

标段编号：2108-440311-04-01-683421001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二
标段）（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2025年08月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业完成同类业绩情况	投标人提供近5年内（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。）。证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。4、联合体业绩

		<p>须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
4	<p>项目负责人完成同类业绩情况</p>	<p>投标人提供项目负责人近5年(从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准)完成的同类工程业绩(不超过1项，超过部分按提供资料前1项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	<p>项目班子配备</p>	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况；2、提供拟投入本项目管理人员姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发</p>

		<p>的资料员等岗位证)、执业注册证(如有需提供),以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等(原件扫描件)。投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的,须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的,需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料,否则该职称证书不予认可。</p>
--	--	--

目录

资信标要求一览表（如有）	2
一、投标人资信标情况汇总表	6
二、投标人签署承诺书情况	7
三、企业完成同类业绩情况	12
安畅园项目施工总承包工程	12
龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）	30
珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工	50
四、项目负责人完成同类业绩情况	64
五、项目班子配备	65
项目经理-肖晓伟	67
技术负责人-廖敦仪	71
安全负责人-黄学彬	75
园林工程师-王灏	77
测绘工程师-李攀飞	80
造价工程师-傅晓慧	83
资料员-林志洽	88
质量负责人-林静鸿	90
电气工程师-郭寅远	92
给排水工程师-程昌清	95
施工员-陈杜斌	98
质量员-黄进文	100
安全员-肖裕平	102
材料员-李文龙	105
劳务员-李泽铃	108

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市佳泰业建设有限公司			法定代表人姓名	陈辅涛
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级			项目负责人资格类别及等级	肖晓伟 风景园林施工专业中级职称证
投标人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩 (不超过 <u>2</u> 项)					
1、工程名称：安畅园项目施工总承包工程；合同金额：3294.877680 万元；竣工验收时间：2023 年 3 月 31 日 2、工程名称：龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）；合同金额：593.871060 万元；竣工验收时间：2023 年 5 月 1 日 3、工程名称：珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工；合同金额：449.117496 万元；竣工验收时间：2021 年 9 月 7 日					
项目负责人近 <u>5</u> 年完成的同类工程业绩 (不超过 <u>1</u> 项)					
1、工程名称：无；合同金额：xx 万元；竣工验收时间：xxxx 年 xx 月 xx 日 （是否体现项目负责人：是/否）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配人员数量	<u>15</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>0</u> 人， 高级工程师 <u>0</u> 人， 中级 <u>6</u> 人， 初级 <u>0</u> 人。

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3. 当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。

二、投标人签署承诺书情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我单位参加 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二标段）（施工） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件1签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣5分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣2分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣2分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣1分。

四、本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件2签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件3签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件4提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈涛

公司总部地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座

2508

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25982601 传真：/

日期：2025年8月11日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目	
标段名称	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目（二标段） (施工)	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市佳泰业建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市佳泰业建设有限公司	时间：2025.08.11
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2025.08.11

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市佳泰业建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年8月11日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	肖晓伟	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198801070018	手机号码	0755-25982601
参加工作时间	2011.6		从事项目负责人年限	5年	
资格证书名称、专业及编号	2016003005847				
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-25982601 传真：/

日期：2025年8月11日



三、企业完成同类业绩情况

安畅园项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210039002001

标段名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3294.877680万元

中标工期：224天

项目经理(总监)：朱伟鹏

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：(深圳)
有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-04-12



查验码：4231707110142488

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市公共资源交易中心平台截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1335724&channelId=2851

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36558999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

安畅园项目施工总承包工程

发布时间: 2022-04-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 434

招标项目编号:	44030520210039002
招标项目名称:	安畅园项目施工总承包工程
标段名称:	安畅园项目施工总承包工程
项目编号:	44030520210039
公示时间:	2022-04-02 10:29至2022-04-08 10:29
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市佳泰业建设有限公司
中标价(万元):	3294.877680万元
中标工期:	224天
项目经理:	朱伟鹏
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2440708002299
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1324936&channelId=2851

通讯地址: 深圳市南山区天冲一路华润置地大厦L座3楼
招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司
经办人: 邓工
办公电话: 0755-83549171

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210039002001
标段名称: 安畅园项目施工总承包工程
递交投标文件截止时间: 2022-03-14 18:00
本次发包工程估价: 3828.927895 万元
本次招标面积: 2731.85 平方米
本次招标内容: 包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

计划总投资: 4425 万元
工程地址: 深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。
计划开工日期: 2022-04-30 00:00:00.0 至 2022-12-10 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标申请人必须具备资质要求: 建筑工程施工总承包三级及以上资质
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:

工程合同

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001
6202204-006

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

合同编号 CRLCJ-NS16-ACY01-ZB-221001

【安畅园项目】

施工总承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司



2022年【4】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市佳泰业建设有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座909

法定代表人：陈辅涛

联系人：朱伟鹏

联系电话：13926519355

电子邮箱：184805553@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月1日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：安畅园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处。

工程内容：安畅园项目位于深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处，地块呈三角形，现状为深圳市公安局交通警察局龙珠扣车场，场地周边现有交警临时办公用房及仓库。该项目占地面积约3.6万平方米，概算批复总投资为4568万元。该公园以交通科普为主题，主要建设内容包括：现状建筑、设施、场地等拆除及拆迁、苗木迁移、新建公园铺装、入口LOGO、景墙、构筑物、交通科普教育设施、标识系统、座凳、综合服务用房、停车场、给排水、电气、暖通、消防、除臭、结构、绿化工程等。

建筑面积： /平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）297号

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、主体结构工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、智能建筑工程、室外工程、土石方工程、金属门窗工程等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：筏板基础 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、迁改工程、园林景观工程、儿童游乐设施工程、绿化工程、建筑装饰装修工程、室外工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月30日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年12月10日

合同工期总日历天数: 224日历天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、南山区城市管理和综合执法局等第三方检查过程及交付评估要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾陆元捌角零分（¥32948776.80元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万元（¥1680000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经委托人、发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次连续等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 总承包人于每次付款月25日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、完成结算并经发包人审核确认且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的97%，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的90%，则总承包人应负责及时将业主超付部分退还业主；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；

- (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 4 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章)
住所: 合同专用章
法定代表人:
委托代理人:
电话: 蒋慕川
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

委托人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人: (为)
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人: (公章)
住所:
法定代表人:
委托代理人:
电话: 陈涛
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安畅园项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（公章）： 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月21日

发出日期： 2023年3月21日



市政基础设施工程

工程名称	安畅园项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约3.55万平方米	工程造价（万元）	3294.8776
结构类型	/	开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 / 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

SHE
深圳
公

项目
验收
合格

日期
2023.3.31

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。	
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 <p>项目负责人: <i>邓超</i> 2023年3月1日</p>	 <p>项目负责人: <i>邓超</i> 潘海 2023年3月1日</p>	 <p>王一清 注册号44007216 总监理工程师 2023年3月1日</p>
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: <i>邓超</i> 2023年3月1日</p>	 <p>项目负责人: <i>龙仁昌</i> 注册号44171901077 建筑工程 2023年3月1日</p>	 <p>项目负责人: <i>李俊</i> 2023年3月1日</p>



感谢信



感谢信

深圳市佳泰业建设有限公司

由贵司承建施工的安畅园施工总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，在由龙仁昌、李百林、欧阳志伟、吴正伟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化等不利因素下，顺利完成初验节点。自安畅园施工总承包工程施工以来，展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司的团队责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予安畅园施工总承包工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润(深圳)有限公司
安畅园项目部
2023年1月16日

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路18号华润置地大厦E座44楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-48-01-017361001001

标段名称: 龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)

建设单位: 深圳市保达房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 593.871060万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 戴波

本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-10-10

查验码: 3812957931283791

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市公共资源交易中心平台截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678046&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)定标结果公示

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 45

基本信息

公告名称:	龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)
标段编号:	2020-440307-48-01-017361001001
标段名称:	龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)
建设单位:	深圳市保达房地产开发有限公司
定标时间:	2022-09-15 17:17
中标候选人:	深圳市佳泰业建设有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	叶嘉宏
联系电话:	15920066147

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市佳泰业建设有限公司	5	1
B	深圳建安置业工程有限公司	0	0

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1481597&channelId=2851

详细公告内容

标段 1
标段编号: 2020-440307-48-01-017361001001
标段名称: 龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程(龙星公园)
递交投标文件截止时间: 2022-08-24 18:00
本次发包工程估价: 709.809062 万元
本次招标内容: 绿化工程;园林建筑工程;本工程位于龙岗街道,分为11G1、14G1两个地块建设,东临学峰路,南临创建路,西临龙新路,景观设计面积约12904.3㎡,工程主要建设内容为结构工程、园建工程、绿化工程和安装工程。
计划总投资: 533.53 万元
工程地址: 龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足:
市政公用工程施工总承包三级

其他要求:
无
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

合同编号：SZPD-WL01-HT147

龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程 (龙星公园) 施工合同

工程名称：龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）

工程地点：深圳市龙岗区五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市佳泰业建设有限公司

签订日期：2022年11月4日

甲方（发包人）全称：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）全称：深圳市佳泰业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律及行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商一致订立本合同。

一、工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：保达龙岗五联项目

1.2 工程地点：深圳市龙岗区五联社区

1.3 工程内容：园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气和园林小品等，具体以施工图所示范围内的全部工程为准。

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：以发包人最终确定的、园林绿化工程施工图所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程及土方工程等内容为准。工程内容包含但不限于图纸中的以下内容

1) 根据招标人（即甲方，下同）提供的保达龙岗五联项目一期代建公共绿地工程设计招标图纸确定的范围进行投标报价，具体情况详见《保达龙岗五联项目一期代建公共绿地工程》图纸及工程量清单。施工范围以招标人确认的招标图中明示或暗示的工程内容为准。

具体工程承包范围为以下各文件所能包括的最大范围为准：（1）、订立本合同时，甲方向乙方提供的全部招标图纸上所显示的前述专项工程总和；（2）、在订立本合同时，乙方所提交的工程量清单；（3）、本合同《附件一：工程承包范围说明书》。

甲方可根据现场情况保留增加或减少合同内项目或工程量的权利，乙方对此表示理解，按照合同变更价款中的约定进行结算，并承诺不对此提出额外补偿要求。

2) 土方工程：图纸要求的范围内回填土、堆坡造地形、种植土堆、填和运输；场内土方的挖、填、堆、营造地形和运输。

3) 为完成图纸要求的回填土或其他所采取必要的技术措施、技术方案、施工组织等。

2.2 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包成活、包效果、包安全文明施工。

二、合同文件及图纸

第三条 本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议（若有）；
- (2) 本合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 工程量清单；
- (8) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.2 上述文件互相补充和解释。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的解释为准。其他条款与本条款抵触的以本条款为准。

第四条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和工程所在地地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：

《城市园林绿化工程施工及验收规范》（DB11/T212—2017）

《城市园林绿化用植物材料木本苗》（DB11/T211—2017）

《城市园林绿化养护管理标准》（DB11/T213—2012）

《城市园林绿化养护管理质量标准》 DB42/T 1124-2015

《城市园林绿化养护管理规范》 DB13/T 1168-2009

《植物养护管理标准》（详见附件三）、

《草坪养护管理标准》（详见附件四）、

《园林绿化工程战略合作技术标准要求》（详见附件五）

若有新标准时，则以新标准为准执行。

4.3 其他要求：《保利园林工程技术标准（深圳区域）》、深圳市工程建设技术规范《合成材料运动场地面层质量控制标准》2016年12月发布、《2019年度住宅交付验收实施方案》详见附件。

4.4 上述所有的规范、标准应是现行的有效版本，如招投标及协议期间有更新，则按照更新版本执行。如上述国家、地方或行业规范、规程、标准在招标或现场指导当中存在相互矛盾的内容，按较高标准执行。

第五条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：合同签订后15日内提供两套蓝图。

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸（包括电子版）交给第三人。

三、双方的权利义务

第六条 监理

6.1 监理单位名称：中海监理有限公司

6.2 总监工程师

姓名：柯保舟

职务：总监

发包人委托的职权：对工程建设施工的投资、进度、质量、安全进行监理及竣工预验收；对工程使用的材料、设备和施工的质量进行检验。

需要取得发包人批准才能行使的职权：向发包人提出优化设计建议；对施工组织设计按保质量、保工期、降成本的原则提出建议；发布开工、停工、复工令；对工程变更及签证提出建议；对工程款和结算的支出提出建议等。

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第七条 双方派驻工地代表

7.1 发包人项目负责人姓名：黄海

发包人的一般指令（不涉及造价变化）经项目负责人签署后生效，并以书面形式经监理工程师传递给承包人项目负责人。

7.2 承包人项目负责人姓名：戴波（身份证号码：【430124198410103276】）；联系方式：【13692755509】）

(1) 项目负责人是承包人在工地履行合同的专职代表，必须符合相应的资质等级要求。

- (2) 项目负责人必须是具有同类工程施工经验 5 年以上, 有较高组织和协调能力。乙方还需配置专职生产经理和景观设计人员, 且必须具备同类工程施工经验 5 年以上, 有较高的专业技术能力和图纸理解能力, 景观效果把控能力及与设计沟通能力。
- (3) 项目负责人及项目管理人员须专职在岗, 不得兼任其他项目的任何职务。如发包人代表发现项目负责人及项目管理人员未达到此要求, 每发现一次承包人应支付 5000 元的违约金。
- (4) 承包人未经发包人同意, 不得更换项目负责人, 否则承包人应支付每人每次 5000 元的违约金。
- (5) 发包人如有充分的事实表明项目负责人不称职或无法代表承包人在现场履行合同, 发包人有权要求承包人更换项目负责人。承包人应在 3 天内完成更换, 并应为此向发包人支付 5000 元/人/次的违约金。
- 7.3 任何一方驻工地代表发生变更时, 应提前 7 日书面通知对方, 并明确指出交接时间、权限。

第八条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 在开工日期前为承包人提供具备施工条件的场地, 并提供施工所需水、电等管网线路至红线处, 提供至工地的施工道路。
- (2) 在不影响承包人施工进度时间内, 为承包人提供施工所必需的工程地质、地下管网线路资料及其它资料, 以及应由发包人办理的施工所需的证件、批件、文件。
- (3) 及时为承包人提供可用的水准点和坐标控制点。
- (4) 在开工前组织图纸会审及设计交底; 在开工后及时将图纸变更通知承包人。
- (5) 委托监理和发包人现场管理人员进行工程质量、进度检查监督; 负责隐蔽工程、变更的签认, 工程施工期间的质量验收及竣工验收。
- (6) 批准工程施工进度。
- (7) 按合同约定及时支付工程进度款。
- (8) 双方约定发包人应做的其他工作: 按当地政府要求完成材料送检及相关检验、检测, 完成验收资料。满足发包人及总包单位安全文明施工管理要求。

8.2 发包人委托承包人办理的工作: 对政府建设主管部门的园林验收负责。

- 4) 无证上岗者 (适用于按规定必须有上岗证)
- 5) 与本合同规定名册不符者;
- 6) 与本工程施工无关的人员。

四、 施工组织设计和工期

第十条 工期

10.1 在具备开工条件的前提下,发包人发出可开工部分工程的开工通知,承包人应在接到通知后 3 天内进场施工。

总工期: 75 个日历天

工程的开工日期(暂定): 2022 年 10 月 15 日开工,若中标通知书的发放时间晚于暂定开工日期,则开工日期按发中标通知书之日起算,竣工日期不做调整。

工程的竣工日期(暂定): 2022 年 12 月 30 日完工。

工作面移交可能不连续,开工时间以第一批工作面移交为准,最后一批工作面移交时间与第一批工作面移交时间相差 15 天内(含 15 天)工期不做调整。

10.2 双方根据现场情况,考虑发包人项目开发销售的需要,协商确定各单项工程的工期、各关键节点工期要求,并经双方书面签字确认。该书面文件是本合同的有效组成部分。承包人应当严格按照协商确定的工期按时竣工。

第十一条 进度计划

11.1 承包人在接到中标通知后 5 天内工程部对接进场事宜,并按要求进行进场施工准备, 10 天内提供工程施工组织设计(施工方案),进度计划安排和材料计划表给发包人。施工进度计划应充分考虑现场工程进展情况及发包人、监理、土建总包单位对工程进度的要求。发包人在 48 小时内对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见,发包人逾期未确认也未提出修改意见的,视为同意。

11.2 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工,并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的,承包人应采取改进措施并经发包人确认。承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第十二条 工期延误

12.1 由于以下原因造成工期延误,经发包人确认,工期相应顺延。

- (1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件;

通知

开工

第一

各关
严格

一
计
48
意

实
出

- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款（若有）、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量重大变化或重大设计变更影响工期；
- (5) 现场无法提供承包人可操作的施工工作面；
- (6) 不可抗力及自然灾害；
- (7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况；

12.2 承包人在以上情况发生后 3 日内，就延误的内容向发包人、监理提出报告。发包人在收到报告后 7 日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

12.3 承包人未能按约定的工期完成施工，或已经确定的节点工期逾期完成，每延误一天，承包人应向发包人支付违约金 3000 元；从逾期第 5 天起，每逾期一天向发包人支付违约金 10000 元。延误超过 20 天，发包人有权解除合同，要求承包人退场，并且由承包人承担全部责任。

12.4 因不可抗力因素或其他非承包人责任导致工期延误的，承包人应尽量进行弥补，无法弥补的，及时与发包人协商调整。

五、工程质量与检验

第十三条 工程质量

13.1 工程质量标准：必须满足招标文件技术标准要求及发包人项目具体要求。此外还必须符合设计要求及国家相关标准规范的规定，保证通过有关部门验收，确保达到发包人要求的工程整体质量标准。

13.2 双方对工程质量有争议时，由项目所在地质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

13.3 承包人必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须以优良标准贯彻每一工序，接受质量监督部门、监理和发包人的监督，发包人发现其在主要形象上拖进度 3 天时，或在主要工程存在较大质量问题时，发包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措施及时纠正。否则发包人有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由承包人负责。

13.4 承包人施工过程中或完成后的景观效果如与发包人 or 设计方要求的景观效果不一致时，发包人有权通知承包人进行整改，承包人应无条件立刻进行整改，由此产生的整改费用等由承包人承担。

于抢救，
司约定

。发包
事故扩
发
包的紧

伤亡和

用，由

处罚，

情况和
之责任

重大
销售

、被迫
款项

，并
保险
册等

关劳
业安
抢救

3) 承包人对为其履行合同所雇用人员的工作时间的安排、工作条件、膳宿条件、生活环境的设置、雇用工人和其他工作人员、劳动工资待遇等，必须遵照现行的法律、法规、规章等。承包人雇用工人和其他工作人员的任何费用支付都由承包人负责。

4) 承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

5) 发包人有限制或禁止承包人进行任何可能导致扰民的加班工作的权利；除非合同文件中另有约定，发包人将不受理任何与此类限制或禁止相关的费用或工期延长的索赔。在工程开工前，承包人应以书面形式向发包人报告计划的工作时间和班次安排，此类安排应首先保证在各方面已依照了《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规的要求，并有相应的可靠和具体的措施保证不会给发包人带来因扰民而引起的任何损失或损害；为便于发包人和监理单位的工作安排，如果承包人计划改变正常的工作时间，应提前二十四小时通知发包人，如果承包人的此类改变涉及法定假日或休息日，承包人应提前七十二小时通知发包人。

15.9 环境保护

1) 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

2) 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

七、合同价款与支付

第十六条 合同价款

16.1 本合同所涉及的费用均为人民币。合同含税总价：5938710.60元（大写：伍佰玖拾叁万捌仟柒佰壹拾元零陆角），增值税：490352.25元（大写：肆拾玖万零叁佰伍拾贰元贰角伍分），增值税税率：9%（如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整），不含税总价：5448358.35元（大写：伍佰肆拾肆万捌仟叁佰伍拾捌元叁角伍分）。此总价已包含第

16.3 条约定的全部内容。

16.2 乙方在合同签订后 10 日内，必须提交合同含税总价 5% 的履约担保金，履约担保金可直接银行转账，或出具银行保函，不接受工程款抵保证金方式。采用履约保证金的，履约保证金存入甲方指定的银行账户内；采用履约保函的，须在甲方指定的银行开具，并在本合同约定的期间提供。如乙方未按时提供，则每延迟一天乙方向甲方支付履约担保金额 0.5% 的违约金，且甲方有权不支付进度款，相关违约金从应付工程款中扣除，情节严重的，甲方有权解除合同。履约保证金/保函自竣工验收合格之日起 14 天内无息退还。

最后验收
(装卸
安全
工程成
现场
方主
体包
装、
费用
用、
验收
费。

供或者
，需要
。

文明施
回填土
脚手架
踏勘情
水费用
文明施
不同而

虑其费
在投标
据文件
结算时

设计要
及影像
不得超

16.8 阀门井的尺寸、标高未明确标出，需要根据现场进行定位的，报价时应综合考虑，结算时阀门井的价格不予调整。

16.9 合同清单中对同一做法有不同单价的，结算时取其中的最低一个单价计算。

16.10 施工期间，乙方须满足当地政府及甲方对新型冠状病毒肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件及政策要求），如因乙方原因，造成项目被封或停工，工期不做顺延，由此产生的各项费用均由乙方承担。如在合同签订后，政府新发布的防控文件对施工有特殊要求时，双方另行商议。

第十七条 合同价款的调整

17.1 本合同为按图纸总价包干（该总价已包含 16.3 条约定的全部内容等费用）。

17.2 在总价包干的范围内，当发生图纸改变，或者工程变更及合同外工程时，工程量计算规则按国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量清单计价规范》执行。发生的费用按以下方式结算：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格（如有合同下浮率，则需按合同下浮率进行下浮）变更合同价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格（如有合同下浮率，则需按合同下浮率进行下浮）变更合同价款。

(3) 同中没有适用或类似于变更工程的价格，则由乙方根据原合同报价中的人、材、机价格及各种取费项目和费率重新编制报价（如有合同下浮率，则需按合同下浮率进行下浮），报甲方、监理及业主审核确认后执行；

(4) 如增减项目无法依据上述原则确定综合单价的：由乙方依据《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》(2014 机械)相关定额重新报价，材料单价按《深圳市工程造价信息》施工期发布的信息价计取后总价下浮 15%作为结算单价，没有信息价的由乙方提出适当的变更价格，经双方共同确认单价后计入综合单价，作为结算价，且不再作下浮。

(5) 乙方擅自变更或扩大施工的工程量，甲方不予计量。

17.3 因市场价格波动引起的价格变化，除以下内容约定外，不得调整。

为了避免材料价格波动幅度较大带来的风险，合作期间，若混凝土、钢筋、碎石、水泥及砂的价格波动幅度超过±5%时，可进行调差，价差只调整变化幅度超过±5%的部分，±5%以内的不予调整，调差办法如下：

1) 当 $B/C < 95\%$ 时，调差公式为：

材料费价差（负值）= $A \times (B - C \times 95\%) / C \times D$

2) 当 $B/C > 105\%$ 时，调差公式为：

规格、

目部书

型号

10%时

资料。

转入第

司约定

后 25

确保工

量达不

程保修

二审

价的

97%

19.7 剩余工程结算造价的 3%为工程质保金，发包人支付结算款时承包人需提供含质保金的发票。

19.8 本合同项目工程的质保金在工程质保期满后 30 天内一次性无息结算，在承包人履行了保修责任的前提下，发包人扣除已支付的保修费用后，一次性向承包人无息支付剩余工程质保金。

19.9 发包人有权通过商业承兑汇票方式支付合同价款。

19.10 每次付款前，承包人需开具合法等额的增值税发票给发包人；增值税发票根据发包人项目需要开具专票或者普票，确保资金流（收付款凭证）、票流（发票的开票人和收票人）和劳/物流三流合一。发票开具应符合以下要求：

1) 承包人增值税纳税人类型为第 (1) 类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人单击此处输入文字。
- (3) 非增值税纳税人

2) 承包人开具发票类型第 (1) 类

- (1) 增值税专用发票 9% (13%、9%、6%)
- (2) 增值税普通发票单击此处输入税率 (5%、3%)
- (3) 非增值税发票

3) 增值税专用发票具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市保达房地产开发有限公司

纳税人识别号：9144030009399201XR

税务登记地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五联路 69 号 A 栋 301

电话号码：0755-83252985

开户银行：中国工商银行深圳市布吉支行

银行账号：4000022309201755256

B) 承包人开票信息

公司名称：深圳市佳泰业建设有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EXMU42G

税务登记地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

电话号码：0755-25982601

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001188

4) 承包人提供给发包人的发票应当符合国家税务的相关规定，不得使用虚假发票、套开发票，因为承包人原因导致发包人增值税无法抵扣情况，承包人应当无条件更换发票，并按照相关发票票

(此页无合同正文)

发包人(盖章): 深圳市保达房地产开发有限公



联系地址:

法定代表人或签约代表(签字):



经办人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

开户行:

银行账号:

签约日期: 2022年11月4日

承包人(盖章): 深圳市佳泰业建设有限公司



联系地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

法定代表人或签约代表(签字):



经办人: 林静鸿

联系电话: 18820184929

电子邮箱: 1035679434@qq.com

传真: 0755-25982601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001188

签约日期: 2022.11.4

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市保达房地产开发有限公司



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙岗街道五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元周边社区公园建设工程（龙星公园）	工程地点	深圳市龙岗区五联社区	
工程规模	12904.3 m ²	工程造价（万元）	593.87	
结构类型	新建公园	工程用途	社区公园	
施工许可证号		开工日期	2023年2月15日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市保达房地产开发有限公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市西林园林景观有限公司			
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774	
	/			
	/			
监理单位	广州联嘉建设监理有限公司		E244006594	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄海
副组长	张小奥
组 员	贺广平，沈炳华，朱凯，马骄阳，戴波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	黄海	张小奥、贺广平，沈炳华，朱凯，马骄阳，戴波
给水工程	黄海	张小奥、贺广平，沈炳华，朱凯，马骄阳，戴波
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄海	张小奥、贺广平，沈炳华，朱凯，马骄阳，戴波
园林绿化工程	黄海	张小奥、贺广平，沈炳华，朱凯，马骄阳，戴波

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
给水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全、有效	合格	合格	合格
园林绿化工程	齐全、有效	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄海	深圳市保达房地产开发有限公司	/	项目负责人	
张小奥	深圳市保达房地产开发有限公司	/	设计工程师	
贺广平	深圳市保达房地产开发有限公司	/	现场工程师	
沈炳华	深圳市西林园林景观有限公司	/	项目负责人	
朱凯	广州联嘉建设监理有限公司	/	总监	
马骄阳	广州联嘉建设监理有限公司	/	专业监理	
戴波	深圳市佳泰业建设有限公司	/	项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程位于深圳市龙岗区五联社区，本工程分为 11G1、14G1 两个地块建设，东临学峰路，南临创建路，西临龙新路，景观设计面积约 12904.3 m²，工程主要建设内

容为园林建筑、园林绿化、园林给排水、电气和园林小品等。该公园为五联社区配套公园，概算总投资 593.87 万元。截至目前已完成全部施工工作。

经验收组成员对本工程综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

验收日期： 2023 年 5 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目总监： 	项目负责人：  法人代表：	项目负责人：	项目负责人： 

珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工

中标通知书

项目标段编号：E4404000001000759001001	查验码 UKxHv0gZvW+uciZeY+DycC+332fJ/5Qu
中标通知书	
	
深圳市佳泰业建设有限公司：	
我单位招标的 珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工（项目标段名称）已于2020年08月14日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	4,491,174.96 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	朱经全
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2020年08月20日	2020年08月21日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468453

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

珠海市主城区第六批道路路面改造及美化二期工程项目

项目编号	4404022006110002	省级项目编号	4404022006029901
建设单位	珠海城建地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	79620835-5
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19873
立项级别	地市级	立项文号	2019-440402-48-01-068129

广东省-珠海市-香洲区

项目地址: 珠海市香洲区

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市佳泰业建设有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	449	4404022006110002-BD-003	4404022006029901-BD-003	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468453

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

珠海市主城区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	珠海市主城区第六批道路路面改造及美化二期工程项目		
工程名称	珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程(二期)-暨南大学内部道路改造提升工程		
中标通知书编号	4404022006110002-BD-003	省级中标通知书编号	4404022006029901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-21	中标金额(万元)	449
建设规模	暨南大学珠海校区位于珠海市香洲区前山路与翠微路交界处, 现状校区大部分为砼路面, 校区总面积约为32.3万平方米。本次改造包含校区两条主干道1#路、2#路及环湖路3条商区内道路, 改造总长约1.87km。主要内容为道路沥青路面加铺、人行道改造、侧石更换及井盖提升。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东信仕德建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914404007455463746
中标单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EXMU42G
项目负责人	陈辅涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****38	记录登记时间	2020-11-17
数据来源	共享交换	数据等级	C

工程编号：_____
合同编号：_____

珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）
-暨南大学内部道路改造提升工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海城建地产开发有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

广东省建设厅制

工程编号： _____
合同编号： _____

珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海城建地产开发有限公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

珠海华
投资控
法务网

珠
投

珠
投

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海城建地产开发有限公司

法定代表人：田杨明

地址：珠海市人民西路 635 号 11 楼

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人：陈辅涛

地址：香洲区人民西路翠前新村亨泰商贸中心二楼十三号

发包人系经珠海市公路局委托的珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程的代建单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：暨南大学珠海校区位于珠海市香洲区前山路与翠微路交界处，现状校区大部分为砼路面，校区总面积约为 32.3 万平方米。本次改造包含校区两条主要干道 1#路，2#路及环湖路 3 条园区内道路，改造总长约 1.87km。主要内容为道路沥青罩面加铺、人行道改造、侧石更换及井盖提升。

以上涉及数据为暂估数值，以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

总工期：自发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 90 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，~~杜绝特别重大、重大、大事故，杜绝死亡事故，防止一般事故的发生。~~

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：肆佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元玖角陆分；

(小写)：¥4,491,174.96。

其中暂列金额为(大写)：贰拾陆万壹仟元整；

(小写)：¥261,000.00。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同签订时间：2020年9月7日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)，并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

(协议书完)

发 包 人： (盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表

电 话：

传 真：

邮政编码： 519000

承 包 人： (盖章)



地 址：

法定代表人或授权代表

电 话：

传 真：

邮政编码：

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程
工程名称：程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：珠海城建地产开发有限公司



一、工程概况

工程名称	珠海市主城区第六批道路路面改造及美化工程（二期）-暨南大学内部道路改造提升工程	工程地点	暨南大学内部道路
工程规模	1#路，2#路及环湖路3条园区内道路，改造总长约1.87km。	工程造价 (万元)	
结构类型	市政项目	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2020年11月17日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督登记号	
建设单位	珠海城建地产开发有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	珠海市交通勘察设计原有限公司		A244013180
施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司		D244207774
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		E144006731
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	王龙
副 组 长	廖洋洋
组 员	赵浩伦、李俊、林清文、朱经全

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	廖洋洋	李俊、朱经全、李泽鑫、林清文、赵浩伦
桥 梁 工 程	\	\
排 水 工 程	\	\
给 水 工 程	\	\
隧 道 工 程	\	\
交通设施工程	廖洋洋	李俊、朱经全、李泽鑫、林清文、赵浩伦
污水处理工程	\	\
防 洪 工 程	\	\
供电及照明工程	\	\
建筑工程	\	\

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全;经验收小组组织检查验收,该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准,评定为合格工程,同意验收。

验收日期:

2021年9月7日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人
[Signature]
法人代表:

项目总监: *[Signature]*
注册证号: 44019666
有效期至: 2022.02.24
广州市市政工程监理单位

项目负责人 *[Signature]*

项目负责人: *[Signature]*

项目负责人:
[Signature]

设计

四、项目负责人完成同类业绩情况

无。

五、项目班子配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2016003005847	风景园林施工
技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B08073010700000002	建筑工程
安全负责人	黄学彬	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021) 0014432	安全管理
园林工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960811	建筑工程管理
测绘工程师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政公用工程
造价工程师	傅晓慧	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11124400002169	土木建筑
资料员	林志洽	/	资料员证	/	2301050000116379	资料
质量负责人	林静鸿	/	质量员证	/	2401030100334402	质量
电气工程师	郭寅远	工程师	职称证	中级	C11123160900004	电气
给排水工程师	程昌清	工程师	职称证	中级	223203123523340215	给水排水施工
施工员	陈杜斌	/	施工员证	/	2301010600265555	市政

质量员	黄进文	/	质量员证	/	2301030600265464	市政
安全员	肖裕平	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0011258	安全
材料员	李文龙	/	材料员证	/	2501040000604997	材料
劳务员	李泽铃	/	劳务员证	/	2401140000008559	劳务

项目经理-肖晓伟

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖晓伟	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198801070018	手机号码	0755-25982601
参加工作时间	2011.6	从事项目经理（建造师）年限		5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	2016003005847				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



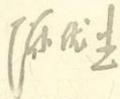
学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：137181201106000236 二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人-廖敦仪

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖敦仪	性别	男	年龄	54
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602197104021533		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	B0807301070 0000002		
参加工作时间	2003.7	从事技术负责人年限	18 男		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证



岗位证





持证人签名:

姓名: 廖敦仪

性别: 男

身份证号: 430602710402153

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

安全负责人-黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021) 0014432		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0014432

姓 名: 黄学彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月15日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

园林工程师-王灏

身份证



学历证



岗位证

遵义市中级专业技术职务 任职资格证书	
姓名	王灏
性别	男
身份证号	522101198909103610
系列	工程
工作单位	贵州旺翔建筑工程管理有限公司
专业	建筑工程管理
资格名称	工程师
取得资格时间	2019年12月30日
证书管理号	黔考中1930052960811
评审组织	贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询:	
	
通过遵义市人社局官方网站 (http://rsj.zunyi.gov.cn), 或者扫描左方二维码关注“遵义人社”微信公众号, 或者扫描左方二维码下载“遵义人社通”手机APP, 三种渠道都可以进行查验。	
本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发, 表明持证人取得相应的专业技术职务任职资格。	
遵义市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年1月23日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王灏 社保电脑号：806338803 身份证号码：522101198909103610 页码：1
 参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			0.0	0.0			1289.78	429.97			429.97						62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51c7439a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20290481 深圳市佳泰业建设有限公司



测绘工程师-李攀飞

身份证



学历证



岗位证

从事专业 Speciality	市政公用工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	出生年月 Birthdate
文件号	豫建人教(2016)18号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		C19033160900900
		2017年3月11日

造价工程师-傅晓慧

身份证



学历证



岗位证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

职称证

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编 号: No. 07036560</p>
--	--

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关：深圳市考试指导中心
发证时间：2008年3月10日

管理号： 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅晓慧

社保电脑号：601462755

身份证号码：210603197407252529

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	20290481	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	20290481	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30100.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0						364.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51c02875 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年8月1日

资料员-林志洽

岗位证

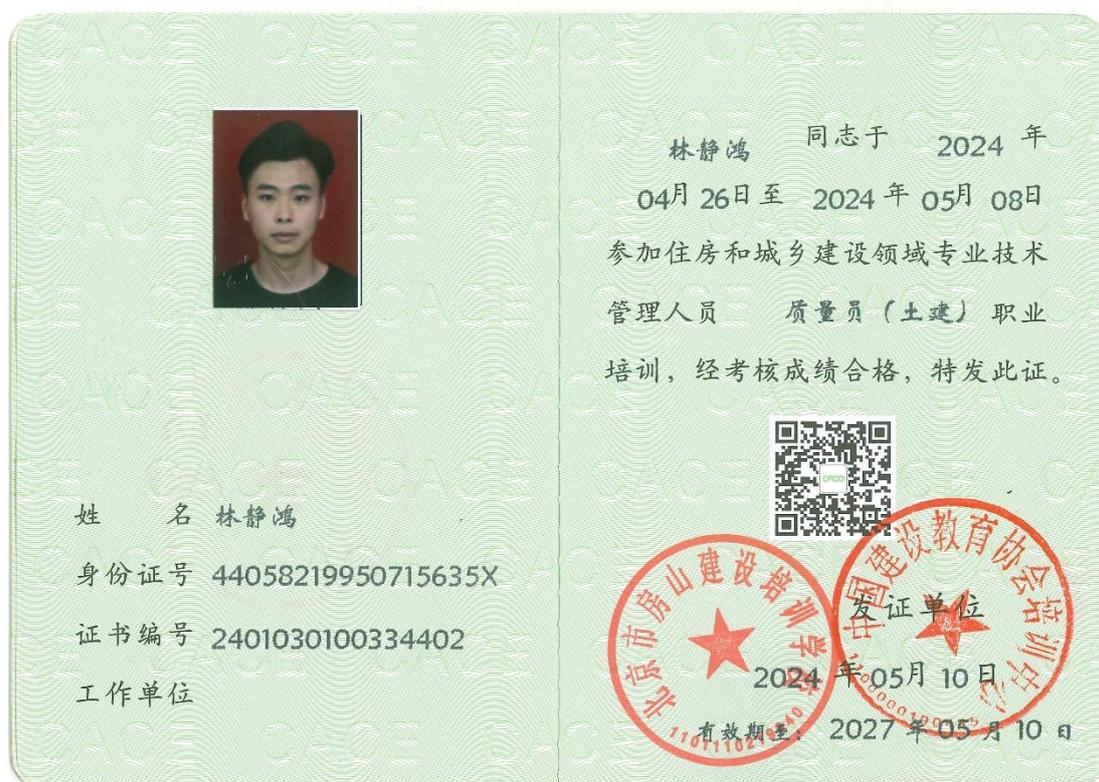


质量负责人-林静鸿

质量负责人信息表

姓名	林静鸿	证件类型	身份证	证件号码	44058219950715635X
手机号码	0755-25982601	证件号（质量员证编号）	2401030100334402		

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿 社保电脑号：647628359 身份证号码：44058219950715635X 页码：1
参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司 单位编号：20290481 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51ae718m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司



电气工程师-郭寅远

身份证



学历证



岗位证

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	许昌市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.11	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	许职改任字[2017]30号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月30日

给排水工程师-程昌清

身份证



学历证



岗位证



施工员-陈杜斌

身份证



岗位证



质量员-黄进文

身份证



岗位证



安全员-肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2018)0011258		

毕业证



岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



材料员-李文龙

身份证



学历证



岗位证

李文龙 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李文龙
身份证号 410326199409020013
证书编号 2501040000604997
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日



劳务员-李泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601	证件号			2401140000008559

身份证



学历证



岗位证



李泽铃 同志于 2023 年
12 月21日至 2024 年1 月3 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李泽铃

身份证号 440513200009162928

证书编号 2401140000008559

工作单位



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽铃

社保电脑号：644809601

身份证号码：440513200009162928

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20290481	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68	4671.68		4299.05	1719.62			429.97		317.8	251.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb51b0bb55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20290481

单位名称
深圳市佳泰业建设有限公司

