

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

日期： 2025年08月18日

投标人基本情况

提供企业工商注册基本信息，提供营业执照扫描件。

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	中铁十七局集团深圳建设有限公司	法定代表人姓名	戴志勇
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（建筑工程） 高级工程师（建筑工程）
企业性质	有限责任公司（法人独资）	企业办公场所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层
近三年综合贡献	纳税额	2022年：8.980505 万元 2023年：112.14771 万元 2024年：67.040482 万元 总计：188.168697 万元	
投标人其他补充说明	无		

附：营业执照复印件

		
统一社会信用代码 91440300MA5HAHRX4W	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司	成立日期 2022年04月28日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层	
法定代表人 戴志勇		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5HAHRX4W

商事主体名称:

中铁十七局集团深圳建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁十七局集团深圳建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HAHRX4W
注册号:	440300216477350
商事主体名称:	中铁十七局集团深圳建设有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层
法定代表人:	戴志勇
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-04-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-01
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中铁十七局集团深圳建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；市政设施管理；金属材料销售；建筑材料销售；铁路运输基础设备销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；地质灾害治理工程施工；对外承包工程；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；公路管理与养护；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；测绘服务；公共铁路运输；特种设备安装改造修理；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300MA5HAHRX4W

商事主体名称:

中铁十七局集团深圳建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中铁十七局集团深圳建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中铁十七局集团有限公司	10000	其他投资者	企业法人



信息打印



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144227531	建筑工程施工总承包一级	2025-03-17	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244602294	市政公用工程施工总承包二级	2023-02-16	2027-06-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3		D344722056	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-04-18	2029-03-05	深圳市住房和建设局	证书信息
4			电子与智能化工程专业承包二级				
5			钢结构工程专业承包二级				
6			建筑机电安装工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包二级				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 5 8 2 1 0 6 5 9 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕632906号

中铁十七局集团深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HAHRX4W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,612.81	0
2	教育费附加	2,405.49	0
3	增值税	80,183.08	0
4	地方教育附加	1,603.67	0
	合计	89,805.05	0
	其中, 自缴税款	85,795.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年89,805.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305241231654009



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕16208号

中铁十七局集团深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HAHRX4W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	34,304.41	0
2	企业所得税	111,133.34	0
3	印花税	18,348.42	0
4	教育费附加	14,701.9	0
5	增值税	871,890.33	0
6	地方教育附加	9,801.26	0
7	车辆购置税	61,297.44	0
	合计	1,121,477.1	0
	其中,自缴税款	1,096,973.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年119,540.36元,2023年1,001,936.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030024416667



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕123437号

中铁十七局集团深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HAHRX4W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,300,020.33	0
2	印花税	81,407.1	0
3	增值税	-727,075.34	0
4	残疾人就业保障金	16,052.73	0
	合计	670,404.82	0
	其中, 自缴税款	654,352.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年91,307.21元,2024年579,097.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,626,290.04元(贰佰陆拾贰万陆仟贰佰玖拾圆零肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502084645187907



企业人员情况一览表

企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	董洁琼	360312198*****23	一级注册造价工程师	B11224452001449	土建
2	林焯勤	440181198*****15	二级注册建造师	粤2442014201612021	机电工程
3	邓美玲	460035198*****28	二级注册建造师	粤2442021202305061	建筑工程
4	李志雄	350205199*****17	二级注册建造师	粤2442021202327969	机电工程
5	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	建筑工程
6	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	市政公用工程
7	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	铁路工程
8	赵翔	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	建筑工程
9	赵翔	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	市政公用工程
10	戴志勇	430103197*****1倍	一级注册建造师	粤1142018201901260	铁路工程
11	袁亚凯	140105198*****32	一级注册建造师	粤1142020202102049	市政公用工程
12	张怀军	513029198*****16	一级注册建造师	粤1142021202201487	市政公用工程
13	郭阳阳	320324199*****99	一级注册建造师	粤1142023202301771	建筑工程
14	周强	410721199*****12	一级注册建造师	粤1142023202401538	建筑工程
15	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	建筑工程

共 24 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 6 1 5 9 2 5 1 0 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街128号祥祺投资大厦十八层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刁慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	市政公用工程
17	徐召	412326198*****10	一级注册建造师	粤1412018201904027	机电工程
18	邓桥英	511011198*****67	一级注册建造师	粤1442022202302237	市政公用工程
19	龚道秋	422801199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302240	市政公用工程
20	贺红胜	430419197*****73	一级注册建造师	粤1442023202305291	建筑工程
21	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	建筑工程
22	周峰	420527199*****18	一级注册建造师	粤1442024202501630	建筑工程
23	李川	511622199*****14	一级注册建造师	粤1442024202505970	建筑工程
24	罗忠杰	522422199*****50	一级注册建造师	粤1462019202000431	建筑工程

共 24 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 1 5 9 2 5 1 0 1



中级及以上工程师职称证书

关于企业中级及以上职称人员规模的承诺

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位企业人数规模达到 475 人，中级以上(含高级、正高级)职称人员人数达 231 人，占人数总规模 48%。公司在此承诺数据的真实有效并愿意承担相应的法律责任。

特此承诺

中铁十七局集团深圳建设有限公司

2025 年 8 月 2 日



企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）表

序号	姓名	职称	专业
1	聂亚凯	高级工程师	市政工程
2	张怀军	高级工程师	土木工程
3	廖书琳	高级工程师	市政工程
4	傅贵旺	高级工程师	工程测量
5	许飞	高级工程师	安全工程
6	张帅杰	工程师	建筑工程
7	童洁琼	工程师	物资管理
8	张冰	工程师	土木工程
9	黄福鑫	工程师	建筑工程
10	张威	工程师	电力工程
11	陈光甲	工程师	土木工程
12	戚前卫	工程师	土木工程
13	汤相良	工程师	试验工程

注：因上传文件有大小限制，中级及以上职称证书较多，故展列部分。

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 **葛亚凯**

性别 **男**

出生年月 **1988年5月**

任职资格

高级工程师

工作单位

中铁十七局深圳公司

系 列 **工程**

专 业 **市政工程**

评审通过时间 **2023年12月23日**

签 发 日 期 **2024年1月31日**

编 号:

4407004003





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 廖书琳

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1985.07

评审通过时间 2018.12

签发日期 2018.12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

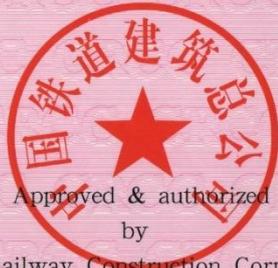
评审委员会 (章)

编号: 4407002777



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 许屹

姓名 许屹

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1984.08

评审通过时间 2019.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2019.12

工作单位 中铁十局集团



编号: 4407101947



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 张帅杰

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1994年12月

评审通过时间 2024年7月26日

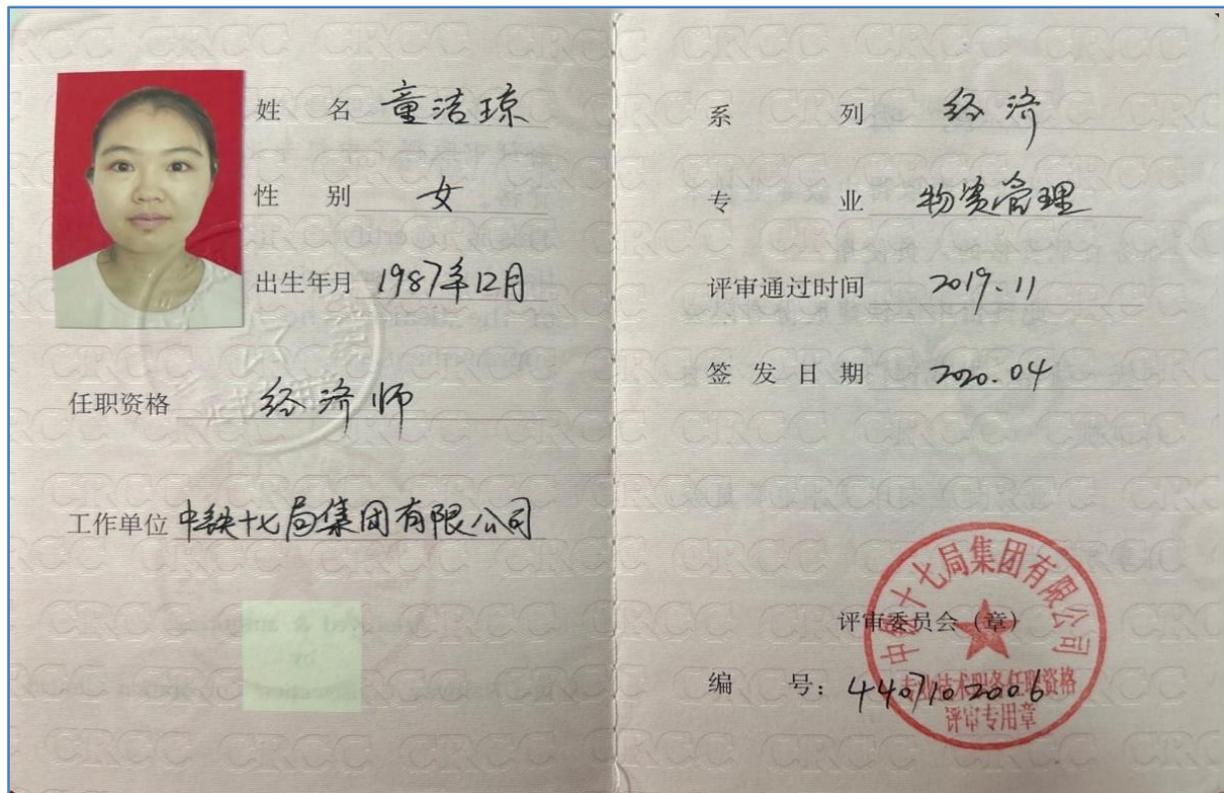
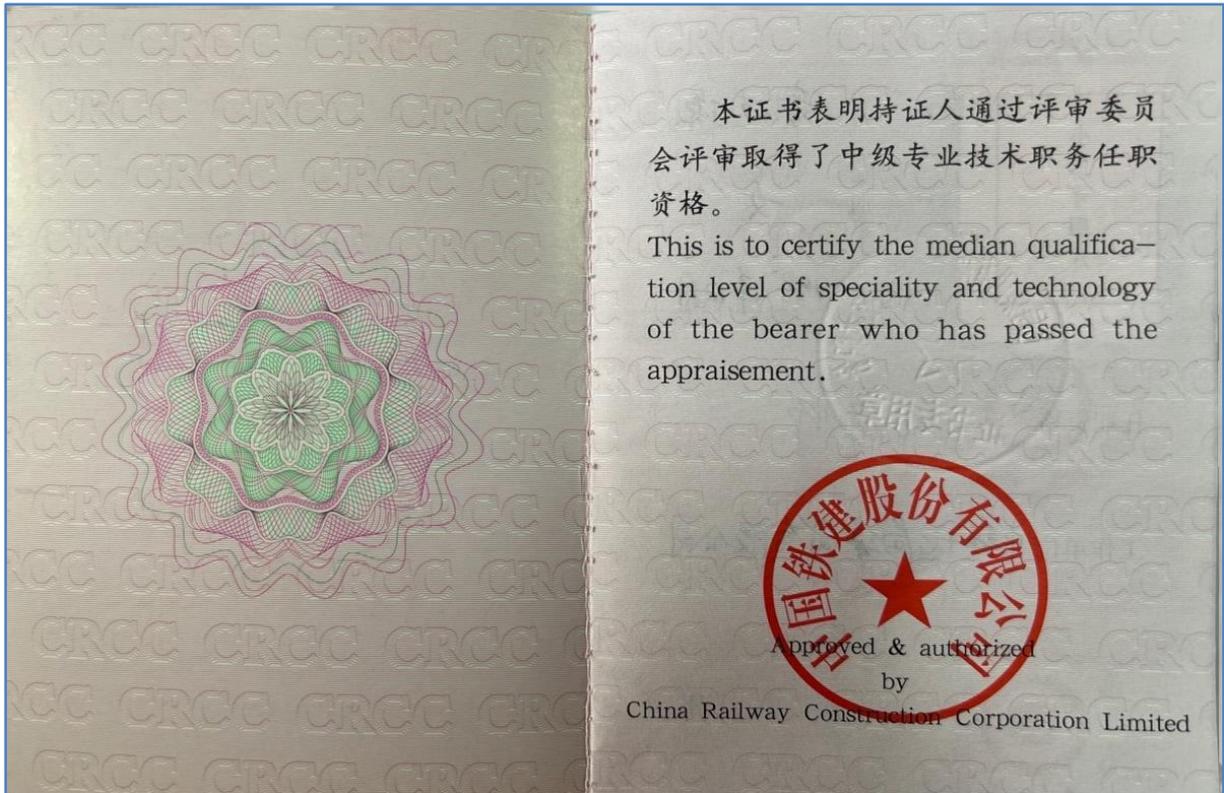
签 发 日 期 2024年8月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司



评审委员会 (章)
编 号: 4407102402



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 张冰

姓名 张冰

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年11月

评审通过时间 2017年9月

任职资格 工程师

签发日期 2017年9月

工作单位 中铁十七局集团



编号: 4407101755



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 黄福鑫

性别 男

出生年月 1997年8月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2024年7月26日

签发日期 2024年8月8日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

评审委员会 (章)

编号: 4407102403



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张威

系列 工程

性别 男

专业 电力工程

出生年月 1986.08

评审通过时间 2017.9

任职资格 工程师

签发日期 2017.9

工作单位 中铁十局集团

编号: 4407101717



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 陈光军

姓名 陈光军

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年9月

签发日期 2016年9月

任职资格 工程师



工作单位 中铁十七局集团

编号: 4407101604

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 戚前卫

姓名 戚前卫

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985.10

评审通过时间 2015.12

签发日期 2015.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团

编号: 440710532



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 汤相良

姓名 汤相良

系列 工程

性别 男

专业 试验工程

出生年月 1989年6月

评审通过时间 2016年9月

任职资格 工程师

签发日期 2016年9月

工作单位 中铁十七局集团



编号: 4407101602

企业近三年同类工程业绩

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额(万元)	备注(在建/完工)
1	红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)	房建	2025年1月20日	22343.709453	在建
2	福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园)施工总承包	房建	2024年8月20日	689.840266	在建
3	上梅林新村112栋改造项目施工总承包	房建	2024年4月24日	374.346968	完工

企业业绩 1-红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013561008001

标段名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：22343.709453万元

中标工期（天）：427日历天

项目经理（总监）：王俊



本工程于2024-11-16在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-27

查验码：JY20241223971204

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁十七局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中铁十七局集团有限公司，承担总工程量 50%的专业工作；
 - (2)联合体成员中铁十七局集团深圳建设有限公司，承担总工程量 50%的专业工作。
 - (3)联合体成员 / ，承担 / 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈宏伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：戴志勇

签订日期： 2024 年 12 月 2 日

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点: 福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中铁十七局集团有限公司、中铁十七局
集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

中铁十七局
地址: _____
开户行: _____
账号: _____
邮编: _____

中铁十七局集团有限公司
合同专用章
1401063006191

中铁十七局集团有限公司
合同专用章
1401063006191

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局

集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司/中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕63号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位（小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积57316.51平方米，其中必配校舍总建筑面积31997平方米，选配校舍用房4586.46平方米，地下室及其他公共配套20733.05平方米。

建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、外立面工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、抗震支架工程、人防机电工程、景观绿化工程、运动场工程、标识工程、新建围墙、土石方回填、施工 BIM 应用、绿色建筑星级评价认证、室外管网配套工程及其他配套工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>运动场等</u> <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>绿化工程</u>) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____绿色建筑星级评价认证、临电工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2026年3月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调

整。

合同工期总日历天数_427_天。

招标工期总日历天数_427_天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿贰仟叁佰肆拾叁万柒仟零玖拾肆元伍角叁分（¥223437094.53元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾壹元玖角捌分（¥6956221.98元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

(本页无正文, 为《红荔学校建设工程项目施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

(签字)

陈永伟

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 太原市小店区平阳路 84 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 030006

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

建筑工务署 - FTJGZHGWT20250035

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区

新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

邮政编码：518048 _____

法定代表人： _____

授权代表： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

企业业绩 2-福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-299395001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 689.840266万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 蒋美龙



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

蒋美龙

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码： JY20240725018942

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同协议书（梅林小学附属幼儿园）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼
儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司



二〇二四年 八 月

中铁十七局集团深圳建设有限公司
2024年8月12日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-318946

工程规模及特征：项目建设地点位于梅林小学附属幼儿园，总改造建筑面积为 2848 平方米，改造班级规模 11 班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：梅林小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月5日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月22日，此时间为计划竣工时间，如遇学校教学安排，工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数49天。

招标工期总日历天数49天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（¥ 3123927.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万捌仟伍佰玖拾叁元柒角陆分

（¥ 78593.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 拾壹万元整（¥ 110000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 戴志勇

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

合同协议书（园岭实验小学附属幼儿园）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年 八 月

中铁十七局集团深圳建设有限公司
2024年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-299395

工程规模及特征：项目位于园岭实验小学附属幼儿园，总改造面积为 2519 平方米,改造班级规模 13 个班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及教学楼加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：园岭实验小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本

/ %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月5日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年09月22日,此时间为计划竣工时间,如遇学校教学安排,工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰柒拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元捌角叁分

（¥ 3774474.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万壹仟陆佰肆拾壹元零角玖分

（¥ 101641.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：__深圳市福田区__；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: 法定代表人: 戴志勇

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账号： _____ 账号： _____

-

德邦证券-202487 10.30.15-FH79W22408

企业业绩 3-上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023060900100101Y

标段名称: 上梅林新村112栋改造项目施工总承包

建设单位: 深圳市福田益众有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价: 374.346968万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 蒋美龙



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

王翠霞



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-05



蒋美龙

查验码: 8014548263351405 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023060900100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

发 包 人: 深圳市福田区益众有限公司

承 包 人: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内精装修_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月27日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）；

本工程节点工期：

8F及屋顶展示段完工日期：2023年7月30日

全部工程完工日期：2023年9月30日

计划竣工日期：2023年10月30日（投标方若投标时承诺能提前竣工，签合同同时以投标单位的投标竣工日期为准）；

合同工期总日历天数125天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾玖元陆角捌分

（¥3743469.68元）；

其中：不含税价格3434375.85元，增值税专用发票税率9%，税额309093.83元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰元肆角伍分（¥72300.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟壹佰陆拾柒元陆角柒分（¥116167.67元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 10 份,具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上梅林新村112栋改造工程

验收日期：2024年4月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田益众有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份，建设单位持两份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上梅林新村112栋改造工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林新村北侧112栋	建筑面积	1250m ²	工程造价	3743469.68元
结构类型	地上框架结构，基础为桩基础	层数	地上：	8	层
	地上框架结构，基础为桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年08月26日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田益众有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（装修）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙伟
副组长	洪永印
组员	陈卫军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卫军	
建筑设备安装工程	孙伟	
工程质控资料	李佩超	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王林	深圳市福田益众有限公司			王林
2	洪斌	深圳市福田益众有限公司			洪斌
3	陈卫	深圳市中深建设监理有限公司	总监	高工	陈卫
4	马敏	中铁十七局集团深圳建设有限公司	项目经理	高工	马敏
5	廖忠富	深圳和洋国际工程设计股份有限公司		高工	廖忠富
6	熊海明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			熊海明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

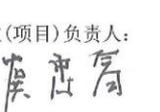
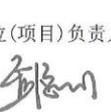


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各方进行验收,一致评定工程质量合格,观感质量为好。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年4月24日	总监理工程师:  注册号44029237 有效期2025.04.28 2024年4月24日	单位(项目)负责人:  2024年4月24日	单位(项目)负责人:  2024年4月24日	单位(项目)负责人:  2024年4月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价情况

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级（或分数）	评价日期	备注
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀 (92分)	2024年12月31日	/
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(一标段)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	优秀 (90.43分)	2024年12月31日	/
3	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段	深圳市市政工程咨询中心有限公司	良好 (89.5分)	2024年12月31日	/
4	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)施工总承包 I 标段	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	良好 (89.5分)	2024年12月18日	/
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(一标段)	深圳市福田区福田街道办事处	优良	2024年12月27日	/
6	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华富街道)施工总承包 I 标段	深圳市福田区华富街道办事处	优良	2024年12月31日	/
7	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优良	2025年2月20日	/
8	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段	深圳市市政工程咨询中心有限公司	优良	2024年12月27日	/

福田街道项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

全部

中铁十七局集团深圳建设有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司【施工】	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）一标段	90.43

香蜜湖街道项目履约评价

合同履约评价报告（季度评价）
（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段		
合同金额	1799.798818 万元	合同类别	施工（单价）合同
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		
代建单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人 （项目经理/总监）	张怀军		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 14 日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 31 日		
代建项目部评价得分	得分： <u>89.5</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部综合评价意见	整体评价为良好。香蜜湖项目施工一标优饮工程进度为 78.5%。项目无重大安全、质量隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部评价人员签名	评价人员： <u>陈威</u> 、 <u>何晓东</u> 项目经理： <u>张怀军</u>		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：张怀军 联系电话：18734173725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字： <u>张怀军</u> 年 月 日	分管领导意见： 签字： <u>张怀军</u> 年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		

华富街道项目履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（2024年度第4次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段施工(单价)合同		
合同金额（万元）	1448.94	合同类别	施工单价合同
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处		
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人（项目经理/总监）	聂亚凯		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024年10月16日 至 2027年12月31日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024年12月18日		
代建项目部评价得分	得分： 89.5分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部综合评价意见	整体评价为良好。华富项目施工I标优饮工程进度为57.99%。项目无重大安全隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部评价人员签名	评价人员： 刘青、李明珠、魏文菲 项目经理： 魏威		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 聂亚凯 联系电话： 18649315577 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的5个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字： 年 月 日	分管领导意见： 签字： 年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		

评分细则表明细

序号	名称	分值	得分
	施工合同履行评价表	100.0	89.5
1	人员和资源配备	15.0	13.5
1-1	人员配备	8.0	7.5
1-1-1	管理人员要求	0	80%: 好
1-1-2	项目经理要求	0	100%: 非常好
1-1-3	实名制管理情况	0	100%: 非常好
1-2	资源投入	7.0	6.1
1-2-1	经济投入	0	100%: 非常好
1-2-2	机械设备、材料物资投入	0	80%: 好
1-2-3	内部管理	0	80%: 好
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	25.0	23.0
2-1	安全文明施工过程控制	10.0	9.5
2-1-1	体系与制度	0	100%: 非常好
2-1-2	工人培训	0	100%: 非常好
2-1-3	安全文明施工措施与6s管理	0	100%: 非常好
2-1-4	风险防控	0	80%: 好
2-2	安全文明施工结果	15.0	13.5
2-2-1	安全检查结果	0	80%: 好
2-2-2	危大工程检查结果	0	100%: 非常好
3	质量管理	23.0	20.4
3-1	质量过程控制	8.0	6.9
3-1-1	体系与制度 (质量)	0	80%: 好
3-1-2	标准化作业	0	100%: 非常好
3-1-3	成品保护	0	80%: 好
3-1-4	新技术应用	0	0
3-2	工程质量结果	15.0	13.5
3-2-1	工程检查结果	0	80%: 好
3-2-2	材料设备检查结果	0	100%: 非常好
3-2-3	验收	0	0
3-2-4	缺陷责任期管理 (质量后期管理)	0	0
4	工期进度管理	15.0	13.0
4-1	工期进度过程	5.0	5.0
4-1-1	工期进度过程控制	0	100%: 非常好
4-2	工期进度结果	10.0	8.0
4-2-1	关键节点工期	0	80%: 好
4-2-2	竣工验收、项目移交节点工期	0	0
4-2-3	整改保修进度	0	0
5	合约造价管理	12.0	10.4
5-1	产值申报配合	0	80%: 好
5-1-1	变更和签证管控	0	80%: 好
5-1-2	工程计量管理	0	100%: 非常好

序号	名称	分值	得分
5-1-3	工程结算管控	0	0
6	配合与协调	10.0	9.2
6-1	信息技术应用	0	0.0
6-1-1	信息技术应用（智慧工地联网）	0	80%：好
6-1-2	信息技术应用（BIM技术）	0	0
6-1-3	配合情况	0	100%：非常好
6-1-4	协调情况	0	100%：非常好
6-1-5	总包对分包的管理	0	0
6-1-6	分包对总包的配合	0	0
6-1-7	使用单位评价	0	0
6-1-8	资料（档案）管理	0	0
6-1-9	实名制及分账制管理（两制）	0	80%：好
6-1-10	其他专项管理及经验总结	0	100%：非常好
应得分为：100.0分、实际得分为：89.5分、最终得分为：89.5分			

深圳市福田区福田街道办事处

表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）项目，在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设。我们特此致函，对贵公司在本项目中展现出的卓越表现表示高度赞扬和诚挚感谢。贵公司凭借精湛的技术实力、严谨的工作态度以及高效的项目管理，为成功助力我们完成了这一重要民生工程打下坚实的基础，为本辖区居民带来更加安全、便捷的饮用水体验。

自项目启动以来，中铁十七局迅速组建专业团队，明确责任分工，确保项目高效推进。在施工过程中，贵公司克服了诸多困难，包括复杂的小区市政条件、紧张的工期要求和较为棘手的居民和物业诉求等，但始终保持着高效有序的工作节奏，快马加鞭，不畏困难，迎难而上，展现了中铁十七局做事果决、敢拼敢干的铁军形象。

为表扬先进、树立典型，特向贵公司以及戚前卫、刘斐、彭涛等为代表的管理团队提出表扬，望贵公司继续发扬能打硬仗的

优良作风，继续高效认真负责完成该项目后续工作。再接再厉，再创佳绩！

深圳市福田区福田街道办事处
2024年12月27日



华富街道项目表扬信

深圳市福田区华富街道办事处

表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）项目，在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下，项目管理人员科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，按时完成2024年度施工计划，特此致函，表示感谢。并对贵公司以及戚前卫、唐圆清、亢磊磊等为代表的管理团队提出表扬，望贵公司继续发扬的优良作风，继续高效认真负责完成该项目后续建设工作。

深圳市福田区华富街道办事处

2024年12月31日



莲花街道项目表扬信

深圳市水务规划设计院股份有限公司文件

表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段由贵司负责承建，是福田区重点民生项目。自贵司中标以来，紧紧围绕工程建设大局，克服边界条件复杂、协调部门众多、审批程序繁琐等困难，细化工作方案，以严实的作风、负责的态度，积极协调、精细管理，为项目迅速推进发挥了重要作用。

奋揖赢未来，实干筑辉煌。项目当前取得的阶段成绩来之不易，得益于贵司领导的高度重视、大力支持，得益于项目负责人的靠前指挥、真抓实干，得益于现场全体建设者的齐心协力、辛勤付出。在此对贵司赵栩、戚前卫等同志提出表扬。

关山初度尘未洗，策马扬鞭再奋蹄。2025年是项目的攻坚年，施工任务依然艰巨，希望贵司继续发扬“团结进取、求实创新、优质高效、服务社会”的企业精神，贯彻落实莲花街道办事处和福田区水务局等相关主管单位关于工程建设的决策部署和管理要求，铆足干劲、同心共进、锚定目标、勇当尖兵，以背水一战的信心和决心，争创深圳市水务工程

文明工地奖项，坚决打好打赢两项工程建设攻坚战，解决辖区20个居民小区“最后一公里”的供水问题，为福田区水务工作高质量发展、建设更高水平的平安中国示范区作出更大的贡献。

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年2月20日



香蜜湖街道项目表扬信

表扬信

中铁十七局集团深圳建设有限公司：

由贵司承建的福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段项目，在贵司领导的大力支持及项目团队人员的共同努力下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设。我们特此致函，对贵公司在本项目中展现出的卓越表现表示高度赞扬和诚挚感谢。贵公司凭借精湛的技术实力、严谨的工作态度以及高效的项目管理，为成功助力我们完成了这一重要民生工程打下坚实的基础，为本辖区居民带来更加安全、便捷的饮用水体验。

自项目启动以来，贵单位施工团队始终秉持“质量第一、安全第一”的原则，面对复杂多变的施工环境和严格的工期要求，不仅克服了重重困难，更以超凡的执行力和创新思维，确保了工程的顺利推进。在施工过程中，贵团队积极响应甲方需求，主动沟通，灵活调整施工方案，有效提升了工作效率，同时，对施工质量的严格把控，使得每一个细节都达到了甚至超越了预期标准，充分展现了贵单位对高品质工程的不懈追求。

尤为值得一提的是，贵施工团队在安全生产方面所做出的努力，通过建立健全的安全管理体系，加强员工安全教育实现了整个施工周期内的零重大安全事故记录，为工程项目的平稳进行提供了坚实保障，此外，贵团队在环境保护和文明施工方面也做出了表率，积极采取措施减少施工对周边环境的影响，赢得了社区居民和相关部门的一致好评。

为表扬先进、树立典型，特向贵公司以及戚前卫、唐圆清、亢磊磊等为代表的管理团队提出表扬，望贵公司继续发扬优良的作风，继续高效认真负责完成该项目后续工作。再接再厉，再创佳绩！

深圳市市政工程咨询中心有限公司

2024年12月27日



拟投入项目团队人员

1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 （*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	郭阳阳	高级工程师	一级建造师注册证书	2023年11月—2025年7月	/
2	技术负责人	廖书琳	高级工程师	职称证书	2022年11月—2025年7月	/
3	安全负责人	戚前卫	工程师	安全生产考核合格证书	2022年11月—2025年7月	/
4	质量负责人	杨洋	工程师	质量员证书	2022年11月—2025年7月	/
5	安全员	王泽勇	初级工程师	安全生产考核合格证书	2022年11月—2025年7月	/
6	劳资专管员	孟令政	初级工程师	劳资员证书	2022年11月—2025年7月	/

项目经理郭阳阳相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 睢宁县公安局 有效期限 2013.07.01-2033.07.01</p>	<p>姓名 郭阳阳 性别 男 民族 汉 出生 1992年3月4日 住址 江苏省睢宁县岚山镇郭楼村三组63号</p>  <p>公民身份号码 320324199203041199</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 郭阳阳 性别男，一九九二年三月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校工程测量技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新疆工程学院 校(院)长：吾满江·艾力

证书编号：109941201306000314 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭阳阳

性别: 男

出生日期: 1992年03月04日

注册编号: 粤1142023202301771

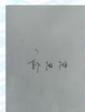


聘用企业: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-22至2026-11-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郭阳阳

签名日期: 2025. 7. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月22日



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000175

姓名:郭阳阳

性别:男

出生年月:1992年03月04日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年09月14日

有效期:2023年09月14日至2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月09日



职称证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭阳阳

社保电脑号：814348552

身份证号码：320324199203041199

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30981237	2360.0	*330.4	*188.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	12	30981237	8199.0	1147.86	655.92	1	8199	491.94	163.98	1	8199	41.0	8199	63.95	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	8199.0	1147.86	655.92	1	8199	409.95	163.98	1	8199	41.0	8199	63.95	8199	65.59	16.4
2024	02	30981237	10480.0	1467.2	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	81.74	10480	83.84	20.96
2024	03	30981237	10480.0	1467.2	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	81.74	10480	83.84	20.96
2024	04	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	81.74	10480	83.84	20.96
2024	05	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	81.74	10480	83.84	20.96
2024	06	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	81.74	10480	83.84	20.96
2024	07	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2024	08	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2024	09	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2024	10	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2024	11	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2024	12	30981237	10480.0	1572.0	838.4	1	10480	524.0	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2025	01	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	02	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	03	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	04	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	05	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	06	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
2025	07	30981237	10013.0	1602.08	801.04	1	10013	500.65	200.26	1	10013	50.07	10013	100.13	10013	80.1	20.03
合计			30923.08	16330.32			10537.82	4157.84			1039.51			1884.72	581.57	401.33	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f39f70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30981237

单位名称
中铁十七局集团深圳建设有限公司



技术负责人廖书琳

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2016.05.23-2036.05.23</p>	<p>姓名 廖书琳 性别 男 民族 壮 出生 1985年7月1日 住址 山西省太原市小店区人民南路37号6号楼5单元1501户 公民身份号码 452230198507014518</p> 
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 廖书琳 性别 男,一九八五年七月 日生,于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校普通全日制 无机非金属材料工程 专业
四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学 

校 长: 

证书编号: 106101200705003034 二〇〇七年七月 日

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 廖书琳 系列 工程

性别 男 专业 市政工程

出生年月 1985.07 评审通过时间 2018.12

签发日期 2018.12

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编号: 4407002777

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖书琳 社保电脑号：811685234 身份证号码：452230198507014518 页码：1
参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	11973.0	*1676.22	*957.84	1	11973	*742.33	*239.46	1	11973	*53.88	11973	*74.71	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	11973.0	1676.22	957.84	1	11973	742.33	239.46	1	11973	53.88	11973	74.71	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	646.7	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	12934	103.47	25.87
2024	02	30981237	10683.0	1495.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	03	30981237	10683.0	1495.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	04	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	05	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	06	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	07	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	08	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	09	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	10	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	11	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	12	30981237	10683.0	1602.45	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2025	01	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	02	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	03	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	04	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	05	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	06	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	07	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
合计			57602.25	31416.4			21707.52	7854.1			1951.61				1939.67	526.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f48750 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



安全负责人戚前卫
身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2016.05.10-2036.05.10</p>	<p>姓名 戚前卫 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 10 月 1 日 住址 山西省太原市小店区学府街121号9号楼2单元204号</p>  <p>公民身份号码 140105198510010554</p>
--	---

<p>普通高等学校</p>	
<p>毕业证书</p> 	
<p>学生 戚前卫 性别 男，一九八五年 十 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：山西建筑职业技术学院</p>	<p>校（院）长：</p>
<p>证书编号：127751200706001931</p>	<p>二〇〇七年 七 月 一 日 </p>
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 戚前卫

姓名 戚前卫 系列 工程

性别 男 专业 土木工程

评审通过时间 2015.12

出生年月 1985.10 签发日期 2015.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局集团



评审委员会 (章)

编号: 440710532

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000100

姓名:戚前卫

性别:男

出生年月:1985年10月01日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月30日

有效期:2025年04月15日至2028年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚前卫 社保电脑号：811685209 身份证号：140105198510010554 页码：1
参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号：30981237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	10988.0	*1538.32	*679.04	1	10988	*681.26	*219.76	1	10988	*49.45	10988	*68.57	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	10988.0	1538.32	879.04	1	10988	681.26	219.76	1	10988	49.45	10988	68.57	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	587.15	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	11743	93.94	23.49
2024	02	30981237	21420.0	2998.8	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	03	30981237	21420.0	2998.8	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	04	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	05	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	06	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	07	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	08	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	09	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	10	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	11	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	12	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2025	01	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	02	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	03	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	04	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	05	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	06	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97
2025	07	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	1038.64	103.86	25.97

合计 73904.46 40090.88 26941.09 10022.72 2494.8 4284.07 2937.2 775.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f5e25p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



质量负责人杨洋
身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2016.05.05-2036.05.05</p>	 <p>姓名 杨洋 性别 男 民族 汉 出生 1987年6月17日 住址 山西省太原市小店区平阳路西一巷7号64楼3单元8号 公民身份号码 140105198706170015</p>
--	---

<p>成人高等教育</p>		
<p>毕业证书</p>		
<p>学生 杨洋 性别 男，一九八七年六月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校</p>		
<p>工商管理</p>		
<p>专业 全日制 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，</p>		
<p>成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：桂林空军学院</p>	<p>校（院）长：任凤斌</p>	
<p>批准文号： 证书编号： 900485201005400159</p>	<p>二〇一〇年六月三十日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		

职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

姓名 杨卓

系列 工程

性别 男

专业 市政工程

出生年月 1987年6月

评审通过时间 2015年9月

任职资格 工程师

签发日期 2015年9月

工作单位 中铁十七局集团

编号: 4407101652



质量员证书

证书编码: 1041810610418000349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨洋

身份证号: 140105198706170015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋

社保电脑号：811685210

身份证号码：140105198706170015

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30981237	6175.0	*864.5	*494.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	6175	*27.79	6175	*38.53	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	6175.0	864.5	494.0	1	7778	482.24	155.56	1	6175	27.79	6175	38.53	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	449.7	179.88	1	8994	44.97	8994	70.15	8994	71.95	17.99
2024	02	30981237	8807.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	03	30981237	8807.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	04	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	05	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	06	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	07	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	08	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	09	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	10	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	11	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	12	30981237	8807.0	1321.05	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2025	01	30981237	9251.0	1480.16	740.08	1	9251	462.55	185.02	1	9251	46.26	9251	92.51	9251	74.01	18.5
2025	02	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	03	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	04	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	05	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	06	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	07	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
合计			42934.61	23332.48			16170.97	5897.24			1452.17		2459.83	1602.36		441.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f65103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



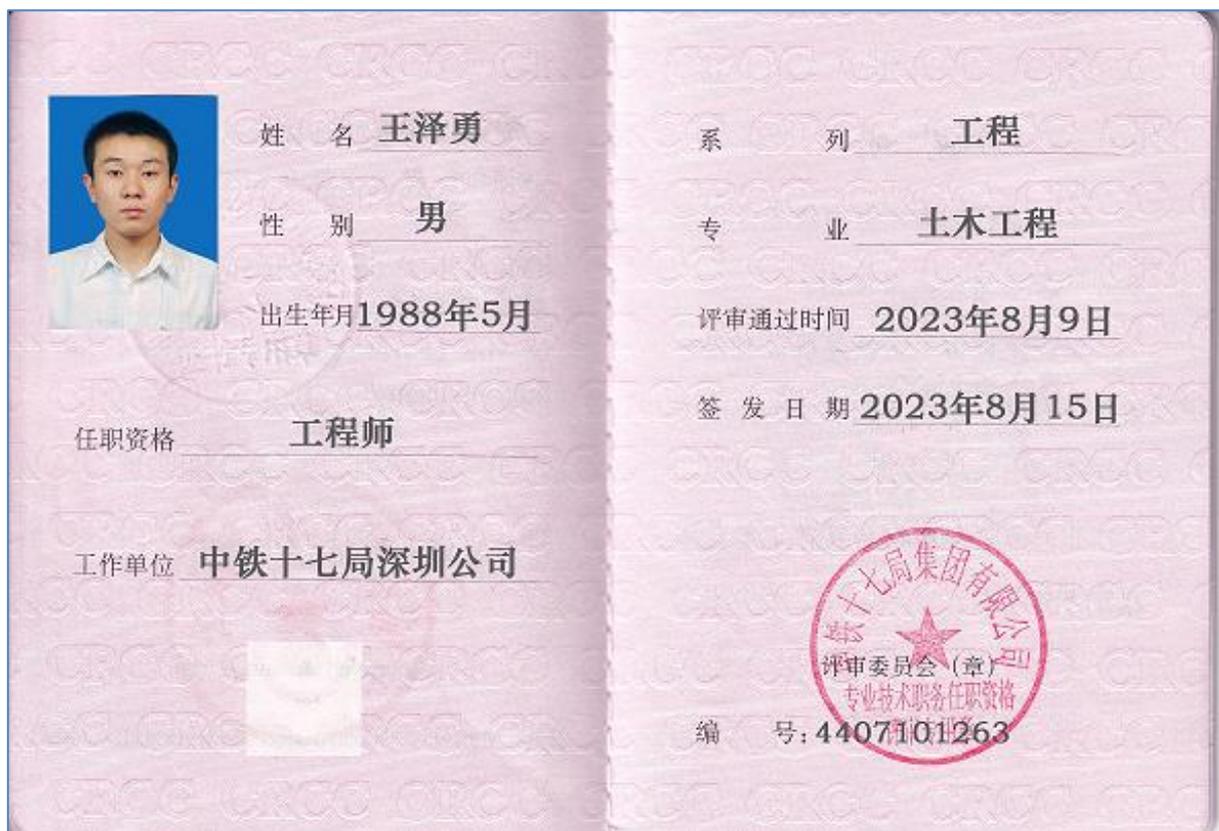
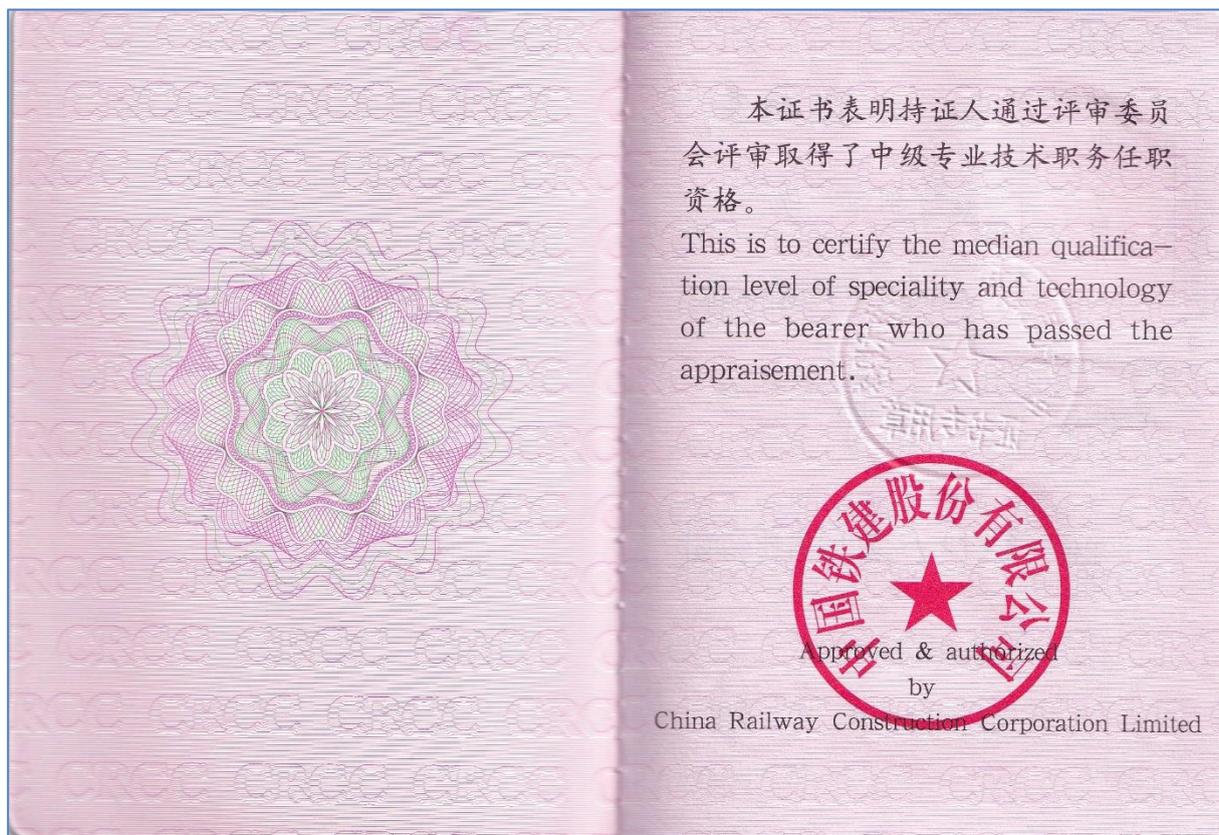
安全员王泽勇
身份证、毕业证

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2017.06.08-2037.06.08</p>	<p>姓名 王泽勇 性别 男 民族 汉 出生 1988年5月16日 住址 山西省太原市小店区人民北路20号东平房11号</p>  <p>公民身份号码 142431198805167517</p>
--	--

 <h2>对外经济贸易大学 毕业证书</h2> <p>学生 王泽勇 性别 男, 1988年5月16日生, 于2014年9月至2017年1月在本校网络教育 工商管理 专业 三年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>证书编号: 100367201705001605</p> <p>对外经济贸易大学 (盖章) 2017年1月15日</p>	
--	--

学历证书查询网址: www.chsi.com.cn No. 00078232

职称证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000098

姓名:王泽勇

性别:男

出生年月:1988年05月16日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月23日

有效期:2023年01月09日至2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽勇

社保电脑号：811685222

身份证号码：142431198805167517

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30981237	7141.0	*999.74	*571.28	1	7778	*482.24	*155.56	1	7141	*32.13	7141	*44.56	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	7141.0	999.74	571.28	1	7778	482.24	155.56	1	7141	32.13	7141	44.56	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	531.46	171.44	1	8572	42.86	8572	53.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	8572.0	1200.08	685.76	1	8572	428.6	171.44	1	8572	42.86	8572	66.86	8572	68.58	17.14
2024	02	30981237	10540.0	1475.6	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	82.21	10540	84.32	21.08
2024	03	30981237	10540.0	1475.6	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	82.21	10540	84.32	21.08
2024	04	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	82.21	10540	84.32	21.08
2024	05	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	82.21	10540	84.32	21.08
2024	06	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	82.21	10540	84.32	21.08
2024	07	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2024	08	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2024	09	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2024	10	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2024	11	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2024	12	30981237	10540.0	1581.0	843.2	1	10540	527.0	210.8	1	10540	52.7	10540	105.4	10540	84.32	21.08
2025	01	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	02	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	03	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	04	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	05	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	06	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
2025	07	30981237	10811.0	1729.76	864.88	1	10811	540.55	216.22	1	10811	54.06	10811	108.11	10811	86.49	21.62
合计			46889.04	25386.8			17300.03	6372.18			1579.56		2708.04	1832.81		499.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f7335i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30981237
单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司



劳资专管员孟令政
身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2021.08.13-2041.08.13</p>	<p>姓名 孟令政 性别 男 民族 汉 出生 1988年8月20日 住址 山西省太原市小店区南中环街198号北区11号楼2单元401号 公民身份号码 370402198808203033</p> 
--	---

	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 孟令政 性别 男 ，一九八八年 八月 二十 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 一 月在本校 工商企业管理 专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名： 西北工业大学	校（院）长： 汪劲松
证书编号：106997201906113131	二〇一九年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资员证书

证书编码：1041711310417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孟令政

身份证号：370402198808203033

岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟令政

社保电脑号：811685230

身份证号：370402198808203033

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30981237	3548.0	*496.72	*283.84	1	7778	*482.24	*155.56	1	3548	*15.97	3548	*22.14	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	3548.0	496.72	283.84	1	7778	482.24	155.56	1	3548	15.97	3548	22.14	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3675	28.67	3675	29.4	7.35
2024	02	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	03	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	04	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	05	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	06	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	07	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	08	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	09	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	10	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	11	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	12	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2025	01	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	02	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	03	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	04	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	05	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	06	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	07	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
合计			29150.57	15630.8			13756.23	5018.32			1024.26			1384.85		387.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee11c7f76342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩

1、须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员和职务的，则还须提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，只计取前 3 项业绩。

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	景东大道商居开发(望陶家园)项目-B区工程设计采购施工总承包	房建	2024年04月12日	2055.3263万元	郭阳阳、廖书琳、戚前卫、杨洋	业绩1
2	广州明贤实验高级中学学校建设项目	房建	2024年10月20日	1328.9475万元	郭阳阳、廖书琳、戚前卫、杨洋	业绩2
3	遂宁市安居经济开发区仓储物流中心(一期)建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包	房建	2025年7月15日	1123.1894万元	郭阳阳、廖书琳、戚前卫、杨洋	业绩3

备注：1、具体要求详见《资信标要求一览表》（如有）。

2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。

3、投标人应如实填写此表。

景东大道商居开发（望陶
家园）项目—B区工程设
计采购施工总承包

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十二月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主景德镇陶阳置业有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的工程总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就景东大道商居开发（望陶家园）项目一B区工程设计采购施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景东大道商居开发（望陶家园）项目一B区工程设计采购施工总承包

2. 工程地点：景德镇珠山区，建设大道与景德大道交叉口

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程C07、C08两栋住宅（地上26层，地下2层）所包含的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2023年12月10日

竣工日期：2024年04月07日

工期总日历天数：120天。如业主对建设工期进行调整，

甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟零伍拾伍万叁仟贰佰陆拾叁元整（¥20553263 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；



2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 04 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；
2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： _____



乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： _____



业绩 1-验收证明材料

专业分包工程验收证明书

工程名称：景东大道商居开发（望陶家园）项目-B区工程设计采购施工总承包		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：景德镇珠山区，建设大道与景德大道交叉口	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：20553263 元	开工日期：2023 年 12 月 10 日	交工（竣工）日期：2024 年 04 月 07 日
专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程 C07、C08 两栋住宅（地上 26 层，地下 2 层）所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 日期：2024 年 04 月 12 日		

广州明贤实验高级中学 学校建设项目

专业分包合同

甲方：中铁十七局集团有限公司

乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年六月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 广州南沙置学科技有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 总价 合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 广州明贤实验高级中学学校建设项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州明贤实验高级中学学校建设项目

2. 工程地点：南沙枢纽区块，四涌东南侧、珠江嘉园西北侧地块

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：本工程教学及辅助用房、行政办公用房、图书阅览室所包含的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 20 日

竣工日期：2024 年 10 月 17 日

工期总日历天数：120 天。如业主对建设工期进行调整，

甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾捌万玖仟肆佰柒拾伍元整（¥13289475 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；

安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款（若有后附）；

司集



武深圳建



4030421433

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 12 日 签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期;
2. 合同履行期间, 除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外, 甲乙双方均不得随意变更或解除本合同, 不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行, 有效期限届满后本合同自行终止。

甲方: 中铁十七局集团有限公司 (印章)

法定代表人: _____



乙方: 中铁十七局集团深圳建设有限公司 (印章)

法定代表人: _____



业绩 2-验收证明材料

专业分包工程验收证明书

工程名称：广州明贤实验高级中学学校建设项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：南沙枢纽区块，四涌东南侧、珠江嘉园西北侧地块	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：13289475 元	开工日期：2024 年 06 月 20 日	交工（竣工）日期：2024 年 10 月 17 日
专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的本工程教学及辅助用房、行政办公用房、图书阅览室所包含的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）验收。 承包人（公章）： 日期：2024 年 10 月 20 日		



遂宁市安居经济开发区仓
储物流中心（一期）建设
项目/安居化工园区整体提
升建设项目
设计施工总承包

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二五年三月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主遂宁宸泰项目管理有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的设计施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包
2. 工程地点：四川遂宁安居经济开发区、四川遂宁安居经济开发区化工园
3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
4. 承包内容：消防站楼、办公楼所包含的建筑装饰装修工程（地面、抹灰、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰等）。

二、合同工期

开工日期：2025 年 04 月 01 日

竣工日期：2025 年 07 月 09 日

工期总日历天数：100 天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟捌佰玖拾肆元整（¥11231894 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：郭阳阳；

技术负责人：廖书琳；



安全负责人：戚前卫；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2025 年 03 月 25 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；
2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____ 

乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____ 

业绩 3-验收证明材料

专业分包工程验收证明书

工程名称：遂宁市安居经济开发区仓储物流中心（一期）建设项目/安居化工园区整体提升建设项目设计施工总承包		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：四川遂宁安居经济开发区、四川遂宁安居经济开发区 化工园	工程类型：建筑装饰装修	
工程造价：11231894 元	开工日期：2025 年 04 月 01 日	交工（竣工）日期：2025 年 07 月 09 日
专业分包工程内容及检查情况： 合同约定的消防站楼、办公楼所包含的建筑装饰装修工程（地面、抹灰、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰等），已完成所有的施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。		
承包人（公章）： 日期：2025 年 07 月 15 日		



参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

“百千万工程”是广东省高质量发展的“头号工程”。以推动高质量发展为主题，以乡村振兴战略、区域协调发展战略、主体功能区的战略、新型城镇化的战略为牵引，以城乡融合发展为主要途径，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，壮大县域综合实力，全面推进乡村振兴。

我公司身为广东省深圳市本地企业。我公司深刻认识到“百千万工程”的必要性和重要性，积极参与“百千万工程”，已先后在锡坑村、青岚村、山斗村、龙光村、荔林村等地承担“百千万工程”施工任务。建设内容包括但不限于给排水工程、照明工程、绿化工程、铺装硬化、石砌挡墙、地面改造、清淤整治、环境整治、停车场、公厕、景观工程。

我公司身为央企中的一员，将牢记崇高使命，强化责任担当，用实际行动承担应有职责，积极服务国家建设。为企业的长远发展、社会的进步和谐、国家的繁荣强大做出应有的贡献。

中铁十七局集团深圳建设有限公司

