

标段编号: 2210-440310-04-01-291210012001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 日立电梯（中国）有限公司

日期: 2025年08月11日

1、同类产品供货业绩

招标要求

提供近 5 年(从本项目发布招标公告之日起倒算)所投品牌同类产品业绩(不超过 10 项), 证明材料: 提供供货合同等证明材料扫描件(须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息); 如业绩为年度战略合作业绩, 则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单(须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息)。

投标响应情况

符合招标要求, 投标人近 5 年(从本项目发布招标公告之日起倒算)的所投品牌同类产品业绩详见《相关项目的业绩表》; 业绩证明材料等详见如下附件。

(1) 同类产品供货业绩:

相关项目的业绩表

投标人: 日立电梯(中国)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷花园	深圳市	大	2021年3月-2022年11月	5066	
深圳市盛乐贸易有限公司	白石洲一期项目住宅	深圳市	大	2023年2月-2024年12月	4805	
深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新单元	深圳市	大	2024年9月-在建	4745	
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	深圳市	大	2020年12月-2022年12月	4091	
深圳市建材交易集团有限公司	深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目(第三标段)	深圳市	大	2023年5月-在建	3613	
深圳市建材交易集团有限公司	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	深圳市	大	2023年8月-在建	3278	
华为投资控股有限公司	华为广东深圳岗头人才公寓项目(东区)	深圳市	大	2022年3月-2023年5月	2922	
深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块)	深圳市	大	2023年1月-在建	2407	
深圳市鸿耀泰实业有限公司	幸福城臻园	深圳市	大	2024年6月-在建	2357	

华为投资控股有限公司	华为广东深圳岗头人才公寓项目（西区）	深圳市	大	2022 年 3 月-2024 年 12 月	1530	
------------	--------------------	-----	---	------------------------	------	--

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

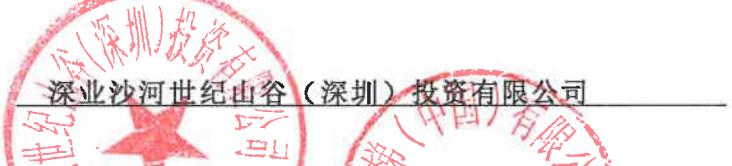
证明材料详见附后。

深业世纪山谷花园电梯采购合同



日立
电梯

发包方（甲方）：



深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包方（乙方）：



合同订立时间：

合同订立地点：

深圳市南山区

合 同 编 号：

SJSG-YQ-2020028

4.2.3. 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

4.3 其它约定： / 。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同，合同金额(大写)：人民币伍仟零陆拾陆万伍仟肆佰元元；
(小写)¥50,665,400.00元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有：招标文件商务标书关于投标报价原则等计价条款的约定

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则增值税税额相应调整，不含税单价金额不因国家税率变化而变化。

甲方名称(加盖公章):

深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

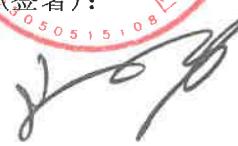
法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



乙方名称(加盖公章):

日立电梯(中国)有限公司

法定代表人(签署):

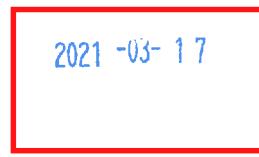
授权代表(签署):

时间:

联系人:

2021-03-17

电话:



第三部分 合同附件

附件一 深业世纪山谷花园电梯材料/设备采购清单

电梯设备供应价款合计：

序号	项目	价格(元)	备注
1	一期电梯设备供应价款		见附表
2	二期电梯设备供应价款		见附表
3	临时看楼电梯设备供应价款		见附表
	合计		

深业世纪山谷花园项目电梯投标报价表

序号	项目	不含税价(元)	税率	税金(元)	含税投标价格 (元)	备注
一	一期电梯设备供应及安装					
1	一期电梯设备供应价款合计					
2	一期电梯设备安装价款合计					
	一期合计					
二	二期电梯设备供应及安装					
1	二期电梯设备供应价款合计					
2	二期电梯设备安装价款合计					
3	临时看楼电梯二次拆装费用设备 供应价款合计(含易耗品)合计					
4	临时看楼电梯二次拆装费用安装 价款合计(含易耗品)合计					
	二期合计					
三	总计					

深业世纪山谷花园一期设备供应价明细															
A	B	C	D	E	F	G									
序号	电梯编号/名称	型号	曳引用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	制造商/供应商	数量 (台)	不含税单价 (元)	税率	税金(元)	含税单价 (元)	合计(元)
1	1A-JDT1	1栋A座	客梯 无障碍电梯	1350	2.5	B3F~3F、5F~12F、 14~24F	102	MCA	中国/日本	1					
2	1A-JDT2、3		客梯	1350	2.5	B3F~3F、 5F~12F、13~24F	102	MCA	中国/日本	2					
3	1A-GDT1~4		客梯	1050	4	B3F~1F、25F~27F +28F~29F	163.2	HCA	中国/日本 (六大部分)	4					
4	1A-XFDT1		乘客梯/消防电梯	1350	4	B3F~4F	163.2	HCA	中国/日本 (六大部分)	1					
5	1B-DT1~2	1栋B座	客梯	1050	2.5	B3F~1F、 1F~5F~29F	105.55	MCA	中国/日本	2					
6	1B-XFDT		消防梯 无障碍电梯	1050	2.5	B3F~1F、 1F~5F~29F	105.55	MCA	中国/日本	1					
7	S-DT1~2		杂物电梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国/日本	2					
8	S-DT3		杂物电梯	1350	1.5	1F~3F	10.8	LCA	中国/日本	1					
9	S-DT4	1栋裙房	杂物电梯	1350	1.5	1F~3F	16.35	LCA	中国/日本	1					
10	S-DT5		杂物电梯	1050	1	1F~2F	5.4	LCA	中国/日本	1					
11	2A-DT1~2	2栋一单元	客梯	1050	4	B3F~20F、1F~18F +15F~21F	151.5	HCA	中国/日本 (六大部分)	2					
12	2A-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1050	4	B3F~22F、1F~4F	151.5	HCA	中国/日本 (六大部分)	1					
13	2B-DT1~2		客梯	1050	4	B3F~22F、1F~18F +15F~21F	151.5	HCA	中国/日本 (六大部分)	2					
14	2B-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1050	4	B3F~22F、1F~4F	151.5	HCA	中国/日本 (六大部分)	1					
15	S-DT6~7	地下超市	石材房电梯	2000	1	B1F~2F	6.2	LCA	中国/日本	2					
16	扶梯 “-1F~2F”		用途	角度	速度	实际抗风强度	提升高度			-					
17	扶梯		室外扶梯	30	0.5m/s	1000mm	6m	TX	中国/日本	2					
P			合计：							26					

备注：注1、投标人应按“技术要求”的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目；
注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本、采购、包装、技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用；
注3、本设备报价含50天免费仓储期。（投标人自行填报）。

深业世纪山谷花园二期设备供应价明细															
A	B	C	D	E	F	G									
序号	电梯编号/名称	型号	曳引用途	载重	速度	停靠楼层	提升高度	型号	制造商/供应商	数量 (台)	不含税单价 (元)	税率	税金(元)	含税单价 (元)	合计(元)
1	3A-DT1~6	3栋A座	客梯	1150KG	6	B3F~30F、1F~12F、 14F~20F、25F~10F、 +15F~21F	259.6	UVF	日本/日本	6					
2	3A-DT7		客梯	1350KG	6	B3F~30F、1F~12F、 11F~25F、25F~10F、 +15F~30F、35F~67F	251.1	UVF	日本/日本	1					
3	3A-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1350KG	6	B3F~67F	251.1	UVF	日本/日本	1					
4	3B-DT1~6	3栋B座	客梯	1150KG	6	B3F~30F、1F~12F、 14F~25F、25F~40F、 +15F~35F	250.6	UVF	日本/日本	6					
5	3B-DT7		客梯	1350KG	6	B3F~30F、1F~12F、 11F~25F、25F~10F、 +15F~30F	251.1	UVF	日本/日本	1					
6	3B-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1350KG	6	B3F~67F	251.1	UVF	日本/日本	1					
7	3C-DT1~4	3栋C座	客梯	1150KG	4	B3F~30F、1F~12F、 13F~20F、25F~39F、 +15F~35F	195.8	HCA	中国/日本 (六大部分)	4					
8	3C-XFDT1		消防梯 无障碍电梯	1150KG	4	B3F~50F	135.8	HCA	中国/日本 (六大部分)	1					
9	3D-DT1~6		客梯	900KG	1	1F~4F	13.2	LCA	中国/日本	6					
10	G-DT1	公共交通核	客梯/杂物梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	20.2	LCA	中国/日本	1					
11	G-DT2		客梯/杂物梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	19.43	LCA	中国/日本	1					
12	G-DT3		客梯/杂物梯 无障碍电梯	1350KG	1	-1F、1~2F	15.3	LCA	中国/日本	1					
13	G-DT4		客梯/杂物梯 无障碍电梯	1350KG	1	-2F、1~2F	15.3	LCA	中国/日本	1					
14	3-DT1	3栋裙房	客梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国/日本	1					
15	3-DT2		客梯	1350KG	1	1F~2F	6	LCA	中国/日本	1					
16	翼钩中心		客梯/杂物梯 无障碍电梯	1050KG	1	1F~3F	10.8	LCA	中国/日本	1					
17	扶梯 “-1F~2F”		用途	角度	速度	实际抗风强度	提升高度			-					
P			合计：							36					

备注：注1、投标人应按“技术要求”的要求，逐台列明拟提供的全部电梯项目；
注2、电梯设备供应单价包括所有有关制造成本、采购、包装、技术资料、图纸的提供；监造、工厂检验、装卸、运输至工地、损耗、保险、商检、税等的全部费用；
注3、本设备报价含50天免费仓储期。（投标人自行填报）。

序号	区域	一期1栋A座				一期1
		梯号	1A-JDT1	1A-JDT2、3	1A-GDT1~4	
	电梯性质	客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯
	电梯数量	1	2	4	1	2

一	基本参数					
1	梯型	MCA-1350-CO150 (贯通门)	MCA-1350-CO150 (贯通门)	HCA-1050-CO240	HCA-1350-CO240	MCA-1050-CO150
2	载重 kg	1350	1350	1050	1350	1050
3	电梯速度: m/s	2.5	2.5	4	4	2.5
4	开门站层	B3F~3F、5F~12F、 14~24F	B3F~3F、 5F~12F、14~24F	B3F~1F、25F~27F、 29F~42F	B3F~42F	B3F~B2F、 1F、5F~28F
5	层/站/门	27/25/25	27/25/25	45/21/21	45/45/45	31/27/27
6	提升高度: m	102	102	163.2	163.2	106.55
7	电梯控制	FI-100群控		FI-100群控	独立	并联
8	井道尺寸(宽)					
9	井道尺寸(深)					
10	底坑深度: mm					
11	顶层高度: mm					
12	机房高(mm)					
13	轿厢宽度: mm (装修前)					
14	轿厢深度: mm (装修前)					
15	轿厢高度: mm (装修前)					
16	装修预留重量 kg (不含空调)					
17	对重安全钳					
18	无障碍电梯					
二	装饰要求					
19	装修类别					
20	轿门、前壁板、门灯横梁					
21	轿厢其他侧板					
22	轿厢后板					
23	扶手					
24	地坎					
25	踢脚					
26	吊顶					
27	地板					
三	梯门要求					
28	门系统					
29	厅门宽度mm					
30	厅门高度mm					
31	全部厅门					
32	门套					
33	GB/T27903防火门					
34	梯门地坎					
四	操纵箱					
35	主控制屏					
36	副控制屏					
37	残疾人操纵箱					
38	轿内操纵箱按钮					
39	操纵箱楼层显示					
五	厅外配置					
40	面板					
41	梯厅楼层显示器(外召)					
42	厅外召唤按钮					
六	主要选配功能					
43	空调					
44	不停层功能					
45	司机运行					
46	五方对讲					
47	第二代电脑监视屏 (反控制)					
48	语音报站					
49	误指令取消功能					
50	预留RS485接口					
51	预留视频电缆接口					
52	预留音频电缆接口					
53	轿内到站钟					
54	预留轿内IC卡接口					
55	消防员操作功能					
56	停电自救运行功能					
57	随行电缆预留8芯单模光纤					
58	实时播放功能(光纤方案)					
七	其他为我司标准功能					

一期1栋裙房					
1B-XFDT	S-DT1~2	S-DT3	S-DT4	S-DT5	2A-DT1~2
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯
1	2	1	1	1	2

MCA-1050-CO150	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1350-CO90	LCA-1050-CO60	HCA-1050-CO240
1050	1350	1350	1350	1050	1050
2.5	1.5	1.5	1.5	1	4
B3F~B2F、 1F、5F~28F	1F~3F	1F~3F	1F~4F	1F~2F	B3F~B2F、1F~13F、 15F~27F、29F~41F
31/27/27	3/3/3	3/3/3	4/4/4	2/2/2	44/41/41
106.55	10.8	10.8	16.35	5.4	151.5

发

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

1单元	一期2栋二单元		一期地下超市		二期3栋A座	
2A-XFDT1	2B-DT1~2	2B-XFDT1	S-DT6~7	3A-DT1~6	3A-DT7	
消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	货梯	客梯	客梯	
1	2	1	2	6	1	

HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	HCA-1050-CO240	LCA-2000-CO60	UVF-1150-CO360	UVF-1350-CO360
1050	1050	1050	2000	1150KG	1350kg
4	4	4	1	6	6

二期3栋B座				3栋C座	
3A-XFDT1	3B-DT1~6	3B-DT7	3B-XFDT1	3C-DT1~4	3C-XFDT1
消防梯 无障碍电梯	客梯	客梯	消防梯 无障碍电梯	客梯	消防梯 无障碍电梯
1	6	1	1	4	1

UVF-1350-C0360	UVF-1150-C0360	UVF-1350-C0360	UVF-1350-C0360	HCA-1150-C0240	HCA-1150-C0240
1350KG	1150KG	1350kg	1350KG	1150KG	1150KG
6	6	6	6	4	4
B3F~67F	B3F~B01F、1F~12F、 14F~26F、28F~40F、 42F~53F、55F~66F	B3F~B01F、1F~12F、 14F~26F、28F~40F、 42F~53F、55F~67F	B3F~67F	B3F~B01F、1F~13F、 15F~26F、28F~39F、 41F~50F	B3F~50F
70/70/70	69/65/65	70/66/66	70/70/70	53/50/50	53/53/53
254.1	250.6	254.1	254.1	185.8	185.8
xxm	++**	xxm	xxm	F1-100避难	xxm

二期3栋D座		二期公共交通核			
3D-DT1~6	G-DT1	G-DT2	G-DT3	G-DT4	
客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	客梯 无障碍电梯	
6	1	1	1	1	

LCA-900-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60
900KG	1350KG	1350KG	1350KG	1350KG
1	1	1	1	1
1F~4F	-2F、1~2F	-2F、1~2F	-1F、1~2F	-2F、1~2F
4/4/4 13.2 独立	4/3/3 20.2 独立	4/3/3 19.45 独立	3/3/3 15.3 独立	4/3/3 18.3 独立

二期3栋裙房		二期3栋C座	二期3栋裙楼商业
3-DT1	3-DT2	3C-DT1 (临时梯)	营销中心
客梯 无障碍电梯	客梯	客梯	客梯
1	1	1	1

LCA-1350-CO60	LCA-1350-CO60	HCA-1150-CO240	LCA-1050-CO60
1350KG	1350KG	1150KG	1050KG
1	1	4	1

1.1、整体技术性能汇总表（深业沙河世纪山谷花园）

序号	项目	S-FT1、2	S-FT3、4
		室外扶梯	室外扶梯
1	台数	2	2
2	拟投梯型	1200TX-EN	1200TX-EN
3	公称宽度 (mm)	1200	1200
5	梯级面宽度 (mm)		
7	提升高度 (mm)		
8	倾斜角度(°)		
9	速度(m/s)		
10	扶梯投影长度(mm)		
11	楼层		
12	底坑宽度 (mm)		
13	底坑长度 (mm)		
14	底坑深度 (mm)		
15	栏杆		
16	扶手带		
17	梯级		
18	梯梳		
20	楼层盖板		
23	水平梯级		
27	中间支撑梁		
28	内盖板		
29	围裙板		
30	外盖板		
32	功能要求		

司

AH 2300307

合同编号: SL-CGJG-BSZ.DT-202301001

垂直电梯和裙楼扶梯

设备供货合同



需方: 深圳市盛乐贸易有限公司

供方: 日立电梯 (中国) 有限公司

合同订立时间: 2023年2月17日

合同订立地点: 深圳市福田区



合 同 正 文

需方： 深圳市盛乐贸易有限公司 （以下简称甲方）

供方： 日立电梯（中国）有限公司 （以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，就电梯设备由乙方供货一事，为明确双方在合作过程中各自的权利、义务，经双方协商一致，特签订本合同如下条款，以兹共同遵守。

一、项目名称：垂直电梯和裙楼扶梯设备供货

二、交货地点：由甲方指定位置。

三、供货范围及合同价款：

1、本合同含税包干总价为¥48,057,600.00元(大写人民币肆仟捌佰零伍万柒仟陆佰元整)，其中：不含税总价为¥42,528,849.56元(大写人民币肆仟贰佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分)；增值税税金为¥5,528,750.44元(大写人民币伍佰伍拾贰万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分)，适用税率为13%，如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

其中：

(1)、电梯设备的供货数量、编号、价格详见附件一“电梯设备价格清单”。合同总价包括电梯设备、合同附件中选配设备及器材、装卸、设备运输及保险、保管、调试、税金、保修、安全等费用。

2、电梯设备的技术参数、装潢及配置要求详见合同“附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表”。

3、电梯设备的主要部件及配件规格型号及产地详见“附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表”。

4、电梯品牌为“日立”。

四、交货期：

1、本合同签订生效，双方在七天内确认完毕全部技术细节和土建图，电梯电梯暂定供货及安装进度计划详见“附件四：电梯供货及安装进度计划表”。

2、各类型电梯的供货周期见下表：

序号	电梯类型	电梯型号	供货周期(天)	备注

1、本合同条款修改必须由甲、乙双方协商达成一致的书面修改意见，并经甲、乙双方代表共同签署后，作为合同附件才能生效。

2、本合同所有附件（即技术参数表、补充文件、装潢要求及图片、往来函件等）均与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同附件为：

(1) 附件一：电梯设备价格清单

(2) 附件二：电梯技术参数、功能配置及装潢表

(3) 附件三：电梯主要部件、配件规格型号及产地一览表

(4) 附件四：电梯供货及安装进度计划表

(5) 附件五：交货日期确认书格式

(6) 附件六：设备质量保修协议

(7) 附件七：廉洁合作协议书

(8) 附件八：招标答疑文件

4、甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决。协商不成，双方均可向工程所在地人民法院提请诉讼。

5、本合同自双方签署盖章之日起生效。

6、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

（本页以下无正文）

兹证明双方签认如下：

甲方：深圳市盛乐贸易有限公司 (公章)



法定代表人或授权代表签署：_____

联系地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区东门南路 3001 号天俊大厦

7 层 703

联系人: 何美遐 联系电话: 15914082052

乙方: 日立电梯(中国)有限公司 (公章)

法定代表人或授权代表签署: (12)

联系地址: 广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

联系人: 薛光令 联系电话: 13825208118

签署时间:

(本页以下空白)

2023-02-28

附件一：电梯设备价格清单

白石洲一期项目住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格汇总表

地块	类别	设备供货价格（含税）（元）
01-08 地块	住宅垂直梯	
	商业扶梯	
	小计	
01-10 地块	住宅垂直梯	
	商业扶梯	
	小计	
总计		

01-08 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
1.	住宅	3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT1		
2.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT2		
3.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT3		
4.		3 单元(住宅)载客电梯 (低区)	3-DT4		
5.		3 单元(住宅)载客电梯 (高区)	3-DT5		
6.		3 单元(住宅)载客电梯 (高区)	3-DT6		
7.		3 单元(住宅)载客、消防及担架 电梯 (高区)	3-XFDT1		
8.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT1		
9.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT2		
10.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT3		
11.		4 单元(住宅)载客电梯 (低区)	4-DT4		
12.		4 单元(住宅)载客电梯 (高区)	4-DT5		
13.		4 单元(住宅)载客电梯 (高区)	4-DT6		
14.		4 单元(住宅)载客、消防及担架 电梯 (高区)	4-XFDT1		
15.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT1		
16.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT2		
17.		5 单元(住宅)载客电梯 (低区)	5-DT3		
18.		5 单元(住宅)载客电梯 (高区)	5-DT4		
19.		5 单元(住宅)载客电梯 (高区)	5-DT5		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
20.		5 单元(住宅)载客、消防及担架电梯 (高区)	5-XFDT1		
21.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT1		
22.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT2		
23.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT3		
24.		共享大堂 (住宅)载客电梯	DT4		
25.		住宅总计			
26.	商业自动扶梯	自动扶梯	S-FT1a		
27.		自动扶梯	S-FT1b		
28.		自动扶梯	S-FT2a		
29.		自动扶梯	S-FT2b		
30.		自动扶梯	S-FT3a		
31.		自动扶梯	S-FT3b		
32.		自动扶梯	S-FT4a		
33.		自动扶梯	S-FT4b		
34.		自动扶梯 (室外)	S-FT5a		
35.		自动扶梯 (室外)	S-FT5b		
36.		自动扶梯 (室外)	S-FT6a		
37.		自动扶梯 (室外)	S-FT6b		
38.		自动扶梯	S-FT7a		
39.		自动扶梯	S-FT7b		
40.		自动扶梯	S-FT8a		
41.		自动扶梯	S-FT8b		
42.		自动扶梯	S-FT9a		
43.		自动扶梯	S-FT9b		

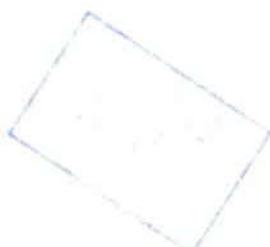
序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
44.	自动扶梯	自动扶梯	S-FT10a		
45.		自动扶梯	S-FT10b		
46.		自动扶梯	S-FT11a		
47.		自动扶梯	S-FT11b		
48.		自动扶梯	S-FT12a		
49.		自动扶梯	S-FT12b		
50.		自动扶梯 (室外)	S-FT13a		
51.		自动扶梯 (室外)	S-FT13b		
52.		自动扶梯 (室外)	S-FT14a		
53.		自动扶梯 (室外)	S-FT14b		
54.	商业总计				
55.	08 地块电梯总计				

01-10 地块住宅垂直梯和商业扶梯设备供货价格明细表

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
1.	住 宅	1 栋 1 单元 (住宅) 消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯	T1-1-XFDT1		
2.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT1		
3.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT2		
4.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT3		
5.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-1-DT4		
6.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT5		
7.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT6		
8.		1 栋 1 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-1-DT7		
9.		1 栋 2 单元 (住宅) (住宅) 消防电梯兼无障碍兼担架电 梯兼客梯	T1-2-XFDT1		
10.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT1		
11.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2--DT2		
12.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT3		
13.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-2-DT4		
14.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT5		
15.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT6		
16.		1 栋 2 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-2-DT7		
17.		1 栋 3 单元 (住宅) 消防电梯兼无障碍兼担架电梯兼客梯	T1-3-XFDT1		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
18.	商业自动扶梯	1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT1		
19.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT2		
20.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT3		
21.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (低区)	T1-3-DT4		
22.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT5		
23.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT6		
24.		1 栋 3 单元 (住宅) 载客电梯 (高区)	T1-3-DT7		
25.		共享大堂 (住宅) 载客电梯兼 无障碍电梯	T1-2-CSDT1		
26.		共享大堂 (住宅) 载客电梯兼 无障碍电梯	T1-2-CSDT2		
27.		共享大堂 (住宅)	T1-2-CSDT3		
28.		共享大堂 (住宅)	T1-2-CSDT4		
29.		住宅总计			
30.	商业自动扶梯	自动扶梯	R-EB11FM-01		
31.		自动扶梯	R-EB11FM-02		
32.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-01		
33.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-02		
34.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-03		
35.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-04		
36.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-05		
37.		自动扶梯 (室外)	R-E1FML1-06		

序号	类别	电梯名称及编号	不含税价 (元)	税率	含税价 (元)
38.	自动扶梯（室外）	R-EL1L2-01			
39.		R-EL1L2-02			
40.		R-EL1L2-03			
41.		R-EL1L2-04			
42.		R-EL1L2-05			
43.		R-EL1L2-06			
44.		R-EL1L2-07			
45.		R-EL1L2-08			
46.		R-EL1L2-09			
47.		R-EL1L2-10			
48.	商业总计				
49.	10 地块总计				



桂庙新村城市更新单元
电梯设备供货合同

日立
电梯

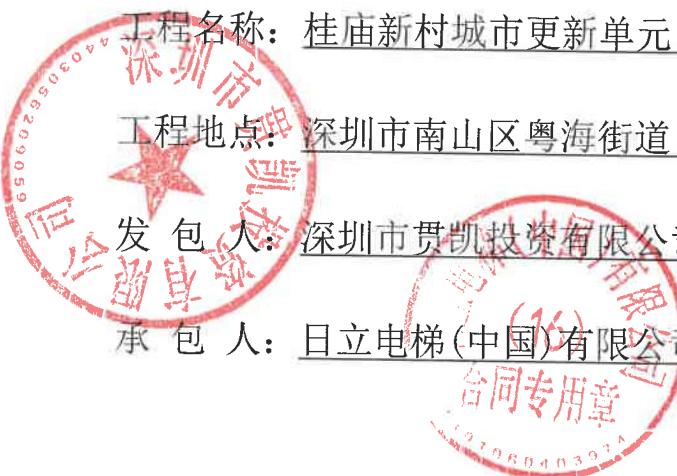
合同编号: 5001.03.006A

工程名称: 桂庙新村城市更新单元电梯设备供货

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

发包人: 深圳市贯凯投资有限公司

承包人: 日立电梯(中国)有限公司



桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同

发包人（全称）：深圳市贯凯投资有限公司

承包人（全称）：日立电梯(中国)有限公司

发承包双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等
相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、 电梯概况

1.1 商品名称、数量、型号和价格：

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期 (天/台)	数量 (台)
1	载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1Q-KT1	CA	150	1
2	载客电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1Q-KT3	CA	90	1
3	载客电梯（兼货梯）	1Q-KT2	CA	150	1
4	载客电梯	1Q-KT4	CA	150	1
5	载客电梯	1Q-KT5	CA	150	1
6	载客电梯（兼无障碍电梯）	1Q-KT6	CA	150	1
7	载客电梯（兼无障碍电梯）	1Q-KT6a	CA	150	1
8	载客电梯	1Q-KT7	CA	150	1
9	载客电梯	1Q-KT8	CA	150	1
10	消防电梯（兼无障碍电梯）	1Q-XT1	CA	150	1
11	消防电梯（兼无障碍电梯）	1Q-XT2	CA	150	1

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期(天/台)	数量(台)
12	载客电梯(兼无障碍电梯)	2Q-KT1	CA	150	1
13	载客电梯(备用货梯)	2Q-KT2	CA	150	1
14	载客电梯(观光电梯)	2Q-KT3	CA	150	1
15	载客电梯	2Q-KT4、5	CA	150	2
16	载客电梯	2Q-KT6	CA	150	1
17	载客电梯(兼无障碍电梯)	2Q-KT7	CA	150	1
18	载客电梯	2Q-KT8	CA	150	1
19	载客电梯(兼无障碍电梯)	2Q-KT9	CA	150	1
20	载客电梯(兼无障碍电梯)	2Q-KT10	CA	150	1
21	载客电梯(兼无障碍电梯)	2Q-KT12	CA	150	1
22	载客电梯(兼无障碍电梯)	3Q-KT1	CA	150	1
23	载客电梯(兼无障碍电梯)	3Q-KT2	CA	150	1
24	载客电梯	3Q-KT3	CA	150	1
25	载客电梯(兼无障碍电梯)	3Q-KT4	CA	150	1
26	载客电梯(兼无障碍电梯)	3Q-KT5、3Q-KT6	CA	150	2
27	消防电梯(兼无障碍电梯、担架电梯)	3Q-XT1	CA	150	1
28	载客电梯	1A-KT1~1A-KT4	CA	150	4
29	消防电梯(兼无障碍电梯、担架电梯)	1A-XT1~1AXT2	CA	150	2
30	载客电梯	1B-KT2/4/5/7	CA	150	4
31	载客电梯	1B-KT1	CA	150	1

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期(天/台)	数量(台)
32	载客电梯	1B-KT3/6	CA	150	2
33	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	1B-XT1	CA	150	1
34	载客电梯	2A-KT1/2	CA	150	2
35	载客电梯	2A-KT3/4	CA	150	2
36	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	2A-XT1	CA	150	1
37	载客电梯	2B-KT1 (vip梯)	CA	150	1
38	载客电梯	2B-KT3	CA	150	1
39	载客电梯	2B-KT2/4	CA	150	2
40	消防电梯（兼无障碍电梯）	2B-XT1	CA	150	1
41	载客电梯	2C-KT1、KT2	CA	150	2
42	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	2C-XT1	CA	150	1
43	载客电梯	2D-KT1、KT2	CA	150	2
44	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	2D-XT1	CA	150	1
45	载客电梯	3A-KT1/3/5/7	CA	150	4
46	载客电梯	3A-KT2/4/6/8	CA	150	4
47	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	3A-XT1	CA	150	1
48	载客电梯	3B-KT1、KT2	CA	150	2
49	消防电梯（兼无障碍电梯、担架电梯）	3B-XT1	CA	150	1
50	载客电梯	3C-KT1/2	CA	150	2
51	载客电梯	3C-KT3~6	CA	150	4

序号	设备名称	设备编号	设备型号	排产期(天/台)	数量(台)	
52	消防电梯(兼无障碍电梯)	3C-XT1	CA	150	1	
53	载客电梯(兼无障碍电梯)	4-KT1	CA	90	1	
54	食梯	4-ST1	CA	90	1	
55	临时载客电梯	LS-KT1	CA	60	1	
56	临时载客电梯	LS-KT2	CA	60	1	
57	临时载客电梯	LS-KT3	CA	60	1	
58	双排平行自动扶梯	1Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2	
59	双排平行自动扶梯	1Q-FT2a、 FT2b	TX	90	2	
60	双排平行自动扶梯	1Q-FT3a、 FT3b	TX	90	2	
61	双排平行自动扶梯	2Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2	
62	双排平行自动扶梯	2Q-FT2a、 FT2b	TX	90	2	
63	双排平行自动扶梯	2Q-FT3a、 FT3b	TX	90	2	
64	双排平行自动扶梯	3Q-FT1a、 FT1b	TX	90	2	
65	双排平行自动扶梯	D2-FT1a、 FT1b	TX	90	2	
66	单排自动扶梯	D2-FT2a	TX	90	1	
67	单排自动扶梯	D2-FT2b	TX	90	1	
68	合计					

1.2 产品规格、产品制造商及产品名称

1.2.1 产品规格：详见技术标准和要求；

1.2.2 产品制造商：日立电梯(中国)有限公司；

1.2.3 产品名称：垂直电梯及自动扶梯；

1.6 产品标志采用品牌进口标志，样式为

HITACHI

二、 合同金额

2.1 合同总价包干，金额为人民币肆仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰元整（小写：
¥ 47,454,600.00 元），含承包人开具增值税专用发票所涉及之承包人所应承担
所有税费款。

2.2 本合同价格为包括但不限于供物及其相关服务的费用和可能发生的设
备费、包装费、装卸费、运输费、仓储费、保管费、检验费、调试费、保险费、
关税、税金、货物发运到指定地点所需的一切费用、36个月保修期间及年审费
用等及取得相关符合使用许可文件等。

2.3 无论何种理由如材料/设备装置的性能未能符合技术规范中的性能要
求，发包人有权要求承包人提供新增加的材料、设备、部件、构件、附件或其它

【桂庙新村城市更新单元电梯设备供货合同签署页】

发包人: 深圳市贯凯投资有限公司



法人代表: 李春福

开户行: 中信银行深圳分行

账号: 8110301013400650430

纳税识别号: 91440300MA5HJ4LXXX

承包人: 日立电梯(中国)有限公司



开户行: 中国工商银行广州华南支行

账号: 3602024409000182842

纳税识别号: 91440101618437239Q

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南 地址: 广州市天河区天河北路 233 号

新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

中信广场办公楼 62 楼

联系电话: 0755-26636222

联系电话: 020-38066638

日期: 2024.9.14

日期:

性能综合情况描述

【华富村东、西区旧住宅区改造项目
I 标段电梯与扶梯采购及安装工程】

采购、安装合同

合同编号: CRCSZ-CMD-HFC-CG-20001

买方(甲方): 华润(深圳)有限公司
卖方(乙方): 日立电梯(中国)有限公司

2020年【11】月

于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 双方后续变更、补充等书面记录和文件协议
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同补充条款
- (5)合同专用条款
- (6)合同通用条款
- (7)招标文件、货物需求书
- (8)技术要求
- (9)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如有）
- (10)合同其他附件（如有）

二. 合同范围

包含但不限于供应华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 47 台垂直电梯、4 台自动扶梯运行所需的全部设备、电缆线路、安装辅材；提供相关的设计、制造、运输、装卸、现场协调、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务（具体详见技术要求、图纸）。

三. 合同价格

1. 本合同为固定单价合同，合同总价为人民币（大写）肆仟零玖拾壹万伍仟陆佰玖拾贰元壹角贰分（RMB 40,915,692.12）（以下称为“合同总价”）。

其中设备款项为 RMB 31,099,100.00；安装款项为人民币 RMB 6,306,900.00；临时电梯使用费项为人民币 RMB 1,134,000.00；暂列金项为人民币 RMB 2,218,019.62；总包管理服务费项为 RMB 157,672.50。甲方将按合同规定的时间和方式支付给乙方有关款项。

2. 本合同价格包含了乙方按合同图纸及规范的要求完成本项目电梯制作、运输、装卸、安装、修补缺陷、现场协调、政府部门报建与验收、售后服务、质保期内的易损件（易耗品）更换及其它相关服务的费用和所需缴纳的所有税费，且包含了货物运输到指定地点所需的一切费用。

四. 支付和结算方式

1. 本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。
3. 付款方式
- 3.1 设备款支付方式
 - 1) 预付款：甲方在收到乙方提供的等额的、有效期为十二个月的、按照甲方提供的格式

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。
4. 本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，承包人肆份。。

甲方（公章）：_____

法定代表人或
授权委托人（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____



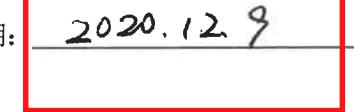
乙方（公章）：_____

法定代表人或
授权代表（签字）：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____



投标分项报价表

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程(回迁区住宅楼客梯)

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)			
				设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)
1	(1) 名称:1#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。		部	1			

	(1) 名称:1#-DT2、1#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:42 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠1F及避难层; 1F设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2	2 部	
	(1) 名称:2#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:52 (6) 提升高度:164.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	3	1 部	

4	<p>(1)名称:2#-DT2、2#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:49 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层; 1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	2 部	
5	<p>(1)名称:3#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试, 具体要求详见电梯技术参数要求 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1 部	

	(1)名称:3#-DT2、3#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.3M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	6	2	
	(1)名称:4#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:162.4M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	7	1	

8	<p>(1) 名称:4#-DT2、4#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:22000X2300 (4) 层数:-2F~5F (5) 站数:50 (6) 提升高度:162.4M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠避难层，遇难层不设置安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	<p>2 部</p>	
9	<p>(1) 名称:5#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:22000X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:140.75M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	<p>1 部</p>	

	(1) 名称:5#-DT2、5#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:43 (6) 提升高度:140.75M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	10	2 部	
	(1) 名称:6#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:52 (6) 提升高度:162M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	11	1 部	

12	(1)名称:6#-DT2、6#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:50 (6)提升高度:162M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2 部	
13	(1)名称:7#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:45 (6)提升高度:141.8M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	1 部	

	(1) 名称:7#-DT2、7#-DR3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:43 (6) 提升高度:141.8M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试，具体要求详见电梯技术参数要求 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2	部	
14	(1) 名称:8#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:52 (6) 提升高度:162.55M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	1	部	

16	(1) 名称:8#-DT2、8#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~50F (5) 站数:50 (6) 提升高度:162.55M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2	部			
17	(1) 名称:9#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~43F (5) 站数:45 (6) 提升高度:142.4M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	1	部			

18	<p>(1)名称:9#-DT2、9#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:142.4M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠避难层，避难层不设置安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	2 部	
19	<p>(1)名称:10#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:-2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.3M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1 部	

20	<p>(1) 名称:10#-DT2、10#-DT3 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~5F (5) 站数:49 (6) 提升高度:164.3M (7) 行驶速度:4m/s (8) 电梯不停靠1F及避难层; 1F设置井道安全门 (9) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	2 部	
21	<p>(1) 名称:11#-DT1 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2200X2300 (4) 层数:-2F~4F (5) 站数:45 (6) 提升高度:143.9M (7) 行驶速度:4m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1 部	

22	<p>(1)名称:11#-DT2、11#-DT3 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:—2F~43F (5)站数:43 (6)提升高度:143.9M (7)行驶速度:4m/s (8)电梯不停靠1F及避难层; 1F设置井道安全门 (9)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	2 部	
23	<p>(1)名称:12#-DT1 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2200X2300 (4)层数:—2F~50F (5)站数:52 (6)提升高度:164.9M (7)行驶速度:4m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1 部	

工程名称：华富村东、西区住宅区改造项目
工程概况：标段电梯采购与安装工程（裙楼、幼儿园及小区入口）

	(1)名称:电梯 Q-DT01 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:7m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	1	部	1	
	(1)名称:电梯 Q-DT02 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400x2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2	部	1	

3	<p>(1) 名称:电梯 Q-DT03 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2400x2200 (4) 层数:B2F~2F (5) 站数:4 (6) 提升高度:16.3m (7) 行驶速度:1m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1	部
4	<p>(1) 名称:电梯 Q-DT04 (2) 载重量:1000KG (3) 井道宽度*深度:2400X2200 (4) 层数:B2F~2F (5) 站数:4 (6) 提升高度:14.78m (7) 行驶速度:1m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 含残疾人功能 (10) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	1	部

	(1)名称:电梯 Q-DT05 (2)载重量:1600KG (3)井道宽度*深度:2500x2950 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:6.05m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	5	部	1	
	(1)名称:电梯 Q-DT06 (2)载重量:1000KG (3)井道宽度*深度:2400*2200 (4)层数:1F~2F (5)站数:2 (6)提升高度:9.2m (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	6	部	1	

7	(1) 名称:食梯 CT01 (2) 载重量:250KG (3) 井道宽度*深度:1500X1200 (4) 层数:1F~4F (5) 站数:4 (6) 提升高度:12.4m (7) 行驶速度:1m/s (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	1 部	
8	(1) 名称:FT01、02 (2) 电梯型号: 扶梯 30° (3) 井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4) 层数:1F~2F (5) 提升高度:6.95m (6) 行驶速度:0.5m/s (7) 底坑净深: 1650mm (8) 其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9) 满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	2 部	

	(1)名称:FT03、04 (2)电梯型号: 扶梯 30° (3)井道宽度*深度:1000(梯级宽度) (4)层数:1F~2F (5)提升高度:6, 15m (6)行驶速度:0, 5m/s (7)底坑净深: 1500mm (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装, 随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。	9	2	部	
				合计	

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段电梯与扶梯采购及安装工程 (学校)

序号	项目名称	计量单位	工程量	设备采购单价 (含税 13%)	设备安装单价 (含税 9%)	设备总价 (含税 13%)	安装总价 (含税 9%)	合价 (含税)	备注
金额(元)									

1	<p>(1)名称:污梯兼货梯 3-DT1 (2)载重量 :1000KG (3)井道宽度*深度 :2500X2300 (4)层数 :B2F-10F (5)站数 :12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	<p>部</p> <p>1</p>
2	<p>(1)名称:无障碍电梯兼消防电梯 3-DT2 (2)载重量 :1000KG (3)井道宽度*深度 :2500X2300 (4)层数 :B2F-10F (5)站数 :12 (6)提升高度:43.6M (7)行驶速度:1m/s (8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试 (9)含残疾人功能 (10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	<p>部</p> <p>1</p>

	<p>(1)名称:食梯 3-DT3</p> <p>(2)载重量:300KG</p> <p>(3)井道宽度*深度:1700X1400</p> <p>(4)层数:B1F-1F</p> <p>(5)站数:2</p> <p>(6)提升高度:4.7M</p> <p>(7)行驶速度:1m/s</p> <p>(8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试</p> <p>(9)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	3	部	1			
	<p>(1)名称:客梯兼无障碍电梯 2-DT1</p> <p>(2)载重量:1000KG</p> <p>(3)井道宽度*深度:2500x2600</p> <p>(4)层数:B2F-6F</p> <p>(5)站数:8</p> <p>(6)提升高度:29.4M</p> <p>(7)行驶速度:1m/s</p> <p>(8)其它:含安装费、井道内的牛腿等制作、安装，随行音、视频电缆的敷设及电梯调试</p> <p>(9)含残疾人功能</p> <p>(10)满足电梯技术参数要求、技术要求及招标文件要求。</p>	4	部	1			

电梯监督检验报告

报告编号：TA2022015597

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	HCA		
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司						
产品编号	21G025440		制造日期	2022年09月05日			
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025		施工类别	安装			
使用单位内部编号	/		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市福田区华富街道笋岗西路与华福路交汇处华富村10#-DT2						
使用单位名称	华润（深圳）有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	4.00 m/s			
	层站门数	52层 50站50门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 20 °C 电压 385 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AL/J1/0743 钢直尺]、[AE/J1/0406 数字万用表]、[AT/J1/0126 秒表]、[AL/J1/1251 角度尺]、[AL/DT/0411 水平尺]、[AE/J1/0344 钳形表]、[AE/J1/0153 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/1479 钢卷尺]、[AM/J1/0110 推拉力计]、[AL/J1/0665 斜塞尺]、[AL/J1/1164 激光测距仪]、[AW/J1/0314 温湿度计]、[AL/J1/0343 游标卡尺]、[AM/J1/0268 转速表]、[AS/J1/0180 声级计]、[AG/J1/0158 照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2022年12月12日		下次检验日期	2023年12月			
检验人员	陈俊良 刘晓旭						
编 制：	陈俊良	日期：2022年12月13日	机构核准证号 TS7110235-2026  2022年12月16日 检验检测专用章 103041984212				
审 核：	王长青	日期：2022年12月15日					
批 准：	庄小桂	部长					

深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯 采购及安装工程项目

(第三标段) 电梯设备采购合同

合同编号： STJC-0011/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三年四月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

本合同采购范围：深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目（第三标包）电梯设备。

包含：前海综合交通枢纽及1、5、11号线前海湾站改造工程12台垂直电梯、16台扶梯，4台自动人行道；深铁珑境花园项目二、三期30台垂直电梯和6台扶梯；深铁璟城学校7台垂直电梯、2台餐梯。合计77台电扶梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储及其他相关服务等所有采购内容；设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰伍拾叁万叁仟玖佰贰拾贰元陆角柒分（¥ 37,533,922.67 元），含暂列金额 RMB 3,613,052.99 元。其中：

（1）不含税价：

人民币 33,215,860.77 元（大写：叁仟叁佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元柒角柒分）；

（2）增值税税额：

人民币 4,318,061.90 元（大写：肆佰叁拾壹万捌仟零陆拾壹元玖角整）。

合同增值税税率设备部分13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审



甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

郭元澈-23993438

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

郭元澈-23993438

合约部门审核人:

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:



统一社会信用代码: 91440101618437239Q

2023年05月23日

住 所:

广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电 话:

020-38066638

传 真:

020-39908008

开户银行:

中国工商银行广州华南
支行

开户全名:

账 号:

3602024409000182842

邮政编码:

510627

乙方经办人:

李亚洲

乙方经办人电话:

15820754068

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 月 日
2023年05月23日



第二部分 中标通知书



中标通知书

日立电梯（中国）有限公司：

贵单位于2023年3月5日所递交的深铁前海国际枢纽中心等七个项目建设采购及安装工程（项目编号：2019-440305-70-03-103679010001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目第三标段中标人。

中标价：大写：肆仟肆佰壹拾柒万捌仟零玖拾贰元肆角贰分（含税）

小写：44,178,092.42 元（含税）

其中：前海综合交通枢纽及1、5、11号线车站改造电扶梯供货及安装工程项目：

大写：壹仟贰佰玖拾贰万零伍拾贰元伍角肆分（含税）

小写：12,920,052.54 元（含税）

深铁珑境花园项目二、三期电梯采购及安装项目：

大写：贰仟捌佰捌拾伍万柒仟肆佰玖拾元整（含税）

小写：28,857,490.00 元（含税）

深铁璟城学校电梯采购及安装项目：

大写：贰佰肆拾万零伍佰肆拾玖元捌角捌分（含税）

小写：2,400,549.88 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）花翠

2023年3月30日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦17层

电话：0755-23881615

一式四份

邮编：518000



二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第三标段）

电梯设备采购合同价格清单

（一）深铁珑境花园项目（二期、三期）电梯设备采购及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
1	8 栋 DT801~802	客梯	1. 名称:客梯 8 栋 DT801~802 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 168.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:52/52 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、 电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相 关规范及特种设备验收要求	部	2	
2	8 栋 XDT801	消防客梯 (兼无障 碍、担架梯)	1. 名称:消防客梯 (兼无障碍、担架梯) 8 栋 XDT801 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 168.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:54/54 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、 电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相 关规范及特种设备验收要求	部	1	



3	9 栋 DT901~902	客梯	1. 名称:客梯 9 栋 DT901~902 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 186.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:58/58 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、 电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相 关规范及特种设备验收要求	部	2	
4	9 栋 XDT901	消防客梯 (兼无障 碍、担架梯)	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯) 9 栋 XDT901 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 186.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:60/60 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、 电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相 关规范及特种设备验收要求	部	1	
5	10 栋 DT1001~1002	客梯	1. 名称:客梯 10 栋 DT1001~1002 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 186.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:58/58 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、 电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相 关规范及特种设备验收要求	部	2	



6	10 栋 XDT1001	消防客梯 (兼无障碍、担架梯)	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯) 10 栋 XDT1001 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 186.85m; 带专用空调 3. 层数/站数:60/60 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求	部	1
7	11 栋 DT1101~1102	客梯	1. 名称:客梯 11 栋 DT1101~1102 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 169.6m; 带专用空调 3. 层数/站数:49/49 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求	部	2
8	11 栋 XDT1101	消防客梯 (兼无障碍、担架梯)	1. 名称:消防客梯(兼无障碍、担架梯) 11 栋 XDT1101 2. 型号:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 169.6m; 带专用空调 3. 层数/站数:51/51 4. 井道尺寸:2200*2300 5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试 6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求	部	1



9	客梯(兼无障碍、消防电梯) 8 栋入口门厅 DT703	<p>1. 名称:客梯 (兼无障碍、消防电梯) 8 栋入口门厅 DT703</p> <p>2. 型号:速度 1m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 21.7m; 带专用空调</p> <p>3. 层数/站数:6/6</p> <p>4. 井道尺寸:2650*2650</p> <p>5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试</p> <p>6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求</p>	部 1	
10	11 栋入口门厅 DT1102~1103	<p>1. 名称:客梯 (兼无障碍梯) 11 栋入口门厅 DT1102~1103</p> <p>2. 型号:速度 1m/s, 载重量(不小于) 1150kg, 提升高度 14.6m; 带专用空调</p> <p>3. 层数/站数:4/4</p> <p>4. 井道尺寸:2400*2300</p> <p>5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试</p> <p>6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求</p>	部 2	
11	11 栋商业内部电梯 XDT1102	<p>1. 名称:客梯 (兼货梯) 11 栋商业内部电梯 XDT1102</p> <p>2. 型号:速度 1m/s, 载重量(不小于) 2000kg, 提升高度 10.5m; 带专用空调</p> <p>3. 层数/站数:3/3</p> <p>4. 井道尺寸:2900*2400</p> <p>5. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试</p> <p>6. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求</p>	部 1	



12	11 栋商业裙房	自动扶梯 (室内)	1. 名称:自动扶梯(室内) 11 栋商业裙房 2. 扶梯总宽度 (mm):1348 3. 扶梯踏板宽度 (mm):800 4. 扶梯角度:30° 5. 提升高度 (mm):H≤6000 6. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试 7. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求	部	4	
13	11 栋商业裙房	自动扶梯 (室外)	1. 名称:自动扶梯(室外) 11 栋商业裙房 2. 扶梯总宽度 (mm):1348 3. 扶梯踏板宽度 (mm):802 4. 扶梯角度:30° 5. 提升高度 (mm):H≤6000 6. 电气及调试:电梯供应及安装、电气安装、电梯调试 7. 其他:具体要求详见图纸、招标文件、相关规范及特种设备验收要求	部	2	
14	4 栋、 DT401~402	乘客电梯	1. 名称:乘客电梯、4 栋、DT401~402 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 169.75 3. 层数/站数:53/53 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求	部	2	
15	4 栋、XDT401	消防电梯	1. 名称:消防电梯、4 栋、XDT401 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 169.75 3. 层数/站数:55/55 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求	部	1	



16	6 栋、 DT601~602	客电梯	<p>1. 名称:乘客电梯、6 栋、DT601~602 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 178.95 3. 层数/站数:56/56 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	2	
17	6 栋、XDT601	消防电梯	<p>1. 名称:消防电梯、6 栋、XDT601 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 178.95 3. 层数/站数:58/58 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	1	
18	7 栋、 DT701~702	乘客电梯	<p>1. 名称:乘客电梯、7 栋、DT701~702 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 192.85 3. 层数/站数:59/59 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	2	
19	7 栋、XDT701	消防电梯	<p>1. 名称:消防电梯、7 栋、XDT701 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 192.85 3. 层数/站数:61/61 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	1	



20	5栋、DT501~503	乘客电梯	<p>1. 名称:乘客电梯、5栋、DT501~503 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 166.75 3. 层数/站数:52/52 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	3
21	5栋、XDT501	消防电梯	<p>1. 名称:消防电梯、5栋、XDT501 2. 参数:速度 4m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 166.75 3. 层数/站数:54/54 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	1
22	裙房、DT403	客梯兼无障碍电梯	<p>1. 名称:客梯兼无障碍电梯、裙房、DT403 2. 参数:速度 1m/s, 载重量(不小于) 1000kg, 提升高度 (m) 18.45 3. 层数/站数:4/4 4. 电气及调试:电梯电气安装, 电梯调试 5. 其他:详见施工图、招标文件, 满足设计、 规范及特种设备验收要求</p>	部	1
一	合计				36
二	暂列金				
三	合计 (一+二)				



(二)、深铁璟城学校电梯设备采购及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量
1	1-DT1	消防性能的乘客电梯	1、额定载重(不小于)kg: 1275 2、速度 m/s: 1.0 3、停站总数: 10F 4、提升高度 m: 36.6 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1
2	1-XDT1	消防电梯兼无障碍电梯	1、额定载重(不小于)kg: 1275 2、速度 m/s: 1.0 3、停站总数: 10F 4、提升高度 m: 36.6 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1



3	1-DT2	消防性能的乘客电梯	<p>1、额定载重（不小于）kg: 1275 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数: 10F 4、提升高度 m: 36. 6 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	1	
4	1-XDT2	消防电梯兼无障碍电梯	<p>1、额定载重（不小于）kg: 1275 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数: 10F 4、提升高度 m: 36. 6 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	1	
5	1-DT3	货梯兼无障碍电梯	<p>1、额定载重（不小于）kg: 1275 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数: 10F 4、提升高度 m: 36. 25 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	1	



6	2-DT1	消防性能的乘客电梯	1、额定载重（不小于）kg: 1275 2、速度 m/s:1.5 3、停站总具数: 9F 4、提升高度 m: 28.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1300*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1	
7	2-XDT1	消防电梯兼担架电梯	1、额定载重（不小于）kg: 1275 2、速度 m/s:1.5 3、停站总具数: 10F 4、提升高度 m: 33 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1300*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1	
8	2-DT2	餐梯	1、额定载重（不小于）kg: 250 2、速度 m/s:0.25 3、停站总具数: 2F 4、提升高度 m: 4.2 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*1200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1	



9	2-DT3	垃圾梯	1、额定载重（不小于）kg: 250 2、速度 m/s:0.25 3、停站总具数: 3F 4、提升高度 m: 8.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*1200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	1	
一	合计				9	
二	暂列金					
三	合计（一+二）					



(三)、前海综合交通枢纽及 1、5、11 号线车站改造电扶梯供货及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量
1	34~35--B 轴 43~44--B 轴	直梯	1、额定荷载: 2000KG 2、额定速度: 1.5m/s 3、停靠层/站/门: B6-地面 4、提升高度: 32.9m 5、基本参数: 门洞尺寸 1400*2500mm, 无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	2
2	34~35--B 轴 43~44--B 轴	直梯	1、额定荷载: 2000KG 2、额定速度: 1.5m/s 3、停靠层/站/门: B3-地面 4、提升高度: 20.7m 5、基本参数: 门洞尺寸 1400*2500mm, 无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。	台	4



3	DT1~DT2 24~25--J~K 轴	直梯	<p>1、额定荷载: 1000KG 2、额定速度: 1m/s 3、停靠层/站/门: B1-地面 4、提升高度: 7.2m 5、基本参数: 门洞尺寸 1300*2240mm, 无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	2
4	DT5 6--C 轴	直梯	<p>1、额定荷载: 1000KG 2、额定速度: 1m/s 3、停靠层/站/门: B2/ B1/地面 4、提升高度: 14.5m 5、基本参数: 门洞尺寸 1300*2240mm, 无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	1
5	DT6 9--C~D 轴 DT7 23--C~D 轴 DT8 30~31--C~D	直梯	<p>1、额定荷载: 1000KG 2、额定速度: 1m/s 3、停靠层/站/门: B1/地面 4、提升高度: 8.5m 5、基本参数: 门洞尺寸 1300*2240mm, 无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及 预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	3



6	21~24--J~K 轴	室外扶梯	<p>2、倾斜角度: 30 度</p> <p>3、提升高度: 7.2M</p> <p>5、梯级宽度: 1M</p> <p>6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m)</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	2
7	FT01-FT02	室外扶梯	<p>1、停靠楼层: B1~1F</p> <p>2、倾斜角度: 30 度</p> <p>3、提升高度: 8.7M</p> <p>5、梯级宽度: 1M</p> <p>6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m)</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	2
8	FT03-FT04	室外扶梯	<p>1、停靠楼层: B1~1F</p> <p>2、倾斜角度: 30 度</p> <p>3、提升高度: 8.7M</p> <p>5、梯级宽度: 1M</p> <p>6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m)</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	2



9	FT05-FT07	室内扶梯	<p>1、停靠楼层: B2~B1 2、倾斜角度: 30 度 3、提升高度: 6.15M 5、梯级宽度: 1M 6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m) 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	3
10	FT08-FT10	室内扶梯	<p>1、停靠楼层: B2~B1 2、倾斜角度: 30 度 3、提升高度: 6.15M 5、梯级宽度: 1M 6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m) 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	3
11	FT11-FT12	室内扶梯	<p>1、停靠楼层: B2~B1 2、倾斜角度: 30 度 3、提升高度: 6.15M 5、梯级宽度: 1M 6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度 不小于 1.6m) 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运 费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文 件、技术要求等招标资料。</p>	台	2



12	FT13-FT14	室内扶梯	1、停靠楼层: B2~B1 2、倾斜角度: 30 度 3、提升高度: 6.15M 5、梯级宽度:: 1M 6、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度不小于 1.6m) 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
13	ZDBD01-ZDBD02	室内步道	1、停靠楼层: B2~B2 2、倾斜角度: 0 3、提升高度: 0 5、梯级宽度:: 1.4M 6、额定速度: 0.5 米/秒 7、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度不小于 1.6m) 8、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
14	ZDBD03-ZDBD04	室内步道	1、停靠楼层: B2~B2 2、倾斜角度: 0 3、提升高度: 0 5、梯级宽度:: 1.4M 6、额定速度: 0.5 米/秒 7、水平梯级: 上、下各四块 (水平长度不小于 1.6m) 8、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
一	合计				32	
二	暂列金					
三	合计 (一+二)					



大运枢纽物业开发等四个项目电

梯设备采购及安装工程 项目

电梯设备采购合同

合同编号： SZJC-0047/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三年八月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：大运枢纽物业开发项目北地块：23台垂直电梯和8台自动扶梯；深铁铭著坊项目：39台垂直电梯和7台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾捌万玖仟叁佰陆拾肆元伍角元整(¥ 32,789,364.50 元)；其中：

(1) 不含税价：

人民币(大写)贰仟玖佰零壹万柒仟壹佰叁拾陆元柒角叁分元整(¥ 29,017,136.73 元)；

(2) 增值税税额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万贰仟贰佰贰拾柒元柒角柒分(¥ 3,772,227.77 元)。

合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

不含税价 29,017,136.73 元，增值税金额 3,772,227.77 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 3,654,564.50 元（已包含于合同总价中）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。



七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

甲方(公章):



法定代表人或授权代表:



华翠

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

统一社会信用代码:

91440300MA5GFMJ703

电 话:

0755 (0388)1615

传 真: /

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

深圳市建材交易集团有限公司

账 号:

41005000040055381

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话:

李婧涵 18006901967

项目主管部门审核人: /

合约部门经办人及电话:

廖嘉敏 13699810321

合约部门审核人: /

乙方(公章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

广州市天河区天河北路 233
号中信广场 62 号

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

电 话:

020-38066838

传 真:

开户银行:

中国工商银行

开户全名: 日立电梯(中国)有限公司

账 号:

3602024409000182842

邮政编码:

乙方经办人:

李亚洲

乙方经办人电话: 15820754068

合同签署地点: 深 圳

时 间: 年 月 日

2023年08月30日



第二部分 中标通知书



深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中标通知书

日立电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 A 包 中标人。

中标价：大写：肆仟零叁拾玖万柒仟柒佰玖拾捌元陆角捌分（含税）

小写： 40,397,798.68 元（含税）

其中：大运枢纽物业开发项目北地块电梯采购及安装项目：

大写：壹仟肆佰陆拾壹万陆仟玖佰肆拾陆元整（含税）

小写： 14,616,946.00 元（含税）

深铁铭著坊项目电梯采购及安装项目：

大写：贰仟伍佰柒拾捌万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（含税）

小写： 25,780,852.68 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电 话：0755-23881615 邮 编：518000

一式四份



大运枢纽物业开发项目北地块电梯设备费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	备注
1 栋 1 座	1-DT1、1-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
	1-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1	
1 栋 2 座	2-DT1、2-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~29、31~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳	台	2	



		7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料			
	2-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1
1 栋 3 座	3-DT1	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.0m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~13、15~32 4. 提升高度:117.2m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料	台	1
	3-XFDT1	消防电梯、无障碍电梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.0m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、3~32 4. 提升高度:117.2m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装	台	1



			8. 其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料			
1 栋 4 座	4-DT1、4-DT2	客梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、 3~13、15~29、31~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全 钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
	4-XFDT1	消防 电 梯、 无障 碍电 梯	1. 额定载重:1000kg 2. 额定速度:3.5m/s 3. 停靠层数:B3、B2、B1、1、 3~46 4. 提升高度:159.6m 5. 电梯开门尺寸:1000×2300mm 6. 有机房电梯, 不配置对重安全 钳 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8. 其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	1	
商业 及大 堂	S-P1、S-P2	客 梯、 无障 碍电 梯	1. 额定载重:1600kg 2. 额定速度:1.5m/s 3. 停靠层数:B1、1~2 4. 提升高度:11.6m 5. 电梯开门尺寸:1200×2700mm 6. 有机房电梯, 配置对重安全钳 (贯通轿厢) 7. 含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装	台	2	



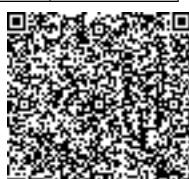
		8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料			
S-P3	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 (贯通轿厢) 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	1	
S-P4、5	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 (贯通轿厢) 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
S-P6	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	1	



S-P7	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 (贯通轿厢) 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	1	1		
S-P8、9	客 梯、 无障 碍电 梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1.5m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	1		
S-P10	货梯	1.额定载重:1600kg 2.额定速度:1m/s 3.停靠层数:B1、1~2 4.提升高度:11.6m 5.电梯开门尺寸:1200×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装 8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	1	1		
S-P11、12	客 梯、 无障 碍电 梯	1.额定载重:1350kg 2.额定速度:1.5m/s 3.停靠层数:1F、3F 4.提升高度:12.4m 5.电梯开门尺寸:1100×2700mm 6.无机房电梯，配置对重安全钳 7.含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安 装	台	2	1		



		8.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料				
商业 及地 下室 扶梯	L1-FT01、 L1-FT02	室外 自动 扶梯	1.最大理论输送能力 (不小于) 人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度: 30 4.停靠层数:1F 5.提升高度:1.9m 6.电梯配置详见技术要求, 包含 预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
	L1-FT03、 L1-FT04	室外 自动 扶梯	1.最大理论输送能力 (不小于) 人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度: 30 4.停靠层数:1F~2F 5.提升高度:6.1m 6.电梯配置详见技术要求, 包含 预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
	L1-FT05、 L1-FT06	室外 自动 扶梯	1.最大理论输送能力 (不小于) 人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度: 30 4.停靠层数:1F~2F 5.提升高度:6.1m 6.电梯配置详见技术要求, 包含 预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料	台	2	
	B2-FT05、 B2-FT06	地下 室自 动扶 梯	1.最大理论输送能力 (不小于) 人/h:6000 人/h 2.额定速度:0.5m/s 3.倾斜角度: 30 4.停靠层数:B2F~1F 5.提升高度:8.112m 6.电梯配置详见技术要求, 包含	台	2	



		预留管线、电梯运费及安装 7.其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料			
合计					

深铁铭著坊项目电梯设备采购费用明细表

序号	编号	项目名	项目特征	计量单位	工程量	备注
1	1A-DT1	客梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 46F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
2	1A-DT2	客梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 46F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房	台	1	



			7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
3	1A-XT1	消防 电梯 兼 无障 碍电 梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 48F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
4	1B-DT1	客梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 46F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
5	1B-DT2	客梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 46F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	



6	1B-XT1	消防电梯兼无障碍电梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总层数: 48F 4、提升高度 m: 154.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
7	1C-DT1	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 31F 4、提升高度 m: 98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
8	备用	客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总层数: 31F 4、提升高度 m: 98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		备用
9	1C-XT1	消防电梯兼无障碍电梯	1、额定载重（不小于）kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 31F 4、提升高度 m: 98.85 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2400mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1		



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
10	S-DT01	无障 碍电 梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
11	S-DT02	客梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
12	S-DT03	无障 碍电 梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 2F 4、提升高度 m: 5.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	



13	03-LDT01 ~LDT03	办公客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1150 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 30F 4、提升高度 m: 151.6 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*2500mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3	
14	03-LDT04 ~LDT07	办公客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1150 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 30F 4、提升高度 m: 151.6 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*2500mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4	
15	03-HDT01 ~HDT03	酒店式公寓客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 10F 4、提升高度 m: 38.75 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3	
16	03-HDT04 ~HDT07	酒店客房客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:2.5 3、停站总层数: 8F 4、提升高度 m: 71.05 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	4	



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
17	03- DT01~ DT2	酒店 穿梭 梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 6F 4、提升高度 m: 166.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
18	03- DT03~ DT4	酒店 穿梭 梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1350 2、速度 m/s:4.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 157.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
19	03- GT03~ GT04	酒店 货梯	1、额定载重 (不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:5.0 3、停站总层数: 19F 4、提升高度 m: 232.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	



20	03-XDT01	消防梯兼公馆货梯兼商业货梯	1、额定载重（不小于）kg: 1600 2、速度 m/s:5.0 3、停站总层数: 55F 4、提升高度 m: 241.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2600mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
21	03-PT01	宴会厅客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 10.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2500mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
22	03-PT02	宴会厅客梯	1、额定载重（不小于）kg: 1350 2、速度 m/s:1.75 3、停站总层数: 4F 4、提升高度 m: 20.7 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2500mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装（装修要求详见技术规格书） 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
23	03-GT01	商业货梯	1、额定载重（不小于）kg: 1600 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 10.9 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1100*2500mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1	



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
24	03-GT02	酒店货梯	1、额定载重(不小于) kg: 1600 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 5F 4、提升高度 m: 20.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 1200*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
25	03-FT01、 03-FT02	宴会厅扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15150mm 4、提升高度 m: 5.4 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室内型, 水平梯级 3个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
26	03-FT03、 03-FT04	宴会厅扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15150mm 4、提升高度 m: 5.4 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室内型, 水平梯级 3个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	



27	D-FT01	广场扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 11350mm 4、提升高度 m: 5.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室外型, 水平梯级3个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装(装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
28	03-FT05、 03-FT06	广场扶梯	1、倾斜角度:30° 2、速度 m/s:0.5 3、水平跨距: 15800mm 4、提升高度 m: 5.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 室外型, 水平梯级3个, 梯级宽度 1000mm 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装(装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	
29	2-DT01	无障碍电梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s:1.0 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 7.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸900*2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装(装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
30	2-DT02	餐梯	1、额定载重(不小于) kg: 200 2、速度 m/s:0.4 3、停站总层数: 3F 4、提升高度 m: 7.75 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸700*1000mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能	台	1	外购餐梯, 设备及安装单价均计入安装总价



			配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。			
31	DT1	客梯兼无障碍梯	1、额定载重(不小于) kg: 1000 2、速度 m/s: 1.75 3、停站总层数: 7F 4、提升高度 m: 23.05 5、不配置对重安全钳 6、基本参数: 电梯开门尺寸 900*2200mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能 配置及预留管线、电梯运费及安装 (装修要求详见技术规格书) 8、其他未尽事宜详见招标图纸、 招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
合计					47	

第七部分 技术要求

7.1 通用技术电梯技术要求

7.1.1 垂直电梯技术要求

一、工程电梯情况概述



合同编号: 8004049-PO-002442

AH220212

合同文件

华为广东深圳岗头人才公寓项目(东区)

电梯供应及安装工程



发包方: 华为投资控股有限公司

总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司

分包方(供应单位): 日立电梯(中国)有限公司

分包方(安装单位): 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

电梯设备供应及安装工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)委托分包方完成, 分包方同意接受此委托, 各方同意签署项目采购合同(以下简称“项目采购合同”):

兹订立协议如下:

- 1 本项目采购合同暂定总价为: 人民币贰仟玖佰贰拾贰万玖仟柒佰壹拾贰元贰角伍分(小写¥29,229,712.25), 其中: 供应部分金额为人民币贰仟叁佰肆拾肆万零伍佰肆拾陆元贰角陆分(小写¥23,440,546.26), 不含税金额¥20,743,846.25, 增值税税金¥2,696,700.01, 安装部分金额为人民币伍佰柒拾捌万玖仟壹佰陆拾伍元玖角玖分(小写¥5,789,165.99), 不含税金额¥5,620,549.50, 增值税税金¥168,616.49。

2. 供应款项支付给分包方供应单位、安装款项支付给分包方安装单位, 分包方供应单位需开具供货价款的增值税税率为13%的专用发票, 分包方安装单位需开具安装价款的增值税税率为3%的专用发票。

3. 采购数量详见附件2之电梯供货报价单。供方以发包方项目管理代表确认为准, 进行下单、生产和交货; 发包方将对符合合同要求、验收合格的电梯进行付款、结算。若供货报价单数量为暂定, 则合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量, 最终结算以实际验收合格数量计。

4. 交货地点: 华为广东深圳岗头人才公寓项目(东区)施工现场

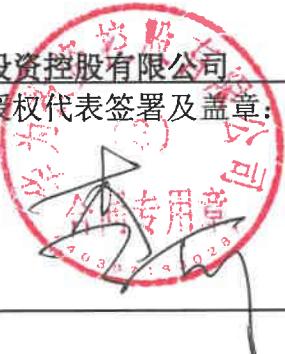
5. 工期:
 - 1) 本项目工程进度里程碑如下:

序号	里程碑	时间
1	总包开工	2021年8月1日
2	地下结构封顶	2021年11月11日
3	主体结构封顶	2022年6月30日(100米及以下楼栋)

9. 本合同文件一式捌份, 发包方执肆份, 分包方供应单位执贰份, 分包方安装单位执贰份, 自双方签字盖章之后生效, 每份具备同等法律效力。

各方于 2022 年 3 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区

发包方: 华为投资控股有限公司
法人代表或获授权代表签署及盖章:



总承包方: 中国建筑第八工程局有限公司
法人代表或获授权代表签署及盖章:



分包方(供应单位): 日立电梯(中国)有限公司
法人代表或获授权代表签署及盖章:



分包方(安装单位): 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
法人代表或获授权代表签署及盖章:



序号	名称	机房类型	进深 (m)	层高 (m)	层数 (n)	户数	户型	区域	面积		电梯数量	电梯编号
									户数	户型		
1	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	14 户	14 户	14 户	1	D1~D11
2	消防电梯 、兼无梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	14 户	14 户	14 户	1	D1~D11
3	客梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	15 户	15 户	15 户	1	D2~D11
4	消防电梯 、兼无梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	15 户	15 户	15 户	1	D2~D11
5	客梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	16 户	16 户	16 户	1	D3~D11
6	消防电梯 、兼无梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	16 户	16 户	16 户	1	D3~D11
7	客梯	有机房	4	1150	44/44/44	147.2	RCA	17 户	17 户	17 户	2	D4~D11、 D4~D12
8	消防电梯 、兼无梯 弱电井	有机房	4	1150	44/44/44	147.2	RCA	17 户	17 户	17 户	1	D4~D11、 D4~D12
9	客梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	18 户	18 户	18 户	1	D5~D11
10	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	33/33/33	108.7	MCA	18 户	18 户	18 户	1	D5~D11
11	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	19 户	19 户	19 户	1	D6~D11
12	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	19 户	19 户	19 户	1	D6~D11
13	客梯	有机房	3	1150	25/25/25	81.8	MCA	20 户	20 户	20 户	1	E1~E11
14	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	25/25/25	81.8	MCA	20 户	20 户	20 户	1	E1~E11
15	客梯	有机房	2.5	1150	12/12/12	44	MCA	21 户	21 户	21 户	2	E2~E11、 E2~E12
16	消防电梯 、兼无梯 弱电井	有机房	2.5	1150	12/12/12	44	MCA	21 户	21 户	21 户	1	E2~E11
17	客梯	有机房	3	1150	25/25/25	81.8	MCA	22 户	22 户	22 户	1	E3~E11
18	消防电梯 、兼无梯	有机房	3	1150	25/25/25	81.8	MCA	22 户	22 户	22 户	1	E3~E11
19	客梯	有机房	3	1150	30/30/30	100.4	MCA	23 户	23 户	23 户	1	E4~E11
20	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	30/30/30	100.4	MCA	23 户	23 户	23 户	1	E4~E11
21	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	24 户	24 户	24 户	1	E5~E11
22	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	24 户	24 户	24 户	1	E5~E11
23	客梯	有机房	1.75	1150	2/2/2	5.1	LCA	24 户 (小商 业)	24 户 (小商 业)	24 户 (小商 业)	1	E5~E11
24	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	25 户	25 户	25 户	1	F1~F11
25	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	25 户	25 户	25 户	1	F1~F11
26	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	26 户	26 户	26 户	1	F2~F11
27	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	27 户	27 户	27 户	1	F2~F11
28	客梯	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	28 户	28 户	28 户	2	F4~F11、 F4~F12
29	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	27 户	27 户	27 户	1	F4~F11、 F4~F12
30	客梯	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	28 户	28 户	28 户	1	F4~F11、 F4~F12
31	消防电梯 弱电井	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	28 户	28 户	28 户	1	F4~F11、 F4~F12
32	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	29 户	29 户	29 户	1	G1~G11
33	消防电梯 、兼无梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	29 户	29 户	29 户	1	G1~G11
34	客梯	有机房	3	1150	33/33/33	110.3	MCA	30 户	30 户	30 户	1	G2~G11
35	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	33/33/33	110.3	MCA	30 户	30 户	30 户	1	G2~G11
36	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	31 户	31 户	31 户	1	G3~G11
37	消防电梯 弱电井	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	31 户	31 户	31 户	1	G3~G11

岗头东区组团电梯价格明细汇总表

序号	电梯类别	机房类型	层数 (n)	额定载重 (kg)	层站门数	提升高度 (m)	产品系列/型号	区域	电梯 类别	电梯 编号
38	客梯	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	32栋	G4-DT1、 G4-DT2	2
39	消防电梯 、兼无障碍 直进直出	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	32栋	G4-DT11	1
40	客梯	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	33栋	H1-DT1、 H1-DT2	2
41	消防电梯 、兼无障碍 直进直出	有机房	4	1150	43/43/43	143.1	HCA	33栋	H1-DT11	1
42	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	34栋	H2-MT	1
43	消防电梯 、兼无障碍 直进直出	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	34栋	H2-MT1	1
44	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	35栋	H3-MT1	1
45	消防电梯 、兼无障碍 直进直出	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	35栋	H3-MT11	1
46	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	36栋	H4-MT1	1
47	消防电梯 、兼无障碍 直进直出	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	36栋	H4-MT11	1
48	客梯	有机房	1.75	1150	3/3/3	8.7	MCA	7栋(幼儿园)	K2-DT11	1

备注：17栋/28栋/29栋/32栋/33栋共12台(m²/台)为进口部件设备。

(新丽则)为进口部件设备。

合同编号：采购-清庆项目 202200029

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名)
电梯及扶梯设备供货合同

项目名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 电梯及扶梯设备供货工程

项目地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

买 方：深圳市京基房地产股份有限公司

卖 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022年12月26日

日立
电梯



罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A

(14-01 地块) (暂定名) 电梯及扶梯设备供货合同

买方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

卖方（以下简称乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，并结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，就罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 电梯及扶梯设备供货事宜，协商一致，达成本合同，以资遵守。

备注：本合同签订后 7 日历天内，乙方向甲方开具本合同总价 10% 的银行履约保函，有效期自开立之日起 36 个月截止，且将原件交付甲方保管，该项为本合同生效条件。

第一部分 合同专用条款

第一条 合同标的

1.1 合同标的名称、品牌、规格型号、数量和价格

电梯：

序号	楼栋	电梯类型	货物名称	规格型号-载重 (kg) -速度 (m/min)	层/站/门	品牌及制造商	单位	数量	设备单价 (含运保费)	小计 (元)	增加或减少 1 层设备变更费用 (层站变更≤3 层)
1	1 栋 办公 公寓 低区	客梯	1-KT1、 1-KT2	HCA-1350-C O240	49/46/46	HITACHI	台	2	660,730	1,321,460	10,500
2		客梯	1-KT4~6	HCA-1350-C O240	49/46/46	HITACHI	台	3	660,730	1,982,190	10,500
3		电梯	客梯、辅助 疏散电梯	1-KT3	HCA-1350-C O300	49/49/49	HITACHI	台	1	781,710	781,710
4	1 栋 办公 公寓 高区	客梯	1-KT7、 1-KT8、 1-KT10~ 12	HCA-1350-C O240	36/34/34	HITACHI	台	5	572,660	2,863,300	10,500

5	电梯	客梯、辅助疏散电梯	1-KT9	HCA-1350-C O300	36/36/36	HITACHI	台	1	691,470	691,470	10,500
6	1栋办公公寓	客梯、辅助疏散电梯	1-DT1	HCA-1350-C O300	53/9/9	HITACHI	台	1	608,280	608,280	10,500
7	穿梭电梯	客梯	1-DT2~4	HCA-1600-C O240	53/6/6	HITACHI	台	3	483,260	1,449,780	10,500
8	1栋办公公寓	货梯、无障碍电梯、消防电梯	1-HT1	UCA-1350-C O420	88/88/88	HITACHI	台	1	1,541,100	1,541,100	10,500
9	2栋一单元电梯	客梯	2-DT1~4	HCA-1150-C O240	68/63/63	HITACHI	台	4	713,080	2,852,320	
10		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT1	HCA-1150-C O240	68/68/68	HITACHI	台	1	730,660	730,660	
11	2栋二单元电梯	客梯	2-DT5~8	HCA-1150-C O240	66/61/61	HITACHI	台	4	702,560	2,810,240	
12		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT2	HCA-1150-C O240	66/66/66	HITACHI	台	1	720,130	720,130	
13	2栋三单元电梯	客梯	2-DT9~12	HCA-1150-C O240	66/61/61	HITACHI	台	4	702,560	2,810,240	
14		消防电梯、无障碍电梯及担架电梯	2-XT3	HCA-1150-C O240	66/66/66	HITACHI	台	1	720,130	720,130	
15	裙房	客梯(文化活动室)	1Q-DT1	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1	138,370	138,370	
16		客梯(社区健康服务中心)医疗梯	1Q-DT2	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1	138,370	138,370	
17		客梯(社区老年日间照料中心)(无障碍电梯)	1Q-DT3	LCA-1000-C O60	2/2/2	HITACHI	台	1	138,370	138,370	
18		客梯	1Q-DT4	LCA-825-CO 90	3/2/2	HITACHI	台	1	146,730	146,730	
19		客梯	1Q-DT5	LCA-825-CO 90	3/2/2	HITACHI	台	1	146,730	146,730	
20		客梯 (无障碍电梯)	1Q-DT6	LCA-1000-C O90	3/2/2	HITACHI	台	1	163,840	163,840	

21		客梯	1Q-DT7	LCA-1000-C O90	3/2/2	HITACHI	台	1	163,840	163,840	
22	幼儿 园	客梯	DT1	LCA-825-CO 60	3/3/3	HITACHI	台	1	141,660	141,660	
23	临时 电梯	客梯 (临时 电梯)	1-KT3、 1-KT6	HCA-1350-C O240	18/18/18	HITACHI	台	2	55,550	111,100	
24	临时 电梯	客梯 (临时 电梯)	1-KT12	HCA-1350-C O240	13/13/13	HITACHI	台	1	43,800	43,800	
25	临时 电梯	客梯 (临时 电梯)	2-DT5~6	HCA-1150-C O240	22/22/22	HITACHI	台	2	64,950	129,900	
共 40 台电梯+5 台临梯:									23,345,720		

扶梯:

序号	楼栋	电梯类型	货物名 称	规格型号-载 重 (kg) -速 度 (m/min)	层/站/ 门	品牌及制 造商	单 位	数量	设备单价 (含运保 费)	小计 (元)	
1		扶梯	FT1~FT2 (方案 1)	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2	174,180	348,360	
2		扶梯	FT3~FT4 (方案 1)	1200TX-EN 室外 30°	2/2/2	HITACHI	台	2	188,470	376,940	
共 4 扶梯:									725,300		

注: 1、扶梯 FT1~FT2 由 30° 更改为 35° , 可减少费用 ¥ 4700 元/台; 扶梯 FT3~FT4 由 30° 更改为 35° , 可减少费用 ¥ 10400 元/台。

本合同所有电梯共 40 部直梯、5 台临时电梯及 4 台扶梯。设备总价款为人民币贰仟肆佰零柒万壹仟零贰拾元整 (小写 ¥ 24,071,020.00 元, 含货到工地的运输保险费用), 其中, 不含税金额 ¥ 21,301,787.61 元, 税率 13%, 增值税额 ¥ 2,769,232.39 元。安装总价款为人民币壹仟零贰拾陆万捌仟玖佰捌拾元整 (小写 ¥ 10,268,980.00 元), 其中, 不含税金额 ¥ 9,421,082.57 元, 税率 9%, 增值税额 ¥ 847,897.43 元。该费用不包括在设备总价中, 双方另行签订安装合同, 由卖方指定深圳市深日电梯工程有限公司负责电梯的安装, 由甲方与其另行签订安装合同, 卖方对电梯安装公司的责任义务承担连带责任。

1.2 以上电梯设备合同总价及各电梯设备的综合单价为固定价格, 已经包含以下内容:

(1)该价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括但不限于前期深化方案图纸、货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机专用工具、备品备件和消耗件、相关培训、相关税金、关税、仓储保管、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

(2)本合同电梯产品须为全新、完整、无损的电梯设备及配件且梯型为制造商常规体型。乙方所供货物的产品品牌是日立，乙方所供货物的产品品牌及 Logo 为 HITACHI。

(3)本合同签订后甲方提供施工图给乙方，乙方收到甲方图纸后 7 日内提供电梯机房图纸、井道图纸、电梯安装图纸、电气原理图及符号说明等相关电梯安装条件及文件装订成册一式四份给甲方书面审核确认，并随时负责指导甲方完成与电梯安装相关联的土建工作。

(4)本合同电梯符合本合同附件中的技术要求及所有的配置内容。

1.3 本合同签订后，如甲方对产品个别功能或配置提出调整，则甲方须在排产前书面形式提出具体须调整更换的功能和型号，并按以下原则进行结算：

(1)如调整的功能或配置是本合同电梯总价中已经包含的，则所发生调整的价格按合同价格表中对应项目的价格及实际调整的数量结算，并扣除所替换的原标准配置中已经包含的价格，如合同价格表中未列出所需调整内容的价格或甲方未按约定时间向乙方提出具体要求导致乙方需额外调整的，则双方另行商议解决。

(2)在电梯供货期间，若乙方产品标准配置即功能有升级，乙方承诺免费提供升级后的配置并出具正式函件通知甲方并提供产品升级部分的明细清单。

(3)质保期内只要不增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取甲方的任何费用，甲方根据运行情况提出的各种调整运行程序都包含在内。

1.4 合同标的之技术规格及配置标准详见合同附件。

1.5 甲方要求乙方给予按合同约定到货时间（指按本合同第五条规定确定的交货期）延期的免费仓储，乙方同意免收电梯 60 天内的仓管费和其他费用。电梯在安排生产后如甲方发现工地已经明显无法满足安装条件，电梯发货前 40 天，甲方发出延迟交货的通知给乙方，乙方即刻通知工厂停止成品上线组装，甲方无需支付仓储费及其他额外费用。如因甲方调整交货日期且未按上述时间要求发出延迟交货通知而导致乙方仓储超过 60 天的，甲方须在发运前向乙方支付超过部分的仓储费（按电梯每台每天 ¥150 元计算）。

(本页为签署页)

买方：深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号

京基 100 大厦 A 座 72 楼

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间：2022 年 1 月 26 日

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）

地址：

（12）

合同专用章

电话：

户名：

开户银行：

账号：

签订时间：2023 年 01 月 15 日

买方单位合同编号：HYTDTMM2405

卖方单位合同编号：AH2407381

“幸福城臻园”项目（龙华商业中心更新单元北片区项目 01-01、01-02 地块）

电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

法人代表：吴志勇

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区和平东路幸福城商业大厦 A2003

纳税人识别号：91440300MA5GAXJY4A

开户银行及账号：深圳农村商业银行龙华支行 000294084906

电话：0755-28085033



卖方：日立电梯（中国）有限公司

法人代表：網谷憲晴

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

纳税人识别号：91440101618437239Q

开户银行及账号：中国工商银行广州华南支行 3602024409000182842

电话：020-84793333

传真：020-84793333

签约地点：广东省深圳市

电梯设备买卖合同

买方：深圳市鸿耀泰实业有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

使用单位：深圳市鸿耀泰实业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

一、合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装

电梯使用位置	电梯编号	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	设备单价(元/台)
1栋一单元	A-DT1~A-DT2	HITACHI	MCA	1350	2.5	21/19/19	2	
1栋一单元	A-DT3~A-DT4	HITACHI	MCA	1350	2.5	25/23/23	2	
1栋一单元	A-DT5~A-DT6	HITACHI	HCA	1350	4.0	44/23/23	2	
1栋一单元	A-DT7~A-DT8	HITACHI	HCA	1350	4.0	40/19/19	2	
1栋一单元	A-XDT1	HITACHI	HCA	1800	4.0	44/44/44	1	
1栋二单元	B-DT1~B-DT3	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/55/55	3	
1栋二单元	B-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	58/57/57	1	
1栋三单元	C1-DT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1栋三单元	C1-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1栋三单元	C1-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1栋四单元	C2-DT1 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1栋四单元	C2-DT2 (含临时梯)	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/56/56	1	
1栋四单元	C2-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	59/58/58	1	
1栋五单元	D-DT1~D-DT2	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/56/56	2	
1栋五单元	D-XDT1	HITACHI	HCA	1050	4.0	60/58/58	1	
1栋裙房	01-DT1 (贯通门)	HITACHI	LCA-0 (前后壁观光)	1000	1.0	2/2/2	1	
1栋裙房	01-DT2	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	
1栋裙房	01-DT3	HITACHI	LCA	1000	1.0	6/5/5	1	

1 栋裙房	01-DT4	HITACHI	LCA	1000	1. 0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT5	HITACHI	LCA	1000	1. 0	2/2/2	1
1 栋裙房	01-DT6	HITACHI	LCA	1000	1. 0	3/2/2	1
3 栋	3-DT1~3-DT2	HITACHI	MCA	1050	3. 0	46/43/43	2
3 栋	3-XDT1	HITACHI	MCA	1050	3. 0	46/45/45	1
4 栋	4-DT1	HITACHI	HCA	825	4. 0	63/31/31	1
4 栋	4-DT2	HITACHI	HCA	825	4. 0	62/33/33	1
4 栋	4-DT3	HITACHI	HCA	825	4. 0	59/55/55	1
4 栋	4-DT4	HITACHI	HCA	825	4. 0	63/31/31	1
4 栋	4-DT5	HITACHI	HCA	825	4. 0	62/33/33	1
4 栋	4-DT6	HITACHI	HCA	825	4. 0	59/27/27	1
4 栋	4-DT7	HITACHI	HCA	825	4. 0	58/29/29	1
4 栋	4-XDT1~4-XDT2	HITACHI	HCA	1050	4. 0	63/62/62	2
5 栋	5-DT1 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	2. 0	18/16/16	1
5 栋	5-DT2	HITACHI	MCA	1350	2. 0	16/14/14	1
5 栋	5-DT3 (含临时梯)	HITACHI	MCA	1350	3. 0	32/16/16	1
5 栋	5-DT4	HITACHI	MCA	1350	3. 0	30/14/14	1
5 栋	5-XDT1	HITACHI	MCA	1350	3. 0	34/34/34	1
2 栋	2-DT1	HITACHI	LCA	825	1. 0	4/4/4	1
2 栋	2-DT2	HITACHI	LCA	825	1. 0	4/4/4	1
2 栋~5 栋裙房	DT1	HITACHI	LCA-0 (前壁观光)	825	1. 0	2/2/2	1
2 栋~5 栋裙房	XDT1	HITACHI	LCA	1000	1. 0	3/3/3	1
电梯使用位置	电梯编号	品牌	型号	角度(°)	使用环境	提升高度(mm)	数量(台)
1 栋	01-FT1	HITACHI	1000TX-EN	30°	室外	5400	1
1 栋	01-FT2	HITACHI	1000TX-EN	30°	室内	5400	1
2 栋~5 栋	02-FT1	HITACHI	1200TX-EN	30°	室内	6000	1

合同货价 (RMB 元): 23,579,920.00 元

运输费 (RMB 元): 合同货价中已含。

合同含税总价 (RMB 元): 贰仟叁佰伍拾柒万玖仟玖佰贰拾元整 (¥23,579,920.00 元) (税率: 13%)

合同标的之技术要求详见附件。

合同标的的包装由卖方负责, 即卖方应当按照适合于公路/铁路/水路运输的要求对标的物进行适当的包装。

合同专用章

买方: (盖章) 深圳市鸿耀泰实业有限公司

卖方: (盖章) 日立电梯(中国)有限公司

签字代表:



签约时间: 2024年 6月 21日

签字代表:



签约时间: 2024年 月 日



2024-06-17

“幸福城新项目”直梯技术规格

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格		
楼栋号	1栋	
扶梯编号:	01-FT1	01-FT2
扶梯型号:	1000TX-EN	
台数:	1	1
公称宽度(mm):	802	
额定速度(m/min):	30	
倾斜角度(°):	30	
提升高度(mm):	5400	
投影长度(mm):	13050	
中间支承数:		
水平级数:		
电源:		
制作标准:		
控制方式:		
使用环境:		
扶手带颜色:		
护壁板		
梯级踏板/踢板:		
梳齿:		
围裙板:		
内盖板:		
外盖板:		
楼层板:		
警示牌:		
发货方式:		
安装地点:		
楼层板延长情况:		
外盖板防爬装置:		
外包板负责单位:		

标准功能	
选配功能	
功能说明	扶梯参数

买方须按《GB 16899-201

“幸福城新项目” 直梯技术规格

“幸福城新项目”自动扶梯技术规格	
楼栋号	2栋~5栋
扶梯编号:	02-FT1
扶梯型号:	1200TX-EN
台数:	1
公称宽度(mm):	1004
额定速度(m/min):	30
倾斜角度(°):	30
提升高度(mm):	6000
投影长度(mm):	14710
中间支承数:	
水平级数:	
电源:	
制作标准:	
控制方式:	
使用环境:	
扶手带颜色:	
护壁板	
梯级踏板/踢板:	
梳齿:	
围裙板:	
内盖板:	
外盖板:	
楼层板:	
警示牌:	
发货方式:	
安装地点:	
楼层板延长情况:	
外盖板防爬装置:	
外包板负责单位:	

标准功能	
选配功能	
功能说明	扶 梯 说 明 书
买方须按《GB 16899-201	

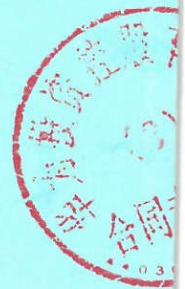
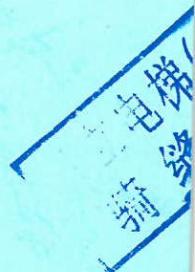
合同编号：8802187-PO-003079

AH2200215

合同文件

华为广东深圳岗头人才公寓项目(西区)

电梯供应及安装工程



发包方：华为投资控股有限公司

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（供应单位）：日立电梯（中国）有限公司

分包方（安装单位）：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司



电梯设备供应及安装工程的深化设计、供应、安装、调试及保修(“本分包工程”)委托分包方完成, 分包方同意接受此委托, 各方同意签署项目采购合同(以下简称“项目采购合同”):

兹订立协议如下:

1. 本项目采购合同暂定总价为: 人民币壹仟伍佰叁拾万零肆仟伍佰叁拾叁元壹角壹分(小写¥15,304,533.11), 其中: 供应部分金额为人民币壹仟贰佰贰拾陆万柒仟壹佰壹拾陆元叁角贰分(小写¥12,267,116.32), 不含税金额¥10,855,855.15, 增值税税金¥1,411,261.17, 安装部分金额为人民币叁佰零叁万柒仟肆佰壹拾陆元柒角玖分(小写¥3,037,416.79), 不含税金额¥2,948,948.34, 增值税税金¥88,468.45。
2. 供应款项支付给分包方供应单位、安装款项支付给分包方安装单位, 分包方供应单位需开具供货价款的增值税税率为13%的专用发票, 分包方安装单位需开具安装价款的增值税税率为3%的专用发票。
3. 采购数量详见附件2之电梯供货报价单。供方以发包方项目管理代表确认为准, 进行下单、生产和交货; 发包方将对符合合同要求、验收合格的电梯进行付款、结算。若供货报价单数量为暂定, 则合同签订后发包方将以《发货通知单》或《排产通知单》形式确定实际采购数量, 最终结算以实际验收合格数量计。
4. 交货地点: 华为广东深圳岗头人才公寓项目(西区)施工现场
5. 工期:
 - 1) 本项目工程进度里程碑如下:

序号	里程碑	时间
1	总包开工	2021年8月1日
2	地下结构封顶	2021年11月11日
3	主体结构封顶	2022年6月30日(100米及以下楼栋)

9. 本合同文件一式捌份, 发包方执肆份, 分包方供应单位执贰份, 分包方安装单位执贰份, 自双方签字盖章之后生效, 每份具备同等法律效力。

各方于 2022 年 3 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区

发包方: 华为投资控股有限公司

法人代表或获授权代表签署及盖章:



总承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司

法人代表或获授权代表签署及盖章:



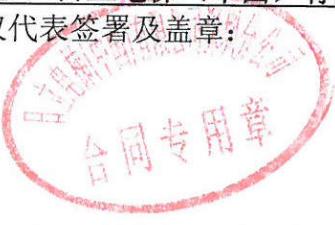
分包方(供应单位): 日立电梯(中国)有限公司

法人代表或获授权代表签署及盖章:



分包方(安装单位): 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

法人代表或获授权代表签署及盖章:



岗头西区组团电梯价格明细汇总表

序号	电梯类别	机房类别	速度(m/s)	载重(kg)	层站数	提升高度(m)	产品型号	区域	电梯设计留置		基础预算 金额 a	基础预算 金额 b	基础预算 金额 c
									数量	设备编号			
4	客梯	有机房	4	1150	44/42/42	143.65	HCA	1栋	A1-011	2			
2	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	4	1150	44/44/44	143.65	HCA	1栋	A1-012				
3	客梯	有机房	3	1150	32/33/33	108.5	MCA	2栋	B1-001	1			
4	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	33/33/33	108.5	MCA	2栋	B1-001	1			
5	客梯	有机房	3	1150	32/33/33	108.5	MCA	3栋	C1-001	1			
6	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	32/33/33	108.5	MCA	3栋	C1-011	1			
7	客梯	无机房	1.75	1350	4/4/4	17.75	LCA	4栋(商业) 5栋(住宅)	D11、D12	2			
8	客梯	无机房	1.75	1350	4/4/4	17.75	LCA	4栋(商业) 5栋(住宅)	D13、D14	2			
9	客梯	无机房	1.75	1350	2/2/2	5.4	LCA	4栋(商业) 5栋(住宅)	D15	1			
10	客梯	无机房	1.75	1350	2/2/2	5	LCA	4栋(商业) 5栋(住宅)	D16	1			
11	客梯	无机房	1	1600	4/4/4	11.35	LCA	4栋(商业)	E11	1			
12	客梯	无机房	1	1350	3/2/3	8.1	LCA	5栋(幼儿园)	F11	1			
13	客梯	有机房	3	1150	25/25/25	85.05	MCA	6栋	G1-001	1			
14	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	25/25/25	85.05	MCA	6栋	G1-011	1			
15	客梯	有机房	2.5	1150	14/14/14	47.6	THM-001A	7栋	H1-011-H02	2			
16	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	2.5	1150	14/14/14	47.6	THM-001A	7栋	H2-001	1			
17	客梯	有机房	3	1150	25/25/25	81.9	MCA	8栋	I1-014	1			
18	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	25/25/25	81.9	MCA	8栋	I1-015	1			
19	客梯	有机房	3	1150	30/30/30	101.85	MCA	9栋	J1-014	1			
20	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	30/30/30	101.85	MCA	9栋	J1-015	1			
21	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	107	MCA	10栋	C1-014	1			
22	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	32/32/32	107	MCA	10栋	C1-015	1			
23	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	11栋	C2-001	1			
24	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	32/32/32	104.6	MCA	11栋	C2-001	1			
25	客梯	有机房	4	1150	43/41/41	139.95	HCA	12栋	G1-011、D12	2			
26	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	4	1150	43/41/41	139.95	HCA	12栋	G1-011	1			
27	客梯	有机房	3	1150	32/32/32	107	MCA	13栋	G1-014	1			
28	消防电梯 、兼无障碍电梯	有机房	3	1150	32/32/32	107	MCA	13栋	G1-015	1			

备注：1栋/12栋共台4m/s电梯采用主机、门机、控制柜的主板、限速器（桥厢侧）、安全钳（轿厢侧）
为进门口部件设备。

2、体系认证证书

招标要求

提供投标人或所投标品牌制造商的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。

投标响应情况

符合招标要求，质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，详见如下附件。

质量体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
10520516

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1998年 11月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015

GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 – 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 9001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

Page 2 of 7

证书附录

地点	活动
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认可认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501-2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、 1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认可认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写 字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2 号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认可认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

环境管理体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
10520521

首次颁发日期：
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列环境管理体系标准：

ISO 14001:2015

GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 – 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 14001:2015

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

Page 2 of 3

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证（上海）有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

职业健康安全管理体系认证证书



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2023年 4月 19日
2025年 11月 25日
10520524

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018

GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

ISO 45001:2018

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、计算机软件开发及信息系统、工业自动化控制系统、通信终端设备、移动数据终端的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国，广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理、销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国，上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国，天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国，四川省成都市高新区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号，510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1 区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨中路123号1203单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯（中国）有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯 (中国) 有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、 1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼 2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋 701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼 OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

3、售后服务机构

招标要求

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

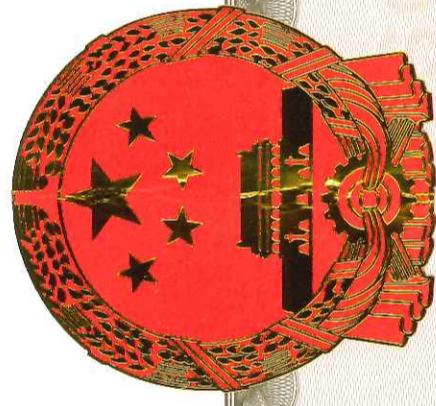
投标响应情况

符合招标要求，售后服务机构所在地等相关证明材料，详见如下附件。

制造商售后服务及维修机构

我方在深圳地区设立的售后服务机构如下：

机构名称	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司
地 址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF
联系人	周力
联系方式	0755-82850277、0755-83515128
备注	负责日立电梯在深圳市的安装、调试、验收、保修、保养、维修和改造工作。



统一社会信用代码

914403007085913878

告业机械有限公司



名称 日立电梯(中国)有限公司深圳分公司
类型 中外合资企业分支机构
负责人 李果雄
类别 负

成立日期 2000年03月30日

营业场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年04月20日

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3344Y47—2029

单位名称：日立电梯（中国）有限公司深圳分公司

住 所：广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 39 层 CDEF

办公地址：

1 广东省深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道 6008 号深圳特区
报业大厦 39 层 CDEF

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度 > 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	--	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	--	/
电梯安装 (含修理)	液压驱动电梯	--	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029年3月24日

发证日期：2025年3月6日



HITACHI
Inspire the Next

委 托 书

编号: SZWT2024002

被委托单位:

日立电梯(中国)有限公司深圳分公司

地 址:

深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6008号深圳特区报业大厦39层CDEF

负 责 人:

李果雄

委 托 内 容:

委托日立电梯(中国)有限公司深圳分公司为我公司产品在 深圳市地区的销售总代理,全权负责我公司产品(即: 日立垂直电梯、日立自动扶梯、日立人行道)的销售、安装、调试、验收、修理、保修、保养。

委 托 期 限: 从 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止



房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024052174

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳特区报业大厦 39 层 C D E F		
房屋编码	4403040080121100004000098		
出租人	深圳报业集团		
承租人	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司		
租赁面积 (m ²)	1592.18		
租赁用途	办公		
租赁期限：	自 2024 年 09 月 01 日至 2029 年 08 月 31 日		

签发人（签章）：史利娟



登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2024 年 09 月 24 日

持证人：深圳报业集团

他项权利摘要及附记

4、投标人近两年财务报表汇总表

招标要求

按招标文件格式要求提报财务报表汇总表。

投标人近两年财务报表(需附汇总表如下)。

投标响应情况

符合招标要求,《财务报表汇总表》详见如下附件。

(4) 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2660560.1907	1795366.7633 /2660560.190 7=67.48%	2708898.9579	1989637.3369 /2708898.957 9=73.44%	2369751.4753	270579.8	2294044.4178	274354.3

5、投标人近两年财务报表

招标要求

2022 年、2023 年财务报表。

投标响应情况

符合招标要求，2022 年、2023 年财务报表，详见如下附件。

2022 年度财务报表

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤230NQB00BW



目 录

页 次

一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明 (2023) 专字第60438540_G02号
日立电梯 (中国) 有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯 (中国) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯 (中国) 有限公司编制财务报表是为了日立电梯 (中国) 有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关部门报送以日立电梯 (中国) 有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯 (中国) 有限公司使用，而不应为除日立电梯 (中国) 有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯 (中国) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯 (中国) 有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯 (中国) 有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶 燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		<u>24,386,759,905.68</u>	<u>23,747,292,435.19</u>
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		<u>2,218,842,001.39</u>	<u>2,181,516,431.59</u>
资产总计		<u>26,605,601,907.07</u>	<u>25,928,808,866.78</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注五</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		<u>17,863,809,557.82</u>	<u>17,851,451,926.67</u>
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	<u>34,215,324.71</u>	<u>46,067,146.56</u>
非流动负债合计		<u>89,858,074.84</u>	<u>97,658,250.03</u>
负债合计		<u>17,953,667,632.66</u>	<u>17,949,110,176.70</u>
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>4,657,691,492.42</u>
所有者权益合计		<u>8,651,934,274.41</u>	<u>7,979,698,690.08</u>
负债和所有者权益总计		<u>26,605,601,907.07</u>	<u>25,928,808,866.78</u>

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减： 营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加： 其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	<u>(576,692.10)</u>	<u>(149,863.99)</u>
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加： 营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减： 营业外支出	36	<u>4,626,250.11</u>	<u>4,543,583.61</u>
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减： 所得税费用	38	<u>230,413,806.29</u>	<u>109,519,394.48</u>
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中： 持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

所有者权益变动表

2022年度

人民币元

2022年度

	<u>实收资本</u>	<u>资本公积</u>	<u>专项储备</u>	<u>盈余公积</u>	<u>未分配利润</u>	<u>所有者权益 合计</u>
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
(一)综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
(二)利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
(三)专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

所有者权益变动表（续）

2022年度

人民币元

2021年度

	<u>实收资本</u>	<u>资本公积</u>	<u>专项储备</u>	<u>盈余公积</u>	<u>未分配利润</u>	<u>所有者权益 合计</u>
一、 本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、 本年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	25,589,632,479.38	27,964,772,102.30	
收到其他与经营活动有关的现金	<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>	
经营活动现金流入小计	<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>	
购买商品、接受劳务支付的现金	18,702,509,285.04	22,220,630,447.86	
支付给职工以及为职工支付的现金	2,617,493,678.32	2,505,072,364.27	
支付的各项税费	906,541,212.37	851,887,331.20	
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>	
经营活动现金流出小计	<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>	
经营活动产生的现金流量净额	39 <u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>	
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	16,645,829.52	12,216,305.89	
取得投资收益收到的现金	825,025,821.69	1,012,894,388.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	328,876.25	1,128,479.97	
收到其他与投资活动有关的现金	<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>	
投资活动现金流入小计	<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	82,040,871.99	157,651,959.64	
投资所支付的现金	14,000,000.00	-	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>	
投资活动现金流出小计	<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>	
投资活动产生的现金流量净额	<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		- 1,367,701.73	
筹资活动现金流入小计		- 1,367,701.73	
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金	1,569,000,000.00	1,990,474,143.09	
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>26,319,754.78</u>	<u>25,668,587.11</u>	
筹资活动现金流出小计	<u>1,595,319,754.78</u>	<u>2,016,142,730.20</u>	
筹资活动使用的现金流量净额	<u>(1,595,319,754.78)</u>	<u>(2,014,775,028.47)</u>	
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、 现金及现金等价物净增加/（减少）额 加：年初现金及现金等价物余额	968,339,804.02 <u>7,096,540,983.50</u>	(293,637,909.72) <u>7,390,178,893.22</u>	
六、年末现金及现金等价物余额	40 <u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年度财务报表

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24C3S75CQQ



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 64



审计报告

安永华明 (2024) 专字第70048689_G01号
日立电梯 (中国) 有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司:

一、审计意见

我们审计了日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯 (中国) 有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯 (中国) 有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯 (中国) 有限公司编制财务报表是为了日立电梯 (中国) 有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯 (中国) 有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯 (中国) 有限公司使用，而不应为除日立电梯 (中国) 有限公司以外的其他方使用。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯 (中国) 有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶燕

中国 广州

2024年3月31日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



日立电梯（中国）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注五</u>	<u>2023年12月31日</u>	<u>2022年12月31日</u>
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

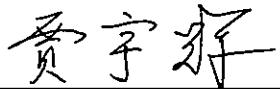


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注五</u>	<u>2023年12月31日</u>	<u>2022年12月31日</u>
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		<u>19,809,284,851.61</u>	<u>17,863,809,557.82</u>
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		<u>87,088,517.71</u>	<u>89,858,074.84</u>
负债合计		<u>19,896,373,369.32</u>	<u>17,953,667,632.66</u>
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		<u>7,192,616,209.47</u>	<u>8,651,934,274.41</u>
负债和所有者权益总计		<u>27,088,989,578.79</u>	<u>26,605,601,907.07</u>

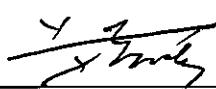
本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2023年</u>	<u>2022年</u>
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,484,435,710.60</u>	<u>2,483,316,074.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、	本年增减变动金额						
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
(二)	股东投入和减少资本						
1.	同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
(三)	利润分配						
1.	提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2.	提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3.	对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
(四)	专项储备						
1.	本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2.	本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、	本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
(二) 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
(三) 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

附注五 2023年 2022年

一、 经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金	431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计	<u>25,739,405,993.86</u>	<u>25,764,705,727.71</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金	3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费	1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计	<u>24,336,236,612.68</u>	<u>23,951,856,781.90</u>
经营活动产生的现金流量净额	42 <u>1,403,169,381.18</u>	<u>1,812,848,945.81</u>

二、 投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金	637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金	1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计	<u>724,210,145.50</u>	<u>843,744,626.01</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金	52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计	<u>1,071,460,190.13</u>	<u>96,040,871.99</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>(347,250,044.63)</u>	<u>747,703,754.02</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

现金流量表（续）

2023 年度

人民币元

附注五

2023年

2022年

三、 筹资活动产生的现金流量：

分配股利、利润或偿付利息支付的现 金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、年末现金及现金等价物余额	43	<u>5,711,984,722.58</u>	<u>8,064,880,787.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6、投标保函

招标要求

按招标文件第三章的格式要求提供投标保函。

投标响应情况

符合招标要求，此次投保担保为由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具的纸质银行保函，详见附件投标保函扫描件。

投标保函

保函编号：2025年(保函)字00508号

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2210-440310-04-01-291210012001的坪山区石井街道项目深铁源著里电梯设备采购及安装

工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）200,000.00元（小写）贰拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 8 月 28 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。



九、本保证担保以中文文本为准，~~涂改无效~~

保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章用章）

649B42732036

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025年7月8日



基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



7、其他

招标要求

投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

投标响应情况

符合招标要求，其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等），详见如下附件。

履约评价

深圳烯创先进材料研究院有限公司

表扬信

致：日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的烯创科技大厦（电梯及自动扶梯工程）项目，自合同签订起至电梯供货、安装以及验收合格全过程，贵司积极配合、克服困难、按期完成电梯供货、安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司。

项目负责人（项目经理）叶国伟，在电梯供货及安装施工管理过程中，表现出色。

对此我司深表感谢，并对贵司及团队的努力予以表彰。

深圳烯创先进材料研究院有限公司

2025年03月18日



表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司负责供货安装的“小梅沙片区城市更新单元项目电梯供货及安装”工程，自 2021 年以来，4 年多的时间里，贵司工程管理团队克服了设计标准高、对接单位多、外界干扰因素大等困难，全面保障各地块电梯工作按节点推进。尤其是 2024 年，先后配合我司完成五一美高梅酒店及度假村开业、十一海洋馆开业等里程碑节点，为小梅沙片区精彩绽放奠定了坚实的基础。

在配合各地块电梯供货及安装过程中，贵司工程管理团队展现出了卓越的专业素养与团队协作精神。从精细的订货排产到严谨的施工验收，每一个环节都无不体现出贵司团队对我司工程管理工作的深切理解与全力配合。

在此，衷心感谢贵司、项目管理团队以及参与工程建设的所有施工人员的辛勤付出，给予高度的肯定。我司期待贵司项目团队能够继续秉持优良的施工风范与服务理念，以更高的标准、更严的要求，持续推动项目建设迈向新高度。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日

深圳中电蓝海控股有限公司

表扬信

日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯有限公司：

由贵司负责安装的中国电子大厦电梯项目，自开工以来，在贵司领导的高度重视和配合下，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目部能迎难而上，发挥攻坚克难的精神，在不到一年的时间里，顺利地完成了 81 台电梯和扶梯的安装验收，顺利地完成了工作任务，赢得了业主及相关各方的认可。

在此，对中国电子大厦项目的日立电梯管理团队表示由衷的感谢！希望再接再厉，圆满完成后续工作。

在新年来临之际，祝贵司事业蒸蒸日上，合作愉快！

深圳中电蓝海控股有限公司
2024年1月23日

表 扬 信

致：日立电梯（中国）有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司

贵司承接岗厦旧改河园片区城中村改造项目，本项目位于福田中心区核心地段。

贵司进场以来，凭借高效的管理与精湛的施工技艺，从发货安装到政府验收，每一个环节都稳扎稳打，步步为营，为项目顺利交付提供了有力保障。从现场施工配合、验收通过率与超行业水平的工期速度，都是贵司高效管理与精湛工艺的直接体现，更是对贵司品牌价值的最佳诠释。

在此，我司对贵司项目团队表示由衷的肯定，希望贵司在后续工程配合中能继续保持如此具备实力的人员配置，让良好的合作关系得以持续发展。

最后，感谢贵司在岗厦旧改河园片区城中村改造项目付出的一切努力。

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

年 月 日



关于华富村 03 地块日立电梯的表扬函

日立电梯（中国）有限公司：

在《华富村东西区旧住宅区改造项目电梯安装工程》施工中，贵司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，严格按照我方要求统一协调与安排，勇担重任，付武彬带领整个施工队伍，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，协助我方快速解决工程中出现的问题，安全、高效、优质、圆满完成了回迁区 36 台塔楼电梯验收工作，并提供安全可靠的电梯供项目使用。

贵公司表现出来的“一不等、二不靠”的施工风范和积极配合的服务理念给我公司留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。对此，我们对贵司深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

华润（深圳）有限公司

华富村东、西区旧住宅区改造项目

2023 年 2 月 23 日

表扬信

日立电梯(中国)有限公司

深业世纪山谷日立电梯项目部:

贵司委派以王春林、劳金泉同志为电梯项目负责人承担深业世纪山谷项目电梯全过程安装工作。在电梯安装过程中认真执行电梯相关规范、标准;在施工的关键时期,面对施工现场条件复杂、工期紧张、高速电梯较多、施工难度大、现场井道问题复杂等诸多不利因素,积极整合及时验收完成并投入使用,给项目垂直运输工作做出了巨大奉献,使得整体项目进展顺利,充分展现了贵司的精神面貌及专业水准。

深业世纪山谷项目今天取得的成绩来自不易,当中离不开贵司的大力配合以及项目全体成员的努力,特别是项目负责人王春林和劳金泉2位同志,工作责任心及协调能力强,能清楚的把握项目的关键工作,根据现场实际情况及时调整工作方法和措施,有效的推动了项目电梯安装进度,在此给予表扬。

本项目一期电梯现已全部安装完成,但仍存在部分电梯调试收尾工作,望贵司继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,愿双方合作愉快!

深业沙河世纪山谷项目部
项目专用章
2022年11月15日

表 扬 信

致：日立电梯（中国）有限公司

贵司为深圳腾讯数码大厦项目电梯工程的承包单位。在过去近三年，贵司在本项目驻场的管理团队都兢兢业业、积极配合我司开展工作，满足项目总进度要求。

2021年6月，为配合T1塔楼安装外立面幕墙并加快推进项目总进度，需要提前拆除外围施工电梯；贵司克服艰难险阻，及时为T1塔楼投入使用2台消防电梯以保证垂直运输；并在恶劣的环境中，确保T1、T2共4台消防电梯出现故障立即修复，强有力的为项目总进度保驾护航。贵司的项目团队在配合项目工作上尽心尽责，及时、快速、有效处理和解决电梯保障工作。

贵司积极配合装修工作，能够根据候梯厅装修计划，提前完成厅门安装，实现装修总计划的落实，并且力争完成了T1、T2塔楼总共38台高速电梯的主体安装，为明年调试验收提供有力保障。

在此，我司特别对日立电梯在本项目的管理人员（廖润邦、詹松伟、杨帮旺、李晓丹）进行表扬，希望在以后的工作中能继续发扬，通力合作，使项目能顺利交付，实现双赢。

腾讯数码（深圳）有限公司

2021年12月16日

表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

在平湖佳兆业君汇公馆项目电梯采购及安装工程施工中，贵司各层领导与项目部成员克服重重困难，按计划节点顺利完成电梯验收，并为现场施工提供安全可靠的运力保障，配合项目各标段完成阶段性节点目标等工作。

针对贵司在本项目的优秀表现，以及贵司产品在本项目的稳定运行，我司向贵司及项目部成员提出表扬。望能一如既往地高度重视与支持我司工作。

特此函告。

深圳市阜锦材料贸易有限公司

2021年3月10日



表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的山海四季二期华府及鹏广达时代广场项目，在进场后积极组织安装，克服了现场一些不利条件，按期完成电梯安装与验收，有力地保障了室内垂直运输。在售楼期间对电梯运行状态高度重视，确保整个售楼期间电梯平稳运行。充分显示日立电梯产品质量过硬，是有担当和社会责任感的公司，对此我司深表感谢，对日立电梯团队在电梯安装使用和维护过程中所作的努力予以表彰。

希望贵司一如既往大力支持本项目，圆满完成工程交付及维护任务。

深圳市鹏广达新城市投资发展有限公司

2020年12月10日



表 扬 信

日立电梯（中国）有限公司：

贵司承接的“恒明湾创汇中心”电梯供货及安装工程，自项目开工以来，得到贵司项目团队的高度重视，凭借务实高效、勇于担当的工作作风，与我司紧密配合，克服了时间紧、任务重、难度大等诸多困难，积极协调、组织人员落实各个施工节点的要求，全力配合了现场的进度要求。

在此，我司对于贵司及贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持后续项目的建设，继续发扬贵司优良作风，为贵我双方后续的合作奠定坚实基础，实现共赢。

深圳市恒明投资发展有限公司
专用章
2020年11月18日
仅限于文件、资料往来，不适用于合同等经济往来。

工厂生产水平

1、生产基地介绍

日立电梯(中国)有限公司拥有广州大石、广州科学城、上海、天津、成都 5 大制造基地。通过行业领先的信息资源平台，不断完善采购供应链，整合精益制造模式，构建覆盖全国的高效环保物流网络，集规模化、信息化、智能化管理于一体，为顾客提供先进、优质、可靠的产品及服务。

广州大石制造基地

座落于广州市番禺区大石镇石北工业区的日立电梯（中国）有限公司大石工厂成立于 1996 年 1 月，占地面积为 21.1 万平方米，是日立海外最大的电梯制造基地。其产品技术已达国际先进水平，主要制造各类型电梯、扶梯、自动人行道、大楼设备管理网络技术系统等，集产品研发、制造、销售、进出口贸易、安装、维修、保养工程服务于一体。



地址：广州市番禺区大石镇石北工业区

成立时间：1996 年 1 月

占地面积：21.1 万平方米

广州科学城制造基地

位于广州萝岗区科学城，包括日立电梯电机（广州）有限公司和日立电梯（广州）自动扶梯有限公司，分别为制造电梯曳引机和自动扶梯整机，另外还包括日立楼宇科技（广州）有限公司，负责



地址：广州市科学城生产基地

成立时间：2011 年 1 月

占地面积：20.6 万平方米

上海制造基地

日立电梯（上海）有限公司位于上海市青浦工业园区，占地面积约 18.5 万平方米，是日立电梯继广州、天津以后在国内的第三个制造基地。座落其中的电梯试验塔高达 172.6 米，大力协助广州制造基地的“日立电梯亚洲开发中心”，迅速为中国市场提供最优的产品。另外，上海制造基地在处理三废的过程中，实现污水 100% 循环利用、工业污水“零排放”、废气排放量达到世界最佳水平，被日立集团列为在中国投资的样板工厂。



地址：上海市青浦工业园区

成立时间：2007 年 2 月

占地面积：18.5 万平方米

天津制造基地

日立楼宇设备制造（天津）有限公司位于天津市宝坻经济开发区京津新城工业园，是日立电梯国内五个制造基地之一，也是日立电梯在中国北方建立的重要发展基地。



地址：天津市宝坻经济开发区京津新城工业园

成立时间：2005 年 3 月

占地面积：10.8 万平方米

成都制造基地

日立电梯（中国）有限公司独资设立的日立电梯（成都）有限公司（即日立电梯西部制造基地）位于成都市高新技术产业开发区内，占地面积为 14.6 万平方米，2013 年 3 月工程总体竣工。2013 年投产后电梯年生产能力达 5000 台，至

2015 年预计可达 8000 台，届时日立电梯在中国的产能将达 7.4 万台。同时，基地将集研发、制造、安装、配件以及培训五大职能为一体，构筑起日立电梯在西部地区完整的产业供应链以及人才培养等体系。



地址：成都市高新区

成立时间：2013 年 3 月 20 日

占地面积：14.6 万平方米

2、主要生产设备

设备名称	数量	主要用途
日本 OKUMA 公司卧式数控车床	6	加工盘类、轴类零件
日本 MAZAK 公司卧式数控车床	3	加工轴类、盘类零件
日本森精机公司数控卧式车床	1	轴类件机械加工
日本森精机公司数控立式车床	2	盘类件机械加工
美国哈斯自动化公司立式加工中心	1	钻、铰加工
美国 G&L 公司卧式加工中心	1	大型主机箱体
日本 MAZAK 公司 FMS 柔性生产线	1	中小型箱体加工
瑞士 MitraconGmbH 公司中心孔研磨机	1	精磨蜗杆、主轴中心孔
日本纲岛机械制作所蜗杆铣床	2	粗加工蜗杆
德国克林贝格公司滚刀磨床	2	精修滚刀
德国克林贝格公司数控蜗杆磨床	2	精磨蜗杆
德国利渤海尔公司数控滚齿机	1	精密滚齿
日本 MAZAK 公司立式加工中心	3	钻、镗、铣加工
日本森精机公司卧式加工中心	1	中小型箱体加工
日本中村留工业株式会社数控车床	3	加工扶梯梯级轴
日本森精机公司数控卧式车床	1	轴类件机械加工
日本 MAZAK 公司龙门立式加工中心	1	钻、镗、铣加工
日本梯级踏板生产线	1	冲压、成型、焊接
日本梯级踢板生产线	1	冲压、成型、焊接
日本 AMADA 株式会社 V 型槽加工机	1	钣金非标加工
日本村田机械株式会社 FMS 钣金柔性生产	2	钣金剪切、冲、折弯；
意大利萨瓦尼尼 FMS 钣金柔性生产线	1	钣金剪切、冲、折弯；厅门与轿厢类零
德国 TRUMPF 公司数控多工位冲床	1	轿箱非标加工
日本村田威德曼公司数控多工位冲床	3	钣金冲剪
日本 AMADA 株式会社数控多工位冲床	1	钣金冲剪
瑞士汉莫尼公司三点式弯折机	2	钣金折弯
日本小松株式会社数控弯折机	5	轿架折弯
日本丸机械工业株式会数控弯折机	1	厚板折弯

设备名称	数量	主要用途
美国艾瑞公司数控型材拉弯机	1	拉弯型材、扶梯框架
日本小松株式会社液压剪板机	4	钣金剪切
日本 AMADA 公司型材冲剪机	2	钣金冲剪开料
瑞士 BYSTARNIC 公司激光切割机	1	激光切割板材
德国 TRUMPF 公司激光切割机	1	激光切割板材
瑞士苏莱特公司长臂点焊机	2	焊接
奥地利 igm 焊接机械手	1	焊接扶梯桁架
德国 Gutmann 公司抛丸喷漆机	1	除锈喷粉
深圳日东电子设备公司电子板生产线	1	电子件加工
广州市机电工业研究所扶梯桁架喷漆线	1	喷漆
广州擎天成套装备工程有限公司电梯钣金	1	喷漆
美国麦王国际商务(上海)公司废水处理系	1	环保处理
德国格林克贝尔公司蜗轮付测试仪	1	检测蜗轮副加工精度
美国谢菲尔德公司三座标测量机	1	检测工装、零件
日本日立制作所电梯控制柜试验装置	10	控制柜检测
日本日立制作所曳引机负荷试验装置	3	检测主机
日本日立制作所曳引机噪音试验装置	1	检测斜齿主机
广州擎天成套装备工程有限公司梯级电泳	1	踏板、踢板电泳涂装
广州擎天成套装备工程有限公司主机喷漆	1	主机喷漆

3、技术研发能力介绍

（一）先进的生产装备，科学的现场管理技术，不断提高的效率

在生产制造方面，日立电梯拥有符合国际一流标准的现代化厂房、代表最新技术的生产线和成套技术设备、先进卓越的生产工艺，更重要的是广泛采用了享誉世界的日本严格的现场管理技术，从而使得公司电梯产品品质完全符合日立总部制定的、近乎苛刻的制作标准。

日立电梯坚信：一流的产品必须由一流的设备制造。为保证产品质量，再现设计水平，公司不惜投入巨额资金：从 1996 年至 2003 年，公司用于购买设备的投资金额累计已超过 3.2 亿元人民币。目前公司主要生产设备已达 890 余台，其中具有国际一流水平的高精度设备 80 多台，生产线 7 条，关键零部件的加工均采用具有 90 年代中后期世界水平的进口设备加工。日立电梯正是凭借这些强大精良的技术设备，诠释了对电梯产品的独到见解，为产品的卓越品质提供了强有力的技术保障。

在生产管理方面，公司始终坚持严格、精简、高效的原则，建立了先进完善的管理制度，不断强化现场管理。日立电梯在行业中率先施行“5S3 定”管理，实现了文明生产，使工作环境整洁有序，并最大限度缩短生产物流时间；通过在车间实施 QC 小组活动，确保了产品质量优质稳定；结合日本本田公司的看板管理技术和企业实际情况，在生产现场推行看板管理，并逐步推广 JIT，更好地实现了均衡生产、准时生产。此外，日立电梯还充分应用计算机网络集成技术，全方位构建了企业级信息化平台，实现了企业资源的优化配置，提高了产品开发、制造和管理的效率。通过这些先进的管理技术和手段，日立电梯真正实现了以生产中心到以顾客为中心的转变，确保了对市场需求的快速响应。

（二）以质量为核心的质量、环保、安全卫生管理体系，推动企业管理的整体优化

优良而稳定的产品质量是日立对社会大众永远不变的承诺，也是日立多年来立身发展的宝贵秘诀与心得。

1998 年 11 月，日立电梯（中国）有限公司公司接受了英国劳氏质量认证公司（LRQA）专家组的审核，以不符合项为零的优异成绩成功通过 ISO9001—1994 质量体系认证；2001 年 11 月，公司再次通过英国劳氏质量认证公司的 ISO9001—2000 质量体系认证审核。两次认证均同时获英国 UKAS、美国 RAB、德国 DAR、法国 COFRAC、澳大利亚-新西兰 JAS-ANZ、日本 JAB 等六国质量授信证书。严

格的 ISO9001 国际标准，日立电梯之所以能轻松获得认可，完全得益于我们一贯以过硬的标准，确保过硬的产品质量，从而使得日立能够持续生产符合国家标准 GB7588-1995（电梯）和 GB16899-1997（自动扶梯和人行道）的高品质电梯产品，让用户的种种新需求一一得到满足。

日立电梯制定、执行了从设计到生产再到现场安装整套流程的科学管理方法，并由品质与环境管理部全面负责产品质量管理及售后服务质量监控。公司设立待检区，所有原材料、外协外构件必须经品质与环境管理部检验合格后才能入库。在生产过程中，严格执行每一道工序的首检、中间检和完工检工序，采用操作者自检与检验员专职检相结合的质量保证措施。在安装、维修及保养过程中，严格要求按作业指导书、操作工艺手册施工及维护，确保交付给客户的是安全可靠的优良产品。对来自客户的意见、投诉，公司开通 24 小时热线服务电话，由专人及时处理和应对。

放眼未来，日立电梯一直关注环保、节能等与人类生存攸关的全球性问题。日立电梯一贯致力于绿色环保生产，努力建设真正意义上的“绿色工厂”，整个公司环境优美，被广州市政府命名为“花园式单位”。依照 ISO14000 标准的规范要求，日立电梯从 1999 年初开始建立环境管理体系。为了实现对社会的承诺，公司投资 126 万元人民币，购置了世界最先进的美国麦王公司的废水处理系统，使喷漆车间排放的废水 COD、磷酸盐含量大为降低。在产品开发、生产经营和服务中，日立电梯为确保用户长远利益的不懈努力，积极开发功率损耗小、节能低噪、体积小，无电磁干扰，安装维护方便的电梯系列产品。2000 年 4 月日立电梯通过了国家环保局华夏认证中心及英国劳氏认证公司的环境管理工作系统认证审核，同时获得国内、国际的 ISO14001 认证书，这标志着我们在节能、环保等社会责任方面得到了国际认可，也意味着同时获得了产品出口的绿色通行证。

职业安全卫生问题与环境问题一样，是当今社会经济发展中面临的重大课题，日益受到世界各国的普遍关注。企业采用 OHSAS 标准，并获得相关国际认证已成为产品参与国际市场竞争的必备通行证之一。2003 年 1 月，日立电梯（中国）有限公司顺利通过英国劳氏质量认证公司的 OHSAS18000 认证，建立了完全达到了国际社会认可的职业安全卫生管理体系，为企业员工和相关方的安全和健康提供有力保证，这也从侧面反映我们是一个具有社会责任感的企业。

(三) 依托日立技术，坚持技术引进与独立开发相结合，不断推出新产品

日立制作所素有“技术的日立”之美誉，日立电梯承袭其技术方面的精髓，确立了产品研发设计在企业经营战略中的主导地位。日立拥有超过 70 年的电梯产品研究开发经验和最先进的电梯控制技术及节能技术，不但拥有技术成熟的 810 米/分钟的超高速度电梯，而且已经成功试制出目前世界上最高速的电梯：1080 米/分钟，并开始产品化。日立电梯一方面引进并吸收日立先进技术，另一方面坚持自行开发，逐步完善自身的设计和开发能力，并不断推出更符合国内市场实际需要的新产品。公司研发中心目前拥有投资逾千万美元建成的高 73.5 米的电梯试验塔和占地 1000m²的电梯开发试验基地，并拥有全国最多的试验井道和最高的扶梯试验架(14.8 米, 30 度)。中心技术开发实力强大：汇聚了一批具有博士、硕士、学士学位的高中级专业技术人员，承担着一系列电梯新技术应用、新工艺研究、联网远程监控、新产品系列开发等新课题，是国内最具规模的电梯技术研发中心之一。1999 年 12 月，日立电梯（中国）有限公司经国家人事部批准，建立博士后科研工作站，成为全国电梯行业第一家建立企业博士后科研工作站的企业，为产品的研究开发迈向更高的层次以及技术的领先和延续提供了可靠的保证。另外，公司还与哈尔滨工业大学、广州高新技术产业开发区三方合作，成立了广州日滨科技发展有限公司，积极利用高校与社会高素质人才进行电梯行业新技术的研究和开发。

为迎接新世纪全球特别是以中国为代表的亚洲新兴市场的蓬勃需求，2004 年 10 月 11 日，日立果断做出决定：整合日立电梯在日本、中国、新加坡三方资源，由日立制作所都市开发系统集团、日立电梯工程（新加坡）有限公司（简称 HEES）、日立电梯（中国）有限公司共同投资组建“日立电梯亚洲开发中心”，中心设在日立电梯番禺基地。

我们有理由相信，日立电梯（中国）有限公司必将继续秉承日立集团以技术贡献社会的企业精神，在日立电梯亚洲开发中心坚强的技术后盾支持下，不断开拓创新，为中国电梯市场提供更高技术水平的产品和更好的服务。

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予机构	备注
1	日立电梯消防控制软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	
2	电梯轿厢降噪方法、系统和电梯	国家知识产权局	
3	一种基于投影切换功能的电梯控制方法及电梯	国家知识产权局	
4	电梯验证方法、系统、装置、计算机设备和存储介质	国家知识产权局	
5	一种新型电梯导轨隔振装置	国家知识产权局	
6	一种电梯静音轿门门锁装置及电梯	国家知识产权局	
7	电梯变频器 IGBT 结温在线检测装置和方法	国家知识产权局	
8	一种直角开门轿底架配重安装结构	国家知识产权局	
9	一种智能联动电梯紫外线杀菌系统	国家知识产权局	
10	电梯变频器速度环 PI 参数自学习方法、变频器及介质	国家知识产权局	

注：须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）技术专利证书扫描件，提供的专利不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

获奖列表

序号	奖项利名称	授予机构	备注
1	2023 年度政府采购电梯首选品牌	19 届政府采购集采大会组委会	
2	2024 全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	
3	广东省服务型制造示范企业	广东省工业和信息化厅	

4	广东省名优高新技术产品证书（大载重 MCA 乘客电梯）	广东省高新技术企业协会	
5	广东省名优高新产品证书（绿色节能 HGE 有机房乘客电梯）	广东省高新技术企业协会	
6	广东省用户满意等级证书-五星	广东省质量协会、广东卓越质量品牌研究院	
7	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	
8	全国市场质量信用等级-AA 级	中国质量协会	
9	粤港清洁生产伙伴（供应链）	广东省工业和信息化厅、香港特别行政区政府 环境及生态局	
10	中国专利优秀奖-电梯启动补偿的控制方法	国家知识产权局	

注：须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）获奖证书扫描件，提供的获奖不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

制造商技术专利

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12610734号

软件名称：日立电梯消防控制软件
V1.0

著作权人：日立电梯（中国）有限公司

开发完成日期：2023年08月31日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0206861

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



证书号第7060553号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：电梯轿厢降噪方法、系统和电梯

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发明人：孔智生;区健聪

专利号：ZL 2021 1 1679566.8

授权公告号：CN 114348824 B

专利申请日：2021年12月31日

授权公告日：2024年06月04日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：孔智生;区健聪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年06月04日



证书号第7027556号



发明专利证书

发明名称：一种基于投影切换功能的电梯控制方法及电梯

发明人：陈康松;黄健佑

专利号：ZL 2022 1 0353073.3

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年05月24日

授权公告号：CN 115385195 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2024年05月24日



证书号第7027556号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

陈康松;黄健佑

证书号 第6974772号



发明专利证书

发明名称：电梯验证方法、系统、装置、计算机设备和存储介质

发明人：张云;邱成东;肖云英;方烨玲

专利号：ZL 2022 1 0586322.3

专利申请日：2022年05月27日

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510665 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年05月07日

授权公告号：CN 114920101 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2024年05月07日

证书号第6974772号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月27日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯（中国）有限公司

发明人：

张云;邱成东;肖云英;方烨玲

证书号第7094701号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种新型电梯导轨隔振装置

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510000 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发明人：李淑钰;陈华

专利号：ZL 2022 1 1035813.5

授权公告号：CN 115385204 B

专利申请日：2022年08月26日

授权公告日：2024年06月14日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：李淑钰;陈华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年06月14日



证书号 第20995897号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯静音轿门门锁装置及电梯

发明人：陈昌伟;张晓玲;龙德安

专利号：ZL 2023 2 2757995.3

专利申请日：2023年10月13日

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

授权公告日：2024年05月24日 授权公告号：CN 220998857 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2024年05月24日

证书号第20995897号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

日立电梯(中国)有限公司

发明人：

陈昌伟;张晓玲;龙德安

证书号第7178401号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：电梯变频器IGBT结温在线检测装置和方法

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：510630 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发明人：郭志海;郭威;魏明栋

专利号：ZL 2018 1 0271940.2

授权公告号：CN 108375723 B

专利申请日：2018年03月29日

授权公告日：2024年07月09日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：魏明栋;郭威;郭志海

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年07月09日



证书号第7324101号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种直角开门轿底架配重安装结构

专利权人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广东省广州市番禺区大石镇石北工业区

发明人：范仲华;李俊

专利号：ZL 2020 1 1331330.0

授权公告号：CN 112591585 B

专利申请日：2020年11月24日

授权公告日：2024年08月27日

申请日时申请人：日立电梯（中国）有限公司

申请日时发明人：范仲华;李俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年08月27日



证书号 第21379595号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能联动电梯紫外线杀菌系统

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发明人：方瑾

专利号：ZL 2023 2 2923214.3

授权公告号：CN 221396782 U

专利申请日：2023年10月30日

授权公告日：2024年07月23日

申请日时申请人：日立电梯(中国)有限公司

申请日时发明人：方瑾

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年07月23日



证书号第7620683号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：电梯变频器速度环PI参数自学习方法、变频器及介质

专利权人：日立电梯(中国)有限公司

地址：510613 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层

发明人：张文俊;杜永聪;郭志海

专利号：ZL 2021 1 1164465.7

授权公告号：CN 115028033 B

专利申请日：2021年09月30日

授权公告日：2024年12月24日

申请日时申请人：日立电梯(中国)有限公司

申请日时发明人：张文俊;杜永聪;郭志海

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

2024年12月24日



获奖情况

荣誉证书

日立电梯（中国）有限公司：

鉴于贵公司在政府采购市场上业绩优异，综合评定，被评为“2023年度政府采购电梯首选品牌”。

特发此证，以兹鼓励。

证书编号：ZFCG200320240131



证书编号：WE2024102501410

WORLD ELEVATOR SUMMIT

WORLD TOP 10 ELEVATOR COMPANIES
全球电梯制造商10强

No.4

HITACHI
Inspire the Next

日立电梯

2024



全球电梯产业峰会组委会
Organizing Committee of World Elevator Summit

ELEVATOR
电梯 A MAGAZINE FOR CHINA ELEVATOR INDUSTRY

广东省服务型制造示范企业

日立电梯（中国）有限公司

定制化服务·全生命周期管理·绿色制造服务

广东省工业和信息化厅
2024年8月

广东省名优高新技术产品

证书

日立电梯（中国）有限公司：

经专家评审，你公司的 大载重MCA乘客
电梯 被评选为2024年广东省名优高新技术产
品(有效期：三年)。



广东省高新技术企业协会

2025年1月

编号:20241199

广东省名优高新技术产品

证书

日立电梯（中国）有限公司：

经专家评审，你公司的 绿色节能HGE
有机房乘客电梯 产品被评选为2022年度广
东省名优高新技术产品(有效期三年)。



广东省高新技术企业协会
2023年1月



广东省用户满意等级证书

证书编号：GDCS2024QY304

日立电梯（中国）有限公司

依据团体标准《顾客满意度测量和评价准则》(T/CAQ 10306-2022)、
《广东省用户满意等级评价工作管理办法（试行）》，评价等级为：



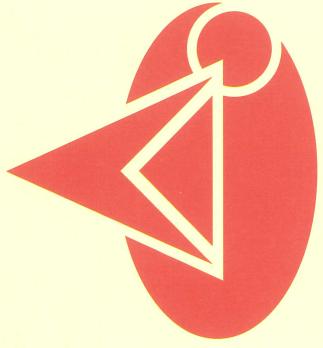
用户满意企业

证书签发日期：2024年12月

建议复评日期：2026年11月



二〇二四年



CAQI

兹此证明

日立电梯(中国)有限公司

全国电梯行业质量领先企业

(2020年2月-2023年2月调查汇总和质量信誉承诺公告)



編號：中檢協證明 CAOICTOC[2023-985號

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线公告

传递质量信任 抓好质量提升 引导质量消费 共筑质量诚信



微信号：zjx12365

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词
家强，质量强，质量检验必须强；
家强，质量强，质量检验必须强。

第九届、十届、十一届全国政协副主席
中国质量检验协会名誉会长白立忱题词

国家强，质量必须强；
国家强，质量检验必须强。

白立忱

二〇一〇年十一月十七日



市场质量信用等级证书

CERTIFICATE OF MARKET QUALITY CREDIT GRADE

日立电梯（中国）有限公司：

中国质量协会对贵企业的市场质量信用状况进行了评价，
结果为AA级。评价时间：2024年10月-11月。特发此证。

证书说明：
Details:

1. 市场质量信用等级建议复评时间为三年。
The advised re-evaluation period for the market quality credit rating is three years.
2. 企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name, it must go through the formalities of change with the license-issuing unit.
3. 本证书只证明企业在当前的信用状况，不作他用。
This certificate solely attests to the current credit status of the enterprise and is not intended for any other purpose.
4. 本证书不得修改、转借。
Modification or use by any other person is not allowed.

证书编号：2024CAQ0110018
Certificate number
颁发日期：2024年11月
Date of issue
建议复评日期：2027年
Recommended date for review
查询网址：www.yonghu.org.cn
Enquiring website (全国用户满意企业信用服务平台)



2024年11月28日



粵港清潔生產伙伴
Hong Kong - Guangdong
Cleaner Production Partner

粵港清潔生產伙伴（供應鏈）

Hong Kong - Guangdong Cleaner Production Partner (Supply Chain)

广东省工业和信息化厅
Department of Industry and Information Technology
of Guangdong Province

香港特別行政区政府 環境及生態局
Environment and Ecology Bureau
The Government of the Hong Kong Special
Administrative Region

有效日期 : 2025年12月18日
Valid until : 18 December 2025



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY
ADMINISTRATION, PRC

中国专利优秀奖

名称 电梯启动补偿的控制方法

专利号 ZL201310169356.3

发明人 郭志海 陈文斌 郑松鹤 林生佐

专利权人 日立电梯(中国)有限公司

申立而

国家知识产权局局长

2022年7月