

工程编号: 2412-440311-04-05-513442001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 光明区 2024 年城中村供用电安全隐患整治工程（将围
旧村、马山头新村振兴路北区）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝睿能源发展有限公司

日期: 2025 年 8 月 15 日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表	3
二、项目经理业绩情况	11
三、投企业承接业绩情况	18
(1) 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程	19
(2) 沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	27
(3) 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	35
四、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书	46

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市宝睿能源发展有限公司	法定代表人姓名	柯志凤					
企业资质等级	电力工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级； 承装（修、试）电力设施许可证三级							
项目经理姓名	许六权							
项目经理执业资格证书名称、等级、专业	证书名称：一级建造师执业资格证； 等级：一级； 专业：机电工程							
投标人近 3 年内的同类项目业绩(不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项)								
序号	工程名称	工作内容	合同价 (万元)	合同签订日期	备注			
1	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程	本次整治设计范围为石岩街道罗租老村，总建筑面积约 59 万 m ² ，包括新建 3 座配电设施构筑物，建筑面积合计约 1104 m ² ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施	5242.14689 8 万元	2024 年 3 月 8 日	<p>查询截图链接 1： https://www.szgzy.com/jygg/details.html?contentId=2062704&channelId=2851</p> <p>查询截图链接 2： https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2</p>			

2	沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	本次整治设计范围为沙井街道步涌城中村，项目整改共计 1457 栋住宅楼，约 3.5 万套住宅，总建筑面积约 124.8 万 m ² 。包括 8 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：新建 8 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设	8189.98085 4 万元	2023 年 10 月 20 日	查询截图链接 1： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1930904&channelId=2851 查询截图链接 2： https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2
3	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务	2273.80059 5 万元	2023年9月19日	查询截图链接 1： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919127&channelId=2851 查询截图链接 2： https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2

项目经理（仅限一人）近 3 年内的同类项目业绩(不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项)

序号	工程名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订日期	证明文件截图查询链接
1	无	无	无	无	无

投标人关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市鹏能投资控股有限公司/100%	指出资额（或持有股份）占投标

			(响应) 供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

备注：

- 1、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。
- 2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。

1、企业资质等级证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344101526

企 业 名 称: 深圳市宝睿能源发展有限公司

统一社会信用代码: 914403001924772598

法 定 代 表 人: 柯志凤

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

有 效 期: 至2030年06月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年06月16日



2、《承装（修、试）电力设施许可证》三级证书扫描件



中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
(副本)

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00088-2005

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园

路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人：柯志凤

统一社会信用代码：914403001924772598

许可类别和等级：
承装类三级
承修类三级
承试类三级

有效期限：自 2025年01月07日 始

至 2031年01月06日 止



二、项目经理业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	许六权	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441721199312282339	手机号码	15986656251
参加工作时间	2015 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	20200903444000006137、粤 1442020202101206				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无

项目经理（建造师）证书





使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 许六权

性别: 男

出生日期: 1993年12月28日

注册编号: 粤1442020202101206

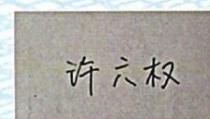


聘用企业: 深圳市宝睿能源发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 许六权
签名日期: 2025.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008006

姓 名: 许六权



性 别: 男

出生年月: 1993年12月28日

企 业 名 称: 深圳市宝供供电服务有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月14日

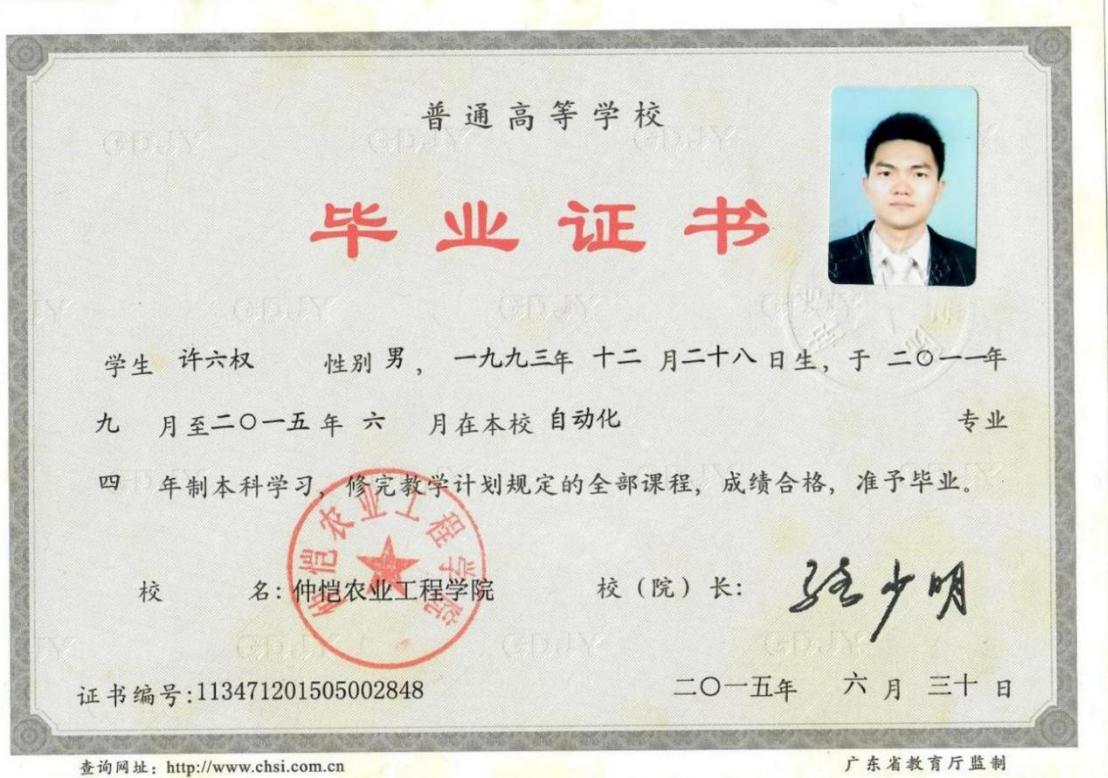
有 效 期: 2022年08月22日至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许六权

社保电脑号：641551767

身份证号码：441721199312282339

页码：1

参保单位名称：深圳市宝睿能源发展有限公司

单位编号：229843

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229843	14150.0	2405.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	56.6	14150	113.2	28.3
2025	03	229843	14150.0	2405.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	56.6	14150	113.2	28.3
2025	04	229843	14150.0	2405.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	56.6	14150	113.2	28.3
2025	05	229843	14150.0	2405.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	56.6	14150	113.2	28.3
2025	06	229843	14150.0	2405.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	56.6	14150	113.2	28.3
2025	07	229843	15834.0	2691.78	1266.72	1	15834	791.7	316.68	1	15834	79.17	15834	53.34	15834	126.67	31.67
合计			14719.28	6926.72			4329.2	1731.68			432.92		346.34	192.67		173.17	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee24811e0719）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229843

单位名称
深圳市宝睿能源发展有限公司



项目经理业绩:

无

三、企业承接业绩情况

建设单位	工程名称	建设地点	建设规模	合同价格 (万元)	合同签订时间
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区石岩街道	本次整治设计范围为石岩街道罗租老村，总建筑面积约 59 万 m ² ，包括新建 3 座配电设施构筑物，建筑面积合计约 1104 m ² ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。	5242.146898	2024-03-08
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区沙井街道	本次整治设计范围为沙井街道步涌城中村，项目整改共计 1457 栋住宅楼，约 3.5 万套住宅，总建筑面积约 124.8 万 m ² 。包括 8 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：新建 8 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	8189.980854	2023-10-20
深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区新安街道	供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务	2273.800595	2023-9-19

(1) 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

公共资源交易中心网站查询截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2062704&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button, and a customer service phone number "统一客服热线电话: 0755-36568999". The main navigation menu includes 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays a bidding announcement titled "石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程" with a release time of "2024-02-02" and a browse count of "1130". A table lists various details of the project, including the winning bidder "深圳市宝睿能源发展有限公司" and the bid price "5242.146898万元", which are highlighted with a red rectangle.

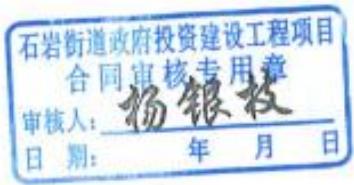
招标项目编号:	2309-440306-04-01-944478004
招标项目名称:	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程
标段名称:	石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2309-440306-04-01-944478
公示时间:	2024-02-02 17:36至2024-02-06 17:36
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝睿能源发展有限公司
中标价(万元):	5242.146898万元
中标工期:	177天
项目经理:	温宾
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441718085768
是否暂定金额:	否

广东省建设行业数据开放平台查询截图链接：

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform. At the top, there is a navigation bar with tabs: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息 (highlighted in blue), and 诚信信息. Below the navigation bar are seven circular icons representing different data categories: 基本信息, 工程招投标, 合同信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收备案, and 业绩技术指标. The main content area features a search form with fields for 省级项目编号, 省级中标通知书编号, and 招标代理机构, along with a logo for DDYCU. A note below the search form explains data classification levels (A, B, C, D). Below the search form is a table listing project details such as 工程名称, 省级中标通知书编号, 省级项目编号, 招标类型, 中标单位, and 数据等级. One specific row is highlighted with a red border, showing a project from Shiyang Street, Luozao Old Village, involving electricity safety, with a bid price of 4403062309150001-BD-001.

工程名称	省级中标通知书编号	省级项目编号	招标类型	中标单位	数据等级
石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治...	4403062309150001-BD-001	4403062309150001	施工	深圳市宝睿能源发展有限公司 广东远顺建设监理有限公司	B



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治
工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市宝睿能源发展有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道罗租老村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道罗租老村，总建筑面积约 59 万 m^2 ，包括新建 3 座配电设施构筑物，建筑面积合计约 1104 m^2 ；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 7621.82 万元，其中建筑工程费 6321.07 万元。

资金来源: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：供配电部分，含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等；线路部分，含低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆约 35856 米。具体施工内容详见本工程的施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024 年 月 日;

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)伍仟贰佰肆拾贰万壹仟肆佰陆拾捌元玖角捌分(¥ 52421468.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾柒元肆角肆分 (¥1448447.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元贰角叁分 (¥4512656.23元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)/ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月8日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份。



法人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴素丹

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼 A101

邮政编码: 518102

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27808321

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

(2) 沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

公共资源交易中心网站查询截图链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1930904&channelId=2851>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes Home, Transaction Announcements, Policy and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Think Tank, and About Us. Below the menu, the current location is listed as '当前位置:首页/交易公告/建设工程'. The main content area displays the project title '沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)', its release time (September 22, 2023), and source (the site itself). A detailed table lists various project parameters, with the '中标人' (Bid Winner) and '中标价(万元)' (Bid Price in Ten Thousand Yuan) entries highlighted by a red rectangle.

招标项目编号：	2307-440306-04-05-850675001
招标项目名称：	沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)
标段名称：	沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)
项目编号：	2307-440306-04-05-850675
公示时间：	2023-09-22 11:48至2023-09-27 11:48
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝供供电服务有限公司//深圳地质建设工程公司//天津城建设计院有限公司
中标价(万元)：	8189.980854万元
中标工期：	70
项目经理：	彭世立
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144070810975
是否暂定金额：	否

广东省建设行业数据开放平台查询截图链接：

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2>

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

基本信息 工程招投标 合同信息 施工图审查 施工许可 竣工验收备案 业绩技术指标

沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工 省级项目编号 搜索

中标单位 省级中标通知书编号

招标代理机构 f56ne F56NE

数据分级的主要依据为数据产生或审核的行政主管部门层级。A级：省级住房和城乡建设主管部门审核确认；B级：市级住房和城乡建设主管部门审核确认；C级：县级住房和城乡建设主管部门审核确认；D级：建筑市场主体填报，未经行政主管部门审核。

工程名称	省级中标通知书编号	省级项目编号	招标类型	中标单位	数据等级
沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程...	4403062307170012-BD-001	4403062307170012	施工	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	B
深圳市宝供供电服务有限公司//深圳地质建设工程公司//天津城建设计院有限公司					

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称:深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2023063

沙井街道建书2023年第1722号

沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宝供供电服务有限公司/天津城建设
计院有限公司/深圳地质建设工程公司

二〇二三年

第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝供供电服务有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天津城建设计院有限公司、深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道步涌城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次整治设计范围为沙井街道步涌城中村，项目整改共计1457栋住宅楼，约3.5万套住宅，总建筑面积约124.8万m²。包括8个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：新建8个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。项目总投资约11342万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行

的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）捌仟壹佰捌拾玖万玖仟捌佰零拾捌元伍角肆分元（小写金额：81899808.54 元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：捌拾万柒仟肆佰玖拾壹元整（大写）（¥：80,7491万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：贰佰陆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元整（大写）（¥：269,1635 万元），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：柒仟捌佰肆拾万零陆佰捌拾贰元伍角肆分（大写）（¥：7840,068254 万元），净下浮率8.16 %；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）

- (6) 投标文件及其附件
(7) 标准、规范及规程有关技术文件。
(8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月 日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
2. 乙方提交履约担保函给甲方后；
3. 建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。
2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。
3. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲

方：

深圳市宝安区沙井街道办
事处

法定代理人
或
其授权的代理人：

（签字）

方：

深圳市宝供供电服
务有限公司

（盖章）

法定代理人
或
其授权的代理人：

（签字）

时 间： 年 月 日 时 间： 年 月 日

乙

方：
天津城建设计院有
限公司
(盖章)

方：

深圳地质建设工程
有限公司
(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字) 张振印

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字) 刘立群

时

间： 2013 年 10 月 10 日

时

年 月 日

经办人：

审核人：

(3) 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程

公共资源交易中心网站查询截图链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919127&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the following information:

招标项目编号:	2307-440306-04-01-869626001
招标项目名称:	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程
标段名称:	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程
项目编号:	2307-440306-04-01-869626
公示时间:	2023-09-05 11:48至2023-09-08 11:48
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝供供电服务有限公司
中标价(万元):	2273.800595万元
中标工期:	90天
项目经理:	张永亮
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤244151553278
是否暂定金额:	否

广东省建设行业数据开放平台查询截图链接：

<https://skypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=2>

工程名称	省级中标通知书编号	省级项目编号	招标类型	中标单位	数据等级
新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	4403062307260012-BD-001	4403062307260012	未匹配	深圳市宝供供电服务有限公司	B

登记通知书

业务流程号:22309162696

深圳市宝睿能源发展有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市宝供供电服务有限公司

变更后名称:深圳市宝睿能源发展有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发包人：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人：深圳市宝供供电服务有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：布心村由73区布心一村、74区布心二村2个自然村组成，由锦玉路、宝安公园路、新安四路、新安四路一巷、流塘路、流塘北二巷合围而成，临近十二号地铁线路流塘地铁站，本工程主要工作内容为新安街道布心村城中村供用电安全专项整治，项目建设内容包括但不限于：

根据《深圳供电局有限公司低压配电网技术导则》、《深圳市城市规划标准与准则》（2021年修订汇总版）的负荷计算模型，居民按照40w/m²，商业按照40w-80w/m²，餐饮按照80w/m²，通过单位面积负荷以及该片区用户数量进行计算布心村城中村负荷预测，相对应的增加配变，使其满足负荷需求。

根据配变台区的负荷预测重新进行台区划分，并按照楼栋的负荷新出低压出线，更换残旧、线径小的低压线路。

更换残旧的表箱，增加漏电开关，更换表前进线。

完善配电设施构筑物附属设施，增加照明、消防设施不完整、安健环标识。

完善配电设施构筑物接地系统，增加低压重复接地。

项目总投资约3289.92万元，其中建安费2689.9万元。资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

资金来源：财政投入占____%；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 ___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 ___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 ___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 ___立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它 ___);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: ___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月10日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年12月8日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾叁万捌仟零伍元玖角伍分(¥22738005.95 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万贰仟陆佰捌拾捌元柒角陆分(¥462688.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾元整(¥1201950.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾伍万零柒佰伍拾陆元伍角贰分(¥250756.52 元)。

项目单价: 合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 16.89%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月19日:

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市宝供供电服务有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西
一巷71号电达公司办公大楼A101

邮政编码: 518102

电话:

传真:

电子信箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2024年8月30日

发出日期：_____

市政基础设施工程

工程名称	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程		工程地点	宝安区新安街道布心一村、布心二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	详见竣工图		工程造价（万元）	2273.800595万元
结构类型	/		开工日期	2023/11/2
施工许可证号			竣工日期	
监督单位			监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总承包单位	深圳市宝睿能源发展有限公司	
勘察单位	/	施工单位 (土建)		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位 (设备安装)		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测 单 位		
其它主要参建单位		其它主要 参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
规划验收合格证				
环保验收认可文件				
消防验收意见书				
工程竣工档案认可书				
工程竣工档案认可书				
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容										
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。									
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。									
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围										
参加验收单位	<table border="1"> <tr> <td>建设单位  项目负责人：金云雷 执业资格证章 2014年9月30日</td><td>监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 2014年9月30日</td><td>施工单位  项目负责人：（执业资格证章） 机电 2027.05.29 深圳市宇春能源有限公司 2014年9月30日</td></tr> <tr> <td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr> <tr> <td>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</td><td>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2014年9月30日</td><td>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日</td></tr> </table>	建设单位  项目负责人：金云雷 执业资格证章 2014年9月30日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 2014年9月30日	施工单位  项目负责人：（执业资格证章） 机电 2027.05.29 深圳市宇春能源有限公司 2014年9月30日	分包单位	设计单位	勘察单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2014年9月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
建设单位  项目负责人：金云雷 执业资格证章 2014年9月30日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 2014年9月30日	施工单位  项目负责人：（执业资格证章） 机电 2027.05.29 深圳市宇春能源有限公司 2014年9月30日									
分包单位	设计单位	勘察单位									
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2014年9月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日									

四、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

附件 2：不更换项目负责人（项目经理）的承诺书（此承诺书放在资信标文件中）

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区马田街道办事处：

我单位承诺：

1、在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（符合《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》等相关规定约定可更换项目经理的情形除外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人(签字)：



2025 年 08 月 15 日