

工程编号： 4403922025071000101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 智水大厦幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025 年 08 月 18 日

一、企业类似工程业绩
企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额(万元)	项目所在地	建设单位
1	吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程	2022.1.3- 2022.8.1	19480.06258	山西省吕梁市	吕梁市医疗卫生园区项目部
2	广州威乐珠宝产业园1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程	2022.11.30- 2023.9.20	12672.846113	广东省广州市	广州威乐珠宝产业园有限公司
3	新兴发展集团大明路项目幕墙工程	2022.11.5- 2024.7.26	12281.250683	江苏省南京市	荷原置业南京有限公司
4	海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程	2022.3.1- 2023.11.8	11412.68194	海南省海口市	中免(海口)投资发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司
5	美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工	2019.12.13- 2022.5.23	9674.7474	广东省佛山市	美的集团股份有限公司

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

1、吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程



中 标 通 知 书

编号: FS141100202111160058-21381

深圳市博大建设集团有限公司 (中标人):

你方于 2021年12月23日 (投标日期) 所递交的 _____
吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及设备安装工程
(项目名称) _____

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

194800625.8

中 标 价: _____ 元

工 期: _____ 240 _____ 日历天

工程质量: 符合 _____ 合格 _____ 标准

项目经理: _____ 万川 _____ 项目副经理 陈兴占 _____

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 _____ 我单位
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定
向我方提交履约担保。

特此通知

招 标 人 (盖章)
法人代表 (签字) _____ 印

2021年 12月 23日

一、本工程由 中恒康泰项目管理有限公司 代理招标,
建设地址位于 吕梁市离石区苏家崖村 _____,
建设规模为 _____ 幕墙面积112894m²。

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知
书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面
报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: _____ 山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: _____ 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 _____ 吕梁市 _____ 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: _____ 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)
负责人 (签字) _____ 备案专用章

2021年 12月 23日

FD 56 2021 0829

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



一、合同协议书

发包人（全称）：吕梁市医疗卫生园区项目部

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程

2.工程地点：吕梁市离石区苏家崖村

3.工程立项批准文号：吕发改审发【2014】21号，吕发改审发【2018】1号

4.资金来源：吕梁市财政投资

5.工程内容：吕梁市医疗卫生园区建设项目总建筑面积 298574m²，是由一所三级甲等综合医院、一所妇幼保健与计划生育服务中心和疾控中心等集中办公楼等组成，幕墙工程主要为玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶，幕墙面积 112894m²；夜景照明主要以线条灯为主，结合洗墙灯、筒灯、地埋灯、窄光束灯具，采用无线智能集中控制。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程施工，包括玻璃幕墙、石材幕墙、铝单板幕墙、门窗及采光顶、夜景照明工程，具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日。

计划竣工日期：2022年08月28日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。(二期工程具备施工条件后 120 日历天完成)。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟肆佰捌拾万零陆佰贰拾伍元捌角整（¥194800625.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万肆仟捌佰叁拾叁元陆角整（¥714833.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟肆佰伍拾陆万肆仟捌佰捌拾壹元零角贰分（¥64564881.02 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥8650000.00 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：万川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在 山西省吕梁市离石区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份（正本贰份，副本拾贰份）均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： 曹俊明

电 话： 15035184666

传 真： 0755-83215509

电子信箱： 1493983877@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44201581500052551570

B084-2021-0829

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	吕梁市医疗卫生园区建设项目幕墙工程及夜景照明工程	建筑面积	298574m²	层数	地上最高十六层，地下二层	工程地点	吕梁大道东侧，规划纬三十二路北侧
结构类型	现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构	工程造价	194800625.8 元			开竣工日期	2022年01月03日 至 2022年08月01日
工程内容及检查情况	建筑装饰装修分部（幕墙子分部）施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 2022年 8月 2日						
	建设单位 项目负责人:  (公章)	监理单位 总监:  (公章)	设计单位 项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人:  (公章)		

2、广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程

5687 -2022 -209

正本

合同编号： WL-CZH-G2022031101

广州市建设工程施工承包合同

工程名称： 广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际 珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程

工程编号： _____

工程地点： 广州市番禺区

发 包 人： 广州威乐珠宝产业园有限公司

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 4 月 26 日

第一部分 协 议 书

发包人：(全称) 广州威乐珠宝产业园有限公司

承包人：(全称) 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州威乐珠宝产业园 1#-3#厂房、4#-5#办公楼（沙湾国际珠宝时尚创展汇一期）幕墙工程

工程地点：广州市番禺区沙湾街

工程内容：按照发包人提供的施工图，完成图纸中幕墙工程的一切工程内容，包括但不限于为完成本幕墙工程的所包含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙、装饰线、铝板幕墙、排水系统幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、幕墙防雷系统、检测试验（含四性试验等）等为满足本工程外立面效果及相关功能需求的一切工作内容。

工程规模：1~2#栋幕墙面积约 36250 m²、3#栋幕墙面积约 21840 m²、4~5#栋幕墙面积约 27410 m²。（具体数量以设计图为准）。

结构形式：框架

工程立项、规划批准文件号：穗规划资源建证【2020】7337 号、穗规划资源建证【2020】7329 号。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

按照发包人提供的依据，完成图纸中幕墙工程的一切工程内容，包括但不限于为完成本幕墙工程的所包含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙、装饰线、铝板幕墙、排水系统幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、幕墙防雷系统、检测试验（含四性试验等）等为满足本工程外立面效果及相关功能需求的一切工作内容。具体建设工程需符合有关规定和要求（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

三、合同工期

开工日期：以发包人批准的开工日期为准。

第一阶段（合同签订后进场至各楼栋主体封顶）：

依据主体施工进度，配合完成前期工作（含预埋件安装、样板确认及第一批主材订料时间）。

第二阶段：

1号-2号厂房完工日期：从主体封顶之日起计 190 日历天。

3号厂房完工日期：从主体封顶之日起计 160 日历天。

4号-5号办公楼完工日期：从主体封顶之日起计145日历天。
自监理人（或发包人）批准的开工日期开始，至完成本工程设计和合同约定的各项内容，包括项目实体及相关资料，并经发包人按相关规定组织竣工验收合格。非承包人的原因造成的工期延误，工期相应顺延。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家、地方或行业有关现行工程质量验收标准执行，验收质量达到合格等级。

合同包干总价人民币（大写）：壹亿贰仟陆佰柒拾贰万捌仟肆佰陆拾壹元壹角叁分；
（小写）：126728461.13。

（其中包含安全防护、文明施工措施费）

项目单价：☒ 详见合同附件五《合同报价书》；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

承包人收取工程款时提供税务部门认可的增值税专用发票。

除非另有变更或签证，本合同按施工图纸及本合同工程量清单计价所列承包范围实行总价包干。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。组成本合同的文件包括但不限于幕墙招标文件、专业承包技术要求、承包人的承包范围及总包配合管理服务内容、投标文件。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年4月26日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广州威乐珠宝产业园有限公司（盖章）

地址：广州市番禺区沙湾镇福涌

福龙公路沙湾珠宝产业园

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84738022

传真：020-84738023

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州

番禺沙湾支行

帐号：44001531403050027525

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦3-4F

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：(0755) 83268669

传真：(0755) 83215509

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44201581500052551570

邮政编码：518000

电子邮箱：boda@szbdzs.com

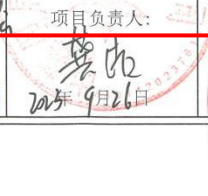
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 2

工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程-(1号-3号)厂房			监督登记号	PYJD20200720002
幕墙(高度、面积)	94.95m、58090.00平方米			工程造价	96317790.23元
开工日期	2022年11月30日			完工日期	2023年09月20日
见证员	陈名华			培训证号	穗建协培2022081295号
建设单位	广州威乐珠宝产业园有限公司	资质证号	/	注册证号	9144011374359548XQ
设计单位	北京中建恒基工程设计有限公司	资质证号	A111003389	注册证号	S034410377
幕墙专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司	资质证号	D244017104	注册证号	91440300192407998T
施工总承包单位	中建四局华南建设有限公司	资质证号	D244332251	注册证号	91440101MA5CQEFG3H
监理单位	广东建发工程管理有限公司	资质证号	E244006762	注册证号	914401131914648193
检测单位建材见证	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	91441302MA4WWE81K
	广东裕恒工程检测技术有限公司	资质证号	2017192742R	注册证号	91440116063312650E

质量情况	质量控制资料	资料齐全,符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全,符合要求
	观感质量	好

验收结论				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
深圳市博大建设集团有限公司	中建四局华南建设有限公司	北京中建恒基工程设计有限公司	广东建发工程管理有限公司	广州威乐珠宝产业园有限公司
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
田梅仍	黎永	黎永	刘福	黎永
2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日	2023年9月26日



幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称		广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(4号-5号)办公楼		监督登记号	PYJD20200720002	
幕墙(高度、面积)		86.2m、27410平方米		工程造价	126728461.13元	
开工日期		2022年04月26日		完工日期	2023年06月16日	
见证员		陈名华		培训证号	穗建协培2022081295号	
建设单位		广州威乐珠宝产业园有限公司	资质证号	/	注册证号	9144011374359548XQ
设计单位		北京中建恒基工程设计有限公司	资质证号	A111003389	注册证号	S034410377
幕墙专业承包单位		深圳市博大建设集团有限公司	资质证号	D244017104	注册证号	91440300192407998T
施工总承包单位		中建四局华南建设有限公司	资质证号	D244332251	注册证号	91440101MA5CQEFG3H
监理单位		广东建发工程管理有限公司	资质证号	E244006762	注册证号	914401131914648193
检测单位建材见证		广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
		广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	91441302MA4WWE B81K
		广东裕恒工程检测技术有限公司	资质证号	2017192742R	注册证号	91440116063312650E
质量情况	质量控制资料	资料齐全,符合要求				
	安全和功能检验(检测)报告	资料齐全,符合要求				
	观感质量	符合规范要求				
验收结论	验收合格	中华人民共和国一级注册建造师姓名:张成尧注册号:1100338-010有效期至:至2023年11月				
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
深圳市博大建设集团有限公司		中建四局华南建设有限公司	北京中建恒基工程设计有限公司	广东建发工程管理有限公司	广州威乐珠宝产业园有限公司	
项目负责人:田特仍		项目负责人:蔡浩	项目负责人:蔡浩	总监理工程师:田特仍	项目负责人:蔡浩	
2023年6月6日		2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	2023年6月6日	

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房							
施工单位		中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来	
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1-2号厂房玻璃幕墙安装			48	检查评定合格				
2	1-2号厂房金属幕墙安装			16	检查评定合格				
汇总 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 64									
本子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料									
本子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验									
本子分部(系统、子系统)、分项观感质量									
2024.08.27 综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年9月26日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚展汇一期)工程(1号-3号)厂房						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		2	检查评定合格			
汇总			本子分部共计分项数: 1		检验批数: 2		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收 结论及备注</p> </div> <div>  </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年9月26日	2023年9月26日	年 月 日	2023年9月26日	2023年9月26日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

细部子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房							
施工单位		中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来	
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装			1	检查评定合格				
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1									
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料									
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验									
子分部(系统、子系统) 分项观感质量									
2024.09.24 综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年9月26日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程(1号-3号)厂房						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	1-2号厂房幕墙节能		51	检查评定合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 51							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注 2024.08.24 监理单位: 北京中城建科工程管理有限公司							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年9月26日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年9月26日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州威乐珠宝产业园1号-3号厂房、4号-5号办公楼(沙湾国际珠宝时尚创展汇一期)工程—(4号~5号)办公楼【±0.000以上】						
施工单位	中建四局华南建设有限公司	项目技术负责人	鄢光荣	项目负责人	龚洁	单位技术(质量)负责人	唐熙来
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	李立强	项目负责人	赖松	单位技术(质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		29	符合设计及规范要求		合格	
2	金属幕墙安装		15	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2		检验批数: 44				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年6月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月20日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1

3、新兴发展集团大明路项目幕墙工程

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AQH180145-06SG

深圳市博大建设集团有限公司:

新兴发展集团南京有限公司的 新兴发展集团大明路项目幕墙工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 幕墙工程;
2. 中标价(万元): 12281.250683
3. 中标工期(天): 330
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 杨志

姓名: 杨志 资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 粤1442014201527573



法定代表人(签名)



签发日期: 2022 年 04 月 19 日

ED 56-2022-0295

新兴发展集团大明路项目
幕墙工程施工合同

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：新兴发展集团南京有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴发展集团大明路项目幕墙工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

2. 工程地点：

南京市秦淮区大明路598号，东至东瓜匙路，南至大明路，西至卡子门大街，北至规划道路-现状为窰子山路

3. 工程立项批准文号：

秦发改备【2018】120号

4. 资金来源：

自筹

5. 工程内容：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）。

6. 承包范围：

新兴发展集团大明路项目幕墙工程包含A1、A2办公楼，B1、B2酒店及酒店式公寓，C1楼商业幕墙。特大型且技术复杂工程，涉及单元式幕墙、框架式幕墙、异性曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等，幕墙面积：约80000m²；幕墙最大高度：98.9 m，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期：

计划开工工期：2023 年01 月05 日

计划竣工工期：2023 年11 月30 日

工期总日历天数：330 天（此工期不考虑预留预埋时间）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：

最新《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次验收合格。本工程的创优目标：配合总承包人创建省级标化（文明）工地，创建南京市优质建筑工程奖“金陵杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰捌拾壹万贰仟伍佰零陆元捌角叁分（¥122812506.83元）；（其中税前造价 112672024.61 元，增值税金 10140482.22 元，增值税税率 9 %，如遇税收政策税率调整，按照不含税价不变，执行新税率结算）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾玖万柒仟零贰拾肆圆柒角柒分（¥2297024.77 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万伍仟贰佰陆拾捌圆陆角陆分（¥ 6505268.66 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨志（注册证书编号：粤 1442014201527573）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市大明路 598 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91320100MA1RABY7XW
地 址： 南京市秦淮区大明路 598 号
邮政编码： 210000
法定代表人： 姜玉峰
委托代理人： 王健中
电 话： 025-87771135
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 南京银行南京恒嘉路支行
账 号： 0124200000000348

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 914403001924079981
地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮政编码： 518057
法定代表人： 徐凯宏
委托代理人：
电 话： 0755-83269933
传 真： 0755-83215509
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行
账 号： 44201581500052551570

公司更名通知函

至_____：

由于我司发展需要，我司名称从2023年6月20日起由“新兴发展集团南京有限公司”变更登记为“荷原置业南京有限公司”。届时原以“新兴发展集团南京有限公司”名义签订的合同由更名后的“荷原置业南京有限公司”继续履行合同义务。即日起，公司所有对内及对外文件、资料、开据发票，账号，税号等全部使用新公司名称。自2023年6月20日起，原公章、合同章、财务专用章及各类业务专用章停止使用，此后以“新兴发展集团南京有限公司”名义产生的一切行为和法律后果与我司无关，我司概不认可，一切法律责任由使用人自行承担。

公司更名后，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

荷原置业南京有限公司

2023年6月20日



原信息：

公司名：新兴发展集团南京有限公司

税 号：91320100MA1RAEY7XW

开户行：南京银行南京恒嘉路支行

账 号：0124200000000348

地 址：南京市秦淮区大明路 598 号

电 话：025-87771293

变更为：

公司名：荷原置业南京有限公司

税 号：91320100MA1RAEY7XW

开户行：南京银行南京恒嘉路支行

账 号：0124200000000348

地 址：南京市秦淮区大明路 598 号

电 话：025-87771293



专项工程质量验收记录

单位工程名称	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、 C-1#幕墙工程	结构类型	A-1#框架-剪力墙体系；A-2# 框架-筒体体系；B-1#、B-2# 框架-剪力墙体系；C-1#框架 结构	层数	A-1#、A-2#地上24 层，B-1#地上26层， B-2#地上22层，C-1# 地上6层
专项验收名称	幕墙工程	专项验收范围	幕墙		
专项工程 施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	专项工程面积	66382 m²	造价	12281.25 万元
开工日期	2022 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 7 月 28 日		

验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录		
	分 项 工 程	共 12 个分项，经审查符合标准和设计要求 12 个分项		
	质量控制资料核查	质量控制资料共 10 项，经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 54 份，符合要求 54 份		
	观感质量验收	观感良好		
	自 评 意 见	评定合格		
验收意见	符合图纸及设计及规范要求			
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	
	建筑设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	

注：单独办理竣工验收手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

工程竣工验收证明书

工程名称：新兴发展集团大明路项目幕墙工程

验收日期：

建设单位	荷原置业南京有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				设计单位	南京市建筑设计研究院有限责任公司			
建设面积	约 80000 m²	工程造价	12281.25 万元	结构层次	A-1#框架-剪力墙体系，地上 24 层；A-2#框架-筒体体系，地上 24 层；B-1#框架-剪力墙体系，地上 26 层；B-2#框架-剪力墙体系，地上 22 层；C-1#框架结构，地上 6 层	开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
验收意见	新兴发展集团大明路项目 A-1#、A-2#、B-1#、B-2#、C-1#幕墙工程，涉及单元式竖明横隐幕墙、异形曲面弧形穿孔超宽铝板幕墙、弧形构件式玻璃幕墙、构件式玻璃、石材幕墙等；幕墙最大高度：99.95 m。 经各方面全面验收，工程资料齐全，施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并满足各项使用功能要求，同意验收。								
施工单位		监理单位			设计单位		建设单位		
项目经理：  (盖章)  日期：		总监理工程师：  (盖章)  日期： /			项目负责人：  (盖章)  日期：		现场代表：  项目负责人：  (盖章)  日期：		

4、海口市国际免税城项目（地块三）外立面幕墙分包工程

BD 56-2022-0024

正本

海口市国际免税城项目（地块三） 外立面幕墙分包工程合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块三）

项目建设地点：海南省海口市秀英区

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

法定代表人：杨卫庆

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680018@qq.com

法定代表人：徐凯宏

分包人：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址/联系地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋A段第10层1-12轴
/深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦3-4层

邮政编码：518000

联系人：周蓉

电话：15914041417

电子邮箱：65679705@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就外立面幕墙分包工程协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”“总包合同”），约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之



需要, 承包人依照法律法规等规定之程序, 拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块三)(下称“本项目”或“项目”)所需的外立面幕墙分包工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人与分包人就本项目外立面幕墙分包工程协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行, 监督承包人履行本合同对分包人之付款责任, 发包人参与签署本合同。各方确认, 发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务, 发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中, 承包人、分包人合称“双方”, 单独称“一方”或“任何一方”; 发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

一、分包工程概况

分包工程名称: 海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程

分包工程地点: 海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域, 东临城市主干道滨海大道, 距南港约 500m。

分包工程承包范围: 包括且不限于建筑立面(含石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆栏板、铝合金百叶、雨棚、吊顶、门窗、防火窗等)及附属设施、建筑的门窗洞口的幕墙的深化设计、供应及安装, 具体以招标图纸、技术规范为准。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同约定的其他调价情况外), 合同金额: 人民币(大写): 壹亿壹仟肆佰壹拾贰万陆仟捌佰壹拾玖元肆角 (¥114,126,819.40) (含税) (下称“分包合同价款”), 其中不含税分包合同价款为¥104,703,504.04 (人民币大写: 壹亿零肆佰柒拾万叁仟伍佰零肆元零肆分), 增值税税额为¥9,423,315.36 (人民币大写: 玖佰肆拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元叁角陆分), 增值税税率为百分之九 (9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、



开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程暂定于 2022 年 1 月 1 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2023 年 5 月 18 日竣工;合同工期总日历天数为: 503 日历 天。

6#、7#、8#号楼所有的阳台幕墙封闭需二次进场施工(详见图纸),封闭阳台幕墙需在【整体工程】完成竣工验收备案后,由政府发文通知封闭阳台才能开始施工,工期应小于 60 天且竣工日期应在业主方与购房人签订的商品房买卖合同约定合同交付日之前至少提前 20 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格)。

五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块三)外立面幕墙分包工程合同》
签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2022年3月14日



本合同所有工程款汇入该账号,
否则, 视为未履行合同付款义务,
将追究法律责任。



子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	10956.07m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-1#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
<p>项目负责人（签章）：</p> <p>项目技术负责人（签章）：</p> <p>（分包）单位（公章）：</p> <p>2023年11月08日</p>					
<p>总承包施工单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>总承包施工单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签章）：</p> <p>2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签章）：</p> <p>2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见：</p> <p>同意验收</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>2023年11月12日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	10767.78m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-2#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）					
项目技术负责人：赖松					
					
					
					
					

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	10767.78m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-3#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全 and 功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div>项目负责人（签章）： 项目技术负责人：  </div>					
<div>总承包施工单位意见： 同意验收  </div>		<div>监理单位意见： 同意验收  </div>		<div>建设单位意见： 同意验收  </div>	
<div>总承包施工单位（公章）：  </div>		<div>监理单位（公章）：  </div>		<div>建设单位（公章）：  </div>	
<div>项目负责人（签章）：  </div>		<div>总监理工程师（签章）：  </div>		<div>建设单位项目负责人：  </div>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	11175.33m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-4#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div>项目负责人（签章）：</div> <div>项目技术负责人（签章）：</div> <div>   </div>					
<div>总承包施工单位意见： 同意验收</div> <div>  </div> <div> <div>总承包施工单位（公章）：</div> <div>项目负责人（签章）：</div> <div>  </div> </div>		<div>监理单位意见： 同意验收</div> <div>  </div> <div> <div>监理单位（公章）：</div> <div>总监理工程师（签章）：</div> <div>  </div> </div>		<div>建设单位意见： 同意验收</div> <div>  </div> <div> <div>建设单位（公章）：</div> <div>建设单位项目负责人（签章）：</div> <div>  </div> </div>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	24	建筑面积（m²）	11175.33m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-5#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人（签章）： 项目技术负责人：</p> </div> <div> <p>监理单位意见：</p> </div> <div> <p>建设单位意见：</p> </div> </div>					
<p>总承包施工单位意见：</p>		<p>监理单位意见：</p>		<p>建设单位意见：</p>	
<p>总承包施工单位（公章）：</p>		<p>监理单位（公章）：</p>		<p>建设单位（公章）：</p>	
<p>项目负责人（签章）：</p>		<p>总监理工程师（签章）：</p>		<p>建设单位项目负责人：</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	10244.56m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-6#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）： 		项目负责人（公章）： 			
项目技术负责人（签章）： 		项目技术负责人（公章）： 			
总承包施工单位意见： 		监理单位意见： 		建设单位意见： 	
总承包施工单位（公章）： 		监理单位（公章）： 		建设单位（公章）： 	
项目负责人（签章）： 		总监理工程师（签章）： 		建设单位项目负责人： 	
2023年11月08日		2023年11月09日		2023年11月12日	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

(分包工程)

MQ1 8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	8092.51m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）		装饰装修工程-7#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。					
项目负责人（签章）					
项目技术负责人（签章）					
总承包施工单位意见：		监理单位意见：		建设单位意见：	
					
总承包施工单位（公章）：		监理单位（公章）：		建设单位（公章）：	
项目负责人（签章）：		总监理工程师（签章）：		建设单位项目负责人：	
					

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

工程名称	海口市国际免税城项目（地块三）				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	22	建筑面积（m²）	10227.01m²
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容（分部、子分部）	装饰装修工程-8#楼门窗、幕墙				
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验（检测）报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理分部（子分部）质量验收手续。</p>					
<p>项目负责人（签章）：  赖松 项目技术负责人：  赖松 2024.08.24 深圳市博大建设集团有限公司</p>					
<p>施工（分包）单位（公章）  2023年11月08日</p>					
<p>总承包施工单位意见：  同意验收 总承包施工单位（公章）： </p>		<p>监理单位意见：  同意验收 监理单位（公章）： </p>		<p>建设单位意见：  同意验收 建设单位（公章）： </p>	
<p>项目负责人（签章）：  赖松 2023年11月08日</p>		<p>总监理工程师（签章）：  赖松 2023年11月09日</p>		<p>建设单位项目负责人：  王瑞宇 2023年11月22日</p>	

注：没有分包的项目，总承包施工单位意见不需填写。

子分部工程质量验收申请表

(分包工程)

MQ1_8

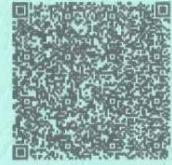
工程名称	海口市国际免税城项目(地块三)				
工程地址	海口市滨海大道西侧、新港经六街以东地块三				
建设单位	中免(海口)投资发展有限公司				
总承包施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
分包施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
结构类型	框架剪力	层数	2	建筑面积(m²)	
合同工期	约503日历天	开工日期	2022年3月1日	完工日期	2023年11月08日
申请验收内容(分部、子分部)		装饰装修工程-9#楼门窗、幕墙			
验收条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定的情况		已按合同约定完成工程		
	质量控制资料		资料齐全		
	安全和功能检验(检测)报告		检测报告齐全		
	观感质量		观感质量良好		
	监督站责令整改问题的执行情况		/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,特申请办理分部(子分部)质量验收手续。					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>项目负责人(签章): 松</p> <p>项目技术负责人: 松</p> <p>2023年11月08日</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司</p> </div> <div> <p>施工(分包)单位(公章)</p> <p>2023年11月08日</p> </div> </div>					
<p>总承包施工单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>总承包施工单位(公章):</p> <p>项目负责人(签章):</p> <p>2023年11月08日</p>		<p>监理单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师(签章):</p> <p>2023年11月09日</p>		<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>建设单位(公章):</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p>2023年11月12日</p>	

注:没有分包的项目,总承包施工单位意见不需填写。

5、美的总部 A04 地块项目幕墙工程

GL0120121100241

BD 56-2020-1122



美的总部 A04 地块项目幕墙工程 施工合同

发 包 人：美的集团股份有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2020 年 11 月 15 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 A04 地块项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 A04 地块项目幕墙工程。

2. 工程地点：顺德北滘新城区 04 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层钢结构文体中心。

6. 工程承包范围：

6.1 承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、设计图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

本项目包括 6 栋主楼和一座文体中心的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) 依据幕墙招标文件、招标图纸及工程量清单，包含但不限于立面玻璃幕墙、金属幕墙、玻璃雨蓬、玻璃栏杆、石材、铝合金格栅、开启扇、金属吊顶、所有外围玻璃门、百叶系统等所有施工内容、幕墙电气泛光照明工程、铝合金系统门窗、门窗工程、幕墙防雷工程、幕墙背部涂料工程及幕墙系统其它工程；

2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板；

3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；





准。

14) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干(注明按实结算的部分工程除外), 工程量清单仅供参考, 若非招标范畴变更, 发包人将不给予调整合同总价。

15) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册, 并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案;

16) 承包人已现场踏勘, 自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护、各栋主体结构完成 5 层梁板结构时须进场安装龙骨及面板。受现场条件限制, 施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估, 把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中; 招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受。

17) 建筑垃圾及时清运出施工现场, 垃圾外运距离及相关费用承包人自行考虑, 结算不作增补。

18) 室外 LOGO 及广告灯箱; LOGO 用预埋件安装及 LOGO 预埋件到玻璃外表面范围内的钢结构安装及焊接包含在本次招标范围内。

19) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

20) 负责为发包人预留含税暂列金额为 60 万元, 该暂列金额在投标时计入承包人的报价书内且不下浮, 但不归投标人所有。工程需要时经发包发包人现场确认后实施, 工程量按实结算, 剩余部分仍归发包发包人所有。

6.2 施工界面划分: 详见本合同附件《美的总部 A04 地块项目幕墙工程合约界面》。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 10 日。

工期总日历天数: 243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。计划开工日期以首栋建筑物土建结构至 5 层或发包人或总监理工程师发出幕墙开工令为准。

关键节点工期要求:



绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的有关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟陆佰柒拾肆万柒仟肆佰柒拾肆元整 (¥96747474.00 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：暂列金额为含税金额，不下浮。

人民币(大写) 陆拾万元 (¥600,000 元)。

2. 合同价格形式： 总价包干、措施费包干。

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续(包含组织专家对幕墙工程专项方案评审)、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包括但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验(气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测)、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验(需100%现场淋水)等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距(不论长短)，包材料二次转运费用、包试验费(包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用)和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，包深化图纸盖出图章，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人及第三方审图单位审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包LOGO预埋及连接件安装(玻璃外表面到结构之间)、包广告灯箱的配合。

GL0120121100241



九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月签订

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区北滘镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。
(以下为签署页，无正文)

发包人：美的集团股份有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人：

委托代理人：

日期：

[Signature]

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

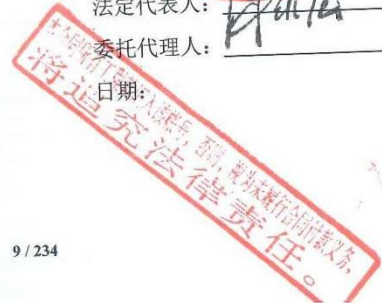
(签字)

法定代表人：

委托代理人：

日期：

[Signature]



单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2022年6月10日		
工程名称	美的总部A04地块项目		
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块		
工程规模 (建筑面积、 层数)	233740.77m ² 、地下2层/地上25层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019年12月13日		
竣工验收日期	2022年5月23日		
施工许可证号	440606201912120101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查通过		
本工程建筑节能和绿色建筑 实施情况	符合建筑节能和绿色建筑评价标准一星级要求		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	(工程勘察专业类 岩土工程) 甲级
设计单位名称	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级/ 建筑幕墙工程设计专项 甲级/ 建筑工程 甲级
施工单位名称	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司	资质等级	施工总承包 特级/建 筑幕墙工程专业承包 一级
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	顺德区住房和城乡建设和水利局		



勘察单位意见	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2028年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日	
	设计单位意见	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册建筑师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日
	竣工	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日
	验收	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日
	意见	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日
监理单位意见	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日	
建设单位意见	合格 同意验收	姓名: 张帅 注册号: 4406554-AY001 项目负责人(签字): 有效期至: 至2022年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章):	广东永基建设集团 (公章) 2022年1月23日	



GD-E1-916/2

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 孙平
注册号: 4401653-S022
有效期至: 至2022年12月

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2、单位（子单位）工程竣工报告		
	3、建筑工程施工许可证或开工报告		
	4、施工图设计文件审查合格书		
	5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
	6、勘察文件质量检查报告		
	7、设计文件质量检查报告		
	8、单位工程质量评估报告		
	9、规划验收合格证		
	10、消防验收合格意见书或备案文件		
	11、环保验收认可文件或者准许使用文件		
	12、建筑工程质量保修书		
	13、住宅质量保证书		
	14、住宅使用说明书		
	15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	16、单位（子单位）工程竣工验收报告		
	17、法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	美的总部A04地块项目		
	工程的竣工验收备案文件已于 2022年6月10日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人	陈阳	备案经手人	张



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的总部ApC地块
项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺区监 201912020002), 根据《建设工程质

量管理条例》, (国务院第279号令), 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4

二、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	鲁班奖	青海国投广场建设工程 施工一标段工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	鲁班奖	中铁大厦	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	柳州市图书馆（新馆）项目 幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	美的总部 A04 地块项目幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心幕墙工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	安康高新区中央商务区 幕墙工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	蜂巢科技厂区幕墙专业 分包工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	九江市鄱阳湖生态科技城 科创中心等建设项目 科创中心幕墙分包工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国一东盟（柳州）工业 品展示交易中心二、三期 （会展中心）总承包工程 -二期幕墙专业分包工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html
共 计		国家级奖项_10_项；省级奖项_0_项；市级奖项_0_项。				

注：提供投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 青海国投广场建设工程施工一标段 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位参加建设的 中 铁 大 厦 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市图书馆(新馆)项目幕墙工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 美的总部A04地块项目幕墙工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心幕墙工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康高新区中央商务区幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 蜂巢科创厂区幕墙专业分包工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 九江市鄱阳湖生态科技城科创中心等建设项目
科创中心幕墙分包工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国-东盟(柳州)工业品展示交易中心二、三期(会
展中心)总承包工程-二期幕墙专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 肇庆市火车站综合体建设 PPP 项目幕墙工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

三、工程研发能力

工程建设类专利一览表

序号	专利名称	获取时间	专利类型	专利号
1	一种异形幕墙防雷系统	2022.5.13	发明专利	ZL 2016 1 1156768.3
2	一种铝制封边的幕墙的横梁结构	2023.5.16	实用新型	ZL 2022 2 3536613.6
3	一种双立柱单元体幕墙结构	2023.5.9	实用新型	ZL 2022 2 3539884.7
4	一种装配式砌筑石材幕墙安装结构	2023.6.16	实用新型	ZL 2022 2 3565044.8
5	一种组合式铝合金复合板建筑幕墙	2023.5.12	实用新型	ZL 2022 2 3417953.7

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：
证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

1、一种异形幕墙防雷系统

证书号 第5151239号



发明专利证书

发 明 名 称：一种异形幕墙防雷系统

发 明 人：徐凯宏;李朕鸿;王金林;白视玮;罗青正

专 利 号：ZL 2016 1 1156768.3

专利申请日：2016年12月15日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2022年05月13日 授权公告号：CN 106703263 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年05月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 5151239 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；李朕鸿；王金林；白视玮；罗青正

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2016111567683

申请人: 请输入

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种异形幕墙防雷系统

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
发明专利 一种异形幕墙防雷系统							
申请号/专利号: 2016111567683 发明名称: 一种异形幕墙防雷系统 申请人: 深圳市博大建设集团有限公司 专利类型: 发明专利 申请日: 2016-12-15 发明专利申请公布号: CN106703263A 授权公告号: CN106703263B 案件状态: 专利权维持 授权公告日: 2022-05-13 主分类号: E04B2/88							

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息查询

申请号/专利号: 2016111567683

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利权质押

实施许可备案

开放许可声明

口审公告

复审无效审查决定

同族案件信息

申请信息

申请人

发明人

代理机构

申请信息

申请号/专利号	2016111567683	发明名称	一种异形幕墙防雷系统
申请日	2016-12-15	主分类号	E04B2/88
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04B1/92
副分类版本号	2006.01,2006.01	分类日期	2017-01-10
法律状态			

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市博大建设集团有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	徐凯成,李朕鸿,王金林,白视珠,罗青正
-------	---------------------

代理机构

代理机构名称	第一代理人
深圳市鼎宏博知识产权代理有限公司	孙强



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数据说明

使用说明

公布公告查询

一种异形幕墙防雷系统

查询

☒ 发明公布 ☒ 发明授权 ☒ 实用新型 ☒ 外观设计

类型选择

发明公布

发明授权

实用新型

公布模式

列表模式

附图模式

申请日

公布公告日

每页3条



[发明公布] 一种异形幕墙防雷系统

申请公布号: CN106703263A

申请号: 2016111567683

申请人: 深圳市博大建设集团有限公司

地址: 518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

分类号: E04B2/88(2006.01); 全部

申请公布日: 2017.05.24

申请日: 2016.12.15

发明人: 徐凯宏,李朕鸿,王金林,白视玮,罗青正



摘要: 本发明涉及一种异形幕墙防雷系统,其包括避雷针以及幕墙部分,该幕墙部分包括主体结构、多杆支撑层以及幕墙面板层,其中,该主体结构固定在建筑物上,该多杆支撑层固定连接在该主体结构上,该幕墙面板层架设在多杆支撑层上,利用该主体结构以及多杆支撑层将该幕墙面板层架设在建筑物上形成建筑幕墙,该主体结构与多杆支撑层连接形成一防雷网,该避雷针连接在该防雷网顶部,该防雷网底部接地,在遇到雷击的时候,雷...

发明专利

发明专利申请

事务数据



中国专利公布公告

一种异形幕墙防雷系统

发明专利 发明专利申请 事务数据

授权公告号:	CN106703263B
授权公告日:	2022.05.13
申请号:	2016111567683
申请日:	2016.12.15
同一申请的已公布的文献号:	CN106703263A
申请公布日:	2017.05.24
专利权人:	深圳市博大建设集团有限公司
地址:	518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
发明人:	徐凯宏;李朕鸿;王金林;白视玮;罗青正
分类号:	E04B2/88(2006.01)I;E04B1/92(2006.01)I
专利代理机构:	深圳市嘉宏博知识产权代理事务所44273
专利代理师:	孙强
对比文件:	CN 206319449 U,2017.07.11

摘要: 本发明涉及一种异形幕墙防雷系统, 其包括避雷针以及幕墙部分, 该幕墙部分包括主体结构、多杆支撑层以及幕墙面板层, 其中, 该主体结构固定在建筑物上, 该多杆支撑层固定连接在该主体结构上, 该幕墙面板层架设在多杆支撑层上, 利用该主体结构以及多杆支撑层将该幕墙面板层架设在建筑物上形成建筑幕墙, 该主体结构与多杆支撑层连接形成一防雷网, 该避雷针连接在该防雷网顶部, 该防雷网底部接地, 在遇到雷击的时候, 雷电击中该避雷针, 由该避雷针将电流引入到该防雷网中, 由该防雷网将电流引入地下以达到避雷的作用。

摘要附图

2、一种铝制封边的幕墙的横梁结构

证书号第19007631号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝制封边的幕墙的横梁结构

发 明 人：徐凯宏;周智聪;李微微;匡代君

专 利 号：ZL 2022 2 3536613.6

专 利 申 请 日：2022年12月29日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

授 权 公 告 日：2023年05月16日 授 权 公 告 号：CN 219033714 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号 第19007631号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;周智聪;李微微;匡代君

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

审查公告信息查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请号/专利号: 2022235366136

发明名称: 一种铝制封边的幕墙的横梁结构

申请人: 请输入

专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2022235366136	一种铝制封边的幕墙的横梁结构	深圳市博大建设集团有限公司	实用新型	2022-12-29			E04B2/96

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2022235366136

- 申请信息
- 审查信息
- 费用信息
- 发文信息
- 公告信息
- 专利权质押
- 实施许可备案
- 开放许可声明
- 审查公告
- 复审无效审查决定
- 同族案件信息

申请信息

申请信息

申请号/专利号	2022235366136	发明名称	一种铝制封边的幕墙的横梁结构
申请日	2022-12-29	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分类日期	2023-02-03
法律状态			

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市博大建设集团有限公司	中国	--	--

发明人

发明人姓名	徐凯宏,周智聪,李微微,匡代君
-------	-----------------

代理机构

代理机构名称	第一代理人
深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)	蒋千兵



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数

一种铝制封边的幕墙的横梁结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号:	CN219033714U
授权公告日:	2023.05.16
申请号:	2022235366136
申请日:	2022.12.29
专利权人:	深圳市博大建设集团有限公司
地址:	518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
发明人:	徐凯宏;周智聪;李微微;匡代君
分类号:	E04B2/96(2006.01)I
专利代理机构:	深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)44482
专利代理人:	蒋千兵

摘要: 本实用新型公开了一种铝制封边的幕墙的横梁结构, 包括横梁本体, 横梁本体是由横梁左端部、横梁中部和横梁右端部三部分组成, 所述横梁左端部内部固定安装有左侧支撑板, 且横梁右端部内部固定安装有右侧支撑板, 同时横梁中部内部固定安装有中部第一支撑和中部第二支撑。该铝制封边的幕墙的横梁结构, 横梁左端部内部通过左侧支撑板进行支撑固定; 横梁右端部内部通过右侧支撑板进行支撑固定; 横梁中部的内部通过中部第一支撑、中部第二支撑进行支撑固定; 横梁本体的表面在受力的时候, 其抗压强度大大增加, 不会发生凹陷和变形, 不会影响其正常使用。

摘要附图

3、一种双立柱单元体幕墙结构

证书号第18969101号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双立柱单元体幕墙结构

发 明 人：徐凯宏;匡代君;李建军;郭娟;范辉

专 利 号：ZL 2022 2 3539884.7

专 利 申 请 日：2022年12月29日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合
楼2栋A段第10层1-12轴

授 权 公 告 日：2023年05月09日 授权公告号：CN 218990586 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18969101号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;匡代君;李建军;郭娟;范辉

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2022235398847

申请人: 请输入

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种双立柱单元体幕墙结构

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
2022235398847	一种双立柱单元体幕墙结构	深圳市博大建设集团有限公司	实用新型	2022-12-29			E04B2/88

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2022235398847

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利权质押

实施许可备案

开放许可声明

口审公告

复审无效审查决定

同族案件信息

申请信息

审查信息

费用信息

发文信息

公告信息

专利权质押

实施许可备案

开放许可声明

口审公告

复审无效审查决定

同族案件信息

申请号/专利号

2022235398847

发明名称

一种双立柱单元体幕墙结构

申请日

2022-12-29

主分类号

E04B2/88

案件状态

专利权维持

分案提交日

主分类号

2006.01

副分类号

E04B2/96,E04B1/68,E04B1/684

副分类号

2006.01,2006.01,2006.01

分类日期

2023-02-10

法律状态

申请人

姓名或名称

国籍或总部所在地

邮政编码

详细地址

深圳市博大建设集团有限公司

中国

-

-

发明人

发明人姓名

徐凯宏,匡代君,李建军,郭晓,范辉

代理机构

代理机构名称

第一代理人

深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)

蒋千兵



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

费

一种双立柱单元体幕墙结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号:	CN218990586U
授权公告日:	2023.05.09
申请号:	2022235398847
申请日:	2022.12.29
专利权人:	深圳市博大建设集团有限公司
地址:	518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
发明人:	徐凯宏;匡代君;李建军;郭娟;范辉
分类号:	E04B2/88(2006.01)I;E04B2/96(2006.01)I;E04B1/68(2006.01)I;E04B1/684(2006.01)I
专利代理机构:	深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)44482
专利代理师:	蒋千兵

摘要: 本实用新型公开了一种双立柱单元体幕墙结构,包括外墙体,外墙体的外侧分别焊接安装有第二立柱和第一立柱,且第二立柱远离外墙体的一端与幕墙安装型材通过多组螺栓进行固定,同时第一立柱远离外墙体的一端与幕墙安装型材通过多组螺栓进行固定。该双立柱单元体幕墙结构,前玻璃板、内玻璃板与连接型材之间连接处均设置有密封条,此为第一道密封结构;连接型材与单元型材之间的缝隙通过密封座、卡座进行密封,此为第二道密封结构,两道密封结构的设置,提高外墙体与玻璃幕墙之间的防水性能,密封座、卡座组合形成防水胶条,密封座、卡座在使用过程中不易发生断裂漏水的情况,使用起来更加可靠。

摘要附图

4、一种装配式砌筑石材幕墙安装结构

证书号第19173489号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式砌筑石材幕墙安装结构

发 明 人：徐凯宏;李立强;梁嘉龙;范辉;刘玉亮

专 利 号：ZL 2022 2 3565044.8

专 利 申 请 日：2022年12月30日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合
楼2栋A段第10层1-12轴

授 权 公 告 日：2023年06月16日

授 权 公 告 号：CN 219196402 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19173489号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;李立强;梁嘉龙;范辉;刘玉亮

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

案件查询

☒ 公众

☐ 申请人

☐ 无效请求人

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

申请号/专利号: 2022235650448

申请人: 请输入

申请日: 开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种装配式砌筑石材幕墙安装结构

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

Q 查询

↺ 重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 一种装配式砌筑石材幕墙安装结构

申请号/专利号: 2022235650448 | 发明名称: 一种装配式砌筑石材幕墙安装结构 | 申请人: 深圳市博大建设集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2022-12-30 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN219196402U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-06-16 | 主分类号: E04B2/88

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2022235650448



申请信息



审查信息



费用信息



发文信息



公告信息



专利权质押



实施许可备案



开放许可声明



口审公告



复审无效审查决定



同族案件信息



申请信息

申请信息

收起 ^

申请号/专利号	2022235650448	发明名称	一种装配式砌筑石材幕墙安装结构
申请日	2022-12-30	主分类号	E04B2/88
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类号版本号	2006.01	副分类号	E04B2/96,E04B1/38
副分类号版本号	2006.01,2006.01	分类日期	2023-02-10
法律状态			

申请人

收起 ^

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市博大建设集团有限公司	中国	-	-

发明人

收起 ^

发明人姓名	徐剑宏,李立强,梁燕龙,范辉,刘玉亮
-------	--------------------

代理机构

收起 ^

代理机构名称	第一代理人
深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)	蒋千兵



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

数

一种装配式砌筑石材幕墙安装结构

实用新型专利

事务数据

授权公告号:	CN219196402U
授权公告日:	2023.06.16
申请号:	2022235650448
申请日:	2022.12.30
专利权人:	深圳市博大建设集团有限公司
地址:	518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
发明人:	徐凯宏;李立强;梁嘉龙;范辉;刘玉亮
分类号:	E04B2/88(2006.01)I;E04B2/96(2006.01)I;E04B1/38(2006.01)I
专利代理机构:	深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)44482
专利代理师:	蒋千兵
摘要: 本实用新型提供了一种装配式砌筑石材幕墙安装结构, 涉及幕墙安装领域, 包括: 墙体和幕墙主体, 所述墙体的前端面通过螺栓固定有上连接组件和下连接组件, 且上连接组件包括有第一背板, 并且第一背板的前端焊接有第一侧板, 所述第一侧板的内侧设置有第一内腔, 且第一内腔的内设置有卡轴, 所述下连接组件包括有第二背板, 且第二背板的前端焊接有第二侧板, 并且第二侧板内侧设置有第二内腔, 所述第二侧板的内壁开设有滑槽, 且滑槽的内部焊接有导向杆, 并且导向杆的外侧滑动连接有卡块。本实用新型解决了现有技术中的幕墙结构安装过程和拆卸步骤繁多麻烦, 且整体安装后留下的缝隙空间大, 导致不美观问题。	
摘要附图	

5、一种组合式铝合金复合板建筑幕墙

证书号第19003833号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种组合式铝合金复合板建筑幕墙

发 明 人：徐凯宏;黄悠;郭娟;梁嘉龙;王东

专 利 号：ZL 2022 2 3417953.7

专 利 申 请 日：2022年12月20日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合
楼2栋A段第10层1-12轴

授 权 公 告 日：2023年05月12日

授 权 公 告 号：CN 219011642 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19003833号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏;黄悠;郭娟;梁嘉龙;王东

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

案件查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

申请号/专利号: 2022234179537

申请人: 请输入

申请日: 同

开始日期 至 结束日期

发明名称: 一种组合式铝合金复合板建筑幕墙

专利类型: 请选择

分类号: 例如: G06F1/16

Q 查询

C 重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 一种组合式铝合金复合板建筑幕墙

申请号/专利号: 2022234179537 | 发明名称: 一种组合式铝合金复合板建筑幕墙 | 申请人: 深圳市博大建设集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2022-12-20 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN219011642U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-05-12 | 主分类号: E04B2/96

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2022234179537



申请信息



审查信息



费用信息



发文信息



公告信息



专利权质押



实施许可备案



开放许可声明



口审公告



复审无效审查决定



同族案件信息



申请信息

申请信息

收起

申请号/专利号	2022234179537	发明名称	一种组合式铝合金复合板建筑幕墙
申请日	2022-12-20	主分类号	E04B2/96
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04B1/66
副分类版本号	2006.01	分类日期	2023-02-04
法律状态	专利权有效		

申请人

收起

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市博大建设集团有限公司	中国	--	--

发明人

收起

发明人姓名	徐凯宏,黄悠,郭娟,梁鑫龙,王东
-------	------------------

代理机构

收起

代理机构名称	第一代理人
深圳市前峰企业专利代理事务所(特殊普通合伙)	蒋千兵



中国专利公布公告

首页

事务查询

专利公报查询

高级查询

IPC分类查询

LOC分类查询

一种组合式铝合金复合板建筑幕墙

实用新型专利

事务数据

授权公告号:	CN219011642U
授权公告日:	2023.05.12
申请号:	2022234179537
申请日:	2022.12.20
专利权人:	深圳市博大建设集团有限公司
地址:	518000广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
发明人:	徐凯宏;黄悠;郭娟;梁嘉龙;王东
分类号:	E04B2/96(2006.01);E04B1/66(2006.01)I
专利代理机构:	深圳市凯博企服专利代理事务所(特殊普通合伙)44482
专利代理人:	蒋千兵

摘要：本实用新型提供了一种组合式铝合金复合板建筑幕墙，涉及建筑幕墙技术领域，包括建筑幕墙本体，所述建筑幕墙本体的内侧设置有铝合金立柱，且铝合金立柱的中部安装有铝合金横梁，所述铝合金横梁的外侧固带有钢化中空玻璃，且钢化中空玻璃的中部设置有外型钢，所述钢化中空玻璃的外侧固定有铝合金压板；所述铝合金横梁的下端安装有横梁扣板，且横梁扣板与铝合金横梁之间拆分连接；所述铝合金横梁的外侧面上下两部均开设有卡槽，且铝合金横梁外侧面所开设的卡槽均卡合在密封胶条外，并且密封胶条的另一端固定在钢化中空玻璃的内侧面上。本实用新型方便快速组装，且组装定位准确，稳定牢靠，更经久耐用，并且有助于提高现场安装效率。

摘要附图



四、项目经理工程业绩

项目经理简历表

姓名	梁嘉龙	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452201198503201218	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201741325			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中建三局第二建设工程有限责任公司	柳东新区三门江友邻汇项目工程幕墙分包工程	幕墙工程	1128.665984	2020.7.30-2021.5.20	合格
中旅(三亚)置业有限公司	中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段	幕墙工程	8561.141319	2024.1.23-2024.11.19	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。



使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁嘉龙

性 别: 男

出生日期: 1985年03月20日

注册编号: 粤1442017201741325

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁嘉龙

个人签名: 梁嘉龙
签名日期: 2025.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523863
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440276007894
File No.

姓名: 梁嘉龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0001649

姓 名: 梁嘉龙

性 别: 男

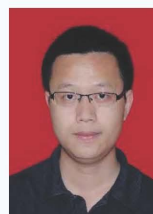
出 生 年 月: 1985年03月20日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月13日



广东省职称证书

姓名：梁嘉龙

身份证号：452201198503201218



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 梁嘉龙 性别 男，
一九八五年三月二十日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇八年六月三十日
证书编号：105931200805001158

姓名 梁嘉龙

性别 男 民族 壮

出生 1985 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园7座7B09



公民身份号码 452201198503201218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.03.27-2038.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉龙

社保电脑号：619455388

身份证号码：452201196503201218

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26182.19	13428.32			15357.17	5464.04			1111.41			771.68	162.48		218.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00e83ac8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



1、柳东新区三门江友邻汇项目工程幕墙分包工程

BD 51-2020-0775 18	
建设工程专业分包合同	中建三局第二建设工程有限责任公司
中建三二05202003153-	
合同编号: XB-LDSMJ-ZY-008	
中建三二05202003152- 幕墙工程	
建设工程分包合同	
(幕墙工程)	
工程名称: 柳东新区三门江友邻汇项目工程	
2020 年 月 日	

建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广西省、柳州市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D244017104

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2021.01.05

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

联系人及电话：徐凯宏 18676665499

开户行：中信银行深圳沙井支行

银行账号：8110301013500201312

法定代表人：徐凯宏

法定代表人身份证号：440301196804304117

分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）

专业分包人收款账户信息

开户银行：中信银行深圳沙井支行

银行账号：8110301013500201312

专业分包人指定徐凯宏（身份证号：440301196804304117）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

专业分包法定代表人 徐凯宏（身份证号：440301196804304117）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：柳东新区三门江友邻汇项目工程

1.2 分包工程名称：柳东新区三门江友邻汇项目幕墙分包工程

1.3 工程地点：柳州市柳东新区

1.4 分包范围：幕墙工程

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.6.1 本合同及补充协议；
- 1.6.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.6.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.6.4 双方的议价记录
- 1.6.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.5.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式：费率合同（合同价款形式），同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求。

2.2 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹仟壹佰贰拾捌万陆仟陆佰伍拾玖元捌角肆分元（小写：11286659.84 元）

2.3 乙方在甲方的管理下，按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成该合同任务所需的所有费用，包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程合同范围内竣工结算造价的 3%向甲方上缴费用，分包应充分考虑施工过程中对外关系费用，工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由甲方缴纳的规费税金等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何

索赔。内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

2.5 临时设施费围墙分摊费用：以业主幕墙工程竣工结算总造价占比总包合同竣工结算总造价之比*临时设施费进行扣除（以临时围墙施工合同结算为准，即按临时围墙施工合同进行结算，且结算经东城集团定点第三方造价咨询单位审核确认）（备注：如幕墙竣工结算 500 万，总包合同竣工结算 5000 万，业主扣临时设施费 100 万，则分包单位分摊临时设施费： $500/5000*100=10$ 万，最终以业主实际扣除金额为准，进行分摊，若业主不扣，则无需分摊）。

2.6 变压器及市政水电接管费，以业主实际扣除金额按照条款 2.5 进行分摊。

2.7 以上所需扣费在节点结算均按暂定合同占比主合同额进行扣除，竣工结算按业主审批幕墙工程实际总造价进行扣除。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数及附件十一

3.2 工程材料：详见附件十一

3.3 主要施工工艺：详见附件十一

第四条 工程工期

4.1 开工时间：（暂定）2020 年 7 月 30 日

4.2 竣工时间：（暂定）2020 年 12 月 30 日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 150 天。

4.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

4.4.2 甲方原因造成工期延误，且甲方、业主书面认可；

4.4.3 甲方书面认可的其它原因。

4.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第五条 工程质量要求

第十条 甲、乙双方职责

10.1 甲方职责：

10.1.1 甲方驻现场代表姓名：赵海桦

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

10.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

10.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求；

10.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

10.1.5 甲方为乙方提供施工用水源电源、运输道路；

10.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

10.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

10.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

10.2 乙方职责：

10.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：梁嘉龙 身份证号：452201198503201218

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

10.2.1 乙方不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如乙方将其

甲方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-5677578

开 户 银 行：建行武汉省直支行

帐 号：6200 1127 1380 5900 0611

乙方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

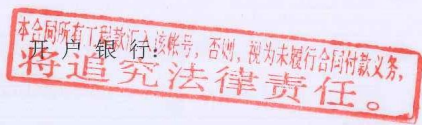
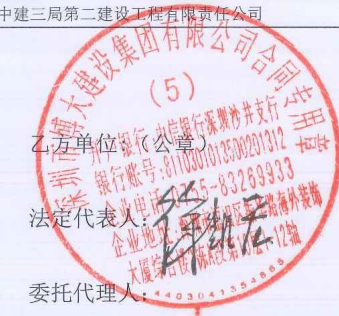
开 户 银 行：

帐 号：

乙方驻现场负责人及电话号码：

乙方公司地点、邮编：

合同签订时间2020年10月21日



特殊部分工程质量验收报告

工 程 名 称	三门江友邻汇工程1#楼、2#楼、3#楼及地下室和1#、2#出地面楼梯间		建 设 单 位	柳州东城置地发展有限公司
验 收 部 分 名 称	幕墙子分部		工 程 量 (造 价)	
本部分工程设计单位	上海同砚建筑规划设计有限公司		资 质 等 级	
本部分工程施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		资 质 等 级	
施 工 周 期	2020年5月1日~2021年5月20日		验 收 日 期	2021年5月20日
实体 质量 检查 情况	幕墙结构的轴线、位置、几何尺寸、标高偏差均在规范允许范围内,符合设计及施工验收规范要求;幕墙连接件连接紧固、石材表面平整、无划痕,符合有关验收规范要求。			
资料 检查 情况	施工技术资料,质保资料基本齐全,符合要求;分部分项工程质量检验批齐全符合要求。			
本部分工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:		监理单位验收意见:
 项目经理: (公章) 年 月 日		 项目负责人: (公章) 2021 年 5 月 20 日		 项目总监理工程师: (公章) 2021 年 5 月 20 日
本部分工程设计单位验收意见:		单位工程设计单位验收意见:		建设单位验收意见:
 项目设计负责人: (公章) 年 月 日		 项目设计负责人: (公章) 2021 年 5 月 20 日		 项目负责人: (公章) 2021 年 5 月 20 日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
 2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

2、中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

中旅（三亚）置业有限公司
中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202401090004-002号

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标（招标编号：Z31001123GZ0021）中旅三亚海棠湾项目外装饰工程二标段 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年01月09日

BD SG - 2024-0044

合同编号: SY-HT(GC)-2024-04

中旅三亚海棠湾项目 批量外装饰工程（二标段）

工程名称: 中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月 23 日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段（01#地块）所有楼栋及配套用房图纸范围内铝板幕墙、铝镁锰屋面、阳台玻璃栏板、单元门玻璃幕墙、单元门不锈钢、阳台吊顶铝板、遮阳卷帘、穿孔铝板、铝合金格栅、楼梯不锈钢栏杆等外装饰工程供货及安装工程，以上描述的招标范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，实际的工作范围以图纸和清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分工程技术要求第二条第二节《承包范围、界面责任划分及工作内容》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用 固定单价 合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等，并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 23 日 (具体开工日期以甲方通知及要求为准)

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

1#地收批次计划完成时间 2024 年 6 月 30 日, 暂定工期 159 天, 若有变化, 具体时间以招标人通知为准。

五、质量标准

1、质量标准: 必须满足国家、地方及行业标准及规范的要求, 如在投标日之前国家颁布了最新标准, 则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求, 达到验收合格标准等。

2、工程保修期: 贰年, 详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的, 发包人可从履约保证金或履约保函中扣除作为违约金, 具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务, 承包人仍应当整改至合格, 否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准, 所产生的费用由承包人承担, 发包人有权在履约保证金或履约保函扣除, 不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故, 发包人有权扣除全部履约保证金中, 不足以弥补发包人损失的, 承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额(大写): 工程暂定合同总价 捌仟伍佰陆拾壹万壹仟肆佰壹拾叁元壹角玖分 (人民币)

¥: 85,611,413.19 元

此金额为含税金额(其中不含税造价¥: 78,542,580.91 元, 增值税税额¥: 7,068,832.28 元, 税率【9】%, 如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况, 应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 23 日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

2024 年 1 月 23 日 期：2024.1.23

张焱
46020000243442

日

期
本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 刘江朋 职务： 工程总监

职权： 对工程进度、质量、成本及合同的履行情况进行监督和检查，负责设计变更等问题的处理，进行设计变更、现场签证单、指令单及工程进度款的签证（上述签证单需加盖发包人工程技术专用章后方为有效）；批准监理单位委派的工程师行使职权。行使除监理单位委派的工程师职权外的其他工程师职权。

需要取得发包人书面盖章确认才能行使的职权：

（1）发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其他指令；

（2）批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；

（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

（4）发出要求承包人开工、暂停施工、复工的指令；

（5）确认承包人提出的工程竣工验收报告、专项验收报告、甩项验收报告及工程缺陷证书、保修完成证书；

（6）确认工程量及相关价格、工程竣工结算价款；

（7）图纸的变更申请；

（8）批准或同意承包人的材料、设备供应商及承包人对工程的部分或全部的分包；

（9）撤换承包人代表（项目经理）；

（10）作出单方面终止合同的决定；

（11）进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到监理工程师及发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦监理工程师及发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，监理工程师及发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

7.1 姓名： 梁嘉龙 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副

工程联系单


项目名称：三亚海棠湾项目 HT05-05-01、HT05-05-03、 HT05-05-04 编号：ZLSY-HTW-深圳博大 -001

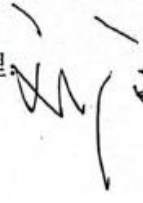
内容提要	关于中旅三亚海棠湾项目幕墙工程进场事宜
主送单位	深圳市博大建设集团有限公司
抄送单位	上海振华工程咨询有限公司


深圳市博大建设集团有限公司：

欢迎贵司参与中旅三亚海棠湾项目外装饰工程二标段。根据项目整体计划安排，现要求贵司于 2024 年 1 月 23 日组织人员进场，按照合同约定展开幕墙工程工作。

特此通知。

专业工程师：

项目经理：



2024年1月23日

本通知单附件明细：

1. 纸质图纸： 无 ☐ / 有 ☐ 份，共 张， 说明：

2. 电子图纸： 无 ☐ / 有 ☐， 说明：

3. 其 他： 无 ☐ / 有 ☐， 说明：

备注：签字原件一式三份，建设单位、施工单位、监理单位各一份。

编号:

工程竣工验收报告

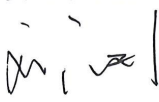


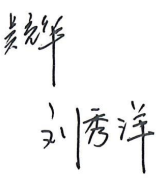


工程名称: 三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、
HT05-05-04地块项目二标段
(C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园)

建设单位: 中旅(三亚)置业有限公司

2024 年 11 月 19 日

工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段(C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园)		工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、HT05-05-03、HT05-05-04地块
建设单位	中旅(三亚)置业有限公司		建筑面积	40147.22 m ²
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		工程总造价	万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		基础类型	预应力管桩,地下室柱墩+筏板
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	住宅:剪力墙结构/8/7/3层
监理单位	上海振华工程咨询有限公司		质量监督单位	三亚市建设工程质量安全监督站
开工日期	2023年4月10日		竣工验收日期	2024 年11月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。			
验收组	组长	刘江朋		
	副组长	刘苗、刘少华、余艳菊、王军		
	组员	林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、陆地、张中元、曾令坤、曾开辉、雷斌斌、张生慧、黄昌安、王文东、林培锐、唐着通、成龙		
专业组		组长	组员	
建筑工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、王军、林诗昌、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、雷斌斌、陆地、张中元、王文东、唐着通、成龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇	
建筑电气安装工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇、林培锐	
智能建筑工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇、梁明明	
通风与空调工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、陈杰、广奇、陆地	
电梯安装工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、金亚、龙春蕊	
工程档案及有关文件资料审查		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、龙春蕊	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查: 共 423 项, 经审查符合要求 423 项 经核定符合规范要求 0 项。	观感质量验收												
	地基与基础工程	合格	检查结果: 合格	安全和主要使用功能 核查及抽查结果: 共核查 261 项, 符合要求 261 项, 共抽查 261 项, 符合要求 261 项, 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 243 项 好 91 项, 一般 52 项 差 0 项,												
	主体结构工程	合格		检查结果: 合格	抽查结果: 合格												
	建筑装饰装修工程	合格															
	建筑屋面工程	合格															
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格															
	建筑电气工程	合格															
	智能建筑工程	合格															
	通风与空调工程	合格															
	电梯工程	合格															
建筑节能工程	合格																
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王军 注册号: 0100373-AY044 有效期至: 至2024年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 余艳菊 注册号: 4401822 有效期至: 至2026年04月16日</div> <table><tr><td>应用面积 (m²)</td><td>集热面积 (m²)</td><td>补贴 (m² 或元)</td><td>太阳能发电</td><td>其他</td><td>验收结论</td></tr><tr><td>72687.52</td><td>600</td><td></td><td>0兆瓦</td><td></td><td>合格</td></tr></table> <div>建设单位(公章) 中旅(三亚)置业有限公司 项目负责人: 王军 勘察单位(公章) 西北综合勘察设计研究院 项目负责人: 王军 设计单位(公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 项目负责人: 刘苗 施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理(签章): 刘苗 技术负责人: 刘秀洋 监理单位(公章) 上海振华工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): 刘少华</div>						应用面积 (m ²)	集热面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其他	验收结论	72687.52	600		0兆瓦		合格
应用面积 (m ²)	集热面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其他	验收结论												
72687.52	600		0兆瓦		合格												

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质里验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div>  王军 </div> <div>  刘秀 </div> <div>  王军 </div> <div>  刘秀洋 </div> <div>  刘秀洋 </div> <div>  王军 </div> </div>	

编号:

施工单位建筑工程竣工报告

三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、
HT05-05-04地块项目二标段
工程名称: (C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园)
施工单位(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

2024年11月19日

工程名称		三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		基础结构类型	预应力管桩	
工程地址		三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、 HT05-05-03、HT05-05-04地块		主体结构类型	剪力墙结构	
结构层数		8/7/3层	建筑规模 (面积m ²)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期		2023年4月10日	完工日期	2024年11月8日	合同工期	520天
规划许可证号		建字第 465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	工程竣工报告		工程竣工报告内容齐全完整，符合要求			
	工程质量评估报告		由项目总监理工程师向建设单位提交了《工程质量评估报告》，资料内容齐全完整，对工程质量的综合评估意见该工程承包合同规定的质量等级为:合格。理单位对分项、分部、单位工程的验收情况认为工程达到了施工合同约定的工程质量标准，单位工程预验收合格。			
	勘察、设计质量检查报告		有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量检查报告合格文件，符合要求			
	技术档案和施工管理资料检查情况		有完整的技术档案和施工管理资料，符合要求			
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能试验资料检查情况		有完整工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，有完整工程质量检测和功能试验资料，符合要求			
	工程款支付情况		根据合同约定进行了工程款支付，符合要求			
	工程质量保修书		建设工程承包单位向建设单位提交工程竣工验收报告时，同时向建设单位签署了质量保修书。质量保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。资料齐全完整，符合规范要求。			
	分户验收情况		分户验收资料齐全完整，依法成立分户验收小组，程序符合规范要求，分户验收汇总表的数据真实反映验收情况。各参建单位查验房屋各项验收项目均合格，验收结论为“验收合格”。			
	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况		整改的问题已整改完毕，并通过验收			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无

至 中旅（三亚）置业有限公司 （建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知（建质[2013] 171号）中关于竣工验收各项内容的规定。
特此申请工程竣工验收！


 项目经理（签章）：



 法定代表人：



 施工单位（盖章）
 2020年11月19日

监理单位意见	 总监理工程师（签章）： 	 监理单位（盖章） 2020年11月19日
建设单位意见	项目负责人： 	 建设单位（盖章） 2020年11月19日

勘察单位建筑工程质量检查报告

编号：

勘察单位名称	西北综合勘察设计研究院				
工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		基础结构类型	预应力管桩	
工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、 HT05-05-03、HT05-05-04地块		主体结构类型	剪力墙结构	
结构层数	8/7/3层	建筑规模 (面积㎡)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期	2023年4月10日	完工日期	2024年11月18日	合同工期	520天
规划许可证号	建字第465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
工程质量检查内容					
勘察文件及变更文件检查情况	该工程符合勘察设计要求，质量保证资料齐全。勘探数据及时，符合国家规范及有关规定验收要求。各阶段能准时通知有关人员参加各项验收。				
施工中质量检查情况	经施工现场检查，工程地质情况与勘察文件内容相符。				
综合评价	<div>项目负责人：王军</div> <div>勘察单位负责人：龙燕建</div> <div>（单位盖章）</div> <div>2024年11月19日</div>				

设计单位建筑工程质量检查报告

编号:

设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		基础结构类型	预应力管桩	
工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、 HT05-05-03、HT05-05-04地块		主体结构类型	剪力墙结构	
结构层数	8/7/3层	建筑规模 (面积㎡)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期	2023年4月10日	完工日期	2024年11月18日	合同工期	520天
规划许可证号	建字第 465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
工程质量检查内容					
设计文件及变更文件检查情况	施工过程中，设计单位签发的设计变更通知单，符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符，本工程已完成工程设计要求和各项内容。				
施工中质量检查情况	经参与工程地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其它主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。 <div>姓名：余艳菊 注册号：4401822-094 有效期：至2026年04月16日</div>				
综合评价	<div>项目负责人：余艳菊</div> <div>设计单位负责人：余艳菊</div> <div>亮单印增</div> <div>单位盖章</div> <div>2024年11月18日</div>				

五、技术负责人工程业绩

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	1989 年 7 月		从事项目技术负责人年限		25 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市市政工程总公司	深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程	幕墙工程	4215.469846	2021.9.6-2022.11.28	合格
中国五冶集团有限公司	M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段	幕墙工程	3163.754928	2023.4.9-2024.12.9	合格

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；
（2）担任同等职位的证明文件。

F12

照
片



粤高职称字第 1703001005282号

张昆 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省
长沙县(市)人, 一九六七年十一月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满, 学完教学计
划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准
予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



姓名: 张昆	社保电脑号: 604239480	身份证号码: 320902196711050519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ece00d4b341b) 核查, 验真码有效期三个月。

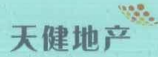
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

1、深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程



BD 59-2021-0903

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

**深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙
工程专业分包合同
(示范文本 1.0 版)**

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间: 2021 年 09 月 日

合同订立地点: 深圳市前海深港合作区

合同编号: HTQD//QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。
3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准: 合格。

五、合同造价为: ☐固定单价 ☒固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒一般纳税人 ☐小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒一般计税方法 ☐简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:
 - ☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
 - ☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)
 - ☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
 5. 本合同的通用条款;
 6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 7. 图纸或材料样板;
 8. 本合同的合同计价清单;
 9. 经双方认可的投标书;
 10. 招标文件及招标文件补遗。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市市政工程总公司
(公章)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱: 1986721651@qq.com

日期: 2021年9月16日

通讯地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片区3单元04街坊天健前海 T204-0142 宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话: 魏凤年 13751115775

合同签订地点: 深圳市前海深港合作区

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

帐号: 8110301013500201312

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子邮箱: 3043906875@qq.com




日期: 2021年9月 日

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3楼

联系人及电话: 刘玉亮 075583269933

工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
竣工日期	2022年 11 月 28 日				
工程内容： 1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨蓬，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。					
移交单位		监交单位		接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司		深圳市前海天健房地产开发有限公司		深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心	
签字： 		签字： 		签字： 	
时间：		时间：		时间：	

深圳市天健城市服务有限公司

物业移交验收表

编号: TJ-R-OP19-04

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

物业名称	天健悦桂府		开工日期	2021 年 9 月 6 日
竣工验收日期	2022 年 11 月 28 日		接管验收日期	
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司		设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
占地面积			建筑面积	
移交内容	房屋产权清册	/ 份 / 张	供水供电合同	/ 份
	配套设施/设备/场地/房屋产权清册	/ 份 / 张	住宅质量保证书和住宅使用说明书	/ 份
	移交顾客房屋钥匙	户、把/户	土地使用权出让证明、	/ 份
	移交管理用钥匙	/ 套	地界界桩放点报告	/ 份
	小区规划图	/ 张	建设用地规划许可证	/ 份
	竣工总平面图	/ 套 / 张	建设工程规划许可证	/ 份
	单体建筑竣工图	/ 套 / 张	建筑物命名、更名审批资料	/ 份
	单体结构竣工图	/ 套 / 张	施工许可证	/ 份
	单体设备竣工图	/ 套 / 张	建筑执照	/ 份
	给排水竣工图	/ 套 / 张	工程竣工验收备案证明	/ 份
	电气竣工图	/ 套 / 张	工程规划验收合格证明	/ 份
	绿化竣工图	/ 套 / 张	消防验收合格证明	/ 份
	室外地下管网竣工图	/ 套 / 张	环保达标验收合格证明	/ 份
	道路、停车场竣工图	/ 套 / 张	电梯(扶梯)合格证明和准用文件	/ 份
	户型平面图及水电路线图	/ 套 / 张	人防工程竣工验收合格证明	/ 份
	设备订货合同、合格证、随机使用说明书、检验报告、随机用工具清单	/ 套	燃气工程竣工验收合格证明	/ 份
	所有设施设备安装、测试、验收记录。	/ 套	隐蔽工程等竣工验收合格证明	61 份
	售楼资料及规划要点	/ 份	幕墙竣工图	1 份
移交意见: 同意移交			接收意见: 接收	
移交单位签名盖章: 李岩林			接收单位签名盖章: 接收	

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1






单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同、出具结算凭证盖此章)</div> <div>项目经理部(项目章) 李若林 注册编号: 151306700110(00) 2024.08.24</div> <div>项目负责人: _____ 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 陈范勇 注册编号: 444022465 有效期: 2024.01.06</div> <div>日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: <div>建设单位(项目章) 项目负责人: _____ 日期: 2022年11月28日</div>	

* GD- B1- 226 *

幕墙工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 26		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年11月11日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)	2022年11月18日 (盖章)			

GD-C5-7311

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	2栋 玻璃幕墙安装		1	符合要求, 合格。		符合要求	
2	2栋 金属幕墙安装		24	符合要求, 合格。		符合要求	
3	2栋 石材幕墙安装		2	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 27			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
李若林		王睿		王睿		陈志勇	
2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		天健前海T204-0142宗地施工总承包工程							
施工单位		深圳市市政工程总公司		项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司		项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称			检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 玻璃幕墙安装			4	符合要求, 合格。		符合要求		
2	3栋 金属幕墙安装			6	符合要求, 合格。		符合要求		
3	3栋 石材幕墙安装			4	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 14			符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
									
2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)		2022年11月18日 (盖章)	

GD-C5-7311

(建设单位)

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	4栋 金属幕墙安装		2	符合要求, 合格。		符合要求	
汇总	本子分部共计分项 数: 1		检验批 数: 2	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
李若林	张昆		王睿		黄绍用		田栋仍
2022年11月18日	2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日
(盖章)	(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

深圳市天健城市服务有限公司

设备移交清单

编号: TJ-R-0P60-21

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

序号	设备编号	设备名称	数量	规格	出厂日期	出厂编号	安装位置	生产厂家	合格证	说明书	检测报告	附件(工具等)	用途标识	环境	价格	备注
1		1 栋首层商铺平开门	17 樘 34 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	1 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
2		1 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	102 把		/	/		德国 GU	/	/	/	无	/	常温	/	
3		1 栋裙楼装饰格栅	1260m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙	广东兴发铝业有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
4		1 栋裙楼石材幕墙	653m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
5		1 栋外墙铝板	15000 m2	3mm 铝单板	/	/	1 栋首层至顶层	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
6		1 栋二层至顶层玻璃栏杆	2450M	8+1.52pvb+8mm 钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	2 层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
7		2 栋首层商铺平开门	15 樘 30 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	2 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
8		2 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	90 把		/	/		德国 GU	/	/	/	无	/	常温	/	
9		2 栋裙楼装饰格栅	1200m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙	广东兴发铝业有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
10		2 栋裙楼石材幕墙	740m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	
11		2 栋外墙铝板	14500 m2	3mm 铝单板	/	/	外墙首层至顶层	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	/	/	无	/	常温	/	

12	2栋二层至顶层玻璃栏杆	2440M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
13	3栋首层商铺平开门	18樘 36扇	6+12A+6双钢化Low-E中空玻璃	/	/	3栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
14	3栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	108把		/	/		德国 GU	/	无	/	常温	/
15	3栋外墙铝板	1000m2	3mm 铝单板	/	/	外墙立面	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	无	/	常温	/
16	3栋石材幕墙	2850m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	无	/	常温	/
17	3栋二层至顶层玻璃栏杆	250M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
18	3栋铝合金门窗	1550m2	6LOW-E+12A+6mm双钢化中空			外墙门窗	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
19	主入口电动平开门	1樘 (2扇)	ETS-90	/	/	主入口	多玛凯拔门控系统有限公司	/	无	/	常温	/
20	主入口折叠门	1樘 (6扇)		/	/	主入口	巴洛克门窗	/	无	/	常温	/

移交单位: 深圳市博大建设集团通信有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市兵健城市服务有限公司
代表签字: 日期:



2、M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段

BD 59 - 2023 - 0277

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专
业工程暂估价)一幕墙工程一标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 9 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)
分包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都市新都香城建设投资有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: MO 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段 (以下简称“本工程”)
2. 分包工程地点: 成都市新都现代交通产业功能区
3. 分包工程承包范围: 外立面整个系统的预埋件、金属幕墙、百叶、玻璃幕墙、入口门、玻璃屋顶(不含钢结构)、铝合金门窗与外墙铝合金工程有关的钢架供应及安装、外墙保温及防雷连接等,包含所有幕墙范围内的防水防腐保温工程,幕墙与土建结构间的层间防火封堵设计、供应及安装等施工内容,具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥31637549.28 元, 大写: 人民币叁仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角捌分, 不含税金额 ¥29025274.57 元, 大写: 人民币贰仟玖佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元伍角柒分, 增值税税金 ¥2612274.71 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 811482.47 元 占总造价的 2.56%。(若国家税制调整,则按新规定执行,提供安全文明施工投入的发票。)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期: 以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期: 以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数: 130 天, 具体以土建项目制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月9日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包人：(盖章)

地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

开户行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050242280

法定代表人(盖章)：(*)

或委托代理人(签字)：0108306155

联系电话：

传 真：028-85957366

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期： 年 月 日

分包人：(盖章)

地 址：深圳市福田区振华路海边装饰综合体2

栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518000

开户行：中国建设银行深圳景苑支行

企业地址：深圳市福田区振华路海外

或委托代理人(签字)：安南大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

联系电话：0755-83269933

传 真：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

户 名：深圳市博大建设集团有限公司

日 期： 年 月 日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同约定付款义务，
追究法律责任。

附件十一：分包人施工人员名单

分包人名称		深圳市博大建设集团有限公司			分包合同号	WY-202201	
签约人		廖文勇	现场代表	廖文勇	安全员	李建军	
联系电话		13718597606	联系电话	13718597606	联系电话	13568958982	
序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码	序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码
1	廖文勇	项目经理	450303197312251011	1			
2	张昆	技术负责人	320902196711050519	2			
3	李建军	安全员	431002199208010510	3			
4	黄其庆	质量员	445381199309035458	4			
5	朱金星	材料员	441523197510146314	5			
6				6			
7				7			
8				8			
9				9			
10				10			
11				11			
12				12			
13				13			
14				14			
15				15			

本公司郑重申明上述人员资料均真实有效，并承诺严格按照上述人员配置组织施工。

如以上机构人员脱岗或随意更换，按以下标准进行罚款：项目经理 5 万元/人.次；项目技术负责人 1 万元/人.次；其余人员 1 万元/人.次；如确因特殊原因变更，需按五章要求办理变更手续。

分包人（盖章）
法定代表人（签字）
或委托代理人（签字）
现场代表人（签字）



日期： 年 月 日

816-043

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： M0综合体（航空科创中心）建设项目

建设单位： 成都市新都香城建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		M0综合体（航空科创中心）建设项目		工程地址	成都市新都现代交通产业功能区	
	建筑面积		104510.35 m ²		结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	
	层数	地上 地下	1#生态研发办公楼18层、2#共享工程实验室5层、地下一层，3#研发办公楼5层、4#航空科创大厦23层、地下一层		基础形式	桩基础	
	电梯		21 台		总 高	1#生态研发办公楼78.25m、2#共享工程实验室23.75m、3#研发办公楼23.55m、4#航空科创大厦95.85m	
	开工日期		2022年4月1日		自动扶梯	8 台	
	建设单位		成都市新都香城建设投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月9日	
	勘察单位		成都市新都城建勘察测绘有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工图审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建筑工程质量监督站	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	潘柯宇					
	监理单位	任文波					
	施工单位	司振威					

验收组成情况	设计单位	刘勇高		
	勘察单位	杨俊		
	相关单位			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、通风与空调、电梯、智能建筑、建筑节能等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： // 项 其中符合要求： // 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论：
	符合施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

 <p>同意验收。</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2024年12月9日</p>
<p></p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2024年12月9日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格。</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年12月9日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

六、项目团队配置情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁嘉龙	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442017201741325	建筑工程
2	技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005282 号	建筑装饰 施工
3	生产经理	林文峰	高级工程师	职称证	高级	1903001023240	建筑幕墙 设计
4	安装工程师	金长宇	高级工程师	职称证	高级	2003001047866	建筑幕墙 施工
5	幕墙工程师	廖文勇	高级工程师	职称证	高级	2203001082017	建筑幕墙 施工
6	安全负责人	匡代君	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2014)0009232	建筑工程
7	质量经理(质量负责人)	李晶晶	工程师	岗位证	中级	0441510694415000240	建筑工程
8	设计负责人	曾飞彬	高级工程师	职称证	高级	2303001141193	建筑幕墙 设计
9	造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	土木建筑
10	施工员	范辉	高级工程师	岗位证	中级	0442210200013000028	建筑工程
11	施工员	王亚成	工程师	岗位证	中级	0441810194418000702	建筑工程
12	资料员	吴锦涛	工程师	岗位证	中级	0441611494416000696	建筑工程
13	质检员	朱金星	/	岗位证	/	0441810794418000102	建筑工程
14	专职安全员	许进	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2008) 0001658	建筑工程
15	专职安全员	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2010) 0007414	建筑工程
16	材料员	彭秀娜	/	岗位证	/	0441711194417000405	建筑工程
17	劳资专管员	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000163	建筑工程

1、项目经理-梁嘉龙

项目经理简历表

姓名	梁嘉龙	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452201198503201218	手机号码	0755-83269933
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201741325			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中建三局第二建设工程 有限责任公司	柳东新区三门江 友邻汇项目工程 幕墙分包工程	幕墙工程	1128.665984	2020.7.30- 2021.5.20	合格
中旅（三亚） 置业有限公司	中旅三亚海棠湾 项目批量外装饰 工程二标段	幕墙工程	8561.141319	2024. 1. 23- 2024. 11. 19	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。



使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年12月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁嘉龙

性 别: 男

出生日期: 1985年03月20日

注册编号: 粤1442017201741325

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁嘉龙

个人签名: 梁嘉龙

签名日期: 2025.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月20日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523863
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440276007894
File No.

姓名: 梁嘉龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0001649

姓 名: 梁嘉龙

性 别: 男

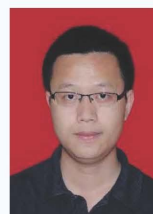
出 生 年 月: 1985年03月20日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2023年12月14日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月13日



广东省职称证书

姓名：梁嘉龙

身份证号：452201198503201218



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广西大学 毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 梁嘉龙 性别 男，
一九八五年三月二十日生，于二〇〇四
年九月至二〇〇八年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



二〇〇八年六月三十日
证书编号：105931200805001158

姓名 梁嘉龙

性别 男 民族 壮

出生 1985 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区松园路68号鸿翔花园7座7B09



公民身份号码 452201198503201218



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.03.27-2038.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉龙

社保电脑号：618455388

身份证号码：452201195008201218

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			26182.19	13428.32			15357.17	5464.04			1111.41	771.58	662.48		218.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00e83ac8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 柳东新区三门江友邻汇项目工程幕墙分包工程

BD 512020-0775 17

建设工程专业分包合同

中建三局第二建设工程有限责任公司

中建三二05202003153-

合同编号: XB-LDSMJ-ZY-008

中建三二05202003152- 二城置

建设工程分包合同

(幕墙工程)

柳州市柳东新区三门江友邻汇项目工程

工程名称: 柳东新区三门江友邻汇项目工程

2020 年 月 日

建设工程幕墙工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广西省、柳州市及有关部门的相关规定和本工程业主与承包人签订工程施工合同（以下简称“总承包合同”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

资质证书号码：D244017104

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2021.01.05

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

联系人及电话：徐凯宏 18676665499

开户行：中信银行深圳沙井支行

银行账号：8110301013500201312

法定代表人：徐凯宏

法定代表人身份证号：440301196804304117

分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）

专业分包人收款账户信息

开户银行：中信银行深圳沙井支行

银行账号：8110301013500201312

专业分包人指定徐凯宏（身份证号：440301196804304117）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

专业分包法定代表人 徐凯宏（身份证号：440301196804304117）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：柳东新区三门江友邻汇项目工程

1.2 分包工程名称：柳东新区三门江友邻汇项目幕墙分包工程

1.3 工程地点：柳州市柳东新区

1.4 分包范围：幕墙工程

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式

1.6 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.6.1 本合同及补充协议书；
- 1.6.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.6.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.6.4 双方的议价记录
- 1.6.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.5.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.6.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 分包方式及合同价款的约定及调整

2.1 分包方式：费率合同（合同价款形式），同时包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包办理工程交验及资料收集、整理和归档手续，且资料的整理须达到档案馆验收要求。

2.2 分包合同价（暂定）：大写：人民币 壹仟壹佰贰拾捌万陆仟陆佰伍拾玖元捌角肆分 元（小写：11286659.84 元）

2.3 乙方在甲方的管理下，按甲方的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成该合同任务所需的所有费用，包括缴纳政府规费、税金或罚款等费用。

2.4 乙方按业主最终审定的工程合同范围内竣工结算造价的 3 %向甲方上缴费用，分包应充分考虑施工过程中对外关系费用，工程施工所需的其他直接或间接费，包括政府规定应由甲方缴纳的规费税金等全部由乙方另行承担。其费用从乙方结算款中扣除。业主未认可的变更、签证、索赔费用，乙方不能以任何理由向甲方提出任何

索赔。内部签证执行甲方内部签证管理制度，具体格式见附件二。

2.5 临时设施费围墙分摊费用：以业主幕墙工程竣工结算总造价占比总包合同竣工结算总造价之比*临时设施费进行扣除（以临时围墙施工合同结算为准，即按临时围墙施工合同进行结算，且结算经东城集团定点第三方造价咨询单位审核确认）（备注：如幕墙竣工结算 500 万，总包合同竣工结算 5000 万，业主扣临时设施费 100 万，则分包单位分摊临时设施费： $500/5000*100=10$ 万，最终以业主实际扣除金额为准，进行分摊，若业主不扣，则无需分摊）。

2.6 变压器及市政水电接管费，以业主实际扣除金额按照条款 2.5 进行分摊。

2.7 以上所需扣费在节点结算均按暂定合同占比主合同额进行扣除，竣工结算按业主审批幕墙工程实际总造价进行扣除。

第三条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

3.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数及附件十一

3.2 工程材料：详见附件十一

3.3 主要施工工艺：详见附件十一

第四条 工程工期

4.1 开工时间：（暂定）2020 年 7 月 30 日

4.2 竣工时间：（暂定）2020 年 12 月 30 日

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

4.3 本合同工期总日历天数 150 天。

4.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

4.4.2 甲方原因造成工期延误，且甲方、业主书面认可；

4.4.3 甲方书面认可的其它原因。

4.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第五条 工程质量要求

第十条 甲、乙双方职责

10.1 甲方职责：

10.1.1 甲方驻现场代表姓名：赵海桦

甲方驻现场代表权限：负责履行甲方的权利和义务，负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便，但有关本工程合同的签订、变更、解除、进行贷款、融资、提供担保、保函、信用证、开立银行账户等和经济相关的各事项需甲方事先另行书面授权；

10.1.2 负责施工前对乙方进行书面技术交底和安全环境教育交底，向乙方明确施工技术、质量、安全、环境、节约、工期、文明施工、成品、半成品保护等要求。并进行监督、检查和作好记录；

10.1.3 甲方需要变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求；

10.1.4 甲方配合乙方解决与本工程其它施工单位的协调事宜；

10.1.5 甲方为乙方提供施工用水电源、运输道路；

10.1.6 甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收，确保专人协助与乙方处理施工过程中的问题；

10.1.7 甲方有权监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进度、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权少付或缓付乙方的施工进度款，直到乙方达到约定的质量、进度、安全、文明施工要求；

10.1.8 甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工工资；

10.2 乙方职责：

10.2.1 乙方代表

乙方驻施工现场代表姓名：梁嘉龙 身份证号：452201198503201218

乙方驻施工现场代表权限：乙方代表负责履行乙方的权利和义务。

乙方项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，甲方可立即要求乙方更换，且乙方需承担5万元/次的违约金，甲方可在支付当期工程款时直接扣除。

乙方代表易人应提前7天书面征得甲方同意，后任继续承担前任应负责的责任和承诺。

若甲方不同意乙方现场代表易人，乙方坚持易人，则视乙方违约，甲方有权无条件终止本合同，并要求乙方赔偿由此造成的经济损失。

合同期内，乙方驻现场代表不得有少于85%的工作日在施工现场负责组织、管理乙方的施工人员。

10.2.1 乙方不得将其承包的分包工程的全部或部分再分包给他人。如乙方将其

甲方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0771-5677578

开 户 银 行：建行武汉省直支行

帐 号：6200 1127 1380 5900 0611

乙方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：


帐 号：

乙方驻现场负责人及电话号码：

乙方公司地址、邮编：

合同签订时间：2020年10月21日

特殊部分工程质量验收报告

工 程 名 称	三门江友邻汇工程1#楼、2#楼、3#楼及地下室和1#、2#出地面楼梯间		建 设 单 位	柳州东城置地发展有限公司
验 收 部 分 名 称	幕墙子分部		工 程 量 (造 价)	
本部分工程设计单位	上海同砚建筑规划设计有限公司		资 质 等 级	
本部分工程施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		资 质 等 级	
施 工 周 期	2020年5月1日~2021年5月20日		验 收 日 期	2021年5月20日
实体 质量 检查 情况	幕墙结构的轴线、位置、几何尺寸、标高偏差均在规范允许范围内,符合设计及施工验收规范要求;幕墙连接件连接紧固、石材表面平整、无划痕,符合有关验收规范要求。			
资料 检查 情况	施工技术资料,质保资料基本齐全,符合要求;分部分项工程质量检验批齐全符合要求。			
本部分工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:		监理单位验收意见:
 项目经理: (公章) 年 月 日		 项目负责人: 杨秀敏 (公章) 2021年5月20日		 项目总监理工程师: 刘世平 (公章) 2021年5月20日
本部分工程设计单位验收意见:		单位工程设计单位验收意见:		建设单位验收意见:
 项目设计负责人: (公章) 年 月 日		 项目设计负责人: 夏志刚 (公章) 2021年5月20日		 项目负责人: (公章) 2021年5月20日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
 2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

(2) 中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

中旅（三亚）置业有限公司
中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标
中标通知书

通知编号：(Z) ZLZBTZ202401090004-002号

深圳市博大建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目外装饰工程招标（招标编号：Z31001123GZ0021）中旅三亚海棠湾项目外装饰工程二标段 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年01月09日

BD SG - 2024-0044

合同编号: SY-HT(GC)-2024-04

中旅三亚海棠湾项目 批量外装饰工程（二标段）

工程名称: 中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点: 海南省三亚市海棠区

发 包 人: 中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

日 期: 2024 年 1 月 23 日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程二标段（01#地块）所有楼栋及配套用房图纸范围内铝板幕墙、铝镁锰屋面、阳台玻璃栏板、单元门玻璃幕墙、单元门不锈钢、阳台吊顶铝板、遮阳卷帘、穿孔铝板、铝合金格栅、楼梯不锈钢栏杆等外装饰工程供货及安装工程，以上描述的招标范围仅是概括性的，不能认为是完整无缺的，实际的工作范围以图纸和清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分工程技术要求第二条第二节《承包范围、界面责任划分及工作内容》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等，并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 23 日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

1#地收批次计划完成时间 2024 年 6 月 30 日，暂定工期 159 天，若有变化，具体时间以招标人通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：必须满足国家、地方及行业标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求，达到验收合格标准等。

2、工程保修期：贰年，详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金或履约保函中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金或履约保函扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金中，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 捌仟伍佰陆拾壹万壹仟肆佰壹拾叁元壹角玖分（人民币）

¥： 85,611,413.19 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 78,542,580.91 元，增值税税额¥： 7,068,832.28 元，税率【 9 】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 23 日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

2024.1.23 期：2024.1.23

张焱

日

期：本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 刘江朋 职务： 工程总监

职权： 对工程进度、质量、成本及合同的履行情况进行监督和检查，负责设计变更等问题的处理，进行设计变更、现场签证单、指令单及工程进度款的签证（上述签证单需加盖发包人工程技术专用章后方为有效）；批准监理单位委派的工程师行使职权。行使除监理单位委派的工程师职权外的其他工程师职权。

需要取得发包人书面盖章确认才能行使的职权：

（1）发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其他指令；

（2）批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的确认；

（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

（4）发出要求承包人开工、暂停施工、复工的指令；

（5）确认承包人提出的工程竣工验收报告、专项验收报告、甩项验收报告及工程缺陷证书、保修完成证书；

（6）确认工程量及相关价格、工程竣工结算价款；

（7）图纸的变更申请；

（8）批准或同意承包人的材料、设备供应商及承包人对工程的部分或全部的分包；

（9）撤换承包人代表（项目经理）；

（10）作出单方面终止合同的决定；

（11）进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到监理工程师及发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应对有无发包人的书面确认，一旦监理工程师及发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，监理工程师及发包人未予追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

7、项目经理

7.1 姓名： 梁嘉龙 职务： 项目经理

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副

工程联系单


项目名称：三亚海棠湾项目 HT05-05-01、HT05-05-03、 HT05-05-04 编号：ZLSY-HTW-深圳博大 -001

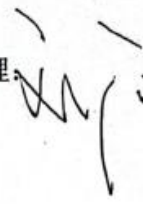
内容提要	关于中旅三亚海棠湾项目幕墙工程进场事宜
主送单位	深圳市博大建设集团有限公司
抄送单位	上海振华工程咨询有限公司


深圳市博大建设集团有限公司：

欢迎贵司参与中旅三亚海棠湾项目外装饰工程二标段。根据项目整体计划安排，现要求贵司于 2024 年 1 月 23 日组织人员进场，按照合同约定展开幕墙工程工作。

特此通知。

专业工程师：

项目经理：



本通知单附件明细：

1. 纸质图纸：

无 ☐ / 有 ☐ 份，共 张，说明：

2. 电子图纸：

无 ☐ / 有 ☐，说明：

3. 其 他：

无 ☐ / 有 ☐，说明：

备注：签字原件一式三份，建设单位、施工单位、监理单位各一份。

编号:

工程竣工验收报告

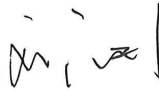


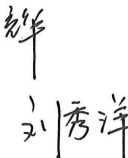


工程名称: 三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、
HT05-05-04地块项目二标段
(C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园)

建设单位: 中旅(三亚)置业有限公司

2024 年 11 月 19 日

工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、HT05-05-03、HT05-05-04地块
建设单位	中旅（三亚）置业有限公司		建筑面积	40147.22 m ²
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		工程总造价	万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		基础类型	预应力管桩，地下室柱墩+筏板
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	住宅：剪力墙结构/8/7/3层
监理单位	上海振华工程咨询有限公司		质量监督单位	三亚市建设工程质量安全监督站
开工日期	2023年4月10日		竣工验收日期	2024 年1月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	刘江朋		
	副组长	刘苗、刘少华、余艳菊、王军		
	组员	林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、陆地、张中元、曾令坤、曾开辉、雷斌斌、张生慧、黄昌安、王文东、林培锐、唐着通、成龙		
专业组		组长	组员	
建筑工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、王军、林诗昌、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、雷斌斌、陆地、张中元、王文东、唐着通、成龙	
建筑给排水及采暖与燃气工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇	
建筑电气安装工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇、林培锐	
智能建筑工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、曾令坤、周永贵、龙春蕊、曾开辉、陈杰、广奇、梁明明	
通风与空调工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、周永贵、龙春蕊、陈杰、广奇、陆地	
电梯安装工程		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、金亚、龙春蕊	
工程档案及有关文件资料审查		刘江朋	刘苗、刘少华、余艳菊、林诗昌、田志勇、刘秀洋、吴充华、谢青谷、龙春蕊	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	质量控制资料核查： 共 423 项，经审查符合要求 423 项，经核定符合规范要求 0 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 261 项，符合要求 261 项，共抽查 261 项，符合要求 261 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收 共抽查 243 项，好 191 项，一般 52 项，差 0 项。 抽查结果：合格
	地基与基础工程	合格	检查结果：合格		
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王平 注册号：310373-AV044 有效期至：至2024年12月		
中华人民共和国一级注册建造师 姓名：余艳菊 注册号：4401828 有效期至：至2026年04月16日			太阳能发电 其他 验收结论		
应用面积(㎡) 72687.52 集热(换热)面积(㎡) 600 补贴(㎡或元)			0兆瓦 合格		
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 中旅(三亚)置业有限公司		项目负责人：王平		
	勘察单位(公章) 西北综合勘察设计研究院		项目负责人：王平		
	设计单位(公章) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人：余艳菊		
	施工单位(公章) 中国建筑第八工程局有限公司		项目经理(签章)：刘苗 技术负责人：刘少华		
	监理单位(公章) 上海振华工程咨询有限公司		总监理工程师(签章)：刘少华		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量管理体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量管理合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div>  梁 </div> <div>  刘 </div> <div>  王 </div> <div>  刘秀洋 </div> <div>  梁 </div> <div>  张 </div> </div>	

编号:

施工单位建筑工程竣工报告

三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、
HT05-05-04地块项目二标段
工程名称: (C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园)
施工单位(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司

2024年11月19日

工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）			基础结构类型	预应力管桩
工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、HT05-05-03、HT05-05-04地块			主体结构类型	剪力墙结构
结构层数	8/7/3层	建筑规模 (面积 m^2)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期	2023年4月10日	完工日期	2024年11月8日	合同工期	520天
规划许可证号	建字第 465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	工程竣工报告	工程竣工报告内容齐全完整，符合要求			
	工程质量评估报告	由项目总监理工程师向建设单位提交了《工程质量评估报告》，资料内容齐全完整，对工程质量的综合评估意见该工程承包合同规定的质量等级为：合格。理单位对分项、分部、单位工程的验收情况认为工程达到了施工合同约定的工程质量标准，单位工程预验收合格。			
	勘察、设计质量检查报告	有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量检查报告合格文件，符合要求			
	技术档案和施工管理资料检查情况	有完整的技术档案和施工管理资料，符合要求			
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能试验资料检查情况	有完整工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，有完整工程质量检测和功能试验资料，符合要求			
	工程款支付情况	根据合同约定进行了工程款支付，符合要求			
	工程质量保修书	建设工程承包单位向建设单位提交工程竣工验收报告时，同时向建设单位签署了质量保修书。质量保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。资料齐全完整，符合规范要求。			
	分户验收情况	分户验收资料齐全完整，依法成立分户验收小组，程序符合规范要求，分户验收汇总表的数据真实反映验收情况。各参建单位查验房屋各项验收项目均合格，验收结论为“验收合格”。			
	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况	整改的问题已整改完毕，并通过验收			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无

至 中旅（三亚）置业有限公司（建设单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知（建质[2013] 171号）中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收！



项目经理
(签章)： 刘苗

法定代表人：





施工单位（盖章）
2016 年 1 月 19 日

监理单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师（签章）： <u>刘小华</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位（盖章） 2016 年 1 月 19 日</p> </div> </div>
建设单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人： <u>刘苗</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章） 2016 年 1 月 19 日</p> </div> </div>

勘察单位建筑工程质量检查报告

编号：

勘察单位名称	西北综合勘察设计研究院				
工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		基础结构类型	预应力管桩	
工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、 HT05-05-03、HT05-05-04地块		主体结构类型	剪力墙结构	
结构层数	8/7/3层	建筑规模 (面积m ²)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期	2023年4月10日	完工日期	2024年11月18日	合同工期	520天
规划许可证号	建字第 465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
工程质量检查内容					
勘察文件及变更文件检查情况	该工程符合勘察设计要求，质量保证资料齐全。勘探数据及时，符合国家规范及有关规定验收要求。各阶段能准时通知有关人员参加各项验收。				
施工中质量检查情况	经施工现场检查，工程地质情况与勘察文件内容相符。				
综合评价	<div>项目负责人：王军</div> <div>勘察单位负责人：龙燕建</div> <div>（单位盖章）</div> <div>2024年11月18日</div>				

设计单位建筑工程质量检查报告

编号:

设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
工程名称	三亚海棠湾HT05-05-01、HT05-05-03、HT05-05-04地块项目二标段（C2~3#、C11~16#、C-S1#幼儿园）		基础结构类型	预应力管桩	
工程地址	三亚海棠湾国家海岸休闲园区HT05-0501、 HT05-05-03、HT05-05-04地块		主体结构类型	剪力墙结构	
结构层数	8/7/3层	建筑规模 (面积㎡)	40147.22	工程造价 (万元)	
开工日期	2023年4月10日	完工日期	2024年1月8日	合同工期	520天
规划许可证号	建字第 465205202220018号	监督登记号	[2023]非告知50号	施工许可证号	465205202401230201
工程质量检查内容					
设计文件及变更文件检查情况	施工过程中，设计单位签发的设计变更通知单，符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符，本工程已完成工程设计要求和各项内容。				
施工中质量检查情况	经参与工程地基与基础、主体结构主要部位的隐蔽验收以及工程其它主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。 <div>姓名：余艳菊 注册号：4401822-094 有效期至：至2026年04月16日</div>				
综合评价	项目负责人：余艳菊 设计单位负责人：余艳菊 亮单印增 (单位盖章) 2024年1月11日				

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政工程总公司	深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程	4215.469846 万元	2021.9.6-2022.11.28	已完	合格
中国五冶集团有限公司	M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段	3163.754928 万元	2023.4.9-2024.12.9	已完	合格

F12

照
片



粤高取证字第 1703001005282 号

张昆 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕业证书



学生 张昆 性别男系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。

长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 320902196711050519



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902196711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			19306.19	9761.12			14630.61	5197.4			886.03			662.48		218.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d4b341p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

天健地产

BD 59-2021-0803

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程专业分包合同

**深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙
工程专业分包合同**
(示范文本 1.0 版)

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目幕墙工程

发包方(甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

合同订立时间: 2021 年 09 月 日

合同订立地点: 深圳市前海深港合作区

合同编号: HTQD///QHQQ/2021-08-26/068

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市市政工程总公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程。
2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海T204-0142 宗地项目。
3. 建设规模: 项目用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 95404.30m²。包括 2 栋 44 层超高层住宅、商业, 地下室为 3 层。建筑高度≤150 米。

二、承包范围及工作内容: 深圳天健前海T204-0142 宗地项目幕墙工程及 1#楼、2#楼塔楼 3 层至屋顶层以外的所有铝合金门窗工程。包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙(石材、铝板)、阳台栏杆、雨篷等。

三、工期: 共 290 天。

四、本工程质量标准为: 合格。

五、合同造价为: ☐ 固定单价 ☒ 固定总价

合同总价: ¥42154698.46 元, 大写: 人民币 肆仟贰佰壹拾伍万肆仟陆佰玖拾捌元肆角陆分; 其中不含税金额: ¥38674035.28 元, 税金: ¥3480663.18 元(增值税税率: 9%)。除发生工程变更以及合同价款调整约定的可调整的事项外本合同总价固定不变。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按经监理及甲方确认完成的图纸以平方米计算, 超出图纸设计的工程量不予计量(工程变更的除外)。

六、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☐ 增值税专用发票 (☐13%/ ☒9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)

☐ 增值税普通发票 (☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐3%/ ☐)

☐ 除增值税专用发票以外的其他完税凭证

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;

4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达,邮寄送达的地址及电子邮件以本合同下述约定为准,电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更,应书面通知对方。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方: 深圳市市政工程总公司
(公章)

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

电话:

传真:

电子邮箱: 1986721651@qq.com

日期: 2021 年 9 月 16 日

通讯地址: 深圳市前海深港合作区桂湾片区 3 单元 04 街坊天健前海 T204-0142 宗地项目办公区二楼甲方办公室

联系人及电话: 魏凤年 13751115775

合同签订地点: 深圳市前海深港合作区

乙方: 深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

帐号: 8110301013500201312

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子邮箱: 3043906875@qq.com







日期: 2021 年 9 月 日

通讯地址: 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3 楼

联系人及电话: 刘玉亮 075583269933

工程移交书

工程名称： 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程

建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	工程地址	深圳天健前海T204-0142宗地		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
竣工日期	2022年 11 月 28 日				
工程内容： 1#楼、2#楼塔楼3层至屋顶层以外的所有铝合金门窗。包含但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、百叶、幕墙（石材、铝板）、阳台栏杆、雨蓬，1栋、2栋外墙铝板，主入口大门铝板、石材、格栅、电动门一樘（2扇）、折叠门一樘（6等的全部工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程资料已整编完毕，工程具备移交条件，请予以接受。					
移交单位		监交单位		接收单位	
深圳市博大建设集团有限公司 签字：  时间： 		深圳市前海天健房地产开发有限公司 签字：  时间： 		深圳市天健城市服务有限公司 天健悦桂府服务中心 签字：  时间： 	

深圳市天健城市服务有限公司
物业移交验收表

编号: TJ-R-OP19-04

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

物业名称	天健悦桂府	开工日期	2021 年 9 月 6 日	
竣工验收日期	2022 年 11 月 28 日	接管验收日期		
建设单位	深圳市前海天健房地产开发有限公司	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	
占地面积		建筑面积		
移交内容	房屋产权清册	/ 份 / 张	供水供电合同	/ 份
	配套设施/设备/场地/房屋产权清册	/ 份 / 张	住宅质量保证书和住宅使用说明书	/ 份
	移交顾客房屋钥匙	户、把/户	土地使用权出让证明	/ 份
	移交管理用钥匙	/ 套	地界界桩放点报告	/ 份
	小区规划图	/ 张	建设用地规划许可证	/ 份
	竣工总平面图	/ 套 / 张	建设工程规划许可证	/ 份
	单体建筑竣工图	/ 套 / 张	建筑物命名、更名审批资料	/ 份
	单体结构竣工图	/ 套 / 张	施工许可证	/ 份
	单体设备竣工图	/ 套 / 张	建筑执照	/ 份
	给排水竣工图	/ 套 / 张	工程竣工验收备案证明	/ 份
	电气竣工图	/ 套 / 张	工程规划验收合格证明	/ 份
	绿化竣工图	/ 套 / 张	消防验收合格证明	/ 份
	室外地下管网竣工图	/ 套 / 张	环保达标验收合格证明	/ 份
	道路、停车场竣工图	/ 套 / 张	电梯(扶梯)合格证明和准用文件	/ 份
	户型平面图及水电线路图	/ 套 / 张	人防工程竣工验收合格证明	/ 份
	设备订货合同、合格证、随机使用说明书、检验报告、随机用工具清单	/ 套	燃气工程竣工验收合格证明	/ 份
	所有设施设备安装、测试、验收记录。	/ 套	隐蔽工程等竣工验收合格证明	61 份
	售楼资料及规划要点	/ 份	幕墙竣工图	1 份
移交意见: 同意移交		接收意见: 接收		
移交单位签名盖章: 李岩林		接收单位签名盖章: 接收		

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div>深圳市博大建设集团有限公司 深圳天健前海T204-0142宗地项目幕墙工程项目部 有效期: 2022.09.27-2023.09.27 (对外签订合同、出具结算凭证盖此章)</div> <div>项目经理部(项目章) 项目负责人: 李若林 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 <div>项目监理机构(项目章) 总监理工程师: 陈冠男 日期: 2022年11月28日</div>	
审查意见: <div>建设单位(项目章) 项目负责人: [Signature] 日期: 2022年11月28日</div>	

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	1栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	1栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	1栋 石材幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 26		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
李若林	张昆	王睿	黄绍用		田栋仍		
2022年11月17日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日		2022年11月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2



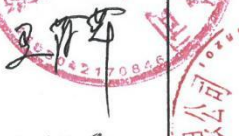


单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	2栋 玻璃幕墙安装	1	符合要求, 合格。		符合要求		
2	2栋 金属幕墙安装	24	符合要求, 合格。		符合要求		
3	2栋 石材幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 27		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李若林 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)	项目负责人签名: 王睿 2022年11月18日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 田栋仍 2022年11月18日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位		深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位		深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	3栋 玻璃幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求		
2	3栋 金属幕墙安装		6	符合要求, 合格。		符合要求		
3	3栋 石材幕墙安装		4	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 14		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日		2022年11月18日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

验收结果

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称	天健前海T204-0142宗地施工总承包工程						
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目技术 负责人	王睿	项目 负责人	黄绍用	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术 负责人	张昆	项目 负责人	李若林	单位技术 (质量)负责人	田栋仍
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	4栋 金属幕墙安装	2	符合要求, 合格。		符合要求		
汇总	本子分部共计分项 1 , 检验批 2 数:		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:		
李若林	张昆	王睿	黄绍用		田栋仍		
2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日	2022年11月18日		2022年11月18日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

深圳市天健城市服务有限公司

设备移交清单

编号: TJ-R-OP60-21

版本: F/1

生效日期: 2020 年 09 月 01 日

序号	设备编号	设备名称	数量	规格	出厂日期	出厂编号	安装位置	生产厂家	合格证	说明书	检测报告	附件(工具等)	用途标识	环境	价格	备注
1		1 栋首层商铺平开门	17 樘 34 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	1 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
2		1 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	102 把		/	/	1 栋首层商铺	德国 GU		/		无	/	常温	/	
3		1 栋裙楼装饰格栅	1250m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙面	广东兴发铝业有限公司		/		无	/	常温	/	
4		1 栋裙楼石材幕墙	653m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙面	深圳市永盛建材有限公司		/		无	/	常温	/	
5		1 栋外墙铝板	15000 m2	3mm 铝单板	/	/	1 栋首层至顶层外墙面	佛山市昕泰装饰材料有限公司		/		无	/	常温	/	
6		1 栋二层至顶层玻璃栏杆	2450M	8+1.52pvb+8mm 钢化夹胶镀膜玻璃	/	/	2 层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
7		2 栋首层商铺平开门	15 樘 30 扇	6+12A+6 双钢化 Low-E 中空玻璃	/	/	2 栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司		/		无	/	常温	/	
8		2 栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	90 把		/	/	2 栋首层商铺	德国 GU		/		无	/	常温	/	
9		2 栋裙楼装饰格栅	1200m2	铝合金格栅	/	/	1 栋裙楼外墙面	广东兴发铝业有限公司		/		无	/	常温	/	
10		2 栋裙楼石材幕墙	740m2	30mm 厚米黄色花岗岩	/	/	1 栋裙楼外墙面	深圳市永盛建材有限公司		/		无	/	常温	/	
11		2 栋外墙铝板	14500 m2	3mm 铝单板	/	/	1 栋首层至顶层外墙面	佛山市昕泰装饰材料有限公司		/		无	/	常温	/	

12	2栋二层至顶层玻璃栏杆	2440M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
13	3栋首层商铺平开门	18樘 36扇	6+12A+6双钢化Low-E中空玻璃	/	3栋首层商铺	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
14	3栋首层商铺平开门地弹簧钥匙	108把		/	3栋首层商铺	德国 GU	/	无	/	常温	/
15	3栋外墙铝板	1000m ²	3mm 铝单板	/	外墙立面	佛山市昕泰装饰材料有限公司	/	无	/	常温	/
16	3栋石材幕墙	2850m ²	30mm 厚米黄色花岗岩	/	1栋裙楼外墙	深圳市永盛建材有限公司	/	无	/	常温	/
17	3栋二层至顶层玻璃栏杆	250M	8+1.52pvb+8mm钢化夹胶镀膜玻璃	/	二层至顶层	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
18	3栋铝合金门窗	1550m ²	6LOW-E+12A+6mm双钢化中空	/	外墙门窗	信义玻璃工程(东莞)有限公司	/	无	/	常温	/
19	主入口电动平开门	1樘 (2扇)	ETS-90	/	主入口	多玛凯拔门控系统有限公司	/	无	/	常温	/
20	主入口折叠门	1樘 (6扇)		/	主入口	巴洛克门窗	/	无	/	常温	/

移交单位: 深圳市博建建设集团有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市天健房地产开发有限公司
代表签字: 日期: 接收单位: 深圳市天健城市服务有限公司



(2) M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段

BD 59 - 2023-027

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专
业工程暂估价)一幕墙工程一标段

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 9 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都市新都香城建设投资有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: M0 综合体(航空科创中心)建设项目(专业工程暂估价)一幕墙工程一标段 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 成都市新都现代交通产业功能区

3. 分包工程承包范围: 外立面整个系统的预埋件、金属幕墙、百叶、玻璃幕墙、入口门、玻璃屋顶(不含钢结构)、铝合金门窗与外墙铝合金工程有关的钢架供应及安装、外墙保温及防雷连接等,包含所有幕墙范围内的防水防腐保温工程,幕墙与土建结构间的层间防火封堵设计、供应及安装等施工内容,具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥31637549.28 元, 大写: 人民币叁仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰肆拾玖元贰角捌分, 不含税金额 ¥29025274.57 元, 大写: 人民币贰仟玖佰零贰万伍仟贰佰柒拾肆元伍角柒分, 增值税税金 ¥2612274.71 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 811482.47 元 占总造价的 2.56%。(若国家税制调整, 则按新规定执行, 提供安全文明施工投入的发票。)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期: 以承包人具体通知时间为准。

2. 竣工日期: 以承包人具体通知时间为准。

3. 总日历天数: 130 天, 具体以土建项目制定的工期计划为准。

4. 关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月9日。

合同订立地点：成都市锦江区。

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包人：(盖章)

地址：成都市锦江区五冶路9号

邮政编码：610000

法定代表人(盖章)：()

或委托代理人(签字)：()

联系电话：

传 真：028-85957366

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期： 年 月 日

分包人：(盖章)

地址：深圳市福田区振华路海边装饰综合体2
栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：()

或委托代理人(签字)：()

联系电话：0755-83269933

传 真：0755-83269933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052551570

户 名：深圳市博大建设集团有限公司

日 期： 年 月 日

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
追究法律责任。

附件十一：分包人施工人员名单

分包人名称		深圳市博大建设集团有限公司			分包合同号		WY-202201
签约人		廖文勇	现场代表	廖文勇	安全		李建军
联系电话		13718597606	联系电话	13718597606	联系电话		13568958982
序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码	序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码
1	廖文勇	项目经理	450303197312251011	1			
2	张昆	技术负责人	320902196711050519	2			
3	李建军	安全员	431002199208010510	3			
4	黄其庆	质量员	445381199309035458	4			
5	朱金星	材料员	441523197510146314	5			
6				6			
7				7			
8				8			
9				9			
10				10			
11				11			
12				12			
13				13			
14				14			
15				15			

本公司郑重申明上述人员资料均真实有效，并承诺严格按照上述人员配置组织施工。

如以上机构人员脱岗或随意更换，按以下标准进行罚款：项目经理5万元/人·次；项目技术负责人1万元/人·次；其余人员1万元/人·次；如确因特殊原因变更，需按五证要求办理变更手续。

分包人（盖章）
法定代表人（签字）
或委托代理人（签字）
现场代表人：（签字）



日期： 年 月 日

816-043

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： M0综合体（航空科创中心）建设项目

建设单位： 成都市新都香城建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		M0综合体（航空科创中心）建设项目		工程地址	成都市新都现代交通产业功能区	
	建筑面积		104510.35 m ²		结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	
	层数	地上 地下	1#生态研发办公楼18层、2#共享工程实验室5层、地下一层、3#研发办公楼5层、4#航空科创大厦23层、地下一层		基础形式	桩基础	
	电梯		21 台		总 高	1#生态研发办公楼78.25m、2#共享工程实验室23.75m、3#研发办公楼23.55m、4#航空科创大厦95.85m	
	开工日期		2022年4月1日		自动扶梯	8 台	
	建设单位		成都市新都香城建设投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月9日	
	勘察单位		成都市新都城建勘察测绘有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位		深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工图审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市新都区建筑工程质量监督站	
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	潘柯宇					
	监理单位	任文波					
	施工单位	司振威					

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘厚高		
	勘察单位	杨俊		
	相关单位			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、通风与空调、电梯、节能建筑、建筑节能等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 11 项 其中符合要求： 11 项 经鉴定符合要求： 项 核查结果：合格。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

符合施工质量验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论

 <p>同意验收。</p>	<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人：  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人：  2024年12月9日</p>
<p>经验收，符合要求，验收合格。</p> <p>注册建造师（项目经理）： </p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>企业技术负责人：  2024年12月9日</p>
<p>同意验收。</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年12月9日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3、生产经理-林文峰

广东省职称证书

姓 名：林文峰

身份证号：433029197803290417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 林文峰 性别 男，一九七八年 三 月二十九日生，于 二〇〇七 年
三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 工商管理(专升本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学

校(院)长：

李元元

证书编号：105617201005000878

二〇一〇 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰 社保电脑号：604582147 身份证号码：433029197803290417 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19306.19	9761.12			14630.61	5197.4			886.03			662.48		218.72	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00e7e4b72 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



4、安装工程师-金长宇

广东省职称证书

姓 名：金长宇

身份证号：420111197102044157



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



文凭登记 **院教**字第 931014 号

毕业文凭

学生 **金长宇** 性别男现年22岁，
系河北省(市、自治区)承德市人，
于一九八九年九月至一九九三年
六月在本院机械工程系机械
制造及设备专业肆年制本科修
业期满，学完教学计划的全部课程，
考试成绩及格，准予毕业。



一九九三年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金长宇

社保电脑号：2841339

身份证号码：420111197102044157

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19306.19	9761.12				14530.61	5197.4			886.03			662.48	218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece010687f3p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



5、幕墙工程师-廖文勇

广东省职称证书

姓 名：廖文勇

身份证号：450303197312251011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生廖文勇 性别男，一九七三年
十二月二十五日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校勘测系
测量工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

宰金珉

校 名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00217668

一九九六年七月九日

学校编号: 961254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文勇

社保电脑号：645446715

身份证号码：450303197312251011

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18086.05	9761.12			3275.93	1105.06			886.03			662.48		218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d33a9cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



6、安全主任（安全负责人）-匡代君

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0009232



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 匡代君

证件号码： 430426198603037673

性 别： 男

出生年月： 1986年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓 名 匡代君

性 别 男

证件号码 430426198603037673

级 别 中 管 级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

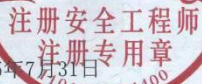
注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



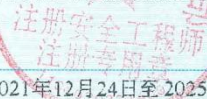
注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名: 匡代君

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 匡代君 性别 男，一九八六年 三 月 三 日生，于 二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 模具设计与制造
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：张 力

证书编号：115281200806007735

二〇〇八年 六 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426196603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18086.05	9761.12			4925.48	1811.99			886.03		969.94	662.48		218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00ce2ae5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、质量主任（质量负责人）-李晶晶

姓名	李晶晶	证件类型	身份证	证件号码	410322198502171860
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）		0441510694415000240

证书编码: 0441510694415000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晶晶

身份证号: 410322198502171860

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767069



学生 李晶晶 , 性别 女 ,
生于 一九八五年 二 月 十七日, 于
二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一日



X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322198502171960

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.19	9761.12			14530.61	5197.4			886.03					662.48	218.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d91b5c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、设计负责人-曾飞彬

广东省职称证书

姓 名：曾飞彬

身份证号：441622197409231054



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾飞彬 性别 男，一九七四年 九 月二十三日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

汪少明

批准文号：（84）农教字第51号

证书编号：113475201805000240

二〇一八年 七 月 一 日

姓名 曾飞彬

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 9 月 23 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路兴业华庭A-7A



公民身份号码 441622197409231054



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.09.16-2034.09.16

计算单位：元



9、造价工程师-刘东

	姓名： <u>刘 东</u> 身份证号码： <u>510108197612151693</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001613</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年09月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001613
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.07.01



发证日期: 2024年06月19日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘东
证件号码: 510108197612151693
性 别: 男
出生年月: 1976 年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年10月27日
管 理 号: 201910045440000460



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘成钢

校 名:

二〇〇四年七月一日

学校编号: 2000043019





计算单位：元

社保费缴纳清单

21.24	2520	18.88
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
22.68	2520	20.16
445.52		464.24

证明专用章

深圳市博大建设集团有限公司



10、施工员-范辉

证书编码：0442210200013000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 范辉

身份证号： 350724198911193030

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十 日

10910621101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 范辉	社保电脑号: 642023988	身份证号码: 350724198911193030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年1月23日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sibup.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecec00fa2e6c9) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司

11、施工员-王亚成

证书编码：0441810194418000702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王亚成

身份证号： 321088199007270011

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别 男，一九九〇年 七 月 二十七日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计(展示设计)
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

校(院)长：

证书编号：140001201206811207

二〇一二年 七 月 一 日

姓名 王亚成

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道横岗段5088号信义御
城豪园3栋B座907

公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.12.17-2036.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚成

社保电脑号：636729166

身份证号码：321088199007270011

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.19	9761.12				14530.61	5197.4			886.03				662.48	218.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00e9bc6fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



12、资料员-吴锦涛

证书编码: 0441611494416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴锦涛

身份证号: 440582199209150419

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男, 一九九二年 九 月 十五 日生, 于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日



姓名: 吴棉涛 社保电脑号: 639373557 身份证号码: 440582199209150419 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ace00cf06ed0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

13、质检员-朱金星

证书编码: 0441810794418000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱金星

身份证号: 441523197510146314

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106304369



学生 朱金星, 性别 男,
生于一九七五年十月十四日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

J001518503

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08		
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72		
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72		
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72		
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72		
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
合计			19306.19			9761.12			14530.61		5197.4		986.03		667.48			218.72	

社保费缴纳清单
569.94 562.48
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d7c797q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60016568



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月25日

14、专职安全员-许进

姓名	许进	证件类型	身份证	证件号码	410303197712123716
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2008）0001658

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001658

姓 名:许进

性 别:男

出 生 年 月:1977年12月12日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



This certificate is printed by Department
of Human Resources and Social Security
of Anhui Province. This is to certify the
corresponding specialty level and abilities
of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 许进
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977 年 12 月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011 年 7 月
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission (Sign)

2011 年 7 月 22 日
Y M D

成人高等教育

毕业证书



学生 许进 性别 男，一九七七年十二月十二日生，于二〇〇八年三月
至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：

批准文号：教发[200066]

证书编号：110755201105301141

二〇一一年一月三十一日



姓名 许进

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区太白
路1034号麟腾苑(二)
7A1



公民身份号码 410303197712123716



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许进

社保电脑号：607549620

身份证号码：410303197712123716

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2520	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17890.19	9006.92			12617.21	4575.16			843.55			596.4		190.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00fa8260e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



15、专职安全员-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2010）0007414

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2010) 0007414

姓 名: 金永久

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月30日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2022年07月13日 至 2025年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



广东省职称证书

姓名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 金永久

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴



公民身份号码 232126198512305175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.03.29-2034.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金水久

社保电脑号：621354769

身份证号码：232126198512306175

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.16	5.04
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.19	9761.12			14530.61	5197.4			886.03				662.48	218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece010685e6f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



16、材料员-彭秀娜

证书编码：0441711194417000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭秀娜

身份证号： 44152319810727736X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 彭秀娜 性别 女，一九八一年七月二十七日生，于二〇一一年二月至二〇一三年一月在本校 工商企业管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西教育学院

校（院）长：

批准文号：赣革发79（119）

证书编号：506185201306100709

二〇一三年一月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭秀娜

社保电脑号：601147069

身份证号码：44152319810727736X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.19	9761.12			14530.61	5197.4			886.03				662.48	218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d580efy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



17、劳资专管员-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周萌

身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校会计专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

吴麒麟章

身份证号：410327199301051025

证书编号：113361201506003497

二〇一五年 六月 三十 日

姓名 周 萌

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 410327199301051025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199301051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19806.19	9761.12			14530.61	5197.4			886.03					218.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece00d0f21ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

