

标段编号: 2210-440310-04-01-291210012001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 蒂升电梯（中国）有限公司

日期: 2025年08月11日

## 目录

一、同类产品供货业绩 .....	5
1.1 深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务合同 .....	6
1.2 深圳地铁 11 号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务合同 .....	13
1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）项目合同 .....	20
1.4 福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程合同 .....	27
1.5 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目合同 .....	33
1.6 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程合同 .....	43
1.7 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目合同 .....	58
1.8 深铁珑境（一期）及一期（多层住宅）项目电梯采购合同 .....	69
1.9 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯项目采购合同 .....	85
1.10 时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯项目采购合同 .....	99
二、体系认证证书 .....	106
2.1 ISO9001 质量管理体系认证证书 .....	107
2.2 ISO14001 环境管理体系认证 .....	108
2.3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证 .....	109
2.4 ISO50001 能源管理体系认证 .....	110
2.5 GB/T23331 能源管理认证证书 .....	111
三、售后服务机构 .....	112
3.1 售后维修机构营业执照 .....	112
3.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级） .....	113
四、投标人近两年财务报表汇总表 .....	114
五、投标人近两年财务报表 .....	115
5.1 2022 年度财务报表及审计报告 .....	115
5.1.1 资产负债表 .....	120
5.1.2 损益表（利润表） .....	122
5.1.3 现金流量表 .....	123
5.2 2023 年度财务报表及审计报告 .....	127
5.2.1 资产负债表 .....	132
5.2.2 损益表（利润表） .....	134
5.2.3 现金流量表 .....	135
5.3 2024 年度财务报表及审计报告 .....	141
5.3.1 资产负债表 .....	146

5.3.2 损益表（利润表） .....	148
5.3.3 现金流量表 .....	149
六、投标保函 .....	150
七、其他 .....	152
7.1 工厂生产水平 .....	152
7.1.1 蒂升电梯中国实验室 .....	153
7.1.2 中山电梯工厂 .....	155
7.1.3 上海电梯工厂 .....	158
7.1.4 中山扶梯工厂 .....	159
7.1.5 中山试验塔 .....	164
7.1.6 中山扶梯测试塔 .....	165
7.2 制造商技术专利 .....	166
7.2.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯 .....	167
7.2.2 实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯 .....	169
7.2.3 实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统 .....	171
7.2.4 实用新型专利---一种电梯补偿连导向装置及电梯 .....	175
7.2.5 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯 .....	179
7.2.6 一种电梯到站预告装置、方法以及电梯 .....	183
7.2.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯 .....	185
7.2.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯 .....	187
7.2.9 电梯封星电路检测系统 .....	188
7.2.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置 .....	191
7.2.11 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4 .....	193
7.3 制造商获奖情况 .....	194
7.3.1 国家绿色工厂 .....	195
7.3.2 市级企业技术中心 .....	195
7.3.3 安全生产标准化三级企业 .....	196
7.3.4 2023 年度中山市科技创新企业 30 强 .....	197
7.3.5 社会责任企业奖 .....	197
7.3.6 2023 年度南经济突出贡献奖 .....	198
7.3.7 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目 .....	199
7.3.8 2022 年全球电梯制造商 10 强 .....	200
7.3.9 2023 年度南区街道科技创新企业奖 .....	201

---

7.3.10 2023 年度南区街道最佳雇主奖 .....	201
7.4 履约评价 .....	202
7.4.1 2022 年深圳地铁 16 号线评为 2021 年优秀设备供货商 .....	202
7.4.2 荣获深圳地铁集团 “2023 年度特种设备维保先进单位” .....	207
7.4.3 港铁四号线运行良好证明 .....	208
7.4.4 深圳地铁 3 号线运行良好荣誉证明 .....	211
7.4.5 深圳北站运行良好荣誉证明 .....	213
7.4.6 2021 年深铁物业车站中心表扬信 .....	215
7.4.7 深圳北站表扬信 .....	216
7.4.8 深圳机场卫星厅项目运行良好荣誉证明 .....	218
7.4.9 2023 年华润-松润府表扬信 .....	222
7.4.10 2023 年华润-润曦府表扬信 .....	223
7.4.11 OPPO 长安研发中心项目表扬信 .....	224
7.4.12 利元亨二期安装项目表扬信 .....	225
7.4.13 深港龙湖 “御湖境花园” 项目表扬信 .....	226
7.4.14 中海-光明枢纽西项目部表扬信 .....	227
7.4.15 安居龙湾府项目表扬信 .....	228
7.4.16 荣获中海-学仕里项目表扬信 .....	229
7.4.17 荣获深圳益科大厦表扬信 .....	230

# 一、同类产品供货业绩

## 相关项目的业绩表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注(合同签订日期)
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务项目	深圳	大型	尚未开工	5263.21	2021年12月29日
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁11号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务	深圳	大型	2024年1月--尚未竣工	5020.01	2021年12月27日
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段二)买卖项目	深圳	大型	2024年11月--尚未竣工	4988.67	2023年9月10日
华润(深圳)有限公司	福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程	深圳	大型	尚未开工	4249.60	2024年12月
深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目	深圳	大型	2025年1月23日--尚未竣工	3918.00	2023年10月9日
东莞市欧睿实业投资有限公司	OPPO滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程	东莞	大型	2024年6月--2025年6月	3650.10	2023年12月4日
鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段一)买卖安装项目	深圳	大型	2023年12月--2024年11月	2762.82	2023年9月10日
深圳市建材交易集团有限公司	深铁珑境(一期)及一期(多层住宅)项目	深圳	大型	2022年9月--2024年6月	1790.06	2022年6月13日
深圳市建材交易集团有限公司	前海时代项目4号地块(公寓、商业)电梯项目	深圳	大型	2022年8月--尚未竣工	1608.70	2022年8月3日
深圳市丰明房地产开发有限公司	时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯项目	深圳	大型	2023年8月--2024年12月	1297.33	2024年4月1日

提供近5年(自招标公告截止之日起倒推)投标人所投品牌同类产品业绩(不超过10项),证明材料:

提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息);如业绩为年度战略合作业绩,则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。关键信息需进行框选标记。

## 1.1 深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务合同

深圳地铁科苑大道地下空间工程  
电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-KYDD-SB007/2021

买方：深圳市地铁集团有限公司  
卖方：蒂升电梯（中国）有限公司  
二〇二一年十二月



## 合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁科苑大道地下空间工程，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备 提供服务人员的安全责任风险。

### 二、合同价款

本合同价款为人民币总价（大写）：伍仟贰佰陆拾叁万贰仟零捌拾贰元零角贰分（含税价）  
(小写：52632082.02 元，其中不含税价 47197440.37 元，增值税税额 5352292.83 元，暂列金 82348.82 元)。

最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

### 三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 技术规格书；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合



## 深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

#### 六、买方承诺

作为对所提供的货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁科苑大道地下空间工程电扶梯设备及安装采购合同。

#### 七、合同份数

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份，副本一式十八份，买方执十二份，卖方执六份，每份具有同等法律效力。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司  
住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号  
地铁大厦  
电 话：0755-23992600  
开户银行：招商银行深圳分行益田支行  
账 号：755904924410506  
项目主管部门经办 何济芳  
人及电话： 23992721  
合约部门经办人及 钟洁华  
电话： 23992950

法定代表人或  
授权代表：



传 真：0755-23992555  
开户全名：深圳市地铁集团有限公司  
邮 编：518026  
项目主管部门审核人：  
合约部门审核人：

卖方（公章）：蒂升电梯（中国）有限公司  
住 所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号  
电 话：0760-88890728  
开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：蒂升电梯（中国）有限公司  
账 号：35 1002 1014  
卖方经办人：郭文亮  
卖方安装、维保单位：  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司  
地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 118 号华融大厦 2804

法定代表人或  
授权代表：



传 真：0760-88316317  
卖方经办人电话： 0755-82139939  
邮 编： 200120

合同签署地点：深圳市  
时 间：2021 年 12 月 29 日



息化负责人，负责本单位信息化应用管理和联络工作，必要时参加招标人组织的信息化管理例会。

21.20.3 上述信息化负责人及联络人发生变更时，投标人应立即通知招标人业务主管部门，并提交平台运维部门备案，修改平台相应信息。

21.20.4 投标人应按照招标人统一的技术标准、数据标准、业务标准，做好自有信息化项目与招标人信息化项目接口，积极配合数据接入，按要求完成基础数据的录入。

21.20.5 投标人配合招标人信息化项目需求调研、用户验收测试（UAT）、培训及上线试运行及推广工作，按要求开展信息化系统应用、反馈问题和建议。

21.20.6 投标人应熟悉招标人信息化管理相关办法与实施细则，履行平台中各项职责，遵守平台中考核规定，严格执行招标人信息化管理平台中各项无纸化流程，对按现行法规和规定仍需要走线下纸质流程的业务，实行线上、线下并行处理。

21.20.7 投标人信息化负责人应向招标人业务主管部门申请培训支持，组织项目管理人员进行信息化管理岗前培训，包括但不限于一体化工程项目管理平台、安全管理平台、BIM 平台、工程数字化管理中心（CDMC）平台等，相关岗位管理人员经培训考核合格后方可上岗。

21.20.8 信息化管理平台应用推广情况及平台考核得分纳入日常考核及履约评价。

## 五、合同价款、支付及结算

### 22、合同价款

通用条款第 22.4 条替换为下列条款：

22.4 合同价款的具体组成部分及各组成部分的价格和含义为：

22.4.1 合同总价

合同项下，买方需支付的总金额为（大写）：伍仟贰佰陆拾叁万贰仟零捌拾贰元零角贰分  
 （含税价）（小写 52632082.02 元，其中不含税价 47197440.37 元，增值税税额 5352292.83 元，  
 暂列金 82348.82 元）。

其中：

设备合价（不含增值税价）：人民币 38236000.00 元；

安装合价（不含增值税价）：人民币 5265800.00 元；



---

深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

---

质保期内维保服务合价（不含增值税价）：人民币 3668491.70 元；

备品备件及专用工具合价（不含增值税价）：人民币 27148.67 元；

增值税税额：人民币 5352292.83 元；

**暂列金：人民币 82348.82 元。**

质保期后三年维保合同在本合同完成初验、卖方在申请竣工验收款项前单独签订。

#### 22.4.2 价格条款的有关约定

(1) 是基于交钥匙方式供货为条件，该价格包括设备（包括备品备件、专用工具）制造前的准备、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装（包括施工配合费）、检验、向政府机构报检、质保期及从取得安全使用合格证书开始到质保期结束的维保服务（包括年检费）和招标文件所要求的相关服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费，包括合同文本的印刷费。

#### (2) 服务

合同项下卖方服务的价款已包含在合同设备价款中，用于支付卖方据合同在买方指定和要求的地点提供的服务。

(3) 本合同为总价合同，工程建设过程中的客观原因，货物交货期需作调整，货物单价不予调整，卖方不得据此向买方提出任何附加条件，包括补偿或赔偿，但电扶梯的规格参数、清单数量的变化可通过变更程序进行增减合同价格或在结算中将未履约的部分进行核减。

(4) 除非合同中另有规定，卖方将被视为已合理地尽可能地对所有影响本项目的事项包括与工地有关的特殊困难已有充分了解，这些困难除已在合同中说明外，并不限于在合同技术规范以及所有的合同资料中。

在通用条款第 22 条中新增下列条款：

22.5 按照财关税[2012]14 号文规定，可以免税进口的零部件由卖方自行以自己的名义（或以买方的名义）依据规定向有关部门办理进口免税。应卖方要求，买方可提供必要的协助。

22.6 在进口及申报免税过程中，办理进口及免税所需要的全部费用，均已包含在合同价中。

通用条款第 23 条替换为下列条款：

### 23、价款支付

#### 23.1 预付款

专用条款第 5 节所指合同总价（扣除质保期内的维保报价）的 15%，在签订合同后，提交第一次设计联络审查资料前 30 天，且买方收到卖方支付申请并附下列单据，经买方批准后三日内支付。



## C2 分项价格表

## C2-1 设备及安装价格表

货币单位：人民币（元）

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-SKY01KY-K2-01	14.66	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
2	L-SKY01KY-K4-02	10.61	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
3	L-SKY01KY-K5-03	10.53	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
4	L-SKY01KY-KX1-04	10.86	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
5	L-SKY01KY-KX2-05	14.36	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
6	L-SKY01KY-KX3-06	11.61	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
7	L-SKY02SD-K1-01	14.55	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
8	L-SKY02SD-K2-02	16.05	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
9	L-SKY02SD-K3-03	10.35	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
10	L-SKY02SD-K4-04	11.79	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
11	L-SKY02SD-K9-05	15.05	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
12	L-SKY03SD-K1-01	9.80	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
13	L-SKY03SD-K2-02	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
14	L-SKY03SD-K2-03	5.50	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
15	L-SKY03SD-K3-04	6.30	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
16	L-SKY03SD-K4-05	9.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
17	L-SKY03SD-K4-06	11.60	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
18	L-SKY03SD-N-07	9.10	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
19	L-SKY04KX-K1-01	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
20	L-SKY04KX-K2-02	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
21	L-SKY04KX-KS-03	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
22	L-SKY04KX-K3-04	11.50	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
23	L-SKY04KX-K4-05	11.50	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
24	L-SKY04KX-K5-06	13.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
25	L-SKY04KX-K6-07	12.50	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						

121



序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
26	L-SKY04KX-K7-08	14.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
27	L-SKY04KX-K8-09	12.50	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
28	L-SKY04KX-K9-10	12.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
29	L-SKY04KX-KS10-11	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
30	L-SKY04KX-K11-12	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
31	L-SKY04KX-K12-13	11.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
32	L-SKY04KX-KX-14	14.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
33	L-SKY04KX-KX-15	10.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
34	L-SKY04KX-KX-16	10.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
35	L-SKY04KX-KX-17	10.00	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
36	L-SKY05SP-N-01	14.45	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
37	L-SKY02SD-N-06	4.50	/	300kg 2层2站 0.15m/s	台	1						
38	L-SKY02SD-N-07	4.50	/	300kg 2层2站 0.15m/s	台	1						
39	E-SKY01KY-K1-01	10.66	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
40	E-SKY01KY-K2-02	10.66	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
41	E-SKY01KY-K3-03	4.00	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
42	E-SKY01KY-K3-04	11.10	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
43	E-SKY01KY-K4-05	3.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
44	E-SKY01KY-K4-06	3.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
45	E-SKY01KY-K4-07	3.80	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
46	E-SKY01KY-K4-08	3.80	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
47	E-SKY01KY-K4-09	3.80	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
48	E-SKY01KY-K4-10	3.80	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
49	E-SKY01KY-K7-11	10.75	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
50	E-SKY01KY-K9-12	4.55	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
51	E-SKY01KY-K9-13	11.25	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
52	E-SKY01KY-K9-14	11.25	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
53	E-SKY02SD-N-01	4.50	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
54	E-SKY02SD-N-02	4.50	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
55	E-SKY02SD-N-03	4.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
56	E-SKY02SD-N-04	4.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						室内梯
57	E-SKY02SD-N-05	5.25	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						室内梯
58	E-SKY02SD-N-06	5.25	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						室外梯
59	E-SKY02SD-N-07	4.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
60	E-SKY02SD-N-08	4.70	F1732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						

122



## 深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
61	E-SKY02SD-N-09	4.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
62	E-SKY02SD-K2-10	10.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
63	E-SKY02SD-K2-11	10.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
64	E-SKY02SD-K5-12	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
65	E-SKY02SD-K5-13	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
66	E-SKY03SD-N-01	26.00	FS883	5EK 0° 0.65m/s	台	1						
67	E-SKY03SD-N-02	26.00	FS883	5EK 0° 0.65m/s	台	1						
68	E-SKY03SD-N-03	26.00	FS883	5EK 0° 0.65m/s	台	1						
69	E-SKY03SD-N-04	26.00	FS883	5EK 0° 0.65m/s	台	1						
70	E-SKY03SD-N-05	9.10	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
71	E-SKY03SD-K1-06	11.20	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
72	E-SKY03SD-K1-07	11.20	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
73	E-SKY03SD-K2-08	5.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
74	E-SKY03SD-K2-09	5.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
75	E-SKY03SD-K2-10	6.30	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
76	E-SKY03SD-K2-11	6.30	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
77	E-SKY03SD-K3-12	9.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
78	E-SKY03SD-K3-13	9.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
79	E-SKY03SD-K4-14	3.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
80	E-SKY03SD-K4-15	3.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
81	E-SKY03SD-K4-16	7.20	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
82	E-SKY03SD-K4-17	7.20	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
83	E-SKY04KX-K1-01	3.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
84	E-SKY04KX-K1-02	3.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
85	E-SKY04KX-K1-03	10.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
86	E-SKY04KX-K1-04	10.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
87	E-SKY04KX-K2-05	3.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
88	E-SKY04KX-K2-06	3.50	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
89	E-SKY04KX-K2-07	9.23	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
90	E-SKY04KX-K2-08	9.23	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
91	E-SKY04KX-K3-09	7.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
92	E-SKY04KX-K3-10	7.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
93	E-SKY04KX-K4-11	5.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
94	E-SKY04KX-K4-12	6.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
95	E-SKY04KX-K5-13	6.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						



123

## 深圳地铁科苑大道地下空间工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
96	E-SKY04KX-K5-14	6.00	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
97	E-SKY05SP-K1-01	2.70	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
98	E-SKY05SP-K1-02	2.70	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
99	E-SKY05SP-K1-03	13.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
100	E-SKY05SP-K1-04	13.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
101	E-SKY05SP-K2-05	14.16	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
102	E-SKY05SP-K2-06	14.16	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						

合计

102

3823600.00

5265800.00

43501800.00

## 注:

- 1、设备价：单价及总价均为本项目工地或仓库交货价，应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、交付、组织管理等全部工作的费用以及利润和所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。
- 2、安装单价：单价及总价均为本项目安装调试综合价格，包括到货的设备、材料的仓储保管和安装、调试、现场测试、验收、以及所有施工组织措施费（包括安全文明施工措施费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进场及安拆费等等）、施工配合协调费、管理费、利润、各种规费、保险金以及所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。

124

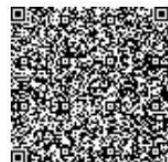


## 1.2 深圳地铁 11 号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务合同

深圳地铁 11 号线二期工程  
**电梯、扶梯设备及安装服务采购合同**

合同编号：STJS-DT411A-SB003/2021

买方：深圳市地铁集团有限公司  
卖方：蒂升电梯（中国）有限公司  
二〇二一年十二月



## 合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### **一、合同范围（含接口界面）**

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁 11 号线二期工程  
电、扶梯工程，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

### **二、合同价款**

本合同价款为人民币总价（大写）：伍仟零贰拾万零玖佰伍拾捌元壹角陆分（含税价）（小写：50200958.16 元，其中不含税价 45017851.78 元，增值税税额 5155496.95 元，暂列金 27609.43 元）。

最终结算价款以深圳市财政投资评审中心的评审结果为准，若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

### **三、组成合同的文件**

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 技术规格书；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### **四、用语含义**

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### **五、卖方承诺**

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合



## 深圳地铁 11 号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

**六、买方承诺**

作为对所提供的货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁 11 号线二期 工程电梯设备及安装采购合同。

**七、合同份数**

本合同正本一式 二 份，买卖双方各执二份，副本一式十八份，买方执十二份，卖方执六份，每份具有同等法律效力。

**八、合同生效**

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

买方（公章）：深圳地铁集团有限公司  
住 所：深圳市福田区福中路 1016 号  
地 址 大 厦  
电 话：0755-23992555  
开 户 银 行：招商银行深圳分行益田支行  
合 同 章  
账 号：755904924410596  
项 目 主 管 部 门 经 办 人：廖先哲  
人 及 电 话：23992721  
合 约 部 门 经 办 人 及 电 话：钟洁华  
电 话：23992950

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表：  
之 贾 印 科  
传 真：0755-23992555  
开 户 全 名：深圳市地铁集团有限公司  
邮 编：518026  
项 目 主 管 部 门 审 核 人：王珩  
合 约 部 门 审 核 人：陈瑞怡

卖方（公章）：蒂升电梯（中国）有限公司  
住 所：广东省中山市南区马岭大道 11 号、13 号  
电 话：0760-88890728  
开 户 银 行：德意志银行（中国）有限公司上海分行  
帐 号：35 1002 1014  
卖方经办人：郭文亮  
卖方安装、维保单位：  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司  
地址：深圳市福田区福安社区民田路 178 号华融大厦 2804  
合 同 章

法 定 代 表 人 或 授 权 代 表：  
E J 印 U  
传 真：0760-88316317  
开 户 全 名：蒂升电梯（中国）有限公司  
邮 编：200120  
卖方经办人电话：0755-82139939

合同签署地点：深圳市  
时 间：2021 年 12 月 27 日

3



息化负责人，负责本单位信息化应用管理和联络工作，必要时参加招标人组织的信息化管理例会。

21.20.3 上述信息化负责人及联络人发生变更时，投标人应立即通知招标人业务主管部门，并提交平台运维部门备案，修改平台相应信息。

21.20.4 投标人应按照招标人统一的技术标准、数据标准、业务标准，做好自有信息化项目与招标人信息化项目接口，积极配合数据接入，按要求完成基础数据的录入。

21.20.5 投标人配合招标人信息化项目需求调研、用户验收测试（UAT）、培训及上线试运行及推广工作，按要求开展信息系统应用、反馈问题和建议。

21.20.6 投标人应熟悉招标人信息化管理相关办法与实施细则，履行平台中各项职责，遵守平台中考核规定，严格执行招标人信息化管理平台中各项无纸化流程，对按现行法规和规定仍需要走线下纸质流程的业务，实行线上、线下并行处理。

21.20.7 投标人信息化负责人应向招标人业务主管部门申请培训支持，组织项目管理人员进行信息化管理岗前培训，包括但不限于一体化工程项目管理平台、安全管理平台、BIM 平台、工程数字化管理中心（CDMC）平台等，相关岗位管理人员经培训考核合格后方可上岗。

21.20.8 信息化管理平台应用推广情况及平台考核得分纳入日常考核及履约评价。

## 五、合同价款、支付及结算

### 22、合同价款

通用条款第 22.4 条替换为下列条款：

22.4 合同价款的具体组成部分及各组成部分的价格和含义为：

#### 22.4.1 合同总价

合同项下，买方需支付的总金额为（大写）：伍仟零贰拾万零玖佰伍拾捌元壹角陆分（含税价）（小写：50200958.16 元，其中不含税价 45017851.78 元，增值税税额 5155496.95 元，暂列金 27609.43 元）。

其中：

设备合价（不含增值税价）：人民币 36953900.00 元；

安装合价（不含增值税价）：人民币 4486400.00 元；



---

深圳地铁 11 号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

---

质保期内维保服务合价（不含增值税价）：人民币 3545482.67 元；

备品备件及专用工具合价（不含增值税价）：人民币 32069.12 元；

增值税税额：人民币 5155496.95 元；

暂列金：人民币 27609.43 元。

质保期后三年维保合同在本合同完成初验、卖方在申请竣工验收款项前单独签订。

#### 22.4.2 价格条款的有关约定

(1) 是基于交钥匙方式供货为条件，该价格包括设备（包括备品备件、专用工具）制造前的准备、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装（包括施工配合费）、检验、向政府机构报检、质保期及从取得安全使用合格证书开始到质保期结束的维保服务（包括年检费）和招标文件所要求的相关服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费，包括合同文本的印刷费。

#### (2) 服务

合同项下卖方服务的价款已包含在合同设备价款中，用于支付卖方据合同在买方指定和要求的地点提供的服务。

(3) 本合同为总价合同，工程建设过程中的客观原因，货物交货期需作调整，货物单价不予调整，卖方不得据此向买方提出任何附加条件，包括补偿或赔偿，但电扶梯的规格参数、清单数量的变化可通过变更程序进行增减合同价格或在结算中将未履约的部分进行核减。

(4) 除非合同中另有规定，卖方将被视为已合理地尽可能地对所有影响本项目的事项包括与工地有关的特殊困难已有充分了解，这些困难除已在合同中说明外，并不限于在合同技术规范以及所有的合同资料中。

在通用条款第 22 条中新增下列条款：

22.5 按照财关税[2012]14 号文规定，可以免税进口的零部件由卖方自行以自己的名义（或以买方的名义）依据规定向有关部门办理进口免税。应卖方要求，买方可提供必要的协助。

22.6 在进口及申报免税过程中，办理进口及免税所需要的全部费用，均已包含在合同价中。

通用条款第 23 条替换为下列条款：

### 23、价款支付

#### 23.1 预付款

专用条款第 5 节所指合同总价（扣除质保期内的维保报价）的 15%，在签订合同后，提交第一次设计联络审查资料前 30 天，且买方收到卖方支付申请并附下列单据，经买方批准后三



## C2 分项价格表

## C2-1 设备及安装价格表

货币单位：人民币（元）

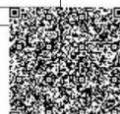
序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-S11E01-N-01	10.908	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
2	L-S11E01-H-02	5.3	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
3	L-S11E01-KE-03	11.52	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
4	L-S11E01-KG-04	11.3	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
5	L-S11E01-KH-05	11.45	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
6	L-S11E01-KI-06	11.45	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
7	L-S11E01-KZ-07	11.25	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
8	L-S11E01-K3-08	11.35	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
9	L-S11E01-K4-09	11.3	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
10	L-S11E02-N-01	13.15	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
11	L-S11E02-KE-02	10.05	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
12	L-S11E02-KB-03	11	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
13	L-S11E03-N-01	14.65	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
14	L-S11E03-KA-02	11.25	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
15	L-S11E03-KE-03	13.9	meta200 MRL	1350kg 2层2站 1m/s	台	1						
16	L-S11E03-K5-04	15.8	meta200 MRL	1600kg 3层3站 1m/s	台	1						
17	L-S11E03-K6-05	15.3	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
18	L-S11E03-K7-06	14.2	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
19	L-S11E03-K8-07	13.5	meta200 MRL	1600kg 2层2站 1m/s	台	1						
20	E-S11E01-N-01	10.806	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
21	E-S11E01-N-02	10.806	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
22	E-S11E01-N-03	10.806	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
23	E-S11E01-N-04	10.872	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
24	E-S11E01-N-05	10.872	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
25	E-S11E01-N-06	10.932	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						

121



序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单 位	数 量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+ 安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
26	E-S11E01-N-07	10.991	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
27	E-S11E01-N-08	10.991	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
28	E-S11E01-N-09	5.300	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
29	E-S11E01-N-10	5.300	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
30	E-S11E01-N-11	5.300	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
31	E-S11E01-KE-12	6.127	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
32	E-S11E01-KE-13	6.127	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
33	E-S11E01-KE-14	5.250	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
34	E-S11E01-KE-15	5.250	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
35	E-S11E01-KE-16	11.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
36	E-S11E01-KE-17	11.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
37	E-S11E01-KG-18	7.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
38	E-S11E01-KG-19	7.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
39	E-S11E01-KG-20	5.550	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
40	E-S11E01-KG-21	5.550	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
41	E-S11E01-KH-22	11.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
42	E-S11E01-KH-23	11.000	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
43	E-S11E02-N-01	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
44	E-S11E02-N-02	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
45	E-S11E02-N-03	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
46	E-S11E02-N-04	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
47	E-S11E02-N-05	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
48	E-S11E02-N-06	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
49	E-S11E02-N-07	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
50	E-S11E02-N-08	13.150	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
51	E-S11E02-KE-09	10.050	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
52	E-S11E02-KE-10	10.050	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
53	E-S11E02-KF-11	11.550	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
54	E-S11E02-KF-12	11.550	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
55	E-S11E03-N-01	14.720	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
56	E-S11E03-N-02	14.720	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
57	E-S11E03-N-03	14.720	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
58	E-S11E03-N-04	14.720	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
59	E-S11E03-N-05	14.580	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
60	E-S11E03-N-06	14.580	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						

122



## 深圳地铁 11 号线二期工程电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单位	数量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
61	E-S11E03-N-07	14.580	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
62	E-S11E03-KA-08	11.250	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
63	E-S11E03-KA-09	11.250	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
64	E-S11E03-KB-10	10.800	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
65	E-S11E03-KB-11	10.800	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
66	E-S11E03-KC-12	10.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
67	E-S11E03-KC-13	10.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
68	E-S11E03-KC-14	4.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
69	E-S11E03-KC-15	4.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
70	E-S11E03-KD-16	8.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
71	E-S11E03-KD-17	8.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
72	E-S11E03-KD-18	8.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
73	E-S11E03-KD-19	8.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
74	E-S11E03-KE-20	13.900	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
75	E-S11E03-KE-21	13.900	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
76	E-S11E03-KF-22	13.700	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
77	E-S11E03-KF-23	13.700	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
78	E-S11E03-KG-24	15.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
79	E-S11E03-KG-25	15.500	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1						
<b>合计</b>						<b>79</b>		36953900.00		4486400.00		41440300.00

**注：**

- 1、设备价：单价及总价均为本项目工地或仓库交货价，应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、交付、组织管理等全部工作的费用以及利润和所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。
- 2、安装单价：单价及总价均为本项目安装调试综合价格，包括到货的设备、材料的仓储保管和安装、调试、现场测试、验收、以及所有施工组织措施费（包括安全文明施工措施费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等等）、施工配合协调费、管理费、利润、各种规费、保证金以及所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。



### 1.3 泰华梧桐林居电梯（标段二）项目合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

#### 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



## 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共17部，扶梯4部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单价均为含税报价，含税价格=不含税价格\*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价=〔原合同清单单价/（1+13%）〕\*（1+新税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

## 第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

## 第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。
- 2、付款条件
  - 2.1、预付款及履约保函：
    - ①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。
    - ②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；
  - 2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

- 2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）
- 2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。
- 政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。
- 甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。
- 2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需要加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。
- 2.7、甲方付款规定
- 2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：
- 2.7.2、乙方付款申请表。
- 2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。
- 2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。
- 2.8、付款时间：
- 2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。
- 2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。
- 2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

#### 第四节 货物的交付

- 1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

#### 第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙负责任由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书



甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：



委托代理人：



纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：



乙方：蒂森电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：35 1002 1014

电话：

传真：0760-88316317

## 附件1.

## 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
办公楼电梯						
6 栋:塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯						
6 栋 (底商)	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯						
6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			49,886,700.00

## 1.4 福田区福萃苑电梯与扶梯采购与安装工程合同

合同编号: CRLCJ-FT12-NHCP01-CGAZ-241005

【福田区南园街道福萃苑】

### 【电梯与扶梯采购及安装工程】合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

2024年【12】月

## 合 同 协 议 书

本合同由以下各方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司 （以下简称“【甲方】”）

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司 （以下简称“【乙方】”）

地址：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

联系人：陈冰

联系电话：18516247237

电子邮箱：mia.chen@tkelevator.com

传真：/

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：业主“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将福田区南园街道福萃苑项目（下称“本项目”）委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 甲方基于代建协议，在福田区南园街道福萃苑项目招标中将所需的电梯与扶梯采购及安装工程以公开方式招标。经评定标程序，确定蒂升电梯（中国）有限公司为中标人。

基于以上情况，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

## 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10) 合同其他附件（如有）

## 二. 货物和数量

本合同货物：垂直电梯和自动扶梯；数量：共 64 台直梯，4 台扶梯。

## 三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同含税总价为人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万陆仟元整（RMB ￥42,496,000.00）（以下称为“合同总价”）。

其中电梯采购部分含增值税总价为￥31,278,700.00 元，增值税税率为 13%，不含增值税金额为 ￥27,680,265.49 元，增值税金额为￥3,598,434.51 元。

电梯安装部分含增值税总价为￥6,673,300.00 元，增值税税率为 9%，不含增值税金额为 ￥6,122,293.58 元，增值税金额为￥551,006.42 元。

临时电梯使用费部分含增值税总价为￥2,214,000.00 元，增值税税率为 9%，不含增值税金额为 ￥2,031,192.66 元，增值税金额为￥182,807.34 元。

暂列金额：2,330,000.00 元。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

序号	项目名称	规格	数量	供应单价(元)	安装单价(元)	合价(元)	备注
1	电梯设备费	/	/	/	/	31278700.00	
2	电梯安装费	/	/	/	/	6673300.00	

3	暂列金 (1+2) *5%	/	/	/	/	2330000.00	不可竞争费用, 取整数
4	小计 (1+2+3)	/	/	/	/	40282000.00	
5	履约担保手续费	/	/	/	/	设备价已含	
6	临时电梯使用费	/	/	/	/	2214000.00	暂按每个月 30 天考虑
7	合计 (4+5+6)	/	/	/	/	42496000.00	

2. 本合同价格为包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目的制造、运输、装卸、深化设计、安装、环保工程、调试、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。

#### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

3. (1) 《采购及安装合同》项下的价款计入本项目建设资金，由甲方按照《代建合同》的约定报深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“业主方”）审核，并由业主方根据项目建设进度、用款报告、《采购及安装合同》及其他请款资料，将款项直接支付给甲方，再由甲方支付给乙方。乙方收到甲方付款后，按《采购及安装合同》约定履行。

(2) 乙方申请《采购及安装合同》约定款项支付前，乙方应按照《采购及安装合同》内约定的开票要求，向业主方开具等额有效的增值税专用发票，否则业主方有权拒绝支付前述款项。电梯设备采购增值税专用发票税率为 13%，电梯安装增值税专用发票税率为 9%。业主方开票信息如下：

纳税人名称	深圳市福田福河建设开发有限公司
税务登记号	91440300MA5FBPPT4C
税务登记地址	深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27A 0755-82761129
开户行	上海银行深圳分行
银行账号	0039290303003738937

4. 付款方式

##### ■电梯合同设备款支付方式：

(1) 设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（ 30%  其他 15%）向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函。预

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

#### 八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

#### 九. 保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- 1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 1.4 各方事先给予书面同意。
2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 十. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，按照本招标文件的有关规定、中标人的中标文件及其澄清、说明或者补正文件执行。
2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。



法定代表人或

授权委托人 (签字) : \_\_\_\_\_



地址: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地

大厦 B 座 21 楼

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



法定代表人或 \*

授权代表 (签字) : \_\_\_\_\_



地址: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦

2804 室

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 1.5 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目合同

# 大运枢纽物业开发等四个项目电梯 设备采购及安装工程 项目 电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市  
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司  
卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



# 第一部分 合同协议书

**甲方(全称):** 深圳市建材交易集团有限公司

**乙方(全称):** 蕲升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

## 一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：深铁璟城项目（二期）：73台垂直电梯和20台自动扶梯；华著花园项目：19台垂直电梯；合计92台垂直电梯和20台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元)；其中：

(1) 不含税价：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元)；

(2) 增值税税额：

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

不含税价 27,597,418.81 元，增值税金额 3,587,664.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 3,318,383.25 元（已包含于合同总价中）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



- (1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。
- (2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。
- (3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 项目管理和技术要求；
- (6) 合同价格清单；
- (7) 合同附件；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；
- (9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、甲方承诺

作为对所提供的货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



## 七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

**甲方(公章):**



**法定代表人或  
授权代表:**



住 所: 深圳市福田区福中一路金地大厦  
(电子) 95523881615

统一社会信用  
代码: 91440300MA5GFMJ703

开户银行: 中国农业银行深圳分行中心区支行

开户全名: 深圳市建材交易集团有限公司

账 号: 41005000040055381

邮政编码: 518000

项目主管部门  
经办人及电话: 李婧涵 18006901967

项目主管部门  
审核人: /

合约部门经办  
人及电话: /

合约部门审核  
人: /

**乙方(公章):**



**法定代表人或  
授权代表:**



住 所: 中山市南区马岭大新路11号13号

统一社会信用  
代码: 91442000618132742R

电 话: 0755—82139939

传 真: 0755—82139939

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

开户全名: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

账 号: 3510021

邮政编码:

乙方经办人: 钟坚宏

乙方经办人电  
话: 13422131541

**合同签署地点:** 深 圳

**时 间:** 2023 年 月 日  
2023年10月09日



## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于2023年5月15日所递交的大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目B包中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璟城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,151,822.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

罗化平

2023年6月1日

深圳市建材交易集团有限公司  
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层  
电话：0755-23881615

一式四份

邮编：518000





序号	进深 (m/a)	层板板面说明	数量 (块)	最大进深 高度 (a)	地脚螺栓 数量 (个)	基价计算帖		板面厚度 (光/哑)	标准厚度 系数乘积度 (a)	报价 (人民币元, 含税)	
						基价	系数			设备费 (含税)	设备费 (不含税)
1	—	≤3.8层	900	≤1.6	—	3.2	3.2	9.6	9.6	901.6200	901.6200
2	—	1.5(1.6)	1000	≤1.6	3	3.2	3.2	9.6	9.6	901.6200	901.6200
3	—	1.5(1.6)	1150	≤1.6	4	3.2	3.2	9.6	9.6	901.6200	901.6200
4	—	1.5(1.6)	1350	≤1.6	4	3.2	3.2	9.6	9.6	901.6200	901.6200
5	—	1.5(1.6)	1600	≤1.6	4	3.2	3.2	9.6	9.6	901.6200	901.6200
6	1.5(1.6)	1.5(1.6)	900	≤1.6	10	3.2	3.2	28.8	28.8	901.6200	901.6200
5	1.5(1.6)	1.5(1.6)	1000	≤1.6	10	3.2	3.2	28.8	28.8	901.6200	901.6200
6	1.5(1.6)	1.5(1.6)	1150	≤1.6	10	3.2	3.2	28.8	28.8	901.6200	901.6200
7	1.5(1.6)	1.5(1.6)	1350	≤1.6	10	3.2	3.2	28.8	28.8	901.6200	901.6200
8	1.5(1.6)	1.5(1.6)	1600	≤1.6	10	3.2	3.2	28.8	28.8	901.6200	901.6200
9	1.75	—	900	≤1.6	16	3.2	3.2	48	48	901.7200	901.7200
10	1.75	—	1000	≤1.6	16	3.2	3.2	48	48	901.7200	901.7200
11	1.75	—	1150	≤1.6	16	3.2	3.2	48	48	901.7200	901.7200
12	1.75	—	1350	≤1.6	16	3.2	3.2	48	48	901.7200	901.7200
13	1.75	—	1600	≤1.6	16	3.2	3.2	48	48	901.7200	901.7200
14	1.75 全28层	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	1.75	—	900	≤1.6	26	3.2	3.2	60	60	901.7200	901.7200
16	1.75	—	1000	≤1.6	26	3.2	3.2	60	60	901.7200	901.7200
17	1.75	—	1150	≤1.6	26	3.2	3.2	60	60	901.7200	901.7200
18	1.75	—	1350	≤1.6	26	3.2	3.2	60	60	901.7200	901.7200
19	1.75	—	1600	≤1.6	26	3.2	3.2	60	60	901.7200	901.7200
20	2	—	900	≤1.6	20	3.2	3.2	60.8	60.8	902.0200	902.0200
21	2	—	1000	≤1.6	20	3.2	3.2	60.8	60.8	902.0200	902.0200
22	2	—	1150	≤1.6	20	3.2	3.2	60.8	60.8	902.0200	902.0200
23	2	—	1350	≤1.6	20	3.2	3.2	60.8	60.8	902.0200	902.0200
24	2	—	1600	≤1.6	20	3.2	3.2	60.8	60.8	902.0200	902.0200
25	2	14层-35层32层	900	≤1.6	26	3.2	3.2	86.4	86.4	902.0200	902.0200
26	2	—	1000	≤1.6	26	3.2	3.2	86.4	86.4	902.0200	902.0200
27	2	—	1150	≤1.6	26	3.2	3.2	86.4	86.4	902.0200	902.0200
28	2	—	1350	≤1.6	26	3.2	3.2	86.4	86.4	902.0200	902.0200
29	2	—	1600	≤1.6	26	3.2	3.2	86.4	86.4	902.0200	902.0200
30	2.5	—	900	≤1.6	24	3.2	3.2	73.6	73.6	902.5200	902.5200
31	2.5	—	1000	≤1.6	24	3.2	3.2	73.6	73.6	902.5200	902.5200
32	2.5	—	1150	≤1.6	24	3.2	3.2	73.6	73.6	902.5200	902.5200
33	2.5	—	1350	≤1.6	24	3.2	3.2	73.6	73.6	902.5200	902.5200
34	2.5	—	1600	≤1.6	24	3.2	3.2	73.6	73.6	902.5200	902.5200
35	2.5	18层-35层40层	—	—	—	—	—	99.2	99.2	902.5200	902.5200
36	2.5	—	900	≤1.6	32	3.2	3.2	99.2	99.2	902.5200	902.5200
37	2.5	—	1000	≤1.6	32	3.2	3.2	99.2	99.2	902.5200	902.5200
38	2.5	—	1150	≤1.6	32	3.2	3.2	99.2	99.2	902.5200	902.5200
39	2.5	—	1350	≤1.6	32	3.2	3.2	99.2	99.2	902.5200	902.5200
40	3	—	900	≤1.6	30	3.2	3.2	97.8	97.8	903.0200	903.0200
41	3	—	1000	≤1.6	30	3.2	3.2	97.8	97.8	903.0200	903.0200
42	3	—	1150	≤1.6	30	3.2	3.2	97.8	97.8	903.0200	903.0200
43	3	—	1350	≤1.6	30	3.2	3.2	97.8	97.8	903.0200	903.0200
44	3	—	1600	≤1.6	30	3.2	3.2	97.8	97.8	903.0200	903.0200
45	3	—	900	≤1.6	40	3.2	3.2	124.8	124.8	903.0200	903.0200
46	3	—	1000	≤1.6	40	3.2	3.2	124.8	124.8	903.0200	903.0200
47	3	—	1150	≤1.6	40	3.2	3.2	124.8	124.8	903.0200	903.0200
48	3	—	1350	≤1.6	40	3.2	3.2	124.8	124.8	903.0200	903.0200
49	3	—	1600	≤1.6	40	3.2	3.2	124.8	124.8	903.0200	903.0200

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算得出

序号	速度(m/s)	层站说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)						
						基价计算站	标准层高(米/高)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	设备费层差价(以±1层计算)	安装费(基价)
1	1	不超过8层	630	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
2	1		800	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
3	1		1000	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
4	1		1150	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
5	1		1350	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
6	1		1600	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
7	1		2000	客梯	4	3.2	9.6	metra200_MBL	/			
8	1.5(±1.6)	不超过15层	630	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
9	1.5(±1.6)		800	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
10	1.5(±1.6)		1000	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
11	1.5(±1.6)		1150	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
12	1.5(±1.6)		1350	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
13	1.5(±1.6)		1600	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
14	1.5(±1.6)		2000	客梯	8	3.2	22.4	metra200_MBL	/			
15	1.75	5层至22层	800	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
16	1.75		1000	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
17	1.75		1150	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
18	1.75		1350	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
19	1.75		1600	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
20	1.75		2000	客梯	12	3.2	35.2	metra200_MBL	/			
21	1.75		800	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			
22	1.75		1000	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			
23	1.75		1150	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			
24	1.75		1350	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			
25	1.75		1600	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			
26	1.75		2000	客梯	18	3.2	54.4	metra200_MBL	/			

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

高速梯（含双桥厢产品）客梯报价表											
序号	速度(m/s)	层站配置说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元/台套)					
						基价计算站	额定层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	设备费层单价(以±1层计算)
1	3.5	22层至50层	1000	客梯	30	4	116	yes1200			
2	3.5		1130	客梯	30	4	116	yes1200			
3	3.5		1130	客梯	30	4	116	yes1200			
4	3.5		1600	客梯	30	4	116	yes1200			
5	3.5		1800	客梯	30	4	116	yes1200			
6	3.5		—	客梯	—	—	—	—	—	—	—
7	3.5		1000	客梯	40	4	156	yes1200			
8	3.5		1130	客梯	40	4	156	yes1200			
9	3.5		1350	客梯	40	4	156	yes1200			
10	3.5		1600	客梯	40	4	156	yes1200			
11	4	25层至50层	1000	客梯	30	4	116	yes1200			
12	4		1130	客梯	30	4	116	yes1200			
13	4		1130	客梯	30	4	116	yes1200			
14	4		1600	客梯	30	4	116	yes1200			
15	4		1800	客梯	30	4	116	yes1200			
16	4		—	客梯	—	—	—	—	—	—	—
17	4		1000	客梯	45	4	176	yes1200			
18	4		1130	客梯	45	4	176	yes1200			
19	4		1350	客梯	45	4	176	yes1200			
20	4		1600	客梯	45	4	176	yes1200			
21	5	30层至60层	1000	客梯	35	4	176	yes1200			
22	5		1130	客梯	35	4	176	yes1200			
23	5		1250	客梯	35	4	176	yes1200			
24	5		1600	客梯	35	4	176	yes1200			
25	5		1800	客梯	35	4	176	yes1200			
26	5		—	客梯	—	—	—	—	—	—	—
27	5		1000	客梯	50	4	196	yes1200			
28	5		1130	客梯	50	4	196	yes1200			
29	5		1600	客梯	50	4	196	yes1200			
30	5		1800	客梯	50	4	196	yes1200			
31	6	30层至60层	1000	客梯	35	4	196	yes1200			
32	6		1130	客梯	35	4	196	yes1200			
33	6		1250	客梯	35	4	196	yes1200			
34	6		1600	客梯	35	4	196	yes1200			
35	6		1800	客梯	35	4	196	yes1200			
36	6		—	客梯	—	—	—	—	—	—	—
37	6		1000	客梯	50	4	196	yes1200			
38	6		1130	客梯	50	4	196	yes1200			
39	6		1600	客梯	50	4	196	yes1200			
40	6		1800	客梯	50	4	196	yes1200			
41	6	35层至42层	1800@42 0.03190	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
42	6		1800@42 双桥厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
43	5	35层至42层	2000@42 0.03190	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
44	6		2000@42 双桥厢	客梯	38	4	148	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术规范》标准计算成本。

说明：上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本





2、自动扶梯及人行道调差报价表										
2.1自动扶梯调差报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度及 层间距离 (m)	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币)			
							基价计费 (提升高度, 米)	扶梯型号	设备费 (基价)	设备费高度单价 (以土 0.3m计算)
1	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	1~3m	1000	2	velino	2	
2	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	3~6m	1000	2	velino	2	
3	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	30°	6~10m	1000	2	velino	2	
4	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	1~3m	1000	2	velino	2	
5	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	30°	3~6m	1000	2	velino	2	
6	轨道交通型扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	1~3m	1000	2	velino	2	
7	轨道交通型扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	3~6m	1000	2	velino	2	
8	轨道交通型扶梯	室内扶梯	0.65m/s	30°	6~10m	1000	2	velino	2	
9	轨道交通型扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	1~3m	1000	2	velino	2	
10	轨道交通型扶梯	室外扶梯	0.65m/s	30°	3~6m	1000	2	velino	2	
2.2自动人行道调差报价表										
序 号	产品类型	产品用途	速度	角度	沿梯跨距范围	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币)			
							基价计费 (梯跨长, 米)	人行道型号	设备费 (基价)	设备费跨距长度单价 (以±1m计算)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤10m	1400	18米	erimoco	2	
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>10m	1400	24米	erimoco	2	

备注:1.上述所有产品基价以满足《通用技术与标准要求》标准计算成本。

2.扶梯因要约垂直高度的调整按《征求意见书》要求执行。

3.上述提升高度需订购影响设备价格和安装价格。对产品设备、运费、调试及进保均另计的按执行。

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

工作编号: AATJ2024008167

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称: 盖升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024016459

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司			统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-027697.013		制造日期	2024年10月11日	
设备代码	31104403002024016459		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	48 层 46 站 46 门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩东	日期: 2025年01月20日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026  2025年01月20日 (1)		
审核:	李平	日期: 2025年01月23日			
批准:	王伟	主任			

第1页 共3页

## 1.6 OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程合同

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程



### 施工合同

### 电梯供应及安装工程施工合同

甲方

合 同 编 号：

工 程 名 称：OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程

工 程 地 点：广东省东莞市滨海湾新区

发包人（甲方）：东莞市欧睿实业投资有限公司

承包人（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

合 同 签 订 地：广东省东莞市

合 同 签 订 时 间：2023.10月

黄美芳  
2023/12/01

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

OPPO 滨海湾高级人才房 项目  
电梯供应及安装工程施工合同

甲方（发包人）：东莞市欧睿实业投资有限公司

乙方（承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

本合同中，发、承包双方经过严格竞争性谈判程序，确定承包人为本项目电梯供应及安装工程承包商。根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规、规章并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经发包人、承包人友好协商，就 OPPO 滨海湾高级人才房 项目电梯供应及安装工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一章：工程承包范围

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：OPPO 滨海湾高级人才房项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省东莞市，滨海湾新区交椅湾，振海路与滨海湾大道交叉口西侧

1.3 工程规模：\_\_\_\_ /

1.4 工程设计：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1.5 工程监理：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

1.6 工程总承包单位：蒂升电梯（中国）有限公司

1.7 总工期：364 日历天

#### 2. 工程承包范围及界面划分

##### 2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、调试、检验及测试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】：  
工程范围、内容及界面划分。

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

### 第二章：合同价款及支付

#### 3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万壹仟元整（¥36501000.00 元），税率设备部分 13%，安装部分 9%。未含增值税金额为人民币（大写）叁仟贰佰伍拾贰万壹仟陆佰柒拾元捌角陆分（¥32521670.86 元），其中未含税设备费金额为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万玖仟肆佰陆拾玖元零叁分（¥26309469.03 元），未含税安装费金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万贰仟贰佰零壹元捌角叁分（¥6212201.83 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰肆拾贰万零贰佰叁拾元玖角柒分（¥3420230.97 元），安装部分增值税税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟零玖拾捌元壹角柒分（¥559098.17 元）。

如遇增值税税收政策调整，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额\*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组成详见附件 17 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件 2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

#### 4. 合同计价模式

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉及的全部费用，包括但不限于电梯设备制造、运输（含多次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费、措施费（包括但不限于文明施工费、脚手架等）、安装、深化设计费、验收费及配电箱之后的电梯配电及井道照明插座等所需全部费用。

4.2 电梯供应单价及总价为货到发包人指定工地的人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。电梯供应单价及总价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、生产监造、制造（含样机制造）、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、保险费、税费等。承包人对电梯的部件（门机系统、曳引机、控制柜、限速器、安全钳）提供原产地证明文件（报关单或相关证明文件）。

4.3 以下施工配合工作所需费用已包含在安装单价内，不再另行计费。具体工作由承包人与工程总承包单位自行协调解决，包括但不限于如下内容：

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

按照已安装的电梯数量（已到货未安装的不予计算），按照合同单价表的单价计算结算金额，除此以外，承包人不得主张其他费用。已安装部分应无条件配合发包人、工程总承包单位、其他分包单位办理工程的竣工验收备案、档案归档及房地产证等，具体同 10.2.3 条款，不另增加费用，不得以中途退场为由，拒绝办理。

### 第三章：合同工期

#### 9. 合同工期

9.1 计划供货日期：2024 年 8 月 1 日。

9.2 计划安装日期：2024 年 8 月 10 日。

9.3 通过政府主管部门验收日期：2025 年 2 月 28 日。

9.4 竣工日期：2025 年 7 月 31 日。

9.5 工期总日历天数：364 天，其中电梯供货周期 60 个日历天，安装工期为 201 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

总承包工程计划完成时间为 2025 年 7 月 31 日，总承包工程竣工备案时间为 2025 年 8 月 31 日，承包人必须注意总承包工程和其他承包工程的施工进度变动对本工程施工进度的影响，并按此修订本工程的施工工序或调整开工时间，承包人在合同金额中已考虑这些因素对本工程的影响。任何预计开工日和实际开工日之差异不能构成承包人向发包人索赔工期或费用的理由。

承包人必须考虑到电梯分批交付使用的要求，交付日期在总包将电梯井道移交给承包方后 45 个日历天内。

#### 9.5 工期影响因素

除本合同约定工期顺延情形外，承包人不得以任何理由主张工期顺延，发包人、承包人双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）。
- (2) 发包人发包专业工程的合理工期。
- (3) 劳务市场变化的影响。
- (4) 为了配合发包人的进度要求，采取的赶工措施。

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

(4) 于工程进行期间，向有关政府部门提交其他的审批及许可申请包括所需之审批、处理及等候时间。

(5) 组织、协调及安排各有关单位于工地进行初验，并预留合理的时间予质检部门从到达工地起计进行及完成正式竣工验收至合格程度所须的时间（包括有关政府部门所需之审批、处理及等候时间）。

(6) 完成整个工程场地全面清理以及一切退场工作及人员撤离所需之时间。

(7) 施工过程中可能的交叉施工、分包单位影响、高考、发包人可能的迟延支付工程款等因素。

(8) 其他按照承包人施工经验以及施工管理要求，承包人应该预见到的预留时间。

### 10. 工期节点及工期处罚

#### 10.1 节点工期

具体节点工期列表如下：

序号	节点工期	天数
1	电梯供货到现场	发包人通知后【90】天
2	安装完成并验收合格	按审批的进度计划完成
3	移交工程	

#### 10.2 工期延误违约责任

##### 10.2.1 节点工期延误违约责任

承包人须保证按约履行约定的节点工期和总工期，承包人未达到任一工期节点包括节点工期和总工期要求，发包人有权向承包人索赔，其中节点工期延误的，每延误一天承包人按 2 万元 / 天支付违约金，违约金直接从当期工程款中扣除；任一节点工期延误达【30】天以上的，发包人有权解除合同，承包人应按照本合同的约定退场并移交工程。

##### 10.2.2 总工期延误

竣工日期后 20 天（含 20 天）以内的，承包人支付违约金 2 万 / 天；竣工日期延后 20 天以上不足 90 天的部分，承包人支付违约金 5 万元 / 天；竣工日期延后 90 天以上的部分，

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

人有权单方修改监理人的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

### 20.3 发包人代表

发包人代表：

姓名：周西荣；

身份证号：620111196505141034；

职务/职称：项目总监；

联系电话：13662883761；

电子邮箱：zxr@oppo.com；

通信地址：广东省东莞市长安镇海滨路18号OPPO工业园。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/

发包人代表的授权不包括对结算的确认、对违约责任的确认或免除等与工程关系重大的事项。

### 20.4 其他

1、发包人按照合同约定组织验收、接收工程。

### 2、知识产权保护

合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于承包人及其所属的中标单位。承包人允许发包人（或代表发包人管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但发包人对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。

## 21. 承包人义务

### 21.1 派驻项目团队

#### 21.1.1 项目经理

(1) 承包人派驻的项目经理信息如下：

姓名：李鸿伟；

身份证号：440204199308137011；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

25

黄美芳  
2023/12/01

## OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程 施工合同

- 
- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (6) 图纸和技术规格书；
  - (7) 已标价工程量清单；
  - (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照时间在后者为准执行。

### 第十二章：合同附件

#### 31. 合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1:工程范围、内容及界面划分
- 31.2 附件 2:电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3:电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4: 工程变更申报之承诺书
- 31.5 附件 5 OPPO 电梯及自动扶梯供应及安装工程质保期维修保养合同
- 31.6 附件 6 工程管理要求
- 31.7 附件 7 进度、质量、安全违约处罚细则
- 31.8 附件 8 基建项目考勤管理制度
- 31.9 附件 9 提前使用永久电梯说明
- 31.10 附件 10 履约保函
- 31.11 附件 11 廉洁协议
- 31.12 附件 12 保密协议
- 31.13 附件 13 承包人主要管理人员名单
- 31.14 附件 14 总分包配合管理协议

OPPO 滨海湾高级人才房项目电梯供应及安装工程  
施工合同

以下无正文。

发包人: (公章) 东莞市欧睿实业投资有限公司 承包人: (公章) 通力电梯有限公司 (CHINA)

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道

地址: 广东省中山市南区马岭大新路

1号4栋227号章

11号、13号

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (盖章)

(签字) (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 德意志银行(中国)有限公

东莞长安支行

司上海分行

账号: 44050177910800003625

账号: 3510021014

邮编:

邮编:

电话: 0769-86076999

电话: 0760-88890728

陈洋  
2023.12.4

彭冬青  
2023.12.4

黄伟华

郑晓华

黄美芳  
2023.12.01

附件1：工程范围、内容及界面划分

## 附件2-电梯设备主要部件及招标配置要求

## 部件2-电影设备主要部件及指标配置要求

项目	项目名称(简称)		参阅页数(页数)		主要参数		主要参数(详细)		主要参数(详细)		主要参数(详细)	
	项目号	说明	页数	页数	参数	参数	参数	参数	参数	参数	参数	参数
1. 电气设备	29-011; 30-011, 30-012	30-012	10-011	10-011	X	Z	29-011, 30-011, 30-012, 30-013, 30-014, 30-015	30-011	X	Z	29-011, 30-011, 30-012, 30-013, 30-014, 30-015	30-011
1.1. 电气控制柜	1		2	2	1	1			1	1		1
1.2. 电气控制箱	2		2	2	1	1			1	1		1
1.3. 电气控制室	3		2	2	1	1			1	1		1
1.4. 电气控制柜	4		2	2	1	1			1	1		1
1.5. 电气控制室	5		2	2	1	1			1	1		1
1.6. 电气控制室	6		2	2	1	1			1	1		1
1.7. 电气控制室	7		2	2	1	1			1	1		1
1.8. 电气控制室	8		2	2	1	1			1	1		1
1.9. 电气控制室	9		2	2	1	1			1	1		1
1.10. 电气控制室	10		2	2	1	1			1	1		1
1.11. 电气控制室	11		2	2	1	1			1	1		1
1.12. 电气控制室	12		2	2	1	1			1	1		1
1.13. 电气控制室	13		2	2	1	1			1	1		1
1.14. 电气控制室	14		2	2	1	1			1	1		1
1.15. 电气控制室	15		2	2	1	1			1	1		1
1.16. 电气控制室	16		2	2	1	1			1	1		1
1.17. 电气控制室	17		2	2	1	1			1	1		1
1.18. 电气控制室	18		2	2	1	1			1	1		1
1.19. 电气控制室	19		2	2	1	1			1	1		1
1.20. 电气控制室	20		2	2	1	1			1	1		1
1.21. 电气控制室	21		2	2	1	1			1	1		1
1.22. 电气控制室	22		2	2	1	1			1	1		1
1.23. 电气控制室	23		2	2	1	1			1	1		1
1.24. 电气控制室	24		2	2	1	1			1	1		1
1.25. 电气控制室	25		2	2	1	1			1	1		1
1.26. 电气控制室	26		2	2	1	1			1	1		1
1.27. 电气控制室	27		2	2	1	1			1	1		1
1.28. 电气控制室	28		2	2	1	1			1	1		1
1.29. 电气控制室	29		2	2	1	1			1	1		1
1.30. 电气控制室	30		2	2	1	1			1	1		1
1.31. 电气控制室	31		2	2	1	1			1	1		1
1.32. 电气控制室	32		2	2	1	1			1	1		1
1.33. 电气控制室	33		2	2	1	1			1	1		1
1.34. 电气控制室	34		2	2	1	1			1	1		1
1.35. 电气控制室	35		2	2	1	1			1	1		1
1.36. 电气控制室	36		2	2	1	1			1	1		1
1.37. 电气控制室	37		2	2	1	1			1	1		1
1.38. 电气控制室	38		2	2	1	1			1	1		1
1.39. 电气控制室	39		2	2	1	1			1	1		1
1.40. 电气控制室	40		2	2	1	1			1	1		1
1.41. 电气控制室	41		2	2	1	1			1	1		1
1.42. 电气控制室	42		2	2	1	1			1	1		1
1.43. 电气控制室	43		2	2	1	1			1	1		1
1.44. 电气控制室	44		2	2	1	1			1	1		1
1.45. 电气控制室	45		2	2	1	1			1	1		1
1.46. 电气控制室	46		2	2	1	1			1	1		1
1.47. 电气控制室	47		2	2	1	1			1	1		1
1.48. 电气控制室	48		2	2	1	1			1	1		1
1.49. 电气控制室	49		2	2	1	1			1	1		1
1.50. 电气控制室	50		2	2	1	1			1	1		1
1.51. 电气控制室	51		2	2	1	1			1	1		1
1.52. 电气控制室	52		2	2	1	1			1	1		1
1.53. 电气控制室	53		2	2	1	1			1	1		1
1.54. 电气控制室	54		2	2	1	1			1	1		1
1.55. 电气控制室	55		2	2	1	1			1	1		1
1.56. 电气控制室	56		2	2	1	1			1	1		1
1.57. 电气控制室	57		2	2	1	1			1	1		1
1.58. 电气控制室	58		2	2	1	1			1	1		1
1.59. 电气控制室	59		2	2	1	1			1	1		1
1.60. 电气控制室	60		2	2	1	1			1	1		1
1.61. 电气控制室	61		2	2	1	1			1	1		1
1.62. 电气控制室	62		2	2	1	1			1	1		1
1.63. 电气控制室	63		2	2	1	1			1	1		1
1.64. 电气控制室	64		2	2	1	1			1	1		1
1.65. 电气控制室	65		2	2	1	1			1	1		1
1.66. 电气控制室	66		2	2	1	1			1	1		1
1.67. 电气控制室	67		2	2	1	1			1	1		1
1.68. 电气控制室	68		2	2	1	1			1	1		1
1.69. 电气控制室	69		2	2	1	1			1	1		1
1.70. 电气控制室	70		2	2	1	1			1	1		1
1.71. 电气控制室	71		2	2	1	1			1	1		1
1.72. 电气控制室	72		2	2	1	1			1	1		1
1.73. 电气控制室	73		2	2	1	1			1	1		1
1.74. 电气控制室	74		2	2	1	1			1	1		1
1.75. 电气控制室	75		2	2	1	1			1	1		1
1.76. 电气控制室	76		2	2	1	1			1	1		1
1.77. 电气控制室	77		2	2	1	1			1	1		1
1.78. 电气控制室	78		2	2	1	1			1	1		1
1.79. 电气控制室	79		2	2	1	1			1	1		1
1.80. 电气控制室	80		2	2	1	1			1	1		1
1.81. 电气控制室	81		2	2	1	1			1	1		1
1.82. 电气控制室	82		2	2	1	1			1	1		1
1.83. 电气控制室	83		2	2	1	1			1	1		1
1.84. 电气控制室	84		2	2	1	1			1	1		1
1.85. 电气控制室	85		2	2	1	1			1	1		1
1.86. 电气控制室	86		2	2	1	1			1	1		1
1.87. 电气控制室	87		2	2	1	1			1	1		1
1.88. 电气控制室	88		2	2	1	1			1	1		1
1.89. 电气控制室	89		2	2	1	1			1	1		1
1.90. 电气控制室	90		2	2	1	1			1	1		1
1.91. 电气控制室	91		2	2	1	1			1	1		1
1.92. 电气控制室	92		2	2	1	1			1	1		1
1.93. 电气控制室	93		2	2	1	1			1	1		1
1.94. 电气控制室	94		2	2	1	1			1	1		1
1.95. 电气控制室	95		2	2	1	1			1	1		1
1.96. 电气控制室	96		2	2	1	1			1	1		1
1.97. 电气控制室	97		2	2	1	1			1	1		1
1.98. 电气控制室	98		2	2	1	1			1	1		1
1.99. 电气控制室	99		2	2	1	1			1	1		1
1.100. 电气控制室	100		2	2	1	1			1	1		1
1.101. 电气控制室	101		2	2	1	1			1	1		1
1.102. 电气控制室	102		2	2	1	1			1	1		1
1.103. 电气控制室	103		2	2	1	1			1	1		1
1.104. 电气控制室	104		2	2	1	1			1	1		1
1.105. 电气控制室	105		2	2	1	1			1	1		1
1.106. 电气控制室	106		2	2	1	1			1	1		1
1.107. 电气控制室	107		2	2	1	1			1	1		1
1.108. 电气控制室	108		2	2	1	1			1	1		1
1.109. 电气控制室	109		2	2	1	1			1	1		1
1.110. 电气控制室	110		2	2	1	1			1	1		1
1.111. 电气控制室	111		2	2	1	1			1	1		1
1.112. 电气控制室	112		2	2	1	1			1	1		1
1.113. 电气控制室	113		2	2	1	1			1	1		1
1.114. 电气控制室	114		2	2	1	1			1	1		1
1.115. 电气控制室	115		2	2	1	1			1	1		1
1.116. 电气控制室	116		2	2	1	1			1	1		1
1.117. 电气控制室	117		2	2	1	1			1	1		1
1.118. 电气控制室	118		2	2	1	1			1	1		1
1.119. 电气控制室	119		2	2	1	1			1	1		1
1.120. 电气控制室	120		2	2	1	1			1	1		1
1.121. 电气控制室	121		2	2	1	1			1	1		1
1.122. 电气控制室	122		2	2	1	1			1	1		1
1.123. 电气控制室	123		2	2	1	1			1	1		1
1.124. 电气控制室	124	</td										

卷之三



报告编号: BTJ-S02411788

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

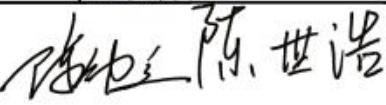
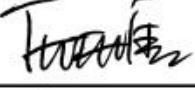
使用单位名称: 东莞市欧睿实业投资有限公司  
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司  
设备代码: 3110100962024073JZ  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
施工类别: 安装  
检验日期: 2024年11月01日至2024年11月01日



# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动乘客与载货电梯)

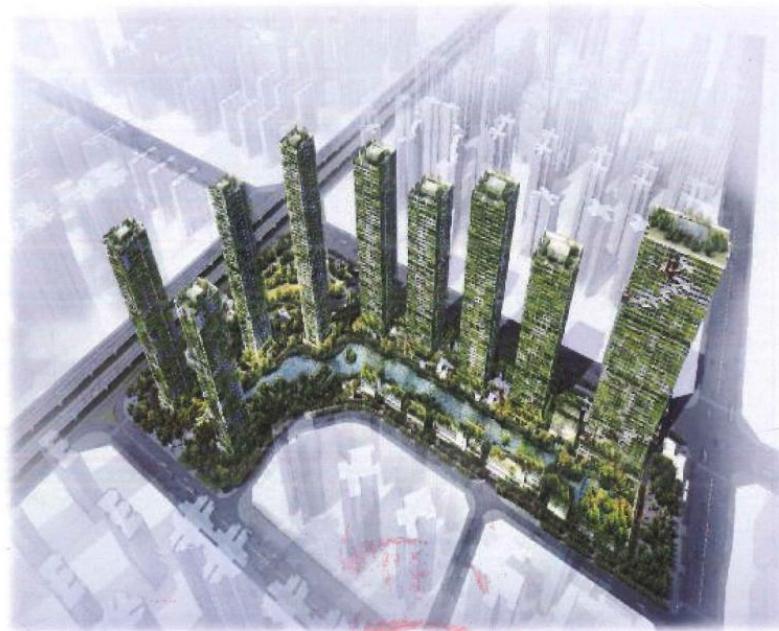
报告编号:BTJ-S02411788

使用单位名称		东莞市欧睿实业投资有限公司		统一社会信用代码	91441900MA53XFLU9R
安装地点		广东省东莞市滨海湾新区滨海湾大道			
设备品种		曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号		L0M0-026221.048	制造日期	2024年09月14日	
设备代码		3110100962024073JZ	施工类别	安装	
使用登记证编号		/	单位内编号	/	
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	2.5 m/s	
	层站门数	29 层 29 站 29 门	控制方式	集选	
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论		合格			
备注		轿厢装饰: 常规; IC卡: 无; 停电自救装置: 无 在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。2025年10月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。			
检 验:  2024年11月04日				检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或者检验专用章) 	
审 核:  2024年11月04日					
批 准:  2024年11月04日					

## 1.7 泰华梧桐林居电梯（标段一）买卖安装项目合同

合同编号: N7-Int-CL-SC-0323D

### 泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



## 泰华梧桐林居电梯（标段一）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共75部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单价均为含税报价，含税价格=不含税价格\*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家

税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策进行调价的计算方式为：调整后的含税价= {原合同清单单价 / (1+13%)} \* (1+新税率)，并以开具发票的时间为准。

#### 5、合同暂定总金额：

大写：人民币贰仟柒佰陆拾贰万捌仟贰佰元整

小写：¥27,628,200.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 24,449,734.51 元（大写：贰仟肆佰肆拾肆万玖仟柒佰叁拾肆元伍角壹分），增值税金：¥ 3,178,465.49 元（大写：叁佰壹拾柒万捌仟肆佰陆拾伍元肆角玖分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

### 第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

### 第三节 付款方式及付款条件

1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

#### 2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设

备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

#### 第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	无机房电梯	90	

- 4、招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 5、投标书及其附件（含投标文件澄清、议标期间的往来函件）；
- 6、电梯系统相关设计、安装及验收规范；
- 7、工程量清单；
- 8、图纸；
- 9、标准规范及有关技术文件；
- 10、组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行，但出现相同解释条款的，以标准高的为准。

### 第十三节 其他

- 1、乙方承诺完全按合同约定进行供货，不得出现供货与合同不一致的情况。乙方承诺对甲方与乙方安装公司签订的泰华梧桐林居电梯安装合同和维保合同承担连带责任。
- 2、根据《特种设备安全监察条例》的规定，电梯产品的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行。为此，在签订本合同时买卖双方还签订了安装合同及免费维保合同。乙方负责监督本工程电梯安装合同中的安装工作，并对安装工程质量负责；因设计、制造等与产品质量有关的问题由乙方承担。
- 3、合同货物所含的全部知识产权（包括有关电梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于乙方。乙方允许甲方（或代表甲方管理电梯的单位）为自身使用电梯而免费使用上述软件，但甲方对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。
- 4、双方理解，本合同项下的货物将仅供位于深圳市宝安区圣明路与新湖路交叉口泰华梧桐林居项目使用。鉴于该货物为根据甲方项目定做的特种设备，出于安全考虑，如甲方欲将部分或全部货物转卖（包括出口）或挪作其它项目使用，均应事先通知乙方并征得乙方的同意。
- 5、本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同中的地址为各方有效的函件送达地址。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。地址：泰华梧桐林居项目部。
- 6、本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
- 7、合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
- 8、本合同乙方或卖方与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》中“蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司”为“蒂升电梯（中国）有限公司”子公司，本合同与《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》负有连带责任，泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及安装内容由《泰华梧桐林居电梯安梯工程分包合同》及本合同构成，共同负有质量、工期等连带责任。
- 9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。
- 10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单  
附件2. 电梯技术参数与招标标准要求  
附件3. 零部件详细参数清单  
附件4. 泰华梧桐林居住宅及公寓电梯参数汇总  
附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总  
附件6. 垂直梯轿厢装修标准  
附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区  
N11 区圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：35 1002 1014

电话：

传真：0760-88316317

天德 杨

琴黄  
印征

邵江

Yan

## 附件1.

## 泰华梧桐林居电梯购置费（标段一）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价				
1 栋	T1-DT01	客梯(无障碍)	40	台						
	T1-DT02~03	客梯								
	T1-DT04	消防电梯兼担架电梯								
	T2-DT01	客梯(无障碍)								
	T2-DT02~03	客梯								
	T2-DT04	消防电梯兼担架电梯								
2 栋	T3-DT01	客梯(无障碍)	2	台						
	T3-DT02~03	客梯								
	T3-DT04	消防电梯兼担架电梯								
	T4-DT01	客梯(无障碍)								
	T4-DT02~03	客梯								
	T4-DT04	消防电梯兼担架电梯								
3 栋	T5A-DT01	客梯(无障碍)	1	台						
	T4-DT02~03	客梯								
	T4-DT04	消防电梯兼担架电梯								
	T5A-DT04	客梯(无障碍)								
	T5A-DT01~03、05	客梯								
	T5A-DT06	消防电梯兼担架电梯								
5-1 栋	T5B-DT04	客梯(无障碍)	1	台						
	T5B-DT01~03、05	客梯								
	T5B-DT06	消防电梯兼担架电梯								
	T5C-DT04	客梯(无障碍)								
	T5C-DT01~03、05	客梯								
	T5C-DT06	消防电梯兼担架电梯								
5-2 栋										
5-3 栋										

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
5-4 栋	T5D-DT04	客梯(无障碍)	1	台		
	T5D-DT01~03、05	客梯	4	台		
	T5D-DT06	消防电梯兼担架电梯	1	台		
商业部分电梯			35			
1 栋 (底商)	1P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT02	担架梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	1P-DT03	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
2 栋 (底商)	2P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
3 栋 (底商)	3P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
4 栋 (底商)	4P-DT01	客货两用兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT15	客梯 (无机房)	1	台		
5-1 栋 (底商)	5P-DT16	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT17	货梯 (无机房)	1	台		
5-1 栋底商 (民宿)	5P-DT14	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT11	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT12	客梯 (无机房)	1	台		
5-2 栋 (底商)	5P-DT13	货梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT10	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
	5P-DT07	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-3 栋 (底商)	5P-DT08	客梯 (无机房)	1	台		
	5P-DT09	货梯 (无机房)	1	台		
5-3 栋底商 (民宿)	5P-DT06	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		
5-4 栋 (底商)	5P-DT03	客梯兼无障碍 (无机房)	1	台		

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合计
	5P-DT04	客梯（无机房）	1	台	1	
	5P-DT05	货梯（无机房）	1	台	1	
5-4 栋底商（剧场/茶馆）	5P-DT01	客货两梯（贯通梯无机房）	1	台	1	
	5P-DT02	客货两梯兼无障碍（贯通梯无机房）	1	台	1	
7 栋（社康中心）	7P-DT02	客梯（贯通梯有机房）	1	台	2	
	7D-DT01	货梯兼无障碍（贯通梯有机房）	1	台	2	
8 栋（游泳/老年中心）	8P-DT01	担架梯兼无障碍	1	台	1	
	9P-DT01	客货两用兼无障碍（有机房）	1	台	1	
	9P-DT02	客货两用（有机房）	1	台	1	
10 栋（民宿）	10P-DT01	客货两用兼无障碍（有机房）	1	台	1	
	10P-DT02	客货两用（有机房）	1	台	1	
	10P-DT03, 04	客梯（无机房）	2	台	2	
11 栋（书店）	11P-DT01	客梯兼无障碍（无机房）	1	台	1	
地面电梯	11P-DT02	客梯（无机房）	1	台	1	
12 栋（幼儿园）	12P-DT01	客梯兼无障碍	1	台	1	
	合计					27,628,200.00

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309698

工作编号: AATJ2024003832

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 盖升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024006386

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年10月29日-2024年11月15日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024309698

使用单位名称	泰华房地产（中国）有限公司			统一社会信用代码	914403006188004051	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居1栋					
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MR		
产品编号	L0MO-023607.062		制造日期	2024年04月11日		
设备代码	31104403002024006386		施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	41层 40站40门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修地板。轿顶已加装空调。					
检验:	杨浩波	日期:	2024年11月15日	检验机构核准证号:	TSGT7001-2026	
审核:	姚志刚	日期:	2024年11月18日	(检验机构检验专用章) 2024年11月18日 (1) 2024年11月18日 2024年11月18日 2024年11月18日		
批准:	庄小桂	主任	日期:			2024年11月18日

第1页 共3页

1.8 深铁珑境（一期）及一期（多层住宅）项目电梯采购合同

## 深铁珑境（一期）电梯采购合同

（合同编号：STJC-SB-ZC-2021-004）

甲方：深圳市建材交易集团有限公司

1

22/03/10  




## 第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 技术规格要求
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料
- (9) 合同其他附件(如果有)

### 二. 货物和数量

本合同货物：

深铁珑境项目(一期)乘客电梯 10 台，消防电梯/无障碍 10 台，客梯兼无障碍电梯 5 台，观光电梯兼无障碍电梯 2 台，餐梯 1 台，共 28 台。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写：捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分)(含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写：陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分)，增值税金额为人民币 834726.55 元(大写：捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分) (合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用，并包含设计、采购、

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司



法定代表人或  
授权代表:



住 所: 福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23881615

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户全名: 深圳市建材交易集团有  
限公司

账 号: 7559 5206 9410 303

邮政编码:

合约部门经办 郭元道

合约部门审核

人及电话: 0755-23882910

人:

乙方: 带升电梯(中国)有限公司



法定代表人或  
授权代表:



住所: 广东省中山市南区马岭大新路

11号、13号

电话: 0755-82139939

传真:

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司  
上海分行

开户全名: 带升电梯(中国)有限公  
司

账号: 3510021014

邮政编码:



楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 Kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸 (mm)	建议轿厢尺寸(不小于) (mm)	轿厢高度 (净高) (mm)	电梯开门尺寸 (mm)	顶层高度 (mm)	底坑深度 (mm)	机房层高 (mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停站层	厅门数量	备注
1 栋 1 单元 A	T2 小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障 碍电梯/担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 1 单元 B	T2 小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障 碍电梯/担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

  
 22/03/10


		担架电梯																	
1 栋 1 单元 C	T2 小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障 碍电梯/担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1 栋 2 单元 A	T2 小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障 碍电梯/担架电 梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1 栋 2 单元	T2 小高层 (105)	消防电梯/乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

  
 22/03/10


元B		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
2 栋 1单 元	T2 小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 5单 元	T2 小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2 栋 2单	T2 小 高层	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通

92

  
22/03/10

元	(140)	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2 栋 4单 元	T2 小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2 栋 3单 元	T2 小 高层 (140)	乘客电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电梯/无障碍电梯	1	meta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙楼	裙房	观光电梯兼无障碍电梯	1	meta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800	无机房	上盖区入口	不设置	-2F~1F	3	

93

  
22/03/10

		餐梯	1	TWJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*120 0	同层 高	1000	无机 房	幼儿 园	设置	1F~3F	3	
--	--	----	---	-----	-----	-----	-----------	-----------	-----------	------	---------------	---------	------	---------	---------	----	-------	---	--

95

  
22/03/10

## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于2022年4月7日所递交的深铁珑境一期（多层住宅）电梯采购及安装工程项目的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标内容：深铁珑境一期（多层住宅）电梯供货及安装

中标价：大写：壹仟贰佰捌拾贰万玖仟陆佰元（含税）

小写：12,829,600.00元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。



2022年4月21日

深圳市建材交易集团有限公司  
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层  
电话：0755-23881615

一式四份

# 深铁珑境一期（多层住宅）电梯采购 合同

(合同编号: STJC-SB-ZC-2022-005 )

甲 方: 深圳市建材交易集团有限公司  
乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年六月

1



## 第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)技术规格要求
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料
- (9)合同其他附件(如果有)

### 二. 货物和数量

本合同货物:

深铁珑境一期项目(多层住宅)乘客电梯 80 台电梯的安装、调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容。

3. 设备型号详见主合同(供货合同及其附件)。

### 三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 9824188.51 元(大写:玖佰捌拾贰万肆仟壹佰捌拾捌元伍角壹分)(含暂列金额人民币 972188.51 元)。其中不含税金额为人民币 7833628.32 元(大写: 柒佰捌拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元叁角贰分),增值税金额为人民币 1018371.68 元(大写: 壹佰零壹万捌仟叁佰柒拾壹元陆角捌分)(合同增值税率设备部分 13%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,合同不含税价保持不变,最终总金额不得超过 9824188.51 元)。

2. 本合同采用综合单价包干,本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用,并包含设计、采购、

制造、检验、试验、包装、运输(含场内二次运输)、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用、规费、税金等所需的一切费用。

3. 合同货物详细目录及销售价格见: 深铁珑境一期(多层住宅)电梯采购及安装工程投标报价一览表。

#### 四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式:  
按照合同专用条款执行。
4. 乙方在甲方每笔付款前, 应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。
5. 如乙方根据本合同规定由责任向甲方支付违约金或其他赔偿时, 甲方在通知乙方后, 有权从上述付款中扣除该款项。

#### 五. 交货

1. 交货方式: 现场交货
  - 1.1 乙方负责运输和保险, 将货物运抵交货地点。有关运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。
  - 1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。
  - 1.3 乙方应在交货日 7 日前, 向甲方提供交货计划(内容包括: 合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明), 并于发运的同时通知甲方。
2. 交货日期: 分批次供货, 每一批次在买方下单投产后 60 天完成交货。暂定 2022 年 6 月份前完成全部批次到货。(具体时间以甲方下发通知为准)
3. 运输方式: 电梯整机公路运输。
4. 交货(安装、调试、服务)地点: 深铁珑境项目施工场地, 本项目所在位置深圳市龙华区大浪街道。

#### 六. 培训

1. 乙方承诺按照以下规定为甲方提供技术培训。

(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人  
或授权代  
表:



住 所: 深圳市福田区  
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23881615 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行营业部 开户全名: 深圳市建材交易集团  
有限公司

账 号: 7559 5206 9410 303 邮政编码:

合约部门经办 马超

人及电话: 0755-23882910

法定代表人

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司 或授权代  
RELEVATOR (CHINA)  
司 (19) 合同专用章 表:

住所: 广东省中山市南区马岭大新  
路 11 号、13 号

电话: 0755-82139939 传真:

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司 开户全名: 蒂升电梯(中国)有限  
公司 上海分行

账号: 3510021014 邮政编码:

经办人: 贾东锐 经办人电  
话: 0755-8213 9939

合 同 签 署 地  
点: 深圳

时间: 2012 年 6 月 7 日

### 三、电梯技术规格

电梯技术规格:

表格 1

设备编号:	11~16#-DT1~2	17~30#-DT1~2	
类型:	无机房客梯	无机房客梯	
型号:	enta200 MRL	enta200 MRL	
数量:	12	28	
载重(公斤):	400	400	
速度(米/秒):	1	1	
提升高度(米):	13.05	12.45	
楼层数(层):	4	4	
停站数(站):	3	3	
井道宽(毫米):	1650	1650	
井道深(毫米):	1600	1600	
井道顶层高(毫米):	3900	3900	
底坑深(毫米):	1200	1200	
轿厢宽(毫米):	900	900	
轿厢深(毫米):	1020	1020	
轿厢高(毫米):	2300	2300	
门宽(毫米):	700	700	
门高(毫米):	2100	2100	

表格 2

设备编号：	11~16#-DT3~4	17~30#-DT3~4	
类型：	无机房客梯	无机房客梯	
型号：	entta200 MRL	entta200 MRL	
数量：	12	28	
载重(公斤)：	400	400	
速度(米/秒)：	1	1	
提升高度(米)：	6.45	5.85	
楼层数(层)：	2	2	
停站数(站)：	2	2	
井道宽(毫米)：	1600	1600	
井道深(毫米)：	1700	1700	
井道顶层高(毫米)：	3900	3900	
底坑深(毫米)：	1200	1200	
轿厢宽(毫米)：	900	900	
轿厢深(毫米)：	1300	1300	
轿厢高(毫米)：	2300	2300	
门宽(毫米)：	700	700	
门高(毫米)：	2100	2100	
轿门数量(套)：	1	1	
厅门数量：	2	2	

## 电梯监督检验报告



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023012778

工作编号：AA2023006064

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市地铁集团有限公司

设备代码：31104403002023013594

特种设备编号：31104403002023013594

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年10月25日



深圳市质量安全检验检测研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号：TA2023012778

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	meta200 MR		
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司						
产品编号	LOMO-015126.026		制造日期	2023年07月25日			
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装			
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市龙华区大浪街道陶元路深铁建筑L26						
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.00 m/s			
	层站门数	9层9站9门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 28 °C 电压 399 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验 仪器设备	[AM/J4/0128 推拉力计]、[AL/BA/0413 水平角度尺]、[AS/J4/0123 声级计]、[AT/J4/0109 秒表]、 [AL/QZ/0748 钢直尺]、[AL/J5/0164 防夹装置检验尺]、[AL/J5/0237 钢卷尺]、[AL/J5/1039 斜塞尺]、 [AL/J4/0510 刀口尺]、[AL/J4/0408 水平尺]、[AE/J4/0307 僻形表]、[AW/J4/0213 温湿度计]、 [AL/J4/0306 游标卡尺]、[AL/JS/1150 激光测距仪]、[AE/J5/0221 绝缘电阻测试仪]、[AG/J5/0171 照度计]、 [AM/J5/0275 转速表]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2023年10月25日		下次检验日期	2024年10月			
检验人员	张红亮 王利军						
编 制:	张红亮	日期: 2023年11月01日	机构核准证号: TS71103452026 检验机构检验专用章 2023年11月02日 检验检测专用章 7403041199A511 (1)				
审 核:	江维金	日期: 2023年11月01日					
批 准:	董云秋 部长	日期: 2023年11月02日					

## 用户评价证明



1.9 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯项目采购合同

# 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备采购合同

合同编号： STJC-SB-ZC-2022-004

甲 方： 深圳市建材交易集团有限公司  
乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年 月

# 第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术规格要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

## 二、货物和数量

本合同货物:前海时代项目4号地块(公寓、商业)56台电梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储、报建(装)、安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容;

设备型号详见供货合同及其附件。

## 三、合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 16,086,988.07 元(大写: 壹仟陆佰零捌万陆仟玖佰捌拾捌元零柒分) (含暂列金额 RMB 1,630,688.07 元)。其中不含税金额为 RMB 12,793,185.84 元(大写: 壹仟贰佰柒拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分)。增值税金额为人民币 1,663,114.16 元(大写: 壹佰陆拾陆万叁仟壹佰壹拾肆元壹角陆分) (合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

2. 本合同采用综合单价包干,本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用,并包含设计、采购、

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司

住 所: 深圳市福田区  
福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23881615

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账 号: 7559 5206 9410 303

合约部门经办人及电话:  
郭元澈 0755-23882910

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

住所: 广东省中山市南区马岭火新路  
11号、13号

电话: 0755-82139939

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

账号: 3510021014

经办人: 贾东锐

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 8 月 3 日

法定代表人或

授权代表:



传 真:

开户全名: 深圳市建材交易集团有限公司

邮政编码:

合约部门审核人:

法定代表人或  
授权代表:

*郭元澈*



传真:

开户全名: 蒂升电梯(中国)有限公司

邮政编码:

经办人电话: 0755-8213 9939

## 2.前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备分项清单

### 前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯安装清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额(元) (含税)		备注说明
					工程量	设备单价	
一			<b>安装合价</b>				
			<b>(1) 公寓部分安装</b>				
1	C-DT1、C-DT2、C-DT3	低区客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4~L13 层 4. 提升高度:67.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3		
2	C-DT4、C-DT5、C-DT6	高区客梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:3m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层、L1, L4, L14~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	3		

3	C-XDT2	消毒电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:2.5m/s 3. 停靠层数:B3~B1, 夹层, L1~L21 层 4. 提升高度:96.08m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
(2) 商业部分安装							
1	S-XDT1	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
2	S-XDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

3	S-XDT3 /S-HDT2	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
4	S-XDT4	消防电梯兼无障碍梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
5	S-XDT5	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L8 层 4. 提升高度:50.48m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
6	S-XDT6 /S-HDT3	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1800kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L4 层 4. 提升高度:33.38m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

7	S-XDT7	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1 层 4. 提升高度:7.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
8	S-XDT8	消防电梯兼货梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
9	S-XDT9	消防电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L3 层 4. 提升高度:28.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
10	S-DT1 、S-DT2	无障碍客梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B3~L1 层 4. 提升高度:16.68m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

11	S-DT5、S-DT6	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B2~L3层 4. 提升高度:24.53m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
12	S-DT7	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L3层 4. 提升高度:19.28m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
13	S-DT9	客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:L1~L3层 4. 提升高度:11.6m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		
14	S-DT10	无障 碍客 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L1层 4. 提升高度:10.065m 5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	1		

15	S-DT11、S-DT12、S-DT13	1. 额定载重:1350kg 2. 额定速度:1.75m/s 3. 停靠层数:B1~L4 层 4. 提升高度:24.38m  5. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 6. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。  1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1 层	台	3		
16	SW-FT1	7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
17	FT2	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 7.68m 6. 服务楼层:B1~L1 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

18	FT3 (地 铁扶 梯)	商业 自动 扶梯 (重 型 梯)	1. 水平梯级数:4 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 2.7m 6. 服务楼层:B1~B1 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
19	SW- FT2	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
20	SW- FT3	商业 自动 扶梯 (室 外 梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

21	SW-FT4	商业自动扶梯(室外梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
22	SW-FT5	商业自动扶梯(室内梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
23	SW-FT6	商业自动扶梯(室内梯)	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L3~L4 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

24	SW-FT7	商业自动扶梯（室内梯）	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:35 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L4~L5 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
25	SW-FT8	商业自动扶梯（室内梯）	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L5~L6 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
26	SW-FT9	商业自动扶梯（室内梯）	1. 水平梯级数:2 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 4m 6. 服务楼层:L6~L7 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

27	SW-FT10	商业自动扶梯(室外梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
28	SW-FT11	商业自动扶梯(室外梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 5.1m 6. 服务楼层:L2~L3 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		
29	SW-FT12	商业自动扶梯(室外梯)	1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保 险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、 质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及 相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2		

30	SW-FT13 (室外梯)	商业自动扶梯 1. 水平梯级数:3 2. 梯级宽度: 1m 3. 提升速度:0.5m/s 4. 提升角度:30 5. 提升高度: 6.6m 6. 服务楼层:L1~L2 层 7. 具体详见招标图纸、招标文件、技术要求; 8. 设计、采购、制造、包装、运输、装卸、保险、相关服务、安装调试、报建(装)、验收、质保期服务等招标图纸、招标文件、技术要求及相关规范、法规所要求的所有工作内容。	台	2			
二		<b>总包服务费</b>		<b>56</b>			
三		<b>暂列金</b>		<b>56</b>			
三		<b>总计</b>	都	<b>56</b>			

注:

- 1、报价采用人民币报价，本报价清单应与本招标文件第五章货物需求及数量一览表及第七章技术要求相一致。本项目按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》执行清单计价。
- 2、设备单价：包括设计、采购、制造、检验、试验、包装、运输（含场内二次运输费）、装卸、仓储、保险、报关、提供设计联络、出厂验收、设备监造、外协考察、培训等服务、配合现场安装调试、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用、规费、税金等所有费用。
- 3、安装单价：包括安装、调试、报建（装）、验收、质保期服务等招标文件、技术要求、设计图纸和相关规范、法规要求工作所需的人工、材料、机械、管理费、利润、风险包干费、措施费用（包括安全文明施工措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费、二次搬运费、履约担保手续费等）、规费、税金等所有费用。
- 4、相同规格、型号、技术参数、品牌的设备单价应该一致；否则签订合同时按“就低不就高”的原则调整。

## 1.10 时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯项目采购合同

⑧ 中海地产

时光境花园(深圳-光明凤凰项目)(时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期)

大货

电梯安装(蒂升)项目采购合同



合同文件

发包人

深圳市丰明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯(中国)有限公司

王旭

## 项目合同采购清单

时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期大货电梯供货(蒂升)需求单							金额: 10568042.40(元)
序号	产品名称	产品描述	数 量	单 位	单位(元)		
					基 准 单 价	运 费	综合单价
1	时光境4-DT3~4		2.00	台			
2	时光境4-DT1~2		2.00	台			
3	时光境2-XDT1		1.00	台			
4	时光境2-XDT2~3		2.00	台			
5	时光境1A-XDT1; 1B-XDT1		2.00	台			
6	时光境4-XDT1~2		2.00	台			
7	时光境3A-XDT3; 3B-XDT3		2.00	台			
8	时光境3-DT01~02		2.00	台			
9	时光境3-DT03		1.00	台			
10	时光境3A-XDT1~2; 3B-XDT1~2		4.00	台			
11	时光境1A-XDT2; 1B-XDT2~3		3.00	台			
12	时光境1-DT02		1.00	台			
13	时光境1-DT01		1.00	台			
合 计			25.00		77,759.00		10,568,042.40



## 电梯安装合同

B 中海地产

合同编号: SZX0230120230704P011

项目安装合同协议书  
(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市丰明房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园 B1B2 栋 B1-205

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号

鉴于

发包人深圳市丰明房地产开发有限公司就时光境花园(深圳-光明凤凰项目)(时光境花园(深圳-光明凤凰项目)全期)大货电梯安装(蒂升)安装之相关事项与分包人蒂升电梯(中国)有限公司协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)贰佰肆拾万伍仟贰佰柒拾贰元玖角整  
(¥2,405,272.90), 其中不含税总价为人民币(大写)贰佰贰拾万陆仟陆佰柒拾贰元叁角玖分(¥2,206,672.39), 增值税税金为人民币(大写)壹拾玖万捌仟陆佰元伍角壹分(¥198,600.51), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3%的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围: 。
- 4 本安装合同工期为 181 天, 开工日期自 2023-07-04 起计, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	电梯安装及调试完成, 并且取得使用登记许 可证	2023-12-31	180	

5 本工程要求质量为 国标/按合同。

6 付款方式

本合同适用税率为 9%

- 1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内, 需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方; 供方应先向需方出具相当

A/2

王九生

中海地产

合同编号: SZX0230120230704P011

兹证明双方签订如下:

发包人: 深圳市丰明房地产开发有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理

姓名与职位 (打印)

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署



黄征琴 分公司总经理

姓名与职位 (打印)

张鹏飞

签名

本合同于 2022 年 4 月 1 日签订。

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 )

A/5

赵海波

项目合同采购清单

QAD

走過

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311835

工作编号: AATJ2024007051

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市丰明房地产开发有限公司

施工单位名称: 嘉升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024017915

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年11月28日-2024年12月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

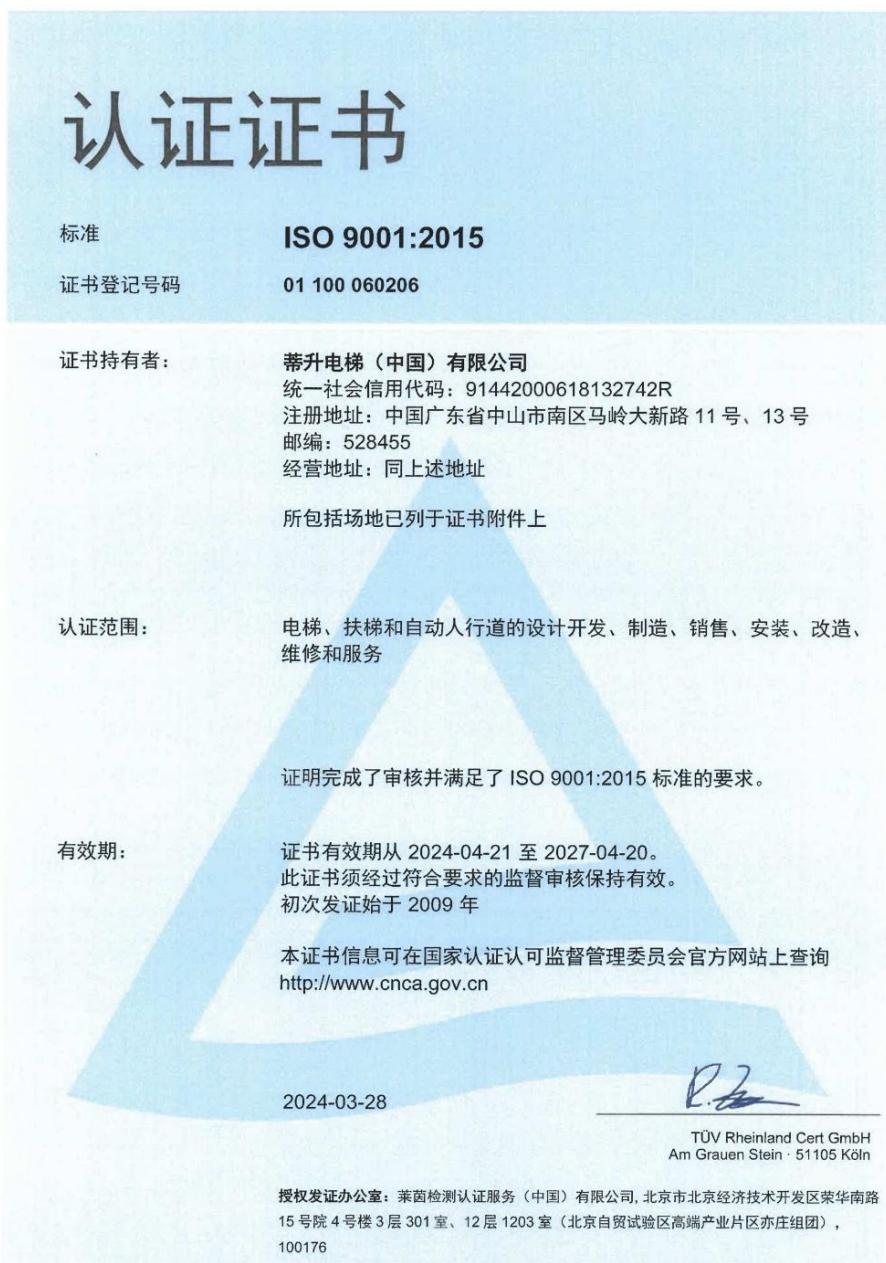
报告编号: TJ2024311835

使用单位名称	深圳市丰明房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5HKYMB34
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道观光路南侧科林路东侧时光境花园项目1-2栋（一期）主体工程			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR
产品编号	L0MO-023406.006		制造日期	2024年10月30日
设备代码	31104403002024017915		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	群控	层站门数	53 层 52 站 52 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
CPD控制柜编号:	/			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。			
检验:	丘佳彬 马伟	日期: 2024年12月04日	检验机构核准证号: TSG T7001-2026   2024年12月26日 (1) 3042673	
审核:	姚志刚	日期: 2024年12月05日		
批准:	庄小桂 主任	日期: 2024年12月05日		

## 二、体系认证证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 4 月 20 日
4	ISO50001 能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日
5	GB/T23331-2020 能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027 年 7 月 26 日

## 2.1 ISO9001 质量管理体系认证证书



© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



 TÜVRheinland®  
 Precisely Right.

## 2.2 ISO14001 环境管理体系认证



© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.



## 2.3 ISO45001 职业健康安全管理体系认证

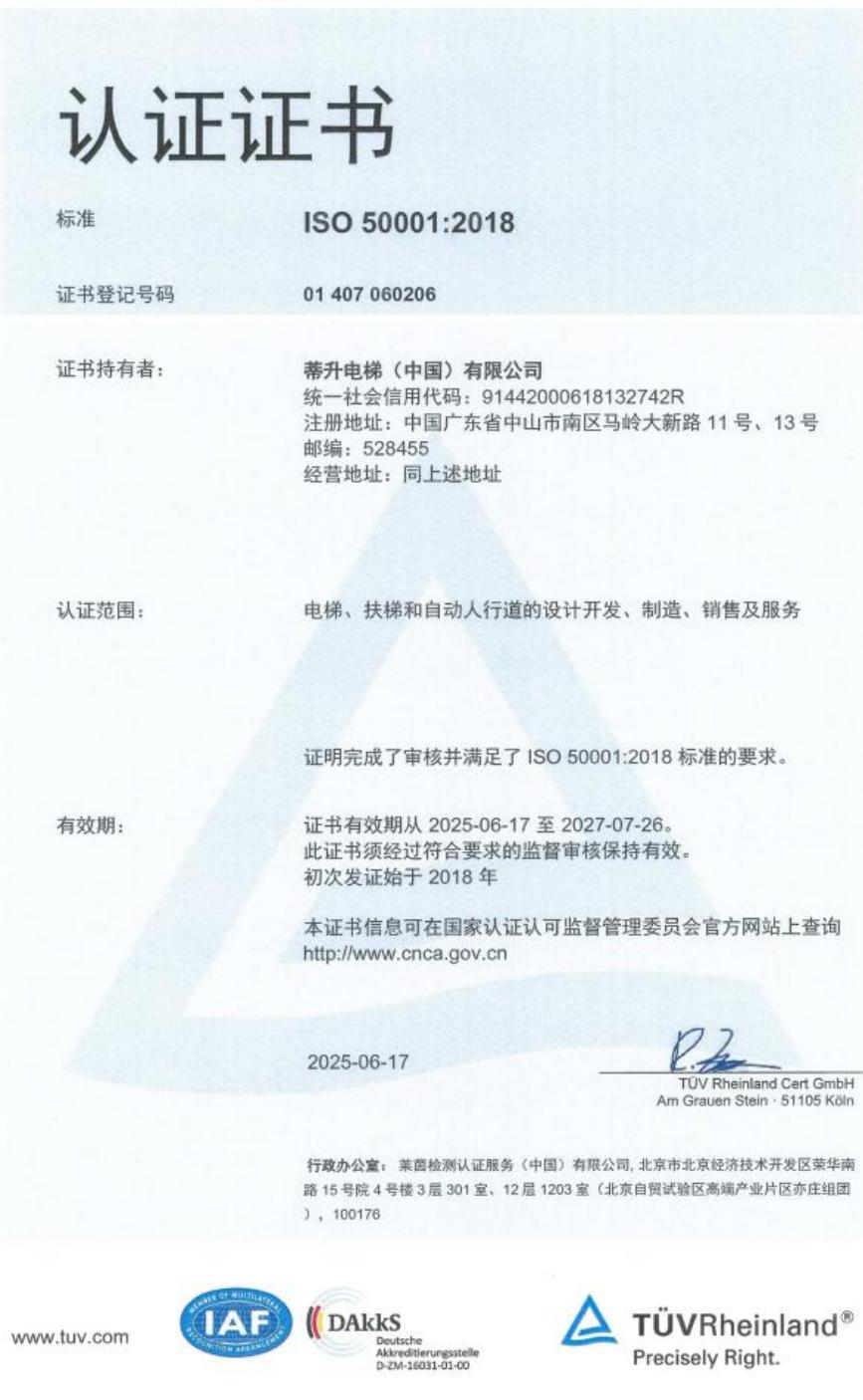


© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



## 2.4 ISO50001 能源管理体系认证



## 2.5 GB/T23331 能源管理认证证书

# 认证证书

标准

**GB/T23331-2020  
RB/T119-2015**

证书登记号码

17 737 060206

证书持有者:

蒂升电梯（中国）有限公司  
统一社会信用代码: 91442000618132742R  
注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号  
邮编: 528455  
经营地址: 同上述地址

认证范围:

从事电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务相关的能源管理活动

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期:

证书有效期从 2025-06-17 至 2027-07-26。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询  
<http://www.cnca.gov.cn>

2025-06-17

莱茵检测认证服务（中国）有限公司  
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区  
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室  
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

www.tuv.com

TÜVRheinland®  
Precisely Right.

### 三、售后服务机构

我司在本项目深圳区域的售后服务维修机构为：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司，证明资料如下：

#### 3.1 售后维修机构营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息	许可经营信息、变更信息、股权质押信息、法院冻结信息、经营异常信息、严重违法失信信息
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300734157816R
注册号:	440301506644663
隶属企业名称:	蒂升电梯（中国）有限公司
商事主体名称:	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804
负责人:	黄征琴
法定代表人:	
经济性质:	外商独资企业分支机构
成立日期:	2001-12-14
营业期限:	自2001-12-14起至2045-01-09止
核准日期:	2023-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
备注:	

### 3.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级）

## 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y58—2029

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

办公地址：  
1 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度>6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 3 月 17 日

发证日期：2025 年 1 月 22 日



#### 四、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
1042260.17	79.54%	1009304.63	82.34%	1002478.82	88924.7	1057259.17	84989.76

## 五、投标人近两年财务报表

### 5.1 2022 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 沪23NEC3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

### 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第二页, 共三页)

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市  
2023 年 4 月 14 日

注册会计师

陈 诚



注册会计师

刘 爽



## 5. 1. 1 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,946,142	1,376,712,335	837,666,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,982,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>6,119,955,140</b>	<b>5,978,641,999</b>	<b>5,957,617,702</b>	<b>5,762,201,033</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,313,646,544</b>	<b>4,530,357,285</b>	<b>4,365,881,752</b>	<b>4,578,377,192</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,068,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,896,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,655,256,942</b>	<b>7,902,359,026</b>	<b>7,903,707,117</b>	<b>8,260,720,907</b>
<b>非流动负债</b>					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
<b>非流动负债合计</b>		<b>635,059,827</b>	<b>769,457,490</b>	<b>342,371,938</b>	<b>436,659,836</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,290,316,769</b>	<b>8,671,816,516</b>	<b>8,246,079,055</b>	<b>8,697,380,743</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,690,256
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,143,284,915</b>	<b>1,837,182,768</b>	<b>2,077,420,399</b>	<b>1,643,197,482</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

  
总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



## 5. 1. 2 损益表（利润表）

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、营业收入</b>	七(29)、十四(25)	<b>10,024,788,210</b>	11,367,053,831	9,555,713,453	10,825,930,754
减: 营业成本	七(29)、七(32)、 十四(25)	(7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26)	(57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32)	(686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32)	(558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32)	(223,461,172)	(218,265,784)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入/(费用) - 净额	七(31)、十四(27)	25,548,272	16,510,438	(13,489,151)	(3,886,380)
其中: 利息收入		31,366,138	18,082,635	31,257,653	17,962,622
利息支出		(21,350,781)	(18,519,942)	(28,879,127)	(28,161,764)
信用减值损失	七(33)、十四(29)	(120,228,224)	(115,784,819)	(120,193,811)	(115,784,966)
资产减值损失	七(34)、十四(28)	(43,668,919)	(48,564,759)	(39,160,707)	(43,297,084)
加: 其他收益	七(36)、十四(30)	26,951,493	22,171,486	16,706,118	15,880,038
投资收益	七(37)、十四(31)	14,925,173	10,071,472	402,686,757	441,417,719
公允价值变动(损失)/收益	七(35)、十四(32)	(33,765,044)	25,888,602	(1,836,253)	(902,182)
资产处置损失	七(38)、十四(33)	(1,869,234)	(1,337,004)	(1,585,118)	(610,647)
<b>二、营业利润</b>		<b>1,152,438,423</b>	1,424,234,080	1,234,689,434	1,416,785,216
加: 营业外收入	七(39)、十四(34)	12,594,601	25,056,268	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34)	(9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
<b>三、利润总额</b>		<b>1,155,799,970</b>	1,431,845,789	1,237,477,293	1,424,196,140
减: 所得税费用	七(40)、十四(35)	(266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
<b>四、净利润</b>		<b>889,246,965</b>	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723
<b>五、综合收益总额</b>		<b>889,246,965</b>	1,104,244,086	1,016,406,077	1,166,752,723

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft

首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



### 5. 1. 3 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,644,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,495,948)	(7,845,633,545)	(7,017,895,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,645)
支付的各项税费	(526,953,273)	(854,986,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) <b>389,155,899</b>	<b>525,977,874</b>	<b>30,757,690</b>	<b>144,696,457</b>
<b>二、投资活动产生/(使用)的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,877,816	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,872,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,841,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	(38,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,166,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(41)(e) (68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(782,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(782,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(386,818,985)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,883,040)	3,667,358
<b>五、现金净增加额</b>				
加: 年初现金余额	七(41)(c) 867,804,690	(604,024,358)	543,115,139	(602,708,627)
		1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
<b>六、年末现金余额</b>				
	七(41)(c) 1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft

- 4 -



审计机构资质：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送年度报告。 国家市场监督管理总局监制



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 陈诚  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1986-11-15  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
Working unit \_\_\_\_\_  
身份证号码 310110198611155114  
Identity card No. \_\_\_\_\_

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号： 310000074368  
No. of Certificate

批准注册协会： 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2019年 08月 24日  
Date of Issuance



陈诚(310000074368)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 / 月 / 日  
y / m / d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 刘燕  
 Full name 刘燕  
 性 别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1988.11.18  
 Date of birth 1988.11.18  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)上海  
 Working unit 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)上海  
 身份证号码 210502198811181868  
 Identity card No. 210502198811181868



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘燕(310000074648)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 y 月 m 日 d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 y 月 m 日 d

## 5.2 2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪248FYXM1Z3



蒂升电梯(中国)有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

### 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第二页, 共三页)

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第三页, 共三页)

**四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)**

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

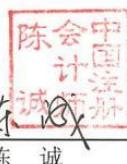
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 上海市  
2024 年 4 月 12 日



注册会计师

注册会计师



陈 诚



凌 雯



## 5. 2. 1 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(8)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>5,874,909,308</b>	<b>6,119,955,140</b>	<b>5,795,320,342</b>	<b>5,957,617,702</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	8,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,218,137,020</b>	<b>4,313,646,544</b>	<b>4,298,718,251</b>	<b>4,365,881,752</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

## 合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,773,281,055</b>	<b>7,655,256,942</b>	<b>7,221,444,098</b>	<b>7,903,707,117</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,536,915,076</b>	<b>635,059,827</b>	<b>1,239,682,864</b>	<b>342,371,938</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,310,196,131</b>	<b>8,290,316,769</b>	<b>8,461,126,962</b>	<b>8,246,079,055</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,782,850,197</b>	<b>2,143,284,915</b>	<b>1,632,911,631</b>	<b>2,077,420,399</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理：陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
(中国区电梯制造): 樊华

## 5. 2. 2 损益表 (利润表)

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
<b>一、营业收入</b>	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)	<b>10,572,591,685</b>	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)/收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,853
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,891)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
<b>二、营业利润</b>		<b>1,049,297,032</b>	<b>1,152,438,423</b>	<b>900,000,416</b>	<b>1,234,689,434</b>
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
<b>三、利润总额</b>		<b>1,078,531,156</b>	<b>1,155,799,970</b>	<b>929,025,917</b>	<b>1,237,477,293</b>
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
<b>四、净利润</b>		<b>849,897,576</b>	<b>889,246,965</b>	<b>765,256,488</b>	<b>1,016,406,077</b>
<b>五、综合收益总额</b>		<b>849,897,576</b>	<b>889,246,965</b>	<b>765,256,488</b>	<b>1,016,406,077</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
(中国区电梯制造): 樊华



### 5. 2. 3 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并	2023 年度 公司	2022 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d)	(808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)
经营活活动现金流出小计		(10,855,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a)	974,676,806	389,155,899	450,273,917
<b>二、投资活动(使用)产生的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	711,358	1,877,816	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,186,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)		(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计		(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)
投资活动使用的现金流量净额		(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e)	(81,234,397)	(68,832,820)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计		(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)
筹资活动使用的现金流量净额		(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
		2,260,191	(4,390,099)	2,193,862
				(2,683,040)
<b>五、现金净增加额</b>				
加: 年初现金余额	七(43)(c)	(572,842,597)	538,499,634	(608,990,647)
		1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583
六、年末现金余额	七(43)(c)	833,461,727	1,406,304,324	767,651,936
				1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售) HTim Kraft

首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



## 审计机构资质：



国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





此复印件仅用  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



名 陈诚  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1986-11-15  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙)  
身份证号码 310110198611155114  
Identity card No. \_\_\_\_\_

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。

证书编号：  
No. of Certificate 310000074368

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2015年 08月 24日



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效



姓 名 凌雁  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1988-06-24  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙) \_\_\_\_\_  
身份证号码 330483198806245820  
Identity card No. \_\_\_\_\_

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



证书编号：  
No. of Certificate

310000071482

批准注册协会：上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021年11月30日  
Date of Issuance

年 2021 月 11 日

5

## 5.3 2024 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪2523EVU3Z8



蒂升电梯(中国)有限公司  
2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第一页，共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会：

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒂升电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, [www.pwccn.com](http://www.pwccn.com)





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第二页, 共三页)

**三、 管理层和治理层对财务报表的责任**

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市  
2025年4月11日

注册会计师

注册会计师

陈诚



凌雁



## 5.3.1 资产负债表



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>6,122,821,467</b>	<b>5,874,909,308</b>	<b>6,073,462,514</b>	<b>5,795,320,342</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,121,606,228</b>	<b>4,218,137,020</b>	<b>4,221,687,336</b>	<b>4,298,718,251</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,244,427,695</b>	<b>10,093,046,328</b>	<b>10,295,149,850</b>	<b>10,094,038,593</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,242,503,276</b>	<b>6,773,281,055</b>	<b>6,576,703,422</b>	<b>7,221,444,098</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,104,207,680</b>	<b>1,536,915,076</b>	<b>1,822,137,697</b>	<b>1,239,682,864</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,346,710,956</b>	<b>8,310,196,131</b>	<b>8,398,841,119</b>	<b>8,461,126,962</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,897,716,739</b>	<b>1,782,850,197</b>	<b>1,896,308,731</b>	<b>1,632,911,631</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,244,427,695</b>	<b>10,093,046,328</b>	<b>10,295,149,850</b>	<b>10,094,038,593</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft



### 5. 3. 2 损益表 (利润表)

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
<b>一、营业收入</b>	七(32)、十四(28)	9,384,576,594	10,572,591,685	8,783,470,576	10,092,671,954
减: 营业成本	七(32)、七(35)、 十四(28)	(7,002,555,013)	(7,685,579,855)	(7,028,747,609)	(7,997,110,288)
税金及附加	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)	(44,736,908)
销售费用	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)	(754,973,052)
管理费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)	(350,848,908)
研发费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)	(186,483,683)
财务费用- 净额	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)	(44,714,575)
其中: 利息收入		15,718,156	21,467,259	15,640,731	21,349,831
利息支出		(71,566,709)	(41,443,345)	(81,804,120)	(49,667,691)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)	(98,939,036)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)	(28,342,977)
加: 其他收益	七(39)、十四(33)	30,288,191	42,767,429	8,321,234	12,416,819
投资收益	七(40)、十四(34)	24,372,467	21,269,089	421,149,306	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	2,674,549	7,349,588	(329,826)	582,553
资产处置(损失)/收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273	106,926
<b>二、营业利润</b>		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458	900,000,416
加: 营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660	40,589,809
减: 营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)	(11,564,308)
<b>三、利润总额</b>		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986	929,025,917
减: 所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)	(163,769,429)
<b>四、净利润</b>		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488
<b>五、综合收益总额</b>		615,820,073	849,897,576	764,161,261	765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区董事) Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



### 5.3.3 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2024年度 合并	2023年度 合并	2024年度 公司	2023年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	10,444,582,026	11,734,427,667	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还	21,229,232	15,377,339	925,055	380,979
收到其他与经营活动有关的现金	43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计	10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,367,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费	(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d) (716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)	(504,791,478)
经营活动现金流出小计	(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a) 116,983,747	974,676,806	242,862,309	450,273,917
<b>二、投资活动(使用)/产生的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额	1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金	58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金	2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计	4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金	(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金	(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计	(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额	(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
<b>三、筹资活动产生/(使用)的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金	895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计	941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金	(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金	-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e) (57,426,013)	(81,234,397)	(43,718,662)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计	(757,692,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
<b>五、现金净增加/(减少)额</b>				
加: 年初现金余额	七(44)(c) 833,461,727	(572,842,597)	136,341,604	(608,990,647)
		1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583
<b>六、年末现金余额</b>				
	七(44)(b) 946,539,706	833,461,727	903,993,540	767,651,936

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售) Timo Kraft



首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



## 六、投标保函

### 投标保函

保函编号：0201100213-2025年（保函）字00313号

致：深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）

鉴于蒂升电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2210-440310-04-01-291210012001的坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间到期日为2026年04月10日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司中山城南支行

中山城南支行  
业务合同专用章  
C00710B6D036

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：李海峰

单位地址：中山市南区永安一路9号悦盈新成花园悦盈商业中心101-104卡

邮政编码：528400 电话：0760-23334440 传真：0760-88895638

日期：2025年07月11日

合同流水号：302507080201100148915530，第1份，共1份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



## 基本存款账户信息



账户名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

账户号码: 2011021309024200977

开户银行: 中国工商银行中山市城南支行

法定代表人:  
(单位负责人) JUERGEN BOEHLER

基本存款账户编号: J6030000920104

工行中山城南支行

2021 年 04 月 21 日

## 七、其他

### 7.1 工厂生产水平

蒂升最大的优势在于它有雄厚的人力资源，它可以借鉴世界上最先进的行业技术，创建自己的技术特色产品，产品广泛覆盖市场，技术人员专业配套齐全，产品研发及生产严格执行欧标 EN81 与国标 GB 标准进行全流程管控。自主创新的技术体系和持续的研发投入，使我们能够快速地提供满足客户需求的系列化标准产品和定制化产品。

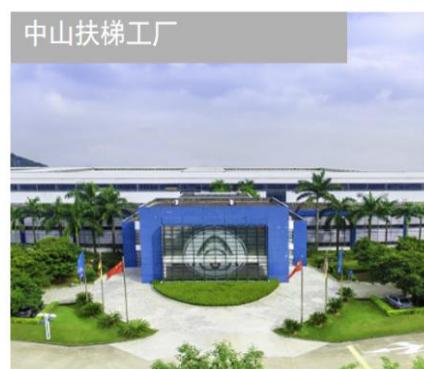
蒂升目前拥有三个自主建立的生产制造中心、两个测试塔和一个实验中心。三个工厂分别为中山电梯工程、上海松江电梯工厂和中山扶梯工厂，厂区面积约 31 万平米，厂区采用高标的 6S 生产管理体系，从来料质检、生产组装、生产测试、仓储物流全流程保证产品质量，蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，另外通过建立全球领先的电扶梯试验塔，测试电梯在各种状态下运行的稳定性和可靠性，确保产品性能处于国际领先水平。



上海松江电梯工厂



中山电梯工厂



中山扶梯工厂



高新技术企业并拥有国家级实验室



248米电梯试验塔配  
置阻尼测试系统，  
最高可测试18米/秒  
电梯



首家基建扶梯发运  
超过10,000台的扶  
梯生产厂

### 7.1.1 蒂升电梯中国实验室

我们非常注重产品质量，在整个生产过程中对产品进行严格的质量管控。

蒂升电梯实验室拥有专业仪器和检测设备，可以进行众多专业测试，为公司电梯及零部件的设计验证、部件选型、新产品认定、生产件批准、供应商零部件质量监督和持续的可靠性测试等提供专业检测服务，如：

- 电梯子系统和部件的功能测试
- 零部件可靠性测试
- 环境测试
- 电磁兼容性测试
- 金相测试
- 故障分析

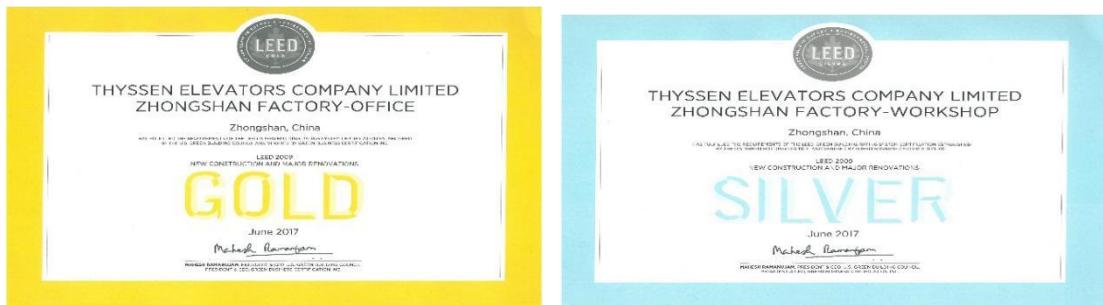
实验室通过了中国合格评定国家认可委员会（CNAS）的认证，且实验室可以出具的印有CNAS 国家认可标识和 ILAC-MRA 国际互认联合标识的测试报告被国际上 51 个经济体所承认。





## 7.1.2 中山电梯工厂

中山电梯工厂及试验塔位于国家级火炬计划中山电梯特色产业基地，占地面积约10万平方米。中山电梯工厂于2018年建成并投入使用，是蒂升电梯全球制造基地的重要组成部分。荣获“绿色建筑LEED金级”，2024年蒂升中山电梯工厂荣获“国家绿色工厂”称号。工厂全套引进德国的先进电梯技术工艺，采用先进进口设备，进行专业的现代化生产；同时拥有完善的质量保障体系，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足国内外客户的不同需求。



蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部  
二〇二四年一月

全自动钣金生产线



上、下料机械臂



焊接机械臂



VNA 仓库

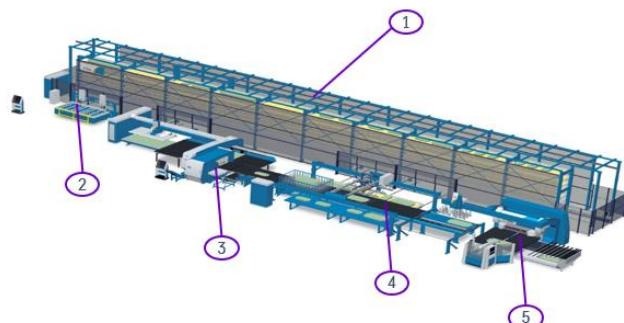


码垛机械臂

## 全自动钣金生产线

普玛宝钣金自动线

Prima Power Automation Sheet Metal Line



### 设备参数

1. 自动料库：设有150个工位，最大重量3t/卡板
2. 自动上料装置
3. 冲剪中心：共30个工位，冲孔压力 27t，定位精度 0.1mm，最大板材尺寸 3,100 mm x 1,565 mm
4. 自动传输装置PSR
5. 折弯中心：弯板力 41t, 最大折弯长度 2750mm, 折弯板厚范围 0.5mm<t<4mm, 弯板直径公差 ±0.15mm, 角度公差 ± 0.25°



(先进的生产车间)



### 7.1.3 上海电梯工厂

继 1995 年在中山建厂后，蒂升电梯进一步扩大在中国的生产能力。蒂升电梯于 1999 年成功收购多快电梯制造有限公司，成立上海松江电梯工厂。松江电梯工厂于 2012 年被认定为高新技术企业并在 2021 年顺利通过复审；产品研发中心于 2015 年被认定为上海市企业技术中心。生产车间采用全球统一的质量和管理标准，自制化程度高；采用行业领先设备，打造出品质可靠的产品。松江电梯工厂产品不仅可以满足中国客户的各类需求，还远销其他国家。



### 7.1.4 中山扶梯工厂

中山扶梯工厂位于火炬高技术产业开发区，占地面积约 14.5 万平方米，于 2006 年建成并投入使用，是蒂升电梯在全球最大的扶梯和人行步道制造基地。中山扶梯工厂引进德国先进的技术工艺，坚持与德国、西班牙工厂相同的生产标准，采用先进的进口设备进行现代化生产，保证相同的产品品质和性能。在完善的质量体系保障下，对产品进行严格的质量管理与控制，能满足不同国家的标准要求。中山扶梯工厂的产品覆盖全球，销往亚太、美洲、欧洲、中东等超过 80 个国家和地区，产品安全可靠、性能卓越、绿色节能，还可以根据不同项目情况进行高难度定制化设计，满足客户的多样化需求。

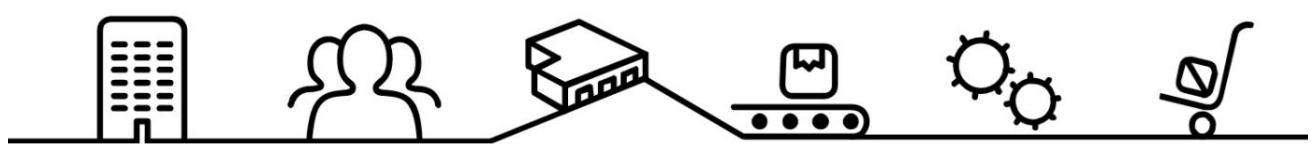




## 全球三大扶梯制造中心



## TKE全球三大扶梯制造中心



### 中山 (中国)

始于 2006

员工  
509 名

占地面积/平方米  
145,000

生产线  
8条

产出  
> 45,000 units

年产能  
~ 5,000 台

### 汉堡 (德国)

始于 1908

员工  
500 名

占地面积/平方米  
125,000

生产线  
3条

产出  
> 60,000 units

年产能  
~ 800 units

### 诺尔特 (西班牙)

始于 1991

员工  
313 名

占地面积/平方米  
41,000

生产线  
3条

产出  
> 13,000 units

年产能  
~ 800 units

超过100年的生产经验

超过1,300名专业的员工

超过300,000平方米的生产面积

14条先进的生产线

超过100,000台产品投入市场

超过7,000台的年产能

## 业务区域



我们的产品覆盖全球，销往**80**多个国家和地区。

6

## 全球认证的质量证书

### 全球权威机构 认证证书



劳氏质量认证  
EN 1090-1:2009  
A1 2011

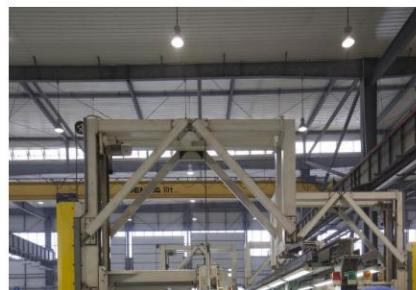


国际认证联盟  
ISO 9001:2008



国家特种设备  
制造许可证

## 先进的生产设备



## 标准生产线装配流程



### 7.1.5 中山试验塔

中山试验塔高 248 米，是全球领先的试验塔之一。塔区建筑由试验塔及配套用房组成，建筑面积近 2 万平方米。其中，试验塔共有 13 个井道，功能包括高速梯试验、低速梯试验、TWIN 双子电梯试验、双层轿厢电梯试验及坠落试验等，同时可以为公司正在研发的 18 米/秒的高速梯提供测试环境，未来还可以测试公司研发的全球首部可水平运行的无缆电梯系统 MULTI。在试验塔中，还特别安装了主动阻尼系统，一方面可以显著减少由于气象条件变化引起的塔楼晃动程度，为电梯更好地运行测试创造条件；另一方面，也可以作为电梯性能试验塔的加振装置，对建筑物进行水平加振，模拟大风等极端天气对建筑的影响，从而测试电梯在该种情况下运行的稳定性和可靠性，确保产品质量处于国际领先水平。



### 7.1.6 中山扶梯测试塔

中山扶梯测试塔长 70 米，宽 15 米，高 35 米。适用于不同提升高度和角度的自动扶梯，最高测试高度为 28 米。

测试塔模拟工作现场的真实条件，实现实验检测，使测试数据更加准确、真实、可靠。



## 7.2 制造商技术专利

目前蒂升获得已授权专利 125 项，其中发明专利 16 项、实用新型专利 102 项，外观专利 6 项；获得软件著作证书 1 项。

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	国家知识产权局	
2	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	国家知识产权局	
3	用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板	国家知识产权局	
4	电梯门接触式保护装置及电梯门系统	国家知识产权局	
5	一种电梯补偿连导向装置及电梯	国家知识产权局	
6	电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯	国家知识产权局	
7	一种电梯到站预告装置、方法以及电梯	国家知识产权局	
8	用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯	国家知识产权局	
9	电梯封星电路检测系统	国家知识产权局	
10	一种用于电梯的轿顶防护栏装置	国家知识产权局	
11	蒂升电梯物联网智能系统 V2.4	中华人民共和国国家版权局	

## 7.2.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯



证书号 第 16731078 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓炳；黎强波；严金信

第 2 页 (共 2 页)

## 7.2.2 实用新型专利-随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯



证书号 第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

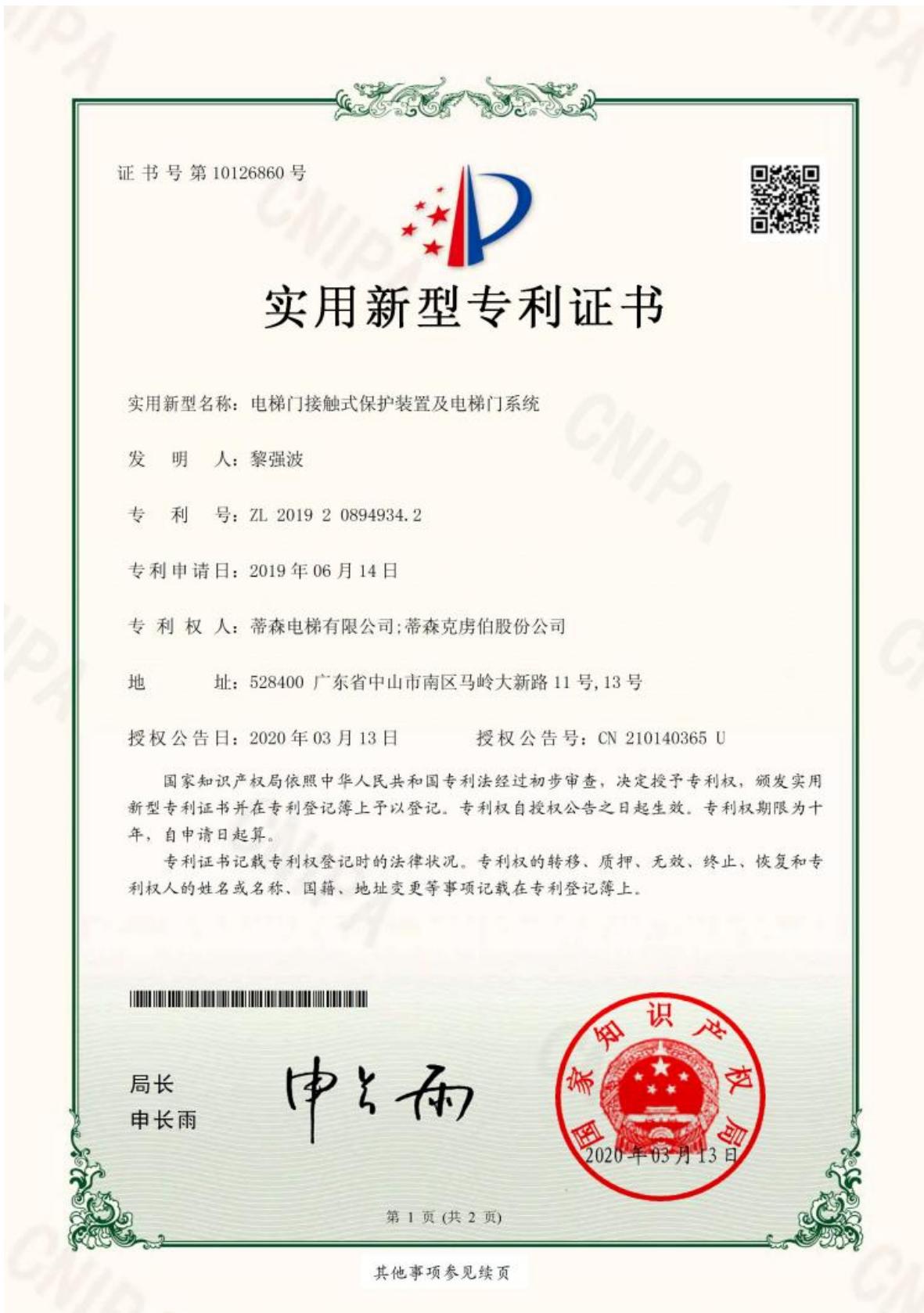
蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

第 2 页 (共 2 页)

### 7.2.3 实用新型专利--电梯门接触式保护装置及电梯门系统



证书号 第 10126860 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

黎强波

第 2 页 (共 2 页)



国家知识产权局

**100738**

北京市东城区东长安街 1 号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021 年 08 月 17 日



申请号或专利号: 201920894934.2

发文序号: 2021081200384300

申请人或专利权人: 蒂升电梯(中国)有限公司, 蒂森克虏伯股份公司

发明创造名称: 电梯门接触式保护装置及电梯门系统

### 手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 05 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司

专利权人国别: 中国

专利权人邮政编码: 528400

专利权人地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

专利权人英文名称: THYSEN ELEVATORS CO., LTD.

第 2 专利权人

专利权人是否代表人: 否

专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯股份公司

专利权人国别: 德国

专利权人邮政编码:

专利权人地址: 德国, 埃森

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

专利权人国别: 中国

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蔚蓝国际 B 座 6 层, 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

专利权人邮政编码:528400  
专利权人地址:广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号  
专利权人英文名称:TK Elevator (China) Co., Ltd.

第 2 专利权人  
专利权人是否代表人:否  
专利权人姓名或名称:蒂森克虏伯股份公司  
专利权人国别:德国  
专利权人邮政编码:  
专利权人地址:德国, 埃森

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。  
该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持

## 提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。  
权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

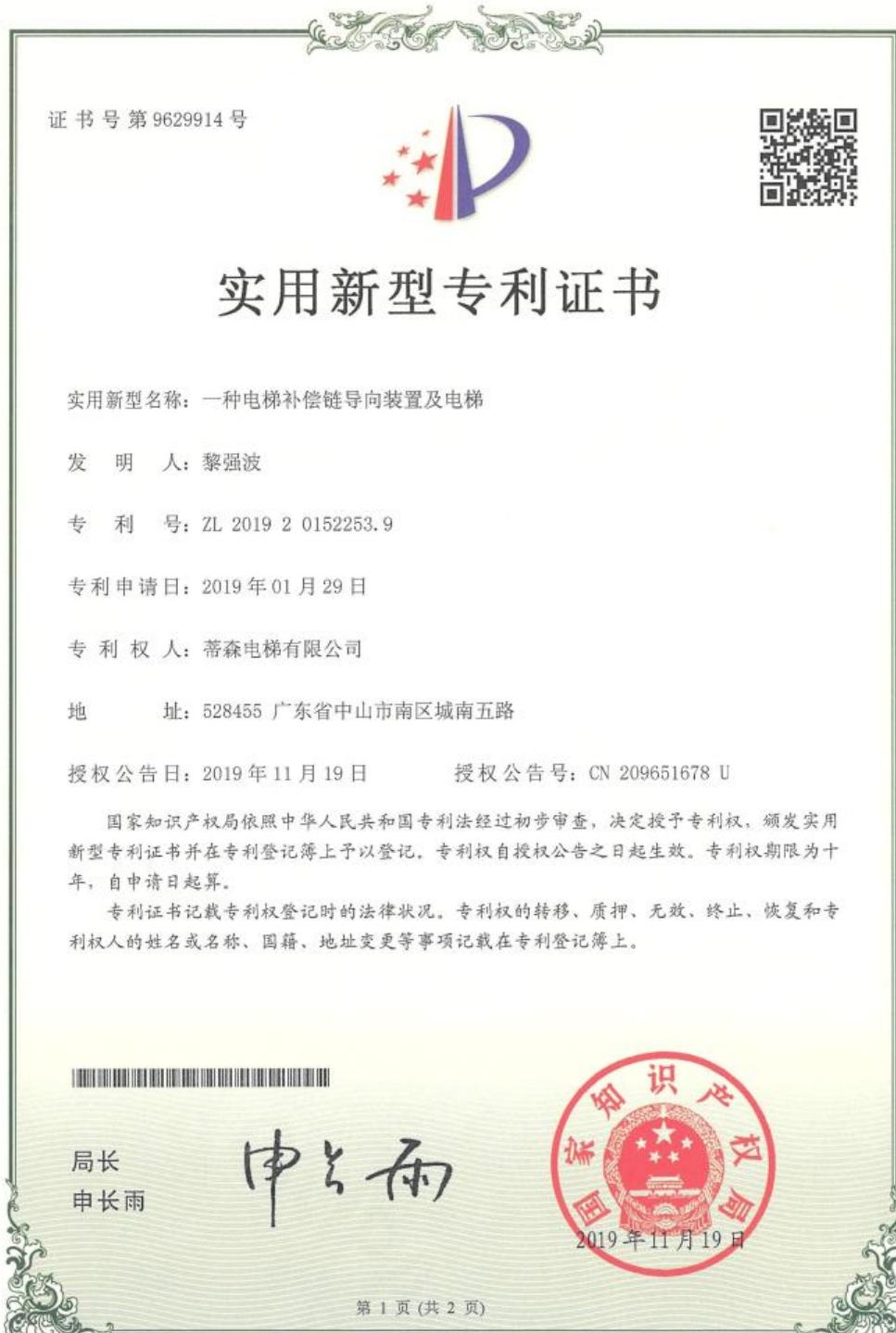
审 查 员: 吴东捷

审查部门: 专利审查协作北京中心

联系电话: 010-53960341

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蔚山路 6 号, 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 7.2.4 实用新型专利---一种电梯补偿连导向装置及电梯



证书号 第 9629914 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森电梯有限公司

发明人：

黎强波

第 2 页 (共 2 页)



## 国家知识产权局

**100738**

北京市东城区东长安街1号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月18日



申请号或专利号: 201920152253.9

发文序号: 2021081300792890

申请人或专利权人: 蒂升电梯(中国)有限公司

发明创造名称: 一种电梯补偿链导向装置及电梯

## 手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 05 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂森电梯有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 528455  
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路  
专利权人英文名称: THYSEN ELEVATORS CO., LTD.

变更后:

第 1 专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(中国)有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 528455  
专利权人地址: 广东省中山市南区城南五路  
专利权人英文名称: TK Elevator (China) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3601 期 2021 年 08 月 31 日专利公报上予以公告。

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

---

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：陈晓

审查部门：专利审查协作北京中心

联系电话：010-53960339

---

200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蔚蓝门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 7.2.5 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯



证书号 第 4041241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；王兆安；韩仲斌；马宏杰

第 2 页 (共 2 页)



国家知识产权局

970042M4

**100738**

北京市东城区东长安街 1 号东方广场东三办公楼十九层 北京戈程知识产权代理有限公司  
程伟(010-85188598) 王锦阳(010-85188598)

发文日:

2021年08月13日



申请号或专利号: 201710318323.9

发文序号: 2021081002333340

申请人或专利权人: 蒂升电梯(上海)有限公司

发明创造名称: 电梯曳引机机架装置及包括该装置的电梯

### 手 续 合 格 通 知 书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2021 年 08 月 04 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂森克虏伯电梯(上海)有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 201602  
专利权人地址: 上海市松江区余山分区勋业路 2 号  
专利权人英文名称: ThyssenKrupp Elevators (Shanghai) Co., Ltd.

变更后:

第 1 专利权人  
专利权人是否代表人: 是  
专利权人姓名或名称: 蒂升电梯(上海)有限公司  
专利权人国别: 中国  
专利权人邮政编码: 201602  
专利权人地址: 上海市松江区余山分区勋业路 2 号  
专利权人英文名称: TK Elevator (Shanghai) Co., Ltd.

该申请已经授权公告, 此变更在 37 卷 3502 期 2021 年 08 月 27 日专利公报上予以公告。

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蔚蓝门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：魏欢

审查部门：专利局初审及流程管理部

联系电话：62088139

200028  
2018.10

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区荷清路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 7.2.6 一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

证书号 第 5401464 号



## 发明 专利 证书

发明名称：一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

发明人：何中一

专利号：ZL 2019 1 1003644.5

专利申请日：2019年10月22日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区余山分区勋业路2号

授权公告日：2022年08月23日 授权公告号：CN 112693984 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5401464 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

何中一

## 7.2.7 轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯



证书号 第 17417486 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

第 2 页 (共 2 页)

## 7.2.8 用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯



证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

第2页(共2页)

## 7.2.9 电梯封星电路检测系统

证书号第18961161号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：电梯封星电路检测系统

发 明 人：王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

专 利 号：ZL 2022 2 2526002.7

专 利 申 请 日：2022年09月23日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年05月05日 授 权 公 告 号：CN 218974508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

## 7.2.10 一种用于电梯的轿顶防护栏装置

证书号第19375462号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发 明 人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专 利 号：ZL 2023 2 0321708.1

专 利 申 请 日：2023年02月27日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授 权 公 告 日：2023年07月21日 授 权 公 告 号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王文见;邢宇;安丽;王兆安

## 7.2.11 计算机软著-蒂升电梯物联网智能系统 V2.4



### 7.3 制造商获奖情况

蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商 10 强、三星级绿色建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续 18 年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康体系认证、ISO14001 环境管理体系认证，产品获得电梯 A 级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。

序号	奖项名称	授予机构
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部
2	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局
3	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局
4	2023 年度中山市科技创新企业 30 强	中共中山市委 中山市人民政府
5	社会责任企业大奖	中共中山市委宣传部 中山市工业和信息化局 中山市人力资源和保障局
6	经济突出贡献奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处
7	2021–2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目	中国电梯杂志社
8	2022 年全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会
9	2023 年度南区街道科技创新企业奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处
10	2023 年度南区街道最佳雇主奖	中共中山市南区街道工作委员会 中山市人民政府 南区街道办事处

## 7.3.1 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

# 国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部

二〇二四年一月

## 7.3.2 市级企业技术中心



## 7.3.3 安全生产标准化三级企业



### 7.3.4 2023年度中山市科技创新企业30强



### 7.3.5 社会责任企业奖



7.3.6 2023 年度南经济突出贡献奖



## 7.3.7 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目



7.3.8 2022年全球电梯制造商10强



7. 3. 9 2023 年度南区街道科技创新企业奖



7. 3. 10 2023 年度南区街道最佳雇主奖



## 7.4 履约评价

### 7.4.1 2022 年深圳地铁 16 号线评为 2021 年优秀设备供货商

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2022〕344 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于设备供货商 2022 年上半年度考核通报

各相关单位：

按照《深圳地铁建设集团有限公司设备（材料）供货商考核管理办法（2020 修订）》（以下简称考核办法）以及各项合同的有关要求，深圳地铁建设集团有限公司设备管理部、成本合约部及相关监理单位进行了 2022 年上半年度考核工作，对深圳地铁甲供设备供货商第一阶段（设计联络样机阶段）、第二阶段（生产到货及安装调试阶段）及第三阶段（终期考核阶段）进行了分组考核，现将考核结果有关情况通报如下：

### 一、考核情况

2022年上半年度，根据考核办法对深铁建设设备管理部各专业组共202个合同阶段进行考核。总体情况如下：

本次考核第一阶段（设计联络样机阶段）共5个合同阶段。考核结果为5个合格，合格率100%。详细分数表见附件1。

本次考核第二阶段（生产到货阶段及安装调试阶段）共178个合同阶段。考核结果为23个优良，153个合格，2个待改进，合格率98.9%。详细分数表见附件2。

本次考核第三阶段（终期考核阶段）共19个合同阶段。考核结果为2个优良，17个合格，合格率100%。详细分数表见附件3。

## 二、2021年下半年考核通报为“优良”的设备供货商

### 第一阶段（设计联络样机阶段）

无。

### 第二阶段（生产到货及安装调试阶段）

#### 1. 车辆系统室

唐山百川智能机器股份有限公司[深圳地铁14号线车辆段工艺设备集成包（一）采购合同]

南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司（深圳地铁6号线支线车辆采购合同）

#### 2. 通信信号室

海能达技术服务有限公司（深圳地铁四期工程12号线专用通信系统设备及服务采购合同）

深圳亚联发展科技有限公司（深圳地铁14号线工程专用通信系统设备及服务采购合同）

交控科技股份有限公司（深圳地铁 14 号线工程信号系统采购合同）

3. 监控、NOCC 室

深圳达实智能股份有限公司（16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购合同）

比亚迪通信信号有限公司（深圳地铁大运枢纽智能化系统设备采购项目）

浙江信达可恩消防实业有限责任公司（14 号线气体灭火系统设备采购合同）

中国软件技术与服务股份有限公司 [深圳市轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期工程 NCC 系统扩容升级及生产云设备采购与集成项目]

深圳达实智能股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线 AFC 系统设备采购项目）

4. 客运集成室

珠海格力电器股份有限公司（深圳地铁四期工程 12 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

青岛海尔空调电子有限公司（深圳地铁四期工程 14 号线智能环控系统设备及服务采购合同）

广东美的暖通设备有限公司（深圳市城市轨道交通 16 号线工程智能环控系统设备及服务采购合同）

浙江上风高科专风实业有限公司（深圳地铁黄木岗综合枢纽风机设备及服务采购合同）

蒂升电梯有限公司（深圳地铁 16 号线工程大运北站至

### 同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购 )

方大智创科技有限公司（深圳地铁四期工程 16 号线站台门设备及安装服务采购合同）

#### 5. 供配电室

镇江市华峰成套设备有限公司（深圳市城市轨道交通黄木岗枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同）

天津长澳电器有限公司（深圳地铁 6 号线支线工程接触网隔离开关（柜）设备采购合同）

成都中工电气有限公司（深圳市城市轨道交通 14 号线可视化接地系统及带电显示设备采购合同）

深圳市柏盛科技有限公司（深圳市城市轨道交通 16 号线工程交直流电源屏设备采购合同）

常州太平洋电力设备（集团）有限公司（深圳地铁四期工程 14 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同）

厦门 ABB 开关有限公司（深圳地铁四期工程 16 号线 35kV GIS 开关柜设备采购合同）

四川汉舟电气股份有限公司（深圳市城市轨道交通大运枢纽工程 0.4kV 低压开关柜设备采购合同）

#### 第三阶段（终期考核阶段）

##### 1. 监控、NOCC 室

北京和利时系统工程有限公司（8 号线一期工程综合监控及 MCC 系统设备采购合同）

西安核设备有限公司（6 号线二期工程气体灭火系统设备采购合同）

三、2021年下半年考核通报为“待改进”的设备供货商  
第一阶段（设计联络样机阶段）

无。

第二阶段（生产到货及安装调试阶段）

特变电工股份有限公司（深圳地铁大运枢纽 35kV 整流  
变压器、动力变压器设备采购合同）  
镇江默勒电器有限公司（深圳市城市轨道交通 12 号线  
工程 A 段 0.4kV 低压开关柜设备采购合同）

第三阶段（终期考核阶段）

无。

特此通报。

附件: 1. 2022年上半年度第一阶段(设计联络样机阶段)

合同设备供货商考核评分汇总表

2. 2022年上半年度第二阶段（生产到货及安装调  
试阶段）合同设备供货商考核评分汇总表

3. 2022年上半年度第三阶段（终期考核阶段）合  
同设备供货商考核评分汇总表



---

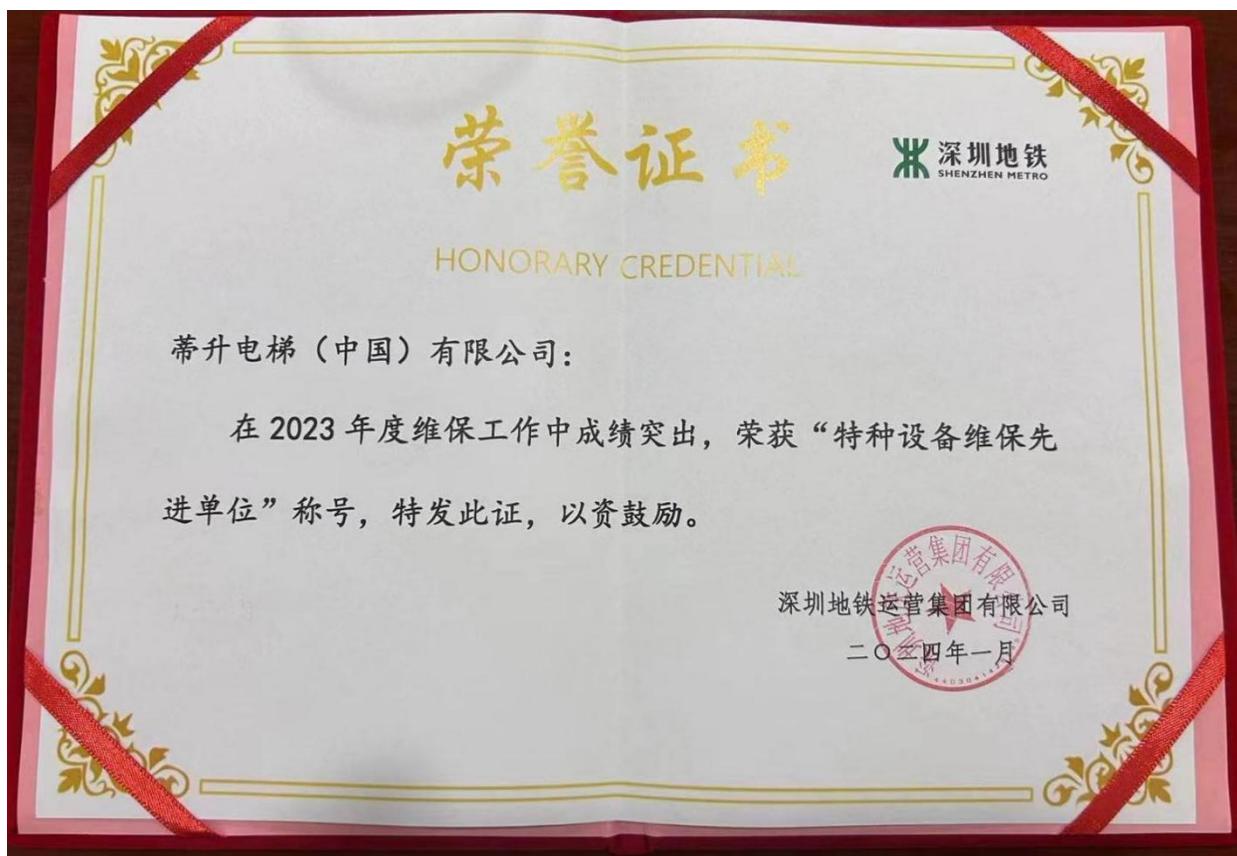
深圳地铁建设集团有限公司

2022年7月22日印发

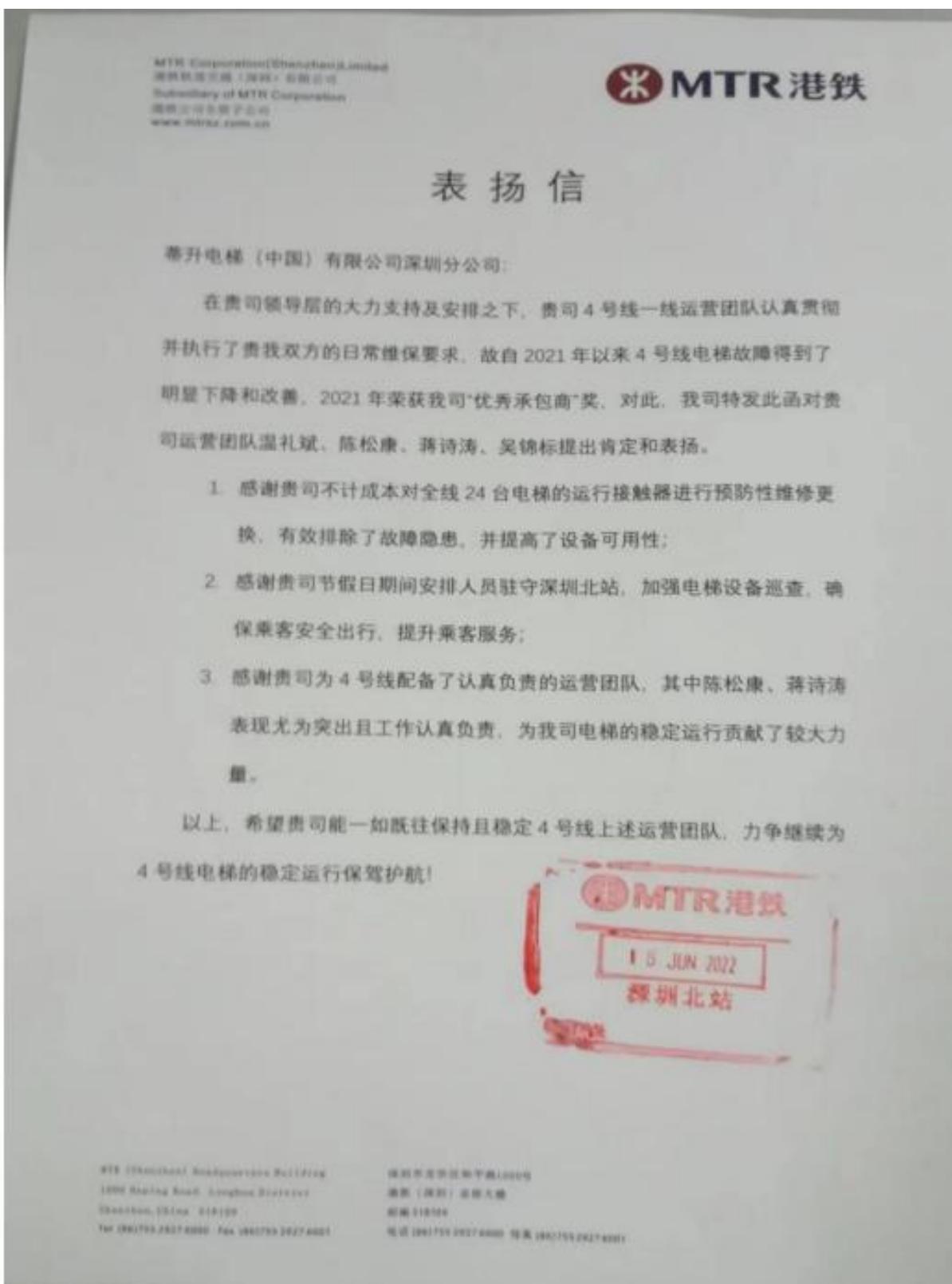
(共印 3 份)

- 5 -

### 7.4.2 荣获深圳地铁集团“2023年度特种设备维保先进单位”



### 7.4.3 港铁四号线运行良好证明







#### 7.4.4 深圳地铁 3 号线运行良好荣誉证明

# 深圳地铁运营集团有限公司

深铁运营维保函〔2022〕2号

## 感谢信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

2021 年，贵公司在深圳地铁 3 号线电扶梯维保工作中表现突出。为保障电扶梯的安全运行及降低电梯故障率，贵公司 3 号线维保团队上下同心，张永金经理多次出席 3 号线电扶梯维保工作会议，带领团队研究设备改善方案，客服经理刘金玲积极协调资源，大力支持改善项目，技术主管刘浩伟精心组织现场维保团队开展设备隐患排查，快速落实各项设备改善工作，现场技术团队组长梁世强、孙晓彬、邓杨杨及其他 24 名员工尽心尽责维护设备。贵公司投入大量人力、物力加班加点做了大量的排查及改善工作，包括对全线电梯共加装了 140 个信号放大器，批量更换了 210 个稳定性更好的日本进口富士接触器，对所有电梯通讯线路插接件加打防

松胶等，有效提高了电梯运行稳定性，大幅降低了电梯故障率。

通过贵公司维保团队的共同努力，保障了 3 号线 277 台蒂升电扶梯设备在年度监督检验中合格率达 100%，全年未发生安全事故及重大设备故障，设备稳定性和可靠度有了较大提高。经过贵公司的有效整改，2021 年地铁 3 号线电扶梯的运行稳定性有了明显的改善，有责设备故障特别是有责电梯困人故障大幅减少。

在此，对贵公司维保团队在 2021 年所付出的努力和取得的良好成绩表示感谢！希望贵公司维保团队所有成员再接再厉，不断提高专业技能和服务水平，爱岗敬业，继续为我公司提供优质的服务，争取在新的一年取得更优异的成绩。



## 7.4.5 深圳北站运行良好荣誉证明



### 深圳北站交通枢纽运营管理中心

深铁物管北站函【2021】03号

#### 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

自动扶梯作为北站枢纽管理中心内重要运送客流最直接的交通运输工具，其使用的便捷性与安全性关系到每位市民、旅客的出行。随着北站枢纽管理中心客流量的日益增加，电梯设备也不断的承载了更大的压力。

贵司作为北站枢纽管理中心 46 台自动扶梯的供应商和维保服务单位。在过去一年中，贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维的带领及现场售后服务助理维保工程师陈志豪、古修、金勇全年 365 天，对北站枢纽管理中心管辖的扶梯严格按照预先编排的保养计划进行保养。遇到困难迎难而上，最大限度地降低扶梯故障，执行数据化管理，提前预防故障发生。使故障数据较 2020 年下降了约 5%。这离不开贵单位六名员工尽心尽责的默默付出，在扶梯保养、维修整改、技术能力等方面，给我们物业人留下了深刻的印象。细致认真的工作态度，得到一致的好评，在此表示衷心的感谢！

感谢贵单位驻场工作人员，在特殊情况下能坚守岗位，及时应对故障处理且服务态度端正，对现场问题，做到及时、

有效、认真的沟通和处理。再次对贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维、现场售后服务助理维保工程师陈志豪、古修、金勇表示由衷的感谢以及提出表扬。同时希望贵司在新的一年再接再厉，为北站枢纽管理中心提供更优质高效的服务。感谢贵司工作的支持和辛勤付出！



(联系人：江雪辉、翁兴佳 联系方式：23130058)

7.4.6 2021年深铁物业车站中心表扬信

## 表扬信

蒂森电梯有限公司深圳分公司：

2020年贵司负责维保的黄贝岭物业区扶梯整体安全运行稳定，我中心对贵司维保服务工作满意。维保人员服务热情周到，响应迅速，故障处理技术专业，每月有针对性的定期维保，有效的减少了故障发生。

在此，我中心对贵公司黄贝岭物业区维保组成员（罗夏政、陈鹏、孙鹏、邓茂林）2020年的工作表现提出表扬，感谢他们的高效服务，感谢他们对我中心工作的大力支持，贵司在今后的工作中，请继续发扬客户至上的精神，创先争优，为我中心提供更好、更专业的电梯技术支持和服务。

特此感谢！



(联系人：唐毅

联系电话：13410405254)

## 7.4.7 深圳北站表扬信

### 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

北站枢纽项目管辖的8台长大扶梯作为地铁4、5、6号线的换乘主要运送客流最直接的交通运输工具，其使用的便捷性与安全性关系到每位市民、旅客的出行。随着北站枢纽管理中心客流量的日益增加，电梯设备也不断的承载了更大的压力。

2023年7月份北站枢纽项目所辖的长大扶梯主轴轴承座发生损坏事件后，贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维的带领及现场售后服务助理维保工程师古修、朱展标全力配合排查故障原因及其设备运行状态，积极提供技术指导、配件的落实以及后续的日夜全力抢修更换工作，为北站枢纽项目及时排除重大安全隐患，同时也为市民、旅客提供更安全、优质的出行服务。充分证明贵司顾大局、识大体、勇担当、遇困难迎难而上，最大限度地降低扶梯故障，提前预防故障的发生。这离不开贵单位5名员工尽心尽责的默默付出，细致入微的工作态度，在此表示衷心的感谢！

2023年11月份深圳北站D1单体第三方扶梯过户工作中，贵司文员杨芬澜多次电话、微信指导，亲临现场提供帮助，使D1扶梯过户工作顺利完成，其细致的服务态度及专业水平充分体现了贵司的专业性及服务意识。

感谢贵单位驻场工作人员，及时应对故障处理且服务态度端正，对现场问题，做到及时、有效、认真的沟通和处理。



再次对贵司售后服务运营主管祁路明、售后服务销售代表李玲、售后服务运营组长唐维、现场售后服务助理维保工程师古修、朱展标、文员杨芬澜表示由衷的感谢并提出表扬。同时希望贵司在新的一年再接再厉，为北站枢纽项目提供更优质高效的售后服务。感谢贵司工作的支持和辛勤付出！

深圳北站交通枢纽运营管理有限公司

2023年12月25日



## 7.4.8 深圳机场卫星厅项目运行良好荣誉证明



### 感谢信

致蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

特种设备（电梯）作为深圳机场（卫星厅）品质运营保障的重要配套设备，安全品质和服务质量是提升旅客感知的关键环节，贵司作为深圳市机场物业服务有限公司“卫星厅及配套设施（电梯维保）”项目的服务提供单位，在过去的一个合同年，一直致力于为客户提供高品质的服务，其中，在本项目接管验收及运营维护过程中给予了有力的保障与支持。

其中，贵司项目管理人员张永金、刘金玲、罗夏政等同志在新冠防疫、质保服务对接等环节，积极组织、协调、配合物业及相关运营管理单位提出的整改工作，并保质保量完成。

贵司驻场核心成员罗祝胜、李光略、陈广程等同志在巡检保障、预防维护保养、重要接待保障等环节的勤勤恳恳、默默付出，并在过去的一个合同年有力的保障了现场设备可靠运行。

贵司相关业务口的成员对深圳市机场物业服务有限公司（卫星厅）项目的默默付出与大力支持，在此向贵司以上成员表示由衷的感谢！

同时，在新的合同年，望贵司继续秉承为客户提供高品质服务的宗旨，与我司在今后的工作中继续保持精诚合作。

深圳市机场卫星厅物业服务服务中心

2023年1月13日



2021 年深圳机场卫星厅及其配套工程项目表扬信

## 中建股份深圳机场卫星厅及其配套工程项目经理部

### 表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在深圳机场卫星厅及其配套工程项目（含 T3 航站楼适应性改造项目）的执行中，贵公司克服了工程建设紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了项目各项施工任务。

在此，特向贵公司表示衷心的感谢和诚挚的问候！

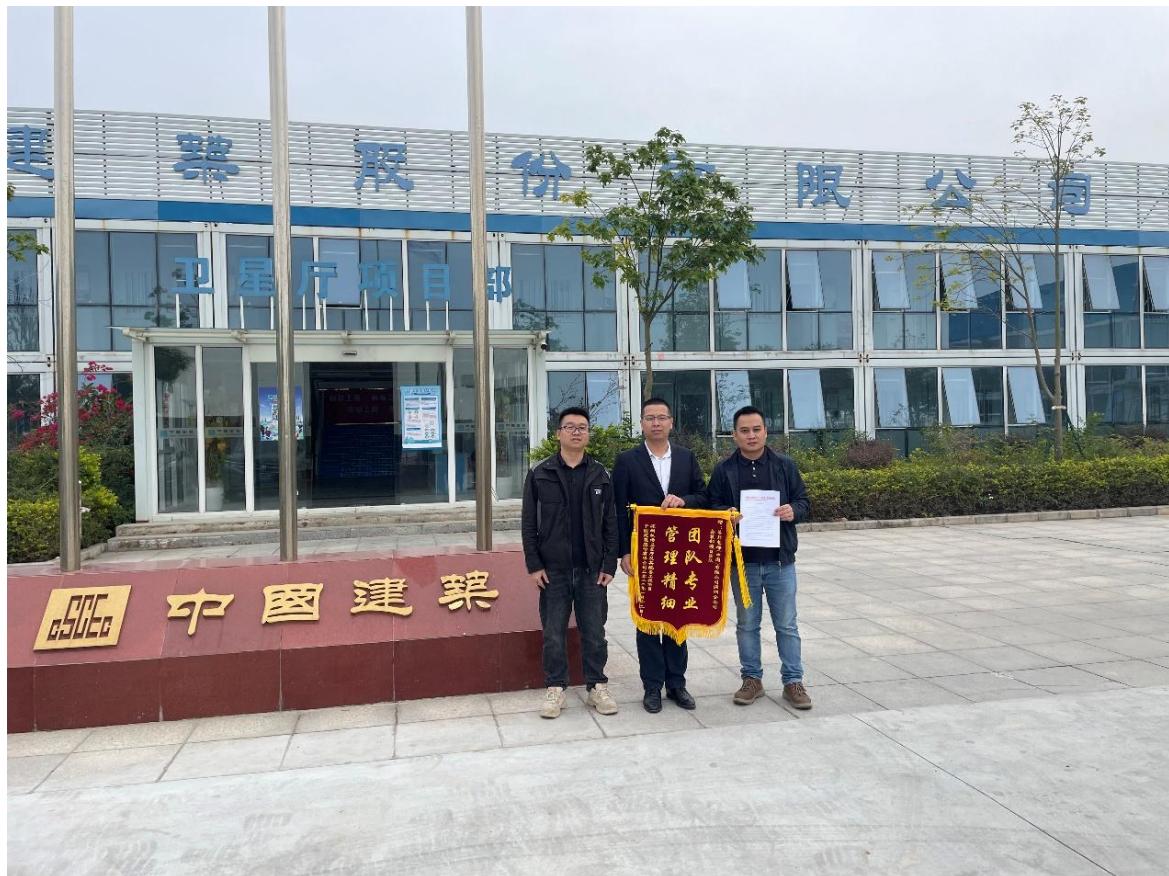
贵公司项目经理黄立炯同志在工程执行期间，积极完成项目部的各项要求，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂等诸多困难，出色完成了项目 120 台电扶梯的到货、安装以及安全运行，确保了机场卫星厅和 T3 航站楼到达卫星厅路线的顺利启用。并在施工关键时期，贵公司项目团队严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好了各项工作。

贵公司项目团队在黄立炯经理的带领下，表现出无私奉献的精神和管理精细、一心为业主服务的理念给我司留下了深刻的印象，赢得了业主们及各方的称赞。

对此，我们对贵公司真正为我司着想，对我司工作的大力支持深



表感谢，希望贵公司继续保持优良的管理风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！



## 7.4.9 2023年华润-松润府表扬信

## 表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入东莞松润府项目参建团队的大家庭。

自项目开工以来，贵司项目管理团队面对疫情冲击等不利因素，始终按我司要求全力推进展示区样板房电梯的安装工作。

贵司项目经理李鸿伟带领项目调试工程师林杰、劳务班组长荣锐、黄远文，积极配合我司工作。主动协调各单位工作面移交，攻坚克难，加班加点，按期完成样板房电梯的安装工作。在展示区开放前顺利通过政府验收工作，为展示区盛大开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的监督管理工作，跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，东莞松润府项目对贵司的大力支持及项目管理团队的辛勤付出表示衷心感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。

特此函达！



2023年03月09日

## 7.4.10 2023 年华润·润曦府表扬信

## 表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司

首先欢迎蒂升电梯（中国）有限公司加入深圳润曦府项目参建团队的大家庭。

贵司项目经理孙国芳带领项目团队：调试工程师周玉良、劳务班组长何辉，密切配合，攻坚克难，加班加点积极响应我方的需求，在 15 天内完成 1A# 楼展示区临时楼的政府验收工作，为展示区的顺利开放增添光彩。同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此深圳润曦府项目对贵司项目的团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现，通报表扬！望贵司后续继续发扬优良的作风，继续大力支持我方的工作，圆满完成后续的工程，交出一个精品工程。



## 7.4.11 OPPO 长安研发中心项目表扬信

广东明创软件科技有限公司

## 表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等众多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日

## 7.4.12 利元亨二期安装项目表扬信



广东利元亨智能装备股份有限公司  
Guangdong Lyric Robot Automation Co., Ltd.

Zhangxiaoqie: 202307071114

### 表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

贵我双方于 2022 年 08 月 02 日签订《利元亨二期客梯项目安装合同》（合同编号：LYH&DSSZ-SCC-20220715-01，以下简称《合同》），约定由贵司负责我司二期工业园 29 台客梯安装调试有关事宜。

在项目合作期间，针对客梯安装调试和验收等问题，贵司项目经理陈康带领的安装调试团队（党进良、谢智锋）积极配合，通宵达旦追趕调试进度，在申请政府验收和办理使用登记证全过程，做到快速响应，按期完成，保证了我司二期工业园 29 台客梯顺利运行。

贵司高度配合项目合作过程中各项问题点的有效解决，展现了贵司对项目认真负责的态度以及专业的技术能力，同时也获得了我司的高度认可。

再次感谢贵司一如既往的支持，我司的蓬勃发展离不开贵司的帮助，贵司的全力以赴让我司备受鼓舞，望贵司不忘初心，再接再厉，出色完成项目！

顺祝商祺！



Zhangxiaoqie: 202307071114

1/1

利元亨

## 7.4.13 深港龙湖“御湖境花园”项目表扬信

### 表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承接的深港龙湖“御湖境花园”项目，自开工以来，在贵司各部门（安装部经理：党付江，销售经理：徐重庆）和项目管理团队（项目经理：黄立炯，项目执行经理：陈文华，调试工程师：周玉良，安装组长：朱海龙）的共同努力下，攻坚克难，使命必达，按时完成了1A#栋样板房营销看房电梯的安装、验收节点要求，有力保障了我司展示区的开放！

在电梯安装施工过程中，贵司对本项目高度重视，提前梳理施工计划和人员安排，严格把控各项施工节点以及质量控制，在有效施工周期仅9天的时间内，安全顺利地完成了电梯安装、调试、验收工作！贵司“想客户所想、帮客户所需、为客户所急”的项目管理理念，给我司留下了深刻的印象！

对此，我司对贵司及项目安装管理团队表示由衷的感谢，期望贵司在后续项目履约执行中，继续发扬优良的管理理念，携手共赢，共创佳绩！



## 7.4.14 中海-光明枢纽西项目部表扬信

## 表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！



7.4.15 安居龙湾府项目表扬信

# 深圳市大鹏人才安居有限公司

## 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司在安居龙湾府项目电梯供货及安装工程实施中表现良好。贵司项目经理吴旺贵带领项目团队积极完成我司项目部下达的各项任务，克服了任务重、时间紧、作业环境复杂、协调事项繁杂等诸多困难，并在施工关键时期，严格按照我司统一的协调与安排，敢担重任、统一思想、统一步调、层层落实安全、环环紧扣质量，做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上、攻坚克难，按时完成龙湾府塔楼电梯安装时间节点。

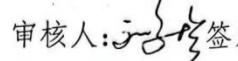
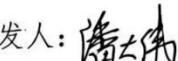
在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司继续发扬诚信履约，精益求精的工作作风，认真做好后续售后维保等各项服务工作。



## 7.4.16 荣获中海-学仕里项目表扬信

# 中海地产深圳公司

中海学仕里纪 (2022) 12 号

审核人:  签发人: 

## 关于“蒂升电梯（中国）有限公司”的表扬信

中海地产深圳公司学仕里项目电梯工程由贵司承建。贵司自进场施工以来，劳务组长熊建平带领团队工友充分发扬协作精神、攻坚克难，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行履约职责，顺利完成“1230”节点，同时创造出 15 天安装完成的行业领先速度，彰显蒂升电梯良好的企业合作态度和过硬的施工实力。

为保证垂直运输运力，现要求贵司在 2023 年 1 月 10 日前，再完成 4 台梯的安装及验收，确保每栋楼 2 台梯正常运行。

在此，对蒂升电梯（中国）有限公司学仕里项目团队深表感谢，望再接再厉。按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

---

抄报：工程管理部

---

分送：

深圳公司中海学仕里项目部

2022 年 12 月 31 日



- 1 -

### 7.4.17 荣获深圳益科大厦表扬信

#### 表扬信

致：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

由贵司承建的益科大厦项目电梯供货及安装工程自开工以来，贵司员工丁祝文同志尽职尽责、积极主动、协调推动各项工作有序开展。

在施工过程中，面对工期紧，任务重，协调事项繁杂等诸多困难。丁祝文同志能做到主动出击，精心组织管理，合理调配资源，强化安全质量管理，发挥团队凝聚力。迎难而上，攻坚克难的战斗精神，按期保质保量的完成各项施工任务。

在此，特向贵司各级领导及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵司在今后的时间里继续发扬诚信履约，顾全大局的企业风范，保质保量的完成下阶段任务。并衷心祝愿贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市益田世达投资管理有限公司

二零一二年一月七日