

标段编号：2502-440304-04-01-188151003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2025年08月18日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供企业工商注册基本信息，提供营业执照扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图、中级及以上工程师职称证书等。
3	企业近三年同类工程业绩（不超过 3 项）	投标人近三年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。
4	履约评价情况（不超过 3 项）	提供近一年（从本项目截标之日起倒算，以履约评价时间为准）建设单位（或建设主管部门）出具的履约评价（或网站截图）达到优良（或 75 分以上）（不超过 3 项,若超过按顺序选择前 3 项）。注：1、证明材料为履约评价等材料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件，履约评价若无法体现为优良评价的，需提供履约评价优良的标准供招标人复核，若未提供证明材料的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。2、若为网站截图，需自行标注出需被认可的履约评价，否则按照截图的第一个评价开始进行认定。
5	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网

		上打印的带有社保局的签章的均有效)； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件(毕业证、资格证书、任职文件等)。
6	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩(不超过3项)	1、须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员近五年内(自截标之日起倒算)已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、须提供业绩证明文件(提供中标通知书(如有)、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件),若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员和职务的,则还须提供其他能证明的材料。注:提交业绩不超过3项,若所提供业绩超过3项,只计取前3项业绩。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市远筑建设工程有限公司	法定代表人姓名	何佳凯
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	刘明伟 一级注册建造师 中级工程师
企业性质	有限责任公司	企业办公场所	深圳市龙华区 龙华街道玉翠 社区龙观路12 号桦浩泰工业 区A栋2A
近三年综合贡献	纳税额	2022年：231.84万元；2023年：296.68万元； 2024年：525.04万元 总计：1053.56万元	
投标人其他补充说明	/		

### 1、投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FF10M4L

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市远筑建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何佳凯

成立日期 2018年12月28日

住所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰  
工业区A栋2A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月07日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市远筑建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FF10M4L
注册号:	440300206133245
商事主体名称:	深圳市远筑建设工程有限公司
住所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A
法定代表人:	何佳凯
认缴注册资本(万元):	9000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-12-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-20
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市远筑建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计; 建筑工程设计咨询; 装饰装修新工艺的研发; 景观设计; 建材的设计与销售; 环境艺术设计及相关技术咨询; 建筑材料、花卉苗木的销售与租赁; 活动板房、集装箱销售及安装; 除四害服务; 虫害消杀; 白蚁防治; 建筑劳务分包; 国内贸易; 经营进出口业务; 从事工艺品、家具的设计、批发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 家具制造; 家具安装和维修服务; 照明器具制造; 照明器具销售; 五金产品制造; 五金产品批发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑工程、市政公用工程、机电工程、消防设施工程、建筑防水、防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、脚手架工程、城市与道路照明工程、地基基础工程、钢结构工程的施工。

## 2、企业资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344327350

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2029年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*

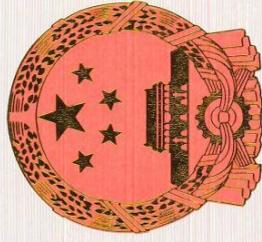


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144064563

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244066992

企业名称: 深圳市远筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FF10M4L

法定代表人: 何佳凯

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

有效期: 至2025年09月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日





统一社会信用代码：91440300MA5FF10M4L

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]015502

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司  
法定代表人：何佳凯  
单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2025年06月10日 至 2028年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年06月10日

### 3、项目经理



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121433

姓名:刘明伟

性别:男

出生年月:1976年11月08日

企业名称:深圳市远筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月03日

有效期:2024年09月24日至2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日





粤中取证字第 00020040009号6

刘明伟 于 二〇〇六

月, 经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 施工 工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年七月十九日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297134  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534064411412  
File No.:

姓名: 刘明伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年02月21日  
Issued on

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870221

学生 刘明伟 性别 男，  
一九七六年十一月 日生，于一九九六年  
九月至二零零零年六月在本校  
(华建西院挂靠) 建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二零零零年

学校编号: 20001151

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.01.31-长期

姓名 刘明伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月8日  
住址 广东省深圳市福田区福华  
路三路星河国际花园C1座  
12A  
公民身份号码 440821197611080054



## 4、纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕150703号

深圳市远筑建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FF10M4L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	78,250.26	0
2	企业所得税	-9,038.28	0
3	印花税	29,274.01	0
4	教育费附加	33,535.81	0
5	增值税	2,134,717.12	0
6	地方教育附加	22,357.17	0
7	残疾人就业保障金	29,375.73	0
	合计	2,318,471.82	0
	其中,自缴税款	2,233,203.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年139,896.42元,2022年2,178,575.4元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,038.28元(玖仟零叁拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302100806845974



# 纳税证明

深税纳证(2024)173031号

深圳市远筑建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FF10M4L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,765.58	0
2	企业所得税	-188,977.01	0
3	印花税	72,927.05	0
4	教育费附加	43,227.68	0
5	增值税	2,876,894.13	0
6	地方教育附加	28,818.45	0
7	残疾人就业保障金	33,157.26	0
	合计	2,966,813.14	0
	其中,自缴税款	2,861,609.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年204,356.47元,2023年2,762,456.67元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税188,977.01元(壹拾捌万捌仟玖佰柒拾柒圆零壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年2月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402015536782964



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1450340号

深圳市远筑建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FF10M4L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	240,649.68	0
2	企业所得税	-240,236.81	0
3	印花税	91,574.31	0
4	教育费附加	103,135.56	0
5	增值税	4,957,089.73	0
6	地方教育附加	68,757.04	0
7	残疾人就业保障金	29,450.86	0
	合计	5,250,420.37	0
	其中,自缴税款	5,049,076.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年308,004元,2024年4,942,416.37元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费278,818.63元(贰拾柒万捌仟捌佰壹拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412273416903374



## 二、企业人员情况一览表

### 1、企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 深圳市远筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L	企业法定代表人	何佳凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡兵	522125199*****56	一级注册建造师	粤1322015201601618	建筑工程
17	胡兵	522125199*****56	一级注册建造师	粤1322015201601618	市政公用工程
18	汤杨	320926197*****17	一级注册建造师	粤1322017201803451	建筑工程
19	汤杨	320926197*****17	一级注册建造师	粤1322017201803451	市政公用工程
20	黄芳	132227197*****2X	一级注册建造师	粤1352014201410647	建筑工程
21	张传峰	420923198*****16	一级注册建造师	粤1422019202004794	建筑工程
22	宋维方	430121197*****10	一级注册建造师	粤1432006200800500	建筑工程
23	李辉莲	431028198*****41	一级注册建造师	粤1432007200801344	建筑工程
24	尹亮	430911198*****14	一级注册建造师	粤1432016201669789	建筑工程
25	尹亮	430911198*****14	一级注册建造师	粤1432016201669789	市政公用工程
26	蒋宁	430405199*****30	一级注册建造师	粤1432018201903179	建筑工程
27	蒋宁	430405199*****30	一级注册建造师	粤1432018201903179	市政公用工程
28	刘培民	610103196*****55	一级注册建造师	粤1442010201116693	机电工程
29	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	机电工程
30	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	建筑工程

共 52 条

1 2 3 4 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 2 6 2 9 2 9 7 7 3 8



### 深圳市远筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L	企业法定代表人	何佳凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号稼浩泰工业区A栋2A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴贵彬	420802197*****54	一级注册建造师	粤1442010201118505	市政公用工程
32	刘明伟	440821197*****54	一级注册建造师	粤1442011201118699	建筑工程
33	徐明来	211004198*****39	一级注册建造师	粤1442012201322144	建筑工程
34	蔡贵祥	362202197*****37	一级注册建造师	粤1442013201424948	建筑工程
35	蔡贵祥	362202197*****37	一级注册建造师	粤1442013201424948	市政公用工程
36	陈功超	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442014201426020	建筑工程
37	陈功超	230103197*****3X	一级注册建造师	粤1442014201426020	市政公用工程
38	郑少辉	140104196*****36	一级注册建造师	粤1442016201738356	机电工程
39	郑少辉	140104196*****36	一级注册建造师	粤1442016201738356	建筑工程
40	李泊	430121198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905460	建筑工程
41	李泊	430121198*****19	一级注册建造师	粤1442018201905460	市政公用工程
42	刘丹	430522199*****41	一级注册建造师	粤1442019202003023	建筑工程
43	段洋洋	420822199*****10	一级注册建造师	粤1442020202101250	建筑工程
44	谭海燕	511202198*****82	一级注册建造师	粤1442021202203421	机电工程
45	曹正元	430422197*****15	一级注册建造师	粤1442022202309767	机电工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市远筑建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FF10M4L	企业法定代表人	何佳凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号祥浩泰工业区A栋2A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	施明健	440804199*****36	一级注册建造师	粤1442023202405487	建筑工程
47	郑萍萍	445281199*****03	一级注册建造师	粤1442024202500311	建筑工程
48	毛振华	132629197*****3X	一级注册建造师	粤1462020202100166	建筑工程
49	周春旭	511622198*****1X	一级注册建造师	粤1532017201748207	建筑工程
50	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	房屋建筑工程
51	蔡贵祥	362202197*****37	注册监理工程师	44044442	市政公用工程
52	封灿辉	350521198*****1X	一级注册建筑师	4427905-001	--

共 52 条

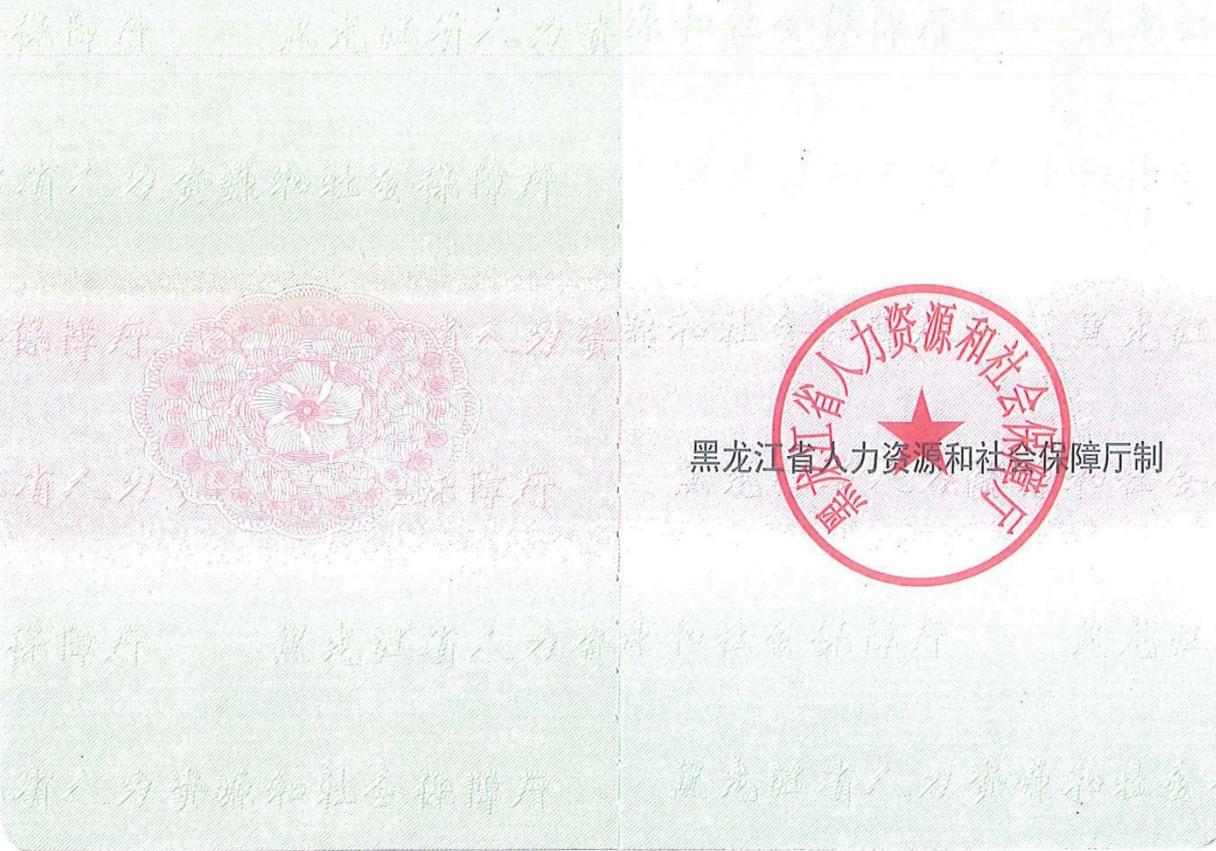
< 1 2 3 4 > 前往 4 页

## 2、中级及以上工程师职称证书



 ( ) 效	姓名: <u>丁国强</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1983年02月18日</u>
	专业名称: <u>建筑工程(工业与民用建筑)</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2018年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: <u>232101198302181000</u>	
编号: <u>R131811068</u>	





黑龙江省人力资源和社会保障厅制

周丽娜



(加盖纹子即行失效)

姓名: \_\_\_\_\_

女

性别: \_\_\_\_\_

1982年03月19日

出生年月: \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 高级工程师

2018年9月1日

授予时间: \_\_\_\_\_

授予部门:

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230506198203190022

编号: 1111111111





(加盖授予部门钢印有效)

姓名 毛振华

性别 男

出生年月 1979年5月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

授予时间 2019年9月1日

授予部门:



持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 3202919790506223X

编号 651910299

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈功超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：李媛媛

性别：女

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年12月19日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370402198707201944

证书编号：鲁200400033200234

公布文号：枣人社字[2020]106号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：99CC321J



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张琳

性别：女

从事专业：建筑学

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月15日

评审委员会：枣庄市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：37040219880105002X

证书编号：鲁220400033200162

公布文号：枣人社字〔2023〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：V43K4WZ



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00039775



持证人签名:

宁焕

姓名: 宁焕

性别: 女

身份证号: 430122198603035561

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 恒天九五重工有限公司

系统编码: B08131010000000654

# 高级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 99112878



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：宋维方

性别：男

身份证号：430121197112050010

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2020年11月24日

工作单位：湖南望新建设集团股份  
有限公司

系统编码：A08201000000004152

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李辉莲  
性别 女  
身份证号 431028198009111641  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 建筑工程  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号  
证书编号 A0623199101003973



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



姓名 陈圣健

性别 男

出生年月 1977.05

工作单位 明基逐鹿软件(苏州)有限公司

编号 14640059

经江苏省苏州电子信息工程  
高级专业技术资格评审委员会于  
2014年6月28日评审,陈圣健  
已具备 高级工程师 资格。



发证机关: 苏州  
二〇一四年六月廿八日

# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘双才

性别：男

出生年月：1981-05-24

身份证号：320422198105244919

工作单位：南京国网电瑞电力科技有限责任公司



评委会名称：南京市数字经济（电子信息）工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：信息与通信

证书号：223201002091220179

取得资格时间：2022-11-20

文件号：苏职称办〔2022〕126号



在线证书信息



盖发单位电子印章



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘宏源  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 211202197306181779  
ID No.

工作单位 辽宁天信热力给水规划设计院有限公司  
Establishment 司

专业名称 给排水

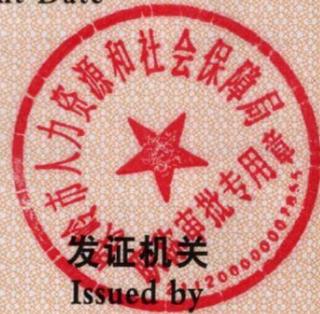
Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2019.12.13

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书管理号 201911012020028

Certificate Management No.

### 三、企业近三年同类工程业绩（不超过 3 项）

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注（在建/完工）
1	北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程项目	维修改造	2023.07.31-2023.08.25	271.29	完工
2	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程	装修改造	2023.11.16-2024.06.27	368.38	完工
3	桂花社区综合服务中心改造工程	装修改造	2024.09.20-2025.03.18	350.39	在建

1、北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程项目

# 公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

GongCheng Management Consulting Co., Ltd.

## 中标（成交）通知书

深圳市远筑建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受北京师范大学珠海校区委托，就“北京师范大学珠海校区京华苑 4 栋学生宿舍室内翻新改造工程项目（项目编号：07-08-04F-2023-D-E12104）”采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经采购人确认，确定贵单位为本项目的中标（成交）供应商，中标（成交）金额为 2712917.25 元。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，并按照采购文件的要求和投标（响应）文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购人：

北京师范大学珠海校区



采购代理机构：

公诚管理咨询有限公司

2023年7月19日



合同编号：zh012-2023-GK-0590-HTSG-001

# 北京师范大学珠海校区京华苑4栋学生 宿舍室内翻新改造工程项目

## 施 工 合 同

工 程 地 点：北京师范大学珠海校区内

发 包 人（甲方）：北京师范大学珠海校区

承 包 人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

签 订 时 间：2023年7月31日



## 第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

- (一) 工程名称：北京师范大学珠海校区京华苑4栋学生宿舍室内翻新改造工程项目
- (二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。
- (三) 工程内容：京华4栋学生宿舍改造项目包括单双人宿舍、学生活动空间、公共办公空间、学生生活配套空间翻新改造，具体工程内容详见附件《工程量清单》。

## 第二章 施工准备及双方责任

### 第二条 甲方责任

- (一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：
  1. 向乙方提供相关施工要求。
  2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
  3. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。
- (二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

### 第三条 乙方责任

- (一) 必须按照《珠规建建[2010]48号》的规定配备齐全项目主要管理人员。
- (二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10号文的有关规定办理变更手续，且所换人员资质不得低于承诺要求。
- (三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工，并协助甲方完成开工前的准备工作，向甲方提供技术支持。
- (四) 施工质量应满足甲方要求，并达到国家规定的验收合格标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。
- (五) 执行建设安全施工管理的有关规定，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。
- (六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。
- (七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调。在施工前要与北师大珠海校区物业服务中心签订“校区维修施工协议书”，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理，以足够的人力、设备，材料，保证工程的进度，并保证工期。
- (八) 若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由

工期。如果乙方不按足额购买保险，发生修复及向保险公司办理索赔事宜及责任由乙方承担，甲方不承担由此产生的一切责任；

(三十二) 乙方必须保证施工时不影响周边建筑物和在建项目的交通运输，保证周边建筑物和在建项目的车辆进出畅通，如在施工过程中发生安全事故应负全部责任；

(三十三) 审计机关对项目竣工结算进行审计的，甲方及与政府投资项目有关的勘察、设计、监理、施工、造价咨询和采购等单位，应当接受审计机关的审计监督，并如实提供审计所需的相关资料，其审计结果作为工程结算和竣工财务决算办理的依据，未纳入审计的项目竣工结算价款应以财政部门最终审核后的结果为准。

(三十四) 乙方应当自行完成应当由乙方完成的承包合同的所有内容，不得擅自分包或违法转包，否则甲方有权单方终止合同，一切责任由乙方负责。

(三十五) 安全生产文明施工。

1. 要求合格。安全生产文明施工

2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济和法律后果，均由乙方负责。

3. 乙方负责通过所有验评，并负责所有费用。如果不能达到要求而返工，乙方应无条件承担所有费用，且工期不得顺延。

4. 乙方必须按照广东省关于安全生产文明施工措施费的规定投入安全生产文明施工费用，不满足安全生产文明施工要求，被甲方、建设主管部门、安监站等因安全问题发出停工整改通知的，乙方每次支付违约金 2 万元，并记入诚信记录作为信誉考核依据。

(三十六) 一个合格的承包商所应预见的各种风险。

### 第三章 工期

#### 第四条 工期

(一) 本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起 45 日历天 内完成竣工验收并交付使用。乙方须在发出成交通知书后 30 个日历天内与甲方签订合同，管理人员到位，进行工程交底，同时组织施工人员，同时进场做施工前准备工作。

(二) 甲方已经于签订本合同同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

#### 第五条 工期延误

1. 由甲方确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，经甲方确认后工期顺延。

2. 由于非乙方原因造成工期拖延，经甲方确认后工期顺延，但工程造价不予调整。

3. 除以上情况外,因乙方原因造成工期延误的,从延期的第二天起,乙方每延期一天,按工程合同价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天,甲方有权终止合同,并追究乙方的违约责任。

4、其它事项:本项目如需报建,则成交通知书发出后3天内,乙方应及时做好进场施工前准备工作,并协助甲方完成办理施工许可手续。

#### 第四章 合同价款与支付

##### 第六条 合同价款

(一) 本工程的合同暂定价为人民币(大写): 贰佰柒拾壹万贰仟玖佰壹拾柒元贰角伍分 (¥2,712,917.25元), 其中包括暂列金额210,000.00元, 暂估价140,000.00元。合同暂定价仅作为付款的依据, 暂列金额、暂估价结算时按照实际发生额结算。

(二) 由乙方绘制竣工图并编制工程结算, 工程竣工后按实结算, 并以甲方审计后的工程造价作为结算价。乙方在本工程竣工验收后30天内须根据本采购文件、合同及其它有关资料要求办理工程结算手续, 因乙方原因逾期不办理结算手续, 甲方将根据已有资料进行结算, 后果由乙方自负。

工程结算的依据有: 甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表, 竣工验收表, 竣工图, 响应报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则:

1. 根据甲方书面确认的施工图、变更及签证进行结算。

①投标报价清单中已有的项目, 按投标报价清单价格执行; ②投标报价清单中有类似的项目, 参照投标报价清单的类似项目的价格执行; ③投标报价清单中没有的项目, 依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据2018》, 《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额2018》等及其相应取费标准, 其中: 有上下限的费用项目(含利润), 其费率取中值; 材料价格按以下原则结算:

(1) 按施工期间《珠海工程造价信息》当月公布的材料中档价格执行(地材价格按照同期唐家、下栅材料市场价计入);

(2) 《珠海市工程造价信息》未列的材料, 按实际使用材料, 由甲方、乙方双方共同确认材料价格计算, 不再参与下浮。

(3) 在施工过程中, 如遇材料有价格波动, 均不予调整。

(4) 投标报价清单中没有的项目, 按以上原则计算后, 结算价按中标下浮率下浮。暂列金额和暂估价结算时按照实际发生额结算, 按中标下浮率让利。

2. 成交费率=(成交价-暂估价-暂列金额)/(最高限价-暂估价-暂列金额)×100%; 成交下浮率=(最高限价-成交价)/(最高限价-暂估价-暂列金额)×100%。

3. 如果因为非乙方原因, 甲方删减了合同中的某项原定工作或工程, 结算时将调减此项目。

**第十六条 合同的效力**

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等效力。

甲方（盖章）：北京师范大学珠海校区

详细地址信息：

法定代表人或授权代表：

签订地点：珠海

乙方（盖章）：深圳市远筑建设工程有限公司

详细地址信息：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路12号桦浩泰工业区A栋2A

法定代表人或授权代表：

收款人名称：深圳市远筑建设工程有限公司

收款人开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景田

支行

收款人账户：44250100011800002276

联系人：胡洁

联系电话：13510872481

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

### 工程竣工验收报告

工程名称	北京师范大学珠海珠海校区京华苑4栋学生宿舍室内翻新改造工程项目				
建筑面积	约 8099.74m <sup>2</sup>	结构类型/层数	4 层	工程地点	北京师范大学珠海校区内
建设单位	北京师范大学珠海校区		设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市远筑建设工程有限公司		合同造价	2712917.25 元	合同工期 45 个日历天
项目负责人	胡兵		开工日期	2023.7.20	完工日期 2023.8.25
建筑许可证发证单位及证号	粤 13322015201601618		竣工资料整理情况	合格	初检情况 整理
参加验收人员签到	单 位		人 员 签 名		
	深圳市远筑建设工程有限公司		胡兵		
	珠海森茂项目管理有限公司		吴小波		
	校园规划与建设办公室		朱辉 陈健		
	资产处		周元江		
	使用单位（物业服务中心）		陈健		
验收结论	合格				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位		
			使用单位	校园规划与建设办公室	
	单位(项目)负责人: 胡兵	监理(项目)负责人: 吴小波	单位(项目)负责人: 周元江	单位(项目)负责人: 朱辉	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 2、元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程

合同编号: GMTK-YR-(2023)056

合同版本:

# 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程 施工合同书

工 程 名 称: 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工 程 地 点: 深圳市光明区光明街道万悦山大厦

发 包 人: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2023.11.16

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

发包人（甲方）：深圳市元睿城市智能发展有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1701

联系人：陈记洪

联系电话：0755-88210959

承包人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系人：郑三宏

联系电话：0755-23984320

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律、法规，国家及地方有关建设工程法规和规章的相关规定，建设项目批准文件及施工图纸及相关技术文件，本着诚信和平等自愿的原则，结合项目实际情况，双方同意就以下条款签订本合同书，明确双方的责任和义务。

### 第一条 工程概况及合同服务范围

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点：深圳市光明区光明街道万悦山大厦

工程规模及特征：

建设内容包括：根据设计图纸进行施工，包括但不限于：建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED 大屏系统安装、空气质量处理及检测等。

本次合同内容为元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程建设施工。具体包括以下内容：

#### （一）建设

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

#### （二）移交

项目竣工验收合格后，本项目中所有的设备和设施均需全部无偿移交给甲方。

#### （三）其他事项

按工程实际需要进行相关图纸审查和材料检测等工作，协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

## 第二条 合同建设工期

1. 工期：工期不超过 60 个日历天，工期从中标通知书发出之日算起。项目进度必须满足甲方对工程总体计划和进度及质量要求。
2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成项目中各系统的安装及调试工作，并达到交付使用条件
3. 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人和监理单位的书面认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期的手续。

## 第三条 质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 第四条 签约合同价

合同总价（含税）合计为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾玖圆玖角捌分；（¥368.381998 万元），本合同总价为乙方完成项目需求的设备、软件及其许可、装修、综合布线等主要设备材料和辅助材料的提供及安装，系统测试、调试及验收，售后保障及维护等。项目最终结算价款以据实审计结算价为准。

乙方协助甲方办理项目开工、检测验收等手续，所需费用应包含在项目总价中。甲方不负责除项目合同费用外其他一切政府或主管部门的费用或其他费用，且乙方有责任咨询项目所在地主管部门，如由于乙方遗漏导致的相关责任及额外费用，均由乙方承担。

## 第五条 采购要求

1. 除双方特别约定的工程物资以外，本项目所需的其他物资均由乙方负责提供。乙方应依据设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织项目物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

2. 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

3. 乙方所投标的设备及材料应满足招标文件技术参数及其他相关要求，所有设备及材料选用工务署 A 类品牌（除甲方另有要求除外），并应在投标文件中列明所投标的设备及材料的品牌（同种设备及材料不限于一个品牌）。乙方在施工阶段采购安装的设备及材料应与投标文件清单的品牌参数保持一致，如因乙方原因引起的进场设备材料品牌参数与投标文件清单不一致的，甲方有权要求拒绝安装并更换，由此产生的后果由乙方承担，甲方保留对乙方进行处罚的权利。

4. 双方应按相关规定接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业机构等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担，并已包含在签约合同价中。

4. 一方按对方在本合同中所留通讯地址或其在主管部门注册备案登记地址及联系人员发出书面通知，如相对方拒绝签收或因相对方变更通讯地址及联系人员而不能送达的，通知退回之日视为通知已送达。

#### 第4条 附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 施工现场安全生产责任协议书

附件 3: 安全作业承诺书

附件 4: 廉洁履约责任书

附件 5: 保障农民工工资支付协议

附件 6: 保密协议

(以下无正文)

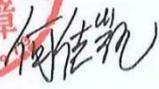
甲方: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字:



签字日期: 2023年 11月 16日

签字日期: 2023年 11月 16日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市元睿城市智能发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道万悦山大厦	建筑面积	2292.75平方米	工程造价	368.381998万元
结构类型	建筑拆改、电气工程、防水工程、空调工程、消防工程、节能环保、装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440311-04-05-46166001	监理许可证号			
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】002号		
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]
副组长	[Handwritten Signatures]
组员	[Handwritten Signatures]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]
建筑设备安装工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]
工程质控资料	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈以文	深圳市云海智能装备有限公司			陈以文
2	王世斌	深圳高科建设集团有限公司			王世斌
3	袁海磊	深圳市宝通建设工程有限公司			袁海磊
4	郭磊	深圳市法筑建设工程有限公司			郭磊
5	刘心邦	深圳市汇通建设经济公司	项目经理		刘心邦
6	左会明	深圳市铭达项目管理有限公司	总监		左会明
7	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、质量控制资料经自查符合要求，安全和功能资料齐全；
- 2、工程使用的对应原材料：进行见证取样送检，和采取进场复检。
- 3、原材料送检汇总情况如下：阻燃胶合板、华美橡塑管材CLASS1、低烟无卤阻燃B类交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆、阻燃胶合板、北新耐潮纸面石膏板、陶瓷砖、嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液、快涂宝外墙光面腻子-白、保利居120耐候外墙漆、北新耐潮纸面石膏板、热轧带肋钢筋、蒸压加气块、冷热水用聚丙烯给水管、PVC-u排水管、热镀锌钢导线管。
- 4、本项目分为五个分部，质量控制资料核查共57项，经审查符合要求为57项；安全和主要使用功能核查及抽查结果共16项，符合要求为16项；观感质量验收共抽查33项，达到“好”和“一般”的为33项。



<p>建设单位： 深圳市智慧发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 陈心强 2024年6月27日</p>	<p>监理单位： 深圳市铭达项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 左会明 2024年6月27日</p>	<p>施工单位： 深圳市远筑建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 刘明伟 2024年6月27日</p>	<p>设计单位： 设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁红 2024年6月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	---	---	--

### 3、桂花社区综合服务中心改造工程

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_桂花社区综合服务中心改造工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市观澜街道\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_深圳市观澜街道办事处\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_深圳市远筑建设工程有限公司\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_2024年08月20日\_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市远筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桂花社区综合服务中心改造工程

工程地点: 深圳市观澜街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 桂花停车场综合体主楼 4、5 楼和副楼 4 楼(总面积约 2500 平方米)改造提升为桂花社区综合服务中心。项目计划总投资为 491 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

计划开工日期：2024年9月20日(以监理工程师签发的开工令为准)；

计划竣工日期：2025年3月18日(以实际开工日期顺延)；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾万叁仟玖佰柒拾玖元捌角肆分 (¥ 350.397984 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆万陆仟壹佰元陆角柒分 (¥ 6.610067 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 万元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒万肆仟捌佰叁拾叁元叁角捌分 (¥ 7.483338 万元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

委托方：深圳市观澜街道办事处



受托方：深圳市远筑建设工程有限公司



法定代表人  
或其授权的代理  
人：

*陈俊东*

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

*何佳航*

经办人：

*陈俊东*

经办人：

*何佳航*

*李高生 韦楚来*

单位地址：龙华区观澜街道观光路 1199 号

单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系电话：23711592

联系电话：0755-23984320

传真：/

传真：0755-23984320

邮政编码：/

邮政编码：yz.js@sz-yuanzhu.com

开户名称：/

开户名称：深圳市远筑建设工程有限公司

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：/

账号：44250100011800002276

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约  
户名：深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号：44250100011800002276  
开户银行：建设银行深圳景田支行

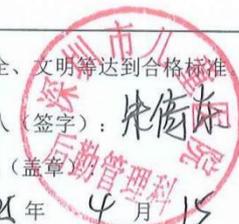
## 四、履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级(或分数)	评价日期	备注
1	儿童医院职工之家修缮项目(含血液科、急诊科天花更换)	深圳市儿童医院	优	2025.04.15	/
2	台商大厦38楼装饰装修服务项目	深圳乐优游餐饮管理有限公司	优	2024.09.30	/
3					

1、儿童医院职工之家修缮项目（含血液科、急诊科天花更换）

建设工程施工履约评价表

项目名称：儿童医院职工之家修缮项目（含血液科、急诊科天花更换）

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	深圳市儿童医院
建设单位名称	深圳市儿童医院	合同金额	901603.06元
项目经理	王智兴	承包范围	装饰改造
开工日期	2024.11.18	验收日期	2025.04.09
工程履约情况评价			
该工程已完成主要工作量（100%以上），工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准 建设项目负责人（签字）：  建设单位意见（盖章）：  2025年4月15日			
考核项目	基准分值评分	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	15	
质量控制	15	15	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	5	4	
总分合计		98	
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 整体表现优秀。			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

## 2、台商大厦 38 楼装饰装修服务项目

### 建设工程施工履约评价表

项目名称：台商大厦38楼装饰装修服务项目

施工单位名称	深圳市远筑建设工程有限公司	工程地点	东莞市新村路与东莞大道交叉路口台商大厦 38 楼
建设单位名称	深圳乐优游餐饮管理有限公司	合同金额	204500元
项目经理	丁国强	承包范围	装饰改造
开工日期	2024.07.30	验收日期	2024.08.29
工程履约情况评价			
该工程已完成主要工作量（100%以上），工程质量、进度、安全、文明等达到合格标准。 建设项目负责人（  ）： 建设单位意见（盖章）： 2024年9月30日			
考核项目	基准分值评分	建设单位评价	
人员到位情况	15	15	
进度控制	15	15	
质量控制	15	15	
文明施工和安全控制	15	15	
农民工工资保障	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
施工资料的管理	10	10	
综合协调能力	5	4	
总分合计		99	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。

## 五、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (*年*月--*年*月)	备注
1	项目经理	刘明伟	中级	注册建造师 粤 1442011201118699	2022.05-2025.07	
2	技术负责人	陈功超	高级	职称证 鲁 211402033200560	2022.04-2025.07	
3	质量负责人	罗家岐	中级	质量员岗位证 0441810794418002236	2022.03-2025.07	
4	安全负责人	刘丹	中级	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2019)0030532	2023.06-2025.07	
5	安全员	何柳慧	员级	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2020)0054035	2022.06-2025.07	
6	劳资专管员	赵少杰	/	劳资专管员岗位证 091587920245004621	2023.08-2025.07	
7	施工员	张文凤	/	施工员岗位证 0442210200001000108	2019.10-2025.07	
8	材料员	邓倩	中级	材料员岗位证 0442111100013000010	2021.03-2025.07	
9	资料员	叶一彬	初级	资料员岗位证 0441711494417006050	2022.03-2025.07	
10	造价工程师	蔡贵祥	中级	注册造价师 建[造]11224400012832	2021.12-2025.07	
...						





聘用有效期: 2025年04月20日  
—2025年10月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘明伟

性别: 男

出生日期: 1976年11月08日

注册编号: 粤1442011201118699

聘用企业: 深圳市远筑建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘明伟

个人签名: 刘明伟

签名日期: 2025年4月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121433

姓名:刘明伟

性别:男

出生年月:1976年11月08日

企业名称:深圳市远筑建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月03日

有效期:2024年09月24日至2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日





粤中取证字第 00020040009号6

刘明伟 于 二〇〇六

月, 经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 施工 工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇七年七月十九日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0297134  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10441534064411412  
File No.:

姓名: 刘明伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2011年02月21日  
Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00870221

学生 刘明伟 性别 男  
一九七六年十一月 日生,于一九九六年  
九月至二零二零年六月在本校  
(华建西院挂靠) 建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二零二零年 五月

学校编号: 20001151



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.01.31-长期

姓名 刘明伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年11月8日

住址 广东省深圳市福田区福华  
路三路星河国际花园C1座  
12A



公民身份号码 440821197611080054





# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈功超

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年12月25日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：23010319730911513X

证书编号：鲁211402033200560

公布文号：聊人社职〔2022〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5XYN5W82



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月04日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00114246

学生 **陈功超** 性别男，一九七三年  
九月十一日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校化学化工系  
**精细化工专业** 三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年七月六日

学校编号: 9308517





3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗家岐	证件类型	身份证	证件号码	440881198410035135
手机号码	15119443795		证件号（质量员证编号）	0441810794418002236	

证书编码：0441810794418002236

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗家岐

身份证号：440881198410035135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：罗家岐

身份证号：440881198410035135



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗家岐  
身份证号: 440881198410035135  
证书编号: 65120202073006079



参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00545

No.08 03233359

姓名 罗家岐  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 10 月 3 日  
住址 广东省廉江市雅塘镇黄三角村34号



公民身份号码 440881198410035135



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2019.09.04-2039.09.04



4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘丹	证件类型	身份证	证件号码	430522199112030041
手机号码	15338804206		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0030532	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0030532

姓 名：刘丹

性 别：女

出生年月：1991年12月03日

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有效 期：2022年09月26日 至 2025年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月10日



# 广东省职称证书

姓名：刘丹  
身份证号：430522199112030041



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083168  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **刘丹** 性别女,一九九一年十二月三日生,于二〇一九年  
 三 月至二〇二二年 一 月在本校 **计算机科学与技术**  
 专业 **业余** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名 **深圳大学**

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905202205002760

二〇二二年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘丹

性别 女 民族 汉

出生 1991年12月3日

住址 广东省深圳市福田区深南  
 大道6033号金运世纪大厦  
 5J房



公民身份号码 430522199112030041



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.10.17-2026.10.17



5、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何柳慧	证件类型	身份证	证件号码	440882200001141523
手机号码	15013405202	证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0054035		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0054035

姓名：何柳慧

性别：女

出生年月：2000年01月14日

企业名称：深圳市远筑建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有效期：2023年10月19日 至 2026年12月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



# 广东省职称证书

姓名：何柳慧

身份证号：440882200001141523



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何柳慧 性别女，二〇〇〇年一月十四日生，于二〇一九年十月至二〇二二年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]



证书编号：127411202206002137

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵少杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199906046350
手机号码	13542871876		证件号	091587920245004621	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：赵少杰  
身份证号：440582199906046350  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202405004621



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月13日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵少杰 性别 男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(软装设计方向) 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202206192014

二〇二二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵少杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 6 月 4 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷6号003房  
公民身份号码 440582199906046350

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.11.16-2031.11.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少杰

社保电脑号：812506696

身份证号码：440582199906046350

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13790.85	7306.72			2303.67	767.97			739.71		400.17		47.72	126.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef05d6d30y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



7、施工员（张文凤）资格证书、身份证及社保





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	30184372	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30184372	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	02	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文凤

社保电脑号：645189322

身份证号码：321283198505175054

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			24908.45	15645.92			5184.06	1807.0			1217.05		637.82	1008.0		439.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef05c5f751 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30184372	深圳市远筑建设工程有限公司



8、材料员（邓倩）资格证书、身份证及社保



# 广东省职称证书

姓名：邓倩

身份证号：430422199609111220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓倩 性别 女， 1996 年 09 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 铁道通信信号 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411201606000868

2016 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.08.18-2043.08.18

姓名 邓倩

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室



公民身份号码 430422199609111220

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30184372	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓倩

社保电脑号：644474136

身份证号码：430422199609111220

页码：2

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				24038.19	12653.92			9933.27	3746.62			1048.75		394.26		915.6	327.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef05c56f1q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30184372 单位名称 深圳市远筑建设工程有限公司



9、资料员（叶一彬）资格证书、身份证及社保



# 广东省职称证书

姓名：叶一彬

身份证号：441523199107127016



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 叶一彬 性别 男，一九九一年七月十二日生，于二〇二一年  
三月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305106190

二〇二三年七月十日

9648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一彬

社保电脑号：636848614

身份证号码：441523199107127016

页码：1

参保单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司

单位编号：30184372

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30184372	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30184372	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30184372	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30184372	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30184372	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19407.65	10516.32			16217.83	5755.16			928.51						247.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef05c46001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30184372  
 单位名称：深圳市远筑建设工程有限公司



10、造价工程师（蔡贵祥）资格证书、身份证及社保

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2025年11月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡贵祥

性 别: 男

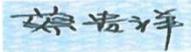
出 生 日 期: 1978年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012832

有 效 期: 2022年02月17日-2026年02月16日

聘 用 单 位: 深圳市远筑建设工程有限公司



个人签名: 蔡贵祥

签名日期: 2025.8.06



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年02月15日



## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 蔡贵祥  
证件号码: 362202197811135937  
性别: 男  
出生年月: 1978年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管理号: 201910045440000640



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014521

姓名: 蔡贵祥

性别: 男

身份证号: 362202197811135937



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00643425

学生 蔡贵祥 性别 男，  
一九七八年十一月十三日生，于一九九七年  
九月至二〇〇〇年六月在本校  
工程造价管理(辅修计算机)专业  
叁年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

蔡祖谦

校名:

深圳职业技术学院

二〇〇〇年六月廿九日

学校编号: 1089520004070129

姓名 蔡贵祥  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月13日  
住址 广东省深圳市龙岗区南湾  
街道办岭园路101号南岭  
花园8栋503  
公民身份号码 362202197811135937

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2017.10.31-2037.10.31



## 六、拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要 管理人员同类工程业绩

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	元睿公司万悦山大厦 新办公场地升级改造 工程	装修改造	2024.06.27	368.38	刘明伟	/
...						

合同编号: GMTK-YR-(2023)056

合同版本:

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程 施工合同书

工 程 名 称: 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工 程 地 点: 深圳市光明区光明街道万悦山大厦

发 包 人: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

承 包 人: 深圳市远筑建设工程有限公司

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2023.11.16

## 元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

发包人（甲方）：深圳市元睿城市智能发展有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1701

联系人：陈记洪

联系电话：0755-88210959

承包人（乙方）：深圳市远筑建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观路 12 号桦浩泰工业区 A 栋 2A

联系人：郑三宏

联系电话：0755-23984320

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》及建设工程相关法律、法规，国家及地方有关建设工程法规和规章的相关规定，建设项目批准文件及施工图纸及相关技术文件，本着诚信和平等自愿的原则，结合项目实际情况，双方同意就以下条款签订本合同书，明确双方的责任和义务。

### 第一条 工程概况及合同服务范围

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程

工程地点：深圳市光明区光明街道万悦山大厦

工程规模及特征：

建设内容包括：根据设计图纸进行施工，包括但不限于：建筑拆改、装饰装修、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、节能环保、LED 大屏系统安装、空气质量处理及检测等。

本次合同内容为元睿公司万悦山大厦新办公场地装修工程建设施工。具体包括以下内容：

#### （一）建设

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

#### （二）移交

项目竣工验收合格后，本项目中所有的设备和设施均需全部无偿移交给甲方。

#### （三）其他事项

按工程实际需要进行相关图纸审查和材料检测等工作，协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。

## 第二条 合同建设工期

1. 工期：工期不超过 60 个日历天，工期从中标通知书发出之日算起。项目进度必须满足甲方对工程总体计划和进度及质量要求。
2. 乙方必须在规定的时间内保质保量地完成项目中各系统的安装及调试工作，并达到交付使用条件
3. 因不可抗力的原因造成的工期延误，在得到发包人和监理单位的书面认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期的手续。

## 第三条 质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

## 第四条 签约合同价

合同总价（含税）合计为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万叁仟捌佰壹拾玖圆玖角捌分；（¥368.381998 万元），本合同总价为乙方完成项目需求的设备、软件及其许可、装修、综合布线等主要设备材料和辅助材料的提供及安装，系统测试、调试及验收，售后保障及维护等。项目最终结算价款以据实审计结算价为准。

乙方协助甲方办理项目开工、检测验收等手续，所需费用应包含在项目总价中。甲方不负责除项目合同费用外其他一切政府或主管部门的费用或其他费用，且乙方有责任咨询项目所在地主管部门，如由于乙方遗漏导致的相关责任及额外费用，均由乙方承担。

## 第五条 采购要求

1. 除双方特别约定的工程物资以外，本项目所需的其他物资均由乙方负责提供。乙方应依据设计文件规定的技术参数、技术条件、性能要求、使用要求和数量，负责组织项目物资采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场，并对其需用量、质量检查结果和性能负责。

2. 因承包人提供的工程物资（包括建筑构件等）不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的工程物资（包括建筑构件等），虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，并作为变更处理。

3. 乙方所投标的设备及材料应满足招标文件技术参数及其他相关要求，所有设备及材料选用工务署 A 类品牌（除甲方另有要求除外），并应在投标文件中列明所投标的设备及材料的品牌（同种设备及材料不限于一个品牌）。乙方在施工阶段采购安装的设备及材料应与投标文件清单的品牌参数保持一致，如因乙方原因引起的进场设备材料品牌参数与投标文件清单不一致的，甲方有权要求拒绝安装并更换，由此产生的后果由乙方承担，甲方保留对乙方进行处罚的权利。

4. 双方应按相关规定接受质量监督部门、消防部门、环保部门、行业机构等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担，并已包含在签约合同价中。

4. 一方按对方在本合同中所留通讯地址或其在主管部门注册备案登记地址及联系人员发出书面通知，如相对方拒绝签收或因相对方变更通讯地址及联系人员而不能送达的，通知退回之日视为通知已送达。

#### 第4条 附件

附件 1: 工程量清单

附件 2: 施工现场安全生产责任协议书

附件 3: 安全作业承诺书

附件 4: 廉洁履约责任书

附件 5: 保障农民工工资支付协议

附件 6: 保密协议

(以下无正文)

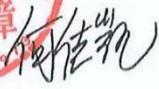
甲方: 深圳市元睿城市智能发展有限公司

乙方: 深圳市远筑建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字:



法定代表人或授权代表签字:



签字日期: 2023年 11月 16日

签字日期: 2023年 11月 16日

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约  
户名: 深圳市远筑建设工程有限公司  
帐号: 44250100011800002276  
开户银行: 建设银行深圳景田支行

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市元睿城市智能发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	元睿公司万悦山大厦新办公场地升级改造工程（二次装修）				
工程地点	深圳市光明区光明街道万悦山大厦	建筑面积	2292.75平方米	工程造价	368.381998万元
结构类型	建筑拆改、电气工程、防水工程、空调工程、消防工程、节能环保、装饰工程、安装工程、多媒体硬件及数字展示等	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2311-440311-04-05-46166001	监理许可证号			
开工日期	2024年3月1日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】002号		
建设单位	深圳市元睿城市智能发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市远筑建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市远筑建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]
副组长	[Handwritten Signatures]
组员	[Handwritten Signatures]

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]
建筑设备安装工程	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]
工程质控资料	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signatures]

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈以文	深圳市云海智能装备有限公司			陈以文
2	王世斌	深圳高科建设集团有限公司			王世斌
3	袁海磊	深圳市宝通建设工程有限公司			袁海磊
4	郭磊	深圳市法筑建设工程有限公司			郭磊
5	刘心邦	深圳市汇通建设经济公司	项目经理		刘心邦
6	左会明	深圳市铭达项目管理有限公司	总监		左会明
7	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、质量控制资料经自查符合要求，安全和功能资料齐全；  
 2、工程使用的对应原材料：进行见证取样送检，和采取进场复检。  
 3、原材料送检汇总情况如下：阻燃胶合板、华美橡塑管材CLASS1、低烟无卤阻燃B类交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套电力电缆、阻燃胶合板、北新耐潮纸面石膏板、陶瓷砖、嘉仕涂L100聚合物弹性防水乳液、快涂宝外墙光面腻子-白、保利居120耐候外墙漆、北新耐潮纸面石膏板、热轧带肋钢筋、蒸压加气块、冷热水用聚丙烯给水管、PVC-u排水管、热镀锌钢导线管。  
 4、本项目分为五个分部，质量控制资料核查共57项，经审查符合要求为57项；安全和主要使用功能核查及抽查结果共16项，符合要求为16项；观感质量验收共抽查33项，达到“好”和“一般”的为33项。



建设单位：  单位(项目)负责人： 陈心强 2024年6月27日	监理单位：  单位(项目)负责人：  注册号 44038160 有效期 2025.09.24 2024年6月27日	施工单位：  单位(项目)负责人： 刘明伟 2024年6月27日	设计单位：  单位(项目)负责人： 袁红 2024年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	------------------------------------

## 七、参与“百千万工程”意愿书

### 承诺书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司参与 2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）招投标活动，我司积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

特此承诺！

投标单位：深圳市远筑建设工程有限公司

日期：2025 年 8 月 18 日

