

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市福田区建安建设集团有限公司

日期：2025 年 08 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	<p>提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供</p>
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金</p>

		<p>额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。注：附政</p>

		府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书； 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。 （若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）
8	参与“百千万工程”意愿书 (不评审)	内容:投标人参与“百千万工程”意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市福田区建安建设集团有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：杨晓军//吴晓斌</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营//民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：50人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 25 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 25 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：深圳市华博建筑设计有限责任公司主要股东持股比例：陈准 34%、李庆元 33%、杨晓军 33%；</u></p> <p><u>深圳市福田区建安建设集团有限公司主要股东持股比例：深圳市佳库科技有限公司 98.7234%。</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 罗平县红星建材城、排灌站片区 2017 年度城市棚户区改造项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 02 月 16 日；合同价：256.98 万元；证明材料页码：P44-P46 页。</u></p> <p><u>2. 小塘工业区项目改造一期（工程名称）；合同签订时间：2024 年 06 月 20 日；合同价：91.08 万元；证明材料页码：P47-P55 页。</u></p> <p><u>3. 中国太平广州木棉人家 I 期改造项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 08 月 14 日；合同价：68 万元；证明材料页码：P56-P58 页。</u></p> <p><u>4. 傻二哥食品改扩建项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 11 月 15 日；合同价：70.56 万元；证明材料页码：P59-P65 页。</u></p> <p><u>5. S09 栋商业改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 11 月 06 日；合同价：25 万元；证明材料页码：P66-P73 页。</u></p> <p style="text-align: center;"><u>。 。 。</u></p>
投标人施工同类工程业绩	<p><u>1. 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 09 月 01 日；合同价：91200.56 万元；证明材料页码：P75-P91 页。</u></p> <p><u>2. 福田中学改扩建工程项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 10 月 16 日；合同价：65337.85 万元；证明材料页码：P92-P111 页。</u></p> <p><u>3. 深航总部东区员工备勤宿舍工程（工程名称）；竣工验收时间：2020</u></p>

	<p>年 12 月 27 日；合同价：9537.36 万元；证明材料页码：P112-P124 页。</p> <p>4. 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 04 月 30 日；合同价：8942.81 万元；证明材料页码：P125-P137 页。</p> <p>5. 龙岗区千林山小学改扩建工程（工程名称）；竣工验收时间：2021 年 10 月 21 日；合同价：4574.04 万元；证明材料页码：P138-P150。</p> <p>6. 红花消防站建设工程（工程名称）；竣工验收时间：2022 年 07 月 04 日；合同价：3163.48 万元；证明材料页码：P151-P165 页。</p> <p>。 。 。</p>
<p>项目总负责人同类业绩</p>	<p>项目总负责人：（姓名）张锋</p> <p>1. 余政工出【2021】4 号杭州微策生物技术股份有限公司年产 250 万台检测仪器及 8 亿人份检测试剂生产及研发项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 02 月；合同价：121 万元，担任职务：设计负责人；证明材料页码：P167-P185 页。</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p>
<p>施工项目经理同类业绩</p>	<p>施工项目经理：（姓名）姜水舟</p> <p>1. 福堤幼儿园建设工程施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 08 月 28 日；合同价：3608.59 万元，担任职务：项目技术负责人；证明材料页码：P187-P200 页。</p> <p>2. 龙岗区千林山小学改扩建工程（工程名称）；竣工验收时间：2021 年 10 月 21 日；合同价：4574.04 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：P201-P214 页。</p> <p>3. /</p>
<p>履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）</p>	<p>1. /</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>。 。 。</p>

注：证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注。

主体单位：深圳市华博建筑设计有限责任公司



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403001921705993

名称 深圳市华博建筑设计有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 靳晓军

成立日期 1984年01月21日

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路富坤集团A座A506

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体的经营范围和住所等信息涉及利害关系者及年报信息和其他信用信息，请牢记左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华博建筑设计有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华博建筑设计有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921705993
注册号:	440301104269371
商事主体名称:	深圳市华博建筑设计有限责任公司
住所:	深圳市宝安区新安街道布心社区大井山宝石路益坤集团A栋A506
法定代表人:	杨晓军
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-01-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华博建筑设计有限责任公司贵阳分公司(开业(存续)), 深圳市华博建筑设计有限责任公司深圳分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华博建筑设计有限责任公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华博建筑设计有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈准	102	自然人	自然人股东
李庆元	99	自然人	自然人股东
杨晓军	99	自然人	自然人股东

信息打印

成员单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司



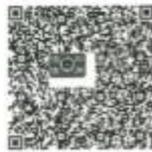
营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192221712K

名称 深圳市福田区建安建设集团有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人 吴晓斌
成立日期 1993年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcrsdlz.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2015年08月28日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市福田区建安建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192221712X
注册号:	440301103207873
商事主体名称:	深圳市福田区建安建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区新洲南路沙嘴工业区金孝投资公司1栋厂房6楼北面604房
法定代表人:	吴晓斌
认缴注册资本(万元):	47000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-15
营业期限:	自1993-04-15起至2043-12-31止
核准日期:	2024-12-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市福田建安建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市福田建安建设集团有限公司工会委员会	600	其他投资者	社团法人
深圳市佳库科技有限公司	46400	本地企业	企业法人

信息打印

施工单位一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴晓斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘博	360721199*****16	二级注册建造师	粤2442020202101090	建筑工程
17	刘博	360721199*****16	二级注册建造师	粤2442020202101090	市政公用工程
18	林吉云	440582198*****26	二级注册建造师	粤2442020202101104	建筑工程
19	林吉云	440582198*****26	二级注册建造师	粤2442020202101104	市政公用工程
20	张丹蕊	410322198*****26	二级注册建造师	粤2442020202114203	市政公用工程
21	汤敬童	431103198*****18	二级注册建造师	粤2442021202308251	建筑工程
22	汤敬童	431103198*****18	二级注册建造师	粤2442021202308251	市政公用工程
23	李峰涛	440982199*****19	二级注册建造师	粤2442021202308287	建筑工程
24	李峰涛	440982199*****19	二级注册建造师	粤2442021202308287	市政公用工程
25	罗兴乐	440881199*****11	二级注册建造师	粤2442022202308288	建筑工程
26	罗兴乐	440881199*****11	二级注册建造师	粤2442022202308288	市政公用工程
27	陈浩霖	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442022202308289	建筑工程
28	陈浩霖	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442022202308289	市政公用工程
29	林晓成	440582199*****57	二级注册建造师	粤2442023202316478	市政公用工程
30	罗洪明	211021197*****58	一级注册建造师	粤1212010201006525	建筑工程

共 61 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页



深圳市福田建安建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192221712K	企业法定代表人	吴晓斌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司1栋厂房6楼北面604房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗洪明	211021197*****58	一级注册建造师	粤1212010201006525	市政公用工程
32	袁松柏	430602197*****3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	建筑工程
33	袁松柏	430602197*****3X	一级注册建造师	粤1432006200803723	市政公用工程
34	郭小青	432524197*****17	一级注册建造师	粤1432011201208408	市政公用工程
35	周飞	321322196*****18	一级注册建造师	粤1442006200701639	建筑工程
36	刘逸平	430219196*****18	一级注册建造师	粤1442006200701668	建筑工程
37	张济成	513029197*****11	一级注册建造师	粤1442006200811000	建筑工程
38	曾慧萍	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	公路工程
39	曾慧萍	430721197*****19	一级注册建造师	粤1442007200808742	市政公用工程
40	陈天寿	440402197*****32	一级注册建造师	粤1442007201117112	建筑工程
41	马利	430403198*****45	一级注册建造师	粤1442011201118368	市政公用工程
42	彭金权	433125198*****3X	一级注册建造师	粤1442013201322702	建筑工程
43	王发敏	421102198*****83	一级注册建造师	粤1442014201426030	市政公用工程
44	王鑫	430981198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528946	市政公用工程
45	张丹蕊	410322198*****26	一级注册建造师	粤1442015201530968	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	聂丽春	513027197*****2X	一级注册建造师	粤1442015201850315	建筑工程
47	孙楷	421081198*****92	一级注册建造师	粤1442016201738406	市政公用工程
48	王世兴	430526198*****11	一级注册建造师	粤1442017201740792	建筑工程
49	左胜希	430304199*****75	一级注册建造师	粤1442018202002676	市政公用工程
50	颜文进	440524196*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	建筑工程
51	颜文进	440524196*****53	一级注册建造师	粤1442019202002250	市政公用工程
52	陈英东	450422199*****55	一级注册建造师	粤1442019202003711	建筑工程
53	陈英东	450422199*****55	一级注册建造师	粤1442019202003711	市政公用工程
54	刘阳	152223199*****16	一级注册建造师	粤1442019202004152	建筑工程
55	邓双	430124198*****82	一级注册建造师	粤1442022202312939	市政公用工程
56	罗兴乐	440881199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400411	市政公用工程
57	陈清嘉	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442024202408400	市政公用工程
58	余兴阳	420222198*****71	一级注册建造师	粤1632017201802550	建筑工程
59	余兴阳	420222198*****71	一级注册建造师	粤1632017201802550	市政公用工程
60	颜文进	440524196*****53	注册监理工程师	44038177	房屋建筑工程

共 61 条

中级及以上工程师人员

1、高级工程师-袁松柏

广东省职称证书

姓 名：袁松柏

身份证号：43060219720827253X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、高级工程师-周飞

广东省职称证书

姓 名：周飞

身份证号：321322196601086418



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、高级工程师--雷慧辉

广东省职称证书

姓名：雷慧辉

身份证号：430721197308236119



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、高级工程师涂扬帆

广东省职称证书

姓 名：涂扬帆

身份证号：441402196701290739



职称名称：高级会计师

专 业：会计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月22日

评审组织：深圳市会计系列高级职称评审委员会

证书编号：2003001039335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、高级工程师-林金绵



6、中级工程师-黄婉姗



7、中级工程师-陈泽强

广东省职称证书

姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、中级工程师--吴小红



9、中级工程师-吴来香



10、中级工程师-王世兴

广东省职称证书

姓 名：王世兴

身份证号：430526198409093511



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003023839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、中级工程师-吴浩滨

广东省职称证书

姓名：吴浩滨

身份证号：441621199008047339



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084399

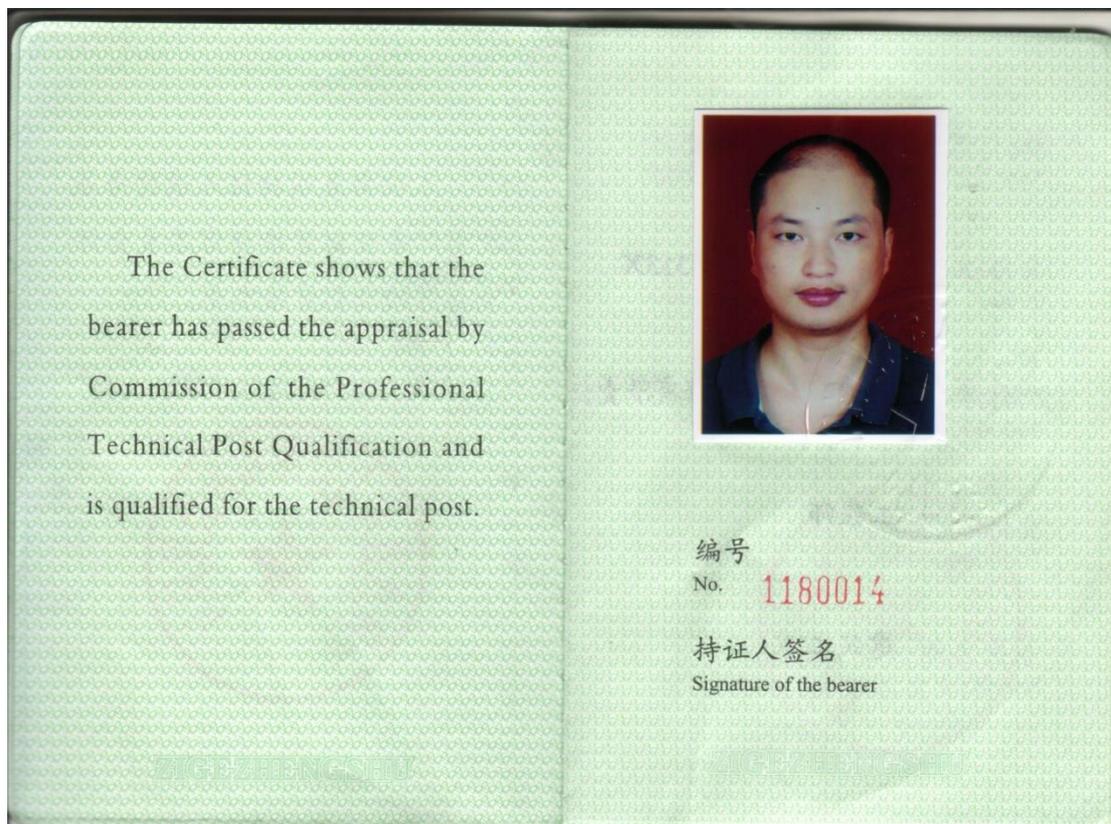
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、中级工程师-彭金权



13、中级工程师-舒小燕

广东省职称证书

姓 名：舒小燕
身份证号：421123198006215228



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysic>

14、中级工程师-谢火明

谢火明 于二〇一二年
十一月，经 惠州市路桥工程技
术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥工程师
资格。特发此证

发证机关： 二〇一二年 月 八日

广东省专业技术资格
专用章

身份证号：445322198411200419
粤中取证字第 12004192185027 号



15、中级工程师-王发微

297

照片 

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于 二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十二日

16、中级工程师-邓双

  证书编号: B08203080100005777	姓名: <u>邓双</u> D062
	性别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430124198910308382</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnsrcw.com/zcquery/	

17、中级工程师-唐小娟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010400000029



持证人签名:

姓 名: 唐小娟

性 别: 女

身份证号: 430403198407191046

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

18、中级工程师-郭小青

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 06065828
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 郭小青
Signature of the bearer

32101273030

姓名 郭小青
Full Name

性别 男
Sex
1973年11月

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2007年3月19日

06014932101273030

管理号:
File No.

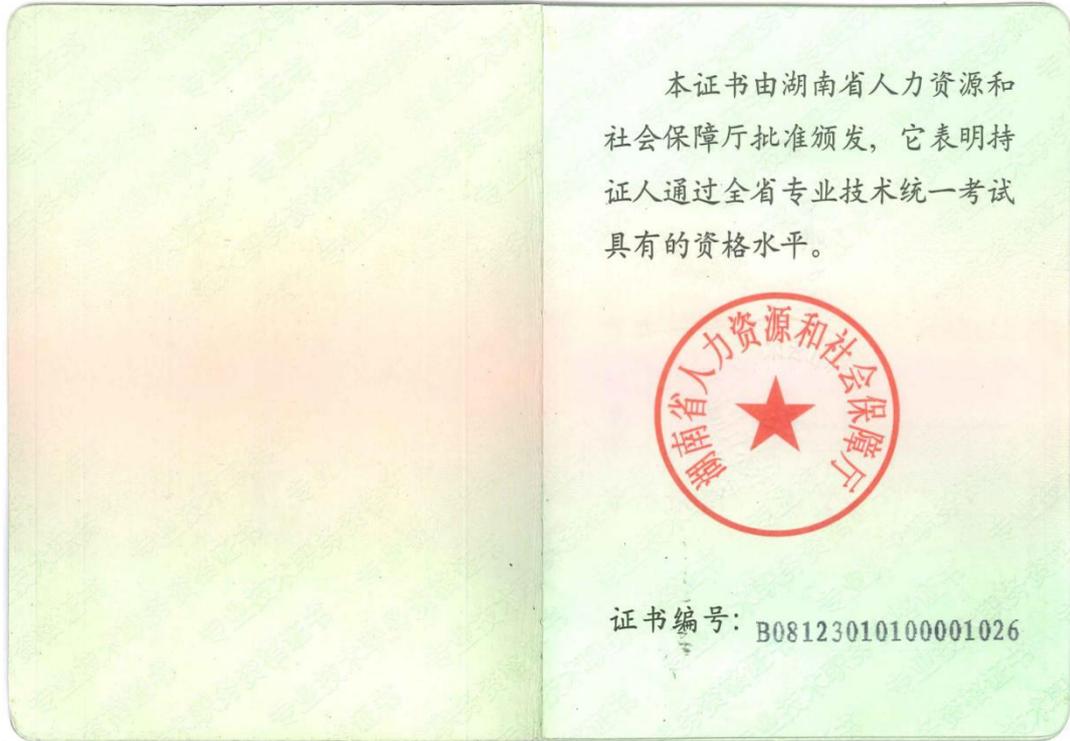
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



19、中级工程师-王孟



20、中级工程师-余兴阳

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00023454



姓名：余兴阳
Full Name _____

身份证号：420222198511153871
ID No. _____

管理号：M5172014307724
Administration No. _____

发证日期：2015年1月10日
Issue Date _____

专业名称：园林工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

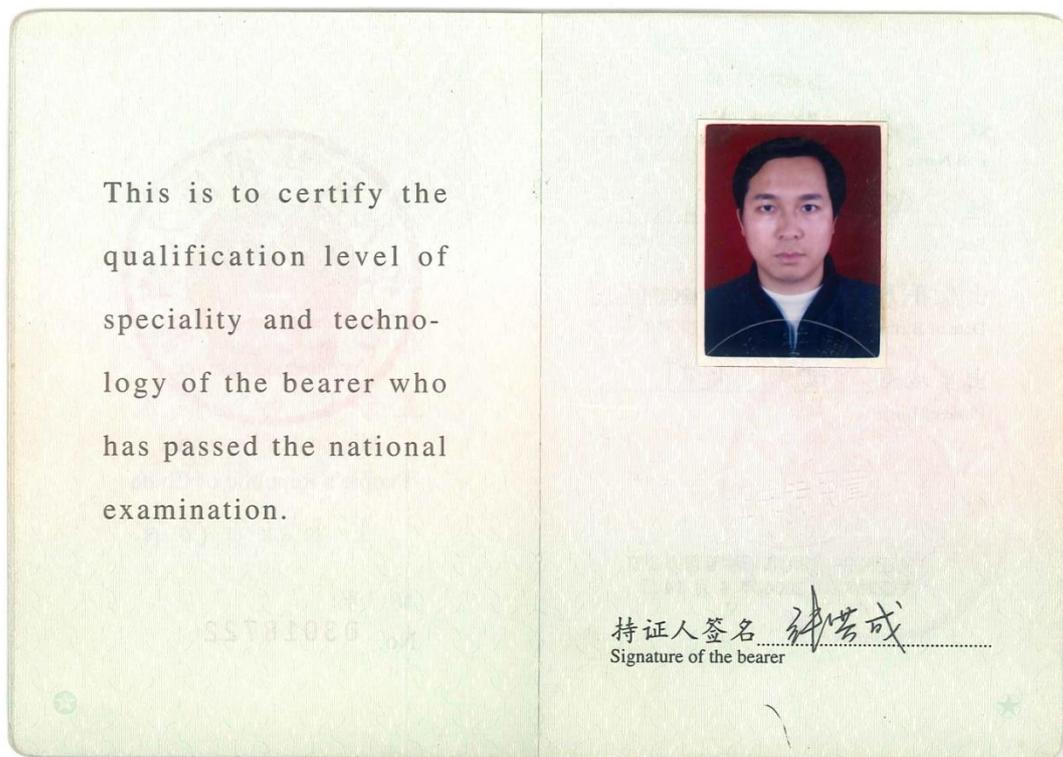
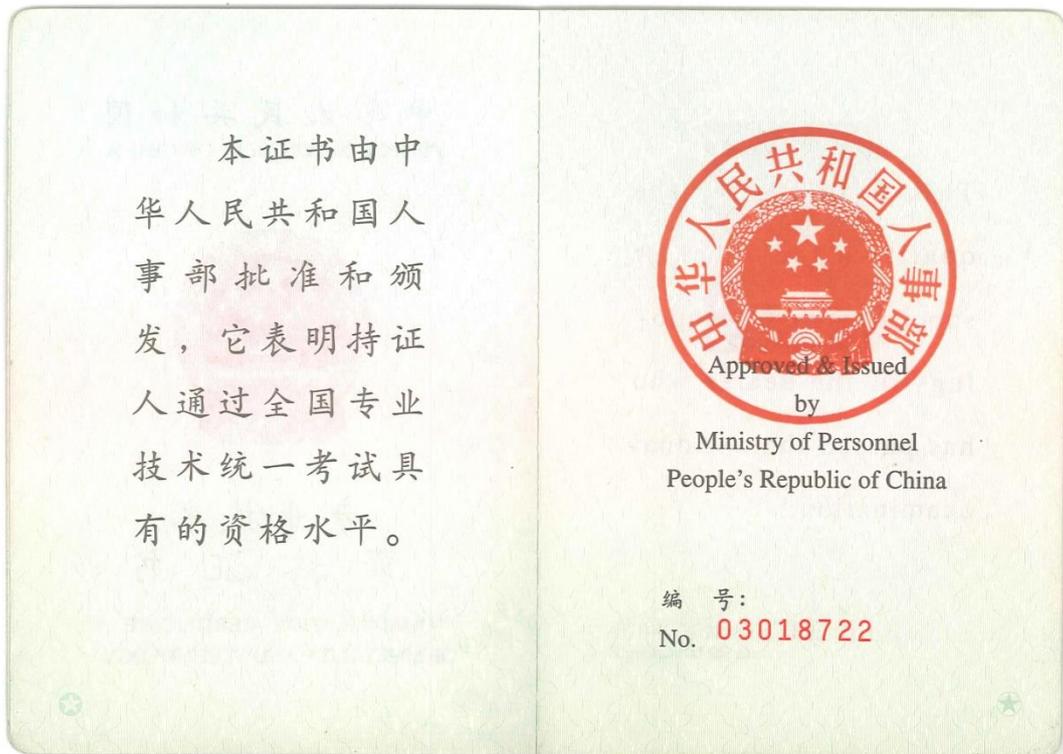
批准时间：2014年12月23日
Approval Date _____

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号：仙职改办[2014]65号
Approval No. _____

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

21、中级工程师-张洪成



JJ2003031040

姓名 张洪成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号:
出生年月 513029197309106274
Date of Birth

出生地点 四川·大竹
Place of Birth

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2004年4月14日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月
Conferment Date



Conferred by

22、中级工程师-陈志初



 (颁证部门钢印)	工作单位
姓名 陈志初	专业名称 测量
性别 男	资格名称 工程师
出生年月 1981年8月16日	评审组织 开远市建筑行业中级工程 师评审委员会
	资格认定时间 2014年4月
	发证时间 2014年4月
	证书编号 001408514



23、中级工程师-王珊珊

No90

姓名:	王珊珊
性别:	男
身份证号:	430581198401227516
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2017年9月9日

持证人签名: _____

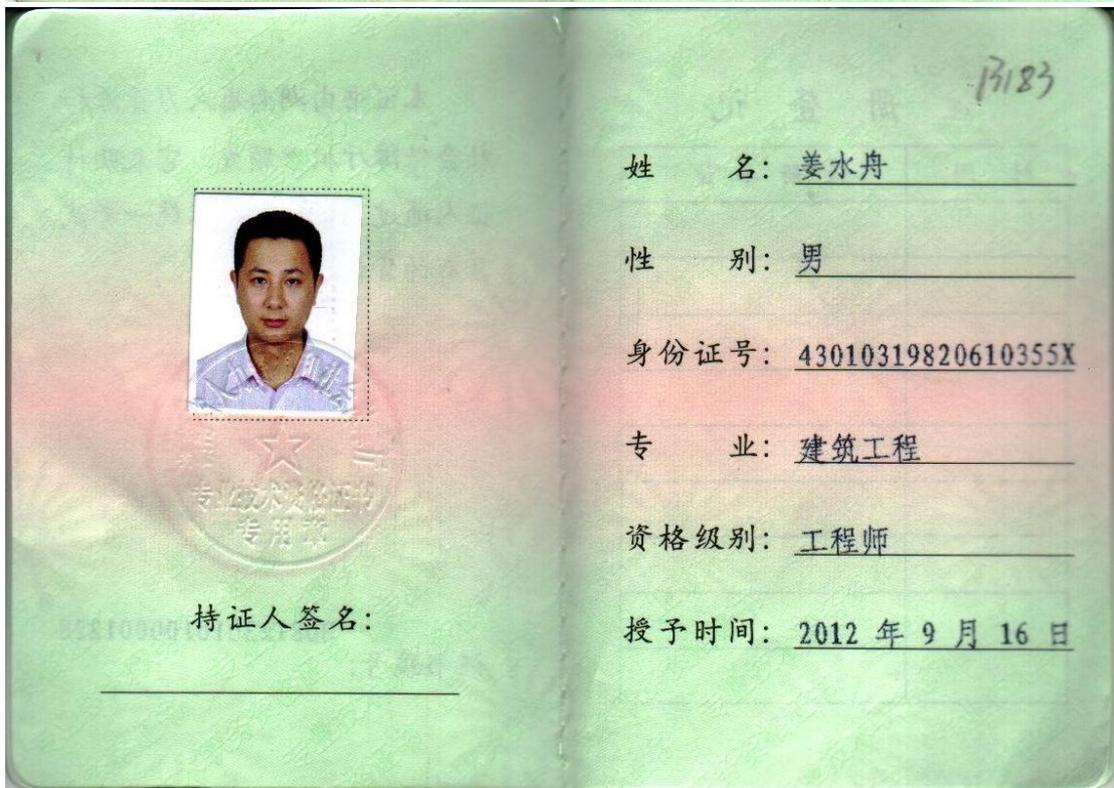
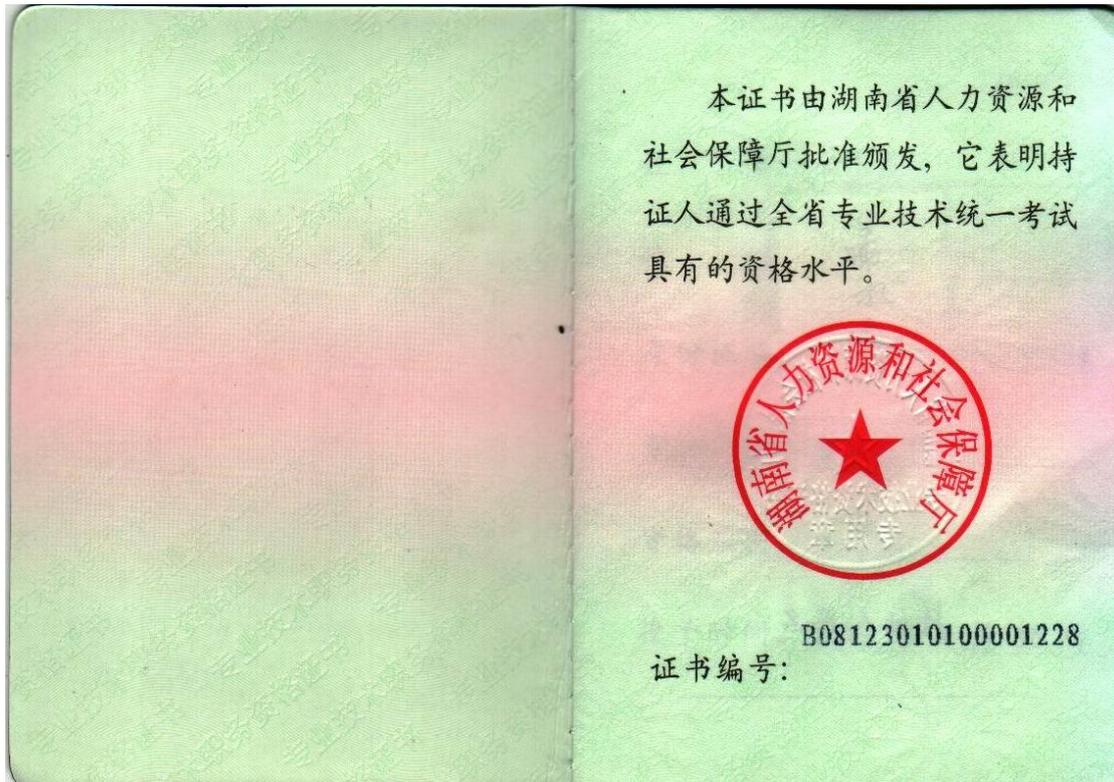
1141000108011808

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001417

24、中级工程师-姜水舟



25、中级工程师-施立昕



	出生年月: 1979年12月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010年8月24日
	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40号
姓名: 施立昕	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会
性别: 男	
证书编号: M09300816	
发证日期: 2010年8月	

2、投标人设计同类工程业绩

投标人设计同类 工程业绩	<p><u>1. 罗平县红星建材城、排灌站片区 2017 年度城市棚户区改造项目（工程名称）；合同签订时间：2021 年 02 月 16 日；合同价：256.98 万元；证明材料页码：P44-P46 页。</u></p> <p><u>2. 小塘工业区项目改造一期（工程名称）；合同签订时间：2024 年 06 月 20 日；合同价：91.08 万元；证明材料页码：P47-P55 页。</u></p> <p><u>3. 中国太平广州木棉人家 I 期改造项目（工程名称）；合同签订时间：2023 年 08 月 14 日；合同价：68 万元；证明材料页码：P56-P58 页。</u></p> <p><u>4. 傻二哥食品改扩建项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 11 月 15 日；合同价：70.56 万元；证明材料页码：P59-P65 页。</u></p> <p><u>5. S09 栋商业改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 11 月 06 日；合同价：25 万元；证明材料页码：P66-P73 页。</u></p> <p>。。。 </p>
-----------------	--

2.1 罗平县红星建材城、排灌站片区 2017 年度城市棚户区改造项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称： 罗平县红星建材城、排灌站片区2017年度城市
棚户区改造项目

工 程 地 点： 云南省罗平县

合 同 编 号： YNLP202102

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级

发 包 人：云南龙逸房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：云南龙逸房地产开发有限公司

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

发包人委托设计人承担罗平县红星建材城、排灌站片区2017年度城市棚户区改造项目工程的规划、建筑方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率 %	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积	方案	初步设计	施工图			
1		4/33	116810平方米	√		√		23元 / m ²	256.98万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划用地许可证	1	设计前	
2	规划设计要点	1		

8.7本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。

8.8本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

8.9本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12其它约定事项：

发包人名称（盖章）：
云南龙逸房地产开发有限公司



设计人名称（盖章）：
深圳市华博建筑设计有限责任公司



法定代表人：（签字）



法定代表人：（签字）

合同签订日期： 2021年 02月 16日

2.2 小塘工业区项目改造一期

GF—2000—0209

建设工程设计合同

工程名称：小塘工业区项目改造一期

工程地点：东莞市东坑镇初坑小塘村

合同编号：DG-20240602（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A144016961

发包人：东莞市东坑镇初坑小塘股份经济合作社

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

签订日期：2024年1月20日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市东坑镇初坑小塘股份经济合作社

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

受甲方委托，广东永晟工程项目管理有限公司组织对小塘工业区项目改造一期设计服务(采购编号为:GDYSZB-2024-025)进行采购，于2024年6月5日通过竞争性磋商，经磋商小组评定设计人为成交供应商。为了保护双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 项目设计委托书。
- 1.5 《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

第二条 设计依据

- 2.1 设计委托书。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计要求及其它资料。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计人采用的主要技术标准：国家设计规范及广东省、东莞市

地方标准及规定。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书>>>发包人要求及委托书

第四条 设计内容及要求

4.1 工程名称：小塘工业区项目改造一期

项目位置：东莞市东坑镇初坑小塘村

项目规模：两栋厂房，建筑面积约 50600 平方米。

设计内容：建筑、结构、给排水、电气（含防雷）、暖通、节能、绿建、海绵城市、电子报批等施工图设计。

4.2 包括方案设计、施工图设计。

4.3 进度安排：

序号	设计阶段	时间安排	备注
1	初步方案设计	签订合同委托之日起 10 个工作日内	
2	施工图设计	初步设计经甲方确认后 20 个工作日内	提交建、结、水、电暖通施工图

4.4 设计要求

4.4.1 图纸设计须满足现行国家、行业及工程所在地的规范、标准，上述规范、标准存在不一致时，约定采用的规范、标准按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

4.4.2 图纸设计深度应满足国家有关设计图纸的深度要求。

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及期限

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	工程设计委托书及设计要求	1	合同签订 5 个工作日内	/
2	用地红线图、厂区现状平面图	1	合同签订 5 个工作日内	/
3	岩土工程勘察报告	1	初步设计经甲方确认后 15 个工作日内	/

第六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计所需效果图、总平面图、	2	收到发包人镇区立项委托之日起 10 个工作日内	/
2	施工图（建、结、水、电专业）蓝图	8	初步设计经甲方确认后 20 个工作日内	/

备注：以上图纸提供时间依据甲方向乙方提交的有关资料、文件及要求最后确定时间作相应协商调整。

第七条 设计费未含服务项目及费用

- 7.1 本合同规定以外的图册及图纸数量。
- 7.2 岩土工程勘察费用。
- 7.3 室内装修、场区地面、道路及其他附属工程设计费用。
- 7.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需双方协商，另行计算并支付费用。

第八条 合同价款及付款方式

8.1 甲方以人民币转账或转账支票形式支付给乙方设计费。

8.2 根据招标文件，本合同为固定总价，人民币 910800 元（大写人民币：玖拾壹万零捌佰圆整）。

8.3 设计费支付

序号	付款阶段	支付比例	付费时间
1	设计定金	支付至设计费的 20%	合同签订后 15 个工作日内
2	施工图	支付至设计费的 80%	施工图出图后 15 个工作日内，送审前
3	施工图技术审查	支付至设计费的 100%	施工图技术审查通过后 15 个工作日内或施工图出图后五十天内（以优先发生条件为支付时间）
	合计	100%	

说明：

1. 本合同约定金额为含税金额。
2. 本合同约定金额含施工图审查费用和电子报批费用。
- 8.4 设计人可以委托其深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分

公司开具合法合规税票及收取款项，由此发生的一切经济和法律責任由
深圳市華博建筑设计有限責任公司東莞分公司負責。

第九條 雙方責任

9.1 發包人責任

9.1.1 發包人按本條第五條規定的內容，在規定的時間內向設計人提交基礎資料及文件，並對其完整性、正確性及時限負責。發包人不得要求設計人違反國家有關標準進行設計。

發包人提交資料及文件超過規定期限 15 天以內，設計人按本條第四條規定交付設計文件時間順延；超過規定期限 15 天以上時，設計人員有權重新確定提交設計文件的時間。

9.1.2 發包人變更委託設計項目、規模、條件或因提交的資料錯誤，或所提交資料作較大修改，以致造成設計人設計需返工時，雙方除需另行協商簽訂補充合同(或另訂合同)、重新明確有關條款外，發包人應按設計人所耗工作量向設計人增付設計費。

在未簽訂合同前發包人已同意，設計人為發包人所做的各項設計工作，雙方補充協議，按收費標準比例相應支付設計費。

9.1.3 發包人要求設計人比合同規定時間提前交付設計文件時，如果設計人能夠做到，發包人應根據設計人提前投入的工作量，向設計人支付趕工費。

9.1.4 發包人應為派赴現場處理有關設計問題的工作人員，提供必要的工作生活及交通等方便條件。

9.1.5 發包人應保護設計人的設計方案、文件、資料圖紙、數據、計

算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

9.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家及地方现行规范及标准

9.2.3 设计合理使用年限 50 年。

9.2.4 设计人按本合同第四条和第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

9.2.5 设计人交付设计资料及文件后，如发包人要求参加有关的设计审查，设计人应根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，计划工期内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在计划工期内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第十条 违约责任

10.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.2 发包人应按本合同第八条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 8.3 条备注栏规定支付设计费。

10.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

10.4 由于设计人自身的原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目本阶段应收设计费的千分之二。

10.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十一条 其他

11.1 发包人要求设计人派专人驻留施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

11.2 本合同设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应

商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

11.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.4 本建设工程设计合同发生争议，双方应及时协商解决。也可以由当地建设行政主管部门调解。

11.5 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计 2 份。

11.6 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

11.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（盖章）：



东莞市东坑镇初坑小塘股份经济合作社

设计人（盖章）：



深圳市华博建筑设计有限责任公司

法定代表人或授权代表（签字）：

德宁

法定代表人或授权代表（签字）：

杨晓军

地址：

地址：

电话：

电话：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签约时间：

签约地点：

2.3 中国太平广州木棉人家 I 期改造项目

中国太平广州木棉人家 I 期改造项目设计合同

项目名称: 中国太平广州木棉人家 I 期改造项目

项目地点: 广州市番禺区东环街道飞鹤岭 (金山大道南侧)

合同编号: MMRJ-GC-2023-S-008

委托人: 太平健康养老(广州)有限公司

设计人: 深圳市华博建筑设计有限责任公司

签订日期: 2023 年 8 月 14 日

委托人：太平健康养老（广州）有限公司

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

委托人委托设计人承担中国太平广州木棉人家 I 期改造项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规和规章，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

- (一) **项目名称**：中国太平广州木棉人家 I 期改造项目；
- (二) **项目地点**：广州市番禺区东环街道飞鹅岭（金山大道南侧）；
- (三) **土地性质**：土地性质为商务金融用地、其他商服用地，房屋性质为办公、酒店；
- (四) **既有建筑**：本项目原始规划总用地面积 25240.47 平方米，总建筑面积 44932.30 平方米，建筑高度 23.9/23.3 米，耐火等级一级，属多层办公+酒店建筑。地上部分为五栋办公楼（7 层）及一栋酒店（4 层）组成，地下 1 层主要功能为停车库、设备用房及配用房；
- (五) **改造定位**：项目定位为 CCRC 养老社区，规划业态包括活力公寓、会所、护理公寓与基础养老配套。1-5 号楼为活力公寓及配套会所，6 号楼为护理型公寓及配套医疗机构；
- (六) **改造范围**：在原建筑规划、结构、外立面、建筑面积不改变的基础上，装修改造 1#、2#楼内部空间为老年人照料设施、部分室外工程等；
- (七) **投资估算**：约 1425.18 万元。

二、设计要求及设计人义务

委托人委托设计人在原建筑规划、结构、外立面、建筑面积不改变的前提下，进行 1#、2#楼局部内部空间、部分室外工程等部位的装修改造设计，使之符合规划、民政及住建部门关于老年人照料设施的要求。详见附件 3《中国太平广州木棉人家 I 期改造项目设计任务书》的工作范围、内容。

委托人有权根据项目需要，随时要求设计人在本合同的设计服务范围内对设计成果进行修改及调整，直至委托人满意，设计人应当予以配合。该部分费用已经包含于本合同固定总价中。如因本合同的设计服务范围调整导致设计周期、设计费用的变化，双方另行协商解决。

三、合同金额

本合同的计价方式采用固定总价与固定单价相结合的形式。

- (一) **合同金额**：合同金额为 680,000.00 元（大写：陆拾捌万圆整），含税固定总价合同。本合同金

委托人：太平健康养老（广州）有限公司（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

账户名称：深圳市华博建筑设计有限责任公司

开户银行：中国农业银行深圳华强支行

银行帐号：41004700040012735

签署日期：2023年8月14日

2.4 傻二哥食品改扩建项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同

工程名称：傻二哥食品改扩建项目

工程地点：东莞市东坑镇龙坑工业区13号傻二哥食品工业园

合同编号：DG-2024-1110（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级 A144016961

发 包 人：东莞市傻二哥食品有限公司

设 计 人：深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分公司

签 订 日 期：2024年11月15日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人：东莞市傻二哥食品有限公司东莞分公司

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分公司

发包人委托设计人承担傻二哥食品改扩建项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 项目设计委托书。
- 1.5 《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。

第二条 设计依据

- 2.1 设计委托书。
- 2.2 甲方提供给乙方的设计要求及其它资料。
- 2.3 国家及地方相关的技术规范、规定与标准。
- 2.4 设计人采用的主要技术标准：国家设计规范及广东省、东莞市地方标准及规定。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书>>>发包人要求及委托书

第四条 设计服务内容及要求

4.1、服务内容：本次报建 6 号办公楼、7 号厂房（内设电房、锅炉房）、9 号地下室的建筑、结构、给排水、电气（含强电、弱电）、室外给排水、室外道路、节能、消防、通风、施工图审查、绿色建筑设计、园区海绵城市设计、人防施工图设计，协助甲方办理《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》，电子报批及全过程的技术把关及跟踪服务

备注：不含室内装修、幕墙设计、钢结构雨棚设计、智能化设计、5G 基站设计、易地修建人防地下室可行性论证报告、修建人防论证报告、装配式设计、竣工图设计及总图其他附属工程设计等。

4.2、服务标准：本项设计项目各阶段的设计文件必须符合现行中华人民共和国以及行业的一切法规、规范要求。

4.3、服务要求：根据设计图纸的项目范围、建设规模、建设标准、功能需求等内容，完成本项目的设计。设计阶段包括方案设计、施工图设计、施工配合等。甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需双方协商，另行计算并支付费用。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 设计费为单价人民币 21 元/平方米，建筑面积约 33600 平方米，合计设计费 705600 元，大写人民币：柒拾万伍仟陆佰元整。最终结算面积以出图建筑面积为准，相应单价不变，总设计费相应调整。合同约定金额为含税。

5.2 设计费支付

序号	付款阶段	支付比例	付费时间
1	设计定金	20%	合同签订后 5 个工作日内
2	方案确认	25%	交付经发包人确认的方案及效果图和

			取得《建设用地规划许可证》及《建设工程规划许可证》后 5 个工作日内
3	施工图审查合格并收到全套施工图纸	45%	收到全套施工图纸后 5 个工作日内
4	工程竣工验收	10%	工程竣工验收后 5 个工作日内
	合计	100%	

说明：

1. 本合同约定金额含施工图图纸审查费用（含设计审查费用，不含勘察审查费用）、第三方电子报批费用、人防施工图设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。
2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 任务时间

1、全套完整施工图纸交付时间：70 个自然天内（以合同签订开始计算至发包人收到全套经审查合格的完整施工图纸为止。因发包人原因或因相关办证问题导致延迟，则交付时间相应延迟。）

2、施工过程全程配合服务施工至竣工验收。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改（不影响结构的局部修改和不涉及规划验收的除外），以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量与设计人协商一致后向设计人适当增付设计费。

7.1.2 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.1.3、发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制（用于本合同项目除外）或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任

7.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行规范及标准

7.2.3 设计合理使用年限 50 年。

7.2.4 设计人按本合同第四条、第五条、第六条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。若发包人在收到资料后向设计人提出疑问、质询或修改意见，设计人应对发包人提出的问题做出相应的回应及修改。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，如发包人要求参加有关的设计审查，设计人应根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，计划工期内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作。

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部

支付。

8.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

8.3 设计人应按本合同第四条、第五条、第六条规定的时间和内容向发包人交付设计资料 and 文件，每逾期交付一天，应承担当期支付阶段应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，发包人有权暂停支付下阶段设计费，并书面通知设计人。

8.4 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。因设计造成损失金额超额部分（单次单项在 1 万元以上部分或多次多项累计在 20 万元以上部分），设计人向发包人支付超额部分损失作为赔偿金（赔偿金不超过所收设计费总额）。

8.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

8.6 合同签订后双方均应严格按约履行，若一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成直接经济损失（包括但不限于鉴定费、公证费、差旅费、律师费、诉讼费、保全费、诉讼保全责任保险等合理费用）。

第九条 其他

9.1 发包人要求设计人派专人驻留施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 本合同设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

9.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.4 本建设工程设计合同发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向东莞市人民法院提起诉讼。也可以由当地建设行政主管部门调解。

9.5 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计 2 份。

9.6 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

9.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项：以下内容或工程其它问题需要设计方到现场配合。即：设计人员到现场做设计交底、现场查看设计、图纸会审、基槽验收、基础钢筋验收、基础隐蔽工程验收、首层钢筋验收、中间标准层钢筋验收、屋面钢筋验收、主体结构验收、初验、竣工验收等。

发包人（盖章）：
东莞市傻二哥食品有限公司
法定代表人（签字）：

设计人（盖章）：
深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分公司
法定代表人（签字）：

签订日期：2024 年 11 月 15 日

签订日期：2024 年 11 月 15 日

开户名称：东莞市傻二哥食品有限公司

开户名称：深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分公司

开户银行：中国农业银行东莞市大朗支行

开户银行：中国建设银行东莞东宝路支行

银行账号：44291001040014249

银行账号：44001776238053007793

2.5 S09 栋商业改造项目

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: S09 栋商业改造项目

工程地点: 贵阳市观山湖区

合同编号: HB-GY-2024-03

发包人: 贵州观恒企业管理有限公司

设计人: 深圳市华博建筑设计有限责任公司

签订日期: 2024 年 11 月 06 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：贵州观恒企业管理有限公司

设计人：深圳市华博建筑设计有限责任公司

发包人委托设计人承担 S09 栋商业改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：S09 栋商业改造项目

2.2 工程地点：贵阳市观山湖区

2.3 工程规模：总建筑面积 9006.91m²。

2.4 工程设计阶段及内容：

2.4.1 工程设计阶段：方案设计、施工图设计；

2.4.2 工程设计内容：

项目方案设计、施工图设计以及后期施工过程服务，施工图包含建筑、结构、给排水、电气、暖通。

2.4.3 设计范围不包含市政道路、市政电力、热力、燃气、装饰装修、

室外景观及亮化工程等。

第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	4	合同生效后 15 个工作日内	
3	施工图	6	方案通过后 20 个工作日内	

第四条 本合同涉及项目的内容：名称、规模、阶段等见下表。

序号	分项目名称	建筑面积 m ²	方案	初步设计	施工图
1	地下及地上部分	9006.91	√		√
2					
说明	该合同面积，以施工图实际面积为准。				

第五条 本合同设计收费

5.1 本合同项目内建筑面积的方案设计、施工图设计及后期服务费用共收取为：人民币 25 万元，（大写）贰拾伍万元整。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	5.0	方案通过后 7 日内
第二次付费	50%	12.5	施工图审查通过后 7 日内
第三次付费	25%	6.25	施工图交底后 7 日内

第四次付费	5%	1.25	参与单位对主体验收通过后 7 日内
说明	最终以实际面积结算。		

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同规定的时间向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人应审慎尽责地履行本合同所规定的工作, 由于发包人原因 (包括但不限于由于发包人安排的工作人员的原因) 引起第三方异议、投诉、起诉、仲裁、索赔等行动的, 由发包人负责处理和承担有关事宜。因此给设计人造成损失的, 发包人应予以赔偿。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按本合同规定的内容、进度及份数向发包人提交设计资料及文件, 并对提交的设计资料的质量负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 相关的国家及地方政府的管理规程和行业标准。国际与地方的规程、行业标准如有不一致的部分, 采用国际标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人提交设计资料及文件后，参照发包人的书面意见进行修改，以不违反合同规定及达到国家规定设计深度为原则；按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.5 设计人应保护发包人提交的有关文件及资料，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔，索赔上限不超过已收设计费总额。设计人用于专利申请、职称评定、著作、论文撰写发表等情况不构成违约。

6.2.6 除设计人同意或被聘请对原设计进行的修改外，设计人对于任何第三方进行的设计修改不承担责任。

6.2.7 设计人在建筑开工前，负责设计交底、及时解答设计方面的问题；在工程施工过程中，设计人处理设计问题，根据施工情况变化，进行图纸变更、说明、提出设计意见等；在工程完工后，设计人及时参加工程竣工验收，以及协助竣工资料备案工作。

6.2.8 设计人应审慎尽责地履行本合同所规定的工作，由于设计人原因（包括但不限于由于设计人安排的工作人员的原因）引起第三方异议、投诉、起诉、仲裁、索赔等行动的，由设计人负责处理和承担有关事宜。因此给发包人造成损失的，设计人应予以赔偿。

第七条 违约责任：

7.1 在本合同履行期间，发包人变更或解除合同，需经双方协商一致。发包人如提出终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人

已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担该阶段应付金额千分之二的逾期违约金。

7.3 设计人对自身设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人自身错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收该阶段直接受损失部分的设计费。损失严重的根据直接经济损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同规定的设计资料的提交时间，每延误一天，应按日减收该阶段设计费的千分之二作为违约金支付给发包人。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作内容，另行支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字才能生效，本合同中未经修改的其它条款仍然有效。

8.5 本合同生效后，无论发包人或设计人的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，发包人或设计人应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

8.6 任何一方在法律规定的范围内，未行使或延迟行使本合同项下的任何权利不应视为放弃这些权利；任何单独或部分地行使任何权利，在法律规定的范围内，亦不应妨碍该方将来行使这些权利。

8.7 本合同的签订、效力、解释、履行、终止和争议的解决，均受中华人民共和国相关法律的保护和管辖。

8.8 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意任何一方均有权向发包人所在地人民法院起诉。违约方应当承担守约方主张权利而支出的律师费、保全费、保函费、诉讼费、公证费、差旅费、调查费等相关所有费用。

8.9 成果归属：本合同项下的设计成果知识产权在发包人付款责任履行完毕之后归属于发包人所有，未经发包人同意，设计人不得将设计成果披露、转让或授权给第三人使用。否则，由此造成的损失由设计人承担。

8.10 设计合同经甲、乙双方法定代表人或委托代理人签章并加盖单位公章或合同章之日起生效。

8.11 合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.13 其它约定事项：无

(以下无正文)

发包人名称: (盖章)
贵州观恒企业管理有限公司
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)

开户银行:



银行账号:

日期: 年 月 日

设计人名称: (盖章)
深圳市华博建筑设计有限责任公司
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)

开户银行: 中国光大银行股份有限公司
贵阳分行

银行账号: 51720188001902066

日期: 2024年11月06日

3、企业施工同类工程业绩

投标人施工同类工程业绩	<p>1. 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程（工程名称）；竣工验收时间：2023年09月01日；合同价：91200.56万元；证明材料页码：P75-P91页。</p> <p>2. 福田中学改扩建工程项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2023年10月16日；合同价：65337.85万元；证明材料页码：P92-P111页。</p> <p>3. 深航总部东区员工备勤宿舍工程（工程名称）；竣工验收时间：2020年12月27日；合同价：9537.36万元；证明材料页码：P112-P124页。</p> <p>4. 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024年04月30日；合同价：8942.81万元；证明材料页码：P125-P137页。</p> <p>5. 龙岗区千林山小学改扩建工程（工程名称）；竣工验收时间：2021年10月21日；合同价：4574.04万元；证明材料页码：P138-P150页。</p> <p>6. 红花消防站建设工程（工程名称）；竣工验收时间：2022年07月04日；合同价：3163.48万元；证明材料页码：P151-P165页。</p> <p>。。。。</p>
-------------	---

3.1 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

深圳市利金城投资发展集团有限公司 文 件

编号：LJC-ZBTZ-2019-001

中标通知书

深圳市福田建安建设集团有限公司：

贵司在我司于二〇一九年一月组织的【利金城工业园（二期）】主体建筑安装施工总承包工程竞标中表现优异，经评标委员会评审，确定贵司为第一中标候选人。

贵司中标主体建筑安装施工总承包合同总价为：玖亿壹仟贰百万伍仟伍佰捌拾陆元零叁分（¥912,005,586.03）。

请贵司收到本通知书后 15 天内，到我司签订工程承包合同。

特此通知！

深圳市利金城投资发展集团有限公司

二〇一九年二月二十六日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利金城投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市福田区建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 利金城工业园(二期)主体施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区工业东路利金城工业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑高度约100米,总建筑面积约24.3万平方米

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 100 %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

按中外建工程设计与顾问有限公司设计的利金城工业园(二期)项目施工图纸内容进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>抹灰工程</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 16 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 856 天。

定额工期总日历天数 856 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿壹仟贰佰万伍仟伍佰捌拾陆元零叁分 912005586.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟贰佰零贰万肆仟肆佰伍拾伍元叁角整 22025455.30 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 3 月 8 日;

订立地点: 漳州 龙海

发包人和承包人约定本合同自 发包人,承包人双方盖章及代表签字 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300299313773
地址：利金城工业小区2号厂房
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市福田新洲南路2015号金都港6楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

工程款必须汇入乙方合同账号

本页无正文

建筑工程施工许可证

工程编号:BAJZ2011196501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-04-25



证书编号:2019-0518

建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
工程名称	利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建设规模	245908.41平方米	合同价格	91200.558603万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2021-09-18
备注	项目经理:刘建平 注册证书号:粤144060701668 项目总监:孙永江 注册证书号:65002021 范围:基础;土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;室外环境;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

验收日期：2023.9.1

建设单位（盖章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司



一、工程概况

项目编号	深龙华发改备案 (2017) 0243 号	项目代码	S2017C35620012
项目名称	利金城利金城工业园(二期) 主体建筑安装工程总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园		
建筑面积	241835.5 m ²	工程造价	91200.558603 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	23/24/21/21
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2017) 0243 号	宗地号	A814-0225
用地规划许 可证号	LA-2016-0001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2018-0034(改1)号
施工许 可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374
开工日期	2019-4-25	验收日期	2023.9.1
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹吉林
副组长	王世兴、孙永江
组员	潘启钊、麦旋威、肖超、董青、桂平、黄振春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹吉林	孙永江、陈夏武、肖超、董青、王世兴、潘启钊、麦旋威、靳全库
建设设备安装工程	黄振春	马传全、桂平、王华
工程质控资料	刘立虎	陈鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		王华
3	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
4	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
5	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
6	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
7	马传全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马传全
8	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
9	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	麦旋威
10	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	潘启钊
11	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王世兴
12	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
13	董青	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		董青
14	尚超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		尚超
15	桂平	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目负责人		桂平

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	消防工程	合格
19	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 1 日）。 建设单位（公章）：深圳市利金城投资发展集团有限公司 单位（项目）负责人：李法林 2023 年 9 月 1 日
监理单位（公章） 日管理有限公司 总监理工程师： 孙家江 注册号 65002021 有效期 2025.12.15	设计单位（公章）：中外建工程设计与顾问有限公司 单位（项目）负责人：李法林 2023 年 9 月 1 日
施工单位（公章）： 团有限公司 单位（项目）负责人： 王世兴 2023 年 9 月 1 日	勘察单位（公章）： 限公司 姓名：潘启钊 注册号：4403042AY005 有效期至：2023年12月 2023 年 9 月 1 日

公司
 公章
 日期

3.2 福田中学改扩建工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：44030420180096002001

标段名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市福田建安建设集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：65337.853978万元

中标工期：600天

项目经理(总监)：彭金权



本工程于 2021-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-27



彭金权

查验码：8397260388801244

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420180096002001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福田街道福田路 98 号

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员单位）

二〇二一年十二月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市福田区建安建设集团有限公司（联合体
牵头单位）/中国建筑第四工程局有限公司
（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区福田街道福田路 98 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目在现址拆除重建，按 60 班/3000 个学位规模标准建设含配套设施。新建总建筑面积 125000 平方米，其中必配校舍用房 75104 平方米，选配校舍用房 545 平方米，增配特色校舍用房 2471 平方米，公共活动空间 11380 平方米，架空层 6000 平方米、学生交流平台 6970 平方米及地下室 22530 平方米。

拟建建（构）筑物为：拆除原有教学楼进行新建综合楼等



资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田中学改扩建工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它: 仅做一次结构预埋、桥架及管内穿线、不含设备及末端);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);	



<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含分体空调);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____)				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 不含泛光照明、不含厨房设备采购及安装				

4. 其他工程

砌筑工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、人防工程、标识与楼层导视工程、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、外立面工程、管线迁改工程(如有)、市政配套工程(含地下室连通、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、拆除工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月30日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

暂定竣工日期: 2023年8月22日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。



合同工期总日历天数 600 天。

招标工期总日历天数 608 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量目标达到广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟伍佰叁拾玖元柒角捌分（¥653378539.78 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万捌仟柒佰壹拾伍元肆角陆分（¥17768715.46 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万陆仟捌佰零陆元整（¥1106806 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾捌万伍仟伍佰伍拾贰元整



(¥3985552 元)；

4 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整

(¥24000000 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索



赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文,为《福田中学改扩建工程项目施工总承包的合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人(联合★牵头单位): (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代

表:



(签字)



(签字)

地址: 深圳市福田区泰然八路3 地址: 深圳市福田区新洲南路
号滨海云中心 23F 沙尾工业区金享投资公

司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: 2021年12月30日

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



承包人(联合体成员单位)(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码: 510000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭金权，资格证书号：粤1442013201322702。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未
及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人
将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监
管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权
利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权
从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包
人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给
承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将
不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建
设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投
标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付
10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接
扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 福田中学改扩建工程项目施工总承包

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展
有限公司(代建)



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田中学改扩建工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区福田街道福田路98号	建筑面积	120774.3m ²	工程造价	65337.85万元
结构类型	框架-剪力墙（钢结构）	层数	地上：5-13层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440304-83-01-70148602、 2018-440304-83-01-70148603	监理许可证号	E244004590		
开工日期	2022.1.7	验收日期	2022.10.16		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021146、2021145		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张猛
副组长	赵守智、杨才兵、顾德、简万成、缪国建、颜伟、彭金权
组员	/

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建华	温海涛、邓嘉鑫、顾德、韦程城、刘乐、王鹏、罗俊礼、朱煊宾、陈朝辉、刘楚敏、李晨、郑茂超、赵庆攀、莫颜保、程佳彬、黄中龙、杨镛熙、马金东、黄超、颜伟、刘新华、冯羽泽、刘岗、赵均祥、贺继春、叶海龙、姜良善、陈健、李肖龙、李林祝、陈浩
建筑设备安装工程	张振、任舒博	水电组:吴志超、钟逸飞、李锐浩、曹锋、徐明亮、邹伟城、黄水金、胡大刚 空调与智能化组:沈泽东、罗俊礼、赵志能、邓国城、陈冠中、程昱、张豪
工程质控资料	钱晓玲	纪晓龙、廖佳欢

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张猛	深圳市福田区建筑工务局	项目负责人	高工	张猛
2	吴忠超	"	给排水	工程师	吴忠超
3	钟远飞	"	电气	工程师	钟远飞
4	杨锦忠	深圳市柏地工程顾问有限公司	监理员		杨锦忠
5	程启利	深圳市柏地工程顾问有限公司	总代	工程师	程启利
6	赵志能	深圳市柏地工程顾问有限公司	监理员		赵志能
7	柏才兵	深圳市柏地工程顾问有限公司	项目负责人	高工	柏才兵
8	张永亮	中建四局	项目经理	工程师	张永亮
9	彭宏权	福田建安	项目经理	工程师	彭宏权
10	徐明贵	深圳市柏地工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐明贵
11	黄超	中建四局	项目经理	工程师	黄超
12	何舒博	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	何舒博
13	张辰	深圳万科城市建筑管理有限公司	专业监理工程师	工程师	张辰
14	赖日峰	中建四局		工程师	赖日峰
15	刘新华	中建四局	项目经理	工程师	刘新华
16	钟晓玲	深圳万科发展有限公司	项目专业监理工程师		钟晓玲
17	刘科	中建四局	项目经理助理	工程师	刘科
18	刘楚歌	深圳市华新装饰设计有限公司	室内设计师		刘楚歌
19	刘乐	华阳国际	设计	工程师	刘乐
20	陈朝辉	深圳广外信技术咨询有限公司	设计		陈朝辉
21	朱德英	华阳国际	设计	工程师	朱德英
22	王峰	华阳国际	设计		王峰
23	陈俊豪	雅居乐	项目经理		陈俊豪
24	李江	雅居乐	项目经理		李江
25	赖日峰	中建四局	项目经理		赖日峰
26	赖日峰	深圳万科发展有限公司	项目经理		赖日峰

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	莫庆保	建发综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	工程师	莫庆保
	顾德	华阳国际工程技术有限公司	项目经理	高工	顾德
	李松成	华阳国际工程技术有限公司	项目经理	注册岩土工程师	李松成
	李金东	中国铁路工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	李金东
	王大桥	中建四局	项目负责人		王大桥
	袁晓龙	中建四局	项目经理	工程师	袁晓龙
	叶海龙	中建四局	项目经理	高级工程师	叶海龙
	李菊兰	中建四局	负责人	工程师	李菊兰
	景波	中建四局	工程师	工程师	景波
	关永发	中建四局	工程师	工程师	关永发
	范水金	中建四局	工程师	工程师	范水金
	袁守智	深圳科发院有限公司	项目经理		袁守智
	吴世培	中建四局	工程师	工程师	吴世培
	陈俊欣	中建四局	负责人		陈俊欣
	刘凤培	中建四局	主任		刘凤培
	姚明	中建四局	技术	助工	姚明
	张建军	深圳市科发院有限公司	总工程师	工程师	张建军
	温海清	土木部	工程师	工程师	温海清
	曹良喜	中建四局	项目经理	工程师	曹良喜
	邱伟斌	中建四局	主任	工程师	邱伟斌
	袁世	中建四局	主任	工程师	袁世
	陈国斌	中建四局	项目经理	工程师	陈国斌
	李尚龙	中建四局	项目经理	工程师	李尚龙
	顾德	中建四局	主任	工程师	顾德
	陈国斌	中建四局	项目经理		陈国斌

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭金权
粤1442013201322702(00)
建筑

建设单位(深圳市福田区建筑工务署)组织;
代建(深圳市万科发展有限公司)、设计(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)、监理(深圳市邦迪工程顾问有限公司)、施工单位(深圳市福恒建安建设集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司)等相关人员参加对福田中学改扩建工程所有施工内容的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
顾德
粤1442020202103479(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 顾德
注册号: 4401870-137
有效期: 至2025年10月

中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨才兵
粤144008355
有效期2026.01.07
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日

GD-EI-914/6

SZA深航合同第 号
20161392

文 件 发 行 章
收件单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司
日 期: 2016.07.28

深航总部东区员工备勤宿舍工程 施工合同

项目名称: 深航总部东区员工备勤宿舍工程

工程地点: 深圳市宝安区深圳航空有限责任公司东区

发包人 (甲方): 深圳航空有限责任公司

承包人 (乙方): 深圳市福田建安建设集团有限公司

二零一六年七月

协议书

发包人（全称）：深圳航空有限责任公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深航总部东区员工备勤宿舍工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场航站四路

工程规模及特征：

本项目总建筑面积为 266370.37 平方米，总投资为 239581 万元。本次招标的深航总部东区员工备勤宿舍工程采用钢筋混凝土框架结构体系，地下 1 层，地上 12 层，建筑高度 43.25 米，新建建筑面积约 28868.5 平方米，本次招标工程造价约为 12000 万元。

资金来源：自筹资金 100%

二、工程承包范围

施工总承包【土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构（含混凝土、砌体和钢结构）、装饰装修（含二次装修和幕墙）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、智能建筑、通风空调、室外环境、电梯、消防及太阳能等专业施工内容。体内容详见工程量清单和施工图纸。】

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 6 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

太阳能工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2016 年 7 月 25 日, 具体以开工令为准。

竣工日期: 暂定 2018 年 11 月 21 日, 具体为开工后 850 个日历天。

合同工期总日历天数 850 天。

标准工期 900 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：人民币玖仟捌佰叁拾柒万捌仟陆佰肆拾柒元玖角玖分。

（小写）：¥98378647.99元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥1786707.83元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016.7.23

订立地点：深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设行政主管部门备案后生效。

发包人(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

工程款必须汇进乙方合同章账号

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区员工备勤宿舍			
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼	建筑面积	29117.77m ²	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	董挺峰
副组长	吴曦、林金锦、何冰、王中雄、徐泰松
组员	谭波、李丞、俞璐、齐志双、邹辉、袁松柏、周飞、谢军盛、郑作森、靳全库、余兴阳、江军、刘辉、林盛杰、陈润勤、罗兴乐、郑喜聪、陈浩嘉、李林甫、陈荣、王芬、郭磊、郭保珍、黄昌华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董挺峰	谭波、齐志双、陈荣、王芬、徐泰松、邹辉、王中雄、黄昌华、林金锦、何冰、袁松柏、周飞、余兴阳、江军、靳全库、谢军盛、郑作森
建筑设备安装工程	俞璐	吴曦、郭磊、郭保珍、刘辉、林盛杰、罗兴乐、陈润勤
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	李丞	李林甫、郑喜聪、陈浩嘉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
董挺峰	深圳航空有限责任公司	建设项目负责人/副教授	董挺峰
谭波	深圳航空有限责任公司	深航工程经理/高级工程师	谭波
李丞	深圳航空有限责任公司	土建负责人/工程师	李丞
俞璐	深圳航空有限责任公司	安装负责人/工程师	俞璐
齐志双	深圳航空有限责任公司	技术负责人/工程师	齐志双
王中雄	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监/工程师	王中雄
郭保珍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监/高级工程师	郭保珍
黄昌华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监/工程师	黄昌华
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人/高级工程师	徐泰松
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人/高级工程师	邹辉
李炜	中外设计与顾问有限公司	项目负责人/高级工程师	李炜
吴肇	中外设计与顾问有限公司	高级工程师	吴肇
陈荣	中外设计与顾问有限公司	结构专业负责人/高级工程师	陈荣
王芬	中外设计与顾问有限公司	设计师	王芬
郭磊	中外设计与顾问有限公司	设计师	郭磊
林金锦	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目负责人/高级工程师	林金锦
何冰	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人/高级工程师	何冰
袁松柏	深圳市福田建安建设集团有限公司	公司部门经理/高级工程师	袁松柏
周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	工程师/高级工程师	周飞
谢军盛	深圳市福田建安建设集团有限公司	生产经理	谢军盛
郑作森	深圳市福田建安建设集团有限公司	采购员	郑作森

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
余兴阳	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	余兴阳
江军	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	江军
靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工员	靳全库
刘辉	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全员	刘辉
林盛杰	深圳市福田建安建设集团有限公司	测量员	林盛杰
罗兴乐	深圳市福田建安建设集团有限公司	材料员	罗兴乐
郑喜聪	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全员	郑喜聪
陈浩嘉	深圳市福田建安建设集团有限公司	质检员	陈浩嘉
陈润勤	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术员	陈润勤
李林甫	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员	李林甫

(五) 工程验收结论及备注

本工程质符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳航空有限责任公 司	深圳市祺俊建设工程限 公司	深圳市福田建安建设集 团有限公司	深圳市勘察研究院有 限公司	中外建工程设计与顾 问有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
20年12月2日	20年12月2日	20年12月2日	20年12月2日	20年12月2日

3.4 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

2/3

中标通知书

标段编号: 44030920200008002001

标段名称: 大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

建设单位: 中广核服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 8942.814884万元

中标工期: 480天

项目经理(总监): 曾文明



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

涛肖
印辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

海上
龙

查验码: 6665466287153635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

密级 保密期

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2021-C31-P.E.99-00028

大亚湾核电基地员工宿舍项目
施工总承包合同

发包人: 中广核服务集团有限公司

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

签约地点: 深圳

2021年12月

第一节 合同协议书

发包人：中广核服务集团有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼

统一社会信用代码：91440300190334561X

法定代表人：王海龙

承包人：深圳市福田区建安建设集团有限公司（以下简称“承包人”），是

一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金亨投资公司 1 栋厂房 6 楼北面 604 房

统一社会信用代码：91440300192221712K

法定代表人：吴晓斌

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾核电基地员工宿舍项目施工总承包

2. 工程地点：广东省深圳市龙岗区大鹏街道鹏飞路 339 号

二、承包范围：

本项目施工图纸包含的全部工程内容，包括但不限于：基础及土石方工程；主体工程施工总承包，包括主体建筑工程（包括但不限于结构工程、屋面及防水工程、门窗工程、建筑装饰装修工程）；安装工程；室外配套及管网工程；详见施工图纸、工程技术要求及工程量清单。具体招标工程内容详见设计图纸，招标工程量清单范围内所包含的内容及施工总承包管理。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税金)为:捌仟玖佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌元捌角肆分
(¥ 89428148.84 元)

其中:

(1) 安全文明施工费(大写) 贰佰零叁万肆仟玖佰贰拾元肆角叁分
(¥2034920.43 元)

(2) 暂估价金额(大写) 壹佰伍拾万元整
(¥ 1500000.00 元);

(3) 暂列金(大写) 肆佰伍拾万元整
(¥ 4500000.00 元);

在合同履行期间,若遇国家税率政策调整,双方以不含税合同价不变继续履行合同,未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式: 总价; 单价(暂定总价); 其他: _____;

3. 具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工,具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准;

工期总日历天数: 480 日历天。

承包人需充分考虑施工用电、用水的接驳及用电增容问题。承包人不得因施工用电、用水原因延误施工工期。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同协议书及其附录附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及投标函附录(如有);

- (4) 专用合同条款及其附录附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 图纸(如有);
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件;

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 曾文明; 身份证号码: 362528198311155012。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺: 如无正当理由,应按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时,本合同生效:

1. 发包人收到承包人出具的、满足发包人要求的履约保函;
2. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章;

本协议连同其他合同文件正本一式柒份,发包人肆份,承包人叁份,

均具同等法律效力；

十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：深圳

3. 签订时间：以甲乙双方合同签字盖章时间为准。

4. 本合同至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(签章页)



发包人：中广核服务集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年 12月 07日

承包人：深圳市福田建安建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

2021年 月 日

工程款必须汇进公司基本户账号

发包人增值税开票信息如下：

名称（全称）	中广核服务集团有限公司
纳税人识别号	9144 0300 1903 3456 1X
地址、电话	深圳市福田区南园街道深南中路核电大厦 15-16 楼 0755-33371242
开户行及账号	中国工商银行深圳市分行营业部 4000 0230 1920 0390 971

承包人收款账户信息如下：

户名	深圳市福田建安建设集团有限公司
联系电话	0755-83877138
传真	0755-83877595
纳税编号	91440300192221712K
开户银行	中国建设银行深圳国会大厦支行
账户号码	44201503500051403284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大亚湾核电基地员工宿舍项目

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）： 中核服务集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾核电基地员工宿舍项目				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路339号	建筑面积	22911.11平方	工程造价	8852.187927万元
结构类型	1#楼：剪力墙框架结构	层数	地上：	12	层
	2#楼：剪力墙框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	2022-0378	监理许可证号	91110000717828497Y		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年04月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022024-1		
建设单位	中广核服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈浩
副组长	乔新建、林建佳、邹修洪、潘启钊
组员	凌添兵、廖小华、何乐、杨华、刘魏芳、林玩发、莫汉华、卓训龙、蔡楚锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌添兵	杨华、林玩发、潘启钊、邹修洪、莫汉华
建筑设备安装工程	廖小华	何乐、卓训龙、乔新建、林建佳
工程质控资料	刘魏芳	蔡楚锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 445 项, 其中: 经审查符合要求 445 项 经核定符合要求 445 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 40 项
建筑装饰装修	合格	共 325 项, 其中: 经审查符合要求 325 项 经核定符合要求 325 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 30 项
屋面	合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 332 项, 其中: 经审查符合要求 332 项 经核定符合要求 332 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 209 项, 其中: 经审查符合要求 209 项 经核定符合要求 209 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 317 项, 其中: 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	中广核服务集团有限公司	项目负责人		陈浩
2	凌添兵	中广核服务集团有限公司	土建工程师		凌添兵
3	廖小华	中广核服务集团有限公司	机电工程师		廖小华
4	何乐	中广核服务集团有限公司	给排水工程师		何乐
5	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
6	袁文	申都设计集团有限公司	土建设计师		袁文
7	陈逸夫	申都设计集团有限公司	机电设计师		陈逸夫
8	乔新建	中咨工程有限公司	项目总监	中级	乔新建
9	杨华	中咨工程有限公司	监理工程师		杨华
10	刘魏芳	中咨工程有限公司	监理资料员		刘魏芳
11	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
12	林建佳	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	工程师	林建佳
13	林玩发	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级	林玩发
14	卓训龙	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量负责人	中级	卓训龙
15	蔡楚锋	深圳市福田建安建设集团有限公司	资料员		蔡楚锋
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工方已按期完成了本单位工程的设计文件、施工合同所含内容。
2. 施工方在整个施工过程中均按照国家的建筑施工规范、标准施工、对国家分布的工程建设标准强制性条文的执行情况较好。
3. 施工方经自检合格，出具了自检报告，监理单位已组织相关单位进行了初验，已出具了合格的工程质量评估报告。
4. 本单位共包括地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程分部工程，各分部工程及所含的分项工程均验收。
5. 经验收组、专业组成员对工程实体质量进行检查，验收均符合设计及验收规范要求，满足使用功能要求；观感质量为良好。
6. 工程质保资料、安全及功能资料、工程管理技术资料经核查均基本齐全。
7. 经验收组共同验收一致评定；本单位工程验收合格，同意交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2026年4月30日



3.5 龙岗区千林山小学改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030720180136002001

标段名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4574.045861万元

中标工期: 426天

项目经理(总监): 姜水舟

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 4863558040806973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SG-14239

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区千林山小学改扩建工程用地面积 15045 平方米。办学规模为 24 班小学,拟新增 6 班小学,使学校办学规模达到 30 班。主要建设北侧运动场下挖,做半地下式架空运动场,其中半地下设置篮球场、停车位、设备用房等,一层设置教学功能用房等,顶层设置运动场;现状教学楼东侧新建一栋三层办公楼(首层架空);室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

《龙岗区龙岗区千林山小学改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治,其他等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				
4. 其他工程				

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 426 天。

定额工期总日历天数 530 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.62% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾肆万零肆佰伍拾捌元陆角壹分（¥ 45740458.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾捌元肆角肆分（¥ 1298568.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万整（¥ 800000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万捌仟肆佰伍拾陆元贰角叁分（¥ 1558456.23 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址： 龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300192221712K

地址： 深圳市福田区新洲南路沙尾工业

区金享投资公司1栋厂房6楼

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83877595

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳市国会大厦支

行

账号： 44201503500051403284

经办人： 徐桂

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程
验收日期: 2021年 10 月 21 日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区千林山小学改扩建工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道五联社区福星路		建筑面积	9985m ²	工程造价	45740458.61元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1栋地上_3_层，2栋地上_1_层 地下： 1栋地上_1_层，2栋地上_1_层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年2月11日	竣工日期	2021年7月26日			
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG200007			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E			
勘察单位	浙江华东建筑工程有限公司		91330000758060736B			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		911101081000240691			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳市迪远审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李嘉豪
副组长	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳
组员	陈一鸣、陈瑞松、黎志勇、李焱、黄俊炎、汪青康、黄松利、吴细弟、陈天赐、陈育旺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉豪	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳、陈天赐、汪青康
建筑设备安装工程	陈一鸣	黎志勇、黄松利、黄俊炎、吴细弟、陈育旺、李焱
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	陈瑞松	吴小红

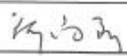
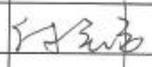
(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市龙岗区建筑工务署		
	深圳市龙岗区建筑工务署		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	浙江华东建设工程有限公司		
	浙江华东建设工程有限公司		
	深圳市福田建安建设集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格，本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	--	--	---

3.6 红花消防站建设工程

中标通知书

标段编号: 2017-440309-92-01-702893001001

标段名称: 红花消防站建设工程(施工)

建设单位: 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

中标价: 3163.477641万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 聂丽春

本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓文冲

日期: 2019-12-03

查验码: 2413802429652420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

扫描版

工程编号：2017-440309-92-01-702893001

合同编号：19272-PM1802-1913

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花消防站建设工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区

发 包 人：林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

承 包 人：深圳市福田建安建设集团有限公司

2015 年版

51
51
53
54
55
56
57
57
57
57
54
54

第一部分 协议书

发包人(全称): 林同棧国际工程咨询(中国)有限公司

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红花消防站建设工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 2017-440309-92-01-702893001

工程规模及特征: 项目选址于光明区公明街道,下村社区综合服务中心以北,用地面积4118平方米,项目内容为新建1座一级消防站,总建筑面积为5090.75平方米,主要建筑为1栋四层消防业务大楼4783.23平方米,其中:地上建筑面积3658.69平方米,包括业务用房、附属用房、辅助用房,地下建筑面积1124.54平方米,包括设备用房、应急救援仓库等;1栋7层训练塔307.52平方米;消防业务大楼含门卫室31平方米。总投资匡算3290万元(立项匡算金额)。本次招标金额暂定3771.48万元(最终以概算批复建安费为准)。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2.1 承包范围: 红花消防站业务大楼工程、训练塔及室外配套设施工程等红花消防站建设工程红线范围内全部工作内容和红线外委托人要求实施全部工作内容。

2.2 承包内容:

(1) 地基与基础工程: 基坑土石方、基坑支护、基础土石方及基础工程、挡墙及墙背回填工程等所有土石方及基础工程;

(2) 主体结构工程: 主体一次结构、二次结构工程;

(3) 钢结构工程: 部分零星钢构件工程(按施工图纸);

(4) 装饰装修工程：含天棚、地面（楼面）、墙面、屋面、门窗、防水等所有装饰装修工程（达到交钥匙条件）；

(5) 外墙装饰工程：外墙面真石漆（局部幕墙）、装饰线条等所有外墙面装饰工程；

(6) 给水工程：除需招标人协调自来水公司安装的总水表井（含水表）外，本工程全部给水工程内容，包含但不限于自市政管道引进给水开始至图示各末端的土建和安装施工内容、项目内给水系统调试验收；

(7) 排水工程：本工程全部排水工程工作内容，包含但不限于各使用末端至市政接收排放的第一个雨污水井、项目内排水系统调试验收。

(8) 电气工程：本工程全部电气工程工作内容，包含但不限于低压配电柜出线端起至各末端、高低压配电工程等所有电气工程内容并取得电力验收备案表；

(9) 消防工程：本工程全部消防工程工作内容，包含但不限于消防泵（含）出口至各末端、喷淋废水系统、气体灭火及灭火器工程（按图）、消防报警工程（按图）等全部内容；

(10) 通风及空调工程：本工程全部通风、空调、防排烟工程等全部工作内容；

(11) 燃气工程：本工程全部燃气工程工作内容（不含厨房设备）；

(12) 景观工程：本工程全部景观、园林、绿化、海绵城市工程等全部工作内容；

(13) 电梯工程：本工程电梯设备采购、安装、维修保养等全部电梯工作内容；

(14) 智能化工程：本工程全部智能化工程工作内容；

(15) 附属工程：包括室外道路、运动场、体育设施以及市政道路接口、开口、路灯及电缆，室外给排水管网、室外通信管网、室外电力管网以及抗震支架、后三通等工程；

(16) 其他工程：上述未列举完全，但属于本项目移交前应当完成的其他专业工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

饰
呈：
全
施
接
包
子
；

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内外装修工程)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于室外配套设施工程、水土保持施工内容、开口处理等本项目移交前应当完成的其他专业工程，具体以发包人委托为准。

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日，(以监理公司开工令为准)；

计划竣工日期：2020年12月10日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：叁仟壹佰陆拾叁万肆仟柒佰柒拾陆元肆角壹分）（¥31,634,776.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰零贰万零陆佰玖拾陆元叁角陆分）（¥1,020,696.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：___/___）（¥元___/___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：叁拾万元整）（¥300,000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：___/___）（¥元___/___）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月;

订立地点:重庆市渝北区芙蓉北路6号。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式20份,正本2份,副本18份,均具有同等法律效力,发包人执1份正本5份副本,承包人执1份正本3份副本,区工务署3份、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 邓文中

组织机构代码：915000006219140088
地址：重庆市渝北区芙蓉路6号

邮政编码：401121
法定代表人：邓文中
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

开户银行：招商银行 重庆北部新区支招商银行
账号：123902061610901



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192221712K
地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享投资公司1栋厂房6漏北面604房

邮政编码：518048
法定代表人：吴晓斌
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号
本页无正文

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440309-92-01-70289301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-03-05



证书序列号: 2020-0382

建设单位	林同楦国际工程咨询(中国)有限公司(代建单位)、深圳市光明区 建筑工务署(委托单位)		
工程名称	红花湖消防站建设工程土石方、基坑支护工程		
建设地址	光明区光明办事处富利路东侧民安路南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	424.6476 万元
设计单位	林同楦国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	浙江华洲国际设计有限公司		
合同开工日期	2019-12-10	合同竣工日期	2020-12-10
备注	项目经理:蔡丽春 注册证书号:粤144151850315 项目总监:石胡平 注册证书号:33016695 范围:基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440309-92-01-70289302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-04-02



证书序列号: 2020-0389

建设单位	林同楦国际工程咨询(中国)有限公司(代建单位)、深圳市光明区 建筑工务署(委托单位)		
工程名称	红花湖消防站建设工程桩基础、主体工程		
建设地址	光明区光明办事处富利路东侧民安路南侧		
建设规模	5125 平方米	合同价格	2738.83 万元
设计单位	林同楦国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	浙江华洲国际设计有限公司		
合同开工日期	2019-12-10	合同竣工日期	2020-12-10
备注	项目经理:蔡丽春 注册证书号:粤144151850315 项目总监:石胡平 注册证书号:33016695 范围:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水 及供暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程 、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红花消防站建设工程桩基础、主体工程

验收日期：2022 年 7 月 4 日

建设单位（盖章） 深圳市光明区建筑工务署（委托单位）

同越国际工程咨询（中国）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红花消防站建设工程桩基础、主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明办事处富利路东侧民安路南侧	建筑面积	5125m ²	工程造价	3163.477641万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-0369	监理许可证号			
开工日期	2020年5月19日	验收日期	2022年7月4日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】012号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位) 林同核国际工程咨询(中国)有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	浙江华洲国际设计工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王九龙
副组长	李晗宜、高泽波
组员	程绩、葛丽春、吴金勇、魏伟、李可为、周树、袁松柏、田赞春、钱云凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泽波	葛丽春、田赞春
建筑设备安装工程	程绩	魏伟、吴金勇、钱云凯
工程质控资料	李可为	袁松柏、周树

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 C 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



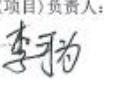
* GD - E1 - 914 / 4 *

China

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按约定，完成桩基础、主体工程设计施工图及合同各项内容，经建设、设计、监理、勘察、施工等参建单位核查各项质量控制资料完整有效，安全管理良好，满足设计和相关规范、标准的要求，满足竣工验收条件，竣工验收综合评定为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  王智波 2022年7月14日	总监理工程师：  张 2022年7月14日	单位(项目)负责人：  马 2022年7月14日	单位(项目)负责人：  李 2022年7月14日
 单位(项目)负责人： (公章)	单位(项目)负责人：  李 2022年7月14日		



工程号 33018653
日期 2025.02.24
* GD-E1-914/6

4、项目总负责人同类业绩

项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：(姓名) 张锋</p> <p>1. <u>余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂生产及研发项目(工程名称); 合同签订时间: 2021年02月; 合同价: 121万元, 担任职务: 设计负责人; 证明材料页码: P167-P185页。</u></p> <p>2. /</p> <p>3. /</p>
------------	---

4.1 余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂生产及研发项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张锋

证件类型	居民身份证	证件号码	370303*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华博建筑设计有限责任公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	宝晟城五期工程	广东省-河源市-东源县	4416251308220101	房屋建筑工程	东源宝晟投资发展有限公司
2	松岗改造东方片区改造项目一、(01、03地块)	广东省-深圳市-宝安区	4403061209010101	房屋建筑工程	深圳市联置地有限公司
3	余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂生产及研发项目	浙江省-杭州市	3301132112070002	房屋建筑工程	杭州微策生物技术股份有限公司
4	罗定市职教幼教中心项目(连州镇中心幼儿园)	广东省-云浮市-罗定市	4453812203150001	房屋建筑工程	罗定市教育局
5	开化县2022年城镇老旧小区改造项目-凤凰塔片区	浙江省-衢州市-开化县	3308242305300072	市政工程	开化县住房和城乡建设局(开化县人民防空办公室(开化县民防局))



余政工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂生产及研发项目 浙江省 杭州市

项目编号	3301132112070002	省级项目编号	3301132109180102
建设单位	杭州微策生物技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301000743141922
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	37600	总投资(万元)	8591
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-330110-04-01-609784	项目编号	3301132112070002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省·杭州市·临平区东湖街道工农社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	余杭区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-26
建设单位	杭州微策生物技术股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301000743141922
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	37600	总投资(万元)	8591
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目为专用设备制造业厂房，用于生产体外诊断产品，生产规模年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂。新增地上建筑面积29202㎡，新增地下建筑面积9000㎡。		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

项目名称	余政工出【2021】4号杭州瀚策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂生产及研发项目		
工程名称	余政工出【2021】4号杭州瀚策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂生产及研发项目		
施工许可证编号	3301132112070002-SX-001	省级施工许可证编号	330113202109180201
项目代码	2107-330110-04-01-609784	项目编号	3301132112070002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	520	数据等级	C
项目经理	朱天华	所属单位	杭州巨龙建筑工程有限公司
总监理工程师	万昌普	所属单位	融华工程管理有限公司
合同金额(万元)	8591	面积(平方米)	37600

关闭

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证编号	详情
C	330113202109180201	8591	37600	2021-09-18	3301132112070002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

建设规模	项目为专用设备制造业厂房，用于生产体外诊断产品，生产规模年产250万台检测仪器及8亿份检测试剂。新增地上建筑面积29202㎡，新增地下建筑面积9000㎡。	发证日期	2021-09-18
记录登记时间	2021-09-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	工程总承包单位	杭州巨龙建筑工程有限公司	91330110704306980F	--	朱天华	330724*****14
2	施工企业	杭州巨龙建筑工程有限公司	91330110704306980F	项目经理	朱天华	330724*****14
3	监理企业	融华工程管理有限公司	913301057735911569	总监理工程师	万昌普	421023*****12
4	勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	肖臣龙	362426*****17
5	设计企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	项目负责人	张锋	370303*****13

关闭

C	330113202109180201	8591	37600	2021-09-18	3301132112070002-SX-001	查看
---	--------------------	------	-------	------------	-------------------------	----

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 微策生物产业基地

工 程 地 点： 余杭区红丰路五洲路口

合 同 编 号： _____

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑工程设计甲级

发 包 人： 杭州微策生物技术股份有限公司

设计人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订地点： 浙江省杭州市

签订日期： 2021.02



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：杭州微策生物技术股份有限公司

设计人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 微策生物产业基地 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			元/m ²	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	建筑方案、施工图		37000	√		√	28	103.6
2	景观		1000	√		√	17.4	17.4
说明	合同范围和内容：建筑物本身及室外市政附属工程（包括管网）的方案设计、施工图设计、施工后续服务。含建筑、结构、给排水、消防、强电、暖通等，符合国家相关法律法规及标准专业工程施工图设计。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项报告	1	设计时	
2	规划条件	1	设计时	
3	计划文件	1	设计时	
4	设计任务书	1	设计时	
5	地址详细勘察报告	1	设计时	
6	批复文件	1	设计时	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	8		设计文件 超出部分 由甲方支 付工本费。
2	施工图设计	8		

第五条 本合同方案设计收费为壹佰贰拾壹万元
(1210000.00元)整人民币。设计费支付进度详见下表。

付款次序	占总设计 费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决 定)
第一次付费	20% (定金)	24.2万	合同签订后三天内
第二次付费	10%	12.1万	概念电子平面提交时
第三次付费	15%	18.15万	正式方案文本提交时
第四次付费	45%	54.45万	施工图提交时(分期实施 按实际工作量计算)
第五次付费	10%	12.1万	竣工验收后七日内(分期 实施按实际工作量计算)

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 当实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行
签订补充协议。
3. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作小时向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制

或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：现行国家规范的技术标准。

6.2.3 设计合同使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料及设计人提供的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发

包人有权向设计人索赔。未经发包人书面同意，设计人不得就本项目用于宣传等。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担当期支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施以外，应免收直接受损失部分的设计费。如不足以赔偿损失的应当予以补足，但不超过设计费的 100%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目当期应收设计费的千分之二，逾期超过 30 天以上时，

发包人有权解除协议。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计人任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成设产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协

商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁：

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：
杭州微策生物技术股份
有限公司



设计人名称：
中国建筑西南勘察设计研究
院有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：



邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴定意见：

(盖章)

(盖章)

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

建设五方主体法定代表人授权及施工单位三类人员情况书

授权我单位下列人员担任 涂取工出【2021】4号杭州微策生物技术股份有限公司年产250万台检测仪器及8亿人体检测试剂生产及研发项目 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人,对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)工作实施组织管理,依据国家有关法律、法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任,自授权之日起生效。

建设单位 (盖章)		法定代表人签字	刚杨清
被授权人签字	杨清	身份证号	330123197005242673
注册执业资格		注册执业证号	
勘察单位 (盖章)		法定代表人签字	朱文
被授权人签字	朱文	身份证号	362426198203200017
注册执业资格	注册土木工程师	注册执业证号	AY113300662
设计单位 (盖章)		法定代表人签字	朱文
被授权人签字	朱文	身份证号	370303197705101313
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	124401931
施工单位 (盖章)		法定代表人签字	吴天明
被授权人签字	朱天华	身份证号	330724197104217114
注册执业资格	一级注册建造师	注册执业证号	浙133171748343
监理单位 (盖章)		法定代表人签字	朱文
被授权人签字	朱文	身份证号	421023198711064212
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	33024225
企业负责人	吴旭明	证书编号	浙建安 A (2005) 0101430
项目负责人	朱天华	证书编号	浙建安 B (2008) 0101708
专职安全员	闻建锋	证书编号	浙建安 C (2010) 0100879
专职安全员	李桂荣	证书编号	浙建安 C (2010) 0100466

年产250万台检测仪器及8亿人份
检测试剂生产及研发项目

方案设计



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

体外诊断产品生产基地及研发中心建设项目

工程名称：体外诊断产品生产基地及研发中心建设项目

设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

设计资质：建筑工程甲级

设计编号：A151000145

董事长：朱文汇

总工程师：郑立宁

工程负责人：张锋

建筑专业：李卓 孙园园

结构专业：孙蓓 胡俊浩 欧赤亦

给排水专业：刘伟

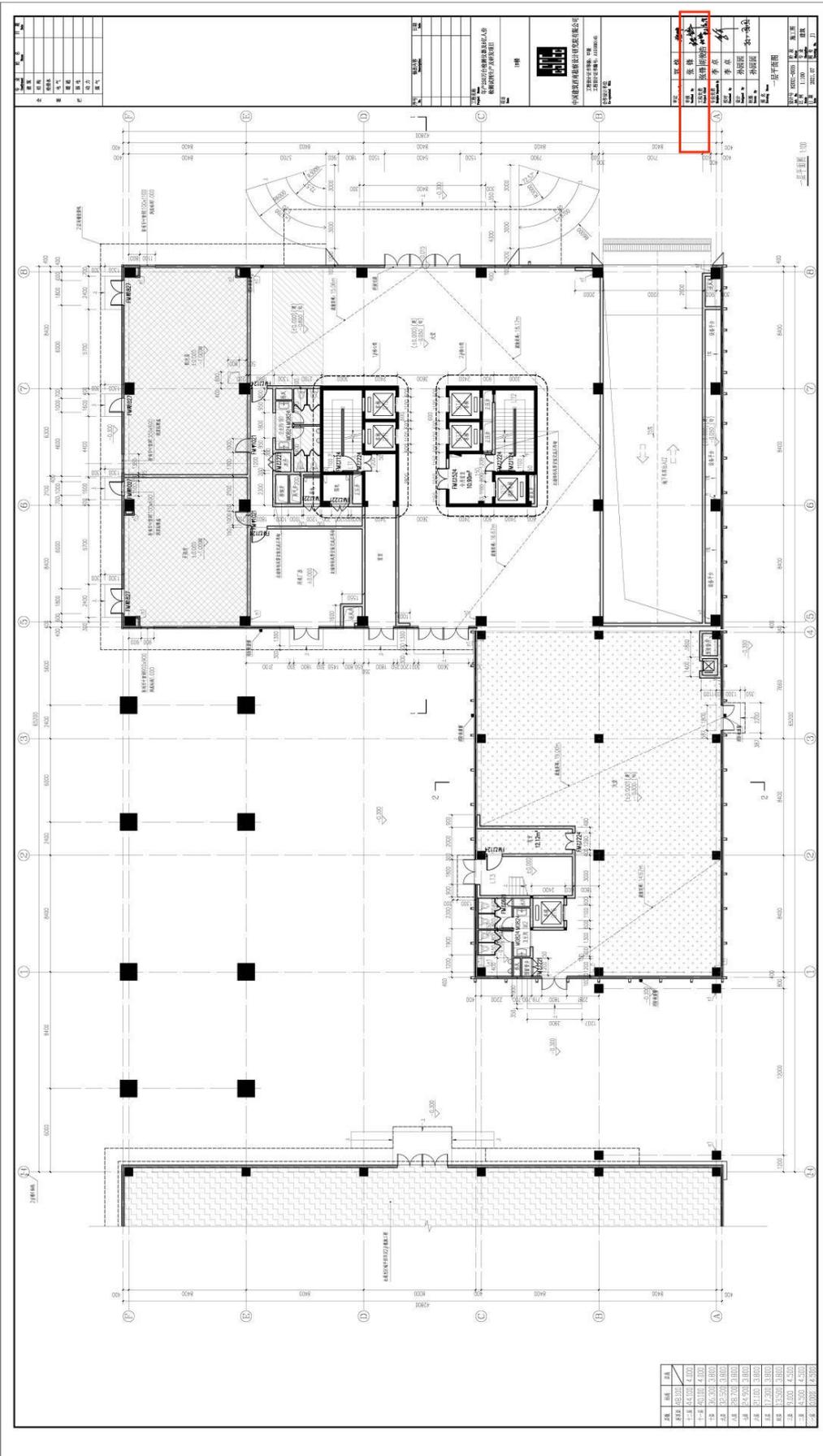
电气专业：瞿泽炳

暖通专业：梁村民

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

编制日期：二零二一年六月





比例	1:100
图例	见说明
备注	

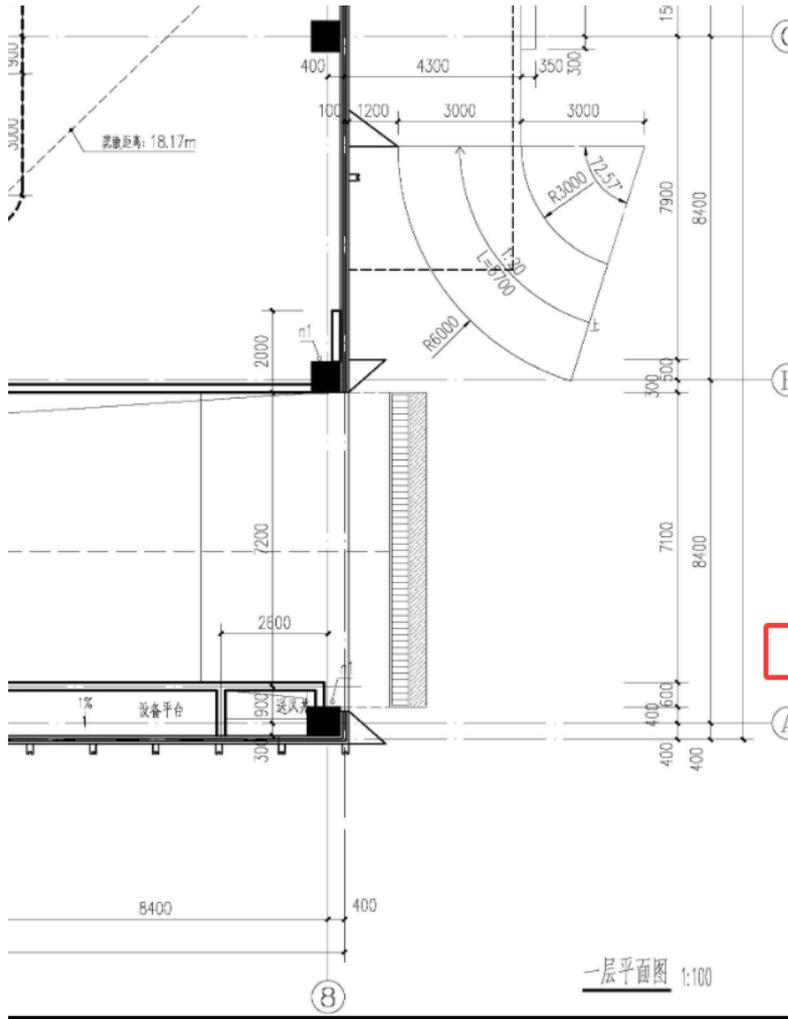
图名	一层平面图
图号	1-1
日期	2023.10.10
设计	张明
审核	李华
制图	王强
校对	赵敏
绘图	孙伟
审核	陈静
审批	刘涛

中国建筑集团有限公司
 设计研究院
 地址：北京市朝阳区...
 电话：010-12345678

姓名	张明	职位	设计师
姓名	李华	职位	审核
姓名	王强	职位	制图
姓名	赵敏	职位	校对
姓名	孙伟	职位	绘图
姓名	陈静	职位	审核
姓名	刘涛	职位	审批

图名	一层平面图
图号	1-1
日期	2023.10.10
设计	张明
审核	李华
制图	王强
校对	赵敏
绘图	孙伟
审核	陈静
审批	刘涛

图名	一层平面图
图号	1-1
日期	2023.10.10
设计	张明
审核	李华
制图	王强
校对	赵敏
绘图	孙伟
审核	陈静
审批	刘涛



一层平面图 1:100

工程名称 Project Name 年产250万台检测仪器及8亿人份检测试剂生产及研发项目		
层号 Room 1#楼		
		
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 工程设计证书等级：甲级 工程设计证书编号：A151000145		
合作设计单位 Co-operated With		
审定 Authorized By	郑焯	
审核 Verified By	张锋	
项目负责人 Project Chief	张锋 阴俊浩	
专业负责 Responsible By	李卓	
校对 Checked By	李卓	
设计 Designed By	孙园园	
制图 Drawn By	孙园园	
图名 Drawing Name 一层平面图		
设计号 Job No.	B2021-0035	阶段 Status 施工图
比例 Scale	1:100	专业 Specialty 建筑
日期 Date	2021.07	图号 Drawing No. J1

5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：（姓名）姜水舟</u></p> <p>1. <u>福堤幼儿园建设工程施工总承包（工程名称）；竣工验收时间：2024年08月28日；合同价：3608.59万元，担任职务：项目技术负责人；证明材料页码：P187-P200页。</u></p> <p>2. <u>龙岗区千林山小学改扩建工程（工程名称）；竣工验收时间：2021年10月21日；合同价：4574.04万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：P201-P214页。</u></p> <p>3. /</p>
------------	--

5.1 福堤幼儿园建设工程施工总承包

正本

工程编号：44030420210049002

合同编号：DJ6012109-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福堤幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市福田区建安建设集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福堤幼儿园建设工程

工程地点：福田区福堤路与菩提路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：项目占地面积 2391.10 平方米，新建一所 9 班制幼儿园，提供 270 个学位，总建筑面积 5801.17 平方米，其中地上建筑面积 3850.65 平方米，地下室建筑面积 1950.52 平方米，建筑最高高度 16.00 米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为福堤幼儿园建设工程施工总承包，其中：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地下土建工程、地上土建工程、

地下安装工程、地上安装工程、室外工程、其他工程等。

2、所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它
_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体工程)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>建筑地面、抹灰、外墙防水等</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>卫生器具等</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>变配电、电气动力等</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>室外管网工程</u> <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>标识工程、门卫岗亭与校门、围墙工程</u> <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化工程、道路广场工程</u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

变配电工程、人防工程、停车场充电桩工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023年1月15日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 421 天。

招标工期总日历天数___/___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_ /_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰零捌万伍仟捌佰玖拾叁圆贰角陆分
（¥36,085,893.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟零肆拾叁圆伍角捌分
（¥ 1,273,043.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万圆整（¥670,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规

定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《福堤幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)



2021.11.24

地址: 深圳市福田区振华路八号

设计大厦 22 楼

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 0755-83785465

传真: 0755-83785355

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 4420 1521 7000 5600 4467

承包人: (公章)

深圳市福田区建安建设集团有限

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 深圳市福田区新洲南路

沙尾工业区金亨投资公司 1 栋

厂房 6 楼北面 604 房

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: 0755-83877138

传真: 0755-83877198

电子信箱: 312201886@qq.com

开户银行: 建行深圳国会大厦

支行

账号: 44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 福提幼儿园建设工程

验收日期： 2024年 8月 24日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、深圳建筑设计研究院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福堤幼儿园建设工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处	建筑面积	5801.17m ²	工程造价	3608.589326万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	2	层
施工许可证号	工程编号: 2019-440304-83-01-10026201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021139		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市福田区建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈博轩、邓进云
副组长	鲁松柏、方锐
组员	刘强、林金绵、黄旭亚、周飞、姜水舟、崔鲜明、熊苗苗、黎光明、廖维兵、罗杰、邹俊华、王发微、孔维潮、吴小红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	鲁松柏	刘强、林金绵、崔鲜明、廖维兵、周飞、姜水舟
建筑设备安装工程	罗杰	黎光明、王发微、孔维潮、熊苗苗
工程质控资料	邹俊华	吴小红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

筑
X
建

筑
建



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈博轩	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈博轩
3					
4	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
5	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
6	樊奇明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		樊奇明
7	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		方锐
8	崔鲜明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		崔鲜明
9	黎光明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人		黎光明
10	熊苗苗	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		熊苗苗
11	罗文波	深圳市建筑设计研究总院有限公司	21室师		罗文波
12					
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察项目负责人		龚旭亚
14					
15	鲁松柏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		鲁松柏
16	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业工程师		廖维兵
17	罗杰	深圳市大兴工程管理有限公司	电气专业工程师		罗杰
18	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		邹俊华
19					
20	林金锦	深圳市福田区建安建设集团有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
21	周飞	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	周飞
22	姜水舟	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
23	王发徽	深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目电气工程师	中级工程师	王发徽
24	孔维潮	深圳市福田区建安建设集团有限公司	现场施工员	中级工程师	孔维潮
25	吴小红	深圳市福田区建安建设集团有限公司	资料员	/	吴小红

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福堤幼儿园建设项目位于深圳市福田区福保街道福堤路与菩提路交汇处，工程总用地面积2391.10m²，总建筑面积5801.17m²，建筑高度16.00m，地上四层，地下二层。负二层为消防水池、消防泵房、柴油发电机房、控制室、排烟室、储油间，负一层为排风机房、弱电机房、进风机房、公共开关房、水表间、高低压变电房、配电房、平时排风机房战时进风机房、扩散室、升降梯机房、集气室、滤毒室、除尘室，首层为两个活动室、保健观察室、晨检室、保安值班、办公接待、消防控制房、洗消间、副食库、二次更衣、切配间、主食库、更衣间、主食加工间、点心间、副食加工间、备餐间，二层为四个活动室、办公室、科学室、美术室、准备室，三层为三个活动室、音乐室、准备室、办公室、游戏活动场地，四层为人防报警间、办公室1、园长室、总务室、教师办公室2、会议室、教具制作、教具间、屋顶花园。

结论：已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 蔡旭亚

注册号: 4404826-AY009

有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师

鲁松柏

注册号44017038

有效期2026.03.07

深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

周飞

粤1442006200701639(00)

建筑

2027.07.11

深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方锐

注册号: 4400030-071

有效期: 至2025年12月

<p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>施工单位:</p> <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>设计单位:</p> <p>设计单位:</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>监理单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2024年8月28日</p>



GD-E1-914/6

工程验收合格

5.2 龙岗区千林山小学改扩建工程

中标通知书

标段编号: 44030720180136002001

标段名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市福田建安建设集团有限公司

中标价: 4574.045861万元

中标工期: 426天

项目经理(总监): 姜水舟

本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27

查验码: 4863558040806973

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SG-14239

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市福田建安建设集团有限公司

署 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市福田建安建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区千林山小学改扩建工程用地面积 15045 平方米。办学规模为 24 班小学,拟新增 6 班小学,使学校办学规模达到 30 班。主要建设北侧运动场下挖,做半地下式架空运动场,其中半地下设置篮球场、停车位、设备用房等,一层设置教学功能用房等,顶层设置运动场;现状教学楼东侧新建一栋三层办公楼(首层架空);室外配套工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

《龙岗区龙岗区千林山小学改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、幕墙、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治,其他等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

经办人：徐时佳

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192221712K
地址：深圳市福田区新洲南路沙尾工业

区金亨投资公司1栋厂房6楼
邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-83877595
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：建设银行深圳市国会大厦支
行
账号：44201503500051403284

工程款必须汇进公司基本户账号

本页无正文

筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：姜水舟，资格证书号：粤 2441313037448

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区千林山小学改扩建工程

验收日期: 2021年 10 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区千林山小学改扩建工程				
工程地点	龙岗区龙岗街道五联社区福星路		建筑面积	9985㎡	工程造价	45740458.61元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1栋地上_3_层，2栋地上_1_层 地下： 1栋地上_1_层，2栋地上_1_层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020年2月11日	竣工日期	2021年7月26日			
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	LG200007			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	12440307455756779E			
勘察单位	浙江华东建筑工程有限公司		91330000758060736B			
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司		911101081000240691			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		91440300192221712K			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H			
施工图审查单位	深圳市迪远审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李嘉豪
副组长	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳
组员	陈一鸣、陈瑞松、黎志勇、李焱、黄俊炎、汪青康、黄松利、吴细弟、陈天赐、陈育旺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李嘉豪	付关伟、于天赤、姜水舟、何向阳、陈天赐、汪青康
建筑设备安装工程	陈一鸣	黎志勇、黄松利、黄俊炎、吴细弟、陈育旺、李焱
通讯、电视、燃气等专业工程		/
工程质控资料	陈瑞松	吴小红

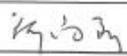
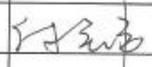
(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市龙岗区建筑工务署		
	深圳市龙岗区建筑工务署		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	建学建筑与工程设计所有限公司		
	浙江华东建设工程有限公司		
	浙江华东建设工程有限公司		
	深圳市福田建安建设集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全，主要建筑材料及构配件等试验报告合格，本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
---	--	--	--	---

6、履约评价

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<u>1./</u>
	<u>2./</u>
	<u>3./</u>
	<u>...</u>

7、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	张锋	工程师	建筑师注册证书	一级	20124401931	/	华博建筑设计	/	/
施工项目经理	姜水舟	工程师	建造师注册证书	二级	粤2442013201302753	建筑工程	福田建安	/	/
设计负责人	张宏梅	工程师	建筑师注册证书	一级	20194411517	/	华博建筑设计	/	/
技术负责人	林金绵	工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001015740号	建筑施工	福田建安	/	/
给排水专业设计负责人	林齐壮	工程师	职称证	高级	2219001055865	给排水设计	华博建筑设计	/	/
电气专业设计负责人	何慧萍	工程师	职称证	中级	2219003056201	建筑电气设计	华博建筑设计	/	/
暖通专业设计负责人	周启	工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101099406号	暖通与空调设备安装	华博建筑设计	/	/
结构专业设计负责人	庄云	工程师	结构工程师注册证书	一级	S20114410705	/	华博建筑设计	/	/
测量工程师	陈志初	工程师	职称证	中级	001408514	测量	福田建安	/	/
给排水工程师	施立昕	工程师	职称证	中级	M09300816	给排水	福田建安	/	/
装饰工程师	舒小燕	工程师	职称证	中级	1903003024681	建筑装饰施工	福田建安	/	/

电气工程师	王发微	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 12001021 55623号	电气	福田建安	/	/
暖通工程师	吴来香	工程师	职称证	中级	12116963	暖通	福田建安	/	/
造价工程师	余兴阳	工程师	注册造 价工程 师证	中级	建【造】 11214400 006529	土木 建筑	福田建安	/	/
质量负责人	陈泽强	工程师	上岗证	/	04417109 94417000 386	土建	福田建安	/	/
安全负责人	刘辉	助工	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0005393	土建	福田建安	/	/
安全员	罗兴乐	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0056323	土建	福田建安	/	/
安全员	涂扬帆	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0008293	土建	福田建安	/	/
安全员	丘小红	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0021493	土建	福田建安	/	/
施工员	孔维潮	/	上岗证	/	0441810294 418001777	土建	福田建安	/	/
施工员	王欢	/	上岗证	/	0441810394 418000400	土建	福田建安	/	/
质检员	罗兰燕	/	上岗证	/	0441710794 417001352	土建	福田建安	/	/
质检员	李烽玮	/	上岗证	/	0442210600 007000050	土建	福田建安	/	/
资料员	吴小红	工程师	上岗证	/	0441811494 418000542	土建	福田建安	/	/
材料员	林吉真	/	上岗证	/	0441711194 417000967	土建	福田建安	/	/
材料员	陈春花	助工	上岗证	/	0441811194 418000279	土建	福田建安	/	/
劳资专管员	汤献量	/	上岗证	/	0441511394 415000229	土建	福田建安	/	/

1) 项目总负责人-张锋

使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1977年05月10日

注册编号: 20124401931

聘用单位: 深圳市华博建筑设计有限责任公司

注册有效期: 2024年09月25日-2026年03月06日



主任



张锋

个人签名: 张锋

签名日期: 2025年6月13日

发证日期: 2024年09月25日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

张 锋

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 124401931

发证日期 2012年05月18日



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 11274992704490094
File No.:

2704490094

姓名: 张锋
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年12月31日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00207179

学生 张锋 性别 男，
1977 年 5 月 日生，于 1994 年
9 月至 1999 年 7 月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴庆迎

校 名: 浙江工业大学

一九九九年 七 月 日

学校编号: 990885



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张锋 ,男,

1977 年 5 月 生。自 1994

年 9 月至 1999 年 7 月

在 浙江工业大学 建筑工程学院

建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九九年 七 月 日

证书编号: 330044990812



仅供梅林街道老旧小区改造工程(第一期)EPC项目使用

2) 施工项目经理-姜水舟

项目经理（建造师）简历表

姓名	姜水舟	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43010319820610 355X	手机号码	1357086992 6
参加工作时间	2004年	从事项目经理（建造师）年限			11年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201302753			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市福田区建 筑工务署、深圳 市建筑设计研究 院有限公司	福堤幼儿园建 设工程	工程造价： 3608.589326 万元	2021.12.24 -2024.8.28	已完	合格
深圳市龙岗区建 筑工务署	龙岗区千林山 小学改扩建工 程	工程造价： 4574.045861 万元	2020.2.11- 2021.7.26	已完	合格



使用有效期：2025年08月
07日-2026年02月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姜水舟



性别：男

出生日期：1982-06-10

注册编号：粤2442013201302753

聘用企业：深圳市福田区建安建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-14至2028-08-14）
建筑工程（有效期：2025-08-14至2028-08-14）



姜水舟

个人签名：姜水舟

签名日期：2025.8.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006022

姓 名:姜水舟

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月10日

企 业 名 称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2022年09月16日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010100001228

证书编号:



持证人签名:

13183

姓名: 姜水舟

性别: 男

身份证号: 43010319820610355X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

普通高等学校



毕业证书

学生 姜水舟 性别 男 一九八二年六月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 市政工程 专业 二 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

姜 琴

证书编号：124251200406000446

二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育



毕业证书

学生 姜水舟 性别 男，一九八二年六月十日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校
土木工程
专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)



校(院)长：

王 瑜 新

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915201405743153

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜水舟

社保电脑号：632184768

身份证号码：36070119940510335X

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	02	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	03	202309	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	34.32	8800	70.4	17.6
2024	04	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	05	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	06	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	07	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	08	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	09	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	10	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	11	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2024	12	202309	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	01	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	02	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	03	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	04	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	05	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	06	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
2025	07	202309	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	68.64	8800	70.4	17.6
合计			27104.0	13376.0			8360.0	3344.0		836.0						334.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca560f9n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202309
 单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



3) 设计负责人-张宏梅

使用有效期: 2025年03月28日
-2025年09月24日



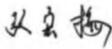
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 张宏梅
性 别: 女
出生日期: 1979年12月25日
注册编号: 20194411517
聘用单位: 深圳市华博建筑设计有限责任公司
注册有效期: 2023年11月09日-2025年11月08日



主任 

张宏梅
个人签名: 



全国注册建筑师
管理委员会

签名日期: 2025年5月21日 发证日期: 2023年11月09日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：张宏梅
 证件号码：220125197912250084
 性别：女
 出生年月：1979年12月
 批准日期：2019年05月19日
 管理号：20190502749000021



中华人民共和国
 人力资源和社会保障部



中华人民共和国
 住房和城乡建设部



改造工程(第二批)项目使用

广东省职称证书

姓名：张宏梅
身份证号：220125197912250084



职称名称：高级工程师
专业：建筑学
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月15日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056071

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张宏梅 性别 女， 1979年12月25日生，于 1999年9月
至 2004年7月在本校 建筑学 专业 伍 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120040500617

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名 张宏梅
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 12 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区华强
南路御景华城花园5栋8F
公民身份号码 220125197912250084



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.07.26-2034.07.26

仅供梅林街道老旧小区改造(第二批)项目使用

4) 技术负责人-林金绵

技术负责人简历表

姓名	林金绵	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	340104196606121517		
手机号码	13809892778		证件号(资格证书号)	粤高职业证字第 1803001015740号	
参加工作时间	1989年		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市福田区 建筑工务署、 深圳市万科发 展有限公司 (代建)	福田中学改扩建工程项 目施工总承包	建筑面积: 120774.3m ² , 工程造价 68337.85 万元	2022.1.7-2 023.10.16	已完	合格
深圳市万科城 市建设管理有 限公司	深圳坪山区第二实验学 校精装修和景观工程	建筑面积: 115394.06m ² , 工程造价 10086.753112 万元	2020.10.20- 2021.8.27	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	龙岗街道同乐九年一贯 制学校新建工程	建筑面积: 40016m ² , 工程造价 13223.2795 万 元	2017.7.1-20 20.1.17	已完	合格
深圳市雅宝房 地产开发有限 公司	星河雅宝高科创新园 6 号地块(G03609-0395) 总承包工程	建筑面积: 74679.21m ² , 工程造价 12043.52132 万元	2016.4.15-20 19.1.23	已完	合格



照
片

林金绵 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001015740号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

硕士学位证书

林金绵，男，1966年6月12日生。在我校已完成
建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，通过专业
学位课程考试和论文答辩，成绩合格。经校学位评定委员会审核，授予
工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席
王焰新

证书编号：1049132018305007

二〇一八年六月十九日

(专业学位证书)

毕业证书



证书登记：第 90216 号

学生林金缙系广东省新会县人。
1966年6月生，于1984年9月至
1989年7月在本校机械制造工程系
机械设计制造专业五年制本科修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。



郑志煌

1989年8月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林金韶 社保电脑号: 1737807 身份证号码: 340104196606121517 性别: 男
 参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	02	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	03	202309	9900.0	1485.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	38.61	9900	79.2	19.8
2024	04	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	05	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	06	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	77.22	9900	79.2	19.8
2024	07	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	08	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	09	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	10	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	11	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2024	12	202309	9900.0	1584.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	01	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	04	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	05	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	06	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	07	202309	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
合计			30492.0	15048.0			9405.0	3762.0			940.5			1673.1	1504.8		376.2

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2ca563e9j) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202309 单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年7月5日

5) 给排水专业设计负责人-林齐壮

广东省职称证书

姓名: 林齐壮
身份证号: 440523197810160010



职称名称: 高级工程师
专业: 给水排水设计
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月15日
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055865
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01400015

学生 林齐壮 性别 男，
一九七八年 十月 日生，于一九七七年
九月至 二〇〇一年 六月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 林继明

校 名: 广州大学
二〇〇一 年 六 月 三十 日

学校编号: 11028120010501635





6) 电气专业设计负责人-何慧萍

广东省职称证书

姓名: 何慧萍
身份证号: 450422199309052621



职称名称: 工程师
专业: 建筑电气设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年06月28日
评审组织: 东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号: 2219003056201
发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年09月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何慧萍 性别女，一九九三年九月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：新余学院

校(院)长：罗玉峰

证书编号：115081201506002278

二〇一五年七月八日

SINGGMINGZ
姓名 何慧萍
SINGGBIEI MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYED HAHN
出生 1993 年 9 月 5 日
DIEGYOUZ
住址 广西藤县象棋镇罗文村何屋组28号
GUEJHMINZ
SINGFAN HALLIANZ
公民身份号码 450422199309052621



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 藤县公安局
MIZYAUZ GEIZHANH
有效期限 2019.03.14-2029.03.14



仅供梅林街道光... EPC项目使用



202507257426464218

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	何慧萍		证件号码	450422199309052621		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202507	东莞市:深圳市华博建筑设计有限责任公司东莞分公司	19	19	19
截止		2025-07-25 14:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-25 14:22

7) 暖通专业设计负责人-周启





8) 结构专业设计负责人-庄云

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 庄云
性别: 女
出生日期: 1981年12月04日
注册编号: S20114410705
聘用单位: 深圳市华博建筑设计有限责任公司
注册有效期: 2023年11月09日-2026年12月31日



个人签名: 
庄云
签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年11月09日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 庄云

证书编号 S114410705

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0022723

发证日期 2011年09月29日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 庄云
 性别: 女
 出生年月: 1981-12
 工作单位: 中国建筑 designs 咨询有限公司
 证书编号: 闽Z209-13062

级别: 中级
 专业名称: 工程技术专业
 资格名称: 工程师
 评审组织: _____
 审批部门: 厦门市职称改革领导小组办公室
 批准文号: _____
 批准日期: 2010年7月9日

仅供梅林街道老旧小区改造工程(第二批)EPC项目使用

本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



硕士研究生 毕业证书



研究生 庄云 性别 女，一九八一年 十二月 四 日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华侨大学

校(院、所)长：吴承业

证书编号：103851200702000192

二〇〇七年 六 月二十五日



仅供梅林街道老旧小区改造工... EPC项目使用

9) 测量工程师-陈志初



(颁证部门钢印)

姓 名 陈志初

性 别 男

出生年月 1981年8月16日

工作单位

专业名称 测量

资格名称 工程师

评审组织 师评委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408514



10) 给排水工程师-施立昕



	出生年月: 1979年12月
姓名: 施立昕	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09300816	批准时间: 2010年8月24日
发证日期: 2010年8月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]40号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 施立昕 社保电脑号: 606013613
身份证号: 230103197912300612
页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司
单位编号: 202309
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	02	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	03	202309	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	202309	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	202309	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			20328.0	10032.0			6316.55	2526.62		631.69						250.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf686b232a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田区建安建设集团有限公司



11) 装饰工程师-舒小燕

广东省职称证书

姓名: 舒小燕
身份证号: 421123198006215228



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003024681

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjs/c>

12) 电气工程师-王发微

297

照片



广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 1200102155623 号

王发微 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

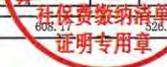
二〇一三年五月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表



姓名: 王发微 社保账号: 613649795 身份证号码: 421102198409120483 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		608.17	526.18		131.55	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca6a981u) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202309 单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



13) 暖通工程师-吴来香



14) 造价工程师-余兴阳

	姓名: <u>余兴阳</u>
	身份证号码: <u>420222198511153871</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市福田建安建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400006529</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 

编号: **M3 00023454**



姓名: 余兴阳
Full Name _____
身份证号: 420222198511153871
ID No. _____
管理号: M5172014307724
Administration No. _____
发证日期: 2015年1月10日
Issue Date _____

专业名称: 园林工程
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2014年12月23日
Approval Date _____
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by _____
批准文号: 仙职改办[2014]65号
Approval No. _____
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名: 余兴阳 社保电脑号: 632736105 身份证号码: 420222198511153871 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	202309	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	08	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	09	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	10	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	11	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2024	12	202309	5775.0	866.25	462.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	01	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	02	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	03	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	04	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	05	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	06	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
2025	07	202309	5775.0	924.0	462.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5775	57.75	5775	46.2	11.55
合计			14730.51	7697.04			6241.55	2496.62			624.25		713.88			178.47	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca6aef6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202309 单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司



15) 质量负责人-陈泽强

质量负责人信息表

姓名	陈泽强	证件类型	身份证	证件号码	441522199501140634
手机号码	13760659470		证件号（质量员证编号）		0441710994417000386

证书编码：0441710994417000386

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽强

身份证号：441522199501140634

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈泽强
身份证号：441522199501140634



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽强 性别 男，一九九五年 一月 十四 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012339

二〇二二年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 陈泽强

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 1 月 14 日

住址 广东省陆丰市甲子镇东方
村委会东新五巷18号之一

公民身份号码 441522199501140634



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2022.01.04-2042.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈泽强

社保电脑号: 639510763

身份证号码: 44152219550510631

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	02	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	18.29	4690	37.52	9.38
2024	03	202309	4690.0	656.6	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	04	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	05	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	06	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	36.58	4690	37.52	9.38
2024	07	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	08	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	09	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	10	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	11	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2024	12	202309	4690.0	703.5	375.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	01	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	02	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	03	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	04	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	05	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	06	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
2025	07	202309	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	46.9	4690	37.52	9.38
合计			13554.1	7128.8			6241.55	2496.62			624.25		172.88			178.22	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca5512cf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202309
单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



16) 安全负责人-刘辉

安全负责人信息表

姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	360721199701177216
手机号码	15770828518		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0005393

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0005393

姓 名：刘辉

性 别：男

出 生 年 月：1997年01月17日

企 业 名 称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月12日

有 效 期：2025年03月20日 至 2028年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月20日



广东省职称证书

姓名：刘辉

身份证号：360721199701177216



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002198

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘辉 ，性别 男 ，一九九七年一月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

谢霖然

证书编号：134341201705000498

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘辉

性别 男 民族 汉

出生 1997年1月17日

住址 江西省赣州市赣县梅林镇
站前大道99号3栋241房



公民身份号码 360721199701177216



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2016.10.08-2026.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晖 社保账号：650420264 身份证号：36021199701177216 页码：1
 参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号：202309 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	3850.0	539.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.02	3850	30.8	7.7
2024	02	202309	3850.0	539.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	15.02	3850	30.8	7.7
2024	03	202309	3850.0	539.0	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	30.03	3850	30.8	7.7
2024	04	202309	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	30.03	3850	30.8	7.7
2024	05	202309	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	30.03	3850	30.8	7.7
2024	06	202309	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	30.03	3850	30.8	7.7
2024	07	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	08	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	09	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	10	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	11	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2024	12	202309	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	01	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3850	38.5	3850	30.8	7.7
2025	02	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			12603.02	6519.68			6241.55	2496.62			624.25		689.18	618.04		153.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca56330y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202309 单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司



17) 安全员-罗兴乐

安全员信息表

姓名	罗兴乐	证件类型	身份证	证件号码	440881199709157211
手机号码	18998900376		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0056323

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056323

姓 名：罗兴乐

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月15日

企 业 名 称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月28日

有 效 期：2023年11月09日 至 2026年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月09日





18) 安全员-涂扬帆

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2005) 0008293

姓 名: 涂扬帆

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年01月29日

企 业 名 称: 深圳市福田建安建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日



姓名 涂扬帆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路沙尾工业区金享楼1
栋六楼
公民身份号码 441402196701290739



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.07-长期

19) 安全员-丘小红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021493

姓名:丘小红

性别:女

出生年月:1980年05月12日

企业名称:深圳市福田区建安建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2022年08月26日至2025年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



姓名 丘小红
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福强路裕康时尚名居A栋西座208
公民身份号码 441425198005123383



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.01.11-2040.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名: 丘小红 社保电脑号: 608015755 身份证号码: 441425198001128833 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	15.97	4095	32.76	8.19
2024	02	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	15.97	4095	32.76	8.19
2024	03	202309	4095.0	614.25	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	15.97	4095	32.76	8.19
2024	04	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	05	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	06	202309	4095.0	655.2	327.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	31.94	4095	32.76	8.19
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4095	40.95	4095	32.76	8.19
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			13466.15	6637.28			6241.55	2496.62			634.25		715.87		641.52		160.35

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca551ba8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202309 单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



20) 施工员-孔维潮

证书编码: 0441810294418001777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孔维潮

身份证号: 445224198601050674

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孔维潮

社保电脑号: 607104704

身份证号: 445224196601050674

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	02	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	20.48	5250	42.0	10.5
2024	03	202309	5250.0	735.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	04	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	05	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	06	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5
2024	07	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	08	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	09	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	10	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	11	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2024	12	202309	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	01	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	02	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	03	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	04	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	05	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	06	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	07	202309	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计			15172.5	7980.0			6241.55	2496.62			624.25		887.25	198.0			199.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca53ed41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田区建安建设集团有限公司



21) 施工员-王欢

证书编码: 0441810394418000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 王欢

身份证号: 130181198707258718

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王欢

社保电脑号: 630811123

身份证号码: 130181198707258719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	02	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	03	202309	4550.0	637.0	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	17.75	4550	36.4	9.1
2024	04	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	05	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	06	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	35.49	4550	36.4	9.1
2024	07	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	08	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	09	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	10	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	11	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2024	12	202309	4550.0	682.5	364.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	01	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	02	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	03	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	04	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	05	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	06	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	07	202309	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
合计			13149.5	6916.0			6241.55	2496.62			624.25				691.6		172.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf686b18d3a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田区建安建设集团有限公司



22) 质检员-罗兰燕

证书编码: 0441710794417001352

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗兰燕

身份证号: 441481198907013360

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名: 罗兰燕 社保电话号: 623182115 身份证号: 441481199007113660
页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司 单位编号: 202309
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25				574.18		143.55

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca551797) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202309 单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



23) 质检员-李烽玮

证书编码: 0442210600007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李烽玮

身份证号: 440982199312071219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表

姓名: 李培玮

社保电脑号: 643378623

身份证号: 440982199310211719

页码: 1

参保单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号: 202309

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	02	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	03	202309	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	10.51	2695	21.56	5.39
2024	04	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	05	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	06	202309	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2695	21.02	2695	21.56	5.39
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	4492	35.94	8.98
合计			12934.19	6362.72			6241.65	2496.62			624.25		621.23	542.26		135.57	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf2ca552eaa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202309
单位名称: 深圳市福田区建安建设集团有限公司



24) 资料员-吴小红

证书编码: 0441811494418000542

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 01207198



工作单位: 抚州市顺帆建筑工程有限公司

非国有管理号: 0051300224

姓名: 吴小红

身份证号: 422130198105104720

资格名称: 工程师

专业名称: 电子信息工程

批准日期: 2013. 11. 14

批复文件: 抚职批字[2013]2号

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 2 月 20 日

25) 材料员-林吉真

证书编码: 0441711194417000967

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林吉真

身份证号: 440582198709210620

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林吉真 社保电话号: 625134196 身份证号码: 44058219709210620 页码: 1
参保单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司 单位编号: 202309 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	02	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	03	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	04	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	05	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	06	202309	4445.0	666.75	355.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	07	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	08	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	09	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	10	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	11	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2024	12	202309	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4445	17.34	4445	35.56	8.89
2025	01	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	02	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	03	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	04	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	05	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	06	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
2025	07	202309	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.34	4492	35.94	8.98
合计			13791.65	6805.28			6241.55	2496.62			634.25		757.92		169.45		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf2ca5550a7) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 202309
单位名称: 深圳市福田建安建设集团有限公司



26) 材料员-陈春花

证书编码: 0441811194418000279

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈春花

身份证号: 441622198402152841

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第1402006006421 号

陈春花 于0一四

年十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年三月三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春花

社保电脑号：609487164

身份证号码：A1522198402152311

页码：1

参保单位名称：深圳市福田区建安建设集团有限公司

单位编号：202309

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	02	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	03	202309	5075.0	761.25	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	19.79	5075	40.6	10.15
2024	04	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	05	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	06	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	39.59	5075	40.6	10.15
2024	07	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	08	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	09	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	10	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	11	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2024	12	202309	5075.0	812.0	406.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	01	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	02	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	03	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	04	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	05	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	06	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
2025	07	202309	5075.0	862.75	406.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5075	50.75	5075	40.6	10.15
合计			15631.0	7714.0			6241.55	2496.62			624.25		857.59		771.4		192.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2ca55079e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202309	深圳市福田区建安建设集团有限公司



27) 劳资专管员-汤献量

劳资专管员信息表

姓名	汤献量	证件类型	身份证	证件号码	431103198907123618
手机号码	17688566588		证件号		0441511394415000229



证书编码：0441511394415000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 汤献量

身份证号： 431103198907123618

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、参与“百千万工程”意愿书

/