

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2025年08月18日

目录

1、投标人基本情况	8
1.1 营业执照	9
1.2 资质证书	13
1.3 纳税证明	17
1.3.1 2022 年	17
1.3.2 2023 年	18
1.3.3 2024 年	19
1.4 获奖情况	20
1.5 技术专利	28
1.5.1 一种承重型轻钢龙骨吊顶结构	28
1.5.2 一种瓷砖小面积空鼓修补装置	30
1.5.3 一种高层建筑防火隔离装置	32
1.5.4 一种高稳定性建筑钢结构连接装置	34
1.5.5 一种建筑模块化集成墙体	36
1.5.6 一种建筑涂料过滤装置	38
1.5.7 一种建筑外立面夜景照明节能灯	40
1.5.8 一种聚光效果好的建筑模网屋顶结构	42
1.5.9 一种室内装修用石膏板安装结构	44
1.5.10 一种新型建筑外墙回收式装饰板	46
1.5.11 一种新型建筑外墙回收式装饰板	48
1.5.12 一种中央管控设备固定架	50
1.5.13 一种装配式保温节能幕墙	52
1.5.14 一种组合式吸音隔板	54
2、企业人员情况一览表	56
2.1 注册建造师信息查询官网的注册信息截图	56
2.2 中级以上工程师证书	60
2.2.1 梁成军高级工程师（建筑装饰施工）证书	60
2.2.2 唐殿峰高级工程师（工民建）证书	61
2.2.3 张鹏亮高级工程师（装修装饰）证书	62
2.2.4 王宝霄高级工程师（建筑工程）证书	63
2.2.5 陶雷高级工程师（市政工程）证书	64
2.2.6 王法金高级工程师（工民建）证书	65
2.2.7 王正高级工程师（建筑工程）证书	66

2.2.8 张世鑫高级工程师（建筑生产技术管理高级工程师）证书	67
2.2.9 魏辉高级工程师（市政公用工程）证书	68
2.2.10 张成双高级工程师（工程技术）证书	69
2.2.11 焦君星高级工程师（机电安装）证书	70
2.2.12 蒋新潮工程师（建筑装饰施工）证书	71
2.2.13 罗洪献工程师（建筑装饰施工）证书	72
2.2.14 陶泽萍工程师（建筑装饰施工）证书	73
2.2.15 黄晨工程师（建筑施工）证书	74
2.2.16 洪浩吉工程师（建筑管理工程）证书	75
2.2.17 梁纾晴工程师（建筑结构）证书	76
2.2.18 刘杰工程师（机械工程）证书	77
2.2.19 刘鹏工程师（建筑施工）证书	78
2.2.20 谭家悦工程师（暖通）证书	79
2.2.21 唐佳华工程师（建筑装饰施工）证书	80
2.2.22 韦广坤工程师（建筑结构）证书	81
2.2.23 韦树芳工程师（建筑给排水工程）证书	82
2.2.24 吴珊工程师（园林绿化）证书	83
2.2.25 张宁工程师（工程监理）证书	84
2.2.26 张云峰工程师（电气）证书	86
2.2.27 朱立斌工程师（建筑）证书	88
2.2.28 黄庆中工程师（建筑装饰）证书	89
2.2.29 罗家琪工程师（市政公用工程）证书	90
2.2.30 姚成西工程师（市政公用工程）证书	91
2.2.31 张强工程师（建筑工程）证书	92
2.2.32 邹文明工程师（建筑工程）证书	93
2.2.33 那荣夫工程师（建筑装饰施工）证书	94
2.2.34 赵斌工程师（建筑工程测量工程师）证书	95
2.2.35 单振忠工程师（环境艺术设计）证书	96
2.2.36 王忠刚工程师（机械电气）证书	97
2.2.37 詹俊鸿工程师（建筑装饰施工）证书	98
2.2.38 张磊工程师（机械电气）证书	99
2.2.39 张天齐工程师（室内设计）证书	100
2.2.40 徐耀波工程师（建筑装饰施工）证书	101
2.2.41 韦港工程师（建筑结构）证书	102

2.2.42 唐饶晋工程师（建筑结构）证书	103
2.2.43 罗世芍工程师（建筑装饰施工）证书	104
2.2.44 罗静工程师（道路与桥梁工程）证书	105
2.2.45 梁海波工程师（机械设计工程技术）证书	106
2.2.46 陈超国工程师（焊接）证书	107
2.2.47 焦君星工程师（暖通）证书	108
2.2.48 魏辉工程师（建设施工）证书	109
3、企业近三年同类工程业绩（不超过 3 项）	110
3.1 2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园	111
3.2 深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程	131
3.3 松坪山宿舍综合整治提升项目	147
4、履约评价情况（不超过 3 项）	166
4.1 福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)给水管改造项目	167
4.2 凤凰街道 2024 年查违领域整治工程	170
4.3 江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目	171
5、拟投入项目团队人员	172
5.1 拟投入项目团队人员汇总表	172
5.1.1 项目经理王宝霄资格证明	173
项目经理（建造师）简历表	173
建造师注册证	174
执业资格证	175
B 证	176
职称证	177
学历证书	178
身份证	179
社保证明	180
任职文件	181
5.1.2 项目副经理唐殿峰资格证明	182
项目副经理（建造师）简历表	182
建造师注册证	184
执业资格证	185
B 证	186
职称证	187
学历证书	188

身份证	190
社保证明	191
5.1.3 技术负责人王法金资格证明	192
技术负责人简历表	192
职称证	193
学历证书	194
身份证	195
社保证明	196
任职文件	197
5.1.4 安全负责人喻友刚资格证明	198
安全负责人信息表	198
C 证	199
学历证明	200
身份证	201
社保证明	202
5.1.5 质量负责人李琼资格证明	203
质量员证	204
职称证	205
学历证书	206
身份证	207
社保证明	208
5.1.6 造价工程师戴琳资格证明	209
造价工程师信息表	209
造价师注册证	210
造价师执业资格证	211
学历证书	212
身份证	213
社保证明	214
5.1.7 装饰工程师张鹏亮资格证明	215
装饰工程师信息表	215
建造师注册证	216
执业资格证	217
B 证	219
职称证	220

学历证书	222
身份证	223
社保证明	224
5.1.8 施工员张杰资格证明	225
施工员信息表	225
上岗证	226
学历证书	227
身份证	228
社保证明	229
5.1.9 安全员盛大洋资格证明	230
安全员信息表	230
C证	231
职称证	232
学历证明	233
身份证	234
社保证明	235
5.1.10 质检员叶丽蝶资格证明	236
质检员信息表	236
质量员证	237
职称证	238
学历证书	239
身份证	240
社保证明	241
5.1.11 预算员黄永祥资格证明	242
预算员信息表	242
造价师注册证	243
造价师执业资格证	244
学历证书	245
身份证	246
社保证明	247
5.1.12 材料员宋博资格证明	248
资料员信息表	248
上岗证	249
职称证	250

学历证书	251
身份证	252
社保证明	253
5.1.13 资料员李艳婷资格证明	254
资料员信息表	254
上岗证	255
职称证	256
学历证书	257
身份证	258
社保证明	259
5.1.14 劳资专管员叶德健资格证明	260
劳资专管员信息表	260
上岗证	261
职称证	262
学历证书	263
身份证	264
社保证明	265
6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩（不超过3项）	266
6.1 汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程（项目经理王宝霄）	268
6.2 五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目经理王宝霄）	277
6.3 四大展馆改造提升项目（项目经理王宝霄）	289
6.4 麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装总承包工程（项目副经理唐殿峰）	298
6.5 泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程（项目副经理唐殿峰）	312
6.6 新疆公司A座0509室装饰装修及空调系统改造工程（项目副经理唐殿峰）	320
6.4 新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工（技术负责人王法金）	331
6.5 浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程（技术负责人王法金、安全负责人喻友刚、质量负责人李琼、资料员李艳婷、材料员宋博）	342
6.6 澜湖时代项目销售中心装修工程（技术负责人王法金、造价工程师戴琳、材料员宋博、资料员李艳婷）	356
6.7 文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目（安全负责人喻友刚、造价工程师戴琳、施工员、安全员）	378
6.9 科技园支行整体装修工程（安全负责人、材料员、施工员、资料员、劳务员）	392
6.10 福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除工程（造价工程师、施工员、资料员）	403

7、“百千万工程”意愿书..... 421

1、投标人基本情况

投标人资信标情况汇总表（具体要求详见资信标要求一览表）：

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	法定代表人姓名	张广胜
资质类别及等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 古建筑工程专业承包三级 环保工程专业承包三级	项目经理资格、职称类别及等级	一级建造师、建筑工程专业、高级工程师
企业性质	有限责任公司	企业办公场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层
近三年综合贡献	纳税额	2022 年： 1791.799664 万元；2023 年：1117.134444 万元；2024 年： 1135.46133 万元 总计： 4044.35438 万元	
投标人其他补充说明	无		

1.1 营业执照



营业执照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300279543490W

名称 深圳市建桥建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张广胜

成立日期 1998年04月14日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

登记机关



2025年 03月 04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21801365459

深圳市建侨建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建侨设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市建侨建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2018/3/23

登记通知书

业务流程号:22511032853

深圳市建侨建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registerno...> 2025/3/10



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建侨建工集团有限公司 2025年03月04日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
变更前成员	张广胜(执行董事), 张广胜(总经理)
变更后成员	张广胜(经理), 张广胜(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023440

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年03月14日



企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144017279

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达合健大厦4层		
成立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称：深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
详细地址变更为：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号 教育科技大厦15层。 *****	
	
2025年 03月 19日	
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

1.3 纳税证明

1.3.1 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
	合计	17,917,996.64	0
	其中,自缴税款	17,127,613.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年64,515.34元,2021年3,350,524.09元,2022年14,502,957.21元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



1.3.2 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
	合计	11,171,344.44	0
	其中、自缴税款	10,665,564.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,778,575.42元,2023年9,392,769.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



1.3.3 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕147885号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	624,586.18	0
2	企业所得税	530,407.77	0
3	印花税	703,245.2	0
4	教育费附加	267,679.79	0
5	增值税	8,922,659.83	0
6	地方教育附加	178,453.21	0
7	残疾人就业保障金	71,298.13	0
8	车辆购置税	56,283.19	0
	合计	11,354,613.3	0
	其中、自缴税款	10,837,182.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,051.82元,2023年1,782,112.05元,2024年9,573,553.07元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费25,897.89元(贰万伍仟捌佰玖拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142147403169



1.4 获奖情况

序号	项目名称	获奖名称
1	骆驼大厦外幕墙工程施工工程	中国建筑工程装饰
2	太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目	中国建筑工程装饰 奖
3	深圳赛为总部大厦装饰施工工程	中国建筑工程装饰
4	巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程	中国建筑工程装饰
5	安骏达仓储大厦(四层 ED 区)室内装修工程	中国建筑工程装饰
6	粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程	中国建筑工程装饰
7	邹城利民医养结合康复养老中心(北区)特护楼 I 内装工程	中国建筑工程装饰 奖

骆驼大厦外幕墙工程施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 骆驼大厦外幕墙工程施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



太原人力资源服务产业园(主园区-原社保大厦维修改造)EPC 建设项目

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 太原人力资源服务产业园(主园区—原社保大厦维修改造)EPC 建设项目
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程(综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统)



中国建筑装饰协会 制

深圳赛为总部大厦装饰施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 深圳赛为总部大厦装饰施工工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上15层, 地下3层

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 巴南区行政服务和公共资源交易便民服务大楼 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：结构加固、房屋装修、空调风管改造、外墙开窗改造、线路布置、消防系统及配套水电安装等



中国建筑装饰协会 制

安骏达仓储大厦(四层 ED 区)室内装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 安骏达仓储大厦(四层 ED 区)室内装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 安骏达仓储大厦四层 ED 区



※中国建筑装饰协会 制※

粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：9-13层室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

邹城利民医养结合康复养老中心(北区)特护楼 I 内装工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 邹城利民医养结合康复养老中心(北区)特护楼 I 内装工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下 1 层至地上 17 层



※中国建筑装饰协会 制※

1.5 技术专利

1.5.1 一种承重型轻钢龙骨吊顶结构

证书号第18621388号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种承重型轻钢龙骨吊顶结构

发明人：宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 2974013.1

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

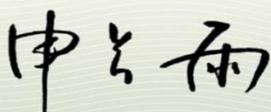
授权公告日：2023年03月17日 授权公告号：CN 218643657 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年03月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18621388号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.2 一种瓷砖小面积空鼓修补装置

证书号第19375666号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖小面积空鼓修补装置

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3368603.6

专利申请日：2022年12月15日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路2
9号安骏达仓储大厦4层

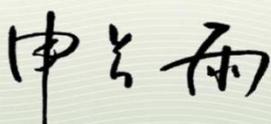
授权公告日：2023年07月21日 授权公告号：CN 219387306 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375666号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.3 一种高层建筑防火隔离装置



证书号第18629703号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.4 一种高稳定性建筑钢结构连接装置



证书号第18634779号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.5 一种建筑模块化集成墙体

证书号第18629466号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑模块化集成墙体

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 2974055.5

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2023年03月17日

授权公告号：CN 218643605 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18629466号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.6 一种建筑涂料过滤装置

证书号第18777209号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑涂料过滤装置

发明人：宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3252775.7

专利申请日：2022年12月06日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2023年04月07日 授权公告号：CN 218794343 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18777209号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.7 一种建筑外立面夜景照明节能灯

证书号第18453681号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外立面夜景照明节能灯

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 2973996.7

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2023年02月10日 授权公告号：CN 218469031 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18453681号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.8 一种聚光效果好的建筑模网屋顶结构



证书号第18814222号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.9 一种室内装修用石膏板安装结构

证书号第18766023号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用石膏板安装结构

发明人：宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3252773.8

专利申请日：2022年12月06日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

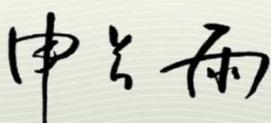
授权公告日：2023年03月31日 授权公告号：CN 218779858 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年03月31日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18766023号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

宋博;张广胜;李慧;盛大洋;李文文

1.5.10 一种新型建筑外墙回收式装饰板

证书号第18631143号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型建筑外墙回收式装饰板

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3107424.7

专利申请日：2022年11月23日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

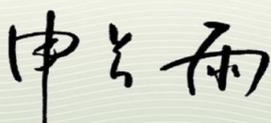
授权公告日：2023年03月17日 授权公告号：CN 218643723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年03月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18631143号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.11 一种新型建筑外墙回收式装饰板

证书号第18631143号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型建筑外墙回收式装饰板

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3107424.7

专利申请日：2022年11月23日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2023年03月17日 授权公告号：CN 218643723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18631143号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.12 一种中央管控设备固定架

证书号第18630598号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种中央管控设备固定架

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2022 2 3107419.6

专利申请日：2022年11月23日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2023年03月17日 授权公告号：CN 218645129 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18630598号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.13 一种装配式保温节能幕墙



证书号第18895607号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

1.5.14 一种组合式吸音隔板

证书号第20613519号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种组合式吸音隔板

发明人：张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

专利号：ZL 2023 2 2043624.9

专利申请日：2023年07月31日

专利权人：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路2
9号安骏达仓储大厦4层

授权公告日：2024年03月19日 授权公告号：CN 220620539 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20613519号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建侨建工集团有限公司

发明人：

张广胜;宋博;李慧;盛大洋;李文文

2、企业人员情况一览表

2.1 注册建造师信息查询官网的注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设企业 从业人员 建设项目 信用记录
请输入关键字 输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市建侨建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区燕竹七道26号教育科技大厦15层		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏琳	420204197*****27	一级注册造价工程师	B11134400010075	土建
2	黄永祥	450322198*****12	一级注册造价工程师	B11234400025523	土建
3	许玉	429004199*****67	一级注册造价工程师	B14254400037151	安装
4	曹积	420704198*****78	一级注册造价工程师	B14254400038240	安装
5	曾新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	建筑工程
6	曾新	421125196*****35	二级注册建造师	粤2442013201509549	市政公用工程
7	胡克军	411521199*****11	二级注册建造师	粤2442019202006076	建筑工程
8	许玉	429004199*****67	二级注册建造师	粤2442020202112905	建筑工程
9	李琛	421081198*****26	二级注册建造师	粤2442021202121585	建筑工程
10	丁龙为	421181198*****57	二级注册建造师	粤2442021202121966	建筑工程
11	严清伟	320922199*****14	二级注册建造师	粤2442021202201270	建筑工程
12	罗世可	441523199*****14	二级注册建造师	粤2442021202203344	建筑工程
13	阮航	421122198*****44	二级注册建造师	粤2442022202309717	建筑工程
14	刘鑫慧	421127199*****53	二级注册建造师	粤2442023202319560	市政公用工程
15	张成汉	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	建筑工程

共 62 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航 住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量 2 6 2 6 9 8 1 4 7 6

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市建侨建工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广胜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张成政	370284198*****15	一级注册建造师	粤1112012201325725	市政公用工程
17	刘鹏	210105197*****15	一级注册建造师	粤1212009201106938	建筑工程
18	黄永祥	450322198*****12	一级注册建造师	粤1212018201900810	建筑工程
19	黄晨	321088198*****50	一级注册建造师	粤1322017201804349	机电工程
20	唐景峰	210103196*****79	一级注册建造师	粤1332005200918348	建筑工程
21	伍仁贵	513822198*****17	一级注册建造师	粤1332014201536635	建筑工程
22	张宁	220681198*****60	一级注册建造师	粤1342016201721676	市政公用工程
23	罗静	450404198*****20	一级注册建造师	粤1352021202203400	市政公用工程
24	赵斌	410802197*****17	一级注册建造师	粤1362013201406730	建筑工程
25	张姝	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	建筑工程
26	张姝	370983197*****31	一级注册建造师	粤1372017201824281	市政公用工程
27	魏妍	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	机电工程
28	魏妍	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	建筑工程
29	魏妍	411522198*****5X	一级注册建造师	粤1412015201622049	市政公用工程
30	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤1412020202104417	机电工程

共 62 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[>](#)
[前往: 2 / 页](#)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国际工程建设协会\(ICEA\)](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)

网站访问量

2 6 2 6 9 8 1 4 7 6



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市建亿建工集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279543490W	企业法定代表人	张广柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区家竹七道26号教育科技大厦15层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤141202020104417	建筑工程
32	姚成西	410181199*****35	一级注册建造师	粤141202020104417	市政公用工程
33	吴立雷	420111197*****2X	一级注册建造师	粤1422019202006288	建筑工程
34	罗文明	430426198*****12	一级注册建造师	粤1432016201770461	建筑工程
35	罗家琪	421122199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201720	机电工程
36	罗家琪	421122199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201720	建筑工程
37	罗家琪	421122199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201720	市政公用工程
38	蒋新刚	420922197*****18	一级注册建造师	粤1442006200804355	建筑工程
39	张云峰	130403196*****76	一级注册建造师	粤1442006200804357	建筑工程
40	唐桃红	420106196*****20	一级注册建造师	粤1442006200806199	建筑工程
41	王宝青	131082196*****70	一级注册建造师	粤1442009200914302	建筑工程
42	朱立斌	440105197*****15	一级注册建造师	粤1442009201015179	建筑工程
43	张世鑫	420106196*****18	一级注册建造师	粤1442009201116487	建筑工程
44	徐耀波	440182197*****51	一级注册建造师	粤1442009201845559	建筑工程
45	徐成军	620103197*****33	一级注册建造师	粤1442012201220595	建筑工程

共 62 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

企业法定代表人: 张广胜

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	罗洪敏	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442013201424038	建筑工程
47	洪清吉	420124198*****71	一级注册建造师	粤1442014201527254	建筑工程
48	周泽萍	511028198*****29	一级注册建造师	粤1442018201904663	建筑工程
49	熊超	371325198*****15	一级注册建造师	粤1442019202003988	建筑工程
50	曾俊琪	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	建筑工程
51	曾俊琪	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442020202101749	市政公用工程
52	许金操	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	机电工程
53	许金操	372901198*****3X	一级注册建造师	粤1442020202110051	建筑工程
54	曹积	420704198*****78	一级注册建造师	粤1442021202204000	机电工程
55	付小毅	410329197*****33	一级注册建造师	粤1442021202309871	建筑工程
56	汤金兰	441424199*****89	一级注册建造师	粤1442023202404507	建筑工程
57	李林峰	513021199*****10	一级注册建造师	粤1442023202406320	建筑工程
58	董力	421123198*****33	一级注册建造师	粤1442024202504637	建筑工程
59	李志宏	440883198*****39	一级注册建造师	粤1442024202504693	机电工程
60	张群英	140522196*****14	一级注册建造师	粤1462007200800221	建筑工程

共 62 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量: 2 6 2 6 9 8 1 4 7 6

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

企业法定代表人: 张广胜

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	米泽华	510227197*****74	一级注册建造师	粤1502006200801258	建筑工程
62	张世鑫	420106196*****18	一级注册结构工程师	4402344-5001	--

共 62 条

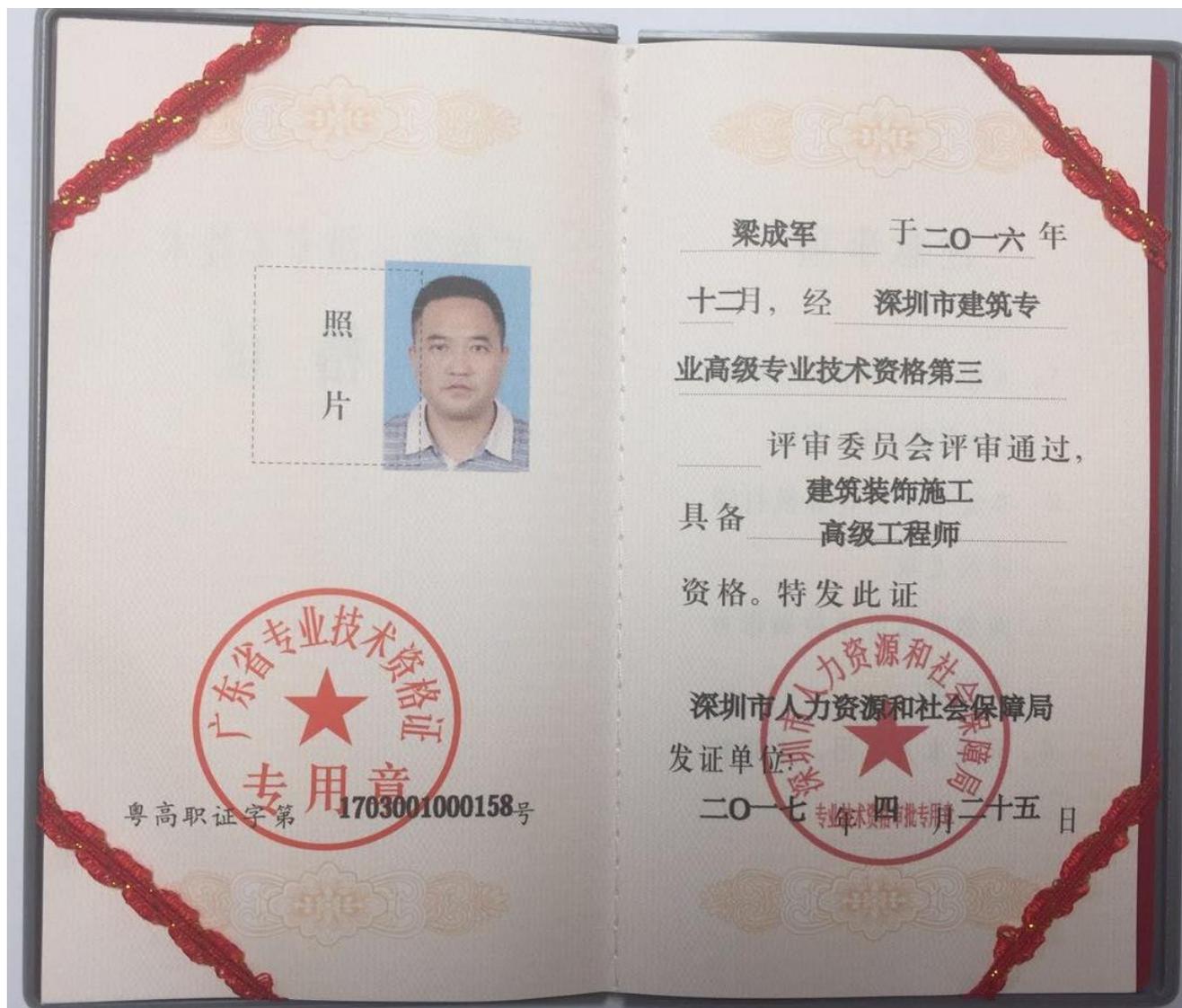
相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2 6 2 6 9 8 1 4 7 6

2.2 中级以上工程师证书

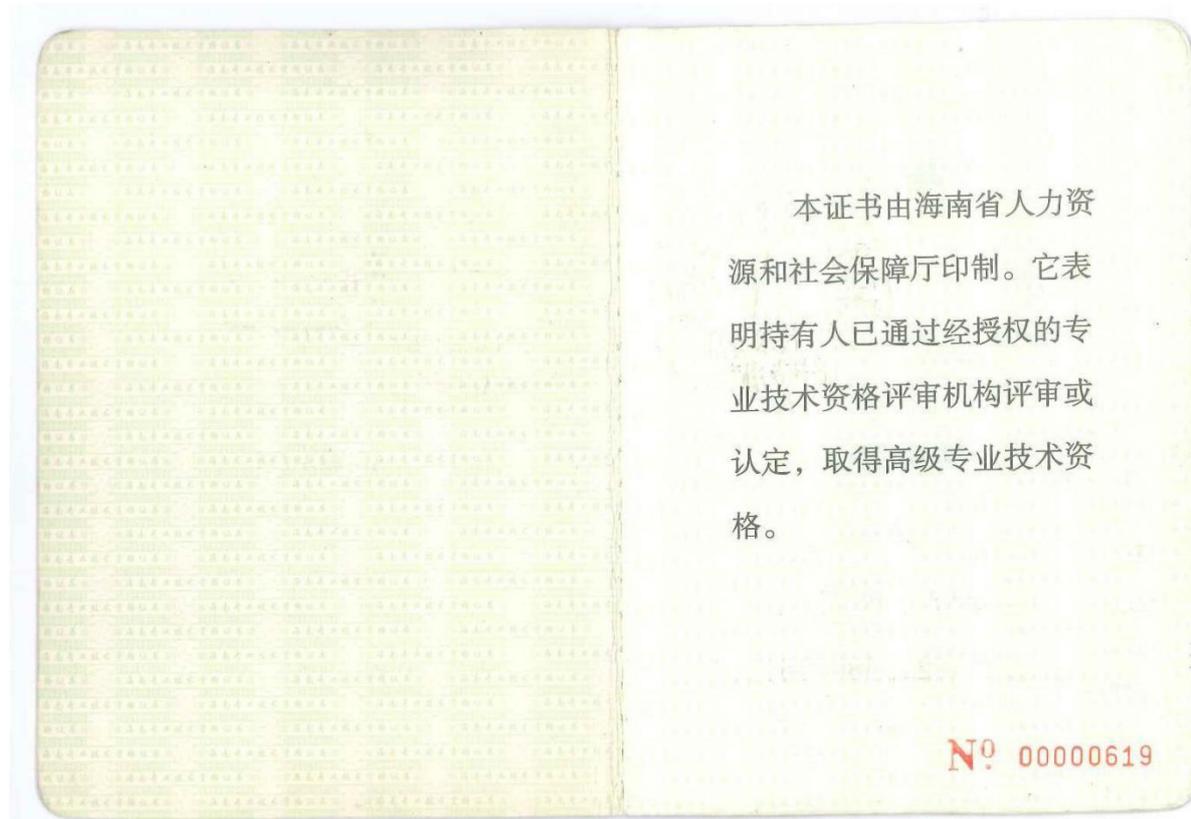
2.2.1 梁成军高级工程师（建筑装饰施工）证书



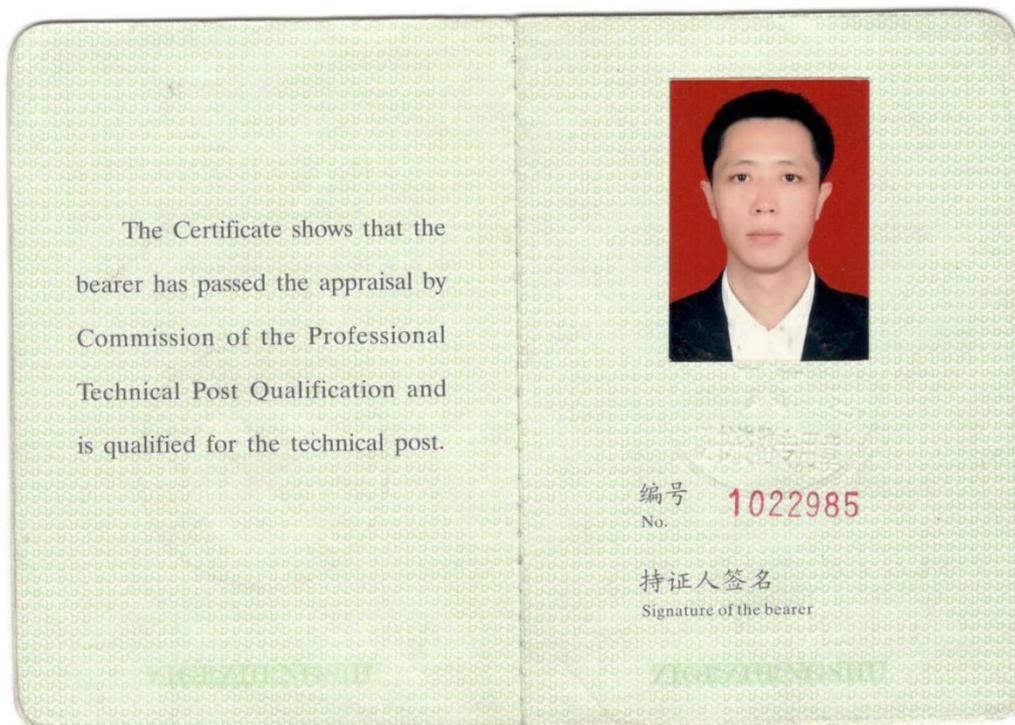
2.2.2 唐殿峰高级工程师（工民建）证书



2.2.3 张鹏亮高级工程师（装饰装修）证书



2.2.4 王宝霄高级工程师（建筑工程）证书



2.2.5 陶雷高级工程师（市政工程）证书

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: 陶雷

ZGZS

姓名: 陶雷

性别: 男

出生年月: 1967.01

工作单位: 青岛市麦岛污水处理厂

现从事专业: 市政工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160821460728

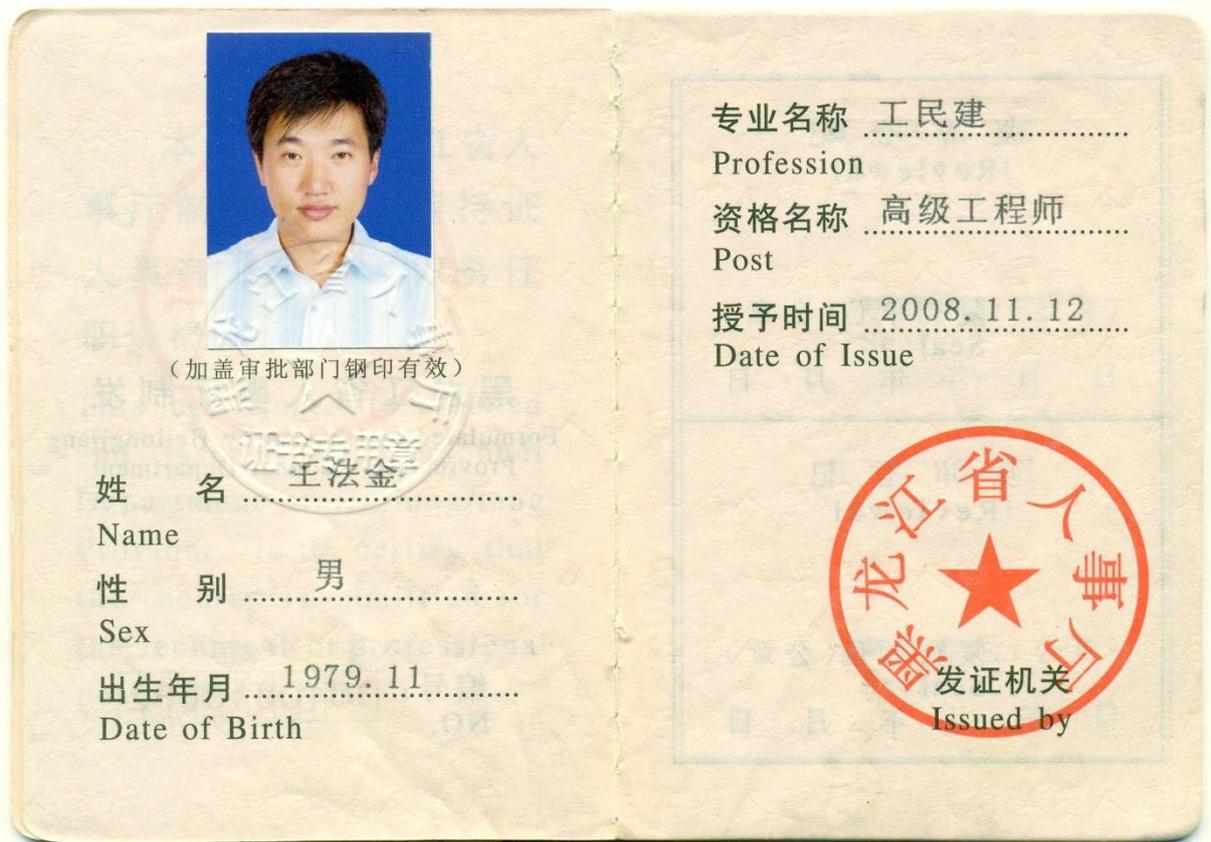
评审委员会(章)
高级评审委员会

评审时间: 2016.11.22

公布时间: 2017.01.16
(生效时间)

公布文号青人社办字[2017]5号

2.2.6 王法金高级工程师（工民建）证书



2.2.7 王正高级工程师（建筑工程）证书

姓名 Full Name	王正	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑工程
出生年月 Date of Birth	1980.05	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽仲夏建筑安装有限公司	评审时间 Appraisal Date	2016.08.07
		评委会(章) Commission(Sign)	2016年08月07日 Y M D

发证机关(章) Issued By (Sign)	
年 Y	月 M
日 D	

2.2.8 张世鑫高级工程师（建筑生产技术管理高级工程师）证书



2.2.9 魏辉高级工程师（市政公用工程）证书

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00421630



从事专业 市政公用工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会 (认定部门) 会

评审(认定) 通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 魏辉 性别 男

出生年月 1987.08

工作单位 高创建工股份有限公司

证书编号 B202209071901928
2023年03月20日



2.2.10 张成双高级工程师（工程技术）证书



2.2.11 焦君星高级工程师（机电安装）证书

<h1>天津市专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	焦君星
性 别:	男
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	机电安装（暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工）
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会
取得资格时间:	2021年12月30日
呈 报 单 位:	天津市津南区人力资源和社会保障局
身 份 证 号:	120224198110276012
证 书 编 号:	2021B006074
验 证 网 站:	天津市专业技术人员职称评审信息系统
 颁 证 机 关	

2.2.12 蒋新潮工程师（建筑装饰施工）证书



2.2.13 罗洪献工程师（建筑装饰施工）证书



2.2.14 陶泽萍工程师（建筑装饰施工）证书



2.2.15 黄晨工程师（建筑施工）证书



2.2.16 洪浩吉工程师（建筑管理工程）证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security</p> </div> <p>编号: 10004300</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>洪浩吉</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420124198307050071</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>A8132012300034</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2012年9月29日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建筑管理工程</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2012年08月08日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>武职任[2012]311号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>武汉市城市建设中评 会</u> Evaluation Organization _____</p>

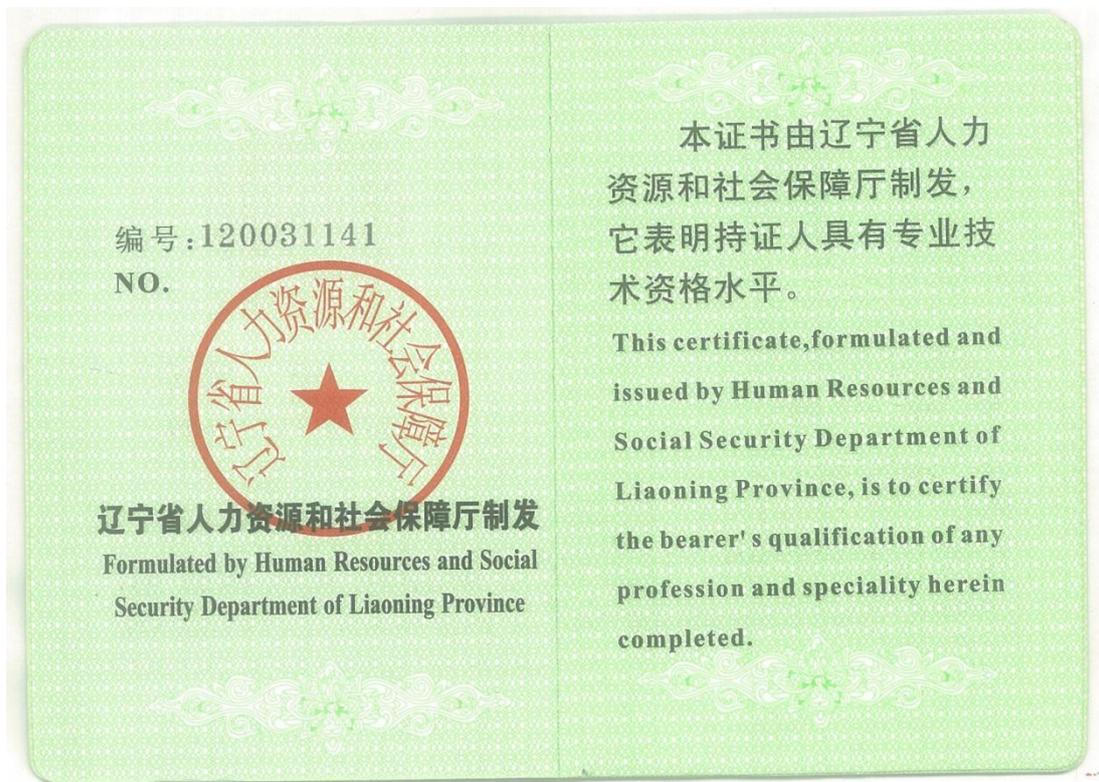
2.2.17 梁纾晴工程师（建筑结构）证书



2.2.18 刘杰工程师（机械工程）证书



2.2.19 刘鹏工程师（建筑施工）证书



2.2.20 谭家悦工程师（暖通）证书

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效) 姓名 <u>谭家悦</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth 工作单位 <u>锦州热电厂</u> Establishment	 发证机关 Issued by

编号: 00375385 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

2.2.21 唐佳华工程师（建筑装饰施工）证书



F11



粤中取证字第 1803003013021 号

唐佳华 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

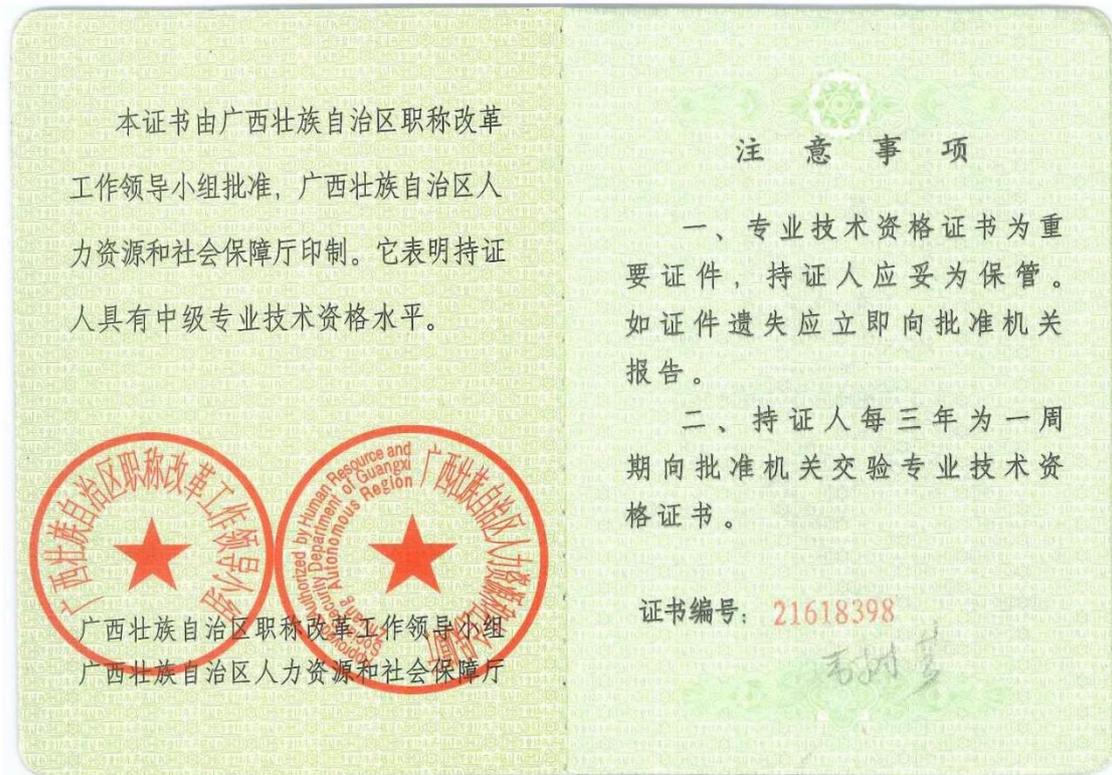


深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

2.2.22 韦广坤工程师（建筑结构）证书



2.2.23 韦树芳工程师（建筑给排水工程）证书



2.2.24 吴珊工程师（园林绿化）证书



2.2.25 张宁工程师（工程监理）证书

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓名：_____ 张宁

性别：_____ 女

出生年月：_____ 1982.5

工作单位：_____ 威海经区通顺建设监理有限公司

现从事专业：_____ 工程监理

原专业技术职务资格：_____ 助理工程师

现专业技术职务资格：_____ 工程师

资格证书编号：_____ 威150830050069



评审委员会(章)
中级评审委员会

评审时间： 2015.12.04

公布时间： 2015.12.29
(生效时间)

公布文号威人社办发(2015)170号




注册登记

注册时间	注册单位

备注

持证须知

一、此证书为具有相应专业技术水平的有效证件，须加盖发证单位印章及钢印方为有效。持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书如有遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续，并声明原件作废。

三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。

四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。

No.A 001459

2.2.26 张云峰工程师（电气）证书



从事专业
Speciality

电气

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师



评审组织
Organization Of Evaluation

济源市工程系列中评委

评审通过时间
Time Of Adoption

2008年11月

发证单位
Issuing Authority

济源市人民政府

姓名
Full Name

张云峰

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1966.09

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No.

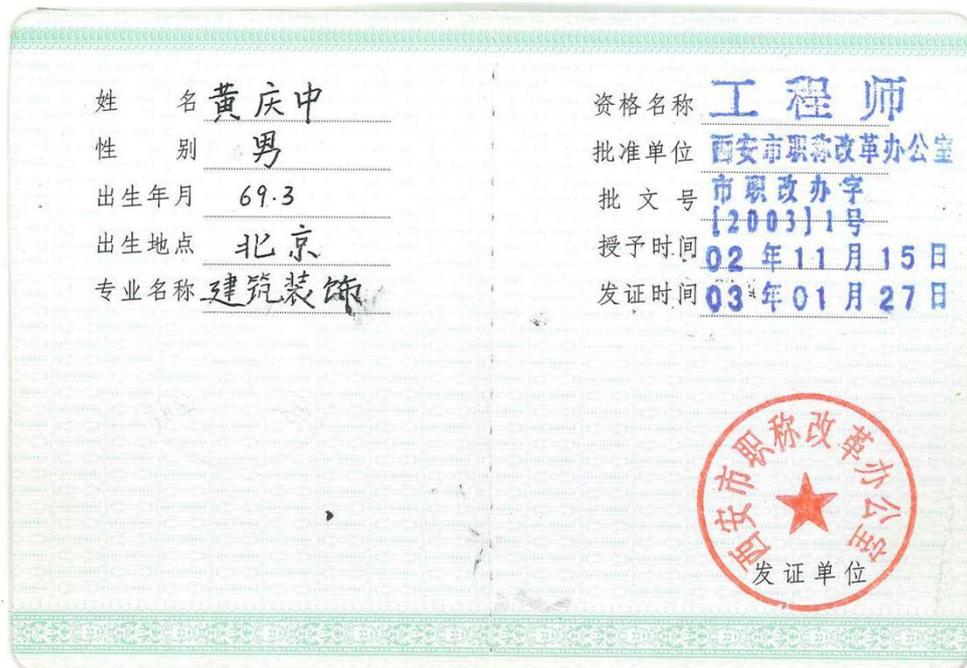
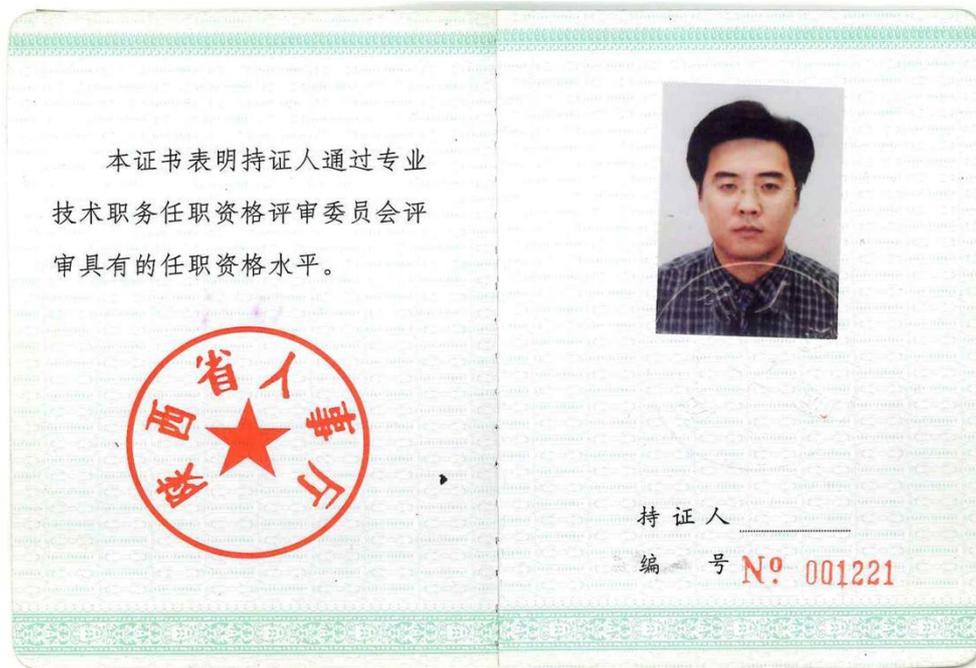
C18072080901168

2010年1月1日

2.2.27 朱立斌工程师（建筑）证书



2.2.28 黄庆中工程师（建筑装饰）证书



2.2.29 罗家琪工程师（市政公用工程）证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	罗家琪
性别	男
身份证号	421122199011184233
级别	中级
专业	市政公用工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233080100003087





盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

2.2.30 姚成西工程师（市政公用工程）证书

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
(中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00700393

1065

从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 郑州市人力资源和社会保障局

评审(认定)通过时间 2022.12

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 姚成西 性别 男

出生年月 1990.11

工作单位 郑州一建集团有限公司

证书编号 C202109C6019900300593

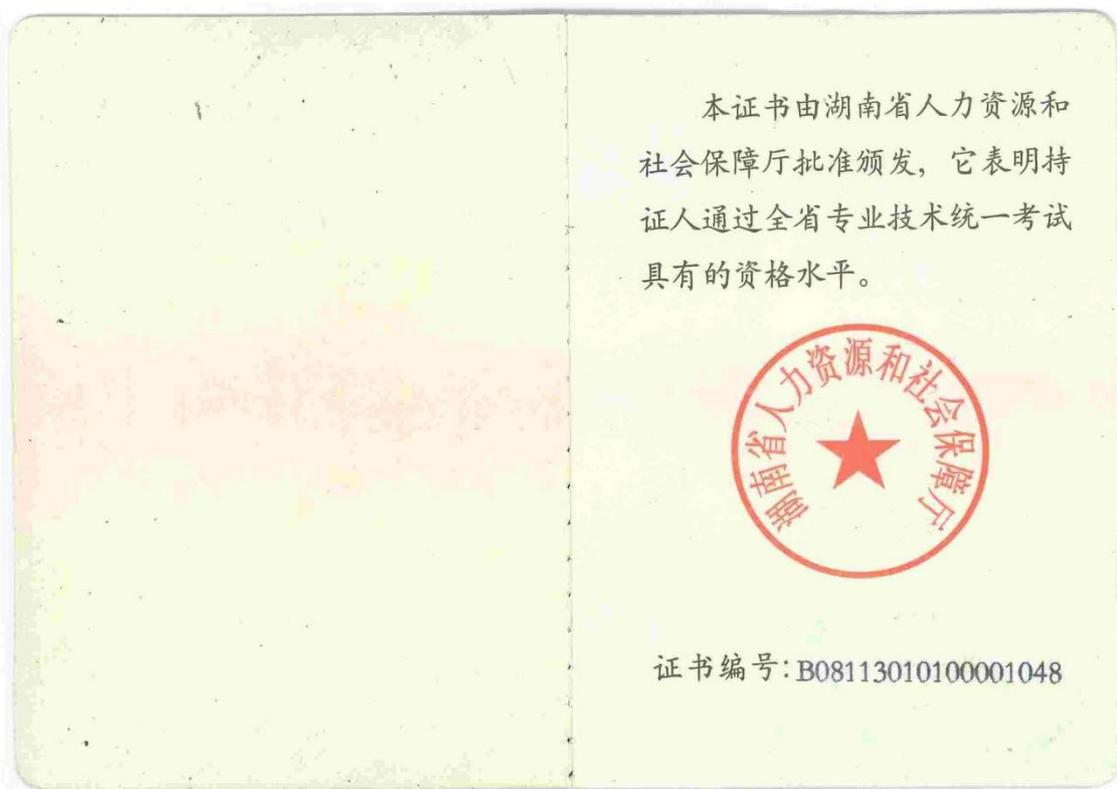
2022年 03月 03日



2.2.31 张强工程师（建筑工程）证书

 张强	姓名:	张强 <i>E66x</i>
	性别:	男
	身份证号:	370983197806071031
	专业:	建筑工程
证书编号: B08203010100008596	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月20日
	查询网址:	 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

2.2.32 邹文明工程师（建筑工程）证书



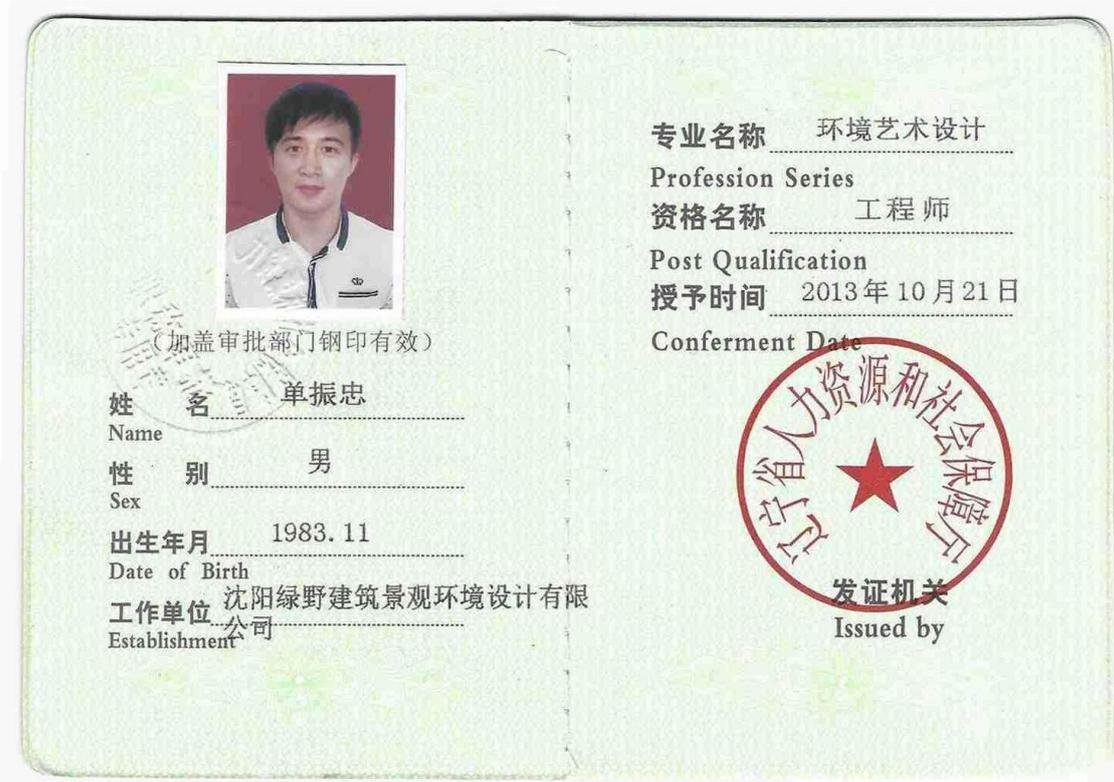
2.2.33 那荣夫工程师（建筑装饰施工）证书



2.2.34 赵斌工程师（建筑工程测量工程师）证书



2.2.35 单振忠工程师（环境艺术设计）证书



2.2.36 王忠刚工程师（机械电气）证书



2.2.37 詹俊鸿工程师（建筑装饰施工）证书



2.2.38 张磊工程师（机械电气）证书



2.2.39 张天齐工程师（室内设计）证书



2.2.40 徐耀波工程师（建筑装饰施工）证书

广东省职称证书

姓名：徐耀波

身份证号：440182197905290051



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

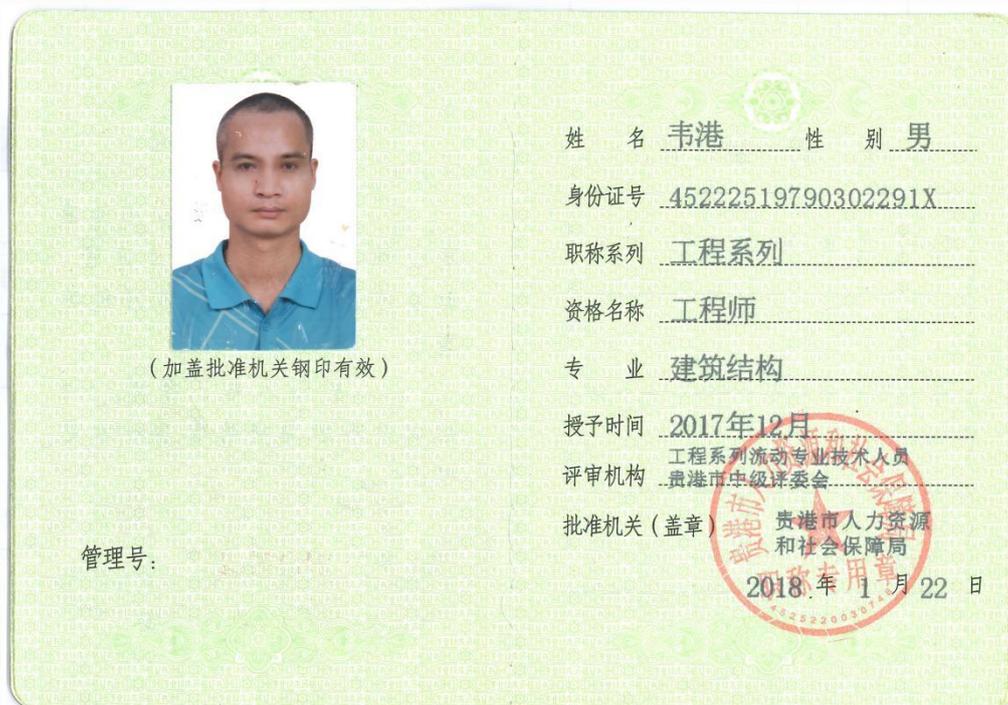
证书编号：2403003196445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2.41 韦港工程师（建筑结构）证书



2.2.42 唐饶晋工程师（建筑结构）证书



2.2.43 罗世芍工程师（建筑装饰施工）证书

广东省职称证书

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2.44 罗静工程师（道路与桥梁工程）证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020034302	
姓名: 罗静	
性别: 女	
身份证号: 450404198908162120	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 道路与桥梁工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年04月24日	

2.2.45 梁海波工程师（机械设计工程技术）证书



	系 列 <u>机电工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>机械设计工程技术</u> Specialism
姓名 <u>梁海波</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1989-02-03</u> Date of Birth	批 文 号 <u>保职改办字[2018]107号</u> Approval No.
工作单位 <u>莲池区>>长城汽车股份有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2018年12月12日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>BD1834189</u> File No.

2.2.46 陈超国工程师（焊接）证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024018029

姓 名: 陈超国

性 别: 男

身份证号: 450702198108144278

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专 业: 焊接

取得资格时间: 2015年11月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月05日

2.2.47 焦君星工程师（暖通）证书



姓名:	焦君星	出生年月:	1981.10
性别:	男	专业名称:	暖通
证书编号:	HS08Z0498	资格名称:	工程师
发证日期:	2008.09.23	批准时间:	2008.08.20
		批准单位:	黄石市人事局
		批准文号:	黄人职审[2008]33号
		评审组织:	黄石市工程专业技术中级职务任职资格评审委员会

2.2.48 魏辉工程师（建设施工）证书

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h3>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h3>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00390601</p>
--	---

<p>41</p> <p>从事专业 建设施工 Speciality</p> <p>专业技术职务 工程师 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2016.12 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 河南省住房和城乡建设 厅 Issuing Authority</p> <p>文 件 号 豫建人教(2016)18号</p>	 <p>姓 名 魏辉 性 别 男 Full Name Sex</p> <p>出生年月 1987.08 籍 贯</p> <p>Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 河南国基建设集团有限公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C19033160900972 Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2017 年 3 月 11 日</p>
--	---

3、企业近三年同类工程业绩（不超过 3 项）

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在建/ 完工)
1	2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园	装饰装修工程	2022. 12. 29 2023. 8. 14	601. 97983 6	完工
2	深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程	装饰装修工程	2022. 9. 14 2023. 8. 29	2232. 9330 16	完工
3	松坪山宿舍综合整治提升项目	装饰装修工程	2023. 9. 18 2024. 5. 14	1636. 0582 46	完工

3.1 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

2022综合计3004

中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697002001

标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 601.979836万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 张云峰



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行 招标, 于 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 4394862441188560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳联丰建设集团有限公司

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中益田名园建安工程费为660.70万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 3 日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零壹万玖仟柒佰玖拾捌元叁角陆分（¥ 6019798.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 366841.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西
楼二层

邮政编码： 518045

法定代表人：

委托代理人： _____

电话： 0755-83222588

传真： 0755-88350852

电子信箱： szlf vip@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人： _____

电话： 0755-83435900

传真： 0755-83496966

电子信箱： 272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44201619200052507228

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按当月进度款进行申报，经监理及发包人审核后支付合理工程款。本工程完工后付至合同价的85%，全部工程按规定完成审计后支付至审计价的97%，其余3%作为工程质保金，待保修期满后按规定一次性付清。

本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，发包人按照本合同约定向承包人支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如本阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为发包人违约，承包人不得以此为由向发包人索赔或主张任何权利。

由于非发包人的原因导致上述款项支付延误，发包人不构成违约。

因发包人为本项目代建人，在每次建设进度资金在拨付前，承包人均需开具同等金额的增值税专用发票送交发包人，故承包人应充分考虑此项因素，并按发包人要求在每次进度款支付前开具合格的增值税专用发票。

名称	深圳联丰建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300687558149H
开户银行：	建行深圳上步支行
银行账号：	44250100000800001670
公司注册地址及电话：	深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层，0755-83222588

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： /

23.5 工人工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：符合《保障农民工工资支付条例》《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员

合计	
----	--

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，并按本工程净下浮率进行下浮调整（经询价确定的材料设备单价不下浮）确定该项目单价。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%，即：¥1203959.67 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)关于本工程预付款担保的约定：合同签订，承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函后，承包人应向发包人提出预付款申请，发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。预付款保函金额=预付款金额。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：业主单位将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后。

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：资金下达后且承包人已提交了预付款保函。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/。

(4)工程预付款扣回的起扣点：预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例：每月进度款的 20%。支付至按本合同补充条款“二、调整合同价”确定的合同价的 80%时须扣回所有的工程预付款。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：2022年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2023/8/14

建设单位(盖章)：深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居、福强路3008号益田名园	建筑面积	73290m ²	工程造价	1322.887965万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处(建设单位)、深圳联丰建设集团有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司(星河明居)、深圳市建桥建工集团有限公司(益田名园)				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司(星河明居)、深圳市建桥建工集团有限公司(益田名园)				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司(星河明居)、深圳市建桥建工集团有限公司(益田名园)				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司(星河明居)、深圳市建桥建工集团有限公司(益田名园)				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松、张云峰、胡昶、李琼、李艳婷、肖亮文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松、张云峰、胡昶、肖亮文
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清、李琼
工程质控资料	尹旺	曾慧、李艳婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E-9/

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	马收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	马收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	马收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	马收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	马收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	马收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	马收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		黄锋同志、已调离本单位。
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
13	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松
14	张云峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	张云峰
15	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	胡昶
16	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
17	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷
18	肖亮文	深圳市建侨建工集团有限公司	现场负责人		肖亮文

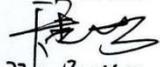
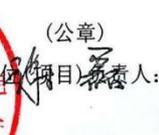


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，
 工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；
 工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术
 资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人	孙新强、王法金	开工日期	2023年3月21日
项目负责人	柳秋香、张云峰	项目技术负责人	沈翀、胡昶	竣工日期	2023年8月14日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u> 7 </u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u> 7 </u> 分部			符合要求，验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u> 17 </u> 项，经审查符合要求 <u> 17 </u> 项，经核定符合规范要求 <u> 17 </u> 项			符合要求，验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 5 </u> 项，符合要求 <u> 5 </u> 项，共抽查 <u> 5 </u> 项，符合要求 <u> 5 </u> 项，经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项			符合要求，验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u> 12 </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> 12 </u> 项，经返工处理符合要求的 <u> 0 </u> 项。			一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月14日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月14日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月14日	 (公章) 项目负责人: 2023年8月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

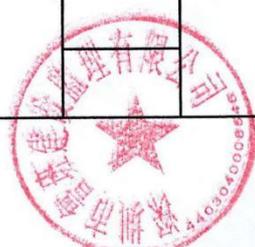
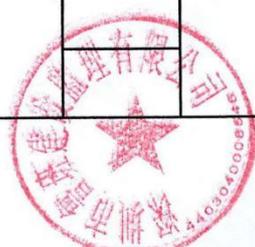
工程名称		2022年福保街道老旧小区改造工程				
施工单位		深圳市金鑫华建设集团有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告				袁家清 李 琼 张满生
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录（外墙窗户淋水）	5	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录				
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	齐全完整、有效	袁家清 李琼	齐全完整、有效	张满生
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	2	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	2	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	1	齐全完整、有效		齐全完整、有效	张满生
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					
<p>结论： 同意施工单位检查意见，检查合格。</p> <p>施工单位项目负责人（签名并盖执业章）：    </p> <p>监理单位总监理工程师（签名并盖执业章）：    </p> <p>2023年8月14日</p>							

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E 1 - 9 3 / 1 *

3.2 深国际华南物流中心二期二组团项目 8# 楼及独立公区精装工程

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513011001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼及独栋公区精装工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：2232.933016万元

中标工期：334天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2022-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-18

张菁

查验码: 6685577363248488

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/24 3010

工程编号：2019-440326-59-03-103513011

合同编号：SZ1SZ-SZGL-HNEQ-GC-2022-003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目

8#楼及独栋公区精装工程

工程地点：广东省深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 8#楼及独栋公区精装工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米,总建筑面积约为 111759.39m²,其中计容建筑面积约为 80374.30m²,包括仓储 78992.64m²、配套办公 1381.66m²,地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 8#楼及独栋(4、5、6、10、11、12#楼)公共区域的精装修工程和隔墙工程的施工,包括但不限于大堂、电梯厅、走道、卫生间等公共区域的装饰装修工程(含天棚工程、墙面工程、地面工程、门窗工程等)、二次安装部分、电气照明系统、给排水系统、通风系统、电梯轿厢部分和分户隔墙及走道墙体、8#楼阳台的地面工程的施工等。具体工程量详见施工图纸、工程量清单及合同条款中工程边界划分,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 334 天。

实际开工日期以现场开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾贰万玖仟叁佰叁拾元壹角陆分 (¥ 22329330.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万伍仟柒佰捌拾壹元柒角叁分 (¥ 385781.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行: 后续办理

工人工资款支付专用账户号: 后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月14日；

项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总承包单位退场前，用地红线内的临时水、电，由总承包单位统一管理，承包单位与总承包单位自行协商临时用水、用电费用等事宜，完成竣工验收，总承包单位退场后，物管单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与发包单位自行协商缴纳水电押金（1万元）、安全文明施工押金（1万元）。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘鹏，资格证书号：粤 1212009201106938

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 10 万元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、质检员、安全负责人、资料员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，管理人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



郭峰

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-29838960

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



郝考平

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

电话：0755-83571340

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：7744 6332 5644

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)



張勝印

组织机构代码：91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29

号安骏达仓储大厦4层

电话：0755-82573271

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地

支行

账号：44201619200052507228

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程

验收日期： 2023年8月29日

建设单位(盖章)： 深圳市深国际华南物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1号园区	建筑面积	2500m ²	工程造价	1663万
结构类型	框架	层数	地上: 19 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2022-1441	监理许可证号			
开工日期	2022.09.30	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-5		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬 王家义 赵敬成 李雄 曾庆就 孙梦茹 石志宇 刘鹏 王法金 谢伟 李琼 殷剑 田忠辉 彭迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易素平	纪辉彬 赵敬成 曾庆就 刘鹏 谢伟 王法金 李琼
建筑设备安装工程	张宏利	王家义 李雄 孙梦茹 石志宇 殷剑
工程质控资料	田忠辉	彭迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目经理		
2	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		
3	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理 (机电)		
4	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
5	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (土建)		
6	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
7	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		
8	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		
9	赵敬成	矩阵纵横设计股份有限公司	设计负责人		
10	李雄	矩阵纵横设计股份有限公司	设计师		
11	刘鹏	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
12	王法金	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		
13	殷剑	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (机电)		
14	谢伟	深圳市建侨建工集团有限公司	施工员 (装饰)		
15	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		
16	彭迪	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

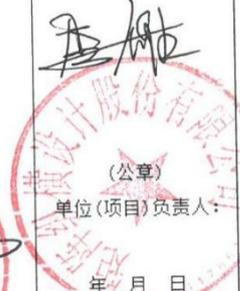


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目为深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼公区精装工程，位于深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，总施工面积约为2500m²，施工范围为8#楼主楼负一层电梯厅，一层大堂，2-19层标准层电梯厅、卫生间，裙楼负一层至3层电梯厅、卫生间，结构类型为框架剪力墙结构。项目精装修部位顶棚为石膏板、阻燃板、乳胶漆、不锈钢金属（燃烧性能均为A级），墙面采用不锈钢、大理石、瓷砖（燃烧性能为A级），地面材料为大理石、瓷砖（燃烧性能均为A级）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3 松坪山宿舍综合整治提升项目

中标通知书

标段编号：2304-440305-04-05-276910001001

标段名称：松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工招标（简易招标）

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1636.058246万元

中标工期：90

项目经理(总监)：陶泽萍



本工程于 2023-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：杨彬



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：徐建堂

日期：2023-08-11



查验码：9489967792612579 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023 松坪山

松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工合同

合同编号：中国长城产发合字[2023]0083号

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司

【2023】年【7】月【18】日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国长城科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山宿舍综合整治提升项目

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山单身公寓 13 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案:(2023)0273 号

工程规模及特征: 本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造, 20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装, 不含大家电(空调、热水器、电视机)、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造, 不含大家电(空调、热水器、电视机)及部分家具采购。

招标内容: 依照图纸内容对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、家具的安装、完工开荒保洁等; 同时包括但不限于: 施工许可证办理、室

内环境检测、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。具体以工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期： 2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须按照国家、广东省、深圳市现行规范进行施工。

五、签约合同价

人民币（大写）人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零伍佰捌拾贰元肆角陆分
（¥ 16360582.46 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟贰佰玖拾伍元陆角伍分（¥ 356295.65 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 9月 18日;

订立地点: 深圳前海

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
91440300279351261M
地址：深圳市南山区科发路
3号长城科技2号楼
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-26639997
传真：26639997
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳
科苑支行
账号：
44201515200051007167

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
91440300279543490W
地址：深圳市福田区福保
街道福保社区金花路29
号安骏达仓储大厦4层
邮政编码：518017
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-83435900
传真：/
电子信箱：
272354035@qq.com
开户银行：建设银行深圳
金地支行
账号：
44201619200052507228

第二部分 通用条款

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：松坪山宿舍综合整治提升项目装修施工（以下统称为“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干（电梯井道土建部分费用将根据地勘报告实时调整）。

2.2 承包范围：本项目涉及松坪山 13 栋、14 栋、15 栋宿舍、公共区域、庭院、外立面装修改造，21 栋宿舍一楼、外立面和庭院改造，20 栋外立面、设施完善和庭院装修改造、各楼栋电梯井道制作及电梯安装，不含大家电（空调、热水器、电视机）、电梯设备及部分家具采购。具体内容以工程量清单为准。

2.3 施工内容：依照施工图纸，包括但不限于：

对装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、庭院改造、外立面、电梯工程（不含设备）、强弱电、给排水、消防改造、防水、空气治理、环境检测、部分家具制作安装及无偿配合甲供家电、电梯、家具的安装、完工开荒保洁等；同时包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测、消防报审及验收、电梯验收办证、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

向审计机构支付的重复审计、效益审计费用，由乙方承担，此费用标准以甲方与其委托的审计机构签订的审计合同约定为准。乙方对此不持异议。

2.4 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

2.5 地勘工作含在乙方工作内容中，委托具有资质的地勘单位进行勘察，设计公司根据地勘结果重新核算，如发生调整，按设计变更处理。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，并应符合甲方及主管机关的验收合格标准，标准之间不一致的，按较高标准执行。
- 3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。
- 3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任分别承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，乙方同意该等违约/赔偿金甲方在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定和本合同约定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一

第五条 合同工期

- 5.1 本合同工期为 90 个日历天，计划开工日期：2023 年 9 月 1 日，计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。
- 5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：
- 5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、疫情、节假日、工地及周边环境等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。
- 5.2.2 因乙方原因导致的深化图纸错误、遗漏、不合理等所导致的工期延误。
- 5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等保质保量按期完成工程任务。
- 5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.5 在施工期间，乙方无故拖延工期，或以其实际行动表明在约定工期内无法完成施工及通过验收的，甲方有权另行委托其它单位施工或采取其他补救措施，由此产生的费用由乙方承担，同时，乙方应按合同总价 20% 对甲方承担违约责任，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应补足甲方所受损失，乙方不对甲方上述行为存在异议。
- 5.6 若乙方无理由停工，违反合同约定经书面催告后仍未能达到整改要求或者合同约定，或拖延工期累计 10 天以上，甲方可书面通知乙方解除合同，解除通知自到达乙方之日起合同即解除，由此给甲方造成损失的，还应就造成的损失承担赔偿责任。
- 5.7 因以下原因，造成竣工及验收日期拖延，且该拖延后果确属不可避免的，经甲方书面确认，工期相应顺延：
- 5.7.1 本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已在书面通知中载述的工期中综合考虑）；

5.7.2 因甲方原因提出的重大需求变更（平面布置与方案等）影响到施工进度
的（但属乙方深化设计、施工技术措施失误影响的工期由乙方自负）；

5.7.3 因甲方原因导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
上述情况发生后3天内，乙方须就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方书
面确认后方可顺延工期，否则除甲方另行书面同意的之外，超过上述期限的延期申请，
甲方有权不予认可。

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：邹赵胜；身份证：340823198502161916 电话：
18680670065】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署
甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并加盖甲方印
章以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施，但所发生的水电等费用均
由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权
暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改
正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款
支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陶泽萍；身份证：511028198207261229；电话：13148849226】
作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切
事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等
资料。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 松坪山宿舍综合整治提升项目

验收日期： 2024年05月14日

建设单位（盖章）： _____



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	不涉及
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

1. 100-12117/001
2. 100-12117/002
3. 100-12117/003
4. 100-12117/004
5. 100-12117/005

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹赵胜	中国长城科技集团股份有限公司	项目负责人		
2	赵晶	中国长城科技集团股份有限公司	工程师		
3	夏常松	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
4	区建强	深圳市建筑设计研究院有限公司	内装		
5	卞正洲	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	总监	高级	
6	周云龙	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	专监	中级	
7	常海飞	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	工程师	中级	
8	梁志超	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司	安全工程师		
9	陶泽萍	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
10	严浩伟	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	罗兹	深圳市建侨建工集团有限公司	商务		
12					
13					
14					
15					
16					

研究

三、工程质量评定

单位工程：松坪山宿舍综合整治提升项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹赵胜
副组长	卞正洲、夏常松、陶泽萍、赵晶
组员	周云龙、严浩伟、梁志超、常海飞、区建强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹赵胜	夏常松、陶泽萍、
建设设备安装工程	赵晶	周云龙、严浩伟、
工程质控资料	卞正洲	梁志超、常海飞、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

项目编号	2304-440305-04-05-2769 10	项目代码	/
项目名称	松坪山宿舍综合整治提升项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山		
建筑面积	11291.69 平方米	工程造价	1636.058246 万元
结构类型	砖混	层数	7
立项批准文号	深南发改备案(2023) 0273 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2304-440305-04-05-2769 1001	监理许可证号	E111005069
开工日期	2023 年 09 月 13 日	验收日期	2024 年 05 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2023164
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳市建侨建工集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	中电建通信息产业技术发展(北京)有限公司		
施工图审查 单位			

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为:2024年05月14日)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 夏常松 注册号: 4400030-273 有效期至: 至2025年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>2024年 5月 14日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册监理工程师 注册号11012692 有效期2027.02.15</p> <p>2024年 5月 14日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 5月 14日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 5月</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p> <p>注册建造师执业印章 陶泽萍 粤1442018201904663(00) 建筑 2025.06.15 深圳市建侨建工集团有限公司</p>

4、履约评价情况（不超过3项）

履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级 (或分数)	评价日期	备注
1	福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)给水管改造项目	福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)	优良	2025.1.6	/
2	凤凰街道2024年查违领域整治工程	凤凰街道综合行政执法队(行政执法查违组)	优	2025.6.10	/
3	江西省胸科医院叠山路门诊4、5、6楼装修改造项目	江西省胸科医院(江西省第三人民医院)	优秀	2025.4.28	/

4.1 福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)给水管改造项目

目

履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)		评价期限	/		
承包公司名称	深圳市建侨建工集团有限公司		承包公司资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	张广胜 0755-83435900		项目负责人及 联系方式	林书永 0755-83435900		
企业地址	福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		合同编号	公2024-12-15		
工程名称	福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校(上步)给水管改造项目		工程编号	HXD2024064		
建筑面积	约/m ²		工程合同价	¥158,752.46元		
工程地点	深圳市福田区华发南路4号		工程审核 结算价	¥/元		
合同开工日期	2024年12月16日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	16天	
实际开工日期	2024年12月16日	实际竣工日期	2025年01月02日	实际工期	16天	
履约评价得分(数值保留一位小数)						
	得分		权重	加权得分		
阶段评价	98		0.5	49		
综合得分	97		0.5	48.5		
最终认定	/		/	97.5		
备注						
建设单位对该承包公司履约表现的总体评价:						
本工程在规定工期内完成合同内的各项内容,质量观感满足要求。履约评定为:优良						
 (建设单位公章) 2025年01月06日						
评价等级	优良	✓	良好	合格	基本合格	不合格

施工项目合同履行情况评价评分表（阶段）

项目名称：福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校（上步）给水管改造项目
承包公司：深圳市建侨建工集团有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分
一	机构人员配备	18	（数值保留一位小数）	18
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	8
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	5
二	技术经济实力	12	（数值保留一位小数）	12
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	4
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三	施工过程管理	60	（数值保留一位小数）	60
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	15
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	15
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；合理控制工程成本，提出优化节约方案；	15
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	5
四	协调配合与服务	10	（数值保留一位小数）	10
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够总体协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3
	合计	100		98

建设单位：

（盖章）

填表人：

日期：2025年01月06日



施工项目合同履行情况评价评分表（综合）

项目名称：福田区西交利物浦大学基础教育集团外国语学校（上步）给水管改造项目
 承包公司：深圳市建侨建工集团有限公司

序号	分项内容	分值	评价指引	得分
一	机构人员配备	18	（数值保留一位小数）	18
1	项目经理要求	8	能否配备固定的项目经理，项目经理责任心、组织协调能力及专业的业务水平的情况；	8
2	项目主要管理人员要求	5	项目主要管理人员能否按投标书的承诺到位，相应人员具有的履约能力及责任心的情况；	5
3	工程作业人员要求	5	劳务队伍的管理能力、人员素质、施工技术的情况；	5
二	技术经济实力	12	（数值保留一位小数）	12
4	技术实力	5	是否具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署方法及程序优化，解决施工管理重点、难点问题的情况；	5
5	机械、材料投入能力	4	能否按照投标文件拟定的机械、材料及时进出施工现场，且材料供应是否满足工期要求；	4
6	风险监控及应急处理能力	3	施工中，能否有效的识别潜在的风险因素，并且有良好的应急预案和高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三	施工过程管理	60	（数值保留一位小数）	60
7	安全施工管理	15	安全防护措施是否到位，特殊工种是否持证上岗，安全员责任心及安全交底情况；	15
8	施工质量管理	15	施工过程质量情况，是否出现过较大质量事故，组织的任何一项施工验收，能否一次性验收合格；	15
9	成本管控能力	15	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；合理控制工程成本，提出优化节约方案；	14
10	工期控制	10	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
11	文明、环保施工情况	5	施工场地是否安排得当，施工废料是否妥善处理，施工现场及周边环境、周边污染防治情况；	5
四	协调配合与服务	10	（数值保留一位小数）	10
12	履约效果	4	是否能够按照合同切实履行好各项要求并且按时完成竣工资料办理移交；	4
13	配合沟通情况	3	是否能够认真主动的配合、积极的沟通建设单位、监理单位及其他相关部门的工作；	3
14	现场综合协调管理	3	是否能够统筹协调好现场工作，提高工作效率、实施全面有效的管理；	3
	合计	100		97

建设单位：

（盖章）

填表人：

日期：2025年01月06日



4.2 凤凰街道 2024 年查违领域整治工程

履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区凤凰街道综合行政执法队（行政执法查违组）

联系人及电话：黄工 0755-23193854

项目名称	凤凰街道 2024 年查违领域整治工程		项目编号	GMZX20240418155	
中标供应商名称	深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司		供应商联系人及电话	叶德健 13760419524	
中标金额	中标折扣率为 0.96，合同支付上限不超过 91 万元		合同履行时间	2024 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u> 保密方面 </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市建侨建工集团有限公司和深圳中驰环保科技有限公司组成的联合体供应商在凤凰街道 2024 年查违领域整治工程（2024.5.31-2025.5.30）期间，能较好的配合我单位完成凤凰街道查违领域整治工程工作，保证施工质量，综合评价为优。				
采购单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2024 年 6 月 10 日</p> </div>				

说明：

- 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
- 2、在采购项目合同履行过程或履约结束 30 日内，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考。

4.3 江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目

建设工程承包商履约评价

报告书

招标人 (评价单位)	江西省胸科医院 (江西省第三人民医院)		
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
法定代表人	张广胜	项目负责人	王玥梅
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层		
工程名称	江西省胸科医院叠山路门诊 4、5、6 楼装修改造项目		
工程地址	叠山路 346 号		
开工日期	2024.08.29	竣工日期	2025.01.23
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">  (建设单位公章)：  评价日期：2025年4月28日 </p>			

5、拟投入项目团队人员

5.1 拟投入项目团队人员汇总表

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况 (2025年4月--2025年7月)	备注
1	项目经理	王宝霄	高级工程师	粤 1442009200914302	已缴纳	无
2	项目副经理	唐殿峰	高级工程师	粤 1332005200918348	已缴纳	无
3	技术负责人	王法金	高级工程师	B010810082	已缴纳	无
4	安全负责人	喻友刚	/	粤建安 C3(2009)0005045	已缴纳	无
5	质量负责人	李琼	助理工程师	0442110700001000019	已缴纳	无
6	造价工程师	戴琳	/	建【造】11134400010075	已缴纳	无
7	装饰工程师	张鹏亮	高级工程师	0100468	已缴纳	无
8	施工员	张杰	/	0441710294417000725	已缴纳	无
9	安全员	游新	/	粤建安 C3(2017)0006763	已缴纳	无
10	质检员	叶丽蝶	技术员	0442310700001000006	已缴纳	无
11	预算员	黄永祥	/	建【造】11234400025523	已缴纳	无
12	材料员	宋博	助理工程师	0441711194417000024	已缴纳	无
13	资料员	李艳婷	助理工程师	0441811494418000043	已缴纳	无
14	劳资专管员	叶德健	技术员	0442311300013000004	已缴纳	无

5.1.1 项目经理王宝霄资格证明

项目经理（建造师）简历表

姓名	王宝霄	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082196801010 770	手机号 码	13603038195
参加工作时间	25 年		从事项目经理（建造师）年 限	18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442009200914302				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头中绿园置地有限公司	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	/	2021. 10. 1 2021. 12. 30	已完工	合格
深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	/	2022. 9. 27 2023. 11. 10	已完工	合格
济南天下第一泉风景区服务中心	四大展馆改造提升项目	/	2024. 7. 12 2024. 11. 8	已完工	合格

建造师注册证



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王宝霄

性 别: 男

出生日期: 1968年01月01日

注册编号: 粤1442009200914302

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王宝霄

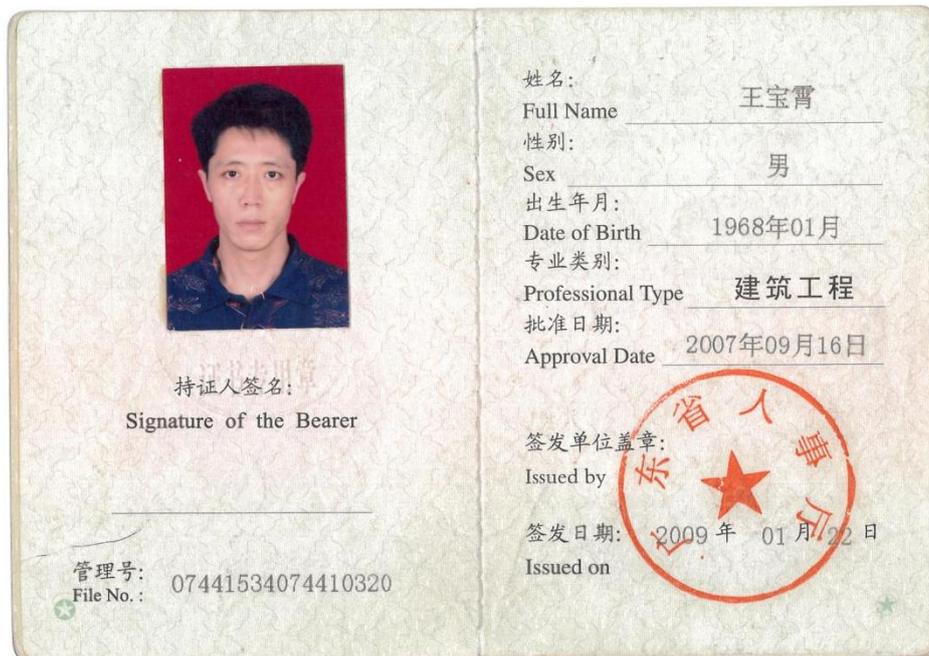
个人签名:

签名日期: 2025.7.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月29日

执业资格证



B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0001347

姓 名：王宝霄

性 别：男

出生年月：1968年01月01日

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月10日

有效 期：2024年12月10日 至 2028年03月09日



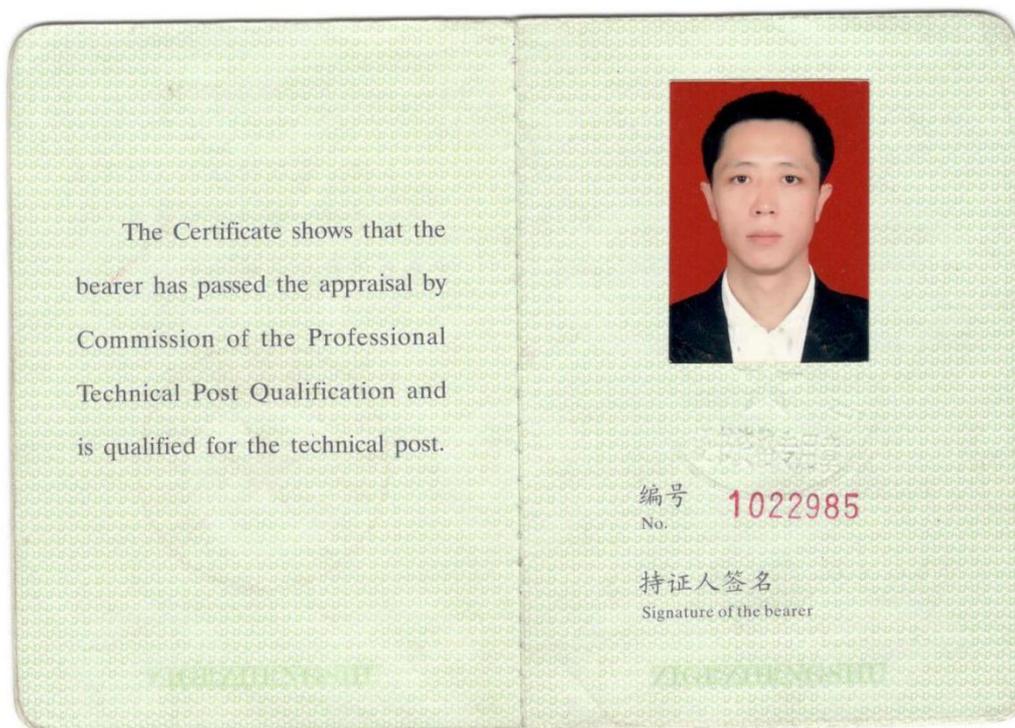
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



学历证书



学生 **王宝生** 性别 **男**，一九六八年
一月一日生，于一九九二年九月
至二〇〇〇年七月在本校(院)
建筑工程技术 专业
脱产 学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年七月十日


学校编号: 2000070

批准文号: **教育部(84)教成字004号**

No. **02577634**

身份证



任职文件

深圳市建侨建工集团有限公司文件

建侨建工字〔2020〕第 040 号

签发人：

任命书

集团所属各部门、事业部、分公司：

根据公司经营发展需要，经公司领导研究决定：

任命王宝霄同志为项目经理，负责公司相关项目管理工作。岗位考核期为 2 年，从 2020 年 5 月 16 日至 2022 年 5 月 16 日。

特此通知！

深圳市建侨建工集团有限公司

2022 年 5 月 16 日



主题词：人事 任职 通知

5.1.2 项目副经理唐殿峰资格证明

项目副经理（建造师）简历表

姓名	唐殿峰	性 别	男	年 龄	60
职务	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	210103196510011 879	手机号 码	0755-83435900
参加工作时间	29 年		从事项目经理（建造师）年 限	20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332005200918348				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞麻民投房 地产开发有限 公司	麻涌民营广场 项目（一期） 1-2 栋公寓装 修及安装总承 包工程	总建筑面积 约 7950254m ² , 本次招标范 围是 12 栋公 寓装修及安 装工程, 装 修面积约 45541.77m ² 。	2022. 3. 25 2022. 12. 1	已完工	合格
泰安泰山城乡 建设发展有限 公司	泰安市立医院 二期建设项目 发热门诊楼装 修工程	设计装修面 积 12918.21 m ²	2022. 4. 16 2022. 6. 20	已完工	合格
国家能源集团 新疆能源有限 责任公司	新疆公司 A 座 0509 室装饰 装修及空调系	146.6 m ²	2023. 2. 12 2023. 3. 12	已完工	合格

	统改造工程				
--	-------	--	--	--	--

建造师注册证



使用有效期: 2025年06月27日
2025年10月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐殿峰

性别: 男

出生日期: 1965年10月01日

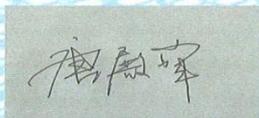
注册编号: 粤1332005200918348

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐殿峰
签名日期: 2025.06.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

执业资格证



B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000532

姓 名:唐殿峰

性 别:男

出生年月:1965年10月01日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有效 期:2022年12月26日 至 2026年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

编号: 0007740
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

210103196510011879



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 唐殿峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 65.10
Date of Birth

工作单位 本钢二建公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 1999.7.6
Conferment Date



发证机关
Issued by

学历证书

No. 00034458

硕士研究生

毕业证书



研究生唐毅峰性别男，一九六五年十月一日生，于一九九三年九月至一九九六年四月在建筑工程系结构工程专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

何保康

培养单位:

一九九六年四月二十三日

编号: 96074

中华人民共和国国家教育委员会印制



硕士学位证书

唐殿峰系辽宁省本溪市人，
一九六五年十月一日生。在
我 校 已 通 过 硕 士 学 位 的 课 程 考
试 和 论 文 答 辩 ， 成 绩 合 格 。 根 据
《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的
规 定 ， 授 予 工 学 硕 士 学 位 。



西安建筑科技
大学校长

何保康

学位评定
委员会主席

陈绍嘉

证书编号 107030608074 一九九六年四月十五日

身份证



5.1.3 技术负责人王法金资格证明

技术负责人简历表

姓名	王法金	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	21020419791124005 4	手机号码	0755-8343590 0
毕业时间	2007.1.5		毕业学校及专业		大连理工大学、土木工程
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限		17年
注册执业资格	高级工程师		证书编号	B010810082	
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工	乌鲁木齐水业建设投资有限公司	4600 m ²	2021.11.12 2022.1.10	已完工	合格
浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程	浙商银行股份有限公司深圳分行	/	2022.9.30 2023.3.2	已完工	合格
澜湖时代项目销售中心装修工程	深圳市荣耀房地产开发有限公司	总用地面积约68298.5平方米	2023.5.25 2023.12.18	已完工	合格

职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession
姓名 王法金 Name	资格名称 高级工程师 Post
性别 男 Sex	授予时间 2008.11.12 Date of Issue
出生年月 1979.11 Date of Birth	 发证机关 Issued by

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department
	编号: B010810082 NO.

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 **王法金** 性别 **男**，一九七九年十一月二十四日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**大连理工大学** 校（院）长：**顾进洋**

批准文号：**[80]教工农字041号**
证书编号：**101415200705000341**

二〇〇七年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金

社保电脑号：623303547

身份证号码：210204197911240054

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		462.04	464.24		133.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8905cba26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2025年7月23日

任职文件

深圳市建侨建工集团有限公司文件

建侨建工字〔2018〕第 016 号

签发人：

任命书

集团所属各部门、事业部、分公司：

根据公司经营发展需要，经公司领导研究决定：

任命王法金同志为技术负责人，负责公司相关技术管理工作。岗位考核期为 2 年，从 2018 年 3 月 20 日至 2020 年 5 月 20 日。

特此通知！

深圳市建侨建工集团有限公司

2024 年 3 月 20 日



主题词：人事 任职 通知

5.1.4 安全负责人喻友刚资格证明

安全负责人信息表

姓名	喻友刚	证件类型	身份证	证件号码	42212119690120521X
手机号码	0755-83435900		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2009） 0005045	

C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓名:喻友刚

性别:男

出生年月:1969年01月20日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有效期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明



身份证



5.1.5 质量负责人李琼资格证明

质量负责人信息表

姓名	李琼	证件类型	身份证	证件号码	421081198702142526
手机号码	0755-83435900	证件号（质量员证编号）		0442110700001000019	

质量员证

证书编码：0442110700001000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526



职称名称：技术员

专业：建筑装饰造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李琼 性别女，一九八七年二月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：

陈辛友

证书编号：109551200706000997

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琼

社保电脑号：620236412

身份证号码：421081198702142526

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			15634.19	7802.72			8790.41	3330.68			761.11			355.12		156.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8905676d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



5.1.6 造价工程师戴琳资格证明

造价工程师信息表

姓名	戴琳	性别	女	年龄	45 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建【造】11134400010075		
毕业学校及专业	武汉科技大学、 工商管理	毕业时间		21 年	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		13 年	

造价工程师注册证

	姓 名: <u>戴 琳</u> 身份证号码: <u>420204197906244527</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建侨建工集团有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134400010075</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	 颁发机关盖章: 发证日期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月

延续注册登记栏	变更注册登记栏				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日				
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日				

造价工程师执业资格证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生戴琳 性别女，一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工商管理 专业夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘光忠

学校(院): 武汉科技大学

批准文号:(84)教成字004号

证书编号:104885200405000862

二〇〇四年六月三十日

Nº 04060104

湖北省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳

社保电脑号：639020223

身份证号码：420204197906244527

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		462.04	464.24		133.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4e3cfdei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



5.1.7 装饰工程师张鹏亮资格证明

装饰工程师信息表

姓名	张鹏亮	性别	男	年龄	56 岁
职务	装饰工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师	证书编号	0100468		
毕业学校及专业	同济大学、建筑工程	毕业时间		1996 年	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		29 年	

建造师注册证



使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1968年08月16日

注册编号: 粤1462007200800221

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-02至2025-09-01)



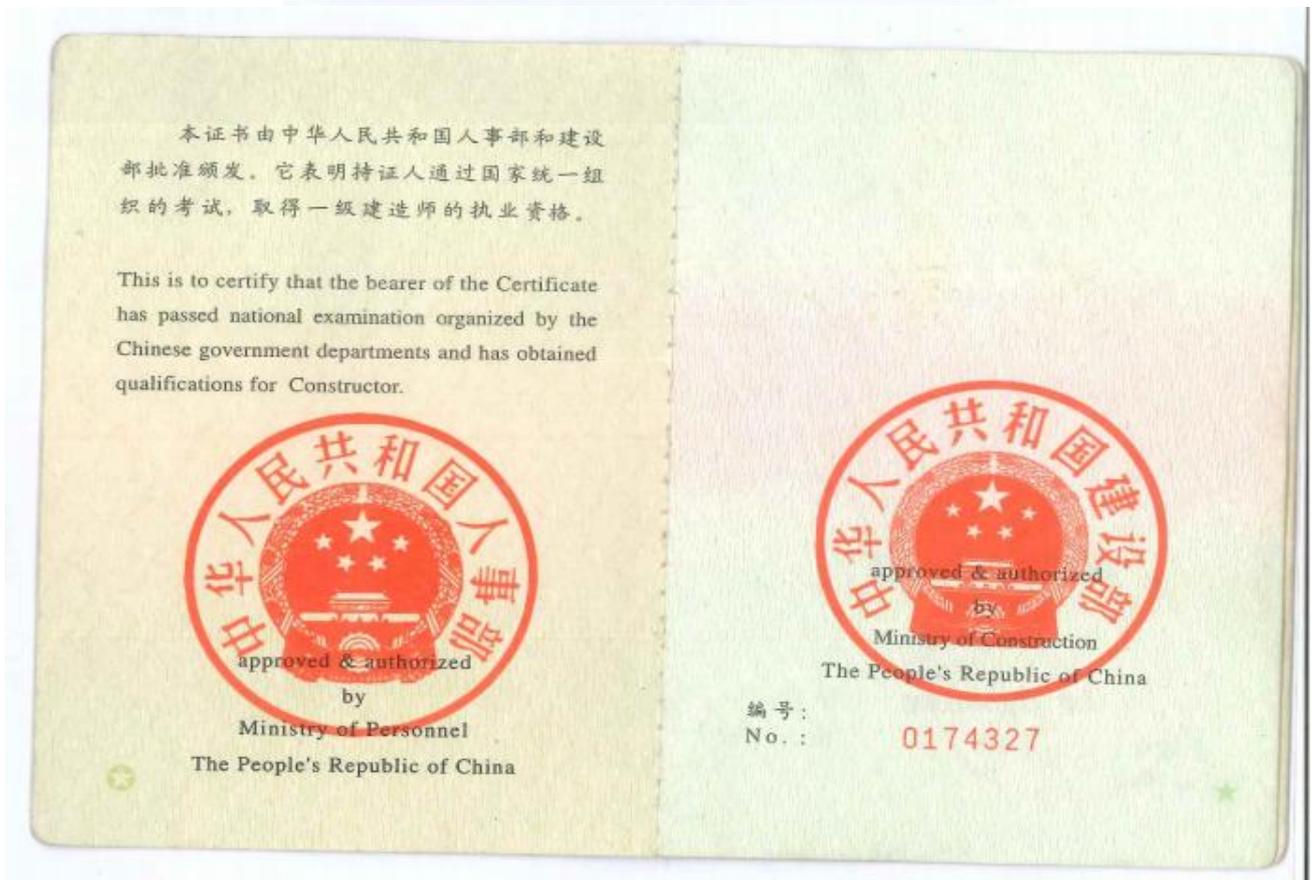
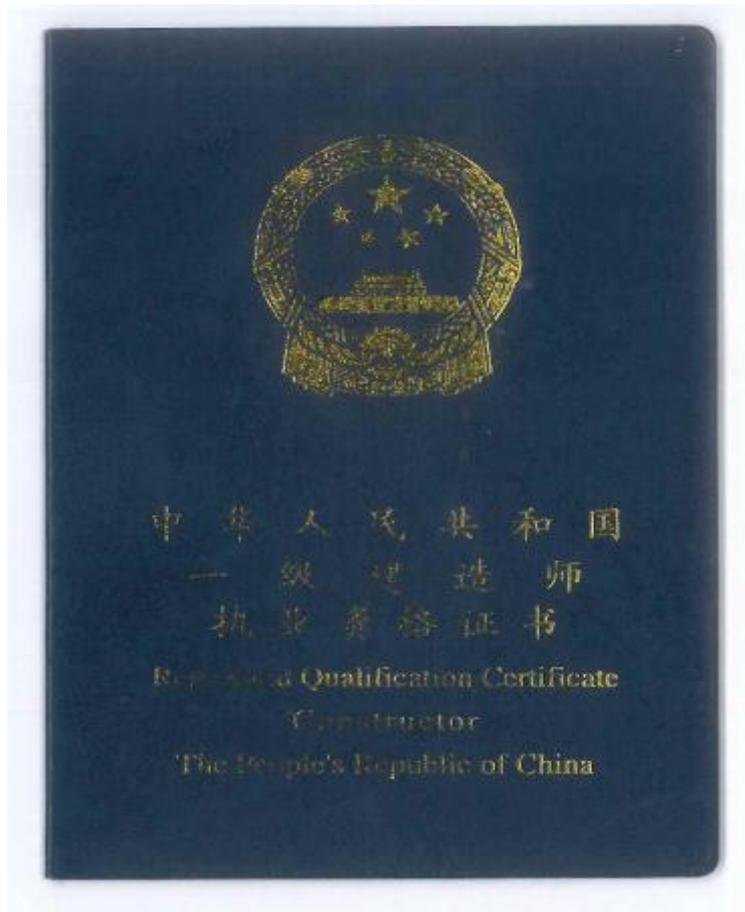
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张鹏亮
个人签名: 张鹏亮
签名日期: 2025.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年09月02日

执业资格证





持证人签名:

Signature of the Bearer

06461434054600649

管理号:
File No.:

姓名: 张鹏亮

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 一九六八年八月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 二〇〇六年十一月十二日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003604

姓名:张鹏亮

性别:男

出生年月:1968年08月16日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年03月07日 至 2027年05月21日



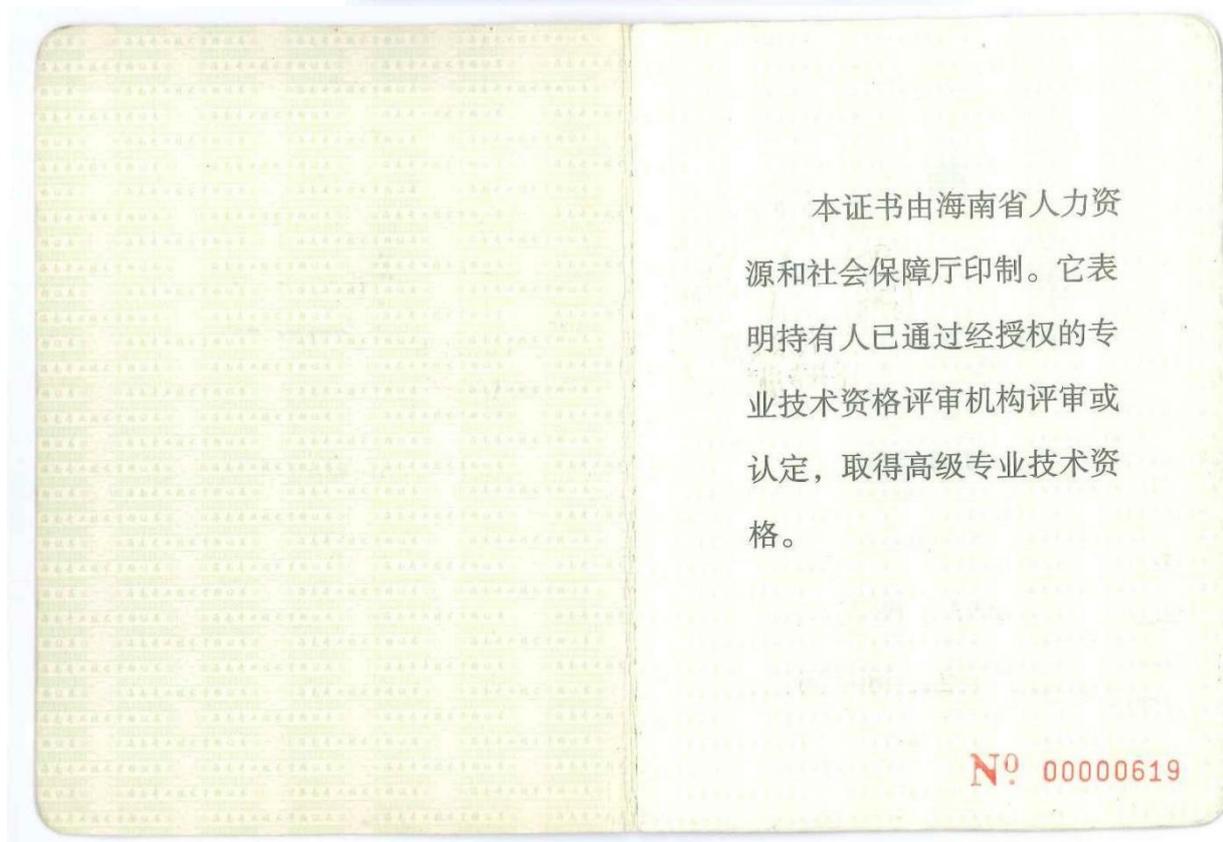
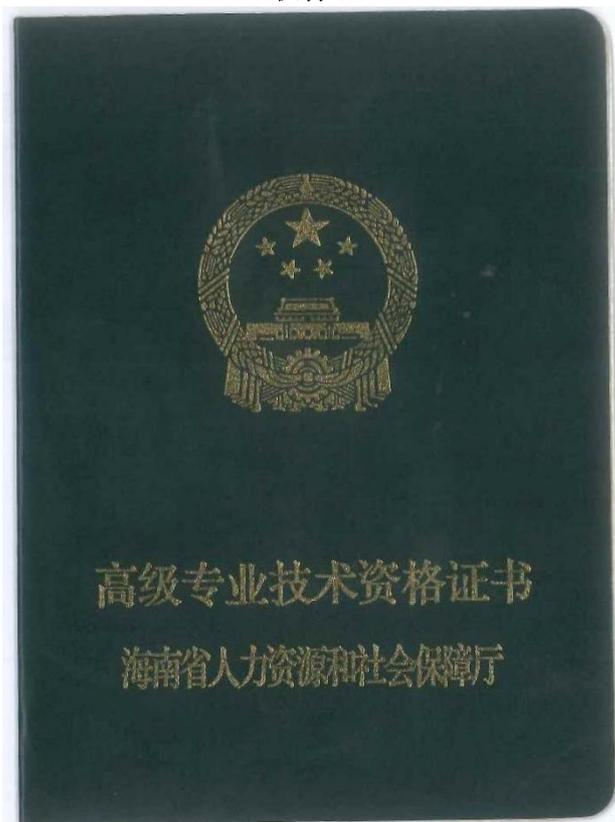
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证





姓名: 张鹏亮

性别: 男

出生年月: 1968年08月

身份证号码: 140522196808161514

专业名称: 装饰装修

资格名称: 高级工程师

资格取得时间: 2009年12月03日

证书编号: 0100468

颁证单位



发证日期: 2009年12月30日

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(80)教工农036号

证书编号：14960660

学生张鹏亮，性别男，一九六八年八月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院) 建筑工程专业函授学习，修完 专科起点叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 吴哈迪 学校(院) 一九九六年七月 日

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏亮

社保电脑号：649391953

身份证号码：140522196808161514

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		462.04	464.24		133.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4e3d8c2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：707010
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



5.1.8 施工员张杰资格证明

施工员信息表

姓名	张杰	性别	男	年龄	36 岁
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	施工员资格证	证书编号	0441710294417000725		
毕业学校及专业	深圳信息职业技术学院	毕业时间		15 年	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

上岗证

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



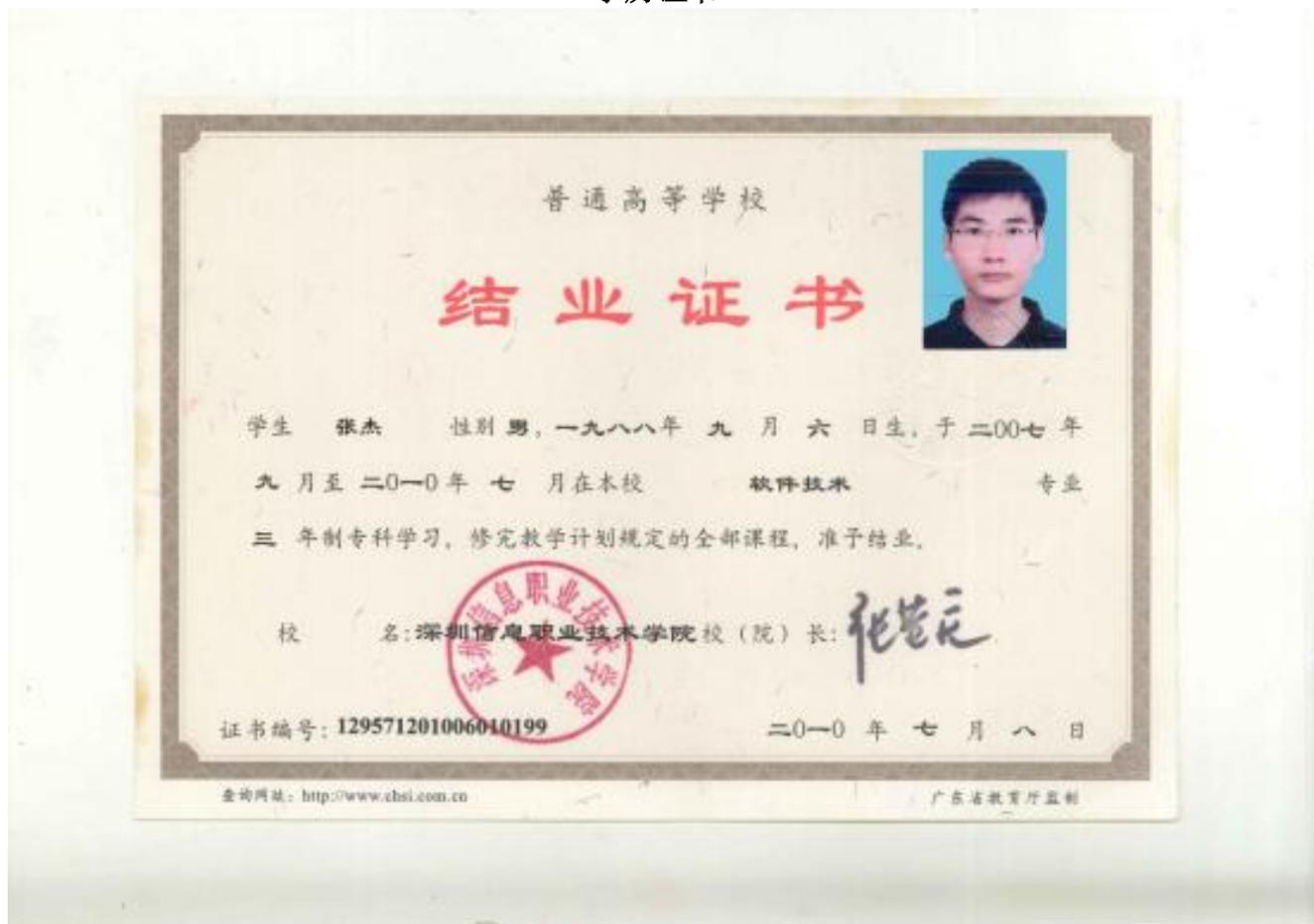
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



5.1.9 安全员盛大洋资格证明

安全员信息表

姓名	盛大洋	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全员 C 证	证书编号	粤建安 C3 (2019) 0001030		
毕业学校及专业	广东创新科技 职业学院、建筑 工程技术	毕业时间		2023 年	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001030

姓 名:盛大洋

性 别:男

出生年月:1988年11月14日

企业名称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月15日

有效 期:2024年12月30日 至 2028年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



职称证

广东省职称证书

姓名：盛大洋

身份证号：32072119881114523X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

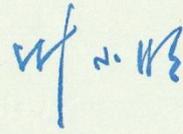
学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 盛大洋 性别男，一九八八年十一月十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306005336

二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



5.1.10 质检员叶丽蝶资格证明

质检员信息表

姓名	叶丽蝶	性别	女	年龄	28 岁
职务	质检员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	质量员资格证	证书编号	0442310700001000006		
毕业学校及专业	华南农业大学、 工程造价	毕业时间		7 年	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		7 年	

质量员证

证书编码：0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年02月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶丽蝶

身份证号：441523199711107062



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 叶丽蝶 性别女，一九九七年十一月十日生，于二〇一六年三月至二〇一九年三月在本校 工程造价专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘雅红

批准文号：教育部（88）教成字002号
证书编号：105645201906000046 二〇一九年三月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽蝶 社保电脑号：649892701 身份证号码：441523199711107062 页码：1
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	707010	2660.0	372.4	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	2660.0	372.4	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2660.0	372.4	212.8	1	7778	482.24	155.56	1	2660	13.3	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2660.0	372.4	212.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2660	10.37	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	10.37	2660	21.28	5.32
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	04	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	05	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	06	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	20.75	2660	21.28	5.32
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2660	26.6	2660	21.28	5.32
合计			14373.25	7639.52			8790.41	3330.68			756.01	511.76		503.44		143.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8902fe9a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 707010 深圳市建侨建工集团有限公司



5.1.11 预算员黄永祥资格证明

预算员信息表

姓名	黄永祥	性别	男	年龄	45 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建【造】11234400025523		
毕业学校及专业	广西大学、土木工程	毕业时间		2014 年	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		19 年	

造价工程师注册证



姓名: 黄永祥
身份证号码: 450322198601186512
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建侨建工集团有
限公司

证书编号: 建[造]11234400025523

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 22 日



造价工程师执业资格证

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>黄永祥</u>
		证件号码: <u>450322198601186512</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年01月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管 理 号: <u>20221104545000000596</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 黄永祥 性别 男，一九八六年一月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935201405005732

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



5.1.12 材料员宋博资格证明

资料员信息表

姓名	宋博	性别	女	年龄	40 岁
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	材料员资格证	证书编号	220502198501011021		
毕业学校及专业	武汉理工大学、 工商管理	毕业时间		2020 年	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		20 年	

上岗证

证书编码：0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生 宋博 性别女,一九八五年一月一日生,于二〇一七年九月
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:



A handwritten signature in black ink, which appears to be '张青松' (Zhang Qingsong), the name of the university president.

证书编号: 104977202005005709

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			17343.8	8708.68			8790.41	3330.68			779.11		808.08	137.52		202.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8903cff40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



打印日期：2025年7月23日

5.1.13 资料员李艳婷资格证明

资料员信息表

姓名	李艳婷	性别	女	年龄	33 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	资料员资格证	证书编号	0441811494418000043		
毕业学校及专业	深圳大学、建筑 工程技术	毕业时间		6 年	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		6 年	

上岗证

证书编码：044181149441800043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：李艳婷
身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳婷 性别 女，一九九一年 二 月二十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201906002202

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



5.1.14 劳资专管员叶德健资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶德健	性别	男	年龄	29 岁
职务	劳资专管员	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	劳务员资格证	证书编号	0442311300013000004		
毕业学校及专业	国家开放大学、 建筑施工与管理	毕业时间		6 年	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6 年	

上岗证

证书编码：0442311300013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶德健

身份证号：441523199604297059

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年03月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：叶德健

身份证号：441523199604297059



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



身份证



6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩（不超过3项）

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	装饰装修工程	2021. 12. 30	1224. 254918	王宝霄	项目经理
2	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	装饰装修工程	2023. 11. 10	646. 617064	王宝霄	项目经理
3	四大展馆改造提升项目	装饰装修工程	2024. 11. 8	721. 220384	王宝霄	项目经理
4	麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装总承包工程	装修及安装工程	2022. 12. 1	5768	唐殿峰	项目副经理
5	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程	装饰装修工程	2023. 3. 12	33. 366676	唐殿峰	项目副经理
6	新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程	装饰装修工程	2022. 1. 10	179. 994234	唐殿峰	项目副经理
7	新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工	装饰装修工程	2022. 1. 10	179. 994234	王法金	技术负责人
8	浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程	装饰装修工程	2023. 3. 2	226. 081283	王法金	技术负责人
9	澜湖时代项目销售中心装修工程	装饰装修工程	2023. 12. 18	559. 908195	王法金	技术负责人
10	文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	装饰装修工程	2022. 1. 28	1252. 103166	喻友刚	安全负责人
11	浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程	装饰装修工程	2023. 3. 2	226. 081283	喻友刚	安全负责人

12	科技园支行整体装修工程	装饰装修工程	2024. 8. 17	281. 623362	喻友刚	安全负责人
13	浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程	装饰装修工程	2023. 3. 2	226. 081283	李琼	质量负责人
14	澜湖时代项目销售中心装修工程	装饰装修工程	2023. 12. 18	559. 908195	戴琳	造价工程师
15	文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	装饰装修工程	2022. 1. 28	1252. 103166	戴琳	造价工程师
16	福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除工程	拆除工程	2023. 8. 1	194. 3294	戴琳	造价工程师

6.1 汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程（项目经理王宝霄）

2021年9月12日
004

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程（YDCG202109023）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（¥1224.254918万元）。

其中：

项目负责人姓名：王宝霄

招标人（公章）
法定代表人或其委托代理人签章

日期：2021年9月30日

招标代理（公章）
法定代表人或其委托代理人签章：
周英

日期：2021年9月30日

2021年10月21日



汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修施工合同

合同编号 (甲方) : SGLNGZ005TGIC2/00175

合同编号 (乙方) : _____

发 包 人 (甲方) : 汕头中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2021.10.21

签订地点: _____



第一部分 协议书

发包人: 汕头中绿园置地有限公司

法定代表人: 孙建新

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

为进一步明确责任,保障发包人、承包人双方的利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本装修工程的具体情况协商一致,签订本合同。

1.工程概况

工程名称: 汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

工程地点: 汕头市东海岸新城新溪片区华侨大道 00112 地块

工程内容: 图纸设计范围内的所有精装修工程、空调工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程以及建筑图纸除结构部分的外立面装饰工程

2.工程承包范围

2.1.发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有内容,包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水(不包括结构基层)、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁(包含电子锁)等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石



材的 2 次结晶养护，并负责对物业进行养护交底等工作，（施工内容仅供参考，具体以设计图纸、合同文件、预算清单、主料清单等为准）。材料由承包人根据图纸及发包人要求报验封样自行采购，需发包人事先确认的材料详见清单。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

2.2. 承包人需自行解决办公、住宿场地，承担各项措施费（包括但不限于脚手架等）。现场为了满足施工工艺及设计要求，需要局部现场剔凿，砌筑、抹灰等零星工程，由承包人承担，不再增加签证、变更等费用。

2.3 承包人到发包人指定预留接驳口自行取水、取电，并按消防要求设置消火栓（灭火器），临水临电管理统一纳入现场总承包单位管理。水电费由承包人承担，承包人自行挂表计量计费，此费用含在合同报价中，不再单独计取。并按照此费用向总承包人缴纳。计算依据由承包人和总承包单位商议确定。

2.4 混凝土面，顶板与精装抹灰完成面顶板存在极差，后期需进行找平，费用需承包人承担，施工方须充分踏勘现场，针对现场（包括室内及公区）现状墙面、天花等与精装抹灰完成面的偏差，造成的后期找平抹平等相关所有费用，须结合现场踏勘情况承担到合同价款中，不再另行增加相关费用。

承包人需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。



2.5 施工界面划分：具体详见附件 1《中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程界面划分、甲供材及甲指乙供材一览表》

2.6 现场所有成品保护全部由精装单位负责，严格按照《成品保护要求》执行，费用由承包人承担。

3.合同工期

合同施工工期： 40 天（日历天）。

计划开工日期： 2021 年 10 月 01 日

计划竣工日期： 2021 年 11 月 09 日

具体开工时间以以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）

1。

工程名称	节点 1	节点 2	节点 3	节点 4	节点 5	节点 6
中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	进场	二次结构、屋面、给排水及预埋完成，主要饰面材料进场 30%。	抹灰、门窗、外墙、墙面基层腻子、顶面基层腻子、吊顶龙骨及卫生间防水完成回填、隐蔽基层完成；电气穿线完成；消防管道安装并试压完成；固定木饰品等后台制作完成 70% 工作量；块材料铺装完成 50%。	顶面、墙面饰面板完成，地面贴工程完成，固定木饰、洁具、厨房家电安装完成。	整体工程完成，完成精装修查验、幕墙安装完成并进行临水试验完成；智能化系统调试完成；泛光照明调试完成；复检及消缺，开荒保洁完成并交付软装单位。	正式移交物业。
时间	10.01	10.05	10.16	11.02	11.06	11.09

1

备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间，具体节点可根据项目实际情况调整。



失。

4.5 双方对工程质量有争议，由法定的双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，双方根据其责任分别承担。

5.合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（小写¥ 12242549.18 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）壹佰零壹万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（小写¥ 1010852.68 元）；不含税价：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾陆元伍角整（小写¥ 11231696.5 元），措施费总价包干：人民币（大写）肆拾壹万捌仟肆佰肆拾柒元叁角壹分（小写¥ 418447.31 元），其采保费：人民币（大写） / （小写¥ /

元）。如因国家税制改革引发增值税税率变化，应使用调整后的最新税率，原中标的不含税价不因税率变化而变化。新增项目不再计取任何措施费。其中，材料暂估价（如有）、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额（如有）实际结算价款按照发包方、承包方双方共同确认的价款为准，据实调整。总包服务费已包含在承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：本合同为固定总价合同（即清单及工程量包干、综合单价包干、总价包干）。包干的范围包含图纸及施工范围和界面所涵盖的全部内容（不含暂列金额）。综合单价包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械



签署页

甲方:



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 孙宏贵

签订日期:

地址: 汕头市嵩山路南18号太安堂大厦1504号房

组织机构代码证号:

91440500MA55R4EH7W

邮编: /

联系人: 曾庆林

电话: 13829623063

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕头龙湖支行

账号: 44100501040023091

税号: 91440500MA55R4EH7W

Email: /

乙方:



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 盛大洋

签订日期:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

组织机构代码证号:

91440300279543490W

邮编: 51800

联系人: 盛大洋

电话: 18127025376

传真: 0755-83496966

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4420 1619 2000 5250 7228

税号: 91440300279543490W

Email: /



第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

第三部分 专用条款

1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：郭木兴，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王宝霄，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司。

1.6 总承包方：中建八局第二建设有限公司。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

1.11 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程 分项工程验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间工程		
施工范围:	发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有内容,包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水(不包括结构基层)、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁(包含电子锁)等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石材的2次结晶养护,并负责对物业进行养护交底等工作		
施工单位:	深圳建侨建工集团有限公司	实际开工日期:	2021年10月1日
总包单位:	中建八局第二建设有限公司	实际完工日期:	2021年12月30日
完工资料:	本工程产生签证共 0 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 建设方代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>王军霄</u>			

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论:
验收通过,但存在局部的问题需要整改回复。

监理单位经办人: 陈林清

施工单位 负责人: <u>王军霄</u>	监理单位 负责人: <u>陈林清</u>	建设单位 项目负责人: <u>段金</u>	营销客服部 负责人: <u>刘阿</u>
-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

- 说明: 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、建设单位各存一份,作为最终验收依据;

6.2 五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目经理王宝霄）

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目编号：221BA1003714）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	项目名称	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程
中标内容	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程		
中标数量	详见招标文件。		
工期	本项目工期为 100 日历天。具体进场日期以招标人发出的书面开工通知日期为准。		
中标金额	大写：人民币陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分		
	人民币 6466170.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：汪生；联系方式：0755-82938888-8850。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2022年3月29日

2022 综合 31 007

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程施工合同

副本

工程名称：五洲宾馆集团办公室装修工程

工程地址：深圳市福田区深南大道 6001#五洲宾馆

发 包 人：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年4月

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求

的文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目负责人：指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

第二节 专用合同条款

五洲宾馆集团办公室装修工程 施工合同

发包方（甲方） 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承包方（乙方） 深圳市建侨建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑装饰装修管理规定》及深圳市五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程(招标编号: 221BA1003714)项目的招标结果, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 五洲宾馆集团办公室装修工程

2. 承包内容

本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量

根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同, 合同金额为人民币: (小写: 6466170.64元) (大写: 陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分), 税率 9%。

除本合同另有约定外, 合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方于开工前 个日历天内, 向乙方提供已经确认的施工图纸 套(或作法说明 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(4) 指派 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。

(6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

(1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或者缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

(8) 乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业或施工的资格证书,并交甲方30备案。乙方必须为乙方人员购买意外伤害保险,非甲方原因导致的工伤或意外,甲方不负责任。

(9) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备、管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。如因乙方原因导致建筑物、管线及设备的损坏或丢失,由乙方负责恢复原样或照价赔偿。

(10) 乙方在施工中应妥善保管甲方存放在现场的家具、陈设、工程成品及设备;工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和成品进行保护。

(11) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

(12) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期:____年__月__日,竣工日期:____年__月__日,总计__个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明并交监理存档,在材料进场时必须经监理检查才可以施工;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

3. 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第五条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更等;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目:水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。隐蔽工程施工中及完工前,乙方应留存施工现场的相片,竣工验收时移交甲方。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于2个日历日前通知甲方参加。如验收合格,甲乙双方可办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和

间工程验收, 乙方可自行验收, 视为甲方已经批准。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验; 复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成的停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时, 乙方及第三方应对各自的工程质量负责, 若非因甲方原因工程质量不合格, 责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后, 乙方应书面通知甲方组织验收, 甲方自接到验收通知书后 7 个日历日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

7. 工程验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 甲方可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。

8. 在工程质量验收合格后, 双方应办理移交手续。

第六条 室内环境质量施工要求及验收

1. 本工程室内环境质量验收标准的依据:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)。

2. 未经甲方同意, 本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工; 不得在室内用有机溶剂清洗施工用具; 不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂; 不得采用沥青类防腐、防潮处理剂; 不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。

3. 对甲方要求购买预防装修污染的产品, 乙方需积极配合。

4. 工程竣工后, 室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。

5. 若甲方认为有需要, 将进行室内环境质量检测, 由甲方指定有资质的检测机构进行检测, 检测费用由乙方承担。

6. 室内环境质量验收检测不合格, 乙方应采取措施, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。

7. 工程竣工后, 室内环境质量未经验收双方已办理移交手续, 不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

第七条 价款及结算工程

1. 本项目采用施工合同明确固定总价: 即包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包运输、包垃圾清运等费用。

2. 付款方式

(1) 施工合同生效后 15 个工作日内, 甲方支付预付款, 本工程的工程预付款比例为: 合同金额的 20%。

(2) 工程进度款按审核实际完成工程量达到 60%, 对应合同价款的 60%, 甲方向乙方支付工程进度款。

(3) 乙方完成本工程的所有施工、设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后, 经过甲方项目负责人、甲方监理的确认, 甲方支付至合同金额的 85%。

(4) 结算审计完成且签署工程结算书后, 支付至结算金额的 97%; 剩余 3% 的质保金在质保期满后无息退还。

3. 超出清单范围或甲方要求图纸变更情况的结算方法和款项付款方式

3.1 结算方法

(1) 与合同清单项一致的, 按照合同清单执行;

(2) 与合同清单项不一致的但有相近项可以套取的, 按照相近合同清单项执行;

(3) 以上两项均不满足的, 按照深圳市现行相关计价规范及标准执行, 已审计部分按审计后最终定价为准。

3.2 款项付款方式

本项目竣工后,此部分经甲方确认后的结算款项,甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 15 个工作日全部支付。

第八条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序

(1) 索赔事件发生 3 个日历日内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

(2) 索赔方在发出索赔意向后 7 个日历日内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 15 个日历日内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第九条 施工安全和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,甲方按应付款的 0.1% 向乙方支付滞纳金。滞纳金的上限为合同总价的 10%。

3. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方违约金壹仟元,逾期竣工违约金的上限为合同总价的 10%。逾期超过 30 日历天时,甲方有权单方面终止合同。乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

4. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应造价赔偿。

5. 乙方未全面实时履行保修责任:每次扣除质保金的 2%。造成甲方直接损失的另计。

第十一条 保修条款

1. 本工程保修责任期为 2 年。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

4. 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿

第十二条 争议

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方同意选择深圳仲裁委员会仲裁解决,仲裁结果对双方均有约束效力。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的,可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十四条 附则

1. 本合同正本六份,甲方执四份,乙方执二份。均具同等法律效力。

第十五条 附件

1. 公司资质、中标通知书
2. 工程项目清单及价格

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

签字代表:

纳税人识别号: 91440300682016068H

地址、电话:深圳市福田区深南大道 6001 号 0755-82938000

开户行及账号:招商银行深圳景田支行 755918311910802

承包人(公章): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

开户行及账号:中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

税务登记账号: 44201619200052507228

银行行号: 105584000984

工程施工结束证明

工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
工程开工日期	2022年9月27日	施工结束日期	2023年11月10日
<p>施工单位确认意见:</p> <p style="text-align: center;">已完成合同约定全部工程施工内容。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理(签字): 王宝霞</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位(盖章):</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年11月10日</p>			
<p>监理单位确认意见:</p> <p style="text-align: center;">已完成合同约定全部工程施工内容。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师(签字): 孙红松</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位(盖章):</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年11月10日</p>			
<p>建设单位确认意见:</p> <p style="text-align: center;">已完成合同约定全部工程施工内容。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签字): 李江</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章):</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023年11月10日</p>			

证书序列号: 2022-1415

建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设地址	深圳市福田区深南大道6001号五洲宾馆A座		
建设规模	0 平方米	合同价格	646.6 万元
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-26	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 王宝霄 注册证书号: 粤1442009200914302 项目总监: 孙伯佐 注册证书号: 44022726 范围: 消防工程; 门窗防水工程; 电气照明; 通风与空调; 通风 ; 空调; 室内给水、排水系统; 智能建筑; 综合布线系统; 信 息网络系统; 装饰装修; 抹灰; 涂饰; 饰面板(砖); 吊顶 ; 本次办公区域装修, 面积1000平方米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2205-440304-04-05-58511701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



附件 2:

监督编号: 2022-1415

施工许可证: 2205-440304-05-6851701

终止质量安全监督告知书

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司:

根据你单位《终止质量安全监督申请书》，经复核，自本告知书下发之日起，我单位终止对深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程的质量安全监督。

特此告知。

监督经办人: 吴深宇

监督组组长: 王中杰

监督部部长: 王中杰

分管领导: 王中杰

建设单位(项目负责人签收): 李江

深圳市福田区建设工程质量安全中心(业务章)

2023年12月15日

业务专用章

附件 1:

终止质量安全监督申请书

福田区建设工程质量安全中心:

我单位投资建设的 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
五洲宾馆集团办公室装修工程已完成《建筑工程施工许可证》
(或开工复函)范围内的全部作业内容。现申请终止该项目的
质量安全监督。

附件:

1. 《工程施工结束证明》



6.3 四大展馆改造提升项目（项目经理王宝霄）

2024年7月9日



202407091037440005672

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	四大展馆改造提升项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2024JSZX01Z5008001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
深圳市建侨建工集团有限公司： 四大展馆改造提升项目，于2024-07-04在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南天下第一泉风景区服务中心 中标项目概况(规模)：3100m ² 结构类型：其他 招标范围：图纸及工程量清单范围内李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容（具体详见招标文件）。 中标价：6590009.02元 中标工期:120日历天 质量要求：质量要求为合格，保证措施为严格按规范化的质量体系文件进行操作，加强项目质量管理，规范管理工作程序，提高工程质量，从而达到交付满意工程的目的 项目负责人(项目经理)：王宝霄 其他内容： 招标人：济南天下第一泉风景区服务中心			
招标人单位盖章		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
		日期：2024年07月09日	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

2024年10月9日 星期三 宝安 25°C ~ 30°C 阴

[确认](#) [最近不再提示](#)

[企业登录](#) [免费注册](#) [找回密码和密码](#)

公告公示检索

无牌阅读

当前位置: 首页 > 建设工程 > 中标结果公告

尊敬的用户您好! 如页面信息无法正常显示, 请更换360浏览器后, 点击下方链接尝试 [链接地址](#)

中标结果公告	
公共资源编号:	2024JSZX01Z5008001
项目编号:	ZX01202405110118
招标人:	济南天下第一泉风景区服务中心
项目名称:	四大展馆改造提升项目
招标范围:	图纸及工程量清单范围内李苦禅纪念馆、泺中斋纪念馆、孙耀佛孙文枚父子书画馆的整体提升, 及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容(具体详见招标文件)
建设地点:	济南天下第一泉风景区服务中心
代理单位:	海透恒安项目管理有限公司
开标日期:	2024-07-04 13:30
	标段数量: 1
中标单位:	深圳市建桥建工集团有限公司
中标价:	6590009.02元 (中标价为投标总价)
评标委员会成员名单:	姚庆芳, 孙淑蕾, 杨小青, 王雷, 马云, 宋凌云, 王丽梅

[返回上一页](#)

SDF—2019—0002

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 济南天下第一泉风景区服务中心

承包人（全称）： 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 四大展馆改造提升项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 四大展馆改造提升项目 。

2.工程地点： 济南天下第一泉风景区服务中心 。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容： 李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容 。

6.工程承包范围：

 四大展馆改造提升项目施工图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收及保修等，李苦禅纪念馆、武中奇纪念馆、孙墨佛孙天牧父子书画馆的整体提升，及王雪涛纪念馆的局部提升等所有内容，具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 12 日。

计划竣工日期： 2024 年 11 月 8 日。

工期总日历天数： 120 天，阶段性工期： 施工工期 80 天，竣工验收 40 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰贰拾壹万贰仟贰佰零叁元捌角肆分
(¥ 7212203.84 元)；

其中：

(1) 中标金额（含税）：

人民币（大写） 陆佰伍拾玖万零玖元零贰分 (¥ 6590009.02 元)；

(2) 暂列金额（取费后）：

人民币（大写） 陆拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元捌角贰分
(¥622194.82 元)；

2. 合同价格形式： 综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王宝雷 。

身份证号： 131082196801010770 。

建造师执业资格证书管理号： 07441534074410320 ；

建造师注册证书号：粤 1442009200914302；

建造师执业印章号：粤 1442009200914302 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0001347。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市历下区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码：

123701004930013424

地 址：济南市大明湖路 271 号

邮政编码：250000

法定代表人：方李明

委托代理人：王强

电 话：0531-86111706

传 真：/

电子信箱：dyqjijyrc@jn.shandong.cn

开户银行：齐鲁银行济南大明湖支行

账 号：000000719004100000661

日 期：2024 年 7 月 11 日

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



社会统一信用代码：

91440300279543490W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83496966

电子信箱：272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳益田支行

账号：44201619200052507228

日 期：2024 年 7 月 11 日

竣工验收证书

工程名称	四大展馆改造提升项目		开工日期	2024年7月12日		对工程的质量评价： 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体景观效果良好，工程质量合格。
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		竣工日期	2024年11月8日		
合同造价 (万元)	721.220384					
验收范围及数量： 我单位承建的四大展馆改造提升项目，按设计要求已完成工程项目如下：						
1、装饰布展工程：李苦禅纪念馆-装饰工程建筑面积约为500 m ² ，王雪涛纪念馆装饰工程建筑面积约为80 m ² ，武中奇书法篆刻作品展览馆装饰工程建筑面积约为600 m ² ，孙天牧孙墨佛父子书画馆装饰工程建筑面积约为240 m ² 。包含基础装修、建筑修缮、门窗、展示内容、展柜、雕塑艺术品等部分新作、提升。						
2、安装工程：李苦禅纪念馆安装工程建筑面积约为500 m ² ，王雪涛纪念馆安装工程建筑面积约为80 m ² ，武中奇书法篆刻作品展览馆安装工程建筑面积约为600 m ² ，孙天牧孙墨佛父子书画安装工程建筑面积约为240 m ² 。包含多媒体系统、强弱电系统、照明系统、安防系统等新作、提升。						
3、暖通工程：武中奇书法篆刻作品展览馆暖通工程建筑面积约为600 m ² ，包含中央空调系统一套。孙天牧孙墨佛父子书画安装工程建筑面积约为240 m ² 。包含柜式空调2台。						
4、仿古工程：李苦禅纪念馆-仿古工程面积约为1400 m ² ，王雪涛纪念馆仿古工程面积约为1350 m ² 。包含油漆彩绘、古建修缮等项目。						
验收遗留问题及处理意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>						
竣工验收日期			2025年5月8日			
参加竣工验收单位意见						
建设单位	 签名：[Signature] 公章		设计单位	 签名：[Signature] 公章		
监理单位	 签名：[Signature] 公章		施工单位	 签名：[Signature] 公章		

6.4 麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程（项目副经理唐殿峰）



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经议标和双方协商，东莞麻民投房地产开发有限公司 谨此通知，贵司为麻涌民营广场项目 1-2 栋公寓装修及安装总承包工程（装修面积约 45541.77m²） 中标单位。中标价（含税包干价，税票为增值税专用发票，税率为 9%）为¥ 57,680,000.000 元（人民币大写：伍仟柒佰陆拾捌万元整）。中标单位需按招标人招标文件、招标图纸、投标书、约谈记录、答疑、议标期间往来函件，并在合同所述的条件下中标承包本工程。

发 包 方：东莞麻民投房地产开发有限公司

法定代表人或

授权代表签署：_____

职 务：_____

日 期：2022. 9. 1

承 包 方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人或

授权代表签署：_____

职 务：_____

日 期：_____

2022/4/11

2/

麻涌民营广场项目（一期）

1-2 栋公寓装修及安装总承包工程

合同编号	MCMY-JQ-2022-001	签约日期	2022年 4 月 11 日
楼盘名称	麻涌民营广场项目（一期）		
合同主题	麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装总承包工程		
甲方	东莞麻民投房地产开发有限公司		
乙方	深圳市建侨建工集团有限公司		

第一部分 合同条款

发包方：东莞麻民投房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚。理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及工程所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：麻涌民营广场项目（一期）1-2 栋公寓装修及安装工程总承包。

1.2 工程地点：东莞市麻涌镇大盛村。

1.3 建筑规模：1#商业楼 16 层，2#商业楼 21 层，3#商业楼 21 层，8#地下室 1 层，总建筑面积约 79502.54m²，本次招标范围是 1-2 栋公寓装修及安装工程，装修面积约 45541.77m²。

1.4 施工现场及施工场地临电、临水：

1.4.1 施工方已踏勘施工现场，熟悉施工现场的地形、周围环境、掌握所有与工程施工有关或对施工有影响的情况如与地质条件、当地气候情况、道路、交通流量、合理的取/弃土场，工程所在地的劳动力、建材市场的供应情况、现场的排水、降水条件等。

1.4.2 施工用水、用电已由建设单位接通至施工现场红线范围内，由施工方按建设单位指定位置驳接，根据建设单位水电管理的有关规定结算。如在施工过程中出现该水电用量不能满足施工的需要，所引起的费用、工期索赔不予认可。施工现场内水、电管线由施工方根据施工需要自行解决。

1.4.3 因施工方原因造成二次施工所产生的费用、工期、索赔均不予认可。

1.4.4 以上条款发生的费用，施工方应综合考虑在工程量清单报价中，无论是否开列此费用，施工方将一律被视为已确认所有的现场条件，并预料到了可能发生的任何费用。招标结束后不得以不了解现场情况为由，提出投标报价以外的费用索赔和工期索赔，对此甲方将不作考虑。

1.4.5 投标总价需包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。大型机械设备进

出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

二、承包范围：

2.1、主要装修工程项目包括：麻涌民营广场项目（一期）1-2栋公寓装修及安装工程；

2.1.1、施工范围主要包括：墙面、地面、天棚、水电安装等装修内容，详见图纸资料：（1）水电图：详见招标施工图纸；（2）室内装饰图：详见招标施工图纸；

2.1.2、室内装饰系统主要包括：砌体、墙面、地面、防水、天棚、抹灰、铺贴等。

2.1.3、电气系统主要包括：强电线路、线管、线槽、灯具、开关、插座、孔洞修补、系统供应、安装、调试等。

2.1.4、弱电系统主要包括：插座、线槽、电线、线管的安装、调试等；

2.1.5、给排水主要包括：管道、洁具、水龙头、地漏、孔洞修补、试压、冲洗、系统供应、安装、调试等；

2.1.6、含专业分包主要有：夹层钢结构、楼梯钢结构、木地板、淋浴屏、户内门、户内窗、定制柜、抽油烟机及炉灶厨电采购安装及抽油烟机软管止回阀制作及安装等（注：钢结构工程按三级焊缝相关规范进行检测、化学螺栓拉拔试验检测按规范进行但每层楼不得少于3个后置件的化学螺栓拉拔试验）。

2.1.7、乙方负责所有已开通的电梯的维修管理，在对业主交楼前，中标单位须完好无损移交回给甲方（甲方检测出电梯有问题，由中标单位负责修复，费用已在总价综合考虑），所有施工用水用电费用均由中标单位负责，总价已综合考虑费用。

2.1.8 不含燃气管道改造及消防管道安装工程。

2.1.9、具体详见设计图纸、招标范围。

2.2 特别说明：

（1）乙方已到现场踏勘并察看现场样板房、已对有关约谈材料要求进行询价、清楚材料加工方式方法、材料损耗率、复核图纸、清单工程量，工程量误差已综合考虑在总价中。

工程完工后的现场清理、包临时设施费、包成品保护费、包水电费、包不可预见费、包验收合格、包质量保修、包施工全部风险、包政策风险、配合费（含安、拆及维护费，总包配合费甲方已向总包方支付，乙方无需另行支付总包方配合管理费）及税金等一切费用。竣工结算时不考虑施工过程中的人工、设备、材料、机械以及政策性的调整等动态因素而引起的工程造价变动。乙方负责协调与相关监督部门的所有工作，使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收交付使用。

3.2 总价应包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、安装、成品保护、各类检测试验费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工办公生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。（乙方无须向总包缴纳总包配合费，配合费甲方已支付给总包方）

3.3 总价还应包含但不限于施工技术措施费和施工组织措施费。机械设备进出场及安拆费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、施工排水、降水费及其它施工技术措施费；环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、预算包干费、材料检验试验费、超高降效费及暗室增加费、垃圾清运费、防白蚁施工费、工人保险以及其他施工组织措施费，以上费用均应在清单“其他部分”内一次性包干报价。

3.4 清单中其他措施费中未报价措施项已综合考虑在分部分项工程价格中。

3.5 如图纸没发生变化，无论清单内容是否有遗漏、工程量是否有误差，总价将不会调整。

3.6 如果图纸中没有或不详细的，而清单中有说明的，则以清单为准，视为总价已考虑该部分内容。

3.7 以上两点互为补充，实际施工范围如与合同约定的承包范围有变化，则按变更处理。

四、 工期：

4.1 合同工期：工期250天（包含中间节假日假期等）；进场时间：2022年3月23日（

由钢构单位分批移交装修施工），户内装修施工完成时间：2022年12月10日（装修全部施工完成，保洁完成达到交付标准）。具体开竣工时间以甲方项目部书面通知为准。

4.4 现工作面已具备一次性移交给乙方。

4.5 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包土建施工进度、施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应作相应的顺延。

4.6 如甲方在暂定进场日期未能提供进场条件的，进场日期可顺延三个月且甲方无需提供任何补偿。进场日期也可提前，但甲方需提前3天通知乙方进场时间。

4.7 因以下原因造成工期延误，乙方可申请顺延工期：

1) 如因甲方负责提供的资料，施工现场（包括满足施工工作面及施工图的提供、施工方案变更）影响乙方的工程进度计划的，则工期应经甲方确认后作相应的顺延。

2) 工程设计变更工程量超过工程总量10%，对工程工期有直接影响的。

3) 非乙方原因停水、停电造成正常施工生产连续停工达4小时的；

4) 发生不可抗力引起的工期延误（不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或地震、台风等。以上灾害，其危害程度对工程正常施工是否造成影响及影响的时间，以东莞市相关部门公示的灾害报告为准）。

4.7 乙方必须在发生工期延误事件起3个工作日内以书面形式向甲方代表提出工期顺延及索赔申请报告，否则视为乙方放弃签证。在甲方代表收到后7个工作日内，甲方对申请顺延及索赔事件进行确认或提出有关意见，同时对合理的顺延及索赔事件办理签证。逾期没有办理视为确认乙方意见要求。

五、合同造价：

5.1 本工程含税包干总造价为人民币：伍仟柒佰陆拾捌万元整（¥ 57,680,000.00），开具增值税专用发票，税率9%。具体如下：

5.2 总价已包括主材、辅材、制作设备、人工、机械、施工安装、保险及风险等多项措施费、利润等多项费用。

5.3 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单、招标答疑内容、约谈记录、招标范围、工程量调整及澄清事宜以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.4 新增项目中有适用清单价格的单价按合同单价执行，如新增项目中有适用清单价

格的单价按投标文件的单价下浮：

$1*100\%-(57,680,000.00/58,426,414.79)*100\%=1.27\%$ 作为新增减项目的单价。

5.5 以上合同总价已综合考虑了招标图纸、清单以及为完成该项目所需的所有措施费用。合同执行过程中不另外计算费用，且乙方不得籍此向甲方提出额外的费用和工期的补偿。

5.6 本工程施工合同在合同实施期间不因人工、市场材料涨价变化因素而变动。

5.7 乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路等情况应认为均已详细研究明了，报价已按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工艺要求、工期等要求充分考虑了人工、材料、各种材料损耗、机械、包装运输、施工技术、成品保护、水电费、检验、调试、验收、样品、管理、利润、建安营业税及附加的其它税金、费用等因素，保证报价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。

5.8 国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程综合总价之内，由乙方向税收等部门缴纳。

5.9 现有的垂直运输设备乙方可免费使用，且无需向总包方交纳配合管理费（甲方已交纳相应的配合管理费用）。

六、付款方式：

6.1 合同签订后7天内支付500万元作工程预付款，乙方须提供相应金额的保函给甲方；

6.2 工程进场施工后每个月请一次款，每次请款支付至已完工程量的80%（预付款从第4次月进度工程款时开始抵扣，每月次抵扣125万元）。

6.3 所有工程全部完工，支付至合同总价的85%。

6.4 完工并经甲方验收合格后，支付至合同总价的90%。

6.5 工程全部完工，办理完结算并按甲方要求移交结算资料，累计支付至结算价的97%

6.6 结算总价的3%作为保修金，保修期两年（从甲方内部验收合格之日起算，其中光源部分保修期半年），防水保修期五年。当保修期满两年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的99%，防水保修期满5年后，无质量问题，经物业公司及集团相关部门、领导审核无误后支付至结算总价的100%。

6.7 乙方每次领取工程款时，提供不少于相应金额的有效工程发票予甲方，经甲方审核

12.12 乙方负责督促检查工程分包单位做好工程文件的积累、整理、立卷及验收归档工作；负有检查、审核工程档案的完整、准确、系统的责任；并在工程档案专项预验收前，提出工程文件质量的初步结论意见。怠于履行上述职责，视情节严重程度，处违约金 3000-30000 元。

12.13 在工程结算及保修期内，乙方应每月对工程进行一次巡视、检查（要到甲方签到），并向甲方提交书面检查报告，发现有质量缺陷的，要及时组织乙方维修，按施工保修书的条款界定责任归属。

12.14 在工程施工、完工及保修期内，发现有质量缺陷的，甲方要求乙方到达现场的，乙方必须在接到通知后 1 天内到达现场，履行保修职责。如未按本条规定，除每次处违约金 3000 元外，甲方有权单方委托第三方进行维修，所发生的费用另外加 20%的管理费。

12.15 因销售包装需要，乙方需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围由甲方另行提前通知。

12.16 甲方指令要求的销售配合工作，乙方需按时完成，相关费用已包含在本合同报价中。延误销售开放的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 1 万元。

12.17 甲方在监督时发现质量不合格或需重新整改分部分项工程，书面通知乙方整改，乙方未在规定时间内整改完成的，拖延整改或拒不整改的，每延期一天，罚款 2000 元。

12.18 施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或质量监督部门提出进行返工的，施工单位必须进行认真修复，并承担由此发生的全部费用，如果二次整改不合格的，每处每次罚款 3000 元，且工程不予顺延。

12.19 乙方不服从甲方现场管理，对甲方发出的关于进度、质量、安全生产的指令单不配合执行，多次沟通仍不执行的，每发生一次罚款 2000 元。

12.17 在合同执行过程中，甲乙双方正常的文书来往由项目部与乙方对接，乙方不得拒绝签收，乙方拒绝签收的，甲方将按合同约定的文件送达地址以邮寄方式发送，同时每次对乙方进行 1000 元的违约处罚。双方通知送达地址如下：

乙方收件地址：东莞市南城区莞太路 22 号福民大厦 1003

联系电话：0769-22216117

传真电话：0769-22216117

甲方收件地址：东莞市南城区元美路华凯广场 A 座 16 楼信鸿集团采购中心

联系电话：0769-22027777

传真电话：0769-22027711

收件地址如有变动，双方需以书面形式通知对方。

十三、安全施工

13.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全检查防护措施，确保施工安全和第三者安全，并承担任何伤亡事故及其他意外事故的责任和发生的费用。乙方应保障甲方免于承受任何与本工程施工相关的人员伤亡损失的赔偿。

13.2 乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应采取必要的安全保护措施。施工中的建筑物必须以整齐的防护网围护起来，且必须保持整个施工期防护网完好，并在相关部位作醒目标识。

13.3 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，乙方应该做好安全防护措施，防护措施费用包含在合同价中。

13.4 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。发包承包双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

13.5 乙方应遵守总承包的现场管理规定及工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

13.6 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

十四、违约责任

14.1 发包、承包双方中任何一方如不履行本合同条款或有其它违约行为而造成对方经济损失时，除工期、质量违约金等本合同内已有约定外，其它违约行为按实际损失向对方负责经济赔偿。

14.2 赔偿经济损失的范围：乙方不按合同工期竣工、质量达不到国家规定标准；不按本合同规定而转包、分包工程；不遵守本公司有关安全保卫制度或发生其它使本合同

17.2 经甲方同意的工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

十八、 竣工结算

18.1 通过工程竣工验收并移交甲方后，乙方应在30个日历天内报送工程竣工结算书及所依据的所有结算资料，否则造成结算工作滞后及拖延由乙方负责。乙方必须保证结算资料的完备性及准确性，如有结算依据不充分或不清晰，视为乙方放弃此部分结算权利，甲方有权不接受乙方的后补资料。

18.2 甲、乙双方应积极配合，在乙方递交完整的竣工结算资料后90个日历天内（以接受最后一份结算资料之日开始算起）进行核对。双方确认结算造价后，签订结算协议书。30个日历天内甲方支付并扣除保修款，乙方向甲方的借款、违约金及本合同规定的其他款项后的工程总价余款。

18.3 乙方应保证编制结算书的完备及准确。结算时，双方仅对结算书中甲方认为有异议的部分进行核对调整，其余部分不再核对及调整。

十九、 法律适用条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

二十、 争议解决

20.1 甲乙双方在履行本合同时发生争议，可协商解决或要求当地工程主管部门调解，调解不成，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

20.2 合同中条款如有矛盾的地方，以有利于甲方或较严格者为准。

二十一、 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序如下

21.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的纪要、变更等书面协议；

21.2 合同条款

21.3 中标清单及约谈记录

21.4 招标图纸

21.5 合同附件

21.6 国家或省标准、规范、规程技术要求和有关技术资料（以较严格的标准执行）；

二十二、其他

22.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商。

22.2 合同中未约定技术要求标准的，则以国家或行业标准、规范及有关技术文件执行。

22.3 严禁使用国家禁用、限用、不宜使用的材料。

22.4 附件：合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力，附件详下列明细。

附件1 限用禁用材料表

附件2 V型直卡式吊顶轻钢龙骨架

附件3 建筑室内用腻子技术标准

附件4 水泥基粉状单组分成品耐水腻子选择及使用要求

附件5 工程质量保修协议书

附件6 廉洁协议

附件7 中标单位约谈记录

附件8 图纸（另附）

附件9 中标清单（另附）

附件10 建筑工程设备材料进场管理办法（另附）

附件11 精装修施工管理指引（另附）

附件12 验收管理办法（另附）

附件13 成品保护指引（另附）

附件14 工程施工样板管理指引（另附）

附件15 信鸿集团精装修工艺工法施工标准指引（另附）

附件16 信鸿集团精装修电气标准做法（另附）

附件17 交付质量验收标准（另附）

（以下无正文）



甲方：东莞麻民投房地产开发有限公司



乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：

[Handwritten signature]

法定代表人：

[Handwritten signature]

或授权代表：

电话：0769-22027777

传真：0769-22027711

地址：东莞市南城区华凯广场 A 座 16 楼

或授权代表：

电话：

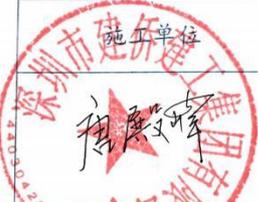
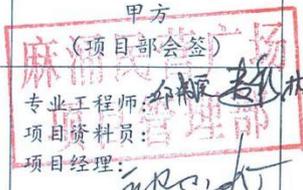
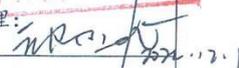
传真：

地址：

签订日期：2022年4月11日

签订日期：2022年4月11日

工程竣工验收单 (内部)

工程名称	麻涌民营广场 (一期) 1-2 栋公寓装修及安装工程总承包				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
合同金额 (元)	57,680,000.00 元				
工程质量	合格				
合同开工时间	2022/3/23	合同竣工时间	2022/12/10	合同工期	250 天
实际开工时间	2022/3/25	实际竣工时间	2022/12/1	实际工期	243 天
工程签证单 (份数)	5 份				
验收意见/整改意见	合格, 并于 2022.12.01 移交甲方。				
		监理单位 	甲方物业公司或 甲方集团营销中心 	甲方 (项目部会签)  专业工程师:  项目资料员: 项目经理: 	
甲方集团设计中心	甲方集团采购中心	甲方集团成本中心	甲方集团工程中心	甲方项目总经理意见	
	 2022.12.21		品控 专业工程师:  内业工程师:		
备注: 1、甲方仅涉及部门签字、加盖部门印章, 施工单位需盖公章; 2、组织部门为项目部。 3、审批完成后, 甲方成本一份, 甲方项目部一份, 施工单位一份。					

工程竣工报验单

工程名称：麻涌民营广场（一期）1-2栋公寓装修及安装工程总承包

编号：

致：东莞麻民投房地产开发有限公司：

我方已按要求完成了麻涌民营广场（一期）1-2栋公寓装修及安装工程总承包工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：1、工程竣工资料（应按工程竣工资料汇编要求分专业装订成册，含工程总结）。

2、工程竣工图纸（应将施工过程设计变更、技术核定内容均应绘入竣工图）；

承包单位（章）：

项目经理：

日期：



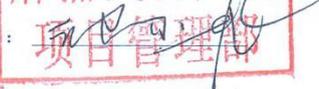
审查意见：

经初步验收，该工程：

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目部专业工程师：

项目经理：

日期：2022.12.1

6.5 泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程（项目副经理唐殿峰）

建设工程中标通知书

项目编号：SDZYZB-2023-014-00

深圳市建侨建工集团有限公司：

泰安泰山城乡建设发展有限公司的泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程评标工作已结束，根据工程招标投标有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本项目中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派法人授权代表于 2023 年 4 月 30 日前与我方洽谈合同，你方中标条件如下：

中标内容	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程
规 模	泰安市立医院二期建设项目，位于天平湖路南侧，英才路北侧。项目包括门诊医技病房综合楼、发热门诊楼、办公科研楼、地下车库及人防工程，总建筑面积 293690 m ² ，本项目为发热门诊楼装修工程，设计装修面积 12918.21 m ² ，包含 1 层至 7 层室内装修工程。具体详见工程量清单。
建设地点	位于天平湖路南侧，英才路北侧
招标方式	公开招标
中 标 价	壹仟捌佰贰拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角捌分（¥18218644.88 元）
招标控制价	贰仟叁佰柒拾贰万壹仟贰佰肆拾元柒角整（¥23721240.7 元）
中标工期	90 日历天
质量标准	合格
项目负责人 专业、资格等级及注册证号	姓名：唐殿峰 注册执业：建筑工程 级别：一级 证号：粤 1332005200918348 （加盖执业印章）
招标人（公章）： 2023 年 3 月 31 日	招标代理机构（公章）： 2023 年 3 月 31 日

泰安市建设工程招标投标管理办公室 监制

2023年合同

(GF—2017—0201)

合同编号: GCX2023-0007

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泰安泰山城乡建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程。
2. 工程地点: 位于天平湖路南侧,英才路北侧,高铁南街东侧。
3. 工程立项批准文号: _____/_____。
4. 资金来源: 国有资金。
5. 工程内容: 泰安市立医院二期建设项目,位于天平湖路南侧,英才路北侧。项目包括门诊医技病房综合楼、发热门诊楼、办公科研楼、地下车库及人防工程,总建筑面积293690m²,本项目为发热门诊楼装修工程,设计装修面积12918.21m²,包含1层至7层室内装修工程。
6. 工程承包范围: 本项目为发热门诊楼装修工程,设计装修面积12918.21m²,包含1层至7层室内装修工程(详见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年4月16日。

计划竣工日期: 2023年7月14日。

工期总日历天数: 90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工时间,以甲方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价款形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾壹万捌仟陆佰肆拾肆元捌角捌分(¥: 18218644.88元)

签约合同价包含: 措施费、安全文明施工费、材料和工程设备暂估价金额、专业工程暂估价金额等项目施工过程中的所有费用。

2. 合同价款形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐殿峰。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件技术标准和要求；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 履约保证金缴纳标准：合同价的 10%
缴纳方式：采用 保证金、 银行保函 保证保险形式向委托人缴纳。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月15日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省泰安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或者盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 二 份。

发包人：泰安泰山城乡建设发展有限公司
(公章)

法定代表人或分管负责人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91370900494077912Y

地 址：山东省泰安市岱岳区灵山大街西首市
城市发展投融资管理中心办公楼西侧

邮政编码：271000

电 话：0538-8563979

传 真：0538-8563979

电子信箱：tacxfz2@163.com

开户银行：/

账 号：/

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91440300279543490W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦4层

邮政编码：518000

电 话：15169079205

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地
支行

账 号：44201619200052507228

附件 5:

施工中标项目组织机构及人员配置名单

日期: 2023年 4 月 15 日

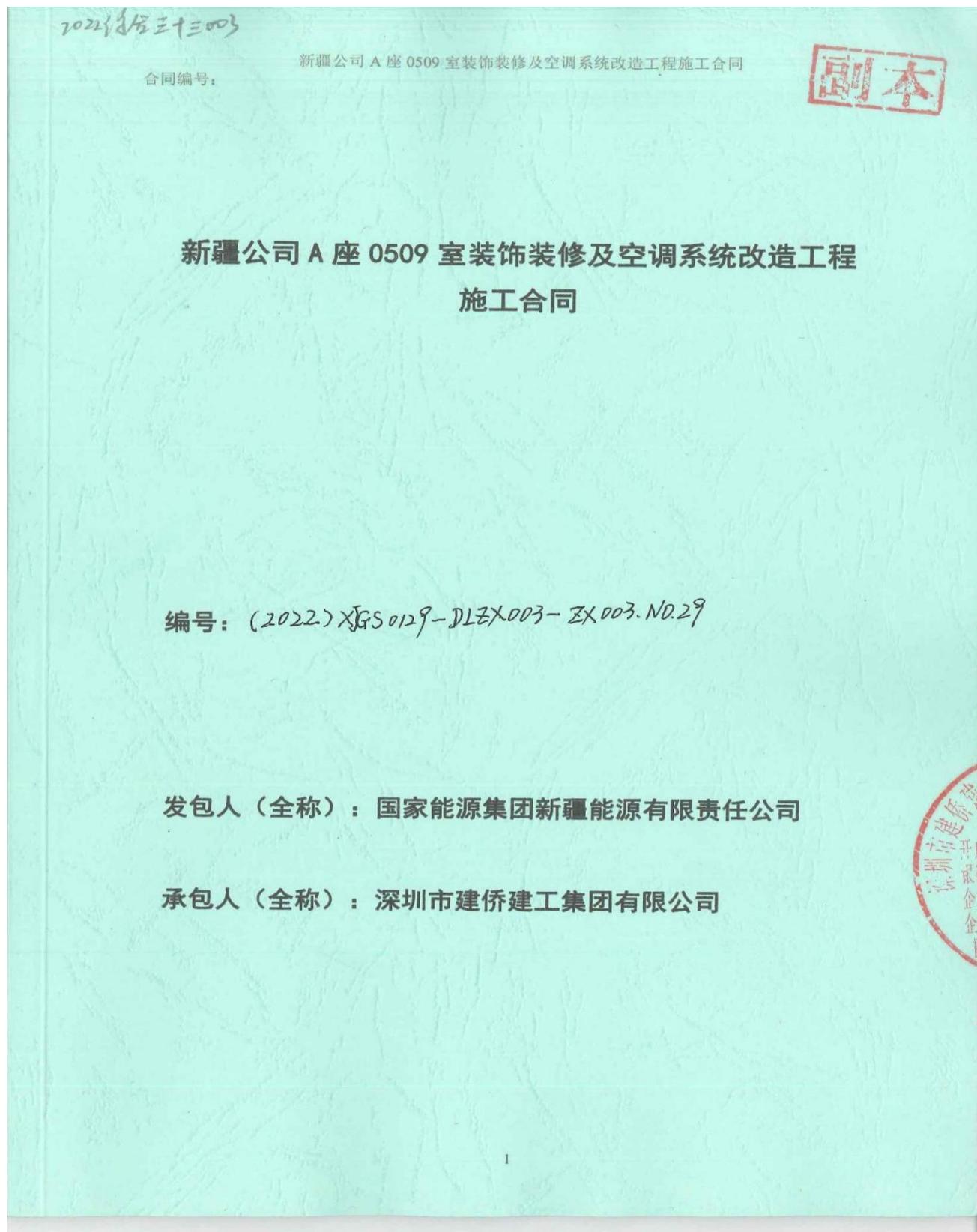
工程名称	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程			
建设单位	泰安泰山城乡建设发展有限公司			
中标单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
中标通知书备案登记号	/	中标价 (万元)	1821.864488	
施工单位联系人	李斌	联系电话	15169079205	
施工 组 织 机 构 及 人 员 配 置	姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
	唐殿峰	项目经理	粤1332005200918348	一级建造师
	梁成军	施工技术负责人	粤高职证字第 1703001000158	 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 唐殿峰 粤1332005200918348(00) 建筑 2025.10.31 深圳市建侨建工集团有限公司</p>
	谢京委	专职安全负责人	粤建安C3(2020) 0046024	
	喻友刚	专职安全负责人	粤建安C3(2009) 0005045	
	李琼	质量负责人	0442110700001000019	

工程竣工验收证明书

2025 年 6 月 20 日

合同编号	GCX2023-0007	工程类别	公共建筑	工程地点	天平湖路南侧，英才路北侧，高铁南街东侧
工程名称	泰安市立医院二期建设项目发热门诊楼装修工程	工程性质	装修工程	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
合同价 (元)	18218644.88	建筑面积 (m ²)	12918.21	建设单位	泰安泰山城乡建设发展有限公司
工程量及简要内容	本项目为发热门诊楼装修工程，设计装修面积 12918.21 m ² ，包含 1 层至 7 层室内装修工程。				
甲、乙方初验意见	合格				
核检意见	合格				
驻地代表:	 质检科:  资料科: 	 工程总监: 	 工程负责人: 	监理单位 施工单位	
分管经理:					
开工日期	2023 年 4 月 16 日				
竣工日期	2025 年 6 月 20 日				
核验日期	2025 年 7 月 24 日				

6.6 新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程（项目副经理唐殿峰）



合同编号:

确 认 书

中标通知书编号为：《WZXB-CGDD-2022100001》，经双方共同确认规范合同名称为：《新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程施工合同》。

本合同中明显标识的条款、词语经双方审核和修改，符合双方签订本合同的真实意思表示。

合同双方开票信息

发包人		承包人	
全称	国家能源集团新疆能源有限责任公司	全称	深圳市建侨建工集团有限公司
纳税识别号	91650000228860955P	纳税识别号	91440300279543490W
开户银行	工商银行乌鲁木齐东山支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号	3002018229024916727	账号	44201619200052507228
地址	新疆乌鲁木齐市米东区米东中路 518 号	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层
联系电话	0991-6809717	联系电话	0755-83435900
联系人	卞丽霞	联系人	王玉玲

承包人接收送达《告知函》等文书指定电子邮箱地址：2605956758@qq.com
此电子邮箱地址非经双方书面签章确认不得变更，发包人将相关文件发送该指定邮箱既视为承包人接收并知悉。

发包人：(印章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：(印章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



合同编号:

第一部分 协议书

发包人（全称）：国家能源集团新疆能源有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局制定《建设工程施工合同》示范文本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程

工程地点：新市区长春路 1011 号国家能源集团新疆公司办公楼

工程内容：新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程施工合同招标、投标、澄清、答疑、施工图及承包人承诺所含全部工作和内容，包括但不限于：

一、装饰装修工程：1、竹木纤维吸音板墙面；2、防静电地板；3、讲台；

二、空调改造工程：1、风机盘管及换气扇；2、焊接钢管、配电及拆除恢复吊顶；3、其他。

详见工程量清单及施工图纸，工程量清单及施工图纸都是合同的组成部分。

装饰装修工程量表

序号	名称	型号	规格参数	数量	单位
1	讲台地台	国标	木质龙骨基层，15mm 木工板封底	20	m ²
2	讲台地面木地板	国标	12mm 实木复合木地板	20	m ²
3	竹木纤维吸音板墙面（会议室墙面基层）	国标	75mm 轻钢龙骨基层 400x400mm 间距填装岩棉封薄膜，12mm 阻燃板 横向 400mm 竖向 600mm 间距做基层。	160	m ²
4	竹木纤维吸音板墙面（会议室墙面吸音板）	国标	竹木纤维吸音板，阻燃等级 B 级，通过环评检测	160	m ²
5	会议室墙面顶线	国标	25mm 黑色不锈钢	54	米
6	踢脚线	国标	高度 100mm 黑色 1.3mm 厚不锈钢踢脚线（15mm 细木工板做踢脚线	54	米

新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程施工合同

合同编号:

			基层。)		
7	地面防静电地板	国标	600x600mmx40mm 瓷砖面防静电地板 (钢板壳, 水泥填充), 完成面高度 150mm, 防火 A 级 (防静电地板自带支架, 安装时墙四周需要用角钢制作固定支撑架)	140	m ²
8	安装开关及插座	定制	延长原有开关及插座点位, 安装原有开关及插座 (更换 5 孔插座 10 个)	1	项
9	开孔	100mm*100mm	防静电地板开孔 48 个; 讲台地面开孔 1 个	49	个
	垃圾清运 (运距 35 公里)		清除我方施工所产生的所有垃圾至垃圾站, 旧讲台拆除尺寸 6094*2055*200, 材料为复合地板	1	项

空调系统改造工程量 (新安装)

序号	名称	型号规格	数量	单位	备注
1	干式风机盘管	FPG-204	7	台	干式
2	送风口	300*300	7	个	
3	回风口	200*500	7	个	
4	温控器	包含原有 5 台改为遥控控制	12	个	
5	焊接钢管	DN20	180	m	拆除废旧管道及保温, 吊顶内更换新管道, 冲洗、试压, 管道介质流向、色标、色环、划线, 30mm 厚不燃 B1 级闭孔橡塑管壳保温材料更换焊接钢管需除锈, 刷防锈漆两遍, 废旧管清理人工清运至地面再运输至米东垃圾站。
6	焊接钢管	DN32	25	m	
7	焊接钢管	DN50	20	m	
8	过滤器	DN20	7	个	

新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程施工合同

合同编号:

9	铜闸阀	DN20	7	个	
10	软连接	DN20	14	个	
11	铸钢闸阀	DN50	2	个	
12	配电		1	项	1 个空调配电箱, 5 层配电总柜至空调配电箱电缆 WDZ-YJV-5*4 长度 10m, 电缆头两个, 配电箱至 7 台干式风机盘管电源线 WDZ-BYJ-3*2.5 长度 210m. 穿线管 SC20 长度 14m, 穿线管 SC32 长度 45m. 接线盒 7 个。金属软管 Φ20 长度 10m。
13	支架		1	项	管道设备支架 14#槽钢 1000kg, 支架除锈后刷两道红丹防锈漆。
14	吊顶拆除和恢复		1	项	拆除并恢复石膏板吊顶 98.4 m ² , 刷乳胶漆三遍, 钢龙骨, 塑料薄膜做好现场设备及地面保护, 废旧垃圾人工运至楼下再运输至米东垃圾站。
15	超低噪音换气扇	电功率: 150W	2	个	
					垃圾外运 35 公里

工程立项批准文号: 国家能源新 [2022] 200 号

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围: 全套施工图纸及工程量清单范围内的所有工作内容 (包括招标文件、投标文件、答疑补充文件)

三、合同工期

合同工程: 合同签订后 30 天。

合同工期总日历天数为 30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准 (进场以及工期应符合属地防疫政策的统筹安排)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

4.1 该项目综合验收质量标准应达到国家验收规范、标准及图纸、图集要求的合格等级。工程质

合同编号:

量包含但不限于: 必须全部达到现行的建筑工程施工质量验收统一标准、建筑地基基础工程施工质量验收规范、建筑地基基础工程施工质量验收规范条文说明、地下防水工程施工验收规范 GB50208-2002、地下防水工程施工验收规范条文说明 GB50208-2002、混凝土工程施工质量验收规范、混凝土工程施工质量验收规范条文说明、砌体工程施工质量验收规范、砌体工程施工质量验收规范条文说明、木结构工程施工质量验收规范、木结构工程施工质量验收规范条文说明、钢结构工程施工质量验收规范、钢结构工程施工质量验收规范条文说明、钢筋焊接及验收规程、建筑装饰装饰装修工程质量验收规范、屋面工程质量验收规范、屋面工程质量验收规范条文说明、建筑地面工程施工质量验收规范、建筑地面工程施工质量验收规范条文说明、建筑给排水工程施工质量验收规范、建筑给排水工程施工质量验收规范条文说明、通风与空调工程施工质量验收规范、通风与空调工程施工质量验收规范条文说明、建筑电气工程施工质量验收规范、建筑电气工程施工质量验收规范条文说明、智能建筑工程施工验收规范、人防工程施工及验收规范、城乡规划部分工程建设强制性条文、高层民用建筑防火规范、高层建筑混凝土结构技术规程、金属与石材幕墙工程技术规范、室外配件、玻璃幕墙工程技术规范条文说明等国家最新颁布实施的高层民用建筑施工及验收规范和标准及人防标准、消防标准、环保标准等。。

4.2 杜绝发生各类安全事故(包含但不限于):

4.2.1 杜绝重伤及以上人身伤害事故,努力实现“零伤害”,持续延长安全生产周期;

4.2.2 消除二级及以上非人身伤害责任事故;

4.2.3 严禁违反《刑法修正案十一》的规定,在生产作业中发生重大伤亡事故或者其他严重后果的现实危险行为;

4.2.4 重大灾害防治到位,重大风险有效控制,“三违”及不安全行为有效管控;

4.2.5 安全目标:杜绝发生各类重大、特大伤亡及安全事故。

4.2.6 强化环保红线意识,杜绝发生环保事件。规范职业健康工作,有效降低职业病发病率。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 333666.76元(含税价)

人民币(大写) 叁拾叁万叁仟陆佰陆拾陆元柒角陆分。

其中:

(1) 安全文明施工费: 866.03元

人民币(大写) 捌佰陆拾陆元零叁分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) /

合同编号:

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币 (大写) /

(4) 暂列金额: 40000 元

人民币 (大写) 肆万元整。

合同价款包含但不限于:

为各分项工程所发生的各项费用之和, 其中应包括各分项工程所涉及的各项主材、施工机械、劳务、材料及材料检验、管理、利润、税金、合同条款规定的保险、等价格风险以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及施工措施等费用, 以及承包人在施工过程中可能发生的各种费用。上涨风险归属承包人。

招标文件虽没有涉及但在实际施工中必须发生的费用 (此类造价增加风险归属承包人)。

如果承包人在报价时对某项报价进行保留或未计, 视为包含在合同价之中。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件按双方约定的效力等级顺序排列如下:

按通用条款执行, 效力等级在后与效力等级在前的相冲突时, 以效力等级在前的为准。

2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺所有合同条款都已提前知悉, 无异议。

承包人向发包人承诺自中标之日起 1 个月内签订完毕合同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

承包人向发包人承诺, 如发生拖欠民工工资或因此造成上访事件, 承包人授权发包人从应付给承包人的各类款项中支付承包人所欠民工工资, 并承担违约金。违约金标准为合同总价的 3%。

基于下列情形, 承包人承诺不向发包人提出任何形式的民事主张:

1、国家政策调整或国家行政机关作出具体行政行为影响本合同履行的, 导致发包人合同义务无法履行或履行受阻的情形;

2、国家法律、法规、政策对煤炭生产企业证照管理、基本建设管理、生产管理等方面出现新的规定, 参照不可抗力因素的法律处理原则的情势变更因素影响。

承包人已充分了解并知悉新疆新冠疫情防控政策要求, 并已充分评估新冠疫情及行政部门疫情防控政策对本工程的影响, 承诺: 积极配合政府疫情防控政策要求, 所属员工克服疫情影响, 有效防控, 严格履行合同义务, 不因新冠疫情影响及防控政策要求形成的损失, 向国家能源集团新疆

新疆公司 A 座 0509 室装饰装修及空调系统改造工程施工合同

合同编号:

能源有限责任公司提出任何形式的民事主张, 并且承诺不以上述因素为依据主张增加工程价款。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 2 月 12 日

合同订立地点: 乌鲁木齐市新市区长春中路 1101 号神华大厦

本合同同时满足以下条件方生效:

1. 承包人应在中标通知书发出 10 日内向发包人提交金额为合同价 5% 的履约保证金 (现金或国有银行不可撤销的见索即付的银行保函); 否则, 按照《招标投标法实施条例》第七十四条规定, 不按期缴纳履约保证金取消承包人中标资格。

2. 农民工工资保证金按照国家能源集团新疆能源公司基建领域施工单位劳务工工资发放监督管理办法及国家人社部发〔2021〕65 号文件执行。

3. 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同专用章。

发包人: (印章)

承包人 (印章)

住 所: 新疆乌鲁木齐市米东区
米东中路 518 号

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0991-6809717

电 话: 0755-83435900

传 真: /

传 真: /

开户银行: 工商银行乌鲁木齐东山
支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行

帐号: 3002018229024916727

帐号: 44201619200052507228

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

第二部分 合同通用条款

本合同通用条款按中华人民共和国建设部和国家市场监督管理总局制定的《建设工程施工合同》GF-2017-0201 中通用条款执行。

第三部分 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 本条款中有关词语含义与中华人民共和国建设部和国家市场监督管理总局制定《建设工程施工合同》(GF-2017-0201) 第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2022/A座三二〇〇三



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

竣工验收报告

质量



工程名称: 新疆公司A座0509室装饰装修及空调系统改造工程

建设单位: 国家能源集团新疆能源有限责任公司



工程名称	新疆公司A座0509室装饰装修及空调系统改造工程				
工程地址	新市区长春路1011号国家能源集团新疆公司办公楼				
工程用途					
建筑面积	146.6m ²	m ²	结构类型		基础类型
层数	地下	层地上	层	建筑高度	m
里程				长度	km
报建日期	年	月	日	开工日期	2023年02月12日
建设投资					
勘察单位	无			资质等级	
设计单位	无			资质等级	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			资质等级	一级
监理单位				资质等级	
施工图审查机构				审查图编号	
检测机构				资质等级	
质量监督机构				注册监督编号	
工程概况	一、装饰装修工程： 1、竹木纤维吸音板墙面；2、防静电地板；3、讲台； 二、空调改造工程： 1、风机盘管及换气扇；2、焊接钢管、配电及拆除恢复吊顶；3、其他。				
竣工验收程序	1、建设单位主持验收。 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况。 3、审阅施工单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程意见并签名。				
竣工验收内容	对工程质量、资料进行工程验收。				





竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。				
竣工验收标准执行情况	严格执行工程建设强制性标准。				
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见	1、施工过程符合规范。 2、该工程施工质量符合相关质量标准要求，可以竣工验收。				
基本建设程序执行情况					
工程竣工验收意见	1、施工过程符合规范。 2、该工程施工质量符合相关质量标准要求，可以竣工验收。				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师:	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:	

注：可按A3制表

6.4 新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工(技术负责人王法金)

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

根据 新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工 招标文件和你单位于 2021年11月09日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为此次招标项目的中标人，主要中标条件如下：

中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写：壹佰柒拾玖万玖仟玖佰肆拾贰元叁角肆分 小写：1799942.34元
备注	项目负责人：洪浩吉 工期：2021年11月12日至2022年01月10日。（工期60天） 质量标准：合格 中标范围：本工程的全套施工图纸及工程量清单范围内所有工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单） 代理机构：新疆卓恒工程项目管理有限公司 代理机构经办人：蒋鹏达 代理机构经办人电话：18690297103

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

2021年11月12日

说明：本中标通知书一式八份，抄送各有关单位，复印无效。

2021年5月

002

(GF—2017—0201)

合同编号：2016-JTJJ-05-GCSG-10

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐水业建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施
工。

2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区万盛大街与东一路交
叉口。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容：新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施
工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程的全套施工图纸及工程量清单范围内所有工作内容（包
括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月12日

计划竣工日期：2022年01月10日

工期总日历天数：60天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾玖万玖仟玖佰肆拾贰元叁角肆分
(¥ 1799942.34 元)，其中不含税价：1651323.25元（壹佰陆拾
伍万壹仟叁佰贰拾叁元贰角伍分），税率：9%，税额：148619.09元
(壹拾肆万捌仟陆佰壹拾玖元零玖分)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾玖元玖角捌分
(¥ 2999.98 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：洪浩吉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，

承包人执 6 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

91650100781793145J

地 址: 新疆乌鲁木齐经济技术
开发区维泰北路 170 号

邮政编码: 830000

法定代表人: _____

委托代理人: 于萧

电 话: 0991-8520121

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司
乌鲁木齐分行营业部

账 号: _____

855080398710001

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码:

91440300279543490W

地 址: 深圳市福田区福保街道
福保社区金花路 29 号安俊达仓储
大厦 4 层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-83435900

电子信箱: 2605956758@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号: _____

44201619200052507228

新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工工程施工合同补充协议

发包人（以下简称甲方）：乌鲁木齐水业建设投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市建桥建工集团有限公司

鉴于：甲、乙双方于 2021 年 11 月 20 日就新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工工程签订了《建设工程施工合同》（下称原合同）。

现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工工程的变更增项事项，经甲乙双方友好协商，特订立本补充协议。

一、甲方委托乙方在原合同施工范围外变更增加施工项目：变更增加范围详见第三条项目内容

二、工期：2021 年 11 月 16 日至 2022 年 01 月 10 日

三、变更增项装修项目的工程款：

水业产业园二次装修改造新增项目

项目名称	工程量	单位	单价（元）	总价（元）
电动玻璃感应门	5	樘	26500	132500
铝合金型材玻璃隔断	150.1	m ²	600	90060
实木复合烤漆柜	383.5	m ²	1940	743990
财务吧台 	3	个	5200	15600
石材结晶	1679	m ²	48	80592
型材窗（含开洞安装及修复等）	14	个	1000	14000
合计（元）				1076742



本补充协议工程总价款暂定为(人民币): ¥1076742 元; 大写: 壹佰陆拾柒万零柒佰肆拾贰元; (其中不含税价: 987836.70 元; 税金: 88905.30 元;) 与原合同一并结算, 结算办法除本协议有约定的按本协议执行, 未约定的执行原合同。

四、本协议工程量款项支付方式按原合同条款执行。

五、本补充协议构成对原合同的补充与修订, 两者不一致之处, 以本补充协议为准, 本补充协议未做约定之处, 仍以原合同为准。

六、本协议自双方签字并加盖公章后立即生效。

七、本协议一式 12 份, 均具有法律效力, 甲方执 6 份, 乙方执 6 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91650100781793145J

91440300279543490W

地 址: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区维泰北路 170 号

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安俊达仓储

大厦 4 层

邮政编码: 830000

邮政编码: 518000

电 话: 0991-8520121

电 话: 0755-83435900

电子信箱: /

电子信箱: 2605956758@qq.com

开户银行: 招商银行股份有限公司乌鲁木齐分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号:

账 号:

855080398710001

44201619200052507228

建设、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐水业建设投资有限公司 新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
4600m ²	框架	B座7、8、9、10层	竣工	一套
工程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级评定达到合格标准。			 年 月 日
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经验收符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能满足设计文件（含变更）的要求。 3、工程质量等级评定达到合格标准。			 年 月 日
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级评定达到合格标准。			  年 月 日

注：1、盖章均为单位公章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新疆乌鲁木齐水业产业园办公楼二次装修改造施工	结构类型	框剪	层数/建筑面积	B座7、8、9、10 / 4600m ² 层
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人	王法金	开工日期	2021年11月12日
项目负责人	洪浩吉	项目技术负责人	王法金	竣工日期	2022年01月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1项 分部，经查符合设计及标准规定 1项 分部		分部质量验收的划分，验收程序和组织验收结果符合《建筑工程施工质量验收统一标准》	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项，		质量控制资料完成。符合施工验收规范的规定	
3	安全和功能检测、核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合要求 / 项		安全和功能检测资料完整有效，抽查和检查结果符合施工验收规范规定	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返修处理符合要求的 / 项		观感和质量验收符合施工验收规范规定	
综合验收结论		经综合验收，验收各项均满足有关规范、标准和设计要求，同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	施工单位		设计单位	
	乌鲁木齐水业建设投资有限公司 (盖章) 项目负责人: 	深圳市建侨建工集团有限公司 (盖章) 项目负责人: 洪浩吉		深圳鹏润建设集团有限公司 (盖章) 项目负责人: 宋建生	
2022年 月 日		2022年 月 日		2022年 月 日	

6.5 浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程（技术负责人王法金、安全负责人喻友刚、质量负责人李琼、资料员李艳婷、材料员宋博）

浙商银行基建项目

装修施工合同

项目名称：浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道梅龙路西北侧壹成中心璞誉府 2 栋 117、118、119、120、121、122、123、124，238、239、240、241、242、243 商铺

建设单位：浙商银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳市建侨建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行深圳宝安支行基建项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道梅龙路西北侧壹成中心璞誉府 2 栋 117、118、119、120、121、122、123、124、238、239、240、241、242、243 商铺。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程主要施工内容包括：装饰专业、电气专业、给排水专业及消防专业三个专业组成；按功能位置划分：由一层的大厅、现金业务区、非现金业务区、重要凭证室、机房等；二层的会议室、行长室、副行长室、洽谈室、办公室及卫生间等组成。上述所述范围的拆除工程、新建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程等招标图纸所示范围包含但不限于，具体以施工图、工程量清单、招标文件、招标答疑、联系单中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日（以开工报告日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 12 月 24 日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（或报价单金额）为：含税价人民币2260812.83（元），包括不含税价款人民币2074140.21元，以及增值税款人民币186672.62元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟叁佰零陆元玖角肆分（58306.94元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（110000.00元）。

合同价格形式：固定单价。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在我行开立的银行账户内，

开户行及账号：/。

五、项目经理

承包人项目经理：朱立斌。

承包人项目执行经理：高权威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 6F

本合同在浙商银行股份有限公司深圳分行签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,副本肆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,

承 包 人 执 叁 份 。



发包人： (公章)
 浙商银行股份有限公司深圳分行
 负责人或其授权代理人：
 (签字)



组织机构代码： /
 地址： 深圳市南山区高新区联合总部
 大厦 1-4 层、6 层

邮政编码： 518000
 负责人： 刘英明
 委托代理人： _____
 电话： 0755-82760666
 传真： _____ /
 电子信箱： _____ /

开户银行： _____ /
 账 号： _____ /



承包人： (公章)
 深圳市建侨建工集团有限公司
 法定代表人或其授权代理人：
 (签字)



组织机构代码： /
 地址： 深圳市福田区福保街道福保社
 区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000
 法定代表人： 张广胜
 委托代理人： _____
 电话： 0755-82573271
 传 真： 0755-83496966
 电子信箱： 0755-83496966

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
 深圳金地支行
 账 号： 44201619200052507228

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年2月2日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

（每份一份）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道梅龙路西北侧壹成中心璞誉府2栋	建筑面积	292049.78	工程造价	2260812.83元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	HRY-PYF-1410	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	监督编号		/		
建设单位	浙商银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	龙邦建设股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王瑜
副组长	陈吟吟、杨光
组员	孟庆春、谷欣、李梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆春	
建筑设备安装工程	谷欣	
工程质控资料	李梅	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		浙商银行股份有限公司深圳分行（建设单位）	项目总负责		张
2					公
3					李
4					王
5		深圳市佳安特工程建设管理有限公司（监理单位）	总监理工程师		杨
6		深圳市佳安特工程建设管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		李友去
7					
8					
9		深圳市建侨建工集团有限公司	项目执行经理		高
10					朱
11					刘
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成了项目设计文件及合同文件约定的各项内容；有完整、齐全的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件。工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各项功能满足使用要求。经组织竣工验收，验收组一致同意本工程质量等级评定为优良，同意验收并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 程波 注册号33300332 有效期2024.04.09	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程竣工验收证明书

工程名称	浙商银行深圳龙华支行基建项目装修工程		
建设单位	浙商银行股份有限公司深圳分行	工程地址	深圳市龙华区龙华街道梅龙路西北侧壹成中心璞誉府2栋
设计单位	龙邦建设股份有限公司	开工日期	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	竣工日期	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	合同价	2260812.83元
工程验收内容	<p>1. 装饰工程</p> <p>2. 电气工程</p> <p>3. 消防工程</p> <p>4. 给排水工程</p>		
验收评定意见	符合设计和合同要求施工完成. 同意验收		
施工单位 (签章) 项目经理:  年 月 日	设计单位 (签章) 设计负责人:  年 月 日	监理单位 (签章) 总监理工程师:  年 月 日	建设单位 (签章) 项目负责人:  2023年3月2日

6.6 澜湖时代项目销售中心装修工程(技术负责人王法金、造价工程师戴琳、材料员宋博、资料员李艳婷)

中标通知书

标段编号: 44031020200211011001
标段名称: 澜湖时代项目销售中心装修工程
建设单位: 深圳市荣耀房地产开发有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司
中标价: 559.908195万元
中标工期: 50天
项目经理(总监): 王玥梅



本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-03-07

查验码: 2005462319427466 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2023) 深物业合审第34号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：RYBL-2Q(施工)011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：澜湖时代项目销售中心装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道蚌岭片区桂花路

发 包 人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市荣耀房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 澜湖时代项目销售中心装修工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2020】0284号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路旁,总用地面积约68298.5平方米。

1) 销售中心位于02地块6#和7#塔楼中间的一层商业裙楼中,建筑面积约1100m²。其中面客区设计面积约650m²;配套办公区设计面积约450m²。销售中心地下停车场面积约3000m²。

2) 样板房位于02地块6#楼住宅,包含110m²、90m²、80m²及70m²四种户型,共计5套。

3) 02、03地块入户大堂装修面积约355m²,共计5个入户大堂。

本工程内容为销售中心、5套样板房及5个入户大堂装修工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程施工范围包括但不限于以下:

(1) 销售中心装修工程招标图纸全部内容,二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。具体包括但不限于:地面工程、墙面工程、天花工程、砌筑、轻质隔墙及间隔工程、防水工程、强弱电、智能化等隐蔽工程、户内门及五金、空调采购及安装、洁具及五金、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程等其他专业配合工作、部分标识牌其它装置、钢结构楼梯(如有)、现场安全文明措施、成品保护、宣传板,水电各专业的临时接驳等为达到营销中心室内运营部门提出正常营销中心所需的一切室内现场工作和设计图纸深化的内容。

(2) 样板房装修工程招标图纸全部内容,样板间及室内看房动线区域招标图纸全部内容,二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。具体包括但不限于:地面工程、墙面工程、天花工程、砌筑、轻质隔墙及间隔工程、防水工程、强弱电、智能化等隐蔽工程、户内门及五金、空调采购及安装、橱柜、厨房电器、洁具及五金、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程、部分标识牌其它装置、室内看房动线中的安全文明措施、保护、宣传板等为

(2023) 深物业合审第34号

满足运营部门提出正常看房所需的一切室内现场工作和设计图纸深化的内容。本次施工范围不包括：
入户门、智能锁具。

(3) 入户大堂装修工程招标图纸全部内容，二次深化设计、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。具体包括但不限于：地面工程、墙面工程、天花工程、防水工程、强弱电、智能化等隐蔽工程、空调采购及安装、灯具、配电箱、插座、开关、风口等安装工程、部分标识牌其它装置、室内看房动线中的安全文明措施、保护、宣传板等为满足运营部门提出正常看房所需的一切室内现场工作和设计图纸深化的内容。

4) 承包人应根据发包人的相关要求和施工现场实际情况编制详细的施工方案报送发包人审核。

5) 报批报建：协助发包人办理相关手续（若需要），包括但不限于消防、各专业报建和审查工作。

6) 包含发包人交与承包人的其他工作，并包竣工验收通过。

（详见施工图纸、工程量清单及相关合同条款等，建设单位、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 12 日 (实际以监理的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

(2023) 深物业合审第34号

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____符合国家、省、市规范要求

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾玖万玖仟零捌拾壹元玖角伍分（¥5,599,081.95元）；

其中：不含税价 5,136,772.43 元，增值税金额 462,309.52 元，暂列金 300,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟玖佰零玖元叁角肆分（¥91,909.34元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(2023) 深物业合审第34号

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 13 日;

订立地点: 广东深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(2023) 深物业合审第34号

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300689405031F

地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花路
217-2室
邮政编码：518110

法定代表人：王航军
委托代理人：姜维东
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：兴业银行深圳科技支行
账号：337040100100288302

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路29号安骏达仓储大厦4层
邮政编码：518000

法定代表人：张广胜
委托代理人：_____
电话：_____
传真：0755-83496966
电子信箱：_____
开户银行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228

(2023) 深物业合审第34号

料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 5 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 工程具备竣工验收条件后 14 天内, 承包人按国家住建部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料 (包括施工原始记录、照片等资料), 向发包人提供完整竣工图六套、竣工资料六套及竣工验收报告和相应的电子文件, 并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

承包人对于竣工图纸和资料应确保真实、准确的反映工程变更情况, 确保图纸质量, 如发包人发现违反以上要求, 承包人向发包人支付 5 万元违约金, 在工程结算款中扣除。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 深圳市龙华区观澜街道惠民一路 33-4 号 邮编: 518000

监理人的地址: 深圳市罗湖区人民南路天安国际大厦 A 座 1906 室 邮编: 518005

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建临时道路以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用。

(3) 场内交通

(2023) 深物业合审第34号

料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在3天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在7天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前7日内向承包人提供5套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:工程具备竣工验收条件后14天内,承包人按国家住建部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向发包人提供完整竣工图六套、竣工资料六套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由承包人及时向主管部门和监督部门备案以便发包人及时向主管部门和监督部门备案。

承包人对于竣工图纸和资料应确保真实、准确的反映工程变更情况,确保图纸质量,如发包人发现违反以上要求,承包人向发包人支付5万元违约金,在工程结算款中扣除。

2.11 通知

(1)承包人的地址:深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层 邮编:518000

(2)发包人的地址:深圳市龙华区观澜街道惠民一路33-4号 邮编:518000

监理人的地址:深圳市罗湖区人民南路天安国际大厦A座1906室 邮编:518005

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定:承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利,以及取得因施工所需修建临时道路以及其他基础设施的权利,并承担相关手续费用。

(3) 场内交通

(2023) 深物业合审第34号

2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(16)、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时发现并主动将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王玥梅，资格证书号：粤 1222013201302762。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项

(2023) 深物业合审第34

量标准(2020)》、主要设备材料的价格参考投标截止当期《深圳建设工程价格信息》，信息价中没有的采用市场询价，费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深建价[2021]20号文，其中增值税综合应纳税费率依据建办标函(2019)193中推荐费率计取；具体详见工程量清单编制说明。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 0 %，即： / 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额： ¥ / 。

(2)关于本工程预付款担保的约定： /

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间： /

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： /

(4)工程预付款扣回的起扣点： /

工程预付款扣回比例： /

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：详见补充条款。

⑥安全文明施工费的支付：

根据以下情况	安全文明施工措施费计价比例
支付第一次工程进度款时	50%
完成单位工程合同总价的 50%	25%
完成单位工程合同总价的 70%	20%
竣工评价合格	5%

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：10 万元

1) 工程进度款支付详补充条款及补充协议。

23.5 劳动者工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

扣除

只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁；

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

承包

1. 发

包人

31 工程质量缺陷保修

31.2 缺陷责任期

(1)本工程缺陷责任期期限为：两年；

(4)承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间：缺陷责任期届满后 7 天内；

求完

直接

31.3 质量保证金

(1)本工程扣留质量保证金的约定：质量保证金为结算价款的 3%，承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且工程竣工合格满二年后支付结算价款 3%（不计利息）的工程质量保证金但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

它政

寸违

如

(2)质量保证金的提供方式为：结算价格的 3%；

(3)质量保证金的扣留方式为：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

违

31.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：

防水五年，其它两年。

承

建

31.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：24 小时内；

32 不可抗力

32.1 不可抗力包括范围

发包人与承包人约定的其他不可抗力：

(1)平均风力 8 级以上的大风(一般为 8 级)；

(2)3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨(一般为 50mm)；

(3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为 37 摄氏度)；

(4)其它：以上数据以深圳市气象局发布的工程所在区域气象数据为准。

(2023) 深物业合审第

(5) 每月 25 日前向发包人、监理书面报送《工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。

(6) 承包人须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。

(7) 承包人必须服从监理工程师的指挥，按监理工程师的指令、设计图纸和技术规范进行施工。如有违反，监理工程师有权提出停工或责令被中标人返工，由此造成的损失概由承包人负责。

(8) 承包人应根据业主及监理工程师的指令，向发包人提供应由承包人供应的材料(设备或成品，样品经发包人审定后应置放于样品室内，监理工程师将按照此样品检查承包人施工时实际使用的材料(设备)是否符合发包人的要求，承包人提供材料(设备)样品的费用已包含在合同总价中。

(9) 承包人应按合同规定的承包范围及图纸、规范、标准、合同的要求保质保量按期完成规定的工程内容。施工过程中承包人须按监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受监理工程师的检查，为检查提供便利条件。

(10) 在开工前编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，设备、施工组织一览表、材料、半成品进场计划，报送监理工程师及发包人。提前 30 天向发包人书面明确发包人分包进场时间。提前 30 天向发包人书面提交甲供材料数量及进场时间计划。

(11) 承包人必须服从工程师的指挥，按工程师的指令、设计图纸和技术规范进行施工。如有违反，工程师有权提出停工或责令承包人返工，由此造成的损失概由承包人负责。

(12) 负责协调本单位和总包单位及各分包单位之间的工作。

(13) 承包人的配合费用涉及工作包括但不限于如下所述：

(14) 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内所有垃圾(包括分包产生的垃圾)由承包人统一清理。

五、工期管理要求

(一) 工期管理

- 1、自 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 6 月 30 日(具体以开工令为准)，50 日历天
销售中心 50 日历天，计划开工日期为 2023 年 05 月 12 日，竣工日期为 2023 年 06 月 30 日。
样板房 50 日历天，计划开工日期为 2023 年 05 月 12 日，竣工日期为 2023 年 06 月 30 日。
入户大堂 50 日历天，5 个入户大堂开竣工施工时间以甲方工作指令为准，单个大堂施工时间不得超过 50 天。

销售中心及样板房工期节点要求如下：

扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员或启用第三方维保单位进行维修，发生的一切费用由承包人承担，发包人有权在向承包人支付工程款、质保金等环节直接扣除或可从履约保证金、履约保函中直接得索赔，并扣除该部分价款的 1~3 倍作为违约金，且不再通知承包人，相关的损害赔偿由承包人承担。发生三次及以上维保不力情况或不按规定进行维保，将扣除全部质保金，列入黑名单。情节恶劣的将报送住建局等政府主管部门。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3 %，具体为：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式，若承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且取得工程竣工验收合格证书满两年，质保期到期问题整改完成并维保移交后，经项目物管公司和客服报建部确认，由承包人发起付款申请，经发包人审批完成后 21 天内，将结算价 3%（不计利息、扣除违约金（若有）、赔偿金（若有）、甲方委托第三方的维修费（若有）等）的工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：L

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：深圳市荣耀房地产开发有限公司

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权人(签字或盖章)：

法定代表人或授权人(签字或盖章)：

2023 年 4 月 13 日

年 月 日

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

(2023) 深物业合审第34号

附件六：项目管理班子人员表

项目管理班子人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王玥梅	工程师	建造师证	壹级	粤 12220132013027 62	建筑工程
技术负责人	王法金	高级 工程师	职称证	高级	B010810082	土木工程
施工员	赵建中	工程师	资格证	中级	04416102944160 02773	建筑工程
安全员	盛大洋	工程师	安全生产 考核证	中级	粤建安 C (2019) 0001030	建筑装饰 工程技术
质量员	张杰	助理工程 师	质检员岗 位证	初级	04417107944170 00500	建筑工程
材料员	宋博	工程师	材料员岗 位证	中级	04417111944170 00024	建筑工程
资料员	李艳婷	助理工程 师	资料员	中级	04418114944180 00043	建筑工程
造价员	戴琳	工程师	造价师证	中级	建 [造]1344001140 0	建筑工程
安全负责人	喻友刚	安全主任	安全主任	中级	深建培证书 A0120057	建筑工程
劳资专管员	刘露	劳务员	劳务员	中级	04418113944180 00149	建筑工程
暖通工程师	谭家悦	工程师	暖通工程 师	中级	00375385	建筑工程
给水排水工	韦树芳	工程师	给水排水	中级	21618398	建筑工程

工程竣工验收报告

(建筑工程)

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

工程名称：澜湖时代项目销售中心装修工程

验收日期：2023 年 12 月 18 日

一、工程概况

工程名称	澜湖时代项目销售中心装修工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花路桂花小学旁
建筑面积	1100 m ²	工程造价	5599081.95 元(合同暂定价)
结构类型	/	层数	/
施工许可证	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 25 日	验收日期	2023 年 12 月 18 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司	资质证书	/
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		/
监理单位	深圳市物业工程建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实验情况

一(验收组织)

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它相关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩蕴韬
副组长	魏文成 郭斌
组员	罗德志 李伟东 刘俊科、郭斌 曾建平 王明福

2. 专业组

专业组	组长	成员

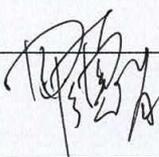
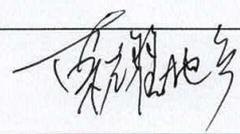
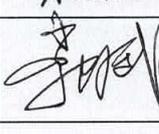
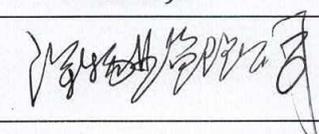
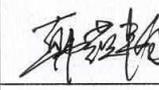
二 (验收程序)

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共 3 项 经审查符合要求 3 项 经核定符合规范要求 3 项	共核查 3 项 符合要求 3 项 共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖	/			
建筑电气	合格			
智能建筑	/			
通风与空调	合格			
电梯	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
			
李强	荣耀地产		工程师
			监理工程师
	物业监理		
	荣耀地产		
刘双科	物业监理		
曾建平	荣信建设	设计	
王明梅	深圳市建侨建集团有限公司		项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计及合同约定的各项内容，且符合国家及地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全。经各单位一致评定：该工程质量合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	设计单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 游涛	项目负责人： 王玥梅
2023年12月21日	2023年12月18日	2023年12月20日	2023年12月17日

6.7 文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目（安全负责人喻友刚、造价工程师戴琳、施工员、安全员）



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心 3 号馆架空层图书城
装饰装修施工项目
施工合同

装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥1033846.65元）。税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：
名称：新疆泽强工程管理有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0991-4643088；

电子信箱：122751797@qq.com；

通信地址：新疆乌鲁木齐水磨沟区会展大道599号新疆财富中心C座4楼。

1.1.2.5 设计人：

名称：深圳市中装建设集团股份有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0755-83599233；

电子信箱：—；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路1002号鸿隆世纪广场四-五楼。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款。

1.1.3.10 临时占地包括：根据施工现场实际需求确定，发包人同

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804357；

建造师执业印章号：粤 144060804357 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0000437；

联系电话：0755-83435900；

电子信箱：2605956758@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达
仓储大厦 4 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、项目副
经理（如有）及项目技术负责人每月到位必须不少于 28 天，每天不
得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证
明的违约责任：向发包人支付 5 万元违约金，从支付款中扣除，责
令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目负责
人不按工程开工时间进入施工现场和开工后无故不到现场，每延误
（或不到现场）一天，承包人须向发包人缴纳 2 万元违约金（最终
直接在工程结算中扣除）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面同
意，不得擅自更换项目负责人；因承包人原因造成项目负责人更换
（除亡故），即使得到发包人书面同意，承包人（每更换一次项目
负责人）也须向发包人缴纳 10 万元违约金，并计入企业履约诚信评
价不良记录中。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人
有权书面要求承包人限期更换其认为不称职的项目负责人，承包人
必须服从，并向发包人缴纳 10 万元违约金如承包人不在限期撤换
按违约向发包人支付 2 万元/天违约金，承包人承担上述违约给发包

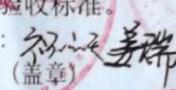
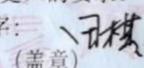
附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	王法金	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
二、现场人员				
项目经理	张云峰	项目负责人	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
项目副经理	洪浩吉	项目副经理	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
技术负责人	吴敏道	技术负责人	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
造价管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
质量管理	刘喜安	质检员	高级工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
材料管理	房耿波	材料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
计划管理	戴琳	预算员	工程师	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
安全管理	喻友刚	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	盛大洋	安全员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
其他人员	郑智慧	资料员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程
	张杰	施工员	/	于田县天津工业园区 B 区标准化厂房装修配套工程

建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m ²	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
设计单位意见	1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。 2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。 姓名: 田棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
施工单位意见	1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。 2、符合设计文件、施工验收规范及标准。 3、工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。 4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。 签字:  (盖章)  2022年1月28日			
勘察单位意见	基底土质与地质勘察报告设计要求相符。 签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

6.9 科技园支行整体装修工程（安全负责人、材料员、施工员、资料员、劳务员）

2024年综合第九006

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在交通银行股份有限公司深圳分行科技园支行整体装修工程（项目编号：2480A0030022）项目采购中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	交通银行股份有限公司深圳分行	项目名称	交通银行股份有限公司深圳分行科技园支行整体装修工程
中标内容	交通银行股份有限公司深圳分行科技园支行整体装修工程项目完成施工图纸及招标清单范围内的装饰装修、水电安装及配合招标人完成指定的专业配套工程(详见报价书、施工图、效果图等)。		
计划工期	原计划工期为 60 天自然日，投标响应计划工期为 55 天自然日		
建设地点	深圳南山区科苑路科技园 24 区厂房办公楼一层西 101 及 2 层西 204 单元		
中标金额 (含税)	大写：贰佰捌拾壹万陆仟贰佰叁拾叁元陆角贰分		
	小写：¥ 2816233.62 元		
中标金额 (不含税)	大写：贰佰伍拾捌万叁仟柒佰元伍角柒分		
	小写：¥ 2583700.57 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

联系人：唐老师 0755-88020656

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司



深圳阳光采购平台

日期：2024年6月6日

查验网址：www.szygcgpt.com

2024年9月06

交通银行股份有限公司深圳分行 科技园支行整体装修工程施工合同

发包方（甲方）：交通银行股份有限公司深圳分行

承包方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，结合工程具体情况，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：科技园支行整体装修工程

2、工程地点：深圳市南山区科苑路6号科技工业大厦1-2层

3、承包范围：装饰、水电及甲方指定的配合专业配套工程（详见附件三报价书，施工图）

4、承包方式：乙方保证报价完全满足图纸设计要求，可以达到图纸所示的效果；结算时工程量按实际结算，乙方不得转包、分包。

5、工期：55天，自甲方或监理公司发出正式开工通知书之日起计算。

6、工程质量要求：合格且通过甲方验收。

7、工程价款：

本合同约定工程预算含税价款为（人民币大写）：贰佰捌拾壹万陆仟贰佰叁拾叁元陆角贰分（¥2816233.62元），其中含税暂列金额¥284500元，最终金额以甲方指定的审计公司按照实际发生工程量结算。其中工程项目适用9%税率，不含税价为（人民币大写）：贰佰伍拾捌万叁仟柒佰元伍角柒分（¥2583700.57元），其中不含税暂列金额¥261009.17元。

本合同约定的甲方应付款项是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的相关费用和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。（注：如在施工中发生设计变更、材料设备调整造成的工期损失以及其他符合国家政策、合同规定的调整情况发生后，应按照“一事一单、一项一签、随作随签”原则，由乙方在规定的时限内提出工程签证单，明确索赔依据、内容和金额等要素，甲方应在规定时限内确认或提出修改意见；实际结算金额以甲方指定的第三方造价审计公司审定金额为准，最终价格不得高于行业信息价）

合同执行期间，因国家政策导致增值税率调整的，应先将该价格按合同签订时税率还原为不含税价格，再参照调整后税率确认最终结算价格并执行。双方知晓并同意，本合同项下甲方向乙方支付的所有工程款项总额最高不超过工程预算价款。

二、工期事项

1、甲方要求乙方早于合同约定工期竣工时，甲方可支付乙方因赶工产生的合理的额外费用。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一次达8小时以上，工期相应顺延。因乙方原因影响工期的，工期不顺延。

三、工程质量及验收

1、工程以施工图纸、作法说明、报价书、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后达到验收条件（窗明、地净、水通、电通），乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收。如甲方因故延迟，需及时另定验收日期。

4、甲方在乙方施工、验收期间提出的整改要求，乙方必须在规定时间内整改完毕。未按规定时间完成的，甲方有权另聘施工单位修缮，乙方承担相应施工费用并赔偿甲方因此遭受的损失。

四、工程价款支付及结算

1、本合同生效后，甲方按下列方式支付工程款：

工程形象进度达到50%（形象进度以监理公司及甲方确认为准），甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币1012693.44元。

2、工程验收合格后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起20个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币1012693.44元累计支付至扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的80%。

3、乙方需在工程验收合格之日起1个月内提交结算书和竣工图纸，由甲方指定的审计公司进行结算审计。结算审计严格按照投标书进行，投标单价不变，工程量按照实际发生的量结算，按合同价（投标价）计算得出的金额作为最终结算价。在甲方对结算审计认可后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付合同价款至最终结算价款的97%（含前期支付80%的预算价款）。余下3%作为保修款，在保修期结束后30个工作日内支付。在甲方每次付款前，乙方应向甲方交付与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票），乙方交付发票迟延的，甲方的付款期限相应顺延（最终竣工结算必须提供增值税专用发票），且甲方不承担任何违约责任。

4、第七条约定的保修期满未出现保修质量问题的，甲方将保修款（不计利息）退回乙方。

5、结算付款时空调设备（如有）需开具对应金额和现行对应税率的设备发票。

6、乙方知悉且同意：项目自竣工验收合格之日起一年内，如因乙方原因未完成结算的，视为乙方自己放弃申请结算尾款，之后再向甲方提出付款申请的，甲方有权不予受理。

7、乙方收款账户信息：

账户：深圳市建侨建工集团有限公司

账号：443066333013004705656

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

因乙方提供账户信息错误导致甲方无法付款或迟延付款的，甲方不承担任何违约责任。

8、在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，乙方应按规定在结算后30日内向甲方返还多收到的工程进度款。如乙方未在前述时间内返还的，应当按照本合同第一

条第7款约定的预算价款的0.3%支付违约金。

9、如工程实施过程中，因客观因素导致工程需分阶段实施，且中间间距时间较长的，在双方友好协商且能划分明确进度节点的前提下，可以签订补充协议的方式约定工程进行分阶段结算。对划分节点已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）由甲方指定的第三方造价咨询单位进行审价，结算审价后支付至审定结算额的97%。（保修款应累积直至在全项目质保责任期满后整体返还），且不得超出已完工部分对应的甲方批复概（预）算的97%。过程中的结算审价文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

五、安全生产和防火

1、乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》《建设工程施工现场消防安全技术规范》和其它相关法规、规范。因违反上述规范导致安全、火灾事故，乙方应承担全部责任。

2、乙方必须遵守“交通银行深圳分行工程安全生产管理规定”中要求的内容（详见附件二），如有违反的，由监理公司出具书面罚单，若罚单包含处罚金额的，甲方有权在最终结算款项中予以扣除相应罚单金额。

3、乙方及乙方人员在工程施工过程中造成甲方及/或乙方及/或其他第三方遭受财产或人身损害的，乙方应当承担赔偿责任，因此产生的纠纷应当由乙方负责处理。乙方人员指与乙方签订劳动合同的人员，以及代表乙方完成合同项下相关义务的人员。

六、履约保证金

本协议关于履约保证金交付采用以下第2种方式：

1. 本协议项下乙方无需支付履约保证金。

2. 乙方在签署合同时向甲方提交中标金额5%（¥140811.68元）的履约保证金，通过对公账户以转账方式（注：请在电汇凭据附言栏中写明项目名称：科技园支行整体装修工程履约保证金）把履约保证金转入甲方指定帐号（详见如下），并凭回单（或转账记录）到甲方分行办公大楼44楼报账中心换取收据，请乙方妥当保留好收据原件。（不接受银行保函）

履约保证金在工程结算完毕并支付完成结算款后30个工作日内返还，乙方凭收据原件及退款申请办理退款手续。

账户名称：交通银行股份有限公司深圳分行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：443066285012015008648

七、保修

1、保修期为贰年（防水部分保修期为伍年），时间自甲方工地代表在工程验收合格单上签字之日起计算。

2、保修期内出现保修质量问题，应在甲方规定时间内免费完成整改、保修，响应时间不得超过24小时，到现场进行维修的时间最迟不得超过报修后48小时（因配合需求单位要求约定了维修时间的除外）。如遇漏水、断电等紧急抢修事项的，必须在收到甲方通知起4小时内安排人到

场维修。非乙方施工质量原因造成的，费用由甲方负责，乙方应按照前述约定配合做好维修等工作。若因乙方延迟履约造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

3、如乙方未满足以上质保服务时效要求，甲方有权自行安排单位进行维修，产生的费用从保修款中扣除，乙方须无条件同意。

八、违约责任

1、甲方未按合同约定支付工程款，每延期一日，按应付款额的0.03%支付违约金。

2、乙方逾期竣工或逾期提交结算书、竣工图纸，每逾期一日，按本合同第一条第7款约定的预算价款的0.3%支付违约金，甲方有权在工程结算款中直接扣除。乙方逾期完成上述任一约定环节达10日的，甲方有权解除合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、乙方存在未按时提交结算资料，且经甲方催促后未在甲方指定时间内补齐的，甲方有权禁止乙方参与甲方新项目的招标。

4、乙方擅自转包、分包或拆改原有建筑物结构、设备或管线，应承担合同总价款5%的违约金，并负责赔偿损失、恢复原状。

5、保修期间出现保修质量问题，乙方未在甲方规定时间内完成整改或保修的，每延期一日，按保修金额的2%支付违约金，甲方有权在保修款中直接扣除。

6、乙方应按照本合同附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》载明的“公司及现场管理班子人员汇总表”指派相应施工人员，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换施工人员，否则甲方有权按照合同约定的预算价款的【0.3%】收取违约金并要求乙方予以整改，如乙方接到甲方整改通知后【2】日仍未指派符合甲方要求人员的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

7、乙方出现下列情形之一，甲方有权向乙方提出警示或随时单方面要求提前解除协议。如乙方行为对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方进行相应赔偿。

(1) 乙方资质发生变更，不再具备履行本协议内容资格条件的；

(2) 工作效率低下或怠于配合与评估相关工作的；

(3) 停止经营、解散或破产的；

(4) 与相关人员串通，损害甲方合法权益的；

(5) 违反保密条款、影响甲方声誉等行为；

(6) 因乙方行为导致甲方出现违规事项被主管部门处罚；乙方违法、违纪或其他不良行为被媒体曝光或对外造成损失由甲方赔偿的；

(7) 违反法律、法规、行业规范及损害甲方利益的其他行为；

(8) 在协议有效期内，乙方单方面退出，拒绝履行协议；

8、乙方出现下列情况之一的，甲方认定为较重大不良行为，甲方有权将其列入禁用名单：

(1) 恶意竞标、串通投标等较严重扰乱采购秩序的行为；

(2) 无正当理由不签订合同、拒绝履行合同义务，单方面变更、终止（中止）采购合同等造成较大影响的行为；

(3) 存在较严重经营风险等影响其资信或危及其履约能力的情形；

(4) 履约过程中出现责任事故，因商业信誉、产品质量出现问题，造成交行经济损失；

(5) 三年内被甲方警示 2 次（含）以上；

(6) 被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录；

(7) 其他较重大不良行为。

9、乙方出现下列情况之一，甲方认定为重大不良行为，甲方有权对其作退库处理，不得再次参与交行采购项目：

(1) 存在与交行人员或亲属发生不正当的经济利益往来、商业贿赂或商业欺诈等违法违规情况；

(2) 泄露交行商业秘密、侵犯交行知识产权，并造成损失或严重后果的情况；

(3) 禁用期限届满，经甲方审查需作退库处理的情况；

(4) 其他严重违法违规行为。

九、其它约定

1、甲方指派陈敏军为工地代表，乙方指派朱立斌为项目经理，监理公司指派白龙为工地代表负责合同履行中双方协调工作。

2、乙方负责工程所有报建、批复手续（如规划、城管、街道、管理处等）和协助提供向有关单位报建、验收所需要的资料并承担相关费用，甲方予以必要的配合。乙方须按国家及地方法律、法规规定购买相关工程险。如因乙方未完成报建、批复手续（如规划、城管等）导致甲方受到国家有关部门处罚的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、工程用水、用电及开工前与业主协调工作由甲方负责联络，乙方应安装独立的水、电表并承担水、电费。

4、工程所用材料应按标书要求及材料样板提供，经甲方认定认可后封存，由乙方负责采购、保管。

5、乙方应按甲方提供的施工图和标书进行施工，任何修改须经设计公司和监理公司书面同意。隐蔽工程须单独向监理公司和甲方书面报告，否则因隐蔽工程产生争议的，甲方有权不予认可。乙方应预留甲方合理检查和中间验收时间，该时间包含在本合同工期当中。

6、因合同履行发生争议，双方协商解决。协商不成，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。

7、工程结算需送甲方指定第三方造价咨询公司进行审计，如最终工程结算款的审减额超出乙方所报结算书价款的 5%，则超出部分的审计费由乙方承担，并由乙方直接支付给审计公司。

8、附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》及《交通银行深圳分行安全生产管理规定》为本合同组成部分。

9、结算时，若发生原招标清单中未有的新清单项目，如有类似项目的，参考类似项目确定新增单价；如无类似项目的，根据《工程量清单计价规范》相关规定，以深圳市建设工程造价管理站发布的信息价通过组价确定，最终以审计公司审定金额为准。

10、乙方在开工前，应提前与装修项目的管理处沟通，缴纳装修管理费和装修押金。

11、因客观因素导致甲方通知乙方项目推迟或取消实施的，乙方应认可且配合，甲方不因项目的推迟或取消承担责任。

十、附则

(一) 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章（单位印章）之日起生效。本合同附件为合同组成部分。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

(二) 以下文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

1. 本合同及其附件；
2. 中标通知书（含乙方承诺函等）；
3. 乙方提供的投标文件；
4. 甲方发出的招标文件。

甲方：（签章）交通银行股份有限公司深圳分行



负责人或授权代表（签字）

日期：2024.6.13

乙方：（签章）深圳市建伍建工集团有限公司



法定代表人或授权代表（签字或名章）：

日期：

附件一 关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书

致交通银行股份有限公司深圳分行：

我公司施工（项目：科技园支行整体装修工程），我公司保证全面履行合同，严格遵守和执行合同各项规定以及建设单位制定的管理办法，信守承诺，确保实现我公司在本工程施工前制定的工期目标、质量目标、安全目标及文明施工目标，施工中若有违约行为，愿无条件接受建设单位依据合同和管理办法做出的任何处罚。

附公司及现场管理班子人员汇总表：

姓名	拟任岗位	年龄	性别	上岗资格证明	专业年限	职务和职称	联系电话（手机）
张广胜	法人代表或总经理	67	男	/	40	工程师	19168967787
郑智慧	公司副总经理及以上领导	39	女	/	/	副总经理	13528791378
朱立斌	项目经理	41	男	0200635	13年	注册建造师	13560428270
刘喜安	项目技术负责人	41	男	0086324	12年	高级工程师	13923773399
喻友刚	项目安全负责人	51	男	粤建安C(2009)005045)	12年	工程师	13682674727
宋博	材料负责人	42	女	0441711194417000024	3年	助理工程师	18604357586
张杰	施工员	32	男	0441710294417000725	3年	/	13510993863
黄庆中	质检员	32	男	0441710794417002070	8年	工程师	15989393484
殷剑	机电工程师	43	男	00006542	10	工程师	13691992860
韦树芳	给排水工程师	43	女	21618398	4	工程师	13715170845
谭家悦	暖通工程师	47	男	00375385	10	工程师	18675644519
梁成军	装饰工程师	54	男	1703001000158	15	高级工程师	15220265981
李艳婷	资料员	33	女	0441811494418000043	3	助理工程师	15817438857
叶德健	劳务员	27	男	0442311300013000004	2	/	13760419524
许玉	造价员	34	女	建【造】21214400000222	4	助理工程师	15820404456

注明：

1. 本工程一旦我公司中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。
2. 在工程施工期间，项目经理到位率承诺达到 80 % 以上。项目技术负责人到位率承诺达到 80 % 以上，如甲方或甲方指定的监理公司需召集会议及技术问题需立即到位，项目经理无故缺席会议的每次处罚 2000 元，在施工单位办理结算付款时扣除罚款后支付结算款。
3. 项目经理必须是投标时项目经理。
4. 列入本表人员如更换，需经交通银行股份有限公司深圳分行同意。擅自更换或不到位属违约行为。
5. 本工程不得转包，如有发现交通银行股份有限公司深圳分行有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

施工单位：（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：（签字、盖章）

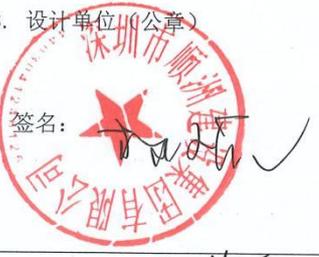
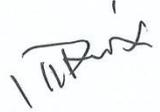
日期： 年 月 日



交通银行深圳分行营业网点装修改造工程竣工验收单

工程项目名称： 交通银行深圳分行科技园支行整体装修工程

建设单位	交通银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司
装修面积	1130.70平方米	开工日期	2024-6-24
合同造价	2816233.62	竣工日期	2024-8-17
工程概况	1) 拆除旧支行装修物到毛坯; 2) 砌筑砖墙, 墙面装饰; 3) 天花吊顶; 4) 地面贴砖; 5) 水电、门窗安装;		
序号	分部工程名称	验收意见	备注
1	地面工程	合格	
2	墙面工程		
3	天花工程		
4	门窗工程		
5	电气工程		
6	给排水工程		
工程竣工验收结论		合格	

存在问题:	处理结果:
建设单位对以上存在问题处理结果的验收签认: _____ 年 月 日	
参加验收单位签章	
1. 施工单位 (公章)  签名: 	2. 监理单位 (公章)  签名: 
3. 设计单位 (公章)  签名: 	4. 建设单位  签名: _____
5. 建设单位  签名: 	6. 建设单位 签名: _____

6.10 福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除工程（造价工程师、施工员、资料员）

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币（大写）壹佰玖拾肆万叁仟贰佰玖拾肆元整（¥1,943,294.00），成为福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚了解了项目的基本情况，希望你公司认真履约，按期完工。

本中标通知书下发之日起 30 日内务必签署合同。因你公司原因试图改变招标条件或因你公司合同会签不过、对合同理解不一致等原因导致不签署合同或延期签约，本中标通知书自下发之日起 30 日后自动失效，同时投标保证金不予退还。

期盼双方合作愉快！



日期： 年 月 日

合同编号：ZHCSYY/DJ/XZFWDT/2022-005

福田区行政服务大厅（新址）项目
室内拆除工程
合同文件

发 包 人：深圳市中海城市运营管理有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022 年 10 月



合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市中海城市运营管理有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于：

1. 本项目的建设单位为“深圳市福田区政务服务数据管理局”，建设单位委托“深圳市中海城市运营管理有限公司”作为本项目代建代建，即本工程招标发包人。
2. 发包人愿将名称为 福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除 工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
3. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

- 1 工程概况：本项目位于景源华庭 1-4 层外立面和室内改造，满足福田区行政服务大厅的功能需求，涉及改造工程范围总建筑面积为 11195 平方米。

1.1 工程名称：福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除工程

1.2 工程地点：本项目选址位于福强路与福民路交界西北侧，景源华庭 1~4 层。项目东侧紧邻福强路和地铁十号线福民站，南侧为福民路和地铁七号线福民站。

1.3 工程内容：室内既有装饰装修及管线拆除。

1.4 工程承包范围：福田区行政服务大厅（新址）项目室内拆除部分，主要为拆除现有装修部分，包括现有内隔墙、结构墙柱装饰、天花、机电管线及设备、地面、违建钢结构夹层、电梯、边界墙体装饰面、原水会泳池及其他构筑物等，并负责所有拆除产生的建渣、废旧材料清运出场、消纳等直至完成甲方的验收。其次施工可能需要的相关证件的办理亦包含在本次招标范围内。

具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同单价包干。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹佰玖拾肆万叁仟贰佰玖拾肆元整(¥1,943,294.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 壹拾陆万零肆佰伍拾伍元肆角柒分(¥160,455.47)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 变更单价的确定：

- a. 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。
- b. 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的的项目。
- c. 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，发包人和承包人应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

3 付款方法

3.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 7 的履约保函，或者缴纳人民币 7 万元的履约保证金，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 付款方式

- a. 本合同签署完成，承包人进场后支付预付款为合同总价的 20%；
- b. 室内拆除且场内清理完成，支付至合同总价的 60%；
- c. 通过建设单位、发包人及监理联合验收，且概算批复后，支付至合同暂定总价（该暂定总价取合同价及概算价较小值）的 85%；
- d. 结算完成后支付至结算总价的 90%；
- e. 完成审计或审核（政府审计部门或第三方审核机构）支付至结算价的 100%。
- f. 措施费按实体工程同比例支付。
- g. 如果施工过程中发生工程、设计变更，负变更在当期工程款支付时予以扣除，正变更在结算款中支付。

3.3 付款程序：

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款

申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税发票。

3.4 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

3.5 付款说明：

a. 承包人应提前 14 日提交齐全的请款资料向发包人提出付款申请，经发包人审查无误并在收到承包人应提交的相应金额的合法有效增值税发票后由建设单位安排付款。若承包人提交资料不齐或迟延开具发票，则建设单位付款期限相应顺延，因此所生法律后果由承包人自行承担。若因建设单位付款审批影响支付进度，承包人予以认可，并不得就此向建设单位索赔。在此之前，承包人应提供专用账户报建设单位备案，以便合同费用的及时支付。

b. 本项目为发包人代建工程，合同的费用由建设单位拨款，由于建设单位投资审批时间及支付时间较长，承包人应充分考虑此项风险，发包人不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于建设单位延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。如因政策影响，拨款未能及时到位，承包人不得以此为由而不履行本合同规定的义务，发包人无须承担违约责任。因建设单位资金未及时拨付引起的风险，由承包人自行承担。承包人不能因实际支付的时间因素而影响工程的正常施工。发包人将不接受因实际支付的时间因素而提出的工期索赔和费用索赔，也不另外支付利息。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期自 2022 年 10 月 10 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际完工日期以合同范围内全部实施完成且经建设单位、发包人及监理联合验收完成之日为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 1000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币 / 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格。

验收标准：地面拆除至原结构楼板，图纸内内隔墙全部拆除，结构墙柱拆除装饰层漏出结构面，拆除范围边界墙体拆除装饰面，吊顶全部拆除，吊顶内管线及设

备全部拆除（除对楼上居民住户使用有影响的部分、需经物业公司确认），拆除完成后保证所有拆除建渣均已清运、消纳。

6 质量保修（本工程不适用）

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 1000 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 3 个日历天向承包人提供 1 套图纸。本工程竣工后，承包人应按照要求向发包人提供 6 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、措施费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他（包括：质量安全评估体系、项目视觉标识与安全文明施工标准化手册、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	深圳市福田区政务服务数据管理局
------	-----------------

纳税人识别号	11440304MB2D26978H
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	深圳市福田区福保街道新天世纪商务中心A座4111-4114
电话号码	/
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	工商银行福田支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4000023329201073562

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

户 名：深圳市建侨建工集团有限公司

开户账号：44201619200052507228

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同一式拾份，发包人捌份，承包人贰份，具有同等法律效力。

签署页：

发包人：
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：

2022年10月28日

承包人：
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：

地址：
统一社会信用代码：

地址：
统一社会信用代码：

邮编：
联系人：
电话：
Email：

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

编号

- (6) 监理人：受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。
- (7) 设计人：受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。
- (8) 发包人项目总监：指发包人在履行合同中委派的管理人员，代表发包人履行合同约定的职责和义务，并行使合同中约定的或必然隐含的权利。
- (9) 发包人项目工程经理：指承包人在履行合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行合同约定的权利和义务。
- (10) 承包人人员：指承包人聘用的在现场参与本工程的所有人员，包括承包人的职员、工人和其他雇员，以及所有其他帮助承包人实施工程的人员，承包人人员从事的与本工程相关的一切行为，承包人均予以认可并承担相关责任。
- (11) 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 日期、期限

- (1) 开工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人开始工程施工的绝对或相对日期，且发包人有权决定分批开工并分别确定开工日期。
- (2) 竣工日期：指发包人和承包人在合同中约定，承包人完成工程施工的绝对或相对日期。
- (3) 工期：指发包人和承包人在合同中约定的，按总日历天数（包括所有法定假日及休息日）计算的从开工日期至工程竣工验收合格且全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日的日历天数。
- (4) 小时或日历天：合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；约定按日历天计算时间的，均按公历日计算，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日二十四时。

1.1.4 款项和付款

- (1) 合同价款：指在合同协议书中写明的，承包人按合同约定实施和完成本工程包括缺陷的修复等所应得到的价款。
- (2) 工程总价：工程竣工验收合格且全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日，按合同要求经双方协商确定的工程结算价，也即发包人应实际支付承包人的价款总额。
- (3) 费用：指承包人在合同履行过程中（或将发生的）所有合理开支，包括管理费用、规费、税金及类似的支出，但不包括利润。
- (4) 保修金：指工程竣工后为保证承包人完成保修责任而从工程总价中留存的保修资金。

-
- (5) 总承包管理：是指总承包人受发包人委托，按照合同约定对工程项目的深化设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程的工程承包管理。

1.1.5 工程和货物

- (1) 工程：指永久工程和临时工程，或视情况指二者之一。
- (2) 永久工程：指按照合同约定要由承包人实施的永久性工程，包括 1.1.5 条第(4)项所指设备。
- (3) 临时工程：指为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的所有各种临时性工程，但不包括 1.1.5 款第(5)项所指的承包人设备。
- (4) 设备：指拟构成或正构成永久工程的一部分的仪器、机械和车辆。
- (5) 承包人设备：指属承包人所有（或租赁）的，为实施和完成工程以及修补任何缺陷需要的所有仪器、机械、车辆和其他物品。但不包括临时工程、发包人设备、以及拟构成或正构成永久工程一部分的设备、材料和任何其他物品。
- (6) 发包人设备：指根据合同约定由发包人提供的，供承包人在实施工程中使用的仪器、机械、车辆；但不包括发包人尚未接收的设备。
- (7) 材料：指拟构成或正构成永久工程一部分的各类物品（设备除外），包括根据合同要由承包人供应的材料。
- (8) 货物：指上述承包人设备、材料、设备和临时工程，或视情况指其中任何一种。

1.1.6 其他定义

- (1) 法律：指所有全国性或地方（省、市、自治区）的法律、法规、司法解释、单行条例和行政规章。
- (2) 不可抗力：不能事先预见不能合理避免或克服的；不能归因于他方的无法控制的特殊事件或情况。
- (3) 不可预见：指对于有经验的承包人在投标截止日前不能合理预测的情况，不包含合同期限内的建筑材料、设备及人工价格的涨跌及重大节日及政府的特殊事项等。
- (4) 不利物质条件：是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及本合同约定的其他情形，但不包括气候条件。
- (5) 异常恶劣的气候条件：是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。
- (6) 现场：指将实施永久工程和运送设备和材料到达的地点，以及合同中可能指定为现场组成部分的任何其他场所（包括临时和永久占地）。

附件 5: 承包人员及联系方式清单

承包人员及联系方式清单

项目名称				合同名称	
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	项目经理	王宝霄	18127025376	3120660842@qq.com	
2	技术负责人	王法金	15807558427	a77164493@2980.com	
3	造价工程师	戴琳	13715170845	2450877411@qq.com	
4	施工员	张杰	13760419524	770133692@qq.com	
5	施工员	韦娟	18675644519	1574724392@qq.com	
6	施工员	谢伟	15323681072	541312161@qq.com	
7	质量员	黄庆中	18588248143	1813947857@qq.com	
8	材料员	郑智慧	13691992860	1413028260@qq.com	
9	安全员	谢京委	15989393484	1067901303@qq.com	
10	安全员	宋博	13530695618	2450877411@qq.com	
11	资料员	李艳婷	13670122721	774169919@qq.com	

单位（子单位）竣工验收报告

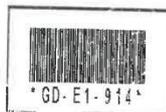
GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 福田区行政服务大厅(新址)建设项目
室内拆除工程

验收日期: 2023 年 8 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市中海城市运营管理有限公司



4

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监



广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区行政服务大厅(新址)建设项目			
工程地点	福田区福强路1068号景源华庭1--4层	建筑面积	11195m ²	工程造价 194.3294万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层
	/		地下:	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022/11/11	验收日期	2023年8月1日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市中海城市运营管理公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市鱼眼设计有限公司			
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

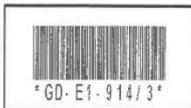
组长	唐云峰
副组长	朱放
组员	高钦财、蒋宗辉、李琪、王贤周、王宝宵、邓洪超、邵丽、李艳婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	/	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
1~4层室内拆除	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐云峰	深圳市福田区政务服务数据管理局	业主代表		
2	廖小敏	深圳市福田区政务服务数据管理局	业主代表		
3	范彪	深圳市中海城市运营管理公司	深圳区域总监		
4	汪伦	深圳市中海城市运营管理公司	项目经理		
5	朱梦晨	深圳市中海城市运营管理公司	设计经理		
6	朱放	深圳市中海城市运营管理公司	工程经理		
7	邵丽	深圳市中海城市运营管理公司	商务经理		
8	袁欢	深圳市中海城市运营管理公司	资料员		
9	刘邦圣	深圳市鱼眼设计有限公司	设计总负责人		
10	韩亮	深圳市鱼眼设计有限公司	结构工程师		
9	高钦财	深圳市鱼眼设计有限公司	项目经理		
10	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
11	李琪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
12	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
13	王宝宵	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		
14	邓洪超	深圳市建侨建工集团有限公司	生产经理		
15	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		
16	蔡新发	深圳市福田区政务服务数据管理局	业主代表		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织了设计、监理、施工单位等相关人员参加福田区行政服务大厅(新址)建设项目1--4层室内拆除工程进行竣工验收。

拆除工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为一般。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2023年8月1日



GD-E1-914/6

[Vertical red stamp/seal on the right margin]

7、“百千万工程”意愿书

“百千万工程”意愿书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司、广东鲁班行技术管理有限公司

我司参加 2025 年沙头街道老旧小区改造工程（标段二） 项目的投标，承诺参与“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

投标单位：深圳市建桥建工集团有限公司

日期：2025 年 8 月 18 日

