



## 一、投标人资信标情况汇总表；

### 1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市朝阳辉科技有限公司		法定代表人姓名		周泰岳	
企业资质等级				建筑机电安装工程专业承包贰级、电力工程施工总承包贰级、输变电工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、施工劳务不分等级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、承装类三级、承修类三级、承试类三级			
项目经理姓名				吴杰			
项目经理执业资格证书名称、等级、专业				一级建造师注册证书、一级、机电工程			
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)							
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	备注		
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）	见以下 4 页	2163.486209 万元	2023 年 04 月 04 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703</a>		
2	信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程	见以下 15/16/17 页	1310.000000 万元	2023 年 03 月 15 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1760913">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1760913</a>		
项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项)							
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接		
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）	见以下 4 页	2163.486209 万元	2023 年 04 月 04 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703</a>		



投标人关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	周华昶 56% 梁亚金 12% 周聪岳 6% 周泰岳 6% 深圳市宝昌隆控股有限公司 20%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

备注：

- 1、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市朝阳辉科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300565723644C

注册号：

法定代表人： 周泰岳

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2010年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300565723644C

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 2500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

企业名称： 深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人： 周泰岳

成立日期： 2010年12月02日

核准日期： 2025年07月14日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 建筑装饰工程设计专项丙级；承接各种输变电工程；城市及道路照明工程专业承包工程；建筑机电安装工程、电力工程、电力供应与售电业务；高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、销售（不含再生资源回收经营）；国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、消防设施工程施工、建筑装饰装修工程、环保工程、公路安全设施工程、公路机电工程、施工劳务、土石方工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程。信息咨询（不含限制信息）；电气安全检测；建筑幕墙工程；钢结构工程；光伏发电工程设计、安装、调试、运维；储能工程的设计、安装、调试、运维；电子商务；信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护，机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、生产加工（不含再生资源回收经营）；多功能智慧杆、智慧路灯、智慧庭院灯、智慧投光灯、智慧用电管理平台、太阳能路灯、太阳能庭院灯、太阳能投光灯、太阳能草坪灯、通讯网管、通讯管理模块、采集模块、剩余电流自动重合闸断路器、智能断路器、智能微型断路器的研发、设计、生产、销售与维护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自： 2010年12月02日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	梁亚金	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	周泰岳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	周华祖	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	周翊岳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	深圳市宝昌隆控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

点击或下拉加载更多信息

★  
关注

✚  
订阅

💬  
异议

⬆️  
返回



统一社会信用代码  
91440300565723644C

# 营业执照



名称 深圳市朝阳辉科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周泰岳

成立日期 2010年12月02日  
住所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朝阳辉科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300565723644C
注册号:	440307105086203
商事主体名称:	深圳市朝阳辉科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
法定代表人:	周泰岳
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-12-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月12日9:18:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朝阳辉科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计专项丙级；承揽各种输变电工程；城市及道路照明专业承包工程；建筑机电安装工程、电力工程、电力供应与售电业务；高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、销售（不含再生资源回收经营）；国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程、公路安全设施工程、公路机电工程、施工劳务、土石方工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程。信息咨询(不含限制信息)；电气安全检测；建筑幕墙工程；钢结构工程；光伏发电工程设计、安装、调试、运维；储能工程的设计、安装、调试、运维；电子商务；信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护。机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、生产加工（不含再生资源回收经营）；多功能智慧杆、智慧路灯、智慧庭院灯、智慧投光灯、智慧用电管理平台、太阳能路灯、太阳能庭院灯、太阳能投光灯、太阳能草坪灯、通讯网管、通讯管理模块、采集模块、剩余电流自动重合闸断路器、智能断路器、智能微型断路器的研发、设计、生产、销售与维护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年08月12日9:18:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市朝阳辉科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周聪岳	160	自然人	自然人股东
周泰岳	160	自然人	自然人股东
梁亚金	300	自然人	自然人股东
周华昶	1380	自然人	自然人股东
深圳市宝昌隆控股有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间：2025年08月12日9:18:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2023/10/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：周华昶（总经理）

备案后总经理：周泰岳（总经理）

备案前指定联系人：姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息：周华昶

变更后法定代表人信息：周泰岳

变更前名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013548001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

项目经理姓名: 吴杰 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤  
1442020202102785

本工程于 2023 年 3 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)

工程地点: 光明区公明街道

工程内容: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改), 总投资为 2706.96 万元, 招标估价为 2317.296848 万元, 项目位于公明街道, 主要建设内容包括: 包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除, 新建高、低压电缆, 安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备, 配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式: \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府财政投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；





2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达监理公司	总监		秦光军
2	史松	公明街道城建办			史松
3	李勤超	威产达监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周永杰	深圳朝阳辉公司	测量员		周永杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目经理





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工, 符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 光明配网 监理项目部 (公章) 总监理工程师: 注册号 44016003 有效期 2025年04月 年月日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2029年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------------------------------



"GD-E1-914/6"



## 2、信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 高低压变配电工程施工合同

合同编号：LCCIII-HT-040

发包方（甲方）：惠州市乐创城实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

签约时间：2023年03月15日

签约地点：深圳市南山区



## 第一部分 专用合同条款

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

统一社会信用代码：91440300565723644C

法定代表人：周华昶

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订本合同及相关附件（以下简称“本合同”或“本协议”）。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程
2. 工程地点：惠州市惠城区水口片区
3. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

### 二、工程承包范围

（一）施工图纸：惠州电力勘察设计院有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创制造项目三期（东区）配电工程施工图纸》（详见本合同附件）。深化图纸，经甲乙双方盖章确认后方可施工。

（二）本合同工程承包范围包括但不限于（详见施工图及工程量清单）：10KV 高压柜、10KV 高压电缆、高压联络电缆、变压器、低压柜（含电容柜）、低压柜联络电缆（如有）、市电发电切换柜、母排、母线槽、桥架（含外线电缆进开闭所的高压桥架）、电缆排管、电缆井、直流屏的供货与安装、调试、试验直至竣工验收合格并正式通电，高低压配电房内（含开闭所）的接地扁钢、槽钢基础、绝缘地胶、绝缘手套、小车、系统图上墙、各类警示标牌等验收必要用品的供货



及安装，验收完成后的质保，物业管理人员培训等；负责室外电缆井的施工、与市政电缆井的接驳；中标人负责办理完成高低压变配电工程的供电方案审批手续、审查手续与供电相关的报建（《供电方案》未取得）、验收手续（招标人协办），负责办理公用开关房设置在红线内半地下室的相关手续。即本次招标工程为从图纸审查到正式送电的交钥匙工程。包括但不限于：

**1. 高压部分：**

- 1) 包含不限于电缆、高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等），高压桥架供货及安装施工。
- 2) 包含从开闭所到各高压配电房高压柜、变压器间的高压电缆、高压桥架、高压工井、高压排管、高压柜/配电屏（含母排敷设连接）、变压器、直流屏、供电局要求的智能控制系统设备的供货及安装，高压配电房内的槽钢基础、接地由承包人负责，以及相关的检测和试验等。
- 3) 开闭所内高压桥架、接地（含桥架接地）、槽钢基础，高压电缆穿墙套管预埋，套管内封堵，开闭锁房内的排风扇供货及安装。以上范围本次清单及图纸未体现，后续由乙方方向供电局对接图纸及施工要求，但乙方应考虑在本合同报价中。
- 4) 负责本项目建筑红线内至开闭锁的室外埋地进线高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等）。

**2. 低压配电部分：**

- 1) 包含所有高低压配电房内电缆沟、检查井的构件（不含土建部分）、盖板、绝缘橡皮敷设及施工（绝缘橡皮必须敷设满整个配电房地面、配电房接地环网施工）。
- 2) 包含从变压器到低压配电柜/配电屏所有母线槽、低压柜/配电屏（含母排敷设连接）、低压联络电缆（如有）的供货及安装（含符合当地供电部门对高、低压配电房要求，并通过当地供电局认可），槽钢设备基础。
- 3) 包含从发电机到发电机房低压柜、低压电缆或母线供货及安装，包括桥架；该部分室外低压埋管由总包负责施工。



- 4) 完成所有高低压配电系统、继电保护装置、配置齐全验收所需的高低压模拟图版、防鼠板、警告标志牌、绝缘鞋、绝缘手套、绝缘棒、接地棒、试电笔、高压开关进出手车材料等，确保本工程最终通过政府供电主管部门验收并通电。
- 5) 跟进供电局负责的本项目外线工程的报装、招标、立项、施工、验收的进度，并确保通电时间满足合同节点要求。
- 6) 上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其他图纸须有乙方自行编制深化施工图，在甲方认可后按图施工。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容，即使在合同专用条款的文字描述内所遗漏，亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作，被视作包含在合同总价内。
- 7) 乙方应按甲方提供的施工图纸（含设计变更），同时参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面通知改正仍未达到要求，或未遵守甲方指定的时限，甲方有权根据具体情况减少乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他施工单位的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，合同总价按合同文件条款约定调整，乙方不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。乙方不得以工程项目报批报建手续未完善，或甲方未提供施工蓝图（已提供甲方授权代表签字白图）为由影响正常施工。
- 8) 合同单价不因人工、物价、税金、政府收费和货币汇率等的调整而调整。
- 9) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求并经甲方相关设计部门书面确认。
- 10) 招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容。

### 三、承包方式

1. 本工程采用【固定总价包干】的方式承包，即：包深化设计、包人工（工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、福利一切人工费用）、包料（所有材料）、包运输、包安装、包水电、



包质量、包安全、包文明施工、包疫情防疫费、包成品保护、包节能检测、检验、包工期、包验收协调费（含电房移动信号覆盖、业扩通电协调）、包措施费（含：照明措施、赶工措施等）、包利润、包税金、包材料价格上涨和政府性调整、包保修、包报建验收、调试及通电等所有内容。

2. 除供电局负责施工的工程外，本工程严禁分包或转包。如有分包或转包，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿由此引起的一切损失。

#### 四、合同总价款及计价方式

1. 合同固定总价 13,100,000.00 元，（大写金额：人民币壹仟叁佰壹拾万元整），适应税率为 9%，并提供增值税专用发票。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2. 本合同为工程量清单项目【固定总价合同】，详见合同《工程量报价清单》和 4.3 条综合单价包括但不限于材料费（除甲供材以外所需的材料）（含材料费场内外运输费（含二次及多次转运）、人工费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、成品保护、完工清洁、各种施工风险、技术措施费（包括特殊地质、雨季及异常气候施工措施费）。
3. 《工程量报价清单》载明的工程量清单项目固定总价包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、规费、税金、包调试及检测、包质量、包工期、包施工图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包材料及成品保管、包保险、包保修等。
4. 安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、工程脚手架费、已完工程及设备成品保护费、规费、各种税费、风险费等已包含在合同总价范围内。
5. 本合同的固定总价不因以下任何因素而调整：
  - 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
  - 2) 税率增减变动的；
  - 3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
  - 4) 其他未经甲方书面同意的变化因素。





系电话：18219191161。

3. 乙方委派为项目负责人，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方书面同意且有乙方的书面委托。
4. 乙方项目经理：邓学明；联系电话：15815550886；负责人：王茹勤，联系电话：13713509245。

#### 十、其他

1. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
2. 本协议于各方法定代表人并加盖公章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。
3. 本合同一式【陆】份，甲方持肆份，乙方持贰份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款、专用条款、合同附件及附表为本合同的组成部分，按内容分别加盖公章和骑缝章，与本协议同时生效）。

（以下无正文）

甲方（加盖公章）：

惠州市乐创城实业有限公司

乙方（加盖公章）：

深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2023 年 03 月 15 日

签订日期：2023 年 03 月 15 日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市乐创城实业有限公司		工作单号: 0313001800034933 2342	
用电地址: 广东省惠州市惠城区水口荔枝城片区 JD141-06 地块		报装容量: 5*1000kVA	
客户联系人:		联系电话:	
受理日期: 2023 年 8 月 25 日		业务受理人员:	
竣工检验项目	是否 符合标准	竣工检验项目	是否 符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27 预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 本工程验收范围为 10kV 电压等级 安全距离出线开关等工程已竣工 符合验收条件		客户意见: 符合 客户(代表)签名: 张鸣 确认日期: 2023 年 8 月 25 日	
检验人员签名: 温明生 供电企业(盖章): 惠州供电局		施工单位确认检验意见: 符合 施工单位(代表)签名: 张鸣 确认日期: 2023 年 8 月 25 日	
检验时间: 2023 年 8 月 25 日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过 3 个工作日, 中、高压双电源客户不超过 5 个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598



## 二、项目经理业绩情况；

项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改)	见以下 4 页	2163.486209 万元	2023 年 04 月 04 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703</a>
提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）拟派项目负责人已完成的最具有代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料:提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图、工程合同关键页以及竣工验收报告等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。					



1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）；

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013548001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

项目经理姓名：吴杰 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤1442020202102785

本工程于2023年3月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改），总投资为2706.96万元，招标估价为2317.296848万元，项目位于公明街道，主要建设内容包括：包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除，新建高、低压电缆，安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备，配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。



	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

---

---

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

H2023-16

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程				
工程地点	公明街道屋园路	建筑面积	/	工程造价	21634862.09元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-4-15	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司				
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合设计要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达监理公司	总监		秦光军
2	史兆	公明街道城建办			史兆
3	李勤毅	威产达监理公司			李勤毅
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周志杰	深圳朝阳辉公司	测量员		周志杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

项目经理



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工, 符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月28日	监理单位: 光明配网 监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年4月28日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2024年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



三、企业承接业绩情况；

投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)					
序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	备注
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）	见以下 4 页	2163.486209 万元	2023 年 04 月 04 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1800703</a>
2	信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程	见以下 15/16/17 页	1310.000000 万元	2023 年 03 月 15 日	<a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1760913">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1760913</a>

投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准。）最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。 证明材料：提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料。（原件扫描件，原件备查）。



# 1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013548001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

项目经理姓名: 吴杰 资格等级: 机电工程专业一级 证书号码: 粤  
1442020202102785

本工程于 2023 年 3 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协调一致,订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

工程内容：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改），总投资为2706.96万元，招标估价为2317.296848万元，项目位于公明街道，主要建设内容包括：包含红线范围内原有电力设备和管线的拆除，新建高、低压电缆，安装铁塔、箱变、户外环网柜等电力设备，配套井室砌筑、破复路面、新建光缆等。具体内容以施工图纸以及工程量清单为准。

结构形式: \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_

建筑面积: \_\_\_\_\_平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源：政府财政投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。





(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道办事处







## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达治理公司	总监		秦光军
2	史礼	公明街道城建办			史礼
3	李勤超	威产达治理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周永杰	深圳朝阳辉公司	测量员		周永杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工, 符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 光明配网 监理项目部 (公章) 总监理工程师: 注册号44016003 有效期2025年04月 年月日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2029年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------------------------------



" GD - E1 - 914 / 6 "



## 2、信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 高低压变配电工程施工合同

合同编号：LCCIII-HT-040

发包方（甲方）：惠州市乐创城实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

签约时间：2023年03月15日

签约地点：深圳市南山区





## 第一部分 专用合同条款

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

统一社会信用代码：91440300565723644C

法定代表人：周华昶

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订本合同及相关附件（以下简称“本合同”或“本协议”）。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程
2. 工程地点：惠州市惠城区水口片区
3. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

### 二、工程承包范围

（一）施工图纸：惠州电力勘察设计院有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创制造项目三期（东区）配电工程施工图纸》（详见本合同附件）。深化图纸，经甲乙双方盖章确认后方可施工。

（二）本合同工程承包范围包括但不限于（详见施工图及工程量清单）：10KV 高压柜、10KV 高压电缆、高压联络电缆、变压器、低压柜（含电容柜）、低压柜联络电缆（如有）、市电发电切换柜、母排、母线槽、桥架（含外线电缆进开闭所的高压桥架）、电缆排管、电缆井、直流屏的供货与安装、调试、试验直至竣工验收合格并正式通电，高低压配电房内（含开闭所）的接地扁钢、槽钢基础、绝缘地胶、绝缘手套、小车、系统图上墙、各类警示标牌等验收必要用品的供货



及安装，验收完成后的质保，物业管理人员培训等；负责室外电缆井的施工、与市政电缆井的接驳；中标人负责办理完成高低压变配电工程的供电方案审批手续、审查手续与供电相关的报建（《供电方案》未取得）、验收手续（招标人协办），负责办理公用开关房设置在红线内半地下室的相关手续。即本次招标工程为从图纸审查到正式送电的交钥匙工程。包括但不限于：

**1. 高压部分：**

- 1) 包含不限于电缆、高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等），高压桥架供货及安装施工。
- 2) 包含从开闭所到各高压配电房高压柜、变压器间的高压电缆、高压桥架、高压工井、高压排管、高压柜/配电屏（含母排敷设连接）、变压器、直流屏、供电局要求的智能控制系统设备的供货及安装，高压配电房内的槽钢基础、接地由承包人负责，以及相关的检测和试验等。
- 3) 开闭所内高压桥架、接地（含桥架接地）、槽钢基础，高压电缆穿墙套管预埋，套管内封堵，开闭锁房内的排风扇供货及安装。以上范围本次清单及图纸未体现，后续由乙方方向供电局对接图纸及施工要求，但乙方应考虑在本合同报价中。
- 4) 负责本项目建筑红线内至开闭锁的室外埋地进线高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等）。

**2. 低压配电部分：**

- 1) 包含所有高低压配电房内电缆沟、检查井的构件（不含土建部分）、盖板、绝缘橡皮敷设及施工（绝缘橡皮必须敷设满整个配电房地面、配电房接地环网施工）。
- 2) 包含从变压器到低压配电柜/配电屏所有母线槽、低压柜/配电屏（含母排敷设连接）、低压联络电缆（如有）的供货及安装（含符合当地供电部门对高、低压配电房要求，并通过当地供电局认可），槽钢设备基础。
- 3) 包含从发电机到发电机房低压柜、低压电缆或母线供货及安装，包括桥架；该部分室外低压埋管由总包负责施工。



- 4) 完成所有高低压配电系统、继电保护装置、配置齐全验收所需的高低压模拟图版、防鼠板、警告标志牌、绝缘鞋、绝缘手套、绝缘棒、接地棒、试电笔、高压开关进出手车材料等，确保本工程最终通过政府供电主管部门验收并通电。
- 5) 跟进供电局负责的本项目外线工程的报装、招标、立项、施工、验收的进度，并确保通电时间满足合同节点要求。
- 6) 上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其他图纸须有乙方自行编制深化施工图，在甲方认可后按图施工。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容，即使在合同专用条款的文字描述内所遗漏，亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作，被视作包含在合同总价内。
- 7) 乙方应按甲方提供的施工图纸（含设计变更），同时参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面通知改正仍未达到要求，或未遵守甲方指定的时限，甲方有权根据具体情况减少乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他施工单位的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，合同总价按合同文件条款约定调整，乙方不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。乙方不得以工程项目报批报建手续未完善，或甲方未提供施工蓝图（已提供甲方授权代表签字白图）为由影响正常施工。
- 8) 合同单价不因人工、物价、税金、政府收费和货币汇率等的调整而调整。
- 9) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求并经甲方相关设计部门书面确认。
- 10) 招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容。

### 三、承包方式

1. 本工程采用【固定总价包干】的方式承包，即：包深化设计、包人工（工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、福利一切人工费用）、包料（所有材料）、包运输、包安装、包水电、



包质量、包安全、包文明施工、包疫情防疫费、包成品保护、包节能检测、检验、包工期、包验收协调费（含电房移动信号覆盖、业扩通电协调）、包措施费（含：照明措施、赶工措施等）、包利润、包税金、包材料价格上涨和政府性调整、包保修、包报建验收、调试及通电等所有内容。

2. 除供电局负责施工的工程外，本工程严禁分包或转包。如有分包或转包，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿由此引起的一切损失。

#### 四、合同总价款及计价方式

1. 合同固定总价 13,100,000.00 元，（大写金额：人民币壹仟叁佰壹拾万元整），适应税率为 9%，并提供增值税专用发票。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2. 本合同为工程量清单项目【固定总价合同】，详见合同《工程量报价清单》和 4.3 条综合单价包括但不限于材料费（除甲供材以外所需的材料）（含材料费场内外运输费（含二次及多次转运）、人工费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、成品保护、完工清洁、各种施工风险、技术措施费（包括特殊地质、雨季及异常气候施工措施费）。
3. 《工程量报价清单》载明的工程量清单项目固定总价包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、规费、税金、包调试及检测、包质量、包工期、包施工图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包材料及成品保管、包保险、包保修等。
4. 安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、工程脚手架费、已完工程及设备成品保护费、规费、各种税费、风险费等已包含在合同总价范围内。
5. 本合同的固定总价不因以下任何因素而调整：
  - 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
  - 2) 税率增减变动的；
  - 3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
  - 4) 其他未经甲方书面同意的变化因素。



系电话：18219191161。

3. 乙方委派为项目负责人，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方书面同意且有乙方的书面委托。
4. 乙方项目经理：邓学明；联系电话：15815550886；负责人：王茹勤，联系电话：13713509245。

#### 十、其他

1. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
2. 本协议于各方法定代表人并加盖公章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。
3. 本合同一式【陆】份，甲方持肆份，乙方持贰份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款、专用条款、合同附件及附表为本合同的组成部分，按内容分别加盖公章和骑缝章，与本协议同时生效）。

（以下无正文）

甲方（加盖公章）：

惠州市乐创城实业有限公司

乙方（加盖公章）：

深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2023 年 03 月 15 日

签订日期：2023 年 03 月 15 日





客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市乐创城实业有限公司		工作单号: 0313001800034933 2342	
用电地址: 广东省惠州市惠城区水口荔枝城片区 JD141-06 地块		报装容量: 5*1000kVA	
客户联系人:		联系电话:	
受理日期: 2023 年 8 月 25 日		业务受理人员:	

竣工检验项目		是否 符合标准	竣工检验项目		是否 符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	低压脱扣装置及延时定值 ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 本工程验收范围为 10kV 电压等级 安全距离出线开关等工程已竣工 符合标准		客户意见: 符合标准	
检验人员签名: 温明生		客户(代表)签名: 张鸣	
供电企业(盖章): 惠州供电局		确认日期: 2023 年 8 月 25 日	
检验时间: 2023 年 8 月 25 日		施工单位确认检验意见: 符合标准	
		施工单位(代表)签名: 张鸣	
		确认日期: 2023 年 8 月 25 日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过 3 个工作日, 中、高压双电源客户不超过 5 个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598





## 四、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书；

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人(签字)：

2025 年 08 月 12 日