

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2025年08月22日

目 录

1、企业人员情况一览表	1
1.1、 人员职称证书情况（牵头单位）	2
1.1.1、高级工程师-叶浩贤	2
1.1.2、高级工程师-李建平	3
1.1.3、中级工程师-杨俊诚	4
1.1.4、高级工程师-范美态	5
1.1.5、中级工程师-乐冰	6
1.1.6、中级工程师-廖科贤	7
1.1.7、高级工程师-丁艳国	8
1.1.8、高级工程师-谭晚芳	9
1.2、一级建造师情况（成员单位）	10
1.2.1、一级建造师-邹天山	12
1.2.2、一级建造师-代远山	14
1.2.3、一级建造师-喻强军	16
1.2.4、一级建造师-马昌浩	18
1.2.5、一级建造师-王停	20
1.2.6、一级建造师-张朋义	22
1.2.7、一级建造师-刘兴华	24
1.2.8、一级建造师-尹菊红	26
1.2.9、一级建造师-张甲讯	28
1.2.10、一级建造师-李彩虹	30
1.2.11、一级建造师-卫泳岐	32
1.2.12、一级建造师-李宏艳	34
1.2.13、一级建造师-蔡建川	36
1.2.14、一级建造师-陈海龙	38
1.2.15、一级建造师-陈日亮	40
1.2.16、一级建造师-陈宗彬	42
1.2.17、一级建造师-段君才	44
1.2.18、一级建造师-江玟	46
1.2.19、一级建造师-柯颖慧	48
1.2.20、一级建造师-雷龙平	50
1.2.21、一级建造师-李建军	52
1.2.22、一级建造师-廖欢	54
1.2.23、一级建造师-林德斌	56
1.2.24、一级建造师-宋军军	58
1.2.25、一级建造师-温日平	60
1.2.26、一级建造师-文香平	62
1.2.27、一级建造师-徐强	64
1.2.28、一级建造师-杨厚安	66
1.2.29、一级建造师-张寥	68
1.2.30、一级建造师-张永艳	70
1.2.31、一级建造师-郑兰兰	72
1.2.32、一级建造师-周泷炜	74

1.2.33、一级建造师-庄智丰	76
1.3、全国建筑市场监管公共服务平台截图（成员单位）	78
1.4、人员职称证书情况（成员单位）	86
1.4.1、高级工程师-陈德才	89
1.4.2、高级工程师-贺文涛	90
1.4.3、高级工程师-柯颖锋	91
1.4.4、高级工程师-兰敬军	93
1.4.5、高级工程师-李朝阳	94
1.4.6、高级工程师-李贵丽	95
1.4.7、高级工程师-李静韬	96
1.4.8、高级工程师-李康林	97
1.4.9、高级工程师-梁鹏飞	98
1.4.10、高级工程师-马昌浩	99
1.4.11、高级工程师-莫生平	100
1.4.12、高级工程师-牛晓楠	101
1.4.13、高级工程师-司立阳	102
1.4.14、高级工程师-王宏伟	103
1.4.15、高级工程师-王武烈	104
1.4.16、高级工程师-温日平	105
1.4.17、高级工程师-徐翠媚	106
1.4.18、高级工程师-张锦峰	107
1.4.19、中级工程师-曹可可	108
1.4.20、中级工程师-陈立新	109
1.4.21、中级工程师-陈梦滢	110
1.4.22、中级工程师-陈苏妹	111
1.4.23、中级工程师-陈万略	112
1.4.24、中级工程师-陈旭平	113
1.4.25、中级工程师-成岑	114
1.4.26、中级工程师-代远山	115
1.4.27、中级工程师-何惠丽	116
1.4.28、中级工程师-黄南娇	117
1.4.29、中级工程师-柯颖慧	118
1.4.30、中级工程师-李宏艳	119
1.4.31、中级工程师-李新发	120
1.4.32、中级工程师-李雪冰	121
1.4.33、中级工程师-李燕花	122
1.4.34、中级工程师-李影峰	123
1.4.35、中级工程师-李正华	124
1.4.36、中级工程师-廖海滨	125
1.4.37、中级工程师-廖欢	126
1.4.38、中级工程师-廖晓东	127
1.4.39、中级工程师-林建忠	128
1.4.40、中级工程师-林健燕	129
1.4.41、中级工程师-刘健洪	130

1.4.42、中级工程师-刘兴华	131
1.4.43、中级工程师-吕思胜	132
1.4.44、中级工程师-潘海涛	133
1.4.45、中级工程师-潘立芳	134
1.4.46、中级工程师-彭云峰	135
1.4.47、中级工程师-邱小燕	136
1.4.48、中级工程师-苏海威	137
1.4.49、中级工程师-孙青	138
1.4.50、中级工程师-王静	139
1.4.51、中级工程师-王停	140
1.4.52、中级工程师-卫泳岐	141
1.4.53、中级工程师-贤静媛	142
1.4.54、中级工程师-谢纯超	143
1.4.55、中级工程师-闫满静	144
1.4.56、中级工程师-杨杰	145
1.4.57、中级工程师-叶凯旋	146
1.4.58、中级工程师-尹菊红	147
1.4.59、中级工程师-余其彬	148
1.4.60、中级工程师-喻强军	149
1.4.61、中级工程师-袁时美	150
1.4.62、中级工程师-钟鸣	151
1.4.63、中级工程师-邹天山	152
1.4.64、中级工程师-李贵丽	153
1.4.65、中级工程师-温日平	154
1.4.66、中级工程师-张锦峰	155
2、企业设计同类工程业绩	156
2.1、汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计	157
2.2、于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包	166
2.3、福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）	180
2.4、钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包	187
2.5、松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）	192
2.6、松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	199
3、企业施工同类工程业绩	206
3.1、核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程	207
3.2、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程	213
3.3、华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I 标)	225
3.4、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	246
3.5、区级人大代表之家项目（EPC）	258
3.6、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化	270
4、项目总负责人同类业绩	283
4.1、麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）	284
4.2、麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）	291
4.3、钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包	298
5、施工项目经理同类业绩	304

5.1、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）	305
5.2、上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程	319
5.3、航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程	328
6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	341
6.1、赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目	342
6.2、溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计	343
6.3、江边旧村西部巷道路面修复工程设计	344
6.4、红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计	345
6.5、潭礼路交通设施完善工程设计	346
6.6、松岗红星九年一贯制学校新建工程	347
6.7、截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	351
6.8、广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）	355
6.9、福田区南园街道“民生微事实”南园社区健身区域建设项目	356
7、拟投入项目团队人员	357
7.1、项目总负责人-叶浩贤	359
7.2、设计负责人-李建平	363
7.3、建筑专业负责人-杨俊诚	367
7.4、结构专业负责人-范美态	372
7.5、建筑装饰专业负责人-乐冰	376
7.6、电气专业负责人-廖科贤	379
7.7、暖通专业负责人-丁艳国	383
7.8、给排水专业负责人-谭晚芳	388
7.9、项目经理-贺武星	392
7.10、技术负责人-刘兴华	397
7.11、安全负责人-李新发	403
7.12、质量负责人-何惠丽	407
7.13、建造师-卫泳岐	411
7.14、电气工程师-梁鹏飞	414
7.15、给排水工程师-吕军	417
7.16、造价工程师-陈海龙	420
7.17、施工员-康华昇	423
7.18、质量员-黄楚锬	427
7.19、安全员-吕思胜	430
7.20、材料员-刘健洪	434
7.21、资料员-李志发	437
7.22、劳资专管员-陈锐钗	440
8、参与“百千万工程”意愿承诺函	443

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	<p>提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供</p>
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6</p>

		<p>项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。 注：附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。</p>
7	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、</p>

		<p>拟派的项目团队人员需提供人员职称证书；</p> <p>3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。</p> <p>（若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）</p>
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（牵头单位）</u></p> <p><u>企业法人代表：廖志斌</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：8 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有/人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 8 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：廖志斌 64.15%；丘志强 11.32%；文铮 6.10%；吴成宝 5.00%；张清平 5.00%；黄科 4.43%；韩艳红 4.00%。</u></p> <p><u>企业注册名称：深圳市中深装建设集团有限公司（成员单位）</u></p> <p><u>企业法人代表：王武烈</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：99 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 33 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 66 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：深圳市中深投资控股集团有限公司 90.00%；柯颖锋 5.00%；李贵丽 5.00%。</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计（工程名称）；合同签订时间：2022 年 8 月 1 日；合同价：504.972 万元；证明材料页码：157-165 页。</u></p> <p><u>2. 于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包（工程名称）；合同签订时间：2022 年 7 月/日；合同价：450 万元；证明材料页码：166-179 页。</u></p> <p><u>3. 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 15 日；合同价：142.83 万元；证明材料页码：180-186 页。</u></p> <p><u>4. 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 4 月 9 日；合同价：133.231；证明材料页码</u></p>

	<p>187-191 页。</p> <p>5. 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2023 年 3 月 21 日；合同价：116.3975 万元；证明材料页码：192-198 页。</p> <p>6. 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：111.9193万元；证明材料页码：199-205 页。</p>
投标人施工同类工程业绩	<p>1. 桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 10 月 29 日；合同价：788.747331 万元；证明材料页码：207-212 页。</p> <p>2. 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日；合同价：1675.226966 万元；证明材料页码：213-224 页。</p> <p>3. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I 标)工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 2 月 2 日；合同价：1113.069665 万元；证明材料页码：225-245 页。</p> <p>4. 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 6 月 8 日；合同价：3104.826031 万元；证明材料页码：246-257 页。</p> <p>5. 区级人大代表之家项目（EPC）工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 4 月 29 日；合同价：1203.692818 万元；证明材料页码：258-269 页。</p> <p>6. 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化工程（工程名称）；竣工验收时间：2023年12月21日；合同价：2170.5552万元；证明材料页码：270-282 页。</p>
项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：叶浩贤（姓名）</p> <p>1. 麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）（工程名称）；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：1678.206684 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：284-290 页。</p> <p>2. 麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）（工程名称）；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：3812.30334 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：291-297 页。</p> <p>3. 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包(工程名称)；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：7310.3198 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：298-303 页。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理：贺武星（姓名）</p> <p>1. 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）工程（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 9 月 5 日；合同价：1518.520645 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：305-318 页。</p> <p>2. 上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 12 月 8 日；合同价：501.2073 万</p>

	<p><u>元，担任职务：项目经理；证明材料页码：319-327 页。</u></p> <p><u>3. 航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2020 年 8 月 16 日；合同价：792.27332 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：328-340 页。</u></p>
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p><u>1. 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：赣州市公安局；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 11 月 20 日，证明材料页码：342 页。</u></p> <p><u>2. 溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：343 页。</u></p> <p><u>3. 江边旧村西部巷道路面修复工程设计（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：344 页。</u></p> <p><u>4. 江红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：345 页。</u></p> <p><u>5. 潭礼路交通设施完善工程设计（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：346 页。</u></p> <p><u>6. 松岗红星九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区教育局；评价等级：良好、合格；评价日期：2024 年 11 月 5 日、2025 年 1 月 20 日，证明材料页码：347-348 页。</u></p> <p><u>7. 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市宝安区城市更新和土地整备局；评价等级：合格、良好；评价日期：2024 年 11 月 5 日、2025 年 1 月 20 日，证明材料页码：349-354 页。</u></p> <p><u>8. 广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳广播电影电视集团；评价等级：良好；评价日期：2024 年 4 月 12 日，证明材料页码：355 页。</u></p> <p><u>9. 福田区南园街道“民生微事实”南园社区健身区域建设项目（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：深圳市福田区南园街道办事处；评价等级：优；评价日期：2024</u></p>

	年 12 月 27 日，证明材料页码：356 页。
--	---------------------------

注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

1、企业人员情况一览表

企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（牵头单位）</u></p> <p><u>企业法人代表：廖志斌</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：8 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有/人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 8 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：廖志斌 64.15%；丘志强 11.32%；文铮 6.10%；吴成宝 5.00%；张清平 5.00%；黄科 4.43%；韩艳红 4.00%。</u></p>
	<p><u>企业注册名称：深圳市中深装建设集团有限公司（成员单位）</u></p> <p><u>企业法人代表：王武烈</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：99 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 33 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 66 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：深圳市中深投资控股集团有限公司 90.00%；柯颖锋 5.00%；李贵丽 5.00%。</u></p>

1.1、人员职称证书情况（牵头单位）

1.1.1、高级工程师-叶浩贤



1.1.2、高级工程师-李建平

<p>照片</p> 	<p>李建平 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1703001001629 号</p>	<p>资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p>

1.1.3、中级工程师-杨俊诚

广东省职称证书

姓 名：杨俊诚

身份证号：430403197205100519



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月01日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2303003090702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.4、高级工程师-范美态

广东省职称证书

姓 名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1.5、中级工程师-乐冰

云南省专业技术职称证书	
姓 名：乐冰	
性 别：男	
身份证号：421125199210030332	
资格名称：工程师	
职称级别：中级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 建筑设计	
证书编号：Y120233051852360030	
取得时间：20231013	
批准文号：昭人社通〔2023〕76号	
评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2025年10月15日	

1.1.6、中级工程师-廖科贤

  粤中取证字第 0302004000468 号	<p>廖科贤 于 2003 年 12月, 经 深圳市 建筑工程技术工程师资格评 审委员会评审通过, 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 2004 年 02 月 25 日</p>
---	---

1.1.7、高级工程师-丁艳国

**吉林省专业技术职务
任职资格证书**

姓名: 丁艳国

性别: 男

证件号码: 421023198601162030

专业名称: 采暖与通风

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B04576

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月16日

数据来源: 吉林省电子证照库

1.1.8、高级工程师-谭晚芳

广东省职称证书

姓 名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2、一级建造师情况（成员单位）

一级建造师情况一览表

序号	姓名	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
1	邹天山	建造师证	一级	粤 1442006200804440	机电工程
2	代远山	建造师证	一级	粤 1442011201118652	机电工程
3	喻强军	建造师证	一级	粤 1442015201530221	机电工程
4	马昌浩	建造师证	一级	粤 1442015201633045	机电工程
5	王停	建造师证	一级	粤 1442019202002050	机电工程
6	张朋义	建造师证	一级	粤 1412014201519085	建筑工程
7	刘兴华	建造师证	一级	奥 1442006200805285	建筑工程
8	尹菊红	建造师证	一级	粤 144192005841	建筑工程
9	张甲讯	建造师证	一级	粤 1442015201632791	市政公用工程/建筑工程
10	李彩虹	建造师证	一级	粤 1412007200802213	建筑工程
11	卫泳岐	建造师证	一级	粤 1442018201902566	建筑工程
12	李宏艳	建造师证	一级	粤 1362007200903316	建筑工程
13	蔡建川	建造师证	一级	粤 1322017201801149	建筑工程
14	陈海龙	建造师证	一级	粤 1442013201527608	建筑工程/机电工程
15	陈日亮	建造师证	一级	粤 1442013201424753	机电工程/建筑工程
16	陈宗彬	建造师证	一级	粤 1442017201848393	市政公用工程/建筑工程
17	段君才	建造师证	一级	粤 1342010201411213	市政公用工程/建筑工程/ 水利水电工程
18	江玟	建造师证	一级	粤 1442023202400128	建筑工程

19	柯颖慧	建造师证	一级	粤 1442023202401002	建筑工程
20	雷龙平	建造师证	一级	粤 1442016201739382	机电工程
21	李建军	建造师证	一级	粤 1442013201528280	建筑工程
22	廖欢	建造师证	一级	粤 1442022202301702	建筑工程
23	林德斌	建造师证	一级	粤 1442022202302528	建筑工程
24	宋军军	建造师证	一级	粤 1442017201848138	建筑工程
25	温日平	建造师证	一级	粤 1442006201015571	建筑工程
26	文香平	建造师证	一级	粤 1442015201529908	市政公用工程
27	徐强	建造师证	一级	粤 1442022202303917	市政公用工程
28	杨厚安	建造师证	一级	粤 1442015201637132	建筑工程
29	张寥	建造师证	一级	粤 1442006200811565	建筑工程/机电工程
30	张永艳	建造师证	一级	粤 1442022202301263	建筑工程
31	郑兰兰	建造师证	一级	粤 1442016201635169	机电工程
32	周泷炜	建造师证	一级	粤 1332016201747660	市政公用工程
33	庄智丰	建造师证	一级	粤 1442021202205983	建筑工程

1.2.1、一级建造师-邹天山

		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日	
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>			
姓 名:	邹天山		
性 别:	男		
出生日期:	1967年04月25日		
注册编号:	粤1442006200804440		
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审核专用章 签发日期: 2008年02月05日	
		个人签名: 邹天山 签名日期: 2025.5.27	

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹天山

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442006200804440

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (5)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林


黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2601506933


1.2.2、一级建造师-代远山

		使用有效期: 2025年06月30日 2025年12月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 代远山		
性 别: 男		
出生日期: 1975年12月28日		
注册编号: 粤1442011201118652		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 代远山 签名日期: 2025.7.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代远山

证件类型	居民身份证	证件号码	420802*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201118652 注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月01日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2601503698

1.2.3、一级建造师-喻强军

		使用有效期: 2025年03月18日 2025年09月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	喻强军	
性 别:	男	
出生日期:	1988年07月20日	
注册编号:	粤1442015201530221	
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2015年10月12日
个人签名: 喻强军 签名日期: 2025.3.19		



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

喻强军

证件类型	居民身份证	证件号码	421302*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442015201530221

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年10月09日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理司

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601509849

1.2.4、一级建造师-马昌浩



使用有效期: 2025年06月24日
- 2026年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马昌浩

性 别: 男

出生日期: 1970年02月03日

注册编号: 粤1442015201633045

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询




个人签名: 

签名日期: 2025.6.24




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词
请输入企业名称
统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

马昌浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442015201633045

注册专业: 机电工程

有效期: 2028年06月11日

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网




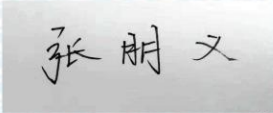

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


2601511586

1.2.5、一级建造师-王停

		使用有效期: 2025年02月26日 - 2025年06月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王停		
性 别: 男		
出生日期: 1970年08月06日		
注册编号: 粤1442019202002050		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)		
机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 王停	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.26	签发日期: 2023年04月20日


1.2.6、一级建造师-张朋义

		使用有效期: 2025年03月17日 - 2025年09月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张朋义		
性 别: 男		
出生日期: 1985年06月07日		
注册编号: 粤1412014201519085		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
	个人签名: 张朋义 签名日期: 2025.3.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张朋义

证件类型	居民身份证	证件号码	410521*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 1412014201519085 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年04月17日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部网站

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2601515637


1.2.7、一级建造师-刘兴华

		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘兴华		
性 别: 男		
出生日期: 1970年11月23日		
注册编号: 粤1442006200805285		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
		
	个人签名: 刘兴华	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.27.	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴华

证件类型	居民身份证	证件号码	612102*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805285 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601516752


1.2.8、一级建造师-尹菊红

		使用有效期: 2025年04月07日 2025年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 尹菊红		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月20日		
注册编号: 粤1442019202005841		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 尹菊红 签名日期: 2025.4.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

尹菊红

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442019202005841

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月04日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601520004


1.2.9、一级建造师-张甲讯

		使用有效期: 2025年04月08日 - 2025年10月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张甲讯		
性 别: 男		
出生日期: 1984年04月09日		
注册编号: 粤1442015201632791		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27) 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张甲讯 签名日期: 2025.4.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

张甲讯

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442015201632791

注册专业: 建筑工程

有效期至: 2026年06月27日

注册专业: 市政公用工程

有效期至: 2026年06月27日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

使用有效期: 2025年04月07日
-2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李彩虹

性 别: 男

出生日期: 1979年02月15日

注册编号: 粤1412007200802213

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李彩虹


签名日期: 2025.4.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)

手机查看

李彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	410221*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号：1412007200802213

注册专业：建筑工程

有效期：2027年04月23日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2601524832

1.2.11、一级建造师-卫泳岐

		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 卫泳岐		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月29日		
注册编号: 粤1442018201902566		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 卫泳岐	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年07月08日
	签名日期: 2023年5月27日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设行为
诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码或统一社会信用代码
搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机登录](#)

卫泳岐

证件类型	居民身份证	证件号码	142625*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩证书编号](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442018201902566

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年06月04日

注册专业: 机电工程 有效期至: 2026年01月02日

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2027年06月27日

查看证书变更记录 (5)

二级建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司


注册编号/执业印章号: 2442013201305165

注册专业: 机电工程 有效期至: 2026年06月05日

暂无证书变更记录


1.2.12、一级建造师-李宏艳

		使用有效期: 2025年03月28日 2025年09月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李宏艳		
性 别: 男		
出生日期: 1962年11月04日		
注册编号: 粤1362007200903316		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
	个人签名: 李宏艳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.28.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2009年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 身份证号, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李宏艳

证件类型	居民身份证	证件号码	360403*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1362007200903316 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月26日

查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

1.2.13、一级建造师-蔡建川

		使用有效期: 2025年03月13日 - 2025年09月09日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 蔡建川		
性 别: 男		
出生日期: 1988年03月06日		
注册编号: 粤1322017201801149		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
		
	个人签名: 蔡建川	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.13	签发日期: 2024年02月28日

1.2.14、一级建造师-陈海龙

		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 陈海龙		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月26日		
注册编号: 粤1442013201527608		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11) 机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈海龙 签名日期: 2025.5.27	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程动态
从业人员的动态
诚信记录

请输入关键词, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈海龙

证件类型	居民身份证	证件号码	450521*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442013201527608

注册专业: 机电工程 有效期至: 2028年05月11日

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2028年05月11日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 证书编号: 建[造]14214400008584 注册编号/执业印章号: 814214400008584

注册专业: 安装 有效期至: 2025年09月09日

查看证书变更记录 (2)


相关网站导航

各省市一体化平台

网站访问数量


1.2.15、一级建造师-陈日亮

		使用有效期: 2025年08月05日 2025年06月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈日亮		
性 别: 男		
出生日期: 1978年10月14日		
注册编号: 粤1442013201424753		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈日亮 签名日期: 2025.3.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈日亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442013201424753

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年04月09日

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年04月09日

查看证书变更记录 (7)


相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量


1.2.16、一级建造师-陈宗彬

		使用有效期: 2025年04月21日 2025年10月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	陈宗彬	
性 别:	男	
出生日期:	1989年12月14日	
注册编号:	粤1442017201848393	
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16) 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
	个人签名: 陈宗彬	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.4.21	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈宗彬

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号：1442017201848393

注册专业：建筑工程

有效期：2028年04月16日

注册专业：市政公用工程


有效期：2028年04月16日

查看证书变更记录 (9)

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问数量


1.2.17、一级建造师-段君才

		使用有效期: 2025年07月28日 2026年01月24日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	段君才	
性 别:	男	
出生日期:	1974年01月06日	
注册编号:	粤1342010201411213	
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06) 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06) 水利水电工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年10月07日
 个人签名: 段君才 签名日期: 2025.7.28		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

段君才

证件类型	居民身份证	证件号码	140102*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1342010201411213

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年10月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月06日


注册专业: 水利水电工程

有效期: 2026年10月10日

查看证书变更记录 (7)


1.2.18、一级建造师-江玟

		使用有效期: 2025年06月03日 2025年11月30日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 江玟		
性 别: 女		
出生日期: 1996年09月08日		
注册编号: 粤1442023202400128		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
	个人签名: 江玟	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.06.03



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

江玖

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术职称](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442023202400128

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年01月03日

查看证书变更记录 (1)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]24224400004096

注册编号/执业印章号: 824224400004096

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月20日

暂无证书变更记录

相关网站导航

住房和城乡建设部

智慧统一综合平台


注册 / 登录 / 退出 / 找回密码 / 注册 / 密码

网站访问数量

260155221


1.2.19、一级建造师-柯颖慧

	
通用有效期: 2025年05月15日 2024年11月11日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>	
姓 名: 柯颖慧	
性 别: 女	
出生日期: 1982年05月18日	
注册编号: 粤1442023202401002	
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)	
	柯颖慧
	个人签名: 柯颖慧
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月11日
签名日期: 2025.5.15	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

柯颖慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440523*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号：1442023202401002

注册专业：建筑工程 有效期：2027年01月10日

查看证书变更记录 (1)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601536067


1.2.20、一级建造师-雷龙平

		
使用有效期: 2023年07月01日 2026年12月31日		
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 雷龙平		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月17日		
注册编号: 粤1442016201739382		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月07日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: [Signature] 签名日期: 2025.7.4	



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷龙平

证件类型	居民身份证	证件号码	360122*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 1442016201739382

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年04月06日

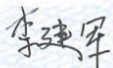
查看证书变更记录 (4)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

1.2.21、一级建造师-李建军

		使用有效期: 2025年03月12日 - 2025年09月08日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	李建军	
性 别:	男	
出生日期:	1976年11月11日	
注册编号:	粤1442013201528280	
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
		行政审批专用章
个人签名: 		签发日期: 2023年04月06日
签名日期: 2025.3.12		

1.2.22、一级建造师-廖欢

		使用有效期: 2025年03月17日 2025年09月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 廖欢		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月18日		
注册编号: 粤1442022202301702		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月18日
	签名日期: 2025.3.17	

住房和城乡建设部
全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业资质

从业人员

建设市场

诚信记录

请输入关键词

热门搜索: 企业资质查询, 企业资质申报

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态频道

首页 > 人员资质 > 人员列表 >

手机查看

廖欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****14	性别	男
注册所在地 单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

企业资质查询

个人工程业绩

个人业绩信息查询

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业范围

号: 1442022202301702

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月17日

查看证书变更记录 (1)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业范围

号: 2442021202121583

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月08日

暂无证书变更记录

相关网站导航

住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

各省市一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 5 0 1 5 8 6 7 5

1.2.23、一级建造师-林德斌

		使用有效期: 2025年07月21日 2026年01月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 林德斌		
性 别: 男		
出生日期: 1992年07月25日		
注册编号: 粤1442022202302528		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林德斌 签名日期: 2025.7.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问答解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

林德斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

证书编号: 建(造)21244400015857

注册编号/执业印章号: B21244400015857

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442022202302528


注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月24日

查看证书变更记录 (1)


1.2.24、一级建造师-宋军军

		使用有效期: 2025年07月28日 2026年01月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 宋军军		
性 别: 男		
出生日期: 1983年11月05日		
注册编号: 粤1442017201848138		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 宋军军	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年7月28日	签发日期: 2023年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员


建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

宋军军


证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团有限公司 注册编号/执业印章号：1442017201848138 粤

注册专业：建筑工程 有效期：2028年07月14日

查看证书变更记录 (5) 

1.2.25、一级建造师-温日平

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温日平

性 别: 男

出生日期: 1964年10月14日

注册编号: 粤1442006201015571

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.5.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

温日平

证件类型	居民身份证	证件号码	441900*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号：1442006201015571

注册专业：建筑工程




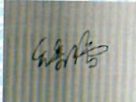
有效期：2028年05月11日


查看证书变更记录 (9)

1.2.26、一级建造师-文香平


		使用有效期: 2025年03月09日 - 2025年09月05日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 文香平		
性 别: 女		
出生日期: 1986年11月02日		
注册编号: 粤1442015201529908		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)		
		
	个人签名: 文香平	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.3.9	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月14日

1.2.27、一级建造师-徐强

		使用有效期: 2025年08月21日 2026年02月17日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 徐强		
性 别: 男		
出生日期: 1994年01月18日		
注册编号: 粤1442022202303917		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)		
		
	个人签名: 徐强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.8.21		



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐强

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442022202303917

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年06月08日

查看证书变更记录 (1)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司

证书编号: 建(造)21224400004419

注册编号/执业印章号: 821224400004419


注册专业: 土建

有效期: 2026年03月23日

暂无证书变更记录


1.2.28、一级建造师-杨厚安

		使用有效期: 2025年06月01日 - 2025年11月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 杨厚安		
性 别: 男		
出生日期: 1981年09月07日		
注册编号: 粤1442015201637132		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 杨厚安	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月28日
	签名日期: 2025.6.3	



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨厚安

证件类型	居民身份证	证件号码	430111*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市中深建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号：1442015201637132

注册专业：建筑工程

有效期：2027年03月27日

查看证书变更记录 (11)

相关网站导航

各省一体化平台


网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601546584

1.2.29、一级建造师-张寥



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张寥


性 别: 男


出生日期: 1970年12月22日

注册编号: 粤1442006200811565


聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)
机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张寥

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章


签发日期: 2025年03月07日




扫描全能王 创建

1.2.30、一级建造师-张永艳

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	张永艳	
性 别:	女	
出生日期:	1992年10月20日	
注册编号:	粤1442022202301263	
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
		
	个人签名: 张永艳	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年05月14日	
		签名日期: 2025.3.31



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张永艳

证件类型	居民身份证	证件号码	152321*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1442022202301263

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年05月13日

查看证书变更记录 (1)

相关网站导航

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2601548701

1.2.31、一级建造师-郑兰兰

		使用有效期: 2025年05月06日 2025年11月02日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	郑兰兰	
性 别:	女	
出生日期:	1987年07月09日	
注册编号:	粤1442016201635169	
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)		
		
	个人签名: 郑兰兰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.5.6	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

郑兰兰

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442016201635169

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (10)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量


中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601549483


1.2.32、一级建造师-周泷炜

		使用有效期: 2025年08月21日 - 2026年02月17日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 周泷炜		
性 别: 男		
出生日期: 1988年08月21日		
注册编号: 粤1332016201747660		
聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 周泷炜	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月21日
	签名日期: 2025.8.21	



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周浣炜

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1332016201747660

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月20日

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2601551082


1.2.33、一级建造师-庄智丰

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	庄智丰	
性 别:	男	
出生日期:	1993年05月03日	
注册编号:	粤1442021202205983	
聘用企业:	深圳市中深装建设集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)	
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年08月08日
 个人签名: 庄智丰 签名日期: 2025.7.1		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄智丰

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中深建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202205983

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2601552199

1.3、全国建筑市场监管公共服务平台截图（成员单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭森泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400009929	土建
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24224400004096	安装
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建
12	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装
13	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程
14	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程

共 90 条

<

1

2

3

4

5

6

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
17	卫泳岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442015201503607	建筑工程
20	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
21	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
22	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
23	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	建筑工程
24	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
25	邱军	510902198*****94	二级注册建造师	粤2442019202006319	水利水电工程
26	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	建筑工程
27	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
28	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程
29	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程
30	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程
32	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程
33	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程
34	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程
35	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442022202221623	建筑工程
36	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程
37	赵言起	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程
38	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师	粤1112018201901020	建筑工程
39	张赛	110111198*****37	一级注册建造师	粤1112018201906806	建筑工程
40	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程
41	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程
42	周泷炜	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
43	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
44	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
45	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1362007200903316	建筑工程
47	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
48	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
49	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
50	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
51	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
52	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
53	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
54	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
55	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
56	杨杰	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程
57	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程
58	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程
59	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
60	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
62	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程
63	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
64	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程
65	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
66	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
67	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程
68	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程
69	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程
70	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
71	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程
72	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程
73	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程
74	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程
75	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程
77	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
78	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
79	王停	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
80	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
81	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程
82	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
83	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
84	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程
85	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
86	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程
87	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
88	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
89	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
90	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 90 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



深圳市中深装建设集团有限公司

 广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300682036851P

企业法人代表

王武烈

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、
B、C、D、E、F (仅限办公)



资质项
20项



注册人员
90名



历史业绩
199项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



首页



☆ 5



分享



一级注册建造师 (54)

二级注册建造师 (24)

一级注册

1、张甲讯

身份证号	411302*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632791
注册专业	市政公用工程

2、张甲讯

身份证号	411302*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632791
注册专业	建筑工程

3、马昌浩

身份证号	430502*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633045
注册专业	机电工程

1.4、人员职称证书情况（成员单位）

人员职称证书情况一览表

序号	姓名	职称专业	级别	备注
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
20	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855

21	陈梦滢	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001878 号
22	陈苏妹	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
23	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
24	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
25	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
26	代远山	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
27	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
28	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
29	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
30	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
31	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
32	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
33	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
34	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
35	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
36	廖海宾	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
37	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
38	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
39	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
40	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
41	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号
42	刘兴华	建筑装饰工程师	中级工程师	2019C007791
43	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号

44	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
45	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
46	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
47	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
48	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
49	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
50	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
51	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
52	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
53	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
54	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
55	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
56	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
57	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
58	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
59	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
60	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
61	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
62	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
63	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
64	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
65	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号
66	张锦峰	暖通工程	中级工程师	GB-119826

1.4.1、高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX12021018061	
姓 名: 陈德才	
性 别: 男	
身份证号: 452627198211110512	
职称系列: 工程系列	
级 别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 机电工程	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会	
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年02月26日	

1.4.2、高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1097805

1619



姓名: 贺文涛
Full Name _____

身份证号: 420107198011130519
ID No. _____

管理号: W1812016213098
Administration No. _____

发证日期: 2016-3-7
Issue Date _____

专业名称: 自动化
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2015-12-15
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工程
领导小组办公室
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办〔2016〕60号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术(武钢)
高级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

1.4.3、高级工程师-柯颖锋

<p>照片</p> 	<p>柯颖锋 于二〇一五年 十一月，经 深圳市经济专 业高级专业技术资格</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第1600101105964 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑经济 高级经济师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年 十月 日</p>

广东省职称证书

姓 名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.4、高级工程师-兰敬军



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 兰敬军
	性 别: 男
	出生年月: 1971. 10
	专业名称: 水利水电
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2011.09.01
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: 232301197110210017	

1.4.5、高级工程师-李朝阳



1.4.6、高级工程师-李贵丽

<p style="text-align: center;">照 片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"><p>粤高职称字第 1500101101292号</p></div>	<p>李贵丽 于 二〇一四年 十月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一五年五月二十八日</p> <div style="text-align: center;"></div>
---	---

1.4.7、高级工程师-李静韬

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;">  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> </div>
<p>专业技术系列 Professuibak Series</p> <p>工程</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>建筑</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>高级工程师</p> <p>批文号 Approval No</p> <p>冀职改办字[2015]43号</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>2014年12月</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>承德市博望建筑安装有限责任公司</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(有效)</p> </div> <p>姓名 Name</p> <p>李静韬</p> <p>性别 Sex</p> <p>女</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>1972年12月</p> <p>编号 No.</p> <p>0249584</p> <p style="text-align: right;">二〇一五年三月十三</p>

1.4.8、高级工程师-李康林

  粤高职称字第1600101003121 号	<p>李康林 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>  发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日
--	---

1.4.9、高级工程师-梁鹏飞

	姓 名: <u>梁鹏飞</u>
	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	授予部门: 
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编 号: <u>B131910975</u>	

1.4.10、高级工程师-马昌浩

广东省职称证书

姓 名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.11、高级工程师-莫生平



1.4.12、高级工程师-牛晓楠




1.4.13、高级工程师-司立阳



1.4.14、高级工程师-王宏伟

 黑龙江省人力资源和社会保障厅	
编号: A941210722	
 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 王宏伟
	性 别: 男
	出生年月: 1978年2月
	专业名称: 暖通空调
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2012年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 231022197802116712	

1.4.15、高级工程师-王武烈

<p>照片</p> 	<p>王武烈 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤高证字第 1500101101008 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

1.4.16、高级工程师-温日平

广东省职称证书

姓 名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.17、高级工程师-徐翠媚

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"><p>粤高职称字第 1300101085465 号</p></div>	<p>徐翠媚 于二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四 年 四 月 十八 日</p> <div style="text-align: center;"></div>
---	---

1.4.18、高级工程师-张锦峰

广东省职称证书

姓 名：张锦峰

身份证号：421127197708080074



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

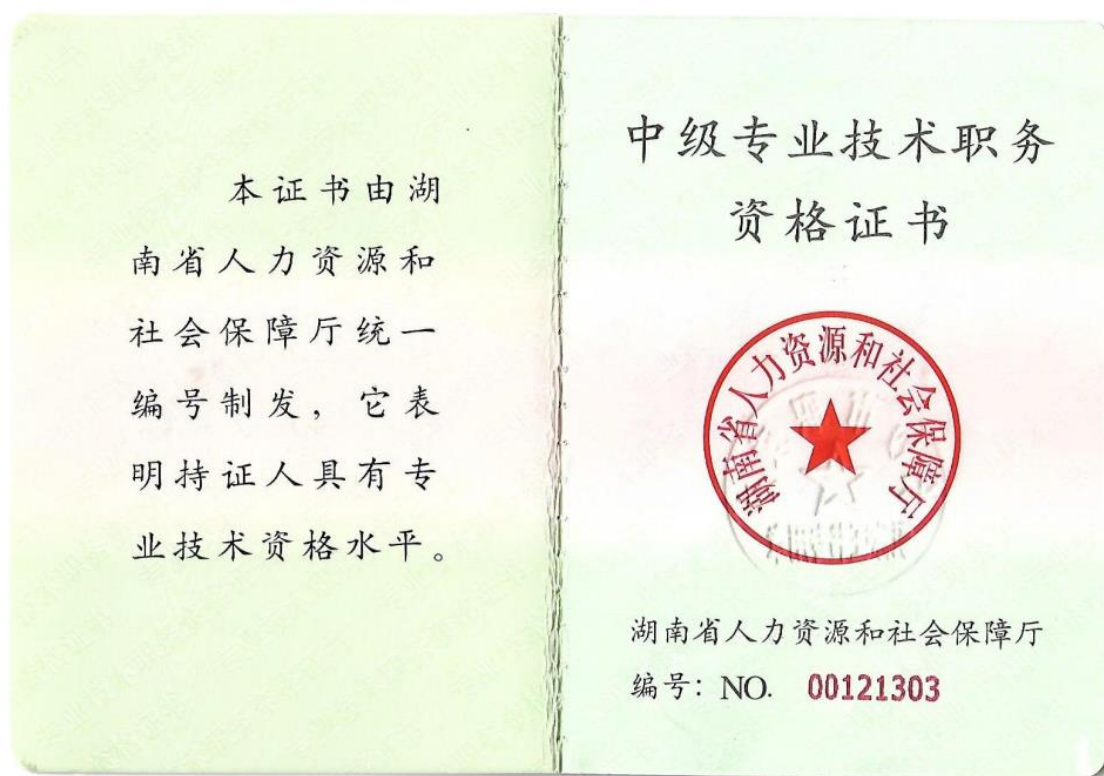
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.19、中级工程师-曹可可



1.4.20、中级工程师-陈立新

广东省职称证书

姓 名：陈立新

身份证号：44058219910426003X



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.21、中级工程师-陈梦滢

I-0

照片

陈梦滢 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格专用章

粤中职证字第 1703003001878 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：二〇一七年四月二十五日

1.4.22、中级工程师-陈苏妹

I₁₈

照片




广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

1.4.23、中级工程师-陈万略

<p>照片</p> 	<p>陈万略 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第六</p>
	<p>评审委员会评审通过, 建筑材料 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1803003010001号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  二〇一八年五月十七日</p>

1.4.24、中级工程师-陈旭平

广东省职称证书

姓 名：陈旭平

身份证号：430523198508138835



职称名称：工程师

专 业：电力工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.25、中级工程师-成岑

		本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。	
		 	
 (加盖审批部门钢印有效)		级 别： 中 级	
		专业名称： 机械	
		工程名称： 工程师	
		资格名称：	
		评审组织： 厦门市机械冶金工程技术中级 职务评审委员会	
姓 名： 成岑		审批部门： 厦门市人事局	
性 别： 男		厦人职改[2010]71号	
出生年月： 1977.07 厦门安达兴电气有限公司		批准文号： 2010年12月24日	
工作单位：		批准日期：	
证书编号： 闽Z209-13303			

1.4.26、中级工程师-代远山

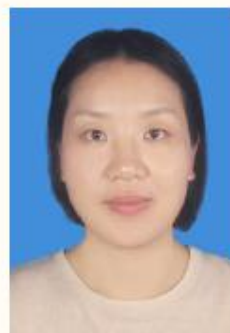


1.4.27、中级工程师-何惠丽

广东省职称证书

姓 名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.28、中级工程师-黄南娇

<div>照片</div> 	<p><u>黄南娇</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十二月</u>，经 <u>深圳市林业专</u> <u>业中级专业技术资格</u></p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 <u>风景园林</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证</p>
<div>广东省专业技术资格 专用章</div> <p>粤中取证字第 <u>1703003001162</u> 号</p>	<div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <p>发证单位 <u>二〇一七</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十五</u> 日</p>

1.4.29、中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.30、中级工程师-李宏艳

	出生年月: 1962 年 11 月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011 年 12 月
	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]75 号
姓 名: 李宏艳	评审组织: 市企业工程技术评委会
性 别: 男	
证书编号: GB-119896	
发证日期: 2011 年 12 月	

1.4.31、中级工程师-李新发



1.4.32、中级工程师-李雪冰

编号: 00145273

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 李雪冰

Name

性 别 女

Sex

出生年月 1986.12

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月

Conferment Date



发证机关

Issued by

1.4.33、中级工程师-李燕花

	姓 名: 李燕花
	身份证号: 440233198410090106
	资格名称: 工程师
	专业名称: 风景园林工程
	批准日期: 2013 年 12 月 18 日
	批复文件: 鹰职称办[2013]28 号
工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心	签发单位盖章: 
非国有管理号: 3600613303943	签发日期: 2013 年 12 月 28 日
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn	

1.4.34、中级工程师-李影峰

	<p>李影峰 2016 年 12 月，经 清远市农业技 术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 林业工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第1618003066715 号</p>	<p>发证单位: 2016 年 12 月 30 日</p> 

1.4.35、中级工程师-李正华

	<p>李正华 于2017 年 11月，经 佛山市电力工 程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电力电气工程工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤中 cert 字第1806003004989 号</p>	<p>发证单位: 2018 年 02 月 28 日 </p>

1.4.36、中级工程师-廖海宾

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 廖海宾 性 别 男
Name Gender
身份证号 450922198603150495
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 输配电及用电工程
Speciality
授予时间 2016年7月
Date of Conferment
评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章)
Issued by

2016年 7月 15日

广西流动人事
职称改革办公室
办公室

1.4.37、中级工程师-廖欢

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.38、中级工程师-廖晓东

广东省职称证书

姓 名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.39、中级工程师-林建忠

	出生年月: 1963 年 1 月
	专业名称: 机械
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2011 年 7 月
姓 名: 林建忠	批准单位: 鄂州市人社局
性 别: 男	批准文号: 鄂州人社职【2011】52 号
证书编号: GB-118295	评审组织: 市企业工程技术评委会
发证日期: 2011 年 7 月	

1.4.40、中级工程师-林健燕

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.41、中级工程师-刘健洪

<p>照片</p> 	<p>刘健洪 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>粤中取证字第 1703003002567 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p> 

1.4.42、中级工程师-刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	刘兴华
性 别:	男
资 格 名 称:	工程师
系 列:	工程技术
专 业:	建筑装饰
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会
取得资格时间:	2019年12月08日
呈 报 单 位:	天津市职业介绍服务中心
身 份 证 号: 612102197011230019	
证 书 编 号: 2019C007791	
验 证 网 站: http://hrss.tj.gov.cn	
颁 证 机 关:	



1.4.43、中级工程师-吕思胜



1. 4. 44、中级工程师-潘海涛

		<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>	
姓 名	潘海涛	资格名称	工程师
<i>Full Name</i>		<i>Qualification</i>	
性 别	男	专 业	自动控制
<i>Sex</i>		<i>Speciality</i>	
出生日期	1988年03月	授予时间	2018年10月21日
<i>Date of Birth</i>		<i>Date of Conferment</i>	
证书编号	ZGC14066564	 二〇一八年十二月	
<i>Certificate No.</i>			

1.4.45、中级工程师-潘立芳

	姓 名: <u>潘立芳</u> 1557
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430903198511020025</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100003662</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

1.4.46、中级工程师-彭云峰

	姓 名: <u>彭云峰</u>
	身份证号: <u>441523199005096036</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>装饰工程</u>
	批准日期: <u>2017 年 11 月 19 日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20 号</u>
工作单位: <u>江西省鼎胜建筑机械租赁有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300637</u>	签发日期: <u>2017 年 11 月 30 日</u>
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

1.4.47、中级工程师-邱小燕

 <p>姓名: <u>邱小燕</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>622225197804220023</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>GB-201821524</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2018年7月6日</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>给水排水</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2018年6月24日</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>鄂州市人社局</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>鄂州人社职[2018]43号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
---	--

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: G3 00010684</p>
---	---

1.4.48、中级工程师-苏海威

	<p>苏海威 于 2017 年 11 月，经 佛山市机械工 程师第二</p>
 <p>粤中职证字第 1806063003045 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 机械设计工程师 资格。特发此证</p> <p>发证单位:  2018 年 03 月 14 日</p>

1.4.49、中级工程师-孙青

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: **21706204**

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅


(加盖批准机关钢印有效)

姓名 孙青 性别 女

身份证号 32102319890406002X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电力系统及其自动化

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流弊专业技术人员
贵港市中级职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

管理号: 2019年8月13日

2019年8月13日

1.4.50、中级工程师-王静

	<p>姓 名 : 王 静</p> <p>性 别 : 女</p> <p>出生年月: 1988-05-07</p> <p>专业名称: 园 林</p> <p>资格名称: 工 程 师</p> <p>授予日期: 2016-09-23</p> <p>批 文 号: 市人社发[2017]46号</p>
持证人签名	签发单位盖章:
管理号:	签发日期: 2017年 03月 23日



本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应的任职资格水平。



编号: N° 0013057

1.4.51、中级工程师-王停

4021

姓 名: 王停

性 别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>

证书编号: B08203080100004958



1.4.52、中级工程师-卫泳岐

<p>照片</p> 	<p>卫泳岐 于二〇一六年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1703003005829号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p>

1. 4. 53、中级工程师-贤静媛

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓 名 贤静媛 性 别 女 Name Gender 身份证号 452421198010031245 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 电力系统及其自动化 Speciality 授予时间 2015.12 Date of Conferment 评审机构 工程系列广西水利厅 Accrediting Agency 中级评审委员会 批准机关(盖章) 广西壮族自治区国资委 Issued by 职称改革工作领导小组 2016年12月28日
持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">  Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region  Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region </div>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555544 No.</p>
--	---

1. 4. 54、中级工程师-谢纯超



1.4.55、中级工程师-闫满静

	
	持证人签名 _____
	Signature

姓 名 闫满静	专业名称 园林工程
Full Name	Category
性 别 女	资格名称 园林工程师
Gender	Qualification
出生年月 1979年05月10日	授予时间 2018年5月
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 612525197905106128	批准文号 渝职改办(2011)78号
ID No.	Number of Approval
编号: KY100601103137	发证时间 2018年9月10日
No	Date of Issue
	考试证书主管部门 Authority

1. 4. 56、中级工程师-杨杰

	姓名: 杨杰
	身份证号: 420802197603020016
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012. 11. 15
	批复文件: 抚职批字[2012]07 号
工作单位: 江西省三合实业有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 0050121073	签发日期: 2012 年 12 月 15 日

	杨杰 于二〇一七 年
照片	十二月, 经 深圳市建筑专
	业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过,
	建筑装饰施工
	具备 工程师
	资格。特发此证
	深圳市人力资源和社会保障局
粤中职证字第 1803003013987 号	发证机关: 二〇一八 年 五 月 七 日

1.4.57、中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书

姓 名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

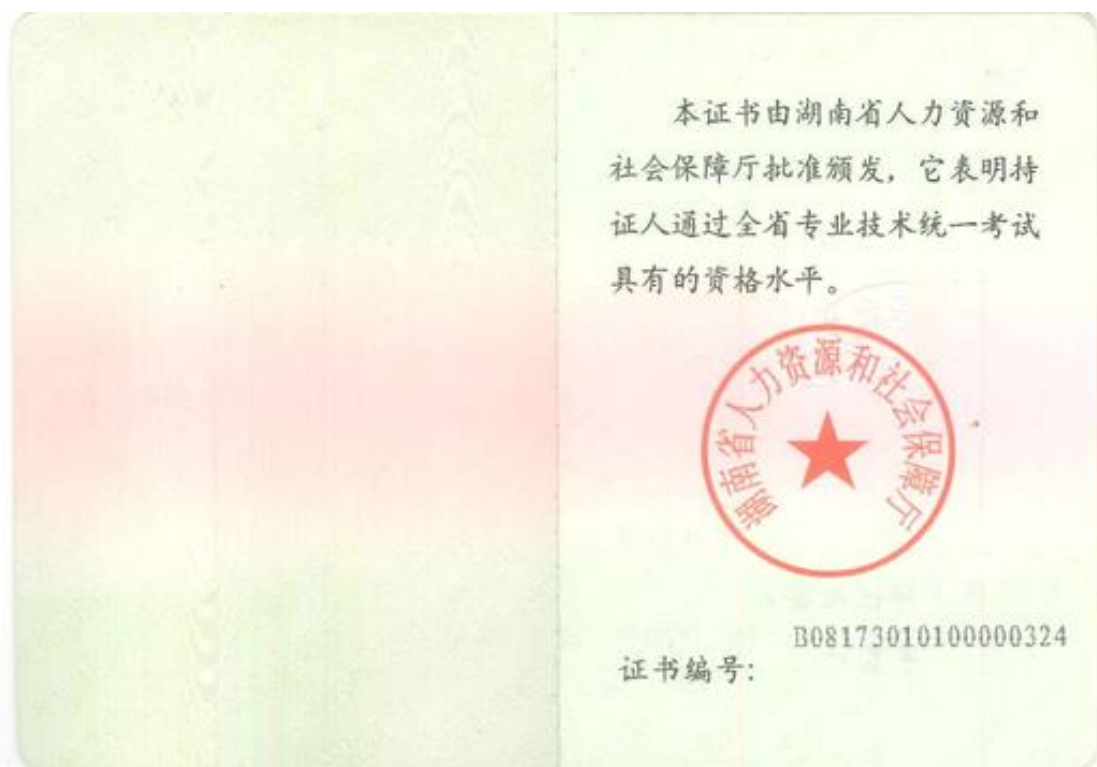
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4.58、中级工程师-尹菊红




1.4.59、中级工程师-余其彬

  粤中职证字第1618003066732号	<p>余其彬 于2016 年 12 月，经 清远市农业技 术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 林业工程师 资格。特发此证</p> <p>发证单位： 2016 年 12 月 30 日</p> 
---	---

1.4.60、中级工程师-喻强军



1.4.61、中级工程师-袁时美

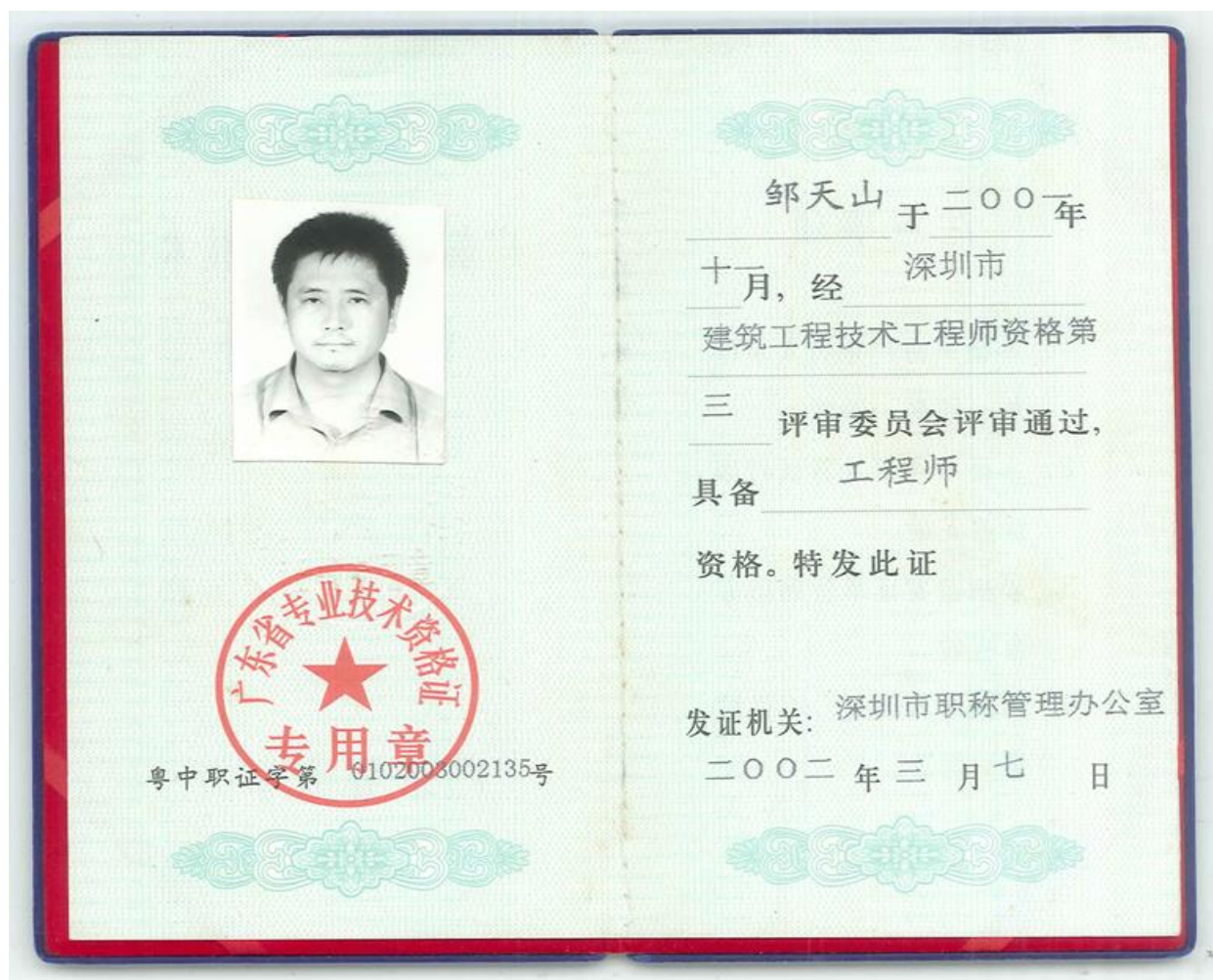
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	姓名: 袁时美
评审通过时间: 1996.5.	性别: 男
	出生年月: 1965.9.
	工作单位: 长沙铁道学院

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号:	0028330

1.4.62、中级工程师-钟鸣

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08153010100001610</p>	
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 钟鸣</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 431026198701270910</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2015 年 8 月 29 日</p>

1.4.63、中级工程师-邹天山



1. 4. 64、中级工程师-李贵丽

	出生年月: 1978年09月
	专业名称: 计算机
	资格名称: 工程师
姓 名: 李 贵 丽	批准时间: 2011年07月
性 别: 女	批准单位: 鄂州市人社局
证书编号: GB—118293	批准文号: 鄂州人社职[2011]52号
发证日期: 2011年07月	评审组织: 市企业工程技术评委会

1.4.65、中级工程师-温日平



1.4.66、中级工程师-张锦峰

	出生年月: 1977 年 08 月
	专业名称: 暖通
	资格名称: 工程师
姓 名: 张锦峰	批准时间: 2011 年 12 月
性 别: 男	批准单位: 鄂州市人社局
证书编号: GB-119826	批准文号: 鄂州人社职[2011]75 号
发证日期: 2011 年 12 月	评审组织: 市企业工程技术评委会

2、企业设计同类工程业绩

投标人设计同类工程业绩	1. 汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计（工程名称）；合同签订时间：2022 年 8 月 1 日；合同价：504.972 万元；证明材料页码：157-165 页。
	2. 于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包（工程名称）；合同签订时间：2022 年 7 月/日；合同价：450 万元；证明材料页码：166-179 页。
	3. 福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 15 日；合同价：142.83 万元；证明材料页码：180-186 页。
	4. 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 4 月 9 日；合同价：133.231；证明材料页码 187-191 页。
	5. 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2023 年 3 月 21 日；合同价：116.3975 万元；证明材料页码：192-198 页。
	6. 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）（工程名称）；合同签订时间：2023年3月21日；合同价：111.9193万元；证明材料页码：199-205页。

2.1、汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[03992]号

(主)深圳市联合创艺建筑设计有限公司, (成)中土大地国际建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发标内容, 下浮率: 0.4%, 中标价: 人民币(大写)陆佰捌拾贰万贰仟陆佰元整(¥682.26 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁大伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年7月22日

陈伟峰
44G1060792014

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGJZY.CN



建设工程勘察设计合同

项目名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计

发包人（甲方）：汕尾市城区住房和城乡建设局

受托人（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中土大地国际建筑设计有限公司

签订时间：2022 年 8 月 1 日

签订地点：广东省汕尾市城区

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：汕尾市城区住房和城乡建设局

乙方（全称）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕尾市相关文件，依据汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计项目的招标文件及中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计。

1.2 工程地点：汕尾市城区。

1.3 工程立项批准文号：汕市区发改投审（2021）16号

1.4 资金来源：财政性资金。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 设计文件规定年限。

1.6 工程投资估算：人民币 26310.40 万元。其中，本次招标项目工程费用限额：人民币 685 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计：本项目要对汕尾市城区东片区域内东涌社区、东门社区、西门社区、南门社区、南门外社区、北门社区、大流社区等 7 个社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造进行勘察设计服务：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、

智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造的勘察设计服务。（最终建设规模以可研批复为准）

2.1.2 工作内容：本项目勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

（1）工程勘察工作：（1）工程勘察工作：改造范围内所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于工程测量（含控制点测量、地形图测量、建筑物立面测量）；工程物探（含管线探测）等；

（2）设计主要内容：方案设计、初步设计、施工图设计等所必须的全部设计文件的编制和相关配合服务，包括但不限于方案设计、初步设计（含报审手续、工程概算）、施工图设计及施工配合服务等，具体包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含 5G 基站）、消防安全系统、环境三化（绿化、美化、亮化）、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、五线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、口袋公园、文化室等）、治安监控、智慧社区、居家养老抚幼配套工程、便民服务设施、旅游设施、公厕、燃气网道、加装电梯等一系列基础配套工程和升级改造等内容进行方案设计、初步设计和施工图设计及施工配合服务。上述设计承包范围及内容具体最终按甲方提供给乙方的书面通知为准，如没有书面通知的，则以招标文件为准。

（3）其他工作：

1）造价文件编制和投资控制工作：完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。各阶段设计应以商谈阶段设计批复的投资无限额进行设计，如有超过批复投资，应进行优化设计，直至控制在批复投资之内。本项目投资总额为暂定额，中标人须根据最终的批复文件进行限额设计。

2）技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、控制性详细规划调整配合（如有）等；

3）报建配合工作：设计报批、建筑设计方案审查、初步设计评审等的所有各类报建配合、协调工作等。

4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善。

5) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(注：上述招标内容具体详见项目建议书、勘察设计任务书。)

注：本项目中专业工程设计专业要求高的，若乙方不具备相应的能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力且获得项目业主与甲方共同认可的专业单位实施。专项分包设计费由乙方承担，乙方全面负责管理和协调专业分包单位。专项分包各阶段设计文件须由乙方校核确认，并由项目负责人及专项分包方人员进行会签、盖章确认。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、施工现场服务等）等全面负责。

2.3 勘察、设计开始实施时间：自本合同生效之日起开始实施。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第9条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第20条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计中标价为人民币¥（大写：）。其中：

（1）设计费暂定合同价为¥（中标价），暂定建安费¥，工程设计费费率为 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费结算时按汕尾市城区财政局审定的施工招标建安费最高投标限

价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行调整。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1772880.00（中标价），合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据。在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）费用标准，按照投标下浮率下浮后作为结算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终结算价以汕尾市城区财政局审定为准。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：身份证号码：

勘察项目负责人：王晖 身份证号码：130903197012150014

设计项目负责人：丁大伟 身份证号码：210302196212182113

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、汕尾市关于本项目的有关文件；
- （2）本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）本合同条款；
- （5）中标通知书（如有）；
- （6）甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- （7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- （10）国家及广东省、汕尾市的标准、规范及有关技术文件；
- （11）组成本合同的其他文件。

(本页无第一部分《合同协议书》正文内容，为签章页)

注：如承包人为联合体，则应所有的联合体成员单位均需签字盖章。按以下执行：

发包人：(公章)

汕尾市城区住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：

(签名/章)

统一社会信用代码：11441502007243996E

地址：广东省汕尾市区通港路325号

邮政编码：

法定代表人：陈永潮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

中土大地国际建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名/章)

承包人：(联合体牵头人)(公章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签名/章)

统一社会信用代码：91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

承包人：(联合体成员)(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

三、联合体协议书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加汕尾市城区东片区城镇老旧小区改造项目勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（某成员单位名称）为深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中土大地国际建筑设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责本项目设计部分相关工作；中土大地国际建筑设计有限公司负责本项目勘察部分相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中土大地国际建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年7月11日

乙方（联合体成员）：（公章）

中北大地国际建筑设计有限公司

法定代表人

（签名/章）

或委托代理人：（签名）

地址：石家庄市裕华区青园街255号

开户名：中北大地国际建筑设计有限公司汕尾分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕尾市分行

帐号：44050173630500001751

统一社会信用代码：91130100104366594J

联系电话：0311-85898891

邮政编码：050021

日期：

附件2：费用计算依据表

工程勘察设计费报价汇总表

序号	计费项目	金额（万元）	备注
(1)	工程设计费投标报价	504.972	取自《工程设计费计算表》第(1)项
(2)	工程勘察费投标报价	177.288	测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）
(3)	工程勘察设计费投标总价	682.26	(3) = (1) + (2)

工程设计费计算表

序号	费用名称	暂定工程费限额（万元）	金额（万元）	费率（%）	备注
(1)	工程设计费投标报价	507.000	504.972	99.6	工程设计费费率=【工程设计费÷暂定工程费限额】×100%；

2.2、于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360731202206010101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西启途建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定于都县2022年城镇老旧小区改造工程(一期)工程总承包工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		廖瑶	赣1512019202001457
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	朱益锋	0362210100058000022
	质量员	胡行超	0362210600058000015
	安管员(C证)	朱龙	赣建安C(2022)0141479
	标准员	刘观兰(专职安全员)	赣建安C(2022)0141679
	材料员	李希希	0362211100058000020
	机械员	钟天枢(专职安全员)	赣建安C(2022)0141455
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章) 易伟印

经办人:刘荣胜

联系电话:15970759369

2022年06月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包		
建筑面积	140000.00平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	540 日历天
招 标 控 制 价	287000000.00元	1. 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：450万元。 2. 建筑安装工程费下浮系数按9%计取。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	261575000.00元	建筑安装工程费：257075000元；勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）：4500000元。	
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程范围	本项目为于都县2022年城镇老旧小区改造工程（一期），主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城B区小区、齿轮箱厂小区、东门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等。		
工程质量创优奖罚措施	1. 本项目勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）支付方式： 勘察设计费（含图审费、工程测量费、勘察费）的付款方式：项目在完成施工图审查后可支付至勘察设计费的60%，施工工程量完成50%后可支付至勘察设计费的80%，剩余费用待工程竣工验收合格后支付；如因建设单位原因,工程施工图纸图审完成后一年内无法开工的项目，		

工 程 款 支付办法	可支付至勘察设计费用的80%，剩余费用待项目开工后参照以上执行。 2. 建安费支付方式：①工程进度款：由承包人在每个月的25日前，承包人根据当月实际已完成工程量提出支付申请，报监理单位、发包人审核并签证确认。发包人应在收到支付申请后7日内，按确认工程量的80%支付工程进度款。②工程竣工验收合格，承包人按发包人要求提交竣工资料及结算资料，办理结算并经相关部门审定后14日内，支付至工程结算价的97%。③本工程质保金为工程施工结算价的3%，在工程竣工结算时一次性扣留。工程竣工验收合格1年后的7日内退还余款。
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件内容
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 5%
	担保期限	在工程竣工验收合格后28天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函、保险公司保函、担保公司保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合	1、施工人员：施工负责人：廖瑶（510181198711254622）、土建施工员：朱益锋（360731199612047658）、土建质量员：胡行超（360731199805090011）、专职安全员1：朱龙（36073119880415033X）、专职安全员2：刘观兰	

同 补 充 条 款	(360731199512030066)、专职安全员3: 钟天枢 (360731199609101115)、材料 员: 李希希 (360731199406070021)。 2、设计人员: 设计负责人: 丁大伟 (984410253、210302196212182113)、建筑专业负责人: 胡煌 (134411211、 430304197609212059)、结构专业负责人: 胡勋 (S994400445、 360403196304100351)、给排水专业负责人: 谭晚芳 (CS134400799、 43022419741130226X)、电气专业负责人: 廖科 (DG106500025、 420111197010215799)。		
其 他 需 要 说 明 的 问 题	1. 联合体成员: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 (设计单位)。 2. 履约保 证金为合同价款5%, 收到中标通知书后7天内提交以银行转账的方式或银行保函或保 险公司、担保公司保函提交至招标人; (联合体中标的, 其履约保证金由联合体牵 头人的名义提交)。		
招 标 单 位 意 见		招 投 标 监 管 机 构 签 收	招投标监管机构:  签收人: 李琳 2022年06月29日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

正本

GF-2020-0216

于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程(一期)
工程总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：于都县广志工程项目管理有限公司

承包人（全称）：江西启途建设工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包。

2. 工程地点：于都县贡江镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书：2205-360731-04-01-445404。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包，主要涉及于都县生资公司小区、老法院（老酒厂）小区、蔬菜场小区、工贸城 B 区小区、齿轮箱厂小区、东



门一路小区、万星苑小区、旺都花园小区等老旧小区提升改造及改造起元门（城关小学周边）、长征文化馆周边停车场、老广电大楼拆除建设、沿河农贸市场等基础设施和建设工程；改造内容包括改观小区面貌、改善房屋功能、改优居住环境、建设基础设施（管网改造）等；拆除违章建筑约 67120.4 m²，拆除外凸式防盗网约 139147.25 m²，改造面积约 140000 m²，屋面改造约 61736.12 m²，雨污管网改造约 11920m，管线综合改造约 10855m，道路改造约 27482.9 m²，非机动车停车棚约 9710 m²，绿化提升约 16461.1 m²等。

6. 工程承包范围：本项目为于都县 2022 年城镇老旧小区改造工程（一期）工程总承包的所有工作内容，其中：

（1）设计部分：包括工程测量、地质勘察（施工图范围内的工程地质勘察）、方案设计、初步设计、施工图设计、消防专项设计、施工图审查及施工至竣工阶段全过程设计技术服务，并按国家设计规范要求出具其他设计图纸等。

（2）采购部分：根据项目设计要求进行采购。

（3）施工部分：包括项目红线范围内的所有合同约定工程施工，建设内容包括：施工图设计范围内所有工程建设施工总承包（不包含配电房低压配电柜之前的高压强电），直至竣工验收合格及工程保修期内的缺陷修复和保修等所有合同约定内工作等。

二、合同工期



计划开始工作日期： 2022 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）。

计划开始现场施工日期： 2022 年 7 月 20 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 22 日。

工期总日历天数： 540 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

①勘察设计质量要求：满足国家及地方现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审

②施工质量要求：符合国家有关工程施工、验收规范要求并达合格标准；

③采购质量要求：必须符合国家的规定和发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

建筑安装工程费【建安费、设计费[（含图审费、工程测量费、勘察费）组成】人民币（大写） 贰亿陆仟壹佰伍拾柒万伍仟元整（¥ 261575000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费【含图审费、工程测量费、勘察费】：肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00 元）；

3



扫描全能王 创建

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%,
税金为人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 贰亿伍仟柒佰零柒万伍仟元整
(¥ 257075000.00 元)

建筑安装工程费的确定方式如下:

(1) 承包人完成施工图设计后, 由承包人采用工程量清单计价方式编制施工图预算, 施工图预算价不得超过 28250 万元。

(2) 信息价的采用: 采用开工令下达前于都县人民政府网发布的最新于都县建设工程材料信息价, 未纳入于都县建设工程材料信息价的, 以江西造价易通网发布的赣州市中心城区材料信息价为准。人工费调差执行政策性相关文件。

(3) 承包人须在施工图审查合格后 30 天内完成工程量清单及预算编制提交预算评审组审核, 按预算评审组审核确定的预算价结合下浮系数确定建筑安装工程费。即建筑安装工程费=经审核后的施工图预算价 \times (1-中标下浮系数 9%)。

3、建筑安装工程费、勘察设计费 (含图审费、工程测量费、勘察费) 组成合同价, 合同价作为项目整体资金控制目标、支付进度款及办理工程结算的依据。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。



(5) 暂列金额 (/ (¥ / 元) 。

(6) 勘察费 (含外业见证费, 含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 廖瑶 赣 1512019202001457。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有) ;
- (2) 招投标文件及其附件;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 赣州市于都县 订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人或其授权代表签名并加盖三方公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十三 份，正本三份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执 正本一份，副本五份，承包人（牵头方）执 正本一份，副本四份，承包人（设计方）执 正本一份，副本一份。





发包人: (公章)

承包人(牵头方): (公章)



法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

91360731MA3ADGTF3M

统一社会信用代码:

91360700MA389T4J9M

地址:

地址: 于都县贡江镇于中路

邮政编码: 342300

邮政编码: 342300

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0797-6309615

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司于都支行


账号:

账号: 36050181095000001687



承包人（设计方）：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪
心社区浪西一巷 12 号一、二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82795544

传真： 0755-82795567

电子信箱：

开户行： 深圳农村商业银行石岩支
行

账号： 000045786931



扫描全能王 创建

2.3、福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-275138001001

标段名称：福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：142.83万元

中标工期：按照合同约定的工期进行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

查验码：4003829274745318 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2024]135号

合同编号	FY (HT) 2023094-6
资金来源	宝发改建议书 [2024]12号

福永街道文福大厦等六个老旧小区
改造工程（设计）合同书

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处
设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

二〇二四年

一、设计合同协议书

发包人（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程（设计）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
2. 《建设工程勘察设计管理条例》；
3. 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
4. 建设工程批准文件；
5. 招标文件、答疑文件、补遗文件；
6. 中标通知书。

二、设计依据

1. 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
2. 甲方提交的基础资料；
3. 投标文件；
4. 各阶段设计文件审查意见；
5. 其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 设计合同书协议书；
2. 廉政合同；
3. 本合同附件(含澄清文件，如果有)；

4. 中标通知书；
5. 设计合同条款；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 设计技术标准与规范；
9. 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
10. 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1. 方案设计：收到中标通知书之日起 4 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计：方案设计批复之日起 4 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 1 天内提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 3 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 1 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

4. 设计人依法分包的，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同价中。设计人选择的分包单位，需事先取得甲方认可。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

5. 后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

6. 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价：设计费暂定为人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。

本项目设计合同价（暂定）为：人民币 142.83 万元（大写：壹佰肆拾贰万捌仟叁佰元整）。该价格为暂定价，参照国家计委、建设部 2002 年 1 月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计算公式如下：

$$Y = \frac{Y_2 - Y_1}{X_2 - X_1} (X - X_1) + Y_1$$

式中：X：已知计费额

X1：计费额 X 所在区间的下限值

X2：计费额 X 所在区间的上限值

Y：所要计算的设计收费基价

Y1：收费基价 Y 所在区间的下限值

Y2：收费基价 Y 所在区间的上限值

确定本工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。下浮率为 10%。

本工程设计费 = 设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数 × (1 - 下浮率)

即：本工程设计费 = $Y \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 10\%)$ 。

当审定的工程结算价大于审定的施工图预算价时，以以下第 1 种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第 2 种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1. 以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

2. 以审定的施工图预算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.0。按上述方法计算出的数额下浮 10% 后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算价大于项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额，则按项目概算批复（或概算备案）中对应的设计费总额包干结算。

七、付款方式

1. 初步设计文件通过主管部门审批并获得概算批复（或概算备案），且设计人提供等额发票后，支付至以概算批复（或概算备案）中建安费为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 30%；

2. 完成施工图设计及施工图预算经审定并确定施工单位，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 60%；

3. 工程竣工验收通过，设计人提供了协助施工单位绘制的竣工图，且设计人提供等额发票后，支付至以审定的施工图预算价为本工程设计收费计费额 X，按照合同协议书第六条约定的计费文件、计费公式、确定的相关调整系数和下浮率计算得出设计费的 80%；

4. 工程结算价审定后，且设计人提供等额发票后，支付至设计费结算价的 90%；

5. 决算经政府相关部门审核且设计人提供等额发票后，按政府相关部门决算审核结果作为最终结算价付清设计费。（若项目被区审计部门抽查，则经审计后按审计结果付清余款。）

甲方由于行政审批、财政拨付导致延迟支付乙方款项的，甲方不构成违约，且无需承担任何逾期付款的责任，乙方对此应予以谅解。

6. 本合同中约定的乙方应当支付的违约金、罚金、赔偿金，甲方有权直接在应支付给乙方的合同价款中扣除。

八、设计文件份数及形式要求

1. 方案设计送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式方案设计文件一式 12 套及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

2. 初步设计文件送审稿一式 8 套及电子光盘 5 张；正式初步设计文件一式 12 套（概算 8 套：须由具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）及电子光盘 5 张（不加密、可编辑并不限制使用时间），多媒体演示光盘影音文件 5 套（格式采用 DVD 光盘）。

3. 施工图设计文件送审稿一式 12 套及电子光盘 5 张；正式施工图设计文件一式 12 套（含设计说明、施工图设计文件、各专业图纸等设计成果）及电子光盘 5 张（格式采用 DVD 光盘）。

4. 提供协助施工单位绘制的竣工图一式 12 套及电子光盘 5 张。（不加密、可编辑并不限制使用时间）。

5. 海绵城市专篇一式 12 套及电子光盘 5 张（按海绵城市相关规范、规定的要求

甲方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订地点: 福永街道办

合同经办人: 黄颖 (陈伟强)

合同复核人:

乙方名称:

(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

统一社会信用代码:

合同签订日期: 2024 年 5 月 15 日

2.4、钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包

中标通知书

招标编号：IMZX-202403FI-001001001

钟祥建工工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

你方于2024年03月25日所递交的钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：73103198.00元

工期：365日历天。

工程质量：

安全目标：

项目经理：郭亚源

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥市房产服务中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年04月03日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



扫描全能王 创建

建设工程设计施工总承包合同

(钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钟祥市房产服务中心

承包人（全称）：钟祥建工工程集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：钟祥市郢中街道片区。

3. 工程立项批准文号：钟审发字【2023】182 号文。

4. 资金来源：中央补助资金和单位自筹。

5. 工程内容：本项目的施工图设计、施工现场设计服务及缺陷责任期设计服务等全部工作及本项目全部建设内容工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造，共涉及住户 3021 户，总建筑面积 329664.55 平方米。改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。

二、合同工期：工期总日历天数：365 天。（其中设计服务期 45 日历天；施工工期 300 日历天，工程验收、施工资料整理 65 日历天）

1. 设计计划开工日期：2024 年 04 月 10 日。

2. 施工计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。

3. 最后的一批改造小区完工并通过竣工验收合格日期：2024 年 11 月 30 日。

4. 工程竣工取得综合验收、交结时间：每个小区开工后施工工期不能超过 4 个月，工程完工后参建各方按照有关规定报请市旧改办组织相关部门验收。验收合格以后工程

竣工资料移交市旧改办存档。

5. 如遇不可抗力原因，由承包方申报，监理审核以后工期相应顺延。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：_____符合国家规范_____

2. 工程施工质量标准：_____合格_____

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币(大写) 柒仟叁佰壹拾万叁仟壹佰玖拾捌元整 (¥73103198.00 元)；

其中：1、设计费：壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾元整 (小写金额：¥1332310.00 元)，设计人提供技术服务类增值税发票。

2、工程费(建筑)为暂定价人民币(大写)柒仟壹佰柒拾柒万零捌佰捌拾捌元整(小写金额：¥71770888.00 元)，按实际完成工程量结合财政评审及投标下浮率据实结算；承建人提供建筑安装类增值税发票。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥_____/_____)元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥_____/_____)元；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)(¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式：单价合同。

承包人及时对设计方案进行优化，报发包人审核通过后，进行施工图设计，设计图纸发包方审核通过后，委托具有资质的造价咨询单位编制工程量清单及预算价送财政评审，依据财评报告作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 09 日签订。

七、合同生效

本合同自_____三方签字盖章之日起_____生效。

八、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人（施工）：（公章）

承包人（设计）：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

法定代表人或其授权代表：（签字）

字）

工商注册住所：

工商注册住所钟祥市皇庄街道董家巷社区

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：91420804MA49M1T26Y

企业组织机构代码：

地址：

地址：湖北省钟祥市皇庄街道董家巷社区五组 108 号 501 地址：

邮政编码：

邮政编码：431900

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：张波

法定代表人：

授权代表：

授权代表：熊安定

授权代表：

电话：

电话：0724-6333358

电话：

传真：

传真：0724-6333358

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司钟祥大东门支行

开户银行：

账号：

账号：554784845451

账号：

2.5、松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

中

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-812969001001

标段名称: 松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 116.3975万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彦宏陈



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈承

日期: 2023-03-21

查验码: 5032724388705762 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程设计合同

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

(由设计人编填)：

设计证书等级：

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期： 年 月 日

设计合同

项目名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：

甲方委托乙方承担松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订本

合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道居乐苑老旧小区改造工程，居乐苑位于宝安区松岗街道，北临松岗车站二路，东至立业路，西至平安路。共有建筑 20 栋，总建筑面积约 8.10 万 m²。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；小区绿化整治，建筑标识改造，小区大门及围墙改造等。项目投资估算暂定为 4890.47 万元，其中建安工程费 4028.93 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- | | |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图 | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套 |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币(小写) 116.3975 万元(大写) 人民币壹佰壹拾陆万叁仟玖佰柒拾伍元整,计费基数按建安费 4028.93 万元计。(注:设计费已包含设计单位的总承包管理费和初步设计专家评审费)。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)。本项目暂以建安费 4028.93 万元作为计费额,专业调整系数 1.0,工程复杂程度系数 1.0,附加调整系数 1.0,下浮率 20%;竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额,应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干;如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额,则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等,主要包括(但不限于):

- (1) 提出勘察任务书,明确勘察要求、勘察部位、勘察周期;
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用;
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作;
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用;
- (5) 绘制竣工图所需费用;
- (6) 为完成本招标文件规定的义务,乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

18.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.5 本合同（含附件）一式玖份，甲方伍份，乙方叁份，设计行业协会备案壹份。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（设计）

序号	姓 名	性 别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（盖章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区石
岩街道浪心社区浪西一巷12
号一、二楼（办公场所）

邮政编码：518108

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行
行石岩支行

银行帐号：000045786931

日期：2023年3月21日

地点：松岗街道办事处

2.6、松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2208-440306-04-01-578818001001	
标段名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）	
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
中标价: 111.9193万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-21 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-03-21 
查验码: 9792392649694067 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程设计合同

工程名称: 松岗街道松涛花园老旧小区改造工程(设计)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

合同编号: _____

(由设计人编填):

设计证书等级: _____

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

设计人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年3月21日

设计合同

项目名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

项目建设地点：深圳市宝安区松岗街道

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（以下简称乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期：_____

甲方委托乙方承担松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计），经双方协商一致，签订

本合同共同执行。

第一条本合同依据下列政府文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 招标文件、投标文件、中标通知书。

第二条设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条件；
- b) 中标通知书；
- c) 招标文件及其附件（含补遗书）；
- d) 投标文件及其附件；
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条设计范围

本合同项目的设计范围包括：

(1) 建设规模：本项目为松岗街道松涛花园老旧小区改造工程，松涛花园位于宝安区松岗街道，北临沿河南路，西邻曙光路，东临松岗街道办。共有建筑 12 栋，总建筑面积约 6.56 万㎡。本项目建设内容主要包括：楼栋门更换门锁，门禁系统更换，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”和“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造(无障碍和适老化设施改造、适老化设施)，排水管网改造(非雨污分流)，化粪池清淤，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造；建筑标识改造，小区大门及围墙改造；结构加固等。项目投资估算暂定为 4709.39 万元，其中建安工程费 3856.45 万元。

(2) 工作内容：包括但不限于：方案设计、方案优化及调整、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制以及施工阶段的配合服务等。

第五条乙方在设计工作中的工作内容

本项目的設計工作包括方案设计（含设计调整）、初步设计及概算编制（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）、后续服务和协助施工单位绘制竣工图五个阶段。乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任及协助报审工作（工程设计费内已包含以上全部工作费用）。各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求，设计成果要求见第六条。

5.1 方案设计（含设计调整）阶段：

- (1) 提供完整的设计方案，直到取得使用方确认。

6.5 绘制竣工图

- | | |
|-------------|------|
| (1) 全套竣工图 | 10 套 |
| (2) 竣工图电子文档 | 4 套 |

6.6 上述 6.1-6.5 条为乙方必须提供的设计成果。甲方需加晒图纸时，乙方只收取晒图成本费。

6.7 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用中文。

第七条设计费的支付

7.1 设计费暂定人民币（小写）111.9193 万元（大写）人民币壹佰壹拾壹万玖仟壹佰玖拾叁元整，计费基数按建安费 3856.45 万元计。（注：设计费已包含设计单位的总承包管理费及初步设计专家评审费）。

实际工程设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。本项目暂以建安费 3856.45 万元作为计费额，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 1.0，附加调整系数 1.0，下浮率 20%；竣工图编制费取基本设计收费的 8%。

甲方向乙方实际支付的设计费总额，应不高于宝安区发展和改革局审批的初步设计概算中的工程设计费总额。如政府有关部门审定的设计费结算总价超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则其结算总价按宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费结算并包干；如设计费结算总价未超过宝安区发展和改革局概算批复的工程设计费总额，则以政府有关部门审定价为准。

设计费用已包括乙方完成本招标项目工程设计全过程的所有工作量和提供全套设计文件、后续服务的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等，主要包括（但不限于）：

- (1) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；
- (2) 所有为工程设计所必需的专题研究费用；
- (3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；
- (4) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计等后续服务的费用；
- (5) 绘制竣工图所需费用；
- (6) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。并已含有

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗街道松涛花园老旧小区改造工程（设计）

序号	姓 名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	丁大伟	男	1962-12	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
2	伍剑文	男	1975-11	本科	建筑	高级工程师	项目负责人
3	杨俊诚	男	1972-5	本科	建筑	工程师	建筑专业负责人
4	田志国	男	1984-10	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
5	范美态	男	1974-4	本科	结构	一级注册结构工程师	结构专业设计人
6	谭晚芳	女	1974-11	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
7	杨胜云	男	1978-6	本科	给排水	工程师	给排水专业设计人
8	廖科贤	男	1970-10	本科	电气	工程师	电气专业负责人
9	黎献强	男	1978-12	本科	电气	工程师	电气专业设计人
10	骆艳	女	1978-12	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	石珉	女	1974-11	本科	暖通	工程师	暖通专业设计人
12	崔英久	男	1963-5	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人
13	宋雷	男	1971-7	本科	造价	注册造价工程师	造价专业设计人

委托人名称: (盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: (盖章)
深圳市联合创艺建筑

设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼
(办公场所)

邮政编码: 518108

电 话:

传 真:

开户银行: 深圳农村商业银行
石岩支行

银行帐号: 000045786931

日期: 2023年3月21日

地点: 松岗街道办事处

3、企业施工同类工程业绩

投标人施工同类工程业绩	<div>1. 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 10 月 29 日；合同价：788.747331 万元；证明材料页码：207-212 页。</div> <div>2. 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程（工程名称）；竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日；合同价：1675.226966 万元；证明材料页码：213-224 页。</div> <div>3. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I 标)工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 2 月 2 日；合同价：1113.069665 万元；证明材料页码：225-245 页。</div> <div>4. 华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 6 月 8 日；合同价：3104.826031 万元；证明材料页码：246-257 页。</div> <div>5. 区级人大代表之家项目（EPC）工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 4 月 29 日；合同价：1203.692818 万元；证明材料页码：258-269 页。</div> <div>6. 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化工程（工程名称）；竣工验收时间：2023年12月21日；合同价：2170.5552万元；证明材料页码：270-282 页。</div>
-------------	---

3.1、核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：
你方于 2023年11月19日 所递交的 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）
（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程 (楼本体)	建设规模	11782.90m²
建设地点	核桃园北里小区		
中标范围	核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造；拆除楼体各层窗户外现有护栏，加装隐形防护栏；对楼体进行清洗粉刷；空调规整、楼体外面线缆规整；楼内上下水改造的工程。		
中标价格	小写： 7887473.31 元 大写： 柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2024年02月20日
		计划竣工日期	2024年06月19日
工程质量	合格		
项目经理	张甲讯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。
招标人（盖章企业CA电子印章）北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处
法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）郭丽红
2023年11月28日

20230316

北京市建设工程施工合同

项目编号: 105F0SG202300069

项目名称: 核桃园北里 30 号院 6-8#老旧小区改造工程

(楼本体)

发包人: 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2023年 12月

合同协议书

编号: 105F0SG202300069

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处

法定代表人: 郭丽红

法定注册地址: 北京市朝阳区呼家楼北街甲6号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程(楼本体)

工程地点: 北京市朝阳区

工程内容: 老旧小区综合整治节能综合改造

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京老旧办发【2021】27号

资金来源: 财政资金100%

二、工程承包范围

承包范围: 核桃园北里6#、7#及8#号楼进行节能综合改造多层楼房改造;拆除楼体各层窗户外现有护栏,加装隐形防护栏;对楼体进行清洗粉刷;空调规整、楼体外面线缆规整;楼内上下水改造的工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年02月20日

计划竣工日期: 2024年06月19日

工期总日历天数 120 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰捌拾捌万柒仟肆佰柒拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：7887473.31元

其中：安全文明施工费（含税）：503731.75元

建筑垃圾运输处置费（含税）：102536.26元

暂列金额（含税）：120000元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张甲讯； 职称：高级工程师；

身份证号：411302198404093438； 建造师执业资格证书号：JZ00446589；

建造师注册证书号：粤 1442015201632791。

建造师执业印章号：粤 1442015201632791（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2016)0004190。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府呼家楼街道	承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
办事处（盖单位章）	（盖单位章）
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2023年12月8日</div>	2023年12月8日

签约地点： 北京市朝阳区_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	核桃园北里30号院6-8#老旧小区改造工程（楼本体）		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	5/ 11782.9 m2
施工单位	深圳市中深装建设集团 有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年07月01日
项目负责人	张甲讯		项目技术 负责人	张锦峰	完工日期	2024年10月28日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 14 项，经核查符合规定 14 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 9 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论			同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京市朝阳区人民政府呼家楼街道办事处 (公章) 项目负责人: 2024年10月28日	北京华厦工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 程庆森 注册20041229 有效期至2026.02.06 2024年10月29日	深圳市中深装建设集团 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	中国建筑设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年10月29日	项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2、深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

贵公司于 2020 年 8 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分（小写：RMB 16752269.66 元）。确定贵公司为深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2020 年 9 月 29 日

正 本

深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-DTDX2-SG001/2020

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深云实训基地培训楼 A 座裙房、12~19 层及其他零星工程等, 包括装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、标识标牌等专业。本次装修改造面积约 12500 m²。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

陈伟 2017.12.20

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 198 天。

定额工期总日历天数_____天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾伍万贰仟贰佰陆拾玖元陆角陆分 (¥ 16752269.66 元)；

其中：不含税价 14479146.48 元，增值税金额 1303123.18 元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金 970000 元。增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾万伍仟捌佰伍拾肆元肆角捌分 (¥ 205854.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾柒万元整 (¥ 970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

陈伟 飞
陈伟 飞

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份。

文

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或

公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦支行

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

饶裕强

0755-23882590

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟

0755-23882571

合 约 部 门 审 核
人:

乙方(盖章):

深圳市中深装建设集 法定代表人或

团有限公司

授权代表:

住 所:

深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼 2 楼

电 话:

0755-82903319

传 真:

0755-82903355

开户银行:

华夏银行深圳前海支行

开户全名:

深圳市中深装建设集团有
限公司

账 号:

10869000000305374

邮政编码:

518000

承包商经办人:

张锦峰

承包商经办人电 13927425538
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020 年 11 月 3 日

期

并

合

离

上

工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程

验收日期：2021年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程				
工程地点	深圳市南山区深铁大学深云实训基地培训楼A栋	建筑面积	12500m2	工程造价	1675万元
结构类型	框架结构	层数	地上：19层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月29日	验收日期	2021年06月01日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付贵生
副组长	梁刚、赖玉龙
组员	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、张锦峰、陈胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	蒋明燕	孙小芳、高小艳、饶裕强、王德宝、陈炳
档案资料组	王丽娜	钟国宁、陈浩、曹宇、王德宝、陈炳
工程实体质量组	赖玉龙	孙小芳、吴力伟、叶路、饶裕强、钟国宁、高春东、刘鸿、曹宇、刘松斌、陈胜、王宝君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、 成套设备) 工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、工程验收结论及备注

经深圳市地铁集团有限公司验收组于2021年6月1日组织“深铁大学深云实训基地培训楼装修改造工程”竣工验收，该工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成，主要建筑材料进场检验报告齐备，技术档案和施工管理资料齐备，质量文件齐备，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>深圳市地铁集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2021年6月1日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2021年6月1日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳地铁工程咨询有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2021年6月1日</p>	<p>施工单位：</p> <p>深圳市中深装建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2021年6月1日</p>
---	--	---	--

3.3、华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

✓

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440304-04-05-446595001001

标段名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1113.069665万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 刘兴华

本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

查验码: 3065563045893561 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约 29702.21 平方米,建安工程费 1205.72 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 23 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分（¥11130696.65 元），其中不含税金额¥10211648.30 元，增值税税额¥919048.35 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥188760.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥1092184.93 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 ____ 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份,其中发包人执伍份,承包人执捌份,具有同等法律效力。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 75290900@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期： 2021年12月21日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m²	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 00 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱建良	华富街道办事处城建办	负责人		朱建良
2	杨智明	华富街道办事处城建办	工作人员		杨智明
3	罗光	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		罗光
4	谭永忠	深圳市建筑设计研究总院	现场负责人		谭永忠
5	陈一川	深圳市建筑设计研究总院	设计负责人		陈一川
6	陈明	深圳市龙岗区投资管理公司	总监		陈明
7	李金	深圳市中深电建集团	现场负责人		李金
8	刘兴华	深圳市中深电建集团	现场负责人		刘兴华
9	刘小华	深圳市中深电建集团	现场负责人		刘小华
10	徐翠娟	深圳市中深电建集团	技术负责人		徐翠娟
11	李惠英	深圳市中深电建集团	现场负责人		李惠英
12	李发	深圳市中深电建集团	现场负责人		李发
13	林建忠	深圳市中深电建集团	现场负责人		林建忠
14	林建忠	深圳市中深电建集团	现场负责人		林建忠
15	李金路	深圳市中深电建集团	现场负责人		李金路
16	邓勇	深圳市中深电建集团	项目经理		邓勇

* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭家外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭家外
21	沈海辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈海辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：


2024年2月2日



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

代建单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（项目）负责人：[Signature]
2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标） 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年2月7日

注：本意见书由监理单位、☒ 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标） 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-202203FJ-042001001

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于2022年06月09日所递交的华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：31048260.31元

工期：180日历天。

工程质量：达到国家施工验收规范合格标准

安全目标：/

项目经理：杨杰

技术负责人/总工程师：/

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到华中科技大学同济医学院附属梨园医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

A0101

(GF—2017—0201)

合同编号: LYYY 2022/08

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：



承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F



邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

0755-82903355

2019
4767

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



项目负责人(签名): 杨志

2013 年 6 月 8 日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号	
工程规模	11558.3 m²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积：11558.3 m² 地上 7 层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期		2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期		2023 年 6 月 8 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层，建筑高度 30m 耐火等级一级				
		二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行，并经过施工图审查合格；施工过程中设计变更已汇总（如有），且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容；严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。				

竣工验收意见	设计单位	<p>1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计,执行了有关部门批文和标准;</p> <p>2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符;</p> <p>3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容;</p> <p>4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见;</p> <p>符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	施工单位	<p>1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;</p> <p>2.质保资料基本齐全;工程观感质量合格;</p> <p>3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收。</p> <p>项目经理: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	监理单位	<p>所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格;</p> <p>2.质量控制资料完整;</p> <p>3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求;</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>
	建设单位	<p>1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求;</p> <p>2.工程设计、施工、监理等方面的评价:工程设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常;</p> <p>3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到优效果。</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 6 月 8 日</p>

竣 工 验 收 程 序、内 容 及 组 织 形 式	<p>一、竣工验收程序和内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 <p>二、验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。</p> <p>按照验收程序进行验收。</p>
消 防 工 程 查 验 情 况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建 设 工 程 竣 工 验 收 结 论 意 见	<p>本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。</p> <p>同意竣工验收</p>

✓

中标通知书



建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

● 中标工期: 150

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28

查验码: 7052106130779787 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层，建筑面积为1441.63平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为1469.00万元，其中：工程费用815.54万元，工程建设其他费用147.27万元，预备费29.11万元，设备购置费477.08万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分 (小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分 (小写: ¥12036928.18 元) (建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分 (小写: ¥176135.16 元) (设计费下浮率 6.51%)。(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元 (该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。



发包人

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：杨浩

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人（联合体主体单位）：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区景田路茶

宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

企业组织机构代码：

91440300682036851P

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

授权代表：

电 话：0755-82903319

传 真：82903355

电子邮箱：



承包人：（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)

工商注册住所：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码：9144030079172635XK

邮政编码：518029

法定代表人：杨万明

授权代表：

电 话：0755-25846881

传 真：0755-25846912

电子邮箱：



合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：广东省深圳市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区级人大代表之家项目（EPC）

验收日期： 2024-4-29

建设单位(盖章)： 深圳市福田区人民代表大会常务委员
会办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）				
工程地点	福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层	建筑面积	1441.63m²	工程造价	1221.306334万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440304-04-01-199132	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2023年7月5日	验收日期	2024年4月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0994		
建设单位	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗家阳
副组长	阮蓉、高青、林德斌
组员	王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗家阳	阮蓉、林德斌、高青、王文伟
建筑设备安装工程	谢揭升	阮睿、邓波、吴祥、李新发
工程质控资料	黄竹进	杨中桥、李振伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗家阳	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			罗家阳
2	黄明	深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			黄明
3		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
4		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
5		深圳市福田区人民代表大会常 务委员会办公室			
6	陈江	深圳市成效项目管理有限公司	总工		陈江
7	李月成	深圳市成效项目管理有限公司	总工		李月成
8		深圳市成效项目管理有限公司	总工		李月成
9	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	总工		杨中桥
10	洪伟	深圳市成效项目管理有限公司	总工		洪伟
11		深圳市成效项目管理有限公司			
12	高青	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目经理		高青
13	王前	深圳市广泰建筑设计有限公司	结构		王前
14	张德林	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水		张德林
15	吴海	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通		吴海
16	陈青	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气		陈青
17		深圳市广泰建筑设计有限公司			
18		深圳市中深装建设集团有限公司			
19		深圳市中深装建设集团有限公司			
20		深圳市中深装建设集团有限公司			
21	林德斌	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		林德斌
22	李康林	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		李康林
23	王前	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员		王前
24	康华昇	中深装	施工员		康华昇
25	王前	中深装	施工员		王前
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准，设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效，完整。
验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，观感质量为好。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 高青
注册号： 4407219-002
有效期： 至2025年6月

3.6、南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

✓

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-659602001001

标段名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2170.5552万元(投标总报价 2170.5552 万元(其中设计费投标报价为 64.8648 万元、设计费投标报价净下浮率为 9.00 %)、建安工程费投标报价为 2105.6904 万元、建安工程费投标报价净下浮率为 12.88 %))

中标工期: 总工期240日历天(设计工期为45日历天,施工工期为195日历天)

项目经理(总监): 钟鸣

本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-14

查验码: 9345519345312594

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

法定代表人: 徐伟

地址: 深圳市南山区深南大道 10388 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫综合楼 2 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目拟对深圳市南山区 11 个派出所辖区内的 147 个警务室进行标准化改造,总改造面积合计约 9627 平方米。主要建设内容包括:室内装修、给排水、强电、弱电安装、外墙改造(约 2358 平方米,含外观标识更新)、宣传栏改造 147 个、空调采购等。

其中南头派出所 16 个警务室,改造面积约 1216 平方米;南山派出所 25 个警务室,改造面积约 1601 平方米;沙河派出所 15 个警务室,改造面积约 797 平方米;粤海派出所 11 个警务室,改造面积约 711 平方米;蛇口派出所 12 个警务室,改造面积约 532 平方米;招商派出所 14 个警务室,改造面积约 1332 平方米;西丽派出所 19 个警务室,改造面积约 734 平方米;桃源派出所 9 个警务室,改造面积约 307 平方米;高新派出所 10 个警务室,改造面积约 964 平方米;塘朗派出所 11 个警务室,改造面积约 741 平方米;深湾派出所 5 个警务室,改造面积约 574 平方米。

二、工程承包范围

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制及配合应由设计单位完成的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

产生实质性变化并因此增加承包人成本的，承包人有权要求发包人支付因调整发包范围所产生的费用，具体由双方另行协商。

（具体以任务书及合同条款为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

南山公安分局警务室规范化改造工程方案设计

四、合同工期

合同计划总工期为 240 天，包括设计周期和施工工期。自本合同签订之日起 45 天完成全部设计工作；195 天内完成全部施工（以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：达到发包人的需求，符合国家、省、市及行业现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足及发包人的要求。

六、签约合同价

人民币（大写 贰仟壹佰柒拾万伍仟伍佰伍拾贰元整）（¥ 21705552.00 元）：

其中：设计费：暂定人民币（大写 陆拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元整）（¥648648.00 元），净下浮率为 9 %，净下浮率固定不变；

建安工程费：暂定人民币（大写 贰仟壹佰零伍万陆仟玖佰零肆元整）（¥21056904.00 元）

净下浮率为 12.88 %，净下浮率固定不变。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市中深装建设集团有限公司南山公安分局警务室项目规划
化改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

八、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分补充条款;
- (5)本合同第三部分专用条款;
- (6)本项目招标文件;
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8)发包人技术要求
- (9)本合同第二部分通用条款;
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)技术规格书;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的或有冲突的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 26 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为深圳市公安局南山分局与深圳市中深装建设集团有限公司

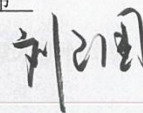
《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》之合同签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:

地址: 深圳市南山区深南大道10388
号

邮政编码:

法定代表人: 徐伟

委托代理人: 

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码:

91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗
香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 0755-82903355

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

限
公
司



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山公安分局警务室规范化改造工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	10969平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市中深装建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	胡晓公司			胡晓
2					
3	胡晓	胡晓公司			胡晓
4					
5	胡晓	深圳市龙岗区投资管理有限公司	总经理	高工	胡晓
6	胡晓	深圳市龙岗区投资管理有限公司	总经理	高工	胡晓
7	胡晓	深圳市龙岗区投资管理有限公司	总经理	高工	胡晓
8	徐华娟	深圳市中深建设集团股份有限公司	设计师	高工	徐华娟
9	徐华娟	深圳市中深建设集团股份有限公司	设计师	高工	徐华娟
10	李建军	深圳市中深建设集团股份有限公司	设计师	高工	李建军
11	李建军	深圳市中深建设集团股份有限公司	设计师	高工	李建军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6

4、项目总负责人同类业绩

项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：叶浩贤（姓名）</p> <p>1. 麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）（工程名称）；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：1678.206684 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：284-290 页。</p> <p>2. 麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）（工程名称）；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：3812.30334 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：291-297 页。</p> <p>3. 钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包(工程名称)；竣工验收时间： / 年/ 月 / 日；合同价：7310.3198 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：298-303 页。</p>
------------	---

4.1、麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）

中标通知书

招标编号：HBMC-202411FJ-039001001

湖北麻一建设集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司：

你方于2024年11月22日所递交的麻城市补录2024年老旧小区改造项目设计施工总承包(四标段)麻城市补录2024年老旧小区改造项目设计施工总承包(四标段)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：16782066.84元

工期：300日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查；施工要求的质量标准：按国家、行业及地方现行的相关标准及规范与招标人要求达到合格标准。

安全目标：达到安全生产标准合格工地要求，杜绝重大伤亡事故，一般事故频率控制在0.5%以下

项目经理：叶兴昭

技术负责人/总工程师：汪仕杰

中标说明：湖北麻一建设集团有限公司（联合体牵头人）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）；投标报价:16782066.84元，投标报价的下浮率:6.62%，设计费报价:280420.14元。

请你方在接到本通知书后的30日内到麻城市住房和城乡建设局、麻城市城发产业发展有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：招标人（盖章、签字）

法定代表人（签字）

2024年12月03日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：麻城市住房和城乡建设局、麻城市城发产业发展有限公司

承包人（全称）：湖北麻一建设集团有限公司、深圳联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）。
2. 工程地点：麻城市。
3. 工程审批、核准或备案文号：麻发改审批[2024]121 号。
4. 资金来源：金融机构贷款占比 75.85%，中央补助资金占比 24.15%。
5. 工程内容及规模：对麻城市补录 2024 年老旧小区（怡园小区、西环路老政府小区、棉花公司、昆仑小区、金桥嘉苑）进行改造；总建筑面积为 7.65 万平方米，小区总户数为 622 户，楼栋数为 28 栋。（具体以概算清单和初设为准）。
6. 工程承包范围：麻城市补录 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（四标段）。
1、设计业务范围是设计全包，不仅包括总承包中标单位施工范围内的施工图设计及竣工图，还包括供水、供电、通信、安防、消防的施工图设计及竣工图；2、施工范围是除供水、供电、通信、安防、消防以外的房建及其他配套工程。供水、供电、通信、安防、消防由业主单位另外招标。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 06 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 12 月 06 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 02 日。

工期总日历天数：300 天（含设计工期 30 天），工期总日历天数与根据前述计划日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查；2、施工要求的质量标准：按国家、行业及地方现行的相关标准及规范与招标人要求一次性验收合格。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾捌万贰仟零陆拾陆元捌角肆分整（¥16782066.84元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾捌万零肆佰贰拾元壹角肆分整（¥280420.14元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万伍仟捌佰柒拾贰元捌角肆分（¥15872.84元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）暂定建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万零肆佰肆拾陆元柒角整（¥15170446.7元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰贰拾伍万贰仟陆佰零伍元陆角玖分整（¥1252605.69元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟贰佰元整（¥1331200.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为据实结算的总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：叶兴昭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 麻城市城发产业发展有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 12 月 5 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

本页为合同签章页

发包人：（公章）

麻城市城发产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：（公章）

麻城市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（牵头人）：（公章）

湖北麻一建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91421181180360029J

地址：麻城市金桥大道力高君悦府9号楼

邮政编码：438300

法定代表人：叶泽仁

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：建行黄冈麻城陵园路分理处

账号：42001676138050002860

联合体成员：（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西

一巷12号一、二楼（办公场所）

邮政编码：_____

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

电话：0755-27612669

开户银行：_____

账号：_____

附件4 主要建设工程文件目录

[illegible]

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	叶泽仁	法定代表人	工程师	
	袁德婧	技术负责人	高级工程师	
其他人员			/	
二、现场人员				
工程总承包		项目经理	/	
项目经理	叶兴韶			
项目副经理		财务负责人		
设计负责人	叶浩贤	设计负责人	高级工程师	
水电负责人			/	
施工负责人	彭 婷	施工员	/	
技术负责人	汪仕杰	技术负责人	工程师	
造价管理			/	
质量管理	熊晟君	质量员	工程师	
计划管理				
安全管理	李振	安全员	工程师	
环境管理				
其他人员				

4.2、麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）

中标通知书

你方于2024年03月01日所递交的麻城市2024年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）麻城市2024年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：38123033.40元

工期：300日历天。

工程质量：设计质量标准达到国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查；施工质量标准达到按国家、行业及地方现行的相关标准及规范与招标人要求一次性验收合格。

安全目标：/

项目经理：李燕宾

技术负责人/总工程师：/

中标说明：中标人：中鑫城发建设集团有限公司（联合体牵头人）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体成员）；投标总报价：38123033.40元，工程费报价下浮率8.6%，设计费586513.80元。

请你方在接到本通知书后的30日内到麻城市城发产业发展有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2x0711

GF-2024-0315

麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工
总承包（六标段）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：麻城市住房和城乡建设局、麻城市城发产业发展有限公司

承包人（全称）：中鑫城发建设集团有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段）。
2. 工程地点：麻城市。
3. 工程审批、核准或备案文号：2212-421181-04-01-848498。
4. 资金来源：中央补助资金 28.3%、申请银行中长期贷 71.7%。
5. 工程内容及规模：麻城市 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（六标段），包含融辉小区总建筑面积 13.33 万平方米，共 42 栋楼，小区总户数 2380 户（具体以概算清单和初设为准）。
6. 工程承包范围：1、设计业务范围是设计全包，不仅包括总承包施工范围内的施工图设计及竣工图，还包括供水、供电、供气、通信、安防、消防的施工图设计及竣工图；2、施工范围是除供水、供电、供气、通信、安防、消防以外的房建及其他配套工程。供水、供电、供气、通信、安防、消防由发包人另外招标。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 3 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：300 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：1、设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足发包人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查。2、施工要求的质量标准：按国家、行业及地方现行的相关标准及规范与发包人要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰壹拾贰万叁仟零叁拾叁元肆角整（¥38123033.40元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟伍佰壹拾叁元捌角整（¥586513.80元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁万叁仟壹佰玖拾捌元捌角玖分（¥33198.89元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰肆拾陆万捌仟贰佰壹拾玖元陆角整（¥34468219.60元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰佰捌拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元柒角捌分（¥2845999.78元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰零陆万捌仟叁佰元整（¥3068300.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为据实结算的总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李燕宾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 麻城市城发产业发展有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 3 月 15 日生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

本页为合同签章页



发包人：(公章)
麻城市城发产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：(公章)

麻城市住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人(牵头人)：(公章)
中鑫城发建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91421181587993688W

地址：湖北省麻城市商贸物流城皇城大厦

邮政编码：438300

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0713-2990500

传真：0713-2990500

电子信箱：2737544651@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

麻城火车站支行

账号：42001676140059000089

联合体成员：(公章)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西

一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82795567

传真：0755-82795567

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	刘思锦	董事长		
	刘敏	总经理		
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	李燕宾	项目经理		
项目副经理				
设计负责人	叶浩贤	设计负责人		
采购负责人				
施工负责人	熊德彪	施工负责人		
技术负责人				
造价管理				
质量管理	刘溢	质量管理		
计划管理				
安全管理	邓红玉	安全管理		
环境管理				
其他人员				

105

附件 6 价格指数权重表

同本招标文件第七章“投标文件格式”投标函附录中的“价格指数权重表”。

106

4.3、钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包

中标通知书

招标编号: JMZX-202403FI-001001001

钟祥建工工程有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司:

你方于2024年03月25日所递交的钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包钟祥市2024年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目EPC总承包施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 73103198.00元

工期: 365日历天。

工程质量:

安全目标:

项目经理: 郭亚源

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到钟祥市房产服务中心(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。



扫描全能王 创建

建设工程设计施工总承包合同

(钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钟祥市房产服务中心

承包人（全称）：钟祥建工工程集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钟祥市 2024 年郢中街道宫塘等社区老旧小区改造项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：钟祥市郢中街道片区。

3. 工程立项批准文号：钟审发字【2023】182 号文。

4. 资金来源：中央补助资金和单位自筹。

5. 工程内容：本项目的施工图设计、施工现场设计服务及缺陷责任期设计服务等全部工作及本项目全部建设内容工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目计划对钟祥市郢中街道宫塘社区、韩家街社区、连家沟社区、码头街社区、文峰社区、新堤社区、中果园社区等 7 个社区 60 个片区 68 个老旧小区进行改造，共涉及住户 3021 户，总建筑面积 329664.55 平方米。改造内容包括排水、道路、照明设施、停车位、屋面改造、建筑外立面整治、楼梯间翻新、电动车车棚及充电桩、安全监控及门禁系统、消防设施、养老抚幼设施、围墙以及小区绿化、宣传栏等。

二、合同工期：工期总日历天数：365 天。（其中设计服务期 45 日历天；施工

工期 300 日历天，工程验收、施工资料整理 65 日历天）

1. 设计计划开工日期：2024 年 04 月 10 日。

2. 施工计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。

3. 最后的一批改造小区完工并通过竣工验收合格日期：2024 年 11 月 30 日。

4. 工程竣工取得综合验收、交结时间：每个小区开工后施工工期不能超过 4 个月，工程完工后参建各方按照有关规定报请市旧改办组织相关部门验收。验收合格以后工程

竣工资料移交市旧改办存档。

5. 如遇不可抗力原因，由承包方申报，监理审核以后工期相应顺延。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：_____符合国家规范_____

2. 工程施工质量标准：_____合格_____

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币(大写) 柒仟叁佰壹拾万叁仟壹佰玖拾捌元整 (¥73103198.00 元)；

其中：1、设计费：壹佰叁拾叁万贰仟叁佰壹拾元整 (小写金额：¥1332310.00 元)，设计人提供技术服务类增值税发票。

2、工程费(建筑)为暂定价人民币(大写) 柒仟壹佰柒拾柒万零捌佰捌拾捌元整 (小写金额：¥71770888.00 元)，按实际完成工程量结合财政评审及投标下浮率据实结算；承建人提供建筑安装类增值税发票。

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥_____/_____)元；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥_____/_____)元；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) (¥_____/_____)元。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

承包人及时对设计方案进行优化，报发包人审核通过后，进行施工图设计，设计图纸发包方审核通过后，委托具有资质的造价咨询单位编制工程量清单及预算价送财政评审，依据财评报告作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 09 日签订。

七、合同生效

本合同自_____三方签字盖章之日起_____生效。

八、合同份数

本合同一式____拾____份,均具有同等法律效力,发包人执____陆____份,承包人执____肆____份。

发包人: (公章)

承包人(施工): (公章)

承包人(设计): (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

法定代表人或其授权代表: (签字)

法定代表人或其授权代表: (签字)

字)

工商注册住所:

工商注册住所钟祥市皇庄街道董家巷社区

工商注册住所:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码: 91420804MA49M1T26Y

企业组织机构代码:

地址:

地址: 湖北省钟祥市皇庄街道董家巷社区五组 108 号 501 地址:

邮政编码:

邮政编码: 431900

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 张波

法定代表人:

授权代表:

授权代表: 熊安定

授权代表:

电话:

电话: 0724-6333358

电话:

传真:

传真: 0724-6333358

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

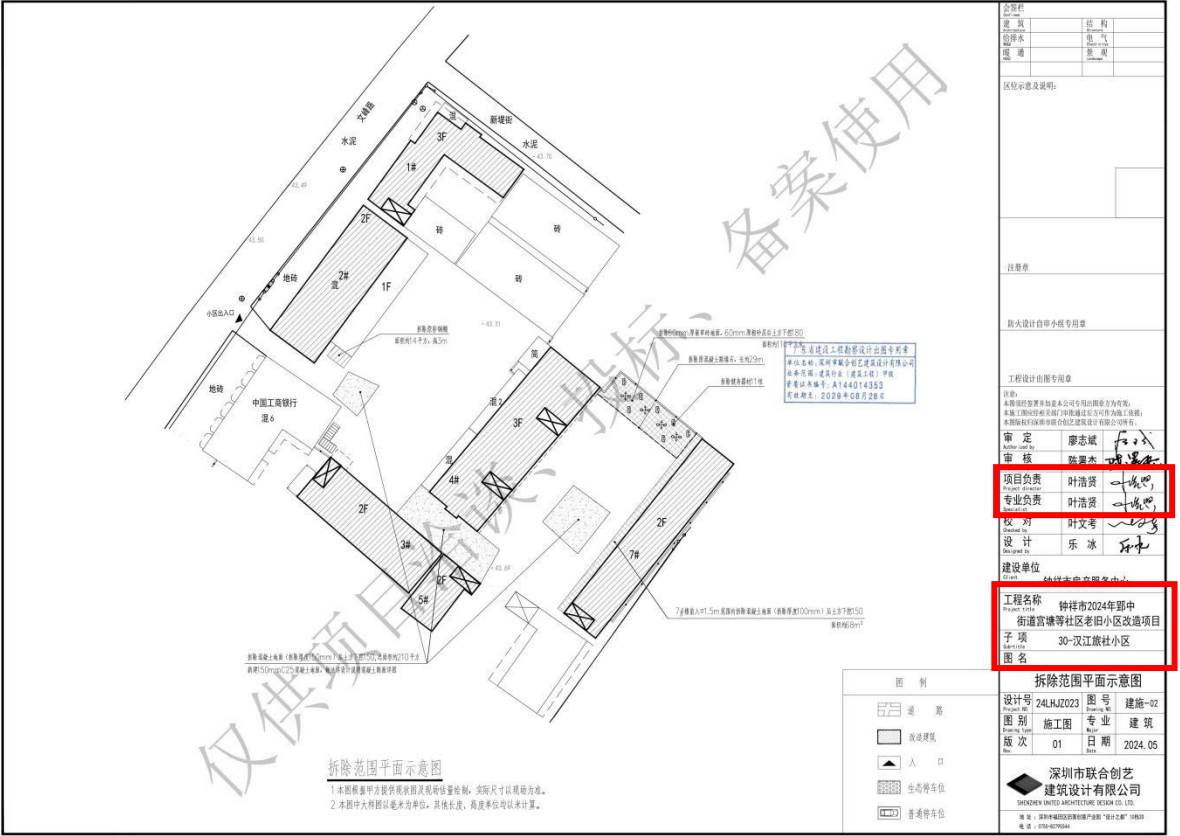
开户银行: 中国银行股份有限公司钟祥大东门支行

开户银行:

账号:

账号: 554784845451

账号:



5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：贺武星（姓名）</u></p> <p><u>1. 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）工程（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 9 月 5 日；合同价：1518.520645 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：305-318 页。</u></p> <p><u>2. 上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 12 月 8 日；合同价：501.2073 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：319-327 页。</u></p> <p><u>3. 航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2020 年 8 月 16 日；合同价：792.27332 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：328-340 页。</u></p>
------------	--

5.1、大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-260489001001

标段名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1518.520645万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-22



查验码: 1923329818113217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2104-440343-04-01-26048900100

合同编号: SG2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动场所,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源:财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期：2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分 (¥15185206.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分 (¥219041.69 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾肆万元整 (¥340000 元)。

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效


本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工
务署

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82940838

传真：_____

传真：0755-82903355

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大鹏办事处文体中心整体改造提升工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	8063m²	工程造价	15185206.45元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月14日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021057-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝恒
副组长	袁玉嘉, 贺武星
组员	徐翠媚, 曾放, 黄潇泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝恒	徐翠媚, 黄书安
建筑设备安装工程	袁玉嘉	黄潇泽, 孙会彬, 陈春熨
工程质控资料	贺武星	杨宏开, 曾放

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王少华	宝安区建筑工务署			王少华
3					
4					
5					
6	王少华	深圳市水务局	设计负责人		王少华
7					
8	李强	深圳市中航建设监理有限公司	总监		李强
9	李强	深圳市中航建设监理有限公司	专监		李强
10	杨超	深圳市中深装发集团有限公司	现场负责		杨超
11	曾武星	中深装发	现场负责人		曾武星
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月5日	2022年9月5日	2022年9月5日	2022年9月5日	年 月 日



5.2、上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程

报建编号	1902CN0224
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

深圳市中深装建设集团有限公司：

上海长宁文化艺术中心2楼展厅、办公区域和3楼培训教室
我单位、评弹书场装修翻新工程工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	仙霞路650号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	501.1073万元	工期	120日历天
注册建造师	贺武星	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053527
备注	1、暂列金额 40.6 万元。 2、暂估价 113.600223 万元； 其中专业工程暂估价 102.06 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2019 年 12 月 25 日	2019 年 12 月 25 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和
3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海长宁文化艺术中心

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程。

2. 工程地点: 仙霞路 650 号。

3. 工程立项批准文号: 长文旅发【2019】25 号。

4. 资金来源: 区政府财政资金 100%。

5. 工程内容: 长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新及屋面宝文防水、包括装修工程、水电工程、强弱电工程、消防工程、暖通工程等专业工程。

6. 工程承包范围:

招投标清单所含装饰装修及其他专业工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 10 日。

计划竣工日期: 2020 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰零壹万壹仟零柒拾叁元整 (¥ 5011073 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰玖拾陆元整 (¥ 51396 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰零贰万零陆佰元整 (¥ 1020600 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾万陆仟元整 (¥ 406000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺武星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 长宁文化艺术中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

发包人：上海长宁文化艺术中心
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人： 深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫大厦 6 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3
楼培训教室、评弹书场装修翻新工程

项目编码（报建编码）： 1902CN0224D01

施工许可编码： 1902CN0224D01

建设单位： 上海长宁文化艺术中心




开工日期： 2020 年 7 月 10 日


竣工验收日期： 2020 年 12 月 8 日

附：建设工程竣工验收工程明细表

工 程 概 况			
建安工作量	501.1073 万元	建筑面积	3402 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书场装修翻新工程位于长宁区仙霞路 650 号。建设方为上海长宁文化艺术中心。由上海中福建筑设计院有限公司设计。深圳市中深装建设集团有限公司负责承建。监理公司为上海思费科工程管理有限公司。该工程装修面积 3402 平方米，框架结构地上五层。本工程是对既有建筑内部二至三层进行修缮，在不改变原建筑的结构基础上，按现行装修规范对建筑室内进行重新分隔并装修改造，提升使用功能性及建筑美观。本次施工内容主要包含内部装饰装修，给排水、强电、通风系统改造、设备维护及更新。消防系统不做大的调整，仅末端微调。改造智能化网络安防及信息发布系统。工程施工许可证 2020 年 7 月 10 日核发，进场施工至 2020 年 12 月完成所有施工内容。</p> <p>本工程墙体主要采用轻钢龙骨 FC 及多层纸面石膏板填充防火岩棉，吊顶主要采用轻钢龙骨纸面石膏板或硅钙板，地坪采用大理石或地砖、阻燃型地板。建筑内各专业工程均严格按施工图纸及相关验收规范施工。满足国家有关验收规范要求。其中现场室内环境、铝合金窗气密性已通过检测中心现场试验。装饰阶段的各种材料也经过了有关部门的检测，均符合国家及地方的规范要求。施工过程的所有资料已齐全。该工程质量评价为“合格”，符合竣工验收标准。</p>			

竣工 验收 标准	<p>竣工验收标准根据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、国家法律、法规、规范性文件。 2、建筑工程施工质量标准。 3、建筑工程施工质量验收标准及相关质量验收规范。 4、施工合同。 5、施工图纸。 6、企业标准。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<ol style="list-style-type: none"> 1、依据承揽工程、资质相符、施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部按照《建筑工程施工质量验收统一标准》、《GB50300-2013》的要求进行检查评定、确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗漏质量缺陷、无甩项。 <p>竣工验收小组一致认为：该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2020.12.8</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	叶笑樱	上海长宁文化艺术中心		建设负责人
	副组长	古晓东	上海长宁文化艺术中心		建设项目负责人
		沈春	上海中福建筑设计院有限公司		设计项目负责人
	成 员	刘超	上海思费科工程管理有限公司		监理项目负责人
		吴建平	上海思费科工程管理有限公司		监理成员
		陈江超	上海思费科工程管理有限公司		监理成员
		贺武星	深圳市中深装建设集团 有限公司		施工项目负责人
		徐翠娟	深圳市中深装建设集团 有限公司		施工成员
建设单位项目负责人: 古晓东 建设单位法定代表人: 叶笑樱  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

5.3、航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-716325001001

标段名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：792.27332万元

中标工期：180

项目经理(总监)：贺武星



本工程于 2019-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-25



查验码：5705263230343462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：马明

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目航城街道鹤州工业区配套幼儿园位于洲石路旁润科华府小区内, 拟办学规模为 18 个班, 总建筑面积 4800 m² (地上三层建筑), 总用地面积 5400 m², 建筑占地面积 1750 m²。主要建设内容包括: 装修总面积 4800 m² (地上三层建筑), 项目主要对室内空间布局做适当调整, 对教学功能用房 (普通教室、专业教室、多功能室、教室办公室等)、生活用房 (厕所) 及公共活动区域进行装修改造, 同步完善室外配套设施。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于室内建筑装饰工程、室内安装工程、室外园建工程等,详见施工图纸和招标控制价(预算)审核报告书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u> ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u> </u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：

三、合同工期

计划开工日期：2019年 月 日；

计划竣工日期：2020年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰玖拾贰万贰仟柒佰叁拾叁元贰角（小写：¥7922733.2 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：捌万叁仟柒佰玖拾陆元伍角壹分（小写：¥83796.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 伍万贰仟捌佰元整(¥52800 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 陆拾贰万玖仟零伍拾捌元叁角陆分(¥629058.36 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2019年8月13日

王超

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程

验收日期：2020年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区航城街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道鹤州工业区配套幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	4800m ²	工程造价	7922733.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：三 层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月1日	验收日期	2020年8月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊存解
副组长	李建兴 李朝 陈锦全 贺武星
组员	陈兴贤 罗村 李旭明 崔培龙 郑兴文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李朝	贺武星 李旭明
建筑设备安装工程	陈兴贤	崔培龙 罗村 郑兴文
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建国	丹城市政			李建国
2	陈锦生	教育局			陈锦生
3	曾令	西乡中心小学/西乡中心小学幼儿园			曾令
4	陈兴贵	航城市政工程			陈兴贵
5	李钢	金安监理公司			李钢
6	罗标	鹏之光设计有限公司			罗标
7	李灿归	深圳市中深装饰设计集团有限公司			李灿归
8	黄开品	深圳市中深装饰设计集团有限公司			黄开品
9	崔培龙	深圳市中深装饰设计集团有限公司			崔培龙
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

已完成施工合同约定的全部内容，各分项工程能够按设计图纸及施工规范施工，满足设计要求。 工程质量评定合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>何小华</i></p> <p>2020年8月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号44006133 有效期2022.05.21</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>注册号2441515055527(00) 有效期2021.06.01</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>马树</i></p> <p>2020年8月15日</p>
--	--	--	---

6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<u>1. 赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目（工程名称）</u> <u>建设单位：赣州市公安局；评价等级：优秀；评价日期：2024 年 11 月 20 日，证明材料页码：342 页。</u>
	<u>2. 溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：343 页。</u>
	<u>3. 江边旧村西部巷道路面修复工程设计（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：344 页。</u>
	<u>4. 江红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：345 页。</u>
	<u>5. 潭礼路交通设施完善工程设计（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025 年 2 月 20 日，证明材料页码：346 页。</u>
	<u>6. 松岗红星九年一贯制学校新建工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区教育局；评价等级：良好、合格；评价日期：2024 年 11 月 5 日、2025 年 1 月 20 日，证明材料页码：347-348 页。</u>
	<u>7. 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区城市更新和土地整备局；评价等级：合格、良好；评价日期：2024 年 11 月 5 日、2025 年 1 月 20 日，证明材料页码：349-354 页。</u>
	<u>8. 广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳广播电影电视集团；评价等级：良好；评价日期：2024 年 4 月 12 日，证明材料页码：355 页。</u>
	<u>9. 福田区南园街道“民生微事实”南园社区健身区域建设项目（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市福田区南园街道办事处；评价等级：优；评价日期：2024 年 12 月 27 日，证明材料页码：356 页。</u>

6.1、赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目

项目履约评价表

建设单位名称：赣州市公安局

联系人：邱中捷

联系电话：0797-8303170

项目名称	赣州市公安局业务技术用房及湛蓝幼儿园设计项目			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	伍剑文			
项目所在地	章江新区 J13 地块			
合同金额 (万元)	设计费暂定 200 万元			
项目概况	规划占地面积：15763.29 平方米，总建筑面积：42535.82 平方米（其中地上约 29825.58 平方米，地下约 11845.47 平方米）；其中业务技术用房 17F,建筑高度 68.100m，辅助用房 5F，建筑高 21.300m，幼儿园 3F，建筑高度 12.000m。建筑功能：业务技术用房及幼儿园等。投资估算：约 20675.93 万元人民币。			
已完成的服务 设计阶段	施工图阶段			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<div>您的意见：</div> <div></div> <div>日期：2024年11月20日</div>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

6.2、溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	溪头社区思亲堂周边环境提升工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.2953 万元			
项目概况	拆除恢复混凝土路面，拆除铺装花岗岩，新建混凝土路面，新建路灯，新建花池及种植火山榕、大红花，新建停车位及车挡、止车石等。			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p> <p>按时高质量完成设计任务，积极配合开展施工工作。</p> <p>日期：2023年2月20日</p>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

6.3、江边旧村西部巷道路面修复工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	江边旧村西部巷道路面修复工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.2919 万元			
项目概况	总投资额；98.12 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p> <p>付佳保量完成设计任务。</p> <p>日期：2025年2月26日</p>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

6.4、红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	红星社区松明大道南侧蚝涌段公共用地环境提升工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	4.0683 万元			
项目概况	投资额：95.81 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p> <p>按时高标准完成设计任务，施工过程中积极配合。</p> <p>日期：2025 年 1 月 22 日</p>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

6.5、潭礼路交通设施完善工程设计

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处

联系人：

联系电话：

项目名称	潭礼路交通设施完善工程设计			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
项目负责人	赵科			
项目所在地	深圳市宝安区松岗街道			
合同金额 (万元)	1.377324 万元			
项目概况	总投资额：28.34 万元			
已完成的服务 设计阶段	方案设计（含设计调整）、施工图设计（含设计调整）			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	<p>您的意见：</p> <p>按时完成设计任务，积极配合开展施工工作。</p> <p>日期：2015年 2月 28日</p>			

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为贵单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

6.6、松岗红星九年一贯制学校新建工程

链接：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

**深圳市宝安区建筑工务署**

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2024-00133	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2024-11-05
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2024-11-05
主题词：第三季度	

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2024-11-05 浏览次数：583

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价，并对桃花源科技创新园二期（扩建）等8个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2024年11月5日至11月9日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年11月5日

附件：

1. [附件：2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

政府网站
找错

机关

适老化
无障碍服务

主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）
粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

347

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

链接：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232



- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2025-00009	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2025-01-20
名称：宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-01-20
主题词：第四季度	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2025-01-20 浏览次数：737

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署
2025年1月20日

附件：
1. [附件：2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

链接: http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

351

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
36	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	合同1	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同2	广州江河幕墙系统工程有限公司	合格
			合同3	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			合同4	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			合同5	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
			合同6	中建信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
37	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

链接: http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00009	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-01-20
主题词: 第四季度	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-01-20 浏览次数: 737

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件:

1. 附件: 2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

政府网站

找错

机关

适老化

无障碍服务

主办单位: 深圳市宝安区建筑工务署 联系方式: 0755-27782052 (咨询、服务、信访热线)、0755-27781181 (投诉热线)

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码: 4403060030

353

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
36	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	良好
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	良好
		代建	代建	中海企业发展集团有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

6.8、广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）

履 约 评 价 表

工程名称	广电金融中心配套及形象提升工程（会议、艺术中心装修工程）		工程地址	深圳市福田区鹏程一路9号广电金融中心6层	
业主名称	深圳广播电影电视集团		施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2024年07月22日		竣工时间	2025年02月28日	
工程造价	566.081634万元		项目负责人	李建军	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准。					
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差				
业主（盖章）：深圳广播电影电视集团					
日期：2025年4月12日					

6.9、福田区南园街道“民生微事实”南园社区健身区域建设项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区南园街道办事处 联系人及电话：陈先生 0755-83635200

采购项目名称	南园街道“民生微事实”南园社区健身区域建设项目	项目编号（如有）	FTZX20240731014
中标/成交供应商	深圳市中深装建设集团有限公司	供应商联系人及电话	王武烈18681511360
中标/成交金额	868514.17元	合同履行时间	自2024年9月23日至2024年12月31日

履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明		
采购单位意见（公章）	<div>福田区南园街道办事处 日期：2024年12月27日</div>		

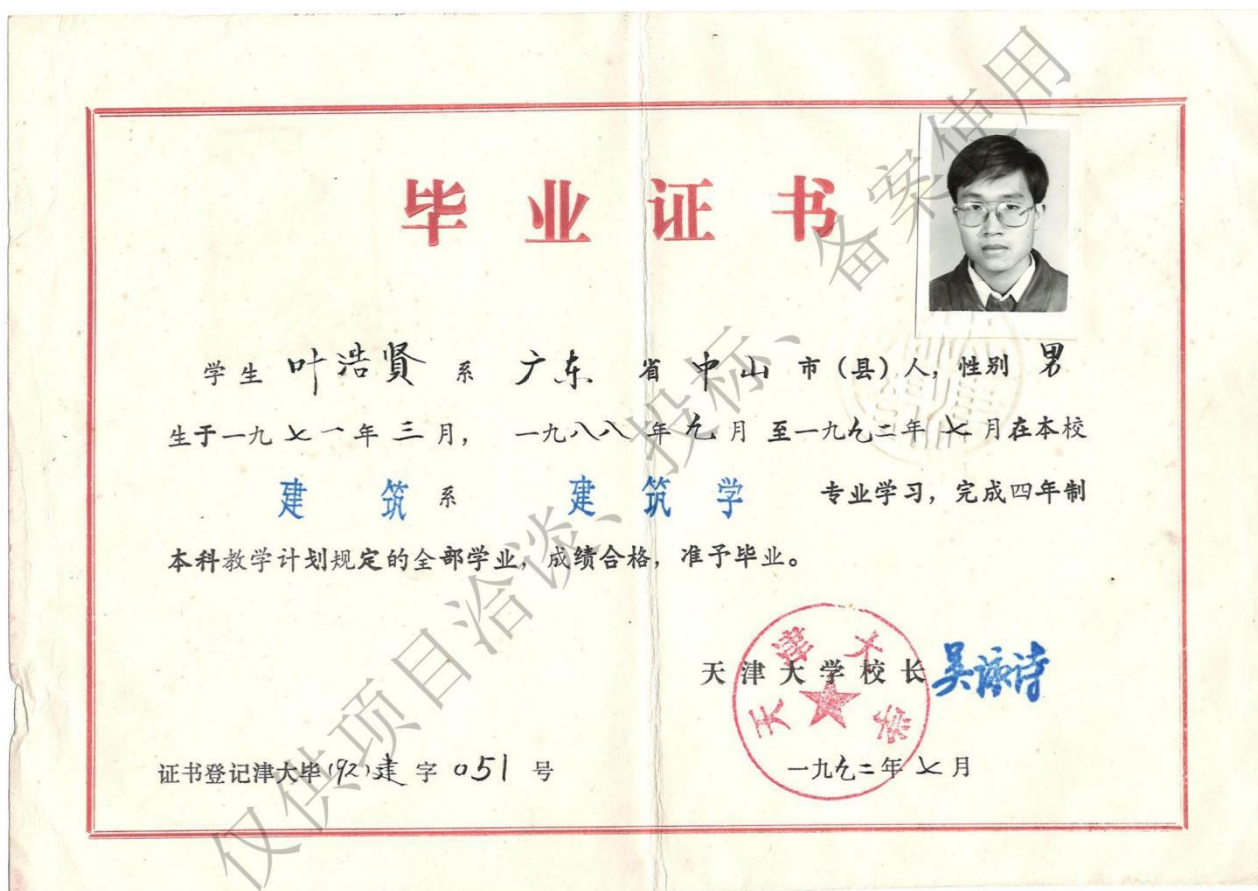
注：1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、拟投入项目团队人员 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	叶浩贤	高级工程师	注册建筑师	一级	20074401520	建筑
设计负责人	李建平	高级工程师	注册建筑师	一级	20084410903	建筑
建筑专业负责人	杨俊诚	工程师	注册建筑师	一级	20064401429	建筑
结构专业负责人	范美态	高级工程师	注册结构工程师	一级	S20074410501	建筑结构
建筑装饰专业负责人	乐冰	工程师	职称证	中级	Y120233051852360030	建筑工程/ 建筑设计
电气专业负责人	廖科贤	工程师	注册电气工程师（供配电）	中级	DG20106500025	电气
暖通专业负责人	丁艳国	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN20224401253	采暖与通风
给排水专业负责人	谭晚芳	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	CS20134400799	给排水
项目经理	贺武星	/	注册建造师证	二级	粤 2442015201503607	建筑工程
技术负责人	刘兴华	工程师	职称证	中级	2019C007791	建筑装饰
安全负责人	李新发	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	综合类
质量负责人	何惠丽	工程师	质量员证	中级	0441710894417001514	机械设备
建筑工程师	卫泳岐	高级工程师	职称证	高级	2303001128919	建筑施工
电气工程师	梁鹏飞	高级工程师	职称证	高级	B131910975	电气工程
给排水工程师	吕军	工程师	职称证	中级	00031540	给水排水
造价工程师	陈海龙	/	注册造价师证	一级	建 [造]14214400008584	安装工程
施工员	康华昇	工程师	施工员证	中级	0442210200013000019	装饰装修
质量员	黄楚锐	/	质量员证	/	0442310600007000225	土建
安全员	吕思胜	工程师	安考核 C 证	中级	粤建安 C3(2004)0004582	综合类

材料员	刘健洪	/	材料员证	/	0441711194417004737	建筑工程
资料员	李志发	/	资料员证	/	0442311400007000029	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程

7.1、项目总负责人-叶浩贤





粤高职工字第 0700101078240 号

叶浩贤

于二〇〇六年

十一月, 经 广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑设计高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇〇七年一月三十日

使用有效期:2025年06月30日
-2025年12月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:叶浩贤

性 别:男

出生日期:1971年03月21日

注册编号:20074401520

聘用单位:深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:叶浩贤

签名日期:2025.6.30

发证日期:2025年06月24日

姓名: 叶浩贤 社保电脑号: 626984984 身份证号码: 120104197103216315 页码: 1

参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226243	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef05bd2cf6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
226243	深圳市联合创艺建筑设计有限公司



7.2、设计负责人-李建平



照
片



李建平 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日

粤高证字第 1703001001629 号

使用有效期:2025年06月30日
-2025年12月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李建平

性别：男

出生日期：1973年05月29日

注册编号：20084410903

聘用单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2025.6.30

发证日期：2025年06月24日

姓名: 李建平 社保电脑号: 600876461 身份证号码: 441323197305290017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	226243	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	226243	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				9675.0	4680.0			4299.05	1719.62			429.97				468.0	117.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef05af902b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.3、建筑专业负责人-杨俊诚



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00199872

学生 杨俊诚 性别 男 一九七二年
五 月 日生，于一九九一年九 月
至一九九六年七 月在本校
建筑学专业五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

一九九六年七月 日
学校编号：91031012

广东省职称证书

姓 名：杨俊诚

身份证号：430403197205100519



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2003年12月01日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2303003090702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年04月02日
-2025年09月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨俊诚

性 别:男

出生日期:1972年05月10日

注册编号:20064401429

聘用单位:深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期:2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名:

杨俊诚

签名日期:2025年4月2日

发证日期:2023年10月18日

姓名: 杨俊诚 社保电脑号: 601084928 身份证号码: 430403197205100519 页码: 1
参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	226243	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	226243	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17200.0	8320.0		5200.0	2080.0			520.0				832.0	208.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecfe05bebd6r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.4、结构专业负责人-范美态



广东省职称证书

姓 名：范美态

身份证号：522132197404172215



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 范美态

性别: 男

出生日期: 1974年04月17日

注册编号: S20074410501

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



范美态

个人签名:

范美态

签名日期:

2025年6月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

姓名: 范美杰 社保电话号: 608666495 身份证号码: 522132197404172215 页码: 1

参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	06	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	07	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97					130.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef05d055dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

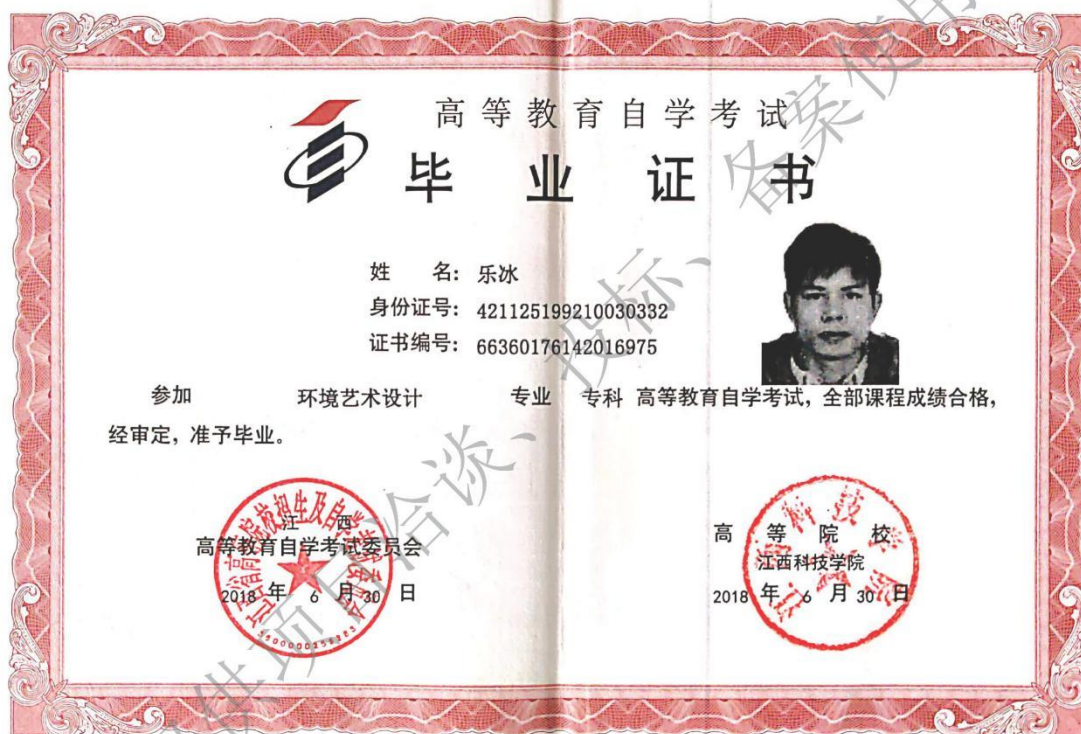
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.5、建筑装饰专业负责人-乐冰



No.01- 1705934710

云南省专业技术职称证书

姓 名：乐冰

性 别：男

身份证号：421125199210030332

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑设计

证书编号：Y120233051852360030

取得时间：20231013

批准文号：昭人社通〔2023〕76号

评审组织：昭通市建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年10月15日

姓名：乐冰 社保电话号：632047853 身份证号码：421125199210030332 页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号：226243 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		366.34			91.65

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecfe05cc172s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

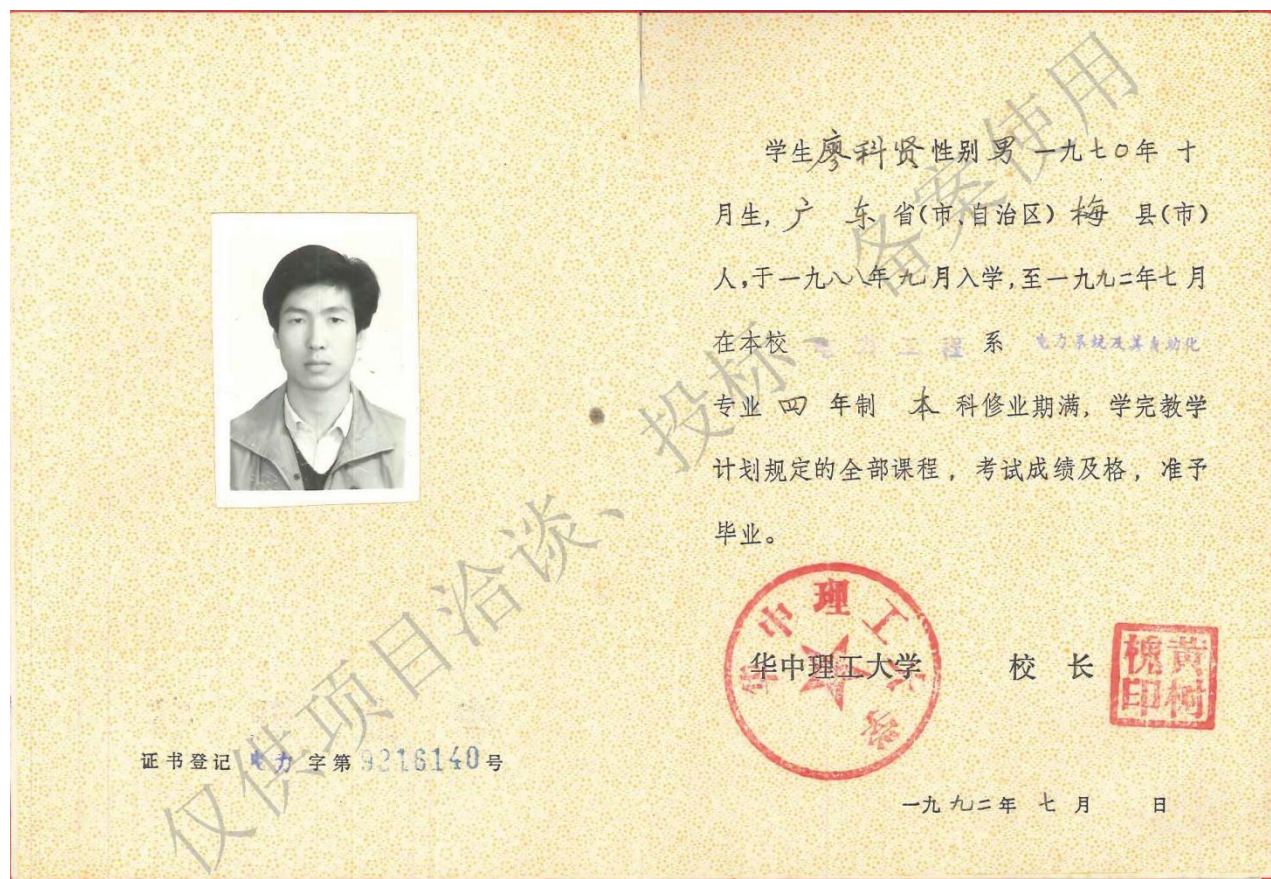
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.6、电气专业负责人-廖科贤





粤中职证字第 0302004000468 号

廖科贤 于 2003 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 02 月 25 日

使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖科贤

性别: 男

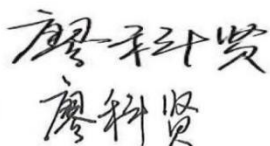
出生日期: 1970年10月21日

注册编号: DG20106500025

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月13日

姓名: 廖科贤 社保电脑号: 600234391 身份证号码: 420111197010215799 页码: 1

参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226243	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	06	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	07	226243	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				10750.0	5200.0		4299.05	1719.62			429.97				320.0	130.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecfef0603347u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.7、暖通专业负责人-丁艳国



普通高等学校

毕业证书



学生 丁艳国 性别 男，一九八六年一月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 热能与动力工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

李杰

证书编号：104901200905003444

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:丁艳国

性别:男

证件号码:421023198601162030

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B04576

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月16日

数据来源:吉林省电子证照库

使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 丁艳国

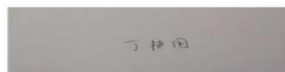
性 别: 男

出生日期: 1986年01月16日

注册编号: CN20224401253

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年11月29日-2025年12月31日



个人签名: 丁艳国

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月29日

姓名: 丁艳国 社保电脑号: 624917639 身份证号码: 421023198601162030 页码: 1

参保单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 单位编号: 226243 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84	62.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef060854by ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226243	单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
----------------	-------------------------



7.8、给排水专业负责人-谭晚芳



广东省职称证书

姓 名：谭晚芳

身份证号：43022419741130226X



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 谭晚芳

性 别: 女

出生日期: 1974年11月30日

注册编号: CS20134400799

聘用单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名: 谭晚芳

签名日期: 2025.06.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年12月08日

7.9、项目经理-贺武星

项目经理（建造师）简历表

姓名	贺武星	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	29001199008117419	手机号码	13618634672
参加工作时间		2011. 6. 30		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201503607			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区建筑工 务署	大鹏办事处文体中心整 体改造提升工程（施工）	1518. 520 645 万元	2021 年 09 月 14 日至 2022 年 9 月 5 日	已完	合格
上海长宁文 化艺术中心	上海长宁文化艺术中心 2 楼展厅、办公区域和 3 楼培训教室、评弹书 场装修翻新工程	501. 2073 万元	2020 年 7 月 10 日至 2020 年 12 月 8 日	已完	合格
深圳市宝安区 航城街道 办事处	航城街道鹤州工业区配 套幼儿园装修工程	792. 2733 2 万元	2019 年 9 月 1 日至 2020 年 8 月 25 日	已完	合格



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：贺武星

性 别：男



出生日期：1990-08-11

注册编号：粤2442015201503607

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

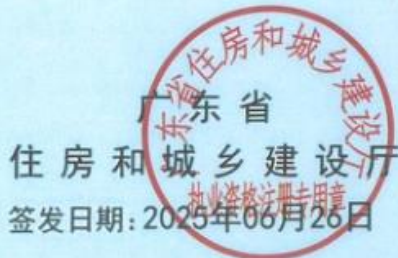
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）



贺武星

个人签名：贺武星

签名日期：2025.6.26



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005509

姓 名:贺武星

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月11日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有 效 期:2025年07月02日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 贺武星 性别 男，一九九〇 年 八 月 十一 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551201106428995

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贺武星

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 11 日

住址 湖北省随县三里岗镇新集
村三组



公民身份号码 429001199008117419



中华人民共和国居民身份证

签发机关 随县公安局

有效期限 2017.01.20-2037.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺武星 社保电脑号：630225861 身份证号码：429001199008117419 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	0.0									4492	*40.43				
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		121.29		1.88	17.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891e4cc14 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



7.10、技术负责人-刘兴华

技术负责人简历表

姓名	刘兴华	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑装饰工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612102197011230019		
手机号码	13820773251		证件号（职称证书编号）	2019C007791	
参加工作时间	1992 年		从事技术负责人年限	31 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳光明深高 速环境科技有 限公司	光明环境园 PPP 项目公共区域 精装修工程	1167.094738 万元	2023.08.01- 2024.03.15	已完	已完
深圳市龙岗区 产业投资服务 集团有限公司	阿波罗产服科 创大厦项目室 内精装修工程	1350.455818 万元	2022.12.10- 2024.03.25	已完	深圳市金鹏奖
北京市朝阳区 人民政府呼家 楼街道办事处	核桃园北里 30 号院 6-8#老旧 小区改造工程 （楼本体）	788.747331 万 元	2024.7.1- 2024.10.28	已完	已完

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华
签名日期: 2015.3.27.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009678

姓 名:刘兴华

性 别:男

出 生 年 月:1970年11月23日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓 名 刘兴华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 11 月 23 日

住 址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2006.02.18-2026.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

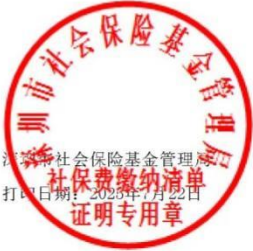
单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10100.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97					130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cff61715 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



7.11、安全负责人-李新发

安全负责人信息表

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0014971



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

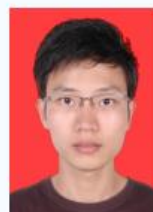
出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

姓名: 李新发 社保电脑号: 621675241 身份证号码: 441424198707042530 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



7.12、质量负责人-何惠丽

质量负责人信息表

姓名	何惠丽	证件类型	身份证	证件号码	440202198301121220
手机号码	13825260940		证件号（质量员证编号）		0441710894417001514

证书编码: 0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 何惠丽

身份证号: 440202198301121220



岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

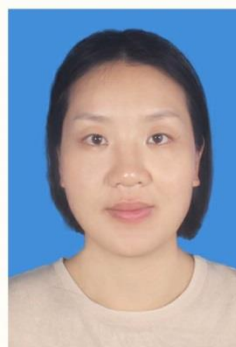
扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 1 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房
公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.13-2034.05.13

姓名: 何惠丽	社保电脑号: 607977156	身份证号码: 440202198301121220	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



7.13、建筑工程师-卫泳岐

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97				520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cff8ca96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号178815

单位名称深圳市中深装建设集团有限公司



7.14、电气工程师-梁鹏飞

	姓名：梁鹏飞
	性别：男
	出生年月：1986年01月22日
	专业名称：电气工程
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2019年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：230119198601220813	
编号：B131910975	

(加盖授予部门钢印有效)





计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	22.68	2360	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
社保费缴纳清单 证明专用章			
263.32		263.32	261.84

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



7.15、给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军 社保电脑号：803433120 身份证号码：421102198711110454 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		283.32	251.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4d01f44c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 178815 深圳市中深装建设集团有限公司



7.16、造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2025年08月12日
- 2025年11月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈海龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008584

有 效 期: 2025年09月10日-2029年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



个人签名: 陈海龙

签名日期: 2025.8.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年08月11日
1010#10906469

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年
 九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：

证书编号：115081200506000575 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制


**中华人民共和国
居民身份证**

CHENFAT GINGVANH
 签发机关 合浦县公安局
 LAZYAUO GEIZHANH
 有效期限 2018.04.02-2038.04.02

SINGMINGZ
 姓 名 陈海龙
 SINGQBIEZ MINZCUZ
 性 别 男 民 族 汉
 SENG NIENZ NYIED HAUH
 出 生 1983 年 12 月 26 日
 DIEGYOUQ
 住 址 广西合浦县石康镇康乐区
 中山路33号
 GUNGHMINZ
 SINGHEWN HAUMAJ
 公民身份号码 450521198312267310



姓名: 陈海龙	社保电脑号: 615518293	身份证号码: 450521198312267310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd892d5473s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
178815

深圳市中深装建设集团有限公司



7.17、施工员-康华昇

证书编码: 0442210200013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇

社保电脑号：8008830

身份证号码：440301199303304112

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			322.53	283.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4d0519877 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



7.18、质量员-黄楚锬

证书编码: 0442310600007000225

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 黄楚锬

身份证号: 440523199804220012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚铨 性别男,一九九八年四月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院 校(院)长: 郝世栋

证书编号: 141261201906001530

二〇一九年七月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄楚铨

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 4 月 22 日

住址 广东省南澳县后宅镇城南
居委会金龙路南140号

公民身份号码 440523199804220012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南澳县公安局

有效期限 2025.02.07-2045.02.07



计算单位：元

深圳市中深装建设集团有限公司



7.19、安全员-吕思胜

安全员信息表

姓名	吕思胜	证件类型	身份证	证件号码	440526196605082417
手机号码	13728996899		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2004)0004582

	<p>吕思胜 于 二零零八年</p> <p>十二月，经 揭阳市中级专业</p> <p>技术资格综合</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 建筑施工工程师</p> <p>资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 0800102479871 号</p>	 <p>发证机关：揭阳市人事局</p> <p>二零零八年十二月三十一日</p>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0004582

姓 名: 吕思胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年05月08日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号： 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市龙岗区中心
城紫薇花园东17栋406号



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.11.25-2025.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜 社保电脑号：626279092 身份证号码：440526196605082417 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		585.0	520.0	130.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4d02012ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



7.20、材料员-刘健洪

证书编码: 0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘健洪

身份证号: 440204198608083612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

西安交通大学
毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浚江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浚江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘健洪
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：636647405
单位编号：178815

身份证号码：440204198608083612
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cff5d0dw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



7.21、资料员-李志发

证书编码: 0442311400007000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 李志发

身份证号: 440233199511140058

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志发 社保电脑号：648507234 身份证号：440233199511140058 页码：1
参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	178815	0.0										3523	31.71		
2024	09	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计				8220.36	3952.96			3651.55	1460.62			365.21				77.55

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89026aaf1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



7.22、劳资专管员-陈锐钗

劳资专管员信息表

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码			证件号		0442311300007000143

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钊

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	178815	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9073.84 4671.68			1289.78 429.97			429.97			253.32		251.84 62.96			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd892e1bf5q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



8、参与“百千万工程”意愿承诺函

参与“百千万工程”意愿承诺函

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我司深圳市联合创艺建筑设计有限公司积极响应“百千万工程”建设号召，自愿提交参与“百千万工程”意愿书。

我司深知“百千万工程”对福田区高质量发展的重要意义，愿以自身专业能力，在工程建设、技术服务等相关领域，助力完善区域基础设施、提升公共服务水平、促进产业协同发展。若有幸参与相关工作，将严格遵循法律法规与项目要求，以专业、高效、负责的态度推进任务，为福田区发展添砖加瓦，践行企业社会责任。

虽本意愿书非投标必备文件，但我司主动表达参与热忱，盼携手共筑“百千万工程”美好蓝图，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人（单位公章）： 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

日期：2025 年 08 月 21 日