

---

## 企业类似工程业绩

### 企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额(万元)	项目所在地	建设单位
1	湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程	2022-7-4/2022-12-31	1219.95	湛江市麻章区	广州市第三建筑工程有限公司
2	惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期总承包工程	2022-12-7/2024-11-8	542.82	惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区	中建五局第三建设有限公司
3	睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程	2025-3-7/2025-11-30	2186.73	广州市南沙区万顷沙镇智能网联汽车示范园南侧	上海宝冶集团有限公司
4	小梅沙滨海广场幕墙工程项目	2025-1-10/2025-9-30	1225.42	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	中建五局土木工程有限公司
5	厦门市杏林医院及血站分中心项目专业分包合同(幕墙)	2025-4-29/2026-2-10	1294.9	厦门市集美杏林片区	中国建筑第八工程局有限公司

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

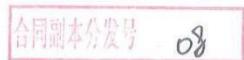
1、湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

DQ 22 - 07 - 185

副 本

专业工程分包合同

合同编号:广州三建工程合同(2022)年(78)号



甲方: 广州市第三建筑工程有限公司

乙方: 深圳市德勤装饰工程有限公司

工程名称: 湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆  
扶手专业工程

工程地点: 湛江市麻章区

签约地点: 广州市

签订日期: 二〇二二年七月四日

本  
份

## 专业工程分包合同

承包方（甲方）：广州市第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司(一般纳税人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与发包人已经签订施工总承包合同（以下称“总包合同”），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本分包合同。

### 第一条 工程概况

(一) 总包工程名称：湛江 628 项目

(二) 分包工程名称：湛江 628 项目-幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程

(三) 工程地点：湛江市麻章区

(四) 分包工程内容及承包范围：按经过发包人、甲方、监理审核批准的施工图纸、本专业工程的招标文件、乙方的投标文件及工程指令组织施工，承包本工程的幕墙、铝合金门窗及栏杆扶手专业工程。

(五) 专业工程承包方式：

乙方以包深化设计、包工、包料、包辅材、包防水防腐、包防火处理、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包绿色施工、包劳保用品、包资料、包验收、包相关检验和调试及验收的配合费用、包防疫费用、包防暑降温费用、包生活用水用电费、包自有人员保险、包承包范围内的价格风险、包自身费用及应缴的一切税费的承包方式承建该工程。承包内容为完成工程承包范围所必须的所有主要的和辅助性、配套性的工作，包括但不限于施工管理、施工测量放线、人工、材料、周转材、机械、施工工具与用具、技术措施、质量、工期、包安全文明及绿色施工、工程维修保修、材料垂直及水平运输、因场地受限产生的材料二次转运（含塔吊吊臂覆盖不到的地方，乙方自行解决，所发生的费用由乙方负责，并在合同价中综合考虑，



甲方不另行支付)等完成所有工作内容。

(六) 乙方应按本分包工程招标文件、投标文件及商谈记录等相关工程文件履行所有义务与责任，承担本专业工程的全部盈亏风险，同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定的承包人义务的情况发生。

(七) 本分包工程产生的检测(验)费用除了明确由发包人(建设单位)承担的幕墙四性试验、铝合金窗三性试验之外，均由乙方承担，包括不限于原材料检测、栏杆防冲撞试验等；检测和试验所需原材料和试件由乙方负责提供和制作，费用已包含在合同价中，甲方不另行支付。

如检测不合格，第二次及以上的检测费和协调处理费用均由乙方承担。

## 第二条 工程造价

### (一) 合同造价：

暂定不含税造价为人民币壹仟壹佰壹拾玖万贰仟贰佰伍拾贰元陆角玖分（¥11192252.69），提供增值税专用发票，税率按 9% 计，暂定含税合同造价为人民币壹仟贰佰壹拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元肆角肆分（¥12199555.44）。

### (二) 结算方式

按综合单价包干（详见附件：工程量报价清单），工程量按发包人及湛江市财政部门最终审定的工程量进行结算。

备注：综合单价已包含完成施工图纸及规范要求的全部工作内容所需的费用，工程量清单当中虽未列项，但施工图、设计说明、规范当中需包括的施工内容均属乙方的施工承包范围，除甲方同意增加外，均已包含在综合单价当中，结算时不另增加；承包范围内的收边收口及封堵、沟槽修补工作及后置埋件均已包含在综合单价中，不再另行计取。

## 第三条 工期

总工期 153 个日历天。

施工工期从第一批铝型材进场验收合格之日起计。

实际开工日期以项目现场施工进度计划要求的时间为准，乙方应配合建筑工程的施工进度，不得因自身进度滞后导致整体工程进度滞

务往来，不可以在本工程代表甲方与发包人签订任何超越本分包合同内容的文件；除非有甲方授权，否则乙方及乙方人员不得代表甲方在发包人文件上签名。

3、双方完善工程管理制度，对双方书函往来及时收发，如有异议，任何一方应在签收文件资料之日起，十天内提出书面意见，否则视作默认同意。

4、如本工程需使用专利技术，应经甲方和发包人同意。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，由乙方承担由此产生的经济和法律责任。

5、乙方已获知除总包工程价格明细内容外的总包合同的一切条款。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同(有关承包工程的价格内容除外)的复印件。

6、甲方项目部专用章只适用于该项目现场与发包人、乙方的一般公文往来、工程技术资料、现场签证、会议纪要、对内对外来往函件等工程资料，若在其他合同、协议、借贷、融资、物资设备采购或签收等文件中出现则无效。

7、双方通讯地址、收件人及送达方式

甲方通讯地址：广州市越秀区东风东路 510 号

驻现场收件人：吴云龙

乙方通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

7F-E

陈

驻现场收件人：吴经文

送达方式：派人面交或邮寄送达。

## 第十二条 合同有效期、份数

本合同自工程开工之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。

本合同正本两份，双方各执一份，副本七份，甲方执六份，乙方执一份。

(以下无正文)

甲方：广州市第三建筑工程有限公司	乙方：深圳市德勤装饰工程有限公司
法定代表人 (或签约代表)： 	法定代表人 (或签约代表)： 
经营地址：广州市越秀区东风东路 510号	经营地址：深圳市南山区粤海街道科 技南八路豪威科技大厦 7F-E
电话：83834010——各科	电话：0755-33018969
开户银行及帐号：交通银行广州越秀 支行 441160620018001381079	开户银行及帐号：中国建设银行股份 有限公司深圳沙河支行 44250100004500001546
纳税人识别号：914401012312499892	纳税人识别号：914403000807947866
邮政编码：510050	邮政编码：518000

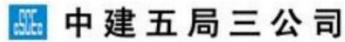


## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

---

2、惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期总承包工程



中建五局三公司

中南分公司惠州创维数字产业园一期宿舍总承包工

程项目幕墙工程

## 专业分包合同

合同编号: 中建五局 0101202382303013



**中国建筑**  
CHINA STATE CONSTRUCTION

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约时间: 2023 年 月 日

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

## 目 录

1、协议书 .....	3-5
2、通用条款（通用条款仅正本附，副本可不附，详正本） .....	6-25
3、专用条款 .....	26-39
4、附件一 .....	40
5、附件二 .....	41
6、附件三 .....	42
7、附件四 .....	43
8、附件五 .....	44
9、附件六 .....	45
10、附件七 .....	46

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)

委托代理人: 孙安华

项目经理: 周志强

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601  
(0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 3101

分包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (简称乙方)

法定代表人: 饶建平

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403000807947866

注册地址及电话: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E  
0755-33018969

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

4425 0100 0045 0000 1564

依照《中华人民共和国民法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

工程名称: 惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期总承包工程

工程地点: 惠州潼湖生态智慧区梧村河东片区

中建五局第三建设有限公司

惠州创维数字产业园项目

分包范围：装饰装修工程

## 二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

合同暂定金额（含增值税）5428200元（大写：伍佰肆拾贰万捌仟贰佰元）。

不含增值税暂定金额为4980000元（大写：肆佰玖拾捌万元）；

增值税单列税率为9%，税金448200元（大写：肆拾肆万捌仟贰佰元）。

## 三、工期

计划开工日期：2023年  月  日

计划完工日期：2023年  月  日

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到  
  奖项的评定标准。

## 五、安全文明施工标准

六、本分包工程安全文明施工标准双方约定为：无任何安全事  
务发生，并要求达到合格安全奖项的评定标准，否则按专  
用条款相关要求进行扣款。

## 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；

5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
6. 本合同通用条款;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件;
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2023年 / 月 / 日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同在乙方向甲方交纳履约保证金后，双方盖章生效。

甲方：(公章)  
法定代表人：电子合同专用章  
委托代理人：

乙方：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：

### 第三部分 专用条款

(注: 本条件序号与通用条款一一对应)

#### 2.3 甲方项目经理

姓名: 周志强 职称: 项目经理

#### 2.4 乙方项目经理

2.4.1 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理信息如下:

姓名: 黄记蓬;

身份证号: 440582198808126694;

职务: 项目负责人;

联系电话: 13414469943;

电子信箱: 702193229@qq.com;

通讯地址: \_\_\_\_\_;

乙方单位通讯地址为: \_\_\_\_\_;

; 实时联系电子邮箱为: \_\_\_\_\_。

2.4.2 乙方保证: 上述乙方单位及项目负责人通讯联系方式均真实有效, 甲方向上述地址或电子邮件发送文件、函件或相关指令, 均视为有效送达。乙方单位及项目负责人、通讯地址和电子邮箱发生变更时, 必须书面告知甲方, 该书面告知经甲方有效签收后视为生效。

2.4.3 乙方对该负责人的授权范围如下: 详见附件四 (任命书、主要施工管理人员名单作为分包合同附件)。

2.4.4 未经甲方同意, 乙方擅自更换项目负责人及管理人员视为违约; 乙方须应承担的违约责任为: 向甲方支付5万元违约金。

#### 2.5 甲方的工作

2.5.1 甲方向乙方提供图纸的日期: 暂定2023年  月  日  
(以业主提供为前提);

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期（A1食堂  
工程名称: \_\_\_\_\_、A2-A6宿舍、A7裙楼、地下室）

验收日期: \_\_\_\_\_ 2014 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）: 惠州创维数字技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [ ] [ ] [ ]

工程名称	惠州创维数字产业园项目（数字公司）一期（A1食堂、A2-A6宿舍、A7裙楼、地下室）					
工程地点	惠州仲恺潼湖生态智慧区梧村河东片区 ZKC-065-01号地块	建筑面积	162017.03m <sup>2</sup>	工程造价 40450万元		
结构类型	框架	层数	地上：3~15 层			
	剪力墙		地下：2 层			
施工许可证号	44130020220004H9V7	监理许可证号	/			
开工日期	2022年12月07日	验收日期	2024年11月8日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022142			
建设单位	惠州创维数字技术有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	广东省建科建筑设计有限公司					
总包单位	中建五局第三建设有限公司					
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司 430111100138					
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司					
承建单位 (装修)	中建五局第三建设有限公司					
监理单位	广东顺策工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王飞
副组长	黄剑飞
组员	彭杨义、代正武、李享雄、陈有晨、曹颖、刘超、刘鹏程、万里

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶文辉	曹颖、刘超、江德添、刘新建、陈有晨、曹颖
设备安装工程	周奇	刘文涛、罗运、董林兵、杜洪
工程质控资料	张志富	刘鹏程、万里

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠州创维数字技术有限公司			
2		惠州创维数字技术有限公司	项目负责人		陈
3		惠州创维数字技术有限公司			
4		深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		王
5		深圳市南华岩土工程有限公司			
6		广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人		王
7		广东省建科建筑设计院有限公司			
8		广东顺策工程管理股份有限公司	总项目经理		王
9		广东顺策工程管理股份有限公司			
10		广东顺策工程管理股份有限公司			
11		中建五局第三建设有限公司			
12		中建五局第三建设有限公司	项目负责人		王
13		中建五局第三建设有限公司	技术负责人		王
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

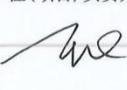
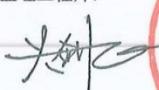
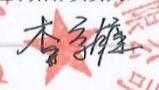
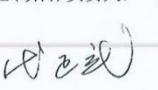
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期(A1食堂、A2-A6宿舍、A7裙楼、地下室)进行验收,验收结论如下:

1. 惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期(A1食堂、A2-A6宿舍、A7裙楼、地下室)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
3. 质量控制资料完整;
4. 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
5. 观感质量通过验收,评定等级为好;
6. 惠州创维数字产业园项目(数字公司)一期(A1食堂、A2-A6宿舍、A7裙楼、地下室)竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位:(公章)	监理单位:(公章)	施工单位:(公章)	设计单位:(公章)	勘察单位:(公章)
单位(项目)负责人:总监理工程师: 2024年11月8日 	单位(项目)负责人: 2024年11月8日 	单位(项目)负责人: 2024年11月8日 	单位(项目)负责人: 2024年11月8日 	单位(项目)负责人: 2024年11月8日 



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3、睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程

[睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目]

建设工程施工专业  
分包合同

承包人合同编号： [S1GE50620250007]

分包人合同编号： [S2GE50620240007Z1250100]

发包人： [睿创微纳（广州）技术有限公司]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市德勤建工集团有限公司]

[2025] 年 [ ] 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：〔睿创微纳（广州）技术有限公司〕

承包人（全称）：〔上海宝冶集团有限公司〕

分包人（全称）：〔深圳市德勤建工集团有限公司〕

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就〔睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程〕分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：〔睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目〕。
2. 分包工程名称：〔睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程〕。
3. 分包工程地点：〔广州市南沙区万顷沙镇智能网联汽车示范园南侧〕。
4. 分包工程承包范围：〔睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目-幕墙工程〕。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、 分包合同工期

计划开工日期：〔2025〕年〔3〕月〔7〕日。

计划完工日期：〔2025〕年〔11〕月〔30〕日。

工期总日历天数：〔268〕天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到〔要求为合格等级，争创优良，并符合业主有关工程达标投产考核办法的达标投产条件。达到国家施工验收规范规定的合格标准，一次验收合格率100%，同时应满足业主、监理、甲方提出的合理质量要求〕标准。

集  
专  
7)

#### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）〔贰仟壹佰捌拾陆万柒仟贰佰柒拾捌元整〕（¥21867278.00元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）〔贰仟零陆万壹仟柒佰贰拾贰元玖角肆分〕（¥20061722.94元）。

（2）增值税：税率为[ 9 ]%，暂定为：人民币（大写）〔壹佰捌拾万伍仟伍佰伍拾伍元零角陆分〕（¥1805555.06元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为[ / ]%，暂定为：人民币（大写）〔 / 〕（¥ / 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成本包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔叁拾玖万叁仟叁佰陆拾柒元壹角贰分〕（¥ [393367.12] 元）。

2. 分包合同价格形式：〔工程量清单综合单价合同〕，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：张希

联系电话：13414470904

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦

306

电子邮件：zhangxi@deqinzs.com

微 信：13414470904

#### 六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本包合同文件：

（1）合同协议书；

- 
- (2) 专用合同条款及其附件;  
(3) 招标文件、中标通知书;  
(4) 分包人的投标书及附件;  
(5) 通用合同条款及其附件;  
(6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;  
(7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;  
(8) 承包人相关管理制度;  
(9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时间节点支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人承诺其雇佣人员均依法签订劳动合同并缴纳社保, 分包人授权承包人代为支付本合同项下的其雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
7. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包

人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

8. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；承包人项目经理无权与分包人签订合同、工期签证、索赔签证及造价结算确认以及其他任何涉经济事项，必须按承包人分包合同、现场签证、分包结算分级审批要求完成审批才具有效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部或项目经理名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

## 八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。在本合同中出现的“罚款”、“处罚”等字样均视为甲方收取违约金的不同表达。
2. 签订时间：〔2025〕年〔〕月〔〕日。
3. 签订地点：〔/〕省〔上海〕市〔宝山〕区（县）签订。
4. 本专业分包合同一式〔伍〕份，均具有同等法律效力，承包人执〔叁〕份，分包人执〔贰〕份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)



承包人：上海宝钢集团有限公司

(印章)

法定代表人（或授权代表）：  
书：(7)

(签字)

刘金平



分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

(印章)

法定代表人（或授权代表附授权证明

(签字)



组织机构代码：91310000746502808A 组织机构代码：914403000807947866

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

邮政编码： 201900

邮政编码： 518000

法定代表人：高武久

法定代表人：饶建平

电话：021-36215070

电话：0755-33018969

电子信箱： /

电子信箱： dechin@deqinzs.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账号：31001525800056001862

账号：44250100004500001564



---

4、小梅沙滨海广场幕墙工程项目

合同编号: 中建五局 0207202400904001

## 幕墙工程施工劳务分包合同



**中建**



项目名称: 【小梅沙滨海广场幕墙工程项目】

甲方: 【中建五局土木工程有限公司】

乙方: 【深圳市德勤建工集团有限公司】

签订时间: 【2025年1月13日】

签订地点: 【长沙市雨花区中意一路158号中建大厦】

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建五局土木工程有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市德勤建工集团有限公司】

鉴于乙方已对【小梅沙滨海广场幕墙工程项目幕墙工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：【小梅沙滨海广场幕墙工程项目】

1.2 工程地点：【深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区】

1.3 工程结构：【幕墙工程】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【小梅沙滨海广场幕墙工程项目幕墙工程】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：劳务分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【根据甲方现场需施工工作面的情况，组织人员、机械多次进出场、施工前的准备及放样工作、进场材料的保管；熟悉施工图纸，负责测量放线，玻璃幕墙、造型挂板、石材造型盒子、玻璃栏板、钢柱、钢梁、玻璃砖幕墙、金属装饰条、吊顶、

玻璃雨棚、玻璃门的安装、防雷接地、防火隔断、层间保温、铝型材开模费及幕墙清洗、深化设计、建筑超高降效费；金属面喷砂防锈处理，油漆分遍涂刷；施工过程中防排水、安全维护与安全文明施工，其它所涉及的为完成本工程的所有一切事项，缺陷责任期与保修期之内的保修工作等与本工程相关的一切工作。】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件1 工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：【2025】年【01】月【10】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【09】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【263】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

## 3. 质量标准

质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【国家、地方、行业现行工程建设强制】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

#### 4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】。

#### 5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟贰佰贰拾伍万肆仟贰佰壹拾捌元整】（¥【12254218.00】元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为（大写）【壹仟壹佰捌拾玖万柒仟贰佰玖拾玖元零叁分】（¥【11897299.03】元），增值税为（大写）【叁拾伍万陆仟玖佰壹拾捌元玖角柒分】（¥【356918.97】元），税率【3】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【/】。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除

过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

#### 14. 工程缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程缺陷责任期为【5】年。建设工程的保修期，自【分包工程】竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自【分包工程】竣工验收合格之日起满【5】年，工程无任何质量缺陷，【28】日内支付完毕（保修金不计利息）。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的保修款中扣除并要求乙方承担维修费用的【20】%违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

#### 15. 争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，本合同各方当事人均同意提请【长沙仲裁委员会（长沙国际仲裁中心）】按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁结果对本合同各当事人均有约束力。

②凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请【广州仲裁委员会】按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

③向【 / 】人民法院提起诉讼。

## 16. 附则

16.1 合同订立时间: 【2024】年【 1 】月【 13 】日

16.2 合同订立地点: 【长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦银座】

16.3 本合同采用下列第 【(2)】 种方式签订:

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规,双方一致认可在【中建五局电子文件签署】平台(网址:

【<http://wei.cscec5b.com.cn:9000/supp/#/login>】)使用电子印章签署合同为其真实意思表示,且确保在该平台注册时,使用的企业信息和个人相关信息真实有效,并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同,只有通过验证生效的电子原件具有法律效力,未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失,乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

16.4 未尽事宜经双方协商一致后,可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



**中建**

CSCEC

电 话: 【 】

电 话: 【 】

电子信箱: 【 】

电子信箱: 【 】



6

中  
建

集  
团

司

[8]

---

5、厦门市杏林医院及血站分中心项目专业分包合同(幕墙)

---

合同编号：中建八局 21015002025366003001

厦门市杏林医院及血站分中心项目  
专业分包合同（幕墙）



**中建**

---

---

# 建设工程施工专业分包合同

## (幕墙工程)

合同编号: 中建八局 21015002025366003001

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼 6 楼

分 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平

联系地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

### 第一部分 协议条款

鉴于乙方已对甲方工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门市杏林医院及血站分中心项目 (以下简称“本工程”或“工程”)

1.2 工程地点: 厦门市集美杏林片区, 分两个院区。北院区为原杏林医院老院区, 位于月浦路和高浦路交叉口西北角, 南院区位于月浦路和高浦路交叉口西南角的预留医疗用地

1.3 建设单位: 厦门大学附属第一医院

1.4 监理单位: 福州诺成工程项目管理有限公司

#### 二、分包工程内容

2.1 分包工程范围: 本工程范围内的幕墙分包工程 (以下简称“本分包工程”)。

2.2 分包工作内容:

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞; 幕墙埋件 (含预埋偏差处理和后置);

b 附框及门窗框、百叶窗安装, 门窗与附框及附框与洞口缝隙封堵、防水处理;

c 层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、竖向防火封堵系统；  
d 完成幕墙与土建构间的打胶收口工作；  
e 防雷预埋件预埋；  
f 除现有脚手架之外所需的脚手架、吊篮、悬臂吊的搭设及拆除；  
g 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；  
h 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；  
i 深化设计后的施工图与甲方下发幕墙预埋件不一致需要增加的幕墙结构固定处理；  
j 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的封胶处理；  
k 负责与景观施工界面处收边封口工作；  
l 配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外幕墙饰面施工（包括但不限于防水收口、收边，面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作，根据泛光照明工程承包商提供的尺寸负责现场开孔配合安装；  
m 其他跟幕墙工作有关且需要乙方完成或配合，至通过验收需要的所有工作，工完场清、工完料清；  
n 本合同中明示或暗示的履行合同/满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务（含图纸显示和根据图纸可合理推断出的内容）。

完成上述工作内容需要的费用已经全部包括在本合同价款中，如本合同约定的工作乙方未实施的，甲方有权扣除相应款项。

2.3 出现交叉作业的情况时，由甲方决定各分包工作界面的划分，乙方无条件接受甲方指派界面内的工作，不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.4 甲方有权根据本工程实际情况调整乙方的工作范围和工作内容，乙方对此同意并无条件接受；甲方单独抽出部分分包工程内容另行分包的，相应费用从乙方合同价款中扣除，乙方不得以此为由向甲方提出任何索赔，并仍按照本合同约定的工期、质量、安全等标准履约。

2.5 关于分包工程内容的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、分包工程工期

3.1 南院区 287 天：

计划开工日期：2025年4月29日（暂定时间，具体以甲方通知开工时间为准）。

计划完工日期：2026年2月10日（实际完工以分包工程最终通过验收时间为准）。

3.2 北院区 80 天：

计划开工日期：2028年1月12日（暂定时间，具体以甲方通知开工时间为准）。

计划完工日期：2028年4月1日（实际完工以分包工程最终通过验收时间为准）。

3.3 关于节点工期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

---

---

3.4 合同工期总日历天数：367 天，如合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.5 乙方应当根据甲方施工进度计划，每月 25 日向甲方项目工程部提交下个月的人工、机械和材料等排布计划，并严格按照计划实施；如甲方认为由乙方承担的工程或其中任何区段在任何时候施工进度太慢，不能满足甲方要求，则甲方有权调整进度计划，并通知乙方，乙方应按要求采取必要的赶工措施，费用已包含在本合同约定的价款中。

3.6 本分包工程工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或建设单位或政府部门检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

#### 四、质量标准

4.1 质量标准：一次性验收合格 100%，创优要求：厦门市优质工程，并符合总承包合同有关质量和创优的约定。如达不到该质量标准及创优要求，因此造成的维修、返工、总承包合同违约责任等费用均由乙方承担。

国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准，因此产生的费用已包含在合同价款中。

4.2 关于质量标准和创优要求的其他约定：因乙方原因导致本工程竣工验收未达到市优质工程，甲方将扣除合同结算总价 1% 的违约金，乙方还需承担因此造成的甲方其他全部损失(建设单位的违约处罚等)。

4.3 其他质量要求：

1、按照甲方要求制作现场幕墙工序样板、样板展示区实体样板等工程样板，涉及到的相关费用由乙方承担。过程中严格遵守“样板先行”制度，做到事前、事中、事后全过程质量管控。

2、对进场材料不合格品严格执行退场制度，做好统计台账。

3、严格按照图纸规范要求做好进行幕墙工程相关检试验工作，确保检试验项目齐全，代表批量覆盖现场工况实际用量，及时取回检测报告并交原件于甲方质量部归档。

#### 五、分包合同价格

5.1 合同价款（含增值税）：人民币 12949096.02 元（大写：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟零玖拾陆元零贰分），其中安全文明措施费 / 元。本合同不含税价款为人民币 11879904.61 元，增值税税率为 9 %，增值税为人民币 1069191.41 元；此合同价款为暂定总价，最终以甲方确认的实际结算值为准。

5.2 本分包工程结算采用以下第 (2) 种方式计价，设计变更及合同外工作内容按照第 (4) 种方式计价。

- 
- 
- (1) 固定总价包干：计价依据为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 综合单价包干：综合单价按照《工程量清单》执行，综合单价固定不变，工程量变更价款的调整依据本合同变更条款执行，本合同价款是基于施工合同图纸、技术要求和清单描述工作内容的价格，价格中含措施费，措施费总价包干，包括分包工程范围内的乙方将发生的一切措施费用。
- (3) 费率计价：按建设单位最终审定的专业分包工程价款为基数下浮\*\*%（详见附件\*\*）。
- (4) 其他计价方式：涉及合同外工作内容及设计变更按发包人最终审定的专业分包工程价款，乘以中标清单基准综合合价下浮系数确认（中标价合价/招标基准价合价），下浮系数=（1-15%）=85%。

### 5.3 本合同中的不含税价款包含但不限于：

- ①人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。
- ②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费。
- ③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。
- ④幕墙深化设计及专项图纸审核费用及幕墙的专项检测试验费用；乙方配合设计单位进行门窗的二次设计工作，并通过审图办进行审核产生的费用；完成幕墙安装后与墙体间的固定及弹性连接；完成幕墙与墙体材料的密封防水处理；完成国家、省、市各级规范和政府文件要求的各项检测，并取得合格的试验报告；制定完整的施工方案，并报监理、甲方审核；配合其他单位如外墙保温饰面等分包单位穿插施工产生的费用。包括因施工标准不满足施工要求进行的修补、剔凿等所有工作内容。若乙方不配合施工，甲方找人代施工，相关费用双倍从乙方应得款项中扣除；若甲方提供现场垂直、水平运输机械未安装完成或者已经拆除，乙方为完成本合同分包内容相关工作而自行采用的运输机械所增加的费用；与其他施工单位穿插及配合施工产生的费用等。
- ⑤乙方已充分考虑并自愿承担了合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。
- ⑥除双方另有明确不包含的措施费内容之外，不含税价款中已综合考虑但不限于以下措施费用：
- a. 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施维护费、夜间施工费；

b. 二次搬运费:是指因施工场地狭小,建筑材料、成品、半成品、构配件和业主及甲方供应的材料和设备(指由甲方负责安装的材料和设备)等无法一次运到现场指定堆放地点,需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用;除此之外,建筑材料、成品、半成品和构配件等一次运到现场堆放地点的费用包含在材料费中,从现场堆放地点到施工作业面的水平运输费用包含在人工费或机械费中;

c. 超高施工增加费:是指当建筑物檐高超过 20 米或者层数高于 6 层时,发生的人工降效、机械降效和对讲机等产生的费用;

d. 已完工程及设备保护费:是指竣工验收前,对已完工程及设备进行保护所需费用,乙方应为确保工程质量及工期要求,合理安排施工工序,已完工程及设备保护费不因施工工序的任何变化而增加;

e. 特殊季节施工措施增加费:是指在冬季、雨季施工期间,为了确保工程质量,采取保温、防雨措施所增加的材料费、人工费和设施费用,以及因工效和机械作业效率降低所增加的费用;

f. 配合甲方竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交发生的费用;

g. 影响施工进度其他因素产生的费用:甲方工期中应已考虑了当地政府规定的夜间、节假日、交通管制、政府禁令(雾霾天气、极端天气、中高考等)不可进行施工等影响因素产生的费用;

h. 工期保证措施费(含赶工费);

i. 质量保证措施费:

j. 检验试验费:是指对建筑材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用;

k. 其他措施费:指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。

5.4 工程量计算规则: 详见《工程量清单》中约定。

5.5 分包合同价格的其他约定:

5.5.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费及其他费用均由乙方承担并自行缴纳,本合同中的所有税费,由乙方按照国家相应规定自行缴纳。

5.5.2 水电费: 施工用水电费按照结算值的 / 扣除;生活用水电费按乙方实际使用收取。乙方用水用电必须严格按甲方规定使用,杜绝浪费,否则经甲方查证将双倍扣除;若工人宿舍为外租房,水电设施由乙方自行解决,乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。

5.5.3 合同备案时所需的一切费用(包含应由甲方交纳的所有费用)已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜,如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题,甲方有权暂缓付款,且乙方应承担给甲方造成的全部损失并支付 2 万元违约金。

5.5.4 本合同单价已包含乙方的安全生产费用投入,安全费用以建筑工程造价为计提依据,计提比

---

---

例为不得低于 2.0%，若工程所在地地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行，乙方在安全费用计提时应当附带安全生产费用投入明细。

5.6 费率计价适用：

(1) 分包人在首次分包报量前需完成分包施工图预算书编制，并提交承包人进行审核，核对结果双方书面确认，作为过程计量、计价依据之一。未完成分包施工图预算确认部分，计量、计价结果由承包人单方出具，分包人无条件接受。

(2) 发包人审核确认的分包工程产值仅作为承包人分包中间计量的依据之一或最高限价，分包人过程中不得要求承包人完全按发包人审批确认产值计量，分包工程中间计量产值累计不得超出分包人实际实施范围所对应的批复概（预）算金额。

## **六、工程款支付**

6.1 甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

①乙方先行施工，甲方按月支付上个月已完成审核的合格工程量的 80%，同时按照合同约定扣除履约保证金、违约金及其他应扣款项；

②分包工程全部完工并经甲方、业主及监理验收合格后，甲方支付至已完成审核的合格工程量的 85%；

③分包工程最终结算完毕，甲方在厦门市财政审核部门出具竣工结算审核结论书且乙方协助甲方完成工程档案归档并取得省（市）档案局、厦门城建档案馆的归档备案证明文件及竣工备案证明文件后 28 日内，甲方支付至结算价的 97%；

④余款作为保修金，甲方按照合同约定扣除相应款项后，在整体工程竣工验收合格满两年后，2 个月内返还质量保证金的 30%（无息退还），满五年后，2 个月内返还剩余质量保证金（无息退还）。

结算定案后，乙方提供结算值 100%的增值税发票，否则不得发起付款申请。

6.2 分包工程计量依据为 施工图纸、技术规范、签证单和工程量清单等，且工程量计量与安全问题发生频次及整改完成情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等相关联。

6.3 支付方式：乙方接受甲方采取以下第 (1) (2) (3) (4) 种支付方式，合同价款不因支付方式不同而作任何调整。

(1) 银行转账；

(2) 银行承兑汇票（贴息及手续费由乙 方承担）；

(3) 商业承兑汇票（贴息及手续费由乙 方承担）；

(4) 其他：保理（贴息及手续费由乙 方承担）。

6.4 满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请，并开具与当期审核工程量等额的合法有效且票面信息准确的增值税发票，甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后向乙方支付工程款。

乙方提供符合甲方要求的增值税发票为甲方支付款项的前提，如乙方未按要求向甲方提供发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。

#### 6.5 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	发票类型: <u>增值税专用发票</u>
纳税人	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	914403000807947866	
账号	3100 1522 9170 5543 5820	44250100004500001564	
开户行	中国建设银行股份有限公司上海六里支行	中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行	
地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	深圳市南山区深南大道 9030-11 号	
电话	021-61691997	0755-86020506	

乙方在开具增值税发票前，需向甲方确认上述开票信息，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

#### 6.6 税额计算规则：

本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额（包括但不限于合同价款、违约金、赔偿金等），均为含增值税金额的含税价格，其中：

不含税金额=合同中约定的含增值税金额/ (1+【适用增值税率】)

增值税额=合同中约定的含增值税金额/ (1+【适用增值税率】) × 【适用增值税率】

如在合同履行期间，国家增值税税率发生调整的，合同的不含税价格不做调整，增值税税率调整后剩余部分工作的增值税费按新税率执行，除此之外的税收政策变动风险由乙方全额承担。乙方在本合同签订之前已充分考虑税收政策调整的风险。

#### 6.7 增值税发票其他要求：

- (1) 增值税发票应保证信息完整、内容规范，并准确填写项目名称和地址；
- (2) 按照规定的时限、顺序、栏目，全部联次一次性如实开具，并加盖发票专用章；
- (3) 字迹清楚，不得压线、不错格、不装订、不折叠、不粘贴、不签字；
- (4) 发票联和抵扣联均必须加盖发票专用章；
- (5) 按照增值税纳税义务的发生时间开具。

不满足甲方要求的增值税发票由乙方退回重开，且未经甲方的书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。

---

---

## 七、材料供应

7.1 甲方供料：具体详见《工程量清单》。乙方限额领料，损耗如超出甲方规定（甲方无规定的，则执行工程所在地相应定额标准），赔偿价格按甲方购买价格加价20%计取。

乙方对甲方供应材料的管理与控制指标如下（甲供材料损耗率）：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，如乙方未参与验收，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，并由乙方自行保管使用，费用已包含在本分包合同价款中，不另计取装卸费、搬运费、倒运费及保管费。

7.2 乙方供料：除明确约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供，包括主要材料、施工生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

7.2.1 对于乙供材料，乙方负责原材料进场后的抽检和试验，在材料进场后，必须进行物资报验，报甲方进行复试，相关检测费用均已包含在综合单价内。

7.2.2 乙方对自供材料的质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，据以进行质量验收，证件齐全、质量合格的材料方能用于工程。如发现不符合要求的材料，乙方负责调换，并承担因此造成的损失。

7.2.3 对于乙方供应材料，若乙方拒绝提供的，无需乙方同意，甲方可直接代购，按照甲方购买价格加价 20%从应付乙方的工程款中直接扣除。

7.2.4 乙方应当配备专职材料人员，本分包工程乙方的专职材料人员为：雷体桥。施工过程中材料的丢失或者超量损耗均由乙方自行承担。甲供材的材料用量由乙方申请，并派人看管，若超量申请或者施工过程中出现丢失、超量损耗等情况，甲方将按材料原值\*120%从应付乙方工程款中扣除。

## 八、机械及安全防护用品供应

8.1 甲方提供机械：现场现有的垂直、水平运输机械。

8.1.1 甲方人员操作的机械由甲方派相关专业人员跟班操作、管理、维修、保养、保管，乙方不准擅自操作。甲方交由乙方人员操作的机械，乙方办理接管手续，负责日常的保养、保管。乙方要严格执行操作规程，保证设备良好状态。施工任务完成后进行盘点、清理、刷油，并交还甲方。如有保管不善或使用不当造成丢失、损坏，乙方负责修理或照价赔偿。

8.1.2 由甲方提供给乙方使用的机械在进出场时，乙方必须参与验收，确认数量及运行状态；乙方未参与验收的，以甲方与租赁商双方确认为准。

8.1.3 甲方提供的机械，如未安装完成或者遇特殊情况提前拆除的，则由乙方自行解决物料搬运问题，甲方不向乙方补偿任何的费用。

---

---

**8.2 乙方提供机械机具:**除明确约定甲供机械之外的所有钢筋机械、木工机械、焊接机械等机械设备(包括所用线缆、小型机械消耗性材料及配套使用机具),二级配电箱以下电箱、电缆、电器、所用工具、照明器材、放线测量仪器、手推车、市政接驳口外的施工用水管、铁锹、手电锯、切割机、电钻等所有手头工具用具等均由乙方供应。

如乙方拒绝提供以上机械机具,甲方可代为采购,费用按照甲方采购价款在乙方工程款中扣除。

**8.3 安全防护用品:**乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求,另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

原则上安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购,乙方向甲方提供使用需求计划,采购费用按照甲方采购价款从乙方工程款中予以扣除。由乙方自带的安全帽、安全带、安全网、反光背心须符合国家主管部门及行业规范、标准要求的同时,经甲方同意自带并经验收合格后方可进场。

## 九、甲乙方代表

9.1 甲方代表 1: 叶建长, 职务: 执行经理, 联系方式: 13671736329; 甲方代表 2: 陈雨生, 职务: 项目经理, 建造师证号: 沪 1312014201401802, 权限: 派驻工地负责分包工程管理和履行合同的代表, 代表甲方按本合同约定办理现场签认用工和洽商变更(变更合同实质性内容除外)手续等, 未按本合同约定办理的, 甲方有权不予以认可。

9.2 乙方代表: 童立锋, 职务: 项目经理, 建造师证号: 粤 1442024202408811, 权限: 乙方代表为特别授权代表, 可代表乙方进行本分包工程的合同履行、施工管理、签署任何文件, 处理与分包工程有关的所有事务等, 乙方无条件接受并承担由此产生的一切法律后果。

技术负责人: 陈经文, 技术员(施工员) 王伟 证号: 0441810394418000038;

质量负责人: 陈丹妮, 质量员证号: 0442210700007000036;

安全负责人: 王文俊, 安全员证号: 粤建安 C3(2017)0012731。

乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格,且乙方提供的管理人员名单应当与投标所报名单(如有)一致),并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件。如乙方不能提供上述文件的,为乙方违约,由此产生的全部责任和损失由乙方承担。

## 十、乙方资信材料及联系方式

10.1 乙方承接本分包工程需要具备的资质为建筑幕墙工程专业承包资质二级, 资质证书编号:  
D244201780, 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级; 资质有效期: 2024年11月08日至2028年12月04日。

---

---

10.2 安全生产许可证编号: (粤)JZ安许证字[2023]004336, 有效期: 2024年11月13日至2026年03月03日。

10.3 乙方应当向甲方提供符合承接本分包工程并加盖乙方公章的资信文件(包括但不限于营业执照(三证合一)、资质证书和安全生产许可证)复印件, 并保证资信文件的合法性和真实性, 如乙方资信文件不真实(造假)或者不合法的, 乙方应承担本合同金额 20% 的违约金, 且甲方有权单方解除本合同。

10.4 乙方应当保证资信文件在分包工程工期期间有效, 如在施工期间资信文件到期, 乙方未及时办理续期的, 甲方有权拒绝支付任何工程款, 且乙方应当按照每日 1 万元承担违约金; 如乙方超过 10 日仍未续期完成的, 甲方有权单方解除本合同, 且乙方应当承担本合同暂定总价 20% 的违约金。

10.5 乙方对甲方提出的异议应及时处理并书面反馈, 甲方的文件资料送达至乙方任一地址/邮箱, 即视为乙方已收到; 乙方收到甲方文件资料 7 日内未书面表示反对的, 即视为乙方认可文件全部内容。

乙方地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

联系人: 范永钦

联系电话: 13543155753

电子邮箱(必填): 969906311@qq.com

乙方上述送达地址如发生变化, 应书面通知甲方, 否则甲方在未收到乙方书面通知之前, 送达至上述地址/邮箱视为已送达。

## 十一、保证金条款

11.1 履约保证金: 乙方向甲方缴纳履约保证金为本合同暂定总价的 / %, 乙方选择第 / 种方式缴纳:

- (1) 进场前向甲方足额缴纳;
- (2) 在首次付款时一次性扣留, 首次付款不足的, 不足部分在下一期付款时扣留, 直至扣足为止;
- (3) 从首次付款开始每期按已完成审核的合格工程量的 3 % 等额扣留。

履约保证金返还要求和时间: 本分包工程完工验收合格, 经乙方书面提出退还申请后一个月内无息退还。如乙方未按约定支付农民工工资, 或分包工程的安全、质量、工期任意一项达不到要求, 或乙方出现其他违约事项而拒绝履行违约责任, 甲方将不予退还履约保证金。

11.2 安全文明保证金: 乙方应向甲方缴纳安全文明保证金为人民币 / 万元, 此保证金应当在进场前缴纳。安全文明保证金返还时间: 分包工程完工验收合格, 经乙方书面提出退还申请一个月内无息返还; 施工过程中因乙方违反规定而扣除安全文明保证金的, 乙方应当补缴与扣除金额等额的保证金, 乙方未补缴的, 甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除。

## 十二、乙方承诺

---

---

12.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行总承包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。

12.2 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据。履约过程中有工人退场，或者有新的工人进场，乙方必须在退场/进场前向甲方劳务管理员备案。

12.3 在进场前提供工人花名册和所有人员的劳动合同，按时发放劳务费和农民工工资，随时接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督，并在甲方付款前提供工人工资发放记录，一旦出现克扣、拖欠劳务费和农民工工资等投诉，无需乙方确认，甲方有权直接向农民工支付劳务费和工资，并从乙方工程款中扣除此部分费用，乙方还应以甲方代付费用金额的 20%向甲方支付管理费用。

### 十三、工程保修

13.1 本分包工程的保修期限为 2 年，保修期自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

13.2 如分包工程在保修期内发生任何质量问题/瑕疵，甲方有权向乙方发出整改通知，乙方应在收到通知后 24 小时内到达工程现场并完成修复，如乙方借故推脱、无理由拒绝甲方提出的整改要求或乙方提供的维修服务不能满足要求的，无需征得乙方同意，甲方可自行或者委托任何第三方代乙方履行，费用（按实际发生和市场价较高者）由乙方承担，同时乙方应当承担 20000 元/次 的违约金。

### 十四、违约责任

14.1 乙方未按本合同约定的工期完工的，每延误一天承担的违约责任为：违约金 1 万元/天，并赔偿甲方其他损失（建设单位违约处罚等）。

14.2 乙方未按照本合同约定的质量标准完成工作的，应承担的违约责任为：承担缺陷修复费用以及 2000 元/例质量违约金，并赔偿甲方其他损失（建设单位违约处罚等）。

14.3 乙方未按本合同约定配备安全设备和采取必要安全措施的，违约责任为：2000 元/例。

14.4 乙方有诉求应通过协商或者法律途径解决，如乙方的任何人员以索要工资（讨薪）、工程款等名义，未经甲方同意擅自进入政府部门、建设单位、监理单位、甲方公司及工程现场（含办公区域），或者聚众闹事，或者聚众扰民，妨碍政府部门、建设单位、监理单位、甲方工作人员正常办公（或影响正常施工）的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，且乙方应承担本合同暂定总价 10 % 的违约金。

14.5 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部等名义发布自媒体作品，接受媒体、发包人、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式

发表言论。

乙方未遵守上述约定的，每发生一次，应向甲方支付违约金2万元。如因乙方原因导致中建集团、中建八局、八局下属公司或项目部名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后24小时内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

14.6 关于违约责任的其他约定：若违约责任的违约处罚约定重复，以处罚金额大的为准。

## 十五、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，且甲乙双方协商解决或者调解不成的，双方约定按下列的第(2)种方式解决争议：

- (1) 提交上海仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。
- (2) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十六、合同解除

合同解除后，乙方应在甲方规定的时间撤场，若乙方于解除合同后不按甲方规定时间撤出施工场地的，  
占用费金额为1万元/天，且乙方应当按照1万元/天承担违约金。

## 十七、补充条款

/ \_\_\_\_\_。

## 十八、其他事宜

2025-02-21

18.1 合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

18.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

18.3 本合同中涉及乙方向甲方缴纳的费用（如安全文明保证金、生活用水电费和违约金等），乙方应当缴纳至甲方以下指定账户：

开户银行：招商银行股份有限公司上海天山支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

银行账号：0219 0017 2410 926

乙方未缴纳至甲方指定账户的，甲方有权不予以认可，且甲方有权从乙方工程款中直接扣减。

18.4 乙方明知甲方的技术专用章不得用于签订合同协议类文件，由技术专用章加盖的任何合同协议类文件及相关资料均属无效，甲方均不承担任何责任。

18.5 本合同自甲乙双方盖章之日起生效，至本合同约定的权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

18.6 合同签订地：上海市浦东新区高科西路 899 号中建广场 B 座 5 楼。

18.7 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.8 合同附件：

- 
- 
- 附件 1：工程量清单  
附件 2：授权委托书  
附件 3：承包人有偿提供设施及物品清单  
附件 4：劳务（专业）分包报量审核报告  
附件 5：廉洁协议  
附件 6：质量管理协议  
附件 7：工程施工安全管理协议  
附件 8：承诺书  
附件 9：承诺函  
附件 10：工人工资支付补充协议  
附件 11：工人工资代发委托函  
附件 12：关于完善清欠治商机制的联系函  
附件 13：施工现场临时用电管理协议书

甲 方：  
(盖章)  
地 址：  
法定代表人：  
或委托代理人：



分供采购合同章

乙 方：  
(盖章)  
地 址：  
法定代表人：  
或委托代理人：



王俊明

投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖获奖证书(公共建筑装饰类)	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>
2	国家级	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	2023.12.18	中国建筑装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>
3	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程	2020.7.16	广东省建筑装饰协会	<a href="http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx">http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx</a>
4	市级	2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目8至10层室内装饰装修工程	2024.5	深圳市装饰行业协会	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/580.html">http://www.szbda.cn/announcement/580.html</a>
5	市级	2021年度深圳市装饰工程-“金鹏奖”	普拉达健身(前海)会所装饰工程	2022.5	深圳市装饰行业协会	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/450.html">http://www.szbda.cn/announcement/450.html</a>
6	市级	2020年度深圳市装饰工程金鹏奖奖杯	达实大厦三层智慧餐厅装饰工程	2021.5	深圳市装饰行业协会	<a href="http://www.szbda.cn/announcement/405.html">http://www.szbda.cn/announcement/405.html</a>
共 计		国家级奖项 2 项；省级奖项 1 项；市级奖项 3 项。				

注：提供投标人2020年1月1日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过10项，如超10项则按提供资料前10项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖

---

名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供的获奖情况不予认可。

## 奖项 1、中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

查询网址：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>



The screenshot shows a web browser window with multiple tabs open. The active tab is titled '关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评选工作的通知' from the CBDA website. The page content includes the title, a notice about the evaluation process, and a download link for the list of selected projects. The browser's address bar shows the URL: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html>. The top navigation bar features the CBDA logo and various menu items like '协会新闻', '绿色健康完美空间', and '亚太上市公司 50 强'. On the right side, there are sections for '文件查阅' (File Inquiry) and '会员档案查询' (Member Record Inquiry). The bottom right corner of the screen shows the Windows taskbar with the date and time.



38. 工程名称：第二代指挥中心及装修及布展工程  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：深圳市公安局第三代指挥中心大楼，一至六楼装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程，数据机房工程
39. 工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：深圳大学本原楼一至二层装饰装修工程
40. 工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院项目（设计施工一体化）  
承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司  
承建范围：深圳市人民医院急诊（原市孙逸仙心血管医院）1至6层装饰装修工程、洁净工程
41. 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）  
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围：6至11栋、14栋室内装饰装修
42. 工程名称：云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程  
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司  
承建范围：云浮市妇幼保健院（新院）扩建1~13层二次装修、净化及配套工程
43. 工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程 11 标段  
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围：宝安润慧科技园 1#和 4#楼室内装修及改造
44. 工程名称：广州酒家体育东店装饰装修工程  
承建单位：深圳市中港建筑工程有限公司  
承建范围：广州市天河区体育东路 112 号百福广场 3 楼
45. 工程名称：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程  
承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司  
承建范围：深圳东进中医院一、二层装饰改造工程
46. 工程名称：深圳浅深商务酒店装修工程  
承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司  
承建范围：1~4 楼
47. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程  
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司  
承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋办事处大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。
48. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程  
承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司  
承建范围：1~6 层室内装饰、给排水、电气安装
49. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目  
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司  
承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、

## 奖项2、2023-2024年度中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程

查询网址: <http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

中装新闻 用户名: 密码: 登陆 忘记密码 协会会员注册

首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 YASHA 廣田集團 宝鹰股份 洪涛装饰 瑞和股份 深装总

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于 简介 章程 大事记 中装协 动态 协会文件 会员 服务清单 管理办法 协会 通告 名单 协会动态 党建 会员动态 会员证书查询 地方 协会 动态

当前位置: 协会 > 动态信息 > 通告公告 >

来源: 中装新网 时间: 2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

### 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会),新疆生产建设兵团建筑业协会,各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一并表彰。经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件: 2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会  
2023年12月18日

31°C 多云 16:10 2024-9-26

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

## 附件

### 2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

#### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
承建单位：北京天图设计工程有限公司  
承建范围：1 层展厅、2 层展厅、3 层展厅，共 9 个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京城建集团有限责任公司  
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司  
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

- 3 -

- 承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司  
承建范围：地上 6-47 层，地下 1-4 层室内装饰装修工程
88. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）II 标  
承建单位：中建八局装饰工程有限公司  
承建范围：图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期  
承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司  
承建范围：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程
90. 工程名称：莫仕（中国）投资有限公司深圳分公司新办公室项目  
承建单位：深圳东海建设集团有限公司  
承建范围：前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称：华润笋岗中心项目商业精装修工程（一标段）  
承建单位：深圳东茂建设工程有限公司  
承建范围：华润笋岗中心项目商业 01 地块塔二 L1-L5 层公共走道，电梯厅，卫生间，扶梯装饰，二层中庭水景。
92. 工程名称：深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目  
承建单位：深圳市广旗装饰设计工程有限公司  
承建范围：深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程  
承建单位：深圳众大建设工程有限公司  
承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工
94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程  
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修
95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）  
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司  
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）  
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司  
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修
97. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（三标段）  
承建单位：深圳市中辉建设集团有限公司

- 承建范围：5 层宴会厅、17-20 层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电  
安装
98. 工程名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、  
45-54 层)室内装修工程  
承建单位：深圳市中航科建设集团有限公司  
承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修。
99. 工程名称：深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程  
承建单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司  
承建范围：本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面  
装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）  
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司  
承建范围：酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程
101. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段 2 (F 地块-H 地块)  
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
承建范围：地下人行公共交通通道公区、展示区、公园配套园区。申报范  
围：建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程  
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司  
承建范围：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程 15A#塔楼、  
15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各入户门公区范围内的精装修工  
程（楼梯间及管井除外），及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称：泰然立城大厦 B 栋 14-20 层装修工程  
承建单位：深圳市艺越建设集团有限公司  
承建范围：泰然立城大厦 14-20 层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工  
程等。
104. 工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V 标  
承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3 栋创意设计学院、4 栋新材料与新能源学院、5 栋学术交流中  
心、6 栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程
105. 工程名称：大族激光智造中心项目 1#厂房展厅、报告厅装修工程  
承建单位：深圳市华南装饰集团股份有限公司  
承建范围：1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)  
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司  
承建范围：A 座 15-22 层，精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、  
消防末端改造等工程。
107. 工程名称：滨海廊桥工程装饰工程标段 1 (B 地块-E 地块)

(此页无正文)



- 2 -

奖项 3、广东省优秀建筑工程奖-冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/13515.aspx>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Building Association. At the top, there is a banner with the text "广东省建筑业协会" and "广东省优秀建筑工程奖名单". Below the banner, the main navigation menu includes "首页", "协会概况", "协会工作", "新闻公告", "分会机构", "政策法规", "会员之家", "相关下载", "广州市办理建筑许可", and "联系我们". A sidebar on the left lists categories like "通知公告", "协会动态", "行业动态", "关联协会", and "各地协会动态". The central content area displays an announcement titled "关于公布2020年广东省优秀建筑工程奖名单的通知", dated July 16, 2020. It discusses the awarding of 251 projects across various categories. An attached file "附件: 2020年广东省优秀建筑工程奖名单 (公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).doc" is mentioned. The footer of the page includes the association's name, the date "2020年7月16日", and a note about the award list.

16:15  
富时中国A50 +4.41%  
2024-9-26



序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
50	深圳市国际生物谷一坝光核心启动区银叶树湿地园工程III标设计采购施工总承包(EPC)	深圳长城装饰集团有限公司	访客中心房屋 5 栋、科普中心房屋 7 栋、客家记忆馆房屋 24 栋、管理配套用房 1 栋、监控中心 1 栋	王黎霞 段俊杰 程强
51	深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓装修工程	深圳市大众建设集团有限公司	1~4 栋公共区域及户内装修工程会展湾南岸广场 A 区主体工程	冯卫星 徐思培 魏鑫
52	深圳合正医院一期室内装修工程—门诊楼	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	4 层全部的建筑装饰装修部分、建筑给排水及供暖部分、建筑电气部分	宣卫群
53	深圳合正医院一期室内装修工程—住院楼(6-11 层)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	住院楼 6-11 层室内装修工程	宣体健 党伟华 黄斌
54	深圳合正医院一期室内装修工程住院楼 1-5 层	深圳洪涛集团股份有限公司	1-5 层室内装修	宋明远
55	东海城市广场 1 至 5 层公共部分翻新工程(装饰部分)	深圳市卓航装饰工程有限公司	1-5 层大堂、电梯厅、走道、卫生间、轿厢翻新工程的深化设计、施工和保修	刘越懿
56	前海车城金融中心 1#楼精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	标准层公共部分	贺灵安
57	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市万德建设集团股份有限公司	室内、电气、公共走道、地面、墙面、天花吊顶等精装修工程	罗建斌 徐裕湘 王德明
58	冠华大厦厂房 7 至 9 楼装修装饰工程	深圳市德勤装饰工程有限公司	7 至 9 楼	陈经文 冯志刚 范俊伟
59	博林天瑞酒店公区(一至二层等)精装修工程	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	一、二层公区装饰装修，包括大堂、全日制餐厅、中餐厅(包房)、宴会厅等精装修工程	陈远仁
60	博林天瑞酒店公区(三至五层等)精装修工程	深圳市郑中设计股份有限公司	公区三至五层	赵锡平 王统兵 梁峥俊
61	壹成中心花园(A824-0118)05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	深圳市恒晟装饰工程有限公司	A 座(地下室 2、3 层、首层大堂、3~8 层(电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱	谢建国
62	玛丝菲尔一期 2#楼 6F 办公室装修工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一期 2#楼 1 层电梯厅、6 层办公室	郭兵 刘言之 黄河
63	佳华领域广场购物中心装饰工程	深圳市海大装饰集团有限公司	商业中心负一至五层的公区整体装修	朱海燕

奖项 4、2023 年度深圳市金鹏奖-深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)二次装修项目 8 至 10 层室内装饰装修工程

查询网址：<http://www.szbda.cn/announcement/580.html>

◇ 首页 > 新闻中心 > 通知公告 >

[PDF副本](#)

## 深圳市装饰行业协会文件

深装协字〔2024〕14号

### 关于2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖” 评选结果的公告

各有关单位：

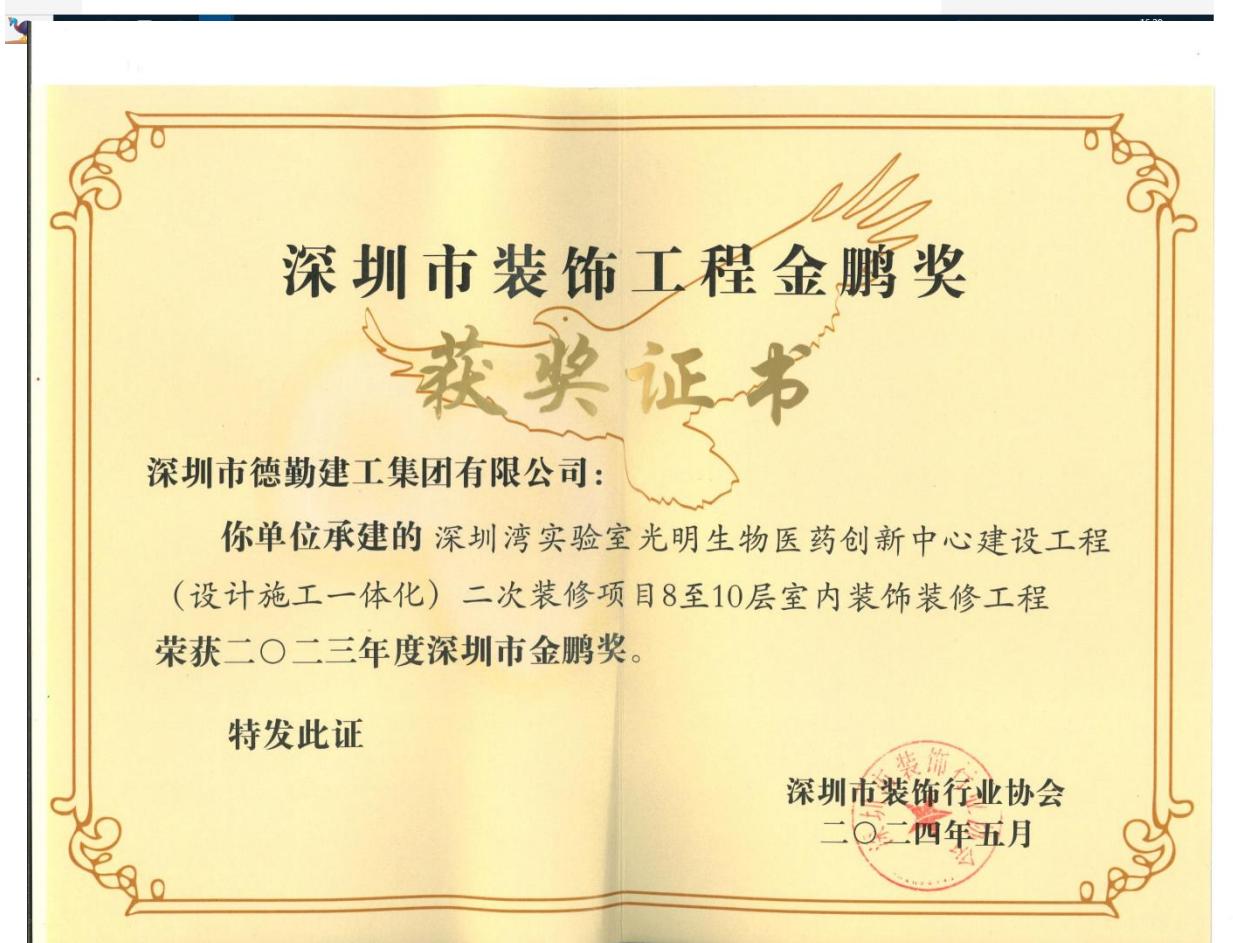
为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2023年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有216个工程项目通过“2023年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

附件一：2023年度深圳装饰“金鹏奖”公建类工程获奖名单.doc  
附件二：2023年度深圳装饰“金鹏奖”居住类工程获奖名单.doc  
附件三：2023年度深圳装饰“金鹏奖”家装类工程获奖名单.doc  
附件四：2023年度深圳装饰“金鹏奖”设计类工程获奖名单.doc

深圳市装饰行业协会  
2024年4月15日



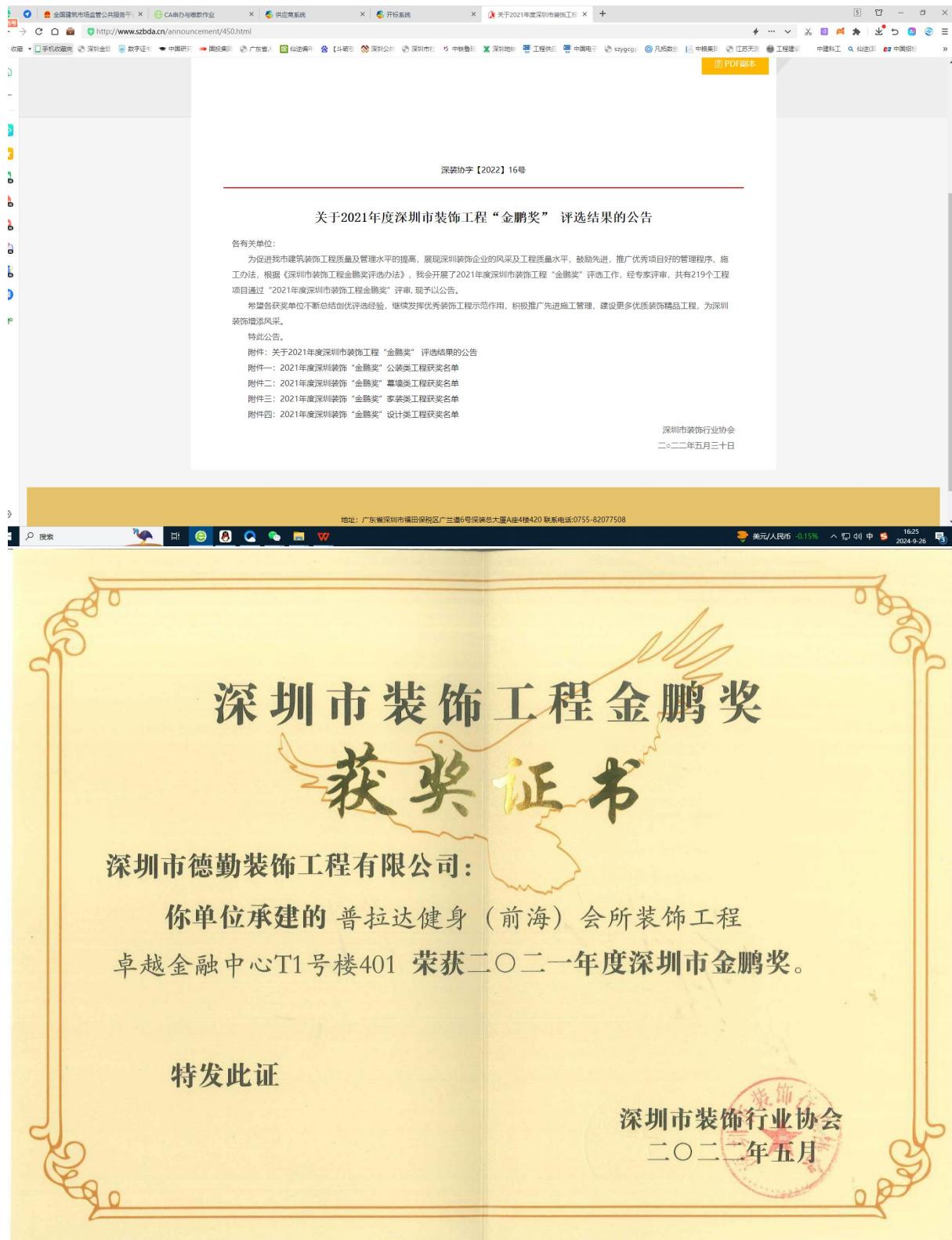
77	深圳市景泰建设集团有限公司	清平华府(A、F、G、H座)公共区域装修工程	公区施工图中,含标准层电梯厅、一层电梯厅、负一层及负二层电梯厅、二层入户大堂、走道、商铺门橙石等所有区域中吊顶、地面、墙面、电梯门套、入户大堂分隔门等“公区精装施工图”涉及的所有土建装修工作内容;配合主体总承包施工工作等
78	深圳市艺越建设集团有限公司	中国建设银行深圳华为支行营业部和本部及财富管理中心新址装修工程	1层支行营业部及10层支行总部及财富管理中心的地面、墙面、天花的室内装修装饰、电气、给排水工程等。
79	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	安居空港花园项目精装修工程(II 标段)	1栋、2栋、3栋、8栋、9栋、10栋精装修
80	深圳市中航科建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块智选酒店精装修工程	该项目主要施工范围为5-16层室内装修及机电安装,主要包括有公区、客房区及后勤区。
81	深圳市瑞兆丰建设集团有限公司	观澜项目二期01地块公寓批量精装修工程	本项目01地块公寓精装修工程,由一栋30层高建筑,定包含首层的大堂,标准层公区、户内、地下室电梯厅、电梯轿厢等位置。主要包括吊顶工程、饰面板(砖)安装工程、饰面板(石材)、安装工程饰面板(铝板)、安装工程水性涂料涂饰面、地面砖面层、卫生间防水、灯具安装、开关插座安装、卫生洁具安装。
82	深圳市德勤建工集团有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心1层、8层室内装饰装修	1层、8层室内装饰装修
83	深圳市宏源建设科技有限公司	宏发天汇城二期商业公共区域装修工程	地下负3层至负1层和地上1层至4层商业公共区域的装饰工程、电气工程和给排水工程。
84	深圳三图建设集团有限公司	玺云幼儿园改造工程	玺云幼儿园1-3层室内装饰工程、室外园建及配套工程、安装工程等



+

## 奖项 5、2021 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖”普拉达健身（前海）会所装饰工程

查询网址：<http://www.szbda.cn/announcement/450.html>



24	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司项目	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙华支公司 4-6 楼整层及 44 楼整层
25	深圳市德勤装饰工程有限公司	普拉达健身（前海）会所装饰工程	卓越金融中心 T1 号楼 401
26	深圳市宏盛达建设工程有限公司	天汇时代花园社区健康服务中心装修改造工程	天汇时代花园社区健康服务中心室内装饰工程、安装工程
27	深圳市宏盛达建设工程有限公司	深圳先进院脑所实验室装修工程	行为学实验室、慢行植入式行为调控实验以及长期电生理实验室等相关科研需求的建设工作
28	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	弘毅专家公寓项目装修工程	1-15 层、17-29 层装修工程
29	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	31-39、41-43 层装饰工程
30	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 III 标段	负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程
31	深圳誉天建设装饰工程有限公司	太平洋影城（深圳星航城店）装饰工程	影城室内装饰装修、水、电、设备安装等工程及施工承包管理
32	深圳市润鹏建设工程有限公司	南山交警大队深圳湾服务大厅修缮项目	装饰工程：拆除原面层及墙体，新建轻质砖墙，室内重新装饰。安装工程：强电、智能化、给排水、通风、消防工程
33	深圳市广发建筑工程有限公司	深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程	荣超商务中心 B 区 13、14 层
34	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	无废城市优化改造项目 1 至 3 层进行装修改造。含天花工程、墙面工程、地面工程、门窗等装饰装修工程施工。
35	深圳市中航科建建设集团有限公司	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）	教师宿舍、学生宿舍楼及教学楼装饰装修工程
36	深圳市众华装饰工程有限公司	博实结汇德大厦装修工程项目	汇德大厦 1 号楼、27 层精装修工程

+

奖项 6、2020 年度深圳市装饰工程-“金鹏奖”达实大厦三层智慧餐厅装饰工程  
查询网址: <http://www.szbda.cn/announcement/405.html>

The screenshot shows a web page with a header bar containing links like '推荐', '购物', '娱乐', '办公', '深圳公共', '特种作业', '中铁十八', '全国法院', '账户中心', '广东省', '金唐国际', '首页', '统一用户', and '深圳交易'. The main content area has a breadcrumb navigation: '首页 > 新闻中心 > 通知公告 >'. A yellow button labeled 'PDF副本' is visible. The document title is '深装协字【2021】8号' and the subject is '关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告'. The text discusses the award's purpose, selection process, and winners. It concludes with a note of congratulations to all award winners.





---

## 工程研发能力

### 工程建设类专利一览表

序号	专利名称	获取时间	专利类型	专利号
1	一种用于建筑智能化的起吊装置	2019-8-2	实用新型专利	ZL201821913428.5
2	一种建筑房屋装修用抹浆装置	2020-7-24	实用新型专利	ZL 2019 2 1191951.6
3	一种建筑装修用测绘装置	2020-7-28	实用新型专利	ZL. 201921191942.7
4	一种建筑装修用铺砖设备	2020-7-28	实用新型专利	ZL. 201921369645.7
5	一种室内装修用智能升降平台	2019-8-16	实用新型专利	ZL201821924290.9

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站(<https://www.cnipa.gov.cn/>, “政务服务--专利审查信息查询”)中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

1、一种用于建筑智能化的起吊装置实用新型专利证书

证书号 第 9182823 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑智能化的起吊装置

发明人：饶建平

专利号：ZL 2018 2 1913428.5

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技园大厦 7F-E

授权公告日：2019年08月02日 授权公告号：CN 209193427 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号 第 9182823 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

第 2 页 (共 2 页)

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

案件查询

① 公众 ② 申请人 ③ 无效请求人

申请号/专利号: 2018219134285 | 发明名称: 一种用于建筑智能化的起吊装置

专利实施许可合同备案查询 | 专利权质押合同登记查询 | 专利权无效宣告请求查询 | 专利权终止公告信息查询 | 专利权恢复公告信息查询

开放许可声明查询 | 复审无效审查决定查询 | 口审公告信息查询

开始日期: | 结束日期: | 分类号: 例: G06F1/16

共查询到 1 条结果

申请号/专利号:	发明名称:	申请人:	专利类型:	申请日:	发明专利申请公布号:	授权公告号:	主分类号:
<b>实用新型 一种用于建筑智能化的起吊装置</b>							
申请号/专利号: 2018219134285   申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司   专利类型: 实用新型   申请日: 2018-11-20   发明专利申请公布号:   授权公告号: CN209193427U   案件状态: 专利权维持   授权公告日: 2019-08-02   主分类号: B66C25/00							

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

中国政府网站 政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

19:19 2025-7-28

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/detail/index?zhuantiisq=BRBANr89jRp28jBlOeK7AQ%253D&janbanh&searchType=1

天猫商城 京东商城 阿里巴巴 京东商城 华为商城 威海宝 深圳市人才一体化... 中领新网 关于协会·深领新网 广东省建筑业协会 全国建筑市场监管... 全国执行信息公开网 中国电建阳光采购网 广东省机电设备招... 其他收藏夹

欢迎您, 孙观青

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2018219134285

**申请信息**

申请号/专利号	2018219134285	发明名称	一种用于建筑智能化的起吊装置
申请日	2018-11-20	主分类号	B66C25/00
案件状态	专利权维持	分案递交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	F16F15/04
副分类版本号	2006.01	分类日期	2018-12-29
法律状态	专利权有效		

**申请人**

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

**发明人**

发明人姓名	饶建平
-------	-----

**联系人**

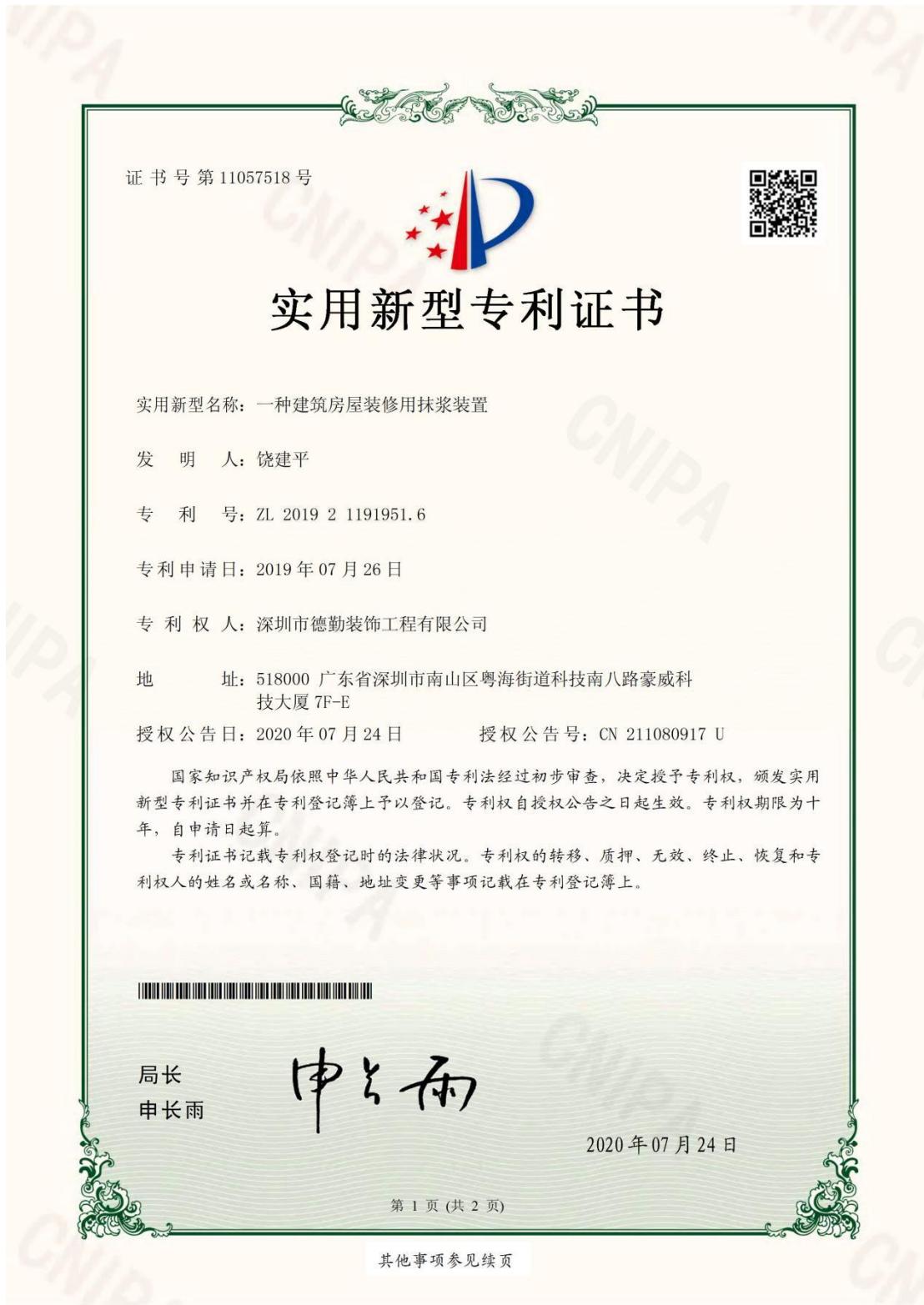
19:22:58  
2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置

## 2、一种建筑房屋装修用抹浆装置实用新型专利证书



证书号 第 11057518 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

第 2 页 (共 2 页)

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

中国专利局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询 欢迎您，孙观青

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 申请号/专利号： 2019211919516

专利实施许可合同备案查询 申请人： 深圳市德勤建工集团有限公司

专利权质押合同登记查询 专利类型： 实用新型

开放许可声明查询 申请日： 自 开始日期 至 结束日期

复审无效审查决定查询 分类号： 例如：G06F1/16

口审公告信息查询

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号： 申请名称： 申请人： 专利类型： 申请日： 发明专利申请公布号： 授权公告号： 主分类号：

实用新型 一种建筑房屋装修用抹浆装置

申请号/专利号： 2019211919516 | 申请名称： 一种建筑房屋装修用抹浆装置 | 申请人： 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型： 实用新型 | 申请日： 2019-07-26 | 授权公告号： CN211080917U | 案件状态： 专利权维持 | 授权公告日： 2020-07-24 | 主分类号： E04F21/08

共1条 < 1 > 跳至 1 | 页 10 条/页

政府网站 找错

主办单位：国家知识产权局 版权所有：国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码：bm3800007

19:21 2025-7-28

中国专利局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询 欢迎您，孙观青

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号： 2019211919516

申请信息

申请号/专利号	2019211919516	发明名称	一种建筑房屋装修用抹浆装置
申请日	2019-07-26	主分类号	E04F21/08
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类族本号	2006.01	副分类号	
副分类族本号		分类日期	2019-10-08
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

发明人

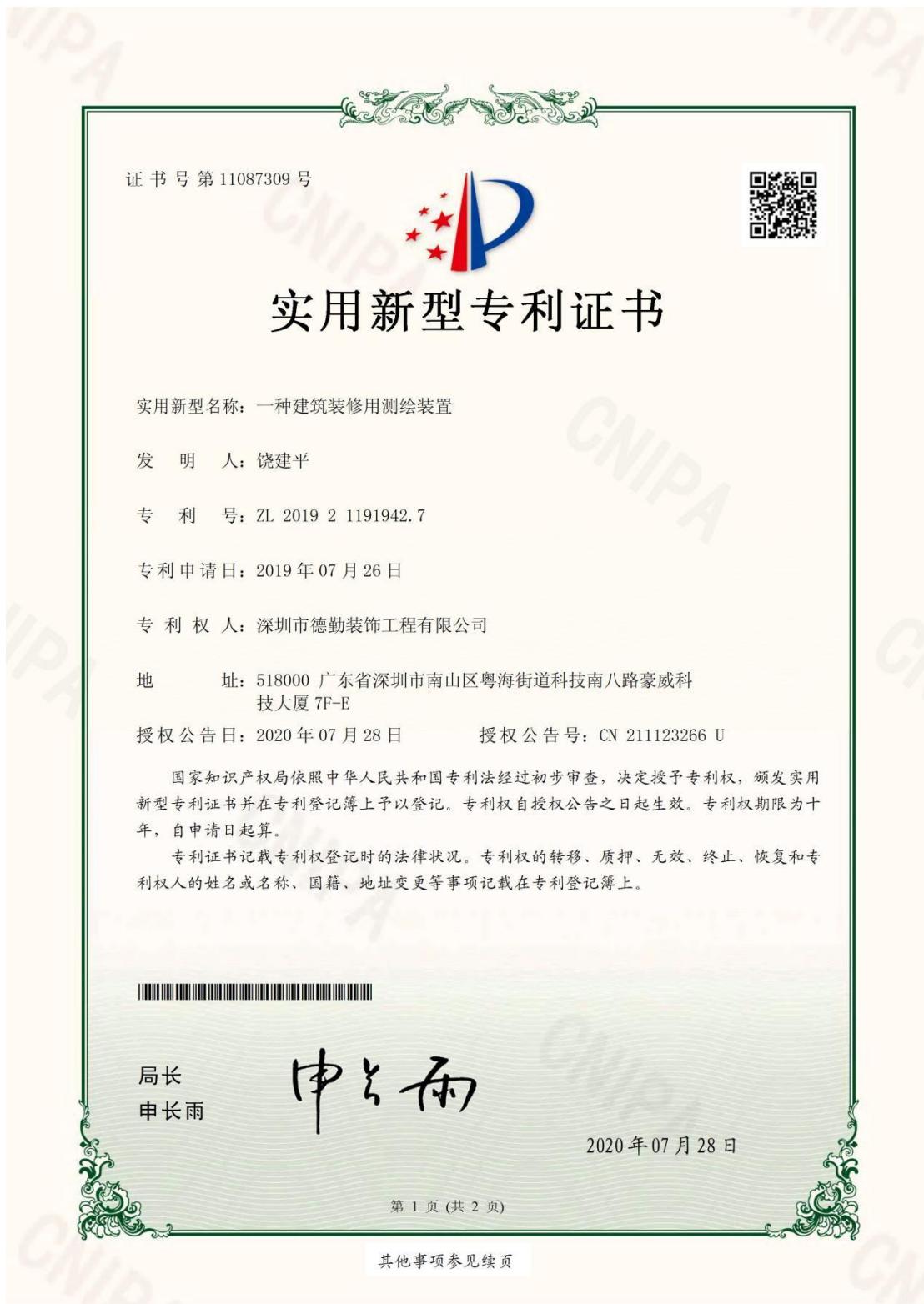
发明人姓名	薛建平
-------	-----

联系人

姓名	电话	邮箱
----	----	----

19:22 2025-7-28

### 3、一种建筑装修用测绘装置实用新型专利证书



证书号 第 11087309 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

第 2 页 (共 2 页)

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询

申请人/专利号：2019211919427 | 发明名称：一种建筑装修用测验装置 | 申请人：深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型：实用新型 | 申请日：2019-07-26 | 授权公告号：CN211123266U | 主分类号：G01S17/08

实用新型 一种建筑装修用测验装置

申请号/专利号：2019211919427 | 发明名称：一种建筑装修用测验装置 | 申请人：深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型：实用新型 | 申请日：2019-07-26 | 发明专利申请公布号： | 授权公告号：CN211123266U | 案件状态：专利权维持 | 授权公告日：2020-07-28 | 主分类号：G01S17/08

1条 < 1 > 跳至 1 / 10 条/页

政府网站 找错

主办单位：国家知识产权局 版权所有：国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备11040102700058号 网站标识码：bm38000007

19:24 2025-7-28

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号：2019211919427

申请信息

申请号/专利号	2019211919427	发明名称	一种建筑装修用测验装置
申请日	2019-07-26	主分类号	G01S17/08
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	G01S17/481,G01S17/51
副分类版本号	2006.01,2006.01	分案日期	2019-10-09
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	领建平
-------	-----

联系人

--

19:24:07  
2025年7月28日 阴六月初四

2025年7月

30	1	2	3	4	5	6
初九	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿八	廿九	三十	月初一	初二
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八		
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置

#### 4、一种建筑装修用铺砖设备实用新型专利证书



证书号 第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

第 2 页 (共 2 页)

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinesepatent/index

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询 欢迎您, 孙观青

案件查询 公众 申请人 无效请求人

申请方式查询 申请号/专利号: 2019213696457 发明名称: 一种建筑装修用铺砖设备

专利实施许可合同备案查询 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 专利类型: 实用新型

专利权质权登记查询 申请日: 自 开始日期 至 结束日期 分类号: 例如: G06F1/16

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

**实用新型 一种建筑装修用铺砖设备**

申请号/专利号: 2019213696457 | 发明名称: 一种建筑装修用铺砖设备 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2019-08-22 | 发明专利申请公布号: 号: CN11111469U | 监件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2020-07-28 | 主分类号: E04F21/20

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

19:25:27 2025年7月28日 阖六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初八	初九	初十	初十一	初十二	初十三	初十四
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	向六月	初二	初三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置 19:25 2025-7-28

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/detail/index?zhuanlisigh=xx682uvfx98P%252Bw/pa8ikg%253D%253D&banjianbh&searchType=1

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询 中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询 欢迎您, 孙观青

中国专利审查信息查询 / 国内专利信息详情

申请号/专利号: 2019213696457

申请信息 收起 +

申请号/专利号	2019213696457	发明名称	一种建筑装修用铺砖设备
申请日	2019-08-22	主分类号	E04F21/20
案件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	E04F21/22
副分类版本号	2006.01	分案日期	2019-10-08
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或尼斯所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	姚连平
-------	-----

联系人

联系人姓名	
-------	--

19:25:47 2025年7月28日 阖六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30	1	2	3	4	5	6
初七	初八	初九	初十	初十一	初十二	初十三
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿九	三十	向六月	初二	初三
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置 19:25 2025-7-28

## 5、一种室内装修用智能升降平台实用新型专利证书



证书号 第 9249432 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

第 2 页 (共 2 页)

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询 多国发明专利审查信息查询

案件查询

申请方式查询 专利号/专利号: 2018219242909 申请名称: 一种室内装修用智能升降平台

专利实施许可合同备案查询 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 专利类型: 实用新型

专利权质押登记查询 申请日: 2018-11-20 分类号: B66F11/16

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

搜索按钮

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 2018219242909 | 发明名称: 一种室内装修用智能升降平台 | 申请人: 深圳市德勤建工集团有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2018-11-20 | 发明专利申请公布号: CN209259621U | 现件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2019-08-16 | 主分类号: B66F11/04

实用新型 一种室内装修用智能升降平台

19:26:34 2025年7月28日 闹六月初四

2025年7月

30	1	2	3	4	5	6
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿八	廿九	三十	廿六	廿七
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置

政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

中国专利审查信息查询 / 国内案件信息详情

申请号/专利号: 2018219242909

申请信息

申请号/专利号	2018219242909	发明名称	一种室内装修用智能升降平台
申请日	2018-11-20	主分类号	B66F11/04
现件状态	专利权维持	分案提交日	
主分类版本号	2006.01	副分类号	
副分类版本号		分案日期	2018-12-29
法律状态	专利权有效		

申请人

姓名或名称	国籍或总部所在地	邮政编码	详细地址
深圳市德勤建工集团有限公司	中国	-	-

发明人

发明人姓名	饶建平
-------	-----

联系人

19:27:12 2025年7月28日 闹六月初四

2025年7月

30	1	2	3	4	5	6
初六	初七	初八	初九	初十	十一	十二
7	8	9	10	11	12	13
小暑	十四	十五	十六	十七	十八	十九
14	15	16	17	18	19	20
二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
21	22	23	24	25	26	27
廿七	大暑	廿八	廿九	三十	廿六	廿七
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

日期和时间设置

19:27 2025-7-28

---

## 项目经理类似工程业绩

### 项目经理简历表

姓名	张博超		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	620105196712141056	手机号码	189388883845
参加工作时间	1990 年 8 月			从事项目经理（建造师）年限	15	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201637289					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）		开、竣工日期	工程质量
广东建设实业有限公司	流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙工程	装饰幕墙	575.3		2024-10-31 2024-12-31	合格
中国二十冶集团有限公司	L11005-2 项目(XL) 新建栋及室外建筑 机电工程施工专业分包	机电工程	1956.4		2025-1-1 2025-2-28	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；  
（2）担任同等职位的证明文件。

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙工程项目（项目编号：0692-2420Z4136874）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，最终确定贵单位为该项目的中标人。

中标金额：人民币 5,753,316.85(元)

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到招标人单位完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 10 月 22 日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.o: 510045  
Add: 广州市东风中路东鼎大厦5楼  
Http://www.gdebidding.com



24-09-503

流花路108号粤建得宝文体综合楼改造项目  
幕墙及铝合金窗工程专业分包施工合同

合同编号：SYSG-2024-10-31-001



甲方(发包方):广东建设实业有限公司



乙方(承包方):深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期: 2024年10月31日

甲方：广东建设实业有限公司  
乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就甲方的流花路108号粤建得宝文体综合楼改造项目的幕墙及铝合金窗工程专业分包事项经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：流花路108号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙及铝合金窗工程

1.2、工程地点：广州市越秀区流花路108号

1.3、建筑面积：11778.23m<sup>2</sup>

1.4、施工内容：外立面铝框架、金属网、广告牌、外立面幕墙、铝合金窗、栏杆、扶手、外墙拆除、外墙面批荡、外墙砖，含外立面脚架搭设拆除等，具体详见工程量清单。

### 第二条 工期

2.1、开工日期：2024年/月/日开工，开工日期以甲方书面通知为准。

2.2、竣工日期：2024年12月31日竣工。

2.3、总工期为：/日历天。

2.4、阶段性工期目标：以甲方确认的阶段施工计划为准。

### 第三条 承包方式与工程造价

#### 3.1、合同价

合同含税总价为大写：伍佰柒拾伍万叁仟叁佰壹拾陆元捌角伍分，小写：5,753,316.85元，其中：不含税价为5,278,272.34元，税率为9%，税款为475,044.51元，税率及价税金额以发票记载为准。

#### 3.2、承包方式

##### 3.2.1、本工程合同采用下列第 2 种承包方式：

(1) 固定总价合同：乙方按图纸及附件1工程量清单总价包干，乙方需按要求完成图纸及工程量清单中约定的全部内容，结算时不调整工程量及单价（变更及签证除外）。因工程变更造成工程量增加或减少时，综合单价不调整，工程量按实际

调整；新增工程清单项目或签证，合同及合同清单有约定的，优先按合同及合同清单约定执行；合同及合同清单有约定没有约定的，工程量按《建设工程工程量清单计价规范-GB50500-2013》的要求进行计算，综合单价按《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》的要求进行计价并下浮\_\_\_\_%执行。

（2）固定单价合同：乙方按本合同附件2工程量清单中综合包干单价，作为本合同结算综合包干单价，工程量按经甲方确认的竣工图、合同约定及合同清单要求计算。新增工程清单项目或签证，合同及合同清单有约定的，优先按合同及合同清单约定执行；合同及合同清单有约定没有约定的，工程量按《建设工程工程量清单计价规范-GB50500-2013》的要求进行计算，综合单价按《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》的要求进行计价并下浮 $15\%$ 执行。

（3）固定系数单价合同：乙方按合同单价为业主单位与甲方合同单价基础上税前下浮\_\_\_\_%执行（详见本合同附件1工程量清单）；其中，如涉及甲指材料的，甲指材料费项不参与报价系数浮动。工程量按业主方与甲方最终确认的各项清单工程量计算。新增工程清单项目或签证，按业主方与甲方最终确认的金额下浮\_\_\_\_%计算。

### 3.3、施工图预算编制

乙方应在合同签订且收到经甲方正式确认的施工图纸后15天内，依据施工图纸及相关资料要求编制施工图预算（综合单价按报价工程量清单的对应清单子项综合单价固定不变，措施费不做调整）报甲方审核，并积极与甲方成本人员核对，施工图预算编制报审工作需在收到正式施工图纸后两个月内完成费用确认，三个月内签订补充协议确定合同金额，以补充协议确定的总价包干金额，在确保满足竣工验收条件及发包人使用功能的前提下最终的结算价为补充协议的总价包干合同价加签证及变更。

### 3.4、价格说明

3.4.1、综合单价为全费用综合单价，详见合同附件《工程量清单》，综合单价包含：不限于人工、主材及损耗（甲供材料及设备除外）、辅材、机械费、材料搬运费、材料垂直运输、文明施工、未单独列项的施工措施费（含场地清理、建筑及生活垃圾清运等）、管理费、利润、物价上涨风险、税金、保险费、配合其它专业施工所需费用、包各种材料的检查检测费用、包水电费、包竣工验收、包竣工图纸资料编制等为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用。

4.4、履约保证金在业主办理接收工程实物手续后28天内，甲方除了扣除因乙方在合同履约过程中违约产生违约金外，剩余部分保证金应无息归还给乙方。若乙方无违约，则甲方应将履约保证金全额无息归还给乙方。

4.5、若因乙方未及时或未全额支付工人工资，导致该分包所属工人出现投诉、上访、聚众闹事、散布不良信息等行为，公司予以¥1000.00元/每人.次的罚款。

4.6、若因乙方的原因导致甲方受到严重行政处罚、资质降级的情况，甲方给予乙方¥10万元的罚款，终止合同并将其列入供应商黑名单内，永不录用。

#### 第五条 工程款的确认、支付

5.1、预付款：幕墙铝合金门窗部分合同金额的20%，预付款在进度款中按比例扣回。

5.2、工程进度产值按当月实际完成且验收合格的工程量进行计算，价格按以下原则计算：

5.2.1、预埋件及骨架安装按合同综合单价30%的比例计算；

5.2.3、石材、玻璃、铝板等安装按合同综合单价70%的比例计算

5.2.4、铝门窗框安装按合同综合单价30%的比例计算；

5.2.5、固定玻璃安装按合同综合单价20%的比例计算；

5.2.6、门、窗扇安装按合同综合单价50%的比例计算

5.3、乙方应在每月28号前向甲方提供完整合格的请款资料（须按甲方统一格式），并密切配合甲方的审核，甲方审核无误后，按月度进度产值的40%支付工程进度款。如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

5.4、乙方完成承包范围内所有工作并且项目整体工程竣工验收合格，双方办理完结算手续、书面确认结算金额后，自2025年4月1日起，至2025年12月31日，甲方分批次向乙方支付至最终确认结算价款的97%，结算价款的3%作为保修金。

5.5、保修期结束后经甲方检查符合使用要求，甲方在按合同约定扣除保修期间应由乙方支付的各类款项和违约金后，无息付清保修金。

5.6、乙方在向甲方要求支付款项前，乙方应向甲方出具经甲方确认的工程所在地税务部门认可的合法有效的增值税发票。甲方自取得合法合规的增值税发票之日起14日内，采用银行转账的方式支付相应的款项。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项且无需承担任何责任。

---

12.37、除非甲方确定认可，甲方不增加任何技术措施费用。双方理解为合同单价已经包括了与此相关的一切费用。

12.38、乙方必须做好有关本工程的技术资料、合同单价、施工合同、支付情况、验工计价资料等保密工作，严禁向无关人员(包括其他施工队伍、有关部门和人员、甲方未明确的知情人员等)泄密，如果发生泄密情况，由此造成的不良后果由乙方自负，同时甲方有权视具体情节对乙方进行任何惩罚(包括终止合同)。

12.39、在施工过程中，若出现10人以上批量的人员退场，乙方需提前三天通知甲方，并办理好有关的退场手续。若乙方需要向甲方借支工程款办理人员退场应用时，已完成合格工作量按工程款的90%计付，收边收口工程未完成的，应按预估工日扣除。

### 第十三条 工程质量及验收标准

#### 13.1、幕墙施工要求

13.1.2、气密性、水密性、抗风压性、保温性、玻璃露点等当地政府要求试验的费用由乙方负责，试验的组数根据实际情况确定，以确保工程顺利验收为准；

13.1.3、乙方应按图纸要求进行施工，乙方应主动与甲方管理人员密切合作；

13.1.4、乙方进场的型材、玻璃、石材、铝板等材料或半成品必须与经双方确认封存的样板材料相符，安装必须符合图纸及规范规定；

13.1.5、当乙方在甲方、监理人要求时间内将材料或半成品运到指定地点后，应立即知会甲方、监理人，由甲方、监理人对照样板进行验收；

13.1.6、工程质量符合国家等级标准并满足业主单位要求。

#### 13.2、型材、玻璃及配件要求

13.2.1、铝型材、玻璃、石材、铝板及配件等用料标准须符合国家标准及设计要求；

13.2.2、铝材、玻璃、密封胶要求选用的品牌要经甲方认可。

#### 13.2、门窗施工要求

13.2.1、乙方应提供全部铝合金/塑钢门窗/防火门/防火窗/入户门材料出厂合格证、检验报告产品的合格证，并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作，无法提供的，视为质量不合格；

13.2.2、气密性、水密性、抗风压性、保温性、玻璃露点等当地政府要求试验的费用由乙方负责，试验的组数根据实际情况确定，以确保工程顺利验收为准；

23.4、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

附件：

1. 用户需求书
2. 工程量清单

甲方（盖章）：广东建设实业有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：020-86665562

联系电话：\_\_\_\_\_

2024年10月31日

2024年10月31日

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙工程
致: <u>广东建设实业有限公司</u> (建设单位、监理单位) 根据 <u>流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙工</u> 程 <u>张博超</u> 担任该工程项目经理, 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收阶段	
全过程和资料管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接收任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。 备注:	
附件: 任职人员资格证书(复印件)	
抄送单位:	
施工单位: (公章)  深圳建工集团有限公司	
法人代表: <u>饶建平</u> (打印) <u>饶建平</u> (签名) 日期: 2024/10/25	
被任命人(签名): <u>张博超</u>	



- G D - C 1 - 3 1 1 -

项目经理业绩 2: L11005-2 项目 (XL) 新建栋及室外建筑工程施工专业分包

合同编号: 【2024G23218ZJGS03300】



中国二十冶浙江公司 L11005-2 项目 (XL)  
新建栋及室外建筑工程施工  
专业分包合同  
(协议书及专用条款)



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

2024 年 12 月

# 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就L11005-2项目(XL)新建栋及室外建筑工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、分包工程概况

- 总包工程名称：L11005-2 (XL) 项目。
- 分包工程名称：L11005-2 项目 (XL) 新建栋及室外建筑工程施工专业分包。
- 分包工程地点：福建省厦门市思明区。
- 分包工程承包范围：L11005-2(XL)施工图纸范围内整修楼的消防设施工程施工内容。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2024年12月20日。

计划完工日期：2025年2月18日。

工期总日历天数：60天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

## 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格，确保符合国家和军队现行工程施工质量验收规范和标准要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）壹仟柒佰伍拾捌万零壹佰贰拾伍元肆角贰分(¥ 17580125.42 元)，其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:(大写)壹仟陆佰壹拾贰万捌仟伍佰伍拾伍元肆角叁分(¥16128555.43元);合同计税方式:一般计税,增值税税率为:9%,增值税税额为1451569.99元;若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形,只调整税率,其它不调整。

(2) 人工费暂定为:7032050.17元,占合同价款的40%,此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

(3) 安全文明施工费为:(大写)伍拾贰万柒仟肆佰零叁元柒角陆分(¥527403.76元),占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式:固定综合单价。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准,图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,确保工程质量 and 安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

## 七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各柒份，承包人执伍份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(本页签字页，无正文)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201999

法定代表人: 樊金田

电    话: 021-56600743

电子信箱: 18248636929@163.com

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账    号: 31001517700055416876

组织机构代码: 914403000807947866

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪

威科技大厦 7F-E

邮政编码: 518000

法定代表人: 饶建平

电    话: 0755-33018969

电子信箱: wangwj@deqinzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙河支行

账    号: 44250100004500001564

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

1.1.17 作为施工场地组成部分的其他场所包括: /。

1.1.33 分包合同适用的其他规范性文件: /。

#### 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括: 执行通用条款。

#### 1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 承包人已确认的消防工程合同清单;
- (4) 招标文件、中标通知书;
- (5) 分包人的投标书及附件;
- (6) 通用合同条款及其附件;
- (7) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

#### 1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限: /。

承包人向分包人提供图纸的数量: 0套, 如分包人须额外提供图纸, 额外提供图纸的费用由分包人负担。

承包人向分包人提供图纸的内容: 分包工程施工必需的全部图纸;

分包人应在施工场地保存图纸的份数: /套。

#### 1.5.3 深化设计

承包人委托分包人进行深化设计的范围及费用承担: /。

#### 1.6 联络

承包人邮寄联络与送达地址: 上海市宝山区盘古路777号;

承包人接收文件的电子信箱: 279004427@qq.com;

承包人联系人: 马永强;

承包人联系电话: 13994838312;

承包人微信联系方式: /;

承包人邮政编码: /;

分包人邮寄联络与送达地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7

F-E:

分包人接收文件的电子信箱: wangwj@deqinzs.com;

分包人联系人: 张博超;

分包人联系电话: 0755-33018969;

分包人微信联系方式: /;

分包人邮政编码: /。

分包人承诺:

(1) 承包人可以向上述联络与送达地址邮寄相关文件, 也可以通过电子邮箱、传真、联系电话短信、微信等方式送达相关文件。通过邮寄送达的, 若分包人拒绝签收, 则邮件被退回之日视为送达之日; 若通过电子邮箱、传真、短信、微信等电子方式送达的, 自文件接收系统收到之日起视为送达之日。

(2) 分包人如需变更上述联络与送达信息的, 应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的, 承包人按上述联络与送达信息发送相关文件, 均视为实际送达。

(3) 分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址, 并同意以电子邮箱、联系电话短信、微信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

## 2. 承包人

### 2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限: 承包人应最迟于开工日(7)天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其他设施和条件: /。

### 2.3 承包人项目经理

姓名: 马永强;

职称: 项目经理;

身份证号: 14230219850620371X;

建造师执业资格等级: 一级注册建造师;

建造师注册证书号: 沪 1312015201706903;

联系电话: 13994838312;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围: 承包人项目经理在承包人授权范围内负责处理分

包合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人项目经理在授权范围内的行为由承包人承担责任。项目经理授权范围不包括价格调整、新增工作内容及现场签证认价和分包合同竣工结算的最后签字确认权，此权限按承包人相关管理规定执行，但必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”印章方为有效。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

- 3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：\_\_\_\_\_。
- 3.1.6 分包人应熟悉施工现场环境和气候，按照经承包人、发包人或监理人审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。分包人应按承包人要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受承包人关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的的要求进行施工，并随时接受发包人、承包人、监理人的检查。在施工过程中，分包人如违反规定或达不到规定标准的，承包人有权要求分包人返工，费用由分包人承担，且工期不予延长，并追究分包人的违约责任。
- 3.1.7 分包人应按时参加承包人组织的各种会议（包括但不限于图纸会审、项目例会、项目协调会、监理例会、安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工等），如不参加或迟到，分包人应缴纳 500 元/人次的违约金。

#### 3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员

- 3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前。分包管理人员的配置数量及质量应满足国家有关法律法规文件要求和工程需要。

分包人项目经理信息：

姓名：张博超；

职称：项目经理；

身份证号：620105196712141056；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442016201637289；

联系电话：0755-33018969；

电子邮箱：l；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E；

- 3.2.2 分包人对分包人项目经理的授权范围：分包人项目经理享有洽商、签证、工程变更、材料接收、进度结算、竣工结算、会议纪要等文件的签认权和（或）签收权，该项目经理以分包人名义签署的文件均对分包人具有法律效力，由分包人承担责任。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：如承包人发现分包人项目

---

## 项目技术负责人类似工程业绩

### 项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	44
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019	手机号码	13088844889
参加工作时间	2001 年 8 月		从事项目技术负责人年限		15 年

#### 项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学(施工)幕墙工程专业分包	装饰幕墙	2055.77	2023-8-24/ 2023-10-23	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200 万片显示屏模组室内装修工程	建筑装饰	1216	2022-2-20/ 2022-7-7	合格

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；  
(3) 担任同等职位的证明文件。

项目技术负责业绩 1：金融城起步区石东集体物业拆迁安置房项目外立面幕墙工程

23 08 349



甲方合同编号：B00182012023081803

乙方合同编号：\_\_\_\_\_

## 工程施工专业分包合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期：年 月 日



2023-08-30

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：饶建平

职务：总经理

住所：广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602

鉴于甲方已于2022年9月与深圳市龙华区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《深圳市第二十六高级中学（施工）总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244201780

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2023年12月31日

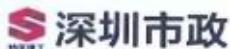
1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]004336

1.6 复审时间及有效期：2023年03月03日至2026年03月03日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳市第二十六高级中学（施工）幕墙工程专业分包



2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围: 本工程招标内容为根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及深圳市第二十六高级中学(施工)幕墙工程专业分包的施工内容但不限于:陶板、铝板幕墙、玻璃幕墙、钢骨架、铝塑装饰线、格栅吊顶、防火隔离封板、防火岩棉、预埋件及其他零星项目等的采购、图纸深化、施工、验收等，并负责一切与本工程施工工艺有关的工作。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。

2.4 提供分包内容: 包人工、包材料费、包小型机具、包工期、包图纸深化、包质量、包运输、包装卸、包预埋、包安全文明施工、包措施费、包管理费、包规费、包税金(9%增值税)、包利润、包成品保护费、包保修、包资料(符合深圳市档案馆交档要求)、包检验试验、包第三方检测费、包验收评审费、包防疫措施费、包工完场清、包现场材料转运费、包保险费、包人工材料设备价格变化等风险费、包竣工验收合格、包完成工程量清单及图纸设计内容的全部工作，具体承包内容以设计图纸为准。

2.5 分包合同价款:

本工程为1合同(1、固定单价 2、固定总价)。

暂定合同金额: 大写: (人民币) 贰仟零伍拾伍万柒仟柒佰伍拾肆元叁角柒分

小写: 2055754.37 元

其中不含税合同价为18860325.11元, 增值税税金为1697429.26元。乙方提供的增值税发票为第1种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为9%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。



和责任。

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可在支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

#### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 $\_/\_\_$ 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

#### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为邵伟，职务：项目经理，手机号：13922802104。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为冯志刚，职务：项目负责人，手机号：13480579662，身份证号：430225198104270019。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

#### 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。



乙方知悉，未在规定范围内使用项目部专用章的，项目部专用章所加盖的文件、文本、协议、资料等均无效。

乙方保证，甲方已经详细、充分告知项目部专用章使用范围。乙方承诺，因项目部专用章不规范使用所产生的一切法律后果，均由乙方承担，甲方不承担任何责任或损失。

#### 第二十九条 补充条款

29.1 合同所有条款由甲乙双方经平等协商而成，各方均熟知各条款内容并充分理解相应权利义务，本合同任何条款均不构成对任一方的格式条款。

29.2 甲乙双方不因本合同订立，成立委托代理关系、承揽关系、合伙关系、联营关系、独家代理关系等，甲乙双方各自独立承担责任、不承担连带责任。未经甲方书面许可，乙方不得以甲方名义从事任何活动，否则相应一切违约责任及损失由乙方承担。

29.3 除双方书面同意外，甲方支付相应款项不得用于偿还合同工程款外的其他费用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

29.4 未经另一方书面同意，合同乙方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

29.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

29.6 甲方将全面推广线上电子合同（除服务类），乙方需无条件配合使用签订电子合同。

#### 第三十条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

#### 第三十一条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本壹份，副本壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

# S 深圳市政



甲方: 深圳市市政工程总公司  
(公章) (电子) 2023-08-30

法定代表人或

授权代理人:

常 诚

电话: 2023-08-30

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

开户行: 中国建设银行深圳田背支行

账户名称: 深圳市市政工程总公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

(公章) 饶建平

法定代表人或

授权代理人: 饶建平

电话: 2023-08-30

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00 元（大写：壹仟贰佰壹拾陆万）中标工期72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房 2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后30 天内与发包人签订施工合同。  
无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

# 深圳市装饰装修工程

## 施工合同

工程名称: 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模  
组项目室内装修工程

工程地点: 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂  
房 2, 3, 4 楼

发包人: 鹰潭市中尚科技有限公司

承包人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2, 3, 4楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022年02月20日

竣工日期：2022年05月03日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 
- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派马凯新为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托张威威为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派冯志刚为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 $\_/\_$ 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于 $3$ 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 $3$ 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第5条 工程质量检验及验收

5.1 本工程质量评定验收标准的依据：

(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)；

(2)《装饰工程施工规范》(GB50327-2001)；

(3)《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；

5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格：甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 $5$ 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。

5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

## 第6条 室内环境质量施工要求及验收

6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。

6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非A类无机非金属建筑材料、装修材料和非E<sub>1</sub>类人造木板及饰面人造木板。

6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 $3$ 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。

6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成  
的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第7条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同5.6条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分4次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日起后180天内支付。

拨款分4次进行	拨款(%)	金额(人民币)	备注
预付款	30	3648000	
装修进场后五个工作日	35	4256000	
装修完成五个工作日内	30	3648000	
竣工验收满六个月后五个工作日	5	608000	
总计	100	12160000	

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在3天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后3天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式：一般计税9%（包工包料） 简易征收3%（包工部分包料或清包工）

## 第8条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第9条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第10条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日，协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款，未尽事宜，双方予以协商

发包人：鹰潭市中尚科技有限公司 承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表：许发虎

承包人代表：

地 址：

地 址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话：

电 话：0755-33018969

开 户 银 行：江西银行鹰潭分行

开 户 银 行：建设银行深圳沙河支行

户 名：鹰潭市中尚科技有限公司

户 名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号：

帐 号：44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏  
模组项目室内装修工程

验收日期: 2022年7月7日

建设单位(盖章): 鹰潭市中尚科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程							
工程地点	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼	建筑面积	9230m <sup>2</sup>	工程造价	1216.00万			
结构类型	/	层数	地上：/层					
	/		地下：/层					
施工许可证号	360605202211040199	监理许可证号	/					
开工日期	2022-02-20	验收日期	2022-07-07					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	鹰潭市中尚科技有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	陕西致飞建设工程有限公司							
总包单位	/							
承建单位(土建)	/							
承建单位(设备安装)	/							
承建单位(装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司							
监理单位	江西省新大地建设监理有限公司							
施工图审查单位	/							



GD-E1-914/2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何伟
副组长	项阳 金洪
组员	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋 王文俊 郁伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何伟	冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国栋
建筑设备安装工程	项阳	郁伟 王文俊
工程质量控制资料	金洪	陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何伟	鹰潭市中尚科技有限公司	建设单位负责人		何伟
2	项阳	江西省新大地建设监理有限公司	工程总监		项阳
3	金淇	陕西致飞建设工程有限公司	设计师		金淇
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	高工	冯志刚
5	陈经文	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	中工	陈经文
6	陈裕贵	深圳市德勤装饰工程有限公司	暖通工程师	中工	陈裕贵
7	张志坚	深圳市德勤装饰工程有限公司	给排水工程师	中工	张志坚
8	雷海胜	深圳市德勤装饰工程有限公司	机电工程师	中工	雷海胜
9	陈国锐	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助工	陈国锐
10	王文俊	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员		王文俊
11	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员		郁伟
12	陈雪梅	深圳市德勤装饰工程有限公司	资料员		陈雪梅
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: <b>何伟</b> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <b>冯海刚</b> 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <b>冯海刚</b> 2022年7月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 建设工程承包商履约评价

### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司			
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司			
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚	
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E			
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程			
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10厂房2、3、4楼			
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7	
招标人评价内容	评价等级			
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价：	项目质量良好，履约满意。			



项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张博超	高级工程师	建造师	壹级	粤 1442016201637289	建筑工程
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106296 号	建筑工程
3	电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气
4	质量负责人	叶汉林	助理工程师	质量员	/	04422107000070000 35	装饰装修
5	安全负责人	刘灿荣	助理工程师	三类人员	高级	粤建安 C3(2020)0000900	专职安全管理人
6	安全员	王文俊	中级工程师	安全员证书	中级	粤建安 C3(2017)0012731	建筑工 程
7	劳资专管员	叶海港	助理工程师	劳务员	/	04422113000070000 20	建筑工程
8	施工员	饶志云	助理工程师	施工员	/	04422102000070000 55	装饰装修
9	资料员	陈雪梅	助理工程师	资料员	/	04422114000070001 30	建筑工程
10	材料员	雷体桥	助理工程师	材料员	/	044211110000700001 1	建筑工程
11	质量员	陈丹妮	助理工程师	质检员证书	/	0442210700 007000036	装饰装修
12	造价师	张明哲	/	造价师	/	建 [造]11244400030532	土建

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十三”

---

人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

(1) 项目经理—张博超

### 项目经理简历表

姓名	张博超		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件		证件号码	620105196712141056	手机号码	189388883845
参加工作时间	1990 年 8 月			从亊项目经理（建造师）年限	15	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201637289					
项目情况						
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量	
广东建设实业有限公司	流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目幕墙工程	装饰幕墙	575.3	2024-10-31 2024-12-31	合格	
中国二十冶集团有限公司	L11005-2 项目(XL) 新建栋及室外建筑 机电工程施工专业分包	机电工程	1956.4	2025-1-1 2025-2-28	合格	



使用有效期: 2025年07月03日  
2026年01月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张博超

性 别: 男

出生日期: 1967年12月14日

注册编号: 粤1442016201637289



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



342

个人签名:

签名日期: 2025.7.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119977

姓 名: 张博超

性 别: 男

出生年月: 1967年12月14日



企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年09月23日至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 广东省职称证书

姓名：张博超

身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超

社保电脑号：601373642

身份证号码：620105196712141056

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	0.0									4000	16.0				
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
<b>合计</b>			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		208.0	384.0	96.0		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da9b3aw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(2) 技术负责人-冯志刚

### 项目技术负责人简历表

姓名	冯志刚	性 别	男	年 龄	44
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430225198104270019	手机号码	13088844889
参加工作时间	2001 年 8 月		从事项目技术负责人年限		15 年

#### 项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学(施工) 幕墙工程专业分包	装饰幕墙	2055.77	2023-8-24/ 2023-10-23	合格
鹰潭市中尚科技有限公司	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修 工程	建筑装饰	1216	2022-2-20/ 2022-7-7	合格





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯志刚

社保电脑号: 612704231

身份证号码: 430225198104270019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	51.81	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece00d9aa231 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(3)电气工程师-郭飞

# 广东省职称证书

姓    名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专    业：电气工程

级    别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭飞

社保电脑号: 627234823

身份证号码: 341204198401152075

页码: 1

参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号: 628812

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	51.81	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece00d8ba0eu ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



---

(4) 质量负责人—叶汉林

**4. 质量负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	15994826719		证件号 (质量员证编号)	0442210700007000035	

证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 叶汉林



身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023-09-12

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 9073.84 4671.68 1289.78 429.97 429.97 125.92 251.81 62.96

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da0ab90）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



---

(5) 安全负责人-刘灿荣

**5. 安全负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	13682409633		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0000900	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0000900

姓 名: 刘灿荣



性 别: 男

出生年月: 1987年11月25日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年01月16 日 至 2026年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	5.04
合计			9657.8	4671.68		4299.05	1719.62		429.97						202.08	104.16	101.04

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da32a6s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司



---

(6) 安全员—王文俊

**6. 安全员信息表** (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18824865124		证件号 (C 证编号)	粤建 C3(2017)0012731	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2017) 0012731

姓 名: 王文俊



性 别: 男

出生年月: 1992年06月05日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年07月21日

有 效 期: 2023年07月06日至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
<b>合计</b>			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		208.0	16.0	4000	32.0	8.0

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da24ef8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



---

(7) 劳资专管员-叶海港

### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	18826232860		证件号		0442211300007000020

证书编码: 0442211300007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶海港



身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 05月 20日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		127.81	235.68		63.92	

**社保费缴纳清单****证明专用章**

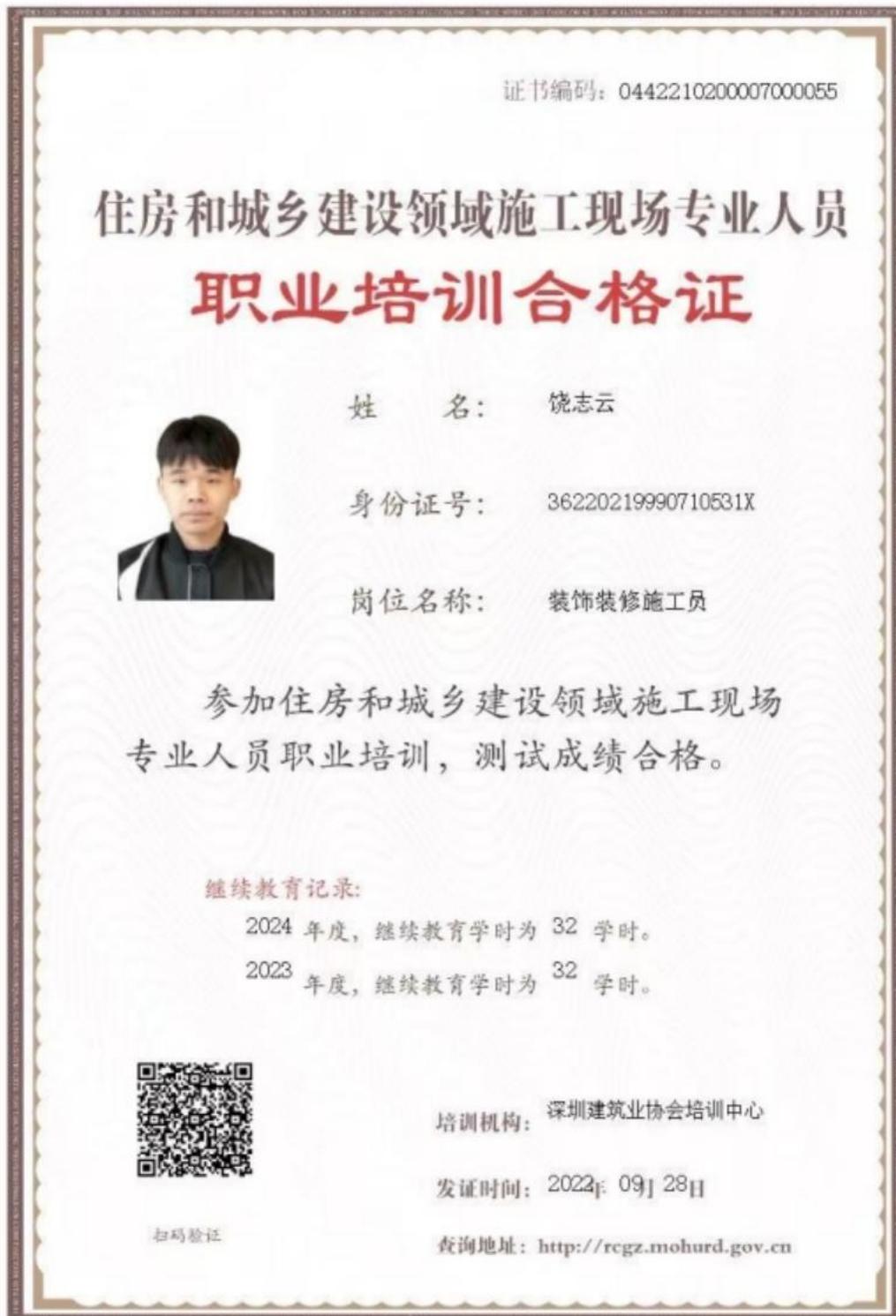
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da0b87s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

(8)施工员-饶志云





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219900710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97		429.97			125.92	251.81	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00d92265d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(9)材料员-雷体桥





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
<b>合计</b>			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		208.0	16.0	4000	32.0	8.0

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00d9b4bb9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(10)资料员-陈雪梅





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		127.81	253.68		63.92	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da21c86）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月25日  
证明专用章

(11) 质量员—陈丹妮





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.48	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.81	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00dab3bc7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司



(12)造价师-张明哲

238

	姓 名: 张明哲 身份证号码: 440823198202284352 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳双亿建工集团有限公司
证书编号: 建[造]11244400030532	颁发机关盖章:
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日	发证日期: 2024 年 05 月 09 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日 2024 0 25日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.04	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		154.08	308.16	308.16	77.04	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ece00da386at）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628812

单位名称  
深圳市德勤建工集团有限公司

