

标段编号：44030420230002004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025年08月20日

第1章 企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间
1	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	12326.70 万元	2021 年 9 月 27 日
2	深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	10428.48 万元	2024 年 1 月 19 日
3	叠翠湖郊野公园园林景观工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	4517.18 万元	2022 年 12 月 30 日



## 1.1 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

### 1.1.1 中标通知书

扫描

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-48-01-012158004001

标段名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 12326.704220万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 袁芳芳

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-06

刘军

查验码: 3044856124741104

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.1.2 施工合同

SFD-2015-04

正本

粤海二期 201-004

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海体育休闲公园(二期)新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河,为原东益汽车交易广场所在地块,占地面积 12.16 万平方米,含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

(一)拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构,迁移乔木,翻新部分围墙等。

(二)建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米,交水点建筑外立面挂穿孔铝板,局部挂玻璃幕墙等。

(三)园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米,安装钢结构特色廊架 125 平方米、围栏 1017 米、运动场围网 516 米,垂直交通平台铺木地板,自行车栈道、电箱外包不锈钢板,新建五人足球场 6 个、草地羽毛球场 4 个、草地排球场 2 个、草地门球场 1 个、草地滚球场 1 个、保安亭 3 座、景墙等,安装电动伸缩门、成品垃圾桶、储物柜、游乐设施、螺旋阶梯水景、健身器材、特色坐凳、入口 LOGO、标识系统等。

(四)绿化: 种植蓝花楹、特选仁面子、紫花风铃木、大腹木棉、加拿利海枣等乔木 1335 株,种植丛生小叶紫薇、丛生琴叶榕、紫锦木等灌木 1130 株,种植钢竹 932 米,种植吊竹梅、金叶假连翘、鸭脚木等垂直绿化 476 平方米,种植泰国龙船花、矮生紫花茉莉、紫蝉、羽绒狼尾草等地被 75061 平方米,铺设雨花石园路 161 平方米,绿化清理 74933 平方米,微地形塑造 37467 立方米,种植土换填等。

(五)电气: 包括强电和弱电。

1. 强电: 安装 500kVA 组合型成套箱式变电站 1 座、配电箱 28 台、电缆手孔井 206 座、低压灯安全隔离变压器 25 台、多功能灯杆 6 套、足球场灯 18 套、羽毛球场灯 36 套、LED 草坪灯 353 套、庭院灯 36 套、LED 灯带 4647 米、自行车道 LED 埋地灯 10314 套、LED 驱动电源 110 个等。

2. 弱电: 包括智能应急照明疏散系统、监控设备系统、WIFI 及公共信息网系统、户外 LED 全彩显示屏系统、背景音乐系统、智能灯控系统。



(六) 给排水: 包括绿化灌溉、雾森系统、生活给水、消防给水、厕所给排水、景观排水、高架自行车道排水和水景系统。

1. 绿化灌溉: 敷设 PE 塑料给水管 11817 米, 安装雨量传感器、阀门箱等。

2. 雾森系统: 安装雾森主机 1 台、喷头 74 个, 敷设高压不锈钢管 110 米等。

3. 生活给水: 敷设 PE 塑料给水管 1606 米等。

4. 消防给水: 敷设球墨铸铁管 832 米等。

5. 厕所给排水: 安装卫生洁具, 给排水管道敷设到位。

6. 景观排水: 新建污水检查井 5 座、雨水检查井 95 座、模块蓄水池 320 立方米、模块清水池 80 立方米, 敷设混凝土排水管 3984 米、UPVC 排水管 573 米, 安装雨水排污泵 4 台、雨水提升泵 4 台、设备间排污泵 4 台等。

7. 高架自行车道排水: 敷设 UPVC 排水管 2831 米等。8. 水景系统: 安装潜水泵 4 台、离心泵 16 台, 敷设无缝钢管 998 米等。

(七) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(八) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: (一) 拆除工程: 拆除现状混凝土路面、人行道、检修车道面层、花池、灌木、围墙、现状混凝土结构, 迁移乔木, 翻新部分围墙等。

(二) 建(构)筑物: 新建三座钢结构公厕共 419 平方米、水池设备房 63 平方米、钢结构交水点连廊 224 平方米、自行车栈道 1083 平方米、垂直交通平台 112 平方米、栈道接驳平台 107 平方米, 交水点建筑外立面挂穿孔铝板, 局部挂玻璃幕墙等。

(三) 园建: 新铺花岗岩路面 18396 平方米、透水砖路面 1880 平方米、橡胶地面 1675 平方米、混凝土路面 10709 平方米、自行车栈道混凝土面层 4174 平方米、路牙 11282 米等。

(四) 绿化: 乔木共 1335 株, 灌木 1130 株, 垂直绿化 476 平方米, 地被 75061 平方米, 铺设雨花石园路 161 平方米, 绿化清理 74933 平方米, 微地形塑造 37467 立方米, 种植土换填等。

(五) 安装: 含强电、弱电、给排水、消防、泵房设备、绿化灌溉及雨帘系统等。

(六) 水土保持: 新建土袋拦挡 221 立方米、砖砌排水沟 2553 米、土质排水沟 6465 米。

(七) 海绵设施: 新建旱溪 1959 平方米。

具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰贰拾陆万柒仟零肆拾贰元贰角（¥123267042.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾贰万伍仟壹佰肆拾陆元捌角叁分（¥2925146.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万捌仟壹佰伍拾贰元陆角伍分（¥6678152.65 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资



工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 27 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工程署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-36992000

传真：

传真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账号：

账号：0300 1060 626



### 1.1.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2023 年 12 月 29 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年12月10日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格	
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年12月29日	 （公章） 总监理工程师：  注册号4420668 有效期2023.05.21 2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年12月29日

## 1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

### 1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020180147047001	
标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程	
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳文科园林股份有限公司	
中标价：10428.479453万元	
中标工期：150天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2024-01-08 
查验码：1177192995332258 查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



### 1.2.2 施工合同

正本

合同编号: SZSC-HT-2024-002

## 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期） 室外园林景观工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司(原深圳文科园林股份有限公司)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积 278092 平方米,项目总建筑面积 435395.01 平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约 14.3 万平方米(不含沥青路),其中(一期)室外园林景观工程包括:一层面积约 4.9 万平方米,二层(平台层)面积约 3.5 万平方米,地下一层(下沉庭院)面积约 1.7 万平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本        %; 集体资本        %; 民营资本        %; 外商投资        %; 混合经济        %; 其他        %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为: 设计施工图一期范围内(主媒体中心除外)的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地下一层、地面一层、二层、3 栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);LED 屏、户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 150 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 承包人获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖; 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标, 获得“中国建设工程鲁班奖”。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零肆佰贰拾捌万肆仟柒佰玖拾肆元伍角叁分

(¥ 104,284,794.53 元);

拾柒元壹角捌分 (¥2,561,537.18 元);

\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

0,000.00 元)。

0.00 元)。

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

2010年12月10日

1-2-95 10:00 AM

同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 价规定；
- 谈判过程中递交和确认并经发包人同
- 件；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国

层 7 区

际创新中心 A 栋 36 层

邮政编码: 518037

邮政编码: 518026

法定代表人: 林养植

法定代表人: 李从文

委托代理人:

委托代理人: /

电话: 0755-83214878

电话: 0755-36992000

传真:

传真: 0755-82904080

电子信箱:

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行营业部

账号: 7441410182603575312

账号: 20344039900100000317141

1.2.3 竣工验收报告

1/8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：\_\_\_\_深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年9月30日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市投资控股有限公司\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	260843㎡	工程造价	20.4亿元
结构类型	1栋综合体育馆及地下室为框架剪力墙结构，钢屋盖为空间桁架结构；	层数	地上：6	层	
	2栋副馆、4栋公配配套为框架结构		地下：2	层	
施工许可证号	2021-1284主体工程、2023-1885智慧工程、2023-0534竞赛观演设施安装、2023-0095幕墙（含金属屋面）工程、2023-0950泛光照明工程、2023-1524装饰工程、2023-1971母架系统安装工程、2024-0207室外园林景观工程	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月18日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-03		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司 5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（幕墙：含金属屋面工程）	中建科工集团有限公司				
承建单位（室外工程）	广东文科绿色科技股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	衡会(建筑一组)、王必刚(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、王虎(室外工程组)
副组长	徐光明、史剑、许乾祺、李优(建筑一组)；唐宇(建筑二组)、郑立坚(机电组)；陈智宏(智慧工程组)；吕佩蕾、吴俊峰(体育工艺及竞赛观演组)；邱勇洪(室外工程组)；袁如旭、黄伟洁(资料组)
组员	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升、谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明、郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云、郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

2. 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程一组	衡会	徐光明、史剑、李优、许乾祺	李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、孔德才、冯龙、何宏光、郭瑞、郑家燕、吴伟、房靖、李超、张明光、张维涛、朱腾、王丽军、赵伟平、陈升升
建筑工程二组	王必刚	唐宇	谭仁好、曾锦轩、李同、莫东永、朱起德、苏士泽、游豪、伍建良、蒋书豪、尤刘照、方明
建筑设备安装组	张继军	郑立坚	郑朴、吴锐辉、吴佳劲、于帅、丁涛、刘武军、文沛祥、谭巍巍、邓沛、黄宇灿、陈江、梁阵
智慧工程组	刘洋	陈智宏	刘彦忠、周志坚、张崇
体育工艺及竞赛观演组	邓俊荣	吕佩蕾、吴俊峰	郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏
室外工程组	王虎	邱勇洪	葛荣、李正瑞、李俊、王浩钧、王刚、刘静、刘西春、袁观雄、叶云
工程质控资料	廖声阳	袁如旭、黄伟洁	郭剑华、许楠、朱腾、王译升、齐智猛、帅聪聪、胡亮

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
面层	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
绿植墙	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
看台	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

--	--	--

[illegible]

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	衡会	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	衡会
2	徐光明	深圳市投资控股有限公司		高工	徐光明
3	王必刚	深圳市投资控股有限公司		高工	王必刚
4	史剑	深圳市投资控股有限公司	设计部长	/	史剑
5	刘洋	深圳市投资控股有限公司	设计	高工	刘洋
6	邓俊荣	深圳市投资控股有限公司	设计	/	邓俊荣
7	吕佩蕾	深圳市投资控股有限公司		/	吕佩蕾
8	张继军	深圳市投资控股有限公司	项目负责人	高工	张继军
9	葛荣	深圳市投资控股有限公司	设计	工程师	葛荣
10	谭仁好	深圳市投资控股有限公司		工程师	谭仁好
11	林福荣	深圳市投资控股有限公司	工程师	/	林福荣
12	廖声阳	深圳市投资控股有限公司		/	廖声阳
13	肖玉蓉	深圳市投资控股有限公司		/	肖玉蓉
14	李优	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副院长	高工	李优
15	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈险峰
16	张雅霖	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	张雅霖
17	曾锦轩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	曾锦轩
18	郑朴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	高工	郑朴
19	吴锐辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	吴锐辉
20	陈智宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	陈智宏
21	李正瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	李正瑞
22	刘鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	刘鹏
23	邱勇洪	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	景观	/	邱勇洪
24	周京京	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	周京京
25	谢年春	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	谢年春
26	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	景观	/	李同
27	何宏光	深圳市粤大明智慧科技集团有限公司	景观	/	何宏光
28	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	景观	/	曾魁
29	许乾祖	上海建科工程咨询有限公司	景观	/	许乾祖



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	李长伟	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李长伟
31	王虎	上海建科工程咨询有限公司	技术负责人	工程师	王虎
32	郑立坚	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郑立坚
33	郭瑞	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	郭瑞
34	吴俊峰	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	吴俊峰
35	于帅	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	于帅
36	苏士泽	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	苏士泽
37	王浩钧	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	王浩钧
38	房靖	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级	房靖
39	袁如旭	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	袁如旭
40	郭剑华	上海建科工程咨询有限公司	资料员	初级	郭剑华
41	唐宇	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	唐宇
42	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	冯龙
43	莫东永	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	莫东永
44	朱起德	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	朱起德
45	王刚	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	王刚
46	刘静	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	中级	刘静
47	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	机电监理工程师	中级	吴佳劲
48	丁涛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级	丁涛
49	刘武军	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监	中级	刘武军
50	文沛祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术管理	中级	文沛祥
51	黄伟洁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	黄伟洁
52	许楠	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级	许楠
53	孔德才	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	孔德才
54	游豪	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高工	游豪
55	伍建良	中建深圳装饰有限公司	生产经理	高工	伍建良
56	郑家燕	中建深圳装饰有限公司	质检负责人	高工	郑家燕
57	张维涛	中建深圳装饰有限公司	生产经理	高工	张维涛

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	王丽军	中建深圳装饰有限公司	生产经理	/	王丽军
59	蒋书豪	中建深圳装饰有限公司	幕墙负责人	/	蒋书豪
60	王译升	中建深圳装饰有限公司	泥料员	/	王译升
61	吴伟	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	吴伟
62	李超	中建科工集团有限公司	材料员	/	李超
63	张明光	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张明光
64	朱腾	中建科工集团有限公司	材料员	助理工程师	朱腾
65	李俊	广东文科绿色科技股份有限公司	项目经理	高工、一建	李俊
66	刘西春	广东文科绿色科技股份有限公司		/	刘西春
67	袁观雄	广东文科绿色科技股份有限公司	现场管理	/	袁观雄
68	叶云	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人	高工	叶云
69	胡亮	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员	/	胡亮
70	张银方	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	张银方
71	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	材料员	/	林良生
72	刘磊	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	负责人	/	刘磊
73	刘彦忠	联通数字科技有限公司	项目经理	工程师	刘彦忠
74	谭巍巍	联通数字科技有限公司	项目经理	/	谭巍巍
75	周志坚	联通数字科技有限公司	生产	/	周志坚
76	张崇	联通数字科技有限公司	高工	高级	张崇
77	齐智猛	联通数字科技有限公司	工程师	工程师	齐智猛
78	赵伟平	中建照明有限公司	项目经理	高工、一建	赵伟平
79	陈升升	中建照明有限公司	技术	工程师	陈升升
80	帅聪聪	中建照明有限公司	资料	工程师	帅聪聪
81	郑维冰	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	工程师	郑维冰
82	蒋华	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	/	蒋华
83	崔小红	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	项目经理	高级	崔小红
84	李文锋	中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段)	资料	/	李文锋
85	邓沛	上海三菱电梯有限公司	项目经理	/	邓沛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	黄宇灿	上海三菱电梯有限公司	经理	/	黄宇灿
87	陈江	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	陈江
88	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	经理	/	梁阵
89	张泽宏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	张泽宏
90	方铿旭	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	方铿旭
91	李晓峰	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	李晓峰
92	贺鹏	深圳市领先康体实业有限公司	经理	/	贺鹏
93	尤刘照	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	尤刘照
94	方明	深圳市自由美标识有限公司	经理	/	方明
95	李居波	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工	高工	李居波
96	郭福良	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量总监	高工	郭福良
97	刘程	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	刘程
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1栋综合体育馆及地下室、2栋副馆、4栋公共配套工程经验收组对工程实体及竣工文件检查一致，认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程总建筑面积约为260843m<sup>2</sup>，其中地上面积90851m<sup>2</sup>，地下面积169992m<sup>2</sup>，建设规模包括新建1栋综合体育馆、2栋副馆、相连二层平台、附属建筑3栋、4栋公共配套。其中1栋综合体育馆建筑高度约为47.185m，地上6层、地下2层，综合体育馆设计座席约15000座；2栋副馆地上2层，设计座席约2500座。综合体育馆主体结构钢屋盖为空间桁架结构，最大跨度约124m；开合屋盖钢结构为空间桁架结构，采用平行移动方式，开口平面尺寸为59.0m×33.8m，开启面积约2000m<sup>2</sup>；钢结构总用钢量约7100t。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2014年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2014年9月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈险峰  
注册号：4400030-125  
有效期：至2024年12月



深圳市体育中心运营管理有限公司的股权全景穿透2024（3层）1729739611075.png



### 1.3 叠翠湖郊野公园园林景观工程

#### 1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440308-70-03-103054005001	
标段名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 4517.180492万元	
中标工期: 360	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 谭月霞	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-08 郭建
查验码: 4799543064797911	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

### 1.3.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-053

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1. 项目名称: 叠翠湖郊野公园园林景观工程

2. 建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区。

3. 工程规模及特征: 叠翠湖郊野公园位于北部山林区域,是小梅沙片区的重要组成部分,是“一个山海公园,四个活力片区”的空间结构中体现“山”景特色部分。

项目总用地面积 389021.64 平方米,叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观,规划以叠翠湖为核心,打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心、廊桥、观景平台等,生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。

本次园林景观面积约 35000 m<sup>2</sup>,本次招标范围为叠翠湖郊野公园的树木砍伐、园林景观工程,含园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥等)、绿化工程、景观水电安装工程(含智能化管线预留预埋),具体招标范围详见《叠翠湖郊野公园施工界面划分总平面图》。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

按照西城工程设计集团有限公司设计的《叠翠湖郊野公园景观设计施工图设



计》(2022年版)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围详见招标图纸及招标清单,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 叠翠湖郊野公园景观施工图图纸范围内的园林景观工程,涉及专业:园建工程(如森林步道、登山道、观景平台、廊桥、栏杆、永久支护、挡土墙等,含道路改造、土石方工程(含石方爆破)),绿化工程(如绿化草坪、绿化种植、包括、养护,以及种植土改良、地形塑造等土石方工程(含石方爆破));景观水电安装工程(如电气、给水、排水、喷灌、智能化管线预留预埋等),景观标识(含标识二次深化设计、标识采购及安装);根据图纸及招标清单要求采购及安装室外设施、户外部品(如园林小品、坐凳、垃圾桶等),施工区域内的树木砍伐施工许可证办理、砍伐、清运及弃置。不含溪谷碧道、科普展示中心(叠翠湖水厂)、游客服务中心区域的园林景观工程。

及上述所有工程的成品保护措施、施工措施、保洁以及安全文明施工等内容,相关措施费用已在合同价款内。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的本工程造价增加由承包人自行承担。

5. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,景观的所有物品由景观单位负责成品保护、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

7. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另

有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

8. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施用的水、电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供场地、办公生活场所和工人住宿。

9. 所有绿化苗木进行6个月成活养护，在栽种及养护期间，承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果，所产生的相关费用包含在合同价款中。

10. 承包人须配备相应的BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型)，详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

11. 由承包人对预留室外机电接驳口进行复核与处理，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：原有设施拆除、树木砍伐、土石方工程、石方爆破、园建、绿化、室外设施、园林小品、标识、廊桥、边坡、机电安装工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

### 4. 其他工程

— / —

## 三、合同工期

计划开工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

计划竣工日期: — / — 年 — / — 月 — / — 日;

合同工期总日历天数为 360 天。

招标工期总日历天数为 — / — 天。

定额工期总日历天数为 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾柒万壹仟捌佰零肆元玖角贰分  
(¥45,171,804.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元柒角肆分 (¥1,359,357.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整 (¥ 4,590,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾陆万元整 (¥ 260,000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）肆仟壹佰肆拾肆万贰仟零贰拾贰元捌角陆分 (¥41,442,022.86 元)，增值税税金为¥ 3,729,782.06 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

#### 六、工人工资专用账户信息



维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 郭建

承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91440300279296274G

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518026

法定代表人: 郭建

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国农业发展银行深圳分行  
营业部

账号: 8110301011700085849

账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

### 1.3.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市特发东梅沙投资发展有限公司

竣工验收日期： 2024年11月7日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程	工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0	工程造价（万元）		
结构类型	/	开工日期	2023 年 04 月 28 日	
施工许可证号	2023-0651	竣工日期	2024 年 11 月 7 日	
监督单位	盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-010	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	深圳市金众工程检验检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	海绵城市蓄水池分部	2023年12月31日	GD-C5-7312004	合格
	海绵城市园路广场分部	2024年05月21日	GD-C5-7312003	合格
	海绵城市绿地给排水分部	2024年07月04日	GD-C5-7312001	合格
	海绵城市绿化工程分部	2024年07月04日	GD-C5-7312002	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。（森林步道道路、旧路改造、边坡、平台、廊桥、柔性网及格构梁等工程；登山道道路、平台、景观桥等工程；给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市等）		
工程质量情况	土建	1. 森林步道道路、挡土墙、柔性网、平台及格构梁等工程全部完成，并验收合格 2. 登山道道路、平台及景观桥等工程全部完成，并验收合格 3. 廊桥工程全部完成，并验收合格	
	设备安装	电箱安装6台，庭院灯73盏，草坪灯56盏，射树灯37盏等安装工程全部完成，并验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人： 2024年11月7日	 （公章） 总监理工程师： 2024年11月7日	 （公章） 项目负责人： 2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日	 名：潘启钊 （公章）4404304-AY005 至2026年12月 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月7日



## 第2章 拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

### 2.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢小成	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198709110079	手机号码	13510400202
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201846573			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市福田区 城市管理综合 事务中心	深圳市体育馆周边市 政功能完善工程	1151.42 万 元	2024 年 8 月 1 日-2025 年 5 月 20 日	已完	合格
招商银行股份 有限公司	招商银行金融创新大 厦项目园林景观工程	811.14 万元	2021 年 3 月 4 日-2021 年 11 月 15 日	已完	合格
深圳市龙华区 大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场 及时尚奋斗记忆馆建 设工程(EPC)	1637.13 万 元	2021 年 6 月 1 日-2021 年 11 月 25 日	已完	合格
中建科技集团 有限公司深圳 分公司	坪山高新区产学研基 地改造提升项目二期 园林景观、绿化改造 提升工程	1200.00 万 元	2021 年 4 月 1 日-2021 年 11 月 1 日	已完	合格
深圳市福田区 城市管理综合 事务中心	河套深港合作区中心 公园功能完善工程	1828.58 万 元	2023 年 8 月 12 日-2024 年 12 月 11 日	已完	合格

2.1.1 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

2.1.1.1 施工合同

合同编号：Y-2024-180-SG006

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二四年七月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市体育馆周边

核准（备案）证编号：2404—440304-04-01-413534

工程规模及特征：本项目位于深圳市体育中心周边区域，主要对体育馆周边道路绿化带进行基础功能完善，涵盖三处人行道路侧绿地及一处周边道路绿化，总投资暂定 1509 万元，建安工程费约为 1289.92 万元，总建筑面积约 22153 平方米，其中三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。主要工程内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。

拟建建（构）筑物为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：财政投入 100%；国有资本  /  %；集体资本  /  %；  
民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：地面拆除、电缆铺设等			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等，涉及范围为：三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。以设计图纸为准。

### 三、合同工期（以下为计划工期，最终以发包人要求的实际工期为准）

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为开工日期。）

计划竣工初验日期：2024 年 11 月 29 日。

合同工期总日历天数 121 天，未经发包人书面同意，工期不做调整。

招标工期总日历天数 121 天。

养护期时长为：3 个月，养护期自工程初验合格之日起算；养护期满后，开展竣工验收及移交工作。（养护期不计入合同工期。）

### 四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要，以及国家及地方、发包方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准：合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

### 五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万肆仟壹佰捌拾叁元捌角柒分（¥11514183.87元），中标净下浮率为11.68%，最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

如未按合同约定完成全部工作，则依照经过审核的明细价格，在支付费用时，对未达要求的服务项目或者未实际进行的细项进行费用核减，并按照核减后的金额支付。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟肆佰肆拾伍元柒角柒分（¥944445.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳市体育馆周边市政功能完善工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市福田区城市管理综合 承包人: 广东文科绿色科技股份有限



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区梅坳八路  
26 号城管大楼三楼

地址: 深圳市龙岗区平湖街道华宝  
路文科大厦 14-16 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李从文

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-36992000

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82904080

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 珠海华润银行佛山大沥  
支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 2132 0105 1717 1000 01



(a) 质量样板引路方案的制定：开工前，专业工程承包人要根据工程的特点、施工难点、工序的重点、防治工程质量通病措施等方面的要求，组织参与编制和实施工程施工组织设计和专项施工方案的相关技术管理人员，研究制订工程质量样板引路的工作方案。工作方案内容应包括：工程概况与特点、需制作实物质量样板的工序和部位（含样板间）、制作实物质量样板的技术要点与具体要求、将质量样板用于指导施工和质量验收的具体安排、相关人员的工作职责以及根据工程项目特点所制订的其他内容。工作方案经专业工程承包人有关部门批准和送项目总监理工程师批准后实施，并报送发包人。实行专业分包的，分包企业应在施工总承包企业的指导下，制定相关的工程质量样板引路工作方案，经施工总承包企业同意后送项目总监理工程师审批后实施，并报送发包人。

(b) 制作的实物质量样板应符合有关技术规范和施工图设计文件的要求，质量样板需经专业工程承包人相关部门（或委托该工程项目技术负责人）复核确认，发包人和监理人同意后方可用于技术交底、岗前培训和质量验收。

(c) 制作市政工程实物质量样板的工序、部位为：地面铺装；

制作实物质量样板的工序、部位，不限于以上内容，还包括发包人、施工和监理企业认为需要制作实物质量样板的其他工序、部位。

“样板引路”作为质量保证重要手段之一，发包人应根据项目特点，以样板清单中内容为基础，制定项目适用的具体样板清单，承包人据此样板清单的施工及保护所发生的全部费用已在投标报价时综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

38) 承包人应无条件配合发包人相关工作要求，包括法定代表人见面交流会。

39) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命



(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，资格证书号：粤1442017201846573。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向有关部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职

2.1.1.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理综合事务中心

竣工验收日期： 2021 年 5 月 20 日

发出日期： 2021 年 5 月 22 日










市政基础设施工程

工程名称	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22153m²	工程造价（万元）	1151.418387万元
结构类型	/	开工日期	2024年08月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

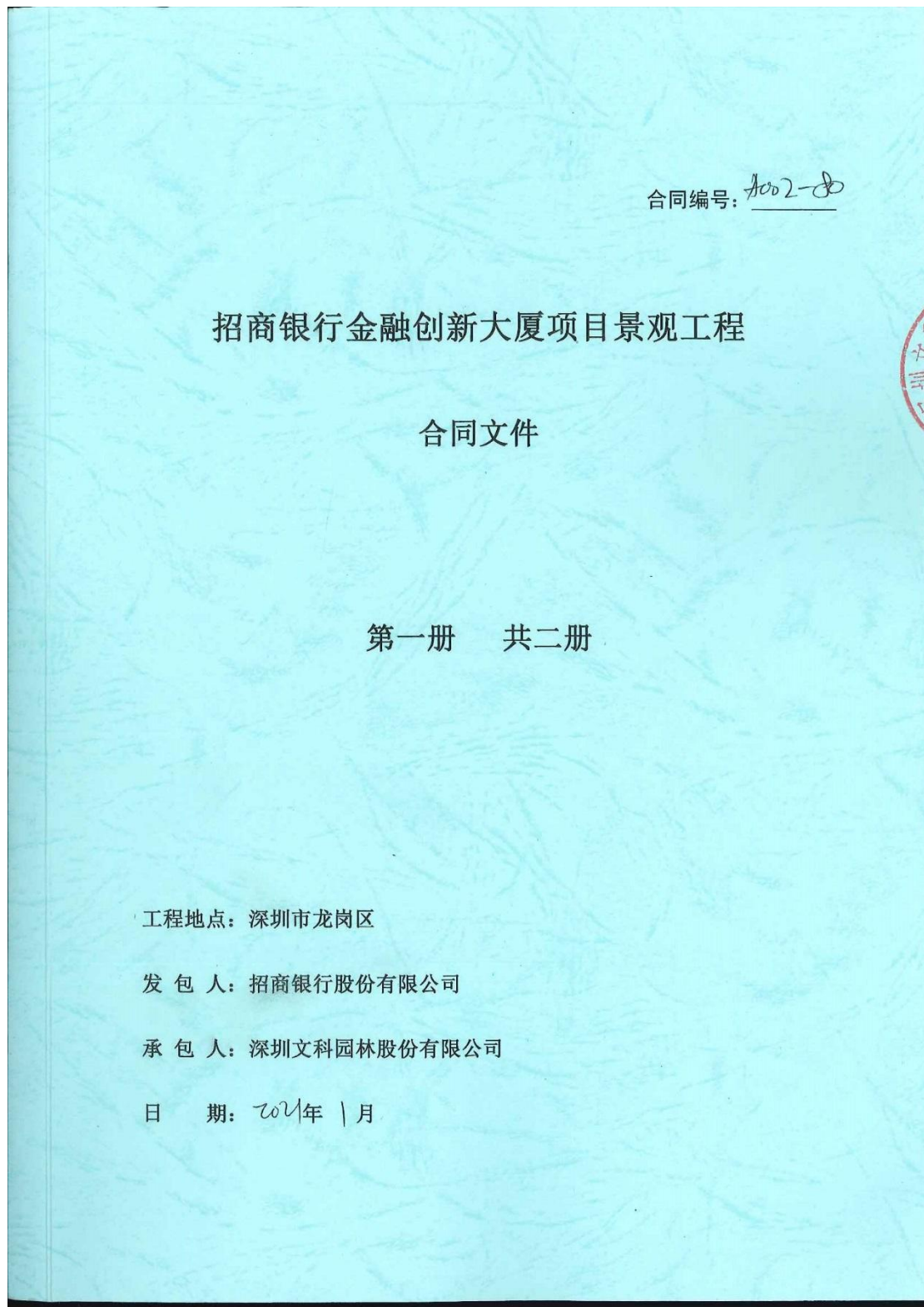


市政基础设施工程

工程完成情况	1. 已完成设计文件和合同约定的各项内容; 2. 施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查, 确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求, 并已提出工程竣工报告; 3. 有完整的技术档案和施工管理资料; 4. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料; 5. 有设计、监理等单位签署的质量合格文件; 6. 建设单位已按合同约定支付工程款; 7. 有施工单位签署的工程保修书; 8. 建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改; 9. 满足法律、法规规定的其他条件。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容; 有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求; 质量控制资料齐全并符合要求; 安全和使用功能核查及抽查合格; 观感质量检查合格。	
	设备安装	已完成工程设计文件和合同约定的所有内容; 有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求; 质量控制资料齐全并符合要求; 安全和使用功能核查及抽查合格; 观感质量检查合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 包隆辉 2025 年 5 月 20 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2025 年 5 月 20 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025 年 5 月 20 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025 年 5 月 20 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025 年 5 月 20 日

## 2.1.2 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

### 2.1.2.1 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围: 景观设计总面积:10080m<sup>2</sup>,其中含 98 地块建筑周边、83 地块建筑周边、83 地块下沉庭院及屋顶花园。98 及 83 地块场地红线内建筑主体周边的绿地、广场、台地绿化、水景以及建筑屋顶花园等,详见招标图纸及招标文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



□其它:

#### 4. 其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期: 98 地块 2021 年 3 月 1 日, 83 地块 2021 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: 98 地块 2021 年 6 月 9 日, 83 地块 2021 年 7 月 10 日。

合同工期总日历天数 120 天。83 地块工期 120 天; 98 地块工期 120 天。

招标工期总日历天数        /        天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为        /        % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾元玖角捌分 (¥8111380.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万零柒佰肆拾捌元柒角壹分 (¥120748.71 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒拾柒万元整 (¥770000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批或报批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签署之日 成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



#### 4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：谢小成，  
资格证书号：粤 2442016201700608

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次详见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款    元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：详见补充条款

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金详见补充条款元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，详见补充条款。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市京圳工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：梁军，资格证书号：资格证书号：A20160342

#### 5.3 监理人权利的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：



2.1.2.2 竣工验收报告

B00612-41

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 招商银行金融创新大厦项目景观工程-0098地块

验收日期： 2012年1月6日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行金融创新大厦项目景观工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道惠华西路与中环大道交汇处	建筑面积	10080m²	工程造价	8111380.98元
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	91440300192196991U		
开工日期	2021年03月04日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180178-179		
建设单位	招商银行股份有限公司				
勘察单位	\				
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	深圳文科园林股份有限公司				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	\				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘海东
副组长	杜建森、梁军、谢小成
组员	赵振宇、胡敏、符升、郭伟、邵育森、周子雄、范智武、李淑娟、吴志敏、王丽、岳洪海、岳鹏程、高自刚、刘天宝、张庆佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜建森	赵振宇、邵育森、周子雄、岳洪海、刘天宝
建筑设备安装工程	胡敏	范智武、李淑娟、吴志敏、高自刚
工程质控资料	王丽	岳鹏程、张庆佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	WAF	招商银行股份有限公司	项目经理	高工	WAF
2	李永强	"	副经理	中低	李永强
3	符升	"	工程师	-	符升
4	郭伟	"	土建工程师	助工	郭伟
5	郭伟	"	土建工程师	助工	郭伟
6	郭伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	总工	高工	郭伟
7	郭伟	"	总工	中低	郭伟
8	范志勤	"	监理员	中低	范志勤
9	周子龙	京圳咨询	专业监理工程师		周子龙
10	李永强	京圳	项目经理		李永强
11	李永强	京圳咨询	项目经理	中低	李永强
12	李永强	京圳咨询	监理工程师	高工	李永强
13	胡俊	招商银行股份有限公司	暖通工程师	高工	胡俊
14	王中伟	中国建筑研究院有限公司	设计师		王中伟
15	王中伟	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		王中伟
16	王中伟	"	项目经理		王中伟
17	王中伟	"	项目经理	高工	王中伟
18	王中伟	"	经理		王中伟
19	刘天家	"	总工		刘天家
20	张仕佳	"	技术负责人		张仕佳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



B00612-41

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论: 本工程资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 已按要求完成设计图纸范围内的施工, 验收程序有效, 符合规定要求, 工程质量等级符合合格标准, 一致同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------



2.1.3 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

2.1.3.1 施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称:

大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

发包人:

深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点:

深圳市龙华区大浪街道

承包人:

深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点: 深圳市龙华区大浪街道

承包人: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要包括以下方面：

（1）工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（3）项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

### 三、主要日期

施工总工期不超过 45 日历天

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

#### 五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；）

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、争议的解决方式

(1) 发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门

(2) 发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

#### 十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

#### 十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人：深圳文科园林股份有限公司/广东



东建筑艺术设计院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话： 0755-36992000

开户银行：上海银行深圳分行

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真： 0755-82904080

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码： 518026

经办人： 杨永辉 李吉飞 张建平 张瑜 王

合同订立时间： 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点： 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



## 4 承 包 人

### 4.2 承包人的工作

(4) 承包人应做的其他工作及费用承担:   /  

### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名:            资格证书号:                                 。

承包人任命的设计负责人姓名: 吴文雯 资格证书号: 粤高职证字第 1803001015264 号。

承包人任命的施工负责人姓名: 谢小成 资格证书号: 粤 144171846573。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1) 中任命不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次, 在当月的进度款中扣除。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次, 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》规定外, 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

### 4.5 承包人人员管理

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

2、承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

3、未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10000 元;

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金每人 5000 元;

2.1.3.2 竣工验收报告

7021-WF-SZ-017

市政基础建设工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

验收日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m <sup>2</sup> 记忆馆展厅面积 340 m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资 质 证 号	AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		D144147966
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		42009197
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定登记
道 路 工 程				
桥 梁 工 程				
排 水 工 程				
给 水 工 程				
隧 道 工 程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防 洪 工 程				
供电及照明工程				
绿 化 工 程				

## 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职位	职务	签名
谢成	深圳文科园林股份有限公司	项目经理		谢成
张庆伟	深圳文科园林股份有限公司	资料员		张庆伟
陈建	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人		陈建
张成	大港街道办事处			张成
张成	大浪派出所			张成

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2021 年 11 月 25 日


<p>承包单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 陈建</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 张瑜</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 胡佳</p> <p>年 月 日</p>	<p>接管单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 张建义</p> <p>年 月 日</p>	<p>其他单位</p> <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>





## 2.1.4 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

### 2.1.4.1 施工合同

 中建科技集团有限公司	专业分包合同
--	--------

合同编号：CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015

# 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期 园林景观、绿化改造提升工程 专业分包合同

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目  
二期园林景观、绿化改造提升工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 4 月 1 日



合同编号：CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015

# 坪山高新区产学研基地改造提升项目二期 园林景观、绿化改造提升工程 专业分包合同

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目  
二期园林景观、绿化改造提升工程  
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司  
分 包 人：深圳文科园林股份有限公司  
签约地点：深圳市坪山区  
签约日期：2021 年 4 月 1 日

## 第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳文科园林股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程

1.2 工程地点：广东省深圳市坪山区兰景中路 16 号

#### 1.3 工程范围：

坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程，范围包括但不限于坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸(图纸范围包括：中庭、厂房裙楼屋顶花园及二标段的所有园建、绿化、景观给排水、景观照明管线预埋在内的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、园建工程、绿化工程、园林电气给排水工程、苗木迁移等工作，具体工程范围以经承包人确认的施工图纸为准。

#### 1.4 工程内容：

包括二标段范围内的园林绿化工程、市政绿化带所有园林景观工程，按照招标图纸、工程量清单所绘画及描述之工程内容，包括但不限于：

(1) 深化设计：包括种植区域内的微地形、排水坡向、与室外机电管线管井综合叠加、绿化种植点位及园林景观中的墙体、栏杆、小品、廊架等细部构造进行深化设计，深化设计需经过承包人设计院审核通过方可施工，并提供经承包人设计院确认的深化施

工图纸。

(2) 样板先行：正式大面积施工前，配合承包人在现场指定位置，完成图纸中所包括所有品种苗木（乔木、灌木、地被及草坪）、铺贴、休息平台的施工样板。相关费用在投标报价中综合考虑，不得以此另行增加费用。

(3) 按图纸要求进行种植土回填，种植土的土壤性能必须满足设计及规范要求，且土壤理化性能好，结构疏松、通气，保水、保肥能力强、无病虫害，适宜于园林植物的生长要求。对有建筑垃圾、石块等混入、盐碱化、有害物质超标以及过粘、过砂等不符合植物生长要求的种植土，不允许使用确保满足植物生长。

(4) 绿化场地清理、平整及地形塑造、精细平整，种植区域土方统一杀菌、除病虫害及杂草。

(5) 园林景观中的硬景，包括但不限于铺装、休闲坐凳、室外智能教室、排水沟、槽、雨水口、景观小品、水景、景墙、休息平台、种植池及室外各种围墙栏杆的施工安装。

(6) 绿化苗木选形及确定：负责组织所有乔木的苗圃实地选苗及标记确认等工作。所有乔木必须经承包人、全过程咨询单位确认树形、规格并现场验收后方可种植。

(7) 其他绿化植被的选择：除上述乔木的苗圃实地选苗外，其他灌木、地被等绿植需在施工前由分包人提供样品，供承包人选择确认后方可施工。

(8) 绿化种植、苗木支撑、苗木种植后恢复阶段定期吊挂营养液或生根剂。

(9) 绿化给水及绿化种植范围内排水系统施工。

(10) 绿化带范围内种植装饰井盖定位、供应及安装。

(11) 按招标文件要求配合承包人市政先行相关工作及配合承包人询价采购相关工作。

(12) 与其他专业交叉施工的二次修坡、整地以及补苗，费用考虑在商务报价中。

(13) 植物成活养护期：6个月（竣工验收合格之日起算），苗木成活率不低于95%。

(14) 分包人迁移的市政苗木应保证数量、位置准确，迁移苗木做好保护工作，保证苗木100%成活，若因分包人原因造成苗木迁移错误或苗木伤亡，相关的费用和损失由分包人承担。

分包人还应包括下列工作：

(1) 于工程竣工时提交所有的工程竣工文件给承包单位；

(2) 对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；



(3) 分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作；

(4) 与承包人其他专业分包施工的配合工作。

## 2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.3 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

2.1.3 定额计价后下浮。

固定下浮率：26.20%。暂估合同总价：¥ 12,000,000.00 元，大写：人民币 壹仟贰佰万圆整（暂定），不含税价格为¥ 11,009,174.31 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 990,825.69 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

（本合同为固定下浮合同，协议书内合同价款为暂定合同价，所有用于本工程的苗木，材料，设备价格不因市场变化、开工日期和工期顺延等因素以及国家相关政策的变化而作任何调整）

分包人应详细阅读图纸并参考工程量清单，合同固定下浮后价格所包含的内容为：具体包括人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、垃圾清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、图纸深化设计费、塞缝及填缝处理费、分项调试及总体联动调试相关费、通过验收所发生的一切费用、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费、措施费等。

措施包干项包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、履约担保手续费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械（不含塔吊及施工电梯）进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。本次在措施清单中没有报价的措施费，分供方承诺已经包括在分部分项综合单价和合价中。合同清单内的项目，无论现场工况、设备、图纸、人员等发生变化，结



算时不再调整，清单漏项的工作内容，措施费按双方协商而定。

本项目实行风险包干制，下浮后的价格均已包括了实施和完成合同工程所应计取的上述明确或未明确的所有费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。分包人已充分考虑以下风险因素所产生的费用：

- 1、因市场波动、政策性调整导致人工费、材料费、机械设备租赁费等变化；
- 2、因天气因素对现场施工造成影响而产生费用增加；
- 3、赶工费用；
- 4、处理干扰施工建设的各种社会因素费用；
- 5、为工程施工、人身安全及周边构（建）筑物安全而采取的一切措施费用。

### 3 工期

3.1 开工日期：2021年4月1日（暂定）开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2021年6月15日；总工期71日历天。

3.2 项目开工日期为暂定，竣工日期为关门工期，除非承包人整体工期顺延，则分包人关门工期相应顺延，承包人关门工期的顺延不涉及分包人任何费用的补偿，视为已包含在分包人报价之中。

3.3 分包人必须如期竣工以及确保如期通过验收，如因分包人原因未能如期通过验收，将对分包人给予10万元/天的处罚。

3.4 分包人投标工期已充分考虑各相关专业工程的交叉施工的影响，对于因承包人及承包人其他分包单位影响或不可抗力影响导致分包人工期不能如期完成，分包人需充分举证以取信承包人，经承包人认可后，工期相应顺延，费用不予补偿。

3.5 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

### 4 工程质量标准

4.1 质量要求：合格，符合按照现行国家、行业和地方施工及验收标准及合同约定的技术要求标准。分包人应严格执行承包人的质量保证体系及项目部质量管理规定，认真按照施工图、设计变更以及有关标准、规范规程进行设计和组织施工，确保工程质量符合设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）达到一次性验收合格。

## 8 合同的生效

8.1.1 本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、分包人向承包人交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

8.1.2 本合同一式捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

8.1.3 合同订立时间：2021年4月1日

8.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

(此页无正文)

承包人:(公章) 中建科技集团有限公司深圳分公司

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902

企业负责人: 张绍栋

委托代理人:

电话: 0755-22227131

传真: 0755-22227131

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44250100003200001714

邮政编码: 518000

分包人:(公章) 深圳文科园林股份有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-36992000

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0192 1002 8830 5

邮政编码: 518026

#### 6.5 其他

- (1) 通知分包人工程进度，让分包人进行排产生产。
- (2) 及时通知分包人参加图纸会审。
- (3) 提供施工现场的必须条件：现场安装所需的水、电接口、场地的畅通等。
- (4) 按合同约定及时支付工程款。
- (5) 施工场地内施工所需水的接驳地点：本项目用地红线内用水接驳点由承包单位统一管理，承包单位将免费提供供水点和分配用水给分包人使用。由分包人自行负责接驳相关费用、缴纳水费及相关押金等。
- (6) 施工场地内施工所需电的接驳地点：本项目用地红线内用电由承包单位统一管理，施工总包将提供供电接驳口和分配用电给分包人使用，由分包人自行负责接驳相关费用、缴纳电费及相关押金等。（施工总包单位详见招标文件“1.10 相关说明”）

#### 7 分包人权利及义务

##### 7.1.2 分包人派驻代表为：谢小成（项目经理）。

(1) 分包人派驻代表负责合同履行并按合同规定和承包人要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由分包人负责的各项事宜。分包人驻场管理人员须与投标架构人员一致，分包人进场前报承包人审验，分包人擅自更换管理人员应当承担违约责任。分包人项目经理和现场主要负责人（含技术负责人、安全员）应保证在施工期间常驻现场。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经招标方确认的人员名单一致。项目经理和项目技术负责人必须常驻现场，离开现场1天（含1天）以上需经发包人及承包人同意，擅自离开现场，按2000元/天罚款。中途更换项目经理和项目技术负责人，需提前7天以书面形式通知承包人并获得承包人的书面同意后方可更换。未经同意擅自更换项目经理和项目技术负责人，发包人有权处罚分包单位20万元/人次。承包人有对不合适的项目经理和项目技术负责人向分包人提出更换并且无需解释，接承包人的书面通知后，新的项目经理和技术负责人7天内必须到岗。

##### 7.4 工程施工——增加以下专用条款

- (1) 分包人应制定安全施工措施，加强对现场施工人员的安全教育，若发生事故，其责任及相关费用应由分包人负担。因分包人原因发生安全事故，双方约定违约责任：由分包人立即组织资源对现场安全事故进行处理，并采取有效措施尽



合同附件三：

法人授权委托书

委托单位：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人（负责人）：李从文 职务：董事长

受托人姓名：谢小成 电话：13510400202

身份证号码：430481198709110079

我公司现委托为我公司在工程的现场代表（理）人。

该代表（理）人在工程中的权限为：代表我方进行合同履行及施工管理，代表我方签署任何文件和处理与工程有关的所有事务等。

代表（理）人无权转委，特此委托。

代表（理）人的行为，我方无条件接受。

授权单位：（公章）



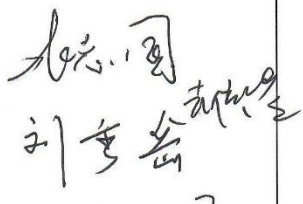




2021年4月3日

附：代表人身份证复印件（复印件要加盖委托单位公章）



2.1.4.2 竣工验收报告

附件 2：竣工验收确认单

	中国建筑 项目管理表格		
	单位工程竣工验收单		
项目名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程			
分包单位名称	深圳文科园林股份有限公司	合同或委托单编号	CSCEC-SZ-CXYJD-FBHT-ZY-2021-015
工程内容	园林二期除球场、活动乐园外所有园林绿化工程已完成。		
施工总承包单位验收意见	施工单位负责人：  年 月 日		
EPC 总包单位验收意见	EPC 项目工程/设计/机电部：  (签字) 2021 年 10 月 27 日	EPC 项目技术负责人：  (签字) 2021 年 10 月 29 日	EPC 项目安全总监：  (签字) 2021 年 11 月 01 日
	EPC 项目商务总监/商务副总：  (签字) 2021 年 11 月 01 日	EPC 项目总经理：  (签字) 年 月 日	

绿化工程移交表


日期: 2024年5月26日

项目概况	项目名称	坪山高新区产学研基地改造提升项目二期园林景观、绿化改造提升工程	项目地址	广东省深圳市坪山区兰景中路16号	绿地面积 (m²)	9956.49
					园建面积 (m²)	/
					水体面积 (m²)	/
					工程类别	
移交内容	总包单位	中建科技集团有限公司深圳分公司				
	分包单位	深圳文科园林股份有限公司				
	接管单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司				
移交内容	移交清单 (见附件)		移交资料 (见附件)		备注	
	绿化移交清单		竣工图			
总承包施工单位:			分包施工单位:			
						
接管单位:						
  						

## 2.1.5 河套深港合作区中心公园功能完善工程

### 2.1.5.1 施工合同

②

 **深港科创**  
SH-STIC

工程编号: 2019-440304-78-01-100203002001

合同编号: 2300263A06S

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳福田保税区

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

第1页, 共323页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海关围网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行,该中心没有资质的检测项目,可在具有相应资质的检测机构进行检测;

(5) 本项目合同实施完成后,将由第三方咨询机构进行审计,因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价| $\times$ 1.05| $\times$ 5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除,直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后,涉及后续维修的,由发包人和委托单位(或使用单位)及承包人签订《工程质量保修书》,约定:发包人和委托单位(或使用单位)有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》,或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的,委托单位(或使用单位)有权委托第三方单位进行维修,由此产生的费用或损失,由承包人全部承担。

资金来源:财政投入100%;国有资本/%;集体资本/%;民营资本/%;外商投资/%;混合经济/%;其他/%。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建,第三方检测、检验、测试、实验,节能绿建,竣工验收,以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准,具体工作包括但不限于以下内容:

### (1) 拆除工程包括但不限于:

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置,处置收益归承包人所有,包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放,其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有,所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于:地面铺装,路面铺设,台阶砌筑,管线敷设等,以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电



动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

#### 4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

#### 1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

#### 2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人



应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分  
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分  
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分 (¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分 (¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》


附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路 3 号国电科技现代物流中心 2 栋 7 层	地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：邝博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9



附件9：《项目管理团队》

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	孙潜	项目总经理	高级工程师证	硕士、硕士学位	22 年
2	黄国兴	项目经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	11 年
3	谢小成	生产经理	一级建造师（市政公用工程、建筑工程）、工程师证	本科、学士学位	7 年
4	王玮	技术负责人	高级工程师证	本科、学士学位	15 年
5	陈小兵	深化设计负责人	高级工程师证	本科、学士学位	11 年
6	李政	安全负责人	安全生产考核合格证/助理工程师证	本科、学士学位	4 年
7	李明	项目协调专员	工程师证	本科、学士学位	9 年



2.1.5.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 11 日

发出日期： 2024 年 12 月 11 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程









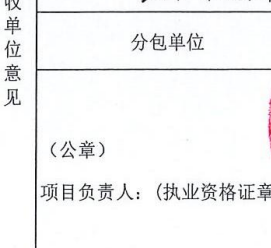

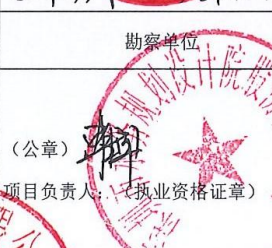
工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023 年 8 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳深港科技创新合作区发展有限公司（代建）	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各 管 理 环 节 的 评 价		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 12 月 11 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 12 月 11 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 12 月 11 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024 年 12 月 11 日

## 2.2 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝社伟	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410526198811242999		
手机号码	18665162670	证件号（职称证书编号）	B0820308010000463 5		
参加工作时间	2011 年 7 月	从事技术负责人年限	14 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	小南山公园北入口环境提升工程	合同金额： 511.75 万元	2023 年 11 月 23 日-2024 年 3 月 28 日	已完	合格
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段	合同金额： 2243.38175 9 万元	2023 年 12 月 1 日-2024 年 7 月 7 日	已完	合格

2.2.2 小南山公园北入口环境提升工程

2.2.2.1 施工合同

合同编码：SG2023114



深圳前海建设工程  
施工合同  
(适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2023]483号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳文科园林股份有限公司（乙方）

工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工

签署日期：2023年11月9日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 11 月 2 日向乙方发出 小南山公园北入口环境提升工程施工 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：小南山公园北入口环境提升工程施工
2. 工程地点：深圳市南山区小南山公园北入口
3. 工程立项批准文号：深前海函【2023】463 号
4. 建设规模：项目环境提升长度约 0.25 km，总占地面积约 5600 m<sup>2</sup>  
总建筑面积        /        平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。承包人还需配合发包人办理工程相关报批报建手续和竣工移交。
6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：园建、园区道路修复、绿化合计 5600 平方米，电气（含路灯照明）、标牌导视等。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		

☐燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 11 月 10 日 (最终以监理单位书面下达的开工令批准)
2. 计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日
3. 合同工期总日历天数: 180 天 (包括法定节假日)。
4. 绿化成活养护期为 90 日历天 (绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算)。
5. 节点工期: 2024 年 1 月 15 日工程基本完工。
6. 如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

质量创优目标: /。

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为 (■暂定价 □包干价):

合同含税总价款为人民币（大写）伍佰壹拾壹万柒仟伍佰肆拾捌元叁角壹分  
（小写：¥5117548.31 元），增值税率9%，增值税额肆拾贰万贰仟伍佰肆拾玖元捌角陆分 元（小写：¥422549.86 元），中标净下浮率为：16.6%  
本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票  
☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 380522.84 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 528216.74 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款

5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
8. 投标文件及其附件函件；
9. 标准、规范及有关技术文件
10. 图纸
11. 工程量清单
12. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	深圳文科园林股份有 限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市福田区深南大 道 1006 号深圳国际创 新中心 (福田科技广 场) A 栋 36 层
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-36992000
传 真:		传 真:	0755-82904080
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	平安银行深圳时代金 融支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	0192 1002 8830 5
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023 年 11 月 9 日	日 期:	2023 年 11 月 9 日

#### 4.2.1.1 项目经理

姓名: 祝社伟

身份证号: 410526198811242999

职称: 市政公用工程工程师

建造师执业资格证书号: 201909034440003889

建造师注册证号: 粤 1442019202001205

建造师执业印章号: 粤 144192001205 (00)

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2016) 0003680

联系电话: 18665162670

电子信箱: 934385168@qq.com

通信地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场)  
A 栋 36 层

#### 4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

#### 4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求:

(1) 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日,每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。

(4) 项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料,该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同,及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:承包人不提交上述文件,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 100000 元。

2.2.2.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



正在盖章

工程名称： 小南山公园北入口环境提升工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024 年 3 月 28 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	小南山公园北入口环境提升工程施工	工程地点	深圳市南山区小南山公园的北 侧入口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积5650m²，包含但不限于园建、绿化、电气（含照明系统）、园区道路修复、标牌导视	工程造价（元）	5117548.31
结构类型	市政园建工程	开工日期	2023/11/23
施工许可证号	2023-1871	竣工日期	2024/3/28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年 1月 15 日	市政竣_通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	证书序列号:2023-1871		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 赵伟伟 2024年3月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 孙晓 有效期 2024.11.10 2024年3月28日	监理单位 (公章) 项目负责人: 祝社伟 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 祝社伟  
注册号: 4405483-A1005  
有效期至: 至2024年12月

2.2.3 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

2.2.3.1 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

张逢

工程名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段

工程地点：深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段为对地面现状步道进行改造，主要包括安托山博物馆到儿童乐园区间、安托山六路到园博园北门、园博园车辆段、车辆段到红树林博物馆及人才园，改造总长度为 8318 米，总地块研究面积 204680 平方米。

安托山公园南入口-侨香三道（在建段）（850 米）、安托山六路（侨香三道-侨香路）（305 米）、安托山一路（侨香三道-侨香路）（400 米）、侨香路（北侧 895 米：安托山一路-农林路，南侧 1685 米：侨城东路-农林路），总面积约 70359 平方米。

侨城东路段（滨海大道-侨香路）（1710 米）深南大道南侧段（侨城东路-人才园）（1010 米）、白石路段（侨城东路-人才园）（1033 米）、滨海大道段（侨城东路-红树林 2 公交车站）（430 米）、人才园（建筑前区绿地及二层平台）（约 29140 平方米），总面积约 134321 平方米。

建设内容包括：道路及铺装工程（含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等）、景观小品工程（含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点）、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段建设内容主要包括道路及铺装工程（含慢

行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等）、景观小品工程（含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点）、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:_____

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 03 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾柒元伍角玖分

(¥ 22433817.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万壹仟柒佰肆拾陆元零玖分 (¥ 381746.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万柒仟捌佰零陆元伍角叁分 (¥ 2347806.53 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：（公章）深圳市城市交通规划 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司  
设计研究中心股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 91440300279296274G

地址： 地址： 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国  
际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层

邮政编码： 邮政编码： 518026

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： /

电话： 电话： 0755-36992000

传真： 传真： 0755-82904080

电子信箱： 电子信箱： e-mail@wkyy.com

开户银行： 开户银行： 光大银行深南东路支行

账号： 账号： 7821 0188 0004 6619 2

33) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划, 开工后监理公司及建设单位有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整, 对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改, 并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

34) 合同的主要条款已与招标文件同时发出, 承包人需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

35) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天, 应书面通知监理人和相关各方, 以便其做好防护和保管工作, 因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

36) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口, 需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续, 申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚, 由承包人自己承担。

37) 承包人应无条件配合发包人相关工作要求, 包括法定代表人见面交流会。

38) 承包人应配备两名质量技术工程师、一名造价管理工程师、一名安全工程师和一名资料员协助发包人现场管理的工作。

39) 承包人须在本工程重要节点安装远程视频监控系统, 以便建设单位和发包人实施、有效监控工地的情况。

40) 承包人须按照建设单位的要求开展工地动态监管服务项目。

41) 以上承包人应做的其他工作, 费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 祝社伟, 资格证书号: 粤 1442019202001205。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向建设监管部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

### 2.2.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)地面段

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2024.7.7







发出日期: \_\_\_\_\_







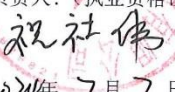
市政基础设施工程

工程名称	竹子林生态通廊建设工程（一期）地面段	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	安托山一路（侨香三道—侨香路）（400米）	工程造价（万元）	130万元
结构类型	景观、绿化工程	开工日期	2023年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总承包单位	
代建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年12月10日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件审查意见	齐全有效		_____
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·绿-2	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·绿-3	合格
工程质量保修书	按施工合同约定执行		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	同意验收  
	代建单位	同意验收 
	设计单位	同意验收 
	监理单位	同意验收 
	施工单位	同意验收 
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位
	<div>(公章)  项目负责人:  2024年7月9日</div>	<div>(公章)  项目负责人:  2024年7月8日</div>	<div>(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月7日</div>
	设计单位	施工单位	勘察单位
	<div>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月7日</div>	<div>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月7日</div>	<div>(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</div>



### 第3章 专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

#### 3.1 一级注册建造师“全国建筑市场监管公共服务平台”备案人数截图

我司一级注册建造师共 38 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 广东省-佛山市

广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 91440300279296274G 企业法定代表人 李从文 企业登记注册类型 其他股份有限公司(上市) 企业注册属地 广东省-佛山市 企业经营地址 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,不得从事生产经营活动)



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 诚信记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	余显胜	421202199*****33	二级注册建造师	粤2442023202324096	市政公用工程
77	吴文昌	440785198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403941	市政公用工程
78	吴应	440882198*****54	二级注册建造师	粤2442024202407932	市政公用工程
79	黄浩林	440421198*****57	二级注册建造师	粤2442024202505022	市政公用工程
80	赵向东	430111197*****17	一级注册建造师	粤1322011201200094	市政公用工程
81	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	市政公用工程
82	周海建	320622197*****36	一级注册建造师	粤1322017201803064	水利水电工程
83	段治锋	410329198*****27	一级注册建造师	粤1352016201617504	市政公用工程
84	黄国兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	建筑工程
85	黄国兴	422301197*****14	一级注册建造师	粤1422016201623368	市政公用工程
86	张斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	建筑工程
87	张斌	360102198*****12	一级注册建造师	粤1442009200914269	市政公用工程
88	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	建筑工程
89	汪建峰	620523197*****91	一级注册建造师	粤1442011201118589	市政公用工程
90	余维	421083198*****55	一级注册建造师	粤1442011201119014	市政公用工程

共 145 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省佛山市
企业经营地址	广东佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	市政公用工程
92	袁芳芳	421023198*****20	一级注册建造师	粤1442011201219635	水利水电工程
93	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	市政公用工程
94	高育慧	132622197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220719	水利水电工程
95	李俊	110223197*****78	一级注册建造师	粤1442013201322855	市政公用工程
96	周光辉	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	市政公用工程
97	周光辉	420984198*****58	一级注册建造师	粤1442015201632729	水利水电工程
98	唐海红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	市政公用工程
99	唐海红	431102198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634860	水利水电工程
100	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	市政公用工程
101	朱佳文	431021198*****36	一级注册建造师	粤1442017201739340	水利水电工程
102	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	公路工程
103	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	市政公用工程
104	李虎	420625198*****10	一级注册建造师	粤1442017201739999	水利水电工程
105	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	建筑工程

共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作为用途)		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	市政公用工程
107	方勇	420984198*****30	一级注册建造师	粤1442017201846571	水利水电工程
108	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	市政公用工程
109	谭莉	421087199*****47	一级注册建造师	粤1442017201846572	水利水电工程
110	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	建筑工程
111	谢小成	430481198*****79	一级注册建造师	粤1442017201846573	市政公用工程
112	易婉娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	市政公用工程
113	易婉娜	420983198*****47	一级注册建造师	粤1442017201846574	水利水电工程
114	张逸璇	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	市政公用工程
115	张逸璇	430981198*****41	一级注册建造师	粤1442017201846575	水利水电工程
116	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	市政公用工程
117	邓小刚	360502198*****12	一级注册建造师	粤1442018201905876	水利水电工程
118	李明	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	市政公用工程
119	李明	140203199*****74	一级注册建造师	粤1442019202000610	水利水电工程
120	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	建筑工程

共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 >

前往 8 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作为办公用途)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	市政公用工程
122	许方英	420500197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000669	水利水电工程
123	高天文	230223199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202000801	市政公用工程
124	刘添焯	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	市政公用工程
125	刘添焯	430524198*****16	一级注册建造师	粤1442019202001016	水利水电工程
126	祝社伟	410526198*****99	一级注册建造师	粤1442019202001205	市政公用工程
127	曹雪梅	431023198*****47	一级注册建造师	粤1442019202001226	建筑工程
128	陈磊	421224198*****10	一级注册建造师	粤1442019202002850	建筑工程
129	朱孟旭	420203198*****17	一级注册建造师	粤1442019202005313	市政公用工程
130	赵灿杰	440582199*****73	一级注册建造师	粤1442020202100820	市政公用工程
131	吴琴	432502198*****66	一级注册建造师	粤1442020202100860	市政公用工程
132	侯含琦	431028198*****23	一级注册建造师	粤1442020202101500	市政公用工程
133	洪智良	360281199*****52	一级注册建造师	粤1442021202201191	市政公用工程
134	杨克斌	210281198*****56	一级注册建造师	粤1442021202201231	水利水电工程
135	吴排	511521199*****23	一级注册建造师	粤1442021202201619	市政公用工程

共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东文科绿色科技股份有限公司

广东省-佛山市

统一社会信用代码	91440300279296274G	企业法定代表人	李从文
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-佛山市
企业经营地址	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)		

企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	邱郁书	440506199*****33	一级注册建造师	粤1442021202206486	市政公用工程
137	陈健	430511199*****17	一级注册建造师	粤1442022202308905	市政公用工程
138	黄欣	440582199*****44	一级注册建造师	粤1442024202500935	建筑工程
139	唐俊丰	510226197*****78	一级注册建造师	粤1502014201410487	市政公用工程
140	田彩凤	372522197*****47	注册电气工程师(供配电)	4407295-DG001	--
141	韩林周	310110196*****9X	注册公用设备工程师(给水排水)	4401073-CS002	--
142	宋玉鑫	230103197*****5X	注册公用设备工程师(暖通空调)	4407295-CN001	--
143	陈翔	320322197*****22	二级注册结构工程师	4414796-S0001	--
144	龚乐平	362137197*****16	一级注册结构工程师	4407295-S001	--
145	黄念华	654123197*****78	一级注册建筑师	4401073-006	--

共 145 条



中级及以上工程师证书原件扫描件（合计共 106 人）

序号	姓名	职称	编号	专业	备注
1	高育慧	正高级工程师	2000101104542	园林	/
2	路洋	正高级工程师	202100019010029	城市景观与风景园林	/
3	郑建汀	正高级工程师	2100101110016	园林	/
4	林瑞君	正高级工程师	2303001153464	园林	/
5	李俊	高级工程师	1803001016663	风景园林	/
6	赵向东	高级工程师	NO. 00020628	风景园林	/
7	张斌	高级工程师	1703001004882	风景园林	/
8	汪建峰	高级工程师	1903001019349	风景园林	/
9	唐海红	高级工程师	2103001054670	园林	/
10	袁芳芳	高级工程师	1803001013829	道路与桥梁	/
11	周光辉	高级工程师	2203001067520	园林	/
12	姚桂枝	高级工程师	1803001014175	风景园林	/
13	王玮	高级工程师	2203001067759	园林	/
14	孙潜	高级工程师	1500101100472	风景园林	/
15	叶云	高级工程师	0902081100215	园林	/
16	吴文雯	高级工程师	1803001015264	园林景观设计	/
17	郑卫国	高级工程师	1903001025914	风景园林	/
18	汪祥静	高级工程师	2203001066984	园林	/
19	黄煦原	高级工程师	2203001067383	园林	/
20	韦菁华	高级工程师	2203001067582	园林	/
21	吴应	高级工程师	2203001067281	园林	/
22	夏靖	高级工程师	2203001067762	园林	/
23	陈小兵	高级工程师	1903001027229	园林景观设计	/
24	鄢春梅	高级工程师	1600101106177	建筑景观设计	/
25	李文凤	高级工程师	2003001048372	园林景观设计	/
26	陈凤	高级工程师	G3300293616	风景园林	/
27	周海建	高级工程师	181123953	城市景观与风景园林	/
28	孙文晶	高级工程师	2022B105039	风景园林工程	/

29	谭莉	高级工程师	2303001121894	园林	/
30	谢小成	高级工程师	2303001121842	园林	/
31	孙艳青	高级工程师	2303001120610	园林	/
32	陈虹	高级工程师	2303001121878	园林	/
33	高翀	高级工程师	2303001120663	园林	/
34	周帅华	高级工程师	2303001120601	园林	/
35	柯玥	高级工程师	2303001121939	园林	/
36	杨锋	高级工程师	20220101200100593	市政工程	/
37	黄国兴	高级工程师	2303001121877	园林	/
38	易晓娜	高级工程师	2403001188660	园林	/
39	胡佳	工程师	2303003121823	园林	/
40	朱佳文	工程师	1903003023519	风景园林	/
41	李虎	工程师	B08183030100000221	风景园林	/
42	方勇	工程师	1703003003667	风景园林	/
43	高天文	工程师	B08203080100004069	市政公用工程	/
44	洪智良	工程师	B08203080100000956	市政公用工程	/
45	张逸璇	工程师	1803003012737	风景园林	/
46	许方英	工程师	1903003025103	风景园林	/
47	段治锋	工程师	2003003048431	园林景观设计	/
48	侯含琦	工程师	1500102268588	风景园林	/
49	刘添烛	工程师	B08193080100002062	市政公用工程	/
50	余维	工程师	1803003013804	照明电气	/
51	邓小刚	工程师	B08203030100000094	风景园林	/
52	吴琴	工程师	B08193080100002060	市政公用工程	/
53	赵灿杰	工程师	2303003121478	园林	/
54	祝杜伟	工程师	B0820308010004635	市政公用工程	/
55	唐俊丰	工程师	010601102438	建筑	/
56	曹雪梅	工程师	1903003023509	风景园林	/
57	陈磊	工程师	B08203010100005814	建筑工程	/
58	林芳	工程师	1803003012909	风景园林	/

59	廖卉	工程师	1703003003176	风景园林	/
60	许诺	工程师	B08131010000000488	园林绿化	/
61	魏文涛	工程师	1903003019451	风景园林	/
62	项小云	工程师	闽 Z009-59321	风景园林施工	/
63	周建凯	工程师	B08173080100000820	市政公用工程	/
64	鲁荣花	工程师	B08193080100004182	市政公用工程	/
65	刘峰	工程师	B08203080100003147	市政公用工程	/
66	文珊珊	工程师	1803003013306	风景园林	/
67	陈崇朗	工程师	1500102246447	园林	/
68	董安泳	工程师	1903003024491	风景园林	/
69	黄灵	工程师	1903003023560	风景园林	/
70	李盟盟	工程师	1903003019232	风景园林	/
71	梁勇强	工程师	1903003020356	风景园林	/
72	孙立中	工程师	1903003024610	风景园林	/
73	李丽敏	工程师	1903003024490	风景园林	/
74	吴艳姣	工程师	1903003027834	风景园林	/
75	胡震文	工程师	R06300459	园林绿化	/
76	贺苏丹	工程师	1200102415014	/	/
77	郭娇	工程师	1703003003699	风景园林	/
78	李露芳	工程师	1703008002813	风景园林	/
79	修永华	工程师	闽 Z909-06624	园林	/
80	舒晓	工程师	1903003024602	风景园林	/
81	曾志勇	工程师	1903003025194	风景园林	/
82	赖桂芳	工程师	2003003048337	风景园林	/
83	刘丽	工程师	2103003054681	园林	/
84	刘西春	工程师	QFck0120213018	园林工程	/
85	张石羽	工程师	1703003001780	风景园林	/
86	廖建彪	工程师	2103003054685	园林	/
87	张雁冰	工程师	2103003054458	园林	/
88	郑展钊	工程师	2203003067356	园林	/

89	姚婷	工程师	2203003067436	园林	/
90	刘鑫辉	工程师	B08213030100000172	风景园林	/
91	李进京	工程师	NO. 00009332	园林绿化	/
92	邱文燕	工程师	2003003048378	园林景观设计	/
93	蔡笑欣	工程师	B08193080100001583	市政公用工程	/
94	程常立	工程师	B08193080100001581	市政公用工程	/
95	张海涛	工程师	21643767	建筑结构	/
96	甘小辉	工程师	B08083010200000236	建筑工程	/
97	冷令	工程师	B08133010300000306	建筑工程	/
98	田雄	工程师	B08203011100000550	建筑工程	/
99	曾丽	工程师	BD2031414	市政工程	/
100	盖旭林	工程师	091002136	园林	/
101	蒋小斌	工程师	B08113010400000322	建筑工程	/
102	陶远明	工程师	B08213080300000031	市政公用工程	/
103	廖欣	工程师	2303003120642	园林	/
104	郑文苑	工程师	2303003121168	园林	/
105	杨效清	工程师	Z33110120190008	结构	/
106	杨勇	工程师	B08041110000000158	工民建	/



### 3.1.1 高育慧

广东省职称证书	
姓名：高育慧	
身份证号：132622197505124812	
职称名称：正高级工程师	
专    业：园林	
级    别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月16日	
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2000101104542	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2020年09月04日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.2 路洋

	<b>专业名称</b> 城市景观与风景园林 <b>Profession Series</b> <b>资格名称</b> 正高级工程师 <b>Post Qualification</b> <b>授予时间</b> 2021 年 12 月 <b>Conferment Date</b>
(加盖发证机关钢印有效)	
<b>姓 名</b> 路洋 <b>Name</b>	
<b>性 别</b> 男 <b>Sex</b>	
<b>身份证号</b> 210102198205134437 <b>ID No.</b>	
<b>工作单位</b> 中景汇设计集团有限公司 <b>Establishment</b>	<b>证书管理号</b> 202100019010029 <b>Certificate Management No.</b>

3.1.3 郑建汀

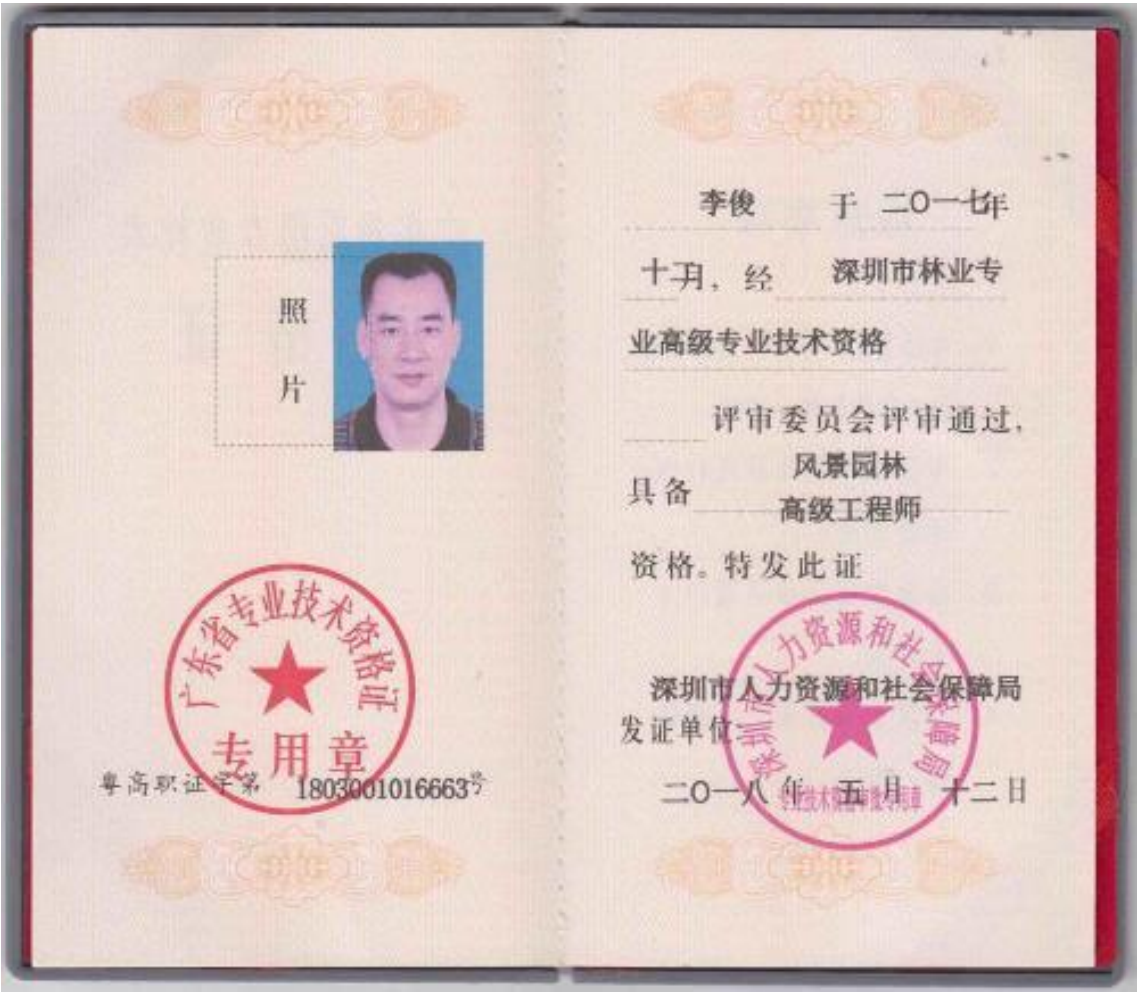
广东省职称证书	
姓名：郑建汀	
身份证号：352623197606155324	
职称名称：正高级工程师	
专    业：园林	
级    别：正高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年11月27日	
评审组织：广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2100101110016	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2021年01月11日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.4 林瑞君

广东省职称证书	
姓名: 林瑞君	
身份证号: 440106198204270347	
职称名称: 正高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 正高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年06月15日	
评审组织: 广东省工程系列林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001153464	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年10月20日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.5 李俊



3.1.6 赵向东

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00020628</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>姓名: 赵向东</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430111197502250517</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>专业类别: 风景园林</p> <p>批准日期: 2012年12月31日</p> <p>工作单位: 岳阳市南湖公园管理中心</p> <p>系统编码: A08121000000000320</p>

3.1.7 张斌



3.1.8 汪建峰

# 广东省职称证书

姓 名：汪建峰

身份证号：620523197812020891



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001019349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.1.9 唐海红

广东省职称证书	
姓名: 唐海红	
身份证号: 431102198409066255	
职称名称: 高级工程师	
专    业: 园林	
级    别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月15日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103001054670	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.10 袁芳芳



3.1.11 周光辉

广东省职称证书	
姓名：周光辉	
身份证号：420984198612080058	
职称名称：高级工程师	
专    业：园林	
级    别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月20日	
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001067520	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月28日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

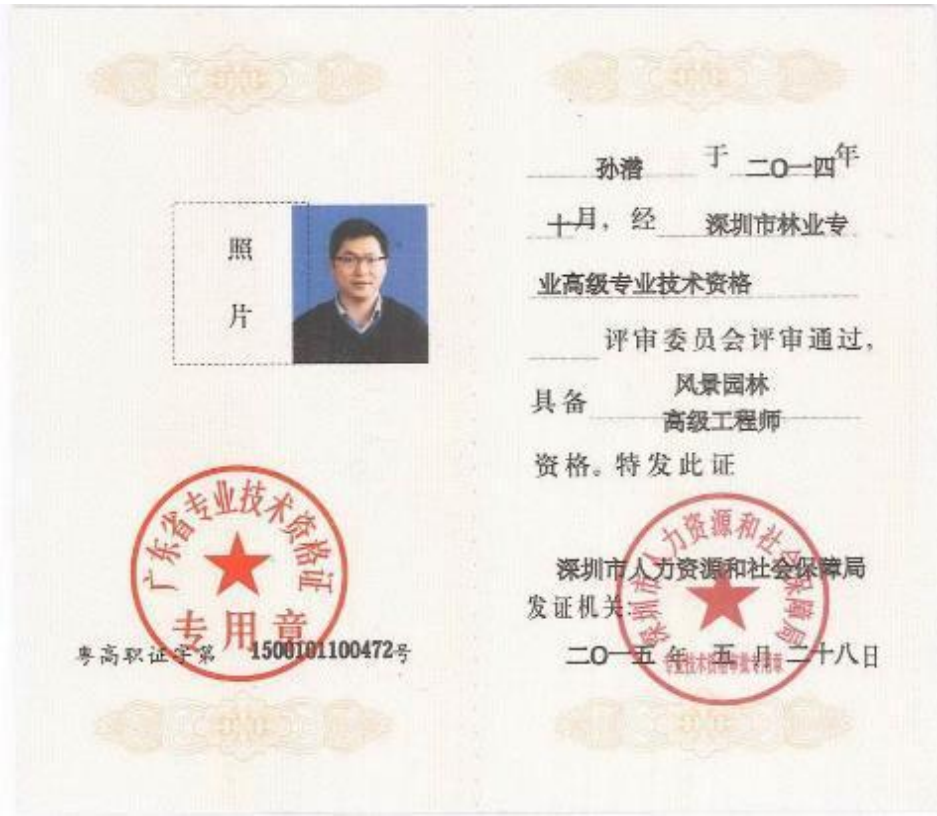
3.1.12 姚桂枝







3.1.14 孙潜



3.1.15 叶云



3.1.16 吴文雯



3.1.17 郑卫国





3.1.18 汪祥静

广东省职称证书	
姓名: 汪祥静	
身份证号: 460033198609164849	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月20日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001066984	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.19 黄煦原

广东省职称证书	
姓名: 黄煦原	
身份证号: 440301198105015614	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月20日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001067383	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.20 韦菁华



3.1.21 吴应

广东省职称证书	
姓名: 吴应	
身份证号: 440882198505105454	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月20日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001067281	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	





3.1.23 陈小兵

# 广东省职称证书

姓 名：陈小兵

身份证号：320682198207042290



职称名称：高级工程师

专 业：园林景观设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.24 鄢春梅



3.1.25 李文凤

广东省职称证书	
姓名: 李文凤	
身份证号: 51102719830308756X	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林景观设计	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月23日	
评审组织: 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2003001048372	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.26 陈凤

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
<p>此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。</p>	
姓 名:	陈凤
性 别:	女
出 生 年 月:	1982年06月14日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	风景园林
取得资格时间:	2016年07月26日
评 委 会 名 称:	合肥非国有经济组织建筑专业技术职务 任职资格评审委员会
身 份 证 号: 341124198206141020	
证 书 编 号: G3300293616	
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	OTGYBZZV
	发证时间: 2018年11月02日

3.1.27 周海建



3.1.28 孙文晶

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓 Name	名: 孙文晶
性 Gender	别: 女性
证 件 类 型: Certification Type	居民身份证 (户口簿)
证 件 号 码: Certification No.	230714198801170049
系 Category	列: 建筑工程
专 Specialism	业: 风景园林工程
资 格 名 称: Title of Qualification	高级工程师
批 文 号: Approval No.	冀职改办字 (2022) 91号
授 予 时 间: Date of Conferment	2022年12月23日
工 作 单 位: Place of Work	河北省人才服务中心
管 理 号: File No.	2022B105039
颁证机关:	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验	

广东省职称证书	
姓名: 谭莉	
身份证号: 421087199005050047	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121894	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.30 谢小成

广东省职称证书	
姓名: 谢小成	
身份证号: 430481198709110079	
职称名称: 高级工程师	
专    业: 园林	
级    别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121842	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.31 孙艳青

广东省职称证书	
姓名: 孙艳青	
身份证号: 610524198411018108	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001120610	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.32 陈虹

广东省职称证书	
姓名: 陈虹	
身份证号: 422202198712260821	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121878	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.33 高翀

广东省职称证书	
姓名: 高翀	
身份证号: 510502196912139919	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001120663	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.34 周帅华

# 广东省职称证书

姓 名：周帅华

身份证号：622726198110100113



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001120601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.35 柯玥

广东省职称证书	
姓名: 柯玥	
身份证号: 420102198602270618	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121939	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.36 杨锋

	专业名称 市政工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2022 年 12 月 30 日 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	 
姓 名 杨锋 Name	
性 别 男 Sex	
身份证号 430721198209167319 ID No.	
工作单位 辽宁广发建设工程有限公司 Establishment	证书管理号 20220101200100593 Certificate Management No.

3.1.37 黄国兴

广东省职称证书	
姓名: 黄国兴	
身份证号: 422301197311081114	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月12日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303001121877	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



# 广东省职称证书

姓名：易晓娜

身份证号：420983198306058147



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3.1.39 胡佳

广东省职称证书	
姓名: 胡佳	
身份证号: 430621199411090414	
职称名称: 工程师	
专    业: 园林	
级    别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003121823	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.40 朱佳文

# 广东省职称证书

姓 名：朱佳文

身份证号：431021198709214436



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.41 李虎

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183030100000221



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 李虎

性 别: 男

身份证号: 420625198804162510

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



3.1.42 方勇



3.1.43 高天文



3.1.44 洪智良



证书编号: B08203080100000956

C085

姓 名: 洪智良

性 别: 男

身份证号: 360281199407110052

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



3.1.45 张逸璇

照 片



粤中取证字第 1803003012737号

张逸璇 于 二〇一七年  
十月, 经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



3.1.46 许方英





3.1.47 段治锋

广东省职称证书	
姓名: 段治锋	
身份证号: 410329198810101527	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林景观设计	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月24日	
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2003003048431	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.48 侯含琦

	侯含琦 于 二〇一五 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六 年 月 日
粤中取证字第1500102268588 号	

3.1.49 刘添烛

	姓 名: 刘添烛
	性 别: 男
	身份证号: 430524198611014116
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193080100002062	查询网址: 
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

3.1.50 余维



3.1.51 邓小刚



姓名: 邓小刚

性别: 男

身份证号: 360502198203045312

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: **B08203030100000094**

3.1.52 吴琴



姓 名: 吴琴

性 别: 女

身份证号: 432502198801050066

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: **B08193080100002060**



3.1.53 赵灿杰





3.1.54 祝杜伟

C241

姓 名: 祝社伟

性 别: 男

身份证号: 410526198811242999

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师




授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004635

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



3.1.55 唐俊丰

	 持证人签名 <u>唐俊丰</u>
姓 名 <u>唐俊丰</u> Full Name	专业名称 <u>建筑</u> Speciality
性 别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1976.12</u> Date of Birth	授予时间 <u>2015.12</u> Conferment Date
	发证时间 <u>2016.1</u> Date of issue
编号: No. <u>010601102438</u>	 主管部门 Conferred by

3.1.56 曹雪梅

广东省职称证书	
姓名：曹雪梅	
身份证号：431023198511011847	
职称名称：工程师	
专    业：风景园林	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月25日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003023509	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.57 陈磊

	姓 名: 陈磊 1643
	性 别: 男
	身份证号: 421224198803213710
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
证书编号: B08203010100005814	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

3.1.58 林芳

	林芳 于 二〇一七年
	十二月, 经 深圳市林业专
照 片	业中级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 风景园林
	工程师
粤中取证字第 1803003012909 号	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关
	二〇一八年五月七日



3.1.59 廖卉





3.1.60 许诺




3.1.61 魏文涛



3.1.62 项小云

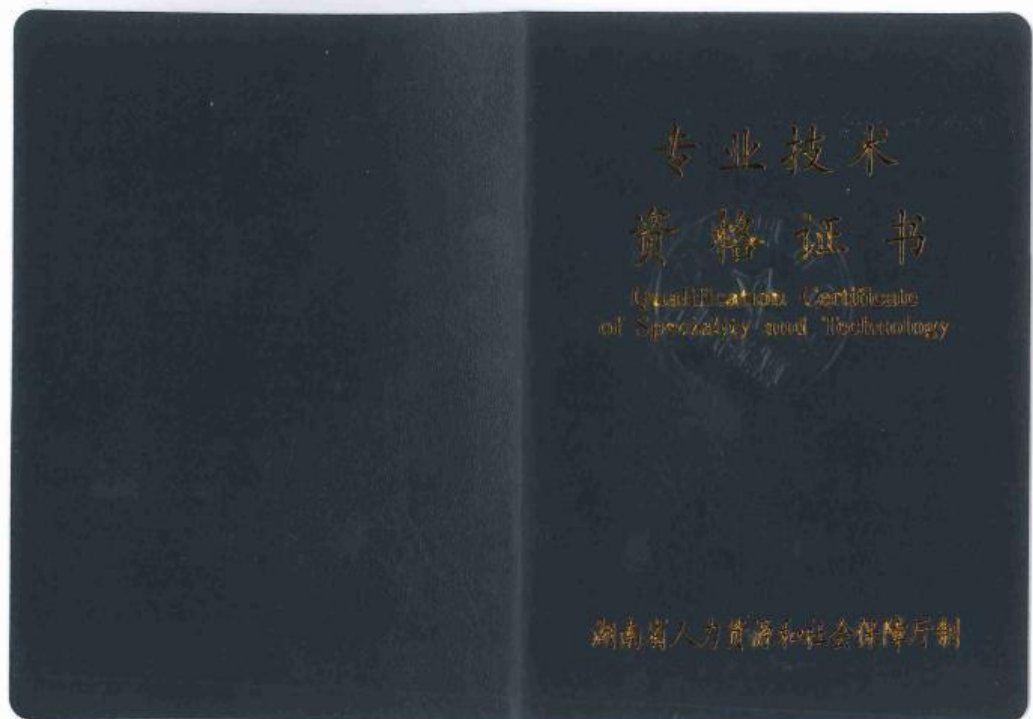
		本证书由福建省人力资源 和社会保障厅制发，它表 明持证人具有相应的专业技 术职务任职资格。	
			
		级 别： 中 级	
		专业名称： 风景园林施工	
(加盖审批部门钢印有效)		资格名称： 工程师	
		评审组织： 福建建工集团总公司工 程技术人员中级职务评 委会	
姓 名： 项小云		福建建工集团总公司职 改领导小组	
性 别： 女		审批部门：	
身份证号： 350825198611033221		批准文号： 闽建工职改[2016]15号	
工作单位： 深圳文科园林股份有限 公司		批准日期： 2016.7.20	
证书编号： 闽Z009-59321			

3.1.63 周建凯

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08173080100000820</p>	
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 周建凯</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 362203198908017313</p> <p>专 业: 市政公用工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2017 年 9 月 9 日</p>



3.1.64 鲁荣花



 	姓名:	鲁荣花
	性别:	女
	身份证号:	412726199109196221
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:	2019 年 9 月 28 日	
证书编号:	B08193080100004182	
查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	



3.1.65 刘峰

	姓 名: 刘峰 <i>Ko43</i>
	性 别: 男
	身份证号: 421223199001150517
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100003147	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

3.1.66 文珊珊



3.1.67 陈崇朗



3.1.68 董安泳

广东省职称证书	
姓名：董安泳	
身份证号：422326198707202519	
职称名称：工程师	
专    业：风景园林	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：1903003024491	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.69 黄灵



3.1.70 李盟盟



3.1.71 梁勇强



3.1.72 孙立中






3.1.73 李丽敏



3.1.74 吴艳姣



3.1.75 胡震文

	出生年月: 1973.8
姓 名: 胡震文	专业名称: 园林绿化
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: R06300459	批准时间: 2006年6月21日
发证日期: 2006年6月22日	批准单位: 天门市职改办
	批准文号: 天职改办[2006]51号
	评审组织: 天门市非公经济评委会

3.1.76 贺苏丹

	贺苏丹于二〇一一年
	八月, 经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定,
	具备 工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
粤中职证字第 200612115014 号	二〇一一年九月

3.1.77 郭娇





3.1.78 李露芳





3.1.79 修永华

<p>本证书由福建省人事厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。</p> <p></p>	
<p> (加章审批部门钢印有效)</p>	<p>专业名称: <u>园林</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>评审组织: <u>龙岩市工程技术人员</u> <u>中级职务评审委员会</u></p> <p>审批部门: <u>龙岩市人事局</u></p> <p>批准文号: <u>龙人发[2010]91号</u></p> <p>批准日期: <u>2010.12.27</u></p>
<p>姓 名: <u>修永华</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1975.12</u></p> <p>工作单位: <u>福建省长汀县苗圃</u></p> <p>证书编号: <u>闽Z909-06624</u></p>	

3.1.80 舒晓

# 广东省职称证书

姓 名：舒晓

身份证号：421182198608102220



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.81 曾志勇

# 广东省职称证书

姓 名：曾志勇

身份证号：420117198612073532



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.1.82 赖桂芳





3.1.83 刘丽

广东省职称证书	
姓名: 刘丽	
身份证号: 430682199002216621	
职称名称: 工程师	
专    业: 园林	
级    别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月17日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103003054681	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.84 刘西春

	专业名称: 园林工程 Professional Field _____
姓名: 刘西春 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 422825197902030616 ID No. _____	批准时间: 2011.11.07 Approval Date _____
管理号: QFck0120213018 Administration No. _____	批准单位: 恩施州人社局 Approved by _____
发证日期: 2021.04.27 补证 Issue Date _____	批准文号: 恩施州人社专【2011】22号 Approval No. _____
	评审组织: 恩施自治州农业技术社科文 中缓职务评委会 Evaluation Organization _____

3.1.85 张石羽

	张石羽 二〇一六 年 十二月, 经 深圳市林业专 业中级专业技术资格
照片	评审委员会评审通过, 风景园林 具备 工程师 资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 四月 二十五 日
粤中取证字第 1703003001780 号	

3.1.86 廖建彪

广东省职称证书	
姓名: 廖建彪	
身份证号: 430422198708079233	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月17日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103003054685	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.87 张雁冰

广东省职称证书	
姓名: 张雁冰	
身份证号: 64032319880830002X	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月17日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103003054458	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.88 郑展钊

广东省职称证书	
姓名: 郑展钊	
身份证号: 44030619890810003X	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月21日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003067356	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	



3.1.90 刘鑫辉

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	刘鑫辉
性 别	男
身份证号	431028198706101414
级 别	中级
专 业	风景园林
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213030100000172
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	



3.1.91 李进京





3.1.92 邱文燕

广东省职称证书	
姓名: 邱文燕	
身份证号: 450721198811104541	
职称名称: 工程师	
专    业: 园林景观设计	
级    别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月24日	
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 2003003048378	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

3.1.93 蔡笑欣


 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
证书编号:	B08193080100001583	
		

3.1.94 程常立

 	姓名:	程常立
	性别:	男
	身份证号:	421125198703300914
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
证书编号:	B08193080100001581	
		



3.1.95 张海涛

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号: 21643767</p>
<p> (加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号: 713</p>	<p>姓 名 张海涛 性 别 男</p> <p>身份证号 230811198508294030</p> <p>职称系列 工程系列</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>专 业 建筑结构</p> <p>授予时间 2019年8月</p> <p>评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局</p> <p>2019年8月13日</p> <p>职称专用章</p>

3.1.96 甘小辉





3.1.97 冷令

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08133010300000306</p>
<p></p> <p>持证人签名: <u>冷令</u></p>	<p>姓 名: <u>冷令</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430903198711136911</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2013年11月23日</u></p>

3.1.98 田雄

	姓 名: <u>田雄</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422822198507212511</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08203011100000550</u>	授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

3.1.99 曾丽



	系 列 <u>建筑工程</u>
(加盖审批部门钢印有效)	Category <u>建筑工程</u>
	专 业 <u>市政工程</u>
	Specialism <u>市政工程</u>
	资格名称 <u>工程师</u>
姓名 <u>曾丽</u> 性别 <u>女</u>	Qualified Title <u>工程师</u>
Name <u>曾丽</u> Gender <u>女</u>	批 文 号 <u>保职改办中字</u>
出生年月 <u>1987 年 10 月 10 日</u>	Approval No. <u>[2020]0301 号</u>
Date of Birth <u>1987 年 10 月 10 日</u>	授 予 时 间 <u>2020 年 12 月 25 日</u>
工作单位 <u>河北龙恩建设工程有限公司</u>	Date of Conferment <u>2020 年 12 月 25 日</u>
Organization <u>河北龙恩建设工程有限公司</u>	管 理 号 <u>BD2031414</u>
	File No. <u>BD2031414</u>

3.1.100 盖旭林

	<p>专业名称 园 林</p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 工 程 师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2009 年 10 月 27 日</p> <p>Conferment Date</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 盖旭林</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 78.01</p> <p>Date of Birth</p> <p>工作单位 沈阳通泰园林装饰有限</p> <p>Establishment 公司</p>	 <p>发证机关</p> <p>Issued by</p> <p>No 091002136</p>



3.1.101 蒋小斌

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08113010400000322</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>蒋小斌</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>450305197707200019</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2011年10月29日</u></p>



### 3.1.102 陶远明

姓名		陶远明	
性别		男	
身份证号		430421198807067872	
级别		中级	
专业		市政公用工程	
发证时间		2021年12月25日	
证书编号		B08213080300000031	



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



广东省职称证书	
姓名: 廖欣	
身份证号: 520181199301082115	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003120642	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

广东省职称证书	
姓名: 郑文苑	
身份证号: 441421199311290824	
职称名称: 工程师	
专 业: 园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2023年05月13日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303003121168	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月10日	
	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

<b>丽水市中级专业技术职务 任职资格证书</b>	
此证表明持证人员具备担任相应中级专业技术职务的任职资格	
姓名：	杨效清
性别：	男
出生年月：	1987年11月05日
资格名称：	工程师
专业名称：	结构
取得资格时间：	2017年12月08日
评委会名称：	太原市乡镇企业中级专业技术职务任职资格评审委员会
身份证号：	142223198711050317
证书编号：	Z33110120190008
	
	
发证时间：2019年03月26日	



3.1.106 杨勇

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名: 杨勇
	性 别: 男
	身份证号: 43062119770202045X
	任职资格: 工程师
	专业类别: 工民建
	批准日期: 二〇〇四年五月
	工作单位: 岳阳市宏远监理公司
持证人签名: 	系统编码: B08041110000000158

## 第4章 投标人企业性质告知书

## 投标人企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田英才苑建设项目园林景观工程（重新招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：企业性质为民营企业或国有企业或其他）。

投标人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期: 2025 年 8 月 17 日



第5章 其他

5.1 近三年（2022-2024 年度）经审计的财务报告

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	51276.7053	61276.7053	61276.7053	57943.372
二．净资产	万元	23194.645057	35847.855511	24591.6990	27878.066523
三．总资产	万元	501155.331955	589605.946622	618892.398353	569884.558977
四．固定资产	万元	1624.129627	4092.601243	29908.693795	11875.141555
五．流动资产	万元	242908.556724	307252.8061	292175.414637	280778.92582
六．流动负债	万元	346129.231822	407937.067251	432044.396794	395370.231956
七．负债合计	万元	477960.686898	553758.091111	594300.699353	542006.492454
八．营业收入	万元	91774.310405	102537.548283	69494.338653	87935.399114
九．净利润	万元	-37316.135852	-16460.696058	-12667.210965	-22148.014292

附：近三年经审计财务报告。如 2024 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

### 5.1.1 2022 年财务报告

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤236AB0BWLF





## 目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

##### 1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902  
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057  
网址：www.jiuancpa.com





文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

## 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
- (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
- (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
- (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
- (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
- (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
- (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

## (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

### 1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和







资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

## 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

(2) 复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

(3) 选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

(4) 获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

(5) 检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

## 四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。







#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902  
电话：(0755) 22676410

传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057  
网址：www.jiuancpa.com

第 5 页



# 合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 6 页





合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
<b>股东权益:</b>			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 7 页



# 合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页



# 合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 9 页



合并股东权益变动表



编制单位：深圳文和园林股份有限公司 2022年度 金额单位：人民币元

2022年度													
归属于母公司股东权益													
项 目	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	普通股	其他										
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,178.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,178.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-32,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,839.90	127,390.61	-370,650,450.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00						
（二）股东投入和减少资本				-32,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-368,941,149.13	-370,968,349.13	-4,220,109.39	-375,188,558.52
1、股东投入的资本											190,519.23	4,347,000.00	4,538,119.23
2、其他权益工具持有者投入资本				-22,918.88	-72,311.10						-97,139.98		-97,139.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,477,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,657,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	231,946,450.57



法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

孙美

会计机构负责人：

李洋



合并股东权益变动表



2021年度												金额单位：人民币元
归属于母公司股东权益												
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71		65,296,056.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	512,760,300.00		110,067,960.17	1,095,009,699.71		65,296,056.89		147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88			-1,912,754,290.69	-1,920,093,103.54	-5,728,045.06	-1,925,831,148.60
（一）综合收益总额						-7,808,900.00			-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75
（二）股东投入和减少资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88				470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15
1、股东投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00		-60,653.46	-150,529.27		-674,516.88				470,087.15	3,350,000.00	3,350,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备*												
2、对股东的分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,094,859,170.44		64,621,540.01		-7,808,900.00	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页



# 资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 13 页



# 利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页





# 现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



第 15 页





股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-339,049,315.06	-339,758,766.73
（一）综合收益总额										-339,049,315.06	-339,049,315.06
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					150,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,861.10						-97,128.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,248.80			147,912,423.45	-1,488,649,552.37	312,247,477.02



法定代表人：

李从文  
印从

主管会计工作负责人：

聂勇  
第 16 页

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,769,380.00			118,067,968.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,769,380.00			118,067,968.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	686,441,235.37	2,481,717,839.18
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,633.46	-158,529.27	-674,516.88				-1,830,041,602.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,633.46	-158,529.27	-674,516.88					470,087.13
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,633.46	-158,529.27	-674,516.88					470,087.13
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									-251,394,035.00	-251,394,035.00	
2、对股东分配									-251,394,035.00	-251,394,035.00	
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,853.00			118,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,548.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75



法定代表人：

李从文  
印从

主管会计工作负责人：

聂勇  
第 17 页

会计机构负责人：

李洋



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001923608867

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新哲

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年 12月 30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 何新哲

主任会计师: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所: 创维大厦 C902

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030052

批准执业文号: 深注协字[1997]100号

批准执业日期: 1997年12月17日

证书序号: 0012608

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名 徐大为  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1979-07-02  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working unit  
身份证号码 432322197907027438  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



证书编号: 110001684805  
No. of Certificate


批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日  
Date of Issuance




徐大为  
110001684805  
深圳市注册会计师协会



  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 黄淑慧  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1993-03-16  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 中审会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 440303199303160225  
 Identity card No.: \_\_\_\_\_





  
 黄淑慧  
 110001680262  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 10001680262  
 No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2020 年 月 日  
 Date of Issuance: \_\_\_\_\_

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



### 5.1.2 2023 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦

西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

## 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



## 审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验  
报告编码：粤24GMYFGNTJ





## 深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023年度文科股份营业收入为1,025,375,482.83元，其中建造合同收入855,301,731.56元，占2023年度营业收入的83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

### （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

#### 1、事项描述

2023年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了133,053,749.25元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了43,871,421.71元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com







## 深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

### 2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

### 四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





## 深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：  
(项目合伙人)



韩文秀

中国注册会计师：



吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005  
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



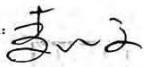



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人： 

主管会计工作负责人：   
第 6 页 

会计机构负责人：   
 



# 合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
<b>流动负债合计</b>		<b>4,079,370,672.51</b>	<b>3,461,292,318.22</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,458,210,238.60</b>	<b>1,320,540,807.46</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,537,580,911.11</b>	<b>4,781,833,125.68</b>
<b>股东权益:</b>			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>312,100,055.05</b>	<b>176,576,574.85</b>
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
<b>股东权益合计</b>		<b>358,478,555.11</b>	<b>232,901,468.58</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,896,059,466.22</b>	<b>5,014,734,594.26</b>

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人:  

# 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李兴

李兴

李兴

李兴



# 合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>866,386,415.58</b>	<b>823,840,453.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,270,430,160.13</b>	<b>1,440,573,907.33</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-404,043,744.55</b>	<b>-616,733,453.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>70,083,517.96</b>	<b>26,430,263.46</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>67,994,149.85</b>	<b>94,650,779.68</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,089,368.11</b>	<b>-68,220,516.22</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,463,325,671.03</b>	<b>2,097,886,677.91</b>
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>2,069,978,399.75</b>	<b>1,491,725,228.02</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>393,347,271.28</b>	<b>606,161,449.89</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-8,607,105.16</b>	<b>-78,792,520.28</b>
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>101,061,806.70</b>	<b>109,668,911.86</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李洋

李洋

李洋

第 9 页





合并股东权益变动表

2023年度														金额单位：人民币元	
项 目	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,209.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53		
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58		
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,731,648.70	-38,898.72					284,737,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11		
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76		
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37		-12,872.37		
3、股份支付计入股本权益的金额															
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72		
（三）利润分配															
1、提取盈余公积															
2、提取一般风险准备*															
3、对股东的分配															
4、其他															
（四）股东权益内部结转															
1、资本公积转增资本															
2、盈余公积转增资本															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,500.06	388,478,555.11		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李洋





合并股东权益变动表

编制单位：广东文科世纪科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	股东权益合计
一、上年年末余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	512,767,053.00	110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	605,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额		-23,918.88	-71,861.10	-386,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,695,421.28	
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的资本										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备*										
3、对股东的分配										
4、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增资本										
2、盈余公积转增资本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	512,767,053.00	109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,334,893.73

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



李洋



# 资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
<b>流动资产合计</b>		<b>3,752,152,493.72</b>	<b>2,711,498,070.67</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,156,392,194.82</b>	<b>1,933,766,373.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



第 12 页

会计机构负责人：



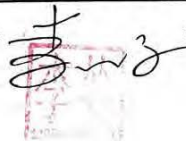
# 资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
<b>流动负债合计</b>		<b>4,184,097,775.11</b>	<b>3,285,251,645.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,198,035,039.16</b>	<b>1,046,670,303.72</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,382,132,814.27</b>	<b>4,331,921,949.25</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
<b>股东权益合计</b>		<b>526,411,874.27</b>	<b>313,342,495.03</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>5,908,544,688.54</b>	<b>4,645,264,444.28</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




# 利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



# 现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：广东文海绿色科技股份有限公司		2023年度										金额单位：人民币元	
		项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
				优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额			512,767,053.00				1,095,609,496.81		64,335,240.80		147,912,433.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额			512,767,053.00				1,095,609,496.81		64,335,240.80		147,912,433.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70		-38,898.72			-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本			100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70		-38,898.72			-71,687,967.87	-71,687,967.87
1、股东投入的资本			100,000,000.00				184,721,648.70						284,757,347.11
2、其他权益工具持有者投入资本						-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													38,898.72
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额			612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51		64,296,342.08		147,912,433.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

李洋

主管会计工作负责人：


李洋


会计机构负责人：


李洋

股东权益变动表

金额单位：人民币元											
2022年度											
项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01				147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	512,767,053.00		110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01				147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,594,287.95	-338,594,287.95	-338,594,287.95
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本			-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21						190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本			-23,918.88	-73,211.10							-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				1,350.00	-286,299.21						287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80				147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,344,495.03


法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

第 17 页

共 17 页







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南四道18号  
创维半导体设计大厦西座1001-1005

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

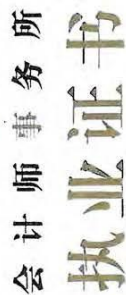
登记机关

2023年12月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





名称：深圳天安会计师事务所（特殊普通  
首席合伙人：刘洛  
主任会计师：  
经营场所：深圳市南山区粤海街道高新区社区  
高新南四道18号创维半导体设计大  
厦西座1001-1005

特殊普通合伙

44030052

深注协字[1997]100号

1997年12月17日



深圳市福田区粤海街道高新区社区  
高新南四道18号创维半导体设计大  
厦西座1001-1005

证书序号: 0021200

## 明 说

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年 12月 29日

中华人民共和国财政部制



姓 名 韩文秀  
Full name  
性 别 女  
Sex  
出生日期 1980-01-04  
Date of birth  
工作单位 深圳久安会计师事务所(特  
Working unit  
殊普通合伙)  
身份证号 32928198001040000  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.




证书编号:  
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会


发证日期:  
Date of Issuance 2010<sup>3</sup> 12<sup>31</sup>

韩文秀 440300480059

年 月 日  
2010 12 31

  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名: 吴黎聪  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1991-01-20  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 深圳安永会计师事务所有限公司  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 440304199101202239  
 Identity card: \_\_\_\_\_

  
 深圳安永会计师事务所(特殊普通合伙)  
 440304199101202239

  
 吴黎聪 440300360016

**年度检验登记**  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

  
 吴黎聪  
 440300360016  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016  
 No. of Certificate: \_\_\_\_\_  
 批准注册协会: 深圳注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2022 年 1 月 14 日  
 Date of Issuance: \_\_\_\_\_

5.1.3 2024 年财务报告

广东文科绿色科技股份有限公司  
2024 年度财务报表  
审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦  
西座 10 层 1001-1005  
邮编：518057  
电话：（0755）26996149  
传真：（0755）26996149  
网址：www.jiuan CPA.com



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤25G7EEM02C





# 目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-170
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





## 审计报告

久安审字[2025]第 00073 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuanpa.com





#### 1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2024年度文科股份营业收入为694,943,386.53元，其中建造合同收入530,721,864.21元，占2024年度营业收入的76.37%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、44”。

#### 2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

#### （二）信用减值损失和资产减值损失的确认

##### 1、事项描述

2024年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了95,117,348.80元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、消耗性生物资产、合同资产、其他非流动资产计提了6,292,994.63元资产减值损失，减值金额合计-101,410,343.43元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

收票据、合同资产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、52”及“附注六、53”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产等发生减值损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产等进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com







**深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）**  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

**五、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

**六、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005 邮政编码：518057  
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）  
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳

中国注册会计师：  
（项目合伙人）



中国注册会计师：



申 华

二〇二五年四月二十五日

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005  
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com



# 合并资产负债表

编制单位：山东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	426,585,949.53	267,190,567.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,080,162.52	4,379,500.00
应收账款	3	963,743,941.53	1,166,509,766.63
应收款项融资			
预付款项	4	27,520,768.39	18,365,331.12
其他应收款	5	66,799,251.73	64,993,960.05
存货	6	343,952,617.21	353,340,387.50
合同资产	7	1,034,361,354.25	1,152,578,507.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	55,710,101.21	45,170,040.83
流动资产合计		2,921,754,146.37	3,072,528,061.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,089,009,331.47	1,086,737,071.97
长期股权投资	10	28,747,991.19	28,721,805.44
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,852,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	313,118,300.00	
固定资产	13	299,086,937.95	40,926,012.43
在建工程	14	110,471,967.33	517,118,648.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	15	18,303,161.31	13,669,771.04
无形资产	16	70,630,957.68	84,484,071.54
开发支出			
商誉	17	51,592,426.75	48,603,859.07
长期待摊费用	18	86,004,712.04	73,973,424.26
递延所得税资产	19	386,326,537.18	379,629,991.46
其他非流动资产	20	790,024,914.26	525,814,149.79
非流动资产合计		3,267,169,837.16	2,823,531,405.22
资产总计		6,188,923,983.53	5,896,059,466.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 6 页

# 合并资产负债表(续)

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	21	523,720,773.58	855,208,643.46
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	22	394,504,838.20	7,877,198.39
应付账款	23	1,978,298,669.77	2,387,033,923.63
预收款项			
合同负债	24	29,723,744.48	20,442,308.42
应付职工薪酬	25	14,914,443.61	13,096,819.00
应交税费	26	4,945,441.74	2,736,014.12
其他应付款	27	1,081,152,768.79	564,763,373.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	28	189,449,771.34	132,867,767.53
其他流动负债	29	103,733,516.43	95,344,624.24
<b>流动负债合计</b>		<b>4,320,443,967.94</b>	<b>4,079,370,672.51</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	30	287,155,751.89	284,719,170.84
应付债券	31	942,379,027.03	918,691,976.10
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	32	14,189,710.84	8,110,190.56
长期应付款	33	320,511,154.99	153,069,502.92
预计负债	34	2,965,628.20	11,328,327.98
递延收益			
递延所得税负债	19	4,317,817.80	1,984,772.31
其他非流动负债	35	51,043,934.84	80,306,297.89
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,622,563,025.59</b>	<b>1,458,210,238.60</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,943,006,993.53</b>	<b>5,537,580,911.11</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	36	603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具	37	125,376,155.63	109,980,187.52
其中：优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积	38	1,223,794,989.40	1,279,508,958.04
减：库存股	39		64,296,342.08
其他综合收益	40	-6,412,452.27	-9,659,400.00
专项储备	41	238,341.93	
盈余公积	42	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	43	-1,882,180,664.11	-1,764,112,824.88
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>212,083,840.03</b>	<b>312,100,055.05</b>
少数股东权益		33,833,149.97	46,378,500.06
<b>股东权益合计</b>		<b>245,916,990.00</b>	<b>358,478,555.11</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,188,923,983.53</b>	<b>5,896,059,466.22</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 7 页





# 合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2024年度	2023年度
一、营业总收入		694,943,386.53	1,025,375,482.83
其中：营业收入	44	694,943,386.53	1,025,375,482.83
二、营业总成本		913,978,075.70	1,133,915,744.34
其中：营业成本	44	608,902,145.52	866,921,044.51
税金及附加	45	4,700,895.77	3,526,768.53
销售费用	46	6,519,700.44	6,132,614.83
管理费用	47	125,483,613.46	101,191,465.54
研发费用		18,625,931.10	29,254,958.50
财务费用	48	149,745,789.41	126,888,892.43
其中：利息费用		124,535,493.83	124,392,257.28
利息收入		4,887,106.26	6,450,740.32
加：其他收益	49	-5,070,315.60	252,539.83
投资收益（损失以“-”号填列）	50	2,426,185.75	164,602.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,185.75	633,281.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	-1,306,700.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-95,117,348.80	-133,053,749.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-6,292,994.63	43,871,421.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54		188,898.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-324,395,862.45	-197,116,547.94
加：营业外收入	55	195,068,796.99	22,510,263.55
减：营业外支出	56	2,741,466.97	1,677,996.84
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-132,068,532.43	-176,284,281.23
减：所得税费用	57	-5,396,422.78	-11,677,320.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-126,672,109.65	-164,606,960.58
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-117,998,813.81	-149,410,566.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-8,673,295.84	-15,196,393.67
六、其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		3,246,947.73	176,700.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		3,246,947.73	176,700.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,246,947.73	176,700.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-123,425,161.92	-164,430,260.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-114,751,866.08	-149,233,866.91
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-8,673,295.84	-15,196,393.67
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.19	-0.25
（二）稀释每股收益		-0.19	-0.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		869,614,173.68	845,295,480.50
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金	58	21,461,878.28	20,298,145.42
经营活动现金流入小计		891,076,051.96	866,386,415.58
购买商品、接受劳务支付的现金		927,215,899.72	922,779,583.64
支付给职工及为职工支付的现金		130,843,215.32	114,408,902.21
支付的各项税费		16,407,664.69	32,164,588.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	183,677,435.26	201,077,086.04
经营活动现金流出小计		1,258,144,214.99	1,270,430,160.13
经营活动产生的现金流量净额		-367,068,163.03	-404,043,744.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,956.00	25,430.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	58	59,765,951.00	70,058,087.96
投资活动现金流入小计		62,186,907.00	70,083,517.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,977,353.40	48,592,037.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,670,692.45	16,997,935.69
支付其他与投资活动有关的现金	58	1,822,485.16	2,404,176.98
投资活动现金流出小计		174,470,531.01	67,994,149.85
投资活动产生的现金流量净额		-112,283,624.01	2,089,368.11
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		415,000.00	289,981,320.76
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		415,000.00	5,250,000.00
取得借款收到的现金		805,651,726.84	1,565,344,350.27
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	2,072,310,000.00	608,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,878,376,726.84	2,463,325,671.03
偿还债务支付的现金		988,686,167.18	1,224,664,763.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,336,786.41	90,760,512.84
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	1,199,384,407.78	754,553,123.43
筹资活动现金流出小计		2,271,407,361.37	2,069,978,399.75
筹资活动产生的现金流量净额		606,969,365.47	393,347,271.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		127,617,578.43	-8,607,105.16
加：期初现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86
六、期末现金及现金等价物余额		228,679,385.13	101,061,806.70

法定代表人：

李洋

主管会计工作负责人：

李洋

会计机构负责人：

李洋

第 9 页



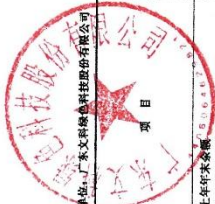
合并股东权益变动表

项目	2024年度										金额单位：人民币元	
	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计	
一、上年年末余额	612,767,853.00	109,980,187.52	1,279,508,258.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	612,767,853.00	109,980,187.52	1,279,508,258.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00	15,410,000.00	-55,713,968.64	-64,296,342.08	3,246,947.73	238,341.93		-118,067,839.23	-100,816,215.02	-12,545,350.09	-112,561,565.11	
（一）综合收益总额					3,246,947.73			-117,998,813.81	-114,751,866.08	-8,673,295.84	-123,425,161.92	
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00	15,410,000.00	-55,713,968.64	-64,296,342.08				14,566,334.55	415,000.00	415,000.00	14,981,334.55	
1、股东投入的资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他	-9,412,007.00	15,410,000.00	-51,203.25	-64,296,342.08					15,344,764.86	415,000.00	15,344,764.86	
（三）利润分配			-55,662,765.39					-69,025.42	-778,430.31		-778,430.31	
1、提取盈余公积								-69,025.42	-69,025.42		-69,025.42	
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	603,355,846.00	109,966,155.63	1,223,794,289.40		-6,412,452.27	238,341.93	147,912,423.45	-1,882,180,664.11	212,883,840.03	33,833,149.97	245,916,990.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并股东权益变动表

2023年度																					
归属于母公司股东权益																					
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计									
		优先股	永续债										其他								
一、上年年末余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,014,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58									
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
同一控制下企业合并																					
其他																					
二、本年年初余额	512,767,053.00		109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,014,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58									
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	100,000,000.00		-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,533,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53									
（一）综合收益总额						176,700.00			-149,410,566.91	-149,232,866.91	-15,196,393.67	-164,430,260.58									
（二）股本投入和减少	100,000,000.00																				
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,721,648.70	-38,898.72					284,751,347.11	5,250,000.00	290,001,347.11									
2、其他权益工具持有者投入资本																					
3、股份支付计入股东权益的金额				-9,672.06						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76									
4、其他										-12,872.37		-12,872.37									
（三）利润分配																					
1、提取盈余公积										38,898.72		38,898.72									
2、对股东的分配																					
3、其他																					
（四）股东权益内部结转																					
1、资本公积转增资本																					
2、盈余公积转增资本																					
3、盈余公积弥补亏损																					
4、设定受益计划变动额结转留存收益																					
5、其他综合收益结转留存收益																					
6、其他																					
四、本年年末余额	612,767,053.00		109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,055.05	46,378,590.06	358,478,555.11									

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 11 页



# 资产负债表

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

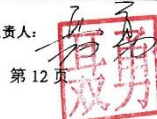
金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		295,800,988.74	226,375,989.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,786,113.22	4,379,500.00
应收账款	1	914,244,474.37	1,102,702,932.04
应收款项融资			
预付款项		28,562,767.06	25,362,495.12
其他应收款	2	1,127,642,509.20	1,080,003,485.77
存货		327,660,888.89	316,116,503.17
合同资产		868,301,223.92	992,472,111.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,426,429.96	4,739,476.30
<b>流动资产合计</b>		<b>3,566,425,395.36</b>	<b>3,752,152,493.72</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		843,045,389.91	816,472,579.28
长期股权投资	3	582,429,400.81	507,153,164.68
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		240,631,987.45	12,553,180.06
在建工程			208,572,323.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,793,799.54	6,676,452.15
无形资产		69,487,709.69	75,285,465.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,853,577.25	4,614,366.92
递延所得税资产		381,563,245.48	377,592,105.82
其他非流动资产		443,476,178.38	132,422,557.18
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,595,331,288.51</b>	<b>2,156,392,194.82</b>
<b>资产总计</b>		<b>6,161,756,683.87</b>	<b>5,908,544,688.54</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



第 12 页

会计机构负责人:





# 资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款		520,711,344.41	619,736,345.08
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		380,000,000.00	267,877,198.39
应付账款		1,744,583,492.16	2,089,978,517.70
预收款项			
合同负债		26,162,704.29	17,443,384.75
应付职工薪酬		11,720,386.71	10,010,146.59
应交税费		2,247,785.73	271,314.24
其他应付款		1,404,488,125.77	986,346,070.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		147,551,979.61	97,961,618.43
其他流动负债		101,093,414.59	94,473,179.20
<b>流动负债合计</b>		<b>4,338,559,233.27</b>	<b>4,184,097,775.11</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券		942,379,027.03	918,691,976.10
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,690,328.38	4,197,815.51
长期应付款		302,601,154.99	153,069,502.92
预计负债		2,965,628.20	11,208,957.89
递延收益			
递延所得税负债		569,069.93	1,001,467.82
其他非流动负债		107,728,918.07	109,865,318.92
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,358,934,126.60</b>	<b>1,198,035,039.16</b>
<b>负债合计</b>		<b>5,697,493,359.87</b>	<b>5,382,132,814.27</b>
<b>股东权益:</b>			
股本		603,355,046.00	612,767,053.00
其他权益工具		125,376,155.63	109,980,187.52
其中: 优先股			
永续债		15,410,000.00	
资本公积		1,225,579,640.62	1,280,331,145.51
减: 库存股			64,296,342.08
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,637,959,941.70	-1,560,282,593.13
<b>股东权益合计</b>		<b>464,263,324.00</b>	<b>526,411,874.27</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>6,161,756,683.87</b>	<b>5,908,544,688.54</b>

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



第 13 页



利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	579,197,806.80	876,359,267.13
减：营业成本	4	525,333,511.79	735,780,991.62
税金及附加		2,081,941.92	3,306,273.99
销售费用			
管理费用		93,724,345.79	81,244,200.98
研发费用		18,552,358.26	29,197,865.09
财务费用		113,712,116.02	58,665,185.26
其中：利息费用		108,067,225.09	105,755,232.39
利息收入		24,240,990.12	55,386,369.69
加：其他收益		-5,148,911.71	241,359.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5	2,426,736.13	1,646,610.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,426,736.13	1,646,610.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,772,426.30	-122,454,713.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）		294,657.97	49,747,868.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）			188,898.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-265,406,410.89	-102,465,226.05
加：营业外收入		185,438,265.97	20,735,425.36
减：营业外支出		2,043,715.78	1,416,205.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-82,011,860.70	-83,146,006.38
减：所得税费用		-4,403,537.55	-11,458,038.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-77,608,323.15	-71,687,967.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-77,608,323.15	-71,687,967.87

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 14 页





# 现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		715,973,372.60	742,219,170.45
收到的税费返还			792,789.66
收到其他与经营活动有关的现金		3,222,998,644.88	2,637,991,692.54
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,938,972,017.48</b>	<b>3,381,003,652.65</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		767,329,532.47	822,246,012.19
支付给职工以及为职工支付的现金		95,712,417.83	93,967,766.91
支付的各项税费		12,715,782.29	29,905,790.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,754,492,636.78	2,534,073,626.30
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,630,250,369.37</b>	<b>3,480,193,195.43</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-691,278,351.89</b>	<b>-99,189,542.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,400,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,860.00	23,970.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		500.00	
收到其他与投资活动有关的现金		2,150,000.00	37,040,087.96
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>4,564,360.00</b>	<b>37,064,057.96</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,275,626.58	7,971,085.86
投资支付的现金		75,250,000.00	9,750,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		333,944.17	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>100,859,570.75</b>	<b>17,721,085.86</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,295,210.75</b>	<b>19,342,972.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			284,731,320.76
取得借款收到的现金		757,382,671.26	1,184,030,733.15
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,572,410,000.00	608,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>2,329,792,671.26</b>	<b>2,076,762,053.91</b>
偿还债务支付的现金		855,105,418.60	1,182,294,571.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,165,396.07	72,178,300.93
支付其他与筹资活动有关的现金		572,899,186.03	753,209,373.43
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,490,170,000.70</b>	<b>2,007,682,245.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>839,622,670.56</b>	<b>69,079,808.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>52,049,107.92</b>	<b>-10,766,762.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>112,427,241.08</b>	<b>60,378,133.16</b>

法定代表人：

李文

主管会计工作负责人：

殷勇

会计机构负责人：

李洋

第 15 页





股东权益变动表



2024年度										金额单位：人民币元	
项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	556,411,874.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	556,411,874.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,677,346.57	-62,148,590.27
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本	-9,412,007.00		15,410,000.00	-14,031.89	-54,751,504.89	-64,296,342.08				-77,608,321.15	-77,608,321.15
1、股东投入的资本											15,528,796.30
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额			15,410,000.00	-14,031.89	-51,203.25						15,344,764.86
4、其他	-9,412,007.00										
（三）利润分配											
1、提取盈余公积					-54,700,301.64	-64,296,342.08				-69,025.42	184,033.44
2、对股东的分配										-69,025.42	-69,025.42
3、其他											
（四）股东权益内部结构											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	603,355,046.00		15,410,000.00	109,966,155.63	1,225,579,640.62				147,912,423.45	-1,637,959,941.70	464,463,324.00

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：广东文科包装科技股份有限公司

2023年度											金额单位：人民币元
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	
		优先股	永续债								其他
一、上年年末余额	512,767,053.00			1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
加：会计政策变更				109,983,387.83							
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.03	
三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00			184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24	
（一）综合收益总额				-3,200.31					-71,687,967.87	-71,687,967.87	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	284,757,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00			184,731,320.76						284,731,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31						-3,200.31	
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					-38,898.72					-38,898.72	
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			1,280,331,145.51	64,296,342.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27	

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第17页

会计机构负责人：

**广东文科绿色科技股份有限公司**  
**2024 年度财务报表附注**  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

**一、公司基本情况**

**1、公司概况**

广东文科绿色科技股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)是由原深圳市文科园艺实业有限公司依法整体变更设立,于 2011 年 7 月 18 日在深圳市市场监督管理局完成变更登记的股份有限公司。公司股本 60,335.50 万股(每股面值人民币 1 元),统一社会信用代码: 91440300279296274G,法定代表人: 李从文。

**2、公司行业性质**

园林绿化行业。

**3、经营范围及主营业务**

一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);

许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)。

公司主营生态工程施工、景观设计、科教文旅、绿色能源、园林养护、绿化苗木种植和销售。

**4、公司住所**

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元。



#### 5、公司控股股东

截至 2024 年 12 月 31 日，公司控股股东为佛山市建设发展集团有限公司。

#### 6、公司基本组织架构

公司根据《中华人民共和国公司法》和公司章程的相关规定，建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构和总经理负责制的组织架构，设有董事九名，监事三名；股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常经营管理的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

#### 7、财务报告批准报出

本报告于 2025 年 4 月 25 日经公司董事会批准对外报出。

#### 8、合并范围

本公司报告期纳入合并范围的子公司共 60 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司报告期内纳入合并范围子公司增加 36 户，减少 0 户，详见本附注八“合并范围的变更”。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的披露规定编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果





和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司从事生态工程施工、园林景观设计、科教文旅服务、园林养护、绿化苗木种植和销售、绿色能源。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对消耗性生物资产郁闭度的确定、收入确认、建造合同履约进度的确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、15“存货”、附注四、34“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、39“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于工程施工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司从事园林工程施工行业，正常营业周期不能确定，故本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确认方法和选择依据

项目	重要性标准
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	3,000,000.00
重大的账龄超过 1 年的预付款项	3,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的应付账款	15,000,000.00
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	3,000,000.00
重要的在建工程项目	单项在建工程金额超过资产总额 0.5%的认定为重要
重要的投资活动	单项投资支出占净资产的 5%的认定为重要



十八、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	本期发生额	上期发生额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-16,789.25	-630,554.36
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	-9,026,431.74	193,209.50
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	192,517.05	13,398,609.17
非货币性资产交换损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,306,700.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	192,344,119.27	21,651,719.80
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	182,186,715.33	34,612,984.11
所得税影响额		
少数股东权益影响额	-485,636.47	-109,936.39
合计	182,672,351.80	34,722,920.50

2、净资产收益率及每股收益

(1) 加权平均净资产收益率：

报告期利润	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	-46.69%	-44.18%
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-118.88%	-54.44%



(2) 每股收益:

报告期利润	本期发生额		上期发生额	
	基本 每股收益	稀释 每股收益	基本 每股收益	稀释 每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.19	-0.19	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.49	-0.49	-0.31	-0.31

广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二五年四月二十五日

法定  
代表人: 李仁文      主管会计  
工作负责人: 易勇      会计机构  
负责人: 李萍

日 期: 2025. 4. 25      日 期: 2025. 4. 25      日 期: 2025. 4. 25





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

914403001923608867



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号  
创维半导体设计大厦西座1001-1005

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月09日

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称:

深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

刘洛

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区粤海街道高新社区  
高新南四道18号创维半导体设计大厦  
厦西座1001-1005

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

44030052

批准执业文号:

深注协字[1997]100号

批准执业日期:

1997年12月17日



证书序号:0021200

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。


2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。


4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月29日



中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓 名 李松清  
Full name

性 别 男  
Sex


出生日期 1970-08-19  
Date of birth

工作单位 中审会计师事务所有限责任公司深圳分所  
Working unit

身份证号码 422127197008192819  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



李松清 110001680171



李松清  
110001680171  
深圳中审会计师事务所

证书编号: 110001680171  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 (CPA)  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 12 月 31 日  
Date of Issuance



年度注册  
Annual Registration





姓 名 丰华  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出 生 日 期 1994-10-04  
Date of birth  
工 作 单 位 深圳久安会计师事务所(特  
殊普通合伙)  
Working unit  
身 份 证 号 码 420202199410040039  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 440300520007  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 05 月 22 日  
Date of issuance y m d

年 月 日  
y m d

