

标段编号：2210-440310-04-01-291210012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：华升富士达电梯有限公司

日期：2025年08月11日

1.同类产品供货业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	南京软件园发展有限公司	江苏省产业技术研究院专业研究所项目	江苏南京	建面 29 万平米	2021 年 5 月~2023 年 6 月	1514.116	电梯 60 台
2	贵州聚银投资建设有限公司	遵义奥特莱斯城市广场	贵州遵义	建面 76 万平米	2021 年 5 月~2024 年 4 月	2175.7	电梯 52 台 扶梯 63 台
3	武汉慧友佳华电子有限公司	南明河壹号项目	湖北武汉	建面 115 万平米	2022 年 4 月~2024 年 3 月	2102.34	电梯 162 台
4	厦门市特华海湾投资有限公司	厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块	福建厦门	建面 13 万平米	2022 年 11 月~2024 年 3 月	2182.6	电梯 25 台
5	中国水利水电第七工程局有限公司	雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0036-0038# 宗地项目	河北雄安新区	建面 130 万平米	2022 年 1 月~2023 年 12 月	1663.050464	电梯 63 台 扶梯 8 台
6	启东腾飞建设工程综合开发有限公司	启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程	江苏启东	建面 30 万平米	2022 年 3 月~2024 年 3 月	1624.06	电梯 44 台 扶梯 6 台
7	深圳市建筑工程务署工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳	建面 40 万平米	2023 年 3 月~2024 年 9 月	3658.393	电梯 59 台 扶梯 16 台
8	中国水利水电第九工程局有限公司	雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046# 地块项目	河北雄安新区	建面 12 万平米	2022 年 2 月~2023 年 12 月	1226.278453	电梯 29 台 扶梯 36 台
9	中电建建筑集团有限公司	雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-39 宗地项目设计施工总承包二标段项目	河北雄安新区	建面 24 万平米	2022 年 3 月~2023 年 10 月	1395.800699	电梯 47 台 扶梯 18 台
10	深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳	建面 28 万平米	2022 年 3 月~2024 年 12 月	2418.668	直梯 40 台, 扶梯 4 台
11	惠州市利华房地产有限公司	润材-惠州万象天汇广场五期	广东惠州	建面 17 万平米	2021 年 9 月~2023 年 12 月	972.394276	电梯 24 台 扶梯 6 台

目录

同类产品供货业绩表	1
1、江苏省产业技术研究院专业研究所项目合同扫描件	2
江苏省产业技术研究院专业研究所项目验收证明	6
2、遵义奥特莱斯城市广场合同	8
遵义奥特莱斯城市广场验收合格证明	12
3、南明河壹号项目合同扫描件	14
南明河壹号项目验收合格证明	18
4、厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块合同	20
厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块验收合格证明	23
5、雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施工总承包一标段 ..	25
雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施工总承包一标段验收证明	31
6、启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程合同扫描件	33
启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程验收合格证明	36
7、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装合同	38
鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程验收合格证明	46
8、雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#地块项目合同扫描件.....	48
雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#地块项目验收合格证明.....	53
9、雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-39 宗地项目设计施工总承包二标段项目合 同扫描件	55
雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-39 宗地项目设计施工总承包二标段项目验收合 格证明	60
10、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）1 标电梯采购及安装工程合同.....	62
深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）1 标电梯验收证明.....	67
11、惠州万象天汇广场五期合同扫描件	69
惠州万象天汇广场五期验收合格证明	73

1、江苏省产业技术研究院专业研究所项目合同扫描件

FUJITEC 华升富士达电梯有限公司
HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.
电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— NJ2529A /2021
合同评审通过日期 2021 年 5 月 13 日 注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称：	江苏富士达电梯安装有限公司	单位名称：	华升富士达电梯有限公司
代表人：	吴 晨	代表人：	
单位地址：	江苏省南京市建邺区乐山路 180 号	单位地址：	河北省廊坊经济技术开发区春 明道 7 号
邮 编：	210000	邮 编：	065001
电 话：	025-83113888	电 话：	0316-6081728
传 真：	025-83113888-1009	传 真：	0316-6088470
邮 箱：	fujitec88@163.com	邮 箱：	
开 户 行：	交通银行奥体支行	开 户 行：	中国工商银行廊坊开发区支行
账 号：	320006686018010037881	账 号：	0410001809242003833
税 号：	91320000670142091Y	税 号：	
甲方盖章：		乙方盖章：	
日 期：	2021 年 5 月 13 日	日 期：	2021 年 5 月 日
项目名称：	江苏省产业技术研究院专业研究所项目		
项目地点：	南京市浦口区团结路 99 号		

*注：可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、自动扶梯和自动人行道、家用电梯、杂物电梯等产品。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

梯号	梯型	规格	层站	数量	单价	小计
P1, P17-18	ZEXIA	2000KG- 90 m/m	10T/10 F	3		
P2	ZEXIA	2000KG- 90 m/m	8T/8 F	1		
P3-7, P19-23	ZEXIA	1600KG-120m/m	10T/10 F	10		
P8, P24	ZEXIA	1600KG-120m/m	10T/10 F	2		
P9-10, P25-26	ZEXIA	2000KG-90 m/m	9T/ 9F	4		
P11-15, P27-31	ZEXIA	1600KG-120m/m	9T/ 9F	10		
P16, P32	ZEXIA	1600KG-120m/m	9T/ 9F	2		
P33, P40	ZEXIA	1600KG-90m/m	12T/ 12F	2		
P34-35, 37-39, P41-42, 44-46	ZEXIA	1600KG-120m/m	12T/ 12F	10		
P36, P43	ZEXIA	1600KG-120m/m	12T/12 F	2		
P47, P54	ZEXIA	1600KG-90m/m	14T/14 F	2		
P48-49, 51-53, P55-56, 58-60	ZEXIA	1600KG-1		10	RMB¥261620	R
P50, P57	ZEXIA	1600KG-		2	RMB¥264320	RMB¥
合计：						RMB¥15141160

本合同含税总价（不含运费）：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万壹仟壹佰陆拾元整 RMB ¥ 15,141,160.00

其中：（1）增值税税率：13%；

（2）增值税税额：人民币（大写）壹佰柒拾肆万壹仟玖佰叁拾叁元叁角陆分 RMB ¥1741903.36

（3）不含税总价：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾玖万玖仟贰佰伍拾陆元陆角肆分 RMB ¥13399256.64

设备单价及总价确认:

甲方代表签字:

甲方盖章:



乙方代表签字:

乙方盖章:



- 注:
- (1) 合同执行期间, 政府部门调整适用税率的, 双方同意合同约定的不含税价不变, 含税价相应调整。
 - (2) 本合同总价不包含安装费。
 - (3) 设备发票类别: 增值税专用发票。
 - (4) 每台电梯对应一个梯号, 若合同规格电梯有 60 台, 梯号用 P1-P60 表示。
 - (5) 本合同设备单价及总价, 需经甲、乙双方签字并盖章确认。

2、付款

2.1 结算方式: 银行汇款。

2.2 付款方式

2.2.1 设备费用支付:

2.2.1.1 本合同签订后 15 天内甲方向乙方支付设备价款总额的 15 % 作为合同定金。

即定金: RMB¥ 2271174.00 (大写人民币贰佰贰拾柒万壹仟壹佰柒拾肆元整)

2.2.1.2 货到合同指定工地后 30 日内, 甲方向乙方支付设备价款总额的 35 %:

甲方未按期支付该款项的, 乙方不予调试电梯设备, 由此产生的一切后果均由甲方负责。

2.2.1.3 经合法验收后 (不得晚于货到工地后 6 个月) 30 日内, 甲方向乙方支付设备价款总额的 45 %:

甲方未按期支付该款项的, 甲乙双方不能办理移交手续, 由此产生的一切后果均由甲方负责。

2.2.1.4 2 年免费维保期满后 30 天内, 甲方付清设备价款总额的余款 5 %:

2.2.2 涉及家用电梯时, 依据国家规定无需官方验收。因此, 上述 2.2.1.4 中合法验收指调试完成。

2.3 甲方采用银行汇款方式时, 所有款项必须直接汇入本合同规定的乙方帐户, 否则视为甲方未履行付款义务。

2.4 甲方逾期支付的, 合同约定交货期予以顺延并无需承担任何违约责任。

江苏省产业技术研究院专业研究所项目验收证明



171020110356

检验机构核准证号： TS7110046-2025



报告编号： NJDT2021106711

档案号： K75980

曳引驱动电梯(有机房)监督检验报告

使用单位名称： 南京软件园科技发展有限公司

设备代码： 311010080202111697

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 江苏富士达电梯安装有限公司

检验机构名称： 南京市特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2022年06月27日

南京市特种设备安全监督检验研究院





曳引驱动电梯（有机房）监督检验报告

报告编号： NJDT2021106711

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	ZEXIA
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司				
产品编号	ZEE8873		制造日期	2021年09月	
施工单位名称	江苏富士达电梯安装有限公司				
施工单位许可 证明文件编号	TS3332313-2024		施工类别	安装	
使用登记证编号	/				
使用单位代码	91320191580485103K				
使用单位名称	南京软件园科技发展有限公司				
安装地点	华富路与卓越路交叉口				
维护保养单位名称	江苏富士达电梯安装有限公司				
设备技 术参数	额定载重量	1600	kg	额定速度	2 m/s
	层站门数	9 层 9 站 9 门		控制方式	梯群控制
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）及第1号、第2号、第3号修改单				
主要检验 仪器设备	常用电工工具 钢直尺 Z-17-61 便携式检验照明灯 放大镜 钢卷尺 J-17-61 钳形电流表 JY-02-017 温湿度计 JY-30-063				
检验结论	合格				
备注	本报告所有项目为监督检验类别				
检验日期	2022年06月27日		下次检验日期	2023年06月	
检验人员	刘振 曹洋				
编制：刘振	日期：2022年06月27日	检验机构核准证号： TS7110046-2025 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2022年06月28日			
审核：王玮	日期：2022年06月28日				
批准：JPM	日期：2022年06月28日				

1. 检验结论

2、遵义奥特莱斯城市广场合同

FUJITEC

电梯设备买卖合同书

项目名称：遵义奥特莱斯城市广场

购买单位：贵州聚银投资置业有限公司

生产单位：华升富士达电梯有限公司

电梯设备买卖合同

合同号码：HSSC-2120/2021

合同日期：2021年5月24日

买 方：贵州聚银投资置业有限公司（甲方）

卖 方：华升富士达电梯有限公司（乙方）

主 题：本合同由双方按下列条款签订，买方同意采购下列商品。

1、商品名称、价格条件：

二、（1）“富士达”品牌电梯

单位：万元

区域	编号	型号规格	台数	单价	单价合计
2#写字楼	2#1-2#4	ZEXIA-D-1600kg-2.5m/s-27T/27F	4		
	2#5	ZEXIA-D-1600kg-2.5m/s-27T/27F	1		
	2#6	REXIA-D-1600kg-1.75m/s-9T/9F	1		
4#酒店式公寓	4#1-4#2	ZEXIA-D-1600kg-2.5m/s-28T/28F	2		
	4#3-4#5	ZEXIA-D-1600kg-2.5m/s-28T/28F	3		
	4#6-4#7	REXIA-D-1350kg-1.75m/s-5T/5F	2		
一期为 2#、4#楼为 13 台合计：356.63 万元			13	356.63	
1#商业	B1 层	GS8000NX-ES-30-2C10-6000	2		
	1 层	GS8000NX-ES-30-2C10-6130	12		
	2 层-3 层-4 层-5 层-6 层	GS8000NX-ES-30-2C10-5400	42		
	室外	GS8000NX-EF-30-2E10-6130	3		
	室外	GS8000NX-ES-30-2E10-4950	2		
	超市室外	GS8000NX-ES-35-2E10-5500	2		
二期为 1#楼商业扶梯 63 台合计 ¥860.8 万元			63	860.8	
1#商业	1#A1-1#A2	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-12T/12F	2		
	1#A3	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-11T/11F	1		
	1#A4	FLVF-3000kg-0.5m/s-11T/11F	1		
	1#B1-1#B2	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-7T/7F	2		
	1#B3	ZEXIA-D-2000kg-1.5m/s-10T/10F	1		
	1#B4-1#B5	ZEXIA-D-1350kg-2.0m/s-10T/10F	2		
	1#B6-1#B7	DGW-200kg-0.4m/s-2T/2F	2		
	1#C1	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-11T/11F	1		

	1#C2	ZEXIA-D-2000kg-1.5m/s-11T/11F	1	
	1#C3-1#C4	REXIA-D-2000kg-1.0m/s-4T/4F	2	
	1#C5-1#C6	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-11T/11F	2	
	E1-E2	REXIA-D-1350kg-1.75m/s-11T/11F	2	
	E3	REXIA-D-1350kg-1.75m/s-7T/7F	1	
	D1-D2	REXIA-D-1000kg-1.0m/s-3T/3F	2	
	摩天轮餐厅	DGW-100kg-0.4m/s-2T/2F	1	
三期为 1#楼商业电梯 23 台合计 ¥378.11 万元			23	378.11
3#写字楼/ 酒店	3#1-3#5	ELSIA-1600kg-4.0m/s-24T/41F	5	
	3#6	ELSIA-1600kg-4.0m/s-41T/41F	1	
	3#7-3#9	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-18T/21F	3	
	3#10	ZEXIA-D-1350kg-2.0m/s-16T/18F	1	
	3#11	ZEXIA-D-1600kg-2.0m/s-16T/18F	1	
	3#12	REXIA-D-1350kg-1.75m/s-4T/4F	1	
	3#13	REXIA-D-1350kg-1.75m/s-6T/6F	1	
	3#14	REXIA-D-1600kg-1.75m/s-5T/8F	1	
	3#15-3#16	DGW-200kg-0.4m/s-2T/2F	2	
四期为 3#楼合计: 580.16 万元			16	580.16
一期、二期、三期、四期合计总共 115 台, 合共金额: 2,175.7 万元			115	2175.7

(2) 工程名称: 奥特莱斯城市广场

(3) 此合同价格为电梯设备的价格并已含电梯的运输及 13%增值税专用发票, 设备已含标准功能配置、选择功能/装潢。

2、**商品规格:** 详细规格见附件《电梯规格表》。

(1) 如《电梯规格表》与买方确认的电梯施工图不一致时, 以施工图为准。

(2) 如电梯规格变更, 费用和交货期另议。

3、**付款方式:**

(1) 本合同约定按分期分批次付款, 情况如下:

1 期 (2#/4#办公楼): 1: 签定本合同 10 天内支付本期合同金额的 10%为定金款;

2: 货到工地 30 天内支付本期合同金额的 60%为发货款;

3: 验收合格 30 天内支付本期合同剩余的 30%为验收合格款;

2 期 (1#商业扶梯): 1: 发出排产通知书后 10 天内支付本期合同金额的 20%为排产款;

2: 货到工地 30 天内支付本期合同金额的 50%为发货款;

3: 验收合格 30 天内支付本期合同剩余的 30%为验收合格款;

方提出变更或解除本合同的,均按照《中华人民共和国合同法》第七十七条、七十八条、九十四条、九十七条办理,并经过买卖双方商定,并双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

14、本合同一式四份,买卖双方各执两份,经双方授权代表签名、并加盖公司公章或合同专用章后,本合同生效。。

15、本合同未尽事宜,经由双方友好协商通过签署补充协议的方式解决。

16、合同附件

附件一、乙方除外事项(详细请参见电梯确认图)

附件二、《电梯参考规格表》

附件三、《电梯装潢·颜色确认书》

附件四、《施工确认图》

附件五、《管理室对讲机配置确认书》

附件六、《保证合同》

买 方: 贵州聚银投资置业有限公司

代表人: _____

单位地址: _____

邮 编: _____

电 话: _____

传 真: _____

开 户 行: _____

账 号: _____

税 号: _____

卖 方: 华升富士达电梯有限公司

代表人: _____

单位地址: 河北省廊坊经济技术开发区春
明道7号

邮 编: 065001

电 话: 0316-6081728

传 真: 0316-6088848

开 户 行: 中国工商银行廊坊开发区支行

账 号: 0410001809242003833

税 号: 911310006013492757

遵义奥特莱斯城市广场验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号: JTT-202309-CJH-0224

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	ZEXIA-D	
设备名称	曳引驱动乘客电梯	有无机房	有机房	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZDA1147	制造日期	2021-08	
施工单位名称	遵义华升富士达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS335202018-2024F	施工类别	安装	
单位内编号	遵义市汇奥特莱斯城市广场2#楼1#梯	注册代码	31105203012021080026	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	遵义市汇川区温州路奥特莱斯城市广场2#写字楼			
使用单位名称	贵州聚银投资置业有限公司			
维护保养单位名称	遵义华升富士达电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 (kg)	额定速度	2.5 (m/s)
	层站数	27 层 27 站 27 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	万用表,游标卡尺,钳形表,温湿度计,绝缘电阻表测试仪,转速表,计时器,接地电阻测试仪			
检验结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月,向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年09月25日	下次检验日期	2026年09月	
检验人员	宋成良 罗福			
编制:	宋成良	日期:	2023年09月25日	
审核:	王宏伟	日期:	2023年10月09日	
批准:	江树	日期:	2023年10月09日	
		检验机构核准证号:	TS7110111-2025	
		(检验机构公章或检验专用章)		
		2023年10月09日		

共7页 第1页

电梯监督检验报告

报告编号: JTT-202309-CJ1-0221

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	ZEXIA-D
设备名称	曳引驱动乘客电梯		有无机房	有机房
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZDA1151	制造日期	2021-08	
施工单位名称	遵义华升富士达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS335202018-2024F	施工类别	安装	
单位内编号	遵义市汇奥特莱斯城市广场2#楼5#梯	注册代码	31105203012021080029	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	遵义市汇川区温州路奥特莱斯城市广场2#写字楼			
使用单位名称	贵州聚银投资置业有限公司			
维护保养单位名称	遵义华升富士达电梯有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 (kg)	额定速度	2.5 (m/s)
	层站数	27 层 27 站 27 门	控制方式	JX(集选控制)
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	万用表, 游标卡尺, 钳形表, 温湿度计, 绝缘电阻表测试仪, 转速表, 计时器, 接地电阻测试仪			
检验结论	合格			
备注	<p>请将电梯使用标志张贴在醒目处。</p> <p>请到当地监管部门登记注册。</p> <p>使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。</p>			
检验日期	2023年09月25日	下次检验日期	2026年09月	
检验人员	宋成良 罗福			
编制:	宋成良	日期:	2023年09月25日	
审核:	王安健	日期:	2023年10月09日	
批准:	江树	日期:	2023年10月09日	
		<p>检验机构核准证号: TS110111-1000</p> <p>(检验机构和检验人员专用章)</p> <p>2023年10月09日</p>		

共7页 第1页

3、南明河壹号项目合同扫描件

<p>南明河壹号项目</p> <p>电梯设备</p>	
<p>购销合同</p>	
购货单位:	武汉慧友佳华电子有限公司
供货单位:	华升富士达电梯有限公司
签订时间:	2022 年 4 月 21 日

第 1 页 共 38 页

电梯设备购销合同

购货单位： 武汉慧友佳华电子有限公司 （以下简称甲方）

供货单位： 华升富士达电梯有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，就 南明河壹号项目 的电梯设备购销事宜，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品名称、数量、增值税税率、单价

	楼栋	梯号	台数	规格	单价(含税单价万元)	小计(万元)
一期 A区	1#4#	P1-2P7-8	4	ZET-1050KG-120m/min-37T/37F		
	2#3#	P3-6	4	ZET-1050KG-120m/min-31T/31F		
	68A#68B#	P141-142	2	RET-1050KG-90m/min-4T/4F		
	62#	P131-132	2	RET-1050KG-90m/min-4T/4F		
	1#景观	P159	1	RET-1050KG-90m/min-7T/7F		
一期 B区	5#8#	P9-10 P15-16	4	ZET-1050KG-120m/min-37T/37F		
	6#7#	P11-14	4	ZET-1050KG-120m/min-30T/30F		
	2#景观	P160	1	RET-1050KG-90m/min-7T/7F		
一期 C区	9#	P17-18	2	ZET-1050KG-120m/min-37T/37F		
	10#11#	P19-22	4	ZET-1050KG-120m/min-26T/26F		
	12#	P23-24	2	ZET-1050KG-120m/min-35T/35F		
	3#景观	P161	1	RET-1050KG-90m/min-7T/7F		
一期合计：31台				一期合计：	455.32	
	楼栋	梯号	台数	规格	单价	小计
二期	13#	P25-26,	2	ZET-1050KG-120m/min-38T/38F		
	14#15#	P27-30	4	ZET-1050KG-120m/min-31T/31F		
	16#	P31-32	2	ZET-1050KG-120m/min-26T/26F		
	17#	P33-35	3	ZET-1050KG-120m/min-33T/33F		
	18#31#32 #33#	P36-38 , P73-78	9	ZET-1050KG-120m/min-35T/35F		
	19#27#28 #29#	P39-40 , P65-70	8	ZET-1050KG-120m/min-28T/28F		

20#	P41-42	2	ZET-1050KG-120m/min-24T/24F		
21#	P43-44	2	ZET-1050KG-120m/min-25T/25F		
22#23#24 #25#26#	P45-64	20	ZET-1050KG-120m/min-37T/37F		
30#48#	P71-72, P106-107	4	ZET-1050KG-120m/min-29T/29F		
34#	P79-80	2	ZET-1050KG-120m/min-36T/36F		
53#	P115-116	2	ZET-1050KG-120m/min-32T/32F		
35#36#37 #38#41#4 2#56#59# 61#	P81-88 , P94-96 , P121P127 P129-130	15	RET-1050KG-60m/min-9T/9F		
39#41#43 #44#45#4 6#47#57# 58#	P89-90 , P93P97 , P99-105, P123P125	13	RET-1050KG-60m/min-8T/8F		
40#43#54 #57#58#	P91-92 , P98P117- 118P122, P124	7	RET-1050KG-60m/min-7T/7F		
49#50#51 #52#55#5 9#60#	P108-114 P119-120 P126P128	11	RET-1050KG-60m/min-10T/10F		
63#66#67 #68J#72#	P133P137 -140P149 -150P158	8	RET-1050KG-90m/min-4T/4F		
70#	P156	1	RET-1050KG-90m/min-4T/4F		
63#64#	P134-135	2	RET-1050KG-90m/min-4T/4F		
65#68K#	P136P151	2	RET-1050KG-90m/min-5T/5F		
68C#68E# 68G#68H# 69#	P143P145 P147P148 P155	5	RET-1050KG-90m/min-3T/3F		
68D#68F# 68L#68N# 68T#	P144P146 P152-154	5	RET-1050KG-90m/min-2T/2F		
72#	P157	1	RET-1050KG-90m/min-6T/6F		
4#景观	P162	1	RET-1050KG-90m/min-8T/8F		
二期合计: 131 台		二期合计:		1647.02	
一期二期共计: 162 台		一期二期合计:		2102.34	

1、本合同暂定含税总价: 人民币 (大写) 贰仟壹佰零贰万元叁仟肆佰元
元整 RMB ¥ 21023400 元 ;

坊经济技术开发区春明道7号;上诉通讯地址是用至本合同履行完毕或争议,经过一审
二审至案件执行终结时止。合同双方均承诺上诉确认的通讯地址和联系方式的真实有
效,如有错误导致的商业信函和诉讼文书不能送达,法律后果自行承担。

9、货物在交付前乙方须对货物的储存、搬运及保护负责;货款未付清前,货物的所
有权归乙方所有,但货物的保管和安全由甲方负责。

10、本合同自签字盖章起生效,合同执行期内,甲乙双方均不得随意变更或解除
合同。合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定,补充规定与合同具有同
等效力。本合同一式伍份,甲方执肆份,乙方执壹份。

合同附件:

《电梯参考规格表》

附:电梯产品详细物件清单表。

附:易损配件产品更换价格表。

购货单位(甲方)

法定代表人:

委托代理人:

签订日期:2022年4月21日

供货单位(乙方)

法定代表人:

委托代理人:



Handwritten signature of the authorized representative of the supplier (乙方).

南明河壹号项目验收合格证明


电梯监督检验报告

报告编号: JTT 202311 AJ1 0073

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型 号	ZEXIA 1
设备名称	曳引驱动乘客电梯		有无机房	有机房
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZTA5412	制造日期	2022年06月	
施工单位名称	湖北达索自动化设备有限公司			
施工单位许可证明 文件编号	TS3342A205-2023	施工类别	安装	
单位内编号	A区1号楼1#	注册代码	31105201022022060015	
改造单位名称	/		改造日期	/
安装地点	贵阳市南明区红岩村南明河壹号A区			
使用单位名称	武汉慧友佳华电子有限公司			
维护保养单位名称	湖北达索自动化设备有限公司			
设备 技术 参数	额定载重量	1050 (kg)	额定速度	2 (m/s)
	层站数	31 层 31 站 31 门	控制方式	并联
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53 号)			
主要 检验 仪器 设备	转速表, 游标卡尺, 万用表, 钳形电流表, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 激光测试仪, 电梯平衡系数测试仪			
检验 结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年11月10日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	王 斌 杨昆旭			
编制	王 斌	日期	2023年11月10日	
审核	符杰	日期	2023年11月16日	
批准	符杰	日期	2023年11月17日	
		检验机构核准证号	TS7 10295-2023	
		检验专用章		
		(检验机构公章或检验专用章)		
		2023年11月17日		

电梯监督检验报告

报告编号: JTT 202311 AJ1-0074

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	ZETA-T	
设备名称	曳引驱动乘客电梯	有无机房	有机房	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	ZTA5414	制造日期	2022年06月	
施工单位名称	湖北达索自动化设备有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3342A205-2023	施工类别	安装	
单位内编号	A区2号楼1#	注册代码	31105201022022060017	
改造单位名称	/	改造日期	/	
安装地点	贵阳市南明区红岩村南明河壹号A区			
使用单位名称	武汉慧友佳华电子有限公司			
维护保养单位名称	湖北达索自动化设备有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 (kg)	额定速度	2 (m/s)
	层站数	31 层 31 站 31 门	控制方式	并联
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 《省市场监管局关于增加 电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53 号)			
主要检验仪器设备	转速表, 游标卡尺, 万用表, 钳形电流表, 绝缘电阻测试仪, 接地电阻测试仪, 卷尺, 激光测试仪, 电梯平衡系数测试仪			
检验结论	合格			
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月, 向检验机构申请定期检验。			
检验日期	2023年11月10日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	王 斌 杨昆旭			
编制	王 斌	日期	2023年11月10日	
审核	符杰	日期	2023年11月16日	
批准	符杰	日期	2023年11月17日	
		检验机构核准证号	TS710795-2023	
		 (检验机构公章或检验专用章) 2023年11月17日		

共7页 第1页

4、厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块合同

华升富士达电梯有限公司
FUJITEC HUASHENG FUJITEC ELEVATOR Co., Ltd.
电梯设备买卖合同

合同编号 HSSC— FZ2841/22

合同评审通过日期 20 22 年 11 月 日 注：本栏内容由卖方填写

买方（甲方）		卖方（乙方）	
单位名称：	厦门太一机电设备有限公司	单位名称：	华升富士达电梯有限公司
代表人：		代表人：	
单位地址：	厦门市思明区浦南一路 37 号 第二层 210 室	单位地址：	河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号
邮 编：		邮 编：	065001
电 话：	15711567620	电 话：	0316-6081728
传 真：		传 真：	0316-6088470
邮 箱：		邮 箱：	
开 户 行：	兴业银行股份有限公司厦门文 滨支行	开 户 行：	中国工商银行廊坊开发区支行
账 号：	129910100100431642	账 号：	0410001809242003833
税 号：	91350200MA2Y6M4C8M	税 号：	

甲方盖章：

乙方盖章：

日 期： 2022 年 11 月 24 日 日 期： 2022 年 11 月 24 日

项目名称： 厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块电梯设备采购及安装

项目地点： 厦门市同安区 （业主名称：厦门市特房海湾投资有限公司）

*注： 可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√”，未选请在该项前的“□”划“×”

根据国家法律法规的有关规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方采购乙方电梯事项，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

定义：本合同中的设备，是指实际使用地点限定于中国大陆地区内（不含香港、澳门、台湾），华升富士达电梯有限公司向甲方销售（或代销）的电梯产品。

本合同中的电梯，是指：

a. 乘客电梯、载货电梯、消防员电梯、家用电梯等产品，制造地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号；

b. 自动扶梯和自动人行道等产品，制造地址：上海市松江区新飞路1002号。

1、设备型号、数量及价格（具体规格参数详见附件二）

梯号	梯型	规格	数量	单价	小计
P1	ZEXIA-D	1600KG-2.5m/s-19T/22F	1		
P2-6	ZEXIA-D	1600KG-2.5m/s-19T/22F	5		
P7	ELSIA	1600KG-4.0m/s-11T/33F	1		
P8-10	ELSIA	1600KG-4.0m/s-11T/33F	3		
P11	ELSIA	1600KG-6.0m/s-14T/48F	1		
P12、15	ELSIA	1600KG-6.0m/s-14T/48F	2		
P13-14, P16	ELSIA	1600KG-6.0m/s-14T/48F	3		
P17	ELSIA	1800KG-6.0m/s-48T/49F	1		
P18	ELSIA	1600KG-6.0m/s-48T/49F	1		
P19	REXIA-D	1600KG-1.75m/s-3T/3F	1		
P20	REXIA-D	1600KG-1.75m/s-3T/3F	1		
P21/P24-25	ZEXIA-D	1350KG-1.75m/s-10T/10F	3		
P22	ZEXIA-D	1350KG-1.75m/s-9T/9F	1		
P23	REXIA-D	1600KG-1.0m/s-2T/4F	1		
				合计：	¥21,826,000.00

本合同含税总价（不含运费）：人民币（大写）贰仟壹佰捌拾贰万陆仟元整。 RMB¥21,826,000.00-

其中：（1）增值税税率：13%；

（2）增值税税额：人民币（大写）贰佰伍拾壹万零玖佰伍拾伍元柒角伍分。 RMB¥2,510,955.75；

（3）不含税总价：人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟零肆拾肆元贰角伍分。 RMB¥19,315,044.25-。

设备单价及总价确认：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

甲方盖章：



乙方盖章：



注：

- (1) 合同执行期间，政府部门调整适用税率的，双方同意合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。
- (2) 本合同总价不包含安装费。
- (3) 设备发票类别：增值税专用发票。
- (4) 每台电梯对应一个梯号，若合同规格电梯有 n 台，梯号用 P1-Pn 表示。
- (5) 本合同设备单价及总价，需经甲、乙双方签字并盖章确认。

厦门现代服务业基地（丙洲片区）统建区 II-3 地块验收合格证明

报告编号： TJ2024-01161

电梯监督检验报告

使用单位名称：	厦门市特房海湾投资有限公司-厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区 II-3 地块
设备代码：	311010080202213036
设备类别：	曳引与强制驱动电梯
设备品种：	曳引驱动乘客电梯
产品名称：	曳引式客梯
施工类别：	安装
施工单位名称：	华升富士达电梯有限公司福建分公司
检验机构名称：	厦门市特种设备检验检测院
检验日期：	2024-03-29
设备号：	T074622

厦门市特种设备检验检测院

XIAMEN SPECIAL EQUIPMENT INSPECTION INSTITUTE

地址(Add.)： 厦门市思明区湖滨南路170号之一
电话(Tel.)： 0592-2699313 传真(Fax)： 0592-2699324 邮政编码： 361004
网址(Website)： [xmaji@xmaji.com](mailto:xmaj@xmaji.com) 电子邮箱(E-Mail)： [xmaji@xmaji.com](mailto:xmaj@xmaji.com)

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：TJ2024-01161

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	ZEXIA-D	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			使用单位内编号	2#-P1	
产品编号	ZDA2921			制造日期	2023-07-17	
施工单位名称	华升富士达电梯有限公司福建分公司			识别码	TD82060	
施工单位许可证文件编号	TS3335218-2026			施工类别	安装	
安装地点	现代服务业基地(丙洲片区)统建区II-3地块2号楼			使用登记证编号	/	
使用单位名称	厦门市特房海湾投资有限公司-厦门现代服务业基地(丙洲片区)统建区II-3地块					
维护保养单位名称	华升富士达电梯有限公司福建分公司					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	1.75 m/s	
	层站门数	10 层 10 站 10 门		控制方式	集选	
检验依据	1.《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 2.《福建省市场监管局办公室关于做好电梯远程监测装置等配置和检验检测工作的通知》(闽市监办〔2023〕12号)					
主要检验仪器设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号
	1	钢卷尺	B0051	2	钢板尺	B0052
	3	万用表	A0406	4	钳形电流表	A0958
	5	温湿度计	A0248			
检验结论	合格					
备注	监检现场按轿厢未装修进行检验,对重块数为26块,该梯设计时轿厢的最大允许装修重量为350kg(包含空调重量)。使用单位与维保单位按制造单位允许重量装修轿厢后,需重新进行相关调整和测试(包括平衡系数、对重块数量变化,超载与125%下行制动试验等),并将轿厢实际装修重量和对重块数量以及调整和测试结果书面报备检验机构。					
检验日期	2024-03-29			下次检验日期	2025年3月	
检验人员	 					
编制:		日期:	2024-03-29	<div>检验机构核准证号: TS7110160-2025</div> <div>检验机构公章(检验专用章)</div> <div>检验专用章</div> <div>签发日期: 2024年4月7日</div>		
审核:		日期:	2024-04-03			
批准:		日期:	2024-04-07			

5、雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0038 宗地项目设计 施工总承包一标段

雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0036-0038#宗地项目电梯设备采购合同

【雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0036-0038#宗地项目】 电梯设备采购合同

合同编号：【QJCGXARD202201-001】

工程名称：【雄安·电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施
工总承包一标段】

工程地点：【雄安新区容东片区 1 号地】

采购 人：【中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区 1 号地
XARD0036-0038 宗地项目设计施工总承包一标段项目部】

供货 人：【华升富士达电梯有限公司】

签订日期：【2022】年【1】月【23】日

1/29

电梯设备采购合同

采购人：【中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施工总承包一标段项目部】，简称甲方

供货人：【华升富士达电梯有限公司】，简称乙方

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0038 宗地项目】电梯采购各项事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：【中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施工总承包一标段项目部】

2、工程地点：【雄安新区容东片区1号地】

二、供货范围及要求

1、供货电梯数量：【63】台，扶梯（8台）

2、电梯功能、配置及装饰要求，见附件《电梯采购及安装技术标准》。

3、电梯的供货以甲、乙双方确认盖章的附件《电梯采购及安装技术标准》中的“电梯基本技术参数”表为唯一依据。

三、合同价款

1、本合同不含增值税合同价为人民币【大写壹仟肆佰柒拾壹万柒仟贰佰陆拾元柒角伍分】整（小写：¥【14717260.75元】），增值税税率【13%】，增值税税额为人民币【大写壹佰玖拾壹万叁仟贰佰肆拾叁元捌角玖分】整（小写：¥【1913243.89元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写壹仟陆佰陆拾叁万零伍佰零肆元陆角肆分】整（小写：¥【16630504.64元】）。合同价格组成详见下表：

36 地块价格

序号	楼号	梯号	梯速 (s/m)	层/ 站	载重 (kg)	数量 (台)	不含税单 价(元/台)	不含税合价 (元)	增值 税率	增值税	价税合计
----	----	----	-------------	---------	------------	-----------	----------------	--------------	----------	-----	------

雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0036-0038#宗地项目电梯设备采购合同

1	1#楼	1-DT01	1.5	7	1600	1	
2	1#楼	1-DT02 -DT04	1.75	6	1600	3	
3	1#楼	1-DT05	1.75	6	1600	1	
4	1#楼	1-DT06	1.5	7	1600	1	
5	2#单元	2-DT01	1.75	17	1600	1	
6	2#楼 1单元	2-DT02	2	13	1600	1	
7	2#楼 1单元	2-DT03 ~07	2	13	1600	5	
8	2#楼 3单元	2-DT12	1.5	6	1600	1	
9	1#楼	1-DT07 -DT08	1.5	2	1350	2	
10	2#楼 2单元	2-DT08	1.5	4	1600	1	
11	2#楼 2单元	2-DT09 ~11	1.5	4	1600	3	
12	2#楼 2单元	2-DT13 ~14	1.5	2	1350	2	

雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0036-0038#宗地项目电梯设备采购合同

13	FT-01	提升高度 5850/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室外	2									
14	FT-02	提升高度 4000/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2									
费用合计 (人民币)		大写:【伍佰陆拾叁万柒仟玖佰柒拾壹元贰角贰分】(小写:¥【5637971.22】元)										

37 地块价格

序号	楼号	梯号	梯速 (s/m)	层/站	载重 (kg)	数量 (台)	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元)	增值税率	增值税	价税合计
1	1#楼	1-DT01 -1-DT04	2	8	1600	4					
2	1#楼	1-DT05	1.75	10	1600	1					
3	2#楼	2-DT01 -2-DT05	2	11	1600	5					
4	2#楼	2-DT06	1.75	13	1600	1					
5	3#楼	3-DT01 -3-DT05	2	9	1600	5					
6	3#楼	3-DT06	1.75	11	1600	1					
7		1-DT06 、 1-DT07 、 2-DT07 、 2-DT08 、 3-DT07 、 3-DT08	1.75	3	1350	6					
8		FT-01	提升高度 4000/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室外			2					

9		FT-02	提升高度 5000/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2							
费用合计 (人民币)		大写:【伍佰玖拾肆万壹仟肆佰肆拾伍元零柒分】(小写:¥【5941445.07】元)									

38 地块价格单

序号	楼号	梯号	梯速 (s/m)	层 / 站	载重 (kg)	数量 (台)	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元)	增值税率	增值税	价税合计
1	北楼	1-DT-01~06	2.5	15	1600	6					
2	北楼	1-DT-07	1.75	17	1600	1					
3	南楼	2-DT-01~06	2.5	12	1600	6					
4	南楼	2-DT-07	1.75	14	1600	1					
5	北楼	B-DT-01、02	1.5	3	1350	2					
6	南楼	B-DT-03、04	1.5	3	1350	2					
费用合计 (人民币)		大写:【伍佰零伍万壹仟零玖拾玖元叁角伍分】(小写:¥【5051088.35】元)									

2、本合同固定综合单价是指完成设备采购、运输(含装卸)、现场保管、技术指导、培训等工作内容所需的全部费用。包括但不限于:设备价、增值税、运费、运输保险费、装卸费、轿箱装饰、吊顶装饰、保证工期措施费、疫情防护费、设备保管费、技术指导、培训、因质量问题引起的维修和更换等费用,并已充分考虑价格波动及各类风险因素。本合同实行单价包干,除甲方要求变更设备型号、层站增减、配置调整外,其它情况不予调整。

3、增值税条款

合同签署页，无正文。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

供货人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

合同签订时间： 年 月 日

组织机构代码：【

】

组织机构代码：【

】

纳税人识别号：【91510000201827469M】

纳税人识别号：【911310006013492757】

地 址：【成都市郫都区郫筒镇北大街成
灌东路 349 号】

地 址：【河北廊省廊坊经济技术开发区
春明道 7 号】

邮政编码：【

】

邮政编码：【065001】

法定代表人：【

】

法定代表人：【

】

授权委托代理人：【

】

授权委托代理人：【

】

电 话：【028-81737087】

电 话：【

】

传 真：【

】

传 真：【

】

电子信箱：【

】

电子信箱：【

】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司
成都第二支行】

开户银行：【中国工商银行廊坊开发区支
行】

账 号：【51001426208050855475】

账 号：【0410001809242003833】

雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0038 宗地项目设计施工
总承包一标段验收证明



电梯监督检验报告

(有机房)

报告编号：冀特DTJJ11202303340

使用单位名称：中国水利水电第七工程局有限公司

设备代码：/

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

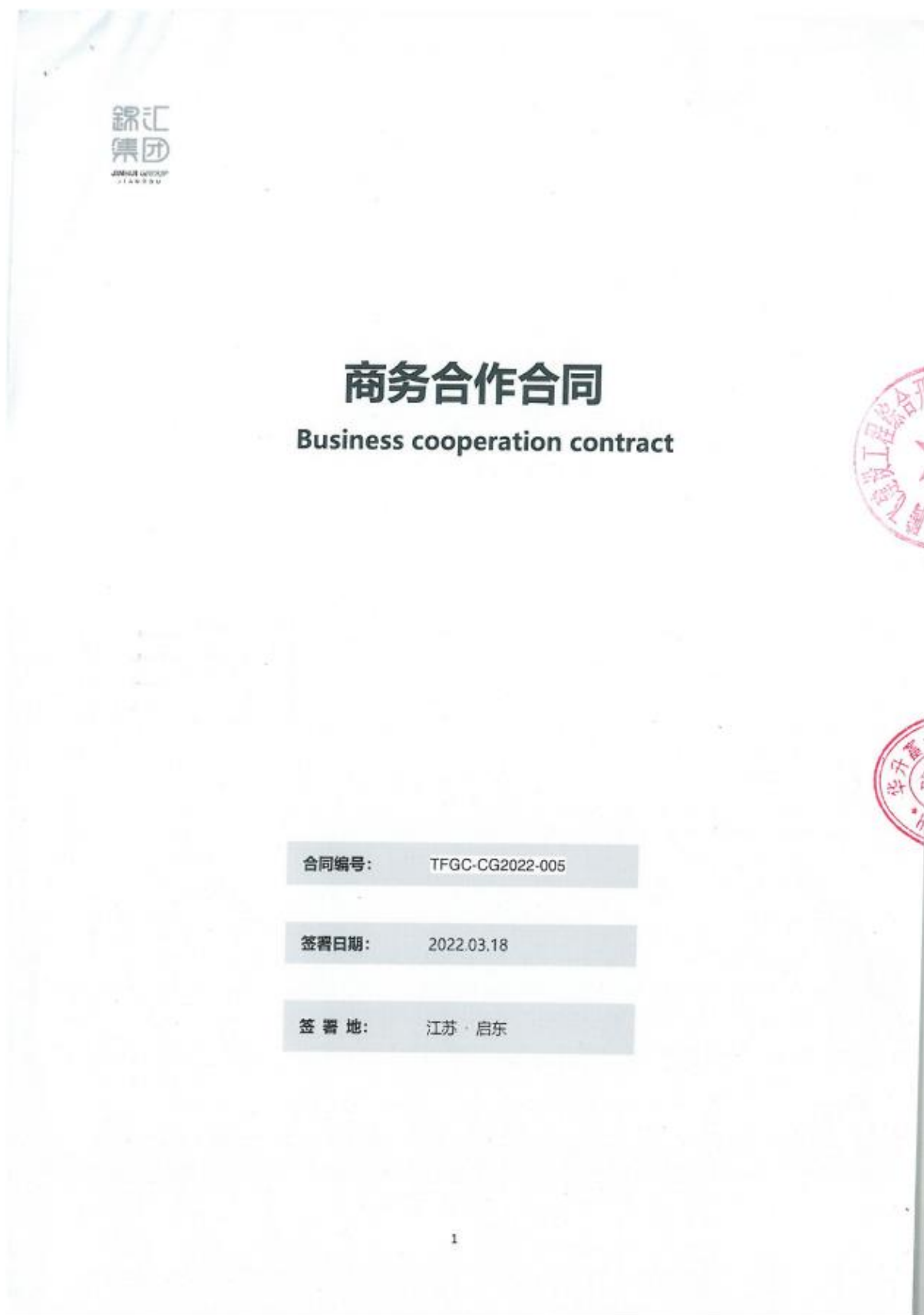
施工单位名称：四川富士达电梯有限公司

检验机构名称：河北省特种设备监督检验研究院

检验日期：2023年05月20日

河北省特种设备监督检验研究院

6、启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程合同扫描件



一、合同协议书

买方（全称）：启东腾飞建设工程综合开发有限公司

卖方（全称）：华升富士达电梯有限公司

启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程电梯采购与安装项目所需电梯 在国内公开招标。经评标委员会评定华升富士达电梯有限公司为中标人。买、卖双方同意按照下面条款和条件，签署本合同。

1、组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同特殊条款
- (3) 本合同一般条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件
- (6) 招标文件
- (7) 货物技术参数

2、本合同货物和数量：

3、合同总价

3.1 本合同总价为 16420600 元人民币。

3.2 规格型号、数量及价格表

单位：人民币/元

序号	设备名称	型号	载重	速度	层/站	数量	设备 单价	安装 单价	后三年 保养	总价
1	电梯	ZEXIA-D	1050KG	2.0M/S	27/27	22				
2	电梯	ZEXIA-D	1050KG	2.0M/S	19/19	18				
3	观光电梯	ZEXIA-D	1050KG	1.5M/S	5/5	1				
4	观光电梯	ZEXIA-D-	1050KG	1.5M/S	5/5	1				
5	货梯	NEW_FLVF	2000KG	0.5M/S	4/4	2				
6	扶梯	GS8000-NX-S-800-30°				2				
7	扶梯	GS8000-NX-S-800-30°				4				
							8220400	6790200	1410000	16420600
合计：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾贰万零陆佰元整 小写：RMB16420600 元										

注：此价格包括但不限于设备费、包装费、运输费、装卸搬运费、保险费、利润、税金、涨价风险费及人工费、材料费、机械设备费、装卸搬运费、保管费、用水用电设施费（含施工临时

线缆等)、脚手架搭拆费或移动平台安装费、电梯机房内洞口的剔凿费、井道永久照明设施费、底坑安全防护栏杆及底坑爬梯费、检测调试费、启东市特检院验收费、安全文明施工费、施工措施费、技术资料费、技术指导及人员培训费、质保期内的保修费、税金、总承包服务费、维保期内电梯意外险、因电梯故障发生人员意外伤亡、电梯厅内的大理石大门套等完成本合同约定的全部承包内容及责任义务所发生的所有费用。

4、本合同的付款方式: 详见合同特殊条款。

5、本合同货物的交货时间及交货地点

5.1 交货时间: (1) 接到招标人供货所发通知的 90 日内交货;

(2) 货到现场 50 日内完成安装、调试、检测、验收并取得质量技术监督部门验收合格发出准用证, 交付招标人使用。

5.2 交货地点: 启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程现场

6、合同的生效

本合同经双方法定代表人签字、加盖单位公章后生效。

买 方: (盖章)

地 址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系电话:

签订日期:

开户银行:

帐 号:

卖 方: (盖章)

地 址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

联系电话:

签订日期:

开户银行:

帐 号:



启东经济开发区钱塘佳苑安置房工程验收合格证明

JSTJ-BG-041-02-01-6.1



扫描查看报告信息



报告编号：NT-TJ(3310)-2023-201392

档案号：NTDT039273

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

使用单位名称： 启东腾飞建设工程综合开发有限公司

设备代码： 331031002202200308

设备类别： 自动扶梯与自动人行道

设备品种： 自动扶梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 启东聚恒电梯有限公司

检验机构名称： 江苏省特种设备安全监督检验研究院

检验日期： 2023年10月31日

江苏省特种设备安全监督检验研究院

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号：NT-TJ(3310)-2023-201392

设备品种	自动扶梯	型 号	GS8000-NX	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	KNB3764	制造日期	2022年08月01日	
施工单位名称	启东聚恒电梯有限公司			
施工单位许可 证明文件编号	TS3332153-2024	施工类别	安装	
安装地点	钱塘佳苑邻里中心2-3楼北	使用登记证编号	/	
使用单位名称	启东腾飞建设工程综合开发有限公司			
维护保养单位名称	启东聚恒电梯有限公司			
设备 技术 参数	名义速度	0.5 m/s	名义宽度	800 mm
	倾斜角	30 °	输送能力	4800 P/h
	提升高度	4.5 m	使用区长度	/ m
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005—2012)			
主要 检验 仪器 设备	温湿度计、钢卷尺、钢直尺、塞尺、常用电工工具、秒表、数字钳形表			
检验 结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年10月31日	下次检验日期	2024年10月	
检验人员	葛晓剑 秦杰			
编 制：葛晓剑	日期：2023年10月31日	检验机构核准证书：TS7110213-2025 江苏省特种设备安全监督检验研究院 检验专用章 检验专用章 2023年11月03日 电子报告专用		
审 核：陈建	日期：2023年11月03日			
批 准：李征	日期：2023年11月03日			

7、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装合同



合同编号：PCSY-024-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及
安装合同

承 包 方：华升富士达电梯有限公司

日 期：二〇二一年三月

电梯采购及安装合同

甲方：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：唐建伟

乙方：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2018年12月4日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议》（编号为：A-0240-2018），确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件四：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局2018-2020年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰叁拾元整（大写）；¥3658.393万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：叁仟零叁拾万零贰仟零肆拾元整

(小写)：¥30302040.00 元

1.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾肆万壹仟捌佰玖拾元整

(小写)：¥4541890.00 元

1.3 预留金(大写)：壹佰柒拾肆万元整

(小写)：¥1740000 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。



甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号



乙方：(公章)

住所：河北省廊坊经济技术开发区

春明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0316-6086718

传真：0316-6088470

开户银行：工商银行河北廊坊开发

区支行

帐号：0410001809242003833

邮政编码：065001

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

2021年3月29日

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装																			
楼栋号	1栋综合楼				2栋国际学术交流中心								3栋宿舍							
电梯编号	1-DT-裙房-11	1-DT-裙房-12	1-DT-无障碍-13	1-XDT-02	2-DT-01	2-DT-02	2-DT-03	2-DT-04	2-DT-05	2-DT-06	03-DT-01	03-DT-02	03-DT-03	03-DT-04	03-DT-05	03-DT-06	03-XDT-01	04-DT-01	04-DT-02	04-DT-03
电梯编号	PL1-11	PL1-12	PL1-13	FS1-2	PL2-1	PL2-2	SL1-1	SL1-2	FS2-1	FS2-2	PL3-1	PL3-3	PL3-5	PL3-2	PL3-4	PL3-6	FS3-1	PL4-1	PL4-3	PL4-5
规格	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房
备注	裙楼客梯	裙楼客梯	裙楼无障碍客梯/观光电梯	裙楼消防梯	无障碍客梯	客梯	货/服务梯	货/服务梯	无障碍客梯	消防/客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	无障碍客梯	消防/服务梯	客梯	客梯	客梯
装修范围	精装客梯	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配	战采选配	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	精装客梯
台数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
梯型	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	REXIA	ZEXIA
载重/梯级宽度	1600kg	1600kg	1600kg	2000kg	1600kg	1600kg	2000kg	2000kg	1600kg	1600kg	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1350kg	1600kg	1350kg	1350kg	1350kg
速度	1.75m/s	1.75m/s	1.00m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s
层数	5	5	2	4	4	4	4	4	5	4	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
停站/角度	5	5	2	3	3	3	4	4	4	4	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
开门尺寸	1200*2600	1200*2600	1200*2300	1200*2600	1200*2600	1200*2600	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200
轿厢尺寸(宽度)mm	2000	2000	1900	1900	2000	2000	1900	1900	2000	1900	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1600	2000	2000	2000
轿厢尺寸(深度)mm	1750	1750	1800	2150	1750	1750	2150	2150	1750	1800	1500	1500	1500	1500	1500	1500	2100	1500	1500	1500
轿厢尺寸(高度)mm	3200	3200	2500	3200	3200	3200	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
提升高度	21.00m	21.00m	6.00m	15.20m	15.50m	15.50m	15.50m	15.50m	21.20m	14.40m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	102.70m
基价停数	10	10	2	10	10	10	10	10	10	10	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
设备基价	320,140	320,140	249,090	342,990	320,140	320,140	342,990	342,990	320,140	320,140	463,960	463,960	463,960	463,960	463,960	463,960	480,900	463,960	463,960	463,960
安装基价	57,930	57,930	51,740	62,140	57,930	57,930	62,140	62,140	57,930	57,930	102,540	102,540	102,540	102,540	102,540	102,540	109,310	102,540	102,540	102,540
单台设备调价																				
层差价格	-34,500	-34,500	0	-49,000	-48,300	-48,300	-42,000	-42,000	-41,400	-41,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
设备提升高度差价	7,200	7,200	2,400	4,960	5,200	5,200	5,200	5,200	7,360	4,320	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560
无障碍功能	残疾人操作面板		2,400		2,400				2,400							2,400				
	轿厢后壁镜面		800		800				800							800				
	轿内盲文张贴		150		150				150							150				
	语音报站		600		600				600							600				
	不锈钢扶手(三根)		3,600		3,600				3,600							3,600				
对重安全钳			14,000							14,000										
消防员功能				800						800							800			
IC卡选层功能(轿内)	15,400	15,400		15,400		6,000	6,000	6,000	0	6,000	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400	22,400
副操作盘	6,000	6,000	0	6,000	0	6,000	6,000	6,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000
轿厢内多媒体液晶显示屏	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500
轿厢空调	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
轿厢贯通门																				
BA接口(RS485)	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
数字信号双绞线(网线)	630	630	180	456	465	465	465	465	636	432	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081	3,081
开门延时功能							500	500												
大理石地板			8,000				8,000	8,000		8,000							8,000			
轿厢前壁镜面不锈钢磨砂镀灰色/香槟金色(参考镜面不锈钢镀钛金)价格	3,840	3,840		3,648	3,840	3,840			3,360		3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360		3,360	3,360	3,360
厅门镜面不锈钢磨砂镀灰色/香槟金色(参考镜面不锈钢镀钛金)价格	10,140	10,140		6,084	6,084	6,084			6,864		51,480	51,480	51,480	51,480	51,480	51,480		51,480	51,480	51,480
小门套镜面不锈钢磨砂镀灰色/香槟金色(参考镜面不锈钢镀钛金)价格	1,950	1,950		1,170	1,170	1,170			1,560		11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700		11,700	11,700	11,700
轿厢天花(标配)	-5,000	-5,000		-5,000	-5,000	-5,000			-5,000		-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000		-5,000	-5,000	-5,000
2000kg电梯开门宽度由1300mm改为1200mm				-600			-800	-800												
开门高度由2200mm改为2600mm	4,000	4,000		2,400	2,400	2,400														
开门高度由2200mm改为2400mm																				
开门高度由2200mm改为2300mm			400																	
轿厢高度由2800mm改为2500mm			-750																	
观光电梯(四面平面全透明观光)			85,000																	
扶梯脚灯(梯级间隙照明)																				
单台选配价格(元)	72,160	72,160	144,780	63,318	49,709	48,159	47,365	47,365	50,330	61,552	133,581	133,581	133,581	133,581	133,581	135,131	80,841	133,581	133,581	133,581
单台电梯设备价格(元)	357,800	357,800	393,870	357,308	321,549	319,999	348,355	348,355	329,070	340,292	597,541	597,541	597,541	597,541	597,541	599,091	561,741	597,541	597,541	597,541
安装层差价格(元)	-10,000	-10,000	0	-14,000	-14,000	-14,000	-12,000	-12,000	-12,000	-12,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
单台安装价格(元)	47,930	47,930	51,740	48,140	43,930	43,930	50,140	50,140	45,930	45,930	102,540	102,540	102,540	102,540	102,540	102,540	109,310	102,540	102,540	102,540
单台电梯价格(含设备及安装)	405,730	405,730	445,610	405,448	365,479	363,929	398,495	398,495	375,000	386,222	700,081	700,081	700,081	700,081	700,081	701,631	671,051	700,081	700,081	700,081
小计	405,730	405,730	445,610	405,448	365,479	363,929	398,495	398,495	375,000	386,222	700,081	700,081	700,081	700,081	700,081	701,631	671,051	700,081	700,081	700,081

4栋宿舍				5栋活力生活中心								6栋研究中心-A											
04-DT-04	04-DT-05	04-DT-06	04-XDT-01	5-DT-04	5-DT-05	5-DT-07	5-DT-08	5-DT-02	5-DT-03	5-DT-01	5-DT-06	6A-DT1	6A-DT2	6A-XDT3	6A-XDT4	6A-DT5	6A-DT6	6A-DT7	6A-DT8	6A-XDT2	6B-DT1	6B-DT2	
PL4-2	PL4-4	PL4-6	FS4-1	PL5-1	PL5-2	PL5-3	PL5-4	SL5-1	SL5-2	FS5-1	FS5-2	PL6A-1	PL6A-2	PL6A-3	PL6A-4	PL6A-5	PL6A-6	PL6A-7	PL6A-8	FS6A-1	PL6B-1	PL6B-2	
有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	
客梯	客梯	无障碍客梯	消防/服务梯	无障碍客梯	客梯	无障碍客梯/观光电梯	客梯/观光电梯	货/服务梯	货/服务梯	客/服务梯(无障碍)	消防/服务梯	无障碍客梯	客梯	客梯兼消防电梯	客梯兼消防电梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防/服务梯(无障碍)	无障碍客梯	客梯	
精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配	战采选配	战采选配	战采选配	战采选配	战采选配	战采选配	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	REXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	REXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	REXIA	ZEXIA	ZEXIA	
1350kg	1350kg	1350kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	2000kg	2000kg	1600kg	2000kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	2000kg	1600kg	1600kg	
2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	1.75m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	1.75m/s	2.50m/s	2.50m/s	
30	30	30	30	4	4	4	4	4	4	4	3	11	11	11	11	11	11	10	10	11	12	12	
30	30	30	30	4	4	4	4	4	4	4	3	11	11	11	11	11	11	10	10	11	12	12	
1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2200	1200*2400	1200*2400	1200*2200	1200*2200	1200*2600	1200*2200	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	
2000	2000	2000	1600	2000	2000	2000	2000	1900	1900	2000	1900	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1900	2000	2000	
1500	1500	1500	2100	1790	1790	1750	1750	2150	2150	1750	2150	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	2150	1750	1750	
2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	3200	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	
102.70m	102.70m	102.70m	102.70m	18.90m	18.90m	18.90m	18.90m	18.90m	18.90m	18.90m	12.00m	53.70m	53.70m	53.70m	53.70m	53.70m	53.70m	49.20m	49.20m	55.10m	59.10m	59.10m	
30	30	30	30	10	10	10	10	10	10	10	10	20	20	20	20	20	20	20	20	10	20	20	
463,960	463,960	463,960	480,900	320,140	320,140	320,140	320,140	342,990	342,990	320,140	342,990	394,040	394,040	394,040	394,040	394,040	394,040	394,040	394,040	342,990	394,040	394,040	
102,540	102,540	102,540	109,310	57,930	57,930	57,930	57,930	62,140	62,140	57,930	62,140	78,460	78,460	78,460	78,460	78,460	78,460	78,460	78,460	62,140	78,460	78,460	
0	0	0	6	-41,400	-41,400	-41,400	-41,400	-42,000	-42,000	-41,400	-49,000	-73,800	-73,800	-73,800	-73,800	-73,800	-73,800	-82,000	-82,000	7,000	-65,600	-65,600	
12,560	12,560	12,560	12,560	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	7,920	4,800	18,960	18,960	18,960	18,960	18,960	18,960	17,760	17,760	20,080	20,880	20,880	
		2,400		2,400		2,400				2,400		2,400								2,400	2,400		
		800		800		800				800		800								800	800		
		150		150		150				150		150								150	150		
		600		600		600				600		600								600	600		
		3,600		3,600		3,600				3,600		3,600								3,600	3,600		
			800								800			800	800					800			
22,400	22,400	22,400	22,400									18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	
6,000	6,000	0	6,000	0	6,000	0	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0	0	6,000	
14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	
				23,000	23,000																		
3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	
3,081	3,081	3,081	3,081	567	567	567	567	567	567	567	360	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,611	1,476	1,476	1,653	1,773	1,773	
								500	500														
			8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000		8,000									8,000			
3,360	3,360	3,360								3,840		3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360		3,360	3,360	
51,480	51,480	51,480								8,112		20,592	20,592	20,592	20,592	20,592	20,592	18,720	18,720		22,464	22,464	
11,700	11,700	11,700								1,560		4,290	4,290	4,290	4,290	4,290	4,290	3,900	3,900		4,680	4,680	
-5,000	-5,000	-5,000								-5,000		-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000		-5,000	-5,000	
								-800	-800		-600									-2,200			
									3,200														
						1,600	1,600					4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,400	4,000	4,000	4,400	4,800	4,800	
						85,000	85,000																
133,581	133,581	135,131	80,841	75,037	73,487	138,637	137,087	50,187	50,187	55,749	47,360	102,463	100,913	101,713	101,713	100,913	100,913	96,916	96,916	86,983	107,207	105,657	
597,541	597,541	599,091	561,741	353,777	352,227	417,377	415,827	351,177	351,177	334,489	341,350	422,703	421,153	421,953	421,953	421,153	421,153	408,956	408,956	436,973	435,647	434,097	
0	0	0	0	-12,000	-12,000	-12,000	-12,000	-12,000	-12,000	-12,000	-14,000	-18,000	-18,000	-18,000	-18,000	-18,000	-18,000	-20,000	-20,000	2,000	-16,000	-16,000	
102,540	102,540	102,540	109,310	45,930	45,930	45,930	45,930	50,140	50,140	45,930	48,140	60,460	60,460	60,460	60,460	60,460	60,460	58,460	58,460	64,140	62,460	62,460	
700,081	700,081	701,631	671,051	399,707	398,157	463,307	461,757	401,317	401,317	380,419	389,490	483,163	481,613	482,413	482,413	481,613	481,613	467,416	467,416	501,113	498,107	496,557	
700,081	700,081	701,631	671,051	399,707	398,157	463,307	461,757	401,317	401,317	380,419	389,490	483,163	481,613	482,413	482,413	481,613	481,613	467,416	467,416	501,113	498,107	496,557	

6栋研究中心-B							6栋研究中心-C										6栋研究中心				1栋综合楼		
6B-XDT3	6B-XDT4	6B-XDT5	6B-XDT6	6B-DT7	6B-DT8	6B-XDT2	6C-DT1	6C-DT2	6C-XDT3	6C-XDT4	6C-DT5	6C-DT6	6C-DT7	6C-DT8	6C-XDT2	6-FT1	6-FT2	6-FT3	6-FT4	1-FT-01	1-FT-02	1-FT-03	
PL6B-3	PL6B-4	PL6B-5	PL6B-6	PL6B-7	PL6B-8	FS6B-1	PL6C-1	PL6C-2	PL6C-3	PL6C-4	PL6C-5	PL6C-6	PL6C-7	PL6C-8	FS6C-2	PE6-1-1	PE6-1-2	PE6-1-3	PE6-1-4	PE1-1-1	PE1-1-2	PE1-2-1	
有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	无机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	有机房	消防/服务梯(无障碍)	室内梯	室内梯	室内梯	室内梯	室外梯	室外梯	
客梯	客梯	客梯兼消防电梯	客梯兼消防电梯	客梯	客梯	消防/服务梯(无障碍)	无障碍客梯	客梯	客梯兼消防电梯	客梯兼消防电梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	消防/服务梯(无障碍)	室内梯	室内梯	室内梯	室内梯	室外梯	室外梯	
精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	精装客梯	战采选配							
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	ZEXIA	REXIA	GS8000-NX	GS8000-NX	GS8000-NX	GS8000-NX	GS8000-NX	GS8000-NX	
1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	2000kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	1600kg	2000kg	1000kg	1000kg	1000kg	1000kg	1000kg	1000kg	
2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	1.75m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	2.50m/s	1.75m/s	0.50m/s	0.50m/s	0.50m/s	0.50m/s	0.50m/s	0.50m/s	
12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	14	30度	30度	30度	30度	30度	30度	
12	12	12	12	12	12	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	14							
1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400							
2000	2000	2000	2000	2000	2000	1900	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1900							
1750	1750	1750	1750	1750	1750	2150	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	1750	2150							
2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800							
59.10m	59.10m	59.10m	59.10m	59.10m	59.10m	65.00m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	64.50m	70.40m	5.40m	5.40m	5.40m	5.40m	6.00m	6.00m	
20	20	20	20	20	20	10	20	20	20	20	20	20	20	20	20	10	211.518	211.518	211.518	211.518	223.910	223.910	
394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	342.990	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	394.040	342.990	30.744	30.744	30.744	30.744	32.650	32.650	
78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	62.140	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	78.460	62.140							
-65.600	-65.600	-65.600	-65.600	-65.600	-65.600	21.000	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	-57.400	28.000							
20.880	20.880	20.880	20.880	20.880	20.880	23.200	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	25.120							
						2.400	2.400									2.400							
						800	800									800							
						150	150									150							
						600	600									600							
						3,600	3,600									3,600							
		800	800			800			800	800						800							
18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700	18,700							
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0	0	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	0							
14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500							
10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000							
																	9,700	9,700	9,700	9,700	9,700	9,700	
3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500							
1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,773	1,950	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	1,935	2,112							
						8,000										8,000							
3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360		3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360								
22,464	22,464	22,464	22,464	22,464	22,464		24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336	24,336								
4,680	4,680	4,680	4,680	4,680	4,680		5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070	5,070								
-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000		-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000								
						-2,600										-2,800							
4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,200	5,600							
																	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	
105,657	105,657	106,457	106,457	105,657	105,657	90,800	111,951	110,401	111,201	111,201	110,401	110,401	110,401	110,401	110,401	93,082	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	12,700	
434,097	434,097	434,897	434,897	434,097	434,097	454,790	448,591	447,041	447,841	447,841	447,041	447,041	447,041	447,041	447,041	464,072	224,218	224,218	224,218	224,218	236,610	236,610	
-16,000	-16,000	-16,000	-16,000	-16,000	-16,000	6,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	-14,000	8,000							
62,460	62,460	62,460	62,460	62,460	62,460	68,140	64,460	64,460	64,460	64,460	64,460	64,460	64,460	64,460	64,460	70,140	30,744	30,744	30,744	30,744	32,650	32,650	
496,557	496,557	497,357	497,357	496,557	496,557	522,930	513,051	511,501	512,301	512,301	511,501	511,501	511,501	511,501	511,501	534,212	254,962	254,962	254,962	254,962	269,260	269,260	
496,557	496,557	497,357	497,357	496,557	496,557	522,930	513,051	511,501	512,301	512,301	511,501	511,501	511,501	511,501	511,501	534,212	254,962	254,962	254,962	254,962	269,260	269,260	

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 2 月 26 日

致：华升富士达电梯有限公司

贵单位于 2020 年 12 月 2 日为鹏城实验室石壁龙园区一期建设
工程电梯采购及安装以人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾捌万叁仟玖佰
叁拾元整（小写：RMB3658.3930 万元）所提交的投标书已被我方接
受。

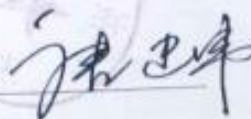
请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



中标通知书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281009001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程电梯采购及安装

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 华升富士达电梯有限公司

中标价: 3658.393万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26

张建平

查验码: 6538428274835375

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程验收合格证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023009937
工作编号：AA2023002455

电梯监督检验报告

使用单位名称： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码： 311010080202301880

特种设备编号： 311010080202301880

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期： 2023年08月25日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023009937

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		ZEXIA	
制造单位名称		华升富士达电梯有限公司					
产品编号		ZEF1541		制造日期		2023年04月13日	
施工单位名称		华升富士达电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y39-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角鹏城实验室石壁龙园一期P17					
使用单位名称		深圳市建筑工务署教育工程管理中心					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	2.50 m/s		
	层站门数	30 层 30 站30 门		控制方式	群控		
检验环境条件		环境温度 35℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J4/0688 斜塞尺]、[AL/J4/0523 水平角度尺]、[AE/J2/0212 接地电阻测试仪]、[AM/J2/0212 转速表]、[AW/QZ/0105 数字温度计]、[AL/J4/0203 数显百分表]、[AL/J2/0735 钢直尺]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AE/J4/0214 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0148 照度计]、[AT/J2/0119 秒表]、[AW/J2/0326 综合气象仪]、[AM/J2/0108 推拉力计]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AS/J4/0190 声级计]、[AL/J4/1870 钢卷尺]、[AL/J4/1345 水平尺]、[AW/J4/0352 温湿度计]、[AL/J4/1115 激光测距仪]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。轿厢壁围有木板。					
检验日期		2023年08月25日		下次检验日期		2024年08月	
检验人员		尹建利 李强					
编制：尹建利		日期：2023年08月29日		机构核准证号：TS7110235-2026 			
审核：王保卫		日期：2023年09月04日					
批准：强成健 部长		日期：2023年09月04日					

8、雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#地块项目合同扫描件

雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#宗地项目电梯设备采购合同_____

【雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046# 地块项目】 电梯设备采购合同

合同编号：【 XAXM-JD-2022-01 】

工程名称：【雄安·电建智汇城容东片区1号地 XARD0040-0049 宗地项目设计施工总承包四标段 46#地块】

工程地点：【雄安新区容东片区1号地 46#地块】

采购人：【中国水利水电第九工程局有限公司】

供货人：【华升富士达电梯有限公司】

签订日期：【2022】年【2】月【8】日

电梯设备采购合同

采购人：【中国水利水电第九工程局有限公司】，简称甲方

供货人：【华升富士达电梯有限公司】，简称乙方

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0046#地块项目】电梯采购各项事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：【河北雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0046#地项目】

2. 工程地点：【雄安新区容东片区1号地 46#地块】

二、供货范围及要求

1. 供货电梯数量：乘客电梯【29】台，自动扶梯（36台）。

2. 电梯功能、配置及装饰要求，见附件《电梯采购及安装技术标准》。

3. 电梯的供货以甲、乙双方确认盖章的附件《电梯采购及安装技术标准》中的“电梯基本技术参数”表为唯一依据。

三、合同价款

1. 本合同不含增值税合同价为人民币【大写：壹仟零捌拾伍万贰仟零贰拾壹元柒角壹分 元】整（小写：¥【10852021.71元】），增值税税率【13%】，增值税税额为人民币【 大写壹佰肆拾壹万零柒佰陆拾贰元捌角贰分 元】整（小写：¥【1410762.82元】），含增值税的签约合同总价为人民币【 大写壹仟贰佰贰拾陆万贰仟柒佰捌拾肆元伍角叁分 元】整（小写：¥【12262784.53元】），合同价格组成详见下表：

序号	楼号	梯号	梯速 (s/ m)	层/ 站	载重(kg)	数量 (台)	不含税单价 (元/台)	不含税合价 (元)	增值 税率	增值税	价税合计
1	北区1#楼	KT-01-01	1.5	6\4	1600	1			13%		
2	北区1#楼	HT-01-01	1.5	6\5	1600	1			13%		
3	北区1#楼	KT-01-02	1.5	6	1600	1			13%		
4	北区1#楼	KT-01-03	1.5	6	1600	1			13%		
5	北区2#楼	KT-02-01	1.5	5\3	1600	1			13%		

雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#宗地项目电梯设备采购合同_____

6	北区 3#楼	KT-03-01	1.5	5\3	1600	1		13%	
7	北区 3#楼	HT-03-01	1	5\3	1600	1		13%	
8	北区 4#楼	KT-04-01	1.5	5	1600	1		13%	
9	北区 4#楼	HT-04-01	1	5	1600	1		13%	
10	北区 4#楼	HT-04-02	1	5	1600	1		13%	
11	北区 5#楼	HT-05-01	1	5\4	1600	1		13%	
12	北区 5#楼	KT-05-01	1.5	5\4	1600	1		13%	
13	北区 6#楼	HT-06-01	1	5\4	1600	1		13%	
14	北区 6#楼	KT-06-01	1.5	5\4	1600	1		13%	
15	南区 7#楼	HT-07-01	1	4	1600	1		13%	
16	南区 7#楼	KT-07-01	1.5	4	1600	1		13%	
17	南区 7#楼	KT-07-02	1.5	4	1600	1		13%	
18	南区 8#楼	HT-08-01	1	4	1600	1		13%	
19	南区 8#楼	KT-08-01	1.5	4	1600	1		13%	
20	南区 8#楼	KT-08-02	1.5	4	1600	1		13%	
21	南区 9#楼	HT-09-01	1	4	1600	1		13%	
22	南区 9#楼	KT-09-01	1.5	4	1600	1		13%	
23	南区 11#楼	HT-11-01	1	4	1600	1		13%	
24	南区 11#楼	HT-11-02	1.5	4	1600	1		13%	
25	南区 11#楼	KT-11-02	1.5	4	1600	1		13%	
26	南区 12#楼	HT-12-01	1	3	1600	1		13%	
27	南区 12#楼	KT-12-01	1.5	3	1600	1		13%	
28	南区 13#楼	HT-13-01	1	4	1600	1		13%	
29	南区 13#楼	KT-13-01	1.5	4	1600	1		13%	
30	北区 1#楼	FT-01-01	提升高度 6000/梯级宽度 1000mm/角度 35° /室内			2		13%	
31		FT-01-02				2		13%	
32		FT-01-03				2		13%	
33		FT-01-04	提升高度 5500/梯级宽度 1000mm/角度 35° /室内			2		13%	
34		FT-01-05				2		13%	
35		FT-01-06				2		13%	
36	北区 3#楼	FT-03-01	提升高度 6000/梯级宽度 1000mm/角度 35° /室外			2		13%	
37	北区 4#楼	FT-04-01	提升高度 5500/梯级宽度 800mm/角度 30° /室外			2		13%	
38	北区 5#楼	FT-05-01	提升高度 5500/梯级宽度 800mm/角度 35° /室外			2		13%	
39	北区 6#楼	FT-06-01	提升高度 6000/梯级宽度 800mm/角度 30° /室外			2		13%	

40	南区 7#楼	FT-07-01	提升高度 6000/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2		13%	
41		FT-07-01	提升高度 5500/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2		13%	
42	南区 8#楼	FT-08-01	提升高度 6000/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2		13%	
43		FT-08-01	提升高度 5500/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内	2		13%	
44	南区 10#楼	FT-10-01	提升高度 6000/梯级宽度 800mm/角度 30° /室外	2		13%	
45	南区 11#楼	FT-11-01	提升高度 5500/梯级宽度 800mm/角度 35° /室外	2		13%	
46		FT-11-02	提升高度 5500/梯级宽度 800mm/角度 30° /室外	2		13%	
47	南区 13#楼	FT-13-01	提升高度 6000/梯级宽度 800mm/角度 30° /室外	2		13%	
费用合计(人民币)		大写:【壹仟贰佰贰拾陆万贰仟柒佰捌拾肆元伍角叁分】(小写:¥12,262,784.53 元)					

2. 本合同固定综合单价是指完成设备采购、运输(含装卸)、现场保管、技术指导、培训等工作内容所需的全部费用。包括但不限于:设备价、增值税、运费、运输保险费、装卸费、安装所需附件、轿箱装饰、吊顶装饰、保证工期措施费、疫情防护费、设备保管费、技术指导、培训、因质量问题引起的维修和更换等费用,并已充分考虑价格波动及各类风险因素。本合同实行单价包干,除甲方要求变更设备型号、层站增减、配置调整外,其它情况不予调整。

3. 增值税条款

(1) 本合同约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票发票的税率,实际税率根据国家最新文件进行动态调整。本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额,此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额;如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。

(2) 乙方开具的增值税专用发票须符合国家税务管理机构相关规定及要求,如乙方开具的发票错误、不规范、不能通过税务机构认证等情况,乙方须配合甲方于【3】天内完成换票工作,因此情况导致付款延迟造成的损失由乙方承担;

(3) 乙方开具增值税专用发票后须于付款前至少【15】天开具并送达甲方授权的增值税专用发票负责人,以便甲方办理付款流程和对业主报量。

(4) 甲方授权【姓名: 蒋开建, 联系电话: 15285000236】为本合同接收增值税专用发票负责人;乙方须授权【姓名: 蔡晓燕, 联系电话: 18632120680】为本

9. 送达条款

双方以以下地址为约定送达地址，双方均同意所有材料均以邮寄至以下送达地址视为有效送达。若本合同发生任何纠纷而诉诸法院，以下所列明的送达地址将作为各自的司法送达地址，该送达地址适用于包括一审、二审、再审、执行各个诉讼阶段。如任何一方送达地址变更，该方应及时书面告知对方变更后的送达地址。如果一方提供的送达地址不能及时接收导致诉讼文书无法送达或未及时送达，该方应自行承担由此可能产生的法律后果，受诉法院将文书邮寄至以下送达地址即视为有效送达。

甲方送达地址：【 河北省保定市容城县大河镇双文街电建智汇城项目水电九局 46# 地块项目部 】

乙方送达地址： 河北省廊坊经济技术开发区春明道 7 号 】

10. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章确认后生效，任何关于本合同主要条款的变更履行必须经由双方公章确认，否则不发生合同的变更效力，即使乙方合同事实变更履行完毕，甲方亦有权不予结算，由此导致的一切损失均由过错方承担，本合同一式【 6 】份，甲方执【 4 】份，乙方执【 2 】份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同的任何修改、变更、补充等均以书面完成并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章后生效。

附件：

保廉合同

电梯采购及安装技术标准

电梯维保承诺书

电梯主要部件价格表

预付款保函：

质量保证金保函：

【合同谈判记录补充】

发\\包\\人\\：



供\\货\\人\\：（盖章）



雄安电建智汇城容东片区一号地 XARD0046#地块项目验收合格证明



自动扶梯与自动人行道
监督检验报告

报告编号：冀特DTJJ11202353647

使用单位名称：中国水利水电第九工程局有限公司

设备代码： /

设备类别：自动扶梯与自动人行道

设备品种：自动扶梯

施工类别：安装

施工单位名称：四川富士达电梯有限公司

检验机构名称：河北省特种设备监督检验研究院

检验日期：2023年11月09日




河北省特种设备监督检验研究院

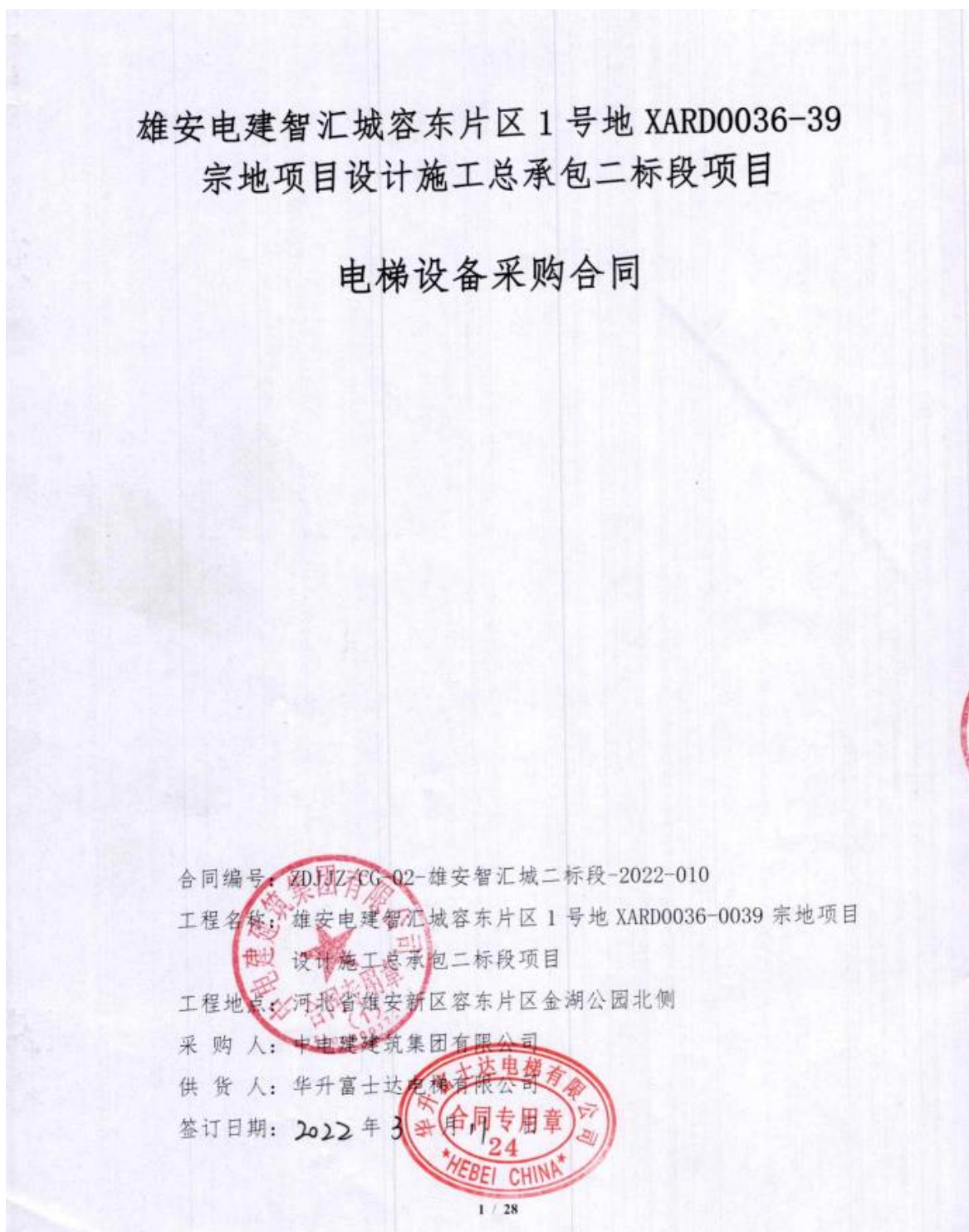
自动扶梯与自动人行道监督检验报告

记录编号：DTJJ11202353647

报告编号：冀特DTJJ11202353647

设备品种	自动扶梯	型号	GS8000-NX	
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司			
产品编号	KNB3878	制造日期	2022年10月13日	
施工单位名称	四川富士达电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3351042-2024	施工类别	安装	
安装地点	雄安容东电建智汇城46宗地1#楼FT01号梯中庭B1-1南	使用登记证编号	/	
使用单位名称	中国水利水电第九工程局有限公司			
维护保养单位名称	四川富士达电梯有限公司			
设备技术参数	名义速度	0.5 m/s	名义宽度	1002 mm
	倾斜角	35 °	输送能力	6000 P/h
	提升高度	6 m	使用区长度	/ m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）及其第1号、2号、3号修改单			
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺, 温湿度计,			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年11月09日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	刘州美 郭重庆 李思远			
编制：刘州美	日期：2023年11月09日	检验机构：河北省特种设备监督检验研究院 机构核准编号：TS7110289-2026 		
审核：李哲	日期：2023年11月13日			
签发：邓飞	日期：2023年11月13日			

9、雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-39 宗地项目设计施工总承包二标段项目合同扫描件



电梯设备采购合同

采购人：中电建建筑集团有限公司，简称甲方

供货人：华升富士达电梯有限公司，简称乙方

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄安智汇城二标段项目电梯采购各项事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包二标段项目

2、工程地点：河北省雄安新区容东片区金湖公园北侧

第二条 供货范围及要求

1、供货电梯数量：65 台

2、电梯功能、配置及装饰要求，见附件《电梯采购及安装技术标准》。

3、电梯的供货以甲、乙双方确认盖章的附件《电梯采购及安装技术标准》中的“电梯基本技术参数”表为唯一依据。

第三条 合同价款

1、本合同不含增值税合同价为人民币大写：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟贰佰壹拾捌元伍角柒分（小写：¥12352218.57 元），增值税税率 13%，增值税税额为人民币大写：壹佰陆拾万伍仟柒佰捌拾捌元肆角贰分（小写：¥1605788.42 元），含增值税的签约合同总价为人民币壹仟叁佰玖拾伍万捌仟零陆元玖角玖分整（小写：¥13958006.99 元）。

序号	楼号	梯号	梯速 (s/m)	层/站	载重(kg)	数量 (台)	不含税单价 (元)	不含税总价 (元)	税率 (%)	税额(元)	备注
1	1#酒店	1-DT1	2.5	19	1350	1	1350	1350	13%		
2	1#酒店	1-DT2~1-DT6	2.5	19	1350	5	1350	6750	13%		
3	1#酒店	1-DT7	1.75	21	1600	1	1600	1600	13%		
4	1#酒店	1-DT8	1.75	21	1600	1	1600	1600	13%		
5	2#办公楼	2-DT1~2-DT7	2	13	1600	7	1600	11200	13%		
6	2#办公楼	2-DT8	1.75	15	1600	1	1600	1600	13%		
7	3#办公楼	3-DT1~3-DT4	2	7	1600	4	1600	6400	13%		
8	3#办公楼	3-DT5	1.75	9	1600	1	1600	1600	13%		
9	4#办公楼	4-DT1~4-DT4	2	7	1600	4	1600	6400	13%		
10	4#办公楼	4-DT5	1.75	9	1600	1	1600	1600	13%		
11	8#公寓	8-DT4~8-DT5	1.5	7	1050	2	1050	2100	13%		
12	8#公寓	8-DT1~8-DT2	1.5	8	1050	2	1050	2100	13%		
13	8#公寓	8-DT3	1.5	7	1050	1	1050	1050	13%		
14	1#酒店	1-DT9~1-DT10	1	5	1600	2	1600	3200	13%		
15	1#酒店	1-DT12	1.5	4	1000	1	1000	1000	13%		
16	1#酒店	1-DT11	1.5	4	1000	1	1000	1000	13%		
17	6#楼(商业)	6-DT1~6-DT2	1	4	1600	2	1600	3200	13%		
18	6#楼(商业)	6-DT3~6-DT4	1.5	5	1600	2	1600	3200	13%		
19	7#楼(商业)	7-DT1~7-DT2	1.5	4	1600	2	1600	3200	13%		
20	7#楼(商业)	7-DT3~7-DT4	1	4	1600	2	1600	3200	13%		
21	2#办公楼	2-ZHT01	1	3	1350	1	1350	1350	13%		
22	2#办公楼	2-ZHT02	1	3	1350	1	1350	1350	13%		

直梯

23	3#办公楼	3-ZHT01	1	3	1350	1			13%	
24	4#办公楼	4-ZHT01	1	3	1350	1			13%	
25	1#酒店	提升高度 5000mm/梯级宽度 1000mm/角度 35° /室内					2		13%	
26	1#酒店	提升高度 6000mm/梯级宽度 1000mm/角度 35° /室内					2		13%	
27	7#楼(5组)	提升高度 6000mm/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内					2		13%	
28		提升高度 6000mm/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内					8		13%	
29	6#楼(2组)	提升高度 6000mm/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内					2		13%	
30		提升高度 6000mm/梯级宽度 1000mm/角度 30° /室内					2		13%	
小计:								12352218.57		1605788.42
价税合计(人民币): 大写壹仟叁佰玖拾伍万捌仟零陆元玖角玖分 (小写: ¥13958006.99 元)										

扶梯

(签署页无正文)

甲方(公章):



地址:北京市西城区东便门大街1号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

AOL

电话:010-86411237

传真:010-86411237

开户银行:中国建设银行北京中轴路支行

税务登记号:911100001011159077

纳税人识别号:911100001011159077

帐号:1100 1085 8000 5300 4993

邮政编码:100032

乙方(公章):



地址:河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电话:0316-6086718

传真:0316-6088470

开户银行:中国工商银行廊坊开发区支行

税务登记号:911310006013492757

纳税人识别号:911310006013492757

帐号:0410001809242003833

邮政编码:065100

雄安电建智汇城容东片区 1 号地 XARD0036-39 宗地项目设计施工总承包二标段项目验收合格证明

SHOOTING

AI DUAL CAMERA

记录编号：DTJJ11202217716

报告编号：冀特DTJJ11202217716

设备品种

自动扶梯

型号

GS8000-NX

制造单位名称

华升富士达电梯有限公司

产品编号

KNB3814

制造日期

2022年07月11日

施工单位名称

四川富士达电梯有限公司

施工单位许可证明文件编号

TS3351042-2024

施工类别

安装

安装地点

雄安容东电建智汇城39宗地1#楼F101号梯2-3东

使用登记证编号

/

使用单位名称

中电建建筑集团有限公司

维护保养单位名称

四川富士达电梯有限公司

名义速度

0.5

m/s

名义宽度

1002.0

mm

倾斜角

35

°

输送能力

6000

P/h

提升高度

5.0

m

使用区长度

/

m

检验依据

《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005-2012）及其第1号、2号、3号修改单

主要检验仪器设备

万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺,

检验结论

合格

备注

/

检验日期

2022年11月17日

下次检验日期

2023年11月

检验人员

王凯

编制

王凯

日期

2022年11月18日

审核

王凯

日期

2022年11月18日

签发

王凯

日期

2022年11月18日

检验机构

河北省特种设备监督检验研究院

机构核准编号

TS7110289-2026

第 1 页

共 5 页

60 / 74

自动扶梯与自动人行道监督检验报告


记录编号: DTJJ11202217717

报告编号: 冀特DTJJ11202217717

设备品种	自动扶梯		型号	GS8000-NX		
制造单位名称	华升富士达电梯有限公司					
产品编号	KNB3817		制造日期	2022年07月11日		
施工单位名称	四川富士达电梯有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS3351042-2024		施工类别	安装		
安装地点	雄安新区电建智汇城39宗地1#楼F7D4号梯1-2西		使用登记证编号	/		
使用单位名称	中电建建筑集团有限公司					
维护保养单位名称	四川富士达电梯有限公司					
设备技术参数	名义速度	0.5	m/s	名义宽度	1002.0	mm
	倾斜角	35	°	输送能力	6000	P/h
	提升高度	6.0	m	使用区长度	/	m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012)及其第1号、2号、3号修改单					
主要检验仪器设备	万用表, 钢卷尺, 钢直尺, 塞尺,					
检验结论	合格					
备注	/					
检验日期	2022年11月17日		下次检验日期	2023年11月		
检验人员	王凯					
编制: 王凯	日期: 2022年11月18日		检验机构: 河北省特种设备监督检验研究院 机构核准编号: TS7110289-2026			
审核: 王凯	日期: 2022年11月18日					
签发: 王凯	日期: 2022年11月18日					

10、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）1标电梯采购及安装工程合同

正本



合同编号：SYGEQ-030-2020

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）1标电梯采购及安装工程合同

承包方：华升富士达电梯有限公司

日期：二〇二〇年十二月

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）I 标电梯采购及安装工程合同

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：华升富士达电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在年月日签订的《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议》（编号为：），确定乙方负责项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）I 标电梯采购及安装工程清单。

二、合同价格

1、根据《深圳市建筑工务署和深圳市福田区建筑工务局 2018-2020 年度电梯预选合作协议报价表》，双方确定本项目合同价格为人民币（贰仟肆佰壹拾捌万陆仟陆佰捌拾元整）：¥2418.6680 万元（小写）。

其中：1.1 设备总价(大写)：贰仟零捌拾贰万零肆拾元整

(小写)：¥20,820,040.00 元

1.2 安装总价(大写)：叁佰叁拾陆万陆仟陆佰肆拾元整

(小写)：¥3,366,640.00 元

1.3 预留金(大写)：无

(小写)：无

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

2、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

2.1、设备款：预付款 30%（付款时需提提供对等金额保函），发货之前 50 %

甲方：(公章) 深圳市建筑工务署

工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿基广场6楼

乙方：(公章) 华升富士达电梯有限

公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春

明道7号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：黎胜龙

安装单位代表签字：

安装单位名称：华升富士达电梯有限公司

住所：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

附件一：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）采购及安装工程供货清单

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）标准电梯规格统计表

电梯编号	电梯数量	电梯用途	速度 (m/s)	载重 (kg)	停站楼层	停站数	坑底深度	顶层高度	机房 层高	梯井净尺寸 宽*深 (mm)	轿厢尺寸 宽*深 (mm)	提升高度	门洞宽 (mm)	门洞高 (mm)	是否配 置对重 安全钳	梯形	带对 重安全 钳	消防 员操 作功 能	IC卡 选层 功能	自 发 电 管 制 运 行 功 能	报站 灯 (FX- h8)	残疾人功能	轿箱内 多媒体 液晶显 示屏	增加 空调	增加楼 宇自动 化接口 (485 接口)	大理 石地 板
							设计值	设计值 (净高)														（残疾人操作盘，轿内盲文，背板镜面，不锈钢扶手（三根），语音报站）				
E栋																										
E-BT1	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT2	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT3	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT4	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
E-BT5	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT6	1	病床梯	2.5	2000	-3~22	25	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	108.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT7	1	病床梯	2.5	2000	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	112.50m	1500	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
E-BT8	1	病床梯	2.5	2000	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	112.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-BT9	1	病床梯	2.5	2000	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	112.50m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
E-YT1	1	医梯	2.5	1350	-1~22	23	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1450	100.40m	1300	2500	是	ZEXIA	√		√	√	√	√	√	√	√	√
E-YT2	1	医梯	2.5	1350	-1~22	23	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1450	100.40m	1300	2500	是	ZEXIA	√		√	√	√	√	√	√	√	√
E-YT3	1	医梯	2.5	1350	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	112.50m	1300	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
E-YT4	1	医梯	2.5	1350	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	112.50m	1300	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
E-XBT1	1	污物梯/消防 电梯	2.5	2000	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	112.50m	1500	2500	否	ZEXIA		√					√	√	√	√
E-XT1	1	消防电梯	2.5	2000	-4~22	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	112.50m	1500	2500	否	ZEXIA		√					√	√	√	√
合计	15	备注：1、要有梯控使用电梯权限应具有相应权限，加指纹刷卡等功能，预留接入智能化系统；2、预留接入BA系统；3、所有电梯均要有空调系统；4、轿厢设置楼层显示器																								
G栋																										
G-BT1	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
G-BT2	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT3	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT4	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA			√	√	√	√	√	√	√	√
G-BT5	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT6	1	病床梯	2.5	2000	-3~17	20	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	84.0m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT7	1	病床梯	2.5	2000	-3~9(6除外)	11	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	50.4m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT8	1	病床梯	2.5	2000	-3~9(6除外)	11	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	50.4m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√

G-BT9	1	病床梯	2.5	2000	-3~9(6除外)	11	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	50.4m	1500	2500	否	ZEXIA				√	√	√	√	√	√	√
G-BT10	1	病床梯	2.5	1600	1~17(6除外)	16	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1500*2400	69.9m	1500	2500	是	ZEXIA	√			√	√	√	√	√	√	√
G-BT11	1	病床梯	2.5	1600	1~17(6除外)	16	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1500*2400	69.9m	1500	2500	是	ZEXIA	√			√	√	√	√	√	√	√
G-BT12	1	病床梯	2.5	1600	1~17(6除外)	16	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1500*2400	69.9m	1500	2500	是	ZEXIA	√			√	√	√	√	√	√	√
G-BT13	1	病床梯	2.5	1600	1~17(6除外)	16	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1500*2400	69.9m	1500	2500	是	ZEXIA	√			√	√	√	√	√	√	√
G-XBT1	1	污物梯/消防电梯	2.5	2000	-3~23	26	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	109.2m	1500	2500	否	ZEXIA		√					√			
G-YT1	1	医梯	2.5	1350	-3~23	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	109.2m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√		
G-YT2	1	医梯	2.5	1350	-3~23	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	109.2m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√		
G-YT3	1	医梯	2.5	1350	-3~23	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	109.2m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√		
G-YT4	1	医梯	2.5	1350	-3~23	26	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	109.2m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√		
G-YT5	1	医梯	2.5	1200	1~9	9	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1900*1400	36.3m	1300	2500	是	ZEXIA	√		√				√	√	√	√
G-YT6	1	医梯	2.5	1200	-3~9	12	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1900*1400	50.4m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√	√	√
G-YT7	1	医梯	2.5	1200	-3~9	12	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1900*1400	50.4m	1300	2500	否	ZEXIA			√		√			√	√	√
G-XYT1	1	医梯/污物梯/消防电梯	2.5	1350	-3~9	12	2.5m	5.8m	3m	2400*2200	1950*1500	50.4m	1300	2500	否	ZEXIA		√						√	√	√
G-XYT2	1	医梯/消防电梯	2.5	2000	-3~9	12	2.5m	5.8m	3m	2400*3000	1600*2400	50.4m	1500	2500	否	ZEXIA		√						√	√	√
G-JT1	1	洁梯	1.0	1000	4~5	2	1.5m	4.4m	无机房	2400*2200	1600*1400	4.2m	1100	2500	是	REXIA	√							√	√	√
G-WT1	1	污物梯	1.0	1000	4~5	2	1.5m	4.4m	无机房	2400*2200	1600*1400	4.2m	1100	2500	是	REXIA	√							√	√	√
合计	25	备注：1、要有梯控使用电梯权限应具有相应权限，加指纹刷卡等功能，预留接入智能化系统；2、预留接入系统；3、所有电梯均要有空调系统。																								

扶梯参数表

扶梯编号	数量	类型	倾斜角度	梯级宽度	提升高 (mm)	平梯级数	水平投影 (mm)	额定速度 (m/s)	输送能力 (人/小时)	特征 (护壁板)	梯形	扶梯外装饰	梯级间隙照 明	增加楼宇自动 化接口 (485接
G-FT1	2	自动扶梯	30°	1000	5400	3	15300	0.5	6000	直的透明钢化玻	GS8000-NX	43m²	√	√
G-FT2	2	自动扶梯	30°	1000	4200	3	13200	0.5	6000	直的透明钢化玻	GS8000-NX	36m²	√	√

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）1 标电梯验收证明



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2022013351

工作编号：AA2022005809

电梯监督检验报告

使用单位名称： 深圳市建筑工务署工程管理中心

设备代码： 311010080202203863

特种设备编号： 311010080202203863

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期： 2022年11月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

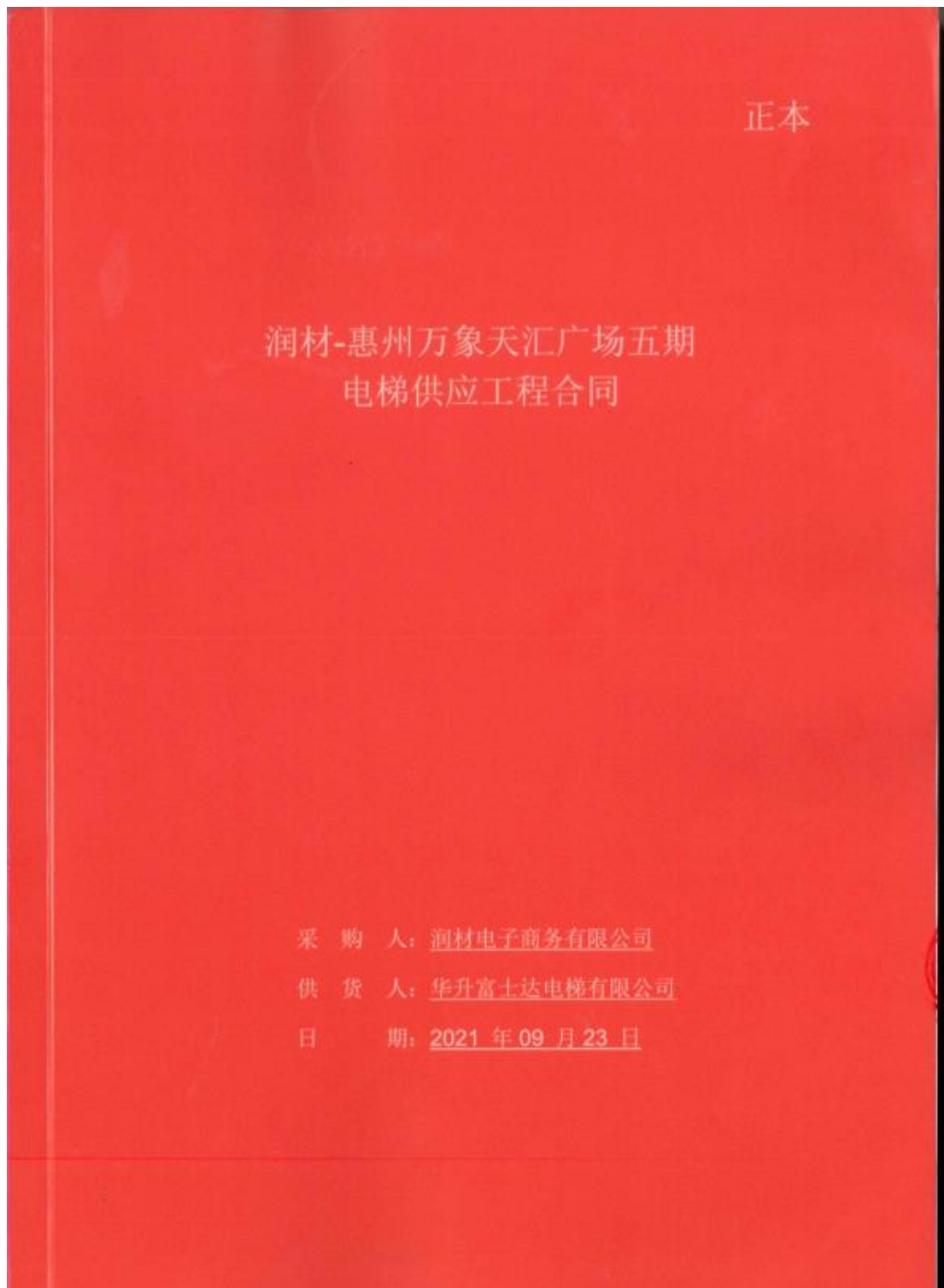
报告编号： TA2022013351

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	ZEXTA
制造单位名称		华升富士达电梯有限公司			
产品编号		ZEE9146	制造日期	2022年05月12日	
施工单位名称		华升富士达电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y39-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市龙岗区南湾街道深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)P13			
使用单位名称		深圳市建筑工务署工程管理中心			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	2.50 m/s	
	层站门数	26 层 26 站 26 门	控制方式	并联	
检验环境条件		环境温度 22 ℃ 电压 400 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AL/J5/0410 水平尺]、[AE/J3/0349 钳形表]、[AM/J5/0221 转速表]、[AL/J5/1107 角度尺]、[AE/J5/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0738 钢直尺]、[AM/J5/0124 推拉计]、[AL/J5/0328 游标卡尺]、[AG/J5/0147 照度计]、[AE/J5/0044 数字万用表]、[AL/J5/1135 激光测距仪]、[AL/J3/0965 斜塞尺]、[AS/J5/0142 声级计]、[AT/LG/0102 秒表]、[AL/J3/1089 钢卷尺]、[AW/J3/0338 温湿度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调			
检验日期		2022年11月03日		下次检验日期	2023年11月
检验人员		左清华 陈景			
编制：左清华		日期：2022年11月08日		<div>机构核准编号：TS74102572026</div> <div>检验机构专用章</div> <div>2022年11月09日</div> <div>检验检测专用章</div> <div>(1)</div> <div>4403041984217</div>	
审核：陈景		日期：2022年11月08日			
批准：陈景 部长		日期：2022年11月09日			

安全
检验

11、惠州万象天汇广场五期合同扫描件



润材-惠州万象天汇广场五期电梯供应工程

乙方名称	华升富士达电梯有限公司
协议乙方	华升富士达电梯有限公司
开户账号 (供应商)	0410001809242003833
合同金额含 税大写	玖佰柒拾贰万叁仟玖佰肆拾贰元柒角陆分
开户银行 (供应商)	中国工商银行股份有限公司廊坊开发区支行
合同金额不 含税	8605259.08
合同税额	1118683.68
合同金额含 税	9723942.76
签订日期	2021 年 09 月 23 日
户名 (供应 商)	华升富士达电梯有限公司
税率	13%

001

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2021 年 09 月 23 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司



采购人盖章处

供货人：华升富士达电梯有限公司



供货人盖章处

设备/材料清单

名称	图纸梯号	电梯梯号	型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
电梯	12-DT1	P1	ZEXIA	台	1.0		
电梯	12-DT2	P2	ZEXIA	台	1.0		
电梯	12-DT4	P4	ZEXIA	台	1.0		
电梯	12-DT5	P5	ZEXIA	台	1.0		
电梯	12-DT3	P3	ZEXIA	台	2.0		
	12-DT6	P6					
电梯	13-DT1	P10	ZEXIA	台	1.0		
电梯	13-DT2	P11	ZEXIA	台	2.0		
	13-DT3	P12					
电梯	13-DT4	P13	ZEXIA	台	2.0		
	13-DT5	P14					
电梯	13-DT6	P15	ZEXIA	台	1.0		
电梯	12-XFDT1	P7	ZEXIA	台	1.0		
电梯	Q12-DT1	P8	REXIA	台	1.0		
电梯	Q13-DT1	P17	REXIA	台	1.0		
电梯	Q14-DT1	P19	ZEXIA	台	2.0		
	Q14-DT4	P22					
电梯	Q14-DT2	P20	ZEXIA	台	2.0		
	Q14-DT3	P21					
电梯	Q14-DT5	P23	ZEXIA	台	1.0		
电梯	Q14-XFDT1	P24	ZEXIA	台	1.0		
电梯	Q14-HT1	P25	REXIA	台	1.0		
电梯	Q16-HT1	P26	REXIA	台	1.0		
自动扶梯	12#	Q12-FT1	GS8000-NX	台	2.0		
		Q12-FT2					
自动扶梯	14#	Q14-FT1	GS8000-NX	台	2.0		
		Q14-FT2					
自动扶梯	16#	Q16-FT1	GS8000-NX	台	1.0		
自动扶梯	16#	Q16-FT2	GS8000-NX	台	1.0		
电梯	Q12-HT1	P9	REXIA	台	1.0		

总计: 30

惠州万象天汇广场五期验收合格证明



BTJ-L02304637

报告编号：BTJ-L02304637

自动扶梯与自动人行道 监督检验报告

使用单位名称： 惠州市利华房地产有限公司

设备代码： /

设备类别： 自动扶梯与自动人行道

设备品种： 自动扶梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期： 2023年06月06日至2023年08月08日

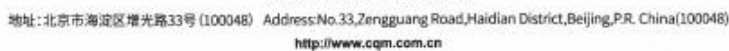
广东省特种设备检测研究院

自动扶梯与自动人行道监督检验报告

报告编号: BTJ-L02304637


设备品种	自动扶梯		型号	GS8000-NX	
制造单位	华升富士达电梯有限公司				
产品编号	KNB3201		制造日期	2022年03月26日	
施工单位	华升富士达电梯有限公司深圳分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y39-2024		施工类别	安装	
安装地点	惠城区河南岸街道万象天汇五期		使用登记编	/	
使用单位名称	惠州市利华房地产有限公司				
维护保养单位名	华升富士达电梯有限公司深圳分公司				
设备 技术 参数	名义速度	0.5	m/s	名义宽度	1002 mm
	倾斜角	30	°	输送能力	6000 P/h
	提升高度	6	m	使用区长度	/ m
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—自动扶梯与自动人行道》（TSG T7005—2012，含第1、2、3号修改单）				
主要 检验 仪器 设备	温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。				
检验结论	合格				
备注	(空白)				
检验日期	2023年06月06日 至 2023年08月08日			下次检验日期	2024年08月
检验人员	李仁美 魏				
编制: 李仁美	日期: 2023年08月11日			检验机构核准证号: TS7110198-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2023年08月11日 检验专用章	
审核: 罗任	日期: 2023年08月11日				
批准: 黄毅利	日期: 2023年08月11日				

2.1、质量管理体系认证证书

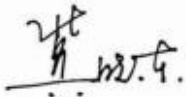


AA 0097212




2.2、环境管理体系认证证书

	<h1>CERTIFICATE</h1>
	<h2>环境管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 00223E30038R4L
	兹证明
	华升富士达电梯有限公司
	统一社会信用代码: 911310006013492757 住所: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
	与其他场所共同构成的单一管理体系符合 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
	覆盖的范围
	电梯的研发、设计、制造、销售、安装、改造、维修、 保养全过程及相关管理活动
	覆盖的各场所及认证范围见附件


(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cncal.gov.cn 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)



生效日期: 2023 年 01 月 04 日
有效期至: 2026 年 06 月 17 日




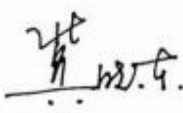





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



AA 0097204

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)
<http://www.cqm.com.cn>

2.3、职业健康安全管理体系认证证书

	<h1>CERTIFICATE</h1>
	<h2>职业健康安全管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 00223S20036R4L
	兹证明
	华升富士达电梯有限公司
	统一社会信用代码: 911310006013492757 住所: 河北省廊坊经济技术开发区春明道7号
	与其他场所共同构成的单一管理体系符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
	覆盖的范围
	电梯的研发、设计、制造、销售、安装、改造、维修、 保养全过程及相关管理活动
	覆盖的各场所及认证范围见附件
<p>(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)</p>	
	生效日期: 2023 年 01 月 04 日 有效期至: 2026 年 01 月 08 日
  	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
	
AA 0097196	<p>方圆标志认证集团 CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP</p> <p>地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048) http://www.cqm.com.cn</p>

3.售后服务机构介绍

售后服务机构名称：华升富士达电梯有限公司深圳分公司

售后服务机构地址：深圳市福田区深南中路 3039 号国际文化大厦 2608A、2608B 室

售后服务人员：目前深圳分公司共有维保人员 100 人左右，完全满足本项目的维保需求。

维保负责人：罗计勇，13510184173。

项目附近维保驻点位置：坪山区龙田街道竹坑第三工业区 40 号青年公寓 c 栋 504

项目附近维保驻点人员配置：6 人。

项目附近维保驻点距离项目：2 公里，紧急情况 10 分钟内响应。

部分维保人员情况

序号	姓名	种类	证件编号	操作证种类	发证机关
1	罗计勇	T	441321197708122138	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
2	蓝祥鑫	T	445102198105301717	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
3	周新超	T	445102198105301717	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
4	杜西	T	342422199011287571	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
5	李德华	T	445222198903162054	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
6	张鸿坤	T	441422199207103730	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
7	曾礼	T	440233199410260050	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
8	温迪	T	441424199106092238	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
9	张志海	T	362221197402271515	电梯修理	深圳市市场监督管理局
10	刘家 and	T	341125197305065416	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
11	刘幸浩	T	441481198803260877	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
12	黄观振	T	440982199901253299	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
13	林江鸿	T	44058220000810741X	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
14	江福基	T	440902199809102453	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
15	郑东许	T	441224199503171713	电梯修理	肇庆市市场监督管理局
16	刘平	T	430419198206040891	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
17	胡家宝	T	612422198403033213	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局

18	苏家华	T	445281199312131250	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
19	罗超平	T	441821199911110614	电梯修理	六安市市场监督管理局
20	刘祚为	T	430482199306095872	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
21	陈艺丰	T	440921199110242611	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
22	钟威瑞	T	441481199702190018	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
23	曾海涛	T	441424199806070355	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
24	周英彬	T	430525199708184112	电梯修理	柳州市行政审批局
25	李川	T	430481200103229497	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
26	黄信荣	T	362531196912161513	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
27	向小玉	T	422802198605185435	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
28	戴超	T	430524200102285276	电梯修理	柳州市行政审批局
29	马永亮	T	441602199307250215	电梯修理	河源市市场监督管理局
30	钟俊威	T	441322199403283032	电梯修理	惠州市市场监督管理局
31	高茂宏	T	441425197805114835	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
32	廖良	T	430123196508291273	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
33	邓昊	T	43102220001223197X	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
34	张有松	T	440982199811085391	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
35	程芳兆	T	44090320010602151X	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
36	张能清	T	440921200002136075	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
37	王旭	T	341321200103124019	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
38	彭佳庆	T	513701199809056630	电梯修理	惠州市市场监督管理局
39	陈奇勇	T	441322198203143313	电梯修理	惠州市市场监督管理局
40	罗焱峰	T	430424200208110030	电梯修理	广州市市场监督管理局
41	李强荣	T	430425197401157174	电梯修理	湖南省市场监督管理局
42	袁引雄	T	441481198706171717	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局

43	王友杜	T	441581200109024570	电梯修理	茂名市茂南区市场监督管理局
44	颜克旺	T	430421200204169490	电梯修理	湖南省市场监督管理局
45	刘国鹏	T	431021199911086575	电梯修理	湖南省市场监督管理局
46	刘嘉威	T	441622200201297411	电梯修理	阜平县市场监督管理局
47	林阳	T(电梯修理)	429004200301314053	电梯修理	武汉市市场监督管理局
48	唐繁运	T	452402200402233015	电梯修理	广州市市场监督管理局
49	张志毅	T	441821200311123310	电梯修理	广州市市场监督管理局
50	吴泽彪	T	445224199412173979	电梯修理	汕尾市市场监督管理局
51	邹杨宝	T	440981199603295670	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
52	徐谈	T	421224199507194919	电梯修理	咸宁市市场监督管理局
53	李嘉龙	T	440881200004290472	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
54	苏水顾	T	441323200010164632	电梯修理	汕头市市场监督管理局
55	刘通	T	441481200107151730	电梯修理	汕头市市场监督管理局
56	谢旷辉	T	441624199103190052	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
57	王锦棚	T	441423200305044414	电梯修理	广州市市场监督管理局
58	李轩	T	441202199607061019	电梯修理	广州市市场监督管理局
59	赵航宇	T	430522200205270816	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
60	伍晨鹏	T	430581200009024271	电梯修理	湖南省市场监督管理局
61	邓贤智	T	431025200204022012	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
62	吴宏场	T	440508199704254617	电梯修理	佛山市市场监督管理局
63	王文发	T	522325200207051635	电梯修理	秦皇岛市行政审批局
64	陈勇	T	420822198510123710	电梯修理	荆门市市场监督管理局
65	陈智杜	T	441502198611282617	电梯修理	汕尾市市场监督管理局
66	郎永淳	T	522401200105013835	电梯修理	上海市闵行区市场监督管理局
67	邓宗杰	T	430522200105224898	电梯修理	湖南省市场监督管理局
68	符宇豪	T	341282200108091217	电梯修理	常州市市场监督管理局
69	林清坤	T	445224200405020312	电梯修理	广州市市场监督管理局
70	王晓填	T	445281200508143515	电梯修理	广州市市场监督管理局
71	周云彬	T	441424200402200534	电梯修理	广州市市场监督管理局
72	林锦源	T	440111200502233916	电梯修理	广州市市场监督管理局
73	胡自满	T	430503200211013016	电梯修理	湖南省市场监督管理局

74	马起	T	412822198910107656	电梯修理	深圳市市场监督管理局
75	王锦华	T	441421199611265559	电梯修理	深圳市市场监督管理局龙岗监管局
76	黄志炯	T	445281200011280055	电梯修理	汕头市市场监督管理局
77	李星辰	T	500243199702040518	电梯修理	贵阳市市场监督管理局
78	李小海	T	431224198810043272	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
79	胡坤	T	431281200010195419	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
80	吴俊杰	T	440923199806150291	电梯修理	茂名市茂南区市场监督管理局
81	文俊	T	43112420030119005X	电梯修理	广州市市场监督管理局
82	韦太庭	T	450330199204201613	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
83	邱育全	T	440921199108041239	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
84	方国柱	T	422326199901220010	电梯修理	咸宁市市场监督管理局
85	周茂林	T	522226199808260411	电梯修理	广州市市场监督管理局
86	李金城	T	441522199006181711	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局
87	骆金平	T	360430199403161718	电梯修理	南昌市市场监督管理局
88	游天德	T	522224199909240417	电梯修理	贵安新区市场监督管理局
89	黄柳杰	T	440902199907172834	电梯修理	茂名市茂南区市场监督管理局
90	肖缘	T	430381200206169217	电梯修理	湖南省市场监督管理局
91	肖鑫	T	43052519951212007X	电梯修理	长春市市场监督管理局
92	刘长有	T	360733199506130039	电梯修理	沈阳市铁西区行政审批局
93	刘俊豪	T	362203199808040430	电梯修理	南昌市市场监督管理局
94	申时宏	T	431121199009235236	电梯修理	东莞市市场监督管理局
95	谢俊豪	T	43011120020911131X	电梯修理	湖南省市场监督管理局
96	万伟伟	T	320481199210197258	电梯修理	镇江市市场监督管理局
97	袁凯浩	T	441481200206291691	电梯修理	重庆市渝中区市场监督管理局
98	饶茂佳	T	522636199704220014	电梯修理	黔南布依族苗族自治州市场监督管理局
99	黎宝川	T	43041919771011797X	电梯修理	沙河市行政审批局
100	周润良	T	441322199509173034	电梯修理	惠州市市场监督管理局
101	赖文英	T	441623199512203719	电梯修理	惠州市市场监督管理局
102	陈嘉俊	T	441323200403100533	电梯修理	乐东黎族自治县行政审批服务局
103	张金熙	T	430523199711091512	电梯修理	柳州市行政审批局
104	刘杰	T	440204199607243033	电梯修理	深圳市市场监督管理局福田监管局

3.1.售后服务承诺

本次投标所有电梯的售后服务满足招标文件第七章《技术要求》及相关附件。

华升富士达电梯有限公司承诺如下：

时 间： 在电梯设备安装调试完成后，自经深圳市有关政府部门（质量技术监督局）检验合格、出具证明检验合格的报告及相关许可证，竣工验收合格，完善整改意见并正式移交甲方开始起算质量保修期，质量保修期的期限为 3 年。

工作内容： 1、提供 24 小时不间断服务。

2、在最初的三个月，每部电梯每个星期维保一次。在三个月后每部电梯每二个星期维保一次。

3、我司应急服务 30 分钟内到现场，困人事件到现场后 10 分钟内解决；一般故障 1 小时以内到现场，2 小时以内完成。每次确保故障保修解决后，我司会以一式两份报告提交发包人，包括故障原因、解决措施及完成恢复正常运行日期、时间。

4、我司承诺富士达品牌电梯在起动制动运行 60000 次中发生失效（故障）次数不超过 2 次、无重大安全事故、有定期维护。

责 任： 负责免费提供正常的消耗材料和及时保质的技术服务。

售后服务机构资质文件

营业执照



统一社会信用代码
914403006670882073

营业执照

(副本)



名称 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

类型 中外合资企业分支机构

负责人 伏韬

成立日期 2007年09月03日

营业场所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3039号国际文化大厦2608A、2608B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 04 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y39—2028

单位名称： 华升富士达电梯有限公司深圳分公司

住 所： 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3039
号国际文化大厦 2608A、2608B

办公地址：

1 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3039 号国际文化
大厦 2608A、2608B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 \leq 6.0m/s	A2级(覆盖B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	——	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 10 月 29 日

发证日期：2024 年 10 月 10 日



驻点的租赁合同：

房屋租赁合同书

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：深圳爱国投资发展有限公司

身份证（护照或营业执照号码）：91440300080789581P

地址：坪山区龙田街道竹坑第三工业区 40 号 C 栋 5 楼 504 房

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：华升富士达电梯有限公司深圳分公司

身份证（护照或营业执照号码）：914403006670882073

地址：深圳市福田区福田街道深南中路 3039 号国际文化大厦 2608A、2608B 单位

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于坪山区龙田街道竹坑第三工业区 40 号 C 栋：位于第 5 层 04 号房（间），房屋结构为框架，建筑面积 102 平方米（其中实际建筑面积 / 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 / 平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：/。

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 2025 年 3 月 12 日至 2026 年 3 月 11 日止。

第四条 租金

该房屋每月租金为（人民币）叁仟捌佰元整（3800.00 元）。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金（人民币）贰万贰仟捌佰元整（¥22,800）。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 1 (年) 检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修由 乙 方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响及设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费; 2. 煤气费; 3. 电话费; 4. 物业管理费; 5. 租赁税; 6. / ;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面或其他方式向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的; 2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; 4.拖欠租金累计达人民币 1000 元;

5. 利用承租房屋进行违法活动的; 6. 故意损坏承租房屋的; 7.

第十三条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前1月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的 10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的 5%向乙方加收滞纳金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十六条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十七条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分,本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十八条 争议的解决

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第十九条 合同份数

本合同连同附件共 叁 页,一式 2 份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方(签章):

2025 年 3 月 10 日

乙方(签章):

华升富士达
电梯有限公司
深圳分公司

月 日

4.财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
327249	46.99%	292967	41.11%	269885	8171	229,038	2376

5.投标人近两年财务报表

2022 年审计报告:



审计报告

华升富士达电梯有限公司

容诚审字[2023]100Z0525 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://ace.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编号: 京23YD4PGH7U



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1 - 3
2	合并资产负债表	4
3	合并利润表	5
4	合并现金流量表	6
5	合并所有者权益变动表	7 - 8
6	母公司资产负债表	9
7	母公司利润表	10
8	母公司现金流量表	11
9	母公司所有者权益变动表	12 - 13
10	财务报表附注	14 - 86



审计报告

容诚审字[2023]100Z0525 号

华升富士达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华升富士达电梯有限公司（以下简称华升富士达公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华升富士达公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华升富士达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华升富士达公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华升富士达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华



升富士达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华升富士达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华升富士达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华升富士达公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华升富士达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页为华升富士达电梯有限公司容诚审字[2023]100Z0525 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：张立志
张立志
中国注册会计师
张立志
210103050038

中国注册会计师：吕金洲
吕金洲
中国注册会计师
吕金洲
110000100259

2023 年 3 月 28 日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末金额	期初金额	负债和所有者权益	附注	期末金额	期初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	1,012,797,544.92	390,373,656.44	短期借款			
交易性金融资产	八、2		752,034,452.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	148,712,935.50	163,174,166.94	应付票据	八、15	8,997,724.94	10,069,483.82
应收账款	八、4	1,165,268,092.67	1,140,309,210.79	应付账款		563,404,883.24	597,260,029.31
应收款项融资	八、5	19,850,708.47	45,408,536.71	预收款项		45,600.00	
预付款项		156,793,511.89	184,802,589.67	合同负债		537,333,327.86	663,257,972.38
其他应收款	八、6	33,962,417.18	35,643,613.73	应付职工薪酬	八、16	38,665,565.70	58,330,202.51
其中：应收利息				应交税费	八、17	15,866,259.53	18,219,400.12
应收股利				其他应付款	八、18	145,216,333.23	141,737,220.55
存货	八、7	199,230,209.92	201,125,547.76	其中：应付利息			
合同资产	八、8	109,063,717.90	129,462,889.56	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		54,728,195.11	68,578,362.32
其他流动资产	八、9	20,854,422.64	28,026,533.14	其他流动负债		4,631,156.89	30,179,230.89
流动资产合计		2,866,533,561.09	3,070,361,196.79	流动负债合计		1,368,889,046.50	1,587,631,901.91
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	八、19	10,172,715.04	11,527,822.65
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	八、10	1,047,089.51	-	长期应付职工薪酬			
固定资产	八、11	143,545,093.45	159,849,145.68	预计负债	八、20	56,828,902.64	70,930,048.25
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	八、12	18,721,155.61	22,829,462.36	非流动负债合计		67,001,617.68	82,457,870.90
无形资产	八、13	16,676,674.94	17,594,584.42	负债合计		1,435,890,664.18	1,670,089,772.81
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,882,357.19	3,512,868.21	其他权益工具			
递延所得税资产	八、14	108,785,293.17	111,615,968.00	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		291,657,663.87	315,402,028.67	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	八、21	206,226,560.38	173,276,560.38
				未分配利润	八、22	808,033,958.65	834,356,850.52
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,722,300,560.78	1,715,673,452.65
				少数股东权益			
				所有者权益合计		1,722,300,560.78	1,715,673,452.65
资产总计		3,158,191,224.96	3,385,763,225.46	负债和所有者权益总计		3,158,191,224.96	3,385,763,225.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	八、23	2,735,087,958.13	3,132,986,149.69
减：营业成本		2,326,119,489.60	2,579,603,324.23
税金及附加	八、24	12,111,872.02	15,937,627.84
销售费用		245,563,153.19	297,882,303.88
管理费用		81,508,720.66	99,087,585.11
研发费用	八、25	14,153,499.99	-
财务费用	八、26	-15,823,644.81	-1,887,488.89
其中：利息费用		936,814.72	1,265,608.58
利息收入		7,876,092.63	8,452,067.19
加：其他收益		3,275,231.79	5,566,442.83
投资收益（损失以“-”号填列）	八、27	16,724,794.50	20,392,009.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2,034,452.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,626,795.60	-23,132,089.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,585,950.66	5,194,218.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		407,704.99	58,626.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,821,753.82	152,476,458.41
加：营业外收入	八、28	7,594,748.12	1,096,815.92
减：营业外支出	八、29	-2,594,207.28	4,041,703.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		100,010,709.22	149,531,570.63
减：所得税费用	八、30	27,484,601.09	40,062,828.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,526,108.13	109,468,741.75
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		72,526,108.13	109,468,741.75
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		72,526,108.13	109,468,741.75
终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		72,526,108.13	109,468,741.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		72,526,108.13	109,468,741.75
*归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

印永

5. 30

5. 30





合并现金流量表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

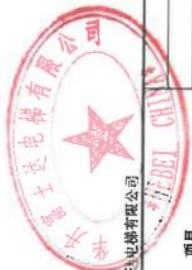
项 目	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	八、31		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,799,382,215.29	3,523,417,958.42
收到的税费返还		9,031,607.04	6,076,468.13
收到其他与经营活动有关的现金		51,666,696.87	13,716,002.78
经营活动现金流入小计		2,860,080,519.20	3,543,210,429.33
购买商品、接受劳务支付的现金		2,082,519,709.01	2,549,265,271.11
支付给职工以及为职工支付的现金		490,938,446.12	534,665,892.97
支付的各项税费		109,541,036.44	208,063,721.02
支付其他与经营活动有关的现金		269,361,896.94	287,255,371.51
经营活动现金流出小计		2,952,361,088.51	3,579,250,256.61
经营活动产生的现金流量净额		-92,280,569.31	-36,039,827.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,700,000,000.00	3,180,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,253,551.35	20,392,009.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		441,668.74	148,112.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,721,695,220.09	3,200,540,121.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		295,217.11	6,912,717.49
投资支付的现金		1,950,000,000.00	3,300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,295,217.11	3,306,912,717.49
投资活动产生的现金流量净额		771,400,002.98	-106,372,596.16
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,899,000.00	77,418,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	9,086,092.49
筹资活动现金流出小计		65,899,000.00	86,504,092.49
筹资活动产生的现金流量净额		-65,899,000.00	-86,504,092.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		9,199,280.78	-2,180,667.77
五、现金及现金等价物净增加额		622,419,714.45	-231,097,183.70
加：期初现金及现金等价物余额		278,938,097.68	510,035,281.38
六、期末现金及现金等价物余额		901,357,812.13	278,938,097.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2022年

单位：元 币种：人民币

项目	2022年									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	708,040,041.75							173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	708,040,041.75							173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								32,950,000.00	-26,322,891.87	6,627,108.13
(一)综合收益总额									72,526,108.13	72,526,108.13
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00
2.对所有者(或股东)的分配								32,950,000.00	-32,950,000.00	
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.指定盈余计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	708,040,041.75							206,226,560.38	808,033,958.65	1,722,300,560.78

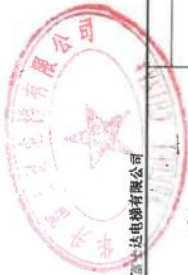
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王珊





合并所有者权益变动表

2022年

编制单位：华阴市华达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	708,040,041.75						125,048,217.09	783,405,709.16	1,616,497,968.00		1,616,497,968.00
加：会计政策变更											
前期差错更正							9,518,343.29	57,606,399.61	67,124,742.90		67,124,742.90
其他											
二、本年期初余额	708,040,041.75						134,566,560.38	841,016,108.77	1,683,622,710.90		1,683,622,710.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额							38,710,000.00	-6,659,258.25	32,050,741.75		32,050,741.75
(二) 所有者投入和减少资本								109,468,741.75	109,468,741.75		109,468,741.75
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							38,710,000.00	-116,128,000.00	-77,418,000.00		-77,418,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							38,710,000.00	-38,710,000.00			
3. 其他								-77,418,000.00	-77,418,000.00		-77,418,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	708,040,041.75						173,276,560.38	834,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：华升达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	期末金额	期初金额	负债和所有者权益	附注	期末金额	期初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,008,557,451.39	375,259,987.55	短期借款			
交易性金融资产			752,034,452.05	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		148,712,935.50	163,174,166.94	应付票据			
应收账款	十二、1	1,158,825,016.38	1,109,439,382.50	应付账款		698,980,403.20	720,600,280.37
应收款项融资		19,850,708.47	44,175,957.30	预收款项		45,600.00	-
预付款项		183,152,925.22	209,611,761.40	合同负债		525,143,080.95	633,545,090.43
其他应收款	十二、2	43,828,013.25	45,720,276.72	应付职工薪酬		36,692,512.50	55,500,656.51
其中：应收利息				应交税费		15,329,502.18	17,944,415.80
应收股利				其他应付款		93,989,370.90	100,851,166.42
存货		165,479,389.18	180,066,174.01	其中：应付利息			
合同资产		109,063,717.90	129,462,989.56	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		53,545,360.76	53,650,756.29
其他流动资产		20,854,422.64	27,700,459.66	其他流动负债		609,489.18	25,501,662.54
流动资产合计		2,858,325,599.93	3,036,645,507.69	流动负债合计		1,424,335,319.67	1,627,594,028.36
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	136,072,408.48	136,072,408.48	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		7,958,671.82	8,130,945.08
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		1,047,089.51	-	长期应付职工薪酬			
固定资产		113,465,975.16	127,738,712.80	预计负债		56,828,902.64	70,930,048.25
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		15,500,141.78	18,437,170.77	非流动负债合计		64,787,574.46	79,060,593.33
无形资产		10,423,147.13	11,156,677.33	负债合计		1,489,122,894.13	1,706,655,021.69
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,660,999.81	3,235,968.23	其他权益工具			
递延所得税资产		86,039,502.43	91,987,297.26	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		365,229,264.30	388,628,234.87	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		206,226,560.38	173,276,560.38
				未分配利润		820,165,367.97	837,302,118.74
资产总计		3,223,554,864.23	3,425,273,742.56	所有者权益合计		1,734,431,970.10	1,718,618,720.87
				负债和所有者权益总计		3,223,554,864.23	3,425,273,742.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2022年

编制单位：华升富信达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项	附注	2022年	2021年
一、营业收入	十二、4	2,698,850,827.86	3,051,288,692.69
减：营业成本		2,290,816,282.86	2,509,875,021.60
税金及附加		11,342,503.64	14,978,880.26
销售费用		242,512,652.69	286,322,813.04
管理费用		69,869,032.08	86,435,488.18
研发费用		14,153,499.99	
财务费用		-15,566,100.39	-2,059,038.53
其中：利息费用		740,688.77	1,015,839.36
利息收入		7,733,586.39	8,033,331.57
加：其他收益		3,236,854.19	5,523,256.35
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	16,724,794.50	20,363,527.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			2,034,452.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,777,368.83	-27,813,680.40
资产减值损失（损失以“-”号填列）		3,214,281.05	6,022,167.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,103.19	13,476.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		102,129,621.09	161,878,727.48
加：营业外收入		7,565,019.33	782,120.00
减：营业外支出		-2,594,207.28	3,952,036.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,288,847.70	158,708,811.02
减：所得税费用		30,576,598.47	41,554,142.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		81,712,249.23	117,154,668.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		81,712,249.23	117,154,668.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		81,712,249.23	117,154,668.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



10

Handwritten signature.





现金流量表

2022年

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量	十二、6		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,836,143,585.17	3,387,689,419.38
收到的税费返还		8,149,449.79	2,932,843.50
收到其他与经营活动有关的现金		50,071,742.98	13,996,858.47
经营活动现金流入小计		2,894,364,777.94	3,404,619,121.35
购买商品、接受劳务支付的现金		2,160,249,988.76	2,444,661,358.87
支付给职工以及为职工支付的现金		454,387,970.40	497,820,944.68
支付的各项税费		105,918,781.48	204,487,688.67
支付其他与经营活动有关的现金		254,458,707.99	271,139,754.16
经营活动现金流出小计		2,975,015,448.63	3,418,109,746.38
经营活动产生的现金流量净额		-80,650,670.69	-13,490,625.03
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,700,000,000.00	3,180,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,253,551.35	20,363,527.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			102,962.02
投资活动现金流入小计		2,721,253,551.35	3,200,466,489.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		295,217.11	6,870,062.62
投资支付的现金		1,950,000,000.00	3,300,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,295,217.11	3,306,870,062.62
投资活动产生的现金流量净额		770,958,334.24	-106,403,573.46
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		65,899,000.00	77,418,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			7,852,514.17
筹资活动现金流出小计		65,899,000.00	85,270,514.17
筹资活动产生的现金流量净额		-65,899,000.00	-85,270,514.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,884,626.26	-1,892,539.81
五、现金及现金等价物净增加额		633,293,289.81	-207,057,252.47
加：期初现金及现金等价物余额		263,824,428.79	470,881,681.26
六、期末现金及现金等价物余额		897,117,718.60	263,824,428.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2022年

编制单位：华升富士达电饰有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	708,040,041.75								173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	32,950,000.00	-17,136,750.77	15,813,249.23
(一) 综合收益总额										81,712,249.23	81,712,249.23
(二) 所有者投入和减少资本											-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配											-
1. 提取盈余公积									32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									32,950,000.00	-32,950,000.00	-
3. 其他										-65,899,000.00	-65,899,000.00
(四) 所有者权益内部结转											-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
(五) 专项储备											-
1. 本年提取											-
2. 本年使用											-
(六) 其他											-
四、本年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	206,226,560.38	820,165,367.97	1,734,431,970.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王明

王明



所有者权益变动表

2022年

编制单位：华升土达电研有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	708,040,041.75								125,048,217.09	798,202,077.56	1,631,290,336.40
加：会计政策变更									9,518,343.29	38,073,373.15	47,591,716.44
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	134,566,560.38	836,275,450.71	1,678,882,052.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	38,710,000.00	1,026,668.03	39,736,668.03
(一) 综合收益总额										117,154,668.03	117,154,668.03
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									38,710,000.00	-116,128,000.00	-77,418,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									38,710,000.00	-38,710,000.00	-
3. 其他										-77,418,000.00	-77,418,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



华升富士达电梯有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司(企业)的基本情况

华升富士达电梯有限公司(以下简称“本公司”)是由日本富士达株式会社与中国中纺集团公司于 1995 年 12 月 12 日在中华人民共和国河北省廊坊市注册成立的中外合资经营企业。本公司经批准的经营期限为 40 年, 注册资本为人民币 70,804.00 万元。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围为生产乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件以及立体停车设备的零部件, 销售公司自产产品, 提供改造和售后安装、维修、调试、保养服务, 提供相关技术培训及技术服务, 从事乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车设备及相关零部件的批发零售和代理业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积/资本溢价，资本公积/资本溢价的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：本公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：本公司以资产评估结果为主要依据确定合并

日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、28。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务

的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

(3) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时, 将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表, 同时对比较报表的相关项目进行调整, 视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时, 不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时, 将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时, 将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时, 不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时, 将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资, 应当视为本公司的库存股, 作为所有者权益的减项, 在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减: 库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资, 比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法, 将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

② “专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本(或股本)、资本公积, 也与留存收益、未分配利润不同, 在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后, 按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③ 因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的, 在合并资产负债表中确认递延所得税

资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并

前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日

或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账

面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

6. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

(2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具

的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约

事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、28。

10. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用移个别计价法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

11. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

12. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- ③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

- ①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，

在“其他非流动资产”项目中列示。

13. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现

金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和

合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注四、27。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注四、19。

14. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注四、19。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率

如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	10	4.5
土地使用权			

15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	10	3-4.5
机器设备	年限平均法	10	10	9.0
运输工具	年限平均法	5	10	18.0
办公设备	年限平均法	5	10	18.0
工具器具	年限平均法	5	10	18.0

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

16. 在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超

过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40 年-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许权使用费		参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 无形资产的减值

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

22. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 收入

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保

证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①电梯销售收入

对于电梯销售，收入确认的时点为在本公司根据签订的销售合同或订单，将产品运至购货方指定交货地点并经签收后，确认销售收入。销售收入确认金额为合同规定的相关产品价格。

②电梯安装调试服务收入

对于电梯安装调试服务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据履约进度确认收入，并根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。

③电梯保养服务收入

对于电梯保养服务，由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据时间进度确认履约进度，并根据该履约进度确认收入。

24. 政府补助

(1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

(2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

(3) 政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的

混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租

赁激励相关金额；

- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注四、22。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的

评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩

余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（6）售后租回

本公司按照附注四、23 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注四、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注四、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资

产出租进行会计处理。

27. 持有待售

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

28. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：交易性金融资产、衍生金融资产、应收款项融资、其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失（除与套期保值有关外）的处理见附注四、9。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

1. 会计政策变更

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号)中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”的相关规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的试运行销售，企业应当按照本解释的规定进行追溯调整；追溯调整不切实可行的，企业应当从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并在附注中披露无法追溯调整的具体原因。本项会计政策变更对本公司无影响。

本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》财会〔2021〕35 号)中“关于亏损合同的判断”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本项会计政策变更对本公司无影响。

（2）本公司自 2022 年 11 月 30 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号)中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，应当按照本解释的规定进行调整。本项会计政策变更对本公司无影响。

2. 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

3. 前期重大差错更正

本报告期内，本公司无前期重大差错更正。

六、税项

1. 主要税种及税率

(1) 流转税及附加税

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 17%、16%、13%、10%、9%、6%及 3%，计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税。	
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
房产税	从价计征，按照房屋原值减除 30%后余值的 1.2%计提缴纳 从租计征按照租金的 12%缴纳	

(2) 企业所得税

本公司及子公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行（2021 年：25%）。

七、企业合并及合并财务报表

1. 本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
上海华升富士达扶梯有限公司	1	上海市松江区新飞路 1002 号	上海市松江区新飞路 1002 号	其他通用零部件制造	106,760,000.00	100.00	100.00	106,760,000.00	1

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单位，5.基建单位；取得方式：1.投资设立，2.同一控制下的企业合并，3.非同一控制下的企业合并，4.其他。

八、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的“本期期初”、“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期期末”指 2021 年 12 月 31 日，“本期”指 2022 年度，“上期”指 2021 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,217.63	4,662.39
银行存款	1,011,356,594.50	388,933,435.29
其他货币资金	1,439,732.79	1,435,558.76
合计	1,012,797,544.92	390,373,656.44
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	1,439,732.79	1,435,558.76
定期存款或通知存款	110,000,000.00	110,000,000.00
合计	111,439,732.79	111,435,558.76

2. 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		752,034,452.05
其中：债务工具投资		
权益工具投资		752,034,452.05
其他		
合计		752,034,452.05

3. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50	173,004,932.30	9,830,765.36	163,174,166.94
合计	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50	173,004,932.30	9,830,765.36	163,174,166.94

上述应收票据均为一年以内到期。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	1,043,646,136.46	1,068,630,888.66
1 至 2 年	105,166,018.51	58,634,949.41
2 至 3 年	37,330,482.51	35,340,371.12
3 年以上	82,513,789.36	93,597,570.94
小 计	1,268,656,426.84	1,256,203,780.13
减: 坏账准备	103,388,334.17	115,894,569.34
合 计	1,165,268,092.67	1,140,309,210.79

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.07	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
其中：账龄组合	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
合 计	1,268,656,426.84	100.00	103,388,334.17	8.15	1,165,268,092.67

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	41,615,286.73	3.31	24,934,733.37	59.53	16,680,553.36
按组合计提坏账准备的应收账款	1,214,588,493.40	96.69	90,959,835.97	7.49	1,123,628,657.43
其中：账龄组合	1,214,588,493.40	96.69	90,959,835.97	7.49	1,123,628,657.43
合 计	1,256,203,780.13	100.00	115,894,569.34	9.23	1,140,309,210.79

根据本公司的历史经验, 本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著

差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	1,038,379,532.14	82.73	5,156,535.35	1,040,970,443.71	85.70	5,327,409.60
1至2年	104,989,518.51	8.37	5,249,475.93	57,881,288.18	4.77	2,894,064.41
2至3年	36,344,756.68	2.90	10,913,946.76	35,194,274.12	2.90	8,598,579.59
3年以上	75,371,633.86	6.00	69,744,456.55	80,542,487.39	6.63	74,139,782.37
合计	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59	1,214,588,493.40	100.00	90,959,835.97

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	115,894,569.34	2,567,174.96		15,073,410.13	103,388,334.17
合计	115,894,569.34	2,567,174.96		15,073,410.13	103,388,334.17

5.应收款项融资

项 目	期末公允价值	期初公允价值
应收票据	19,850,708.47	45,408,536.71
应收账款		
合计	19,850,708.47	45,408,536.71

6.其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	33,962,417.18	35,643,613.73

项 目	期末余额	期初余额
合 计	33,962,417.18	35,643,613.73

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	24,453,028.13	24,840,044.28
1 至 2 年	3,468,942.60	1,703,413.00
2 至 3 年	410,000.00	1,970,647.50
3 年以上	9,414,107.45	10,913,169.95
小 计	37,746,078.18	39,427,274.73
减: 坏账准备	3,783,661.00	3,783,661.00
合 计	33,962,417.18	35,643,613.73

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用 损失率 （%）	
按组合计提坏账准备的其他 应收款项	37,746,078.18	100.00	3,783,661.00	10.02	33,962,417.18
合 计	37,746,078.18	100.00	3,783,661.00	10.02	33,962,417.18

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用 损失率（%）	
按组合计提坏账准备的其他 应收款项	39,427,274.73	100.00	3,783,661.00	9.60	35,643,613.73
合 计	39,427,274.73	100.00	3,783,661.00	9.60	35,643,613.73

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,783,661.00			3,783,661.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,783,661.00			3,783,661.00

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	90,603,035.12	20,303,949.20	70,299,085.92	119,522,141.93	22,973,749.40	96,548,392.53
在产品和未完工合同成本	64,605,938.73	5,675,147.82	58,930,790.91	49,127,640.61	6,600,078.97	42,527,561.64
库存商品	59,865,165.99	4,374,146.84	55,491,019.15	51,525,164.20	4,810,330.49	46,714,833.71
周转材料(包装物、低值易耗品等)	14,509,313.94		14,509,313.94	15,334,759.88	-	15,334,759.88
合计	229,583,453.78	30,353,243.86	199,230,209.92	235,509,706.62	34,384,158.86	201,125,547.76

(2) 存货跌价准备或合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	22,973,749.40	-2,364,438.52		305,361.68		20,303,949.20

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
在产品和未完工合同成本	6,600,078.97	-717,793.48		207,137.67		5,675,147.82
库存商品	4,810,330.49	-139,747.64			296,436.01	4,374,146.84
周转材料(包装物、低值易耗品等)						
合计	34,384,158.86	-3,221,979.64		512,499.35	296,436.01	30,353,243.86

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90	130,218,227.61	755,338.05	129,462,889.56
合计	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90	130,218,227.61	755,338.05	129,462,889.56

(2) 合同资产减值准备变动情况

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产	755,338.05		119,309.07		636,028.98
合计	755,338.05		119,309.07		636,028.98

9. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税金	20,854,422.64	28,026,533.14
合计	20,854,422.64	28,026,533.14

10. 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处 置	转为自用房地产	
一、账面原值合计			1,100,751.17			1,100,751.17
1、房屋、建筑物			1,100,751.17			1,100,751.17
2、土地使用权						
二、累计折旧和累计摊销合计			53,661.66			53,661.66
1、房屋、建筑物			53,661.66			53,661.66

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或 计提	自用房地产 或存货转入	处 置	转为自用 房地产	
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计		—	—	—	—	1,047,089.51
1、房屋、建筑物		—	—	—	—	1,047,089.51
2、土地使用权		—	—	—	—	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计		—	—	—	—	1,047,089.51
1、房屋、建筑物		—	—	—	—	1,047,089.51
2、土地使用权		—	—	—	—	

11. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	143,545,093.45	159,849,145.68
固定资产清理		
合计	143,545,093.45	159,849,145.68

(2) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	444,099,859.02	1,932,311.38	7,752,171.82	438,279,998.58
其中：房屋、建筑物	264,434,136.72	359,627.12	1,100,751.17	263,693,012.67
机器设备	132,017,119.82	964,601.73	2,561,271.24	130,420,450.31
运输工具	18,077,669.56	361,226.00	1,845,311.60	16,593,583.96
办公设备	23,091,758.18	119,376.06	1,542,787.43	21,668,346.81
工具器具	6,479,174.74	127,480.47	702,050.38	5,904,604.83
二、累计折旧合计	284,250,713.34	15,861,939.73	5,377,747.94	294,734,905.13
其中：房屋、建筑物	158,226,537.55	7,697,495.80	8,255.64	165,915,777.71
机器设备	89,064,731.17	6,034,552.17	2,305,144.12	92,794,139.22
运输工具	14,585,802.42	637,727.79	1,082,410.48	14,141,119.73
办公设备	17,129,922.07	1,222,547.87	1,350,092.24	17,002,377.70

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工具器具	5,243,720.13	269,616.10	631,845.46	4,881,490.77
三、固定资产账面净值合计	159,849,145.68	—	—	143,545,093.45
其中：房屋、建筑物	106,207,599.17	—	—	97,777,234.96
机器设备	42,952,388.65	—	—	37,626,311.09
运输工具	3,491,867.14	—	—	2,452,464.23
办公设备	5,961,836.11	—	—	4,665,969.11
工具器具	1,235,454.61	—	—	1,023,114.06
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
工具器具				
五、固定资产账面价值合计	159,849,145.68	—	—	143,545,093.45
其中：房屋、建筑物	106,207,599.17	—	—	97,777,234.96
机器设备	42,952,388.65	—	—	37,626,311.09
运输工具	3,491,867.14	—	—	2,452,464.23
办公设备	5,961,836.11	—	—	4,665,969.11
工具器具	1,235,454.61	—	—	1,023,114.06

12. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	34,154,376.19	8,357,546.84	4,209,688.92	38,302,234.11
其中：房屋、建筑物	34,154,376.19	8,357,546.84	4,209,688.92	38,302,234.11
二、累计折旧合计	11,324,913.83	12,212,347.78	3,956,183.11	19,581,078.50
其中：房屋、建筑物	11,324,913.83	12,212,347.78	3,956,183.11	19,581,078.50
三、使用权资产账面净值合计	22,829,462.36	—	—	18,721,155.61
其中：房屋、建筑物	22,829,462.36			18,721,155.61
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	22,829,462.36	—	—	18,721,155.61
其中：房屋、建筑物	22,829,462.36			18,721,155.61

13. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	45,417,109.15	208,407.07		45,625,516.22
其中：软件	8,516,755.92	208,407.07		8,725,162.99
土地使用权	36,900,353.23			36,900,353.23
二、累计摊销合计	27,822,524.73	1,126,316.55		28,948,841.28
其中：软件	8,052,278.10	178,208.74		8,230,486.84
土地使用权	19,770,246.63	948,107.81		20,718,354.44
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	17,594,584.42	—	—	16,676,674.94
其中：软件	464,477.82	—	—	494,676.15
土地使用权	17,130,106.60	—	—	16,181,998.79

14. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异	递延所得税资产/负 债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产				
坏账准备	30,466,186.44	121,864,745.76	32,952,012.16	131,808,048.64
存货跌价准备	7,588,310.97	30,353,243.88	8,596,039.71	34,384,158.84
免费维修保养费用	24,237,219.07	96,948,876.28	26,490,388.19	105,961,552.76
亏损合同	1,588,902.06	6,355,608.24	2,316,137.88	9,264,551.52
暂估应付款	40,186,411.86	160,745,647.44	36,329,004.09	145,316,016.36
预提的职工薪酬	4,718,262.77	18,873,051.08	4,932,385.97	19,729,543.88
小计	108,785,293.17	435,141,172.68	111,615,968.00	446,463,872.00
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍 生金融工具的估值				
计入其他综合收益 的其他金融资产公 允价值变动				
小计				

15. 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,997,724.94	10,069,483.82
商业承兑汇票		
合计	8,997,724.94	10,069,483.82

16. 应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	57,952,651.02	458,630,373.24	478,309,407.36	38,273,616.90
二、离职后福利-设定提存计划	377,551.49	58,633,959.41	58,619,562.10	391,948.80
三、辞退福利	-	329,984.68	329,984.68	-
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	58,330,202.51	513,901,535.57	533,566,172.38	38,665,565.70

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	55,969,441.53	377,736,949.22	397,727,108.60	35,979,282.15
二、职工福利费	22,653.60	3,578,676.67	3,573,186.07	28,144.20
三、社会保险费	236,781.65	30,664,847.34	30,664,084.49	237,544.50
其中：医疗保险费	232,246.77	27,791,332.95	27,790,786.12	232,793.60
工伤保险费	4,487.40	2,056,884.64	2,056,621.14	4,750.90
生育保险费	47.48	816,629.75	816,677.23	
四、住房公积金		38,400,424.17	38,400,424.17	
五、工会经费和职工教育经费	1,723,774.24	7,723,932.84	7,419,061.03	2,028,646.05
六、其他短期薪酬		525,543.00	525,543.00	
合计	57,952,651.02	458,630,373.24	478,309,407.36	38,273,616.90

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险	365,945.12	56,534,054.70	56,519,928.62	380,071.20
2.失业保险费	11,606.37	2,099,904.71	2,099,633.48	11,877.60
合计	377,551.49	58,633,959.41	58,619,562.10	391,948.80

17. 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税		3,690,105.04
企业所得税	16,747,653.38	10,489,503.46
其他税费	1,471,746.75	1,686,651.03
合计	18,219,400.13	15,866,259.53

18. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	145,216,333.23	141,737,220.55
合计	145,216,333.23	141,737,220.55

(2) 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
1、代垫货款	66,600,826.96	71,306,361.49
2、应付代理费	29,419,725.04	31,984,531.86
3、应付押金及保证金	12,113,883.53	14,350,769.85
4、应付保险费	1,587,413.55	1,606,379.51
5、应付工程款	9,459,554.56	778,505.54
6、代垫运费	103,600.00	103,600.00
7、工程质保金	239,052.80	218,558.80
8、其他	25,692,276.79	21,388,513.50
合计	145,216,333.23	141,737,220.55

19. 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	19,622,251.55	23,575,622.48
减：未确认融资费用	1,196,923.27	1,566,590.65
小计	18,425,328.28	22,009,031.83
减：一年内到期的租赁负债	8,252,613.24	10,481,209.18
合计	10,172,715.04	11,527,822.65

20. 预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因和进展
免费维修保养费用	96,948,876.28	119,762,649.89	
亏损合同	6,355,608.23	9,264,551.50	
减：一年内到期的免费维修保养费	46,475,581.87	58,097,153.14	
合计	56,828,902.64	70,930,048.25	

21. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	128,519,909.90	16,475,000.00		144,994,909.90
任意盈余公积	44,756,650.48	16,475,000.00		61,231,650.48
合计	173,276,560.38	32,950,000.00		206,226,560.38

22. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上期期末余额	834,356,850.52	783,409,709.16
期初调整金额		57,606,399.61
本期期初余额	834,356,850.52	841,016,108.77
本期增加额	72,526,108.13	109,468,741.75
其中：本期净利润转入	72,526,108.13	109,468,741.75
其他调整因素		
本期减少额	98,849,000.00	116,128,000.00
其中：本期提取盈余公积数	32,950,000.00	38,710,000.00
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	65,899,000.00	77,418,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	808,033,958.65	834,356,850.52

23. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,731,828,121.79	3,127,508,236.54
其中：电梯销售	2,037,082,925.73	2,476,983,945.87
电梯安装测试	351,098,228.86	335,821,071.46
电梯维修保养	189,156,858.98	167,882,435.27

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	154,490,108.22	146,820,783.94
其他业务	3,259,836.34	5,477,913.15
其中：废品销售	2,695,832.69	4,081,995.14
其他	564,003.65	1,395,918.01
合计	2,735,087,958.13	3,132,986,149.69

24. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,527,139.17	6,400,399.33
教育费附加（含地方教育费附加）	3,295,161.99	4,608,324.93
房产税	2,261,662.08	2,526,481.08
其他税项	2,027,908.78	2,402,422.50
合计	12,111,872.02	15,937,627.84

25. 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	8,641,029.25	
直接投入费用	2,412,141.79	
折旧费与长期待摊费用	2,965,898.37	
无形资产的摊销	1,977.84	
其他	132,452.74	
合计	14,153,499.99	

26. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	936,814.72	1,265,608.58
其中：租赁负债利息支出	936,814.72	1,265,608.58
减：利息收入	7,876,092.63	8,452,067.19
汇兑损失	4,573,425.84	7,253,648.46
减：汇兑收益	15,451,951.61	4,124,741.67
银行手续费	1,878,569.98	1,857,899.95
其他	115,588.89	312,162.98
合计	-15,823,644.81	-1,887,488.89

27. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	16,724,794.50	20,392,009.31
合计	16,724,794.50	20,392,009.31

28. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动无关的政府补助	280.00	
非流动资产毁损报废利得	10,830.31	10,332.43
赔偿收入	7,551,144.50	646,277.70
其他收入	32,493.31	440,205.79
合计	7,594,748.12	1,096,815.92

29. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
公益性捐赠支出	54,590.78	
亏损合同	-2,908,943.27	1,286,183.63
罚款支出	-200,000.00	435,000.00
非流动资产毁损报废损失	450,256.87	251,100.68
赔偿支出		46,370.26
滞纳金	241.79	11,293.98
其他支出	9,646.55	2,011,755.15
合计	-2,594,207.28	4,041,703.70

30. 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,648,803.64	51,049,823.17
递延所得税调整	2,835,797.45	-10,986,994.29
合计	27,484,601.09	40,062,828.88

31. 合并现金流量表

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	72,526,108.13	109,468,741.75
加：资产减值准备	-2,585,950.66	-5,194,218.83

补充资料	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	4,626,795.60	23,132,089.12
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,915,601.39	17,897,485.33
使用权资产折旧	12,212,347.78	11,365,461.62
无形资产摊销	1,126,316.55	1,184,265.45
长期待摊费用摊销	1,052,319.19	1,098,810.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	407,704.99	182,141.26
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	439,426.56	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		-2,034,452.05
财务费用（收益以“—”号填列）	-9,941,775.85	439,451.37
投资损失（收益以“—”号填列）	-16,724,794.50	-20,392,009.31
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	2,830,674.83	-10,986,994.29
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	1,895,337.84	-5,957,600.10
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	42,933,152.65	63,698,868.30
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-218,993,833.81	-223,896,930.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-92,280,569.31	-36,039,827.28
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	901,357,812.13	278,938,097.68
减：现金的期初余额	278,938,097.68	510,035,281.38
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	622,419,714.45	-231,097,183.70

（2）现金和现金等价物构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	901,357,812.13	278,938,097.68
其中：库存现金	1,217.63	4,662.39
可随时用于支付的银行存款	901,356,594.50	278,933,435.29

项 目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	901,357,812.13	278,938,097.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (日元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
日本富士达株式会社	日本	制造	12,533,933,095.00	60.00	60.00

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、1。

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国中纺集团有限公司	对本公司实施重大影响的投资方
富士达电梯配件(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制
上海泰及商贸有限公司	与本公司同受母公司控制
上海富士达电梯研发有限公司	与本公司同受母公司控制
Fujitec Trading Co., Ltd.(富士达通商)	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
Fujitec Saudi Arabia Co., Ltd.(沙特富士达)	与本公司同受母公司控制
P.T.Fujitec Indonesia(印度尼西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec India Private Ltd.(印度富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Venezuela C.A(委内瑞拉富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (Malaysia) Sdn Bhd (马来西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec(Thailand) Co, Ltd.(泰国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec UK Ltd.(英国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec,Inc.(菲律宾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (HK) Co., Ltd.(香港富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Taiwan Co.,Ltd.(台湾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Korea Co.,Ltd.(韩国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec America Inc.(美国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Vietnam Co.,Ltd.(越南富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Uruguay S.A(乌拉圭富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Lanka Private Ltd.(斯里兰卡富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Argentina SA.(阿根廷富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Singapore Corpn.Ltd.(新加坡富士达)	与本公司同受母公司控制

4. 关联交易情况

项 目	2022 年	2021 年
销售商品	193,795,113.47	201,557,477.90
购买商品	106,856,609.08	112,070,586.04
提供劳务	80,411.31	3,717,190.64
接受劳务	13,261,439.65	19,853,947.43

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
应收账款	46,422,285.11	50,094,977.09
预付款项		1,054,595.00
其他应收款	2,815,012.09	2,602,001.67

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款	24,028,794.68	36,304,373.05
合同负债	1,795,766.36	1,072,298.24
其他应付款	1,334,831.93	6,293,256.32

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,047,563,493.60	1,055,161,041.05
1 至 2 年	100,153,786.34	56,270,777.86
2 至 3 年	37,383,081.31	25,541,857.86
3 年以上	68,576,855.64	77,737,468.18
小 计	1,253,677,216.89	1,214,711,144.95
减：坏账准备	94,851,200.51	105,271,762.45
合 计	1,158,826,016.38	1,109,439,382.50

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.08	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,240,106,231.24	98.92	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
其中：账龄组合	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
合计	1,253,677,216.89	100.00	94,851,200.51	7.57	1,158,826,016.38

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	41,615,286.73	3.43	24,934,733.37	59.92	16,680,553.36
按组合计提坏账准备的应收账款	1,173,095,858.22	96.57	80,337,029.08	6.85	1,092,758,829.14
其中：账龄组合	1,173,095,858.22	100.00	80,337,029.08	6.85	1,092,758,829.14
合计	1,214,711,144.95	100.00	105,271,762.45	8.67	1,109,439,382.50

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	1,042,296,889.28	84.05	5,174,509.82	1,027,500,596.10	87.59	5,260,060.36

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 至 2 年	99,977,286.34	8.06	4,998,864.32	55,517,116.63	4.73	2,775,855.83
2 至 3 年	36,397,355.48	2.94	10,919,206.64	25,395,760.86	2.17	7,618,728.26
3 以上	61,434,700.14	4.95	61,434,700.15	64,682,384.63	5.51	64,682,384.63
合计	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	1,173,095,858.22	100.00	80,337,029.08

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	105,271,762.45	4,652,848.19		15,073,410.13	94,851,200.51
合计	105,271,762.45	4,652,848.19		15,073,410.13	94,851,200.51

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	43,828,033.25	45,720,276.72
合计	43,828,033.25	45,720,276.72

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	34,343,173.15	34,941,236.22
1 至 2 年	3,468,942.60	1,703,413.00
2 至 3 年	410,000.00	1,970,647.50
3 年以上	8,852,114.50	10,351,177.00
小 计	47,074,230.25	48,966,473.72
减: 坏账准备	3,246,197.00	3,246,197.00
合 计	43,828,033.25	45,720,276.72

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用 损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	47,074,230.25	100.00	3,246,197.00	6.90	43,828,033.25
合 计	47,074,230.25	100.00	3,246,197.00	6.90	43,828,033.25

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款项	48,966,473.72	100.00	3,246,197.00	6.63	45,720,276.7
合 计	48,966,473.72	100.00	3,246,197.00	6.63	45,720,276.7

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,246,197.00			3,246,197.00
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期末余额	3,246,197.00			3,246,197.00

3. 长期股权投资

长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	136,072,408.48			136,072,408.48
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	136,072,408.48			136,072,408.48
减：长期股权投资减值准备				
合 计	136,072,408.48			136,072,408.48

4. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,695,712,417.73	3,042,088,761.00
其中：电梯销售	2,037,704,732.59	2,430,436,712.68
电梯安装测试	351,098,228.86	334,315,250.94
电梯维修保养	189,156,858.98	164,996,363.53
其他	117,752,597.30	112,340,433.85
其他业务	3,138,410.13	9,199,931.69
其中：废品销售	2,671,938.46	4,033,997.80
其他	466,471.67	5,165,933.89
合 计	2,698,850,827.86	3,051,288,692.69

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	16,724,794.50	20,363,527.14
合 计	16,724,794.50	20,363,527.14

6. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

补充资料	本期发生额	上期发生额
净利润	81,712,249.23	117,154,668.03
加：资产减值准备	-3,214,281.05	-6,022,167.21
信用减值损失	6,777,368.83	27,813,680.40
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,981,064.88	15,741,688.21
使用权资产折旧	10,748,250.58	10,194,183.86
无形资产摊销	941,937.27	999,886.17
长期待摊费用摊销	879,997.83	939,464.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	439,426.56	142,624.02
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		-2,034,452.05
财务费用（收益以“—”号填列）	-9,792,409.60	3,856,618.19
投资损失（收益以“—”号填列）	-16,724,794.50	-20,363,527.14
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	5,927,794.83	-9,495,680.18
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）	14,586,784.83	-3,317,704.62
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	30,340,463.19	18,539,981.00
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-217,254,458.77	-167,639,887.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-80,650,670.69	-13,490,625.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产	—	
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	897,117,718.60	263,824,428.79
减：现金的期初余额	263,824,428.79	470,881,681.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	633,293,289.81	-207,057,252.47

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注经本公司董事会批准报出。



2023 年审计报告:

审计报告

华升富士达电梯有限公司

容诚审字[2024]100Z0189 号

容诚会

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京240HP7Y6SQ



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1 - 4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8 - 9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13 - 14
10	财务报表附注	15 - 87





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
总所：北京市西城区阜成门外大街 22 号
外经贸大厦 15 层 / 922-926 (100037)
TEL:010-6600 1391 FAX:010-6600 1392
E-mail:bj@rsmchina.com.cn
<https://www.rsm-global/china/>

审计报告

容诚审字[2024]100Z0189 号

华升富士达电梯有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华升富士达电梯有限公司（以下简称华升富士达公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华升富士达公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华升富士达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华升富士达公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华升富士达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华升富士达公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督华升富士达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华升富士达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华升富士达公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

（6）就华升富士达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为华升富士达电梯有限公司容诚审字[2024]100Z0189 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 张立志 
张立志
中国注册会计师: 吕金洲 
吕金洲

2024年 03 月 12 日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、1	342,508,060.73	1,012,797,544.92	短期借款			
交易性金融资产	八、2	700,000,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	八、3	16,257,991.53	148,712,935.50	应付票据	八、15	7,392,334.09	8,997,724.94
应收账款	八、4	1,126,324,404.35	1,165,268,092.67	应付账款		463,138,789.42	563,404,883.24
应收款项融资	八、5	14,564,915.66	19,850,708.47	预收款项			45,600.00
预付款项		114,166,728.58	156,793,511.89	合同负债		357,282,131.91	537,333,327.86
其他应收款	八、6	27,332,616.70	33,962,417.18	应付职工薪酬	八、16	24,431,515.51	38,665,565.70
存货	八、7	131,952,317.38	199,230,209.92	应交税费	八、17	8,062,683.93	15,866,259.53
合同资产	八、8	74,127,620.38	109,063,717.90	其他应付款	八、18	143,557,823.68	145,216,333.23
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		49,999,109.41	54,728,195.11
其他流动资产	八、9	22,564,457.74	20,854,422.64	其他流动负债		4,260,207.90	4,631,156.89
流动资产合计		2,569,799,113.05	2,866,533,561.09	流动负债合计		1,058,124,595.85	1,368,889,046.50
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	八、19	7,053,951.53	10,172,715.04
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	八、10	3,140,814.32	1,047,089.51	长期应付职工薪酬			
固定资产	八、11	130,630,182.32	143,545,093.45	预计负债	八、20	56,462,804.97	56,828,902.64
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	八、14	78,824.06	117,922.77
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	八、12	16,928,163.88	18,721,155.61	非流动负债合计		63,595,580.56	67,119,540.45
无形资产	八、13	16,049,282.88	16,676,674.94	负债合计		1,121,720,176.41	1,436,008,586.95
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		3,472,573.51	2,882,357.19	其他权益工具			
递延所得税资产	八、14	98,949,089.50	108,785,293.17	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		269,170,106.41	291,657,663.87	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	八、21	222,568,560.38	206,226,560.38
				未分配利润	八、22	786,640,440.92	807,916,035.88
				归属于母公司所有者权益合计		1,717,249,043.05	1,722,182,638.01
				少数股东权益			
资产总计		2,838,969,219.46	3,158,191,224.96	所有者权益合计		1,717,249,043.05	1,722,182,638.01
				负债和所有者权益总计		2,838,969,219.46	3,158,191,224.96

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	八、23	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13
其中：营业收入	八、23	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13
二、营业总成本		2,277,302,319.48	2,663,633,090.65
其中：营业成本		1,950,192,513.18	2,326,119,489.60
税金及附加	八、24	12,013,971.78	12,111,872.02
销售费用		234,639,236.92	245,563,153.19
管理费用		76,332,295.73	81,508,720.66
研发费用	八、25	14,862,760.38	14,153,499.99
财务费用	八、26	-10,738,458.51	-15,823,644.81
其中：利息费用		874,684.39	936,814.72
利息收入		13,044,342.11	7,876,092.63
加：其他收益		1,583,713.51	3,275,231.79
投资收益（损失以“-”号填列）	八、27	9,700,396.30	16,724,794.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,099,765.77	-4,626,795.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-8,423,411.76	2,585,950.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）		47,958.85	407,704.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,362,750.02	89,821,753.82
加：营业外收入	八、28	13,039,552.79	7,594,748.12
减：营业外支出	八、29	2,108,686.45	2,594,207.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		48,293,616.36	100,010,709.22
减：所得税费用	八、30	20,543,211.32	27,484,601.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		27,750,405.04	72,526,108.13
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,750,405.04	72,526,108.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		27,750,405.04	72,526,108.13
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,580,781,650.93	2,799,382,215.29
收到的税费返还			9,031,607.04
收到其他与经营活动有关的现金		100,253,669.47	51,666,696.87
经营活动现金流入小计		2,681,035,320.40	2,860,080,519.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,783,919,400.44	2,082,519,709.01
支付给职工以及为职工支付的现金		467,371,365.00	490,938,446.12
支付的各项税费		83,614,479.20	109,541,036.44
支付其他与经营活动有关的现金		240,821,169.16	269,361,896.94
经营活动现金流出小计		2,575,726,413.80	2,952,361,088.51
经营活动产生的现金流量净额	八、31	105,308,906.60	-92,280,569.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00	2,700,000,000.00
取得投资收益收到的现金		9,803,099.32	21,253,551.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		51,100.00	441,668.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,854,199.32	2,721,695,220.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,814,866.33	295,217.11
投资支付的现金		1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,951,814,866.33	1,950,295,217.11
投资活动产生的现金流量净额		-691,960,667.01	771,400,002.98
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,684,000.00	65,899,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		32,684,000.00	65,899,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-32,684,000.00	-65,899,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		394,444.12	9,199,280.78
五、现金及现金等价物净增加额		-618,941,316.29	622,419,714.45
加：期初现金及现金等价物余额		901,357,812.13	278,938,097.68
六、期末现金及现金等价物余额		282,416,495.84	901,357,812.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：华升富士达电梯有限公司

2023年度													
项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资产 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	708,040,041.75				-				206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01	1,722,182,638.01	1,722,182,638.01
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	708,040,041.75				-				206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01	-	1,722,182,638.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-				-				16,342,000.00	-21,275,594.96	-4,933,594.96	-	-4,933,594.96
(一) 综合收益总额										27,750,405.04	27,750,405.04	-	27,750,405.04
(二) 所有者投入和减少资本									-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									16,342,000.00	-49,026,000.00	-32,684,000.00	-	-32,684,000.00
1. 提取盈余公积									16,342,000.00	-16,342,000.00	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-32,684,000.00	-32,684,000.00	-	-32,684,000.00
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转									-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备									-	-	-	-	-
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	708,040,041.75				-				222,568,560.38	786,640,440.92	1,717,249,043.05	-	1,717,249,043.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(Signature)

(Signature)



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	708,040,041.75					173,276,560.38	83,356,850.52	1,715,673,452.65		1,715,673,452.65
加：会计政策变更							-117,922.77	-117,922.77		-117,922.77
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	708,040,041.75					173,276,560.38	83,356,850.52	1,715,555,529.88		1,715,555,529.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						32,950,000.00	-26,322,891.87	6,627,108.13		6,627,108.13
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积						32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00		-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						32,950,000.00	-32,950,000.00			
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	708,040,041.75					206,226,560.38	807,916,035.88	1,722,182,638.01		1,722,182,638.01

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5445

34



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		326,347,851.67	1,008,557,451.39	短期借款			
交易性金融资产		700,000,000.00		交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		16,257,991.53	148,712,935.50	应付票据			
应收账款	十二、1	1,124,618,136.80	1,158,826,016.38	应付账款		592,705,990.81	698,980,403.20
应收款项融资		14,564,915.66	19,850,708.47	预收款项			45,600.00
预付款项		131,264,786.15	183,152,925.22	合同负债		344,975,659.42	525,143,080.95
其他应收款	十二、2	37,281,402.24	43,828,033.25	应付职工薪酬		19,704,654.28	36,692,512.50
存货		103,418,320.68	165,479,389.18	应交税费		7,046,039.72	15,329,502.18
合同资产		74,127,620.38	109,063,717.90	其他应付款		104,795,253.19	93,989,370.90
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		48,757,133.36	53,545,360.76
其他流动资产		22,564,457.74	20,854,422.64	其他流动负债		602,863.69	609,489.18
流动资产合计		2,550,445,482.85	2,858,325,599.93	流动负债合计		1,118,587,594.47	1,424,335,319.67
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十二、3	136,072,408.48	136,072,408.48	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		6,081,884.36	7,958,671.82
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		3,140,814.32	1,047,089.51	长期应付职工薪酬			
固定资产		100,980,272.68	113,465,975.16	预计负债		45,862,755.00	56,828,902.64
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		78,824.06	117,922.77
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		14,878,427.81	15,500,141.78	非流动负债合计		52,023,463.42	64,905,497.23
无形资产		9,980,134.35	10,423,147.13	负债合计		1,170,611,057.89	1,489,240,816.90
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本（或股本）		708,040,041.75	708,040,041.75
长期待摊费用		2,997,198.09	2,660,999.81	其他权益工具			
递延所得税资产		77,510,390.34	86,059,502.43	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		345,559,646.07	365,229,264.30	资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		222,568,560.38	206,226,560.38
				未分配利润		794,785,468.90	820,047,445.20
				所有者权益合计		1,725,394,071.03	1,734,314,047.33
资产总计		2,896,005,128.92	3,223,554,864.23	负债和所有者权益总计		2,896,005,128.92	3,223,554,864.23

法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Signature)

会计机构负责人：

(Signature)



母公司利润表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十二、4	2,290,381,291.77	2,698,850,827.86
减：营业成本		1,925,307,473.13	2,290,816,282.86
税金及附加		10,711,593.23	11,342,503.64
销售费用		233,998,782.68	242,512,652.69
管理费用		64,678,319.08	69,869,032.08
研发费用		14,862,760.38	14,153,499.99
财务费用		-10,734,017.93	-15,566,100.39
其中：利息费用		734,883.90	740,688.77
利息收入		12,889,716.63	7,733,586.39
加：其他收益		1,553,125.82	3,236,854.19
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、5	9,700,396.30	16,724,794.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-23,272,835.46	-6,777,368.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,343,202.93	3,214,281.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）		4,426.52	8,103.19
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,198,291.45	102,129,621.09
加：营业外收入		12,919,438.44	7,565,019.33
减：营业外支出		2,097,586.45	-2,594,207.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,020,143.44	112,288,847.70
减：所得税费用		19,256,119.74	30,576,598.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,764,023.70	81,712,249.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,764,023.70	81,712,249.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		23,764,023.70	81,712,249.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：华升富士达电梯有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,510,925,064.80	2,836,143,585.17
收到的税费返还			8,149,449.79
收到其他与经营活动有关的现金		99,048,799.03	50,071,742.98
经营活动现金流入小计		2,609,973,863.83	2,894,364,777.94
购买商品、接受劳务支付的现金		1,779,403,462.69	2,160,249,988.76
支付给职工以及为职工支付的现金		435,954,583.76	454,387,970.40
支付的各项税费		76,072,732.27	105,918,781.48
支付其他与经营活动有关的现金		226,601,032.76	254,458,707.99
经营活动现金流出小计		2,518,031,811.48	2,975,015,448.63
经营活动产生的现金流量净额	十二、6	91,942,052.35	-80,650,670.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00	2,700,000,000.00
取得投资收益收到的现金		9,803,099.32	21,253,551.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,259,803,099.32	2,721,253,551.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		311,938.50	295,217.11
投资支付的现金		1,950,000,000.00	1,950,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,950,311,938.50	1,950,295,217.11
投资活动产生的现金流量净额		-690,508,839.18	770,958,334.24
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		32,684,000.00	65,899,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		32,684,000.00	65,899,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-32,684,000.00	-65,899,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		389,355.01	8,884,626.26
五、现金及现金等价物净增加额		-630,861,431.82	633,293,289.81
加：期初现金及现金等价物余额		897,117,718.60	263,824,428.79
六、期末现金及现金等价物余额		266,256,286.78	897,117,718.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：华升富士达电梯有限公司 2023年度 单位：元 币种：人民币

项目	实收资本 (或股本)	2023年度			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	其他权益工具 永续债	其他							
一、上年年末余额	708,040,041.75								206,226,560.38	820,047,445.20	1,734,314,047.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	708,040,041.75								206,226,560.38	820,047,445.20	1,734,314,047.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									16,342,000.00	-25,261,976.30	-8,919,976.30
(一) 综合收益总额										23,764,023.70	23,764,023.70
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									16,342,000.00	-49,026,000.00	-32,684,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									16,342,000.00	-16,342,000.00	
3. 其他										-32,684,000.00	-32,684,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	708,040,041.75								222,568,560.38	794,785,468.90	1,725,394,071.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：华升富士达电梯有限公司

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	708,040,041.75								173,276,560.38	837,302,118.74	1,718,618,720.87
加：会计政策变更										-117,922.77	-117,922.77
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	173,276,560.38	837,184,195.97	1,718,500,798.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	32,950,000.00	-17,136,750.77	15,813,249.23
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	32,950,000.00	-98,849,000.00	-65,899,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									32,950,000.00	-32,950,000.00	
3. 其他										-65,899,000.00	-65,899,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	708,040,041.75	-	-	-	-	-	-	-	206,226,560.38	820,047,445.20	1,734,314,047.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王亚平

王亚平



华升富士达电梯有限公司

财务报表附注

2023 年度

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司（企业）的基本情况

华升富士达电梯有限公司（以下简称“本公司”）是由日本富士达株式会社与中国中纺集团公司于 1995 年 12 月 12 日在中华人民共和国河北省廊坊市注册成立的中外合资经营企业。本公司经批准的经营期限为 40 年，注册资本为人民币 70,804.00 万元。

本公司及子公司（以下简称“本集团”）经批准的经营范围为生产乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道及相关零部件以及立体停车设备的零部件，销售公司自产产品，提供改造和售后安装、维修、调试、保养服务，提供相关技术培训及技术服务，从事乘客电梯、载货电梯、杂物电梯、别墅梯、液压电梯、自动扶梯、自动人行道、立体停车设备及相关零部件的批发零售和代理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除特别说明的计价基础外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 企业合并

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积/资本溢价，资本公积/资本溢价的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

(2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注四、5（6）。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：本公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：本公司以资产评估结果为主要依据确定合并

日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、28。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

5. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将其投资活动提供相关服务

的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

（4）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

（a）编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

（b）编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税

资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

(6) 特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并

前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日

或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账

面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

6. 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

(3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允

价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具

的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约

事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G.债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H.合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对

金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、28。

10. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用移个别计价法计价。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

11. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

12. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，

在“其他非流动资产”项目中列示。

13. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现

金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B.同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C.非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和

合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）持有待售的权益性投资

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注四、27。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注四、19。

14. 投资性房地产

（1）投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注四、19。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率

如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20	10	4.5
土地使用权			

15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-30	10	3-4.5
机器设备	年限平均法	10	10	9.0
运输工具	年限平均法	5	10	18.0
办公设备	年限平均法	5	10	18.0
工具器具	年限平均法	5	10	18.0

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、19。

16. 在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(3) 在建工程的减值

在建工程计提资产减值方法见附注四、19。

17. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超

过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40 年-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许权使用费		参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 无形资产的减值

无形资产计提资产减值方法见附注四、19。

(4) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(5) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

22. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

23. 收入

（1）一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保

证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

①电梯销售收入

对于电梯销售，收入确认的时点为在本公司根据签订的销售合同或订单，将产品运至购货方指定交货地点并经签收后，确认销售收入。销售收入确认金额为合同规定的相关产品价格。

②电梯安装调试服务收入

对于电梯安装调试服务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据履约进度确认收入，并根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。

③电梯保养服务收入

对于电梯保养服务，由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，因此上述服务属于在某一时段内履行的履约义务。本公司根据时间进度确认履约进度，并根据该履约进度确认收入。

24. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①本公司能够满足政府补助所附条件；

②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的

混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注四、22。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

（4）本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（5）租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

- 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- 其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

（6）售后租回

本公司按照附注四、23 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注四、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注四、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

27. 持有待售

（1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（2）持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

(3) 列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

28. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量的资产和负债包括：交易性金融资产、衍生金融资产、应收款项融资、其他债权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失（除与套期保值有关外）的处理见附注四、9。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计

量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

1. 会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 16 号》

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称解释 16 号），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司于 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号的该项规定，对于在首次施行解释 16 号的财务报表列报最早期间的期初（即 2022 年 1 月 1 日）至 2023 年 1 月 1 日之间发生的适用解释 16 号的单项交易，本公司按照解释 16 号的规定进行调整。对于 2022 年 1 月 1 日因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，本公司按照解释 16 号和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益及其他相关财务报表项目。

因执行该项会计处理规定，本公司追溯调整了 2022 年 1 月 1 日合并财务报表的递延所得税资产 4,371,411.34 元、递延所得税负债 4,609,292.69 元，相关调整对本公司合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响金额为 237,881.35 元，其中未分配利润为 237,881.35 元。本公司母公司财务报表相应调整了 2022 年 1 月 1 日的递延所得税资产 4,371,411.34 元、递延所得税负债 4,609,292.69 元，相关调整对本公司母公司财务报表中股东权益的影响金额为 237,881.35 元，其中未分配利润为 237,881.35 元。同时，本公司对 2022 年度合并比较财务报表及母公司比较财务报表的相关项目追溯调整如下：

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度(合并)		2022 年 12 月 31 日/2022 年度(母公司)	
	调整前	调整后	调整前	调整后
资产负债表项目:				

受影响的报表项目	2022 年 12 月 31 日/2022 年度(合并)		2022 年 12 月 31 日/2022 年度(母公司)	
	调整前	调整后	调整前	调整后
递延所得税负债		117,922.77		117,922.77
未分配利润	808,033,958.65	807,916,035.88	820,165,367.97	820,047,445.20

2. 会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

3. 前期重大差错更正

本报告期内，本公司无前期重大差错更正。

六、税项

1. 主要税种及税率

(1) 流转税及附加税

税 种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入的 17%、16%、13%、10%、9%、6%及 3%，计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税。	
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
房产税	从价计征，按照房屋原值减除 30%后余值的 1.2%计提缴纳 从租计征按照租金的 12%缴纳	

(2) 企业所得税

本公司及子公司的法定税率为 25%，本年度按法定税率执行（2022 年：25%）。

七、企业合并及合并财务报表

1. 本期纳入合并报表范围的子企业基本情况

企业名称	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
上海华升富士达扶梯有限公司	1	上海市松江区新飞路 1002 号	上海市松江区新飞路 1002 号	其他通用零部件制造	106,760,000.00	100.00	100.00	106,760,000.00	1

注：企业类型：1.境内非金融子企业，2.境内金融子企业，3.境外子企业，4.事业单

位, 5.基建单位; 取得方式: 1.投资设立, 2.同一控制下的企业合并, 3.非同一控制下的企业合并, 4.其他。

八、合并财务报表项目注释

说明: 本财务报表附注的“本期期初”、“期初”指 2023 年 1 月 1 日, “期末”指 2023 年 12 月 31 日, “上期期末”指 2022 年 12 月 31 日, “本期”指 2023 年度, “上期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	1,217.63	1,217.63
银行存款	342,415,278.21	1,011,356,594.50
其他货币资金	91,564.89	1,439,732.79
合计	342,508,060.73	1,012,797,544.92
其中: 存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下:

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	91,564.89	1,439,732.79
定期存款或通知存款	60,000,000.00	110,000,000.00
合计	60,091,564.89	111,439,732.79

2. 交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	700,000,000.00	
其中: 债务工具投资		
权益工具投资		
其他	700,000,000.00	
合计	700,000,000.00	

3. 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	27,757,284.33	11,499,292.80	16,257,991.53	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50
合计	27,757,284.33	11,499,292.80	16,257,991.53	161,423,559.55	12,710,624.05	148,712,935.50

上述应收票据均为一年以内到期。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	972,412,060.08	1,043,646,136.46
1 至 2 年	125,647,319.15	105,166,018.51
2 至 3 年	66,113,004.28	37,330,482.51
3 年以上	76,396,664.83	82,513,789.36
小 计	1,240,569,048.34	1,268,656,426.84
减: 坏账准备	114,244,643.99	103,388,334.17
合 计	1,126,324,404.35	1,165,268,092.67

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,544,199.12	1.41	17,544,199.12	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,223,024,849.22	98.59	96,700,444.87	7.91	1,126,324,404.35
其中：账龄组合	1,223,024,849.22	98.59	96,700,444.87	7.91	1,126,324,404.35
合计	1,240,569,048.34	100.00	114,244,643.99	9.21	1,126,324,404.35

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.07	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
其中：账龄组合	1,255,085,441.19	98.93	91,064,414.59	7.26	1,164,021,026.60
合计	1,268,656,426.84	100.00	103,388,334.17	8.15	1,165,268,092.67

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	969,300,235.12	79.25	4,772,144.84	1,038,379,532.14	82.73	5,156,535.35
1 至 2 年	125,443,264.15	10.26	6,272,163.21	104,989,518.51	8.37	5,249,475.93
2 至 3 年	60,893,161.59	4.98	18,267,948.47	36,344,756.68	2.90	10,913,946.76
3 年以上	67,388,188.36	5.51	67,388,188.36	75,371,633.86	6.00	69,744,456.55
合计	1,223,024,849.22	100.00	96,700,444.87	1,255,085,441.19	100.00	91,064,414.59

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	103,388,334.17	19,947,126.00		9,090,816.18	115,963,841.38
合计	103,388,334.17	19,947,126.00		9,090,816.18	115,963,841.38

5.应收款项融资

项 目	期末公允价值	期初公允价值
应收票据	14,564,915.66	19,850,708.47
合计	14,564,915.66	19,850,708.47

6.其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	5,178,930.22	1,558,972.60
应收股利		
其他应收款项	22,153,686.48	32,403,444.58
合计	27,332,616.70	33,962,417.18

(2) 应收利息

项 目	期末余额	期初余额
定期存款	5,178,930.22	1,558,972.60
合计	5,178,930.22	1,558,972.60

(3) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	13,913,521.59	22,894,055.53
1 至 2 年	1,795,909.77	3,468,942.60
2 至 3 年	1,493,434.60	410,000.00
3 年以上	8,734,481.52	9,414,107.45
小 计	25,937,347.48	36,187,105.58
减：坏账准备	3,783,661.00	3,783,661.00
合 计	22,153,686.48	32,403,444.58

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用 损失率 （%）	
按组合计提坏账准备的其他 应收款项	25,937,347.48	100.00	3,783,661.00	14.59	22,153,686.48
合 计	25,937,347.48	100.00	3,783,661.00	14.59	22,153,686.48

(续上表)

类 别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按组合计提坏账准备的其他应收款项	36,187,105.58	100.00	3,783,661.00	10.46	32,403,444.58
合 计	36,187,105.58	100.00	3,783,661.00	10.46	32,403,444.58

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,783,661.00			3,783,661.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,783,661.00			3,783,661.00

7. 存货

(1) 存货分类

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	86,600,142.96	20,686,831.85	65,913,311.11	90,603,035.12	20,303,949.20	70,299,085.92
在产品	47,591,549.14	5,926,443.37	41,665,105.77	54,600,862.14	5,675,147.82	48,925,714.32
库存商品	26,077,503.08	7,448,767.45	18,628,735.63	59,865,165.99	4,374,146.84	55,491,019.15
周转材料(包	5,745,164.87		5,745,164.87	14,509,313.94		14,509,313.94

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准 备或合同履 约成本减值 准备	账面价值
装物、低值易 耗品等)						
合同履约成本				10,005,076.59		10,005,076.59
合计	166,014,360.05	34,062,042.67	131,952,317.38	229,583,453.78	30,353,243.86	199,230,209.92

(2) 存货跌价准备或合同履约成本减值准备

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	20,303,949.20	992,260.45		609,377.80		20,686,831.85
自制半成品及在产品	5,675,147.82	2,827,221.16		2,575,925.61		5,926,443.37
库存商品	4,374,146.84	3,826,168.46		751,547.85		7,448,767.45
合计	30,353,243.86	7,645,650.07		3,936,851.26		34,062,042.67

8. 合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	75,010,833.62	883,213.24	74,127,620.38	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90
合计	75,010,833.62	883,213.24	74,127,620.38	109,699,746.88	636,028.98	109,063,717.90

(2) 合同资产减值准备变动情况

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
合同资产	636,028.98	247,184.26			883,213.24
合计	636,028.98	247,184.26			883,213.24

9. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税金	22,564,457.74	20,854,422.64
合计	22,564,457.74	20,854,422.64

10. 投资性房地产

采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		购置或计提	自用房地产或存货转入	处 置	转为自用房地产	
一、账面原值合计	1,100,751.17	2,510,405.43				3,611,156.60
1、房屋、建筑物	1,100,751.17	2,510,405.43				3,611,156.60
2、土地使用权						
二、累计折旧和累计摊销合计	53,661.66	416,680.62				470,342.28
1、房屋、建筑物	53,661.66	416,680.62				470,342.28
2、土地使用权						
三、投资性房地产账面净值合计	1,047,089.51					3,140,814.32
1、房屋、建筑物	1,047,089.51					3,140,814.32
2、土地使用权						
四、投资性房地产减值准备累计金额合计						
1、房屋、建筑物						
2、土地使用权						
五、投资性房地产账面价值合计	1,047,089.51					3,140,814.32
1、房屋、建筑物	1,047,089.51					3,140,814.32
2、土地使用权						

11. 固定资产

(1) 分类列示

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	130,630,182.32	143,545,093.45
固定资产清理		
合计	130,630,182.32	143,545,093.45

(2) 固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	438,279,998.58	3,355,439.57	6,631,643.90	435,003,794.25
其中：房屋、建筑物	263,693,012.67		2,510,405.43	261,182,607.24
机器设备	130,420,450.31	1,840,598.56	1,432,261.10	130,828,787.77
运输工具	16,593,583.96	731,887.57	609,113.00	16,716,358.53

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	21,668,346.81	279,604.40	1,902,465.15	20,045,486.06
工具器具	5,904,604.83	503,349.04	177,399.22	6,230,554.65
二、累计折旧合计	294,734,905.13	13,657,387.05	4,018,680.25	304,373,611.93
其中：房屋、建筑物	165,915,777.71	5,833,219.85	310,662.66	171,438,334.90
机器设备	92,794,139.22	5,937,807.01	1,289,035.00	97,442,911.23
运输工具	14,141,119.73	634,845.28	548,201.70	14,227,763.31
办公设备	17,002,377.70	1,008,445.62	1,711,121.61	16,299,701.71
工具器具	4,881,490.77	243,069.29	159,659.28	4,964,900.78
三、固定资产账面净值合计	143,545,093.45			130,630,182.32
其中：房屋、建筑物	97,777,234.96			89,744,272.34
机器设备	37,626,311.09			33,385,876.54
运输工具	2,452,464.23			2,488,595.22
办公设备	4,665,969.11			3,745,784.35
工具器具	1,023,114.06			1,265,653.87
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
工具器具				
五、固定资产账面价值合计	143,545,093.45	—	—	130,630,182.32
其中：房屋、建筑物	97,777,234.96	—	—	89,744,272.34
机器设备	37,626,311.09	—	—	33,385,876.54
运输工具	2,452,464.23	—	—	2,488,595.22
办公设备	4,665,969.11	—	—	3,745,784.35
工具器具	1,023,114.06	—	—	1,265,653.87

12. 使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	38,302,234.11	9,877,891.30	12,118,563.45	36,061,561.96
其中：房屋、建筑物	38,302,234.11	9,877,891.30	12,118,563.45	36,061,561.96
二、累计折旧合计	19,581,078.50	10,670,522.49	11,118,202.91	19,133,398.08
其中：房屋、建筑物	19,581,078.50	10,670,522.49	11,118,202.91	19,133,398.08
三、使用权资产账面净值合计	18,721,155.61	—	—	16,928,163.88

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	18,721,155.61			16,928,163.88
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	18,721,155.61	—	—	16,928,163.88
其中：房屋、建筑物	18,721,155.61			16,928,163.88

13. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	45,625,516.22	700,448.58		46,325,964.80
其中：软件	8,725,162.99	700,448.58		9,425,611.57
土地使用权	36,900,353.23			36,900,353.23
二、累计摊销合计	28,948,841.28	1,327,840.64		30,276,681.92
其中：软件	8,230,486.84	379,732.88		8,610,219.72
土地使用权	20,718,354.44	948,107.76		21,666,462.20
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	16,676,674.94	—	—	16,049,282.88
其中：软件	494,676.15	—	—	815,391.85
土地使用权	16,181,998.79	—	—	15,233,891.03

14. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	130,410,811.03	32,602,702.76	121,864,745.76	30,466,186.44
存货跌价准备	35,461,550.03	8,865,387.51	30,353,243.87	7,588,310.97
免费维修保养费用	78,102,198.65	19,525,549.66	96,948,876.28	24,237,219.07
亏损合同	8,036,421.79	2,009,105.45	6,355,608.24	1,588,902.06
暂估应付款	118,041,996.86	29,510,499.19	160,569,783.76	40,142,445.92
预提的职工薪酬	25,579,072.55	6,394,768.14	18,873,051.08	4,718,262.77
执行租赁准则导致的差异	16,777,174.82	4,194,293.70	18,425,328.28	4,606,332.08
合计	412,409,225.73	103,102,306.41	453,390,637.27	113,347,659.31

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
执行租赁准则导致的差异	16,928,163.88	4,232,040.97	18,721,155.61	4,680,288.91
合计	16,928,163.88	4,232,040.97	18,721,155.61	4,680,288.91

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,153,216.91	98,949,089.50	4,562,366.14	108,785,293.17
递延所得税负债	4,153,216.91	78,824.06	4,562,366.14	117,922.77

(4) 本期末无未确认的递延所得税资产。

15. 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,392,334.09	8,997,724.94
商业承兑汇票		
合计	7,392,334.09	8,997,724.94

16. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,273,616.90	427,248,769.38	441,669,946.16	23,852,440.12
二、离职后福利-设定提存计划	391,948.80	58,999,384.03	58,996,192.44	395,140.39
三、辞退福利		1,706,658.62	1,522,723.62	183,935.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	38,665,565.70	487,954,812.03	502,188,862.22	24,431,515.51

(2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	35,979,282.15	345,894,066.80	360,246,272.17	21,627,076.78

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、职工福利费	28,144.20	2,994,674.34	3,022,818.54	
三、社会保险费	237,544.50	31,891,855.81	31,898,142.16	231,258.15
其中：医疗保险费	232,793.60	29,534,144.98	29,535,680.43	231,258.15
工伤保险费	4,750.90	1,732,277.60	1,737,028.50	
生育保险费		625,433.23	625,433.23	
四、住房公积金		38,859,679.12	38,859,679.12	
五、工会经费和职工教育经费	2,028,646.05	7,608,493.31	7,643,034.17	1,994,105.19
六、其他短期薪酬				
合计	38,273,616.90	427,248,769.38	441,669,946.16	23,852,440.12

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险	380,071.20	56,911,766.32	56,908,671.44	383,166.08
2.失业保险费	11,877.60	2,087,617.71	2,087,521.00	11,974.31
合计	391,948.80	58,999,384.03	58,996,192.44	395,140.39

17. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	2,022,475.59	3,690,105.04
企业所得税	4,597,842.81	10,489,503.46
其他税费	1,442,365.53	1,686,651.03
合计	8,062,683.93	15,866,259.53

18. 其他应付款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	143,557,823.68	145,216,333.23
合计	143,557,823.68	145,216,333.23

(2) 其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
1、代垫货款	67,225,112.36	66,600,826.96
2、应付代理费	30,712,912.51	29,419,725.04
3、应付押金及保证金	11,656,874.07	12,113,883.53

项 目	期末余额	期初余额
4、应付保险费	875,977.96	1,587,413.55
5、应付工程款	3,412,808.14	9,459,554.56
6、代垫运费	103,600.00	103,600.00
7、工程质保金	226,085.30	239,052.80
8、其他	29,344,453.34	25,692,276.79
合计	143,557,823.68	145,216,333.23

19. 租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	17,607,106.23	19,622,251.55
减：未确认融资费用	829,910.73	1,196,923.27
小计	16,777,195.50	18,425,328.28
减：一年内到期的租赁负债	9,723,243.97	8,252,613.24
合计	7,053,951.53	10,172,715.04

20. 预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因和进展
免费维修保养费用	88,702,248.62	96,948,876.28	
亏损合同	8,036,421.79	6,355,608.23	
减：一年内到期的免费维修保养费	40,275,865.44	46,475,581.87	
合计	56,462,804.97	56,828,902.64	

21. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	144,994,909.90	8,171,000.00		153,165,909.90
任意盈余公积	61,231,650.48	8,171,000.00		69,402,650.48
合计	206,226,560.38	16,342,000.00		222,568,560.38

22. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上期期末余额	807,916,035.88	834,356,850.52
期初调整金额		-117,922.77
本期期初余额	807,916,035.88	834,238,927.75
本期增加额	27,750,405.04	72,526,108.13
其中：本期净利润转入	27,750,405.04	72,526,108.13

项 目	本期金额	上期金额
其他调整因素		
本期减少额	49,026,000.00	98,849,000.00
其中：本期提取盈余公积数	16,342,000.00	32,950,000.00
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	32,684,000.00	65,899,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	786,640,440.92	807,916,035.88

23. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,326,562,348.60	2,731,828,121.79
其中：电梯销售	1,646,655,188.14	2,037,082,925.73
电梯安装测试	321,554,951.72	351,098,228.86
电梯维修保养	204,611,234.85	189,156,858.98
其他	153,740,973.89	154,490,108.22
其他业务	3,293,829.77	3,259,836.34
其中：废品销售	2,872,225.00	2,695,832.69
其他	421,604.77	564,003.65
合计	2,329,856,178.37	2,735,087,958.13

24. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,274,096.41	4,527,139.17
教育费附加（含地方教育费附加）	3,146,495.62	3,295,161.99
房产税	2,543,436.14	2,261,662.08
其他税项	2,049,943.61	2,027,908.78
合计	12,013,971.78	12,111,872.02

25. 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费	8,045,475.07	8,641,029.25
直接投入费用	3,307,876.66	2,412,141.79
折旧费与长期待摊费用	2,972,113.29	2,965,898.37

项 目	本期发生额	上期发生额
无形资产的摊销	2,637.18	1,977.84
其他	534,658.18	132,452.74
合计	14,862,760.38	14,153,499.99

26. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	874,684.39	936,814.72
其中：租赁负债利息支出	734,883.90	936,814.72
减：利息收入	13,044,342.11	7,876,092.63
汇兑损失	4,623,097.93	4,573,425.84
减：汇兑收益	5,145,535.23	15,451,951.61
银行手续费	1,541,865.70	1,878,569.98
其他	411,770.81	115,588.89
合计	-10,738,458.51	-15,823,644.81

27. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	9,700,396.30	16,724,794.50
合计	9,700,396.30	16,724,794.50

28. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废利得	121,757.73	10,830.31
赔偿收入	11,704,187.51	7,546,294.16
违约金	106,828.33	
其他收入	1,106,779.22	37,623.65
合计	13,039,552.79	7,594,748.12

29. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
违约金	11,100.00	
公益性捐赠支出	24,800.00	54,590.78
亏损合同	1,680,813.56	-2,908,943.27

项 目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	13,127.24	-200,000.00
非流动资产毁损报废损失	238,719.79	450,256.87
赔偿支出	15,326.66	
滞纳金	3,779.99	241.79
其他支出	121,019.21	9,646.55
合计	2,108,686.45	-2,594,207.28

30. 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,746,106.36	24,648,803.64
递延所得税调整	9,797,104.96	2,835,797.45
合计	20,543,211.32	27,484,601.09

31. 合并现金流量表**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,750,405.04	72,526,108.13
加：资产减值准备	8,423,411.76	-2,585,950.66
信用减值损失	18,099,765.77	4,626,795.60
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,074,067.67	15,915,601.39
使用权资产折旧	10,670,522.49	12,212,347.78
无形资产摊销	1,327,840.64	1,126,316.55
长期待摊费用摊销	1,212,159.96	1,052,319.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-47,958.85	407,704.99
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	439,426.56
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	
财务费用（收益以“-”号填列）	352,247.09	-9,941,775.85
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,700,396.30	-16,724,794.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	9,836,203.67	2,830,674.83
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-39,098.71	
存货的减少（增加以“-”号填列）	63,569,093.73	1,895,337.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	216,182,105.26	42,933,152.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-256,401,462.62	-218,993,833.81

补充资料	本期发生额	上期发生额
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	105,308,906.60	-92,280,569.31
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		—
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	282,416,495.84	901,357,812.13
减：现金的期初余额	901,357,812.13	278,938,097.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-618,941,316.29	622,419,714.45

(2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	282,416,495.84	901,357,812.13
其中：库存现金	1,217.63	1,217.63
可随时用于支付的银行存款	282,415,278.21	901,356,594.50
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	282,416,495.84	901,357,812.13
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (日元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
日本富士达株式会社	日本	制造	12,533,933,095.00	60.00	60.00

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、1。

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国中纺集团有限公司	对本公司实施重大影响的投资方
富士达电梯配件(上海)有限公司	与本公司同受母公司控制
上海泰及商贸有限公司	与本公司同受母公司控制
上海富士达电梯研发有限公司	与本公司同受母公司控制
Fujitec Trading Co., Ltd.(富士达通商)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Saudi Arabia Co., Ltd.(沙特富士达)	与本公司同受母公司控制
P.T.Fujitec Indonesia(印度尼西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec India Private Ltd.(印度富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Venezuela C.A(委内瑞拉富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (Malaysia) Sdn Bhd (马来西亚富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec(Thailand) Co, Ltd.(泰国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec UK Ltd.(英国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec, Inc.(菲律宾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec (HK) Co., Ltd.(香港富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Taiwan Co., Ltd.(台湾富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Korea Co., Ltd.(韩国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec America Inc.(美国富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Vietnam Co., Ltd.(越南富士达)	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
Fujitec Uruguay S.A(乌拉圭富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Lanka Private Ltd.(斯里兰卡富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Argentina SA.(阿根廷富士达)	与本公司同受母公司控制
Fujitec Singapore Corpn.Ltd.(新加坡富士达)	与本公司同受母公司控制

4. 关联交易情况

项 目	2023 年	2022 年
销售商品	235,147,619.59	193,795,113.47
购买商品	79,530,565.99	106,856,609.08
提供劳务	80,411.32	80,411.31
接受劳务	44,474.60	13,261,439.65
租赁（承租）	1,322,634.84	1,322,634.84

5. 关联方应收应付款项

（1）应收项目

项目名称	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
应收账款	58,692,953.13	46,422,285.11
其他应收款	1,535,177.11	2,815,012.09

（2）应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款	23,129,933.76	24,028,794.68
合同负债	342,544.60	1,795,766.36
其他应付款	55,777.25	1,334,831.93

十二、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	974,261,519.61	1,047,563,493.60

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 至 2 年	122,435,428.96	100,153,786.34
2 至 3 年	65,402,895.54	37,383,081.31
3 年以上	73,398,872.71	68,576,855.64
小 计	1,235,498,716.82	1,253,677,216.89
减：坏账准备	110,880,580.02	94,851,200.51
合 计	1,124,618,136.80	1,158,826,016.38

账龄自应收账款确认日起开始计算。

(2) 按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,544,199.12	1.42	17,544,199.12	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	1,217,954,517.70	98.58	93,336,380.90	7.66	1,124,618,136.80
其中：账龄组合	1,217,954,517.70	98.58	93,336,380.90	7.66	1,124,618,136.80
合计	1,235,498,716.82	100.00	110,880,580.02	8.97	1,124,618,136.80

(续上表)

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,570,985.65	1.08	12,323,919.58	90.81	1,247,066.07
按组合计提坏账准备的应收账款	1,240,106,231.24	98.92	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
其中：账龄组合	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93	6.65	1,157,578,950.31
合计	1,253,677,216.89	100.00	94,851,200.51	7.57	1,158,826,016.38

根据本公司的历史经验，本公司应收账款的客户群体发生信用损失的情况没有显著差异，因此在计算减值准备时未进一步区分不同的客户群体。

A.按账龄组合计提坏账准备的应收账款

本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量应收账款的减值准备，并以逾期天数与预期信用损失率对照表为基础计算其预期信用损失。预期信用损失率基于应收账款过去期间的实际信用损失经验计算，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与本集团所认为的预计存续期内的经济状况三者之间的差异。

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	971,149,694.65	79.74	4,779,500.11	1,042,296,889.28	84.05	5,174,509.82
1 至 2 年	122,231,373.96	10.04	6,111,568.70	99,977,286.34	8.06	4,998,864.32
2 至 3 年	60,183,052.85	4.94	18,054,915.85	36,397,355.48	2.94	10,919,206.64
3 以上	64,390,396.24	5.29	64,390,396.24	61,434,700.14	4.95	61,434,700.15
合计	1,217,954,517.70	100.01	93,336,380.90	1,240,106,231.24	100.00	82,527,280.93

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	94,851,200.51	25,120,195.69		9,090,816.18	110,880,580.02
合计	94,851,200.51	25,120,195.69		9,090,816.18	110,880,580.02

2. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	期末余额	期初余额
应收利息	5,178,930.22	1,558,972.60
应收股利		
其他应收款项	32,102,472.02	42,269,060.65
合计	37,281,402.24	43,828,033.25

(2) 其他应收款项

①按账龄披露

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	24,168,956.99	32,784,200.55
1 至 2 年	1,489,259.91	3,468,942.60
2 至 3 年	1,493,434.60	410,000.00
3 年以上	8,197,017.52	8,852,114.50

账 龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
小 计	35,348,669.02	45,515,257.65
减：坏账准备	3,246,197.00	3,246,197.00
合 计	32,102,472.02	42,269,060.65

②按坏账准备计提方法分类披露

类 别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用 损失率（%）	
单项计提坏账准备的 其他应收款项					
按组合计提坏账准备的 其他应收款项	35,348,669.02	100.00	3,246,197.00	9.18	32,102,472.02
合 计	35,348,669.02	100.00	3,246,197.00	9.18	32,102,472.02

（续上表）

类 别	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其 他应收款项					
按组合计提坏账准备的 其他应收款项	45,515,257.65	100.00	3,246,197.00	7.13	42,269,060.65
合 计	45,515,257.65	100.00	3,246,197.00	7.13	42,269,060.65

③坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,246,197.00			3,246,197.00
期初余额在本期	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	3,246,197.00			3,246,197.00

3. 长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	136,072,408.48			136,072,408.48
对合营企业投资				
对联营企业投资				
小计	136,072,408.48			136,072,408.48
减：长期股权投资减值准备				
合 计	136,072,408.48			136,072,408.48

4. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务	2,287,179,746.04	2,695,712,417.73
其中：电梯销售	1,646,655,188.14	2,037,704,732.59
电梯安装测试	321,554,951.72	351,098,228.86
电梯维修保养	204,611,234.85	189,156,858.98
其他	114,358,371.33	117,752,597.30
其他业务	3,201,545.73	3,138,410.13
其中：废品销售	2,845,481.71	2,671,938.46
其他	356,064.02	466,471.67
合 计	2,290,381,291.77	2,698,850,827.86

5. 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	9,700,396.30	16,724,794.50
合 计	9,700,396.30	16,724,794.50

6. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	23,764,023.70	81,712,249.23
加：资产减值准备	7,343,202.93	-3,214,281.05
信用减值损失	23,272,835.46	6,777,368.83
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,095,790.17	13,981,064.88
使用权资产折旧	9,499,244.73	10,748,250.58
无形资产摊销	1,143,461.36	941,937.27
长期待摊费用摊销	983,611.63	879,997.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,426.52	439,426.56
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	229,259.72	-9,792,474.40
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,700,396.30	-16,724,794.50
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	8,549,112.09	5,927,794.83
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-39,098.71	
存货的减少（增加以“-”号填列）	59,432,478.52	14,586,784.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	217,298,599.01	30,340,463.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-261,925,645.44	-217,254,458.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	91,942,052.35	-80,650,670.69
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	266,256,286.78	897,117,718.60
减：现金的期初余额	897,117,718.60	263,824,428.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-630,861,431.82	633,293,289.81

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司董事会于 2024 年 3 月 12 日批准报出。

华升富士达电梯有限公司

2024 年 3 月 12 日





统一社会信用代码

911101020854927874

营业执照

(副本)(5-1)



扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、变更、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；代理记账；税务咨询、税务管理、税务筹划、税务培训；法律、法规规定的其他业务；软件开发；销售计算机、软件及辅助设备；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 8190万元
成立日期 2013年12月10日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

登记机关

2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：1010032

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0011869

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年六月廿一日

中华人民共和国财政部制

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

证书编号:
No. of Certificate

210103050038

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 辽宁省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 1 月 15 日

姓名 张立志
Full name 男
Sex
出生日期 1976-09-02
Date of birth
工作单位 辽宁天健会计师事务所有限
Working unit 公司
身份证号码 210402760902023
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



续有效一年。
other year after

张立志 210103050038



证书编号: 110000100259
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年12月16日
Date of Issuance

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

姓名: 吕金洲
Full name: 吕金洲
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-08-10
Date of birth: 1989-08-10
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 510324198908100157
Identity card No.:



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吕金洲 110000100259

年 月 日
/y /m /d

6.投标担保

投标保证保险凭证

编号：10569006800033302046

验真码：N4SrHXGmbaLem94287

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于华升富士达电梯有限公司（以下简称投标人）参加坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程投标（标段编号：2210-440310-04-01-291210012001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025 年 07 月 30 日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569006800033302046 验真码: N4SrHXGmbaLem94287

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被保险人 深圳地铁置业集团有限公司

保险期限 自2025年08月04日00时起至2026年08月03日24时止

复核: SYSTEM

制单: P_SZJYJT_GP

签发日期: 2025年07月28日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询: 请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。企业网络查询: 请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝, 或者扫一扫, 下载企业宝APP在线查询电子保单。

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800033302046

验真码：N4SrHXGmbaLem94287

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：华升富士达电梯有限公司
地址：河北省廊坊经济技术开发区春明道7号

营业执照（统一社会信用代码）：9113*****2757
联系电话：136****8185

被保险人（招标人）信息

名称：深圳地铁置业集团有限公司
地址：广东省深圳市深圳市福田区沙头街道

营业执照（统一社会信用代码）：9144*****LK44
联系电话：*

招标项目名称：坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程

招标文件编号：2210-440310-04-01-291210012001

招标保证金金额：200,000.00

保险金额：大写人民币贰拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币捌佰元整

保险期间：自2025年08月04日00时起 至 2026年08月03日24时止

特别约定：无

- 付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 07 月 30 日

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险条款

注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

7.其它

7.1 制造商声明（含工厂规模、产能及财务状况）

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1)制造厂家名称：华升富士达电梯有限公司
- (2)地址及邮编：河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号
- (3)成立和注册日期：1995年12月12日
- (4)主管部门：廊坊市市场监督管理局
- (5)企业性质：有限责任公司(外商投资、非独资)
- (6)法人代表：陶永铭
- (7)职员人数：2776人

一般工人：1443 技术人员：158

(8)近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1)固定资产：

原值：¥117,025,749.45 净值：¥1,466,685,854.51



- (2)流动资金：CNY229,333 万元
- (3)长期负债：CNY10,245.00 万元
- (4)短期负债：CNY103,759.00 万元
- (5)资金来源

自有资金：CNY99,847 万元 银行贷款：0
- (6)资金类型：

生产资金：CNY170,696.00 非生产资金：CNY12,366.00

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>华升富士达电梯有限公司</u>	<u>垂直电梯、扶梯</u>	<u>25,000 台</u>	<u>2,776 人</u>

河北省廊坊市经济技术开发区春明道 7 号

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

制造商名称和地址	主要零部件名称
塞维拉	导轨
天津利福特/华菱	对重
无锡赛福天/杭州欣源	钢丝绳

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：

投标产品已投产 27 年，额定能力 25,000 台，1997 年开始销售投标产品

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

客户名称/地址	项目名称	总合数
华润置地/华南大区	万象天地、万象天汇、润府等	2263
CEPHEUS SA, 蒙得维的亚, 乌拉圭	TORRE PLATINUM	30
Medical Village, 利雅得, 沙特阿拉伯	MEDICAL VILLAGE (LAYSAN VALLEY)	34
ALJ Real Estate Co.,Ltd., 麦加, 沙特阿拉伯	JABAL AL KAABA HOTEL	25
ABDULRAHMAN ALGHAFEEES, 麦加, 沙特阿拉伯	AL MAMSHA TOWERS	77
SACDE, 布宜诺斯艾利斯, 阿根廷	LA PAMPA 695	19
SACDE, 布宜诺斯艾利斯, 阿根廷	F ALCORTA 6500	13
Residence Inn by Marriott, 蒂华纳城, 墨西哥	COSMOPOLITAN HEALTH DISTRICT	22
PT.Govindo, 加里曼丹岛, 印尼	DUTA MALL PALANGKARAYA	14

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2022 年</u>	<u>252,852 万元</u>	<u>20,657 万元</u>	<u>273,509 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>206,645 万元</u>	<u>26,341 万元</u>	<u>232,986 万元</u>
<u>2024 年</u>	<u>134,214 万元</u>	<u>29,895 万元</u>	<u>164,110 万元</u>

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
按钮	华升富士达电梯有限公司
门导靴	华升富士达电梯有限公司
门锁主、副触点	上海精润

7、有关开户银行的名称和地址：

工行廊坊开发区支行
廊坊经济技术开发区

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：华升富士达电梯有限公司

投标人授权代表：肖杰

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：13699658185 传真号：0316-6086718

日期：2025 年 7 月 31 日

7.2 遍布全球的优秀业绩

在美国芝加哥 900、温哥华国际机场、英国 PEACOCKS、德国柏林议会大厦、迪拜国际机场、日本空中大厦、新加坡 OUB 中心、香港花旗银行、中国国际贸易中心、中国香港半岛酒店、北京饭店、北京贵宾楼、北京首都国际机场、北京望京 SOHO、上海证券大厦、上海商城、上海银行、上海波特曼丽丝卡尔顿酒店、深圳诺德金融中心、上海半岛酒店、中国台北微风广场及台中新光三越百货、**日本第一高楼麻布台 hills 的森 JP Tower 大厦**、2025 大阪关西世博会场馆等诸多标志性的建筑中，都有富士达电、扶梯运行其中，并提供安全、稳定、高效的服务。

7.3 制造商技术专利和获奖情况

技术专利列表

序号	技术专利名称	专利范围	颁发机构	获得时间	备注
1	电梯补偿轮预报警装置	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2022 年 11 月	
2	一种电梯用弹簧门球	电梯门系统相关	国家知识产权局	2022 年 5 月	
3	用于显示屏幕面板的选择目的楼层图形用户界面	电梯轿内操作装置相关	国家知识产权局	2022 年 7 月	
4	一种电梯群管理目的层站快速登记方法	电梯目的层登记系统相关	国家知识产权局	2023 年 4 月	
5	一种轿厢动态平衡结构	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2023 年 10 月	
6	一种具有图像解析功能的智能呼梯装置	电梯侯梯厅呼梯装置相关	国家知识产权局	2023 年 8 月	
7	一种无机房救援装置	电梯安全装置相关	国家知识产权局	2022 年 5 月	
8	一种电梯曳引机制动器制动力自监测装置	电梯曳引机相关	国家知识产权局	2023 年 5 月	
9	一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法	电梯轿厢内操作装置相关	国家知识产权局	2023 年 4 月	
10	一种曳引机防倾覆装置	电梯曳引机相关	国家知识产权局	2023 年 3 月	

获奖列表

序号	获奖名称	获奖等级	颁发机构	获奖时间	备注
1	全球电梯制造商 10 强第 7 名 (2023 年)	全球	全球电梯产业峰会组委会	2023 年	
2	全球电梯品牌中国市场 10 强 (2022 年)	全球	全球电梯产业峰会组委会	2022 年	
3	全国消费者质量信誉保障产品 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
4	全国产品和服务质量诚信示范企 业 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
5	河北省守合同重信用企业(2022)	全国	河北省企业信用协会、河 北省企业信用研究院	2022 年	
6	节能证书 (2022)	全国	中国节能工程建设信息库 组委会	2022 年	
7	A 等用户满意企业 (2022)	全国	建筑行业生产力促进中心	2022 年	
8	全国电梯行业质量领先品牌 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
9	全国质量检验稳定合格产品 (2023)	全国	中国质量检验协会	2023 年	
10	全国质量诚信标杆企业 (2022)	全国	中国质量检验协会	2022 年	

技术专利证书

1、电梯补偿轮预报警装置

证书号第 17680049 号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：电梯补偿轮预报警装置		
发 明 人：孙志山;郭辉		
专 利 号：ZL 2022 2 1757379.7		
专利申请日：2022 年 07 月 07 日		
专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司		
地 址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道 7 号		
授权公告日：2022 年 11 月 01 日		授权公告号：CN 217708431 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号 第17680049号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

孙志山; 郭辉

2、一种电梯用弹簧门球

证书号第 16582978 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用弹簧门球

发 明 人：王烁;赵亮宅;王殿东;刘升科;江平海;陈岩;罗计勇
向小玉;蓝祥鑫;薛智文

专 利 号：ZL 2021 2 2531022.9

专利申请日：2021 年 10 月 20 日

专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司

地 址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道 7 号

授权公告日：2022 年 05 月 24 日

授权公告号：CN 216583700 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16582978 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

王烁; 赵亮宅; 王殿东; 刘升科; 江平海; 陈岩; 罗计勇; 向小玉; 蓝祥鑫; 薛智文

3、用于显示屏幕面板的选择目的楼层图形用户界面

证书号 第7499332号			
<h2>外观设计专利证书</h2>			
外观设计名称：用于显示屏幕面板的选择目的楼层图形用户界面			
设 计 人：景晓静;李向军;王佳吉			
专 利 号：ZL 2021 3 0692248.X			
专利申请日：2021年10月22日			
专 利 权 人：华升富上达电梯有限公司			
地 址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号			
授权公告日：2022年07月29日		授权公告号：CN 307475721 S	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
			
第1页 (共2页)			
其他事项参见续页			

证书号第 7499332 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：


华升富士达电梯有限公司

设计人：

景晓静；李向军；王佳吉

4、一种电梯群管理目的层站快速登记方法

证书号第5858855号		
<h2>发明专利证书</h2>		
发 明 名 称：一种电梯群管理目的层站快速登记方法		
发 明 人：景晓静;李守卫;李向军;高川;郭辉;仇爱立;万明辉 杜陈晨		
专 利 号：ZL 2022 1 0625854.3		
专 利 申 请 日：2022年06月02日		
专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司		
地 址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号		
授权公告日：2023年04月07日		授权公告号：CN 115043280 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年04月07日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		



证书号 第5858855号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

景晓静;李守卫;李向军;高川;郭辉;仇爱立;万明辉;杜陈晨

5、一种轿厢动态平衡结构

证书号第19917377号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轿厢动态平衡结构

发 明 人：郭辉;孙志山;李向军

专 利 号：ZL 2023 2 1502380.X

专 利 申 请 日：2023年06月13日

专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司

地 址：065001 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号

授 权 公 告 日：2023年10月31日

授 权 公 告 号：CN 219929325 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第19917377号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

郭辉;孙志山;李向军

6、一种具有图像解析功能的智能呼梯装置

证书号第19487479号			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种具有图像解析功能的智能呼梯装置			
发 明 人：李向军;郭辉;李守卫;高川;杜陈晨;景永强;景晓静 孙卓林;仇爱立			
专 利 号：ZL 2023 2 0100817.0			
专 利 申 请 日：2023年02月02日			
专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司			
地 址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号			
授 权 公 告 日：2023年08月11日		授 权 公 告 号：CN 219507405 U	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。			
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
第1页(共2页)			
其他事项参见续页			

证书号 第19487479号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

李向军;郭辉;李守卫;高川;杜陈晨;景永强;景晓静;孙卓林;仇爱立

7、一种无机房救援装置

证书号第20243158号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种无机房救援装置

发 明 人：何启鹏;郭辉;王强;薛智文

专 利 号：ZL 2023 2 1072168.4

专 利 申 请 日：2023年05月06日

专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司

地 址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号

授 权 公 告 日：2023年12月29日

授 权 公 告 号：CN 220264833 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20243158号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

何启鹏;郭辉;王强;薛智文

8、一种电梯曳引机制动力自监测装置

证书号第19092247号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种电梯曳引机制动力自监测装置		
发 明 人：景永强;郭辉;张文英;王浩;张晓青;李向军;詹喜平 吴立朋;杨燕南		
专 利 号：ZL 2022 2 3217752.2		
专 利 申 请 日：2022年11月30日		
专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司		
地 址：065000 河北省廊坊市经济技术开发区春明道7号		
授 权 公 告 日：2023年05月30日		授 权 公 告 号：CN 219098425 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第19092247号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

景永强;郭辉;张文英;王浩;张晓青;李向军;詹喜平;吴立朋;杨燕南

9、一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法

证书号第5908879号		
发明专利证书		
发明名称：一种电梯轿厢内显示层站呼梯信息的装置及方法		
发明人：李向军;李守卫;杜陈晨;高川;郭辉;景晓静;万明辉 李双锁;仇爱立		
专利号：ZL 2022 1 0625858.1		
专利申请日：2022年06月02日		
专利权人：华升富士达电梯有限公司		
地址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号		
授权公告日：2023年04月25日		授权公告号：CN 115043281 B
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。		
专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第5908879号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

李向军;李守卫;杜陈晨;高川;郭辉;景晓静;万明辉;李双锁;仇爱立

10、一种曳引机防倾覆装置

证书号第18722946号		
<h1>实用新型专利证书</h1>		
实用新型名称：一种曳引机防倾覆装置		
发 明 人：马艳艳;郭辉;王强;李向军;刘艳丰;何启鹏;王烁		
专 利 号：ZL 2022 2 2925706.1		
专 利 申 请 日：2022年11月03日		
专 利 权 人：华升富士达电梯有限公司		
地 址：065000 河北省廊坊市廊坊经济技术开发区春明道7号		
授 权 公 告 日：2023年03月28日		授 权 公 告 号：CN 218754434 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第18722946号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

华升富士达电梯有限公司

发明人：

马艳艳;郭辉;王强;李向军;刘艳丰;何启鹏;王烁

获奖证书

1、全球电梯制造商 10 强（2023 年）

证书编号: WE2023070501710

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES

全球电梯制造商 10 强

No.7

FUJITEC

富士达株式会社

2023



全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

2、全球电梯制造商 10 强（2022 年）



3、全国消费者质量信誉保障产品（2023）

[illegible]

[illegible]

5、河北省守合同重信用企业（2022）

河北省 守合同重信用企业 证书

企业名称：华升富士达电梯有限公司

法定代表人：陶永铭

认定年度：2022年

发证日期：2023年03月03日

证书编号：S20220209

根据河北省委、省政府《关于开展省级文明城市创建的意见》及河北省文明办、河北省信用协会印发的《关于开展“创建文明城市 争做诚信企业”活动的通知》，省信用协会、省企业信用研究院对“守合同 重信用”企业认定发证。



6、节能证书



7、A等用户满意企业（2022）



8、全国电梯行业质量领先品牌（2023）

[illegible]

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。

白生肌

二〇一〇年十一月十



传递质量信任 抓好质量提升
引导质量消费 共筑质量诚信



微信号: [71x12365](https://t.me/71x12365)



兹此证明

华升富士达电梯有限公司

主要产品: FUJITEC 富士达乘客电梯/自动扶梯

全国电梯行业质量领先品牌

(2020年2月-2023年2月调查汇总和质量信誉承诺公告)



编号：中检协证明 CAQICTQCQ2023-729 号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

9、全国质量检验稳定合格产品（2023）

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月26日）《中央（2017）24号》指出：提升质量是建设现代化经济体系的关键环节。必须牢固树立质量发展观，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月26日）和《质量强国建设纲要》（2019年12月29日）指出：提升质量是建设现代化经济体系的关键环节。必须牢固树立质量发展观，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》（2017年9月26日）和《质量强国建设纲要》（2019年12月29日）指出：提升质量是建设现代化经济体系的关键环节。必须牢固树立质量发展观，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。要坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持质量第一，推动质量变革、效率变革、动力变革，全面提升质量水平，增强质量竞争力，实现高质量发展。

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

**第九、十、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词**

**国家强，质量必须强；
质量强，质量检验必须强。**

白立忱
二〇一〇年十一月十日

10、全国质量质量诚信标杆企业（2022）

[illegible]

7.4 制造商主要生产设备清单

序号	主要生产设备/生产线	型号	单位	数量	设备简介	备注
1	全自动多工位数控转塔式 TPP 冲床 NC Turret Punch Press Machine	(1) PEGA-306072	台	3	日本天田公司生产最大加工板厚 4.5mm，精度±0.1mm	
		(2) PEGA-306072				
		(3) EMZ3610NT				
2	TPP 冲床用钢板自动储送料机 Automatic Cycle Loader	(1) AS510DR	台	2	日本天田公司生产可储存六层钢板共计 12 吨，自动装卸料	配套 TPP
		(2) ASR-48M+MJC				
3	全自动多工位数控转塔式 TPP 冲床 NC Turret Punch Press Machine	(1) M2048LT	台	4	日本村田生产最大加工板厚 3.0mm 精度±0.1mm	
		(2) V3046β			日本村田生产最大加工板厚 6.0mm 精度±0.1mm	
		(3) M5000			日本村田生产最大加工板厚 6.0mm 精度±0.1mm	
		(4) 1250			意大利优洛生产最大加工板厚 3.0mm 精度±0.1mm	
4	TPP 冲床用钢板自动储送料机 Automatic Cycle Loader	(1) FFG1250	台	1	日本村田公司生产可储存八层钢板共计 16 吨，自动装卸料	配套 TPP
5	数控折弯机 Press Brake (50, 60, 80, 100, 110, 125, 130, 200, 220, 250 吨)	(1) Xcel150*1600	台	13	瑞士百超（天津）生产，加工板长 1.6 米，压力 50 吨	
		(2) SPH-60			日本天田生产，加工板长 1.0 米，压力 60 吨	
		(3) RG-100			日本天田（上海）生产，加工板长 2.5 米，压力 100 吨	
		(4) MH-110-25			日本村田生产，加工板长 1.2 米，压力 110 吨	
		(5) Xact100M*3100			瑞士百超（天津）生产，加工板长 3.1 米，压力 100 吨	
		(6) RG-80S			日本天田生产，加工板长 1.68 米，压力 80 吨	
		(7) RG-125			日本天田生产，加工板长 3.0 米，压力 125 吨	
		(8) RG-20			日本天田生产，加工板长 4.2 米，压力 200 吨	

		0				
		(9) HPB-6012AT			日本村田生产, 加工板长 1.2 米, 压力 60 吨	
		(10) HDS8025NT (两台)			日本天田生产, 加工板长 2.5 米, 压力 80 吨	
		(11) HDS1303NT			日本天田生产, 加工板长 3.0 米, 压力 130 吨	
		(12) HDS2204NT			日本天田生产, 加工板长 4.0 米, 压力 220 吨	
6	数控剪板机 Shearing Machine	(1) M-4065 & M-40P	台	5	日本天田生产, 加工板长 4.0 米, 加工板厚 6.5mm	配套冲床
		(2) M-1260			日本天田生产, 加工板长 1.2 米, 加工板厚 6.0mm	
		(3) HSS-2565			日本村田生产, 加工板长 2.5 米, 加工板厚 6.0mm	
		(4) 637510			加拿大爱克(苏州)生产, 加工板长 3.0 米, 加工板厚 10.0mm	
		(5) VR8*4000-ZM			江苏生产, 加工板长 4.0 米, 加工板厚 8.0mm	
7	冲压机 (60, 110, 200 吨) Multi-Purpose Press machine	(1) TP-60	台	3	日本天田生产, 冲切压力 60 吨。	
		(2) TP-110			日本天田生产, 冲切压力 110 吨。	
		(3) NC1-2000 (2)			日本惠田生产, 冲切压力 200 吨。	
8	冲孔切割机 NC Beam Worker	(1) CNCBW-150	台	1	日本天田生产, 最大冲切尺寸 L125mm, 厚度 10mm。	
9	金属带锯床 Band saw	(1) H-2505A	台	1	江苏连云港生产, 锯切 350mm 以下型材。	
10	压铆机	(1) Haeger8240T (2) Haeger618plus	台	3	美国哈格生产, 可实现四种不同螺母同时压铆。	
11	立式升降台铣床 Fraise Machine	(1) XA-5032	台	1	北京第一机床厂生产, 加工尺寸 320*1250mm	只加工铣削部位
12	数显万能车床 Universal Digital Lathe	(1) CA6140X	台	1	沈阳第一机床厂生产, 400mm 以内轴类零件加工	配套

1 3	摇臂钻床 Radial Bohr Machine	(1) Z3063/2 0	台	1	天津第四机床厂生产，钻孔切削。	
1 4	光纤激光切割机	(1) LCG3015 AJ	台	2	日本天田生产，板厚 1.0-25mm 碳钢，5mm 以下 不锈钢	
		(2) TruLaser r3030			德国通快生产，板厚 1.0-25mm 碳钢，5mm 以下 不锈钢	
1 5	自动机器人	(1) IRC5 M2004(2 台)	台	6	ABB 厂家生产，自动焊接	
		(2) FD-V6L			日本 OTC 厂家生产，自动焊接	
		(3) IRB6700 (3 台)			ABB 厂家生产，可自动搬运码垛，自动挂装	
1 6	全自动喷粉线		台	2	(1) 浙江华立、德国瓦格纳尔厂家生产，自动喷 粉	
					(2) 浙江华立、瑞士金马厂家生产，自动喷粉	
1 7	无痕点焊机	(1) KW-401U -1	台	2	日本向阳技研株式会社生产，无痕焊接	
1 8	二氧化碳保护焊机 CO ₂ Welder	(1) KR-350 (4 台)	台	2 6	唐山松下厂家生产，用于零部件焊接	
		(2) KR-200 (3 台)			唐山松下厂家生产，用于零部件焊接	
		(3) RF II 350 (6 台)			唐山松下厂家生产，用于零部件焊接	
		(4) NBC-250 (4 台)			山东奥太厂家生产，用于零部件焊接	
		(5) NBC-350 (5 台)			山东奥诺厂家生产，用于零部件焊接	
		(6) XD350S (4 台)			日本 OTC 厂家生产，用于零部件焊接	
1 9	点焊机 Spot Welder	(1) YD-500S A2 (2 台)	台	2	日本松下厂家生产，用于零部件点焊	

20	氩弧焊机 TIG Welder	(1) WP-300 (2 台)	台	4	唐山松下厂家生产，不锈钢焊接	
		(2) AVP-360 (2 台)			日本 OTC 厂家生产，不锈钢焊接	
21	熔接焊机 Stud Welder	(1) CD-80A (2 台)	台	6	日本株式会社生产，螺栓焊接	
		(2) RST-8N			天津富明厂家生产，螺栓焊接	
		(3) BMS-8A			德国生产，螺栓焊接	
		(4) CD99 (2 台)			英国泰勒厂家生产，螺栓焊接	
22	桥式起重机 (2, 3, 5TONS) Crane	(1) 2 吨 (6 台)	台	28	天津起重设备二厂生产，起吊能力 2T	
		(2) 3 吨 (20 台)			天津起重设备二厂生产，起吊能力 3T (6 台)	
		(3) 5 吨 (2 台)			芬兰科尼厂家生产，起吊能力 3T (14 台)	
					天津起重设备二厂生产，起吊能力 5T	
		河南矿山起重生产，起吊能力 5T				
23	切角机 Corner Cut Machine	(1) CSHW-220	台	1	日本天田厂家生产，剪切板厚 6.0mm	
24	金属板材柔性加工生产线 Flexible Manufacturing System	(1) S4+ P4	台	2	意大利萨瓦尼尼厂家生产, 柔性生产线自动加工	
25	钢板储存库	(1) AMS-951	台	1	日本天田厂家生产，自动输送料，2 吨/9 层。	
26	泰勒 CNC 全自动螺柱焊机	(1) CDM9	台	1	英国泰勒厂家生产，自动焊接螺栓。	
27	研究塔 Research Tower	井道个数：2 总高度：30 米	座	1	原有研究塔高 30 米，为满足更多规格电梯设备的研发和测试工作，2013 年建成高度 151 米的研究塔。	
		井道个数：13 总高度：151 米	座	1		