

工程编号：2412-440311-04-05-513442001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程
(将围旧村、马山头新村振兴路北区)

投标文件内容：_____ 资信标文件 _____

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2025 年 8 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩 情况	提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）拟派项目负责人已完成的最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图、工程合同关键页以及竣工验收报告等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

1.1 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑允兴					
企业资质等级	输变电工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级							
项目经理姓名	孙岩							
项目经理执业资格证书名称、等级、专业	一级建造师注册证、一级、机电工程							
投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项，超过2项取前2项)								
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订日期	备注			
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等。	2593.9 27738	2023.1 0.31	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738&channelId=2851			
2	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等。	2215.5 15694	2023.1 0.30	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973817&channelId=2851			
3	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目建设工程	04 地块：10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。 06 地块：10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。	1833.1 61978	2023. 6.9	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849089&channelId=2851			

4	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	(1)自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。(2)包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。(3)从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。	1555. 8 06175	2023. 8. 14	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891313&channelId=2851
5	深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程	包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电网和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。	1492. 9 23341	2024. 1 1. 6	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2347787&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=44030320180136010001&crumb=jsgc

6	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等。	539.65 8822	2023.1 1.24	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jvgg/details.html?contentId=1980716&channelId=2851
项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	深圳平乐骨伤科医院坪山区供电扩容项目（施工）	改造一栋原有配电房建筑面积190平方米，新建一栋配电房建筑面积71.43平方米，并新增1台1600kVA变压器。	323.059841	2023.6.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396782
投标人关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	郑允兴	指出资额(或持有股份)占投标(响应)供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东，以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%，但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		

备注：

- 1、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

注：投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项，超过2项取前2项)证明资料详见3、企业承接业绩情况；

项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)证明资料详见2、项目经理业绩情况。

1.2 证明资料

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法 定 代 表 人: 郑允兴

注 册 地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企 业 名 称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法 定 代 表 人: 郑允兴

注 册 地 址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有 效 期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级

建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局
发证日期：2024年 07月 31日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09月 19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局
发证日期：2024年 09月 20日

中华人民共和国自然资源部监制



国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDE924A73EF7A6C05281135A08D70E77B42585B76E3F904E73FAA360F15D0E7DEFAE01DFE26B3B0[...]

搜索

社会保险登记证

收藏夹 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.ccc 深区建工 中国蓝 深圳公开 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设 中国五

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18172...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册号：440301103296507

法定代表人：郑允兴

登记机关：罗湖局

成立日期：2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300724701056U

· 企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

· 注册号：440301103296507

· 法定代表人：郑允兴

· 类型：有限责任公司

· 成立日期：2000年09月07日

· 注册资本：10180.000000万人民币

· 核准日期：2020年12月28日

· 登记机关：罗湖局

· 登记状态：存续(在营、开业、在册)

· 住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BDE924A73EF7A6C05281135A08D70E77B42585B76E3F904E73FAA360F15D0E7DEFAE01DFE26B3B0[...]

收藏夹 小程序 1688 百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.ccc 深区建工 中国蓝 深圳公开 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设 中国五

· 住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

· 经营范围：一般经营项目是：室内外装饰工程设计与施工；建筑工程设计与施工；园林绿化工程设计与施工；机电工程安装施工；工程造价咨询；道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工；电子与智能化、防水防腐保温的工程施工；建筑劳务分包；建筑垃圾处理、建筑废弃物处理；空调的销售及上门安装；国内贸易，经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc895d42d130947b2.html

· 营业期限信息

· 营业期限自：2000年09月07日 · 营业期限至：

· 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

· 主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴 总经理	郑允兴 执行董事	郑汉镇 监事
------------	-------------	-----------

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合 计		2,191,191.37	0
其中, 自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,044,355.88元, 2021年82,481.3元, 2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合 计		834,108.88	0
其中, 自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年216,677.93元, 2022年272,884.59元, 2023年344,546.36元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合 计		813,072.84	0
其中, 自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年59,163.61元, 2023年74,690.18元, 2024年679,219.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073802264389



全国建筑市场监管公共服务平台--注册人员

Screenshot of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (JZSC.mohurd.gov.cn) showing the registration details for Shenzhen Huajian Construction Engineering Co., Ltd.

The screenshot shows the following information:

- 统一社会信用代码:** 91440300724701056U
- 企业法定代表人:** 郑允兴
- 企业登记注册类型:** 有限责任公司
- 企业注册地址:** 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 企业经营地址:** 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 地理位置:** 广东省深圳市，显示在地图上。

Below the company details, there is a table titled "注册人员" (Registered Personnel) listing 39 individuals:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈嘉慧	450222200*****20	二级注册造价工程师	B21254400019319	土建
2	杨普鑫	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
3	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
5	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
7	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程
8	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程
9	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程
10	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	市政公用工程
11	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	机电工程
12	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	市政公用工程
13	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	建筑工程
14	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	市政公用工程
15	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	机电工程

Page navigation: 共 39 条 | < | 1 | 2 | 3 | > | 前往 | 1 | 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	建筑工程

17	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程
18	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	建筑工程
19	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
20	罗云輝	362526199*****30	二级注册建造师	粤2442023202329034	机电工程
21	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
22	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
23	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
24	杨善鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
25	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
26	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
27	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
28	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程
29	彭权生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程
30	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程

共 39 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259833111

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程

企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程
32	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程
33	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程
34	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程
35	刘成武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202010265	机电工程
36	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	机电工程
37	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	建筑工程
38	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	市政公用工程
39	陈洪志	441882198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304466	建筑工程

共 39 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2019年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关：广东省市场监督管理局

2020年06月01日

2020年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2020年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日

2021 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2021年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2022TT06137
发证日期: 2023年06月
评价机构: 中国质量认证监督中心



2022 年度守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市华懋建设工程有限公司

2022年度 守合同重信用企业

证书编号: QCSC2023TT06805
发证日期: 2023年06月
评价机构: 中国质量认证监督中心



2023 年度守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



科技创新示范单位



中国高新技术企业证书



2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



优质守信企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11425EC1431R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、
市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: 美风茹



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认监委网站
上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日

签发: 美风茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认可认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025年02月24日

证书颁发日期 2025年02月24日

证书有效期至 2028年02月23日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: 美凤茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认可认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

AAA 级诚信供应商单位



诚信供应商单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信供应商单位评定为：

AAA级 诚信供应商单位

编号：RZ2025ZR0008235-7

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

www.cnxz315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，诚信经营示范单位评定为：

AAA级 诚信经营示范单位

编号：RZ2025ZR0008235-6

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

www.cnxz315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

AAA 级立信单位



立信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0008235-10

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业信用等级



企业信用等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-1

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台

www.cecbl.org.cn

中国招标投标网



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级企业资信等级



企业资信等级

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0008235-2

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



数据来源

备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

建筑工程行业 AAA 级诚信单位



行业诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑工程行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-9

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级质量、服务诚信单位



质量、服务诚信单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0008235-8

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重服务守信用单位



重服务守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-4

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重合同守信用单位



重合同守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0008235-3

签发日期: 2025年06月04日

有效期至: 2028年06月03日

公示网址:

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构:

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证: 03002

AAA 级重质量守信用单位



重质量守信用单位

兹评定

深圳市华懋建设工程有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号：GB/T23794-2023

经评估，重质量守信用单位评定为：

AAA级 重质量守信用单位

编号：RZ2025ZR0008235-5

签发日期：2025年06月04日

有效期至：2028年06月03日

公示网址：

www.cnzx315.com

瑞泽征信信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



证书有效性查询



备案和监管机构：

中国人民银行

THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



中华人民共和国企业征信业务经营备案证：03002

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZRC23CX0274ROS

兹证明:

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐
保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施承
装(修、试)所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2023 年 09 月 15 日

有效期至: 2026 年 09 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址: 佛山市顺德区容桂桂南南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话: 0757-22191198 网址: www.zrlhrz.com



售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：ZRC23FWB0877R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、

Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防
治施工、电力设施承装（修、试）的售后服务（五星级）

发证日期：2023 年 11 月 23 日 有效期至：2026 年 11 月 22 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

签发人：王工
证书专用章

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



履约能力评价体系认证证书



履约能力评价体系认证证书

证书编号: 31425SC09003ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的履约能力评价体系符合标准:

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017

通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察设计、

电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价活动 (AAAAA 级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: [www.bihhcc.com.cn](#)或在国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](#)上查询

Kong Ling Feng

(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207



建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书

证书编号: 31425CESC001ROM

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D 邮编 518000

建立的建筑工程服务符合标准:

HCC 034-2024

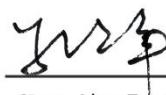
通过认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程施工、电力工程施工、输变电工程施工、建筑机电安装工程施工、防水防腐保温工程施工、市政公用工程施工、特种工程(建筑物结构补强)施工、地质灾害治理工程施工、地质灾害评估和治理工程勘察
设计、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)
(覆盖的分场所、区域和业务范围见附件)

初次颁证: 2025 年 06 月 12 日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025 年 06 月 12 日至 2028 年 06 月 11 日

本证书颁布后, 3年内有效期内至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: [www.bihhcc.com.cn](#)或在国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](#)上查询


Kong Ling Feng
(签发)



北京海航时代认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207



企业资金优势

我公司企业注册资金为 1 亿零 180 万，公司资金较为雄厚，现金流充沛。如我司中标，将全力保障本项目的资金投入。同时我司荣获中国人民银行授权备案机构颁发的企业信用等级 AAA 证书。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公高座27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(市政绿化工程施工管理软件)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(智能电力配网 GIS 系统)



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(装修效果三维展示软件)



深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司：

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

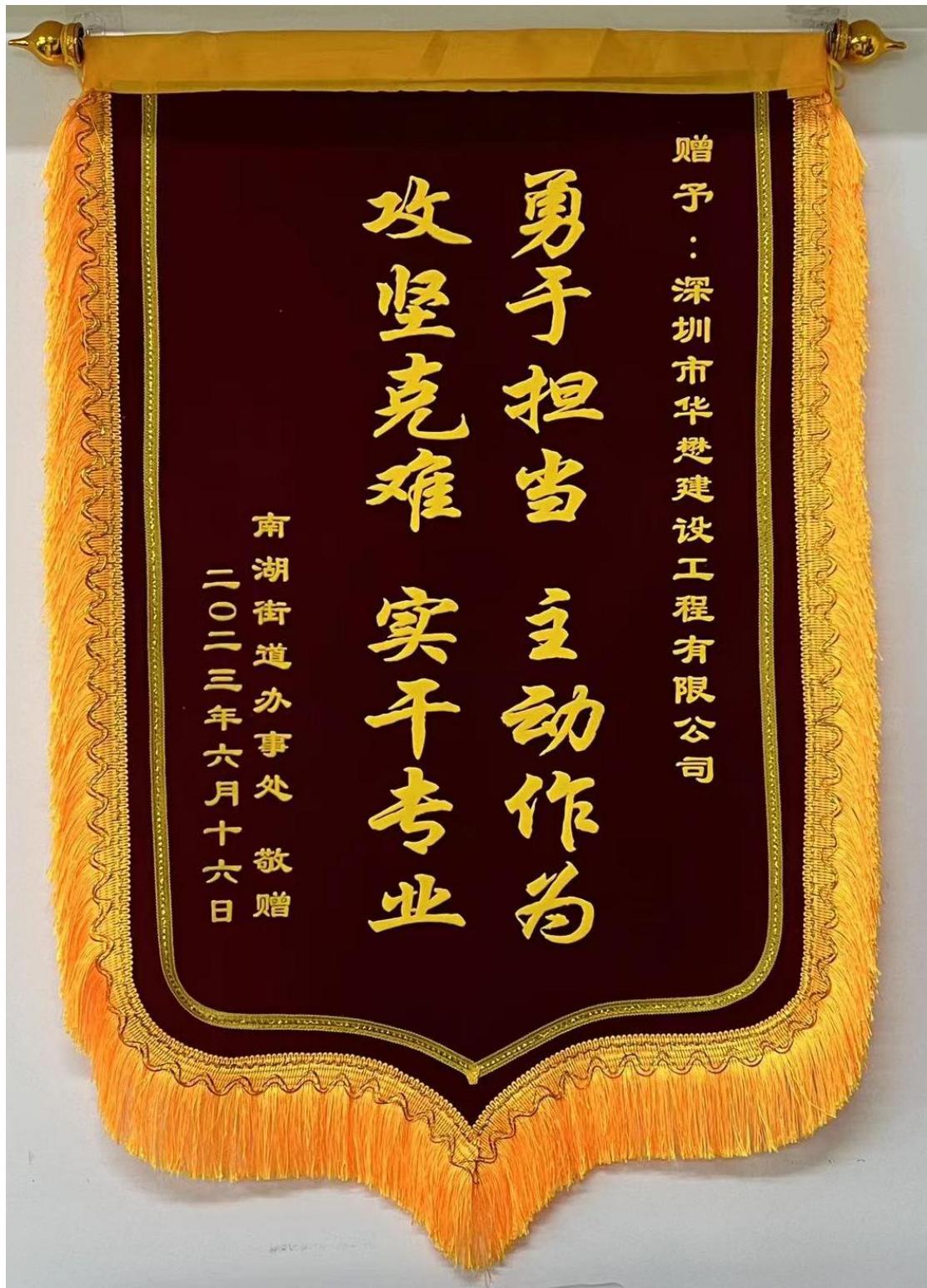
我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处-表扬信

深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建筑工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全市实施“瓶改管”工作的工作计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程施工过程的各个环节均处于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建筑工程有限公司负责施工质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



2023年2月7日

深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担责，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！



深圳市罗湖区水务局-表扬信

深 圳 市 罗 湖 区 水 务 局

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司/广东乐筑建设工程有限公司：

贵司作为罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（四标段）的施工单位，在面对时间紧、任务重、难度大、点多面广的重重困难下，项目管理人员统一思想、科学组织、攻坚克难，积极推进项目建设，推动项目在 2024 年度取得了较好的进展。在贵司的努力下，项目整体平稳推进，质量安全有序可控，充分体现了贵司人员技术业务水平过硬、工作责任心强等优点。

在此，特向贵司提出表扬！希望贵司再接再厉，加快推进两项工程进度，为罗湖民生水务工作贡献积极力量。



履约评价情况

工程名称	建设单位	评价日期	履约评价等级
东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	2024. 6. 17	优
莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	2023. 12. 29	优
中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程	深圳中电蓝海控股有限公司	2024. 7. 8	优秀
中华人民共和国罗湖出入境边防检查站办公场所电力设施改造项目	中华人民共和国罗湖出入境边防检查站	2023. 12. 22	优秀
北滘镇 A 类电排站双电源改造工程	佛山市顺德区北滘城镇建和水利工程建设中心	2022. 1. 28	优秀
江门市蓬江区棠下镇卫生院住院大楼工程-电力配变增容工程	江门市蓬江区棠下镇卫生院	2022. 7. 7	优秀
福田分局莲花派出所临时办公点 250KVA 箱变配电网项目建设	深圳市公安局福田分局	2022. 10. 8	优秀
深圳市坪山区坪山中学供电主线道路整改工程	深圳市坪山区坪山中学	2021. 9. 28	优秀
英威腾福永厂房 SMT 项目配电工程	深圳市英威腾电气股份有限公司	2021. 2. 26	优秀
深圳市育新学校电路优化改造工程	深圳市育新学校	2021. 11. 30	优秀
劲拓高新技术中心高低压配电网工程	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	2019. 7. 6	优秀
梅林越华充电站建设工程	深圳市卓喜新能源科技有限公司	2024. 7. 22	优
坪山区属公园充电站	深圳市卓喜新能源科技有限公司	2021. 6. 25	优秀

宏德辉充电站建设工程	深圳市卓喜新能源科技有限公司	2020.7.4	优秀
深圳市宝安区国际会展中心充电站	深圳市卓喜新能源科技有限公司	2022.6.18	优秀
深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	深圳市坪山区建筑工务署	2023.10.8	优秀
海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程---高低压配电工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	2020.11.27	优秀
深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目	深圳巴士新能源有限公司	2021.5.29	优秀
爱南路警圣充电站建设工程	深圳市卓喜新能源科技有限公司	2021.4.8	优秀
深圳市水文水质中心配电改造工程	深圳市水文水质中心	2023.4.17	优
中浩大厦高低压配电增容改造工程	深圳市鸿泰德物业管理有限公司	2020.11.6	优秀
石岩乐享新天地充电站建设工程	深圳市通途汽车贸易服务有限公司	2021.9.15	优秀
科学馆配电房增容换变配套工程	深圳中学	2019.9.19	优秀
人文学院大楼配电扩容末端项目	南方科技大学	2022.8.12	优秀
江门市陈白沙中学新建教学楼及教学综合楼低压电接入配电房工程	江门市陈白沙中学	2020.9.17	优秀
英威腾宝安工厂电力容量调整工程	深圳市英威腾电气股份有限公司	2022.5.19	优秀

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区东门街道办事处

项目名称	东门街道翠园街供用电 安全专项整治工程		项目编号	/	
中标单位	深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话	郑文吟 0755-83279123	
合同金额	2593.927738 万元		合同履约时间		
合同履约内容	施工总承包。包括但不限于：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）					
日期: 2024年 6 月 17 日					
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。					

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

项目名称	莲塘街道坳下村供用电 安全专项整治工程		项目编号	/	
中标单位	深圳市华懋建设工程有 限公司		供应商联系人及 电话	郑文吟 0755-83279123	
合同金额	2215.515694 万元		合同履约时间		
合同履约内容	施工总承包，包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。				
履约 情况 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）		 日期: 2023年12月29日			
说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。					

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳中电蓝海控股有限公司、深 圳南方信息企业有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工 程施工总承包贰级、电力工程施工总承 包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹 级、建筑机电安装工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施 工程专业承包贰级、防水防腐保温工程 专业承包壹级、地基基础工程专业承包 叁级、城市道路照明工程专业叁级、特 种专业工程(限结构补强)专业承包、体 育场地设施工程专业叁级、城市园林绿 化叁级、安防系统设计、施工、维修叁 级、南方电网局承装三级、承修三级、 承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、 地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项 目高低压变配电网工程		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2101.200535 万元	
实际开工日期	2023年3月15日	实际竣工日期	2024年6月26日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电网工程					98
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 业主单位盖章:(加盖公章) 日期:2024年7月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

中华人民共和国罗湖出入境边防检查站办公场所电力设施改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	中华人民共和国罗湖出入境边防 检查站		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程 施工总承包贰级、电力工程施工总承包壹 级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建 筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕 墙工程专业承包贰级、消防设施工程专 业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、 防水防腐保温工程专业承包壹级、地基 基础工程专业承包叁级、城市道路照明工 程专业叁级、特种专业工程(限结构补强) 专业承包、体育场地设施工程专业叁级、 城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、 维修叁级、南方电网局承装三级、承修三 级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、 地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中华人民共和国罗湖出入境边防 检查站办公场所电力设施改造项 目		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	48.8 万元	
实际开工日期	2023 年 10 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 15 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得 分
中华人民共和国罗湖出入境边防检查站办公场所电力设施改造项目					91
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章:(加盖公章) 日期:2023年12月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

北滘镇 A 类电排站双电源改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心		评价期限	至 2020年9月1日 2021年1月27日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	北滘镇 A 类电排站双电源改造工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	佛山市顺德区北滘镇		工程合同价	1264.586582 万元	
实际开工日期	2020年9月1日	实际竣工日期	2021年1月27日	实际工期	112天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
北滘镇 A 类电排站双电源改造工程					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 业主单位盖章: (加盖公章) 日期: 2021年1月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

江门市蓬江区棠下镇卫生院住院大楼工程-电力配变增容工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	江门市蓬江区棠下镇卫生院		评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	江门市蓬江区棠下镇卫生院住院大楼工程-电力配变增容工程		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	棠下镇卫生院		工程合同价	415.277456 万元
实际开工日期	2021年7月6日	实际竣工日期	2022年7月7日	实际工期 天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得分
江门市蓬江区棠下镇卫生院住院大楼工程-电力配变增容工程				
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:				
业主单位盖章: (加盖公章)				
日期: 2022年7月7日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

福田分局莲花派出所临时办公点 250KVA 箱变配电网建设项目建设

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市公安局福田分局		评价期限	年 至 年	月 年 月	日 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	福田分局莲花派出所临时办公点 250KVA 箱变配电网建设项目建设		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市		工程合同价	44.493283 万元		
实际开工日期	2022年 8 月 18 日	实际竣工日期	2022年 10 月 1 日	实际工期	45 天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
福田分局莲花派出所临时办公点 250KVA 箱变配电网建设项目建设						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2022年 10 月 18 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

深圳市坪山区坪山中学供电主线路整改工程

履约评价情况反馈表

评价单位 名称	深圳市坪山区坪山中学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D		
工程名称	深圳市坪山区坪山中学供电主线路 整改工程	承包范围	详见图纸、清单
工程地点	深圳市坪山区坪山中学	工程合同 价	9.79709 万元
实际开工日期	2021 年 9 月 14 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 28 日
		实际工期	15 天
四、履约评价分项得分			
分项内容			得分
深圳市坪山区坪山中学供电主线路整改工程			
合计			
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 业主单位盖章(加盖公章) 日期: 2021 年 9 月 28 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		

英威腾福永厂房 SMT 项目配电网工程

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市英威腾电气股份有限公司		评价期限	2021 年 2 月 26 日 至 2022 年 2 月 25 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	秦树平 13823368183		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	英威腾福永厂房 SMT 项目配电网工程		承包范围	详见合同报价单		
工程地点	深圳市福永		工程合同价	182800 元（合同价 178000 元+合同增加 4800 元）		
合同开工日期	2021 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 30 日	合同工期	100 天	
实际开工日期	2021 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 26 日	实际工期	76 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得 分	
英威腾福永厂房 SMT 项目配电网工程					100 分	
合计						
备注：						
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
法人或主要负责人（加盖单位公章）  日期：2021 年 2 月 26 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市育新学校电路优化改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市育新学校		评价期限	年 月 日 至 年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	深圳市育新学校电路优化改造工程		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	深圳市育新学校校内		工程合同价	85.540334 万元
实际开工日期	2021年11月4日	实际竣工日期	2021年11月30日	实际工期 26 天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得 分
深圳市育新学校电路优化改造工程				
合计				
备注：				
评价单位对该企业履约表现的总体评价：				
业主单位盖章：（加盖公章）  日期：2021年11月30日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			

劲拓高新技术中心高低压配电工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司		评价期限	2018 年 01 月 15 日 至 2018 年 11 月 12 日		
企业名称	深圳市华懋装饰工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包叁级、市政公用工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级 钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	郑喜玉 13418851341		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	劲拓高新技术中心高低压配电工程		承包范围	详见施工图		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	13179700.66 元		
合同开工日期	2018 年 01 月 15 日	合同竣工日期	2018 年 4 月 15 日	合同工期	90 天	
实际开工日期	2018 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2018 年 11 月 12 日	实际工期	206 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得 分	
劲拓高新技术中心高低压配电工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2018年7月6日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无
签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”,
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

项目部

梅林越华充电站建设工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市卓喜新能源科技有限公司

项目名称	梅林越华充电站建设工程	项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	77.570809 万元	合同履约时间			
合同履约内容	高低压配电、充电站建设工程；充电站设计施工图及竣工图；高低压配电设备基础制作、设备安装；充电设备卸货、保管、设备基础制作、涂漆及设备安装；电缆通道（工井）开挖、埋 PVC 管、恢复；电缆敷设、热缩电缆头制作，绝缘测试及通电；网络通道（工井）开挖、埋 PVC 管、恢复；网络设备安装、网线敷设敷设、调试；消防沙池砌筑；标识牌安装、防撞柱安装；施工场地清理、渣土清运；直至充电站符合设计运营要求。				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）					
日期：2024年7月22日					
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。					

坪山区属公园充电站

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卓喜新能源科技有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	坪山区属公园充电站		承包范围	详见图纸、清单	
工程地点	坪山区属公园停车场		工程合同价	639.20305 万元	
实际开工日期	2021年 4 月 28 日	实际竣工日期	2021年 6 月 25 日	实际工期	57 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
坪山区属公园充电站					
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2021年 6 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				



宏德辉充电站建设工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卓喜新能源科技有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	宏德辉充电站建设工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	龙岗区康桥路 128 号宏德辉工业园		工程合同价	372.335253 万元		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2020年 7 月 24 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容					得 分	
宏德辉充电站建设工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)						
日期: 2020年 7 月 24 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

深圳市宝安区国际会展中心充电站

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卓喜新能源科技有限公司		评价期限		年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质		建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式		郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D						
工程名称	深圳市宝安区国际会展中心充电站		承包范围		详见图纸、清单		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价		359.41224 万元		
实际开工日期	2022年3月28日	实际竣工日期	2022年6月18日	实际工期	天		
四、履约评价分项得分							
分 项 内 容							得 分
深圳市宝安区国际会展中心充电站							
合计							
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价:							
业主单位盖章: (加盖公章)							
日期: 2022年6月18日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差						

深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市坪山区建筑工务署		评价期限	年 月 日 至 年 月 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装三级、承修三级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	孙岩 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供 电扩容项目（施工）		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	323.059841 万元
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 28 日	实际工期 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）				95
合计				95
备注：				
评价单位对该企业履约表现的总体评价：				
业主单位盖章：（加盖公章） 日期：2023年10月8日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程——高低压配电工程（施工）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		评价期限	至 2020 年 8 月 21 日 2020 年 11 月 27 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程——高低压配电工程(施工)		承包范围	详见施工图	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处滨海二路北侧、西环北路东侧		工程合同价	2906124.87 元	
合同开工日期	2020 年 5 月 25 日	合同竣工日期	2020 年 9 月 21 日	合同工期	100 天
实际开工日期	2020 年 8 月 21 日	实际竣工日期	2020 年 11 月 27 日	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程——高低压配电工程(施工)				98	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目负责人(加盖单位公章) 					
日期: 2020 年 11 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字或加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳巴士新能源有限公司		评价期限	至	年 年	月 月	日 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级			
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123			
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D						
工程名称	深圳巴士集团中山园场站充电站 建设项目		承包范围	详见图纸、清单			
工程地点	深圳市南山区中山园路 241 号		工程合同价	239.784156 万元			
实际开工日期	2021 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 5 月 29 日	实际工期	天		
四、履约评价分项得分							
分项内容					得分		
深圳巴士集团中山园场站充电站建设项目				98.5			
合计							
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价:							
业主单位盖章: (加盖公章)							
日期: 2021 年 5 月 29 日							
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>		

爱南路警圣充电站建设工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卓喜新能源科技有限公司	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人 及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及 联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	爱南路警圣充电站建设工程	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	龙岗区爱南路 289 号民益创智园	工程合同价	189.903366 万元		
实际开工日期	2020 年 9 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 4 月 8 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
爱南路警圣充电站建设工程					
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
业主单位盖章：（加盖公章）  日期：2021年4月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

深圳市水文水质中心配电改造工程

合同履约情况评价表

评价时间:2023.04.17

合同名称	深圳市水文水质中心配电改造工程			承担单位	深圳市华懋建设工程有限公司	
合同价款	<u>1156243.26</u> 元		工期	2022.10.31~2022.12.28		
合同内容	更换高压柜，将原有高压柜拆除，重新更换为(PT+2台进线柜+计量+出线柜)共5台；由F49西勘线水库2#户外三遥公用断路器柜新敷设一条3x300mm ² 高压电缆，以及包含配电房修缮。					
评价意见	评价内容	评价分档意见			得分	一般、差理由说明
	合同履行进度 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优(≥18分); <input type="checkbox"/> 良(17~14分) <input type="checkbox"/> 一般(13~8分); <input type="checkbox"/> 差(<8分)			18	
	人员到位 (10分)	<input type="checkbox"/> 优(≥9分); <input checked="" type="checkbox"/> 良(8~7分) <input type="checkbox"/> 一般(6~4分); <input type="checkbox"/> 差(<4分)			8	
	安全状况 (10分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优(≥9分); <input type="checkbox"/> 良(8~7分) <input type="checkbox"/> 一般(6~4分); <input type="checkbox"/> 差(<4分)			9	
	履约质量 (20分)	<input type="checkbox"/> 优(≥18分); <input checked="" type="checkbox"/> 良(17~14分) <input type="checkbox"/> 一般(13~8分); <input type="checkbox"/> 差(<8分)			15	
	配合与服务 (10分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优(≥9分); <input type="checkbox"/> 良(8~7分) <input type="checkbox"/> 一般(6~4分); <input type="checkbox"/> 差(<4分)			9	
	工人工资支付 (10分)	<input type="checkbox"/> 优(≥9分); <input checked="" type="checkbox"/> 良(8~7分) <input type="checkbox"/> 一般(6~4分); <input type="checkbox"/> 差(<4分)			10	
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 优(≥18分); <input type="checkbox"/> 良(17~14分) <input type="checkbox"/> 一般(13~8分); <input type="checkbox"/> 差(<8分)			18	
综合评价	总得分：87 评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 >85分; <input type="checkbox"/> 良 84~70分; <input type="checkbox"/> 一般 69~60分; <input type="checkbox"/> 差<60分					
评定小组	 项目经理: <u>林海平</u> 日期: <u>2023年4月17日</u>					

中浩大厦高低压配电增容改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市鸿泰德物业管理有限公司		评价期限	至 2020 年 9 月 26 日 2020 年 10 月 31 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	中浩大厦高低压配电增容改造工程		承包范围	详见施工图	
工程地点	深圳市福田区八卦四路中浩大厦内		工程合同价	950000 元	
合同开工日期	2020 年 9 月 26 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 31 日	合同工期	36 天
实际开工日期	2020 年 9 月 26 日	实际竣工日期	2020 年 10 月 31 日	实际工期	36 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
中浩大厦高低压配电增容改造工程					96
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目负责人(加盖单位公章)					
日期 2020 年 11 月 6 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”,
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

石岩乐享新天地充电站建设工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市通途汽车贸易服务有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	石岩乐享新天地充电站建设工程		承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区石环路 12 号		工程合同价	90 万元		
实际开工日期	2020年 8 月 10 日	实际竣工日期	2021年 9 月 13 日	实际工期	天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
石岩乐享新天地充电站建设工程						
合计						
备注:						
评价单位对该企业履约表现的总体评价:						
业主单位盖章: (加盖公章)						
日期: 2021 年 9 月 15 日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>	

科学馆配电房增容换变配套工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳中学		评价期限		2019 年 8 月 15 日 至 2019 年 9 月 19 日	
企业名称	深圳市华懋装饰工程有限公司		企业资质		建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人 及联系方式		郑喜玉 13418851341	
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D					
工程名称	科学馆配电房增容换变配套工 程		承包范围		详见施工图	
工程地点	罗湖区深中街 18 号		工程合同价		533745.28 元	
合同开工日期	2019 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 19 日	合同工期	35 天	
实际开工日期	2019 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2019 年 9 月 19 日	实际工期	35 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容						得 分
科学馆配电房增容换变配套工程						97.5
合计						
备注：						
评价单位对该工程履约表现的整体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期 2019 年 9 月 19 日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无
签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

人文学院大楼配电扩容末端项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	南方科技大学		评价期限	至 年 年 月 月 日 日
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、特种专业工程(限结构补强)专业承包、体育场地设施工程专业叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123		联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D			
工程名称	人文学院大楼配电扩容末端项目		承包范围	详见图纸、清单
工程地点	人文社科学院		工程合同价	24.837383 万元
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2022年7月18日	实际工期 天
四、履约评价分项得分				
分项内容				得 分
人文学院大楼配电扩容末端项目				
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  业主单位盖章: (加盖公章)  日期: 2022年8月12日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>
评价等级	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

江门市陈白沙中学新建教学楼及教学综合楼低压电接入配电房工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	江门市陈白沙中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、起重设备安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、机电工程施工总承包叁级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级	
法定代表人 及联系方式	郑允兴 83279123	项目负责人 及联系方式	郑喜玉 13418851341		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	江门市陈白沙中学新建教学楼及教学综合楼低压电接入配电房工程	承包范围	详见施工图		
工程地点	江门市蓬江区天河东路 33 号	工程合同价	179137.41 元		
合同开工日期	2020 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 20 日	合同工期	30 天
实际开工日期	2020 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 17 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分项内容					得分
江门市陈白沙中学新建教学楼及教学综合楼低压电接入配电房工程					
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
法人或项目负责人（加盖单位公章）  日期：2020 年 9 月 17 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

英威腾宝安工厂电力容量调整工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市英威腾电气股份有限公司		评价期限	2022年05月10日至2023年05月09日		
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包贰级、输变电工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业叁级、环保工程专业承包叁级、施工劳务不分等级、电力工程施工总承包叁级、消防设施工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、南方电网局承装、承修、承试肆级、地质灾害乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 83279123		项目负责人及联系方式	秦树平 13823368183		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D					
工程名称	英威腾宝安工厂电力容量调整工程		承包范围	详见报价清单		
工程地点	深圳市宝安区福海街道塘尾社区凤塘大道艾默生工业园3号		工程合同价	110900元		
合同开工日期	2022年04月30日	合同竣工日期	2022年05月04日	合同工期	5天	
实际开工日期	2022年04月30日	实际竣工日期	2022年05月02日	实际工期	3天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
英威腾宝安工厂电力容量调整工程					100分	
合计						
备注：						
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 履约表现非常好。						
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  阎建伟 日期 2022年5月19日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

建筑行业信用评价系统

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 其他工... x 计算时间: 2025-08-04
最新诚信得分: 62 上季度诚信排名: 4 上季度诚信等级: B

- ■ 建筑施工企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+60分)
+ ■ 不良行为

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 激活 Windows 找错

热线电话: 0755-83785555

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话:83882112

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 企业类型: 建筑装... x 计算时间: 2025-08-04
最新诚信得分: 62 上季度诚信排名: 76 上季度诚信等级: B

- ■ 建筑装饰装修企业信用评价
+ ■ 良好行为 (+62分)
+ ■ 不良行为

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间
没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 激活 Windows 找错

热线电话: 0755-83785555

2、项目经理业绩情况

2.1 项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩

项目经理（仅限一人）近3年内的同类项目业绩(不超过1项，超过1项取前1项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）	改造一栋原有配电房建筑面积190平方米，新建一栋配电房建筑面积71.43平方米，并新增1台1600kVA变压器。	323.059841	2023.6.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/detail?id=2396782

2.2 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。



2025 年 8 月 18 日

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人(签字)：_____

2025 年 8 月 18 日

2.3 证明资料

项目经理—孙岩



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004584

姓 名: 孙岩

性 别: 女

出生年月: 1984年07月01日



企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月08日至2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙岩 社保电脑号：807082800

身份证号码：210521198407010425

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	2360	2360	2360	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	2520	2520	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23148.45	12653.92			4333.23	1469.1			1048.75		677.38	915.6		327.2	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4368f982）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010286

单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月03日
证明专用章

深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396782>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn>). The main header features the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the platform name. Below the header is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, and Website Dynamics. The main content area displays the project information for "Shenzhen Pingle Orthopedic Hospital Power Expansion Project". The project details include:

项目编号	4403102003020005	省级项目编号	4403102002199905
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0662-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	649.74
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-84-01-010847

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in the Pingshan district. The map includes labels for surrounding landmarks such as Jinlin Temple Site, Beijing Ji'an Hotel, and Beijing East International Hotel. The address is listed as "无" (None). Below the map is a detailed table of engineering basic information:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	2020-440317-84-01-010847	项目编号	4403102003020005			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区			
具体地点	无	经纬度	--			
立项文号	2020-440317-84-01-010847	立项级别	地市级			
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-19			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	建设单位统一信用社会代码	MB2D0662-2			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	100%			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	649.74			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	项目位于龙田街道老坑社区坪山大道252号，主要建设内容为新增1台1600kVA变压器等。					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	共享交换	数据等级	B			

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396782

百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.cc 特区建工 中国农 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设 中国五金 税金

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003020005	省级项目编号	4403102002199905
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0662-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	649.74
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-84-01-010847

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B 深圳市华懋建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	323.06	4403102003020005-BD-001	4403102002199905-BD-001	查看	

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396782

百度 网址大全 360搜索 游戏中心 zxgk.cc 特区建工 中国农 深圳公共 全国建筑 商事主体 采购公告 国家企业 信用中国 国家企业 数据开放 工程建设 中国五金 税金

招投标信息详情

项目名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目

工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）		
中标通知书编号	4403102003020005-BD-001	省级中标通知书编号	4403102002199905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	323.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市华懋建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300724701056U
项目负责人	孙岩	证件类型	身份证
身份证号码	210521*****25	记录登记时间	2023-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭 查看

深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1851784
&channelId=2851](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1851784&channelId=2851)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar at the top right allows users to input keywords and perform a search. Below the header, a navigation menu offers links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom, and About Us. The main content area displays a specific bidding announcement titled "深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）". The announcement details include the project number (2020-440317-84-01-010847001), name (深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）), and various technical parameters such as the tender price (323.059841 million yuan), duration (156 days), and supervisor (孙岩). The background of the page features a photograph of modern skyscrapers.

招标项目编号：	2020-440317-84-01-010847001
招标项目名称：	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
标段名称：	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
项目编号：	2020-440317-84-01-010847
公示时间：	2023-06-02 10:58至2023-06-07 10:58
招标人：	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元)：	323.059841万元
中标工期：	156天
项目经理：	孙岩
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144171848543
是否暂定金额：	否

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869424](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869424&channelId=2851)

&channelId=2851

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button are visible. Below the header, a navigation menu offers links to Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. The main content area displays a project titled "深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目 (施工)". Below the title, it says "发布日期: 2023-06-28 信息来源: 本站 浏览次数: 116". A table provides detailed information about the project:

标段编号:	2020-440317-84-01-010847001
标段名称:	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目 (施工)
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目	
项目编号:	2020-440317-84-01-010847	
标段名称:	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目 (施工)	
标段编号:	2020-440317-84-01-010847001001	
建设单位:	深圳市坪山区建筑工务署	
中标单位:	深圳市华懋建设工程有限公司	
合同工期(日历天):	156	
合同签订金额 (万元):	323.059841	
合同签订时间:	2023-06-28	
项目经理:	姓名:	孙岩
	资格等级:	一级
	证书编号:	粤144171848543

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-84-01-010847001001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)



建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 323.059841万元

中标工期: 156天

项目经理(总监): 孙岩

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09

验证码: 9934575239831111 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]496100001

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院
坪山坑梓院区东南区域

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼
法定代表人: 黄沛峰
联系人及联系电话: 李春 13602522574

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300724701056U
地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
法定代表人: 郑允兴
联系人及联系电话: 郑文杰 0755-83279123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）
工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院区东南区域
核准（备案）证编号: _____ /
工程规模及特征: 项目位于坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院坪山坑梓院东南区域，改造一栋原有配电房建筑面积 190 平方米，新建一栋配电房建筑面积 71.43 平方米，并新增 1 台 1600kVA 变压器。主要内容包括土石方工程、装饰工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包含但不限于：原有配电房的门窗拆除、装饰、防水等，新建备用配电房，新增 1 台 1600kVA 变压器。主要包括土石方工程、装饰工程、安装工程、白蚁防治及竣工图编制等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它： 100			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 9 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 156 天。

招标工期总日历天数 156 天。

定额工期总日历天数 156 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 叁佰贰拾叁万零伍佰玖拾捌元肆角壹分
(¥323.059841 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟捌佰柒拾元陆角玖分 (¥8.787069 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月28日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 10188626

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：沛达

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓
楼27D

邮政编码：518118

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

电子邮箱：

电子邮箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。（9）项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。
（10）承包人应按建筑节能的技术标准及相应的设计图纸进行施工。（11）承包人应按绿色建筑的技术标准及相应的设计图纸、《深圳经济特区绿色建筑条例》等要求进行施工。（12）承包人应高度重视欠薪等信访维稳工作，及时做好预防和应对，并指定专人（班）妥善处理欠薪等信访问题，尽量避免出现群体性上访事件，否则，发包人对不积极作为的承包人将做不利履约评价。同时承包人应督促并及时协助分包单位处理涉及本项目的欠薪等信访问题，并承担相应连带责任。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：孙岩，资格证书号：粤 1442017201848543。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人按补充条款 43.1 承担违约责任；项目经理不到位或未及时到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次；项目经理同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款 43.1 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：a.承担专用条款 4.6 (6) 规定的违约责任；b.监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。同时，按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：见补充条款 43.3 (补充条款未约定的按通用条款执行)

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金壹拾万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金壹万元 / 人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目

验收日期: 2023年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)		
工程地点	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区	建筑面积	261.48 工程造价 323059.8.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 1 层
			地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图 审查单位			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春
副组长	李玄，雷育林
组员	魏鸿盛，郭洋洋，张雄辉，吴振忠，何高应，孙岩，常建树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋，张雄辉，何高应，常建树，孙岩
建筑设备安装工程	魏鸿盛	吴振忠，常建树，孙岩
工程质量控制资料	雷育林	余国漳，郑喜宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	李春
2	魏鸿盛	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	魏鸿盛
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	郭洋洋
4	雷育林	深圳市城建监理有限公司	项目总监	雷育林
5	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	项目专监	张雄辉
6	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	项目专监	吴振忠
7	余国漳	深圳市城建监理有限公司	项目专监	余国漳
8	李玄	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	李玄
9	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察工程师	何高应
10	孙岩	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	孙岩
11	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	常建树
12	郑喜宏	深圳市华懋建设工程有限公司	资料员	郑喜宏
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

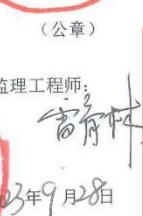
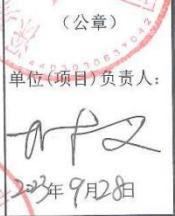


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2024年9月28日	总监理工程师:  2023年9月28日	单位(项目)负责人:  2024年9月28日	单位(项目)负责人:  2023年9月28日	单位(项目)负责人:  2023年9月28日

* GD-E1-914/6 *

3、企业承接业绩情况

3.1 投标人近3年内的同类项目业绩

投标人近3年内的同类项目业绩(不超过2项,超过2项取前2项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价(万元)	合同签订日期	备注
1	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	敷设低压电缆,新建低压电缆分支箱,对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造;新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位,补装漏电保护器等。	2593.9 27738	2023.1 0.31	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738&channelId=2851
2	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	施工总承包。包括但不限于:供配电部分工程、线路部分工程等。	2215.5 15694	2023.1 0.30	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973817&channelId=2851
3	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程	04 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外,预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。 06 地块:10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外,预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。	1833.1 61978	2023. 6.9	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849089&channelId=2851
4	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程	(1)自管变部分:完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头(含端头)、至地库(含人防)各防火分区物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头(含端头)、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头(含端头)止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。(2)包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。(3)从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压	1555.8 06175	2023. 8.14	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891313&channelId=2851

		配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路(红线内管沟、电缆井、设备基础除外)等。			
5	深业泰富银盈大厦高低压变配工程	包括但不限于以下内容:①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网;②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装;③负责供电局公用变电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装;④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外);⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收,负责电力监控软件及每个探测点的调试;⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等;⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化,协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据,电源能量管理系统接入深圳建筑能耗检测平台,通过相关部门验收、取得验收报告等。	1492. 9 23341	2024. 1 1. 6	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2347787&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&idSectionNumber=44030320180136010001&crumb=jsgc
6	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	施工总承包。包括但不限于:供配电部分工程、线路部分工程等。	539. 65 8822	2023. 1 1. 24	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1980716&channelId=2851

3. 2 证明资料

东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1972738&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main header features the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". Below the header, there is a search bar with the placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button. A banner at the top right displays the service hotline: 0755-36568999. The navigation menu includes links for 首页 (Home), 交易公告 (Tender Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). The current page is a tender announcement titled "东门街道翠园街供用电安全专项整治工程" (Dongmen Street Cuiyuan Street Power Supply and Electricity Safety Special Rectification Project). The announcement was posted on October 19, 2023, and has been viewed 542 times. The detailed information table includes the following data:

招标项目编号:	2308-440303-04-01-302363001
招标项目名称:	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
标段名称:	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程
项目编号:	2308-440303-04-01-302363
公示时间:	2023-10-19 11:57至2023-10-24 11:57
招标人:	深圳市罗湖区东门街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	2593.927738万元
中标工期:	60天
项目经理:	赵金霜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201636752
是否暂定金额:	否

中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2593.927738万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵金霜



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 4806265748763057 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道_____

发包人: 深圳市罗湖区东门街道办事处_____

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司_____



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区东门街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，项目总投资约 3244.70 万元，其中建安费 2761.10 万元。资金来源为罗区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 ____%；集体资本占 ____%；民营资本占 ____%；外商投资占 ____%；混合经济占 ____%；其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：项目对东门街道翠园街实施供用电安全整治，整治范围东至文锦中路，西至东门中路，南至中兴路，北至雅园立交，面积约 8.4 万平方米，将现状翠园街 8 台区、259 栋楼房、7439 户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造；新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位，补装漏电保护器等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目涉及施工前和安装后楼栋配电线路第三方检测，承包人自行组织此项检测内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 31421.89 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月20日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年12月18日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分 (¥25939277.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分 (¥514714.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分 (¥1309257.97 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 6.88 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 	法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300724701056U
地址：	地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码：	邮政编码：518003
电话：	电话：0755-83279123
传真：	传真：0755-83279123
电子信箱：	电子信箱：717204961@qq.com
	账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
	账号：45512 0000 18015 0000 2147
	开户银行：华夏银行深圳益田支行

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

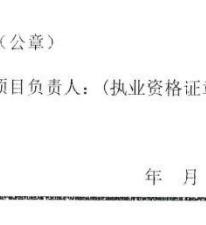
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月1日	(公章) 总监理工程师: 文祺业 资格证号 注册号: 44009070 有效期至: 2026.04.01  2024年6月1日	(公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业 赵金霜 资格证号: 44120210307527 机电市政 项目经理:  2024年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
 中华人民共和国注册电气工程师(发输变电) 姓名: 宋光华 年 月 日 注册号: 4400193-DF024 有效期: 至 2026年06月			

工程竣工验收签到表

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973817](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973817&channelId=2851)

&channelId=2851

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Stock Exchange Group, the center's name in Chinese and English, and a search bar. The main content area displays the project information:

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
发布时间: 2023-10-20 信息来源: 本站 浏览次数: 540

招标项目编号:	2308-440303-04-01-568250001
招标项目名称:	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
标段名称:	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2308-440303-04-01-568250
公示时间:	2023-10-20 11:56至2023-10-25 11:56
招标人:	深圳市罗湖区莲塘街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	2215.515694万元
中标工期:	50
项目经理:	何元庆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202100505
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



验证码: 7742256234199333 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

发包人: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

.....96

.....96

.....96

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....97

.....98

.....98

.....99

.....99

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区莲塘街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目对莲塘街道坳下村实施供用电安全整治，整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米，将坳下村7台区、248栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施改造，重新划分供电区域为10台区，分为乐华楼公变片区、乐华楼1#公用箱变片区、乐华楼2#公用箱变片区、坳下村新建1#公用箱变片区、坳下村新建2#公用箱变片区、综合大楼1#公变片区、综合大楼2#公变片区、坳下村1#公变片区、坳下村2#公变片区、坳下村新建3#公变片区，主要建设内容包括：敷设低压电缆，新建低压电缆分支箱，对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造。具体包括：（一）10kV土建部分：水平定向钻进DN160HDPE管280米，敷设DN150涂塑钢管30米，新建电缆井7座等；（二）0.4kV部分：拆除电力电缆5886米、低压配电箱53台，敷设电力电缆19753米，安装低压配电箱73台、智能无线传感器764只、微型断路器73台、1位单相PC表箱194台，新建电缆沟902米、电缆井304座，破复路面1977平方米，并对新旧路面连接处植筋等。项目总概算2753.62万元，其中建安工程费用2325.77万元（市政府投资12.93万元），工程建设其他费用296.73万元，预备费131.12万元。资金来源为区政府投资，具体以上级最终批复及竣工验收结算为准。

资金来源：财政投入占____%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；

外商投资占____%；混合经济占____%；其他区政府出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_____米；宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分 (¥ 22155156.94 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分 (¥ 435808.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 5.58 %为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月30日

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称: _____ 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程 _____

验收日期: _____ 2018 年 1 月 1 日 _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价 2215.515 6947万元
结构类型	城中村供用电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司			
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元友、高红波、常建林、孙维、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建林、孙维、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	龙华区石井街道办	验收书记	杨春丽	
4	刘金昭	龙华街道城建办		刘金昭	
5	林淮	深圳市至鹏装饰有限公司		林淮	
6	徐昆	深圳市俊杰室内设计有限公司		徐昆	
7	罗立明	深圳市至鹏装饰有限公司	总监	罗立明	
8					
9	李华明	莲塘街道城建办	副主任	李华明	
10	王新港	莲塘街道城建办	副主任	王新港	
11					
12	何红兵	深圳市华懋建设	项目经理	何红兵	
13	常连利	--	技术负责	常连利	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程竣工验收资料齐全。
- 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月19日	2023年12月19日	2024.03.18	2023年12月19日	2023年12月19日

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程

深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849089](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849089&channelId=2851)

&channelId=2851

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the center's name in Chinese and English, and a search bar. The main content area displays a bidding announcement for the "Sui Ning Kangjia Electronic Circuit Standard Factory Construction Project Power Supply and Distribution Engineering". Key details listed include the project number (440392202101260010004), name (遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程), and various bidding parameters like the bidding entity (遂宁康佳产业园区开发有限公司) and the winning bidder (深圳市华懋建设工程有限公司). The announcement was posted on May 30, 2023, and has been viewed 591 times.

招标项目编号:	440392202101260010004
招标项目名称:	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程
标段名称:	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程
项目编号:	44039220210126001
公示时间:	2023-05-30 11:18至2023-06-02 11:18
招标人:	遂宁康佳产业园区开发有限公司
招标代理机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	1833.161978万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	吴振华
资格等级:	一级
资格证书编号:	JJ00391224
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403922021012600100401Y

标段名称: 遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

建设单位: 遂宁康佳产业园区开发有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1833.161978万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 吴振华

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-02



验证码: 3730774415712722 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供
配电工程

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

合同号：HTKSN120230600002

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程

2. 工程地点：四川省遂宁市经开区城南过军大道

3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510924-49-03-398049】FGQB-0097号

4. 资金来源：自有资金

5. 工程内容：04 地块概况：本工程位于遂宁市经开区机场南路,共生产用电(III负荷),消防用电为(II负荷),建筑面积为 48322 平方米,2 栋多层建筑及 4 栋单层建筑构成。经计算本工程 4#地块拟建变电站总容量共 8000kVA+2440kW,共 4 台变压器,安装 10kV 无功补偿装置 700kvar,0.4kV 无功补偿装置 3200kvar。本工程 10kV 主供电源在“110KVXX 变电站 XX 间隔”搭火,10kV 备供电源在“110KVXX 变电站 XX 间隔”搭火,主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

06 地块概况：本工程位于遂宁市经开区过军大道,,共生产用电(III负荷),消防用电为(II负荷),建筑面积为 40056 平方米,3 栋多层建筑及 4 栋单层建筑构成。经计算本工程 6#地块拟建变电站总容量共 9000kVA,共 4 台变压器,0.4kV 无功补偿装置 3600kvar。本工程 10kV 主供电源在“110KVXX 变电站 XX 间隔”搭火,10kV 备供电源在“110KVXX 变电站 XX 间隔”搭火,主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

6. 工程承包范围：

04 地块

1、10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

06 地块

- 1、10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。
- 2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰壹拾玖元柒角捌分 (¥ 18331619.78 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰零叁元壹角柒分 (¥ 85703.17 元);

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴振华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省遂宁市经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91510900MA65G2RG8E

地址： 四川省遂宁经济技术开发区台商工

业园向山村棚户区三期 1 号楼 2 楼

邮政编码： /

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码： 91440300724701056U

地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公

寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83279123

传 真： 0755-83279123

电子信箱： 2583422123@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳益田支行

账 号： 4551200001801500002147

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电网工程

工 程 完 工 验 收 报 告

深圳市华懋建设工程有限公司

2023 年 10 月 24 日

工程名称	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程		
建设单位	遂宁康佳产业园区 开发有限公司	设计单位	遂宁市明星电力工 程设计有限公司
监理单位	深圳市罗湖工程项 目管理有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工 程有限公司
开工日期	2023 年 7 月 28 日	完工日期	2023 年 10 月 24 日
完工验收 检查内容	<p>04 地块：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容；围墙外电井至市政接驳点距离 15 米，包含新建电缆排管 5*CPVC-200（埋地敷设）15 米。</p> <p>2、2023 年 10 月 16 日通过当地供电部门专项验收， 并于 2023 年 10 月 17 日正式通电，运行正常。</p> <p>06 地块：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容；围墙外电井至市政接驳点距离 20 米，包含新建电缆排管 5*CPVC-200（埋地敷设）20 米。</p> <p>2、因 PFC 厂房装修暂未启动，导致高低压配电房内消防设施及照明条件无法满足当地供电部门专项验收要求，现无法进行电力专项验收；待 PFC 厂房装修启动后，高低压配电房内消防设施及照明条件满足电力专项验收要求时，立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>06 地块高低压配电房内消防设施及照明条件达到电力专项验收要求时，施工单位立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>
	<p>施工单位：已按施工图纸及合同完成 施工，工程质量符合设计图纸及相 关规范要求，验收合格。 项目负责人： 企业技术负责人： 2023年10月24日 2023年10月24日</p>
	<p>监理单位：本工程已施工完成，工程质量符合设计图纸及相关规 范要求，验收合格。 总监理工程师： 2023年10月24日</p>
	<p>建设单位：已完成施工图纸及合同中所有工作，工程质量、工 期、安全等均符合相关要求，验收合格。 项目负责人： 2023年10月24日</p>

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

深圳公共资源交易中心

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891313](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891313&channelId=2851)

&channelId=2851

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the center's name in Chinese and English, and a search bar. The main navigation menu features links like Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us. Below the menu, a breadcrumb trail indicates the current location: Home / Transaction Announcements / Construction Engineering. The main content area displays the project details for "Kangjia Sili Technology City Project (Phase I) Outdoor Power Installation Engineering". Key information includes the bidding project number (440392202210260010003), project name, bidding segment, bid number, bidding time (from July 24, 2023, 10:44 to July 27, 2023, 10:44), bidder (Xi'an Kanghong Science and Technology Industrial Development Co., Ltd.), bidding agency (Shenzhen Municipal Construction Project Management Co., Ltd.), bidding method (Open Bidding), winning bidder (Shenzhen Huatian Construction Engineering Co., Ltd.), bid price (1555.806175 million yuan), construction period (90 days), project manager (Feng Yujie), qualification level (Level One), and certificate number (粤1112013201427178). A large image of the Kangjia Sili Technology City building complex is visible on the left side of the page.

招标项目编号:	440392202210260010003
招标项目名称:	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程
标段名称:	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程
项目编号:	44039220221026001
公示时间:	2023-07-24 10:44至2023-07-27 10:44
招标人:	西安康鸿科技产业发展有限公司
招标代理机构:	深圳市招商工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	1555.806175万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	冯玉杰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112013201427178
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-07-28

验证码: 9812999945071697 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jszc

康佳·丝路科技城项目（一期）
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004



建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内 总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿责任。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬转运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程施工范围内的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)
合同专用章
6701110195566

甲方法定代表人或
委托代理人 (签字) 

委托代理人 (签字)

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)

乙方法定代表人或
委托代理人 (签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

- 附件一：建设工程施工安全协议
- 附件二：正当交易保证协议
- 附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024年1月26日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收 检查内容	<p>配电室：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装，全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线外：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线内：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容：从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室（含人防）所有供电设施、电缆敷设等全部完成，正常通电，正常运行。</p>		



完工验收 结论	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
施工单位: 云按施工图纸及施工合同已成施工. 工程 质量省合设计图纸及相关规范要求. 验收合格。 	
项目负责人: 冯玉才 企业技术负责人: 常建树 2024年1月26日 2024年1月26日	
监理单位: 施工图纸及合同范围内工作已完成。 	
总监理工程师: 李红 2024.1.27.	
建设单位: 施工图纸及合同范围内工作已完成。 	
项目负责人: 李伟青 2024.1.28 6101110199504	

深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2347787¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=44030320180136010001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding results for the "Shantou Kaiyu Building Low-voltage Distribution Project". It highlights the winning bid price of 1492.923341 million yuan and the winning bidder, Shenzhen Huawen Construction Engineering Co., Ltd. Below this, a navigation bar shows steps 1 through 10, with step 8 highlighted. A sub-section titled "Bidding Result Announcement" shows the detailed bidding results for the project.

This screenshot provides a detailed view of the bidding result announcement for the Shantou Kaiyu Building Low-voltage Distribution Project. It includes a table with basic information such as the bidding project number, name, and contact person, along with a table listing the winning bidders and their details.

基本信息						
招标项目编号:	44030320180136010					
招标项目名称:	深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程					
标段编号:	44030320180136010001					
标段名称:	深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深业泰富物流集团股份有限公司					
招标代理机构:						
公示时间:	2024-10-11 16:05:12 至 2024-10-15 16:05:12					
联系人:	余鸿斐					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市华懋建设工程有限公司	冯玉杰	一级注册建造师	粤1112013201427178	1492.923341	180日历天

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2366592¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=44030320180136010001&crumb=jsgc>

中标价
1492.923341万元

中标人
深圳市华懋建设工程有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 招标控制价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

深业泰富银盈大厦高低压变配工程 合同公示 发布时间：2024-11-08 08:55:07

标题：	深业泰富银盈大厦高低压变配工程
公示正文	
标段编号：	44030320180136010001
标段名称：	深业泰富银盈大厦高低压变配工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	深业泰富银盈大厦高低压变配工程
项目编号	440303201801360100
标段名称	深业泰富银盈大厦高低压变配工程
标段编号	44030320180136010001
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司
合同工期	180
合同签订金额(万元)	1492.923341
合同签订时间	2024-11-08 08:55:04
项目经理	姓名 冯玉杰
	资格等级 一级注册建造师
	证书编号 粤1112013201427178

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180136010001

标段名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1492.923341万元

中标工期（天）：180日历天

项目经理（总监）：冯玉杰

本工程于2024-08-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16



查验码：JV20241011807547

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SY-0164-CG-24-0023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程

工程地点：深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

发包人：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业泰富银盈大厦高低压变配电网工程

工程地点: 深圳市罗湖区梨园路深业泰富银盈大厦

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总建筑面积为 134716.66 m²; 计容积率面积 91045.00 m², 占地面积 8807.3 m², 地上 54 层, 高 248.55 米; 褚房 4 层, 高约 24 米; 地下 5 层。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装(竖井除外); ⑤负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑥负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑦承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。按照供电局要求上传公共建筑能耗数据, 电源能量管理系统

接入深圳建筑能耗检测平台，通过相关部门验收、取得验收报告等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月5日;

计划竣工日期: 2025年9月1日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 经供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 14929233.41(壹仟肆佰玖拾贰万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分元);

不含税价: 13696544.41 元, 增值税率: 9% ; 增值税税额: 1232689.00 元。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾陆万伍仟叁佰壹拾元叁角肆分(¥365310.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____\

工人工资款支付专用账户开户银行: _____\

工人工资款支付专用账户号: _____\

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)深业泰富物流集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300799237972P

地址: 深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82083876

传真: 0755-82083723

电子信箱:

开户银行: 光大银行深圳中心区支行

账号: 51980188000000319



承包人: (公章)深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147

黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1980716&channelId=2851>

&channelId=2851

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the center's name in Chinese and English, and a search bar. The main content area displays the project information for the 'Yellow Beiling Shangcun Power Safety Rectification Project'. Key details listed include the bidding project number (2308-440303-04-01-256559001), project name (Yellow Beiling Shangcun Power Safety Rectification Project), tender section name (Yellow Beiling Shangcun Power Safety Rectification Project), project number (2308-440303-04-01-256559), and various other parameters like bid price, bidding period, and bidder information.

招标项目编号:	2308-440303-04-01-256559001
招标项目名称:	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程
标段名称:	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2308-440303-04-01-256559
公示时间:	2023-10-25 11:37至2023-10-30 11:37
招标人:	深圳市罗湖区黄贝街道办事处
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市华懋建设工程有限公司
中标价(万元):	539.658822万元
中标工期:	60
项目经理:	常建树
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201607662
是否暂定金额:	否

[https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2322139](https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2322139&channelId=2851)

&channelId=2851

The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The page title is "黄贝岭上村供用电安全专项整治工程". The main content area displays project details: "标段编号: 2308-440303-04-01-256559001", "标段名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程", and "发布附件: 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf". The header includes the Shenzhen Exchange Group logo and navigation links like Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom庫, and About Us.

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	
项目编号:	2308-440303-04-01-256559	
标段名称:	黄贝岭上村供用电安全专项整治工程	
标段编号:	2308-440303-04-01-256559001001	
建设单位:	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	
中标单位:	深圳市华懋建设工程有限公司	
合同工期(日历天):	60	
合同签订金额(万元):	539.658822	
合同签订时间:	2023-11-24	
项目经理:	姓名:	常建树
	资格等级:	二级
	证书编号:	粤2442016201607662

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-256559001001



标段名称: 黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 539.658822万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 常建树

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 9614650517082492 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

发包人: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

承包人（全称）：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

工程地点：罗湖区黄贝街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：罗湖区黄贝岭上村供电设施整改工程。主要涉及故障率高以及残旧的设备等(比如:低压开关柜、低压电缆、低压动力箱)，改造范围:

(1)结合现有配变(含箱变)的容量、出线情况以及负载率，并通过负荷密度指标法对黄贝岭上村进行负荷预测，预估未来7-8年的用电需求，对区域内配变供电范围进行重新规划，主要解决供电半径过长、设备残旧等问题。从而提高供电可靠性，保证供电质量；

(2)配电变压器设置在建筑物内的，电气装置宜采用TN-S系统；供电电源设置在建筑物外的，建筑物有等电位联结，且建筑物距离供电电源较近的，宜采用TN-S系统。项目总投
资约736.09万元，其中建安费608.99万元。资金来源为区政府出资。

资金来源：财政投入占____%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万陆仟伍佰捌拾捌元贰角贰分 (¥ 5396588.22 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零壹仟贰佰肆拾元捌角叁分 (¥ 101240.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟肆佰陆拾壹元零玖分 (¥ 266461.09 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 4.3 %为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 24 日

订立地点: 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

深圳市罗湖区黄贝街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区黄贝街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月5日

发出日期: 2024年6月5日

市政基础设施工程

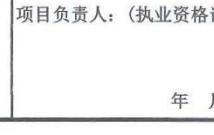
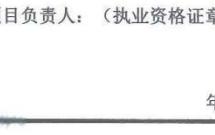
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黄贝街道黄贝岭上村供用电安全专项整治工程		
工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3.5万平方米	工程造价（万元）	5396588.22元
结构类型	/	开工日期	2023年 11 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 06月 05日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  刘海 注册号: 44032891 有效期: 2026.03.22	 (公章) 项目负责人:  刘海 注册号: 粤2440016201007062(00) 有效期: 2026.03.22
	分包单位	 (公章)	 (公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
年 月 日	2024年6月5日	年 月 日	
<p style="text-align: center;">姓名: 宋元华 注册号: 4400193-DF024 有效期: 至 2026年06月</p>			

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。



2025 年 8 月 18 日