

标段编号： 2502-440304-04-01-188151003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段二）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市益信建设工程有限公司

日期： 2025年08月18日

1、投标人基本情况

投标人基本情况			
投标人企业名称	深圳市益信建设工程有限公司	法定代表人姓名	张志刚
资质类别及等级	建筑施工总承包二级	项目经理资格、职称类别及等级	一级注册建造师（建筑工程、机电工程）、高级工程师
企业性质	有限责任公司	企业办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房
近三年综合贡献	纳税额	2022年：110.957120万元；2023年：115.877125万元；2024年：138.295502万元 总计：365.129747万元	
投标人其他补充说明			



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300067155621T



名称 深圳市益信建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300067155621T
注册号:	440301107167054
商事主体名称:	深圳市益信建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人:	张志刚
认缴注册资本(万元):	6500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售；树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
钟伟	1300	自然人	自然人股东
张志刚	5200	自然人	自然人股东

深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	全国富	330106196*****54	一级注册造价工程师	B11234400024083	土建
2	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	建筑工程
3	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	市政公用工程
4	陈显峰	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	机电工程
5	陈显峰	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	建筑工程
6	张柳浩	441481198*****91	二级注册建造师	粤2442023202311804	建筑工程
7	叶小达	441523199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311805	建筑工程
8	易豪	500234200*****75	二级注册建造师	粤2442023202321540	建筑工程
9	易豪	500234200*****75	二级注册建造师	粤2442023202321540	市政公用工程
10	黎忠信	441523199*****92	二级注册建造师	粤2442024202408674	建筑工程
11	杨新杰	412823198*****33	一级注册建造师	粤1322013201303507	机电工程
12	罗焕奇	441523198*****7X	一级注册建造师	粤1322015201507060	建筑工程
13	张文萍	320106196*****33	一级注册建造师	粤1322019202004503	建筑工程
14	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	机电工程
15	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	建筑工程



深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万科工业园二期七层东B厂房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖基	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	公路工程
17	廖基	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	市政公用工程
18	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	机电工程
19	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	建筑工程
20	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	建筑工程
21	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	市政公用工程
22	云彪	440301199*****16	一级注册建造师	粤1442023202401630	建筑工程

共 22 条

纳税证明

深税纳证〔2023〕146700号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,893.27	0
2	企业所得税	-61,587.39	0
3	印花税	14,985	0
4	教育费附加	18,382.81	0
5	增值税	1,064,661.25	0
6	地方教育附加	12,255.22	0
7	残疾人就业保障金	17,981.04	0
	合计	1,109,571.2	0
	其中,自缴税款	1,060,952.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-1,837.37元,2020年-20,476.66元,2021年134,506.6元,2022年997,378.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费76,370.59元(柒万陆仟叁佰柒拾圆伍角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302102849814877



纳税证明

深税纳证(2024)328147号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,687.54	0
2	企业所得税	-40,900	0
3	印花税	12,500.09	0
4	教育费附加	16,580.35	0
5	增值税	1,105,358.98	0
6	地方教育附加	11,063.54	0
7	残疾人就业保障金	15,490.75	0
合计		1,158,771.25	0
其中:自缴税款		1,115,646.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,839.47元,2023年1,154,931.78元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费40,900元(肆万零玖佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403152707273617



纳税证明

深税纳证(2025)124980号

深圳市益信建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300067155621T)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	45,934.99	0
2	企业所得税	-63,754.97	0
3	印花税	32,437.16	0
4	教育费附加	19,686.41	0
5	增值税	1,335,527.15	0
6	地方教育附加	13,124.28	0
	合计	1,382,955.02	0
	其中,自缴税款	1,350,144.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,385.89元,2023年753.45元,2024年1,383,587.46元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费66,218.41元(陆万陆仟贰佰壹拾捌圆肆角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502082512199516



企业专业技术人员情况表

序号	职务	姓名	职称 (中级及以上工程师)	执业资格证书(一级及以上注册建造师)			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	全国富	高工	注册建造师	一级	粤 1442006200 809514	机电工程/ 建筑工程
2	项目经理	罗冲	/	注册建造师	一级	粤 1442017201 849567	机电工程/ 建筑工程
3	项目经理	云起	/	注册建造师	一级	粤 1442023202 401630	建筑工程
4	项目经理	肖群洲	/	注册建造师	一级	粤 1442019202 002624	建筑工程/ 市政公用 工程
5	项目经理	张文萍	高工	注册建造师	一级	粤 1322019202 004503	建筑工程
6	项目经理	庞磊	中工	注册建造师	一级	粤 1442016201 900535	市政公用 工程/公路 工程
7	项目经理	罗娘号	高工	注册建造师	一级	粤 1322015201 507060	建筑工程
8	技术负责人	陈灏	高工	职称证	高级	2050100112 01601904	工业与民用建筑
9	工程师	黎齐妹	中工	职称证	中级	3600613300 754	园林
10	工程师	黎世武	中工	职称证	中级	3600613300 875	工程管理
11	工程师	黎世仪	中工	职称证	中级	2218003007 853	给水排水 施工
12	工程师	叶佐楼	中工	职称证	中级	粤中职称证字 第 1002015000 286号	园林
13	工程师	张竞	中工	职称证	中级	鲁 2414007333 00519	工程技术
14	工程师	张盛华	中工	职称证	中级	粤中职称证字 第	建筑装饰 施工

						1703003002 460号	
15	工程师	钟国强	中工	职称证	中级	粤中职称字 第 1703003002 465号	建筑装饰 设计
16	工程师	彭汉辉	中工	职称证	中级	粤中职称字 第 1500102271 667号	建筑装饰 施工

注：1、同一人同时拥有多个证书的按1人计，在表中无需重复列出。

2、按以上表格人员顺序提供相应证明材料。

深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房		



企业资质资格 [注册人员](#) 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	全国富	330106196*****54	一级注册造价工程师	B11234400024083	土建
2	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	建筑工程
3	陈远航	441523199*****75	二级注册建造师	粤2442020202117950	市政公用工程
4	陈显峰	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	机电工程
5	陈显峰	441523198*****93	二级注册建造师	粤2442022202223854	建筑工程
6	张柳浩	441481198*****91	二级注册建造师	粤2442023202311804	建筑工程
7	叶小达	441523199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311805	建筑工程
8	易豪	500234200*****75	二级注册建造师	粤2442023202321540	建筑工程
9	易豪	500234200*****75	二级注册建造师	粤2442023202321540	市政公用工程
10	黎忠信	441523199*****92	二级注册建造师	粤2442024202408674	建筑工程
11	杨新杰	412823198*****33	一级注册建造师	粤1322013201303507	机电工程
12	罗焕奇	441523198*****7X	一级注册建造师	粤1322015201507060	建筑工程
13	张文萍	320106196*****33	一级注册建造师	粤1322019202004503	建筑工程
14	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	机电工程
15	全国富	330106196*****54	一级注册建造师	粤1442006200809514	建筑工程



深圳市益信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300067155621T	企业法定代表人	张志刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万科工业园二期七层东B厂房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	廖基	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	公路工程
17	廖基	410303197*****10	一级注册建造师	粤1442016201900535	市政公用工程
18	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	机电工程
19	罗冲	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442017201849567	建筑工程
20	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	建筑工程
21	肖群洲	429005198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002624	市政公用工程
22	云彪	440301199*****16	一级注册建造师	粤1442023202401630	建筑工程

共 22 条



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 全国富
签名日期: 2025.08.05

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月07日



中国建筑总公司制

证书编号: JWAZG050023

资格证书

姓名 全国富
性别 男
出生年月 1966年12月
专业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位



二〇〇五年八月二日



使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗冲

性别: 男

出生日期: 1987年12月12日

注册编号: 粤1442017201849567

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日



使用有效期: 2025年02月14日
2024年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 云起

性别: 男

出生日期: 1990年03月06日

注册编号: 粤1442023202401630

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

云起

签名日期:

2025.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月18日



使用有效期: 2025年08月05日
2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖群洲

性别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: 粤1442019202002624

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖群洲

个人签名:

肖群洲

签名日期:

2025.8.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日



使用有效期: 2025年07月03日
2026年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张文萍

性别: 男

出生日期: 1969年01月24日

注册编号: 粤1322019202004503



聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张文萍
签名日期: 2025.7.6





姓名 张文萍
性别 男
出生年月 1969.01
工作单位 南京建工集团有限
公司
编号 06580193

经 **江苏省南京市建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2006年11月9日评审，**张文萍**
已具备**高级工程师** 资格。

发证机关：**江苏省人事厅**

二〇〇六年十一月九日



使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗娘号

性别: 男

出生日期: 1983年06月03日

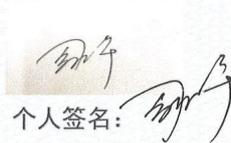
注册编号: 粤1322015201507060

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年06月12日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 罗娘号

性别: 男

出生年月: 1983.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822007533



评审时间: 2015-04-25

公布时间: 2015-06-01
(生效时间)

公布文号:
鲁人社字[2015]90号



使用有效期：2025年07月03日
2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：庞磊

性别：男

出生日期：1971年02月18日

注册编号：粤1442016201900535

聘用企业：深圳市益信建设工程有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：庞磊

签名日期：2025.7.3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年07月08日



姓名: 庞磊
Full Name _____
身份证号: 410303197102180510
ID No. _____
管理号: M5172014305490
Administration No. _____
发证日期: 2014年11月19日
Issue Date _____

专业名称: 道路与桥梁
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014年11月10日
Approval Date _____
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号: 仙职改办[2014]54号
Approval No. _____
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 205010011201601904

姓名 陈灏 性别 男

Name Gender
身份证号 450103196909022531

ID Number
职称系列 工程

Category of Profession
资格名称 高级工程师

Qualification
专业 工业与民用建筑

Speciality
授予时间 2016年12月

Date of Conferment
评审机构

Accrediting Agency
批准机关(盖章)

Issued by



工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613300754

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

姓名: 黎齐妹

身份证号: 441523197010106842

资格名称: 工程师

专业名称: 园林

批准日期: 2013年2月24日

批复文件: 鹰职称办[2013]17号

鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章

签发日期: 2013年2月28日





姓名: 黎世武
 身份证号: 441523198707146777
 资格名称: 工程师
 专业名称: 工程管理
 批准日期: 2013年2月24日
 批复文件: 鹰职称办[2013]17号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

签发单位盖章:



非国有管理号: 3600613300875
 证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2013年2月28日



叶佐楼 于二〇一四年
 十一月, 经 深圳市农业
 技术中级专业技术资格
 评审委员会评审通过,
 具备 园林 工程师
 资格。特发此证



粤中取证字第 1002015000286 号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关:

二〇一五年 月 日



广东省职称证书

姓名：黎世仪
身份证号：441523199001186771



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007853
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张竞

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月23日

评审委员会：聊城市茌平区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：441523199005186795

证书编号：鲁241400733300519

公布文号：聊茌人社职[2024]9号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：K08186B9



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



G21

照
片



粤中取证字第 1703003002460 号

张盛华 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



U26

照
片



粤中取证字第 1703003002465 号

钟国强 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日





粤中职证字第 1500102271667号



彭汉辉 于二〇一五年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年十二月二十九日



3、企业近三年同类工程业绩（不超过3项）

企业近三年同类工程业绩					
序号	工程名称	工程类型	合同签订日期/ 竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注(在 建/完工)
1	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包(标段一)	装饰装修	2025-4-17	1764.24	在建
2	石岩人民医院应人石社区社康中心(永新街6号)升级改造工程-天宝社康中心综合建设	装修改造	2025-1-15	543.10	在建
3	广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程	装修改造	2025-1-14	384.67	完工

1、吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目精装修工程专业分包（标段一）

深圳市建设（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：2024JHSLXX-F020

项目名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目

招标单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：17642416.72 元（含税）

本项目精装修工程专业分包（标段一）现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年4月1日



深建工合字[2025]050
合同编号: _____

吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目
精装修工程专业分包（标段一）合同

合

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司 _____

乙方: 深圳市益信建设工程有限公司 _____

签约地点: 深圳市龙岗区 _____

日期: 2025年4月17日 _____

精装修工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

签约时间：2025年4月17日

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]017125；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3 复审时间及有效期：2023年10月11日至2026年10月11日；

1.4 资质证书号码：D244317181；

1.5 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目；

2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联联路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区；

2.3 工程规模：项目占地面积 31069.4m²，本项目新建一所 72 班（含 48 班小学、24 班初中）、3360 学位（含 2160 座小学学位、1200 座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积 70077 平方米，含必配校舍用房 45934 平方米，选配校舍用房 24143 平方米。最大层数（地上/地下）：7/1 层，最大层高≤25 米。

第三条 工程承包范围及内容

3.1 承包范围：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工范围内的所有专业分包工程，含楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程等工作内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准，具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括 楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、外立面装饰工程以

及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

B、固定下浮率合同(具体单价详见附件《吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9% 的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税(小写)¥ 16185703.41 元，(大写)：壹仟陆佰壹拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角壹分；

含税价(小写)¥ 17642416.72 元，(大写)：壹仟柒佰陆拾肆万贰仟肆佰壹拾陆元柒角贰分，增值税税率：9%。

5.2 本合同为固定下浮率合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9% 的增值税 [专用] 发票。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程精装修工程专业分包(标段一)工程量清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施

如因非甲方原因造成劳务工动荡、聚众闹事、上访、自杀伤害等恶性事件发生，乙方按当月乙方完成工程量的 1%—5%向甲方支付违约金，当月无进度款的乙方按涉及人数 10000 元/人标准向甲方支付违约金，相关违约金从乙方进度款中相应扣除，乙方并承担由此引起的一切经济损失及相关法律后果。

15.6 分包使用机械排放的要求

15.6.1 非道路移动机械进场作业前必须取得由生态环境部门颁发的环保登记标志，未张贴环保登记标志的施工机械不得进入施工现场。

15.6.2 对未申领环保标识以及使用伪造，冒用二维码和使用“冒黑烟”及不合标准非道路移动机械的责任单位，处以 20000 元/次的违约金，同时在供应商履约评价中进行扣分。

15.6.3 对使用“国 IV 及以上排放标准非道路移动机械或清洁能源(电动、氢能及 LNG)非道路移动机械”的，在供应商履约评价中予以加分。

15.7 乙方进场材料、设备涉及甲方签确的，甲方现场签收人仅确认材料、设备进场量，不构成对质量、价格的确认，且无需加盖任何公章。材料、设备价格以合同约定为准，合同无约定的以甲方确认为准。即使甲方签收材料、设备，乙方仍对质量承担责任，若后续检测发现材料、设备不符合约定标准，甲方有权从应付工程款、材料款中扣除相应款项。

第十六条 甲方项目经理及乙方现场总负责人

16.1 甲方现场负责人：梁鹏，联系方式：13543258126；甲方现场负责人代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，签署甲方的指令等。

16.2 本项目乙方需配备现场负责人/项目经理、专职安全员，及完成本工程所需的合理数量的管理人员，且应取得符合本工程要求的资格证，并在乙方单位注册，现场负责人/项目经理姓名：肖群洲，联系方式：18819478868，证书名称及编号：粤 1442019202002624；专职安全员姓名：叶佐楼，联系方式：13593792820，证书名称及编号：粤建安 C3 (2013) 0000370。现场负责人/项目经理代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，处理与本工程有关的业务等。乙方现场主要管理人员除以下情形外：①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；②主动辞职或调离原工作单位的；③因违法被责令停止执业的；④因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；⑤死亡；其余情况如乙方需更换均需向甲方支付违约金 50000-100000 元/次，且需经过甲方书面确认后方可更换。项目主要管理人员不能在其他项目同时任职，现场负责人/项目经理每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%，否则乙方均需向甲方支付违约金 20000-50000 元/次。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方(盖章): 深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人

或委托代理人: _____

日期: 2025年4月17日



乙方(盖章): 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人

或委托代理人: _____

日期: 2025年4月17日



2、石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）
升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

发 包 人：深圳市应人石股份合作公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设

工程地点：深圳市宝安区石岩街道应人石社区永新街6号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2024）1402号

工程规模及特征：石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设位于应人石社区永新街6号，建筑面积2700平方米，建设内容为升级改造为社康中心。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于石岩人民医院应人石社区社康中心（永新街6号）升级改造工程-天宝社康中心综合建设的装饰部分、安装部分、外墙部分等升级改造。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年2月10日；

计划竣工日期：2025年6月9日；

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为120天。

定额工期总日历天数为_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万壹仟零贰元贰角整（¥5,431,002.20元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥123,436.30元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万元整（¥10,000.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300192487705T
地址：深圳市宝安区石岩街道办事处应人石办
公楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘维俊

委托代理人：_____

电话：13631680200

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农商行应人石支行

账号：000046366889

承包人：深圳市益信建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：91440300067155621T
地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：0755-83399888

电子信箱：szyx.js@yeah.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路
支行

3、广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程

中标通知书

SJZGS[穗招中]-2024043

深圳市益信建设工程咨询有限公司

广州穗监工程造价咨询有限公司受广州酒家集团餐饮管理有限公司的委托，就广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程(SJZGS-2024043)进行公开招标，按规定程序完成了开标会议、评审工作。经评标委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人，中标项目内容为：

- (1) 项目名称：广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程
 - (2) 中标金额：人民币叁佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元陆角捌分，¥3846716.68元。其中：绿色施工安全防护措施费105257.86元(其中：室内装修工程43194.29元；室内安装工程37691.39元；厨房装修工程11112.87元；厨房安装工程13259.51元)；暂列金额312434.50元(其中：室内装修工程202941.46元；室内安装工程64004.88元；厨房装修工程25652.29元；厨房安装工程19335.96元)。
 - (3) 项目负责人：罗冲 证书编号：粤1442017201849567。
 - (4) 招标内容：广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程，具体内容以本项目施工图纸和工程量清单及招标过程中所发出的相关文件为准。
 - (5) 工期承诺：70日历天。
 - (6) 质量承诺：合格。
 - (7) 建设地点：广州市越秀区解放北路901号兰圃公园内。
- 请贵公司接此通知书后在三十日内依照《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知

招标单位(盖章)

2024年12月27日

招标代理机构(盖章)

2024年12月27日



广州穗监工程造价咨询有限公司
Guangzhou Suijian Engineering Consultant Co.,LTD.

地址：广州市越秀区环市东路339号主楼1808房
电话：020-83646315
网址：www.gzsuijian.com

25-002

建筑工程施工合同



合同号: CYH/2025010022

广州酒家集团餐饮管理有限公司
广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程



发包人（甲方）：广州酒家集团餐饮管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程

1.2 工程地点：广州市越秀区解放北路 901 号兰圃公园内

1.3 承包范围：详见附件 4 工程量清单

1.4 承包方式：根据甲方提供的图纸及清单，由乙方对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品保护、包交工前清洁卫生、包综合治理、包承包人应当购买的保险、包承包范围内验收移交的方式承包，按工程量清单中的综合单价承包本工程。结算时结算总价最终以甲方或有关评审部门的计算价为准。

1.5 工期：本工程工期 70 天（原则上初定自 2024 年 1 月 14 日开工，于 2024 年 3 月 24 日竣工，如有开工令，以开工令日期为准）。

1.6 工程质量：合格，符合本合同约定及国家标准、行业标准、地方标准。

1.7 合同价款（人民币小写）¥3,846,716.68（含暂列金额 ¥312,434.50 元）

（人民币大写）：叁佰捌拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元陆角捌分

其中不含增值税价 3,529,097.87 元，增值税率：9%，增值税发票类型为增值税专用发票，增值税发票的“应税货物或应税劳务、服务名称”为“*建筑服务*工程服务”

2. 甲方工作

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 负责确认施工场地范围周围建筑及装修、设备管线等状况，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理应审批手续。

3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，根据甲方提供的图纸进行深化设计，组织设计施工图，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定确认。

3.2 指派 罗冲 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完

同总额的 10% 作为违约金给甲方。如甲方先行向第三方承担责任的，有权向乙方追偿，乙方应在甲方所承担责任范围内对甲方作出补偿。

9. 10 乙方应保证与其施工人员签订劳动合同或劳务合同，并依法履行合同义务（甲方有权要求乙方提供相关合同及身份证复印件，原件供核查），总承包项目应按照国家规定建立劳动用工管理台账，开设农民工工资专用账户，该等人员的工资、报酬、社会保险等均由乙方负责，甲方与该等人员不存在任何劳动或劳务关系，若施工过程中乙方发生劳资纠纷或劳务纠纷，影响工程进度的，乙方应及时妥善处理并全额赔偿甲方损失，乙方未及时足额赔偿甲方损失的，甲方有权随时解除本合同，按合同总额的 10% 向甲方支付违约金，赔偿甲方的损失（包括但不限于律师费、诉讼费、商誉损失、政府部门的处罚、甲方支付的补偿、赔偿等）。

9. 11 乙方须保证其及其人员具备工程施工的合法资格，乙方须于合同签订前提交资质文件给甲方核查备案。乙方指定陈显练（身份证号码：441523198707306793，联系电话：17875513473）为本项目的现场安全负责人，并提交身份证复印件给甲方备案。如乙方变更该安全负责人的，必须书面通知甲方并提交新负责人的个人资料。

9. 12 乙方违反本合同约定将本工程全部或部分转包、分包的，甲方有权采取如下措施：（1）要求乙方限期纠正违约行为及按本合同总价款的 30% 支付违约金；（2）要求解除本合同，现状接受工程或要求乙方将工程恢复原状，乙方应向甲方退还已收取的全部款项，并按本合同总价款的 30% 支付违约金。前述违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

9. 13 除本合同另有约定外，乙方存在其他违约行为的（包括但不限于提供虚假资质文件等），甲方有权视乎乙方的违约行为，要求乙方限期改正、继续履行、赔偿损失、解除本合同、退还已收款等。

9. 14 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约。如有第三方提出侵权指控，乙方应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

9. 15 本合同所约定的因乙方违约所生产的违约金、因乙方原因造成甲方产生的所有损失，甲方均有权在应付未付款中扣除。

10. 争议或纠纷处理

10. 1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10. 2 双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

11. 附则

11. 1 本工程需要进行保修期延长时，应另订协议。

11. 2 本合同正本一式肆份，双方各执两份。本合同自双方签订之日起生效。

附件：1、工程质量保修书

2、廉政合同

3、装修工程安全施工协议书

4、工程量清单

甲方（盖章）：广州酒家集团餐饮管理有限公司



法定代表人（或授权签约人）：

单位地址：广州市荔湾区文昌南路2号A2号

电 话：02081889886

开户银行：中国工商银行广州西关支行

账 号：360205609200058050

税 号：91440101MA5BDYE17L

日 期：2025年1月14日

乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司



法定代表人（或授权签约人）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

电 话：0755-83399888

开户银行：建设银行深圳铁路支行

账 号：44250100003609000868

税 号：91440300067155621T

日 期：2025年1月14日

工程竣工验收表

建设单位	广州酒家集团餐饮管理有限公司	工程地址	广州市越秀区解放北路 901 号兰圃公园内
监理单位	广州市房实建设工程管理有限公司		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
工程名称	广州酒家兰圃店建设项目装修改造工程		
工程内容			
开工日期	2025 年 1 月 14 日	完工交付日期	2025 年 3 月 29 日
竣工验收日期	2025 年 4 月 22 日		
验收情况			
验收人员	单位	职务	签名
	广州酒家集团餐饮管理有限公司		杨志松
	广州市房实建设工程管理有限公司	总监	刘建强
	深圳市益信建设工程有限公司	项目经理	廖冲
序号	验收内容	施工单位检查评定	
1	室内装修工程-通道一、二、三/收银区	合格	
2	室内装修工程-大厅、散客厅	合格	
3	室内装修工程-A1/A2/A4/包房、茶室 (A5)	合格	
4	室内装修工程-包房 1、包房 2/水吧区、包房 3、包房 4、包房 5、包房 6	合格	
5	室内装修工程-卫 1、卫 2、卫 3、男卫、女卫	合格	
6	室内装修工程-清洁间/弱电房/办公室/杂物间	合格	
7	室内装修工程-景观树池、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 (外立面)	合格	
8	室内装修工程-门窗工程 (室外)	合格	
9	室内安装工程-电气工程、防雷工程、卫生洁具	合格	
10	厨房装修工程-厨房	合格	
11	厨房安装工程-电气工程、给排水工程	合格	
建设单位		监理单位	施工单位
验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，并交付使用。 (盖章):  2025 年 4 月 22 日		验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，工程质量评定合格。 (盖章):  年 月 日	验收意见： 该工程项目已完成竣工验收，并交付使用。 (盖章):  年 月 日

4、履约评价

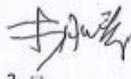
履约评价情况					
序号	项目名称	评价单位	评价等级（或分数）	评价日期	备注
1	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	人大附中深圳学校	优	2024-9-20	
2	后亭社康改造项目	深圳市沙井后亭股份合作公司	优	2025-01-01	
3	福田街道 2023 年市容秩序集中整治服务	深圳市福田区福田街道办事处	优	2024-10-24	

1、人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

履约情况反馈表

建设单位：人大附中深圳学校

联系人及电话：

项目名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目		项目编号	/	
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		联系人及电话	叶小达 18819478868	
中标金额	1410446.30 元		合同履约时间	2024-8-1 至 2024-9-15	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2024年9月20日 				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、后亭社康改造项目

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市沙井后亭股份合作公司		评价期限	2025年01月01日至2026年12月31日
市场主体名称	深圳市益信建设工程有限公司	市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	张志刚	项目负责人及联系方式	张剑锋 13510455771	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路13号万利工业园二期七层东B厂房			
工程名称	后亭社康改造项目	承包范围	详见预算书	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道北亭路19号	工程合同价	¥2642545.24元	
开工日期	2024.04.15	竣工日期	2024.09.03	
履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
机构人员配备 (14分)			14	
技术经济实力 (18分)			18	
工程实施过程管理 (45分)			45	
工期控制 (10分)			10	
协调配合与服务 (13分)			13	
合计			100分	
备注：施工合同加补充协议				
建设单位对该市场主体履约的总体评价：				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



3、福田街道 2023 年市容秩序集中整治服务

服务履约评价表

履约评价项目		福田街道 2023 年市容秩序集中整治服务	
评价服务对象		深圳市益信建设工程有限公司	
中标金额		元	履约时间 2023年10月24日至2024年10月23日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
		管理方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
		实绩方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 达标 <input type="checkbox"/> 不达标
具体情况说明	<p>本项目包括但不限于户外广告整治、破损路障整治、乱堆放整治、建筑外立面整治、超门线经营整治、共享单车整治、乱搭建整治等，乙方供应人工、机械台班及项目所需其他工具及辅助材料。当出现本项目所提及的任务时，由甲方提供项目地址，乙方应当按照甲方要求提前备齐所需的人员、设备及车辆，按指定时间到达行动现场，执行甲方要求的任务。</p>		
采购人意见及签名	<p>签名： 2024年10月24日</p>		
说明	<p>1. 本表作为向福田区政府采购中心反映政府采购项目履约情况的依据。 2. 履约情况评价分为优秀、良好、达标、不达标四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏说明有关情况。</p>		

5、拟投入团队人员

拟投入项目团队人员						
序号	拟在本项目从事职务	姓名	职称	注册证/上岗证	社保情况（*年*月--*年*月）	备注
1	项目经理	全国富	高级工程师	建造师证	2025年1月--2025年7月	
2	技术负责人	黎世武	工程师	职称证	2025年1月--2025年7月	
3	质量主任	叶小达	/	上岗证	2025年1月--2025年7月	
4	安全主任	陈显练	/	安全考核C证	2025年1月--2025年7月	
5	安全员	叶佐楼	/	安全考核C证	2025年1月--2025年7月	
6	劳务员	黎世仪	/	上岗证	2025年1月--2025年7月	
7	施工员	张柳浩	/	上岗证	2025年1月--2025年7月	
8	材料员	罗方汽	/	上岗证	2025年1月--2025年7月	
9	资料员	叶雨霞	/	上岗证	2025年1月--2025年7月	

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	全国富	性 别	男	年 龄	59
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196612 070454	手机号 码	13537798448
参加工作时间	1989年7月	从事项目经理（建造师） 年限		16年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200809514				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市华 园房地产 开发有限 公司	晗山悦海 城 A 栋 4-18 层室 内及公共 区域精装 修工程	7302 万元	2023-3-20 至 2023-10-30	已完	合格
深圳艾为 电气技术 有限公司	神舟天运 大厦六楼 整改工程	123.00	2022-12-21 至 2023-2-20	已完	合格
人大附中 深圳学校	人大附中 深圳学校 高中部教 师公寓与 学生宿舍 维修改造 项目	141.04 万 元	2024-7-24 至 2024-8-24	已完	合格



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 全国富
签名日期: 2025.08.05

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0011656

姓 名: 全国富

性 别: 男

出生年月: 1966年12月07日

企业名称: 深圳市益信建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





资格证书

姓名 全国富
 性别 男
 出生年月 1966年12月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: JWAZG050023

二〇〇五年八月二日



毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月
 出生，河南省(市、区)叶县
 (市、州)人，一九八五年九月入本校
 土木工程系 水利水电工程建筑 专业
 肆年制 本科学学习，学完教学计划规定的
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条
 例》规定，授予工学硕士学位。



浙江大学

校长 路甬祥

证书登记号 8508341

一九八九年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富

社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

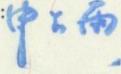
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		155.88	38.56		34.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88fc8d246 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



	姓名:	黎世武
	身份证号:	441523198707146777
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613300875	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎世武	性别男，一九八七年七月十四日生，于二〇一一年	
三月至二〇一三年七月	在本校 工程管理 专业	
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201305109745		二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩单验证 出国报告发送 简历/报录 职业测评 就业 个人中心

学历档案/成绩单 学历信息 学位信息 学籍信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来? 尝试绑定学籍 | 学籍信息管理

本科-大连理工大学-工程管理

姓名: 黎世武 性别: 男
 出生日期: 1987年07月14日 民族: 汉族
 证件号码: 441523198707146777 学籍名称: 大连理工大学
 层次: 本科 专业: 工程管理
 学制: 3年 学历类别: 网络教育
 学习形式: 网络教育 分校: 20141629
 系所: 陆河县电大奥鹏学习中心 班级:
 学号: 11116290201 入学日期: 2011年09月01日
 离校日期: 2013年07月01日 学籍状态: 不在籍(毕业)

专业推荐
 我要推荐
 专业满意度
 我要评价
 院校满意度
 我要评价
 毕业论文查重
 学档/专业变化查询

姓名 黎世武
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年7月14日
 住址 广东省深圳市福田区市花
 路13号万利工业大厦三期
 西厂房二层
 公民身份号码 441523198707146777



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.09.27-2037.09.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎世武

社保电脑号：623071125

身份证号码：441523198707146777

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		188.0	168.0		42.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88fc880e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶小达	证件类型	身份证	证件号码	4415231993031755 5X
手机号码	18819478868	证件号（质量员证编号）		0622410700042000 060	

证书编码: 0622410700042000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶小达

身份证号: 44152319930317555X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



[学籍信息/图像校对](#)
[学历信息](#)
[学位信息](#)
[考研信息](#)

专业满意度
 对本专业的办学条件、教学质量、就业情况及综合情况进行投票

考证现状
 参与考证需求调研，分享备考经验，共筑高效考证指南

您一共有 1 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

[查看该学籍的在线验证报告](#)

 录取照片	姓名: 叶小达 出生日期: 1993年03月17日 证件号码: 44152319930317555X 层次: 专科 学制: 3年 学习形式: 普通全日制 系所: 测绘遥感信息工程系 学号: 1335224 学籍状态: 不在籍(毕业)	性别: 男 民族: 汉族 学校名称: 广东工贸职业技术学院 专业: 工程监理 学历类别: 普通高等教育 分院: 班级: 13工程监理②班 入学日期: 2013年10月07日 离校日期: 2016年06月26日	专业推荐 累计投票 2391 您尚未推荐专业 我要推荐
 学历照片			专业满意度 累计投票 0 综合 0.0 办学条件 0.0 就业 0.0 教学质量 0.0 我要评价
			院校满意度 累计投票 7787 综合 3.6 环境 3.7 生活 3.5 我要评价

[毕业论文查重](#) [去查重](#)

[学科/专业变化查询](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小达 社保电脑号: 636056980 身份证号码: 44152319930317555X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市益信建设工程有限公司 单位编号: 125053 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		153.88	138.56		34.64



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd88fc7db2b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈显练	证件类型	身份证	证件号码	441523198707306793
手机号码	13530930101		证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0135336

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0135336

姓名:陈显练

性别:男

出生年月:1987年07月30日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月12日

有效期:2024年10月30日至2027年11月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



广东省职称证书

姓名：陈显练

身份证号：441523198707306793



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000929

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈显练 性别 男，一九八七年 七 月 三十 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201305000903

二〇一三年 六 月 三十 日

姓名 陈显练
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 30 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场三期1
栋2号楼A座2002
公民身份号码 441523198707306793



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.01.23-2038.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈显练

社保电脑号：62631280

身份证号码：441523198707306793

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69			153.88	138.56	34.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88fc854f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶佐楼	证件类型	身份证	证件号码	441523198907196330
手机号码	13510119310		证件号（C证编号）		粤建安C3（2013）0000370

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000370

姓名:叶佐楼

性别:男

出生年月:1989年07月19日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有效期:2024年11月15日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



毕业证书



学生叶佐楼 性别男 系广东省
汕尾市(县)人。1989年07月出生，
于2004年09月至2009年
07月在本校高级部模具制造与
数控技术专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

校长



省统一编号：09010011373

经省人民政府批准，高级技工学
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经广州市劳动和社会保障局验印有效。

骆石

2009年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楼 社保电脑号：619005787 身份证号码：441523198907196330 页码：1
参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司 单位编号：125053 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	19.2	4.8
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	19.2	4.8
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69				39.2	34.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88fc82191 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黎世仪	证件类型	身份证	证件号码	44152319900118677 1
手机号码	13729522524		证件号		06224113000420002 14

证书编码: 0622411300042000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎世仪

身份证号: 441523199001186771

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员-张柳浩

证书编码: 0622410200042000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张柳浩

身份证号: 441481198803175891

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张柳浩 性别 男，一九八八年三月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705111842

二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

姓名 张柳浩

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月17日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 441481198803175891



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-2042.09.17

材料员-罗方汽

证书编码: 0132511100081000384

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗方汽

身份证号: 441523198812276813

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 石家庄市裕华区渡越职业培训学校

发证时间: 2025年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506436921

学生 罗方汽 , 性别 男 ,
生于一九八八年十二月二十七日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



姓名 罗方汽
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 27 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会石下村23号



公民身份号码 441523198812276813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方汽

社保电脑号：810327336

身份证号码：441523198812276813

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
2025	04	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
2025	05	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
2025	06	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
2025	07	125053	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.15	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			138.56		34.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd88fc82a7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：125053
单位名称：深圳市益信建设工程有限公司



资料员-叶雨霞

证书编码: 0622411400042000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶雨霞

身份证号: 441523199808187046

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶雨霞 性别女，一九九八年八月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201202106001005 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶雨霞

性别 女 民族 汉

出生 1998年8月18日

住址 广东省深圳市龙华区民清一路57号110室

公民身份号码 441523199808187046



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人等主要管理人员同类工程业绩(不超过 3 项)

拟派项目经理/技术负责人/安全负责人/质量负责人等主要管理人员同类工程业绩						
序号	工程名称	工程类型	竣工验收时间	合同金额(万元)	姓名	备注
1.1	晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程	装修改造	2023-10-30	7302 万元	全国富	
1.2	神舟天运大厦六楼整改工程	装修改造	2023-2-20	123.00 万元	全国富	
1.3	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	装修改造	2024-8-24	141.04 万元	全国富	
2.1	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目	装修改造	2024-8-24	141.04 万元	黎世武	
2.2	后亭社康改造项目	装修改造	2024-6-13	266.23 万元	黎世武	
2.3	福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目	装修改造	2021-12-13	184.39 万元	黎世武	
3.1	新安所办公楼局部修缮工程	装修改造	2023-9-8	13.16 万元	陈显练	
3.2	宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精	装修改造	2024-2-1	286.92 万元	陈显练	

	装修专业分包工程					
3.3	福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目	装修改造	2021-12-13	184.39万元	陈显练	
4.1	深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程	修缮改造	2023-3-14	29.32 万元	叶小达	
4.2	应人石车站工业区园区综合提升工程(第一期)	修缮改造	2024-5-25	55.59 万元	叶小达	
4.3	人大附中深圳学校体育场地改造项目	修缮改造	2024-1-1-29	38.74 万元	叶小达	

1.1 项目经理-全国富-晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域精装修工程

编号:

晗山悦海城 A 栋 4-18 层室内及公共区域
精装修工程

施工合同

发包方 (甲方): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包方 (乙方): 深圳市益信建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市华园房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包晗山悦海城A栋4-18层室内精装修工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程
- 2、工程地点：南山区蛇口工业八路。
- 3、工程依据：晗山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程施工图及现场实际情况；招投标文件等。

二、工程范围和内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

1、精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

2、移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

3、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

4、所有与装修接触面的收口工作；

5、电线穿线、固定灯具安装；

6、甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见附件1甲分包甲供材料甲指乙供材料表，对于甲供物资及设备，由供货商运送至承包人指定地点并卸货，承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；甲指乙供部分按要求完成供货和安装，对工期质量效果负责。

7、发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见附件1甲分包甲供材料甲指乙供材料表；

8、甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

1、本合同为暂定综合单价合同，固定综合单价和措施费已包括结合现场实际情况完成本工程承包范围内招标文件及招标图纸要求的全部费用，包含但不限于人工费、材料费、施工机械费、各项因赶工增加的措施及降效费用、各类满足工程质量进度安全的施工措施费、各类其它分包的收边收口封板费用、石材镜面处理、清洁清洗清运费、开荒费用、各类场外运输费及场内水平垂直运输及转运费、装饰脚手架费用、成品及半成品保护费、质检费、各项检验试验费、安全文明施工费、临时设施费、甲供材料的保管费、切割及材料损耗费用、陪修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、深化设计增加费用、变更签证部分措施费、管理费、利润，税金以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有一般风险、责任和义务。

2、乙方已充分考虑工地现场条件、招标文件、招标图纸、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、安全维护、文明施工措施等因素，相关费用已包含在合同价款中；除甲方要求的设计变更引起的造价增减外，合同单价不作任何调整；合同价款已包含施工图深化设计引起的相关费用，结算时不再增加。

3、乙方已充分预计工程量的增减及各组价因素施工期间价格波动对单价的影响。结算时，不因工程量的增减、施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整单价。

4、本合同措施费为包干措施费，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费不再计算。

5、本合同单价已包含乙方校核土建结构、水电完工后与装修图纸是否有差异，并修正该部份差异工程的费用，结算时，甲方将不调整单价。

6、乙方已充分预计设计图纸的错误及不完善可能引起的工程造价变化，结算时，除了设计变更外甲方不因此调整工程单价。

7、本合同价已包含为满足图纸效果进行深化设计，完成其深化设计内容及完成相关工程验收的全部费用。

四、工期

1.本工程工期安排计划：2023年03月20日至2023年10月30日

2.如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工

对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至通过甲方验收。

4、如果在合同条款规定的保证期内，根据甲方或有关部门的检验结果，发现材料的质量或规格与合同要求不符，或材料被证实有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不合适的材料，甲方可向乙方提出索赔。

5、在施工过程中，如施工单位未按招标文件要求，擅自更换材料的规格、材质、功能等；一经发现，将被处以不低于该材料投标金额十倍以上罚款。

6、在施工过程中，甲方保留更换材料品牌、型号、规格的权利，甲乙双方按合同规定调整相应造价。

七、合同价款及结算方式

1、本工程采用暂定综合单价包干的承包方式，最终结算以甲方审定的单价为准，暂定合同总价为人民币 65,164,322.28 元，详见附件 3 工程报价表，其中的暂估价部分待甲方确认样板后按认质认价方式确定该部分价款。

结算资料的提交：

(1) 乙方须在工程竣工验收合格后 100 个日历天内，根据合同要求向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，均应加盖公章。结算资料内容包括：

- ①工程竣工图纸（包括电子文档）
- ②竣工验收报告
- ③审定的报价书（包括电子文档）
- ④审定的设计变更单、现场签证单原件
- ⑤与结算有关的来往文件
- ⑥结算书（包括电子文档）。

(2) 结算资料必须清晰、完备、计算准确，具体要求如下：

①凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据如补充协议、经审定的补充预算书、工作联系单、订货单、现场签证单、竣工图等等，且所提供依据中有相关单位签署、盖章的才是有效依据。

②结算内容必须一次报全；结算资料应包含工程履约评估表，否则不予结算。

③上报结算书中有漏项或计算错误，责任由乙方自负。

④涉及造价变化的设计变更及工程联系单均需附设计变更及工程联系单，否则不作为结算的依据。

工程（项目）竣工验收单

工程名称	哈山悦海城A栋4-18层室内及公共区域精装修工程	承建单位	深圳市益信建设工程有限公司
合同编号	HYFK202303005	预算金额	7302万元
开工时间	2023年3月20日	竣工时间	2023年10月30日
<p>工程（项目）描述： 我司按合同清单条款已全部完成，自检合格，工程质量保修期为装修2年，防水5年，申请竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>孙立军</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023年10月30日</u></p>			
验收意见			
顾问单位	<p>验收结论：本工程竣工工程量为设计文件及国家现行的工程施工规范和工程验收标准的要求，资料齐全完整，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">总 监： <u>孙立军</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023年10月30日</u></p>		
甲方各部门	主管工程师	<u>孙立军</u>	
	设计部	<u>刘宏翔</u>	
	资料主管	<u>李中冰</u>	
	成本部	<u>林子帆</u>	
	采购部	<u>周涛</u>	
	工程总监	<p>验收结论：已按合同约定和设计图纸需求完成，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">工程总监： <u>李中冰</u> (签名盖章) 时 间： <u>2023年10月30日</u></p>	

1.2 项目经理-全国富-神舟天运大厦六楼整改工程

工程编号：_____ /

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称：神舟天运大厦六楼整改工程

工程地点：深圳市龙岗区新天下工业园神舟天运大厦六楼

发 包 人：深圳艾为电气技术有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司



神舟天运大厦六楼整改工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳艾为电气技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：神舟天运大厦六楼整改工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区新天下工业园神舟天运大厦六楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：室内装饰装修、隔墙、水电改造等

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2022年12月21日

竣工日期：2023年02月20日

总日历工期天数：60天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰贰拾叁万零陆拾伍元整

¥：1230065.00（含税）

第15条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份。均具同等效力。

15.2 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

15.3 附件

(1) 工程预算书

第16条 补充条款

发包人：深圳艾为电气技术有限公司 承包人：深圳市益信建设工程有限公司

发包人代表：

承包人代表：

地址：深圳市龙岗区坂田新天下工业
电脑大厦7楼703A

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路13号万利工业园二期七

东B厂房

电话：0755-28512041

电话：0755-83399888

传真： /

传真： /

邮编： /

邮编：518000

开户银行中国光大银行深圳笋岗支行 开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

户名：深圳艾为电气技术有限公司 户名：深圳市益信建设工程有限公司

帐号：39130188000053441

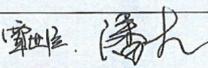
帐号：44201618500052530868

年 月 日

年 月 日

神舟天运大厦六楼整改工程验收报告

根据施工合同的约定，我单位对（神舟天运大厦六楼整改工程）委托供应商（深圳市益信建设工程有限公司）进行装饰改造工作，现对完成工作服务内容进行验收，验收情况如下：

项目基本情况	项目名称	神舟天运大厦六楼整改工程	项目编号	/	
	采购单位	深圳艾为电气技术有限公司	中标（成交）供应商	深圳市益信建设工程有限公司	
	中标（成交）金额	1230065.00元	合同履行时间	开工日期:2022_年_12_月 21 日 竣工日期:2023 年 02 月 20 日	
	服务内容: 乙方负责组织开展对神舟天运大厦六楼室内装饰装修、隔墙、水电改造等				
验收记录	验收分项		验收情况	是否通过	备注
	已经完成了神舟天运大厦六楼整改工程合同内装修改造项目		合格	是	
验收结论	验收结论性意见: 服务单位在合同有效期内, 完成所有工作服务内容, 经验收合格。				
参与验收人员签字	验收小组: 				
采购单位	负责人签字（单位公章）:  年 月 日	中标（成交） 供应商	负责人签字（单位公章）:   2023年2月20日		

- 注：1. “验收结论性意见”请注明合格或不合格；
 2. 如经专家或质量检测机构验收，请附检测报告；
 3. 以上只能由采购（验收）单位填写；

1.3 项目经理-全国富-人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号：

人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍
维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：___/___

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：___/___

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(4)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

(1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。

(2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

(3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

- 4.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。
- 4.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。
- 4.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 4.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。
- 4.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施，否则由乙方承担一切责任并赔偿甲方损失；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度；乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，如施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担一切责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿等）；

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

5.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

5.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

5.6 在施工项目不变的情况下，超出合同款部分由乙方承担。

5.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程的质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

5.8 乙方指定 全国富 为本项目的负责人（身份证号码：330106196612070454），联系电话：18122067335），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第六条 材料供应

第三章 其他

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

（以下无正文，供签署）

甲方（盖章）： 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人（签字）：

日期：2024年7月24日

乙方（盖章）： 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号：44201618500052530868

日期：2024年7月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：人大附中深圳学校高中部教师公寓与学
生宿舍维修改造项目

验收日期：2024.8.24

建设单位（盖章）：人大附中深圳学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路	建筑面积		工程造价	1410446.30元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	人大附中深圳学校 ✓				
勘察单位					
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图审查单位					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智春				
2	李月峰				
3					
4					
5	李国海	通信建设			李国海
6	李国海				
7	李国海				
8	李国海	通信建设			
9	张亮	通信建设			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按原批准设计文件施工，符合设计及合同要求，符合国家相关规范，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 刘贺春 (公章) 单位(项目)负责人:	 蔡泽锋 (公章) 单位(项目)负责人:	 [Signature] (公章) 单位(项目)负责人:	 [Signature] (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.1 技术负责人-黎世武-人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号:

人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍
维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：___/___

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：___/___

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(4)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

(1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。

(2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

(3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不仅限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

- 4.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。
- 4.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。
- 4.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。
- 4.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。
- 4.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施，否则由乙方承担一切责任并赔偿甲方损失；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度；乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，如施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担一切责任（包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿等）；

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

5.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

5.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

5.6 在施工项目不变的情况下，超出合同款部分由乙方承担。

5.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的损失由乙方承担。

5.8 乙方指定 全国富 为本项目的负责人（身份证号码：330106196612070454），联系电话：18122067335），负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第六条 材料供应

第三章 其他

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。

（以下无正文，供签署）

甲方（盖章）： 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人（签字）：

日期：2024年7月24日

乙方（盖章）： 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号：44201618500052530868

日期：2024年7月24日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学
生宿舍维修改造项目

验收日期: 2024.8.24

建设单位(盖章): 人大附中深圳学校



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路	建筑面积		工程造价	1410446.30元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	人大附中深圳学校 ✓				
勘察单位					
设计单位	深圳建安建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智春				
2	李月莹				
3					
4					
5	李国海	通信建设			李国海
6	李国海				
7	李国海				
8	李国海	通信建设			
9	张亮	通信建设			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

4
5
2
2
1

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按原批准设计文件施工，符合设计及合同要求，
符合国家相关规范，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 刘贺春 (公章) 单位(项目)负责人:	 蔡泽锋 (公章) 单位(项目)负责人:	  胡福 (公章) 单位(项目)负责人:	 李庆明 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.2 技术负责人-黎世武-后亭社康改造项目

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73㎡,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座2601-2610

邮政编码：518100

法定代表人：陈海天

委托代理人：陈剑文

电话：0755-27222527

传真： /

电子信箱： /

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：000027556379

承包人：深圳市益信建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403000671556211

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真： /

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868



后亭社康改造项目补充协议

后亭社康增加工程

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”)。经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 壹万玖仟捌佰肆拾玖元肆角玖分 (¥ 19849.49)

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程付款比例为签约补充协议的100%,即:¥ 19849.49。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于2024年 月 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自2024 年 月 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144030019847543X1

统一社会信用代码: 91440300067155621T

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海运动大厦

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路

2栋A座 2601-2610

13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈澔天

法定代表人: 张志刚

委托代理人: 陈剑文

委托代理人: 叶小达

电话: 0755-27222527

电话: 0755-83399888

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 81415182@qq.com

开户银行: 深圳农村商业银行衙边支行

开户银行: 建设银行深圳国会大厦支行

账号: 000027566379

账号: 44201618500052530868

深圳市建设工程施工(单价)合同

后亭社康改造项目补充协议

发包人(以下简称“甲方”):深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(以下简称“乙方”):深圳市益信建设工程有限公司

甲方与乙方于 2024 年 04 月 03 日签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》(以下简称“主合同”),经甲、乙双方协商一致,兹达成协议如下:

一、合同价款:本协议项下新增含税总价为人民币 捌拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元伍角伍分(¥ 854698.55),不含税总价为人民币 柒拾捌万肆仟壹佰贰拾柒元壹角壹分(¥ 784127.11)。

二、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约补充协议的20%,即:¥ 170939.71。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:已包含在工程预付款中。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间:补充协议签订,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。

三、本协议未尽事宜及其他条款,均按主合同执行。

本补充协议由甲、乙双方于 2024 年 04 月 03 日在 深圳市宝安区 签订,并约定自 2024 年 04 月 03 日起生效。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:深圳市沙井后亭股份合作公司(公章)

承包人:深圳市益信建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:9144030019247543X1

统一社会信用代码:914403000671556231

地址:深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路

2栋A座2601-2610

13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码:518100

邮政编码:518000

法定代表人:陈游天

法定代表人:张志刚

委托代理人:陈剑文

委托代理人:叶小达

电话:0755-27222527

电话:0755-83399888

传真:_____

传真:_____

电子信箱:_____

电子信箱:814151824@qq.com

开户银行:深圳农村商业银行衙边支行

开户银行:建设银行深圳国会大厦支行

账号:000027556379

账号:44201618500052530868

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目

验收日期: 2024年06月13日

建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
 - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
 - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
 - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
 - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
 - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
 - 7、二楼消防栓柜子门加装收口包边
 - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

建设单位: 深圳市沙井后亭股份 合作公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: 深圳中地建设监 理有限公司 (公章) 总工程师 年 月 日	施工单位: 深圳市益信建设工 程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: 深圳市艺越建设集 团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

工程竣工验收合格

2.3 技术负责人-黎世武-福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

深水生态合字 2021年 45号

合同编号:

福田新增临时扩能改造污泥项目
二次装修建设项目
工程施工合同



发包方（甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

二〇二一年十月

福田新增临时扩能改造污泥项目 二次装修建设项目 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司
统一社会信用代码：91440300398486652M
住所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1019号万德大厦22层2202室

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300067155621T
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座五层502

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的“福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目”（以下简称工程）工程施工有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市福田区
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：480 m²
- 1.3 工程范围：

福田新增临时扩能改造污泥项目内中控室的隔墙、吊顶、地面、静电地板、照明、暖通空调、配电，仓库隔墙、吊顶、照明、配电，洗手间及配套，一二楼地面自流坪及塑性地面，公共区域吊顶、照明、消防喷淋，参观通道及楼梯踏步吊顶、照明、地面装饰。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 工程工期总日历天数为 40 日，自合同签订起始 40 日日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未按合同条款第十三条约定进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定合同总价为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万叁仟玖佰捌拾叁元捌角壹分，小写¥：1843983.81元，其中分部分项工程量清单计价合计¥：1777969.57元（投标下浮率 7.5%），不可竞争（安全文明施工措施费）¥：66014.24元，项目竣工验收后按照以下计算方式结算后确定最终项目决算价，可竞争部分按照投标下浮率 7.5% 计算。

《工程量清单报价表》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗（施工损耗已在单价中考虑）。《工程量清单报价表》中的综合单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成分部分项工程内容的全部费用（不含规费和税金，其中规费和税金按相应文件另行计入单位工程造价）。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：

4.2.1 本清单项目内容是根据铭扬工程设计有限公司深圳分公司设计的《福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修项目》施工图进行编制；

4.2.2 定额主要采用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程(2003)(2014 机械)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》、《深圳市安装工程(2003)(2014 机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》、2014 年《深圳市建设工程施工机械台班定额》及其相关解释、说明、勘误等；

4.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

4.2.4 价格依据：建安材料价格依据深圳市 2021 年第 9 月，人工工日价格(2021 年第 9 月)；园林苗木价格(2021 年第 3 季度)及近期市场材料价格；信息价上没有的按市场询价；

4.2.5 企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费等按深建价[2018]25 号文件相应费率标准执行。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

电子邮箱为: wang_vanlong@szwatereco.com

乙方联系人为: 叶汉广, 联系电话为: 13902942232

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦 A 座五层 502

电子邮箱为: 438695320@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式陆份, 其中甲方执叁份, 乙方执叁份, 每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项:

无。

甲方(公章):

深圳市深永生态环境技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:

乙方(公章):

深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗雅	海水生态	副经理	中级	罗雅
2	李国斌	海水生态	工程师	中级	李国斌
3	王松	海水生态	工程师	初级	王松
4	张帆	海水生态	主任	高级	张帆
5	罗雅	海水生态	经理	中级	罗雅
6	李国斌	海水生态	项目经理	-	李国斌
7	张帆	海水生态	工程师	中级	张帆
8	陈刚	益信建设	项目经理	-	陈刚
9	李国斌	益信	技术负责人	中级	李国斌
10	陈国栋	~	安全	助理	陈国栋
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收通过。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月3日</p>	<p>总监理工程师： 20 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月13日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月13日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



3.1 安全负责人-陈显练-新安所办公楼局部修缮工程

合同编号: 20230702

新安所办公楼局部修缮工程 承揽合同

工程名称: 新安所办公楼局部修缮工程

定作人(甲方): 深圳市市场监督管理局宝安监管局

承揽人(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

2023年7月17日

第三条 费用及支付

1. 本合同生效且定作成果经甲方验收合格，甲方按照第三方造价审核的价格（不高于合同价款：壹拾叁万壹仟陆佰捌拾陆元柒角叁分（小写¥131686.73元）及乙方开具的正式发票后15个工作日内支付工程款项。甲方支付的款项包括但不限于乙方所承担的税费、原材料费、运输费、安装调试费、包装费、人工费、劳务费、操作培训费以及合理的利润等。除经协商一致变更本合同外，甲方无需再向乙方支付任何款项。

2. 乙方指定的收款银行账户信息如下：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

户名：深圳市益信建设工程有限公司

账号：44201618500052530868

第四条 质量保证金

本合同：

无质量保证金。

有质量保证金。乙方应于验收合格后向甲方一次性支付人民币叁仟玖佰伍拾元陆角（小写：3950.60）作为质量保证金，项目质保期满后甲方一次性无息返还给乙方。因乙方违约应承担赔偿责任的，甲方有权从质量保证金中直接扣除。

第五条 履行地点

乙方应将定作成果交付至深圳市市场监督管理局宝安监管局。甲方另行指定交付地点的，应提前通知乙方。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新安所办公楼局部修缮工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位(盖章)：深圳市市场监督管理局宝安监管局



GD-E1-914

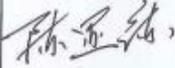
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程施工质量符合设计及国家相关标准、规范要求，竣工资料齐全、有效，工程综合评定为合格，同意工程通过竣工验收。

已验收交付使用

 陆志军

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

3.2 安全负责人-宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、
电梯厅及大堂精装修专业分包工程

 **深圳市政**
市政建工

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B1458012023120304

工程施工专业分包合同

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、
电梯厅及大堂精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包 人: 深圳市政集团有限公司

分 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

签约日期: 2023年 12月 28日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 张志刚

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

鉴于甲方已于 2020 年 12 月 31 日与深圳市天健(集团)股份有限公司(下称“建设单位”)签订了《宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244317181

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至 2024 年 7 月 25 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]017125

1.6 复审时间及有效期: 至 2026 年 10 月 11 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程;

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区；

2.3 分包工程范围：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同范围为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心精装修工程，包括展示区、办公区、样板房电梯厅全部室内装饰及安装工程，具体内容包括但不限于展示区、办公区、样板房电梯厅室内天花工程、地面工程、墙面工程、隔墙工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通工程、消防工程等；电气部分按自甲方指定室外临时箱变后全部内容计取，给水部分按自甲方指定预留给水接口后全部内容计取，排水部分按甲方指定预留排水接口后全部内容计取，智能化部分按智能化图纸全部内容计取，暖通部分（空调系统、新风系统）按暖通图纸全部内容计取，消防工程按消防图纸全部内容计取；原建筑墙体及抹灰由甲方指定单位施工，新建墙体及抹灰由乙方施工；以上具体承包内容以工程量清单、图纸及甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、现场施工水电费、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.5 分包合同价款：

本合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾伍元伍角肆分

小写：（人民币）2869285.54 元

其中不含税合同价为 2632372.06 元，增值税税金为 236913.48 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

28.19 附件十九《工程质量处罚事项》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：____年____月____日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式伍份，其中正本壹份，副本肆份，甲方执正本壹份，副本贰份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

(以下为宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目营销中心、电梯厅及大堂精装修专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章)	乙方：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)
电话：0755-82896379	电话：0755-83399888
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市益信建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4420 1618 5000 5253 0868
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300067155621T
日期：2025 年 月 日	日期：2025 年 月 日

3.3 安全负责人-陈显练-福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

深水生态合字 2021年 45号

合同编号:

福田新增临时扩能改造污泥项目
二次装修建设项目
工程施工合同



发包方（甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

二〇二一年十月

福田新增临时扩能改造污泥项目 二次装修建设项目 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市深水生态环境技术有限公司
统一社会信用代码：91440300398486652M
住所：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1019号万德大厦22层2202室

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300067155621T
住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦A座五层502

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的“福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目”（以下简称工程）工程施工有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1.1 工程施工地点：深圳市福田区
- 1.2 装饰装修工程建筑面积：480 m²
- 1.3 工程范围：

福田新增临时扩能改造污泥项目内中控室的隔墙、吊顶、地面、静电地板、照明、暖通空调、配电，仓库隔墙、吊顶、照明、配电，洗手间及配套，一二楼地面自流坪及塑性地面，公共区域吊顶、照明、消防喷淋，参观通道及楼梯踏步吊顶、照明、地面装饰。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 工程工期总日历天数为 40 日，自合同签订起始 40 日日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因未按合同条款第十三条约定进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的暂定合同总价为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万叁仟玖佰捌拾叁元捌角壹分，小写¥：1843983.81元，其中分部分项工程量清单计价合计¥：1777969.57元（投标下浮率 7.5%），不可竞争（安全文明施工措施费）¥：66014.24元，项目竣工验收后按照以下计算方式结算后确定最终项目决算价，可竞争部分按照投标下浮率 7.5% 计算。

《工程量清单报价表》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗（施工损耗已在单价中考虑）。《工程量清单报价表》中的综合单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成分部分项工程内容的全部费用（不含规费和税金，其中规费和税金按相应文件另行计入单位工程造价）。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：

4.2.1 本清单项目内容是根据铭扬工程设计有限公司深圳分公司设计的《福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修项目》施工图进行编制；

4.2.2 定额主要采用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程(2003)(2014 机械)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》、《深圳市安装工程(2003)(2014 机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》、2014 年《深圳市建设工程施工机械台班定额》及其相关解释、说明、勘误等；

4.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

4.2.4 价格依据：建安材料价格依据深圳市 2021 年第 9 月，人工工日价格(2021 年第 9 月)；园林苗木价格(2021 年第 3 季度)及近期市场材料价格；信息价上没有的按市场询价；

4.2.5 企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费等按深建价[2018]25 号文件相应费率标准执行。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

电子邮箱为: wang_vanlong@szwatereco.com

乙方联系人为: 叶汉广, 联系电话为: 13902942232

联系地址为: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌科技大厦 A 座五层 502

电子邮箱为: 438695320@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式陆份, 其中甲方执叁份, 乙方执叁份, 每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项:

无。

甲方(公章):

深圳市深永生态环境技术有限公司

法定代表人:

委托代理人:

乙方(公章):

深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

年 月 日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田新增临时扩能改造污泥项目二次装修建设项目

验收日期：2024年12月13日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗强	海水生态	副总工	中级	罗强
2	李国斌	海水生态	工程师	中级	李国斌
3	张心	海水生态	工程师	初级	张心
4	李国斌	海水生态	主任	高级	李国斌
5	罗强	海水生态	经理	中级	罗强
6	李国斌	海水生态	项目技术	-	李国斌
7	张一凡	海水生态	工程师	中级	张一凡
8	陈刚	通信建设	项目经理	-	陈刚
9	李国斌	通信	技术负责人	中级	李国斌
10	陈国斌	~	安全	助理	陈国斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收通过。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月3日</p>	<p>总监理工程师： 20 年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月13日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月13日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



21-258

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	和郡府(不含桩基)
<p>致 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目营销中心 我方已按合同要求完成了 <u>、电梯厅及大堂精装修专业分包工程</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>分包项目经理部(项目章)  项目经理部(项目章) </p> <p>分包项目负责人 <u>林宇林</u> 项目负责人: <u>郭江华</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u> 日期: <u>2024年2月1日</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p>项目监理机构(项目章) </p> <p>总监理工程师: <u>任杰</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u></p> <p><u>同意验收</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章) </p> <p>项目负责人: <u>任杰</u></p> <p>日期: <u>2024年2月1日</u></p>	



物业接管移交单

项目名称	天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程		移交单编号	
移交方:	深圳市市政集团有限公司	接收方:	深圳市天健城市服务有限公司	移交日期: 2024年2月
接管移交范围及内容: 天健和郡府项目展示区营销中心及首层、5、6层电梯厅装修工程(包含门窗工程, 吊顶工程, 轻质隔墙, 饰面板工程, 饰面砖工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程), 建筑给排水, 建筑电气, 建筑智能, 电梯, 通风与空调等应由承包单位完成的其他工作。				
设施设备情况:				
检查人:				
其余情况:				
检查人:				
相关单位意见				
移交方 (盖章) 经办人: 林宜强 日期: 2024.2.21	接收方 (盖章) 反馈问题清单 物业方负责整改。 经办人: [Signature] 日期: 2024.2.21	监理单位 (盖章) 经办人: [Signature] 日期: 2024.2.21	建设单位 (盖章) 经办人: [Signature] 日期: 2024.2.21	

4.1 质量负责人-叶小达-深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程施工承包合同

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

发包单位：深圳实验幼儿园

承包单位：深圳市益信建设工程有限公司



施工承包合同

发包人（以下称“甲方”）：深圳实验幼儿园

承包人（以下称“乙方”）：深圳市益信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和国家建设部制定的建设工程施工合同示范文本中的有关条款，并结合深圳市有关的规定及本工程的具体实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程的施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程

工程地点：深圳实验幼儿园

工程内容：百花部：办公室修缮墙体开门、餐厅墙面安装防刮装饰条、后门过道台阶改造、电梯间层板安装、围墙及花池油漆翻新、快递站地面改造、后勤仓库维修、七巧板排水沟修缮、后门草坪改造、户外草皮更换、防腐木装饰面（燃气箱）、防腐木装饰面（自来水过滤器）、楼层不锈钢花槽局部安装、垃圾存放池门更换、一楼窗户增加防盗栏杆；侨香部：四楼运动场馆、大五班屋顶防水补漏、班级窗帘盒安装、四楼房间顶板注浆。

二、工程承包范围

承包范围：招标清单。

三、合同工期

双方约定，开工日期：2022 年 12 月 31 日，竣工日期：2023 年 01 月

15日，合同工期总日历天数：15天。

四、质量标准

工程质量标准：按照深圳市工程质量监督站的有关验收标准进行验收并达到合格标准。

五、合同价款

含材料二次运输、安全文明施工、现场施工措施、税金等一切费用，
本工程合同金额（大写）：贰拾玖万叁仟贰佰元捌角柒分（人民币）
¥：293200.87元）（暂定合同价）

合同价构成约定：

- 1、招标工程量清单范围。
- 2、本合同采用固定单价合同模式，结算时以实际发生工程量为准，最终以第三方审定价为准。
- 3、施工过程中设计变更和现场签证部分按当期定额和信息价计价。

六、付款方式

在工程竣工验收合格，经政府认定的部门审计或第三方审定结算后，并出具结算报告支付至结算价的100%（但并不免除承包人相关强制保修责任）。

七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、甲方的工作与责任

- 1、在乙方进场施工前，提供满足施工条件的施工场地。
- 2、向乙方施工人员提供施工用水、用电的接口以及材料堆放的场所。
- 3、及时认可乙方运入现场的产品或材料，并对工程施工实施监督、检查和组织验收。

九、工程管理人员

1. 发包人指定的现场负责人姓名： 杨主任
2. 分包人指定的现场负责人姓名： 叶小达

十、乙方的工作与责任

- 1、提供详尽的施工方案。
- 2、提供主要应用材料及配件样品至甲方工程项目部。
- 3、现场派驻管理代表，全程、全权负责施工生产的进度、质量、安全等方面的管理工作以及与甲方的协调工作。
- 4、乙方需服从甲方施工现场的管理，遵守施工现场的各项管理规定，遵纪守法，并具备施工期间的各种手续及证件。
- 5、严格遵守市政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音和安全生产等的管理规定。
- 7、严格遵守甲方幼儿园的有关规定，在施工期间做好幼儿园内的防火工作，幼儿园设施设备、人员及幼儿安全防护工作，工地有明显的警示和防护，同时保证施工场地周边及幼儿园、小区内运输线路的清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清。
- 8、施工人员在施工过程中须严格遵守建筑安全和现场的一切安全规章制度，自觉服从现场安全人员的监督管理。

非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾以及地震、十级及以上台风等自然灾害。

3、发生不可抗力事故后，甲乙双方应共同努力将损失减至最低程度，不直接接受不可抗力事故影响的一方，应对对方不能及时履约表示谅解或免除该项责任，双方协商补救措施。

十四、争议解决

凡因本合同引起的任何争议，双方应通过友好协商解决，如不能解决，可提交深圳仲裁委员会按经济合同法进行仲裁，仲裁裁决为终局的，对争议双方均有约束力，仲裁费用由败诉一方负责。

十五、其它

1、特别条款：承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格不得使用；检验或试验费以及检测费（如室内空气污染质量检测）由承包人承担，如由于施工方采用非环保型材料导致室内空气污染检测不合格或者相关家长投诉，相关连带责任一切由施工方承担。

2、本合同未尽事宜，双方可通过友好协商予以补充。

3、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，效力同等。双方签字盖章后生效，合同保修期满并向乙方支付完毕全部款项后该合同自行失效。

甲方：深圳实验幼儿园

(盖章)

法定代表人（或委托人）：

杨朵

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

(盖章)

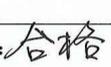
法定代表人（或委托人）：

张志刚

签订日期：2023.1.5

签订日期：2023年1月5日

施工类简易验收报告

采购单位	深圳实验幼儿园		
项目名称	深圳实验幼儿园 2022 年度建筑修缮工程		
招标编号	/		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司	有无变更	有
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司		
合同总价	¥293200.87 元		
施工单位	对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 已按招投标及合同要求供货及安装完成，正常使用。 负责人签名：  单位（盖章）  日期：2023 年 03 月 14 日		
监理单位	验收人员对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 总监签名：  单位（项目章）  日期：2023 年 03 月 14 日		
采购单位	项目负责人对照招、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 合格  负责人签名：  单位（盖章）  日期：2023 年 03 月 14 日		

表一式四份，采购单位、施工单位、监理单位各存一份。

4.2 质量负责人-叶小达-应人石车站工业区园区综合提升工程(第一期)

合同编号:

工程施工合同

工程名称: 应人石车站工业区园区综合提升工程(第一期)

发 包 人: 深圳市应人石股份合作公司

承 包 方: 深圳市益信建设工程有限公司



应人石车站工业区园区综合提升工程（第一期）合同 协议条款

发包人（全称）：深圳市应人石股份合作公司

统一社会信用代码：91440300192487705T

开户行：

帐 号：

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

开户行：建设银行深圳国会大厦支行

账 号：44201618500052530868

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本区市政工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条 工程概况

1.1 工程名称：应人石车站工业区园区综合提升工程（第一期）（以下简称本工程）

1.2 工程地点：应人石车站工业区

1.3 工程内容：同承包范围内容。

1.4 资金来源：自筹。

第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：D、E栋厂房，3号宿舍楼外墙翻新（承包范围不得小于本工程预算施工范围）。

二、合同文件及图纸

第3条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

19.2合同含税金额（大写）：伍拾伍万伍仟玖佰零伍元肆角整

（小写）：¥ 555905.40 元。

第20条 合同价款的调整

20.1 本合同价款采用固定单价方式确定。

20.2 合同价款发生变更等情况时，经发包方书面同意，可以调整。

第21条 工程量的确认

21.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：次月5日内

21.2 发包人核实已完工程量报告的时间：收到后5日内。

21.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认，因此造成的全部费用由承包方承担。

第22条 工程款支付

22.1 进场七个工作日内发包人向承包人支付60%，竣工验收通过后七个工作日内发包人向承包人支付30%，余10%竣工验收三个月后发包人向承包人全部付清。

八、工程变更

第23条 设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第24条 其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

第25条 确定变更价款

25.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

25.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认。

九、竣工验收与结算

第26条 竣工验收

26.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。

26.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。

26.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需用项竣工时，双方订立甩项竣工

别转包给他人，发包人有权以此解除合同、并有权要求承包人支付工程总价款的30%作为违约金以及赔偿因此造成的其他一切损失。承包人逾期竣工的，每逾期1日按工程总价款的3%支付违约金，逾期15日以上的，发包人有权解除合同，要求承包人承担工程总价款30%的违约金以及赔偿因此造成的其他一切损失；

37.4 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除合同：

- (1) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (2) 因一方违约致使合同无法履行。

37.5 合同按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由违约方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

37.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第38条 合同生效及终止

38.1 本合同自签订之日起生效。

38.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第39条 合同份数

39.1 本合同一式二份，具有同等效力，双方各持一份。

发包人：深圳市应人石股份合作公司

(公章)

负责人：

电话：

2024年1月30日

承包人：深圳市益信建设工程有限公司

(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

2024年1月30日



建筑工程竣工验收报告

工程名称: 应人石车站工业区园区综合提升工程(第一期)

验收日期: 2024. 5. 25

建设单位(盖章): 深圳市应人石股份合作公司



二、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海亮	深圳市应人石股份合作公司	董事		刘海亮
2	刘贵兴	深圳市应人石股份合作公司	监事		刘贵兴
3	刘伟聪	深圳市应人石股份合作公司	监事		刘伟聪
4	刘子怡	深圳市应人石股份合作公司	集管委		刘子怡
5		深圳群伦项目管理有限公司	工程师		张明松
6		深圳群伦项目管理有限公司	工程师		石江波
7		深圳市益信建设工程有限公司	负责人		叶小波
8		深圳市益信建设工程有限公司	负责人		张峰
9					
10					
11					

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
翻新				
修缮				
其他				
其他				

...有限公司

四、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年5月25日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张啸宏 2024年5月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------



限有公司

四

4.3 质量负责人-叶小达-人大附中深圳学校体育场地改造项目

合同编号:

人大附中深圳学校体育场地改造项目 工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路6号

项目联系人：郁老师

项目联系人联系方式：18122064884

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校体育场地改造项目工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：___/___

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：___/___

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第___（4）___种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料，
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。
- （4）本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价

包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

(1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。

(2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

(3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 40 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥387402.86 元（大写：人民币叁拾捌万柒仟肆佰零贰元捌角陆分）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥387402.86 元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后补足。

第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

4.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

4.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

4.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

4.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

4.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

第五条 乙方义务

5.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施,否则由乙方承担一切责任并赔偿甲方损失;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度;乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,如施工过程中发生人员伤亡或财产损失的,由乙方承担一切责任(包括但不限于受害者医疗费、误工费等人身损害赔偿等);

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

5.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

5.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5.5 乙方必须办理建筑工程一切险,并为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工现场内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

5.6 在施工项目不变的情况下,超出合同款部分由乙方承担。

5.7 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程相关的事项,如乙方知道或根据经验应该知道的质量问题而未告知甲方,则造成的损失由乙方承担。

5.8 乙方指定 叶小达 为本项目的负责人(身份证号码: 44152319930317555X, 联系电话: 18819478868), 负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

第六条 材料供应

6.1 本次工程由乙方包工包料。由乙方供应的材料、设备,乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收,由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案,不能免除乙方应负的责任。如因乙方供应的材料不符合质量要求和施工现场安全质量标准,或致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标,造成环境污染或安全责任事故,由乙方承担其责任并赔偿其损失。

第七条 工期延误

7.1 因以下原因造成竣工日期延误的,经甲方确认后工期应当顺延:

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 因政府对施工的限制;

7.2 因乙方责任不能按期完工的,工期不顺延。

第八条 质量标准

(以下无正文, 供签署)

甲方 (盖章): 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人 (签字): 

日期: 2024.10.17



乙方 (盖章) 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字): 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号: 44250100003609000868

日期: 2024.10.17



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 人大附中深圳学校体育场地改造项目

验收日期: 11.29 2024.11.29

建设单位(盖章): 人大附中深圳学校



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 刘贺春 (公章) 单位(项目)负责人: 24年11月29日	 (公章) 总监监理工程师: 李进强 24年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 24年11月29日	 罗方霞 (公章) 单位(项目)负责人: 24年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6



5 区 不 全