

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建匠工程有限公司

日期： 2025年08月18日

1、投标人基本情况

| 投标人基本情况 | | | |
|------------------|------------------|---|--|
| <u>投标人企业名称</u> | 深圳市建匠工程 有限公司 | <u>法定代表人姓名</u> | 蔡浩升 |
| <u>资质类别及等级</u> | 建筑工程施工总 承包、二级 | <u>项目经理资格、职称类别及等 级</u> | 蔡浩升二级注册 建造师、助理工 程师 |
| <u>企业性质</u> | 有限责任公司 | <u>企业办公场所</u> | 深圳市罗湖区清 水河街道清水河 社区清水河三路 7号中海慧智大 厦2栋302 |
| <u>近三年综合贡献</u> | <u>纳税额</u> | <u>2022年：379.307931万元；2023年：719.040484万 元；2024年：834.444599万元 总计：1932.793014万元</u> | |
| <u>投标人其他补充说明</u> | / | | |





统一社会信用代码
91440300MA5DCWR888

营业执照

(副本)



名称 深圳市建匠工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡浩升

成立日期 2016年05月18日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DCWR888 |
| 注册号: | 440301116188700 |
| 商事主体名称: | 深圳市建匠工程有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302 |
| 法定代表人: | 蔡浩升 |
| 认缴注册资本(万元): | 10080 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2016-05-18 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-12-12 |
| 年报情况: | 2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销) |
| 备注: | |

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建匠工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 建筑劳务分包; 市政工程; 建筑工程、机电工程的设计与施工; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣; 装饰装修工程、园林绿化工程的设计与施工。 |





纳税证明

深税纳证(2022)1560251号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 211,675.38 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 304,472.97 | 0 |
| 3 | 印花税 | 80,828.72 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 90,718.02 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,023,934.19 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 60,478.68 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 15,351.5 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 5,619.85 | 0 |
| | 合计 | 3,793,079.31 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,626,531.11 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年131,796.46元,2020年76,758.26元,2021年460,425.8元,2022年3,124,098.79元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212154615339825





纳税证明

深税纳证〔2024〕166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 398,862.14 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 546,370.59 | 0 |
| 3 | 印花税 | 237,873.09 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 170,940.9 | 0 |
| 5 | 增值税 | 5,698,030.43 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 113,960.61 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 24,367.08 | 0 |
| | 合计 | 7,190,404.84 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 6,881,136.25 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401301545701274





纳税证明

深税纳证(2025)82011号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 432,966.58 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,134,135.29 | 0 |
| 3 | 印花税 | 252,092.3 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 185,557.08 | 0 |
| 5 | 增值税 | 6,185,236.91 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 123,704.73 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 30,753.1 | 0 |
| | 合计 | 8,344,445.99 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 8,004,431.08 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年570,679.74元,2021年192,297.28元,2022年167,807.47元,2023年1,189,897.07元,2024年6,223,764.43元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。


网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162427759746



2、企业人员情况一览表

2.1 企业注册建造师信息查询官网的注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看 

深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DCWR888 | 企业法定代表人 | 蔡浩升 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 郑源群 | 430423199*****14 | 二级注册造价工程师 | B21234400011645 | 土建 |
| 2 | 陈迪迪 | 410922199*****28 | 二级注册造价工程师 | B24244400017688 | 安装 |
| 3 | 黄志钦 | 440582199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442016201703640 | 建筑工程 |
| 4 | 黄志钦 | 440582199*****74 | 二级注册建造师 | 粤2442016201703640 | 市政公用工程 |
| 5 | 林晓涛 | 440509199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202108537 | 市政公用工程 |
| 6 | 李松 | 522225199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442022202325899 | 建筑工程 |
| 7 | 李松 | 522225199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442022202325899 | 市政公用工程 |
| 8 | 程乔明 | 513624198*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442023202404831 | 市政公用工程 |
| 9 | 郝秋枫 | 340824198*****36 | 二级注册建造师 | 粤2442023202501364 | 市政公用工程 |
| 10 | 蔡浩升 | 440582199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442024202407414 | 建筑工程 |
| 11 | 郑泽鑫 | 440582199*****76 | 二级注册建造师 | 粤2442024202409141 | 市政公用工程 |
| 12 | 李连强 | 370784198*****50 | 二级注册建造师 | 粤2442024202502421 | 建筑工程 |
| 13 | 刘志 | 450205197*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200812054 | 建筑工程 |
| 14 | 刘二飞 | 411381198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528300 | 建筑工程 |
| 15 | 刘二飞 | 411381198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442014201528300 | 市政公用工程 |

共 22 条

<
1
2
>

前往 页





深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DCWR888 | 企业法定代表人 | 蔡浩升 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 易文涛 | 362204198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633090 | 建筑工程 |
| 17 | 易文涛 | 362204198*****55 | 一级注册建造师 | 粤1442015201633090 | 市政公用工程 |
| 18 | 潘晓裕 | 440981199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442020202203757 | 建筑工程 |
| 19 | 郑泽鑫 | 440582199*****76 | 一级注册建造师 | 粤1442021202205218 | 建筑工程 |
| 20 | 邓伟荣 | 450404199*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442022202306944 | 建筑工程 |
| 21 | 程乔明 | 513624198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442023202310817 | 建筑工程 |
| 22 | 邓金洋 | 450324199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202504570 | 机电工程 |

共 22 条



2.2 中级及以上工程师职称证书

| 序号 | 姓名 | 职称 | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|----|-----|-------|--------|----|------------------------|-----------------|
| 1 | 刘宏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2301001106295 | 建筑工程管理 |
| 2 | 陆少文 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1400102197568 号 | 建筑机电设备安装 |
| 3 | 张宏宇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 202101004038504 | 建筑施工 |
| 4 | 易文涛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003004617 号 | 建筑结构 |
| 5 | 蔡学坚 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21642859 | 土木工程 |
| 6 | 郑泽鑫 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 非 3600617800228 | 装饰工程 |
| 7 | 胡荣见 | 工程师 | 职称证 | 中级 | XZZ20210650212 | 建设工程 |
| 8 | 刘二飞 | 工程师 | 造价工程师证 | 中级 | B08153010100000633 | 建筑工程 |
| 9 | 郝秋枫 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203010100009859 | 建筑工程 |
| 10 | 胡涛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B0624399101024576 | 市政公用工程 |
| 11 | 邹源骅 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003070704 | 工程造价 |
| 12 | 陈洁生 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003071701 | 建筑管理 |
| 13 | 梅雷 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 233203123523340436 | 工程施工·市政路桥 施工 |
| 14 | 刘如意 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2021C006888 | 机电安装 |
| 15 | 潘聪裕 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003084431 | 建筑施工 |





粤中取证字第 1400102197568 号



陆少文 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年五月二十五日



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 张宏宇

Name

性别 男

Sex

身份证号 410522199004216419

ID No.

工作单位 辽宁众联电力设备销售有限公司

Establishment

建筑施工

专业名称

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2021年12月

Conferment Date



发证机关

Issued by

202101004038504

证书管理号 Certificate Management No.



照
片



粤中取证字第 1703003004617 号

易文涛 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642859

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 蔡学坚 性别 男

身份证号 440524196605020010

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)



工作单位: 鹰潭市盼石建筑劳务有限公司

非国有管理号: 非 3600617300228

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 郑泽鑫

身份证号: 440582199002170076

资格名称: 工程师

专业名称: 装饰工程

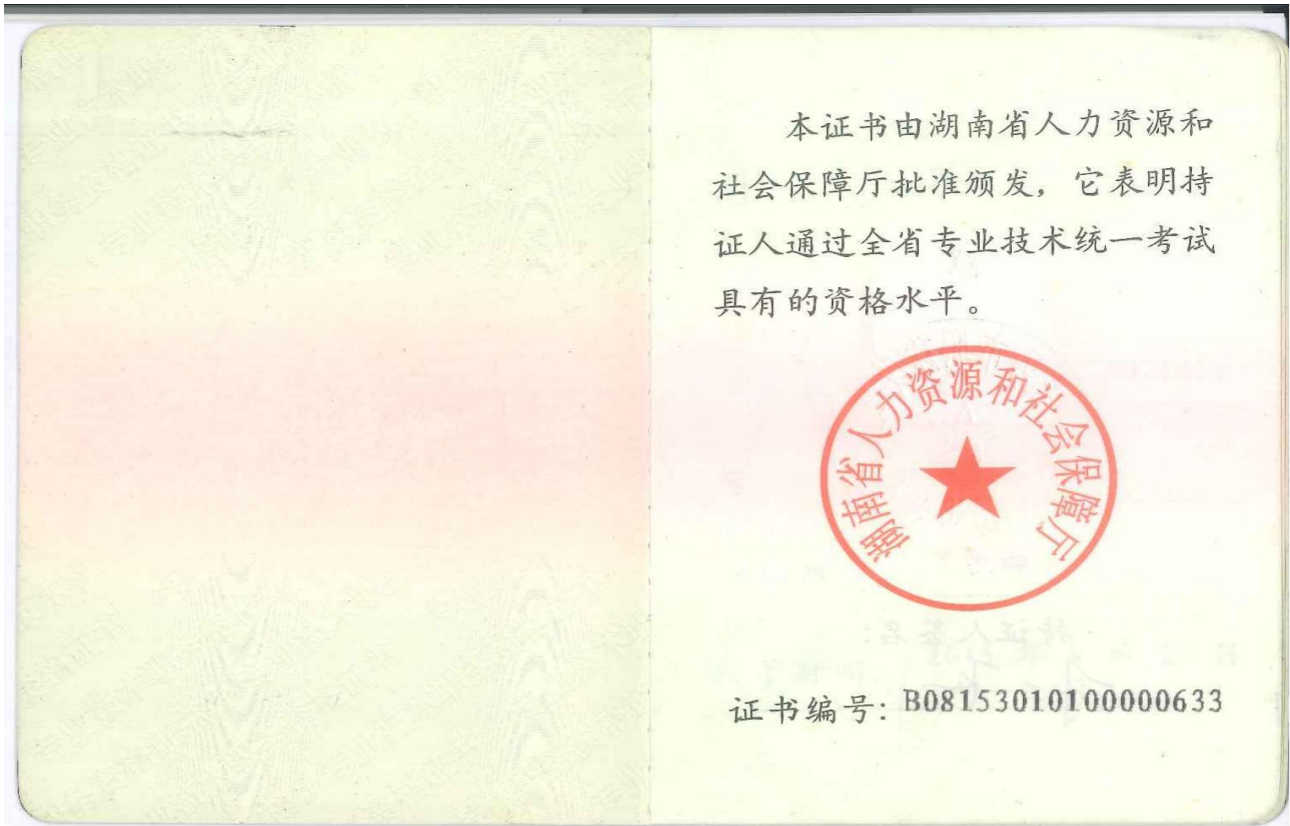
批准日期: 2017年11月19日

批复文件: 鹰职称办[2017]20号


签发单位盖章:



签发日期: 2017年11月30日



E030



持证人签名：
刘二飞

姓名：刘二飞

性别：男

身份证号：411381198209114219

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015年8月29日




证书编号：**B08203010100009859**

姓名：郝秋枫

性别：男

身份证号：340824198709072036

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡涛
性别 男
身份证号 421083199012112853
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024576



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章



广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：邹源骅

身份证号：430423199007180014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省职称证书

姓名：陈洁生

身份证号：44058219820702721X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：梅雷

性别：男

出生年月：1993-10-01

身份证号：421181199310010831

工作单位：江苏万径顺建设工程有限公司



评委会：徐州市铜山区建设工程专业中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·市政路桥施工

证书号：233203123523340436

取得资格时间：2023-12-15

文件号：徐职称办〔2023〕46号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘如意

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 机电安装(暖通工程、电气工程、建筑给排水、建筑机械施工)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 421121199005264417

证 书 编 号: 2021C006888

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关

广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、企业近三年同类工程业绩

| 企业近三年同类工程业绩 | | | | | |
|-------------|---------------------|------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 序号 | 工程名称 | 工程类型 | 合同签订日期/竣工验收时间 | 合同金额 (万元) | 备注(在建/完工) |
| 1 | 2022年园岭街道老旧小区改造工程 | 改造工程 | 2022年10月14日 /2023年11月23日 | 2626.139617 | 完工 |
| 2 | 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 | 改造工程 | 2021年1月15日 /2025年7月1日 | 17317.629373 | 完工 |
| 3 | 南山区百校焕新工程II标段一期(施工) | 改造工程 | 2022年7月19日 /2024年12月27日 | 16021.46544 | 完工 |

1、2022年园岭街道老旧小区改造工程-完工

中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440304-04-01-147512001001

标段名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2626.139617万元

中标工期：106日历天

项目经理(总监)：庄锦涛



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



庄锦涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-23



蔡鸣戈

查验码: 2564963934796931

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：GLSZ-YL-SG-003

W-XS-G-007-2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年园岭街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

第一册（共二册）



| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____); | | |
| ◎装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____); | | |
| ◎建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____); | |
| ◎屋面及防水工程 | ◎建筑节能 | ◎消防工程 |
| ◎室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) | | |
| ◎室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日, 具体开工日期以开工令为准;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 106 天。





招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾陆万壹仟叁佰玖拾陆元壹角柒分 (¥26,261,396.17 元)；其中不含税金额¥24,093,024.01元，增值税税额¥2,168,372.16元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 。

工人工资款支付专用账户开户银行： 。

工人工资款支付专用账户号： 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；





(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月14日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中发包人执玖份，承包人执伍份，具有同等法律效力。



本页无正文，为签章页。

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话：

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号：

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518034

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话： /

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 2022年园岭街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023年11月23日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区园岭街道办事处
深圳市金地房地产项目管理有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 2022年同岭街道老旧小区改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区同岭街道 | 建筑面积 | 225493m ² | 工程造价 | 26261396.17 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 18 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年11月15日 | 验收日期 | 2022年11月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | [Red Seal] | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区同岭街道办事处 深圳和地房地产开发有限公司(代建) | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 谢旭志、陈石塔、刘仕贵 |
| 副组长 | 李宏伟、庄锦涛、谢文军、王成 |
| 组员 | 邓俊光、吴庆富、吴从胜、康大桥、林萍、王跃、宋鹏飞、蔡学坚、蔡育德、覃方 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 刘仕贵 | 谢旭志、庄锦涛、蔡学坚、李宏伟、王成、谢文军 |
| 建筑设备安装工程 | 吴庆富 | 陈石塔、蔡育德、宋鹏飞 |
| 工程质控资料 | 林萍 | 邓俊光、王跃、覃方 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

 GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 谢文军 | | | | 谢文军 |
| 2 | 陈冠培 | 街道 | | | 陈冠培 |
| 3 | 刘钦 | 街道 | | | 刘钦 |
| 4 | 林海 | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | | 林海 |
| 5 | 李伟 | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | | 李伟 |
| 6 | 吴庆 | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | | 吴庆 |
| 7 | 梁以刚 | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | | | 梁以刚 |
| 8 | 李伟 | 深圳市金地房地产项目管理有限公司 | 项目负责人 | | 李伟 |
| 9 | 李海峰 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监 | | 李海峰 |
| 10 | 李海峰 | 九州建设 | 总监 | | 李海峰 |
| 11 | 王跃 | 九州建设 | | | 王跃 |
| 12 | 许强 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 许强 |
| 13 | 李强 | 深圳初斯尔有限公司 | 技术负责人 | | 李强 |
| 14 | 李可 | 建匠工程 | 安全负责人 | | 李可 |
| 15 | 王成 | 州恒泰 | 设计负责人 | | 王成 |
| 16 | 蔡育强 | 建匠工程 | 质量负责人 | | 蔡育强 |
| 17 | 谢文军 | 深圳勘测测绘院(集团)有限公司 | 项目负责人 | | 谢文军 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求，观感质量检查一般，各质量单位责任主体一致评定工程质量合格，同意验收。



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：


张明

2023年11月23日





2、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程-完工 施工许可证



建筑工程施工许可证


工程编号: 2019-440304-02-01-10020901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期



证书序列号: 2021-0477

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 建设单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市公安局交通警察支队福田大队 | | |
| 工程名称 | 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区下梅林一街10号 | | |
| 建设规模 | 19667 平方米 | 合同价格 | 17317.629379 万元 |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-01-30 | 合同竣工日期 | 2023-05-20 |
| 备注 | 项目经理:赵芝龙 注册证书号:粤2441920098906 项目总监:谭龙斌 注册证书号:65004239 范围:地基与基础工程/主体结构工程/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/建筑节能/消防工程/室外工程/燃气工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2021-06-10项目总监由陈元洪(44015114)变更为谭龙斌(65004239) | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190169004001

标段名称: 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)

建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建匠工程有限公司

中标价: 17317.629379万元

中标工期: 840天

项目经理(总监): 赵芝龙



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-08



查验码: 3987594912604589

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：44030420190169004001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。



(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米） | | |

三、合同工期

计划开工日期：2021年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2023年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分
(¥173,176,293.79元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月09日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。



(本页无正文,为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程(施工)合同签署页)

发包人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(公章) 承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 庄葵 法定代表人或其委托代理人: (签章) 蔡浩升

组织机构代码: 91440300192275585C 组织机构代码: 91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号 劲嘉科技大厦 2 楼 地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区 景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码: 邮政编码: 518034

法定代表人: 庄葵 法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: 委托代理人:

电话: 0755-33336180 电话: 0755-32810248

传真: 0755-33336180 传真: 0755-32810248

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行

账号: 44201618500052500960 账号: 44250100010000001168





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期：2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|---------------|---|--------|---------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区下梅林一街10号 | 建筑面积 | 19667m ² | 工程造价 17317.629379 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架剪力墙 | 层数 | 地上: 12 层 地下: 3 层 | |
| 工程规模(建筑面积、层数) | 总建筑面积19667m ² , 地下3层/地上12层, 地面以上建筑高度51.9m, 钢筋混凝土结构单跨32米, 下深开孔深度约16.00m, 场地正负零标高初步确定为33.15m, 柱网基本尺寸为8.4x7.5m, 10层为羽毛球馆。 | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440304-92-01-10020901 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021年5月17日 | 验收日期 | 2025年7月1日 | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021044 | |
| 建设单位 | 深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王伟星、陈奕坤 |
| 副组长 | 涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍 |
| 组员 | 胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 王伟星 | 涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文 |
| 建筑设备安装工程 | 陈奕坤 | 陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤 |
| 工程质控资料 | 林志宏 | 李燕玲、郑泽鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>34</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 燃气工程 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 王伟星 | 深圳市公安局交通警察支队福田大队 | 项目负责人 | 03 | 王伟星 |
| 2 | 陈奕坤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 陈奕坤 |
| 3 | 涂世杰 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 | 涂世杰 |
| 4 | 陈春熨 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 机电专监 | 专业监理工程师 | 陈春熨 |
| 5 | 刘精跃 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 土建专监 | 专业监理工程师 | 刘精跃 |
| 6 | 刘二飞 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 刘二飞 |
| 7 | 潘聪裕 | 深圳市建匠工程有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 潘聪裕 |
| 8 | 胡荣见 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 胡荣见 |
| 9 | 郑泽鑫 | 深圳市建匠工程有限公司 | 资料主管 | | 郑泽鑫 |
| 10 | 关巍 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计负责人 | | 关巍 |
| 11 | 陈盛坤 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水负责人 | | 陈盛坤 |
| 12 | 郑邦昭 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑负责人 | | 郑邦昭 |
| 13 | 孙素文 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构负责人 | | 孙素文 |
| 14 | 霍艳妮 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 电气负责人 | 高级工程师 | 霍艳妮 |
| 15 | 曾雪婷 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通负责人 | 工程师 | 曾雪婷 |
| 16 | 刘俊 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化负责人 | 工程师 | 刘俊 |
| 17 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察负责人 | 岩土工程师 | 龚旭亚 |
| 18 | 林志法 | 深圳市建匠建设监理有限公司 | 监理员 | 工程师 | 林志法 |
| 19 | 吴德升 | 深圳市建匠工程有限公司 | 机电安装 | | 吴德升 |
| 20 | 林泽鹏 | 深圳市机电工程技术有限公司 | 施工负责人 | 工程师 | 林泽鹏 |
| 21 | 胡文杰 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气总监 | | 胡文杰 |
| 22 | 杜朝明 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 燃气施工 | | 杜朝明 |
| 23 | 罗龙 | 深圳市富思特智慧消防有限公司 | 消防安装 | | 罗龙 |
| 24 | 何强 | 深圳市富思特智慧消防有限公司 | 幕墙 | | 何强 |
| 25 | 吴学豪 | 汕头市潮阳区电业总公司 | 技术负责人 | | 吴学豪 |
| 26 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

陈安明
 2025年7月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

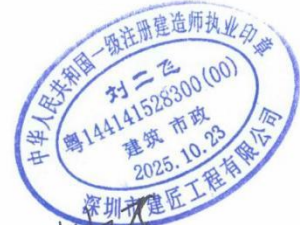




单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市建匠工程有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区 _____梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程_____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



AKZ

单位(项目)负责人:
(公章)



2025年7月1日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2025 年 7 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 _____：（设计单位）

位于深圳市_____福田_____区_____梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2028年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市福田区梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3、南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）-完工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220034026001

标段名称：南山区百校焕新工程II标段一期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

中标价：16021.46544万元(16021.46544万元，下浮率9.60%)

中标工期：40日历天

项目经理(总监)：潘聪裕

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-08



查验码：4096974745862739

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林

授权委托人（签字或盖章）：林

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦

C 栋 1702E3

邮编：518000 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：负责本项目部分施工内容、临时性工程等建设以及施工合同范围内应由牵头人完成的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高

授权委托人（签字或盖章）：高

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮编：518054 联系电话：0755-83190053 传真：0755-83549072

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，负责接收本项目的一切工程款、开具发票及缴纳相应的税费等。

签订日期：2022 年 6 月 23 日



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(施工)
(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工
程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）（简易招标）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社





区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m²，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m²，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资估算 3547.06 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___/%；集体资本___/%；民营资本___/%；外商投资___/%；混合经济___/%；其他___/%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。





⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑧前海港湾学校：游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |





| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月16日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。





五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾壹万肆仟陆佰伍拾肆元肆角整
（¥160,214,654.40元）；9个学校合同金额详见下表：

| 序号 | 学校名称 | 合同金额（万元） |
|----|--------------|-------------|
| 1 | 南头中学 | 3796.8 |
| 2 | 前海港湾小学 | 1563.92 |
| 3 | 前海学校 | 1898.4 |
| 4 | 蛇口育才教育集团育才三小 | 1708.56 |
| 5 | 碧榕湾幼儿园 | 1175.2 |
| 6 | 海月花园幼儿园 | 1378.6 |
| 7 | 海月华庭花园幼儿园 | 1084.8 |
| 8 | 前海港湾学校 | 689.62544 |
| 9 | 蛇口育才教育集团育才中学 | 2725.56 |
| 合计 | | 16021.46544 |

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____

元）。

六、工人工资专用账户信息





工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。





3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7月 19日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式叁拾陆份，其中发包人执壹拾捌份，承包人执壹拾捌份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮政编码：

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工验收报告

一、南山区区百校焕新工程 II 标段一期(南头中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|---------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区南头中学 | 建筑面积 | 16967m ² | 工程造价 | 4941.18万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：6层 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 2207-440305-04-01-43251908 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022-7-16 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022130 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 姚晓东 |
| 组员 | 郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 康人彬 | 赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强 |
| 建筑设备安装工程 | 康人彬 | 赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强 |
| 工程质控资料 | 郑敏莹 | 胡珂、李燕玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 附属工程 | 合格 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *







四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 手机号码 |
|----|-----|---------------|----|-------------|
| 1 | 李博 | 2方署 | | 18515182144 |
| 2 | 李北 | 北业 | | 18818527660 |
| 3 | 刘中平 | 深大设计院 | | 13066801165 |
| 4 | 李洲 | 深大设计院 | | 13728923335 |
| 5 | 郑国志 | 深圳中联建 | 主任 | 13049385665 |
| 6 | 李 | 深圳中联建 | 监理 | 1867515735 |
| 7 | 姚晓东 | 深圳市中建工程咨询有限公司 | 监理 | 12714072079 |
| 8 | 李定智 | 深大设计院 | | 1582218600 |
| 9 | 李作 | 深大设计院 | | 13317151994 |
| 10 | 李 | 深圳市警官学院 | | 15018380 |
| 11 | 李炳林 | 深圳市南头中学 | | 13421321801 |
| 12 | 李 | 中联建 | | 1805102229 |
| 13 | 谷文宏 | 深大设计院 | | 13381173870 |
| 14 | 李伟光 | 建匠 | | 13829527278 |
| 15 | 于名超 | 建匠 | | 18698833721 |
| 16 | 李 | 深助集团 | | 13927426164 |
| 17 | 李 | 建匠 | | 15360771715 |
| 18 | 刘强 | 深圳中铁四 | | 18666890570 |
| 19 | 李 | 区 | | 18510327290 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

姓名：龚维敏
 注册号：4407461-009
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：龚旭亚
 注册号：4404826-AY009
 有效期：至2026年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日 | (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日 |

* GD-E1-914/6 0 0 1



二、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

验收日期: 2023年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区怡海大道5388号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1563.92 万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022/7/16 | 验收日期 | 2023.11.28 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2022130 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 李曼、姚晓东 |
| 组员 | 谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 李曼 | 谭竣、李晓雯、潘聪裕 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 姚晓东 | 郭鹏、何瑶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | / | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-E1-914/4





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 阮川 | 振业集团 | 验收负责人 | | 阮川 |
| 2 | 李曼 | 振业集团 | 设计负责人 | | 李曼 |
| 3 | 李晓波 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 设计 | | 李晓波 |
| 4 | 姚晓东 | 深圳市中联建设工程项目管理有限公司 | 总监 | | 姚晓东 |
| 5 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 设计总负责 | | 谭竣 |
| 6 | 李刚 | 深圳市中联建设工程项目管理有限公司 | 监理 | | 李刚 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 潘景松 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 潘景松 |
| 9 | 何强 | 深圳市建匠工程有限公司 | 技术负责人 | | 何强 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD- E1- 914/ 5 *

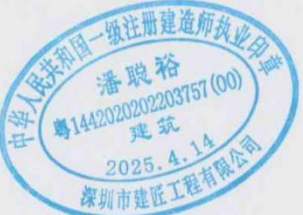




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：谭竣

注册号：4400957-052

有效期：至2025年10月

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 2023年11月28日 | 总监理工程师： 2023年11月28日 | 单位(项目)负责人： 2023年11月28日 | 单位(项目)负责人： 2023年11月28日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |





三、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）

验收日期：2024-1-26

建设单位（盖章）
深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|---------------------|-------|----------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区桃李路1号 | 建筑面积 | 37000m ² | 工程造价 | 1898.4万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： | 小学部4层 | 层 |
| | 框架 | | 中学部5层 | | |
| | | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022-7-16 | 验收日期 | 2024-1-26 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区质量监督站 | 监督编号 | 22-141 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 姚晓东 |
| 组员 | 郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 康人彬 | 姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦 |
| 建筑设备安装工程 | 康人彬 | 姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦 |
| 工程质控资料 | 许隽鹏 | 李燕玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |

GD-E1-914/4





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 张刚 | 南山工作站 | 负责人 | | 张刚 |
| 2 | 郭林林 | 深圳市建匠工程有限公司 | 建造师 | | 郭林林 |
| 3 | 孙晓坤 | 深圳中程建设工程咨询有限公司 | 总监 | | 孙晓坤 |
| 4 | 潘解松 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 潘解松 |
| 5 | 张斌 | 中建 | 助理 | | 张斌 |
| 6 | 陈子文 | 深圳市建匠工程有限公司 | 技术负责人 | | 陈子文 |
| 7 | 彭光明 | 深圳市立方普华工程设计有限公司 | 设计 | | 彭光明 |
| 8 | 李思远 | 深圳中程建设工程咨询有限公司 | 资料员 | | 李思远 |
| 9 | 李思远 | 深圳市建匠工程有限公司 | 负责人 | | 李思远 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭光曦
注册号：4406478-009
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月



建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年1月26日

监理单位：
中华人民共和国注册监理工程师
姓名：姚晓东
注册号：44005711
有效期：2025.05.08
总监理工程师：
2024年1月26日

施工单位：
中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名：潘碧裕
注册号：粤144202020203757(00)
单位(项目)负责人：
2024年1月26日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年1月26日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年1月26日

* GD-E1-914/6 *

四、南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

验收日期：2023 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校) | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1708.56 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 7月 16 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 李文杰 |
| 副组长 | 康人彬 |
| 组员 | 姚晓东 曾晓娜 潘聪裕 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 郑绵生 | 刘建辉 姚欣宏 陈利东 |
| 建筑设备安装工程 | 李江 | 刘晓敏 庄锦涛 |
| 工程质控资料 | 郭鹏 | 李燕玲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------------|-------|----|-----|
| 1 | 李山 | 振业集团 | 项目负责人 | | 李山 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 李江 | 区港署 | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 陈如航 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | 陈如航 |
| 10 | 姚欣容 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | 姚欣容 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | 陈如航 | 深圳市勘察测绘院 | | | 陈如航 |
| 14 | 王强 | | | | 王强 |
| 15 | 李山 | 深圳科建建设工程项目管理有限公司 监理 | | | 李山 |
| 16 | 姚欣容 | 深圳科建建设工程项目管理有限公司 | | | 姚欣容 |
| 17 | 李海江 | | | | 李海江 |
| 18 | 高工 | 深圳大为建筑设计院 | 负责人 | 高工 | 高小娟 |
| 19 | 刘建群 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑 | | 刘建群 |
| 20 | 王强 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构 | | 王强 |
| 21 | 刘映敏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气 | | 刘映敏 |
| 22 | 李江 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水 | | 李江 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月30日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年12月30日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月30日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月30日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年12月30日</p> |
|---|--|---|--|---|



* GD - E1 - 914 / 6





五、南山区百校焕新工程 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期： 2023年11月07日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------|------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | | 工程造价 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / |
| | / | | 地下: | / |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2022年07月16日 | 验收日期 | 2023年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022130 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 郭鹏 |
| 组员 | 陈学庆 黄勇生 孙韵志 姚晓东 郑绵生 林进禄 李俊珏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 康人彬 | 陈学庆 郑绵生 |
| 建筑设备安装工程 | 郭鹏 | 黄勇生 林进禄 |
| 工程质控资料 | 姚晓东 | 孙韵志 李俊珏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 火灾自动报警系统 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 卢川 | 深圳市振业集团股份有限公司 | 103# 项目负责人 | | 卢川 |
| 3 | 刘成东 | 深圳市中联建设工程咨询有限公司 | 总监 | | 刘成东 |
| 4 | 李刚 | 深圳市中联建设工程管理有限公司 | 监理 | | 李刚 |
| 5 | 黄进辉 | 深圳市和城建筑设计有限公司 | | | 黄进辉 |
| 6 | 黄浩杰 | 深圳市和城建筑设计有限公司 | | | 黄浩杰 |
| 7 | 陈子名 | 深圳市建匠工程有限公司 | 施工 | | 陈子名 |
| 8 | 李俊廷 | 深圳勘测设计院(集团)有限公司 | 检测 | | 李俊廷 |
| 9 | 林新云 | 深圳市建匠工程有限公司 | 施工 | 1 | 林新云 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *







(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄茜茜
 注册号: 4402451-017
 有效期: 至2025年05月

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年11月01日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月01日 |
|---|--|---|--|---|





六、南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

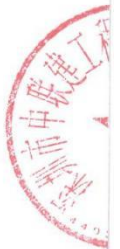
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|--------------------|------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区招商街道海月路 | 建筑面积 | 2183m ² | 工程造价 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 姚晓东 |
| 组员 | 郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 康人彬 | 李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜 |
| 建筑设备安装工程 | 姚晓东 | 何沛阳、黄晓东 |
| 工程质控资料 | 郑绵生 | 吕浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 14 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项 | 共 <u> 16 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> 25 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|----|-----|
| 1 | 麻小利 | 深圳市振业(集团)有限公司 | 建设负责人 | | 麻小利 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 李刚 | 深圳中联建设工程管理有限公司 | 监理 | | 李刚 |
| 5 | 姚志华 | " | 总监 | | 姚志华 |
| 6 | 谭浩 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 设计项目负责人 | | |
| 7 | 张怡晨 | 交通建筑设计咨询(北京)有限公司 | 设计 | | 张怡晨 |
| 8 | 何仲明 | 深圳市勤源测绘(集团)有限公司 | 勘察 | | 何仲明 |
| 9 | 潘晓松 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 潘晓松 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |











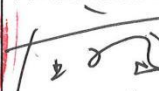



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年 月 日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日 |
|---|---|---|--|--|





七、南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区招商街道月华路北侧 | 建筑面积 | 2436.18m ² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工程务署/深圳市振业(集团)股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 康人彬 |
| 副组长 | 姚晓东 |
| 组员 | 郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 康人彬 | 李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜 |
| 建筑设备安装工程 | 姚晓东 | 何沛阳、黄晓东 |
| 工程质控资料 | 郑绵生 | 吕浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| / | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 李山 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 建设单位代表 | | 李山 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 姚坚 | 深圳中联建设工程管理有限公司 | 总监 | | 姚坚 |
| 5 | 李刚 | 深圳中联建设工程管理有限公司 | 监理 | | 李刚 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 陈林 | 深圳市建匠工程有限公司 | 记工员 | | 陈林 |
| 8 | 何伟强 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察 | 技术负责人 | 何伟强 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 顾田 | 顾田建筑设计(香港)有限公司 | 设计 | 建筑师 | 顾田 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 潘彬 | 深圳市建匠工程有限公司 | 监理单位项目负责人 | 项目负责人 | 潘彬 |
| 13 | | 深圳市建匠工程有限公司 | | | 潘彬 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *






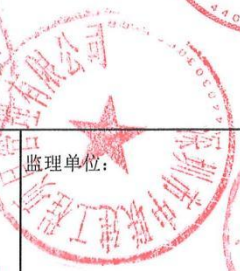





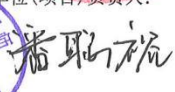

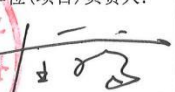


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
|   | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |  (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  2024年1月15日 |  2024年1月15日 |  2024年1月15日 |  2024年1月15日 |  2024年1月15日 |



八、南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 0

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）
验收日期： 2024年12月10日
建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

| | | | | | |
|---------|---------------------------------|------|--------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 1430m ² | 工程造价 | 689.62544万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 6 层 地下： 1 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | | | | |
| 开工日期 | 2023年07月16日 | | | 验收日期 | 2024年12月10日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | | | 监督编号 | 2022130 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市和域城建筑设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 李文杰 |
| 副组长 | 康人彬 |
| 组员 | 姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平 |
| 建筑设备安装工程 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平 |
| 工程质控资料 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 主体结构 | 合格 | ___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项 | 共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___7___项 | 共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | ___18___项, 其中: 经审查符合要求 ___18___项 经核定符合要求 ___18___项 | 共 ___12___项, 其中: 资料核查符合要求 ___12___项 实体抽查符合要求 ___12___项 | 共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___14___项 |
| 屋面 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | / | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 通风与空调 | / | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 建筑电气 | 合格 | ___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项 | 共 ___10___项, 其中: 资料核查符合要求 ___10___项 实体抽查符合要求 ___10___项 | 共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___11___项 |
| 智能建筑 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑节能 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 电梯 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| | | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| | | ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |





GD-D1-613/5 0 0 6

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-------------|---|---|--|
| 道路 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 边坡 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 附属建筑 | 合格 | 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 室外环境 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 孙晓东 | 深圳市建匠工程有限公司 | 总监 | | 孙晓东 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李伟斌 | 深圳市建匠工程有限公司 | 技术负责人 | | 李伟斌 |
| 6 | 潘群记 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 潘群记 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李杰 | 南山区建筑署 | 项目主任 | | 李杰 |
| 9 | 袁川 | 和城城 | 设计 | | 袁川 |
| 10 | 马荣松 | 前海港造总院 | 总工程师 | | 马荣松 |
| 11 | 刘子豪 | 瑞信学校 | 安全主任 | | 刘子豪 |
| 12 | 汪水斗 | 和城城 | 项目经理 | | 汪水斗 |
| 13 | 袁川 | | | | 袁川 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

田八股外
三股外



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：黄茜茜
 注册号：4402451-017
 有效期至2025年05月

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 潘晓裕
 粤1442020202203757(00)
 建筑
 2025.4.14
 深圳市建匠工程有限公司

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>建设单位：  </p> | <p>监理单位： </p> | <p>施工单位： </p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：江文富 设计单位：4404826-A1040 勘察单位： 有效期至：至2027年12月</p> |
| <p>(公章) 项目负责人：  2024年12月10日</p> | <p>(公章) 总监理工程师：  2024年12月10日</p> | <p>(公章) 项目负责人：  2024年12月10日</p> | <p>(公章) 项目负责人：  2024年12月10日</p> |

九、南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）

验收日期： 2024年12月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）

一、工程概况

 GD-D1-613/2 0 0 3

| | | | | | |
|---------|---------------------------------|------|---------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | 23050m ² | 工程造价 | 2725.56万元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 地上： 2 层 地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1351 | | | | |
| 开工日期 | 2023年07月16日 | | | 验收日期 | 2024年12月27日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | | | 监督编号 | 2022130 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------|
| 组长 | 李文杰 |
| 副组长 | 康人彬 |
| 组员 | 姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕 |
| 建筑设备安装工程 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕 |
| 工程质控资料 | 李文杰 | 康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 主体结构 | 合格 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | 合格 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 合格 | 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑节能 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 合格 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |





GD-D1-613/5 0 0 6

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-------------|---|--|---|
| 道路 | 合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 边坡 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑 | / | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外环境 | 合格 | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李志杰 | 南山区建设工程署 | 总工程师 | | 李志杰 |
| 3 | 肖山 | 深圳市城市综合开发集团有限公司 | 项目经理 | | 肖山 |
| 4 | 姚晓东 | 深圳市中建工程咨询有限公司 | 总监 | | 姚晓东 |
| 5 | 李俊 | 深圳筑道设计 | 项目负责人 | | 李俊 |
| 6 | 李昭 | 深圳市中联建设工程咨询有限公司 | 监理 | | 李昭 |
| 7 | 李国 | 深圳市勘察院 | 勘察 | | 李国 |
| 8 | 李国 | 育才中学 | 设计 | | 李国 |
| 9 | 潘晓 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 潘晓 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

1. 监理单位
2. 设计单位
3. 勘察单位
4. 施工单位
5. 监理单位
6. 勘察单位
7. 设计单位
8. 勘察单位
9. 设计单位
10. 勘察单位
11. 设计单位
12. 勘察单位
13. 设计单位
14. 勘察单位
15. 设计单位
16. 勘察单位
17. 设计单位
18. 勘察单位
19. 设计单位
20. 勘察单位
21. 设计单位
22. 勘察单位
23. 设计单位
24. 勘察单位
25. 设计单位
26. 勘察单位

/ 竣工 /



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 谭竣
 注册号： 4400957-052
 有效期： 至2025年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 潘晓裕
 粤1442020202203757(00)
 建筑
 2025.4.14
 深圳市建匠工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 汪文富
 设计单位： 4404826-1110
 勘察单位：
 有效期： 至2027年12月

建设单位：
 项目负责人：
 2024年12月27日

监理单位：
 总监理工程师：
 2024年12月27日

施工单位：
 项目负责人：
 2024年12月27日

项目负责人：
 2024年12月27日

4、履约评价情况

| 履约评价情况 | | | | | |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|----|
| 序号 | 项目名称 | 评价单位 | 评价等级（或分数） | 评价日期 | 备注 |
| 1 | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局// 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 83分 | 2025年01月13日 | |
| 2 | 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 91分 | 2025年07月23日 | |
| 3 | 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 | 深圳供电局有限公司 | 94分 | 2025年08月11日 | |

1、全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包施工总承包履约评价表

建设工程承包商履约评价报告书


| | | | | | |
|---|---|--------|--|--|------|
| 建设单位名称 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局//深圳市振业(集团)股份有限公司 | | 评价期限 | 年 月 日 至 年 月 日 | |
| 承包商名称 | 广东中沃建工集团有限公司//深圳市建匠工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 吴伟龙 0755-26009711 蔡浩升 0755-32810248 | | 项目负责人及联系方式 | 吴伟龙 18823388889 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202、 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3 | | | | |
| 工程名称 | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造(区国资局移交公共配套设施)施工总承包 | 承包范围 | 主要建设内容是对6座垃圾转运站、1处环卫工人休息室、41座公厕进行提升改造,改造内容包括外墙、天花、地面、墙面、除臭系统、排污工程、安装工程以及配套工程等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 工程合同价 | 2995.353462万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023.06.15 | 合同竣工日期 | 2024.01.14 | 合同工期 | 213天 |
| 实际开工日期 | 2023.06.22 | 实际竣工日期 | 2024.11.30 | 实际工期 | 527天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备(14分) | | | | 11 | |
| 技术经济实力(13分) | | | | 10 | |
| 工程实施过程管理(45分) | | | | 40 | |
| 工期控制(15分) | | | | 11 | |
| 协调配合与服务(13分) | | | | 11 | |
| 合计 | | | | 83 | |
| 备注: | | | | | |
| 总体评价: | | | | | |
|   建设单位(公章): 2025年1月13日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |





2、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

| | | | | | |
|---|-------------|--|----|--------|----|
| 工程概况 | 工程名称 | 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 | | | |
| | 建设(代建)单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | | |
| | 服务内容 | 施工总承包 | | | |
| | 工程规模及主要特征 | 项目建设地点为深圳市福田区下梅林一街10号,总建筑面积19667m ² ,拟建物1栋12层综合楼,三层地下室,项目主要内容地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等。 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| | 项目负责人 | 刘二飞 | | | |
| | 其他参与人员 | 庄文成、胡荣见、郑泽鑫、郑镇升、蔡育铿、耿杏桥 | | | |
| | 工程造价(单位:万元) | 17317.629379 万元 | | | |
| | 完成时间 | 2025年7月1日 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 监理单位评价 | | 建设单位评价 | |
| | | 姓名 | 评分 | 姓名 | 评分 |
| 人员到位情况 | 15 | | 14 | 陈彦坤 | 14 |
| 进度控制 | 15 | 李 | 14 | 陈彦坤 | 15 |
| 质量控制 | 15 | S | 15 | 陈彦坤 | 13 |
| 文明施工和安全控制 | 15 | S | 15 | 陈彦坤 | 13 |
| 农民工工资保障 | 15 | 陈彦坤 | 15 | 陈彦坤 | 14 |
| 技术问题处理能力 | 10 | S | 9 | 陈彦坤 | 9 |
| 施工资料的管理 | 10 | 李 | 9 | 陈彦坤 | 8 |
| 综合协调能力 | 5 | 李 | 5 | 陈彦坤 | 5 |
| 重大质量或安全事故 | 一票否决 | | | | |
| 总分评价 | 100 | | 96 | | 91 |
| 最总履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人(签字): 陈彦坤 建设单位意见(盖章):  2025年7月23日 | | | | | |

备注: 1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价,打分应实事求是、客观公正;


2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份:建设单位、施工企业各留存一份,另一份报市招投标监管部门。





3、深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程履约评价表

建设工程施工履约评价表

| | | | | | |
|--|-------------|---|--------|----|--------|
| 工程概况 | 工程名称 | 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 | | | |
| | 建设（代建）单位 | 深圳供电局有限公司 | | | |
| | 服务内容 | 施工总承包 | | | |
| | 工程规模及主要特征 | 本项目包含基础（含基坑支护、土石方及桩基础工程等）、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修（含幕墙）、建筑给水、排水（含消防工程）、建筑电气（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架））、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程（含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等）、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。 | | | |
| | 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | |
| | 项目负责人 | 邓伟荣 | | | |
| | 其他参与人员 | 赖派坤、唐文彬、蔡海生、邵培元、林楚生 | | | |
| | 工程造价（单位：万元） | 2416.146664 | | | |
| | 完成时间 | 2024年12月11日 | | | |
| | 考核项目 | 基准分值 | 监理单位评价 | | 建设单位评价 |
| 姓名 | | | 评分 | 姓名 | 评分 |
| 人员到位情况 | 15 | 王强 | 14 | 王强 | 14 |
| 进度控制 | 15 | 王强 | 14 | 王强 | 14 |
| 质量控制 | 15 | 王强 | 15 | 王强 | 15 |
| 文明施工和安全控制 | 15 | 王强 | 15 | 王强 | 15 |
| 农民工工资保障 | 15 | 王强 | 15 | 王强 | 15 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 王强 | 9 | 王强 | 9 |
| 施工资料的管理 | 10 | 王强 | 9 | 王强 | 9 |
| 综合协调能力 | 5 | 王强 | 4 | 王强 | 3 |
| 重大质量或安全事故 | 一票否决 | | | | |
| 总分评价 | 100 | 王强 | 95 | 王强 | 94 |
| 最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）：王强 建设单位意见（盖章）：  2025年8月4日 | | | | | |

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。



5、拟投入项目团队人员

| 拟投入项目团队人员 | | | | | | |
|-----------|---------------|-----|-------|----------|--------------------------|----|
| 序号 | 拟在本项目从事 职务 | 姓名 | 职称 | 注册证/上岗证 | 社保情况 (*年*月--*年* 月) | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 蔡浩升 | 助理工程师 | 二级注册建造师 | 2019年04月 -2025年07月 | |
| 2 | 技术负责人 | 易文涛 | 工程师 | 职称证 | 2023年03月 -2025年07月 | |
| 3 | 质量负责人 | 陈沛华 | / | 上岗证 | 2023年03月 -2025年07月 | |
| 4 | 安全负责人 | 郑镇升 | / | 安全C证 | 2023年03月 -2025年07月 | |
| 5 | 造价工程师 | 陈迎迎 | 工程师 | 二级注册造价师证 | 2024年08月 -2025年07月 | |
| 6 | 土建工程师 | 刘二飞 | 工程师 | 职称证 | 2022年10月 -2025年07月 | |
| 7 | 土建工程师 | 郝秋枫 | 工程师 | 职称证 | 2024年08月 -2025年07月 | |
| 8 | 装饰工程师 | 郑泽鑫 | 工程师 | 职称证 | 2022年11月 -2025年07月 | |
| 9 | 土建工程师 | 刘宏 | 高级工程师 | 职称证 | 2024年09月 -2025年07月 | |
| 10 | 安全员 | 唐文杰 | / | 安全C证 | 2024年03月 -2025年07月 | |
| 11 | 安全员 | 张海洋 | / | 安全C证 | 2023年09月 | |

| | | | | | | |
|-----------|-------|-----|---|-----|-----------------------|--|
| | | | | | -2025年07月 | |
| <u>12</u> | 技术员 | 刘春宏 | / | 上岗证 | 2024年12月 -2025年07月 | |
| <u>13</u> | 预算员 | 黄灿鑫 | / | 上岗证 | 2023年04月 -2025年07月 | |
| <u>14</u> | 施工员 | 李炜彬 | / | 上岗证 | 2023年12月 -2025年07月 | |
| <u>15</u> | 施工员 | 廖健豪 | / | 上岗证 | 2023年04月 -2025年07月 | |
| <u>16</u> | 机械员 | 李鹏飞 | / | 上岗证 | 2022年12月 -2025年07月 | |
| <u>17</u> | 资料员 | 陈锡明 | / | 上岗证 | 2022年11月 -2025年07月 | |
| <u>18</u> | 质量员 | 任文兴 | / | 上岗证 | 2023年02月 -2025年07月 | |
| <u>19</u> | 劳资监管员 | 吴坤明 | / | 上岗证 | 2024年11月 -2025年07月 | |
| <u>20</u> | 测量员 | 蔡旭辉 | / | 上岗证 | 2021年05月 -2025年07月 | |

1、项目经理-蔡浩升

| | | | | | |
|---------------------|---------|--------------------|--------------------|-------|---------------|
| 姓名 | 蔡浩升 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 助理工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199610086716 | 手机号码 | 0755-32810339 |
| 参加工作时间 | 2019年6月 | | 工作年限 | | 6年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 2442024202407414 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |





使用有效期：2025年06月
21日-2025年12月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡浩升



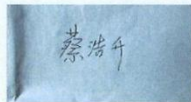
性 别：男

出生日期：1996-10-08

注册编号：粤2442024202407414

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）



个人签名：

蔡浩升

签名日期：

2025年6月21日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0080629

姓名:蔡浩升

性别:男

出生年月:1996年10月08日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月22日

有效期:2025年06月24日至2027年11月21日



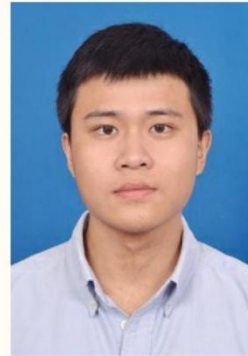
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



广东省职称证书

姓名：蔡浩升
身份证号：440582199610086716



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月20日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004592
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡浩升 性别 男，一九九六年 十 月八 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早之

证书编号：136561201905000171

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡浩升
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 10 月 8 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田石路中风水外二直巷13号
 公民身份号码 440582199610086716



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2024.11.01-2044.11.01




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡浩升

社保电脑号：649421867

身份证号码：440582199610086716

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 04 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 10.16 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5009 | 260.47 | 100.18 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 20205806 | 2200.0 | 286.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 290.42 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 20205806 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |

2、技术负责人--易文涛

| | | | | | |
|--------|---------------|------|--------------------|----------------------|-----|
| 姓名 | 易文涛 | 性别 | 男 | 年龄 | 39岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362204198602232455 | | |
| 手机号码 | 0755-32810339 | | 证件号（职称证书编号） | 粤中职证字第1703003004617号 | |
| 参加工作时间 | 2008年7月 | | 从事技术负责人年限 | 8年 | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------|------|
| 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 | 日通物流园及配套改造工程 施工总承包 | 合同金额：22632.402646万元 项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。 | 2023.3.10至 2024.05.17 | 已完 | 合格 |
| 深圳供电局有限公司 | 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 | 合同金额：2416.146664万元 基础（含基坑支护、土石方及桩基础工程等）、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修（含幕墙）、建筑给水、排水（含消防工程）、建筑电气（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及 | 2023.9.19至 2024.12.11 | 已完 | 合格 |



| | | | | | |
|--------------|--------------------|---|--------------------------|----|----|
| | | 桥架))、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程(含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等)、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。 | | | |
| 上海建工集团股份有限公司 | 莲花街道文化服务中心建设工程(施工) | 合同金额: 1851.746808 万元 建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101, 建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造, 安装智能化系统及设备采购。 | 2022.11.19 至 2023.9.5 | 已完 | 合格 |





易文涛 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





普通高等学校

毕业证书



学生 **易文涛** 性别男，一九八六年二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学**

校（院）长： **刘洪成**

证书编号： 104051200805002259

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易文涛

社保电脑号：622828154

身份证号码：362204198602232455

页码：2

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 06 | 20205806 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 | |
| 2025 | 07 | 20205806 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 | |
| 合计 | | | 22687.27 | 13505.44 | | | 18033.38 | 6975.28 | | | 1067.1 | | 676.58 | 844.68 | 360.44 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50eb92ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20205806 | 深圳市建匠工程有限公司 |



3、质量负责人--陈沛华

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 陈沛华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199501280931 |
| 手机号码 | 0755-32810339 | 证件号(质量员证编号) | | | 2301030100132878 |



4、安全负责人--郑镇升

| | | | | | |
|------|---------------|-------------|-----------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 郑镇升 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582197804106691 |
| 手机号码 | 0755-32810339 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3 (2024) 0074119 | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0074119

姓名: 郑镇升

性别: 男

出生年月: 1978年04月10日

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月29日

有效期: 2024年10月29日 至 2027年10月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇升

社保电脑号：801629559

身份证号码：440582197804106691

页码：2

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 26624.45 | 16701.92 | | | 5501.91 | 1912.96 | | | 1276.45 | | 632.92 | 066.55 | | 479.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50ece30b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20205806 | 深圳市建匠工程有限公司 |





5、造价工程师--陈迎迎

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈迎迎

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年03月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017688

有 效 期： 2024年11月15日-2028年11月14日

聘 用 单 位： 深圳市建匠工程有限公司



陈迎迎

个人签名： 陈迎迎

签名日期： 2025.7.8



发证日期： 2024 年 11 月 15 日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈迎迎 性别女，一九九四年 三 月 四 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131201506007048

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈迎迎

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7038号水晶之城商业C段2区323房

公民身份号码 410922199403040328



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.07-2043.06.07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈迎迎

社保电脑号：500925395

身份证号码：410922199403040328

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, injury, and unemployment insurance details. Includes a summary row at the bottom.



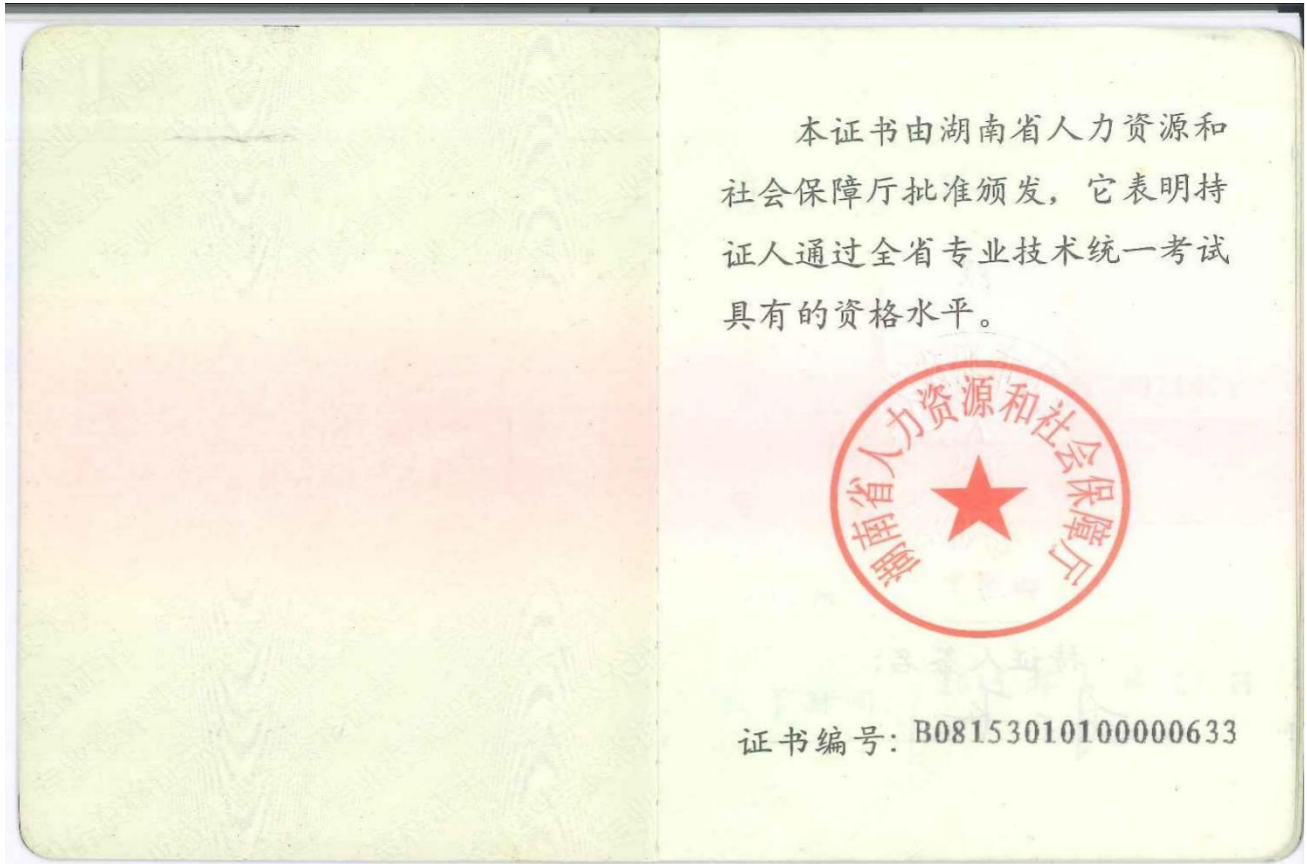
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecdc50ec979u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20205806 深圳市建匠工程有限公司





6、土建工程师--刘二飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘二飞 社保电脑号: 614616646 身份证号码: 411381198209114219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17094.85 | 9194.72 | | | 13130.57 | 4730.72 | | | 854.17 | | 467.15 | 612.92 | | 197.48 | |

社保费缴纳清单证明专用章

- 备注:**
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eccd50f9be66) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20205806 单位名称: 深圳市建匠工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单证明专用章
 打印日期: 2025年1月24日

7、土建工程师--郝秋枫



姓名: 郝秋枫

性别: 男

身份证号: 340824198709072036

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100009859

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 郝秋枫 性别男, 一九八七年九月七日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 申小雨

证书编号: 101417201405006070 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝秋枫

社保电脑号：626915196

身份证号码：340824198709072036

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8400.04 | 4312.32 | | | 1192.65 | 397.59 | | | 397.59 | | 262.08 | 232.96 | | 58.24 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50fb122y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20205806 | 深圳市建匠工程有限公司 |





8、装饰工程师--郑泽鑫

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>郑泽鑫</u> |
| | 身份证号: <u>440582199002170076</u> |
| | 资格名称: <u>工程师</u> |
| | 专业名称: <u>装饰工程</u> |
| | 批准日期: <u>2017年11月19日</u> |
| | 批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u> |
| 工作单位: <u>鹰潭市卵石建筑劳务有限公司</u> | 签发单位盖章:  |
| 非国有管理号: <u>非 3600617300228</u> | 签发日期: <u>2017年11月30日</u> |
| 证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u> | |

普通高等学校

毕业证书

学生 郑泽鑫 性别男，一九九〇年二月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201606010075 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽鑫

社保电脑号：810068501

身份证号码：440582199002170076

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16764.45 | 9005.92 | | | 3003.69 | 1001.34 | | | 843.55 | | | | | 190.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50ff0e4u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20205806 | 深圳市建匠工程有限公司 |



广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏 社保电脑号：600898934 身份证号码：450205197810201014 页码：1
参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司 单位编号：20205806 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8220.36 | 3952.96 | | | 3651.55 | 1460.62 | | | 365.21 | | 240.84 | 214.08 | | | 53.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc510325fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20205806 深圳市建匠工程有限公司



10、安全员--唐文杰

| | | | | | |
|------|---------------|------------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 唐文杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431121198712160016 |
| 手机号码 | 0755-32810339 | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2021)0118087 | | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0118087

姓 名: 唐文杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月16日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐文杰 社保电脑号: 809313834 身份证号号码: 431121198712160016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建匠工程有限公司 单位编号: 20205806 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10623.96 | 5517.2 | | | 1581.17 | 527.11 | | | 527.11 | 345.4 | 327.08 | | | 81.78 | |



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecdc5103831q) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20205806 单位名称: 深圳市建匠工程有限公司



11、安全员--张海洋

| | | | | | |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 张海洋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431127199504012855 |
| 手机号码 | 0755-32810339 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2024)0087700 | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0087700

姓名:张海洋

性别:男

出生年月:1995年04月01日

企业名称:深圳市建匠工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月25日

有效期:2024年12月25日至2027年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洋

社保电脑号：801309421

身份证号码：431127199504012855

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13460.45 | 7117.92 | | | 2225.89 | 742.04 | | | 727.91 | | 392.38 | 131.2 | | | 119.6 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51045a7x ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司





12、质量员--刘春宏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春宏

社保电脑号：806538467

身份证号：362430199601073710

页码：2

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|---------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 23764.45 | 13005.92 | | | 6110.54 | 2218.61 | | | 1068.55 | 557.42 | 943.32 | | 340.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51055359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20205806
 单位名称：深圳市建匠工程有限公司





13、预算员--黄灿鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灿鑫

社保电脑号：647692689

身份证号码：440506199611160758

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15112.45 | 8061.92 | | | 2614.79 | 871.69 | | | 786.91 | | | 513.8 | | 155.0 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51059b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------|
| 单位编号 20205806 | 单位名称 深圳市建匠工程有限公司 |
|------------------|---------------------|



14、施工员--李炜彬



李炜彬 同志于 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李炜彬
身份证号 440582199211046370
证书编号 2301010100092247
工作单位 无

北京市通州区中装协项目部
培训专用章
11011210053621

建设教育协会
发证单位
2023 年 4 月 21 日
有效期至：2026 年 4 月 21 日



姓名 李炜彬
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 4 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园二区南八直巷9号004房

公民身份号码 440582199211046370



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.06.29-2027.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜彬

社保电脑号：649344730

身份证号码：440582199211046370

页码：2

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 23696.45 | 15053.92 | | | 4858.41 | 1690.72 | | | 1183.75 | | 609.67 | 916.16 | | 417.2 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc50edcea4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------|
| 单位编号 20205806 | 单位名称 深圳市建匠工程有限公司 |
|------------------|---------------------|



15、施工员-廖健豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖健豪

社保电脑号：812625876

身份证号码：430422199204068850

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15112.45 | 8061.92 | | | 2614.79 | 871.69 | | | 786.91 | | | 513.8 | | 155.0 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc5106500y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|---------------------|
| 单位编号 20205806 | 单位名称 深圳市建匠工程有限公司 |
|------------------|---------------------|





16、机械员--李鹏飞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏飞

社保电脑号：811824020

身份证号码：440982198405042375

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16434.05 | 8817.12 | | | 2925.91 | 975.41 | | | 832.93 | | 454.69 | 679.88 | | 183.32 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eecd5106997x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20205806

单位名称
深圳市建匠工程有限公司





17、资料员--陈锡明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡明

社保电脑号：810511190

身份证号码：440582199103147035

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2022 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16764.45 | 9005.92 | | | 3003.69 | 1001.34 | | | 843.55 | 460.92 | 596.4 | | | 190.4 | |



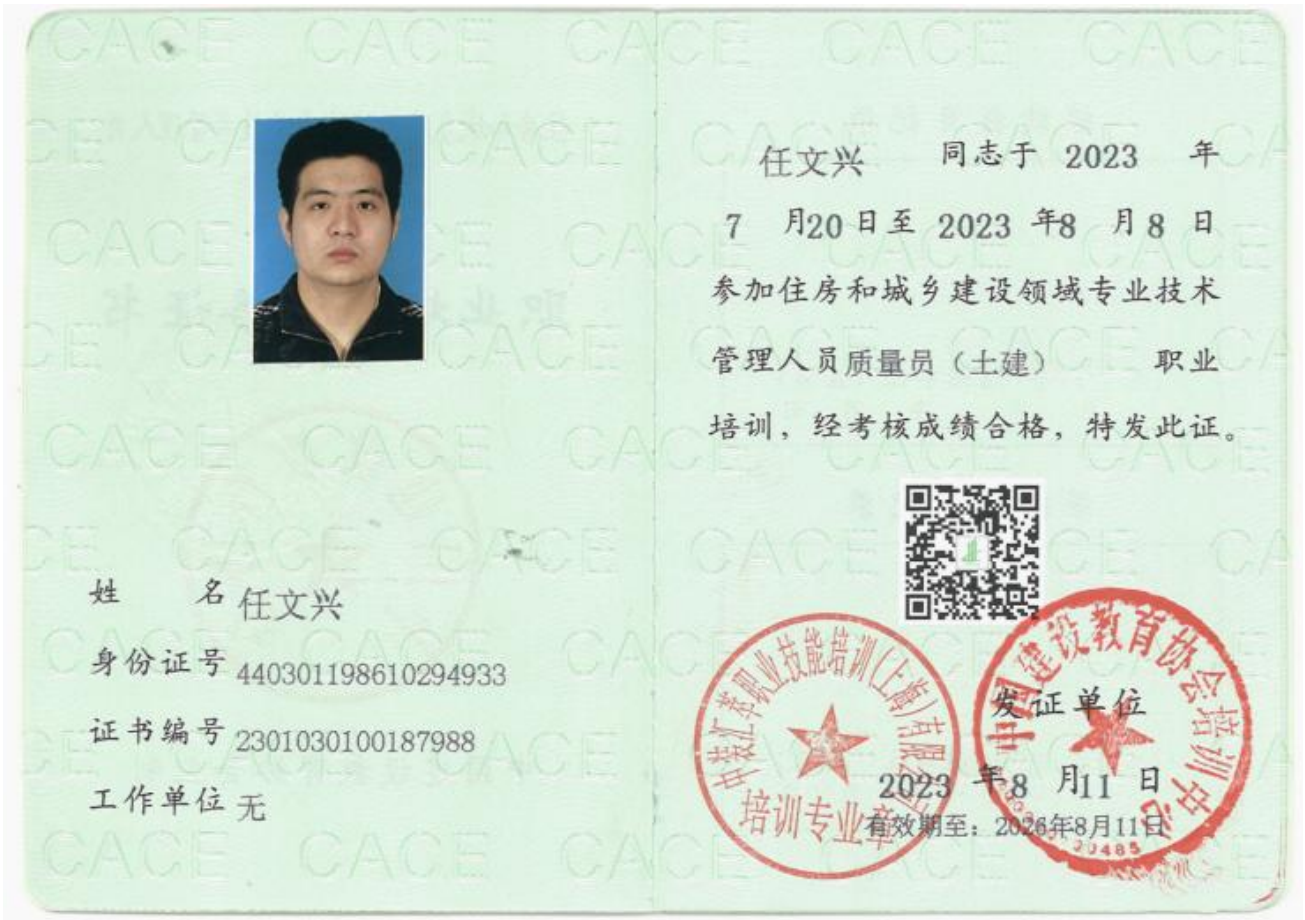
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd5107afdi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20205806 单位名称 深圳市建匠工程有限公司





18、质量员--任文兴



19、劳资监管员--吴坤明

| | | | | | |
|------|---------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴坤明 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450881199910052317 |
| 手机号码 | 0755-32810339 | 证件号 | | 2501140000635153 | |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤明

社保电脑号：816472803

身份证号码：450881199910052317

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4941.2 | 2515.52 | | | 699.26 | 233.11 | | | 233.11 | | 153.0 | 136.0 | 34.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc510994d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 20205806 | 深圳市建匠工程有限公司 |



21、材料员--蔡旭辉

25-531



蔡旭辉 同志于 2025 年
06 月 04 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 蔡旭辉
身份证号 440582198208146616
证书编号 2501040000635146
工作单位



2025 年 06 月 20 日
有效期：2028 年 06 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡旭辉

社保电脑号：649725769

身份证号码：440582198208146616

页码：1

参保单位名称：深圳市建匠工程有限公司

单位编号：20205806

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 05 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 20205806 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20205806 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20205806 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20205806 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20205806 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20205806 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |



6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理 人员同类工程业绩

| 拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩 | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|----------|-----------------|--------------|---------------------|---------------------------|
| 序号 | 工程名称 | 工程 类型 | 竣工验收时 间 | 合同金额(万 元) | 姓名 | 备注 |
| 1 | 日通物流园及配套改造工程施工总承包 | 房建 工程 | 2024年05月 17日 | 22632.402646 | 易文涛、郑 镇升、陈沛 华 | 技术负责人/ 安全负责人/ 质量负责人 |
| 2 | 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 | 房建 工程 | 2024年12月 11日 | 2416.146664 | 易文涛、郑 镇升、陈沛 华 | 技术负责人/ 安全负责人/ 质量负责人 |
| 3 | 莲花街道文化服务中心建设工程（施工） | 房建 工程 | 2023年9月5 日 | 1851.746808 | 易文涛、郑 镇升、陈沛 华 | 技术负责人/ 安全负责人/ 质量负责人 |

6.1、日通物流园及配套改造工程施工总承包-完工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-544657002001

标段名称: 日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价: 22632.402646万元

中标工期: 323天

项目经理(总监): 邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-07



查验码: 6190860825228751 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟卓滨

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟卓滨

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容除外的其他工作。

签订日期：2023年02月02日



工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；
 民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水 |





| | | |
|--|---|--|
| 处理系统、纯水和超纯水供应系统)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。



三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价及支付方式

1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：





人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义





本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人:深圳市福田区河套深港科
技创新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市福田区福保街道福田保税区
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人:深圳市建设(集团)有限
公司//深圳市建匠工程有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南
湖街道嘉北社区人民南路 3012
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码: 518033 邮政编码: 518000

法定代表人: 法定代表人: 黄海//蔡浩升

授权代表: 授权代表:

电话: 电话:

传真: 传真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 44201532700050001917

账号: 账号: 中国建设银行深圳住房城市建
设支行





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月17日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 日通物流园及配套改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区保税凤凰路1号 | 建筑面积 | 18530.39m ² | 工程造价 | 22632.402645万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1741 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年03月23日 | 验收日期 | 2024年5月17日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 | | | | |
| 勘察单位 | 云基智慧工程股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 吴孟隆 |
| 副组长 | 陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安 |
| 组员 | 罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 张威 | 邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元 |
| 建筑设备安装工程 | 陆东伟 | 刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤 |
| 工程质控资料 | 郭莉莉 | 廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 结构加固 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 吴孟隆 | 污臭台伙区事务署 | 项目负责人 | | 吴孟隆 |
| 2 | 陆东伟 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | | 陆东伟 |
| 3 | 张威 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计负责人 | | 张威 |
| 4 | 邓丹 | 深圳市建匠集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 邓丹 |
| 5 | 郑泽鑫 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目经理 | | 郑泽鑫 |
| 6 | 薛金贤 | | | | |
| 7 | 蔡浩升 | 深圳市建匠工程有限公司 | 总经理 | | 蔡浩升 |
| 8 | 邵培元 | 深圳邦建匠工程有限公司 | 技术负责人 | 工 工程师 | 邵培元 |
| 9 | 蔡学坚 | 深圳建匠 | 生产 | 工程师 | 蔡学坚 |
| 10 | 刘凯 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 刘凯 |
| 11 | 陈仲先 | 深圳邦建设(集团)有限公司 | 副经理 | 中级工程师 | 陈仲先 |
| 12 | 王词安 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | = | 王词安 |
| 13 | 罗秋平 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 总监 | | 罗秋平 |
| 14 | 黄保华 | | | | |
| 15 | 叶玮旭 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 质量主任 | 助理工程师 | 叶玮旭 |
| 16 | 刘长兵 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 机电工程师 | | 刘长兵 |
| 17 | 陆少文 | 深圳建匠 | 机电 | | 陆少文 |
| 18 | 黎威锋 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 材料 | | 黎威锋 |
| 19 | 廖海燕 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 资料 | | 廖海燕 |
| 20 | 陈锡明 | 深圳市建匠工程有限公司 | 资料 | | 陈锡明 |
| 21 | 曹河祥 | 深圳市建设集团有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | 曹河祥 |
| 22 | 柯卫民 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 设计负责人 | | 柯卫民 |
| 23 | 郭莉丽 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 暖通设计 | | 郭莉丽 |
| 24 | 崔文娟 | 苏州怡瑞规划设计有限公司 | 园持景观设计 | | 崔文娟 |
| 25 | 刘帅 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 材料 | | 刘帅 |
| 26 | 林钰哲 | 深圳邦建匠工程有限公司 | 资料 | | 林钰哲 |
| 27 | 王芳 | 云基智慧工程股份有限公司 | 勘察技术负责人 | | 王芳 |



* GD - E1 - 914 / 5 *





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|--------|-----|
| 28 | 刘媛 | | | | |
| 29 | 姜雪 | | | | |
| 30 | 吴淼艺 | | | | |
| 31 | 石晶 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目负责人 | 正高级工程师 | 石晶 |
| 32 | 何可 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 造价负责人 | 高级咨询师 | 何可 |
| 33 | 张鑫乾 | | | | |
| 34 | 易文涛 | 深圳市建匠工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 易文涛 |
| 35 | 郑颖开 | 深圳市建匠工程有限公司 | 安全负责人 | | 郑颖开 |
| 36 | 陈冲华 | 深圳市建匠工程有限公司 | 质量负责人 | | 陈冲华 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年5月17日



* GD- E1- 914/ 6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑嘉



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 薛金贤
(公章)

2024 5 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



6.2、深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-335857002001

标段名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2416.146664万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：叶金扬



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建君



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2023-09-12



查验码：7142157026218366 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



施工合同




建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440304-04-01-33585701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2023年10月26日



| 证书序列号: 2023-1688 | | | |
|------------------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司 | | |
| 工程名称 | 兰岗变电站运维抢修中心项目 | | |
| 建设地址 | 深圳市福田区下梅林龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内 | | |
| 建设规模 | 4694 (平方米) | | |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-09-20 | 合同竣工日期 | 2024-10-04 |
| 备注 | 项目经理: 邓伟荣 注册证书号: 粤1442022202306944 项目总监: 王鑫 注册证书号: 44033035 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-04-30项目经理由叶金杨(粤2442021202211240)变更为邓伟荣(粤1442022202306944)◆◆◆ 2024-01-26监理单位名称由深圳市威彦达电力工程监理有限公司变更为深圳市威彦达工程监理有限公司 | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修
中心建设工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103050901445

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市建匠工程有限公司

签订地点：深圳





SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-335857002001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

发 包 人：深圳供电局有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第 1 页 共 9 页





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目可研估算总投资为7496.74万元,利用已建变电站110kV兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度21.7m(室外地坪至屋面距离),总建筑面积为4694m²,基底面积623m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目所有的建筑与结构工程及其相关的配套与服务设施,包括但不限于: 地基与基础(含基坑支护、土石方及桩基础工程等)、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修(含幕墙)、建筑给水、排水(含消防工程)、建筑电气(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程(含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等)、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。具体招标范围与工作内容详见招标图纸、工程量清单。在实施过程中,发包人根据工程实施情况有权调整工程范围及增减部分工作内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外,招标范围还包括对招标人发包的专业工程的总包管理及配合、项目报建报批等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)





| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;_ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |





| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月20日（具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准）；

计划竣工日期：2024年10月4日；

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 380 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：符合国家现行的验收规范与标准，工程质量合格，分部工程验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

签约合同价人民币含税（大写）贰仟肆佰壹拾陆万壹仟肆佰陆拾陆元陆角肆分（¥24161466.64元），增值税税率为 9%；

其中：

(1)安全文明施工费；





人民币（大写）陆拾万零伍佰玖拾玖元零壹分（¥600599.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰（¥234700元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____待合同签订后申请开户_____

工人工资款支付专用账户号：

_____待合同签订后申请开户_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；





01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月19日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章,且承包人提交履约保函或保证保险后成立。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执6份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存1份,监理人保存1份。





(以下内容为签字盖章页, 无正文)

发包人: 深圳供电局有限公司

承包人: 深圳市建匠工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300589179428T

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号

深圳供电局有限公司

邮政编码: 518000

法定代表人: 汤寿泉

委托代理人: _____

电话: 0755-88933771

传真: /

电子信箱: / _____

开户银行: 建行罗湖分行深圳八卦岭支行

账号: 44201528600059166666

统一社会信用代码:

91440300MA5DCWR888

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区

人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋

1702E3

邮政编码: 518000

法定代表人: 蔡浩升

委托代理人: _____

电话: 0755-32810248

传真: /

电子信箱: / _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1168

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 兰岗变电站运维抢修中心项目 _____

验收日期：_____ 2024年12月11日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳供电局有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | |
|------------|--|--------|---------------|
| 工程名称 | 兰岗变电站运维抢修中心项目 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区下梅林龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内 | 建筑面积 | 4694平方米 |
| | | 工程造价 | 2416.146664万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：7层 |
| | / | | 地下：0层 |
| 施工许可证号 | 2112-440304-04-01-33585701 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年10月27日 | 验收日期 | 2024年12月11日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2013-1688 |
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 王辉 |
| 副组长 | 张洽榆、李盛杰、王鑫、邓伟荣、郭敏锋、徐正元 |
| 组员 | 李新坤、刘利利、张喆、徐中亚、梅珍、何怡鑫、赵锦梅、邵培元、唐文彬、赖派坤、林楚生、蔡海生 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 建筑工程 | 王辉 | 王鑫、李新坤、郭敏锋、徐正元、张喆、唐文彬、赖派坤 |
| 建筑设备安装工程 | 张洽榆 | 邓伟荣、李盛杰、刘利利、蔡海生、邵培元、徐中亚、梅珍 |
| 工程质控资料 | 何怡鑫 | 林楚生、赵锦梅 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| / | / | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| / | / | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |
| / | / | 共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项 | 共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项 |





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------|---------|-----|-----|
| 1 | 王辉 | 深圳供电局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王辉 |
| 2 | 张洽榆 | 深圳供电局有限公司 | 项目管理 | | 张洽榆 |
| 3 | 郭敏锋 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 设计项目负责人 | 副高 | 郭敏锋 |
| 4 | 张喆 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 建筑专业 | 工程师 | 张喆 |
| 5 | 梅珍 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 电气专业 | 工程师 | 梅珍 |
| 6 | 徐中亚 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 给排水专业 | 副高 | 徐中亚 |
| 7 | 徐正元 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 正高 | 徐正元 |
| 8 | 王鑫 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王鑫 |
| 9 | 李盛杰 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 项目管理 | 工程师 | 李盛杰 |
| 10 | 李新坤 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 土建专监 | 工程师 | 李新坤 |
| 11 | 刘利利 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 机电专监 | 工程师 | 刘利利 |
| 12 | 何怡鑫 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 项目管理 | 工程师 | 何怡鑫 |
| 13 | 赵锦梅 | 深圳市威彦达工程监理有限公司 | 档案员 | | 赵锦梅 |
| 14 | 唐文彬 | 深圳市建匠工程有限公司 | 企业技术负责人 | 工程师 | 唐文彬 |
| 15 | 邓伟荣 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 邓伟荣 |
| 16 | 邵培元 | 深圳市建匠工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 邵培元 |
| 17 | 赖派坤 | 深圳市建匠工程有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 赖派坤 |
| 18 | 蔡海生 | 深圳市建匠工程有限公司 | 安全员 | 安全员 | 蔡海生 |
| 19 | 林楚生 | 深圳市建匠工程有限公司 | 资料员 | 工程师 | 林楚生 |
| 20 | 易文涛 | 一一一 | 监理工程师 | 工程师 | 易文涛 |
| 21 | 郑颖开 | 深圳市建匠工程有限公司 | 监理工程师 | | 郑颖开 |
| 22 | 陈沛华 | 一一一 | 信息员 | | 陈沛华 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

兰岗变电站运维抢修中心项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

姓名：徐正元
注册号：4400431-AY035
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭敏锋
注册号：4400431-012
有效期：至2026年2月

| | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 建设单位： (公章) | 监理单位： (公章) | 施工单位： (公章) | 设计单位： (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人： 王廷 2024年12月11日 | 总监理工程师： 李金 2024年12月11日 | 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日 | 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日 | 单位(项目)负责人： 郭敏锋 2024年12月11日 |

GD-E1
注册监理工程师
王森
注册号44033035
有效期2026.03.22
深圳市威达工程监理有限公司

6.3、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）-完工

中标通知书



施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2107-440304-04-01-856405001001

合同编号: W-XS-G-010-2022001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莲花街道文化服务中心建设工程(施工)

工程地点: 福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人: 上海建工集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市建匠工程有限公司

2015 年版



电装置等系统。(3)弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED 大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） | | |





| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 11 月 30 日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分 (¥ 18517468.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 196445.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:





人民币（大写）_捌拾伍万元零角零分_（¥_850000.00_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_叁拾玖万元零角零分_（¥_390000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限



和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福
路 3012 山路 33 号

邮政编码：_____

法定代表人：徐征

委托代理人：_____

电话：021-55885959

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500050007486

承包人：深圳市建匠工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：_____

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：_____

电话：0755-32810339

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001168



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期：2023年 9月 5日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|-----------|
| 工程名称 | 莲花街道文化服务中心建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区莲花街道红荔西路 | 建筑面积 | 3573.52平方米 | 工程造价 | 1851.74万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： 一 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2107-440304-04-01-85640501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年12月13日 | 验收日期 | 2023年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2022-1933 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市凯洲装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建匠工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



"GD-E1-914/2"





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 谢霖 |
| 副组长 | 陈泽滔、曾壮勤 杨航宇 胡长述 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 王为民 | 谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元 |
| 建筑设备安装工程 | 陈春赞 | 陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彬彬 |
| 工程质控资料 | 林志宏 | 林瑛翎 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 陈毅 | 莲花街道城管办 | 副主任 | | 陈毅 |
| 3 | 陈毅 | 莲花街道 | | | 陈毅 |
| 4 | 潘海喜 | 上海建工 | | | 潘海喜 |
| 5 | 陈海喜 | 上海建工 | | | 陈海喜 |
| 6 | 李永强 | 深圳市中能建设监理有限公司 | 总监 | | 李永强 |
| 7 | 谢玉强 | 上海建工 | | | 谢玉强 |
| 8 | 李永强 | 深圳市中能建设监理有限公司 | 总监 | | 李永强 |
| 9 | 林永强 | 深圳市中能建设监理有限公司 | 监理员 | | 林永强 |
| 10 | 李永强 | 深圳市中能建设监理有限公司 | 监理员 | | 李永强 |
| 11 | 李永强 | 深圳市中能建设监理有限公司 | 监理员 | | 李永强 |
| 12 | 郑科彬 | 凯澜装饰 | 设计 | | 郑科彬 |
| 13 | 李永强 | .. | 设计 | | 李永强 |
| 14 | 杨航宇 | | | | 杨航宇 |
| 15 | 胡长建 | 深圳市建匠工程咨询有限公司 | 项目经理 | | 胡长建 |
| 16 | 王文耀 | 建匠工程 | | | 王文耀 |
| 17 | 胡长建 | 建匠工程 | | | 胡长建 |
| 18 | 陈利军 | 建匠工程 | | | 陈利军 |
| 19 | 蔡宗明 | 建匠工程 | | | 蔡宗明 |
| 20 | 胡文斌 | 建匠工程 | 技术负责人 | 工程师 | 胡文斌 |
| 21 | 郑镇升 | 建匠工程 | 安全负责人 | | 郑镇升 |
| 22 | 陈冲华 | 建匠工程 | 质量负责人 | | 陈冲华 |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。



| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月22日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 有效期 2024.08.27 2023年9月22日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 胡长林 2023年9月22日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 有效期: 至 2025年05月 2023年9月22日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 09471-001 2023年9月22日 |
|--|---|---|---|---|

GD-E1-914/6

