

标段编号: 2506-440305-04-01-452554001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东中源达建筑工程有限公司、广东世纪傲耀建设工程有限公司

日期: 2025年08月13日

附表 1:

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩 1	企业业绩 2	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	广东中源达建筑工程有限公司、广东世纪傲耀建设工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<p>1、项目名称: 桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程(活泉一街道、科研环路、南科二路)施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 615.87476 万元 合同签订时间: 2024 年 8 月 26 日</p> <p>2、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—科技北一路项目 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 619.188375 万元 合同签订时间: 2024 年 8 月 26 日</p> <p>3、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—高发科技园西路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 381.409596 万元 合同签订时间: 2025 年 1 月 20 日</p>	<p>1、项目名称: 安托山幼儿园变配电安装工程 建设单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司 合同金额: 90.9281 万元 合同签订时间: 2024 年 10 月 30 日</p> <p>2、项目名称: 山海丹华府高低压变配电安装工程 建设单位: 中国华西企业有限公司 合同金额: 671.6815 万元 合同签订时间: 2024 年 12 月 23 日</p> <p>3、项目名称: 众冠红花岭工业西区变压器增容工程 建设单位: 深圳市众冠股份有限公司 合同金额: 809.678718 万元 合同金额: 61.986616 万元</p>	<p>项目经理: 孙晨辉 1. 项目名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 合同金额: 2018.477918 万元 竣工验收时间: 2022 年 01 月 07 日</p> <p>2、项目名称: 2021 年政府投资 6 处地质灾害防治工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 合同金额: 809.678718 万元 竣工验收时间: 2023 年</p>	1、市政公用工程施工总承包二级 2、输变电工程专业承包二级 3、承装(修、试)电力设施许可证三级	共配置 15 人	<p>1、工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目; 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 03 月 07 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2、工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目; 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 03 月 07 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目; 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 03 月 07 日</p>

		<p>4、项目名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 1887.993714 万元 合同签订时间: 2025 年 6 月 18 日</p> <p>5、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 426.453625 万元 合同签订时间: 2025 年 3 月 20 日</p>	<p>合同签订时间: 2025 年 3 月 24 日</p> <p>4、项目名称: 南山西丽汇文苑乙专变增容项目 建设单位: 深圳市宝大洲实业发展有限公司 合同金额: 58 万元 合同签订时间: 2024 年 6 月 28 日</p> <p>5、项目名称: 笔架山中学建设工程高低压变配电网 建设单位: 中建河图建设有限公司 合同金额: 420.381532 万元 合同签订时间: 2024 年 6 月 10 日</p>	<p>年 12 月 08 日</p>			<p>评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4、工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目; 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 04 月 14 日</p> <p>评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 5、工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程; 评价等级: 良好 评价时间: 2023 年 08 月 08 日</p> <p>评价单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园</p>
--	--	---	--	--------------------	--	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

## 企业业绩 1

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级 企业性质：(民营)	
近 3 年最具代表性的同类市政公用工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街道、科研环路、南科二路）施工 合同金额：615.87476 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024年8月26日
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目 合同金额：619.188375 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024年8月26日
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路 合同金额：381.409596 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025年1月20日
	4	项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带施工 合同金额：1887.993714 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025年6月18日
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—龙珠五路项目施工 合同金额：426.453625 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025年3月20日

**说明：**

提供近3年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类市政公用工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过5项，若所提供的业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工  
中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李伟强



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

李伟强

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标，因发改部门按项目分别下达概算批复，  
为便于资金支付及办理结算等事宜，将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分  
开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招  
标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平  
等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本  
合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 214 万元，建安费为 175 万元(深南发改批〔2024〕67 号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路，终点至笃学路，道路全长约 380 米，道  
路等级为城市支路，红线宽 26 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时，概算建安费  
为 175 万元 ;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：机动车道病害处理，完善标志标线，增设自行车道、  
优化无障碍系统，更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝  
执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工  
务署 合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 杨利君

承包人: (公章)广东中源达建筑工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈茂灿

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元

101

邮政编码: 518052

邮政编码: 518057

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 13723754341

传真: 26572015

传真:

电子信箱:

电子信箱: 573277899@qq.com

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

## —桃源街道科研环路项目竣工验收报告

市政综·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称： 改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月1日

发出日期：2024年1月1日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道利研环路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况		<p>经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</p>						
工程质量情况		土建	符合设计及规范要求					
		设备安装	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>姓名:</td><td>伍元超</td></tr> <tr><td>注册号:</td><td>4406603-AY001</td></tr> <tr><td colspan="2">有效期: 至2025年12月</td></tr> </table>		姓名:	伍元超	注册号:	4406603-AY001
姓名:	伍元超							
注册号:	4406603-AY001							
有效期: 至2025年12月								
工程未达到使用功能的部位(范围)		 						
参加验收单位意见	建设单位		监理单位	施工单位				
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月2日</p>		<p>(公章) </p> <p>胡金玉 注册号:44003385 有效期:2025.04.15</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年1月2日</p>	<p>(公章) </p> <p>陈文丽 注册号:4442022020306188 有效期:2026.01.15</p> <p>项目经理: </p> <p>2024年1月2日</p>				
			设计单位	勘察单位				
		<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月2日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月2日</p>					
<p>年 月 日</p>								

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

## —桃源街道科研环路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanhai District People's Government. The main navigation bar includes links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanhai. A search bar at the top right allows users to search by keyword. The central content area displays a news article titled "Nanhai District Construction Bureau's Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Situation of the Fourth Quarter of 2024". The article details the evaluation results for various types of contracts across different districts. It highlights that 172 contracts were evaluated, with 170 being rated as 'fulfilled' and 2 as 'not fulfilled'. The evaluation results are summarized in a table below.

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

## 1.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目施工合同



合同编号：2023S421SG011

深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署  
市政工 程施 工(单 价)合 同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 135 万元, 建安费为 110 万元(深南发改批〔2024〕68 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道, 南科二路西起塘朗东路, 东至学苑大道, 道路全长约 87.5 米, 道路等级为城市支路, 红线宽 20 米, 双向两车道, 设计速度 20 公里/小时, 概算建安费为 110 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理, 完善标志标线, 增设自行车道、优化无障碍系统, 更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

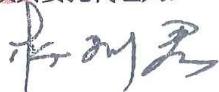
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

电话: 13723754341

传真:

电子信箱: 573277899@qq.com

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道南科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日

---

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m		
结构类型	改造道路		
施工许可证号			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章号: 粤2442022202306188 有 效 期: 2026.05.09 至 2027.05.09 2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章号: 粤2442022202306188 市政 2024年11月26日
	设计单位	勘察单位	
年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	
<b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓 名: 伍云超 注册号: 4406603-AW001 有 效 期: 至2025年12月31日			

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道南科二路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanhai District People's Government. The main content is a report titled "Nanhai District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation Results for the Fourth Quarter of 2024". The report details the evaluation results for various construction contracts across different categories, including design, supervision, and total engineering services. The evaluation scale ranges from excellent to unqualified. The report is dated March 7, 2025, and includes a QR code for download.

	项目名称	施工单位	建设阶段	得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

1.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范  
工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标，因发改部门按项目分别下达概算批复，  
为便于资金支付及办理结算等事宜，将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分  
开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招  
标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平  
等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本  
合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 653 万元，建安费为 533 万元(深南发改批〔2024〕50 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道，其中活泉一街南起龙珠大道，北至活泉  
二街，道路全长约 409 米，道路等级为城市支路，红线宽 11.25-50 米，双向两车道，设计  
速度 20 公里/小时，概算建安费为 533 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于：机动车道病害处理，完善标志标线，增设自行车道、  
优化无障碍系统，更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝  
执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65

元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责人	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/

劳资专 管员	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

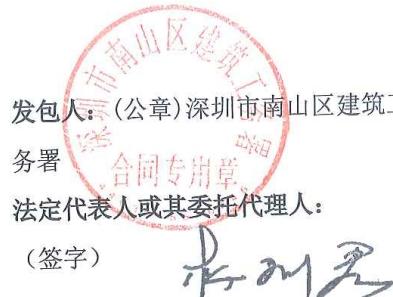
#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工  
务署 合同专用章  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:



承包人: (公章) 广东中源达建筑工程  
有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

电话: 13723754341

传真:

电子信箱: 573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--  
桃源街道活泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025.1.22

发出日期：2025年1月22日

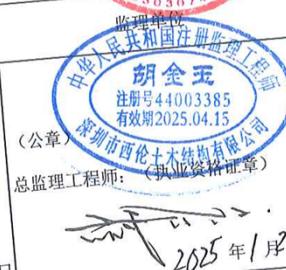
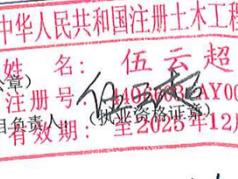
## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目			工程地点	深圳市南山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在活泉二街，道路全长约409m			工程造价（万元）	3862594.65	
结构类型	改造道路			开工日期	2024年11月22日	
施工许可证号				竣工日期	2025年1月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2024154	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署			总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司			施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司			施工单位（设备安装）		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位				其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			市政竣·通-10	合格	
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
	土建	符合设计及规范要求	
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求	
			
工程未达到使用功能的部位(范围)		 	
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：胡金玉 2025年1月22日	监理单位  总监理工程师：胡金玉 注册号：44003385 有效期：2025.04.15	施工单位  项目负责人：陈文刚 2025年1月22日
	分包单位   项目负责人：伍云超 2025年1月22日		
	勘察单位   项目负责人：伍云超 2025年1月22日		

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道活泉一街项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The main header includes the Chinese national emblem, the government logo, and links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), '魅力南山' (Nanshan Charm), and language selection ('关怀版' - Care Version, '无障碍浏览' - Accessible Navigation, '无障碍声明' - Statement of Non-Discrimination, '智能机器人' - Intelligent Robot, 'EN'). Below the header is a banner featuring a panoramic view of the Shenzhen skyline. The main content area is titled '南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024). It includes a red dashed box highlighting the title and some text. The text details the evaluation results for various contract categories, such as construction, supervision, design, and total engineering services (EPC), comparing them against standards like excellent, good, medium, and poor. The report concludes with a note of thanks and an attached document.

序号	项目名称	施工单位	建设阶段	得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

## 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--

### 科技北一路项目中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号：2408-440305-04-01-508948001001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：619.188375万元

中标工期（天）：80

项目经理（总监）：陈锦鸿

本工程于2024-09-23在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技  
北一路项目施工合同



合同编号: 2024S435SG031

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。

(深南发改批〔2024〕333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，

道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。  
最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	陈锦鸿	工程师	二级建造师	贰级	粤 2442020202118585	市政公用工程	18565659532
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	工程师	岗位证	/	0915879202480065 27	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	工程师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	工程师	岗位证	/	0915879202480065 31	/	13723754341

八

施工员	曾广杰	工程师	岗位证	/	0915879202408006 524	/	13410493410
材料员	洪健雄	工程师	岗位证	/	0915879202480065 32	/	18926129971
资料员	庄晓娜	工程师	岗位证	/	0915879202480065 25	/	15889938475
质量员	曾广喜	工程师	岗位证	/	0915879202430134 45	/	13684919087

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日 合同专用章

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科

## 技北一路项目竣工验收报告

深圳市南山区  
市政设施管理处

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造整治工程项目—科技北一路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年5月15日

发出日期：2025年5月15日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点北环大道，终点宝深路，道路全长约926.082m	工程造价（万元）	619.188375
结构类型	改造道路	开工日期	2025年7月17日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025026
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

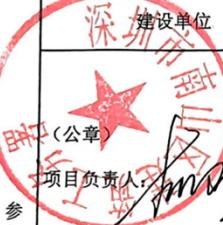
**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年5月15日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44036592 有效期2026.09.18 2025年5月15日	施工单位  (公章) 项目经理：陈锦鸿 项目负责人：(执业资格证章) 粤244202020135 建筑·市政 2027.10.09 广东中源达建筑有限公司 2025年5月15日
	设计单位  (公章) 项目负责人： 2025年5月15日	勘察单位  (公章) 项目负责人： 2025年5月15日	
	西丽街道办  年 月 日		

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科

## 技北一路项目履约评价

### 三、施工合同节点履约评价评分表

**施工合同节点履约评价评分表**

合同名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同				评价时间	2025年4月14日	
承包商名称		广东中源达建筑工程有限公司				评价阶段	建设阶段2025年第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15				15	92.2%	13.8
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0	
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。					
		9	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3.0	
			项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。					

2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取80%； （3）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25				25	84.0%	21.0
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取80%； （3）建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%； （4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4

			现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
2	现场管理	14	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工基本能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%； (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
		2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2

		5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	100%	5.0
		3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
3	第三方检查	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4.0
三	质量管理	23			16	62.5%	10.0
		2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 建立较为健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案较为齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 80%； (3) 建立的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项施工方案不齐全，履约率取 30%； (4) 未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6

1	施工质量管控	8	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%；</li> <li>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%；</li> <li>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	2	60%	1.2
			<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；</li> <li>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；</li> <li>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	2	80%	1.6
			<p>竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致，竣工图编制质量非常好，履约率取 100%；</li> <li>(2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致，竣工图编制质量较好，履约率取80%；</li> <li>(3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（不超过3处不一致，含3处），竣工图编制质量一般，履约率取60%；</li> <li>(4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（超过3处不一致），竣工图编制质量较差，履约率取0%。</li> </ul>			本期不参评	
2	第三方检查	7	<p>质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</li> <li>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率80%；</li> <li>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。</li> </ul>	工程部	2	80%	1.6
			<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%；</li> <li>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%；</li> <li>(3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%；</li> <li>(4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%；</li> <li>(5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	5	80%	4.0

3	档案管理	8	<p>施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%；</p> <p>(3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交，档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取0%。</p>	工程督导部	3	0%	0.0
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	工程督导部		本期不参评	
四	工期进度管理	15			15	69.3%	10.4
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%；</p> <p>(3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。</p> <p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。</p>	<p>工程部</p> <p>工程部</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>80%</p> <p>100%</p>	<p>2.0</p> <p>2.0</p>

			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；  (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；  (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；  (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	5	<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；  (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；  (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；  (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；  (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
			<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；  (2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%；  (3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
3	档案同步移交	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；  (2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%；  (3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	3	0%	0.0

五	合约造价管理	12				8	90.0%	7.2
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1.0
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1.0
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 80%； (3) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程部		本期不参评	

			在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%； (2) 在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 80%； (3) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。	工程部		本期不参评	
六	配合与协调	10			8	95.0%	7.6
1	履约配合	4	能认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； (2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 80%； (3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%； (4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%； (5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； (2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%； (3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部		本期不参评	
2	企业支持与配合	6	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%； (3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%； (4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3.0
			施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3.0

	合计		87.0	80.46%	70.0
履约得分	80.46				
履约评价等级	良好				
履约评价小组(签字):		建设单位(盖章):			
<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分=每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>					

### 3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-

#### 高发科技园西路中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001



标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

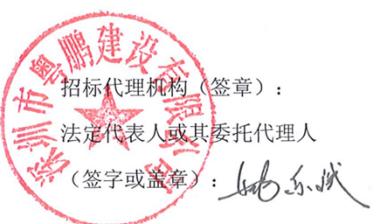
中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁銮

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



打印日期：2025-01-02

查验码：JY20241227073863

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高  
发科技园西路施工合同



合同编号: 2024S435SG042

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-高发科技园西路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 601 万元。其中建安工程费 500 万元，工程建设其他费 73 万元，预备费 28 万元。

(深南发改批〔2024〕315 号)

工程规模及特征: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 13 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分 (¥ 3814095.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分 (¥ 414392.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分 (¥ 206598.44 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	林壁銮	工程师	建造师证	贰级	粤 24420232024107 14	市政工程	13798487585
技术负责人	陈金辉	职称证	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6527	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	造价师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6531	/	13723754341
施工员	曾广杰	岗位证	岗位证	/	09158792024080 06524	/	13410493410
材料员	洪健雄	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6532	/	18926129971
资料员	庄晓娜	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6525	/	15889938475
质量员	曾广喜	工程师	岗位证	/	09158792024301 3445	/	13684919087

## 八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强  
工程建设项目建设产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826号）及南山区  
政府相关规定执行。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 1 月 20 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦  
13 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河  
西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 4、蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带

### 施工中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2407-440300-04-01-900022004001

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：1887.993714万元

中标工期（天）：125

项目经理（总监）：

本工程于2025-04-24在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-17

查验码：JY20250611531924

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海休闲带)项目-滨海休闲带施工合同



副本

合同编号: 2024S455SG001

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海  
休闲带)项目

合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期(道路及滨海  
休闲带)项目-滨海休闲带施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目

工程地点: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港

工程投资额: 投资匡算 24827 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港，包括滨海休闲带和纵三路下穿道路两部分。本次招标部分为滨海休闲带部分，滨海休闲带面积约 22236 平方米，工程内容包括园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、迁改工程等。本项目滨海休闲带部分概算审核投资额 2565 万元，仅为建安工程费审核部分内容。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、管线迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:1、本项目的范围包括但不限于：园建改造工程、绿化改造工程、安装改造工程、管线迁改工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 2、本次蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目-滨海休闲带施工不含雷达塔部分施工及通信管道迁改内容。			

## 2. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年11月1日；

合同工期总日历天数125天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾柒万玖仟玖佰叁拾柒元壹角肆分（¥18879937.14元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾柒元贰角肆分（¥1573927.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零壹万元整（¥1010000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.76%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	李伟宏	/	13510916266	建造师证	贰级	粤 2442021202301307	建筑工程
项目技术负责人	陈茂灿	工程师	13723754341	职称证	中级	21012695	岩土
园林专业技术负责人	陈金辉	工程师	13048824942	职称证	贰级	14250298	风景园林
岩土专业技术负责人	孙晨辉	工程师	15899789842	职称证	中级	1500102014463	岩土
建筑专业技术负责人	丁宋如	工程师	13534255508	职称证	贰级	B08103009200000236	建筑施工
道路专业技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	职称证	中级	B110006096	道路与桥梁
造价专业技术负责人	邢艳彩	工程师	17719815591	造价师证	贰级	建「造」21214400000946	土木建筑工程
项目安全主任	曾广清	/	17607679208	安全员证	/	粤建安 C3 (2019) 0045900	综合类
质检负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	091587920243013445	市政工程

施工员	韩文波	/	15397776908	岗位证	/	091587920253016638	市政工程
施工员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	091587920248006524	市政工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	安全员证	/	粤建安C3(2019) 0016614	综合类
安全员	庄晓娜	/	15889938475	安全员证	/	粤建安C3(2019) 0045901	综合类
资料员	丁晓瑜	/	18938035017	岗位证	/	091587920253016637	市政工程
资料员	陆萍	/	13322920506	岗位证	/	091587920253013045	市政工程
质检员	柯伟深	/	13510655420	岗位证	/	091587920253016639	市政工程
质检员	陈勇	/	18989115799	岗位证	/	091587920253013039	市政工程
材料员	丁有伟	/	18023276272	岗位证	/	091587920253013040	市政工程
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	0915879202403013443	市政工程
BIM高级工程师	黄勇	/	15179501731	职称证	/	200161020312723	市政工程

#### 八、相关约定:

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规资〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发<自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知>的通知》(深规资〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》(深规资资源南函〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经

依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目建设（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竟得人完成相关工作。

## 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

## 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；  
(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月18日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务  
署  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区  
沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518057

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 13723754341

传真: 26572015

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 573277899@qq.com

## 5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-

### 龙珠五路项目施工中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-584306001002

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 426.453625万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈文刚

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250228361571

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同



合同编号: 2024S435SG043

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

(4)  
三

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-龙珠五路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-龙珠五路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 600.22 万元。其中建安工程费 492.03 万元，工程建设其他费 79.61 万元，预备费 28.58 万元。(深南发改批〔2024〕434 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道，大致呈南北走向，南起龙井路，北至龙珠大道，全长约 490 米，为城市次干路，双向两车道，红线宽 17.5 米，设计车速 20 千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程</u>	

## 2. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分 (¥ 4264536.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万陆仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥ 356460.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重定招标控

制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈文刚	无	18783162808	二级建造师	贰级	粤 2442022202306188	市政公用 工程
技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	/	中级	B110006096	道路与桥 梁
质量负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	09158792024301344 5	/
安全负责人	陈茂灿	/	13723754341	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0003366	综合类
造价工程师	邢艳彩	/	17719815591	造价师证	贰级	建「造」 2121440000946	土木建筑 工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	09158792024301344 3	/
施工员	陈金辉	/	13048824942	岗位证	/	09158792024301344 4	/
材料员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	2201040000094060	/
资料员	庄晓娜	/	15889938475	岗位证	/	09158792024800652 8	/
质量员	丁宋如	/	13534255508	岗位证	/	09158792024800652 7	/

## **八、相关约定:**

### **1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定**

(1) 砂石土属于国有资源,对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源,承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》(深规资〔2023〕826号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》(粤自然资矿管〔2024〕502号)、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》(深规资〔2024〕681号)、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》(深规资南函〔2024〕1725号)等文件的规定进行利用和处置,如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内(或本合同约定的标段内)施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源,由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置,承包人不得以任何方式擅自处理,且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇,砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容,并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后,报建设项目主管(或批准)部门予以确认,并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作,存在影响主体工程施工进度等风险,承包人应在投标时知悉相关信息并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

### **2、有关项目全过程安全管理的相关约定**

(1) 承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。  
(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包

人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同

价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月20日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程署  
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东华源达建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 13723754341

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

## 企业业绩 2

企业相关情况	企业资质等级：输变电工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证三级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类输变电工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：安托山幼儿园变配电安装工程 合同金额：90.9281 万元 建设单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司 合同签订时间：2024 年 10 月 30 日
	2	项目名称：山海丹华府高低压变配电安装工程 合同金额：671.6815 万元 建设单位名称：中国华西企业有限公司 合同签订时间：2024 年 12 月 23 日
	3	项目名称：众冠红花岭工业西区变压器增容工程 合同金额：61.986616 万元 建设单位名称：深圳市众冠股份有限公司 合同签订时间：2025 年 3 月 24 日
	4	项目名称：南山西丽汇文苑乙专变增容项目 合同金额：58 万元 建设单位名称：深圳市宝大洲实业发展有限公司 合同签订时间：2024 年 6 月 28 日
	5	项目名称：笔架山中学建设工程高低压变配电网工程 合同金额：420.381532 万元 建设单位名称：中建河图建设有限公司 合同签订时间：2024 年 6 月 10 日
<p>说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类输变电工程业绩。（若为联合体投标，由联合体成员单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 安托山幼儿园变配电安装工程

## 施工合同

合同号：

### 输变（配）电安装工程施工承包合同

工程名称：安托山幼儿园变配电安装工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五道

建设单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

施工单位：广东世纪傲耀建设工程有限公司



## 安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）深圳市金鑫华建设集团有限公司

住所：深圳市福田区安托山侨香三道22号鸿运阁办公楼801统一社会信用

代码：91440300671888696H

法定代表人：龚龙海

承包方（以下简称乙方）广东世纪傲耀建设工程有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路8号田厦金牛广场A座4301A

统一社会信用代码：91442000MA5780G836

法定代表人：陈家乐

按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及深圳市有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：安托山幼儿园变配电安装工程

工程依据：根据甲方提供的图纸进行深化，按确认后的深化图施工

工程地点：深圳市福田区

工程范围和内容：乙方包工包料、包质量、包施工安全、包调试送电、包验收通过。（甲方协调现场施工条件）

#### 1.2 工期

①总工期40天（工作日）。

②现场计划施工日期 2024年10月30日（暂定，以甲方通知为准；

设备材料需乙方提前备齐）

1.3 质量等级：合格。

1.4 合同价：总价包干，（备注：详见报价清单）含税价 ￥: 909281.00 元，

（大写）玖拾万玖仟贰佰捌拾壹元

1.5 结算方式：

关规定议定附则条款作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同相抵触。

11.2 双方特别约定：

- ① 按时完工。
- ② 按时结清工程款。

## 第十二条 合同附件

1、附件：工程报价清单。



电话：1383482769

开户银行帐号：



电话：13718048044

开户银行帐号：中国建设银行股份有限公司深圳前海分行  
4425 0100 017100003023

签订日期：2024年10月 日

签订地点：福田区

# 山海丹华府高低压变配电安装工程

## 施工合同

编号: \_\_\_\_\_

# 山海丹华府高低压变配电安装工程

## 施工分包合同

工程名称: 山海丹华府高低压变配电安装工程

工程地点: 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

承包人: 中国华西企业有限公司

分包人: 广东世纪傲耀建设工程有限公司

签订时间: 2024年12月25日



承包人：中国华西企业有限公司（以下简称甲方）

分包人：广东世纪傲耀建设工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于承包人已于 2023 年 5 月与“深圳市赤湾投资发展有限公司”（简称建设单位）签订了“山海丹华府施工总承包”工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中专业分包事项协商达成一致，订立本施工专业分包合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：山海丹华府高低压变配电安装工程

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

### 二、承包范围

由深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的山海丹华府高低压变配电安装工程施工图纸（强电修-10, 2024. 09. 01 版）。包括但不限于以下工作内容：

→ 1. 办理在供电局的安装申报批文：红线范围内的室内高低压设备供电方案报批，并获取供电局审图意见；2. 负责与供电部门沟通，保证高低压配电设计施工图审核通过到验收送电完成全过程的所有工作，确保正式通电按时完成。3. 包协调解决供电部门投资山海丹华府外线供电电缆敷设工程、公用环网柜的投资与建设事宜以及政府相关部门的协调配合等所有费用。

二）安装工程：1、高压柜；2、变压器；3、低压配电柜（含多功能电力仪表）、室内 10KV 电缆、电力监控系统；4、高压柜至变压器电缆连接；5、变压器至低压配电柜、低压柜至柴油发电机组封闭母线槽、联络母线槽安装、高压电缆桥架、电气接地系统以及完成本工程所需的所有辅助材料、配件等的供货、安装、测试、交接试验、调试、验收送电和办理移交等费用；6、协调解决外线供电电缆敷设；7、高低压配电室、变压器室的设备接地制作及相应验收规

范需要的工具、备品备件、资料的提供；8、安装调试、验收、送电、负责设备品牌及型号申报等费用，负责领取住户电表(含费控开关)并安装。9. 编制竣工图及竣工资料；负责高低压配电设备的性能检测检验、政府有关部门备案验收、办理安装运行等合格证，并向甲方移交相关手续和文件资料。

### 三、承包方式

本工程采用包工包料方式；即包括但不限于包人工、包材料（甲方供货材料除外）、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包产业工人培训费、以及承包范围内的调试、维护、包风险、包工程的保修期维护等、包试验费、包政府部门联合验收要求各种检测费、包报建、包深化设计、包竣工验收合格及国家规定的各种税金等。

### 四、工程工期

1、2024年11月26日-2025年4月5日，工期：130日历天。

工期应无条件按照甲方要求，整体满足总包单位工期计划

最终开工日期以监理单位签发开工指令为准。

### 五、质量标准

按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑消防工程施工质量验收规范》及相关行业规范进行验收，达到合格标准。

### 六、工程价款

1、固定总价合同（含税、含2%总包配合管理费）：¥6716815.00元整（陆佰柒拾壹万陆仟捌佰壹拾伍元整），详见附件1清单计价表

### 七、竣工结算

1、工程计价：

1) 本工程结算方式：施工图（固定包干价）+设计变更+现场签证

2) 设计变更、签证有清单价的按清单价执行，没有适用或类似于变更工程的项目单价，套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020年等深圳市现行定额，执行深建价字【2018】25号文、深建市场【2021】20号文推荐费率，

2、有下列情况之一时，甲方有权单方解除合同：

1) 乙方不能按照施工合同要求施工，未经甲方同意擅自中断工程施工达到5天时；或者在施工过程中出现重大工程质量事故；或者出现重大安全事故隐患。

2) 拖欠工人（民工）工资，造成恶劣影响。

3) 将工程项目私自转包。

4) 因拖欠材料款导致材料商向法院提起诉讼、向仲裁机构提起仲裁。

3、甲方依照本合同的约定情形应向乙方发出书面合同解除通知，乙方应当在收到或者视为收到解除合同的通知之日起五日内退场。

#### 十七、争议解决

因履行本合同发生争议，双方首先应当友好协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

#### 十八、未尽事宜

本合同未尽事宜，均由双方共同协商，签订补充协议。

#### 十九、合同的生效和终止

本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同自行终止。

甲方（盖章）：



法定代表人：王一平  
或其委托代理人：0304242103

乙方（盖章）：



法定代表人：陈家伟  
或其委托代理人：03056298703

签约日期：2024年12月26日

# 众冠红花岭工业西区变压器增容工程

## 施工合同

合同号：PY2025030401

### 输变（配）电安装工程施工承包合同

工程名称：众冠红花岭工业西区变压器增容工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路 88 号明亮科技园

建设单位：深圳市众冠股份有限公司

施工单位：广东世纪傲耀建设工程有限公司



## 安装工程施工合同

发包方（以下简称甲方）深圳市众冠股份有限公司

住所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 4168 号众冠时代广场 A 座  
4301

统一社会信用代码：91440300192410919T

法定代表人：方耿聪

承包方（以下简称乙方）广东世纪傲耀建设工程有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园路 8 号田厦金牛广场 A 座 4301A

统一社会信用代码：91442000MA5780G836

法定代表人：陈家乐

按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局、建设部及深圳市有关规定以及本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称：众冠红花岭工业西区变压器增容工程

工程依据：报价清单

工程地点：深圳市南山区珠光北路 88 号明亮科技园

工程范围和内容：乙方包工包料、包质量、包施工安全、包调试送电。（现场施工条件由甲方协调）

#### 1.2 工期

①总工期 35 天（工作日）。

②计划开工日期 2025 年 03 月 28 日（暂定，以甲方通知为准）

1.3 质量等级：合格。

1.4 合同价：总价包干，含税价：619866.16 元，陆拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元壹角陆分（大写）

#### 1.5 结算方式：

1) 本工程实行总价包干，执行《深圳市安装工程消耗量定额 2020》相关

- ① 按时完工。
- ② 按时结清工程款。

## 第十二条 合同附件

1、 附件：工程报价清单。



甲方（盖章）

法人或代理人：



通讯地址：

电话：

开户银行帐号：



乙方（盖章）

法人或代理人：



通讯地址：深圳市南山区南头街道大汪山社  
区桃园路 8 号田厦金牛广场 A  
座 4301A

电话：

开户银行帐号：中国建设银行股份有限公司深  
圳前海分行  
4425 0100 0171 00003023

签订日期：2025年03月24日

签订地点：南山区

南山西丽汇文苑乙专变增容项目

施工合同

南山西丽汇文苑乙专变增容项目

施  
工  
合  
同



甲方：深圳市宝大洲实业发展有限公司

乙方：广东世纪傲耀建设工程有限公司

# 电力工程施工合同

甲方(全称): 深圳市宝大洲实业发展有限公司

乙方(全称): 广东世纪傲耀建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1.1 工程名称: 南山西丽汇文苑乙专变增容项目。

1.2 工程地点: 深圳市南山区。

1.3 工程规模及特征: 拆除原有的高、低压柜，拆除原有的 630kVA 变压器及电缆；新建一套高压柜，新建一套 SCB11-1600KVA 变压器，新建 4 面低压柜，新敷设 ZRC-YJV22-3\*120mm<sup>2</sup> 电缆等，详见工程报价书。

## 二、合同工期

2.1 工期: 35 天（具体开工时间以甲方通知为准）。

2.2 保修期: 自验收合格之日起贰年。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定: 无。

## 三、承包方式

3.1 本合同项下工程的承包方式为：包工包料、包质量、包安全、包调试、包供电部门手续、包验收通过、包送电。除双方另行签订补充协议确定外，乙方完成本合同项下全部工作的总价款按照本合同第五条约定执行。

3.2 原有的高压柜、低压柜、630kVA 变压器、电缆归乙方所有，由乙方自行处理。

## 四、质量标准

4.1 工程质量标准: 合格，工程质量应符合国家或深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准。

## 五、合同价款及支付

### 5.1 合同价款

5.1.1 本工程合同固定总价为(人民币大写): 伍拾捌万元整(小写): 580000.00 元 (以下简称“合同总价”，详见计价清单)含税;

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方(公章):



地址:

法定代表人(或授权人):

电话:

开户银行:

帐号:

乙方(公章):广东世纪傲耀建设工程有限公司

地址:深圳市南山区南头街道大汪山社区桃园

路8号田夏金牛广场A座4301A

法定代表人(或授权人):苏正旗

电话:

开户银行:中国建设银行股份有限公司前海分行

帐号: 4425 0100 0171 0000 3023

日期:2014年6月28日

# 笔架山中学建设工程高低压变配电网工程

## 施工合同

笔架山中学建设工程施工总承包  
高低压变配电网工程专业分包合同



甲方（承包方）：中建河图建设有限公司

乙方（分包方）：广东世纪傲耀建设工程有限公司

## 高低压变配电网工程专业分包合同

甲方（承包方）：中建河图建设有限公司

乙方（分包方）：广东世纪傲耀建设工程有限公司

甲方将笔架山中学建设工程高低压变配电网工程专业分包给乙方施工，为明确甲、乙方在施工过程中的权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工作任务，经甲、乙双方充分协商，并在自愿以及完全清楚、理解本合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，并结合本工程具体情况，特签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：笔架山中学建设工程高低压变配电网工程
- 2、工程地点：深圳市福田区八卦五路与泥岗西路交界处西南侧
- 3、工程内容：柴油发电机组、发电机房环保降噪工程、干式变压器、高压成套配电柜、直流馈电屏、低压开关柜(屏)、低压封闭式插接母线槽、始端箱、分线箱、室内电缆沟、桥架、电力电缆（含电缆头）、控制电缆（含电缆头）、配电房安环健等采购及安装；柴油发电机调试、电力变压器系统调试、母线系统调试、送配电装置系统调试；等电位端子箱、测试板、接地母线、预留接地点预埋件、临时接线柱采购及安装；监控主机、系统软件、A4 打印机、不间断电源、交换机、通讯机柜、数据采集器(8 口)、配线等采购及安装；电力监控系统调试。分包人负责发电机房的降噪工程施工并通过政府部门的相关验收工作；负责协调市政电网的接通工作；施工方案由分包人负责编制，承包人报审；高低压变配电网房的图纸深化工作。分包负责与

#### 四、合同价款

1、暂定合同价款为含税（9%增值税专用发票）价款：人民币肆佰贰拾万零叁仟捌佰壹拾伍元叁角贰分（¥4203815.32 元）。以上价款已包含但不限于设备材料费、安装人工费、验收费、赶工费、劳保费、环保费、运输费、装卸费、配电设备系统安装调试费、图纸深化设计费、用电报装费、验收费用以及税金等，甲方除上述费用外无须再向乙方支付任何费用。（清单详见附件）

#### 2、结算方式：

按清单单价结算，最终由乙方代甲方直接与业主方进行工程量的核对及结算工作，乙方与业主方结算完成的工程量即为乙方与甲方的结算工程量。

#### 五、付款方式及相关税务信息：

##### 1、付款方式

- (1)、无预付款；
- (2)、高低压柜、变压器进场后，7 天内支付到合同总价的 70%，所有项目（高低压柜、变压器、母线槽、电缆）全部施工完成后，7 天内付到合同总价 85%；
- (3)、工程竣工验收次月底付至合同总价 90%；
- (4)、剩下 10%待结算完成后支付（留 3%为质保金，2 年后无息返回）；

##### 2、乙方收款账户信息：

账户户名：广东世纪傲耀建设工程有限公司

纳税人识别号：91442000MA5780G836

- 1、合同附件为本合同不可分割的一部份，具有等法律效力；
- 2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；
- 3、本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力
- 4、本合同自甲、乙方签字盖章之日起生效，履行完本合同规定的责任和义务后失效。
- 5、甲乙双方就合同约定发生争议时，应充分友好协商解决；若协商不成，甲乙双方应向深圳市福田人民法院提起诉讼。

(以下无正文)

合同附件：《高低压变配电网工程清单》

甲方：中建河图建设有限公司

代表： 

甲方电话：

乙方：广东世纪傲耀建设工程有限公司

代表： 

乙方电话：

合同签订日期：2024. 6.10

附表 3:

## 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	<p>姓名: 孙晨辉          年龄: 37          学历: 本科          注册执业资格: 贰级建造师          职称: 工程师          12 个月社保: <input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩  (上限 5 项)	<p>项目名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段          合同金额: 2018.477918 万元          建设单位名称: 深圳市罗湖区建筑工务署          竣工验收日期: 2022 年 1 月 7 日</p>
	<p>项目名称: 2021 年政府投资 6 处地质灾害治理工程          合同金额: 809.678718 万元          建设单位名称: 深圳市龙岗区建筑工务署          竣工验收日期: 2023 年 12 月 8 日</p>
	<p>项目名称:          合同金额: 万元          建设单位名称:          竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称:          合同金额: 万元          建设单位名称:          竣工验收日期:</p>
	<p>项目名称:          合同金额: 万元          建设单位名称:          竣工验收日期:</p>
<p>说明:</p> <p>1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。</p> <p>2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类市政公用工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年05月  
19日-2025年11月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙晨辉



性 别：男

出生日期：1988-10-23

注册编号：粤2442020202504283

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-19至2028-05-18）



孙晨辉

个人签名：孙晨辉

签名日期：2025年5月19日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0031396

姓 名: 孙晨辉

性 别: 男

出生年月: 1988年10月23日



企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年06月06日

有 效 期: 2025年06月06日至2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



No.01- 1705854482



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晨辉

社保电脑号：616823181

身份证号码：120224198810237313

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	30737058	0.0										4492				
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		224.6	43.76	35.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11ca29fcc1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- |          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

社保费缴纳清单  
证明专用章



# 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

## 施工合同

工程编号: 44030320200009001001

沙湾路 10 个边坡合同编号: 2020-005

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区

发包人: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: \_\_\_\_\_ 中国地质工程集团有限公司

2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程共计包含 4 个边坡（挡墙）治理工程:

（一）沙湾路百果园侧 1 号边坡治理工程，位于罗湖区沙湾路，该边坡为岩土混合质边坡，主要由坡残积土覆盖层以及混合花岗岩风化岩石组成。边坡因人工切坡形成，长约 458m，高约 8.5~19.5m，坡率约 1:0.9~1:1.1，局部现状坡脚有挡墙支护，边坡大致呈直线形展布。已滑坡段长约 88m，高约 8.5~14.0m，厚 0.5~1m，滑坡体主要由碎石及部分土体组成。该边坡采用片石混凝土护脚墙或桩板式挡墙及锚杆格构梁进行加固。坡顶设置排水沟拦截块面水及降水，坡脚修复原有排水沟，坡面设置生态袋进行绿化，并设置泄水孔。

（二）沙湾路百果园侧 2 号边坡治理工程，位于罗湖区沙湾路，中心坐标为 X=24780 Y=124953（深圳市独立坐标）。该边坡为岩土混合质边坡，主要由坡残积土覆盖层以及混合花岗岩风化岩石组成。边坡因人工切坡形成，长约 70m，高约 4~9m，坡率约 1:0.7~1:1.2，无任何支护措施，边坡大致呈直线形展布。已滑坡段长约 12m，高约 8m，厚 0.5~1m，滑体方量约 10 m³，滑坡体主要由碎石及部分土体组成。采用削坡+锚杆格构梁进行加固，坡顶设置排水沟拦截坡面报阵水坡脚修复疏通原有排水沟，坡面设置生态袋进行绿化。

（三）梧桐山风景区管理处+梧桐山北路 D（3 号消防水池下 30 米）边坡治理工程，位于罗湖区梧桐山风景区梧桐山北路沿线 3 号消防水池下 30 米。整体呈曲线延伸，坡高约 15m 宽度约 17m 坡度 40~70 度（局部较陡）。坡面局部植被茂盛树木较多，坡

顶为梧桐山北路，坡下为自然山体。采用局部副坡+锚杆格构果如田方案，坡面设最水沟排水，同时坡面喷混植草进行绿化，修复疏通坡顶排水沟。

(四) 仙桐路公交站挡土墙治理工程，本项目边坡以强风化凝灰熔岩为主，挡土墙上方边坡现状坡率为1:1。位于坡顶规划学校用地红线外的边坡做永久防护，维持现状边坡坡率不变。局部坡脚进行调整，坡脚内收1米，边坡坡脚坡率调整为1:0.5，坡面采用人字型排水骨架支护设计，坡面堆填生态袋植化，疏通坡顶坡底排水沟。位于坡顶规划学校用地红线外的边坡做1临时防护 针对损坏处的边坡进行喷锚支护加固处理并疏通现有排水系统。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；				
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；				
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；				
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；				
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；				
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。				
□燃气工程（户数：____；庭院管：____米）				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照 明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

#### 4. 其他工程

地质灾害治理工程

#### 三、 合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2020 年 06 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 11 月 02 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

#### 四、 质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、 签约合同价

人民币 20184779.18 元 (大写) 贰仟零壹拾捌万肆仟柒佰柒拾玖元壹角捌分：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 792753.34 元 (大写) 柒拾玖万贰仟柒佰伍拾叁元叁角肆分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币 1160000.00 元 (大写) 壹佰壹拾陆万

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月24日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 中国地质工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100001000009805

地址: 北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号  
楼

邮政编码: 100093

法定代表人: 孙锦红

委托代理人:

电话: 075583289622

传真: 010-62586999

电子信箱: cgc\_zengxin@163.com

开户银行: 中国建设银行北京西单支行

账号: 11001079100056000360

# 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

## 个人业绩证明文件

### 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 □□□

单位（子单位）工程名称	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段		
致：深圳市罗湖区建筑工务署			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 14 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司			
 			
2021年4月20日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
饶 沙	项目经理 京111151636537(00)	项目经理	饶沙
孙晨辉	项目技术负责人（粤中职证字第1500102014463）	技术负责人	孙晨辉
刘 宇	京建安C2(2010)0100925	专职安全员	刘宇
徐劲军	项目质检员(1801030011099)	质检员	徐劲军
闻聪聪	项目施工员11151040005659	施工员	闻聪聪
徐冬男	项目资料员1801050008082	资料员	徐冬男



\* GD - C1 - 315 \*

# 沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2022年1月7日

发出日期：2022年1月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2018.477918
结构类型		开工日期	2020年10月22日
施工许可证号	罗建施函第[2020]026号	竣工日期	2022年1月7日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	2020026
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国地质工程集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	中国地质工程集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市金众工程检验检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月22日		同意验收
法律法规 规定的其 他验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年7月15日	罗建施函第[2020]026号	同意验收
施工图设计文件 审查意见	2019年4月10日		同意验收
工程竣工报告	2021年11月23日		同意验收
工程质量评估报告	2021年11月23日		同意验收
勘查质量检查报告	2021年11月23日		同意验收
设计质量检查报告	2021年11月23日		同意验收
工程质量保修书	2020年6月24日		同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章)中国地质工程集团有限公司 项目负责人:饶沙	(公章)中建五局第三建设有限公司 项目负责人:董儒超
	2022年1月7日	2022年1月7日
	分包单位	设计单位
	(公章)项目负责人:王猛虎	(公章)项目负责人:王猛虎
勘察单位		
(公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 年 月 日		

# 2021 年政府投资 6 处地质灾害治理工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-663963002001



标段名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程



建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署



招标方式: 公开招标



中标单位: 中国地质工程集团有限公司



中标价: 809.678718万元



中标工期: 180天



项目经理(总监): 李利军

本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

验证码: 3272540110596839

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 施工合同

正太

合同编号: SG-17685-

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



CHINA

工程名称: 2021 年政府投资 6 处地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中国地质工程集团有限公司



署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

工程地点: \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包括南湾街道下李朗社区李朗珠宝软件园B10栋西侧边坡、坂田集团综合楼A栋东侧边坡、鹅公岭社区围岭路4号边坡、凤凰社区景泰二巷7号工厂后面边坡、深怡路15号后侧边坡、嶂背社区美迪科生物医疗厂内边坡6个边坡治理。概算总投资约1382.76万元，建安费约1117.24万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《2021年政府投资6处地质灾害治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；

计划竣工日期：2023年1月28日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒元壹角捌分（¥8096787.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟柒佰柒拾贰元伍角伍分（¥367772.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾捌万元整 (¥280000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国地质工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市上步支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000800002009

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月19日；

订立地点：深圳市龙岗区教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 455756779

地址: 广东省深圳市龙岗区清林路 213  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 123

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 李明



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

红孙  
印锦

统一社会信用代码: 911100001000009805

地址: 北京市海淀区香山南路 92 号院  
2 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

银行开户名: 中国地质工程集团有限公司

开户银行: 建行银行北京西单支行

账号: 11001079100056000360-000006

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 个人业绩证明文件

市政管-1.1

市政基础设施工程

### 开 工 报 告

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 中国地质工程集团有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

批准日期: 2022年10月20日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2021年政府投资6处地质灾害治理工程		工程地点	深圳市龙岗区				
建设规模			结构类型	边坡治理工程				
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	李明				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号	442018120400	项目负责人	曾江波		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号	442018130599	项目负责人	卫敏		
承包单位	中国地质工程集团有限公司		资质证书号	D111041793	项目负责人	李利军		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	E244001850	项目总监	唐利人		
质监机构	深圳市龙岗区质量监督站		安监机构	深圳市龙岗区安全监督站				
中标通知书号	2017-440307-04-01-663963002001		合同编号	SG-17685				
施工图设计审查文件号	SJS2021-099		施工组织设计编审情况	施工组织设计已编制并通过审批				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已“三通一平”满足开工条件	项目主要管理人员			资格证书号			
		项目负责人	李利军	京	1332014201640480			
		项目技术负责人	陈戊戌	京	1442018201900862			
		项目生产经理	孙晨辉	粤中职证字第	1500102014463			
图纸会审情况	已通过图纸会审	项目安全负责人	陈晓真	京建安	C2(2022)0319747			
		项目专业质检员	邹淑惠	2001030017987				
		项目施工员	刘林	2001010034146				
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核					
申请开工日期	2022年10月20日	批准开工日期	2022年10月20日					

施工单 位申请 意见	<p>现场已具备开工条件, 申请开工。</p>  
监理单 位意见	<p>同意开工。</p>  
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意</p> 

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

### 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章):



### 一、工程概况

工程名称	2021年政府投资6处地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	该边坡分段采用修坡+锚杆+格构梁+喷混植生+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理	工程造价(万元)	809.678718
结构类型	边坡治理工程	工程用途	地质灾害治理工程
施工许可证号	2017-440307-04-01-663963	开工日期	2022年10月20日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	442018120400
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018130599
施工单位	中国地质工程集团有限公司		D111041793
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李明
副 组 长	唐利人、李利军
组 员	曾江波、卫敏、徐星、刘国诚、徐劲军、邹淑惠、刘林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	李明	唐利人、李利军、卫敏、曾江波、邹淑惠
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘国诚	徐星、徐劲军、刘林
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处 理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
李明	深圳市龙岗区建筑工程质量监督站			李明
唐利军	深圳市龙建建设监理有限公司		总监	唐利军
刘国斌	.. .. ..		总监	刘国斌
李利军	中国地质工程集团有限公司	项目经理	李利军	
徐劲军	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	徐劲军	
邹淑君	.. ..	质检员	邹淑君	
刘林	中国地质工程集团有限公司	施工员	刘林	
王振海	深圳市基察测绘院(集团)有限公司	勘查	王振海	
王海	.. ..	设计	王海	
王海	.. ..	基线	王海	
徐立	深圳市基察测绘院(集团)有限公司	设计技术人	徐立	

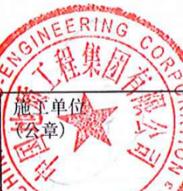
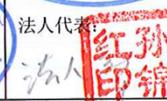
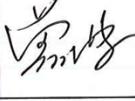
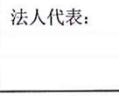
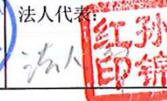
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

- 根据设计及相关验收规范规定，本工程各参建单位对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
  2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
  3. 质量控制资料齐全并符合要求；
  4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
  5. 观感质量检查良好；
  6. 经组织竣工验收，各参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2023年12月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	唐利人 注册号44003259 有效期2024.03.11	李利军 133141640480(00) 项目经理 2023.09.09	法人代表： 	孙锦印 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/03/07
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目；	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025/04/14
5	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程；	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区	良好	2023/08/08

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科 研环路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan People's Government. The main content is a report titled "Nanshan District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation Results for the Fourth Quarter of 2024". The report details the evaluation results for various construction contracts across different categories, including design, construction, supervision, and total engineering packages. The evaluation scale ranges from excellent to poor. The report concludes with a note of thanks and an attached document.

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一 批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合 同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一 批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施 工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一 批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施 工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一 批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一 批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen South District People's Government. The main content is a report titled "Nanshan Construction Bureau's Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Situation of the Fourth Quarter of 2024". The report details the evaluation results for various construction contracts across different categories, including design, construction, supervision, and total engineering packages. The evaluation scale ranges from excellent to unqualified. The report is dated March 7, 2025, and includes a footer with the evaluation results for the Nankai II Road project.

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我委对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.7%，其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%，其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.7%，良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.1%，良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%，其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%，其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%，其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%，其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%，良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉—街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen South District People's Government. The main navigation bar includes links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Information Disclosure), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Exchange), and '魅力南山' (South District Charm). A search bar at the top right allows users to search by keyword. The central content area displays a news article titled '南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报' (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024). The article details the evaluation results for various contract categories, including construction, supervision, design, and service contracts, comparing them against national standards. The report concludes with a note of appreciation for the contractors' efforts.

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

## 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科技北一路项目 履约评价

### 三、施工合同节点履约评价评分表

**施工合同节点履约评价评分表**

合同名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同				评价时间	2025年4月14日
承包商名称		广东中源达建筑工程有限公司				评价阶段	建设阶段2025年第一季度
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	92.2%	13.8
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
		3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	100%	3.0
		2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	82%	1.6
		2	项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0

2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。		2	100%	2.0
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但满足工程需要，履约率取80%； （3）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	25			25	84.0%	21.0	
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取80%； （3）建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%； （4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4

2			现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
		是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6	
2	现场管理	14	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； （2）现场危大工程施工基本能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%； （3）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
		2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	工程部	2	60%	1.2

			5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	100%	5. 0
			3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的安全隐患，履约率80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	80%	2. 4
3	第三 方检 查	8	5	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4. 0
三	质量 管理	23				16	62. 5%	10. 0
			2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 建立较为健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案较为齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 80%； (3) 建立的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项施工方案不齐全，履约率取 30%； (4) 未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1. 6

1	施工质量管控	8	2	现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
			2	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下： （1）竣工图编制的内容与现场施工情况一致，竣工图编制质量非常好，履约率取 100%； （2）竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致，竣工图编制质量较好，履约率取80%； （3）竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（不超过3处不一致，含3处），竣工图编制质量一般，履约率取60%； （4）竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（超过3处不一致），竣工图编制质量较差，履约率取0%。			本期不参评	
2	第三方检查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； （3）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； （4）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； （5）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4.0

3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取0%。	工程督导部	3	0%	0.0
			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。	工程督导部	本期不参评		
四	工期进度管理	15				15	69.3% 10.4	
1	工期管控	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%； (3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	80% 2.0	
			2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2 100% 2.0		

			施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持力度	3	企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下： (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
		2	企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%； (2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%； (3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%； (2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。	工程督导部	3	0%	0.0

五	合约造价管理	12				8	90.0%	7.2
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1.0
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。		1	100%	1.0
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； （2）现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 80%； （3）因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。		2	100%	2.0
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； （2）基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 80%； （3）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。	工程部		本期不参评	

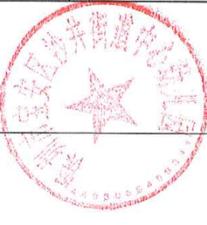
			2	<p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取80%；</p> <p>(3) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	工程部		本期不参评	
六	配合与协调	10				8	95.0%	7.6
1	履约配合	4	2	<p>能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取80%；</p> <p>(3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作态度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			2	<p>保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：</p> <p>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；</p> <p>(2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%；</p> <p>(3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。</p>	工程部		本期不参评	
2	企业支持与配合	6	3	<p>企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3.0
			3	<p>施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3.0

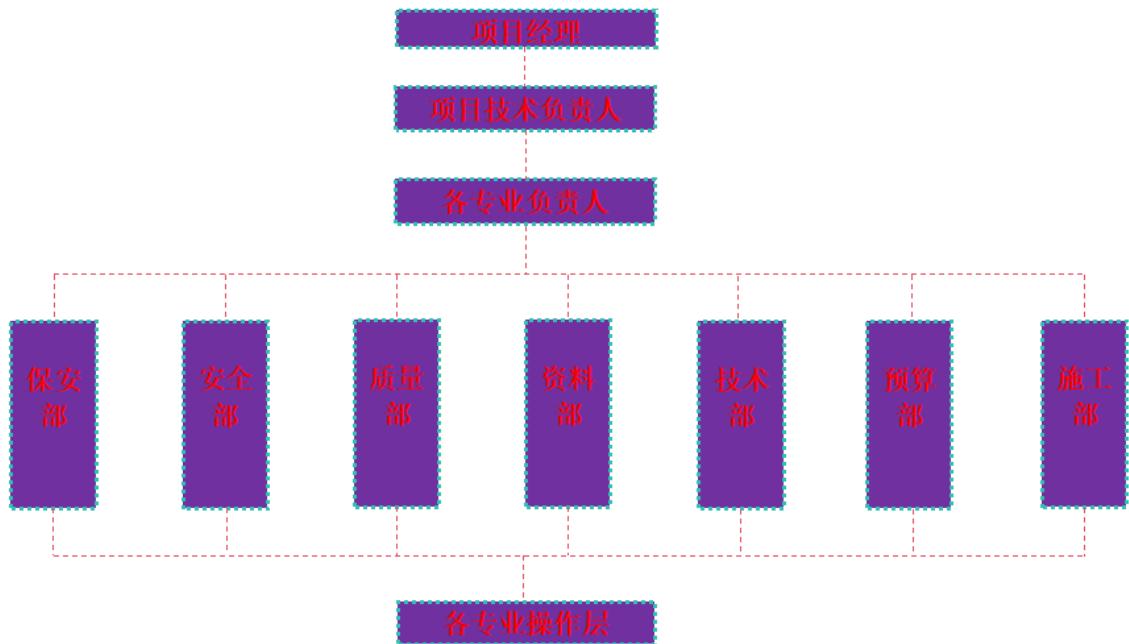
合计		87.0	80.46%	70.0
履约得分	80.46			
履约评价等级	良好			
履约评价小组（签字）：  建设单位（盖章）： 				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。			
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。			
	3、实得分为每个小项应得分×履约率			
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100			
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。			

## 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程履约评价

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230509004
项目负责人	罗继红			联系电话	18718935245
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	陈茂灿			联系电话	13723754341
中标金额	986816.83 (元)				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 10 日至 2023 年 8 月 8 日				
履 约 情 况 价 评	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	<span style="font-size: 2em; color: red;">满意</span> <div style="text-align: right; margin-top: -10px;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: left;">           监理单位负责人(签字/盖章) <u>陈晓华</u>            注册号: 4403061617099            有效期: 2024.12.07            深圳市寰宇项目管理有限公司         </div> </div>				
履约评价小组意见(签名):	<u>罗新红、徐波、刘永昌</u> 2023 年 8 月 26 日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	 <div style="text-align: right; margin-top: -10px;"> <u>罗新红</u> 2023 年 8 月 26 日         </div>				



## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙晨辉	/	建造师证	贰级	粤 24420202025 04283	市政公用 工程
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景 园林
电力工程师	茹正健	工程师	职称证	中级	18030030088 60	电力工程 管理
电力工程师	陈镜夫	工程师	职称证	初级	24030062154 54	电力工程 管理
道路专业技术负责人	洪健雄	工程师	职称证	中级	B110006096	道路与桥 梁
造价专业技术负责人	邢艳彩	工程师	造价师证	中级	建「造」 21214400000 946	土木建筑
安全主任	陈文刚	/	建安 C3 证	/	粤建安 C3 (2024) 0075264	综合类
质检负责人	曾广喜	/	岗位证	/	09158792024 3013445	市政工程
施工员	曾广杰	/	岗位证	/	09158792024 8006524	市政工程
安全员	曾广清	/	建安 C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045900	综合类
安全员	庄晓娜	/	建安 C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045901	综合类
资料员	陆萍	/	岗位证	/	09158792025 3013045	市政工程
质检员	陈勇	/	岗位证	/	09158792025 3013039	市政工程

材料员	丁有伟	/	岗位证	/	09158792025 3013040	市政工程
劳资 专管员	曾钊泓	/	岗位证	/	09158792024 03013443	市政工程

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	孙晨辉		性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	120224198810 237313	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限			5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202504283				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务署	沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段	/	2020 年 10 月 22 日开工 2022 年 01 月 07 日竣工	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	2021 年政府投资 6 处地质灾害治工程	/	2022 年 10 月 20 日开工 2023 年 12 月 08 日竣工	已完	合格



使用有效期：2025年05月  
19日-2025年11月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙晨辉



性 别：男

出生日期：1988-10-23

注册编号：粤2442020202504283

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-05-19至2028-05-18）



孙晨辉

个人签名：孙晨辉

签名日期：2025年5月19日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0031396

姓 名: 孙晨辉

性 别: 男

出生年月: 1988年10月23日



企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年06月06日

有 效 期: 2025年06月06日至 2028年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



No.01- 1705854482



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晨辉

社保电脑号：616823181

身份证号码：120224198810237313

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	03	30737058	0.0										4492				
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		224.6	43.76	35.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee11ca29fcc1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- |          |               |
|----------|---------------|
| 单位编号     | 单位名称          |
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

**社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章**



# 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

## 施工合同

工程编号: 44030320200009001001

沙湾路 10 号边坡合同编号: 2020-005

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区

发包人: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: \_\_\_\_\_ 中国地质工程集团有限公司

2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程共计包含 4 个边坡（挡墙）治理工程：

（一）沙湾路百果园侧 1 号边坡治理工程，位于罗湖区沙湾路，该边坡为岩土混合质边坡，主要由坡残积土覆盖层以及混合花岗岩风化岩石组成。边坡因人工切坡形成，长约 458m，高约 8.5~19.5m，坡率约 1:0.9~1:1.1，局部现状坡脚有挡墙支护，边坡大致呈直线形展布。已滑坡段长约 88m，高约 8.5~14.0m，厚 0.5~1m，滑坡体主要由碎石及部分土体组成。该边坡采用片石混凝土护脚墙或桩板式挡墙及锚杆格构梁进行加固。坡顶设置排水沟拦截块面水及降水，坡脚修复原有排水沟，坡面设置生态袋进行绿化，并设置泄水孔。

（二）沙湾路百果园侧 2 号边坡治理工程，位于罗湖区沙湾路，中心坐标为 X=24780 Y=124953（深圳市独立坐标）。该边坡为岩土混合质边坡，主要由坡残积土覆盖层以及混合花岗岩风化岩石组成。边坡因人工切坡形成，长约 70m，高约 4~9m，坡率约 1:0.7~1:1.2，无任何支护措施，边坡大致呈直线形展布。已滑坡段长约 12m，高约 8m，厚 0.5~1m，滑体方量约 10 m³，滑坡体主要由碎石及部分土体组成。采用削坡+锚杆格构梁进行加固，坡顶设置排水沟拦截坡面报阵水坡脚修复疏通原有排水沟，坡面设置生态袋进行绿化。

（三）梧桐山风景区管理处+梧桐山北路 D（3 号消防水池下 30 米）边坡治理工程，位于罗湖区梧桐山风景区梧桐山北路沿线 3 号消防水池下 30 米。整体呈曲线延伸，坡高约 15m 宽度约 17m 坡度 40~70 度（局部较陡）。坡面局部植被茂盛树木较多，坡

顶为梧桐山北路，坡下为自然山体。采用局部副坡+锚杆格构果如田方案，坡面设最水沟排水，同时坡面喷混植草进行绿化，修复疏通坡顶排水沟。

(四) 仙桐路公交站挡土墙治理工程，本项目边坡以强风化凝灰熔岩为主，挡土墙上方边坡现状坡率为1:1。位于坡顶规划学校用地红线外的边坡做永久防护，维持现状边坡坡率不变。局部坡脚进行调整，坡脚内收1米，边坡坡脚坡率调整为1:0.5，坡面采用人字型排水骨架支护设计，坡面堆填生态袋植化，疏通坡顶坡底排水沟。位于坡顶规划学校用地红线外的边坡做1临时防护 针对损坏处的边坡进行喷锚支护加固处理并疏通现有排水系统。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；				
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；				
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；				
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；				
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；				
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。				
□燃气工程（户数：____；庭院管：____米）				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照 明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

#### 4. 其他工程

地质灾害治理工程

#### 三、 合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2020 年 06 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 11 月 02 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

#### 四、 质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、 签约合同价

人民币 20184779.18 元 (大写) 贰仟零壹拾捌万肆仟柒佰柒拾玖元壹角捌分：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 792753.34 元 (大写) 柒拾玖万贰仟柒佰伍拾叁元叁角肆分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)   /   (¥   /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币 1160000.00 元 (大写) 壹佰壹拾陆万

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
⑩图纸和技术规格书；  
⑪已标价工程量清单；  
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月24日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(公章): 中国地质工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911100001000009805

地址: 北京市海淀区香山南路 92 号院 2 号

楼

邮政编码: 100093

法定代表人: 孙锦红

委托代理人:

电话: 075583289622

传真: 010-62586999

电子信箱: cgc\_zengxin@163.com

开户银行: 中国建设银行北京西单支行

账号: 11001079100056000360

# 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

## 个人业绩证明文件

### 工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 □□□

单位（子单位）工程名称	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段		
致：深圳市罗湖区建筑工务署			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 14 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司			
 			
2021年4月20日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
饶 沙	项目经理 京111151636537(00)	项目经理	饶沙
孙晨辉	项目技术负责人（粤中职证字第1500102014463）	技术负责人	孙晨辉
刘 宇	京建安C2(2010)0100925	专职安全员	刘宇
徐劲军	项目质检员(1801030011099)	质检员	徐劲军
闻聪聪	项目施工员11151040005659	施工员	闻聪聪
徐冬男	项目资料员1801050008082	资料员	徐冬男



\* GD - C1 - 315 \*

# 沙湾路百果园侧 1 号边坡等 10 个边坡治理工程 I 标段

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年1月7日

发出日期： 2022年1月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙湾路百果园侧1号边坡等10个边坡治理工程I标段		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2018.477918
结构类型		开工日期	2020年10月22日
施工许可证号	罗建施函第[2020]026号	竣工日期	2022年1月7日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	2020026
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	中国地质工程集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（土建）	中国地质工程集团有限公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市金众工程检验检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月22日		同意验收
法律法规 规定的其 他验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020年7月15日	罗建施函第[2020]026号	同意验收
施工图设计文件 审查意见	2019年4月10日		同意验收
工程竣工报告	2021年11月23日		同意验收
工程质量评估报告	2021年11月23日		同意验收
勘查质量检查报告	2021年11月23日		同意验收
设计质量检查报告	2021年11月23日		同意验收
工程质量保修书	2020年6月24日		同意验收

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章)中国地质工程集团有限公司 项目负责人:饶沙	(公章)中建五局第三建设有限公司 项目负责人:董儒超
	2022年1月7日	2022年1月7日
	分包单位	设计单位
	(公章)项目负责人:王猛虎	(公章)项目负责人:王猛虎
勘察单位		
(公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 (公章)项目负责人:王猛虎 年 月 日		

# 2021 年政府投资 6 处地质灾害治理工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2107-440307-04-01-663963002001



标段名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程



建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 中国地质工程集团有限公司

中标价: 809.678718万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李利军

本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01

验证码: 3272540110596839

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 施工合同

正太

合同编号: SG-17685-

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



CHINA

工程名称: 2021 年政府投资 6 处地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中国地质工程集团有限公司



署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国地质工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

工程地点: \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包括南湾街道下李朗社区李朗珠宝软件园B10栋西侧边坡、坂田集团综合楼A栋东侧边坡、鹅公岭社区围岭路4号边坡、凤凰社区景泰二巷7号工厂后面边坡、深怡路15号后侧边坡、嶂背社区美迪科生物医疗厂内边坡6个边坡治理。概算总投资约1382.76万元，建安费约1117.24万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《2021年政府投资6处地质灾害治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日；

计划竣工日期：2023年1月28日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒元壹角捌分（¥8096787.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟柒佰柒拾贰元伍角伍分（¥367772.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾捌万元整 (¥280000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国地质工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳市上步支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000800002009

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月19日；

订立地点：深圳市龙岗区教育综合大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 455756779

地址: 广东省深圳市龙岗区清林路 213  
号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 123

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

经办人: 李明



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 911100001000009805

地址: 北京市海淀区香山南路 92 号院  
2 号楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

银行开户名: 中国地质工程集团有限公司

开户银行: 建行银行北京西单支行

账号: 11001079100056000360-000006

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 个人业绩证明文件

市政管-1.1

市政基础设施工程

### 开 工 报 告

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 中国地质工程集团有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

批准日期: 2022年10月20日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2021年政府投资6处地质灾害治理工程		工程地点	深圳市龙岗区				
建设规模			结构类型	边坡治理工程				
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		项目负责人	李明				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号	442018120400	项目负责人	曾江波		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号	442018130599	项目负责人	卫敏		
承包单位	中国地质工程集团有限公司		资质证书号	D111041793	项目负责人	李利军		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	E244001850	项目总监	唐利人		
质监机构	深圳市龙岗区质量监督站		安监机构	深圳市龙岗区安全监督站				
中标通知书号	2017-440307-04-01-663963002001		合同编号	SG-17685				
施工图设计审查文件号	SJS2021-099		施工组织设计编审情况	施工组织设计已编制并通过审批				
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已“三通一平”满足开工条件	项目主要管理人员			资格证书号			
		项目负责人	李利军	京	1332014201640480			
		项目技术负责人	陈戊戌	京	1442018201900862			
		项目生产经理	孙晨辉	粤中职证字第	1500102014463			
图纸会审情况	已通过图纸会审	项目安全负责人	陈晓真	京建安	C2(2022)0319747			
		项目专业质检员	邹淑惠	2001030017987				
		项目施工员	刘林	2001010034146				
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核					
申请开工日期	2022年10月20日	批准开工日期	2022年10月20日					

施工单 位申请 意见	<p>现场已具备开工条件，申请开工。</p>  
监理单 位意见	<p>同意开工。</p>  
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意</p> 

# 2021 年政府投资 6 处地质发害治工程

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

### 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 2021年政府投资6处地质灾害治理工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章):



### 一、工程概况

工程名称	2021年政府投资6处地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	该边坡分段采用修坡+锚杆+格构梁+喷混植生+钢筋混凝土挡墙+排水系统的方式进行综合治理	工程造价(万元)	809.678718
结构类型	边坡治理工程	工程用途	地质灾害治理工程
施工许可证号	2017-440307-04-01-663963	开工日期	2022年10月20日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	442018120400
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		442018130599
施工单位	中国地质工程集团有限公司		D111041793
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	李明
副 组 长	唐利人、李利军
组 员	曾江波、卫敏、徐星、刘国诚、徐劲军、邹淑惠、刘林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡治理工程	李明	唐利人、李利军、卫敏、曾江波、邹淑惠
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	刘国诚	徐星、徐劲军、刘林
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处 理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡治理工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	良好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
李明	深圳市龙岗区建筑工程质量监督站			李明
唐利军	深圳市龙建建设监理有限公司		总监	唐利军
刘国斌	.. .. ..		总监	刘国斌
李利军	中国地质工程集团有限公司	项目经理	李利军	
徐劲军	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	徐劲军	
邹淑君	.. ..	质检员	邹淑君	
刘林	中国地质工程集团有限公司	施工员	刘林	
王振海	深圳市基睿测绘院(集团)有限公司	勘查	王振海	
王海	.. ..	设计	王海	
王海	.. ..	基点	王海	
徐立	深圳市基睿测绘院(集团)有限公司	设计技术人	徐立	

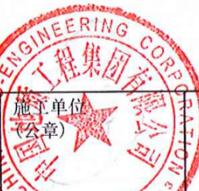
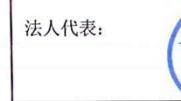
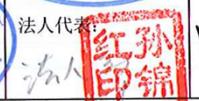
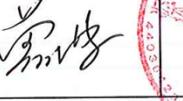
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

- 根据设计及相关验收规范规定，本工程各参建单位对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1. 本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
  2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
  3. 质量控制资料齐全并符合要求；
  4. 安全和使用功能核查及抽查合格；
  5. 观感质量检查良好；
  6. 经组织竣工验收，各参建单位一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2023年12月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	项目总监： 	项目经理： 	法人代表： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 技术负责人简历表

姓名	陈金辉	性 别	男	年 龄	42
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	高中
证件类型	身份证件	证件号码	44050619830121201X		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	14250298		
参加工作时间	2003	从事技术负责人年限	10		

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街道、科研环路、南科二路）施工	/	科研环路 2024 年 10 月 30 日开工。 南科二路 2024 年 10 月 01 日开工。活泉一街 2024 年 11 月 22 日开工。 科研环路 2024 年 12 月 2 日验收。南科二路 2024 年 11 月 20 日验收。 活泉一街 2025 年 1 月 22 日验收。	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目	/	2025 年 03 月 12 日开工 2025 年 05 月 15 日竣工	已完	合格

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： 14250298



姓名：陈金辉  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：44050619830121201X  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：Z0002014030055  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2014.08.22  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 风景园林

资格名称：  
Qualification Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2014.05.10

批准单位：  
Approved by 武汉市人力资源和社会保障局

批准文号：  
Approval No. 武人职[2014]20号

评审组织：  
Evaluation Organization 武汉市中级专业技术职务评审委员会

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金辉

社保电脑号：809809291

身份证号码：44050619830121201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	*4.72	
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72	
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 18688.93 10156.96 3094.5 923.32 894.84 742.5 242.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f16ec41）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月9日

证明专用章

1、桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街道、科研环路、南科二路）施工  
中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001



标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李伟强



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

李伟强

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG010

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 214 万元,建安费为 175 万元(深南发改批〔2024〕67 号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰路,终点至笃学路,道路全长约 380 米,道路等级为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,概算建安费为 175 万元;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 97 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万肆仟零伍拾叁元伍角贰分 (¥ 1394053.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万叁仟贰佰陆拾捌元贰角肆分 (¥ 33268.24 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / 元 (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

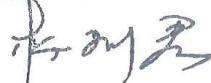
本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工

务署 合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子邮箱:

承包人: (公章)广东中源达建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



陈茂灿  
4403056030305

统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

电话: 13723754341

传真:

电子邮箱: 573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程  
—桃源街道科研环路项目竣工验收报告

市政综·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年12月2日

发出日期：2024年12月2日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道利研环路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路，道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况		<p>经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</p>						
工程质量情况		土建	符合设计及规范要求					
		设备安装	<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>姓名:</td><td>伍元超</td></tr> <tr><td>注册号:</td><td>4406603-AY001</td></tr> <tr><td colspan="2">有效期: 至2025年12月</td></tr> </table>		姓名:	伍元超	注册号:	4406603-AY001
姓名:	伍元超							
注册号:	4406603-AY001							
有效期: 至2025年12月								
工程未达到使用功能的部位(范围)		 						
参加验收单位意见	建设单位		监理单位	施工单位				
	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月2日</p>		<p>(公章) </p> <p>胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年1月2日</p>	<p>(公章) </p> <p>陈文丽 注册号244202202306188 有效期2026.01.15</p> <p>项目经理: </p> <p>2024年1月2日</p>				
			设计单位	勘察单位				
		<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年12月2日</p>	<p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月2日</p>					
<p>年 月 日</p>								

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

## —桃源街道科研环路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanhai District People's Government. The main navigation bar includes links for Home, Government Transparency, Government Services, Interactive Exchange, and Charm of Nanhai. A search bar at the top right allows users to search by keyword. The central content area displays a news article titled "Nanhai District Construction Bureau's Notice on the Contract Fulfillment Evaluation Situation of the Fourth Quarter of 2024". The article details the evaluation results for various types of contracts across different categories like construction, supervision, design, and total engineering packages. It highlights that 172 contracts were evaluated, with 179 failing to meet requirements. The evaluation results are summarized in a table below.

111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkm1/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

1.2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同



合同编号: 2023S421SG011

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为135万元,建安费为110万元(深南发改批〔2024〕68号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约87.5米,道路等级为城市支路,红线宽20米,双向两车道,设计速度20公里/小时,概算建安费为110万元。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 27 日;

合同工期总日历天数 74 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾万贰仟零玖拾玖元肆角叁分 (¥ 902099.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟玖佰捌拾壹元玖角肆分 (¥ 14981.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

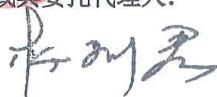
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章)广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

电话: 13723754341

传真:

电子信箱: 573277899@qq.com

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道南科二路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

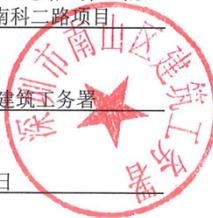
### 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月26日

发出日期：2024年11月26日



---

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m		
结构类型	改造道路		
施工许可证号			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章号: 粤2442022202306188 有 效 期: 2026.05.09 至 2027.05.09 2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证章号: 粤2442022202306188 市政 2024年11月26日
	设计单位	勘察单位	
年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月26日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 伍云超 注册号: 4406603-AW001 有 效 期: 至2025年12月31日			

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道南科二路项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanhai District People's Government. The main content is a red-bordered report titled "Nanhai District Construction Work Report on Contract Fulfillment Evaluation Results for the Fourth Quarter of 2024". The report details the evaluation results for various construction contracts across different categories. It includes a summary of the evaluation criteria, the number of contracts evaluated, and the percentage distribution of evaluation grades (Excellent, Good, Average, Poor). The report concludes with a notice of the evaluation results and an attached document.

序号	项目名称	施工单位	建设阶段	得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

# 1.3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范

## 工程——桃源街道活泉一街项目施工合同



合同编号: 2023S421SG009

### 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——

桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 653 万元,建安费为 533 万元(深南发改批〔2024〕50 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约 409 米,道路等级为城市支路,红线宽 11.25-50 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 533 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 /d	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 /d	立方米

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 12 月 3 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰捌拾陆万贰仟伍佰玖拾肆元陆角伍分 (¥ 3862594.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万零贰佰零壹元柒角壹分 (¥ 70201.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责人	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/

劳资专 管员	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/	
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/	
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/	

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

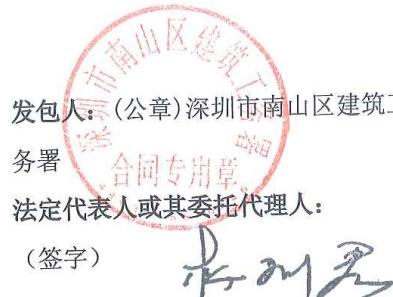
## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工  
务署 合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱  
心大厦 13 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:



承包人: (公章) 广东中源达建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社  
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元  
101

邮政编码: 518057

法定代表人: 陈茂灿

委托代理人:

电话: 13723754341

传真:

电子信箱: 573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--  
桃源街道活泉一街项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025.1.22

发出日期：2025年1月22日

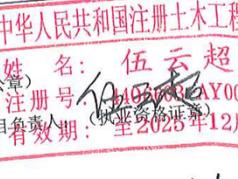
## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目			工程地点	深圳市南山区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在活泉二街，道路全长约409m			工程造价（万元）	3862594.65	
结构类型	改造道路			开工日期	2024年11月22日	
施工许可证号				竣工日期	2025年1月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督登记号	2024154	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署			总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司			施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司			施工单位（设备安装）		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司			工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司	
其他主要参建单位				其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期			文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			市政竣·通-10	合格	
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告	齐全有效					
工程质量评估报告	齐全有效					
勘查质量检查报告	齐全有效					
设计质量检查报告	齐全有效					
工程质量保修书	齐全有效					

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
	土建	符合设计及规范要求	
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求	
			
工程未达到使用功能的部位(范围)		 	
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：胡金玉 2025年1月22日	监理单位  总监理工程师：胡金玉 注册号：44003385 有效期：2025.04.15	施工单位  项目负责人：陈文刚 2025年1月22日
	分包单位   项目负责人：伍云超 2025年1月22日		
	勘察单位   项目负责人：伍云超 2025年1月22日		

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--

## 桃源街道活泉一街项目履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanhai District People's Government. The main content is a report titled "南山區建築工務署關於2024年第四季度合同履約評價情況的通報" (Report on Contract Fulfillment Evaluation for the Fourth Quarter of 2024). The report details the evaluation results for various types of contracts, including construction, supervision, design, and total engineering services (EPC), across different categories like roads, buildings, and infrastructure. The evaluation scale ranges from excellent to unqualified. The report is dated March 7, 2025, and includes a link to the full document.

序号	项目名称	施工单位	建设阶段	得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/1ypj/content/post_12059576.html)

## 2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--

### 科技北一路项目中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-18

查验码：JV20241107465570

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——科技  
北一路项目施工合同



合同编号: 2024S435SG031

深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署  
市政 工 程 施 工 ( 单 价 ) 合 同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改  
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中源达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。

(深南发改批〔2024〕333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，

道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	陈锦鸿	工程师	二级建造师	贰级	粤 2442020202118585	市政公用工程	18565659532
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	工程师	岗位证	/	0915879202480065 27	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	工程师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	工程师	岗位证	/	0915879202480065 31	/	13723754341

八

施工员	曾广杰	工程师	岗位证	/	0915879202408006 524	/	13410493410
材料员	洪健雄	工程师	岗位证	/	0915879202480065 32	/	18926129971
资料员	庄晓娜	工程师	岗位证	/	0915879202480065 25	/	15889938475
质量员	曾广喜	工程师	岗位证	/	0915879202430134 45	/	13684919087

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日 合同专用章

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科

## 技北一路项目竣工验收报告

深圳市南山区  
市政设施管理处

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
工程名称：改造整治工程项目—科技北一路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2025年5月15日

发出日期：2025年5月15日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点北环大道，终点宝深路，道路全长约926.082m	工程造价（万元）	619.188375
结构类型	改造道路	开工日期	2025年7月17日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025026
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

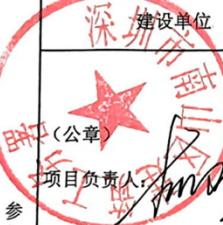
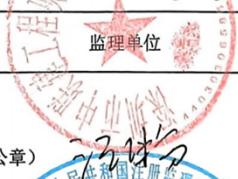
**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

**附有关证明文件**

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人： 2025年5月15日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号44036592 有效期2026.09.18 2025年5月15日	施工单位  (公章) 项目经理：陈锦鸿 项目负责人：(执业资格证章) 粤244202020123 建筑·市政 2027.10.09 广东中源达建筑有限公司 2025年5月15日
	设计单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月15日	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年5月15日	
	西丽街道办  年 月 日		

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—科

## 技北一路项目履约评价

### 三、施工合同节点履约评价评分表

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同			评价时间	2025年4月14日	
承包商名称		广东中源达建筑工程有限公司			评价阶段	建设阶段2025年第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配置	15			15	92.2%	13.8
1	主要负责人配备	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2	100%	2.0
			项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3	100%	3.0
		9	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	82%	1.6
			项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0

2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。		2	100%	2.0
3	资源配备	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同存在不一致，但能满足工程需要，履约率取80%； （3）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不能满足工程需要，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25				25	84.0%	21.0
1	管理体系建设	3	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）建立较为完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取80%； （3）建立的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等）不完善，履约率取 30%； （4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4

			<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2.0
			<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
2	现场管理	14	<p>现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危大工程施工基本能够按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，能够做好安全防护，履约率取 80%；</p> <p>(3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		2	<p>施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。</p>	工程部	2	60%	1.2

		5	是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； (2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取0%。	工程部	5	100%	5.0
		3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4
3	第三方检查	8	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%； (3) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%； (4) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%； (5) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未整改或不满足整改要求，履约率取 0%。	工程部	5	80%	4.0
三	质量管理	23			16	62.5%	10.0
		2	是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 100%； (2) 建立较为健全的质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案较为齐全，且依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 80%； (3) 建立的质量保证体系不健全；施工组织设计、专项施工方案不齐全，履约率取 30%； (4) 未建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6

1	施工质量管控	8	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%；</li> <li>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%；</li> <li>(3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	2	60%	1.2
			<p>是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%；</li> <li>(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%；</li> <li>(3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	2	80%	1.6
			<p>竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 竣工图编制的内容与现场施工情况一致，竣工图编制质量非常好，履约率取 100%；</li> <li>(2) 竣工图编制的内容与现场施工情况基本一致，竣工图编制质量较好，履约率取80%；</li> <li>(3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（不超过3处不一致，含3处），竣工图编制质量一般，履约率取60%；</li> <li>(4) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致（超过3处不一致），竣工图编制质量较差，履约率取0%。</li> </ul>			本期不参评	
2	第三方检查	7	<p>质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</li> <li>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率80%；</li> <li>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。</li> </ul>	工程部	2	80%	1.6
			<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况完全符合要求，履约率取 100%；</li> <li>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，整改情况基本符合要求，履约率取80%；</li> <li>(3) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改较及时，整改情况基本符合要求，履约率取 60%；</li> <li>(4) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题整改不及时或整改情况较差，不完全满足整改要求，履约率取 30%；</li> <li>(5) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未整改或整改不满足整改要求，履约率取 0%。</li> </ul>	工程部	5	80%	4.0

3	档案管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理是否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交，所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全，管理较为规范并及时进行了归档，履约率取80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全，存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交，档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取0%。	工程督导部	3	0%	0.0
			5	施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。	工程督导部		本期不参评	
四	工期进度管理	15				15	69.3%	10.4
1	工期管控	7	2	是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等编制较为及时，履约率取 80%； (3) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	80%	2.0
			2	是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2.0

			<p><b>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；  (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%；  (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；  (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	企业支持 力度	3	<p><b>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；  (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；  (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；  (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；  (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		2	<p><b>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；  (2) 企业基本能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 80%；  (3) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
3	档案 同步 移交	3	<p><b>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。</b>评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；  (2) 基本能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 80%；  (3) 因承包商原因，未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	3	0%	0.0

五	合约造价管理	12			8	90.0%	7.2
1	分包管理	2	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取 0%。	工程部	1	100% 1.0
			1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。	工程部	1	100% 1.0
2	变更管理	4	2	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商基本能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 80%； (3) 因承包商原因，现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。	工程部	2	80% 1.6
			2	有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100% 2.0
3	进度款管理	2	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%； (2) 基本能够按要求填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取80%； (3) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。	工程部	2	80% 1.6
4	预算与结算管理	4	2	能否按合同要求的时限及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部		本期不参评

			2	<p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中能够配合造价咨询单位开展核对工作；补充相关证据较为及时；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。</p>	工程部		本期不参评	
六	配合与协调	10				8	95.0%	7.6
1	履约配合	4	2	<p>能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作，履约率取 80%；</p> <p>(3) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作态度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作态度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部門的工作，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
			2	<p>保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：</p> <p>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%；</p> <p>(2) 保修期内基本能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 80%；</p> <p>(3) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。</p>	工程部		本期不参评	
2	企业支持与配合	6	3	<p>企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业具有的社会资源一般，但能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般，为发包方提供的资源共享较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3.0
			3	<p>施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3.0

	合计		87.0	80.46%	70.0
履约得分	80.46				
履约评价等级	良好				
履约评价小组(签字):		建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				



粤中职证字第 1803003008860号

茹正健 于二〇一七年

十月，经 广东省电力工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 电力工程管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关： 审批专用章

二〇一八年四月十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：茹正健

社保电脑号：626118120

身份证号码：440711198710285430

页码：1

参保单位名称：广东世纪傲耀建设工程有限公司

单位编号：32180266

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	32180266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	32180266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			10785.16	5235.36		4946.55	1978.62		494.73		344.46	89.6		72.4				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e0b3336bm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32180266  
单位名称  
广东世纪傲耀建设工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈镜夫

身份证号：441702199606111712



职称名称：助理工程师

专业：电力工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2403006215454

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镜夫

社保电脑号：802587540

身份证号码：441702199606111712

页码：1

参保单位名称：广东世纪傲耀建设工程有限公司

单位编号：32180266

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	32180266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	32180266	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	32180266	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	32180266	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			10785.16	5235.36		4946.55	1978.62		494.73		344.46	89.6		72.4				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0e0b2fcc9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
广东世纪傲耀建设工程有限公司





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 440506197507136658

编 号: B110006096

姓 名: 洪健雄

性 别: 男

出生年月: 1975年07月

专业名称: 道路与桥梁

资格名称: 工程师

授予时间: 2011年09月01日

授予部门:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄

社保电脑号：815157520

身份证号码：440506197507130058

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9412.02	4876.0	1383.04	461.06				461.06					477.72	94.52	98.7

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f18d478）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司



使用有效期：2025年08月  
12日-2026年02月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邢艳彩



性 别：女

出生日期：1987年06月12日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019851

有 效 期：2025年08月12日-2029年08月11日

聘 用 单 位：广东中源达建筑工程有限公司



邢艳彩

个人签名：

邢艳彩

签名日期：

2025.8.12



发证日期：2025年08月12日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100001780



邢艳彩 3685

姓名：邢艳彩

性别：女

身份证号：410928198706123685

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

持证人签名：

邢艳彩

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩

社保电脑号：801631022

身份证号码：410928198706123685

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

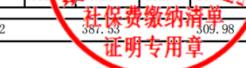
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
合计			8175.44	3952.96			3638.65	1455.46			363.92		3523	35.23	3523	28.18	7.05

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1869d3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月9日  
证明专用章

## 质量负责人信息表

姓名	曾广喜	证件类型	身份证件	证件号码	440506197709060019
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	091587920243013445	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜

社保电脑号：605411275

身份证号码：440506197709060019

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f197a8u）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

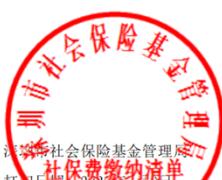
单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月9日

证明专用章



## 安全负责人信息表

姓名	陈文刚	证件类型	身份证	证件号码	511523198303250656
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0075264		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0075264

姓 名:陈文刚

性 别:男

出生年月:1983年03月25日



企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年11月04日

有 效 期:2024年11月04日至2027年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈渊鑫

社保电脑号：801905448

身份证号码：44058219950517663X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			10433.69	5439.68			5257.4	2102.96			525.82		3523	35.23	3523	28.18	112.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1947bi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30737058  
单位名称 广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006524  
Certificate No.

注册编号: 091587920248006524  
Registration No.

姓名: 曹广杰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440506197707070037  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2024年8月15日  
Issued Date

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广杰

社保电脑号：609565177

身份证号码：440506197707070037

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	*4.72	
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1a4d0j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月9日  
证明专用章



## 安全员信息表

姓名	曾广清	证件类型	身份证	证件号码	440506199307232016
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0045900	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045900

姓 名: 曾广清

性 别: 男

出生年月: 1993年07月23日



企 业 名 称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2025年02月27日至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清

社保电脑号：645068201

身份证号码：440506199307232016

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2025	01	30737058	0.0														
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72	
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7888.8	4251.2			7663.95		2631.1		309.95		328.40	14.28	116.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1a633s）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月9日  
证明专用章

## 安全员信息表

姓名	庄晓娜	证件类型	身份证	证件号码	440513199410012920
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0045901	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0045901

姓 名: 庄晓娜

性 别: 女

出生年月: 1994年10月01日



企业名称: 广东中源达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月18日

有 效 期: 2024年11月01日至 2025年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜

社保电脑号：640754189

身份证号码：440513199410012920

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
合计			9320.32	4915.2			6690.58	2414.88			412.96		402.22	97.44	120.06		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1b48fr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503013045  
Certificate No.

注册编号: 091587920253013045  
Registration No.

姓 名: 陆萍  
Full Name \_\_\_\_\_  
性 别: 女  
Gender \_\_\_\_\_  
身份证号: 452701197904150362  
ID No. \_\_\_\_\_  
职业工种: 资料员  
Occupation Trade \_\_\_\_\_  
级 别: \_\_\_\_\_  
Rank \_\_\_\_\_

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年04月21日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆萍

社保电脑号：617919174

身份证号码：452701197904150362

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1b9455）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058

单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理处

社保费缴纳清单

打印日期：2023年7月9日

证明专用章



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879302503013039  
Certificate No.

注册编号: 0915879302503013039  
Registration No.

姓 名: 陈勇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性 别: 男  
Gender \_\_\_\_\_  
身份证号: 511011198106239033  
ID No. \_\_\_\_\_  
职业工种: 质量员  
Occupation Trade \_\_\_\_\_  
级 别: \_\_\_\_\_  
Rank \_\_\_\_\_

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年6月21日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇 社保电脑号：609733907 身份证号码：511011198106239033  
参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司 单位编号：30737058

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14393.73	7702.56			2513.79	838.02			753.24		502.07	193.64	149.96		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1c257h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

广东中源达建筑工程有限公司





持证人签名  
Signature of the holder

\_\_\_\_\_

证书编号: 0915879202503013040  
Certificate No.

注册编号: 0915879202503013040  
Registration No.

姓 名: 丁有伟  
Full Name \_\_\_\_\_

性 别: 男  
Gender \_\_\_\_\_

身份证号: 440524197603191216  
ID No. \_\_\_\_\_

职业工种: 材料员  
Occupation Trade \_\_\_\_\_

级 别: 一  
Rank \_\_\_\_\_

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年04月28日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁有

社保电脑号: 817043273

身份证号码: 440524197603191216

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

条注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1c529x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30737058  
单位名称：广东中源达建筑工程有限公司



## 劳资专管员信息表

姓名	曾钊泓	证件类型	身份证	证件号码	44050620021129201X
手机号码	/		证件号	091587920243013443	



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013443  
Certificate No.

注册编号: 091587920243013443  
Registration No.

姓 名: 曾钊泓  
Full Name

性 别: 男  
Gender

身份证号: 44050620021129201X  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年1月18日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利泓

社保电脑号：501122246

身份证号码：44050620021129201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	.05
合计			10926.91	5721.52			5581.15	2232.46			558.2		3523	35.23	3523	28.18	119.85

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eca42f1c6d5w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30737058单位名称  
广东中源达建筑工程有限公司