

工程编号：4403922025071000101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：智水大厦幕墙工程

投标文件内容：    资信标文件    

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025年8月11日

## 目 录

|   |     |
|---|-----|
| 1. 企业类似工程业绩（不评审）  | 6   |
| 1.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程                                      | 7   |
| 1.2. 中国国有资本风投大厦幕墙工程                                     | 21  |
| 1.3. 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程                | 35  |
| 1.4. 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程                               | 53  |
| 1.5. 南京国际数码港项目(NO.2018G17 地块) DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕墙工程 | 67  |
| 2. 企业获奖情况（不评审）  | 81  |
| 2.1. 国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程                                  | 82  |
| 2.2. 国家级-太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程                  | 82  |
| 2.3. 国家级-创维创客工业园一期幕墙工程                                  | 83  |
| 2.4. 国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目                             | 83  |
| 2.5. 国家级-云南白药集团健康产业项目（一期）研发中心外立面装饰工程                    | 84  |
| 2.6. 国家级-金水区市民公共文化服务活动中心外幕墙装饰工程一标段                      | 84  |
| 2.7. 国家级-中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程                     | 85  |
| 2.8. 国家级-商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程                           | 85  |
| 2.9. 国家级-中铁隧道集团科技大厦幕墙工程                                 | 86  |
| 2.10. 国家级-中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工                | 86  |
| 3. 工程研发能力（不评审）  | 87  |
| 3.1. 超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法                                 | 88  |
| 3.2. 光伏屋顶隐框安装结构   | 90  |
| 3.3. 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构                                      | 92  |
| 3.4. 石材干挂系统   | 94  |
| 3.5. 建筑外墙面系统  | 96  |
| 4. 项目经理工程业绩（不评审）  | 98  |
| 4.1. 天健天骄北庐幕墙及铝合金门窗工程                                   | 99  |
| 4.2. 天御公寓幕墙工程   | 112 |
| 5. 技术负责人工程业绩（不评审）                                       | 124 |
| 5.1. 创维创客工业园一期幕墙工程                                      | 125 |
| 5.2. 周和庄大厦幕墙工程  | 133 |
| 6. 项目团队配置情况（不评审）  | 145 |
| 6.1. 项目总指挥-刘志敏  | 146 |
| 6.2. 项目经理-庄初栓   | 148 |
| 6.3. 技术负责人-何辉灿  | 153 |
| 6.4. 安全负责人-李栋祖  | 155 |
| 6.5. 生产经理-赵剑平   | 159 |
| 6.6. 质量经理-高鹏  | 162 |
| 6.7. 安全员-吴淦   | 165 |
| 6.8. 质检员-章曙   | 169 |
| 6.9. 资料员-邓锦航  | 173 |
| 6.10. 材料员-卓广裕   | 176 |
| 6.11. 施工员-林戟  | 179 |
| 6.12. 劳资专管员-陈招为   | 182 |
| 6.13. 造价工程师-艾小芬   | 186 |



- 6.14. 幕墙工程师-庄初慎..... 190
  - 6.15. 幕墙工程师-彭潺..... 193
  - 6.16. 设计负责人-甘思炎..... 196
  - 6.17. 深化设计师-王少蓬..... 199
  - 6.18. 结构工程师-陈旭东..... 202
  - 6.19. 加工厂生产负责人-张胜贵..... 204
- 7. 加工厂简介及相关证明资料..... 207
  - 7.1. 加工厂简介..... 207
  - 7.2. 自有加工厂产权证明..... 210
  - 7.3. 生产线现场照片..... 220

# 变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息：彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息：庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息：庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员：庄伟匡（董事长）

备案后董事成员：庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

### 章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1. 企业类似工程业绩（不评审）

企业类似工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称  | 开竣工日期                     | 合同金额<br>(万元) | 项目所在地  | 建设单位           |
|----|---|---------------------------|--------------|--------|----------------|
| 1  | 海能达全球总部大厦幕墙工程                                       | 2022-8-9 至<br>2024-12-31  | 23520        | 广东省深圳市 | 深圳市海科达咨询有限公司   |
| 2  | 中国国有资本风投大厦幕墙工程                                      | 2021-4-23 至<br>2023-10-27 | 16939        | 广东省深圳市 | 深圳市投控发展有限公司    |
| 3  | 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程                 | 2020-3-11 至<br>2024-12-20 | 12979        | 广东省珠海市 | 珠海中珠商业投资有限公司   |
| 4  | 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程                                | 2022-6-13 至<br>2023-6-2   | 9775         | 广东省佛山市 | 深圳市深国际华南物流有限公司 |
| 5  | 南京国际数码港项目(NO. 2018G17 地块) DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕墙工程 | 2022-4-18 至<br>2023-12-25 | 8680         | 江苏省南京市 | 北京市第三建筑工程有限公司  |

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

# 1.1. 海能达全球总部大厦幕墙工程

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: HKDGS-HI-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发 包 人: 深圳市海科达咨询有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海能达全球总部大厦占地面积 5925 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 121725.94 m<sup>2</sup> (地上 99886.83 m<sup>2</sup>, 地下 19539.11 m<sup>2</sup>, 地下商业 2300 m<sup>2</sup>) 建筑高度约 197.6m, 地上 43 层, 地下 4 层。采用斜交网格钢筒-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系, 楼面梁为钢梁, 楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

## 二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》、深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工, 包括但不限于以下内容: 幕墙(含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等)、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有



内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；  |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                     |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)  |   |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |  |                               |                               |                               |
|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |  |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |

#### 4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程, LED显示屏工程(暂估工程, 以最终图纸为准)等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年01月06日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月26日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格; 配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分  
(¥235206682.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分 (¥ 3715762.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾叁万元整 (¥ 8430000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万元整 (¥ 17740000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章(或合同专用章)后成立后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司



“GD-E1-914”

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                    |                                |            |                    |                                    |                        |
|--------------------|--------------------------------|------------|--------------------|------------------------------------|------------------------|
| 工程名称               | 海能达全球总部大厦幕墙工程                  |            |                    |                                    |                        |
| 工程地点               | 深圳市南山区粤海街道后海中心区                |            | 建筑面积               | 建筑面积：<br>121725.94㎡幕墙<br>面积：80000㎡ | 工程造价<br>23520.668239万元 |
| 结构类型               | 斜交网格钢筒-钢筋<br>混凝土单侧双角筒结<br>构体系  | 层数         | 地上：43层<br>地下：4层    |                                    |                        |
| 施工许<br>可证号         | 2017-440300-39-03-<br>08395303 | 监理许<br>可证号 | 91440300754291430W |                                    |                        |
| 开工日期               | 2022-08-09                     | 验收日期       | 2024年12月31日        |                                    |                        |
| 监督单位               | 深圳市南山区工程质<br>量监督站              | 监督编号       | Q44030120170180-33 |                                    |                        |
| 建设单位               | 深圳市海科达咨询有限公司                   |            |                    |                                    |                        |
| 勘察单位               | /                              |            |                    |                                    |                        |
| 设计单位               | 杭州嘉威幕墙装饰有限公司                   |            |                    |                                    |                        |
| 总包单位               | 深圳市科源建设集团股份有限公司                |            |                    |                                    |                        |
| 承建单位<br>(土建)       | 中国建筑一局（集团）有限公司                 |            |                    |                                    |                        |
| 承建单位<br>(设备安<br>装) | /                              |            |                    |                                    |                        |
| 承建单位<br>(装修)       | /                              |            |                    |                                    |                        |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                |            |                    |                                    |                        |
| 施工图<br>审查单位        | 深圳迪远工程审图有限公司                   |            |                    |                                    |                        |



GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 邵光辉  |
| 副组长 | 周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易  |
| 组员  | 罗芹涛、陶晋、许惠煌、肖治国、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、伦风涛 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 周君梁 | 王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淦、庄学章、庄展冰、王涅文 |
| 建筑设备安装工程 | /   |  |
| 工程质控资料   | 邢瑜  | 郑培锋、庄浩   |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工<br>程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                          | 主要使用功能和安全<br>性能资料核查/实体<br>质量抽查结果统计         | 观感质量验收抽查<br>结果统计                          |
|-------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础                   |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构                    |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修                  | 同意验收        | 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                      |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调                   |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气                    |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑                    |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能                    | 同意验收        | 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                      |             | 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                         |             |   |  |   |
|                         |             |   |  |   |
|                         |             |   |  |   |



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位            | 职务        | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1  | 邵光辉 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 项目负责人     | 工程师 | 邵光辉 |
| 2  | 周君梁 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 幕墙工程师     | 工程师 | 周君梁 |
| 3  | 罗芹涛 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 工程部长      | 高工  | 罗芹涛 |
| 4  | 陶晋  | 深圳市海科达咨询有限公司    | 设计部长      | 高工  | 陶晋  |
| 5  | 许惠煌 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 安全部长      | 高工  | 许惠煌 |
| 6  | 李新峰 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 工程总监      | 工程师 | 李新峰 |
| 7  | 肖治国 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 工程总监      | 工程师 | 肖治国 |
| 8  | 刘婷婷 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 建筑工程师     | 高工  | 刘婷婷 |
| 9  | 刘洋  | 深圳市海科达咨询有限公司    | 幕墙工程师     | 工程师 | 刘洋  |
| 10 | 孟艳敏 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 成本工程师     | 工程师 | 孟艳敏 |
| 11 | 陈奇钻 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 机电工程师     | 高工  | 陈奇钻 |
| 12 | 党海书 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 机电工程师     | 工程师 | 党海书 |
| 13 | 刘华斌 | 深圳市海科达咨询有限公司    | 土建工程师     | 工程师 | 刘华斌 |
| 14 | 邢瑜  | 深圳市海科达咨询有限公司    | 资料管理员     |     | 邢瑜  |
| 15 | 袁文杰 | 杭州嘉威幕墙装饰有限公司    | 设计单位负责人   | 高工  | 袁文杰 |
| 16 | 王玉华 | 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司 | 顾问设计负责人   | 工程师 | 王玉华 |
| 17 | 党宇  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监工程师     | 工程师 | 党宇  |
| 18 | 余建成 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表工程师   | 工程师 | 余建成 |
| 19 | 耿喜斌 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师   | 工程师 | 耿喜斌 |
| 20 | 汪传根 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师   | 工程师 | 汪传根 |
| 21 | 伦凤涛 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师   | 工程师 | 伦凤涛 |
| 22 | 王涅文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师   |     | 王涅文 |
| 23 | 郑培锋 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师   |     | 郑培锋 |
| 24 | 庄奇贵 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 施工单位项目负责人 | 高工  | 庄奇贵 |
| 25 | 庄小易 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人   | 工程师 | 庄小易 |



GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

|    |     |                 |          |       |     |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 26 | 严中山 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 总承包项目负责人 |       | 严中山 |
| 27 | 林天宇 | 中国建筑一局（集团）有限公司  | 总承包技术负责人 |       | 林天宇 |
| 28 | 罗勇彬 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 集团质量负责人  | 工程师   | 罗勇彬 |
| 29 | 付尧春 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专业工长     |       | 付尧春 |
| 30 | 李中阳 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 施工员      |       | 李中阳 |
| 31 | 关永华 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 资料员      |       | 关永华 |
| 32 | 李木才 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 质检员      |       | 李木才 |
| 33 | 庄展兴 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 安全主任     | 助理工程师 | 庄展兴 |
| 34 | 吴淦  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专职安全员    | 助理工程师 | 吴淦  |
| 35 | 庄学章 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 施工员      | 助理工程师 | 庄学章 |
| 36 | 庄浩  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专职安全员    |       | 庄浩  |
| 37 | 庄展冰 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 材料员      |       | 庄展冰 |
| 38 |     |                 |          |       |     |
| 39 |     |                 |          |       |     |
| 40 |     |                 |          |       |     |
| 41 |     |                 |          |       |     |
| 42 |     |                 |          |       |     |
| 43 |     |                 |          |       |     |
| 44 |     |                 |          |       |     |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格。经项目各参建单位共同验收,项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意本项目幕墙工程竣工验收。

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章<br/>庄奇贵<br/>粤1442006200806206(00)<br/>建筑<br/>2027.06.27<br/>深圳市科源建设集团股份有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师执业印章<br/>李宇<br/>粤1442022003<br/>2027.05.13<br/>深圳市合创建设工程咨询有限公司</div> |   |  |   |  |
| 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
| <div>海科达咨询有限公司</div> <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年12月31日</div>   | <div>合创建设工程咨询有限公司</div> <div>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>2024年12月31日</div> | <div>科源建设集团股份有限公司</div> <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年12月31日</div> | <div>深圳市科源建设集团股份有限公司</div> <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>2024年12月31日</div> | <div>勘察单位</div> <div>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年 月 日</div> |

330123CL

GD-E1-914/6

## 1.2. 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程编号: 44039120170095004001

合同编号: ZGFTDS-HT-053 (053)

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模: 项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 该工程塔楼幕墙系统包括: 单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条),大跨度中庭框架系统,铝板飘带系统,玻璃雨棚系统,铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括: 防火幕墙系统,室外吊顶,玻璃栏杆,石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计(含擦窗机)。包括但不限于: 塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。(详见图纸及工程量清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 08 日；

计划竣工日期：2021 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数:监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人: 深圳市投控发展有限公司



承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司





法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孙家利

组织机构代码: MA5EQTQU

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码: 518048

法定代表人: 孙家利

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26957798

传真: 0755-82912003

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江苏银行深圳南山支行

账号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄伟匡

委托代理人: 庄旅游

电话: 0755-83288265

传真: 0755-83288153

电子信箱: travelchong@sz-ky.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号: 1101 4910 1820 09

科源档案室  
编号: 220-042

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市投控发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |  |        |                    |                |                |
|------------|--|--------|--------------------|----------------|----------------|
| 工程名称       | 中国国有资本风投大厦幕墙工程                         |        |                    |                |                |
| 工程地点       | 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097 | 建筑面积   | 63400m²            | 工程造价           | 169392555.05 元 |
| 结构类型       | A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒                   | 层数     | 地上：                | A塔52层<br>B塔16层 |                |
|            | B座钢筋混凝土框架剪力墙结构                         |        | 地下：                | 5 层            |                |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0085                     | 监理许可证号 | /                  |                |                |
| 开工日期       | 2021.年 4 月 23 日                        | 验收日期   | 2023年10月27日        |                |                |
| 监督单位       | 深圳市建设工程质量安全监督总站                        | 监督编号   | Q44030120180042-04 |                |                |
| 建设单位       | 深圳市投控发展有限公司                            |        |                    |                |                |
| 勘察单位       | /                                      |        |                    |                |                |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司                       |        |                    |                |                |
| 总包单位       | 深圳市建设（集团）有限公司                          |        |                    |                |                |
| 承建单位（土建）   | /                                      |        |                    |                |                |
| 承建单位（设备安装） | /                                      |        |                    |                |                |
| 承建单位（装修）   | 深圳市科源建设集团股份有限公司                        |        |                    |                |                |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司                         |        |                    |                |                |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                        |        |                    |                |                |



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 胡远程   |
| 副组长 | 刘松  |
| 组员  | 徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 胡远程 | 刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /  |
| 工程质控资料   | 胡远程 | 方少华、刘德佳  |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、<br>成套设备）工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                   | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 主体结构                    | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 建筑装饰装修                  | 符合要求        | 共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项 |
| 屋面                      | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 通风与空调                   | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 建筑电气                    | 符合要求        | 共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项 |
| 智能建筑                    | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 建筑节能                    | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| 电梯                      | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| /                       | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| /                       | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |
| /                       | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项          |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/506

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名     |
|----|-----|------------------|-------|----|--------|
| 1  | 胡远程 | 深圳市投控发展有限公司      | 项目负责人 | /  | 见附件签到表 |
| 2  | 徐达  | 深圳市投控发展有限公司      | 工程师   | /  | 见附件签到表 |
| 3  | 游祥  | 深圳市投控发展有限公司      | 工程师   | /  | 见附件签到表 |
| 4  | 黄永才 | 深圳市投控发展有限公司      | 工程师   | /  | 见附件签到表 |
| 5  | 刘松  | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 总监    | /  | 见附件签到表 |
| 6  | 方少华 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 总监代表  | /  | 见附件签到表 |
| 7  | 郑镇洪 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 监理工程师 | /  | 见附件签到表 |
| 8  | 田婧慧 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | /  | 见附件签到表 |
| 9  | 方若慧 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑工程师 | /  | 见附件签到表 |
| 10 | 吴国勤 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构工程师 | /  | 见附件签到表 |
| 11 | 梁俊添 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑工程师 | /  | 见附件签到表 |
| 12 | 杨益  | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 方案负责人 | /  | 见附件签到表 |
| 13 | 王宁  | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构工程师 | /  | 见附件签到表 |
| 14 | 王照明 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 主创建筑师 | /  | 见附件签到表 |
| 15 | 刘德佳 | 深圳市科源建设集团股份有限公司  | 项目负责人 | /  | 见附件签到表 |
| 16 | 王勇  | 深圳市科源建设集团股份有限公司  | 深化设计  | /  | 见附件签到表 |
| 17 |     |                  |       |    |        |
| 18 |     |                  |       |    |        |
| 19 |     |                  |       |    |        |
| 20 |     |                  |       |    |        |
| 21 |     |                  |       |    |        |
| 22 |     |                  |       |    |        |
| 23 |     |                  |       |    |        |
| 24 |     |                  |       |    |        |
| 25 |     |                  |       |    |        |
| 26 |     |                  |       |    |        |
|    |     |                  |       |    |        |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <div><div>刘松<br/>注册号44005241<br/>有效期至2025.04.16<br/>广东华南建设工程有限公司</div><div>刘德佳<br/>粤1442006200701817(00)<br/>建筑<br/>2024.08.24<br/>深圳市科源建设集团股份有限公司</div></div> |   |  |  |  |
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| <div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年10月27日</div>   | <div>（公章）</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2023年10月27日</div> | <div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年10月27日</div> | <div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2023年10月27日</div> | <div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日</div> |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### 1.3. 珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程

|  |
|--|
| 正本   |
| ZHZZ-ZAW-2020-施工-009                                   |
| <b>珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期<br/>二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程<br/>施工合同</b> |
| 工程名称: <u>珠澳湾世纪中心项目</u>                                 |
| 工程地点: <u>珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧</u>                   |
| 总承包方: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>                             |
| 承包方: <u>深圳市科源建设集团股份有限公司</u>                            |
| 建设方: <u>珠海中珠商业投资有限公司</u>                               |

## 一、合同协议书

总承包方：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

建设方：珠海中珠商业投资有限公司（以下简称“丙方”）

丙方投资建设的《珠海珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程》（以下简称“本工程”）由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目总承包工程施工》的约定，甲方将珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程委托乙方进行承建。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和珠海市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙施工工程。
- 2、工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处东侧。
- 3、工程内容：幕墙、百叶、铝板、装饰造型、陶板、栏杆、入口雨棚、入口门等。
- 4、设计单位：建筑方案设计：深圳市华汇设计有限公司；  
幕墙顾问：广州杰瑞装饰工程有限公司；  
监理单位：中海监理有限公司。

### 第二条 工程范围

- 1、乙方按本工程合同文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。作为提示，包括但不限于以下内容：
  - （1）BCD 栋塔楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、百叶、装饰造型、室外玻璃栏杆、框架幕墙等；
  - （2）BCD 栋裙楼幕墙（玻璃//铝板/石材）、入口雨棚、入口门等。

前述承包范围，丙方有权进行调整。丙方可以取消或增加部分承包范围，



并有权将部分材料甲供；乙方不能因此拒绝施工、或提出任何索赔。

- 2、本工程规范及图纸所述的所有工程内容，包括但不限于所有的深化设计方案、编制图纸（在中标后 5 日内组建相关设计团队，2 个半月时间内完成施工图编制并送政府审图机构审图）、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、材料检验检测费（含幕墙五性试验费）、测试、检验、试验、调校、试运转、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、埋件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配（埋）件、配构件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内，含图纸遗漏但按照行业惯例幕墙施工单位完成的工作内容。
- 3、本工程所有有关该工程所需的埋件（含除锈和防腐等）或固定件均需乙方全部负责跟进完成全部工作，且包含在合同价中。乙方不因后补或后处理有关埋（配）件而进行任何索赔或增加合同造价。
- 4、本工程幕墙质量保修期为三年，幕墙防渗漏保修期为五年，幕墙结构使用年限不低于 25 年。由于乙方施工质量缺陷问题和材料设备质量缺陷问题，均属乙方免费保修范围，在免费保修期内，乙方须无偿给予修理与更换。

### 第三条 工期要求

- 1、总工期及节点工程要求：

本幕墙工程计划开工日期：2020 年 03 月 11 日（开工时间以甲方、丙方及监理工程师的要求及现场签发的开工通知要求的日期为准）。本工程计划整体竣工日期：2022 年 11 月 01 日。

- 2、节点工期：

- 1) B 栋及所属裙楼幕墙，按丙方整体开发目标暂定为 2021 年 1 月 2 日开始正负零以上结构（开始时间为暂定，不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工开始时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 2) B 塔主体封顶时间为 2021 年 10 月 19 日，幕墙开始时间 2021 年 1 月 2 日

进场安置埋件，幕墙工程随主体结构大面完工时间为 2022 年 03 月 5 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。

- 3) C 栋塔楼幕墙西侧为项目展示区，乙方需同时考虑展示区开放的防护（含保护）措施以及后续塔楼西侧无单元体板块吊装场地的措施（不排除丙方根据运营需求调整开发节奏的可能，具体施工启动时间以丙方书面通知为准，相应的节点工期丙方有权提前或顺延）。
- 4) C 塔主体封顶时间为 2021 年 01 月 05 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙工程 2020 年 10 月 15 日进场大面安装，幕墙完工时间 2021 年 03 月 15 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 5) D 栋及所属裙楼与 C 栋裙楼幕墙为项目展示区及营销中心区域，乙方需综合考虑施工图设计进度、加工和安装进度，采取赶工措施确保各项节点工期达成。
- 6) D 塔主体封顶时间为 2020 年 08 月 16 日，幕墙开始时间 2020 年 05 月 26 日进场安置埋件，幕墙完工时间为 2020 年 10 月 25 日（除施工电梯及塔吊位），施工电梯及塔吊拆除并场地移交乙方后，乙方需于 30 天内封闭完工。
- 7) 配合样板房工期：
  - a) B 栋样板房移交（样板房 23 层，结构 28 层）2021 年 06 月 25 日 23F 样板房全层幕墙封闭并移交精装。
  - b) 2020 年 09 月 01 日，D 栋 10F 样板房幕墙封闭并移交精装。
  - c) 首层大堂幕墙完成时间 2020 年 08 月 01 日采用临时封闭措施施工并移交精装，2020 年 09 月 01 日完成首层大堂玻璃幕墙。首层大堂入口吊顶幕墙完成时间 2020 年 09 月 20 日，并移交景观单位。
  - d) 三层营销中心锯齿型玻璃幕墙完成时间为 2020 年 09 月 20 日，并移交精装单位。
  - e) 裙楼西侧展示区范围幕墙完成时间为 2020 年 10 月 20 日，并移交景观单位。

## 8) 深化设计工期:

1)、材料封样时间(含确认):2020年6月15日,完成主要材料确认不应影响施工进度;2020年7月18日,完成其余次要材料确认。

2)、深化施工图(含确认):2020年6月30日,完成展示区裙楼施工图及D塔施工图。2020年9月15日,完成BC栋塔楼及裙楼施工图。

3) 四性实验:完成时间2020年9月30日

- 3、丙方有权按丙方的开发节奏进行调整所有节点工期,乙方不得以节点工期调整向丙方进行索赔(包括工期、人工费、材料、设备费、以及场地租赁费等所有费用)。乙方在合同总价中已包含因开发节奏调整造成的工期及费用增减,后续丙方不会给予工期及费用的任何补偿。

## 4、 工期处罚

## 1) 单体大面封闭时间节点:

乙方每一节点延期一天处违约金2万元,若按时竣工验收,此处违约金予以返还。

## 2) 配合营销的节点:

- a) 对乙方未达到节点每一节点处违约金30万元,每延期一天,再加罚5万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

## 3) 深化设计工期节点:

对乙方未达到节点每一节点处违约金10万元,每延期一天,再加罚2万元,上不封顶且该项违约金不予返还。

- 4) 如由于乙方造成工期延误,除按照上述条款处违约金外,乙方还应承担由于工期滞后对甲方及丙方造成的损失,且丙方有权将未完成项目重新发包,由此发生的费用从支付给乙方的工程款中扣除,不足部分乙方应另行赔偿。若因丙方原因导致关键工序的工期延迟,则工期相应顺延,但乙方应在14天内提出工期顺延签证。

- 5) 如乙方出现施工过程质量缺陷或竣工验收(含质保期)期间出现质量缺陷,乙方应在接到甲方、丙方工程师通知(不限于电话、文件、短信、邮件等)后24小时内响应,并于3日内在甲方、丙方要求的工期期限内,



组织充足的人力物力进行整改，否则，丙方有权聘请第三方代乙方整改，发生的费用经丙方审定后（审定结果无需经乙方确认），丙方仍有权按照发生费用的 1.5-2 倍对乙方进行处罚。

- 5、 在确定竣工日期及各项控制工期时，乙方应已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：
  - 1) 可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、市政相关设施发生变化等不利因素；
  - 2) 设计变更对工期的影响（因丙方原因及设计变更导致关键线路工程节点延期的除外）；
  - 3) 材料市场及劳务市场变化的影响。
- 6、 乙方须提供详细的总进度计划，包括但不限于施工图设计、审核，材料加工、检测、现场安装及验收等环节。在编制施工进度计划时需考虑是否可以利用总包脚手架情况下的施工周期和施工组织措施。
- 7、 乙方的进度计划须满足总承包单位的整体进度计划要求（见总承包工期计划），且具体进度节点应服从总包管理单位及丙方的安排。
- 8、 工程竣工乙方应提交竣工报告，由甲方、丙方组织验收，验收时间不做工期累计。工程验收合格，则乙方提交竣工报告的当天即为竣工日期；如验收不合格需返工，则返工日期将作为工期累计。

#### 第四条 合同价款、承包及结算方式

- 1、 本合同总价包干，不含税价总价（小写）¥112,208,429.31 元，增值税税率为 9%，含税总价款为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分整（小写）：¥122,307,187.94 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件。
  - (1)合同价款是乙方对本工程的招标图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细所需进一步明确做法的内容）、技术措施说明、材料质量检验要求、合同文件、工程所在地周围环境、交通等情况应



(本页为《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙  
工程施工合同》签字页)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人:

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人:

丙方：珠海中珠商业投资有限公司（盖章）



法定代表人/委托代理人:

签订日期: 2020年 9月18日 (由最后签署方签署)

合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-02】



珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期  
二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同  
补充协议二

合同编号：ZHZZ-ZAW-2020-施工-009-02

工程地点：珠海市香洲区拱北片区前河东路与侨光路交汇处  
东侧

甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

**珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期  
二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同  
补充协议二**

**甲方（全称）：珠海中珠商业投资有限公司**

**乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司**

鉴于：

1. 甲乙双方于【2020】年【9】月【18】日签署【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009（以下简称“原合同”）】，原合同金额为：¥122307187.94 元，（大写：壹亿贰仟贰佰叁拾万零柒仟壹佰捌拾柒元玖角肆分）。在 2021 年 12 月签署了【《珠海鹏瑞珠澳湾世纪中心项目一期二标段 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同补充协议一》】，合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-01】。
2. 在履行合同的过程中，因材料涨价原因导致合同金额增加。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，达成如下补充约定：
  - 一、 经双方友好协商同意调整 BCD 栋塔楼及裙楼幕墙工程施工合同：原合同 122,307,187.94 元调整为 129,794,547.18 元。增加金额 7,487,359.24 元。原合同总价变更为 129,794,547.18 元（大写：壹亿贰仟玖佰柒拾玖万肆仟伍佰肆拾柒元壹角捌分）。
  - 二、 调差约定：
    1. **调差材料：**铝锭（含铝板）、玻璃及钢材进行调差，其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不予调差。
    2. **调差原则：**

**A、铝锭：**（铝密度按 2700kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按首次投标截止日前 28 天至首次投标截止日“南海灵通市场网站”所有发布日期发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格的算术平均价，网站地址为：<http://www.lvcai.com.cn>。

②**当批次不含税材料价：**按当批次下料当日“南海灵通市场网站”所发布的建筑材料之国产 A00 批铝锭不含税价格。

③**铝锭调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**B、钢材：**（钢材密度按 7850kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按投标当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板算术平均价+投标当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

②**当批次不含税材料价：**按当批次下料当月珠海市信息价的等边角钢、槽钢及热轧钢板不含税价格的算术平均价+当批次下料当月珠海市信息价不含税热浸锌价格（见槽钢/等边型钢备注）；

③**钢材调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**C、玻璃：**参考科源与信义玻璃合同调差机制（玻璃密度按 2500 kg/m<sup>3</sup> 执行）

①**不含税基准价：**按投标合同玻璃价换算玻璃基准价。

②**当批次不含税材料价：**不含税基准价\*（1+变化幅度\*90%），且变化幅度的数学绝对值≥5%，才进行玻璃调差。变化幅度=（当批次下料当月信义玻璃官网发布华南区域价格指数/科源与信义玻璃合同签订当月（2020 年 7 月）价格指数-1）\*100%。（信义玻璃官网：[www.xinyiglass.com](http://www.xinyiglass.com)）

③**玻璃调差金额**=当批次工程量\*（当批次不含税材料价-不含税基准价）\*1.09

**D、调差金额分摊比例：**在其它材料（氟碳喷涂、胶、防火保温棉及五金类等）不进行调差的前提下，铝锭、钢型材及玻璃分摊方式为：甲方承担60%，乙方承担40%，最终调差金额以结算为准。

三、 增加部分合同清单如下：



| 珠澳湾项目BCD 栋及裙楼幕墙调差汇总表 |         |         |              |               |
|----------------------|---------|---------|--------------|---------------|
| 序号                   | 楼栋名称    | 材料名称    | 调差测算金额       | 备注            |
| 一                    | B 栋调差金额 |         | 2,412,072.86 |               |
| 1                    | B 栋     | 铝材（含铝板） | 1,932,783.22 |               |
|                      |         | 钢型材     | 159,487.01   |               |
|                      |         | 玻璃      | 319,802.63   |               |
| 二                    | C 栋调差金额 |         | 3,789,843.76 |               |
| 2                    | C 栋     | 铝材（含铝板） | 2,094,854.13 |               |
|                      |         | 钢型材     | 159,171.20   |               |
|                      |         | 玻璃      | 1,535,818.43 |               |
| 三                    | D 栋调差金额 |         | 469,818.05   |               |
| 3                    | D 栋     | 铝材（含铝板） | 428,041.22   |               |
|                      |         | 钢型材     | 41,776.83    |               |
|                      |         | 玻璃      | 0.00         |               |
| 四                    | 裙楼调差金额  |         | 815,624.56   |               |
| 4                    | 裙楼      | 铝材（含铝板） | 443,862.66   |               |
|                      |         | 钢型材     | 135,894.45   |               |
|                      |         | 玻璃      | 235,867.46   |               |
| 五                    | 合计（元）   |         | 7,487,359.24 | 已扣除乙方承担 40%金额 |

四、付款方式：按原合同执行。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效，本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。本协议未约定事宜按照原合同相关条款执行。

六、本协议壹式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

合同编号：【ZHZZ-ZAW -2020-施工-009-02】

甲 方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

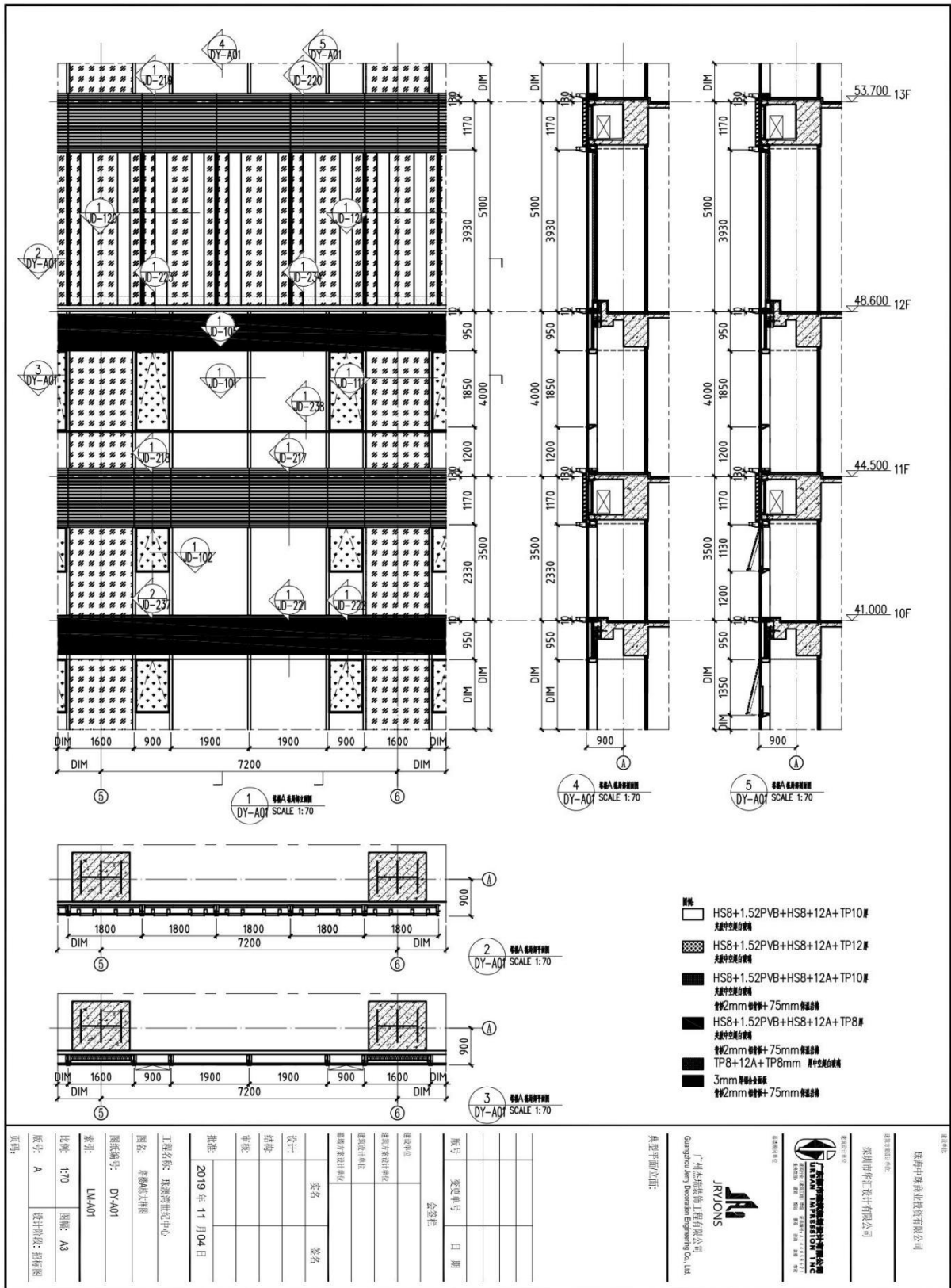
日期：【2020】年【1】月【9】日

乙 方（盖章）：

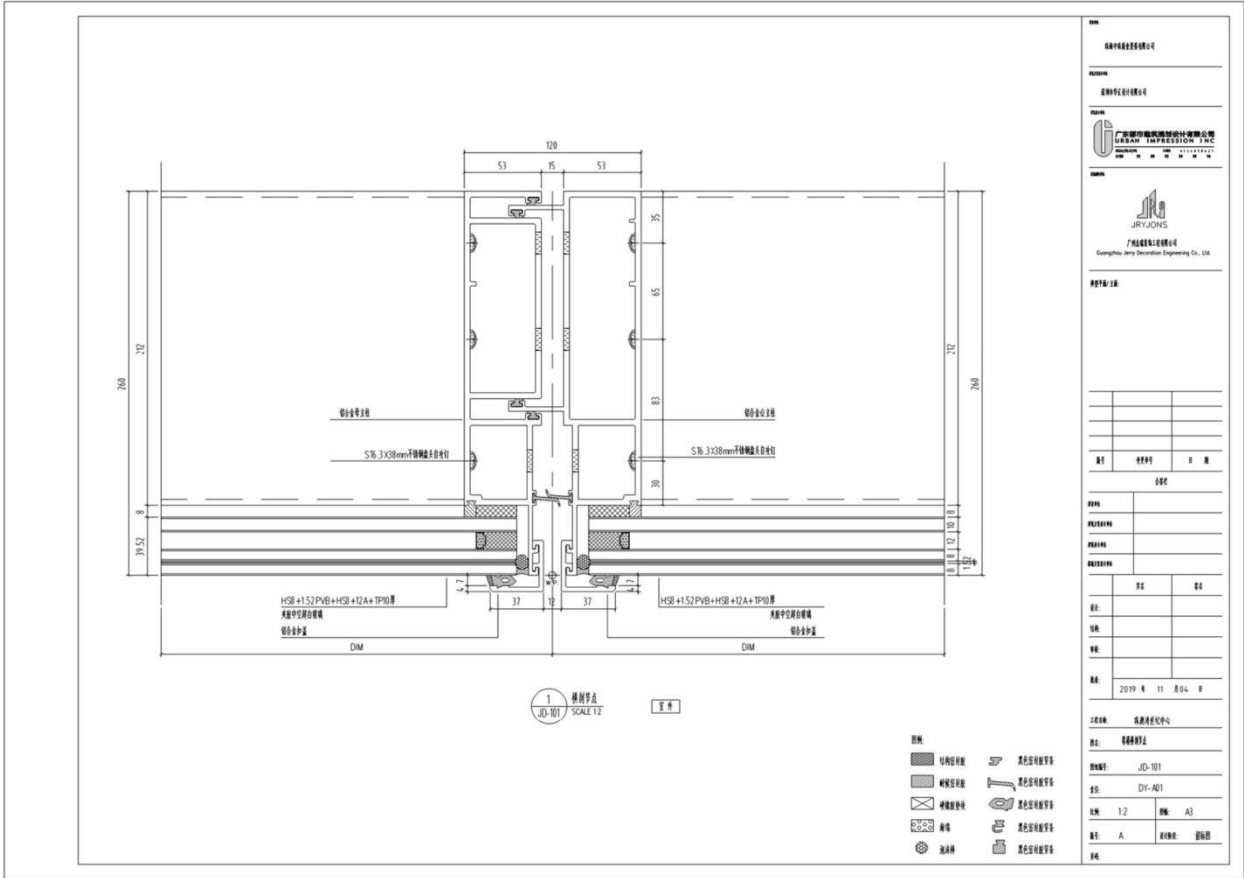
法定代表人/授权代表（签字）：

日期：【2020】年【1】月【9】日





图纸-单元式幕墙 1



图纸-单元式幕墙 2





### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

\* GD - C5 - 7311 \*

\* GD - C5 - 7311 \*

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

|   |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
|---|-----------|---------------------|-------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------------|----------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称   |           | 珠澳湾世纪中心一区-D座 (S3地块) |             |                    |           |                    |                 |                      |
| 施工单位  |           | 中国建筑第二工程局有限公司       | 项目技术<br>负责人 | 白玉晶                | 项目<br>负责人 | 张四伟                | 单位技术<br>(质量)负责人 | 刘培                   |
| 分包单位  |           | 深圳市科源建设集团股份有限<br>公司 | 项目技术<br>负责人 | 叶子明                | 项目<br>负责人 | 朱勇军                | 单位技术<br>(质量)负责人 | 罗璇                   |
| 序号  | 隶属的分项工程名称 |                     | 检验<br>批数    | 施工单位检查评定结果         |           |                    | 监理(建设)单位验收结论    |                      |
| 1   | 玻璃幕墙      |                     | 14          | 符合要求               |           |                    | 验收合格            |                      |
| <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 罗清茂<br/>注册号: 4405506-AY005<br/>有效期: 至2024年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名: 黄莉莎<br/>注册号: 4402412-001<br/>有效期: 至2024年11月</div> |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
|   |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
|   |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
|   |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
|   |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
| 汇总  |           | 本子分部共计分项数: 1        | 检验批数: 14    | 符合要求               |           |                    | 验收合格            |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |           | 符合要求                |             |                    | 验收合格      |                    |                 |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验   |           | 符合要求                |             |                    | 验收合格      |                    |                 |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量  |           | 好                   |             |                    | 验收合格      |                    |                 |                      |
| 验收综合结论: 资料齐全有效, 符合规范及设计要求, 观感良好, 同意验收。  |           |                     |             |                    |           |                    |                 |                      |
| 分包单位  |           | 施工单位                |             | 勘察单位               |           | 设计单位               |                 | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:  |           | 项目负责人签名:            |             | 项目负责人签名:           |           | 项目负责人签名:           |                 | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 2023年9月22日<br>(盖章)  |           | 2023年9月22日<br>(盖章)  |             | 2023年9月22日<br>(盖章) |           | 2023年9月22日<br>(盖章) |                 | 2023年9月22日<br>(盖章)   |



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

|   |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------------|----|
| 单位(子单位)<br>工程名称   | 珠海湾世纪中心一区-裙楼(S3地块)  |                    |                    |                              |              |                 |    |
| 施工单位  | 中国建筑第二工程局有限公司       | 项目技术<br>负责人        | 白玉晶                | 项目<br>负责人                    | 张四伟          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 刘培 |
| 分包单位  | 深圳市科源建设集团股份有限<br>公司 | 项目技术<br>负责人        | 叶子明                | 项目<br>负责人                    | 朱勇军          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 罗璇 |
| 序号  | 隶属的分项工程名称           | 检验<br>批数           | 施工单位检查评定结果         |                              | 监理(建设)单位验收结论 |                 |    |
| 1   | 玻璃幕墙                | 19                 | 符合要求               |                              | 验收合格         |                 |    |
| <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>姓名: 罗清茂<br/>注册号: 4405506-AY005<br/>有效期: 至2024年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师<br/>姓名: 黄莉莎<br/>注册号: 4402412-001<br/>有效期: 至2024年11月</div> |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
|   |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
|   |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
|   |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
|   |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
| 汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 19   |                     |                    | 符合要求               |                              | 验收合格         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                     |                    | 符合要求               |                              | 验收合格         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验   |                     |                    | 符合要求               |                              | 验收合格         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量  |                     |                    | 好                  |                              | 验收合格         |                 |    |
| 验收结论: 验收合格, 资料齐全有效, 符合规范及设计要求, 观感良好, 同意验收。  |                     |                    |                    |                              |              |                 |    |
| 分包单位<br>项目负责人签名:  | 施工单位<br>项目负责人签名:    | 勘察单位<br>项目负责人签名:   | 设计单位<br>项目负责人签名:   | 监理单位<br>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |              |                 |    |
| 2023年9月22日<br>(盖章)  | 2023年9月22日<br>(盖章)  | 2023年9月22日<br>(盖章) | 2023年9月22日<br>(盖章) | 2023年9月22日<br>(盖章)           |              |                 |    |

\* GD-C5-7311 \*

#### 1. 4. 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

## 深国际华南物流中心二期二组团项目 幕墙工程合同

第一册，共六册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2021 年 11 月 4 日



## 第一部分 协议书

**发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司**

**承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司**

**管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0222号

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为80374.30m<sup>2</sup>,包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>;幕墙总面积约78000m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

**本次合同范围是深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程,包括但不限于玻璃幕墙系统、各层玻璃栏杆系统、铝板系统、干挂石材系统、铝合金门窗、百叶、格栅系统、玻璃或金属板入口雨篷、裙房的室外天花、采光顶、幕墙埋件等的深化设计(施工图设计)、幕墙性能测试(四性试验)、供货及安装,以及泛光照明系统施工、幕墙调试、幕墙清洁、淋水试验等,幕墙总面积约78000m<sup>2</sup>。具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。**

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                      |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 10 月 31 日;

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：(1) 质量符合招标文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收达到“合格”标准。(2) 在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的80%。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元陆角肆分（¥97,759,927.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟柒佰玖拾壹元玖角伍分（¥1,569,791.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问



题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或委托代表完成签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

## 十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3

华南国际物流中心服务楼

号仓三层302-03室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29838960

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳坂田支行

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11007132187702

账号：11014910182009

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204（主塔楼1202-2号）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

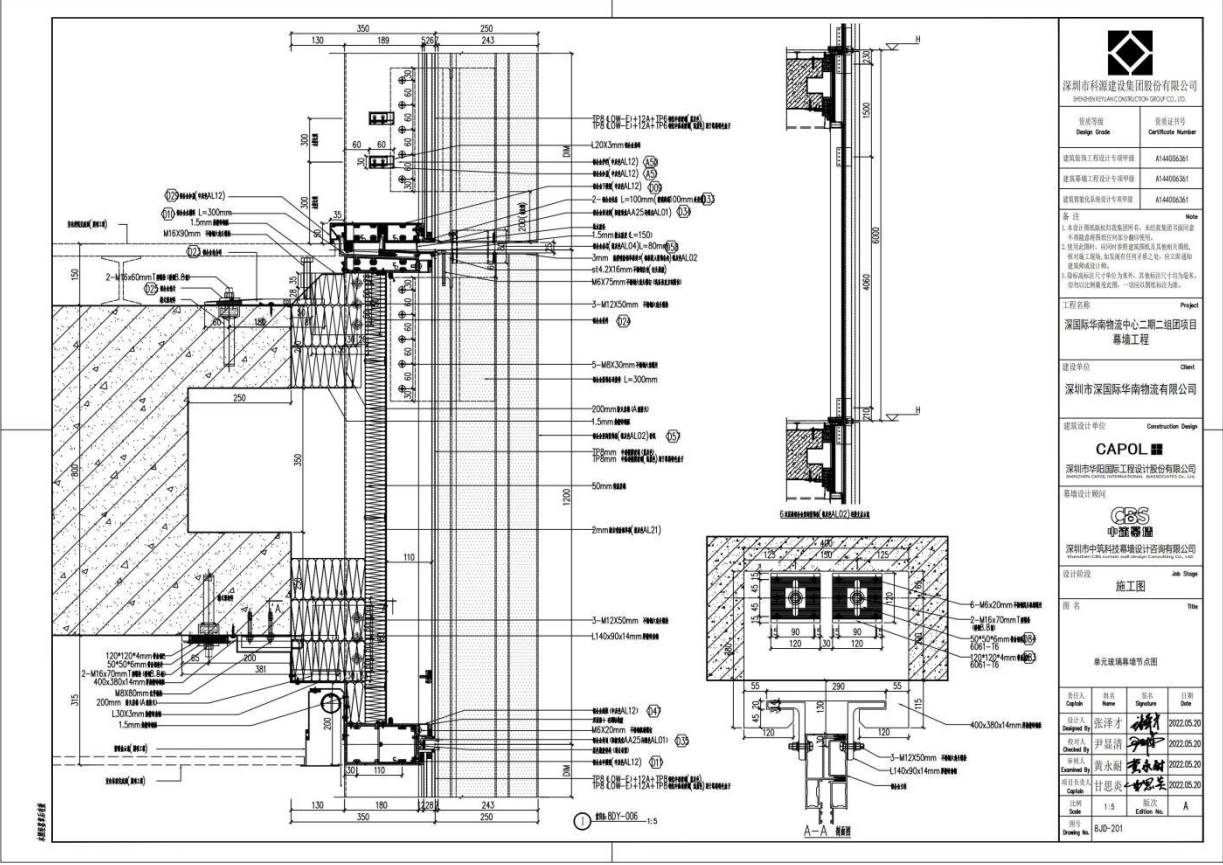
电话：0755-83571336

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644



图纸-单元式幕墙

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深国际华南物流中心二期项目幕墙工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                   |        |             |      |                       |
|----------------|-------------------|--------|-------------|------|-----------------------|
| 工程名称           | 深国际华南物流中心二期项目幕墙工程 |        |             |      |                       |
| 工程地点           | 深圳市龙华区民康路1号园区     | 建筑面积   | 111759.39   | 工程造价 | 9775.9<br>92764<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构              | 层数     | 地上：21       | 层    |                       |
|                |                   |        | 地下：1        | 层    |                       |
| 施工许可证号         | 2021-1924         | 监理许可证号 | /           |      |                       |
| 开工日期           | 2022年06月13日       | 验收日期   | 2023年06月02日 |      |                       |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量监督站   | 监督编号   | FJ2020126-4 |      |                       |
| 建设单位           | 深圳市深国际华南物流有限公司    |        |             |      |                       |
| 勘察单位           | /                 |        |             |      |                       |
| 设计单位           | 深圳市科源建设集团股份有限公司   |        |             |      |                       |
| 总包单位           | 深圳市科源建设集团股份有限公司   |        |             |      |                       |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |             |      |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |             |      |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |             |      |                       |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司      |        |             |      |                       |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市科源建设集团股份有限公司   |        |             |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 易素平   |
| 副组长 | 张宏利   |
| 组员  | 李祖星、纪辉彬、王家义、谢庆辉、张国将、田忠辉、张清会、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                          |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程     | 李祖星 | 谢庆辉、张国将、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                           |
| 工程质控资料   | 田忠辉 | 庄运型                         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项                | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项                | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项                |
| 屋面                | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项                | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 电梯                | 符合要求        | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>0</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*







## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本项目为深国际华南物流中心二期项目幕墙工程,位于深圳市龙华区民康路1号园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北。深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为80374.30m<sup>2</sup>,包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约31385.09m<sup>2</sup>,其中4#~6#幕墙高度,35.75米、10#~12#幕墙高度27.75米、7#幕墙高度93.9米、8#幕墙高度106.95米,外墙主要装饰:铝板幕墙、玻璃幕墙。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

|                           |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 建设单位:<br>(公章)             | 监理单位:<br>(公章)     | 施工单位:<br>(公章)     | 设计单位:<br>(公章)     | 勘察单位:<br>(公章)     |
| 单位(项目)负责人: 总监理工程师:<br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br>年月日 | 单位(项目)负责人:<br>年月日 |



\* GD-E1-914/6 \*



1.5. 南京国际数码港项目(NO. 2018G17 地块) DE 地块桩基、支护、土建、  
安装及附属工程幕墙工程

专业分包合同

( 幕墙工程 )

总承包人(甲方): 北京市第三建筑工程有限公司

分包人(乙方): 深圳市科源建设集团股份有限公司

工程名称: 南京国际数码港项目(NO. 2018G17 地块)

DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕  
墙工程

工程地点: 江苏省南京市玄武区

签订时间: 2022 年 4 月 26 日

签订地点: 北京市西城区

幕墙 工程施工专业分包合同

**总承包人（甲方）：**北京市第三建筑工程有限公司

**住所：**北京市西城区车公庄大街北里 56 号

**分包人（乙方）：**深圳市科源建设集团股份有限公司

**住所：**深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、法规、规章之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南京国际数码港项目（NO.2018G17 地块）DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程 项目（以下简称本工程）的幕墙工程（专业工程暂估价）分包工程（以下简称本分包工程）施工事项经协商一致订立本合同。

## 1. 词语定义

- 1.1 发包人：指在施工总承包合同协议书中约定具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。通常亦指建设单位、建设方。
- 1.2 总承包人：指取得本工程施工总承包资格的当事人。
- 1.3 分包人：指被总承包人接受的具有分包工程施工资格的当事人。
- 1.4 分包工程：指由总承包人和分包人在本合同协议书中约定的分包范围内的工程。
- 1.5 项目经理：指总承包人指派的负责工程施工管理、履行总包合同及本分包合同的代表。
- 1.6 分包项目经理：指由分包人指派并经总承包人认可的负责分包工程施工管理和履行分包合同的代表。
- 1.7 总包合同：指发包人与总承包人之间签订的施工总承包合同。
- 1.8 分包合同：指总承包人和分包人之间签订的专业分包合同文件，具体构成见本合同第 2 条。
- 1.9 图纸：指总承包人提供的所有图纸、配套说明以及相关的技术资料。
- 1.10 中标通知书：指由总承包人向分包人发出的确定分包人中标的通知及补充条款。
- 1.11 开工日期：指总承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人开始施工的日期。
- 1.12 完工日期：指总承包人和分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程且验收合格并已移交完全部分包工程技术资料的日期。



1.13 工程价款：指总承包人与分包人在本合同协议书中约定的，分包人完成分包工程量所对应的全部价款及酬金，包括但不限于预付款（如有）、进度款、保修金、税费等。

1.14 施工场地：指由总承包人提供的用于分包工程施工的场所，以及总承包人在现场总平面图中具体指定的供分包人施工使用的任何其他场所。

1.15 书面形式：指本分包合同、双方往来信件、数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的记录形式。

1.16 违约责任：指合同一方不履行或不全面履行合同约定义务应承担的责任。

1.17 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该情况使分包合同一方或双方的履约已成为不可能或非法。

1.18 小时或日：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除各种假日和休息时间），时限为双方约定的最终截止时间；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算（不扣除各种假日和休息时间），时限最后一日的24时为最终截止时间。

1.19 转包：指分包人不履行本分包合同约定，将其承包的全部工程发包给他人，或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别发包给他人。

1.20 工程变更：指分包工程完工前的任何时间，总承包人以书面形式要求分包人对工程的质量或数量加以调整，由此引起的工程量及工程价款的改变。

1.21 临时工程：指为总包工程实施、完成和修补任何缺陷时而搭建、提供的所有临时性设施。

1.22 法律费用：指分包人未按本合同相关条款约定履行义务，给总承包人造成的法律风险费用。包括但不限于：诉讼费、执行费、律师费、赔偿费、行政性罚款等。

1.23 工程令：指总承包人对分包人下达的开工、停工、整顿等工程相关指令。分包人应无条件服从总承包人书面或口头提出的现场指令。

1.24 争议的解决：即合同当事人关于管辖的约定，该约定不因合同解除、无效、撤销或合同权利义务转让而失效。

1.25 货币：无特别说明情况下，本合同结算货币单位均指人民币。

1.26 关于税金：无特别说明情况下，本合同所述违约金、利息、罚款等均已含税金。

## 2. 分包合同文件

分包合同的构成、解释顺序及总承包人、分包人的一般认知：

本分包合同由以下文件构成并互为说明，如出现含糊和（或）歧义时，应按以下先后顺序解释，同时遵守最新签署的合同文件具有优先解释效力的原则。



- A、本分包合同及其补充协议；
- B、双方关于本分包工程的结算书（结算书样式详见本合同附件3）；
- C、中标通知书及中标方接受函；
- D、总承包人与分包人之间往来的备忘录、会议纪要、往来信函、洽商变更、工程令等过程文件；
- E、招标文件及其附件（含分包工程标准、规范等）；
- F、工程图纸（含注释）、施工方案及技术说明，二者若发生歧义，以总承包人的解释为准；
- G、分包人对应本分包合同造价的报价明细和报价构成；
- H、分包人的投标文件；
- I、本工程的设计及施工方案。

### 3. 分包工程概况及特别说明

3.1 本分包合同及对应总包工程适用一般计税方法（请选择填写：一般计税方法、简易计税方法）。

3.2 分包人属于一般纳税人（请选择填写：一般纳税人、小规模纳税人、个人）。

3.3 合同当事人各方承诺，对本合同及附件所有条款约定均已了解清楚并自愿接受约束。并保证在本合同中所提供的信息真实、准确、有效；因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。

3.4 分包工程名称：南京国际数码港项目（NO.2018G17 地块）DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕墙工程（专业工程暂估价）

3.5 分包工程地点：南京市玄武区东至规划道路，南至红山南路，西至东华汽车实业有限公司用地，红山路，北至东华汽车实业有限公司用地

3.6 分包工程范围：南京国际数码港项目（NO.2018G17 地块）DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕墙工程（专业工程暂估价），总建筑面积约 19 万平方米，包含 D 地块、E 地块 2 个部分幕墙，其中：其中：D 地块幕墙面积约 35445 m<sup>2</sup>，幕墙高度 79.3m；E 地块幕墙面积约 16234 m<sup>2</sup>，幕墙高度 59.8m；幕墙主要系统为竖明横隐单元式玻璃幕墙系统，竖明横隐玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统，点式玻璃雨棚系统、曲面幕墙、玻璃栏板及地弹门等。（具体范围详见工程量清单及施工图纸所列明的全部工作内容）。

3.7 分包工程内容及其主要施工技术要求（以总承包人批准的具体施工方案为准）包括但不

限于以下内容：

- 1、分包人办理与自行施工有关的一切手续并承担相关费用。
- 2、分包人负责完成与玻璃幕墙及门窗、铝板幕墙、玻璃雨棚、玻璃栏板专业工程相关的一切实验、试验及检验过程，并及时向总承包人递交有关技术资料及竣工图各七套，同时应承担上述工作内容的全部相关费用。
- 3.7.1 分包人办理与自行施工有关的一切手续并承担相关费用。
- 3.7.2 分包人负责完成与南京国际数码港项目（NO. 2018G17 地块）DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程幕墙工程（专业工程暂估价）工程相关的一切实验、试验及检验过程，并及时向总承包人递交有关技术资料及竣工图各七套，如因建设单位、总承包人、档案馆等要求需要增加技术资料及竣工图数量的，分包人应配合提供并不得另行主张费用。
- 3.7.3 分包人应承担上述工作内容的全部相关费用。

#### 4. 分包工程工期

##### 4.1 本分包工程工期

- 4.1.1 本分包工程工期共计 183 日历天，开工日期为 2022 年 4 月 18 日，完工日期为 2022 年 10 月 18 日（含法定节假日）。
- 4.1.2 开工日期：具体以双方协商的实际进场开工时间为准。
- 4.1.3 完工日期：指分包人完成分包工程且验收合格并已移交完全部分包工程技术资料的日期，且只有经过现场监理工程师及总承包人授权代表的书面确认才视为完工依据。
- 4.1.4 节点工期要求： /

##### 4.2 工期延误

- 4.2.1 由于总承包人原因导致分包人的工期延误（包括节点工期延误），分包人应于误期事件发生后 48 小时内报总承包人，经总承包人批准后可以顺延工期。除此之外，未经总承包人书面确认，分包人不得以任何理由延长合同工期。
- 4.2.2 未经总承包人书面认可或双方另行书面约定，如分包人不能按照总承包人批准的施工进度计划完成全部分包工程或其中任何分部分项工程，均将被视为工期延误，且每拖延一日，分包人应按每天 10000 元的标准向总承包人承担违约赔偿金，该项违约赔偿金将由总承包人从分包工程款中扣除。违约赔偿金不设上限。

#### 5. 分包工程质量

- 5.1 双方约定本分包工程质量标准及奖项、文明施工要求为：质量标准 合格并符合国家质

量验收标准；创优目标 金陵杯；安全文明施工标准为 市优样本工地。如因分包人原因未达到前述标准要求，分包人应赔偿总承包人因此所受的一切经济损失。

5.2 本分包工程质量应达到设计图纸、技术规范和北京市或工程所在地市施工验收规范标准，并符合总承包人 ISO9001 质量管理体系的要求。如果总承包人对本分包工程有特别说明质量要求，分包人亦必须达到此要求。如果图纸和总承包人的要求与技术规范和北京市或工程所在地市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，分包人应按照质量标准中要求较高者进行施工，由此引起的费用被认为分包人已在分包合同价格中作了合理的考虑。

### 5.3 技术及质量资料

分包人应按照总承包人公司管理文件和工程所在地政府有关工程技术资料管理和验收的要求记录、整理工程资料，按照总承包人的要求逐步向总承包人提供有关技术及质量保证资料，并于验收合格后按照双方的约定向总承包人提供至少一套完整的资料，资料中的试验报告、验收记录等重要文件应为原件。

5.4 实测实量：分包人应该按照总承包人《实测实量管理制度》相关要求，配备专职质检人员，开展实测实量工作，严格把控施工质量，并按此管理制度要求接受检查、评价及奖罚。

### 5.5 工程质量处罚

5.5.1 分包人应严格按照双方约定的质量标准进行施工，对于出现质量不符合要求的部分，总承包人有权发出整改通知单，分包人收到整改通知单 24 小时内仍无任何整改措施，总承包人有权请其他分包人整改或自行代为整改，由此发生的费用将从分包人的未付工程款中扣除，同时不免除总承包人就该事宜对分包人处以罚款。

5.5.2 分包人应在验收合格后 5 日内按照双方约定向总承包人移交技术及质量资料；若分包人不能及时提供以上总承包人所需的相关资料，则总承包人有权拒绝付款，且每延误一天分包人应按合同总额 1% 的标准向总承包人支付违约金。

### 5.6 工程质量缺陷责任

分包人完成本分包工作，并移交总承包人进行后续工作，分包人应修补由于分包人原因所造成的各类缺陷。除非上述缺陷是按照施工总承包合同由于总承包人、其代理人、雇员或工人的行为或违约，或按照分包合同由于总承包人、其代理人、雇员或工人的行为或违约造成的，否则，分包人无权为修补上述缺陷获得追加付款。

## 6. 合同价款

6.1 本分包合同价税合计人民币 86800304.76 元，大写人民币 捌仟陆佰捌拾万零叁佰零肆



元柒角陆分。

其中：合同不含税价款为人民币¥ 79633307.12 元，即大写人民币 柒仟玖佰陆拾叁万叁仟叁佰零柒元壹角贰分；此价款已含安全文明施工费人民币¥ 1868936.89 元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

合同适用增值税税率 9%（请选择填写：3%、6%、9%、13%...），税金为人民币¥ 7166997.64 元，即大写人民币 柒佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾柒元陆角肆分。

6.2 计价方式：本合同价款采用以下第（1）种计价方式确定，（具体计量计价见附件1）。

（1）本合同采用 固定综合单价 方式确定合同价款。

（2）本合同采用 固定总价 方式确定合同价款。合同总价已包含完成成本分包工程所需的全部费用。

6.2.1 上述合同价款包括但不限于材料设备费（包括辅料）、安装费、劳务费、机械设备费、交通食宿费、材料检验检测费、相关试验检测费、资料费、竣工验收费、施工现场内及场外运费（包括场内二次搬运）、机械及材料设备进出场费（包括二次进出场）、装卸费、维护维修费、成品保护费、仓储保管费、水电费、包装费、各种施工降效费用、停窝工费用、垃圾清运费、安全文明施工费、冬雨季施工费、居民干扰施工降效费、夜间施工增加费、完工清理保洁费、临时设施费、各种措施费（含深化设计费用）、节假日施工补助费及加班费、进场施工人员社会保险与意外伤害保险费、管理费、创奖创杯配合费、迎接各项检查配合费、专业配合相关费用、实名制等各项管理与配合费、合同备案相关费用、利润、各种损耗、向当地环卫部分、交管部门、城管部门、街道办事处等协调所承担的一切费用、分包工程保险费、城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、工程所在地《预算定额》等计价规范中建设工程费用包括的内容等全部。

6.2.2 本合同履行过程中，如遇国家税务政策调整，双方应根据合同的执行情况并结合增值税纳税义务时间规定，按照不含税单价不变、适用新税率的方式进行修订及结算。

6.3 合同价款支付方式：包括但不限于以支票、汇款，或银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理、国内信用证等票证方式。分包人 是（是/否）同意总承包人以支票、汇款，或银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理、国内信用证等任一种方式向分包人支付合同价款。

6.4 税务发票：

6.4.1 分包人应按国家税务相关规定办理当地完税手续，在工程所在地履行纳税义务，由此发生的税费等已包含在本合同报价中，对此分包人已充分考虑清楚。



由于分包人的违约行为使总承包人有必要发出的变更指示。

## 9.2 工程变更的估价

分包工程变更所进行的估量和估价均应遵循以下原则，且任何此类变更项目工程款的支付，均应以总承包人从发包人处取得相应款项为兑现的前提。

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，由总承包人提出适当的变更价格，双方协商确定。

## 10. 图纸

10.1 总承包人向分包人提供的工程图纸：本合同签署时，总承包人向分包人提供南京国际数码港项目（NO. 2018G17 地块）DE 地块桩基、支护、土建、安装及附属工程图作为幕墙工程（专业工程暂估价）的参考资料，如分包人要求额外图纸，需向总承包人提出申请，由总承包人安排复印，费用由分包人承担。

10.2 分包人收到图纸、设计变更单等任何性质的合同文件后，应仔细研读，其中如有任何错误、遗漏、矛盾或模糊，应在接收之日起2日内通知总承包人。如分包人未能在上述时限内通知总承包人，则分包人因此丧失就该合同文件的任何错误、遗漏、矛盾或模糊向总承包人索赔的权利。

## 11. 派驻施工现场代表

11.1 总承包人派驻施工现场项目经理为滑宾先生/女士（身份证号：130926198212153219），如总承包人更换项目经理需提前7日通知分包人。

11.2 分包人派驻施工现场分包项目经理为刘维敏先生/女士（身份证号：330402197012210957），如分包人更换项目经理需提前7日通知总承包人。未经总承包人许可，分包人不得更换以上人员。

11.3 总承包人和分包人在施工过程中形成的全部合同文件和其他有效文件（结算书除外）均由其派驻现场的项目经理签字确认后方为有效。在向对方提交授权委托书的前提下可转委托他人办理。

## 12. 现场例会

12.1 总承包人与分包人执行现场例会制度。原则上每星期二下午14:00召开，但在总承包人认为必要的情况下，总承包人有权随时召开生产例会。

(盖章页)

总承包人(盖章): 北京市第三建筑工程有限公司

法定代表人: 柳沁

授权委托人:

联系地址: 北京市西城区阜成门大街北里 56 号

联系电话: 010-88552215

签订时间: 2022 年 4 月 26 日

分包人(盖章): 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人: 庄伟匡

授权委托人: 庄旅游

联系地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

联系电话: 0755-83288388

签订时间: 2022 年 4 月 26 日

## 专项工程质量验收记录




|   |  |   |  |     |                  |
|---|--|---|--|-----|------------------|
| 单位工程名称  | 南京国际数码港项目<br>(NO. 2018G17地块) D地块-D01栋  | 结构类型  | 框架结构   | 层 数 | 19层              |
| 专项验收名称  | 幕墙专项   | 专项验收范围  | 构件式玻璃幕墙、单元式幕墙、金属板幕墙  |     |                  |
| 专项工程施工单位  | 深圳市科源建设集团股份有限公司  | 专项工程面积  | 15799 m²   | 造 价 | 8680.03 万元<br>04 |
| 开竣工日期   | 2022年4月18日<br>2022年10月18日  | 验收日期  | 2023年12月25日  |     |                  |
| 验收内容及自评意见   | 项 目  | 验 收 记 录   |  |     |                  |
|   | 分项工程   | 共 3 个分项, 经审查符合标准和设计要求 3 个分项   |  |     |                  |
|   | 质量控制资料核查   | 质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项  |  |     |                  |
|   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份  |  |     |                  |
|   | 观感质量验收   | 观感质量良好, 符合规范及设计要求   |  |     |                  |
|   | 自评意见   | 合格  |  |     |                  |
| 验收意见  | 符合设计规范要求。  |   |  |     |                  |
| 验收单位  | 施工单位(总包):  | 专项工程施工单位:   | 建设单位:  |     |                  |
|   | <br>(公章)<br>2023年12月25日               | <br>(公章)<br>2023年12月25日           | <br>(公章)<br>2023年12月25日 |     |                  |
| 建筑设计单位:<br><br>(公章)<br>2023年12月25日 | 专项工程设计单位:<br><br>(公章)<br>2023年12月25日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>2023年12月25日 |  |     |                  |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制



## 专项工程质量验收记录

|  |  |  |  |     |                  |
|--|--|--|--|-----|------------------|
| 单位工程名称   | 南京国际数码港项目<br>(NO. 2018G17地块) D地块-D02栋  | 结构类型   | 框架结构   | 层 数 | 19层              |
| 专项验收名称   | 幕墙专项   | 专项验收范围   | 构件式玻璃幕墙、单元式幕墙、金属板幕墙  |     |                  |
| 专项工程施工单位   | 深圳市科源建设集团股份有限公司  | 专项工程面积   | 15799 m²   | 造 价 | 8680.03 万元<br>04 |
| 开竣工日期  | 2022年4月18日<br>2022年10月18日  | 验收日期   | 2023年12月25日  |     |                  |
| 验收内容及自评意见  | 项 目  | 验 收 记 录  |  |     |                  |
|  | 分项工程   | 共 3 个分项, 经审查符合标准和设计要求 3 个分项  |  |     |                  |
|  | 质量控制资料核查   | 质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项   |  |     |                  |
|  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份   |  |     |                  |
|  | 观感质量验收   | 观感质量良好, 符合规范及设计要求  |  |     |                  |
|  | 自评意见   | 合格   |  |     |                  |
| 验收意见   | 符合设计规范要求。  |  |  |     |                  |
| 验收单位   | 施工单位(总包)   | 专项工程施工单位   | 建设单位   |     |                  |
|  | <br>项目经理: <br>(公章)<br>2023年12月25日  | <br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月26日       | <br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日 |     |                  |
| 建筑设计单位:  | 专项工程设计单位:  | 监理单位:  |  |     |                  |
| <br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日 | <br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日 | <br>总监监理工程师: <br>(公章)<br>2023年12月25日 |  |     |                  |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制










## 专项工程质量验收记录

|           |   |  |   |    |               |
|-----------|---|--|---|----|---------------|
| 单位工程名称    | 南京国际数码港项目<br>(NO. 2018G17地块) D地块-D03栋   | 结构类型   | 框架结构  | 层数 | 3层            |
| 专项验收名称    | 幕墙专项  | 专项验收范围   | 构件式玻璃幕墙、 <del>单元式幕墙</del> 、金属板幕墙  |    |               |
| 专项工程施工单位  | 深圳市科源建设集团股份有限公司   | 专项工程面积   | 8872 m²   | 造价 | 8680.03 04 万元 |
| 开竣工日期     | 2022年4月18日<br>2022年10月18日   | 验收日期   | 2023年12月25日   |    |               |
| 验收内容及自评意见 | 项 目   | 验 收 记 录  |   |    |               |
|           | 分项工程  | 共 3 个分项, 经检查符合标准和设计要求 3 个分项  |   |    |               |
|           | 质量控制资料核查  | 质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项   |   |    |               |
|           | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份   |   |    |               |
|           | 观感质量验收  | 观感质量良好, 符合规范及设计要求  |   |    |               |
|           | 自评意见  | 合格   |   |    |               |
| 验收意见      | 合格设计规范要求。   |  |   |    |               |
| 验收单位      |  |  |  |    |               |
|           |  |   |  |    |               |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

专项工程质量验收记录

|                                   |  |  |  |     |                  |
|-----------------------------------|--|--|--|-----|------------------|
| 单位工程名称                            | 南京国际数码港项目<br>(NO. 2018G17地块) E地<br>块-E01栋  | 结构类型   | 框架结构   | 层 数 | 15层              |
| 专项验收名称                            | 幕墙专项   | 专项验收范围   | 构件式玻璃幕墙、单元式幕墙、金属板幕墙  |     |                  |
| 专项工程<br>施工单位                      | 深圳市科源建设集团股份<br>有限公司  | 专项工程面积   | 12128 m²   | 造 价 | 8680.03<br>04 万元 |
| 开竣工日期                             | 2022年4月18日<br>2022年10月18日  | 验收日期   | 2023年12月25日  |     |                  |
| 验收<br>内容<br>及<br>自<br>评<br>意<br>见 | 项 目  | 验 收 记 录  |  |     |                  |
|                                   | 分项工程   | 共 3 个分项, 经查符合标准和设计要求 3 个分项   |  |     |                  |
|                                   | 质量控制资料核查   | 质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项   |  |     |                  |
|                                   | 安全和主要使用功<br>能核查及抽查结果   | 结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份   |  |     |                  |
|                                   | 观感质量验收   | 观感质量良好, 符合规范及设计要求  |  |     |                  |
|                                   | 自评意见   | 合格   |  |     |                  |
| 验收<br>意见                          | 符合设计规范要求。  |  |  |     |                  |
| 验<br>收<br>单<br>位                  | 施工单位(总包):<br><br>项目经理: <br>(公章)<br>2023年12月25日 | 专项工程施工单位:<br><br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日 | 建设单位:<br><br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日  |     |                  |
|                                   | 建筑设计单位:<br><br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日  | 专项工程设计单位:<br><br>项目负责人: <br>(公章)<br>2023年12月25日 | 监理单位:<br><br>总监理工程师: <br>(公章)<br>2023年12月25日 |     |                  |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 专项工程质量验收记录

|   |  |   |   |     |                  |
|---|--|---|---|-----|------------------|
| 单位工程名称  | 南京国际数码港项目<br>(NO. 2018G17地块) E地块-E02栋  | 结构类型  | 框架结构  | 层 数 | 5层               |
| 专项验收名称  | 幕墙专项   | 专项验收范围  | 构件式玻璃幕墙、 <del>单元式幕墙</del> 、金属板幕墙  |     |                  |
| 专项工程施工单位  | 深圳市科源建设集团股份有限公司  | 专项工程面积  | 7667 m²   | 造 价 | 8680.03<br>04 万元 |
| 开竣工日期   | 2022年4月18日<br>2022年10月18日  | 验收日期  | 2023年12月25日   |     |                  |
| 验收内容及自评意见   | 项 目  | 验 收 记 录   |   |     |                  |
|   | 分项工程   | 共 3 个分项, 经审查符合标准和设计要求 3 个分项   |   |     |                  |
|   | 质量控制资料核查   | 质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项,<br>经核定符合规范要求 5 项  |   |     |                  |
|   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 结构安全和功能检验(检测)报告共 2 份, 符合要求 2 份  |   |     |                  |
|   | 观感质量验收   | 观感质量良好, 符合规范及设计要求   |   |     |                  |
|   | 自评意见   | 合格  |   |     |                  |
| 验收意见  | 符合设计规范要求   |   |   |     |                  |
| 验收单位  | 施工单位(总包):  | 专项工程施工单位:   | 建设单位:   |     |                  |
|   | <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div>  | <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div>  | <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div> |     |                  |
| <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div> | <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div> | <div style="text-align: center;"> <br/>           (公章)<br/>           2023年12月25日         </div> |   |     |                  |

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制



## 2. 企业获奖情况（不评审）

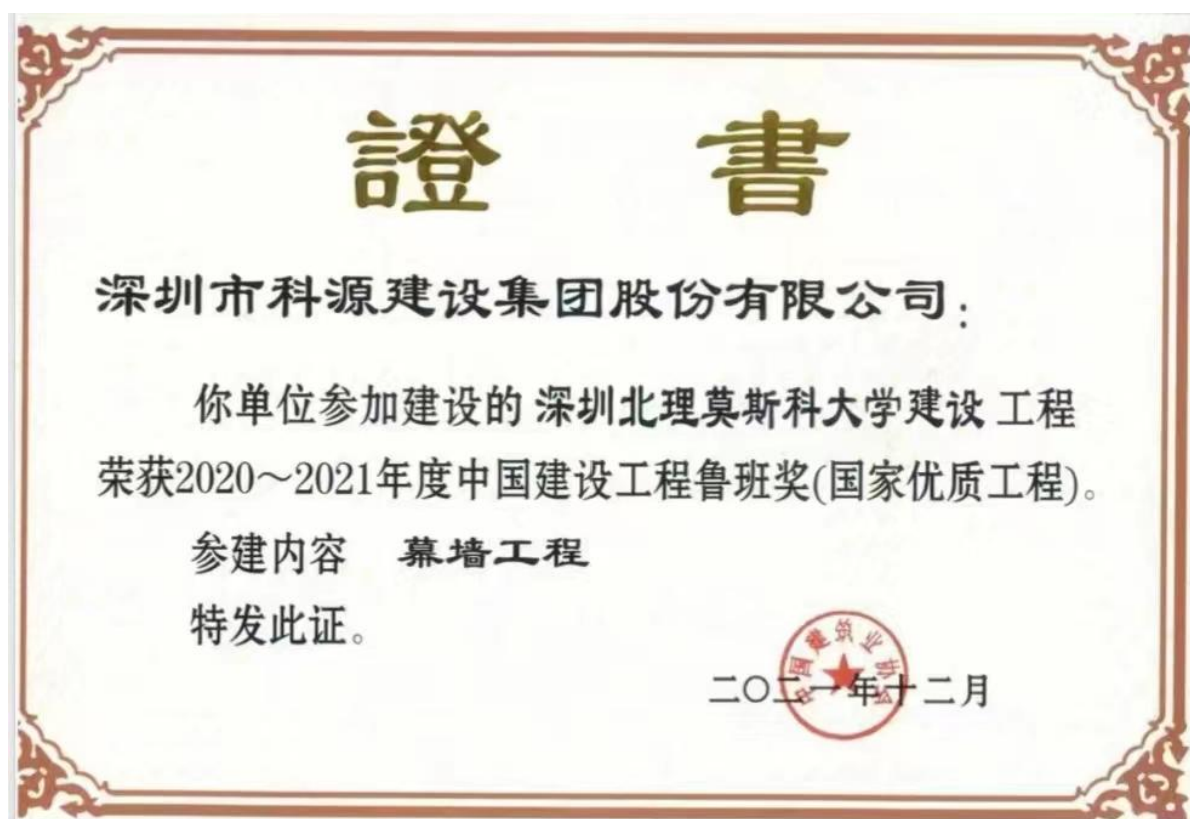
获奖情况一览表

| 序号  | 奖项级别 | 奖项名称                      | 获奖项目名称                         | 获奖时间    | 授奖机构     | 查证网址  |
|-----|------|---------------------------|--------------------------------|---------|----------|---|
| 1   | 国家级  | 中国建设工程鲁班奖                 | 深圳北理莫斯科大学建设工程                  | 2021.12 | 中国建筑业协会  | <a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html</a> |
| 2   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程  | 2024.12 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>     |
| 3   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 创维创客工业园一期幕墙工程                  | 2024.12 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html</a>     |
| 4   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目             | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>     |
| 5   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 云南白药集团健康产业项目（一期）研发中心外立面装饰工程    | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html</a>     |
| 6   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 金水区市民公共文化服务活动中心外幕墙装饰工程一标段      | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html</a>     |
| 7   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程     | 2022.6  | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>     |
| 8   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程           | 2022.6  | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>     |
| 9   | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 中铁隧道集团科技大厦幕墙工程                 | 2022.6  | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>     |
| 10  | 国家级  | 中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）          | 中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工 | 2022.6  | 中国建筑装饰协会 | <a href="http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html">http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html</a>     |
| 共 计 |      | 国家级奖项 10 项；省级奖项/项；市级奖项/项。 |                                |         |          |   |

注：提供投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。  
 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。



## 2.1. 国家级-深圳北理莫斯科大学建设工程



## 2.2. 国家级-太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程



### 2.3. 国家级-创维创客工业园一期幕墙工程



### 2.4. 国家级-昆明地铁线网控制中心玻璃幕墙施工项目





2.5. 国家级-云南白药集团健康产业项目（一期）研发中心外立面装饰工程



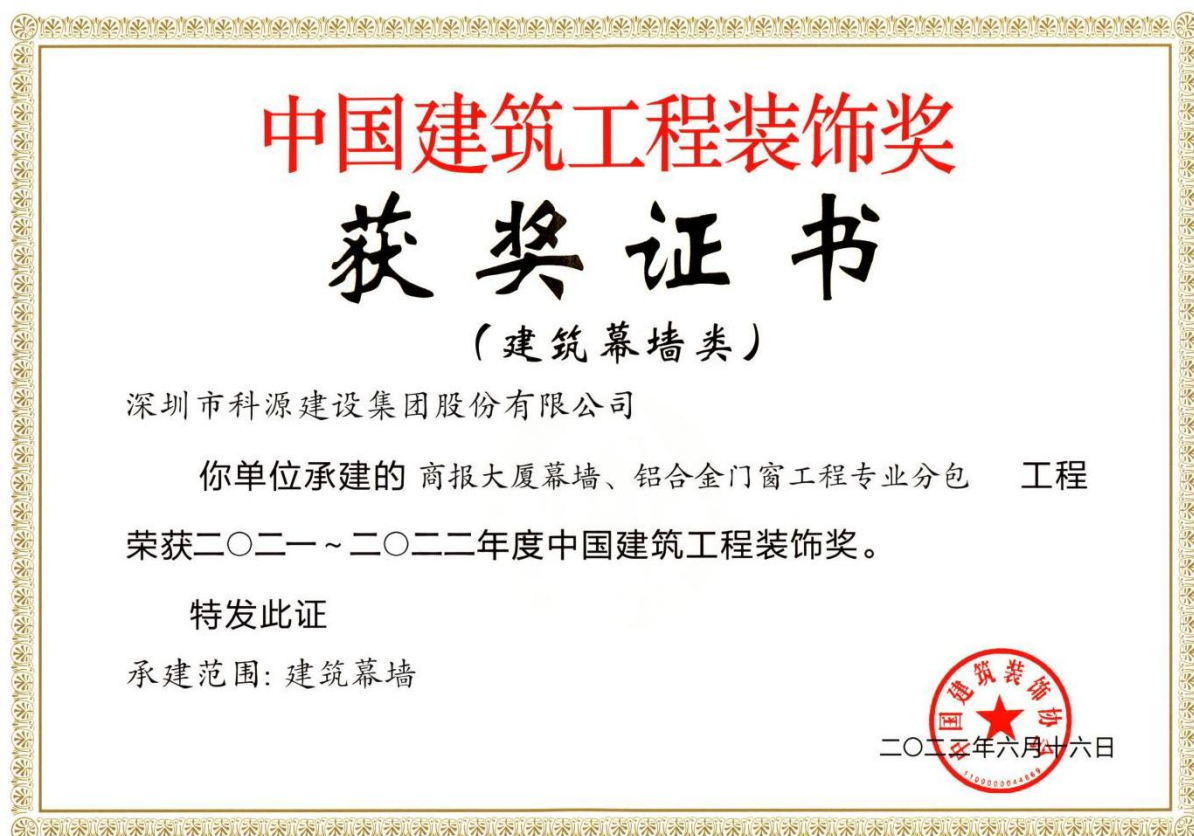
2.6. 国家级-金水区市民公共文化服务活动中心外幕墙装饰工程一标段



## 2.7. 国家级-中国化学工程第三建设有限公司技术研发中心项目幕墙工程



## 2.8. 国家级-商报大厦幕墙、铝合金门窗工程专业分包工程





## 2.9. 国家级-中铁隧道集团科技大厦幕墙工程



## 2.10. 国家级-中国商飞民机示范产业园一期项目总包工程幕墙暂估价专业分包施工



### 3. 工程研发能力（不评审）

工程建设类专利一览表

| 序号 | 专利名称               | 获取时间       | 专利类型 | 专利号              |
|----|--------------------|------------|------|------------------|
| 1  | 超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法 | 2017-07-28 | 发明专利 | ZL201510333439.0 |
| 2  | 光伏屋顶隐框安装结构         | 2017-02-15 | 发明专利 | ZL201410277551.2 |
| 3  | 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构      | 2016-08-24 | 发明专利 | ZL201410809783.8 |
| 4  | 石材干挂系统             | 2025-01-03 | 实用新型 | ZL202421049696.2 |
| 5  | 建筑外墙面系统            | 2023-11-07 | 实用新型 | ZL202321055683.1 |

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务--专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

### 3.1. 超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法

证书号第 2566913 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法

发 明 人：张清会;石峰;黄伟栈

专 利 号：ZL 2015 1 0333439.0

专利申请日：2015 年 06 月 15 日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2017 年 07 月 28 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



[illegible]

共查询到 1 条结果

申请号/专利号：

发明名称：

申请人：

专利类型：

申请日：

发明专利申请公布号：

授权公告号：

主分类号：

发明专利

超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法

申请号/专利号：

201510334390

发明名称：

超高层构件式智慧型玻璃幕墙的施工方法

申请人：

深圳市科源建设集团股份有限公司

专利类型：

发明专利

申请日：

2015-06-15

发明专利申请公布号：

号：CN105178479A

授权公告号：

CN105178479B

案件状态：

专利权维持

授权公告日：

2017-07-28

主分类号：

E04B2/88

共1条

<

1

>

跳至

1

页

10

条/页



### 3. 2. 光伏屋顶隐框安装结构

证书号第2380712号



## 发明专利证书

发明名称：光伏屋顶隐框安装结构

发明人：马勤；马振宇；彭初玲；李荣

专利号：ZL 2014 1 0277551.2

专利申请日：2014年06月19日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2017年02月15日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。


专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨






**国家知识产权局**

**中国及多国专利审查信息查询**

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

欢迎您, 苏娟娟

案件查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

申请号/专利号: 2014102775512

发明名称: 请输入

申请人: 请输入

专利类型: 请选择

申请日:  开始日期 至  结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:


发明专利


光伏屋顶隐框安装结构


★

申请号/专利号: 2014102775512 | 发明名称: 光伏屋顶隐框安装结构 | 申请人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专利类型: 发明专利 | 申请日: 2014-06-19 | 发明专利申请公布号: CN104022720A | 授权公告号: CN104022720B | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2017-02-15 | 主分类号: H02S20/23

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站  
找错



主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007



### 3.3. 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构

证书号第 2207909 号



## 发 明 专 利 证 书

发 明 名 称: 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构

发 明 人: 石峰;张清会;黄卫栈;何辉灿

专 利 号: ZL 2014 1 0809783.8

专 利 申 请 日: 2014 年 12 月 20 日

专 利 权 人: 深圳市科源建设集团有限公司

授 权 公 告 日: 2016 年 08 月 24 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。


专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



 国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 苏娟娟

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请号/专利号: 2014108097838

发明名称: 请输入

申请人: 请输入

专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项


共查询到 1 条结果


申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

发明专利 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构

申请号/专利号: 2014108097838 | 发明名称: 玻璃幕墙外悬挑层的踢脚结构 | 申请人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专利类型: 发明专利 | 申请日: 2014-12-20 | 发明专利申请公布号: CN104453042A | 授权公告号: CN104453042B | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2016-08-24 | 主分类号: E04B2/88

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

 政府网站 找错



主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局  
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007



3. 4. 石材干挂系统

证书号第22274170号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：石材干挂系统

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号  
3号仓三层302-03室

发明人：黄正波;庄锦标;郑平球;伍柯彤;彭成;徐超明;庄帝新  
戴卓帆

专利号：ZL 2024 2 1049696.2 授权公告号：CN 222295546 U

专利申请日：2024年05月14日 授权公告日：2025年01月03日

申请日时申请人：深圳市科源建设集团股份有限公司

申请日时发明人：黄正波;庄锦标;郑平球;伍柯彤;彭成;徐超明;庄帝新  
戴卓帆

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



2025/7/28 15:52

中国及多国专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★ 欢迎您, 苏娟娟

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2024210496962

发明名称: 请输入

申请人: 请输入

专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询 重置 展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 石材干挂系统

申请号/专利号: 2024210496962 | 发明名称: 石材干挂系统 | 申请人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2024-05-14 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN222295546U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2025-01-03 | 主分类号: E04F13/14

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局

京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

1/1

### 3.5. 建筑外墙面系统

证书号第19948175号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：建筑外墙面系统

发 明 人：石方旭;庄初栓;章曙;冯瑜燕;庄高祥;庄小易;魏家新  
陈招为

专 利 号：ZL 2023 2 1055683.1

专 利 申 请 日：2023年05月05日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路2  
31号3号仓三层302-03室

授 权 公 告 日：2023年11月07日

授 权 公 告 号：CN 219973778 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

2025/7/28 15:53

中国及多国专利审查信息查询

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 苏娟娟

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2023210556831

发明名称: 请输入

申请人: 请输入

专利类型: 请选择

申请日: 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型 建筑外墙面系统

申请号/专利号: 2023210556831 | 发明名称: 建筑外墙面系统 | 申请人: 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2023-05-05 | 发明专利申请公布号: | 授权公告号: CN219973778U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2023-11-07 | 主分类号: E04F13/22

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局

京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

https://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn/chinese patent/index

1/1



#### 4. 项目经理工程业绩（不评审）

项目经理简历表

|                     |                      |                    |                    |                           |               |  |  |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|---------------|--|--|
| 姓名                  | 庄初栓                  | 性 别                | 男                  | 年 龄                       | 46 岁          |  |  |
| 职务                  | 项目经理                 | 职 称                | 工程师                | 学 历                       | 专科            |  |  |
| 证件类型                | 身份证                  | 证件号码               | 440106197810030015 | 手机号码                      | 0755-83288388 |  |  |
| 参加工作时间              |                      | 1999. 7            | 从事项目经理（建造师）年限      |                           | 6 年           |  |  |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                      | 粤 1442017201900051 |                    |                           |               |  |  |
| 项目情况                |                      |                    |                    |                           |               |  |  |
| 建设单位                | 项目名称                 | 项目类型               | 建安费<br>(万元)        | 开、竣工日期                    | 工程质量          |  |  |
| 深圳市市政工程总公司          | 天健天骄北庐幕墙及铝合金<br>门窗工程 | 综合体幕墙              | 13986              | 2019-6-27 至<br>2020-11-21 | 合格            |  |  |
| 深圳市乐艺置业有限公司         | 天御公寓幕墙工程             | 公寓单元式<br>幕墙        | 7727               | 2021-7-1 至<br>2023-9-12   | 合格            |  |  |

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

#### 4. 1. 天健天骄北庐幕墙及铝合金门窗工程

天健地产  
Tagen Properties

天健集团(专业)工程施工合同



2018-156

# 天健天骄 北庐幕墙及铝合金门窗工程

## 施工合同

甲方: 深圳市市政工程总公司

乙方: 深圳市科源建设集团有限公司

日期: 二零一八年九月

天健天骄

天健天骄  
幕墙工程  
合同

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市科源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就天健天骄北庐项目外立面装饰及铝合金门窗工程深化设计和施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：天健天骄北庐幕墙及铝合金门窗工程

2、工程地点：深圳市福田区景田片区

3、工程内容：

天健天骄北庐外立面装饰幕墙（含玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙）系统窗；铝合金门窗；铝合金百叶；铝合金隔栅；玻璃栏杆；玻璃雨棚等招标图纸及招标文件所包含的内容。包括材料的采购、制作、运输、安装工作；样板测试工作；与精装修和泛光照明等其他专业的配合工作、竣工验收及质量保修等全部内容。

4、项目情况：

天健天骄北庐项目位于深圳市福田区的景田片区。其中，北庐项目用地面积为 19918.34 平方米，总建筑面积约 12.1 万平方米，四栋约 150 米高的商品住房和一栋保障房等。其中石材幕墙约 5000 m<sup>2</sup>，玻璃幕墙约 6000 m<sup>2</sup>，铝板幕墙约 7.5 万 m<sup>2</sup>，栏杆约 1.6 万 m<sup>2</sup>，格栅百叶约 1 万 m<sup>2</sup>，普通门窗约 7000 m<sup>2</sup>，系统窗 2 万 m<sup>2</sup>，具体以工程量清单及图纸为准。

5、承包方式：

包施工图设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包供货、包试验、包调试、包四性(气密、水密、风载变形及平面位移)试验、包验收通过、包保修的方式进行承包。

5、资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标包括幕墙工程制作与安装、与精装修和泛光照明等的无条件配合工作。其中制

作与安装部分为天健天骄北庐外立面装饰及铝合金门窗工程设计施工图包含的全部内容：框架式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、铝合金格栅、钢丝铝拉网、玻璃栏杆、雨篷等招标图纸及招标文件所包含的内容。主要内容有：

- 1) 所有玻璃幕墙（含幕墙的底部及顶部收口）、铝板幕墙、石材幕墙等；
  - 2) 幕墙易碰撞部位的警示标识；幕墙中的开启扇及门；
  - 3) 本次幕墙工程设计施工图中包含的铝合金门窗（系统门除外，下文中出现的所有门窗同，不另说明）工程，包括门窗收边；成品门窗的保管、场内运输、安装、成品保护；护窗栏杆的安装；警示标识；防水；清洁等；
  - 4) 铝合金百叶；
  - 5) 铝合金格栅；
  - 6) 钢丝铝拉网；
  - 7) 玻璃栏杆；
  - 8) 雨篷（含雨篷的构架）；
  - 9) 其他装饰构配件：与幕墙及雨篷相连接的埋件及构配件；
  - 10) 节能检测；
  - 11) 所有的防雷施工、措施；
  - 12) 所有预埋件的施工、复核及修正、以及后补埋件；
  - 13) 所有与其他承包人施工交界面的收边收口；
  - 14) 所有涉及幕墙工程、铝合金门窗工程的检测、检验，包括但不限于：幕墙相关试验（含幕墙四性试验）、门窗淋水试验、材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等），后补埋件检测、门窗三性试验、消防等政府验收需要的所有检测；所有门窗安全措施（如防护栏杆或警示标识）、所有的氧化铝材与水泥接触面的沥青漆保护层；所有孔洞（通风、水、电、燃气等）的开孔；所有的材的保管、运输；所有的成品保护；所有的门窗幕墙清洁；所有预埋工程（含已由总包单位预埋部分）、需要的施工措施（包括但不限于脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案；
  - 15) 招标书中要求的或施工图中涉及要求的所有内容。
- 乙方对上述工程内容进行施工图深化设计并施工。



### 三、工程工期

本工程拟开工日期：2018 年 8 月 15 日，竣工时间 2019 年 9 月 30 日，总工期 412 日历天（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准）。

本工程的工程质量保修期两年，通过深圳市建设主管部门验收合格，取得竣工验收证明之日起计算。

### 四、工程质量

工程质量标准：

达到国家及广东省、深圳市现行相关验收规范（含设计和规范要求的节能专项验收规范）的合格标准。

### 五、承包方式

本工程分部分项工程采用固定单价包干，措施项目费采用总价包干，不计任何签工的承包方式，即包工、包料、包机具、包水电费、包测量放线、包保险、包税、包办理平安卡、包工作服 2 套/人、包劳保用品、包材料检测送检费等费用、包住宿（现场不提供住宿场地，住宿由中标单位在场外自行解决）、包整理资料、包检验、包工期、包质量、包安全（安全一切责任和费用由乙方承担）、包文明施工、包垃圾外运费用、包竣工验收直至交付使用以及由此产生的各项费用。

### 六、合同价款

暂定合同价为：（人民币）¥139,867,106.35 元

（大写）壹亿叁仟玖佰捌拾陆万柒仟壹佰零陆元叁角伍分。

（其中：措施项目费¥3,664,891.04 元，该费用总价包干，结算时不再调整）

1、固定单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件要

## 第十五条 约定及说明

1. 本合同一式捌份, 甲方、乙方各执肆份, 双方签字盖章后生效。
2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
3. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。合同附件及相关说明, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

4. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区红荔西路鲁班大厦30楼

甲方(公章): 深圳市市政工程总公司

单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平  
东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、  
G。区

法定代表人:

电 话: 0755-83541767

传 真: 0755-83541586

开户银行: 中国银行福田支行

帐 号: 770566408182

乙方(公章): 深圳市科源建设集团有限公司

深圳市福田区上步中路工会大厦A座12楼。

法定代表人:

电话: 0755-83288388

传真: 0755-83288972

开户银行: 平安银行深圳科技大厦支行

帐号: 11014910182009

企业电话: 0755-83288972

企业地址: 深圳市福田区上步  
中路工会大厦十二楼

签订时间: 2018年11月23日

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 单位(子单位)工程名称   | 天健天骄北庐施工总承包幕墙工程  |   |   |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:   |  |   |   |
| 合同工期:   | <input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天  | 申请开工日期: 2019-6-27   | 计划竣工日期: 2020-8-15   |
| 开工申请审查内容(开工应具备的条件)  |  | 审查情况简记(综合结果)  |   |
| 1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)  |  | 已按要求办理相关施工手续。   |   |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同   |  | 符合要求  |   |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备  |  | 现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全  |   |
| 4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案   |  | 施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备   |   |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)   |  | 施工图设计文件的交底和会审, 符合要求   |   |
| 6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况   |  | 部分材料供应商已签定供货合同  |   |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备   |  | 符合要求  |   |
| 8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备  |  | 施工机械设备已进场   |   |
| 9. 施工操作工人的配备  |  | 班组操作工人配备齐全  |   |
| 10. 各分项工程施工技术交底   |  | 施工技术交底已进行   |   |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件   |  | 满足开工要求  |   |
| 备 注:  |  |   |   |
| 分包施工单位申请综合意见:<br><br>(盖章)<br>项目负责人签名: <br>年 月 日 | 总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:<br><br>(盖章)<br>项目负责人签名: <br>2019年 月 日 | 监理单位审核综合意见:<br><br>(盖章)<br>总监理工程师签名: <br>年 月 日 | 建设单位审批综合意见:<br><br>(盖章)<br>建设单位项目负责人签名: <br>年 月 日 |



\* GD- C1 - 319 \*



# 细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------------|----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 天健天骄北庐施工总承包             |                      |                      |                          |              |                 |    |
| 施工单位                  | 深圳市市政工程总公司              | 项目技术<br>负责人          | 吴镇华                  | 项目<br>负责人                | 程光明          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 于芳 |
| 分包单位                  | 深圳市科源建设集团股份有<br>限公司     | 项目技术<br>负责人          | 张清会                  | 项目<br>负责人                | 庄初栓          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 罗璇 |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称               | 检验批数                 | 施工单位检查评定结果           |                          | 监理(建设)单位验收结论 |                 |    |
| 1                     | 护栏和扶手制作与安装              | 192                  | 符合设计及规范要求            |                          | 符合要求         |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
|                       |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 192 |                      | 符合要求                 |                          | 符合要求         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                         |                      | 资料齐全                 |                          | 符合要求         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |                         |                      | 满足设计及规范要求            |                          | 符合要求         |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |                         |                      | 好                    |                          | 好            |                 |    |
| 验收综合<br>结论及备注         |                         |                      |                      |                          |              |                 |    |
| 分包单位                  | 施工单位                    | 勘察单位                 | 设计单位                 | 监理(建设)单位                 |              |                 |    |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:                | 项目负责人签名:             | 项目负责人签名:             | 总监理工程师(建设单<br>位项目负责人)签名: |              |                 |    |
| 2020 年11月21日<br>(盖章)  | 2020 年11月21日<br>(盖章)    | 2020 年11月21日<br>(盖章) | 2020 年11月21日<br>(盖章) | 2020 年11月21日<br>(盖章)     |              |                 |    |

\* GD- C5 - 7311



# 装饰装修

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

|                           |                                  |                      |           |                      |      |                      |     |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------------|------|----------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称               |                                  | 天健天骄北庐施工总承包          |           |                      |      |                      |     |
| 施工单位                      | 深圳市市政工程总公司                       | 项目技术负责人              | 吴镇华       | 项目负责人                | 程光明  | 单位技术(质量)负责人          | 于芳  |
| 分包单位                      | 深圳中航幕墙工程有限公司                     | 项目技术负责人              | 刘晓峰       | 项目负责人                | 涂铿   | 单位技术(质量)负责人          | 张坤  |
| 分包单位                      | 广东东方雨虹防水工程有限公司                   | 项目技术负责人              | 滕扬        | 项目负责人                | 周敏   | 单位技术(质量)负责人          | 吴光文 |
| 分包单位                      | 深圳市科源建设集团股份有限公司                  | 项目技术负责人              | 张清会       | 项目负责人                | 庄初松  | 单位技术(质量)负责人          | 罗璇  |
| 分包单位                      | 深圳市华辉装饰工程有限公司                    | 项目技术负责人              | 叶小放       | 项目负责人                | 王松峰  | 单位技术(质量)负责人          | 王海军 |
| 序号                        | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称               |                      | 分项数       | 施工单位检查评定结果           |      | 监理(建设)单位验收结论         |     |
| 1                         | 建筑地面                             |                      | 2         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 2                         | 抹灰                               |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 3                         | 外墙防水                             |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 4                         | 门窗                               |                      | 2         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 5                         | 吊顶                               |                      | 2         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 6                         | 轻质墙板                             |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 7                         | 幕墙                               |                      | 3         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 8                         | 涂饰                               |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 9                         | 细部                               |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 10                        | 室内防水                             |                      | 1         | 符合设计及规范要求            |      | 符合要求                 |     |
| 汇总                        | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10<br>分项数: 15 |                      | 符合设计要求    |                      | 符合要求 |                      |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料  |                                  |                      | 资料齐全      |                      | 符合要求 |                      |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 |                                  |                      | 满足设计及规范要求 |                      | 符合要求 |                      |     |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量    |                                  |                      | 好         |                      | 好    |                      |     |
| 验收综合结论及备注                 |                                  |                      |           |                      |      |                      |     |
| 分包单位                      |                                  | 分包单位                 |           | 施工单位                 |      | 设计单位                 |     |
| 项目负责人签名:                  |                                  | 项目负责人签名:             |           | 项目负责人签名:             |      | 项目负责人签名:             |     |
| 年月日                       |                                  | 年月日                  |           | 年月日                  |      | 年月日                  |     |
| (盖章)                      |                                  | (盖章)                 |           | (盖章)                 |      | (盖章)                 |     |
| 监理单位                      |                                  | 监理单位                 |           | 监理单位                 |      | 监理单位                 |     |
| 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:      |                                  | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |           | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |      | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |     |
| 年月日                       |                                  | 年月日                  |           | 年月日                  |      | 年月日                  |     |
| (盖章)                      |                                  | (盖章)                 |           | (盖章)                 |      | (盖章)                 |     |



\* GD-C5-7312 \*



# 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|   |                     |   |      |   |      |  |     |
|---|---------------------|---|------|---|------|--|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称   | 天健天骄北庐施工总承包         |   |      |   |      |  |     |
| 施工单位  | 深圳市市政工程总公司          | 项目技术<br>负责人   | 吴镇华  | 项目<br>负责人   | 程光明  | 单位技术<br>(质量)负责人  | 于芳  |
| 分包单位  | 深圳中航幕墙工程有限公司        | 项目技术<br>负责人   | 刘晓峰  | 项目<br>负责人   | 涂铿   | 单位技术<br>(质量)负责人  | 张坤  |
| 分包单位  | 深圳市科源建设集团股份有<br>限公司 | 项目技术<br>负责人   | 张清会  | 项目<br>负责人   | 庄初桂  | 单位技术<br>(质量)负责人  | 罗璇  |
| 分包单位  | 深圳市华辉装饰工程有限公司       | 项目技术<br>负责人   | 叶小放  | 项目<br>负责人   | 王松峰  | 单位技术<br>(质量)负责人  | 王海军 |
| 序号  | 隶属的分项工程名称           |   | 检验批数 | 施工单位检查评定结果  |      | 监理(建设)单位验收结论   |     |
| 1   | 金属门窗安装              |   | 111  | 符合设计及规范要求   |      | 符合要求   |     |
| 2   | 门窗玻璃安装              |   | 63   | 符合设计及规范要求   |      | 符合要求   |     |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>    |                     |   |      |   |      |  |     |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> |                     |   |      |   |      |  |     |
| 汇总  | 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: |   | 符合要求 |   | 符合要求 |  |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                     |   |      | 资料齐全  |      | 符合要求   |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验   |                     |   |      | 满足设计及规范要求   |      | 符合要求   |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量  |                     |   |      | 好   |      | 好  |     |
| 验收综合结论及备注   |                     |   |      |   |      |  |     |
| 分包单位  |                     | 分包单位  |      | 施工单位  |      | 设计单位   |     |
| 项目负责人签名:  |                     | 项目负责人签名:  |      | 项目负责人签名:  |      | 项目负责人签名:   |     |
| <br>2020年11月1日<br>(盖章)   |                     | <br>2020年11月2日<br>(盖章) |      | <br>2020年11月2日<br>(盖章) |      | <br>2020年11月2日<br>(盖章) |     |
|    |                     |                        |      |                        |      |                        |     |

\* GD-C5-7311 \*

# 吊顶子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-----------------|----|
| 单位(子单位)<br>工程名称        | 天健天骄北庐施工总承包             |             |                         |           |                          |                 |    |
| 施工单位                   | 深圳市市政工程总公司              | 项目技术<br>负责人 | 吴镇华                     | 项目<br>负责人 | 程光明                      | 单位技术<br>(质量)负责人 | 于芳 |
| 分包单位                   | 深圳市科源建设集团股份有<br>限公司     | 项目技术<br>负责人 | 张清会                     | 项目<br>负责人 | 庄初栓                      | 单位技术<br>(质量)负责人 | 罗璇 |
| 序号                     | 隶属的分项工程名称               | 检验批数        | 施工单位检查评定结果              |           | 监理(建设)单位验收结论             |                 |    |
| 1                      | 板块面层吊顶                  | 9           | 符合设计及规范要求               |           | 符合要求                     |                 |    |
| 2                      | 格栅吊顶                    | 36          | 符合设计及规范要求               |           | 符合要求                     |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
|                        |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
| 汇总                     | 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: —   |             | 符合要求                    |           | 符合要求                     |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料   |                         |             | 资料齐全                    |           | 符合要求                     |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验  |                         |             | 满足设计及规范要求               |           | 符合要求                     |                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量     |                         |             | 好                       |           | 好                        |                 |    |
| 验收综合<br>结论及备注          |                         |             |                         |           |                          |                 |    |
| 分包单位                   | 施工单位                    | 勘察单位        | 设计单位                    |           | 监理(建设)单位                 |                 |    |
| 项目负责人签名:               | 项目负责人签名:                | 项目负责人签名:    | 项目负责人签名:                |           | 总监理工程师(建设<br>单位项目负责人)签名: |                 |    |
| 2020 年 1 月 1 日<br>(盖章) | 2020 年 1 月 21 日<br>(盖章) |             | 2020 年 1 月 21 日<br>(盖章) |           | 2020 年 4 月 21 日<br>(盖章)  |                 |    |

\* GD-C5-7311



# 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-----------------|-----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 天健天骄北庐施工总承包             |                     |                     |                          |              |                 |     |
| 施工单位                  | 深圳市市政工程总公司              | 项目技术<br>负责人         | 吴镇华                 | 项目<br>负责人                | 程光明          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 于芳  |
| 分包单位                  | 深圳市科源建设集团股份有<br>限公司     | 项目技术<br>负责人         | 张清会                 | 项目<br>负责人                | 庄初栓          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 罗璇  |
| 分包单位                  | 深圳市华辉装饰工程有限公司           | 项目技术<br>负责人         | 叶小放                 | 项目<br>负责人                | 王松峰          | 单位技术<br>(质量)负责人 | 王海军 |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称               | 检验批数                | 施工单位检查评定结果          |                          | 监理(建设)单位验收结论 |                 |     |
| 1                     | 玻璃幕墙安装                  | 17                  | 符合设计及规范要求           |                          | 符合要求         |                 |     |
| 2                     | 金属幕墙安装                  | 115                 | 符合设计及规范要求           |                          | 符合要求         |                 |     |
| 3                     | 石材幕墙安装                  | 13                  | 符合设计及规范要求           |                          | 符合要求         |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
|                       |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 145 |                     | 符合设计要求              |                          | 符合要求         |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                         |                     | 资料齐全                |                          | 符合要求         |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |                         |                     | 满足设计及规范要求           |                          | 符合要求         |                 |     |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |                         |                     | 好                   |                          | 好            |                 |     |
| 验收综合<br>结论及备注         |                         |                     |                     |                          |              |                 |     |
| 分包单位                  | 分包单位                    | 施工单位                | 设计单位                | 监理(建设)单位                 |              |                 |     |
| 项目负责人签名:              | 项目负责人签名:                | 项目负责人签名:            | 项目负责人签名:            | 总监理工程师(建设单<br>位项目负责人)签名: |              |                 |     |
| 2020年11月21日<br>(盖章)   | 2020年11月21日<br>(盖章)     | 2020年11月21日<br>(盖章) | 2020年11月21日<br>(盖章) | 2020年11月21日<br>(盖章)      |              |                 |     |

\* GD - C5 - 7311 \*



深圳市科源建设集团股份有限公司

合同履约评价表

工程名称: 天津天环北岸项目

编号: QR-7.2-1-8

|   |   |          |     |      |             |
|---|---|----------|-----|------|-------------|
| 评价单位<br>(公章)  | 天津市天环北岸房地产开发有限公司  | 项目负责人/代表 | 王经理 | 联系电话 | 13809886750 |
| 一、<br>合同概况  | 1. 工程范围和内 容:<br>2. 工 期:<br>3. 质量要求:<br>4. 安全要求:<br>5. 其它要求:   |          |     |      |             |
| 二、<br>评价内容<br><br>(此栏由评价单位填写, 包括但不限于右栏所列内容, 在相应栏的“□”内打“√”或文字说明) | 1. 施工组织是否科学合理, 施工和技术管理是否满足要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>2. 人员配备是否适宜充分、是否及时到位<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>3. 进场主要材料是否供货及时、是否符合有关要求<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>4. 实际工期与计划工期是否吻合<br><input checked="" type="checkbox"/> 吻合 <input type="checkbox"/> 基本吻合 <input type="checkbox"/> 滞后 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>5. 工程质量情况<br><input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 稳定 <input type="checkbox"/> 不稳定 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>6. 安全文明施工管理以及环境保护情况<br><input checked="" type="checkbox"/> 控制到位 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>7. 与甲方、其他专业配合及服务态度情况<br><input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>8. 对分包管理情况<br><input type="checkbox"/> 有效 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>9. 成品保护<br><input checked="" type="checkbox"/> 及时有效 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>10. 问题或突发事件应急响应能力<br><input checked="" type="checkbox"/> 主动及时 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 其他说明:<br>11. 其他: |          |     |      |             |
| 三、<br>工程部综合分析   | 项目负责人/代表签名: 王经理 日期: 2019.8.8  |          |     |      |             |
|   | 签名: 日期:   |          |     |      |             |

备注: 1. 评价单位应为每个项目合同的甲方/发包方, 如建设单位或总承包单位;

2. 每年至少进行一次合同履约评价, 每个项目至少评价一次。



2019年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：天健天骄北庐幕墙及铝合金门窗工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇一九年十二月



## 4.2. 天御公寓幕墙工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：乐艺-2021-018

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工（承 包）合 同

工程名称：天御公寓幕墙工程

工程地点：深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

发 包 人：深圳市乐艺置业有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐艺置业有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：天御公寓幕墙工程

工程地点：深圳市南山区招商街道港湾大道与沁海路交汇处

工程规模及特征：总建筑面积 34012.07 m<sup>2</sup>，其中一单元 25 层为 13499.46 m<sup>2</sup>，二单元 21 层为 8400.54 m<sup>2</sup>，裙楼 3 层为 4923.75 m<sup>2</sup>，地下室 2 层为 7188.32 m<sup>2</sup>。

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

天御公寓塔楼一单元幕墙、塔楼二单元幕墙、裙楼幕墙、裙楼采光天棚、栏板、铝合金门窗、连廊、天棚吊顶等，包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包工期、包质量、包安全和文明施工、包税费、包建筑物超高人工机械降效费用、包总承包配合费用（按总价 2%计取）、包括购买工程一切险、包通过相关部门验收并出具验收合格意见书时办理必要的相关手续等各项工作和费用。

## 三、合同工期

开工日期：2021 年 7 月 1 日（最终以开工报告日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 24 日

合同工期总日历天数 389 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收合格标准。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒仟柒佰贰拾柒万贰仟玖佰捌拾玖元贰角捌分

（¥77,272,989.28 元）其中：不含税价¥70,892,650.72 元，税额¥6,380,338.56



元。

其中，措施费为（小写）：¥1,401,565.48 元，规费为（小写）：¥1,250,751.62 元。

#### 合同价款计算

按照本协议第二条施工图纸及工程承包范围的：

1. 工程量清单：天御公寓幕墙工程投标文件商务标部分（2021.06.08 版）清单内容，承包面积：塔楼一单元玻璃幕墙 7362 m<sup>2</sup>、塔楼二单元玻璃幕墙 5634 m<sup>2</sup>、裙楼玻璃幕墙 3089 m<sup>2</sup>、其他铝板、装饰线条、格栅、玻璃采光天棚等约 13945 m<sup>2</sup>。

2. 工程预算书： /

3. 投标人、招标工程报价书：天御公寓幕墙工程投标文件商务标部分（2021.06.08 版）。

4. 其他依据： /

合同价计算说明：工程总价已包人工、包设备、包材料、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工措施费、包税费等一切费用在内。

#### 六、工程款支付方式

1. 本项目工程预付款为合同价款的 20%；

2. 工程款支付方式：承包人每月 25 日申报已完成工程量的进度款，经发包人审核确认后 14 天内支付已完成的进度款的 75%；

3. 余款支付：工程竣工后，付至完成总额的 85%，工程经政府主管部门验收合格后并办理工程结算经双方确认后 2 个月内，付至结算价的 95%，剩下结算价的 5%作为保修金，保修期满 2 年后不计利息 14 天内付清；

4. 根据相关规定增值税税率按 9%计取，合同履行期间，如遇国家税收政策调整利率，则税费作相应的调整（但国家给予企业的税收优惠除外）；

5. 发包人向承包人支付款额之前，承包人应向发包人提交经审批金额的真实、有效、合法的增值税专用发票，如因提供的发票不符合国家税收相关规定由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

#### 七、设计变更增减工程结算办法

1. 工程量的结算办法：依据工程量清单数量，施工过程以实际发生工程量作为结算依据；

2. 合同单价的结算办法：按投标文件商务标部分（2021.06.08 版）中的清单单价

作为合同单价，工程量增减的价款以此单价作为结算依据，合同单价为包干单价，已含设计图纸及施工规范技术要求的内容在内，不因市面物价涨跌等一切因素作调整；

3. 增减项目的结算办法：经发包人书面认可的设计变更项目及签证项目，工程量增减按实际发生计算；单价若合同工程量清单中有的，执行合同单价；若合同工程量清单中没有的，执行《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》进行计价，并按《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率取费；材料价格按《深圳建设工程价格信息》2021年第3期，信息价中没有的材料或设备价格按双方确认的市场价，依据上述计算总价后下浮13%作为最终结算造价；

4. 措施费及规费为包干价，结算时不做任何调整。

## **八、施工现场工程增减计算办法**

1. 发包人下发的现场工程联系单所发生的工程量在责任认定清楚后以签证单形式按实结算；

2. 签证单价：投标单位报价清单中已有的单价(2021.06.08版)按该单价执行；投标单位报价清单中未有的单价，按《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》进行计价，并按《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率取费；材料价格按《深圳建设工程价格信息》2021年第3期，信息价中没有的材料或设备价格按双方确认的市场价，依据上述计算总价后下浮13%作为最终结算造价；措施费及规费为包干价，结算时不做任何调整。

3. 所有的设计变更和现场工程联系单发生的签证，仅在工程结算时计入，不作为工程进度款支付依据。

## **九、组成合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)；
3. 承包人的投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)(适用于招标工程)；
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书(适用于非招标工程)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸、工程量清单；

9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件;
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要;
11. 专用条款约定的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同第一部分工程款支付方式约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十三、特别约定

甲、乙双方确认约定, 本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款, 在合同履行过程中是双方的责任及义务。

本合同第一部分协议书是合同重要部分, 在合同履行过程中, 各部分如有冲突时, 按本协议为准。

#### 十四、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 29 日

本合同履行期间与补充协议或者补充条款有冲突, 以补充协议或者补充条款为准。

订立地点: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 68 楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效, 并按有关规定送建设行政主管部门进行备案。



发包人（公章）



地

址：深圳市南山区招商街  
道赤湾社区赤湾一路  
山灵数码 A 栋 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88914547

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行深  
圳红围支行

账 号：4000 0212 0920 0948 611

邮 政 编 码：518000

承包人（公章）：



地

址：深圳市罗湖区笋岗街  
道笋西社区桃园路  
231 号 3 号仓三层  
302-03 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：

开 户 银 行：平安银行股份有限  
公司深圳中电支行

账 号：1101 4910 1820 09

邮 政 编 码：518000

合同备案情况（有备案要求时填写）：

备案机构（公章）：

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义和合同文件

#### 1 合同文件组成及解释顺序

1.1 本合同文件的其它组成文件如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2 图纸、标准、规范

2.1 发包人应在 2021 年 8 月 25 日 之前向承包人提供本工程施工图纸 2 套。

发包人向承包人提供图纸： 详本合同协议书承包范围相关图纸。

2.2 由承包人完成的施工图深化设计的内容、费用、期限、标准、审查程序：

1、内容： /

2、费用： /

3、期限： /

4、标准： /

5、审查程序： /

2.3 本工程选用的标准、规范名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人提供选用标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 3 通知

3.1 承包人的地址：深圳市福田区华强北街道上步中路工会大厦 A 座 12 楼。

3.2 发包人的地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 68 楼。

工程师的地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 二、合同主体及相关人

#### 4 发包人

4.1 发包人代表的姓名： 郑卫国

4.2 发包人应完成的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 5 承包人

5.1 项目经理的姓名： 庄初栓

5.2 项目经理未及时到位将按照下列约定向发包人承担违约责任：若发包人发现项目经理在工作时间内无故离岗或不请假离开现场影响到施工正常进行的，承包人同意每

# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 ☐ ☐ ☐

|  |  |                                      |   |
|--|--|--------------------------------------|---|
| 单位（子单位）工程名称  | 天御公寓主体工程   |                                      |   |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：<br><br>建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/天御公寓主体工程裙楼及塔楼幕墙工程，本工程四层及以上采用竖隐横明单元式玻璃幕墙，竖隐横明单元式玻璃幕墙阳台护栏，层间造型采用不锈钢板，阳台提升推拉门，铝合金百叶等。 |  |                                      |   |
| 合同工期：  | <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天 | 申请开工日期：2021年07月01日                   | 计划竣工日期：2022年07月24日                      |
| 开工申请审查内容（开工应具备的条件）   |  | 审查情况简记（综合结果）                         |   |
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）   |  | 已按要求办理施工手续                           |   |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同  |  | 齐全，符合要求。                             |   |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备   |  | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员配备齐全。            |   |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案  |  | 施工组织设计和分部施工方案齐全。                     |   |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）  |  | 已进行施工图纸会审和交底，符合要求。                   |   |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况  |  | 主要材料已订货，材料符合设计及规范要求。                 |   |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备  |  | 现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭建完成。           |   |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备   |  | 施工工具、计量器具已进场。                        |   |
| 9. 施工操作工人的配备   |  | 幕墙安装施工班组工人已配备齐全。                     |   |
| 10. 各分项工程施工技术交底  |  | 施工技术交底已完成。                           |   |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件  |  | 基线、标高已复核，符合要求，具备开工条件。                |   |
| 备注：  |  |                                      |   |
| 分包施工单位申请综合意见：<br><br>（盖章）<br>项目负责人签名：  | 总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：<br><br>（盖章）<br>项目负责人签名：                       | 监理单位审核综合意见：<br><br>（盖章）<br>总监理工程师签名： | 建设单位审批综合意见：<br><br>（盖章）<br>建设单位项目负责人签名： |



年 月 日

年 月 日

年 月 日



# 门窗

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|-----------------------|-------------------------|---|---------|------------|-------|--------------|-------------|----------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称       |                         | 天御公寓主体工程                                  |         |            |       |              |             |                      |
| 施工单位                  |                         | 中铁建工集团第五建设有限公司                            | 项目技术负责人 | 陈海洋        | 项目负责人 | 范培峰          | 单位技术(质量)负责人 | 王磊                   |
| 分包单位                  |                         | 深圳市科源建设集团股份有限公司                           | 项目技术负责人 | 李栋祖        | 项目负责人 | 庄初栓          | 单位技术(质量)负责人 | 罗璇                   |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称               |   | 检验批数    | 施工单位检查评定结果 |       | 监理(建设)单位验收结论 |             |                      |
| 1                     | 铝合金门窗安装                 |   | 7       | 符合要求       |       |              |             |                      |
| 2                     | 门窗玻璃安装                  |   | 7       | 符合要求       |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
|                       |                         |   |         |            |       |              |             |                      |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 14 |   | 符合要求    |            |       |              |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                         | 符合要求                                      |         |            |       |              |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 |                         | 符合要求                                      |         |            |       |              |             |                      |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量    |                         | 好   |         |            |       |              |             |                      |
| 综合验收结论及备注             |                         | 共计检查2个分项, 14个检验批, 观感质量为“好”, 质量符合要求, 同意验收。 |         |            |       |              |             |                      |
| 分包单位                  |                         | 施工单位                                      |         | 勘察单位       |       | 设计单位         |             | 监理(建设)单位             |
| 项目负责人签名:              |                         | 项目负责人签名:                                  |         | 项目负责人签名:   |       | 项目负责人签名:     |             | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |
| 2023年9月12日            |                         | 2023年9月12日                                |         | 年 月 日      |       | 2023年9月12日   |             | 2023年9月12日           |
| (盖章)                  |                         | (盖章)                                      |         | (盖章)       |       | (盖章)         |             | (盖章)                 |



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

10/10

| 单位(子单位)工程名称                           |                                | 天御公寓主体工程                      |                                |  |     |              |    |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|-----|--------------|----|
| 施工单位                                  | 中铁建工集团第五建设有限公司                 | 项目技术负责人                       | 陈海泽                            | 项目负责人                                      | 范培峰 | 单位技术(质量)负责人  | 王磊 |
| 分包单位                                  | 深圳市科源建设集团股份有限公司                | 项目技术负责人                       | 李栋祖                            | 项目负责人                                      | 庄初栓 | 单位技术(质量)负责人  | 罗璇 |
| 序号                                    | 隶属的分项工程名称                      |                               | 检验批数                           | 施工单位检查评定结果                                 |     | 监理(建设)单位验收结论 |    |
| 1                                     | 石材幕墙                           |                               | 3                              | 符合要求                                       |     |              |    |
| 2                                     | 玻璃幕墙                           |                               | 22                             | 符合要求                                       |     |              |    |
| 3                                     | 金属幕墙                           |                               | 12                             | 符合要求                                       |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
|                                       |                                |                               |                                |  |     |              |    |
| 汇总 本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 37            |                                |                               | 符合要求                           |  |     |              |    |
| 分部(子分部)工程质量控制资料                       |                                |                               | 符合要求                           |  |     |              |    |
| 分部(子分部)安全和功能检验                        |                                |                               | 符合要求                           |  |     |              |    |
| 分部(子分部)观感质量                           |                                |                               | 好                              |  |     |              |    |
| 共計檢查34項，其中合格34項，觀感質量為“好”，質量符合要求，同意驗收。 |                                |                               |                                |  |     |              |    |
| 分包單位                                  | 施工單位                           | 勘察單位                          | 設計單位                           | 監理(建設)單位                                   |     |              |    |
| 項目負責人簽名：<br>2023年9月12日<br>(蓋章)        | 項目負責人簽名：<br>2023年9月12日<br>(蓋章) | 項目負責人簽名：<br><br>年 月 日<br>(蓋章) | 項目負責人簽名：<br>2023年9月12日<br>(蓋章) | 總監理工程師(建設單位項目負責人)簽名：<br>2023年9月12日<br>(蓋章) |     |              |    |



\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*







## 5. 技术负责人工程业绩（不评审）

### 项目技术负责人简历表

|              |       |               |      |                    |             |                         |      |
|--------------|-------|---------------|------|--------------------|-------------|-------------------------|------|
| 姓名           | 何辉灿   |               | 性 别  | 男                  | 年 龄         | 48 岁                    |      |
| 职务           | 技术负责人 |               | 职 称  | 高级工程师              | 学 历         | 专科                      |      |
| 证件类型         | 身份证   |               | 证件号码 | 430502197612043055 | 手机号码        | 0755-83288388           |      |
| 参加工作时间       |       | 1999.6        |      | 从事项目技术负责人年限        |             | 20 年                    |      |
| 项目情况         |       |               |      |                    |             |                         |      |
| 建设单位         |       | 项目名称          |      | 项目类型               | 建安费<br>(万元) | 开、竣工日期                  | 工程质量 |
| 中建八局第一建设有限公司 |       | 创维创客工业园一期幕墙工程 |      | 办公楼                | 4180        | 2021-3-1 至<br>2022-6-24 | 国优   |
| 中建三局集团有限公司   |       | 周和庄大厦幕墙工程     |      | 办公楼                | 11123       | 2022-7-5 至<br>2025-3-23 | 合格   |

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。



# 创维创客工业园一期幕墙工程合同

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

总 承 包 人：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对创维创客工业园一期幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并己对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律規定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 双方共同遵守。

## 第一条、工程概况

1.1 工程名称: 创维创客工业园一期幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

1.3 工程概述：本项目占地面积约 2.6 万 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积约 13 万 m<sup>2</sup>，地下室两层建筑面积约 4.6 万 m<sup>2</sup>。包含一栋 21 层的厂房、两栋 5 层的厂房、两栋 30 层的宿舍，幕墙面积约 3.6 万 m<sup>2</sup>。

1.4 建设单位：深圳创维创客发展有限公司

1.5 监理单位: \_\_\_\_\_

## 第二条、承包范围

2.1 本项目承包范围包括工程图纸、工程量清单、工程变更、标准规范、招标文件（包括合同）、招标答疑、投标文件等文件要求的所有内容，包括但不限于预埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨蓬、铝合金格栅、幕墙系统与主体间的防火、防水及塞缝等相关工作、施工图深化设计、样品/展板/试件制作、检验、试验费、幕墙工程的供应、测量、安装、调试、检测及保修等建设单位在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2.2 工程配合服务的工作 (包括但不限于): 乙方应接受建设单位及监理单

位现场管理要求，遵守甲方现场管理要求；乙方应根据现场整体施工组织需要，做好与其他相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；乙方应积极配合总包土建工程等专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在合同价款内。

2.3 以上所描述的工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。甲方应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。乙方有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外乙方还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理等工作。

### 第三条、合同工期

#### 3.1 合同工期：

(1) 合同工期： 330 日历天。(含图纸深化设计、工厂生产加工时间)。

① 暂定开工日期：      年      月      日 (具体以甲方开工通知为准)。

② 暂定竣工日期：      年      月      日；并在本工程竣工验收合格后、10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素(不可抗力及合同另有约定的除外)，乙方不得以上述因素申请工期的延长。甲方在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因乙方原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，甲方或监理单位可发出指令，要求乙方更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，乙方须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻乙方的任何责任，发生的赶工费用全部由乙方自行承担，乙方不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3.2 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，乙方不得以此为由向甲方提出费用索赔或其他任何经济补偿。

3.3 因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 合同工期每延期竣工 1 天，乙方应向甲方支付违约金 5 万元，以验收合格日期为准。延期竣工超过 30 天，经建设单位同意后甲方有权没收乙方全部履约保证金并解除合同，乙方应承担由于未按时竣工给甲方造成的全部损失及后期赶工产生的所有

费用。

因乙方原因造成工期延误，节点工期违约金的计算方法为工期每延误一天乙方须支付违约金人民币三万元，违约金直接从工程进度款中扣除。上一节点延误的工期在下一节点赶回或减少延误的，可返还相应工期违约金，乙方未按合同约定工期的节点工期完成相应工作，逾期超过 30 日的经建设单位同意后甲方有权解除合同。甲方解除合同后，乙方应在收到退场通知书十日内撤出本工程工地；对于乙方已完成的工程量，乙方配合建设单位、甲方共同确认并做好已完工程的交接工作，如乙方拒绝配合确认已完成的工程量，则对于建设单位、甲方自行确认的已完工程量，乙方予以认可且不得提出任何异议。对于运至工地的材料，甲方有权自行处理并无需支付该部分工程款项，如乙方给建设单位、甲方造成的损失高于违约金的，乙方应负责赔偿。

专业工程竣工验收合格后的 30 日历天内，乙方应提交一切由乙方提交的一切资料，每延期 1 天，乙方应支付甲方违约金 3 万元

#### 第四条、质量标准

4.1 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

工程竣工一次性验收通过。如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，乙方应承担以下违约责任：承担返工费用，工期不予顺延并追加处罚合同总价的 5%。

4.2、

#### 第五条、签约合同价与合同价格包干范围

##### 5.1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾万元（¥41800000 元）（含 9%增值税）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆拾肆万捌仟捌佰玖拾元零捌分（¥448890.08 元）

##### 5.2 承包方式：

本项目采用固定总价包干方式承包，乙方包深化设计、包工包料、包损耗、



包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润、包税金、包工程相关报验、包市场风险、包系统调试、包验收通过。

#### **第六条、合同文件构成**

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 分包合同条款
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

#### **第七条、词语解释**

本合同有关条款所述“赔偿金”、“赔偿费”、“罚款”在性质上均属于《中华人民共和国合同法》中规定的“违约金”。

#### **第八条、双方承诺**

(1) 甲方承诺建设单位已同意甲方将本分包工程发包给乙方；承诺按照分包合同约定 的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

(2) 乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任 期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

(3) 乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的所有义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

(4) 合同双方承诺不再另行签订与本合同实质性内容相背离的合同。

#### **第九条、争议解决**

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第 2 方

式解决争议：

(1) 向深圳市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

#### 第十条、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，建设单位贰份、甲方肆份、乙方贰份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|       |                 |         |      |         |            |
|-------|-----------------|---------|------|---------|------------|
| 工程名称  | 创维创客工业园一期幕墙工程   | 结构类型    | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 17.6万m²    |
| 施工单位  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 技术负责人   | 罗璇   | 开工日期    | 2021.03.01 |
| 项目负责人 | 黄正波             | 项目技术负责人 | 何辉灿  | 竣工日期    | 2022.6     |

| 序号 | 项目               | 验收记录  | 验收结论 |
|----|------------------|---|------|
| 1  | 分部工程             | 共 3 分部, 经审查符合标准及设计要求 3 分部                           | 合格   |
| 2  | 质量控制资料核查         | 共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项                   | 合格   |
| 3  | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项 | 合格   |
| 4  | 观感质量验收           | 共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。           | 合格   |

综合验收结论

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 余勇

注册号: 1100125-048

有效期: 至2022年12月

|                          |                       |                      |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 建设单位                     | 监理单位                  | 施工单位                 | 设计单位                 |
| (公章)                     | (公章)                  | (公章)                 | (公章)                 |
| 单位(项目)负责人:<br>2022年6月24日 | 总监理工程师:<br>2022年6月24日 | 项目负责人:<br>2022年6月24日 | 项目负责人:<br>2022年6月24日 |

注: 单位工程验收时, 验收人员应由注册建造师的法人代表书面授权。

GD-E1-913





# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 创维创客工业园一期幕墙工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会 颁发



## 5.2. 周和庄大厦幕墙工程



合同编号: SZ-ZHZ-SG-02

# 周和庄大厦幕墙工程 施工三方协议

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间: 2022 年 6 月 6 日

## 第一部分 分包合同协议书

发包人(以下简称甲方): 周大生珠宝股份有限公司 (甲方一)

深圳市中装建设集团股份有限公司 (甲方二)

深圳市科源建设集团股份有限公司 (甲方三)

总承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称乙方)

幕墙专业分包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司 (以下简称丙方)

鉴于总承包人已于 2021 年 7 月 2 日 与 周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司 (简称“发包人”) 签订了 周和庄大厦项目施工总承包工程 (简称“总包工程”) 的施工总承包合同 (简称“总包合同”)。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致, 订立本项目幕墙专业施工三方合同 (简称“分包合同”)。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征: 项目占地面积为 8671.08 平方米, 容积率为 10, 总建筑面积约为 122316.65 平方米, 其中研发用房为 83717.2 平方米, 公交首末站为 3000.8 平方米, 地下商业为 2000 平方米, 地上部分 39 层, 地下部分 4 层, 结构类型为核心筒框剪结构, 总高度约 180 米的超高层写字楼。

资金来源: 自筹。

### 二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包, 除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明, 否则, 分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

**2.1 幕墙工程：**包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；

**2.2 铝合金门窗、地弹簧门：**包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；

**2.3 百叶：**包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；

**2.4 雨棚：**包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；

**2.5 栏杆：**包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；

**2.6 预埋件和后置埋件：**包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；

**2.7 防风销：**本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。

**2.8 泛光照明单位的配合：**泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。



- 2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口：**包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；
- 2.10 检测、试验和验收：**包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。
- 2.11 防雷接地：**包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；
- 2.12 材料样板与实体样板：**大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；
- 2.13 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，**分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；
- 2.14 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构**由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。
- 2.15 深化设计、BIM 建模：**分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；
- 2.16 其他：**配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；
- 2.17 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；**



本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砦结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的密封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

### 三、分包合同工期

暂定开工日期：2022 年 7 月 5 日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023 年 10 月 5 日（以主体结构封顶后 150 天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于 450 天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度）执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- (2) 发包人直接发包本工程施工的合理工期；
- (3) 甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期；
- (4) 因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素；
- (5) 分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料，有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

#### 四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，并确保达到合格标准；配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外，其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准，通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附：周和庄大厦幕墙工程技术说明书（详见合同附件二）

#### 五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分（小写 111,234,576.05）元。其中税率 9%，税金为 10,011,111.84 元，不含税价款为 101,223,464.20 元。

其中：

安全文明施工费为：

人民币（大写）陆拾叁万贰仟元整（¥632,000 元）。

措施费为总价包干项，包干总价为：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整（¥5,242,206 元）。

分项工程暂估价为：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整（¥3,778,500 元）。

费、税金等完成该项工作内容的费用。

- (4) 本工程措施项目费采用总价包干，结算时不再因承包范围内的工作内容、工程量的变化、工程变更、工期延长、施工难度增加等任何情况而调整。包括但不限于：履约担保手续费、图纸二次深化设计、BIM 三维建模、竣工图纸编制费、临时设施费、安全文明施工费、环境保护费、样板费用、夜间施工费、赶工措施项目费、雨季施工费、防洪防风措施项目费、成品半成品保护费、地上地下设施及建筑物的临时保护费用、各专业工程提供协调及配合服务费、二次转运费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进退场及安拆费、超高施工增加费、机械停滞费、施工场地清理及分包人施工部分的垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停水停电措施、治安、消防、安全、环保等主管部门因进行工程所规定应由分包人所缴纳的任何收费、保密费用、与知识产权相关的费用、民扰及扰民费、检验试验费、场内水、电、通讯等接驳内容的费用，分包人根据现场条件及本合同条款约定等认为须增加的其它各项费用等。
- (5) 除非本合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。
- (6) 工伤保险已由总承包人代买，相关费用分包人需自行支付给总承包人，已包含在合同价款里，其他保险分包人须按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在本合同总价中。
- (7) 发包人按总包合同的约定向总承包人支付分包人合同的总包配合费和总包管理费，除合同另有约定之外，总承包人不得向分包人收取其他任何费用（本合同约定的除外）。
- (8) 本工程的幕墙施工图设计费为 **69.226 万元**，在本合同签订后，根据本合同约定由分包人进行支付。

## 六、分包合同组成文件

构成合同的文件应能相互解释、互为补充与说明，当这些文件出现多义性或不一致性解释时，除非合同另有规定，在发生分歧时，合同文件优先解释权按以下顺序依次降低：

- 1、本分包合同签订后，经发包人书面同意的总承包人和分包人双方新签订的补充合同；
- 2、本分包合同第一部分的协议书；

- 3、中标通知书及附件；
- 4、本分包合同第三部分的补充条款及《合同附件》；
- 5、本分包合同第二部分的合同条款；
- 6、本分包工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、本工程设计图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人、总承包人和分包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本合同书中有关词语含义与本合同“合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、三方一般权利和义务

### 8.1 发包人权利和义务

- (1) 发包人有权根据需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更；
- (2) 负责协调、管理总承包人、分包人之间的相关事宜；
- (3) 监督整个项目的质量、进度，验收合格后进行接收；
- (4) 敦促总承包人、分包人及时收集整理资料；
- (5) 按照合同约定审核进度款、签证、办理结算及支付工程款；
- (6) 有权根据三方签订的协议、以及项目管理办法，对违约方的行为进行处罚；
- (7) 其他未尽事宜，见《周和庄大厦项目施工总承包工程施工合同》（合同编号：SZ-ZHZ-SG-01）。

### 8.2 总承包人权利和义务

- (1) 有权根据项目既定的各项规章制度对分包人进行现场管理；
- (2) 有权审核分包人的进度计划；
- (3) 有权审核分包人的付款申请、结算申请；



- (19) 按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；
- (20) 本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。
- (21) 本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。
- (22) 分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。
- (23) 分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。
- (24) 按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。
- (25) 自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；
- (26) 自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签字；
- (27) 按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

## 九、合同订立与生效

- (1) 本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。
- (2) 本分包合同于 2022 年 6 月 6 日在 罗湖区 签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖章（或合同专用章）后成立生效。
- (3) 本分包合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

发包人: 深圳市中装建设集团股份有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

\_\_\_\_\_(签章)

组织机构代码: 668502051

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号

水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-61866669

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44201514500059104278

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

\_\_\_\_\_(签章)

组织机构代码: 19226637

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世

纪广场四一五层(仅限办公)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83567195

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支

行

账号: 44201564000052519059

发包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园

路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-83288893

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

总承包人: 中建一局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 吴建文

电话: 027-87132867

传真: 027-87132867

电子信箱: sun\_jun02@cscec.com

开户银行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行



## 幕墙

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|-----------------------|------------------------|-------------|------|------------|-----|----------------------|----|
| 单位(子单位)<br>工程名称       | 周和庄大厦主体工程              |             |      |            |     |                      |    |
| 施工单位                  | 中建三局集团有限公司             | 项目技术<br>负责人 | 刘洪霖  | 项目负责人      | 章德强 | 单位技术<br>(质量)负责人      | 张琨 |
| 分包单位                  | 深圳市科源建设集团<br>股份有限公司    | 项目技术<br>负责人 | 何辉灿  | 项目负责人      | 余雄俊 | 单位技术<br>(质量)负责人      | 罗璇 |
| 序号                    | 隶属的分项工程名称              |             | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 |     | 监理(建设)单位验收结论         |    |
| 1                     | 玻璃幕墙安装                 |             | 48   | 检查评定合格     |     | 符合要求                 |    |
| 2                     | 金属幕墙安装                 |             | 27   | 检查评定合格     |     | 符合要求                 |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
|                       |                        |             |      |            |     |                      |    |
| 汇总                    | 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 75 |             |      | 符合要求       |     | 符合要求                 |    |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料  |                        |             |      | 符合要求       |     | 符合要求                 |    |
| 子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验 |                        |             |      | 符合要求       |     | 符合要求                 |    |
| 子分部(系统、子系统)的分项观感质量    |                        |             |      | 好          |     | 好                    |    |
| 分包单位                  |                        | 施工单位        |      | 勘察单位       |     | 设计单位                 |    |
| 项目负责人签名:              |                        | 项目负责人签名:    |      | 项目负责人签名:   |     | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: |    |
| 2025年3月23日            |                        | 2025年3月23日  |      | 2025年3月23日 |     | 2025年3月23日           |    |
| (盖章)                  |                        | (盖章)        |      | (盖章)       |     | (盖章)                 |    |

\* GD-C5-7311 \*

## 6. 项目团队配置情况（不评审）

项目管理班子人员配备计划表

| 序号 | 职务           | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明 |    |                        |            |
|----|--------------|-----|-----|--------|----|------------------------|------------|
|    |              |     |     | 证书名称   | 级别 | 证号                     | 专业         |
| 1  | 项目总指挥        | 刘志敏 | 高工  | 职称证    | 高级 | 粤高职证字第 1703001002337 号 | 建筑装饰<br>施工 |
| 2  | 项目经理         | 庄初栓 | 工程师 | 建造师证   | 一级 | 粤 1442017201900051     | 建筑工程       |
| 3  | 技术负责人        | 何辉灿 | 高工  | 职称证    | 高级 | 粤高职证字第 1803001013075 号 | 建筑幕墙<br>施工 |
| 4  | 安全负责人        | 李栋祖 | 高工  | 安考 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2021)0120821    | 安全工程<br>师  |
| 5  | 生产经理         | 赵剑平 | 高工  | 职称证    | 高级 | 1903001024936          | 建筑幕墙<br>施工 |
| 6  | 质量经理         | 高鹏  | 工程师 | 岗位证    | 中级 | 0441610794416000023    | 装饰装修       |
| 7  | 安全员          | 吴淦  | 助工  | 安考 C 证 | C3 | 粤建安 C3(2014)0012077    | 建筑幕墙<br>施工 |
| 8  | 质检员          | 章曙  | 工程师 | 岗位证    | 中级 | 0442510700021000001    | 装饰装修       |
| 9  | 资料员          | 邓锦航 | /   | 岗位证    | /  | 0442511400021000004    | 工程造价       |
| 10 | 材料员          | 卓广裕 | /   | 岗位证    | /  | 0441811194418000066    | 房屋建筑<br>工程 |
| 11 | 施工员          | 林戟  | 助工  | 岗位证    | 初级 | 0442510200007000010    | 装饰装修       |
| 12 | 劳资专管员        | 陈招为 | 助工  | 岗位证    | 初级 | 0441711394417000238    | 建筑装饰<br>设计 |
| 13 | 造价工程师        | 艾小芬 | 高工  | 造价师证   | 一级 | 建[造]11254400038472     | 土木建筑<br>工程 |
| 14 | 幕墙工程师        | 庄初慎 | 高工  | 职称证    | 高级 | 2203001082125          | 建筑幕墙<br>施工 |
| 15 | 幕墙工程师        | 彭潺  | 工程师 | 职称证    | 中级 | 2303003141585          | 建筑幕墙<br>施工 |
| 16 | 设计负责人        | 甘思炎 | 高工  | 职称证    | 高级 | 2003001047843          | 建筑幕墙<br>设计 |
| 17 | 深化设计师        | 王少蓬 | 工程师 | 岗位证    | 高级 | C44HWD001188           | 建筑幕墙<br>设计 |
| 18 | 结构工程师        | 陈旭东 | 高工  | 职称证    | 高级 | 粤高职证字第 100010106519 号  | 建筑幕墙<br>施工 |
| 19 | 加工厂生产<br>负责人 | 张胜贵 | 工程师 | 职称证    | 中级 | 1903003026204          | 建筑幕墙<br>施工 |

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十三”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。



## 6.1. 项目总指挥-刘志敏

616

刘志敏 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章  
粤高证字第 1703001002337号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘志敏 性别男，一九八二年 九 月二十四日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 俞仲文

证书编号： 111131200506002083 二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



姓名: 刘志敏                      社保电脑号: 606417701                      身份证号码: 440301198209241915                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司                      单位编号: 202228                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ece0126b5247 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 202228 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |





## 6.2. 项目经理-庄初栓

|   |   |  |
|---|---|--|
|    |   | 使用有效期: 2025年06月05日<br>- 2025年12月02日  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>   |   |  |
| 姓 名:  | 庄初栓   |   |
| 性 别:  | 男   |  |
| 出生日期:   | 1978年10月03日   |  |
| 注册编号:   | 粤1442017201900051   |  |
| 聘用企业:   |   | 深圳市科源建设集团股份有限公司  |
| 注册专业:   |   | 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)   |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   | 个人签名:<br>签名日期: 2025.6.5   |  |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0002027

姓 名: 庄初栓

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月03日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月22日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年03月22日





# 广东省职称证书

姓名：庄初栓

身份证号：440106197810030015



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142795

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|  国家开放大学<br>THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA |                      |
|--|----------------------|
| <h1>毕业证书</h1>  |                      |
| <br>(无国家开放大学钢印无效)                       | 学生 庄初栓 ，性别 男 ，       |
|  | 生于 一九七八 年 十 月 三 日，于  |
|  | 二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制 |
|  | 专 科 建筑施工与管理          |
| 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，<br>准予毕业。   |                      |
| 校长: 杨志坚  |                      |
| 学校: 国家开放大学   |                      |
| 二〇一六 年 一 月 三十一 日   |                      |
| 批准文号:(78)教工农字089号  |                      |
| 注册证号: 511618201606772524   |                      |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄初栓

社保电脑号：614917382

身份证号码：440106197810030015

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 合计   |    |        | 30640.0 | 15360.0 |       |      | 10032.0 | 3840.0 |       |    | 960.0 |      |      | 1332.0 | 1298.6 |       | 339.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126b669y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





### 6.3. 技术负责人-何辉灿

|  |   |
|--|---|
| <p>照片</p> <br><br> <p>粤高职称证字第 1803001013075号</p> | <p>何辉灿 于 二〇一七年<br/>十二月, 经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过,<br/>具备 建筑幕墙施工<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位:<br/>二〇一八年五月十四日</p>  |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| <p>普通高等学校<br/><b>毕业证书</b></p> <br><br>中华人民共和国教育部制<br><br>No. 00428345 | <p>学生 何辉灿 性别 男 ,<br/>一九七六年 十二月 四 日生, 于 九六 年<br/>九月至一九九九年 七月在本校<br/>建筑装饰技术 专业<br/>三年制专科学习, 修完教学计划规定<br/>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长:<br/>校 名: 邵阳高等专科学校<br/>一九九九年 六月十八日<br/>学校编号: 991106</p>  |
|--|--|

|                         |                  |                           |         |
|-------------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 何辉灿                 | 社保电脑号: 601458560 | 身份证号码: 430502197612043055 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 |                  | 单位编号: 202228              | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece0126c1f47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>202228 | 单位名称<br>深圳市科源建设集团股份有限公司 |
|----------------|-------------------------|





#### 6. 4. 安全负责人-李栋祖

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年02月09日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日







持证人签名 李栋祖

执业证号 44090067078

### 注册记录

C0171 李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期: 2021年8月16日至2026年8月16日

姓名 李栋祖

性别 男

执业资格  
证书编号 0082476

发证日期 2009年6月26日

### 注册记录

照  
片



粤高职称证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙施工

具备

高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十四日

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程（工民建方向）专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：

宁 滨

校 名：



中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201705900079

二〇一七年七月六日



计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





## 6.5. 生产经理-赵剑平

# 广东省职称证书

姓 名：赵剑平

身份证号：420803196808070334



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学生赵剑平，性别男，生于一九六九年九月，于一九八九年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

鄂毕文凭字（鄂）第456号

湖北广播电视大学  
校长 孙依华  
毕业时间一九九二年七月二十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵剑平

社保电脑号：624313185

身份证号码：420803196808070334

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |        | 28720.0 | 15360.0 |       |      | 2795.56 | 931.86 |       |    | 960.0 |      | 1332.0 | 1298.6 |      | 339.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012798013 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





## 6.6. 质量经理-高鹏

证书编码: 0441610794416000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高鹏

身份证号: 420922198506080012

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I 6

照  
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏

于 二〇一七年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 | 263.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126c3271 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





## 6.7. 安全员-吴淦

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0012077

姓 名: 吴淦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月06日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



# 广东省职称证书

姓名：吴淦

身份证号：44030119850306231X



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴淦 性别男，一九八五年三月六日生，于二〇一〇年  
一月至二〇一二年六月在本校 工商管理 专业函授学习，  
修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

韦成如

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201205000460

二〇一二年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淦

社保电脑号：611958708

身份证号码：44030119850306231X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       |      |      | 994.6 | 263.4 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0127ea6ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6.8. 质检员-章曙

证书编码: 0442510700021000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章曙

身份证号: 430611198107014532

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年02月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：章曙

身份证号：430611198107014532



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 章曙 性别 男, 一九八一年 七 月 一 日生, 于二〇〇二年  
九 月至 二〇〇五年 六 月在本校 国际贸易 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林航天工业高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 118251200506000823

二〇〇五年 六 月 三十 日

查 址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章曙

社保电脑号：610428022

身份证号码：430611198107014532

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0  |
| 合计   |    |        | 21540.0 | 11520.0 |       |      | 2303.67 | 767.97 |       |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 |       | 263.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012796171 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





## 6.9. 资料员-邓锦航

|   |   |
|---|---|
| 证书编码: 0442511400021000004   |   |
| <b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b><br><b>职业培训合格证</b>  |   |
|   | 姓 名: 邓锦航  |
|   | 身份证号: 44152319970118681X  |
|   | 岗位名称: 资料员   |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场<br>专业人员职业培训, 测试成绩合格。  |   |
|  | 培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心   |
| 扫码验证  | 发证时间: 2025年 02月 14 日  |
|   | 查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a> |



普通高等学校

# 毕业证书

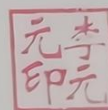


学生 邓锦航 性别 男，一九九七年一月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 工程造价 专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号： 104877201906110440

二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年1月25日  
证明专用章

## 6. 10. 材料员-卓广裕

证书编码: 0441811194418000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卓广裕

身份证号: 441422197301125312

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校  
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年  
一月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕  
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：604468823  
单位编号：202228

身份证号码：441422197301125312  
单位编号：202228

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 | 263.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0127914eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6.11. 施工员-林戟

证书编码: 0442510200007000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林戟

身份证号: 510212196804273519

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名

Name

林 戟

Lin Ji

性 别

Gender

男

Male

出生年月

1968-4-27

Date of Birth

April 27, 1968

专业名称

Speciality

装饰工程

Decoration Engineering

资格名称

Qualification Level

助理工程师

Assistant Engineer

授予时间

2011-10-24

Date of Conferment

October 24, 2011

专业技术职称  
评审办公室



## 毕 业 文 凭

学生林戟

系湖北省新洲

县(市)人, 现年二十一岁, 在本校

美术

系修业二年期满,

按教学计划学完全部课程, 成绩及格,

准予毕业。

万县师范专科学校

校 长

一九八九年六月 日

文凭登记第

2583

号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林戟

社保电脑号：637358327

身份证号码：510212196804273519

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 840.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 21540.0 | 11520.0 |       |      | 2303.67 | 767.97 |       |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 | 263.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0128b40em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6. 12. 劳资专管员-陈招为

证书编码: 0441711394417000238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈招为

身份证号: 441501198703094115

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

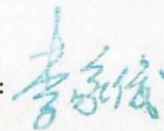
# 天津大学 毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ,一九八七年 三 月九 日生,于二零一三 年  
九 月至 二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络  
教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:



证书编号:100567201605003850

二零一六 年 七 月二十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000 | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       |      |      | 994.6 | 263.4 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126b0681 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





## 6. 13. 造价工程师-艾小芬

使用有效期: 2025年07月04日  
- 2025年10月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 艾小芬  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年01月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038472  
有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日  
聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名: 艾小芬  
签名日期: 2025.7.4



发证日期: 2025年06月20日

# 广东省职称证书

姓名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：艾小芬

证件号码：422202198701131848

性别：女

出生年月：1987年01月

专业：土木工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001435



## 中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



艾小芬 性别女，1987年01月13日生，于2015年03月至2017年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017年07月01日

证书编号：114157201705014457



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 | 263.4 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0128c883q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6. 14. 幕墙工程师-庄初慎

# 广东省职称证书

姓 名：庄初慎

身份证号：445222198010030652



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄初慎 性别男，一九八〇年十月三十一日生，于二〇一三年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校

长：

王迎军

证书编号：105617201605702310

二〇一六年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄初慎

社保电脑号：611552884

身份证号码：445222198010030652

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 合计   |    |        | 30640.0 | 15360.0 |       |      | 10032.0 | 3840.0 |       |    | 960.0 |      |      | 1332.0 | 1298.6 |       | 339.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126adb9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



6. 15. 幕墙工程师-彭潺

# 广东省职称证书

姓 名: 彭潺

身份证号: 441523198310016894



职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭溢** 性别男，一九八三年 十 月 一 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **计算机及应用** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506003731

二〇〇五年 六 月二十八日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭源

社保电脑号：614129257

身份证号码：441523198310016894

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |       |      | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 496.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 26.4   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 52.8   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1360.0  | 640.0 | 1    | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0   | 8000   | 64.0  | 16.0  |
| 合计   |    |        | 30640.0 | 15360.0 |       |      | 10032.0 | 3840.0 |       |    | 960.0 |      |      | 1332.0 | 1298.6 |       | 339.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece012623bf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6. 16. 设计负责人-甘思炎

# 广东省职称证书

姓 名：甘思炎

身份证号：441424197110226033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00111893

学生甘思炎 性别男,一九七二年  
十月二十二日生,于一九九三年九月  
至一九九七年六月在本校船舶工程

专业四年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:

李光永

校名: 天津大学

一九九七年六月 日

学校编号: (97)海字006



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘思炎  
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：600903918  
单位编号：202228

身份证号码：441424197110226033  
单位编号：202228

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 6000   | 30.0  | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 6000  | 19.8 | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 19.8 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 6000.0  | 900.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 6000.0  | 960.0   | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 12.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 6000.0  | 1020.0  | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0 | 6000  | 48.0  | 2.0  |
| 合计   |    |        | 22980.0 | 11520.0 |       |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 776.11 |       | 999.0 |      | 994.6 | 263.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126b2723 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6. 17. 深化设计师-王少蓬

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| 建筑幕墙设计人员证书<br>Professional Certificate of Curtainwalling Designers |                                  |  |
| 姓名/Name 王少蓬  | 性别/Sex 男                         |  |
| 出生年月/Date of Birth 1973.08   | 等级<br>Appraisal class: 高级        |  |
| 身份证号码/ID No. 430321197308192572                                    | 编号<br>Serial No: C44HWD001188    |  |
| 发证单位/Issued by: 中国建筑装饰协会   | 工作单位 深圳市科源建设集团有限公司<br>Company: 司 |  |
| 发证日期/Issued on 2014-01-20  |                                  |  |

|   |                     |
|---|---------------------|
|  | 王少蓬 于二〇一一年          |
|   | 十二月, 经 深圳市建筑        |
|   | 工程中级专业技术资格第三        |
|   | 评审委员会评审通过,          |
|   | 具备建筑幕墙工程师           |
|   | 资格。特发此证             |
|  | 发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 |
| 粤中取证字第 1100102099336 号  | 二〇一二年五月二十三日         |



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 017005

学生王福蓬 性别男 汉族  
于一九九一年九月至一九九四年六月在  
本校 机电工程 专业  
五年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

校(院)长

一九九四年六月 日

证书编号: 9106138



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少蓬

社保电脑号：623161644

身份证号码：430321197308192572

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 09 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 4000   | 20.0  | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 10 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 11 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 |
| 2023 | 12 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 4000  | 13.2  | 2360  | 16.52 |
| 2024 | 01 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 02 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 13.2  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 03 | 202228 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 04 | 202228 | 4000.0  | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 05 | 202228 | 4000.0  | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 06 | 202228 | 4000.0  | 640.0   | 320.0  | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 07 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 08 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 09 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 10 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 11 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2024 | 12 | 202228 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 01 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 02 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 03 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 04 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 05 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 06 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 2025 | 07 | 202228 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000  | 32.0  |
| 合计   |    |        | 16377.8 | 8191.68 |        |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 756.11 |       | 666.0 | 690.6 | 187.4 |       |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece01272bf5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



## 6. 18. 结构工程师-陈旭东

|  |  |
|--|--|
| <br><br>粤高取证字第 1000101016519 号<br> | <p>陈旭东 于二〇一〇年<br/>十二月，经 深圳市建筑工程<br/>高级专业技术资格第三<br/>评审委员会评审通过，<br/>具备建筑幕墙高级工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关：<br/>二〇一一年四月二十八日</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
| <p>普通高等学校<br/><b>毕业证书</b></p> <br>中华人民共和国教育部制<br>No. 00423050 | <p>学生 陈旭东 性别男，<br/>一九七七年四月二十九日生，于一九九五年<br/>九月至一九九九年六月在本校<br/>土木工程系建筑工程专业<br/>四年制本科学习，修完教学计划规<br/>定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：王柯敏<br/>校 名：南 大<br/>一九九九年六月二十八日<br/>学校编号：990043</p> |
|--|---|



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭东

社保电脑号：2708779

身份证号码：445202197704297714

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 08 | 202228 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500   | 8.25  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 202228 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2500   | 12.5  | 2500   | 8.25  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 202228 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 8.25  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 202228 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 8.25  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 202228 | 2500.0   | 375.0   | 200.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2500   | 8.25  | 2360  | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 202228 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 8.25  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 02 | 202228 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 8.25  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 03 | 202228 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 16.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 04 | 202228 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 16.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 05 | 202228 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 16.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 06 | 202228 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 16.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 07 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 08 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 09 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 10 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 11 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2024 | 12 | 202228 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 01 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 02 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500   | 22.5  | 2500  | 20.0  | 5.0   |
| 2025 | 03 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 202228 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2500   | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 14809.19 | 7362.72 |        |      | 8308.17 | 3175.12 |        |    | 741.11 |       | 417.15 |       | 163.4 |       | 130.6 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0126aeac2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202228  
单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司





6. 19. 加工厂生产负责人-张胜贵

# 广东省职称证书

姓 名: 张胜贵

身份证号: 362330198004246353



职称名称: 工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003026204

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00801608

学生 张胜贵 性别 男

一九八〇年 四月二十四日生, 于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年七月十日

学校编号: 11832120010501816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜贵  
参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

社保电脑号：644829256  
单位编号：202228

身份证号码：362330198004246353  
单位编号：202228

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 26.4   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1120.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 52.8   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 08 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 09 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 10 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 11 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2024 | 12 | 202228 | 8000.0  | 1200.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 01 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 02 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 03 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 04 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 05 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 06 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 2025 | 07 | 202228 | 8000.0  | 1280.0  | 640.0 | 2    | 8000    | 120.0  | 40.0  | 1  | 8000  | 40.0 | 8000   | 72.0   | 8000 | 64.0  | 16.0 |
| 合计   |    |        | 28720.0 | 15360.0 |       |      | 2795.56 | 931.86 |       |    | 960.0 |      | 1332.0 | 1298.6 |      | 339.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ece0127344a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司





## 7. 加工厂简介及相关证明资料

### 7.1. 加工厂简介

科源集团第二生产基地是集团四大全资生产加工基地之一，主要承担建筑幕墙工程、建筑门窗工程工业化产品的生产、加工等配套任务。该基地位于广东省惠州市惠阳区万里工业区，员工 350 人，占地面积 4.1 万平方，建筑面积 3.91 万平方，其中生产车间面积 3.26 万平方。主要配备有进口和国产高端数控双头锯、CNC 加工中心、端面铣床、双组份注胶机等幕墙及门窗生产设备，拥有 13 条幕墙及门窗机加工生产线，年生产铝合金门窗能力达 80 万平方，年生产单元式幕墙能力达 42 万平方，构件式幕墙 180 万平方米。加工厂负载情况满足项目需要。已通过质量管理体系 ISO9001:2008 标准认证、环境管理体系 ISO14001:2004 标准认证；职业健康安全管理体系 OHSAS18001:2011 标准认证。











## 7.2. 自有加工厂产权证明

|          |   |                    |  |
|----------|---|--------------------|--|
| 统一社会信用代码 |   | 914413035723968995 |  |
| 名称       | 惠州科源建筑科技产品有限公司  |                    |  |
| 类型       | 有限责任公司(法人独资)  |                    |  |
| 法定代表人    | 庄伟商   |                    |  |
| 经营范围     | 建筑节能环保产品的技术开发;装饰产品及家具的技术开发;建筑装饰产品的技术开发;建筑装饰配件的技术开发;智能化产品、配件和技术的开发;厂房租赁;销售;机械设备;加工、销售;铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) |                    |  |
| 注册资本     | 人民币叁仟万元   |                    |  |
| 成立日期     | 2011年04月14日   |                    |  |
| 营业期限     | 长期  |                    |  |
| 住所       | 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区  |                    |  |

登记机关 2020年3月

国家市场监督管理总局监制

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”获取企业更多登记、备案、许可、监管信息。

惠州科源建筑科技产品有限公司



**惠州科源建筑科技产品有限公司** 有限责任公司  
统一社会信用代码: 914413035723968995  
注册号:  
法定代表人: 庄伟商  
登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局  
成立日期: 2011年04月14日

下载报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业证照信息

统一社会信用代码: 914413035723968995

企业名称: 惠州科源建筑科技产品有限公司

注册号:

法定代表人: 庄伟商

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2011年04月14日

注册资本: 3000.000000万人民币

核准日期: 2020年03月27日

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

登记状态: 在营(开业)企业

住所: 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

经营范围: 建筑节能产品的技术开发; 装饰产品及家具的技术开发; 建筑幕墙工程的技术开发; 建筑加固工程的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售; 机械设备; 加工、销售: 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局关于公布2023年度经营异常名录信息公示(第四)要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgk/rqsj/2023/art\\_6c67139da37a461c55442d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgk/rqsj/2023/art_6c67139da37a461c55442d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2011年04月14日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称            | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|-----------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 深圳市科源建筑科技产品有限公司 | 企业法人 | 营业执照    | 914403001923968995 | 详情 |

共查到1条记录共1页

■ 主要人员信息

共计4条信息

|             |           |          |              |
|-------------|-----------|----------|--------------|
| 庄伟商<br>执行董事 | 庄伟商<br>经理 | 杨琳<br>监事 | 庄加彪<br>财务负责人 |
|-------------|-----------|----------|--------------|

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 清算信息

暂无清算信息

点击查看完整数据

[首页](#)[企业年报填报](#)[信用信息](#)[重点监管企业](#)[导航](#)13686

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

## 惠州科源建筑科技产品有限公司

注册(开业)企业

统一社会信用代码: 914413035723968995

注册号:

法定代表人: 庄伟南

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2011年04月14日

年度报告

信息分享

信息打印

企业信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 企业信用信息

统一社会信用代码: 914413035723968995

企业名称: 惠州科源建筑科技产品有限公司

注册号:

法定代表人: 庄伟南

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2011年04月14日

注册资本: 3000.000000万人民币

核准日期: 2020年03月27日

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

登记状态: 在案(开业)企业

住所: 惠阳区镇隆镇黄泥大龙坑万福工业区

经营范围: 建筑节能产品的技术开发; 装饰产品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售; 机械设备; 加工; 销售; 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 〓

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理业信用信息公示系统数据的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统业信用信息公示系统

### 股东及出资详细信息

| 股东信息           |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| 股东名称           | 认缴出资额(万元) | 实缴出资额(万元) |
| 惠州科源建设集团股份有限公司 | 1000      |           |

| 认缴出资信息 |           |        |
|--------|-----------|--------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|        |           |        |

| 实缴出资信息 |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期    |
| 货币     | 1000      | 2011年4月1日 |

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

### 清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息



| 惠阳国用 ( 2010 第 0700033 号 ) |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 土地使用权人                    | 惠州科源                    |
| 座 落                       | 镇隆镇                     |
| 地 号                       | 07-15-1120              |
| 地类 (用途)                   | 工业用地                    |
| 使用权类型                     | 出让                      |
| 使用权面积                     | 29900.00 M <sup>2</sup> |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机关：惠州市国土资源局  
证书监制机关：中华人民共和国国土资源部

2011年07月

界址点坐标表

| 点号 | X           | Y          | 边长     |
|----|-------------|------------|--------|
| 1  | 2541878.058 | 482872.750 | 121.25 |
| 2  | 2541859.305 | 482752.955 | 240.35 |
| 3  | 2541618.959 | 482752.161 | 119.73 |
| 4  | 2541618.959 | 482871.894 | 259.10 |
| i  | 2541878.058 | 482872.750 |        |

S=29900.0 M<sup>2</sup> 折合 844.8500亩

| 惠阳国用 ( 2010 第 0700033 号 ) |                         |      |                       |
|---------------------------|-------------------------|------|-----------------------|
| 土地使用权人                    | 惠州科源建筑科技产品有限公司          |      |                       |
| 座 落                       | 镇隆镇黄洞大龙坑                |      |                       |
| 地 号                       | 07-15-1120              | 图 号  | 2541.5-482.5          |
| 地类 (用途)                   | 工业用地                    | 取得价格 |                       |
| 使用权类型                     | 出让                      | 终止日期 | 2055年7月28日            |
| 使用权面积                     | 29900.00 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 29900.00<br>分摊面积 |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

惠州市人民政府  
2011年07月

宗地图

宗地编号：07-15-1120  
权利人：惠州科源建筑科技产品有限公司  
地籍编号：2541.5-482.5

宗地面积：29900.00 M<sup>2</sup>

宗地四至：北至 240.35 米，南至 119.73 米，东至 259.10 米，西至 121.25 米。

宗地形状：长方形

宗地位置：镇隆镇黄洞大龙坑

宗地用途：工业用地

宗地权利：出让

宗地终止日期：2055年7月28日

宗地面积：29900.00 M<sup>2</sup>

宗地形状：长方形

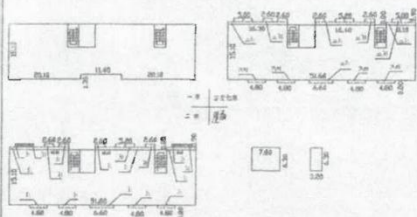
宗地位置：镇隆镇黄洞大龙坑

宗地用途：工业用地

宗地权利：出让

宗地终止日期：2055年7月28日

比例尺 1 : 900



|      |              |     |     |
|------|--------------|-----|-----|
| 查勘人  | 李海华、李乃烧      | 复核人 | 谭晓阳 |
| 测绘单位 | 惠州市惠阳区房地产测绘所 |     |     |

如有遗失，损毁的，可申请补发。

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 00384874

粤房地权证 惠州 字第 1110127096 号

|           |                           |                          |                             |                 |  |
|-----------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| 房地产权属人    |                           | 惠州科源建筑科技产品有限公司           |                             |                 |  |
| 身份证明号     |                           |                          |                             |                 |  |
| 房屋性质      |                           | 规划用途                     |                             | 宿舍              |  |
| 房屋所有权取得方式 |                           | 自建                       |                             | 单独所有            |  |
| 房屋编号      |                           | 登记时间                     |                             | 2014年06月20日     |  |
| 房屋基本情况    | 房屋坐落                      | 惠州市惠阳区镇隆镇黄洲大龙坑(本公司厂区内)宿舍 |                             |                 |  |
|           | 房屋结构                      | 钢筋混凝土                    | 层数                          | 七               |  |
|           | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 5,886.63                 | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) |                 |  |
| 土地情况      | 地号                        | 07-15-1120               | 土地性质                        | 国有              |  |
|           | 共用面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 0                        | 自用面积<br>(m <sup>2</sup> )   | 29,900.00       |  |
|           | 土地使用权取得方式                 | 出让                       | 土地使用年限                      | 年月日取得<br>使用年限 年 |  |

附

登记类型: 初始登记  
纳税情况: 无  
房 编: 127854



填发单位: (盖章)





统一社会信用代码

914413035723968995

# 营业执照



扫描二维码登录“  
国家企业信用信息公示系统”了解更  
多登记、备案、许  
可、监管信息。

名称 惠州科源建筑科技产品有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 庄伟商

经营范围 建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售；机械设备；加工、销售；铝合金门窗、玻璃幕墙。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 人民币叁仟万元

成立日期 2011年04月14日

营业期限 长期

住所 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

登记机关

2020年3月9日







惠州科源建筑科技产品有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码：914413035723968995

注册号：

法定代表人：庄伟商

登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期：2011年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914413035723968995

企业名称：惠州科源建筑科技产品有限公司

注册号：

法定代表人：庄伟商

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2011年04月14日

注册资本：3000.000000万人民币

核准日期：2020年03月27日

登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局

登记状态：在营（开业）企业

住所：惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

经营范围：建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售：机械设备；加工、销售：铝合金门窗、玻璃幕墙。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：2011年04月14日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称            | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|-----------------|------|---------|--------------------|----|
| 1  | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 企业法人 | 营业执照    | 914403001923609580 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

庄伟商  
执行董事

庄伟商  
经理

杨琳  
监事

庄加彪  
财务负责人

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

首页

企业信息填报

信息公开

重点领域企业

导航

13686...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

惠州科源建筑科技产品有限公司

在置(开业)企业

统一社会信用代码: 914413035723968995

注册号:

法定代表人: 庄伟裔

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

成立日期: 2011年04月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914413035723968995

企业名称: 惠州科源建筑科技产品有限公司

注册号:

法定代表人: 庄伟裔

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2011年04月14日

注册资本: 3000.000000万人民币

核准日期: 2020年03月27日

登记机关: 惠州市惠阳区市场监督管理局

登记状态: 在置(开业)企业

住所: 惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑万里工业区

经营范围: 建筑节能产品的技术开发; 装饰品及家具的技术开发; 建筑幕墙产品的技术开发; 建筑门窗配件的技术开发; 智能化产品、配件的技术开发; 厂房租赁; 销售: 机械设... 加工、销售: 铝合金门窗、玻璃幕墙。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容

股东及出资详细信息

■ 股东信息

|         |                 |
|---------|-----------------|
| 股东名称    | 深圳市科源建设集团股份有限公司 |
| 认缴额(万元) |                 |
| 实缴额(万元) | 1000            |

■ 认缴明细信息

|        |           |        |
|--------|-----------|--------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|        |           |        |

■ 实缴明细信息

|        |           |           |
|--------|-----------|-----------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期    |
| 货币     | 1000      | 2011年4月1日 |

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息

| 惠阳国用 ( 2011) 第 0700053 号 |                         |      |                                      |
|--------------------------|-------------------------|------|--------------------------------------|
| 土地使用权人                   | 惠州科源建筑科技产品有限公司          |      |                                      |
| 座 落                      | 镇隆镇黄洞大龙坑                |      |                                      |
| 地 号                      | 07-15-1120              | 图 号  | 2541.5-482.5                         |
| 地类 (用途)                  | 工业用地                    | 取得价格 |                                      |
| 使用权类型                    | 出让                      | 终止日期 | 2055年7月28日                           |
| 使用权面积                    | 29900.00 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 29900.00 M <sup>2</sup><br>分摊面积 |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

惠州市人民政府 (章)  
土地登记专用章  
2011年(39)月 2日

宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

宗地编号: 07-15-1120  
权利人: 惠州科源建筑科技产品有限公司  
地籍编号: 2541.5-482.5

绘图日期: 20011年5月24日  
审核日期:

1:3000

绘图员: 邓耀志  
审核员: 谭文鑫

| 惠阳国用 ( 2011) 第 0700053 号 |                         |      |                                      |
|--------------------------|-------------------------|------|--------------------------------------|
| 土地使用权人                   | 惠州科源建筑科技产品有限公司          |      |                                      |
| 座 落                      | 镇隆镇黄洞大龙坑                |      |                                      |
| 地 号                      | 07-15-1120              | 图 号  | 2541.5-482.5                         |
| 地类 (用途)                  | 工业用地                    | 取得价格 |                                      |
| 使用权类型                    | 出让                      | 终止日期 | 2055年7月28日                           |
| 使用权面积                    | 29900.00 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 29900.00 M <sup>2</sup><br>分摊面积 |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

惠州市人民政府 (章)  
土地登记专用章  
2011年(39)月 2日

界址点坐标表

| 点号 | X           | Y          | 边长     |
|----|-------------|------------|--------|
| 1  | 2541878.058 | 482872.750 |        |
| 2  | 2541859.305 | 482752.955 | 121.25 |
| 3  | 2541618.959 | 482752.161 | 240.35 |
| 4  | 2541618.959 | 482871.894 | 119.73 |
| 1  | 2541878.058 | 482872.750 | 259.10 |

S=29900.0 平方米 合44.8500亩

登记机关

证书监制机关

2011年 07 月 2 日

土地证书管理专用章

Nº 020505040



粤房地权证 惠州 字第 1110127096 号

|           |                   |                          |                   |                 |
|-----------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| 房地产权属人    |                   | 惠州科源建筑科技产品有限公司           |                   |                 |
| 身份证明号     |                   |                          |                   |                 |
| 房屋性质      |                   | 规划用途                     | 宿舍                |                 |
| 房屋所有权取得方式 | 自建                | 共有情况                     | 单独所有              |                 |
| 房屋编号      |                   | 登记时间                     | 2014年06月20日       |                 |
| 房         | 房屋坐落              | 惠州市惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑(本公司厂区内)宿舍 |                   |                 |
| 屋         | 房屋结构              | 钢筋混凝土                    | 层数                | 七               |
| 情         | 建筑面积              | 5,886.63                 | 套内建筑面积            |                 |
| 况         | (m <sup>2</sup> ) |                          | (m <sup>2</sup> ) |                 |
|           |                   | 07-15-1120               |                   | 国有              |
| 土         | 地号                | 土地性质                     |                   |                 |
| 地         | 共用面积              | 0                        | 自用面积              | 29,900.00       |
| 情         | (m <sup>2</sup> ) |                          | (m <sup>2</sup> ) |                 |
| 况         | 土地使用权取得方式         | 出让                       | 土地使用年限            | 年月日取得<br>使用年限 年 |

附 记

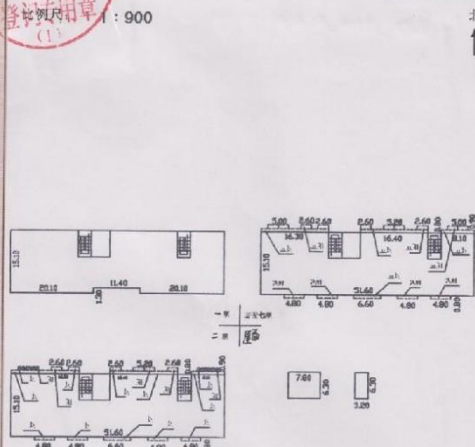
登记类型: 初始登记  
 纳税情况: 无  
 房 编: 127864

填发单位: (盖章)

登记专用章  
(1)

房地产平面图

比例尺: 1:900



查勘人: 李海华、李乃煌  
 测绘单位: 惠州市惠阳区房地产测绘所  
 复核人: 谭晓阳

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的, 除有证据证明房地产登记簿确有错误外, 以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外, 其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管, 如有遗失、损毁的, 可申请补发。

编号: 00381814



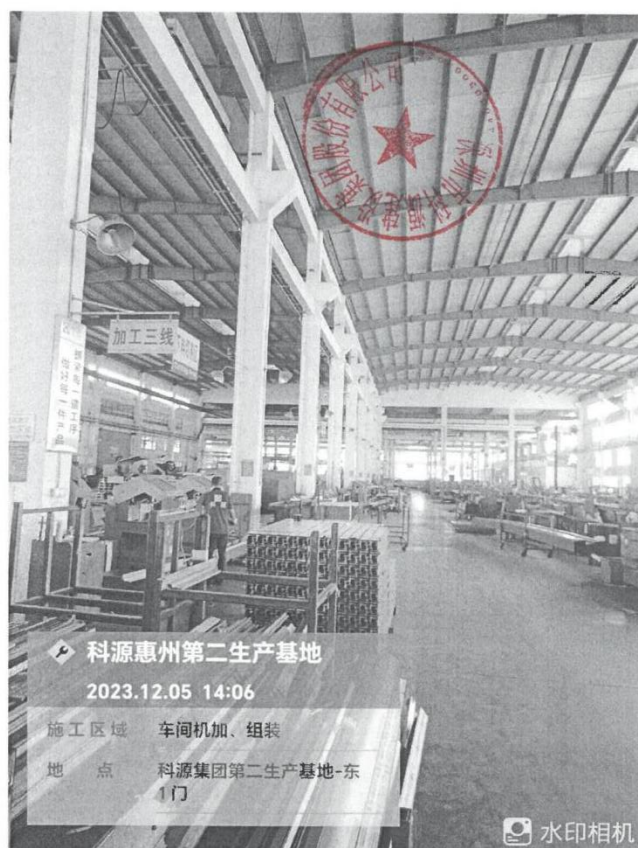
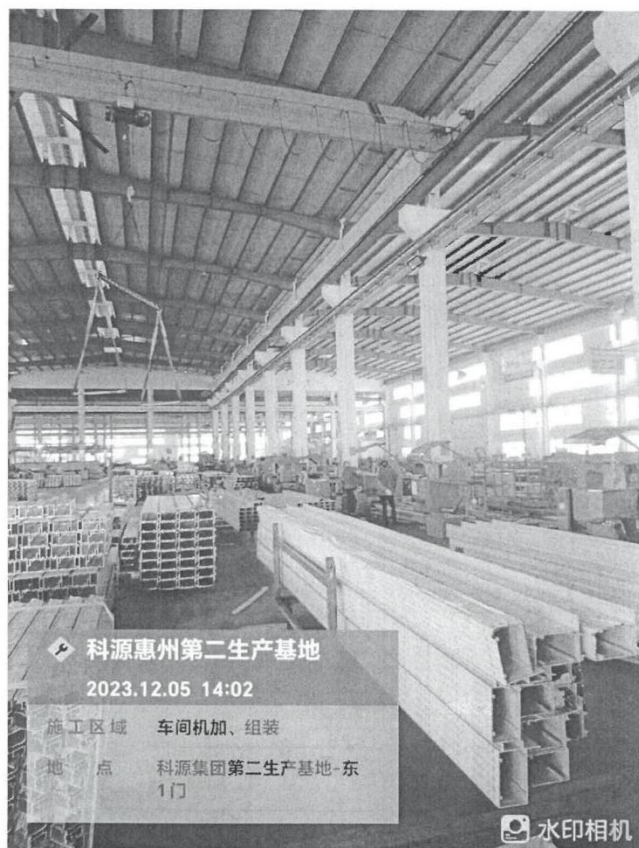
7.3. 生产线现场照片



















科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:08

施工区域

车间机加、组装

地点

科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

1 组装线





2 组装线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

3 组装线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

4 组装机





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:09

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

5 组装线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:10

施工区域

车间机加、组装

地点

科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

6 组装线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:10

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

7 组装线





半成品存放区





玻璃存放区





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 13:59

施工区域

车间机加、组装

地点

惠州市·科源集团第二生产基地-东1门



水印相机

加工 1 线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:02

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 2 线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域

车间机加、组装

地点

科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 3 线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 4 线





科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:06

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 5 线



科源惠州第二生产基地

2023.12.05 14:07

施工区域 车间机加、组装

地点 科源集团第二生产基地-东  
1门



水印相机

加工 6 线