

工程编号：2412-440311-04-05-513442001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：光明区2024年城中村供用电安全隐患整治工程（将围旧村、马山头新村振兴路北区）

投标文件内容：资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市锦粤达科技有限公司

日期：2025 年 08 月 19 日

目 录

投标人资信标情况汇总表	1
项目经理业绩情况	3
企业承接业绩情况	18
不更换项目负责人（项目经理）的承诺书	42

投标人资信情况汇总表



投标人企业名称		深圳市锦粤达科技有限公司		法定代表人姓名	莫翔云
企业资质等级				输变电工程专业承包二级，同时具备《承装（修、试）电力设施许可证》五级	
项目经理姓名				李强	
项目经理执业资格证书名称、等级、专业				中华人民共和国一级建造师注册证书、一级、机电工程和市政公用工程专业	
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	备注
1	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 13 合同段（侧接线范围交通机电工程）	主要包括但不限于，施工范围内的监控系统、收费系统、通信系统及通信管道、供电系统（含外接电）和照明系统等，具体以招标图纸及招标工程量清单为准。	5500.8568	2023 年 09 月 10 日	深圳公共资源交易中心“招投标”查询结果截图链接： https://www.szggzy.com/static/index.html
2	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程	将现有的配电房改迁到住院楼下地下室，现有的发电机房改到发热门诊楼	643.118827	2016 年 12 月 05 日	深圳市住建局“施工许可”查询结果截图链接： https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html ； 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home
项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程	将现有的配电房改迁到住院楼下地下室，现有的发电机房改到发热门诊楼	643.118827	2016 年 12 月 5 日	深圳市住建局“施工许可”查询结果截图链接： https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html ； 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/home


投标人关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	陈芳持股 70%，莫璧榕持股 10%， 莫翔云持股 10%，莫谨榕持股 10%。	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

项目经理业绩情况

深圳市住建局 <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html> “施工许可”

查询结果截图

→ ↻ 🏠 ☆  党政机关  <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html> 🔍 ☆ ... ▾ ✂ 🖨 🌐 📱 | 📶

今天是2025年8月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词 🔍

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳市建筑工务署 [【返回】](#)

工程名称：	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程		
工程编号：	4403002014008701	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2017-05-27	证书序列号：	2017-0476
建设单位：	深圳市建筑工务署	建设规模：	---平方米
建设地址：	福田区福华路1号		
设计单位：	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位：	深圳市锦粤达科技有限公司	监理单位：	广东工程建设监理有限公司
合同开工日期：	2017-03-05	合同竣工日期：	2017-07-03
项目经理：	李强	项目总监：	吴国辉
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	变配电工程；		
变更登记：	---		

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深圳市中医院综合楼项目		
工程名称	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程		
施工许可证编号	4403012004300334-SX-002	省级施工许可证编号	440301201705270399
项目代码	--	项目编号	4403012004300334
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011403249904-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	李强	所属单位	深圳市锦粤达科技有限公司
总监理工程师	吴国辉	所属单位	广东工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	643.12	面积(平方米)	--

关闭

B 44030120170527039 643.12 -- 2017-05-27 4403012004300334-SX-002 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额(万元)	643.12	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:643.118827		发证日期	2017-05-27
记录登记时间	2017-05-27	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东工程建设监理有限公司	91440000190336153B	总监理工程师	吴国辉	410802*****19
2	施工企业	深圳市锦粤达科技有限公司	91440300723009471N	项目经理	李强	360502*****19
3	施工企业	深圳市锦粤达科技有限公司	91440300723009471N	主要负责人	李强	360502*****19

关闭

B 44030120170527039 643.12 -- 2017-05-27 4403012004300334-SX-002 查看

防伪码: 4487473853817530

中标通知书

编号: 20161104001B

工程编号: 4403002014008707

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

建设单位: 深圳市建筑工程务署工程管理中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-21

中标单位: 深圳市锦粤达科技有限公司

中 标 价: [人民币] 643.118827万元

(大写: 陆佰肆拾叁万壹仟壹佰捌拾捌元贰角柒分)

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 李强

资格证书号: JJ00352962

本工程于 2016年09月21日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2016年11月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



正本

合同编号: ZYYZHL-016-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院综合楼

合同名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程合同

承包方: 深圳市锦粤达科技有限公司

日期: 二〇一六年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市锦粤达科技有限公司

项目经理名称: 李强 资格等级: 证书号码: JJ00352962

本工程于 2016 年 09 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

工程内容: 将现有的配电房改迁到住院楼地下室, 现有的发电机房改到发热门诊楼

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2016]533号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、在住院楼地下一层新建配电房及配电房内的相关配套设施(照明、消防、接地、通风等), 拆除在新建配电房内的相关设施:

2、所有从公用电房到高压配电室的10kV高压电缆、高压柜、直流屏、变压器及温控装置、低压配电柜、母线、电力监控系统等, 为完成本工程所需的所有辅助材料、配件及备品各件的供货、敷 设、安装、新设备(或入网)检测、测试、试验、调试通过验收 送电直至整个工程整体竣工验收移交, 并协助办理过户手续。

3、迁改低压出线回路(尽量不影响医院正常运营), 负责新建配 电房低压柜上的所有出线回路的敷设:

4、在发热门诊新建发电机房及发电机房的相关配套设施(照 明、消防、接地、通风、给

排水等), 拆除在新建发电机房内的相关设施:

5、将发电机组迁移到新发电机房, 敷设发电机房到配电房的电缆:

6、发电机房环保工程的深化设计(必须保证消防、环保等验收的如期、顺利通过, 如因此不通过相关验收, 由中标单位负责所产生的一切后果)、报备、施工及验收, 确保环保工程满足国家有关的标准。发电机房油箱间、通风管等相关的附属设施的施工。

7、负责完成电力监控的所有系统在高低压配电柜内的供货、安装、调试。

8、所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后 的防水密封及防火处理

9、高压配电房、变配电房、发电机房的防鼠网等安全防护装置 的制作、安装, 接地系统安装、接地电阻测试, 绝缘橡胶地板的 供货和安装(厚度不小于 8mm)。警示标志、模拟系统演示图板(不 锈钢材质)的制作和安装。每个配电房提供电工使用的防护用具及工具一套。

10、高压柜、直流操作电源屏、变压器、低压配电柜和柴油发电 机组等设备二次接线图的绘制和完善。

11、所有变配电及相关产品要求第三方检验的费用由承包单位负 责。

12、高低压配电柜、变压器等基础槽钢的制安。

13、配电房、发电机房内的接地系统由本承包人负责, •

14、在发热门诊楼拆除在新建电力监控室及电工维修办公室范围 内的相关设施:新建电力监控室及电工维修办公室及其的相关配 套设施(照明、消防、接地、通风等);电力监控系统由本 承包 人负责供货及安装。

15、室外电缆沟由本承包人负责。

16、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承 包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 120

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价（大写）：陆佰肆拾叁万壹仟壹佰捌拾捌元贰角柒分

（小写）：643.118827万元

其中暂列金额80万元。

根据《深圳市经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市设计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式：

1、预付款的支

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 160.78万元(人民币)，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提安给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4、投标书及其附件
- 5、招标文件及补疑
- 6、本合同专用条款和补充条件

- 7、本合同通用条件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程量清单报价
- 11、工程报价单或预算书
- 12、工程质量保修书
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第四篇《合同通用条款》、第五篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1、本承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年 12 月 5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人：（公章）深圳市福马达科技有限公司
住 所：深圳市福田区上步中路1023号 住 所：深圳市福田区竹子林教育科技大厦塔楼14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构：（公章）

年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

验 收 日 期: 2018年6月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程	工程地点	深圳市福田区华强南路与福华路交界处深圳市中医院综合楼新建变配电房工程
建筑面积	200 m ²	工程造价	643.118827 万
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2017 年 5 月 28 日	验收日期	2018 年 6 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	91440000190336153B
勘察单位	/		/
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	深圳市锦粤达科技有限公司		B1184044030415
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	梅洁
副组长	吴国辉
组 员	李志良、丘鸿波、杨健雄、司平、李秀杰、李强、莫锦池

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	丘鸿波	司平、李秀杰、李强、莫锦池
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑屋面	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>8</u> 项 经核定符合要 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般” <u>1</u> 项
智能建筑	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
气体灭火系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
燃气系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项, 其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王清波	峰岩		王清波
莫锦池	深圳锦奥科技	技术负责人	莫锦池
李万成	深圳锦奥科技	项目经理	李万成
吴国雄	广东工程咨询	总工	吴国雄
王强	深圳金峰公司	总代	王强
王强	深圳机械院	设计	王强

(五) 工程验收结论及备注

符合规范要求,同意验收.

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 梅洁 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月26日	 吴国辉 注册号44001965 有效期至2019.03.25 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 梁强
 粤144141528275(00)
 机电
 2018.05.19
 深圳市锦粤达科技有限公司

企业承接业绩情况

1、东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段（侧接线范围交通机电工程）业绩证明材料

深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com/static/index.html> “招投标”查询结果截图

★ <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1887026&channelId=2851> 🔍 ☆ ... ✖ 📺

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段（侧接线范围交通机电工程）

发布时间: 2023-07-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1100

招标项目编号:	44030120190306001014
招标项目名称:	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段（侧接线范围交通机电工程）
标段名称:	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段（侧接线范围交通机电工程）
项目编号:	44030120190306001
公示时间:	2023-07-17 16:56至2023-07-20 16:56
招标人:	深圳市广深沿江高速公路投资有限公司
招标代理机构:	华杰工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	江西方兴科技股份有限公司//深圳市锦粤达科技有限公司
中标价(万元):	5500.8568万元
中标工期:	本合同工程分段进行: 区段一: 沿江一期与深圳机场T3航站楼及金湾大道联通部分工期为4个月; 区段二: 项目剩余部分工期至2024年12月31日
项目经理:	吴云峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	赣1362013201406509
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030120190306001014001

标段名称: 东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段(侧接线范围交通机电工程)

建设单位: 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江西方兴科技股份有限公司//深圳市锦粤达科技有限公司

中标价: 5500.8568万元

中标工期: 本合同工程分段进行: 区段一: 沿江一期与深圳机场T3航站楼及金湾大道联通部分工期为4个月; 区段二: 项目剩余部分工期至2024年12月31日

项目经理(总监): 吴云峰

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

✓ (签字或盖章):

日期: 2023-08-10



查验码: 2048167754238136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深沿江合同 2013年第34号总第34号

东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧
接线和国际会展中心互通立交工程第 13 合同段
(侧接线范围交通机电工程)

工程承包合同

合同段号：第 13 合同段

合约编号：YJ2-A-13

签约单位：

发包人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

承包人：江西方兴科技股份有限公司//深圳市锦粤达科技有限公司

第 1 篇 合同协议书及其附件

第一节 合同协议书

合同协议书

深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程（项目名称），已接受江西方兴科技股份有限公司//深圳市锦粤达科技有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目第 13 合同段（侧接线范围交通机电工程）标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程内容为东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程侧接线范围交通机电工程，主要包括但不限于：施工范围内的监控系统、收费系统、通信系统及通信管道、供电系统（含外接电）和照明系统等，具体以招标图纸及招标工程量清单为准。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标承诺函及投标承诺函附件；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则；

（8）技术规范（包括项目专用技术规程）；

（9）图纸

（10）已标价的工程量清单；

（11）工程建设管理制度、工程项目管理手册、项目专用质量、安全文明施工管理规程、标准化手册等项目管理文件；

（12）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

（13）其他合同文件

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）伍仟伍佰万捌仟伍佰陆拾捌元（¥55,008,568）。

4. 承包人项目经理：吴云峰。承包人技术负责人（总工程师）：吴昌华。

5. 工程质量符合标段交工验收评定等级为合格，分部分项工程合格率为 100%，竣工验收工程质量综合评价为优良标准。工程安全目标：杜绝发生较大及以上安全生产事故，力争不发生亡人事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期按招标文件要求。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本合同一式 壹拾肆 份，发包人执 壹拾 份，承包人执 肆 份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代
理人：

(签字)

时 间： 2023 年 9 月 10 日

承包人（联合 江西方兴科技股份有限公司
体牵头人）：
(盖章)

法定代表人或
其委托代理
人：

(签字)

时 间： 年 月 日
承包人（联合 深圳市锦粤达科技有限公司
成员）：
(盖章)

法定代表人或
其委托代理
人：

(签字)

时 间： 年 月 日

3、联合体共同投标协议书（扫描件）

联合体共同投标协议书

江西方兴科技股份有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司自愿组成联合体，共同参加东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第13合同段（侧接线范围交通机电工程）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、江西方兴科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
- 3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和办理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人江西方兴科技股份有限公司，承担投标阶段的牵头组织、合同签订及工程实施阶段的主导、统筹和协调工作；
 - (2)联合体成员深圳市锦粤达科技有限公司，承担联合体共同投标项目投标阶段的参与配合、合同签订及工程实施阶段机电三大系统的实施工作。
- 5、本协议书自所有成员单位法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：江西方兴科技股份有限公司

法定代表人（签字）：张永伦

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市锦粤达科技有限公司

法定代表人（签字）：黄新红

签订日期：2023年6月25日

注：1、联合体投标人签署本协议时，应当在第4点“联合体各成员单位内部职责分工”中体现出前述要求。

2、如果中标，本协议书的原件应附在纸质版的投标文件中递交给招标人。

SZEW/EM/B-113-1-B0

公路工程(合同段)交工验收证书

交工验收时间:

合同段交工验收证书第

号

工程名称: 东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 13 合同段 (侧接线范围交通机电工程)		合同段名称: 第 13 合同段 合约编号: YJ2-A-13		
项目法人: 深圳市广深沿江高速公路投资有限公司		设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位: 江西方兴科技股份有限公司/深圳市锦粤达科技有限公司		监理单位: 北京华通公路桥梁监理咨询有限公司		
<p>东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 13 合同段 (侧接线范围交通机电工程) 主要建设内容但不限于: K0+000 至 K5+695 (含金湾收费站、机场收费站、鹤洲互通、机场互通及匝道) 相关范围内的收费设施、通信设施、监控设施、供电设施和照明设施机电设备安装、调试、线缆敷设等配套设施。</p>				
本合同段价款	原合同	55008568 元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	14 个月	实际	
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定:</p> <p>一、工程质量评价</p> <p>本合同段通过各项质量管理措施、制度有效执行, 质量管理有效开展。项目按照管理处的《质量管理规程》、质量管理体系和质量管理要求进行规范管理, 做到精心组织, 精细化施工, 严格管理, 大力创新, 并取得初步成效, 较好地完成了项目的质量管理任务, 得到了参建各方的认可。在项目建设过程中, 工程建设各环节运行顺畅, 总体工程质量控制良好。在施工过程中, 第 4 总监办依据监理工作程序及项目施工特点, 严格按照合同要求配备了充足的, 对各工序施工过程制定了明确的检查程序, 使施工人员明确目标, 管理有序, 做到了规范化管理。</p> <p>1、各工程质量现场检测情况如下:</p> <p>(1) 收费设施评定符合《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)要求, 功能满足设计以及规范要求, 质量保证资料齐全, 交工资料齐全, 根据《公路工程质量检验评定标准》(JTG2182-2020)的相关规定, 合格率 100%, 评定质量等级为合格。</p> <p>(2) 通信设施评定符合《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)要求, 功能满足设计以及规范要求, 质量保证资料齐全, 交工资料齐全, 根据《公路工程质量检验评定标准》(JTG2182-2020)的相关规定, 合格率 100%, 评定质量等级为合格。</p> <p>(3) 监控设施评定符合《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)要求, 功能满足设计以及规范要求, 质量保证资料齐全, 交工资料齐全, 根据《公路工程质量检验评定标准》(JTG2182-2020)的相关规定, 合格率 100%, 评定质量等级为合格。</p>				

(4) 供配电设施评定符合《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)要求, 功能满足设计以及规范要求, 质量保证资料齐全, 交工资料齐全, 根据《公路工程质量检验评定标准》(JTG2182-2020)的相关规定, 合格率 100%, 评定质量等级为合格。

(5) 照明设施评定符合《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)要求, 功能满足设计以及规范要求, 质量保证资料齐全, 交工资料齐全, 根据《公路工程质量检验评定标准》(JTG2182-2020)的相关规定, 合格率 100%, 评定质量等级为合格。

2、依据《公路工程质量检验评定标准》(JTG 2182-2020)的规定, 结合项目管理办法及本合同的工程实际情况, 划分为 1 个单位工程, 5 个分部工程、22 个分项工程, 在对各分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后, 本合同段自检评定等级为合格。

二、合同执行情况评价

合同执行期间, 施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场, 按照高速公路建设标准化管理要求落实管理, 建立了完整的质量安全管理体系。施工期间, 能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务, 重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作, 总体履约情况好, 工程承包合同执行情况良好。

三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

无

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项内容已按期完成,按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。

施工单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2014 年 5 月 31 日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同工程已完工,合同执行情况良好,内业资料完备,工程质量合格,满足合同段交工验收条件,同意办理交工验收手续。

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2014 年 5 月 31 日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2014 年 5 月 31 日

(项目法人的意见)



项目法人代表或授权人(签字)


单位盖章

2014 年 5 月 31 日

2、深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程业绩证明材料

深圳市住建局“施工许可” <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>
查询结果截图

→ ↺ 🏠 ☆  党政机关  <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html> 🔍 ☆ ... ▾ ✂ 📺 🌐 🛠 📶

今天是2025年8月18日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词 🔍

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 ↶ 返回主题

深圳市建筑工务署 【返回】

工程名称：	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程		
工程编号：	4403002014008701	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2017-05-27	证书序列号：	2017-0476
建设单位：	深圳市建筑工务署	建设规模：	---平方米
建设地址：	福田区福华路1号		
设计单位：	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位：	深圳市锦粤达科技有限公司	监理单位：	广东工程建设监理有限公司
合同开工日期：	2017-03-05	合同竣工日期：	2017-07-03
项目经理：	李强	项目总监：	吴国辉
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	变配电工程；		
变更登记：	---		

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	深圳市中医院综合楼项目		
工程名称	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程		
施工许可证编号	4403012004300334-SX-002	省级施工许可证编号	440301201705270399
项目代码	--	项目编号	4403012004300334
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011403249904-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	B
项目经理	李强	所属单位	深圳市锦粤达科技有限公司
总监理工程师	吴国辉	所属单位	广东工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	643.12	面积(平方米)	--

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

合同金额(万元) 643.12 面积(平方米) --

长度(米) -- 跨度(米) --

建设规模 建筑面积为:643.118827 发证日期 2017-05-27

记录登记时间 2017-05-27 数据来源 --

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东工程建设监理有限公司	91440000190336153B	总监理工程师	吴国辉	410802*****19
2	施工企业	深圳市锦粤达科技有限公司	91440300723009471N	项目经理	李强	360502*****19
3	施工企业	深圳市锦粤达科技有限公司	91440300723009471N	主要负责人	李强	360502*****19

关闭

防伪码: 4487473853817530

中标通知书

编号: 20161104001B

工程编号: 4403002014008707

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

建设单位: 深圳市建筑工程务署工程管理中心

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-09-21

中标单位: 深圳市锦粤达科技有限公司

中标价: [人民币] 643.118827万元

(大写: 陆佰肆拾叁万壹仟壹佰捌拾捌元贰角柒分)

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 李强

资格证书号: JJ00352962

本工程于 2016年09月21日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2016年11月04日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



正本

合同编号: ZYYZHL-016-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院综合楼

合同名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程合同

承包方: 深圳市锦粤达科技有限公司

日期: 二〇一六年十二月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 深圳市锦粤达科技有限公司

项目经理名称: 李强 资格等级: 证书号码: JJ00352962

本工程于 2016 年 09 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

工程内容: 将现有的配电房改迁到住院楼地下室, 现有的发电机房改到发热门诊楼

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2016]533号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、在住院楼地下一层新建配电房及配电房内的相关配套设施(照明、消防、接地、通风等), 拆除在新建配电房内的相关设施:

2、所有从公用电房到高压配电室的10kV高压电缆、高压柜、直流屏、变压器及温控装置、低压配电柜、母线、电力监控系统等, 为完成本工程所需的所有辅助材料、配件及备品各件的供货、敷 设、安装、新设备(或入网)检测、测试、试验、调试通过验收 送电直至整个工程整体竣工验收移交, 并协助办理过户手续。

3、迁改低压出线回路(尽量不影响医院正常运营), 负责新建配 电房低压柜上的所有出线回路的敷设:

4、在发热门诊新建发电机房及发电机房的相关配套设施(照 明、消防、接地、通风、给

排水等), 拆除在新建发电机房内的相关设施:

5、将发电机组迁移到新发电机房, 敷设发电机房到配电房的电缆:

6、发电机房环保工程的深化设计(必须保证消防、环保等验收的如期、顺利通过, 如因此不通过相关验收, 由中标单位负责所产生的一切后果)、报备、施工及验收, 确保环保工程满足国家有关的标准。发电机房油箱间、通风管等相关的附属设施的施工。

7、负责完成电力监控的所有系统在高低压配电柜内的供货、安装、调试。

8、所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后 的防水密封及防火处理

9、高压配电房、变配电房、发电机房的防鼠网等安全防护装置 的制作、安装, 接地系统安装、接地电阻测试, 绝缘橡胶地板的 供货和安装(厚度不小于 8mm)。警示标志、模拟系统演示图板(不 锈钢材质)的制作和安装。每个配电房提供电工使用的防护用具及工具一套。

10、高压柜、直流操作电源屏、变压器、低压配电柜和柴油发电 机组等设备二次接线图的绘制和完善。

11、所有变配电及相关产品要求第三方检验的费用由承包单位负 责。

12、高低压配电柜、变压器等基础槽钢的制安。

13、配电房、发电机房内的接地系统由本承包人负责, •

14、在发热门诊楼拆除在新建电力监控室及电工维修办公室范围 内的相关设施:新建电力监控室及电工维修办公室及其的相关配 套设施(照明、消防、接地、通风等);电力监控系统由本 承包 人负责供货及安装。

15、室外电缆沟由本承包人负责。

16、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承 包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日(以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 120

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 陆佰肆拾叁万壹仟壹佰捌拾捌元贰角柒分

(小写): 643.118827万元

其中暂列金额 80万元。

根据《深圳市经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市设计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式:

1、预付款的支

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 160.78万元(人民币)，在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提安给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
- 4、投标书及其附件
- 5、招标文件及补疑
- 6、本合同专用条款和补充条件

- 7、本合同通用条件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程量清单报价
- 11、工程报价单或预算书
- 12、工程质量保修书
- 13、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第四篇《合同通用条款》、第五篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1、本承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年 12 月 5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心 承包人：（公章）深圳市福马达科技有限公司
住 所：深圳市福田区上步中路1023号 住 所：深圳市福田区竹子林教育科技大厦塔楼14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：

备案机构：（公章）

年 月 日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程

验 收 日 期: 2018年6月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	深圳市中医院综合楼项目新建变配电房工程	工程地点	深圳市福田区华强南路与福华路交界处深圳市中医院综合楼新建变配电房工程
建筑面积	200 m ²	工程造价	643.118827 万
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2017 年 5 月 28 日	验收日期	2018 年 6 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质证书号	91440000190336153B
勘察单位	/		/
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	/		/
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	深圳市锦粤达科技有限公司		B1184044030415
承建单位(装修)	/		/
监理单位	广东工程建设监理有限公司		E144003865
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	梅洁
副组长	吴国辉
组 员	李志良、丘鸿波、杨健雄、司平、李秀杰、李强、莫锦池

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	丘鸿波	司平、李秀杰、李强、莫锦池
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气		共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要 <u>8</u> 项 经核定符合要 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般” <u>1</u> 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火 系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王清波	峰岩		王清波
莫锦池	深圳锦奥科技	技术负责人	莫锦池
李万成	深圳锦奥科技	项目经理	李万成
吴国雄	广东工程咨询	总工	吴国雄
王强	深圳金峰公司	总代	王强
王强	深圳机械院	设计	王强

(五) 工程验收结论及备注

符合规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 梅洁 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月26日	 注册号44001965 有效期至2019.03.25 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年6月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 注册号144141528275(00)
 机电
 2018.05.19
 深圳市锦粤达科技有限公司

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章):深圳市锦粤达科技有限公司

法定代表人(签字):

2025 年 08 月 18 日