

工程编号： 4403922025071000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 智水大厦幕墙工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日 期： 2025 年 08 月 18 日

资信标目录

一、企业类似工程业绩（不评审）	2
二、企业获奖情况（不评审）	59
三、工程研发能力（不评审）	65
四、项目经理工程业绩（不评审）	84
五、技术负责人工程业绩（不评审）	99
六、项目团队配置情况（不评审）	112

一、企业类似工程业绩（不评审）

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额 (万元)	项目所在地	建设单位
1	梅香里人才住房项目 幕墙门窗工程 I 标段	2022. 10. 12 至 2024. 06. 04	9111	深圳市福田区香蜜 湖街道侨香路与香 梅路交汇处西北角	华润置地城市运 营管理（深圳） 有限公司
2	丰台科技园东区三期 1516-48 号地块项目 幕墙工程	2019. 06. 17 至 2023. 08. 31	8164	丰台科技园东区三 期	中国建筑第二工 程局有限公司
3	鹏城实验室石壁龙园 区一期建设工程幕墙 工程三标段	2022. 08. 20 至 2023. 06. 10	6646	深圳市南山区西丽 湖国际科教城（西北 部）沙河西路与丽康 路交叉口西北角	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心
4	四川自贸区川南临港 片区总部基地项目 1# 楼（1A#楼、1B#楼、1C# 号楼）、2#楼、3#楼幕 墙工程	2019. 11 至 2022. 05. 13	6085	泸州市龙马潭区蜀 泸大道三段	泸州自贸区龙港 建设开发有限公 司
5	紫金国际中心写字楼 幕墙工程	2023. 05. 11 至 2024. 11. 20	4942	海南省三亚市天涯 区迎宾路/三亚湾路	紫金海外投资有 限公司

注：提供投标人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间独立完成过质量合格的已完工幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）投标人最具代表性的已竣工类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

证明材料：提供已完工幕墙工程合同关键页（应包含但不限于封面、项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、盖章页等）、竣工验收证明文件原件扫描件（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等），以竣工验收证明文件验收时间为准。

(一) 梅香里人才住房项目幕墙门窗工程 I 标段

合同编号 CRLCJ-FT07-122-FB-221002

【梅香里人才住房项目】

【幕墙门窗工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2022 年【7】月

0 3
0 3
0 4
0 4
0 5
0 6
0 6
0 6
1 1
1 6
1 7
1 8
1 8
1 9
1 9
1 9
2 0
2 3
2 4
2 7
2 8
4 3
5 6

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

法定代表人：吴富贵

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 梅香里人才住房项目幕墙门窗工程 I 标段

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容: 梅香里人才住房项目用地面积为 54237 平方米, 总建筑面积为 193796 平方米, 地上由高层住宅塔楼 14 栋 (1#楼 19F, 2#、3#、6#楼 21F, 4#、5#楼 16F, 7#~14#楼 29F), 4F 幼儿园和局部商业、配套裙房组成, 地下共两层 (包含半地下层), 半地下层为配套、机动车库自行车库、设备房。地下一层为机动车库、设备房。本项目总投资约 185890 万元。

I 标段招标内容主要包括 1~8 栋 (其中 1 栋为 219 户型, 2~6 栋为 169 户型, 7~8 栋为 149 户型) 等。其中最大单体建筑幕墙工程面积约 5789.41 平方米, 建筑幕墙工程最高约 99.34 米, 建筑幕墙工程总面积约 40406.73 平方米。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深发改 (2021) 681 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于外立面铝合金系统门窗系统、铝合金百叶、玻璃栏杆、石材、护窗栏杆、铝板幕墙、金属格栅、铝板雨篷、防火玻璃幕墙等工程的深化设计、供应、测量、安装、调试、检测、成品保护及保修等, 建筑泛光照明工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

计划开工日期：2022 年 06 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：304 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求
求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，并配合项目争创“广
东省优质工程奖”和“国家优质工程奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖仟壹佰壹拾壹万贰仟零陆拾壹元肆角陆分
（¥91112061.46 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万元整（¥4940000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、
包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及
附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以政府相关部门审定为准。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

人同意

书面文

工程

的

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

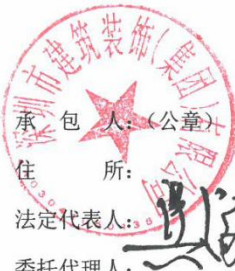
委托代理人:

电 话:

传 真:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

专业工程承包人接收文件的地点：_____；

专业工程承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：_____ / _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：_____ 赵凯 _____；

职 务：_____ 项目经理 _____；

联系电话：_____ 18902835520 _____；

电子邮箱：_____ zkjin@crland.com.cn _____；

通信地址：_____ 梅香里人才住房项目部 _____。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：_____ 刘卫锋 _____；

建造师执业资格等级：_____ 注册建造师（建筑工程）一级资格 _____；

建造师注册证书号：_____ 粤 1442015201530944 _____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2016）0004527；

联系电话：_____13828724270_____；

电子邮箱：_____66658335@qq.com_____；

通信地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第3.5.1条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担分包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足5个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无需征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的10%。

本合同项下的履约保函具体金额为：9111206.15元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：深圳市住房保障署

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：梅香里人才住房项目幕墙门窗工程I标段

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	梅香里人才住房项目幕墙门窗工程I标段				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道	建筑面积	40406.73	工程造价	9111.206146 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29层		
			地下：-2层		
施工许可证号	2020-440300-47-01-01223604	监理许可证号			
开工日期	2022年10月12日	验收日期	2024年6月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210034		
建设单位	深圳市住房保障署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、王延龙、周红群
组员	林金增、周家龙、潘志强、林勇、陈巨洋、屈晓峰、王超、符天、张安宁

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林金增	周家龙、屈晓峰、张安宁、卢纯、符天、赖恒聪、林亚周、王玉山、叶猛、张晋、邵立波、黄春、谭利鹏、林云、高光威、王春元、夏飞军、李统杰、罗远捷
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	蒲星星	谢嘉莉、叶绍旺

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永平	深圳市住房保障署	项目负责人		黄永平
2	章莉	深圳市住房保障署	工程师	工程师	章莉
3	李小敏	深圳市住房保障署			
4	赵凯	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目负责人		赵凯
5	潘志强	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目设计(幕墙)		
6	周红群	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程经理		周红群
7	周家龙	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(建筑)		周家龙
8	林金增	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(幕墙)		林金增
9	彭俊华	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(安全)		彭俊华
10	王昭奎	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(安全)		王昭奎
11	徐大彭	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(精装)		徐大彭
12	陈庆国	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目工程(景观)		陈庆国
13	蒲星星	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目资料		蒲星星
14	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
15	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		苏哲
16	胡波文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		胡波文
17	林勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师		林勇
18	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
19	王延龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		王延龙
20	陈巨洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	中级	陈巨洋
21	王超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		王超
22	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		叶猛
23	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		王玉山
24	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		符天
25	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙专业监理工程师		赖恒聪
26	张安宁	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙专业监理工程师		张安宁



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	屈晓峰	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师		屈晓峰
2	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		卢纯
3	林亚周	深圳华西建设工程管理有限公司	景观监理工程师		林亚周
4	李金辉	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理工程师		李金辉
5	谢嘉莉	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		谢嘉莉
6	张晋	深圳市广胜达建设有限公司	项目负责人		
7	林奕文	深圳市炜粤达机电安装工程有限公司	项目负责人		
8	邵立波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		邵立波
9	黄春	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		黄春
10	谭利鹏	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	执行经理		谭利鹏
11	林云	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人		林云
12	高光威	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工员		高光威
13	王春元	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员		王春元
14	夏飞军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员		夏飞军
15	李统杰	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务员		李统杰
16	罗远捷	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量员		罗远捷
17	叶绍旺	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料员		叶绍旺
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程感观质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042










有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 总监理工程师：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：	  (公章) 单位(项目)负责人：
2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日	2024年6月6日

GD-E1-914/6

(二) 丰台科技园东区三期 1516-48 号地块项目幕墙工程

GF-2013-0201

合同编号: CSCEC2B-BJ-FTKJY-ZYFB-2022002

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人(全称)： 中国建筑第二工程局有限公司

法定代 表人： 石雨

法定注册地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人(全称)： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代 表人： 吴富贵

法定注册地址： 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11.12.13楼

鉴于 北京丰科博远科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的主
台科技园东区三期1516-48号地块项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），
承包人为完成 丰台科技园东区三期1516-48号地块项目 建设中的 幕墙工程 专业分包
工程(以下简称“本专业分包工程”)，已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施
工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民
共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自
愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称： 丰台科技园东区三期1516-48号地块项目幕墙工程

工程地点： 丰台区科技园东区三期

专业分包工程内容： 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、格栅幕墙等，建筑幕墙工程专业承包
资质或建筑幕墙工程设计与施工资质承揽范围内的幕墙工程

工程立项批准文号： 京丰台发改（备）（2018）44号

资金来源： 自筹资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围： 玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、格栅幕墙以及所有后置埋件、

外立面开孔、收口、细部节点处理、层间防火封堵等相关部分的加工、采购、施工、验收、
保修等内容

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022年02月18日

计划完工日期：2022年10月31日

工期总日历天数255天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：捌仟壹佰陆拾肆万贰仟零陆拾肆元陆角壹分(人民币)(小写)¥：81642064.61元；其中：①不含税价款为人民币(大写)柒仟肆佰玖拾万零玖佰柒拾陆元柒角壹分(小写¥：74900976.71元)；②增值税税额为人民币(大写)陆佰柒拾肆万壹仟零捌拾柒元玖角(小写¥：6741087.90元)，增值税税率9%；人工费为人民币大写(不含税)壹仟零叁拾陆万零肆佰壹拾捌元玖角(小写¥：10360418.90元)，计取比例为12.69%。

安全文明施工费(含税)：3264067.06元，计取比例为4%；

建筑垃圾运输处置费(含税)：287265.91元；

暂列金额(含税)：0元。

八、分包人项目经理：

姓名：刘卫锋 职称：高级工程师；

身份证号：432325197608282219；建造师执业资格证书：00442990；

建造师注册证书号：粤1441515830944

建造师执业印章号：粤1441515830944

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2016)0004527。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式6份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人_____（盖单位章） 分包人_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：北京市丰台区科技园东区三期1516-48号地块项目



单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	丰台科技园东区三期1516-48号地块项目（丰台科技园东区三期1516-48号地块项目等4项）丰台科技园东区三期1516-48号地块项目		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下三层，地上 九层 78454.6平方米
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2019年06月17日
项目负责人	张建华 京11120072008377(00) 建筑 2025.08.10 中国建筑第二工程局有限公司		项目技术负责人	代立军	完工日期	
序号	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合规定 44 项		质量控制资料齐全、有效，全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查全部符合规定，抽查结果符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(三) 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程三标段

正本



合同编号：PCSY-053-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III
标段合同

承包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：二〇二二年九月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

项目经理姓名：汪勇 资格等级：一级 证书号码：粤1212014201511842

本工程于2022年4月29日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角

工程内容：5#活力生活中心的幕墙工程。总幕墙面积约4.5万平方米；。

结构形式：5栋活力中心：框架结构；

层/幢：5栋活力中心：地上4层/地下1层；

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容为5#活力生活中心的幕墙工程。包括但不限于框架竖明横隐玻璃幕墙系统、铝单板幕墙系统、百叶幕墙系统、竖向圆管格栅系统、栏杆系统、连桥包柱系统、框架式T型钢玻璃幕墙系统、弧形格栅系统、屋面穿孔铝板系统的深化设计、制作、安装、施工、验收等。

三、合同工期

开工日期：2022 年 8 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 15 日

合同工期总日历天数：268

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾陆万陆仟零肆拾肆元伍角肆分

(¥ 66466044.54 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万伍仟柒佰陆拾叁元整

(¥ 1185763 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万元整 (¥ 3610000 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥ 500000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1247.120891 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 20 份, 正本 5 份, 发包人 3 份, 承包人 2 份, 副本 15 份, 发包人 10 份, 承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
心（公章） （公章）

住 所：深圳市福田区福田保税区 住 所：深圳市福田区福田保税区
市花路一号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82525628

传 真：

开 户 银 行：交通银行深圳福田支行

账 号：443899991010006445458

邮 政 编 码：518045

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

发包人在承包人提交履约担保的同时，向承包人提供本工程支付担保。支付担保的金额
为合同价的 10%。

支付担保在履约担保有效期满前 14 天保持有效并可执行。

支付担保到期后 14 天内，承包人应退还支付担保。支付担保退还后 14 天，发包人将按
约定时间退还履约担保。支付担保延迟退还时将被视为严重违约，承包人应承担发包人由此
引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有
效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进
行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救
的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中
充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：汪勇

身份证号：210122198107160338

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号：粤 1212014201511842

建造师执业印章号：粤 1212014201511842

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001259；

联系电话：13804908985；

电子邮箱：/；

通信地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路一号创凌通科技大厦 A 座 11、

12、13 楼。

本项目中：

☒ 项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

☐ 项目经理可以同时担任其他项目的项目经理。

项目经理、项目技术负责人在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 至 3 天，除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人代行其职责，书面通知总监理工程师。项目经理未经同意离开工地现场连续 3 天及以上时，对承包人处下述额度的违约金：累计所有此类情况的总天数（不计未经同意离开工地现场连续不足 3 天的时间），再以每天 1 万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到 20 天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

3.2.3 项目经理、技术负责人的更换

☒ (1) 本项目未将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理允许更换。

承包人应当按照投标承诺履行项目管理班子配备义务，承包人更换项目经理、项目技术负责人应取得发包人的书面同意，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件。经发包人书面同意（含发包人要求更换）后更换有关人员的，不予以处罚。未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理，每人每次处合同价 0.2% 的违约金且累计不超过 100 万元。

☐ (2) 本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况纳入定标因素，项目经理不允许更换。

A. 承包人更换项目经理的（含发包人要求更换），对被更换的项目经理记录不良行为，并处“2 年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理，且对承包人处每人每次合同价 %（ 万元）的违约金且累计不超过 万元。同时发包人可单方解除承包合同。

B. 项目经理因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，导致 3 个月以上不能完全履行职责的，经发包人同意，项目经理允许更换，且发包人有权对承包人处每人每次合同价 %（ 万元）的违约金且累计不超过 万元。同时发包人可单

3.7 履约担保

3.7.1 履约担保金额

本合同项下的履约担保金额为中标合同金额的 10%。

(提示: 履约担保的金额一般不超过中标价的 10%)

3.7.2 履约担保金额

关于履约担保的有效期的特别约定: _____ / _____。

3.8 联合体

3.8.3 联合体的支付

关于联合体付款的特别约定: _____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

监理人:

名称: 浙江江南工程管理股份有限公司;

资质类别和等级: 工程监理综合资质;

联系电话: 0571-87636300;

电子邮箱: jin1985@jnpm.cn;

通信地址: 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 层。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 秦勉;

职务: 总监;

监理人执业资格证书号: 33000542;

联系电话: 13665199110;

电子邮箱: 756055374@qq.com;

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段

验收日期：2023年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段				
工程地点	南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角	建筑面积	35268.31m²	工程造价	6646.04454万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328105	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210138-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘超
组员	汪勇、方竹、王启蒙、林云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭明阳	刘超、汪勇、王启蒙、董国龙、方竹、周杰、段洋洋、张耀增
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	秦勉	林云、林创正、陆富玲、莫锦清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		彭明阳
2	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		刘超
3	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	建设单位资料员		林创正
4	秦勉	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		秦勉
5	王启蒙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		王启蒙
6	董国龙	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		董国龙
7	陆富玲	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位资料员		陆富玲
8	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位负责人		方竹
9	汪勇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工单位项目经理		汪勇
10	林云	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人		林云
11	周杰	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质检员		周杰
12	段洋洋	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员		段洋洋
13	张耀增	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	执行经理		张耀增
14	莫锦清	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工单位资料员		莫锦清
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程III标段工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员以彭明阳为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

(四) 四川自贸区川南临港片区总部基地项目 1#楼 (1A#楼、1B#楼、1C#号楼)、2#楼、
3#楼幕墙工程

成都建工第一建筑工程有限公司
泸州分公司



专
业
分
包
施
工
合
同



2020年02月17日

成都建工第一建筑工程有限公司
泸州分公司
（幕墙工程第一标段）专业分包施工合同

发包方：成都建工第一建筑工程有限公司泸州分公司（甲方）

承包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，鉴于甲方与建设单位已经签订施工总承包合同，甲乙双方就幕墙分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：四川自贸区川南临港片区总部基地项目 1#楼（1A#楼、1B#楼、1C#号楼）、2#楼、3#楼幕墙工程

2、分包工程地址：泸州市龙马潭区蜀泸大道三段

3、分包施工内容或范围：本项目1#楼（1A#楼、1B#楼、1C#楼）、2#楼、3#楼（总面积约82731m²）幕墙工程图纸二次深化设计、材料及设备采购、制作安装、机械、措施、加工、保修。本工程所需的幕墙专业分包工程：含玻璃幕墙、铝单板幕墙、铝装饰框、铝合金格栅百叶、开启窗（手动、电动）、地弹门、电动感应门、玻璃雨棚、玻璃采光顶、保温、加固等所有幕墙招标图中的施工内容。具体包含但不限于以下内容：

（1）负责图纸及规范收集，本项工程所规定的幕墙工程计算的人工、材料、加工、组装、试验及安装等所需要的一切运输、施工、监

督等工作，并包括有关之配套构筑以及规定的测试、调校、试用、提供备用件以及保修期的免费维修等工作时所需的一切人工、材料、措施。并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项、副材。本项包括但并非只限于幕墙的提供与安装，下面所列只是本项工程的各大项，乙方须详细检阅各图纸以确定所要求之工作范围及性质。

(2) 各类幕墙：包括所有之立挺，横挺，外盖板，盖板或上下缘收边，隔热及防火设施等。各类幕墙与室内部分非精装修区域窗洞口的收边也在工作范围内。

(3) 幕墙系统所需的预埋式锚固件（含测试）、膨胀式锚固件设计、制作与安装等（幕墙工程埋件及后补埋件需乙方根据现场实际施工进度自行考虑用量，其产生的所有费用应包含在工作范围内）。

(4) 用以支承和支撑本项幕墙之各组合所需补助钢料，包括图纸上有指示的或乙方工作上所需者（结构图纸中已有标示的除外）。

(5) 必要之扁钢、槽钢等用与任何有需要支承、加强之处和从内部强化铝构件和安装所需的钢材。

(6) 固定系件，扣件，搭接片和接角材，支架，螺丝，螺栓，垫片，螺帽，钻孔和攻牙等，凡用以固定本项幕墙各部分于建筑结构体上所需的。

(7) 本项幕墙固定所需之预设装置其所需之一切切割钻孔，焊接等工作。

(8) 提供装设防水胶，底胶，垫材与所有铝材与铝材之间的接合处，不同材质构件的接触及接口处理，并对立挺顶端、底端及中间接头作防水施工。

(9) 本项中异类金属间之绝缘和金属材料与混凝土，水泥砂浆及其他金属接触时的保护。

(10) 根据现行国家、四川省的规范及法规进行必须的各项幕墙体系检测、测试（包括材料测试检测），保证一次性通过并承担相应的费用。

(11) 乙方免费提供本工程用于材料选样的实体样板材料、并在正式施工前将实体样板安装完成供甲方选样确认。（用于材料选样的

视觉样板不低于 60 平米，安装位置由甲方指定)

(12) 竣工后清洁达到甲方满意。

(13) 乙方应做好本工程的半成品或成品保护工作，如因其自身原因造成的半成品或成品保护不利，导致幕墙材料的污染或损坏，甲方有权要求乙方免费更换。

(14) 乙方应充分考虑现场实际情况，如遇到赶工期等情况，甲方不支付任何赶工期费用。

(15) 乙方需要承担设计变更的风险，如出现设计变更导致施工方案的更改，无论直接措施费用增加或减少都将不再进行调整。

(16) 乙方保证一次性通过相关部门的竣工验收及制作竣工图，并承担相应费用。

(17) 提供两年免费保修责任(含外墙面及屋面幕墙范围内的防渗漏)。保修期自本项目之全部工程竣工验收合格之日起计(即工程整体竣工验收完成，不单指幕墙工程竣工验收完成)。

(18) 本项工程与总包及其他所有相邻接或相关联之工程间的联系协调工作，配合甲方的进度安排，分清界面，服从甲方的管理。幕墙的所有其他细节和本项工程的其他有关工作，及促使本项工程圆满达成所需或合理地衍生的工作。特别是本项目泛光照明专项工程，乙方有义务配合该专项分包项目的深化设计及施工配合工作(配合工作不提供人工、材料、机械)。

(19) 本工程单价已包含所有涉及幕墙施工的所有措施费用，包括但不限于吊篮，脚手架，吊车等内容。

(20) 甲方只提供施工现场一级配电箱接头，其他配电箱、电缆线等由乙方自行安装、布置。幕墙工程施工临时用水、用电费用由乙方承担。

(21) 幕墙防雷设计:按二类防雷设计，除幕墙竖龙骨横龙骨间上下连通外，幕墙顶部与底部均需采用防雷连接片与主体防雷装置等电位连接，具体措施按本工程幕墙防雷节点图实施。该项工作包含在单价中。

(22) 电动开启窗需具备消防联动功能、房间内的布线、开关设置等施工内容应由乙方按甲方的要求进行敷设(需配合精装修、消防

等其它相关专业）。

(23) 乙方接受因工程量清单漏项、工程量增减、设计变更、技术核定、图纸会审引起新增的工程量所有工作内容。

(24) 负责完成整体工程外立面涉及到的幕墙工程与其他施工内容（如钢结构工程等）相邻接或相关联的所有幕墙收边收口工作，属于幕墙工程的收口工作完成后，按后施工完成负责收口的原则执行。

(25) 乙方对现有图纸的内容进行复核后，应进行二次深化设计，二次深化设计必须有甲方同意并由甲方原设计单位（西南设计院）签章，并通过审图单位的确认后才能实施，此费用已经包含在全费用单价中。

注：提供所须的埋件施工图、后补埋件方案图、四性测试图、施工详图等本工程所需的所有图纸以及结构计算书、热工计算书、安装技术说明书、样本、竣工图等资料，并保证提供的图纸能通过甲方及相关政府部门的审核（其产生的一切费用也包含全费用单价中）。

（甲方视实际情况，可对分包施工内容及范围作出增减或调整，乙方应无条件接受。）

4、承包方式：全费用单价包干方式。

合同单价为本项目招标范围内的全部工作内容的价格体现，所报价格为全费用价格，全费用单价包含但不限于：

(1) 人工费、材料费、水电费、机械费、管理费、利润、增值税、检测费、规费、风险费、措施费、施工临设（含施工人员食宿、办公等）费等完成该项工作所发生的所有费用。

(2) 二次深化设计费用、审图费用；工程测量费等幕墙工程二次设计相关的所有费用；

(3) 幕墙工程与土建结构连接的埋件及后补埋件（包含化学螺栓或者后切螺栓）所有费用；

5、合同暂定总价（含税）60856139.23 元（大写：陆仟零捌拾伍万陆仟壹佰叁拾玖元贰角叁分），税率 9 %，不含税总价 55831320.39 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾元叁角玖分），遇国家税率调整，相应调整税金部分，不含税单价不变。

二、工期

1、开工时间：2019 年 11 月 25 日，乙方需在 2020 年 3 月 15 日完成 1A、1B、2#楼幕墙工程；乙方需在 2020 年 7 月 31 日前完成所有幕墙工程。

2、工期顺延：因下列原因造成不能正常施工引起的工期延误，乙方必须在该事件发生后 3 日内凭相关部门出具的证明材料报甲方同意后顺延工期，否则甲方对此不予认定，工期也不予顺延。

(1) 甲方提出设计变更或工程量增加；

(2) 一周内停电造成停工累计 8 小时；

(3) 政府临时性规定或命令造成不能正常施工；

(4) 不可抗力因素（战争、动乱、空中飞行物坠落和六级以上台风、暴雨、冰雹、地震等自然灾害或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾等事故）造成工期延误的。

如因工期的特殊需要，乙方应有序的组织抢工，并不得向甲方收取抢工费用。

3、工期索赔：乙方应在本合同约定工期或顺延后工期内完工，若工

期延误的，每延误一天，按照 10000 元/天计算承担工期延误违约责任。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可向乙方追偿。如非乙方原因造成工期延误，工期顺延。

三、资质、纳税人资格证明要求

乙方必须是具有相应资质的独立法人，资质等级不低于完成上表“承包内容”中所述分项所需资质等级。乙方必须向甲方相关部门提交（1）资质证（建筑幕墙工程专业承包一级资质）（2）安全许可证（提交原件验证留复印件备案）（3）税务部门出具的纳税人资格证明（4）营业执照（5）项目经理注册一级建造师资格资格证书（建筑专业）、B类安全生产考核合格证。否则本合同不生效。

四、质量要求

1、该专业分包的质量检验和验收规范需满足现行国家规范《建筑工程施工质量验收统一标准》《GB50300-2013》及幕墙工程相关专业规范的要求，满足设计、施工图要求。

2、质量要求达到验收规范的合格，同时满足总承包合同的质量要求。

3、分包工程必须通过甲方、建设单位、监理单位、设计单位等相关方的验收和确认，质保期为2年（幕墙防水保修期为 5 年），质保期自全部工程竣工验收合格之日起计（即工程整体竣工验收完成，不单指幕墙工程竣工验收完成）。

4、分包工程完成全部施工任务后7日内，乙方需无条件将齐全、完整并符合验收要求的竣工资料10套，交甲方现场技术负责人处，应

管理责任书”作为本合同附件，具有同等法律效力。

2、乙方应在工程开工前配备必要的管理人员，项目经理（建筑专业一级建造师）林云，联系电话：13510569395、技术负责人朱文龙，联系电话：13965015300、安全员葛栋栋，联系电话：13823699673、质量员宋蕾，联系电话：13632706101），并且未经甲方同意，不得随便更换。乙方自行组成工程项目部，项目经理，专职安全生产管理员。乙方配备的管理人员必须服从甲方的管理，如果不服从甲方的管理，由此而造成的经济损失和工期延误由乙方全部承担，甲方有权要求乙方更换人员，直至符合甲方要求。

3、乙方项目经理和安全员必须到岗到位对安全工作进行管理。乙方自愿承诺施工过程中所发生的一切安全事故均由乙方自己承担，如给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。因乙方原因致甲方承担一切相关责任的，甲方有权向乙方进行追偿。乙方除应向甲方全额支付相关赔偿费用外，还需承担甲方因此而产生的追偿费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等）。

4、乙方应加强项目施工人员的的安全管理和安全教育，保障安全生产。乙方项目施工人员必须具有与其从事工种相符的资质或资格，且必须持证上岗。

5、乙方管理人员和作业班组进场前，必须先到甲方相关人员（建议项目明确具体的人员）处进行登记，登记时必须携带①身份证②就业证（或临时用工许可证）③居住证④特殊工种上岗证等证件原件⑤健康证。

6、乙方负责提供所有进场人员花名册，进入甲方现场的乙方人员，乙方进行安全生产教育培训并达到合格，并向甲方报送培训人员名

的一部分，与本合同共同构成该项目的约定内容。

二十、本合同未尽事宜及合同履行过程中的争议由甲乙双方协商解决，协商不成的任何一方均向甲方所在地人民法院起诉。

二十一、本合同共捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件一、已标价工程量清单

附件二、主要材料清单

附件三、维保方案

甲方(盖章):

法人:

委托代理人:

联系电话:

开户行:

账 号:

签订时间: 年 月 日

附件一、工程量清单

乙方(盖章): 深圳市建筑装饰

(集团)有限公司

法人: 吴富贵

委托代理人: 袁秋祥

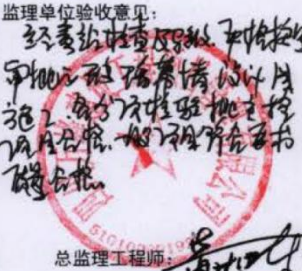

联系电话:

开户行: 中国建设银行深圳福田
支行

账 号: 4420 1503 5000 5101 4328



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川自贸港建设开发有限公司	工程名称	四川自贸港南川国际商务中心
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市建发装饰(集团)有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	幕墙	工程量(造价)	60856139.23
施工周期	2019.11 - 2022.5	验收日期	2022.5.13
实体质量检查情况	严格按照批准的玻璃幕墙设计图施工, 钢结构和主体采用后置埋件和化学锚栓连接, 化学锚栓已做拉拔试验, 其试验和结构胶的相容性均符合要求。经抽样分块检查主控项目, 一般项目符合要求。幕墙外观质量好。		
质量文件核查情况	经审查5项, 其中符合要求5项, 经鉴定符合要求5项。 意见: 质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收, 符合审查批准的玻璃幕墙设计图和施工规范。各分项检查验收主控项目合格, 一般项目符合要求。质量合格。	总包或交接单位验收意见: 幕墙工程符合设计要求和规范, 资料齐全, 验收合格。  注册建造师(技术负责人): 张源 年 月 日	监理单位验收意见: 经审查幕墙工程符合设计要求和规范, 资料齐全, 验收合格。  总监理工程师: 黄世华 年 月 日	
单位负责人: 吴宗兴 (公章) 企业技术负责人: 张源 2022年5月13日	设计单位验收意见: 经审查幕墙设计符合规范和设计要求。  设计负责人: 张源 年 月 日	建设单位验收结果: 经审查幕墙工程符合设计要求和规范, 资料齐全, 验收合格。  项目负责人: 张源 年 月 日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。






子分部工程质量验收报告

建设单位	泸州自贸区龙腾建设开发有限公司	工程名称	泸州自贸区龙腾片区总部基地
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	18#幕墙	工程量(造价)	60856139.23
施工周期	2019.11 - 2022.5	验收日期	2022.5.13
实体质量检查情况	严格按照批准的玻璃幕墙设计图施工, 钢结构与铝板采用后置埋件和化学锚栓连接, 化学锚栓已做拉拔试验, 其试验与结构同条件的相容性均符合要求。经抽查各分项检验批主控项目、一般项目符合要求。幕墙外观质量良好。		
质量文件核查情况	共审查 5 项, 其中符合要求 5 项, 经审查符合要求 5 项。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收, 符合审查批准的玻璃幕墙设计图和规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。		总包或交接单位验收意见: 对幕墙施工过程进行了检查, 符合设计要求和规范, 幕墙外观质量良好, 同意验收。  注册建造师(技术负责人): 江江 年 月 日	
 单位负责人: 吴喜华 (公章) 企业技术负责人: 江江 2022年5月13日		监理单位验收意见: 经检查验收, 符合审查批准的玻璃幕墙设计图和规范, 各分项检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。  总监理工程师: 彭世华 年 月 日	
 设计单位验收意见: 江江 玻璃幕墙设计 同意。 设计负责人: 江江 年 月 日		建设单位验收结果: 经检查验收, 幕墙质量合格。  项目负责人: 江江 年 月 日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	泸州自贸区临港建设开发有限公司	工程名称	四川自贸区临港片区总部基地
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	- 级
验收项目名称	10#幕墙	工程量(造价)	60856139.23
施工周期	2019.11 - 2022.5	验收日期	2022.5.13
实体质量检查情况	严格按照批准的玻璃幕墙设计图施工, 钢结构与主体采用后置埋件和化学锚栓连接, 化学锚栓经拉拔试验, 其试验与结构胶的相容性均符合要求, 经抽样各项检测验收主控项目, 一般项目符合要求, 幕墙外观质量良好。		
质量文件核查情况	共审查5项, 其中符合要求5项, 经鉴定符合要求5项。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收, 符合审查批准的玻璃幕墙设计图和施工规范, 经分项验收主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。	对幕墙施工过程进行了管理, 设计合理, 经检查验收主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙施工质量良好, 同意接收。	经审查幕墙设计、施工、材料、验收等过程, 符合设计要求和规范规定, 验收合格, 同意接收。	
			
单位负责人: 梁富华 (公章)	设计单位验收意见: 经检查验收, 符合幕墙设计, 同意接收。 设计负责人: 李华	建设单位验收结果: 经检查验收, 幕墙质量合格。 项目负责人: 梁富华	
企业技术负责人: 王欣 2022年5月13日	年月日	年月日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



子分部工程质量验收报告

建设单位	泸州自贸区临港建设开发有限公司	工程名称	四川自贸区临港片区总部基地
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	2井幕墙	工程量(造价)	60856139.23
施工周期	2019.11 - 2022.5	验收日期	2022.5.13
实体质量检查情况	严格按照批准的玻璃幕墙设计图施工,钢结构与幕墙采用后置埋件和化学锚栓连接。化学锚栓已做拉拔试验,其试验与结构同胶的相容性均符合要求。经检测各项检验批主控项目、一般项目符合要求。幕墙外观质量良好。		
质量文件核查情况	共审查5项,其中符合要求5项,经鉴定符合要求5项。 审查意见:质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的玻璃幕墙设计图和施工规范,各项检验批主控项目合格,一般项目符合要求。质量合格。	对幕墙施工过程中实施管理,材料质量、各分部分项工程主控项目合格,一般项目符合要求。幕墙外观质量良好。同意验收。 注册建造师(技术负责人): [签名] 5101055105 年 月 日	经检查材料、做法、隐蔽工程验收合格,幕墙设计图经二次,经检查主控项目合格,一般项目符合要求。质量合格。 总监工程师: [签名] 5101055105 年 月 日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经审查,符合幕墙设计图要求。 设计负责人: [签名] 5101055105 年 月 日	经检查验收,幕墙质量合格。 项目负责人: [签名] 510504 年 月 日		
单位负责人: [签名] (公章)	设计负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
企业技术负责人: [签名] 2022年5月13日	设计负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	泸州自贸区临港建设开发有限公司	工程名称	四川自贸区临港片区基础设施
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	3#幕墙	工程量(造价)	60856139.23
施工周期	2019.11-2022.5	验收日期	2022.5.13
实体质量 检查情况	严格按照玻璃设计图施工, 气密性与水密性采用后置埋件和化学锚栓与结构连接, 化学锚栓已做拉拔试验, 其试验与结构胶相容性均符合要求。经抽样各分项检验主控项目, 一般项目符合要求。幕墙外观质量良好。		
质量文件 核查情况	共审查5项, 其中符合要求5项。经审查合格5项。 审查意见: 质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见: 经检查验收, 符合审查批准后的玻璃幕墙设计图和规范。 各分项检查验收主控项目合格。 一般项目符合要求, 质量合格。		总包或交接单位验收意见: 对幕墙施工过程进行了全面检查, 符合设计要求和规范要求。 幕墙外观质量良好, 无渗漏。 注册建造师(技术负责人): [签名] 年 月 日	
监理单位验收意见: 经检查验收, 符合设计要求和规范要求。 幕墙外观质量良好, 无渗漏。 总监理工程师: [签名] 年 月 日		设计单位验收意见: 经审查, 符合幕墙设计图要求。 设计负责人: [签名] 年 月 日	
建设单位验收结果: 经检查验收, 幕墙质量合格。 项目负责人: [签名] 年 月 日		单位负责人: [签名] (公章) 企业技术负责人: [签名] 2022年5月13日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分部的工程质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写内容和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

(五) 紫金国际中心写字楼幕墙工程



1123-GC-2023-00003



合同编号: 1123-GC-2023-00003

建设工程施工合同

紫金国际中心写字楼幕墙工程

发包人（全称）：紫金海外投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（适用于工业与民用建筑）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：紫金海外投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金国际中心写字楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：紫金国际中心写字楼幕墙工程。

工程地点：海南省三亚市天涯区迎宾路/三亚湾路。

工程内容：发包人提供的施工图纸内要求完成的工作项目。

工程立项批准文号： \

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围和方式

承包范围：紫金国际中心写字楼幕墙工程、钢结构工程、栏杆工程。

本工程规范及图纸所述的所有工程，包括所有必要的深化设计（经发包人或原设计单位确认），由此产生的费用均包含在相应报价中，由承包人自行承担，发包人不负担任何费用。

承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收等。部分主要材料设备招标人有权甲供或提供参考品牌型号【详见专用合同条款附件2表2《主要材料品牌表（参考品牌范围）》、表3《主要材料品牌表——甲定乙购》】，投标人中标后应根据招标人要求进行采购和施工，中标人不得以材料甲供、清单工程量的减少或者缺失作为工程利润、管理费等索赔的依据。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月21日；

计划竣工日期：2024年11月5日；

工期总日历天数：564天。开工时间以发包人或总监理工程师下发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工工期节点控制时间：如下表，各关键节点的工期要求：定标后由发包人另行确定。

名称	开始时间	结束时间	备注
----	------	------	----



幕墙、外门窗系统、雨棚、采光顶、栏杆、钢结构等	2023 年 4 月 21 日	2024 年 11 月 5 日	总时间
预埋件或后置件施工	2023 年 4 月 21 日	2023 年 10 月 5 日	预埋
①~⑨轴裙楼安装(转接件、钢结构龙骨、面板、打胶、装饰、栏杆等)	2023 年 6 月 6 日	2023 年 9 月 5 日	安装
塔楼及其他裙楼安装(转接件、钢结构龙骨、面板、打胶、装饰、栏杆等)		2024 年 11 月 5 日	安装

承包人在进场之前须提前介入，做好准备工作。

其他专项工期要求：

发包人有权根据项目需要和主体结构进度情况对工期或节点控制进行调整。暂定于 2023 年 6 月在裙楼 1 层①轴-⑨轴安装销售中心、金店及部分办公区域的幕墙，或可能在塔楼进行安装样板房的幕墙，承包人必须无条件满足发包人的要求。如果承包人以任何理由拒绝或延迟，则发包人可以直接解除合同。

四、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)和配套各专业验收规范等现行国家、行业质量验收标准、规范的合格要求，标准、规范详见专用条款。

五、合同价款

暂估含税合同价款(大写)：肆仟玖佰肆拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒角捌分(¥49,422,559.78 元)，其中，安全防护、文明施工措施费用为(大)：壹佰贰拾伍万壹仟玖佰零陆元壹角捌分(¥1,251,906.18 元)，增值税税率(征收率)：9.00%。

【注：含税合同价款=招标控制价 55,036,258.11 元×(1-中标下浮率 10.20%)=49,422,559.78 元】

最终以承包人实际完成，并经发包人按工程质量标准验收合格的工程量为准进行工程结算。

六、词语含义

1. 本协议书中词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予的含义相同。

2. 本合同由双方协商确认，不构成任何一方的格式合同，双方在签订本合同前已仔细阅读合同所有条款，对本合同条款的含义及相应的法律后果已有全面的理解和认识，完全出于真实意思表示签订的本合同。

3. 本合同将取代此前可能存在双方之间与本工程有关的任何书面或口头的约定，并作为调整双方关于本工程合同关系的所有依据。所有对于本合同的修改均应该经双方书面同意。若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、挂靠和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同签订

1. 签订时间：2023 年 5 月 10 日。
2. 签订地点：海南三亚。
3. 本合同自双方的法定代表人（或其委托代理人）签字或加盖双方公章（或合同专用章）之日起生效，本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人持 肆 份，承包人持 肆 份。
4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住 所：三亚市吉阳区阳光金融广场

邮政编码：572000

联系电话：0898-88898565

联系人：林晓卉

传 真：0898-88898565

电子信箱：975480676@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司三亚分行

账 号：4605 0100 5136 0000 5004

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区
市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13
楼

邮政编码：518045

联系电话：15013817725

联系人：丁军桥

传 真：0755-83541529

电子信箱：644966693@qq.com

开户银行：华夏银行深圳分行益田支行账

账 号：10857000000340800

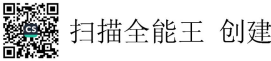
附件 5

承包人主要施工管理人员表

人员类别	岗位名称	姓名	职务	身份证号码	
总部人员	项目主管	谭明贵	副总裁（公司股东）	510213195912132854	
	其他人员				
人员类别	岗位名称	姓名	身份证号码	资格（岗位）证书号码	主要资历、经验及承担过的项目
现场人员	项目经理	林云	432827197804052015	粤 1442009200914328+粤建安 B(2010)0004567	
	项目副经理	韦如钟	452502197407222551	粤 1442006200804629	
	项目技术负责人	陈锵	500103198401136216	2003001047836	
	施工员	段洋洋	420822199001275710	0441610294416000669	
	施工员	方健	522522198309014212	0441610294416000668	
	质量员	易华	511322199008195313	0441810794418000605	
	质量员	宋蕾	420800196811272122	0441610794416000497	
	安全员	周海阳	410322198703224738	粤建安 C3(2009)0003304	安全员 C3 证
	安全员	许易敏	440125197206022130	粤建安 C3(2004)0009140	安全员 C3 证
	安全员	汪海林	340702197605180528	粤建安 C3(2008)0010247	安全员 C3 证
	材料员	周永霞	510212198211240825	0441811194418002119	
	劳资专管员	冉成军	421087198205306516	0441811394418000917	
	资料员	罗思宇	441502199109300730	0441711494417004341	
	造价师	张品	430121198906113778	建[造]19440020142	
	造价员	汤雄英	430903197601136326	建 [造] 11214400004777	

紫金海外投资有限公司
工程竣工验收单

工程项目名称	紫金国际中心写字楼幕墙工程				
工程简要内容	紫金国际中心写字楼外立面玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、铝合金门窗、玻璃栏杆、钢结构、采光顶、玻璃雨棚施工				
工程造价	49422559.78 元	合同或委托单编号	1123-GC-2023-00003		
工程地点	海南省三亚市天涯区迎宾路/三亚湾路	开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工日期	2024 年 11 月 20 日
验收单位 (参加人员签名)	施工单位	监理单位	建设单位		
	林云	赵			
验收意见					
施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人: 林云		项目负责人: 赵		项目负责人: 陈	
					



二、企业获奖情况（不评审）

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	荆门市公安局业务技术用房及附属设施室内装修、幕墙工程	2020. 12	中国建筑建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191230/128451.html
2	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	青岛万达东方影都游艇会所外装修工程	2020. 12	中国建筑建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20191230/128451.html
3	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	无锡万达城持有一期万达茂外装工程标段	2020. 12	中国建筑建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20201229/131878.html
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中泰化学吐鲁番市托克逊县高性能树脂产业及配套基础设施建设项目建筑装修装饰工程 1 标	2022. 6. 16	中国建筑建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211213/134585.html
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	武汉东湖综合保税区保税光电子产业园分包项目—幕墙工程	2022. 12. 31	中国建筑建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html
6	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	联嘉祥科创厂区项目门窗幕墙工程	2022. 6. 16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/15

						033.aspx
7	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	联嘉祥科创厂区项目门窗幕墙工程	2023.5	深圳市装饰行业协会	/
8	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	新风大楼二次装修工程立面外墙（幕墙）工程	2023.5	深圳市装饰行业协会	/
共 计		国家级奖项__5__项；省级奖项__1__项；市级奖项__2__项。				

注：提供投标人 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间承接的幕墙工程（以获奖证书颁发时间为准）获得国家级、省级、市级、区（县）级获奖项情况。（不超过 10 项，如超 10 项则按提供资料前 10 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 荆门市公安局业务技术用房及附属设施幕墙工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 青岛万达东方影都游艇会所外装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 无锡万达城持有一期万达茂外装工程标段一 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 中泰化学吐鲁番市托克逊县高性能树脂产业及配套
基础设施建设项目建筑装修装饰工程1标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

你单位承建的 武汉东湖综合保税区保税光电子产业园项目 工程
幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建筑装饰(集团)有限公司承建的

联嘉祥科创厂区项目门窗幕墙工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1#、2#、3#楼玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、
幕墙护栏、金属玻璃栏杆、室外雨蓬施工

证书编号: GDZS2023223



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

你单位承建的 联嘉祥科创厂区项目门窗幕墙工程
1#、2#、3#楼玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、幕墙护栏、金属
玻璃栏杆、室外雨蓬施工 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建筑装饰(集团)有限公司:

你单位承建的新风大楼二次装修工程立面外墙(幕墙)工程
新风大楼裙楼、主楼幕墙工程,幕墙类型有装饰铝板、铝合金格
栅、玻璃雨棚等。 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

三、工程研发能力（不评审）

附件 2：工程研发能力

工程建设类专利一览表

序号	专利名称	获取时间	专利类型	专利号
1	一种建筑装饰干挂方法	2020.06.20	发明专利	ZL 2019 1 0053827.1
2	一种环保型建筑墙板	2020.08.11	发明专利	ZL 2019 1 1130514.8
3	一种建筑装饰用空气净化装饰板	2021.01.01	发明专利	ZL 2020 1 0568482.6
4	一种保温节能石材墙面装饰板	2021.05.11	实用新型专利	ZL 2020 2 1857407.3
5	一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板	2021.04.16	实用新型专利	ZL 2020 2 1446925.6
6	一种节能保温型轻质隔墙结构	2021.02.26	实用新型专利	ZL 2020 2 0809584.8

注：提供投标人获得过的工程建设类专利（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）：

证明材料：提供专利证书扫描件及“专利”在国家知识产权局网站

（<https://www.cnipa.gov.cn/>，“政务服务——专利审查信息查询”）中的查询截图。投标人须提交可反映企业专利类型为“发明专利”和“实用新型”、专利号的查询页面截图。

【发明专利】一种建筑装饰干挂方法

证书号第 3820500 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种建筑装饰干挂方法

发 明 人：吴富贵;舒颖

专 利 号：ZL 2019 1 0053827.1

专利申请日：2019 年 01 月 21 日

专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1
号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

授权公告日：2020 年 06 月 02 日

授权公告号：CN 109763618 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 06 月 02 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3820500 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

吴富贵；舒颖

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请号/专利号: 2019100538271

发明名称: 一种建筑装饰干挂方法

申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型: 发明专利

申请日: 自 开始日期 至 结束日期

分类号: 9部 G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

发明专利 一种建筑装饰干挂方法

★

申请号/专利号: 2019100538271 | 发明名称: 一种建筑装饰干挂方法 | 申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 专利类型: 发明专利 | 申请日: 2019-01-21 | 发明专利申请公布号: CN109763618A | 授权公告号: CN109763618B | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2020-06-02 | 主分类号: E04F13/21

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 找帮

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局 京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

【发明专利】一种环保型建筑墙板

证书号第 3933770 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种环保型建筑墙板

发 明 人：吴富贵;李申玉;王俊;袁川龙;林云;刘婧;薛安峰;宋震华

专 利 号：ZL 2019 1 1130514.8

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1
号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

授权公告日：2020 年 08 月 11 日

授权公告号：CN 110792197 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3933770 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

吴富贵；薛安峰；宋震华；林云；刘婧

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

审查公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2019111305148

发明名称: 一种环保型建筑墙板

申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型: 发明专利

申请日: 自 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多检索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

发明专利 一种环保型建筑墙板

★

申请号/专利号: 2019111305148 | 发明名称: 一种环保型建筑墙板 | 申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 专利类型: 发明专利 | 申请日: 2019-11-18 | 发明专利申请公布号: CN110792197A | 授权公告号: CN110792197B | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2020-08-11 | 主分类号: E04B2/00

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 找帮

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局 京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

71

【发明专利】一种建筑装饰用空气净化装饰板

证书号第 4184855 号		
<h1>发明专利证书</h1>		
发 明 名 称：一种建筑装饰用空气净化装饰板		
发 明 人：吴富贵;李申玉		
专 利 号：ZL 2020 1 0568482.6		
专利申请日：2020 年 06 月 19 日		
专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
地 址：518045 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼		
授权公告日：2021 年 01 月 01 日		授权公告号：CN 111663731 B
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2021 年 01 月 01 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第4184855号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

吴富贵；李申玉

国家知识产权局

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号:

2020105684826

发明名称:

一种建筑装饰用空气净化装饰板

申请人:

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型:

发明专利

申请日:

自

开始日期

至

结束日期

分类号:

E04F13/072

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号

发明名称

申请人

专利类型

申请日

发明专利申请公布号

授权公告号

主分类号

发明专利

一种建筑装饰用空气净化装饰板

★

申请号/专利号:

2020105684826

发明名称:

一种建筑装饰用空气净化装饰板

申请人:

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型:

发明专利

申请日:

2020-06-19

发明专利申请公布号:

CN111663731A

授权公告号:

CN111663731B

案件状态:

专利权维持

授权公告日:

2021-01-01

主分类号:

E04F13/072

共1条

<

1

>

跳至

1

页

10

条/页

政府网站

找错

主办单位: 国家知识产权局

版权所有: 国家知识产权局

京ICP备05069085号-14

京公网安备 11040102700058号

网站标识码: bm38000007

74

【实用新型专利】一种保温节能石材墙面装饰板

1016

证书号第 13169950 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种保温节能石材墙面装饰板

发 明 人：王建;孙才勇;王晓东

专 利 号：ZL 2020 2 1857407.3

专利申请日：2020 年 08 月 31 日

专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1
号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日

授权公告号：CN 213174553 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13169950 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

王建；孙才勇；王晓东



国家知识产权局

中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号:

2020218574073

发明名称:

一种保温节能石材墙面装饰板

申请人:

请输入

专利类型:

实用新型

分类号:

H06F1/16

申请日:

自

开始日期

至

结束日期

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号

发明名称

申请人

专利类型

申请日

发明专利申请公布号

授权公告号

主分类号

实用新型

一种保温节能石材墙面装饰板

申请号/专利号:

2020218574073

发明名称:

一种保温节能石材墙面装饰板

申请人:

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型:

实用新型

申请日:

2020-08-31

发明专利申请公布号:

授权公告号:

CN213174553U

案件状态:

专利权维持

授权公告日:

2021-05-11

主分类号:

E04F13/072

共1条

1

页 10

条/页

政府网站

找错

主办单位: 国家知识产权局

版权所有: 国家知识产权局




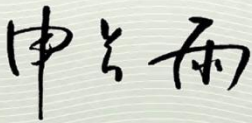
京ICP备05069085号-14

京公网安备 11040102700058号

网站标识码: bm38000007

77

【实用新型专利】一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板

证书号 第 12966740 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板			
发 明 人：杨野;王刚;王玲			
专 利 号：ZL 2020 2 1446925.6			
专利申请日：2020 年 07 月 21 日			
专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
地 址：518045 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼			
授权公告日：2021 年 04 月 16 日		授权公告号：CN 212984478 U	
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>			
			
局长 申长雨			
2021 年 04 月 16 日			
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			

证书号第 12966740 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

杨野；王刚；王玲

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

公众

申请人

无效请求人

申请号/专利号: 2020214469256

发明名称: 一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板

申请人: 请输入

专利类型: 实用新型

申请日: 自 开始日期 至 结束日期

分类号: 86B: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号: 发明名称: 申请人: 专利类型: 申请日: 发明专利申请公布号: 授权公告号: 主分类号:

实用新型

一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板

★

申请号/专利号: 2020214469256 | 发明名称: 一种便于装修的装配式地面用陶瓷地板 | 申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 专利类型: 实用新型 | 申请日: 2020-07-21 | 发明专利申请公布号: CN212984478U | 案件状态: 专利权维持 | 授权公告日: 2021-04-16 | 主分类号: E04F15/02

共1条 < 1 > 页 10 条/页

政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局 京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

80

【实用新型专利】一种节能环保型轻质隔墙结构

证书号第12587085号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能环保型轻质隔墙结构

发 明 人：王建;易华;叶永丰

专 利 号：ZL 2020 2 0809584.8

专利申请日：2020年05月15日

专 利 权 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

地 址：518045 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

授权公告日：2021年02月26日

授权公告号：CN 212613191 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。




局长
申长雨

申长雨

2021年02月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第12587085号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发明人：

王建；易华；叶永丰

国家知识产权局 中国及多国专利审查信息查询

中国专利审查信息查询

多国发明专利审查信息查询

★

欢迎您, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

案件查询

申请方式查询

专利实施许可合同备案查询

专利权质押合同登记查询

开放许可声明查询

复审无效审查决定查询

口审公告信息查询

☒ 公众 ☐ 申请人 ☐ 无效请求人

申请号/专利号: 2020208095848

发明名称: 一种节能保温型轻质隔墙结构

申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

专利类型: 实用新型

申请日: 自 开始日期 至 结束日期

分类号: 例如: G06F1/16

查询

重置

展开更多搜索项

共查询到 1 条结果

申请号/专利号	发明名称	申请人	专利类型	申请日	发明专利申请公布号	授权公告号	主分类号
<div>实用新型 一种节能保温型轻质隔墙结构</div> <div>申请号/专利号: 2020208095848 发明名称: 一种节能保温型轻质隔墙结构 申请人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 专利类型: 实用新型 申请日: 2020-05-15 发明专利申请公布号: 授权公告号: CN212613191U 案件状态: 专利权维持 授权公告日: 2021-02-26 主分类号: E04B2/74</div>							

共1条 < 1 > 跳至 1 页 10 条/页

政府网站 找错

主办单位: 国家知识产权局 版权所有: 国家知识产权局
京ICP备05069085号-14 京公网安备 11040102700058号 网站标识码: bm38000007

四、项目经理工程业绩（不评审）

附件 3：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

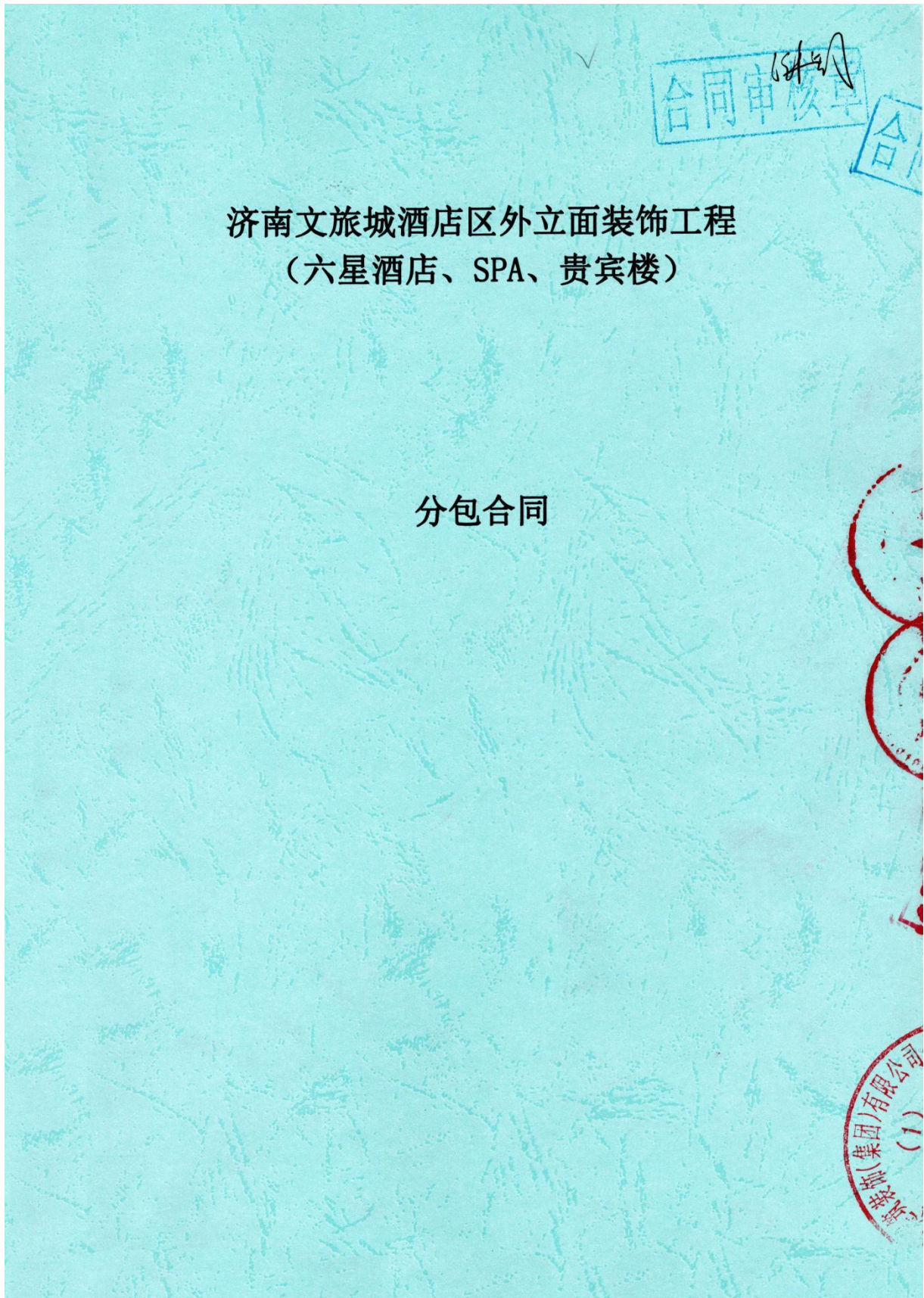
姓名	汤雄英	性 别	女	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4309031976011363 26	手机号 码	13554958250
参加工作时间	2000 年		从事项目经理（建造师）年限		17
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200804627			
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
济南万达城 建设有限公司	济南文旅城酒店区外 立面装饰工程（六星酒 店、SPA、贵宾楼）	幕墙工程	4518	2019. 11. 01 至 2021. 03. 30	合格
武汉双龙堂 房地产发展 有限公司	中华城商业社区 A 地块 二期 A 栋幕墙工程	幕墙工程	3976	2023. 10. 28 至 2023. 12. 30	合格

注：提供项目经理自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

(一) 济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）



分包合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

分包商：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

业 主：济南万达城建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即 济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）（下称“本工程”）

工程地点：济南市历城区经十路以南、旅游路以北、莲花山以东、凤鸣路以西。

工程内容：屋面瓦、涂料、玻璃幕墙，包括但不限于屋面瓦、玻璃幕墙、雨棚、外墙涂料、外墙门、窗、百叶、开启扇、幕墙防雷接地、幕墙防火保温、防水等所有外墙系统（外墙保温包含在本次招标范围内）

单体 编号	铝板幕墙 装饰面积 (m ²)	石材 装饰面积 (m ²)	涂料 装饰面积 (m ²)	门窗 装饰面积 (m ²)	瓦屋面装饰 面积 (m ²)	总计装饰面 积 (m ²)
1	24594	14124	17308	6530	18125	80681
合计	24594	14124	17308	6530	18125	80681

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 业主及其控股公司和实际控制人（包括融创中国控股有限公司和融创房地产集团有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准

6. 分包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

分包合同工期： 610个日历天（样板段开工日期至整体工程竣工日期）

分包绝对施工工期： 520 个日历天（样板段开工日期至完工日期）

开工日期： 暂定 2019 年 11 月 1 日。

完工日期： 暂定 2020 年 12 月 30 日。

竣工日期： 暂定 2021 年 3 月 30 日。（即整体工程竣工日期）

外装样板段工期安排（含样板段确认）： 2019 年 7 月 29 日—2019 年 9 月 30 日

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

第五条 业主代表：章俊涛

总承包商项目经理： 邵华

分包商项目经理： 汤雄英

第六条 质量标准

质量等级： 合格。（本项目要求必须保证达到省优质工程奖项创优标准）

第七条 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

金额（大写）：肆仟伍佰壹拾捌万捌仟贰佰陆拾元整

（小写：¥ 45188260.00 元）。

其中税前价为：金额（大写）：人民币肆仟壹佰肆拾伍万柒仟壹佰壹拾玖元贰角柒分元整

（小写：¥ 41457119.27 元）。

税额：金额（大写）：人民币叁佰柒拾叁万壹仟壹佰肆拾元柒角叁分元整

（小写：¥ 3731140.73 元）。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第11条）。

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

第九条 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

因履行本协议发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，协议一方应当提交本协议签署地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【8】月【12】日

本合同订立地点：【山东省济南市历城区】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）：

分包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意深圳市建筑装饰（集团）有限公司为 济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）外立面装饰工程的分包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

增值

费等

质量

果并

工的


实现

，本

任。

以签

工程四方验收单

工程名称	济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）		
建设单位	济南万达城建设有限公司		
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
分包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
施工起止日期	2019 年 11 月 1 日至 2021 年 3 月 30 日		
验收日期	2021 年 3 月 30 日		
工程内容	济南文旅城酒店区外立面装饰工程（六星酒店、SPA、贵宾楼）施工合同内容全部施工完成，请予以确认。		
验收内容	1、施工内容均完成。 2、质保资料齐全。 3、质量观感评定为“合格”。		
验收结果	验收合格。		
建设单位： （签字或盖章）  2021 年 12 月 29 日	监理单位： （签字或盖章）  年 月 日	设计单位： （签字或盖章） 年 月 日	施工单位： （签字或盖章）  年 月 日

（注：此单一式四份，建设、监理、设计和施工单位各一份，每份必须由负责人签字或盖章方有效。）

(二) 中华城商业社区 A 地块二期 A 栋幕墙工程

“中华城”商业社区 A 地块二期 A 栋幕墙工程

施工合同

发包方（甲方）：武汉双龙堂房地产发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

日 期：二〇二二年十二月

“中华城” A 栋幕墙制作安装合同

发包方（以下简称甲方）：武汉双龙堂房地产发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

“中华城” A 栋幕墙制作（安装）工程经武汉双龙堂房地产发展有限公司审议。确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行；现经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及武汉市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一章 工程项目

一、工程概况：

1、“中华城”商业社区 A 地块一、二期 A 栋塔楼为 43+3 层；B1、B2 栋塔楼为 38+1 层；B3 为 31+1 层框架结构综合楼，其中：地下室四层，地上一至五层裙楼为商场（A 栋一至八层裙楼为商业）、B1B2 栋 6 至 38 层、B3 栋 4 至 31 层为住宅楼，总建筑面积暂定为 309294 m²。A 栋幕墙面积约为 45700 m²。

二、工程内容：

1、按“中华城” A 栋通过幕墙设计审查施工图及设计说明要求全部完成施工验收并交付使用。

2、施工范围：A 栋外立面幕墙（除正立面 A 栋 A-2 轴柱边，裙楼背立面），石材由 B 栋裙楼幕墙施工单位收口，乙方配合。

三、承包方式：按合同包工包料、固定综合单价包干、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包设计优化报审报批通过、包检测、包验收备案、包节能验收通过及交付使用等。即与工程相关的一切相关事宜及费用。

第二章 工期管理

一、工期

1、开工日期：暂定 2023 年 2 月 28 日（具体以甲方开工通知为准，幕墙

预埋件随土建结构施工一致，不计于工期内。)

2、竣工验收：2023年10月28日（要求不影响甲方商业开业使用）

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素，因此除不可抗力外，工期不能顺延。

二、竣工日期控制：

1、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的建筑工程竣工验收（工程分项）之日，承包内容中任何一项子项工程未完工或经甲方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，乙方按提前竣工日期修订进度计划，报甲方批准，甲方在三天内给予批准，并为赶工提供方便条件；提前竣工协议内容包括：提前的时间，乙方采取赶工措施费用的承担。

3、因乙方原因工程分部分项竣工时间每拖延一天，由乙方付给甲方2万元；造成甲方损失超过工期拖延违约金时，由乙方补足。工期罚款最高限额为20万元。

三、以下原因在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，甲方确认，工期相应顺延（如下列原因是乙方造成的，则工期不能顺延）。

1、甲方在开工前三天不能按合同约定条件提供施工场地。

2、设计变更导致施工图工程量增加超过合同价3%以上者。

3、按本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已由乙方在投标施工总工期中综合包干考虑）。

4、工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）。

5、上述情况发生后3天内，乙方就延误的内容，向甲方提出书面报告，经甲方确认并盖章，乙方保留原件作为延期凭证。

6、非本列出的各种原因，工程未按合同工期要求完成，乙方承担违约责任。

第三章 材料、设备

一、所有材料和设备必须符合设计要求、验收标准及政府有关规定，所有材料和设备均由乙方负责送检测部门进行检测（乙方应将检测单位报甲方批准，

④幕墙安装后，表面应清洁，不允许有裂纹、起皮、腐蚀、气泡等存在，表面的压坑、碰伤、擦伤和划伤等不应该超过国家现行规范要求；

3.7 幕墙材料采购

① 工程所用的材料、配件由乙方自行采购；

② 一旦材料的样品等到甲方及监理认可并且封存样品后，未经甲方及监理同意，不得作任何变更。

③ 乙方采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、监理、乙方共同确认的样品一致，符合国家有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、监理验收通过后方可使用。

④ 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

⑤ 幕墙安装方式具体尺寸：甲方、总包单位、乙方、监理单位共同确认，并形成书面文件，交甲方存档，作为结算依据。

第四章 工程造价

一、本合同为固定综合单价合同，A栋幕墙暂定面积为 41238.64 m²，综合单价为 960 元/m²；全玻幕墙暂定面积为 222.96 m²，综合单价为 810 元/m²；面积据实计算。合同总价暂定为：人民币叁仟玖佰柒拾陆万玖仟柒佰元整（小写：¥39769700 元）。A栋建筑幕墙高度 226m。

二、计价依据：

1. 本合同为固定综合单价合同，结算时单价以合同固定综合单价为准。综合单价之外不再计取任何费用。

2. 综合单价对应的工作及费用包括但不限于：幕墙样品制作及送审（包括型材样品的送审）、幕墙的深化设计及翻样、供料、制作、主材及辅材的场内外运输、现场搬运、安装型材（框扇）、校正、五金件、玻璃、配件的材料及安装费、周边塞口、胶嵌缝等、竣工全面清扫、原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费及完成该工程项目的成本、利润、税金、加固费、技术

11、督促、检查施工单位编制的施工总进度及分进度计划及其实施情况，检查签收施工单位填报的周、季、月等报表，因施工单位组织不力造成的实际进度与计划进度不符，要及时分析原因，并要求施工单位采取措施，按原进度计划施工；因不可抗力原因造成与实际进度不符时，及时组织施工单位修正原进度计划，报甲方批准，并按修正后施工进度计划检查实施情况；

12、督促检查文明施工、安全生产及安全防护措施；

13、参加甲方组织的竣工验收；

14、处理工程中出现的全部质量问题；

三、乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续。乙方要保护好其他单位的成品或半成品。若有损坏，乙方无条件修复或赔偿，若乙方无能力或在规定的时间内未修复，由甲方代为修复，费用由乙方承担。

四、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

五、如乙方不按合同要求进行施工。甲方即可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工或要求乙方无条件退场，由此造成的损失由乙方负责。

六、按照文件规定、行业规范，或者从质量、安全等方面的考虑，乙方收到甲方的联系函，经签证确认后，乙方必须采取施工措施而没有采取措施的，甲方可以另外委派其他单位施工，按实际发生费用的2倍从乙方工程款中扣减。

第八章 乙方驻工地代表其他人员

一、乙方必须按本合同及邀标文件进行施工组织，乙方项目经理以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更(1)人员安排(2)机械设备(3)施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金壹万元；乙方总代表一人，必须经甲方书面认可，其它仍必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、乙方项目经理汤雄英即为乙方派驻工地总代表，应向甲方递交授权委托书，履行与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方项目经理签字、加盖项目部

第十七章

合同份数

本合同一式肆份，其中正本副本各贰份，甲、乙双方各持正副本一份，均具有同等法律效力。

发包方：(盖章)

地址：

电话：

法人代表或

委托代理人：(签字)

开户银行：

帐号：

承包方：(盖章)

地址：

电话：

法人代表或

委托代理人：(签字)

开户银行：

帐号：

年 月 日

年 月 日

单位工程竣工验收原始记录

建设单位: (公章)						
工程名称	中华城商业社区A地块A栋幕墙工程		验收地点	甲方会议室		
建设单位	武汉双龙堂房地产发展有限公司		勘察单位			
设计单位	中建三局装饰工程有限公司		施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	武汉宏宇建设工程咨询有限公司		验收会议时间	2023年12月10日		
工程合同履约情况			按合同约定全部完成			
工程建设各环节参建各方执行法律、法规和工程建设强制性标准情况			工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准			
工程技术档案及施工管理资料核查情况			资料齐全, 符合要求			
工程实体质量检查情况			合格, 符合设计及规范验收要求			
单位工程竣工验收结论			合格, 符合设计及规范验收要求			
验收组成员签字	单 位	姓 名	本人签字	单 位	姓 名	本人签字
	建 设 单 位			勘 察 单 位		
	设 计 单 位			施 工 单 位		汤雄英
	监 理 单 位					
其他单位人员	姓 名			本人签字		

注: 本表为A4页面打印。

幕墙

分部(子分部)工程质量验收记录

表G3—1

编号: 001

单位(子单位)工程名称		中华城商业社区A地块A栋幕墙工程		结构类型及层数	框架结构 43+3
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术部门负责人	李锋	质量部门负责人	宋蕾
分包单位		分包单位负责人		分包技术负责人	
序号	子分部(分项)工程名称		检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃墙		28	符合质量验收规范要求	合格
2	金属墙		8	符合质量验收规范要求	
3	石材幕墙		8	符合质量验收规范要求	
质量控制资料			共 项, 经审查符合要求	项	合格
安全和功能检验(检测)报告			共 项, 经审查符合要求	项	合格
观感质量验收					合格
验收结论	分包单位		项目经理:	年 月 日	
	施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理:	年 月 日	
	勘察单位		项目负责人:	年 月 日	
	设计单位	中建三局装饰有限公司	项目负责人:	年 月 日	
	监理(建设)单位	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	总监理工程师:	年 月 日	
			(建设单位项目专业负责人) 2022年12月30日		

五、技术负责人工程业绩（不评审）

附件 4：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	陈镔	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500103198401136216	手机号码	13530419620
参加工作时间	2006 年		从事项目技术负责人年限		12 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
桂林融创城投资有限公司	桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）	幕墙工程	2133	2019. 09. 15 至 2021. 06. 20	合格
紫金海外投资有限公司	紫金国际中心写字楼幕墙工程	幕墙工程	4942	2023. 05. 11 至 2024. 11. 20	合格

注：提供技术负责人自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的质量合格的幕墙工程项目（以竣工验收报告验收时间为准）（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：（1）提供施工合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）、竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等；

（2）担任同等职位的证明文件。

(一) 桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）

桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇
及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）
工程合同

合同编号：【GLWLC-YS-LY-GC-H-027】

【2019】年【10】月【3】日

分 包 合 同 协 议 书

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 商：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

业 主：桂林融创城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即桂林雁山文旅城工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

第一条 工程概况

工程名称：桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）
（下称“本工程”）

工程地点：广西省桂林市雁山区

工程内容：桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）

单体 编号	外墙砖装 饰面积 (m ²)	玻璃幕墙 装饰面积 (m ²)	涂料 装饰面 积 (m ²)	门窗 装饰面积 (m ²)	屋面瓦装饰 面积 (m ²)	其他装饰 面积 (m ²)	总计装饰 面积 (m ²)
1	4207.47	503.63	9401.09	4767.22	20027.18	9770.3	48667.88
合计	4207.47	503.63	9401.09	4767.22	20027.18	9770.3	48667.88

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 业主及其控股公司和实际控制人（包括融创中国控股有限公司和融创房地产集团有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准
6. 分包合同附件

7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条 合同工期

分包合同工期： 200个日历天（开工日期至整体工程竣工日期）

分包绝对施工工期： 200个日历天（开工日期至完工日期）

开工日期： 暂定2019年9月15日。

完工日期： 暂定2020年4月2日。

竣工日期： 暂定2020年4月2日。（即整体工程竣工日期）

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 18.1 条及《分包合同通用条款》第 18 条。

第五条 业主代表：

总承包商项目经理： 刘奎银

分包商项目经理： 陈镡

第六条 质量标准

质量等级： 合格。

第七条 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

金额（大写）：人民币贰仟壹佰叁拾叁万陆仟零陆拾伍元整

（小写：¥ 21,336,065.00 元）。

其中不含税价格人民币为：金额（大写）：人民币壹仟玖佰伍拾柒万肆仟叁佰柒拾壹元伍角陆分，

（小写：¥ 19,574,371.56 元）。

税额：金额（大写）：人民币壹佰柒拾陆万壹仟陆佰玖拾叁元肆角肆分，

（小写：¥ 1,761,693.44 元）（按法定增值税税率【9】%计算）。

分包商应向业主提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第11条）。

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

第九条 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向业主所在地人民法院起诉。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【8】月【 】日

本合同订立地点：【广西省桂林市】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）：

分包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署




业主兹此确认并同意桂林雁山融创文旅城 C 区（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程的
分包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署



工程四方验收单

工程名称	桂林融创文化旅游城雁山项目 C 区（特色小镇）一期 3 片区旅游小镇外装(二标段)		
建设单位	桂林融创城投资有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
分包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
施工起止日期	2019 年 9 月 15 日至 2021 年 6 月 20 日		
验收日期	2021 年 6 月 20 日		
工程内容	桂林融创文化旅游城雁山项目 C 区（特色小镇）一期 3 片区旅游小镇外装(二标段)施工合同内容全部施工完成，请予以确认。		
验收内容	1、施工内容均完成。 2、质保资料齐全。 3、质量观感评定为“合格”。		
验收结果	验收合格。		
建设单位： (签字或盖章)	监理单位： (签字或盖章)	设计单位： (签字或盖章)	施工单位： (签字或盖章)
 年 月 日	 2021 年 6 月 20 日	 年 月 日	 2021 年 6 月 20 日

(注：此单一式四份，建设、监理、设计和施工单位各一份，每份必须由负责人签字或盖章方有效。)

(二) 紫金国际中心写字楼幕墙工程



1123-GC-2023-00003



合同编号: 1123-GC-2023-00003

建设工程施工合同

紫金国际中心写字楼幕墙工程

发包人（全称）：紫金海外投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（适用于工业与民用建筑）



第一部分合同协议书

发包人（全称）：紫金海外投资有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金国际中心写字楼幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：紫金国际中心写字楼幕墙工程。

工程地点：海南省三亚市天涯区迎宾路/三亚湾路。

工程内容：发包人提供的施工图纸内要求完成的工作项目。

工程立项批准文号： \

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围和方式

承包范围：紫金国际中心写字楼幕墙工程、钢结构工程、栏杆工程。

本工程规范及图纸所述的所有工程，包括所有必要的深化设计（经发包人或原设计单位确认），由此产生的费用均包含在相应报价中，由承包人自行承担，发包人不负担任何费用。

承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收等。部分主要材料设备招标人有权甲供或提供参考品牌型号【详见专用合同条款附件2表2《主要材料品牌表（参考品牌范围）》、表3《主要材料品牌表——甲定乙购》】，投标人中标后应根据招标人要求进行采购和施工，中标人不得以材料甲供、清单工程量的减少或者缺失作为工程利润、管理费等索赔的依据。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月21日；

计划竣工日期：2024年11月5日；

工期总日历天数：564天。开工时间以发包人或总监理工程师下发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工工期节点控制时间：如下表，各关键节点的工期要求：定标后由发包人另行确定。

名称	开始时间	结束时间	备注
----	------	------	----



幕墙、外门窗系统、雨棚、采光顶、栏杆、钢结构等	2023 年 4 月 21 日	2024 年 11 月 5 日	总时间
预埋件或后置件施工	2023 年 4 月 21 日	2023 年 10 月 5 日	预埋
①~⑨轴裙楼安装(转接件、钢结构龙骨、面板、打胶、装饰、栏杆等)	2023 年 6 月 6 日	2023 年 9 月 5 日	安装
塔楼及其他裙楼安装安装(转接件、钢结构龙骨、面板、打胶、装饰、栏杆等)		2024 年 11 月 5 日	安装

承包人在进场之前须提前介入,做好准备工作。

其他专项工期要求:

发包人有权根据项目需要和主体结构进度情况对工期或节点控制进行调整。暂定于 2023 年 6 月在裙楼 1 层①轴-⑨轴安装销售中心、金店及部分办公区域的幕墙,或可能在塔楼进行安装样板房的幕墙,承包人必须无条件满足发包人的要求。如果承包人以任何理由拒绝或延迟,则发包人可以直接解除合同。

四、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)和配套各专业验收规范等现行国家、行业质量验收标准、规范的合格要求,标准、规范详见专用条款。

五、合同价款

暂估含税合同价款(大写):肆仟玖佰肆拾贰万贰仟伍佰伍拾玖元柒角捌分(¥49,422,559.78 元),其中,安全防护、文明施工措施费用为(大):壹佰贰拾伍万壹仟玖佰零陆元壹角捌分(¥1,251,906.18 元),增值税税率(征收率):9.00%。

【注:含税合同价款=招标控制价 55,036,258.11 元×(1-中标下浮率 10.20%)=49,422,559.78 元】

最终以承包人实际完成,并经发包人按工程质量标准验收合格的工程量为准进行工程结算。

六、词语含义

1. 本协议书中词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予的含义相同。

2. 本合同由双方协商确认,不构成任何一方的格式合同,双方在签订本合同前已仔细阅读合同所有条款,对本合同条款的含义及相应的法律后果已有全面的理解和认识,完全出于真实意思表示签订的本合同。

3. 本合同将取代此前可能存在双方之间与本工程有关的任何书面或口头的约定,并作为调整双方关于本工程合同关系的所有依据。所有对于本合同的修改均应该经双方书面同意。若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行,该等部分均不应影响其它条款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包、挂靠和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同签订

1. 签订时间：2023 年 5 月 10 日。
2. 签订地点：海南三亚。
3. 本合同自双方的法定代表人（或其委托代理人）签字或加盖双方公章（或合同专用章）之日起生效，本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人持 肆 份，承包人持 肆 份。
4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住 所：三亚市吉阳区阳光金融广场

邮政编码：572000

联系电话：0898-88898565

联系人：林晓卉

传 真：0898-88898565

电子信箱：975480676@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司三亚分行

账 号：4605 0100 5136 0000 5004

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住 所：深圳市福田区福保街道福田保税区
市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13
楼

邮政编码：518045

联系电话：15013817725

联系人：丁军桥

传 真：0755-83541529

电子信箱：644966693@qq.com

开户银行：华夏银行深圳分行益田支行账

账 号：10857000000340800

附件 5

承包人主要施工管理人员表

人员类别	岗位名称	姓名	职务	身份证号码	
总部人员	项目主管	谭明贵	副总裁（公司股东）	510213195912132854	
	其他人员				
人员类别	岗位名称	姓名	身份证号码	资格（岗位）证书号码	主要资历、经验及承担过的项目
现场人员	项目经理	林云	432827197804052015	粤 1442009200914328+粤建安 B(2010)0004567	
	项目副经理	韦如钟	452502197407222551	粤 1442006200804629	
	项目技术负责人	陈锵	500103198401136216	2003001047836	
	施工员	段洋洋	420822199001275710	0441610294416000669	
	施工员	方健	522522198309014212	0441610294416000668	
	质量员	易华	511322199008195313	0441810794418000605	
	质量员	宋蕾	420800196811272122	0441610794416000497	
	安全员	周海阳	410322198703224738	粤建安 C3(2009)0003304	安全员 C3 证
	安全员	许易敏	440125197206022130	粤建安 C3(2004)0009140	安全员 C3 证
	安全员	汪海林	340702197605180528	粤建安 C3(2008)0010247	安全员 C3 证
	材料员	周永霞	510212198211240825	0441811194418002119	
	劳资专管员	冉成军	421087198205306516	0441811394418000917	
	资料员	罗思宇	441502199109300730	0441711494417004341	
	造价师	张品	430121198906113778	建[造]19440020142	
	造价员	汤雄英	430903197601136326	建 [造] 11214400004777	

紫金海外投资有限公司
工程竣工验收单

工程项目名称	紫金国际中心写字楼幕墙工程				
工程简要内容	紫金国际中心写字楼外立面玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、铝合金门窗、玻璃栏杆、钢结构、采光顶、玻璃雨棚施工				
工程造价	49422559.78 元	合同或委托单编号	1123-GC-2023-00003		
工程地点	海南省三亚市天涯区迎宾路/三亚湾路	开工日期	2023 年 5 月 11 日	竣工日期	2024 年 11 月 20 日
验收单位 (参加人员签名)	施工单位 林云	监理单位 赵	建设单位 陈建 4602000092004		
验收意见					
施工单位 项目负责人: 林云	监理单位 项目负责人: 赵	建设单位 项目负责人: 陈建 4602000092004			
林云 中华人民共和国一级注册建造师执业印 粤 1442009200914328(00) 建筑 2027.08.01 深圳市建威装饰(集团)有限公司		年 月 日			



扫描全能王 创建

六、项目团队配置情况（不评审）

附件 5：项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	汤雄英	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442007200804627	建筑工程
2	项目技术负责人	陈锵	高级工程师	职称证	高级	2003001047836	建筑装饰施工
3	生产经理	曹志涛	中级工程师	职称证	中级	2103003056078	建筑装饰施工
4	安全负责人	曹建龙	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0005827	幕墙工程
5	安全员	杜文超	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0003940	幕墙工程
6	质量经理	刘涛	中级工程师	岗位证	/	0441810794418000 468	幕墙工程
7	质量员	邓杰	/	岗位证	/	2401030500005422	幕墙工程
8	施工员	张小军	中级工程师	岗位证	/	2401010500005642	幕墙工程
9	施工员	徐赞	/	岗位证	/	2401010500005719	幕墙工程
10	材料员	谢聪	中级工程师	岗位证	/	0441811194418003 000	幕墙工程
11	资料员	陈丹	技术员	岗位证	/	2401050000004996	幕墙工程
12	造价工程师	张安	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112144000067 87	幕墙工程
13	劳务专管员	孔波	中级工程师	岗位证	/	0441811394418000 922	幕墙工程

注：提供拟派项目管理班子人员配置情况，人员要求参考“第四章 合同条款补充条款附件十三”人员或管理团队要求，及相关管理人员职称证明、在企业连续缴纳的近 6 个月缴纳的社保证明等扫描件。

(一) 项目经理-汤雄英

项目经理简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	汤雄英	性 别	女	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4309031976011363 26	手机号码	13554958250
参加工作时间	2000 年		从事项目经理 (建造师) 年限		17
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442007200804627			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南万达城建设有限公司	济南文旅城酒店区外立面装饰工程 (六星酒店、SPA、贵宾楼)	工程造价: 4518 万元 建筑面积: 80681 m²	2019. 11. 01 至 2021. 03. 30	已完	合格
武汉双龙堂房地产发展有限公司	中华城商业社区 A 地块二期 A 栋幕墙工程	工程造价: 3976 万元 建筑面积: 309294 m²	2023. 10. 28 至 2023. 12. 30	已完	合格



使用有效期: 2025年07月30日
2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤雄英

性 别: 女

出生日期: 1976年01月13日

注册编号: 粤1442007200804627



聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汤雄英

个人签名: 汤雄英

签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441434064414427
File No. :

姓名: 汤雄英
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年 05 月 15 日
Issued on



广东省职称证书

姓 名: 汤雄英

身份证号: 430903197601136326



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月09日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903001023611

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007706

姓 名: 汤雄英

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年01月13日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月17日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 汤雄英
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇华侨新村居委会

公民身份号码 430903197601136326

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00731558

学生 汤雄英 性别 女 ,
1976 年 1 月 13 日生, 于 1997 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
建筑材料检验及制品
(建筑材料及装饰技术) 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱福堂
校 名: 湖南建材高等专科学校
2000 年 6 月 18 日
学校编号: 97076

姓名: 汤雄英	社保电脑号: 604817238	身份证号码: 430903197601136326	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339ledfb52f78859 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705038
单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(二) 项目技术负责人-陈镔

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈镔	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500103198401136216		
手机号码	13530419620		证件号（职称证书编号）	2003001047836	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
桂林融创城投资有限公司	桂林雁山融创文旅城（一期）旅游小镇及泡泡泉小镇外立面装饰工程（二标段）	工程造价：2133 万元 建筑面积：48667.88 m²	2019.09.15 至 2021.06.20	已完	合格
紫金海外投资有限公司	紫金国际中心写字楼幕墙工程	工程造价：4942 万元	2023.05.11 至 2024.11.20	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：陈镔

身份证号：500103198401136216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈 锵
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 500103198401136216



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.08-2038.03.08

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **陈锵** 性别 **男** ,一九八四年 一 月 十三 日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆交通大学** 校(院)长: 

证书编号: 106181200605002364 二〇〇六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锴 社保电脑号：625303474 身份证号码：500103198401136216 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52
2022	09	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52
2022	10	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52
2022	11	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52
2022	12	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	35.36	7857	20.74	2360	16.52
2023	01	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52
2023	02	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52
2023	03	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52
2023	04	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	20.74	2360	16.52
2023	05	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	06	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	07	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	08	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	09	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	487.13	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	10	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	11	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2023	12	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	471.42	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	2360	16.52
2024	01	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	7857	62.86
2024	02	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	25.93	7857	62.86
2024	03	705038	7857.0	1178.55	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86
2024	04	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86
2024	05	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86
2024	06	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	51.86	7857	62.86
2024	07	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2024	08	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2024	09	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2024	10	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2024	11	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2024	12	705038	7857.0	1257.12	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	01	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	02	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	03	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	04	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	05	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	06	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
2025	07	705038	7857.0	1335.69	628.56	1	7857	392.85	157.14	1	7857	39.29	7857	70.71	7857	62.86
合计			44234.91	22628.16			15666.81	5657.04			1394.79		1372.63		475.18	418.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52ca246v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(三) 生产经理-曹志涛

广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.07.14-2045.07.14



普通高等学校

毕业证书

学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七 月十二 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年七 月在本校 经济学 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：刘 凯

证书编号：108781201505001685

二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志涛 社保电脑号：641758093 身份证号码：340421199107120217 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
合计			22533.8	11479.68			14063.93	5041.84			965.86			740.67	43.24	260.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52c1a28b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(四) 安全负责人-曹建龙

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	曹建龙	证件类型	身份证	证件号码	432302197901091310
手机号码	18692723648		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2014) 0005827

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2014) 0005827	
姓 名: 曹建龙	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1979年01月09日	
企 业 名 称: 深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2014年05月23日	
有 效 期: 2024年02月29日	至 2026年06月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年02月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曹建龙
性 别 男
身份证号 432302197901091310
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005854



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 曹建龙 性别男,一九七九年一月九日生,于二〇一八年
三月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 函授
学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:

学校:

李伯超

批准文号: 87教高三字022

证书编号: 105305202006601358

二〇二〇年六月二十四日

姓名: 曹建龙 社保电脑号: 812883343 身份证号码: 432302197901091310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(五) 安全员-杜文超

安全员信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杜文超	证件类型	身份证	证件号码	362226198806150011
手机号码	13902313369	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014) 0003940		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0003940

姓 名: 杜文超

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月15日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 杜文超 性别 男，一九八八年六月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

院 长：

严霖元

证书编号：134311201105220123

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 杜文超	社保电脑号: 631002357	身份证号码: 362226198806150011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
50	35.55	3950	31.6
790			881.24

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb52d9bc70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
----------------	-------------------------



(六) 质量经理-刘涛

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘涛	证件类型	身份证	证件号码	421221198706240072
手机号码	18655999113		证件号（质量员证编号）	0441810794418000468	

证书编码：0441810794418000468

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 刘涛

身份证号： 421221198706240072

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：421221198706240072



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002944

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘涛 社保电脑号: 632110303 身份证号码: 421221198706240072 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 单位编号: 705038 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edf53618a30) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

(七) 质量员-邓杰

	<p>邓杰 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员(装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>
<p>姓 名 邓杰 身份证号 500237199106187890 证书编号 2401030500005422 工作单位</p>	<div data-bbox="1002 703 1104 808"></div> <div data-bbox="842 786 1043 981"></div> <div data-bbox="1043 786 1257 987"><p>发证单位 2024 年 1 月 5 日 有效期至: 2027年1月5日</p></div>



教育部学籍在线验证报告



邓杰 男
证件号码: 500237199106187890
汉族 1991年06月18日

院校	广东工业大学
层次	专科
院系	广州侨大
班级	21945068322
专业	建筑工程技术
学号	211010120680275
形式	函授
入学时间	2021年03月01日
学制	3 年
类型	成人高等教育
学籍状态	注册学籍(预计毕业日期2024年01月15日)



发表神评妙论...



抢沙发



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰 社保电脑号：627875068 身份证号码：500237199106187890 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			22073.84	12031.68			3211.11	1079.13			986.11		800.64	338.84	272.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52d4ef8p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(八) 施工员-张小军

 姓 名 张小军 身份证号 411325198310273555 证书编号 2401010500005642 工作单位	<p>张小军 同志于 2023 年 12月21日至 2024年1月3日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2024年1月5日 有效期至：2027年1月5日 110000019065</p>
--	--

广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			22073.84	12031.68			3211.11	1079.13			986.11			588.84		272.36	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb533d513e) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建筑装饰（集团）有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年8月1日
证明专用章

(九) 施工员-徐赞





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 徐赞 性别 男,一九八二年 九月 六 日生,于
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓志

证书编号: 513158202106705968

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210703735

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐赞 社保电脑号：648903459 身份证号码：430624198209062414 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	09	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	10	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	705038	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	705038	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	705038	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	705038	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			26350.0	14400.0			3211.11	1079.13			1053.61		1000.8	040.84	310.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb532a710z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(十) 材料员-谢聪

证书编码: 0441811194418003000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 谢聪

身份证号: 420583198603180016

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢聪

身份证号：420583198603180016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谢聪
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦
公民身份号码 420583198603180016



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

普通高等学校

毕业证书



学生 谢聪 性别 男 ，一九八六年三月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 会计学(财务管理方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校(院)长：

证书编号： 136341201005748257 二〇一〇年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢聪 社保电脑号：624288611 身份证号码：420583198603180016 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6
合计			22533.8	11479.68			14063.93	5041.84			965.86			740.69	13.24	260.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5327acd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(十一) 资料员-陈丹

	<p>陈丹 同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月3 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名陈丹	
身份证号340721199302092123	
证书编号2401050000004996	
工作单位	发证单位 2024 年1 月5 日 有效期至：2027年1月5日

广东省职称证书

姓 名：陈丹

身份证号：340721199302092123



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹 社保电脑号：801780039 身份证号码：340721199302092123 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2022	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52
2023	01	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	02	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	03	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	705038	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	705038	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			20468.85	11122.72			3211.11	1079.13			952.36		700.36	612.84	253.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52c4dfc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705038 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(十二) 造价工程师-张安

使用有效期: 2025年06月26日
- 2025年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张安

性 别: 女

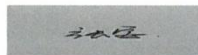
出 生 日 期: 1989年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006787

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



个人签名: 张安

签名日期: 2025.6.26



发证日期: 2025年06月23日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 张安
证件号码: 421083198910272141
性 别: 女
出生年月: 1989 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001546



广东省职称证书

姓 名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张安 社保电脑号：635960433 身份证号码：421083198910272141 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	04	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	05	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	06	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
2025	07	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94
合计			34438.71	17616.96			14063.93	5041.84			1129.07		1221.88		210.7	352.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb53377669 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(十三) 劳务专管员-孔波

劳务专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孔波	证件类型	身份证	证件号码	140402197505171639
手机号码	13530832440		证件号	0441811394418000922	

证书编码：0441811394418000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：孔波

身份证号：140402197505171639

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

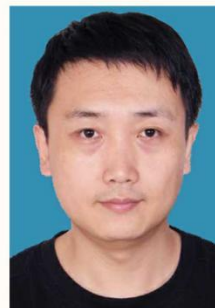
发证时间：2020 年 09 月 25 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：孔波

身份证号：140402197505171639



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003028007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



证字第10147345号

孔波同志，自一九九九年八月至二〇〇一年十二月，在本院本科班行政管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院长 黄士安

二〇〇一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔波 社保电脑号：608199787 身份证号码：140402197505171639 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	466.68	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2022	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	17.71	3936	10.39	2360	16.52
2023	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	04	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	10.39	2360	16.52
2023	05	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	06	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	07	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	08	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	09	705038	3936.0	590.4	314.88	1	7778	482.24	155.56	1	3936	19.68	3936	12.99	2360	16.52
2023	10	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	11	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2023	12	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3936	12.99	2360	16.52
2024	01	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	02	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	12.99	3936	31.49
2024	03	705038	3936.0	590.4	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	04	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	05	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	06	705038	3936.0	629.76	314.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	25.98	3936	31.49
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3936	35.42	3936	31.49
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	04	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	05	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	06	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
2025	07	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3936	35.42	3936	31.49
合计			23355.08	11913.92			14063.93	5041.84			981.78		787.15	679.15	269.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52ef9af3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705038 单位名称
 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(一) 承诺书

致：中铁建工集团有限公司

我司与贵司 智水大厦幕墙工程 的投标，我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺！

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025 年 7 月 31 日

