

工程编号： 2307-440304-04-01-327574001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中科盛华工程集团有限公司&广东联富建设工程有限公司

日期： 2025 年 8 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表（不评审）	<p>提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
2	企业设计同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供</p>
3	企业施工同类工程业绩（不评审）	<p>提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩</p> <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金</p>

		<p>额页），以施工合同签订时间为准。</p> <p>注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。</p> <p>联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供</p>
4	项目总负责人同类业绩（不评审）	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。 注：</p>

		附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)或网页截图和网址链接,时间以履约评价落款时间为准。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书; 3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。 (若为联合体投标,则联合体牵头单位及成员单位分别提供)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业人员情况一览表（不评审）

牵头单位：中科盛华工程集团有限公司

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<u>企业注册名称：中科盛华工程集团有限公司</u> <u>企业法人代表：张探香</u> <u>企业性质（民营/国有）：民营</u> <u>施工企业专业技术人员规模：28 人，</u> <u>其中一级注册建造师有 7 人；</u> <u>中级工程师或以上职称有 21 人。</u> <u>企业股东信息（主要）：</u> <u>张探香持股比例 90%；武学志持股比例 10%。</u>



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中科盛华工程集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

注册号:

法定代表人: 张探香

登记机关: 太原中北高新技术产业开发区管理委员会行政审批局

成立日期: 2019年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 太原中北高新技术产业开发区管理委员会行政审批局

住所: 山西省太原市... 129号研发办公楼三层 (百合科创生态孵化园 (山西) 有限公司A02) 集群登记

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 建设工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 金属与非金属矿产地质勘探; 建筑劳务分包; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 人防工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 特种设备设计; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 特种设备检验检测; 测绘服务; 水利工程质量检测 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 市政设施管理; 软件开发; 办公服务; 平面设计; 节能管理服务; 办公用品销售; 普通机械设备安装服务; 矿山机械销售; 环保咨询服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 图文设计制作; 广告设计、代理; 安全技术防范系统设计施工服务; 工业设计服务; 信息技术咨询服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 土石方工程施工; 集成电路设计; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A114013266
有 效 期: 至2028年01月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中科盛华工程集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股)

资 质 等 级 : 农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****


发证机关: 

2023年02月27日

No.AZ 0103532


企业名称	中科盛华工程集团有限公司		
详细地址	山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街163号智慧港A座8层808室		
建立时间	2019年06月19日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91140100MA0KKJMY4U		
经济性质	有限责任公司 (自然人投资或控股)		
证书编号	A114013266-6/1		
有效期	至2028年01月18日		
法定代表人	张探香	职务	董事长兼总经理
单位负责人	沈振森	职务	副总经理
技术负责人	杨旭	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
农林行业 (农业综合开发生态工程) 专业甲级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项 (水污染防治工程) 甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关: 

2023年02月27日

No.AF 0468418

证 书 延 期	
有效期延至____年____月____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
单位负责人 变更为: 曲道旭	
	变更核准机关(章) 2023年11月06日
详细地址 变更为: 山西省太原市中北高新技术 产业开发区钢园路129号研发办公楼三层 (百合科创生态孵化园(山西)有限公司A02)集 群登记	
	变更核准机关(章) 2024年07月12日
变更核准机关(章) 年 月 日	

股东信息

股东信息 2 历史股东信息 3

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	<div>张 张探雷</div> <div>实际控制人 受益所有人</div> <div>关联2家企业</div>	90%	9000	2031-12-30	2021-09-14
2	<div>武 武学志</div> <div>关联1家企业</div>	10%	1000	2031-12-30	2024-04-01

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中科盛华工程集团有限公司

山西省-太原市

统一社会信用代码	91140100MA0KJ1MY4U	企业法定代表人	张探霄
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	山西省-太原市
企业经营地址	山西省太原市中北高新技术产业开发区钢园路129号研发办公楼三层(百合科创生态孵化园(山西)有限公司A02)集群登记		

太原新盛华智慧钢铁交易中心

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孔卫娟	410881197*****89	一级注册造价工程师	B11221400006799	土建
2	何雪	610221198*****41	一级注册造价工程师	B14201400015383	安装
3	丁月慧	370284198*****14	注册电气工程师（供配电）	1401326-DG007	--
4	周建虎	320219198*****91	注册公用设备工程师（给水排水）	1401326-CS008	--
5	张利强	130827198*****11	注册公用设备工程师（给水排水）	1401326-CS009	--
6	杨书超	220882198*****31	注册公用设备工程师（暖通空调）	1401326-CN006	--
7	王鹏飞	140121199*****17	注册公用设备工程师（暖通空调）	1401326-CN007	--
8	任小军	142332198*****13	注册土木工程师（岩土）	1401326-AY003	--
9	崔振源	142303199*****17	注册土木工程师（岩土）	1401326-AY005	--
10	白浩	320124199*****36	二级注册结构工程师	1401326-S0002	--
11	任小军	142332198*****13	一级注册结构工程师	1401326-S010	--
12	崔振源	142303199*****17	一级注册结构工程师	1401326-S012	--
13	王贞帅	430822197*****12	一级注册结构工程师	1401326-S011	--
14	廖海平	320924198*****45	二级注册建筑师	1401326-0002	--
15	江生龙	340822198*****17	二级注册建筑师	1401326-0003	--

共 26 条

<

1

2

>

前往

1

页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴剑峰	320623198*****5X	二级注册建筑师	1401326-0004	--
17	闫堃	652301198*****10	二级注册建筑师	1401326-0005	--
18	张凯旋	132522198*****17	二级注册建筑师	1401326-0006	--
19	魏振金	152123198*****19	二级注册建筑师	1401326-0007	--
20	杨旭	110102197*****16	一级注册建筑师	1401326-003	--
21	吴以多	130802196*****19	一级注册建筑师	1401326-016	--
22	张亚军	620523198*****12	一级注册建筑师	1401326-025	--
23	罗志勇	430224198*****35	一级注册建筑师	1401326-028	--
24	张伟	140104197*****16	一级注册建筑师	1401326-029	--
25	吴志伟	230230198*****18	一级注册建筑师	1401326-031	--
26	丁露杰	130104198*****27	一级注册建筑师	1401326-032	--



姓 名 兰晓峰
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

证书编号 ZGC02026120
Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师
Qualification

专 业 测绘
Speciality

授予时间 2015年07月24日
Date of Conferment



编号: 183100374
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 戴宗彬
Name

性 别 男
Sex

身份证号 211481198710190635
ID No.

工作单位 上海原构设计咨询有
Establishment 限公司沈阳分公司

专业名称 城市景观与风景园林

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年12月

Conferment Date




职称审批
发证机关
Issued by

证书管理号 201901004033317
Certificate Management No.

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	 (加盖区、县、局、总公司钢印有效)
专业名称 <u>道路桥梁工程</u> Specialty	
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>王学伟</u> Full Name
评审委员会 <u>工程技术市政工程专业中级评委会</u> Appraisal Committee	性 别 <u>女</u> Sex
授予时间 <u>2014 年 11 月</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1985 年 7 月</u> Date of Birth
证书编号 <u>I 071180</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2015 年 4 月</u> Date of Issue
	颁证机关 <u>人力资源和社会保障部</u> Issued by

 照 片	刘浅居 于 二〇一七年 十二月, 经 深圳市交通运 输专业高级专业技术资格
	评审委员会评审通过, 道路与桥梁 具备 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1803001011798 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二日



		系 列 机电工程 Category Electrical Engineering and its Automation
(加盖审批部门钢印有效)		专 业 工程师 Specialism Engineer
姓名 陈鹏飞 Name Gender 男 Gender		资格名称 Qualified Title
出生年月 1989年9月 Date of Birth		批 文 市职办字[2019]66号 Approval No.
工作单位 领创国际工程有限公司 Organization		授 予 时 间 2018年11月27日 Date of Conferment
		管 理 号 2018210351 File No.

1669



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 高伟
Name
性 别 女
Sex
身份证号 210381198708232780
ID No.
工作单位 沈阳盛祺建筑工程有
Establishment 限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023 年 11 月
Conferment Date



证书管理号 202301004031422
Certificate Management No.

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名: 刘义展

姓名: 刘义展

性别: 男

出生年月: 1976年04月26日

工作单位: 蓬莱市测绘院

现从事专业: 工程测量

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁110821470052

评审委员会(章)

评审时间: 2011年09月03日

公布时间: 2011年12月30日
(生效时间)

公布文号: 烟人社办发[2011]134号



	姓 名: 吕文龙
	性 别: 男
	出生年月: 1975年10月
	专业名称: 农业水土
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2011年9月1日
	授予部门: 
持证人签名: 吕文龙	
身份证号码: 23082719751011111X	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加贴于证书背面)

姓名 李志旺

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220402197003221413

ID Card No.

证书编号 2013400C047

Certificate No.

专业名称 给排水
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2013年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



Issued by



徐丹妮 同志	
经上海市住房和城乡建设管理委员会	
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 徐丹妮
任 职 资 格。	性 别 女
	出 生 年 月 1988.08
通过日期 2016年12月29日	专 业 给排水设计
编 号 16C0Z11182	工 作 单 位 福斯特惠勒（河北）工程设计有限公司上海坤元医药工程分公司



姓 名 孙美玲

Full Name

性 别 女

Sex

出生日期 1987年12月

Date of Birth

证书编号 ZGC35054197

Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师

Qualification

专 业 环境保护

Speciality

授予时间 2016年11月15日

Date of Conferment





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230403198102270811

编号: A941810185

姓名: 李鹤

性别: 男

出生年月: 1981年02月27日

专业名称: 环境工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门:



编号: 00415381

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 曲道旭

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1985-05-18

Date of Birth

工作单位 瓦房店市规划设计院

Establishment

专业名称 建筑设计

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018-7-6

Conferment Date




发证机关

Issued by

证书管理号: 201702004030699



 (加盖审批部门钢印有效)	系 Category	列 建筑工程
	专 Specialism	业 结构
	资格名称 Qualified Title	高级工程师
	批文 Approval No.	冀职改办字[2020]237号
姓名 Name	李硕	性别 Gender 男
出生年月 Date of Birth	1985年10月	授予时间 Date of Conferment 2020年12月17日
工作单位 Organization	北京城建设计发展集团股份有限公司 石家庄分公司	
	管理号 File No.	20200110680077

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	曹洪洋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号 Certification No.	131026199504162375
系 Category	列: 工程-建筑工程
专 Specialism	业: 建筑结构
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文 Approval No.	号: 石职改办字(2024)56号
授予时间 Date of Conferment	2023年12月03日
工作单位 Place of Work	中盛弘宇建设科技有限公司
管理号 File No.	2023C191980
 (二维码核验)	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验
 颁证机关: 	



 (可直接用于部门制印有效)	姓 名: 霍明亮
	性 别: 男
	出生年月: 1986年4月
	专业名称: 暖通空调
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2016年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: _____
身份证号码: 32136198604051619	(印章)



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 杜璐璐
Name

性别 女
Sex

身份证号 211103198712282140

ID No. 雅生活明日环境发展有限公

工作单位 司
Establishment

专业名称 生态环境工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

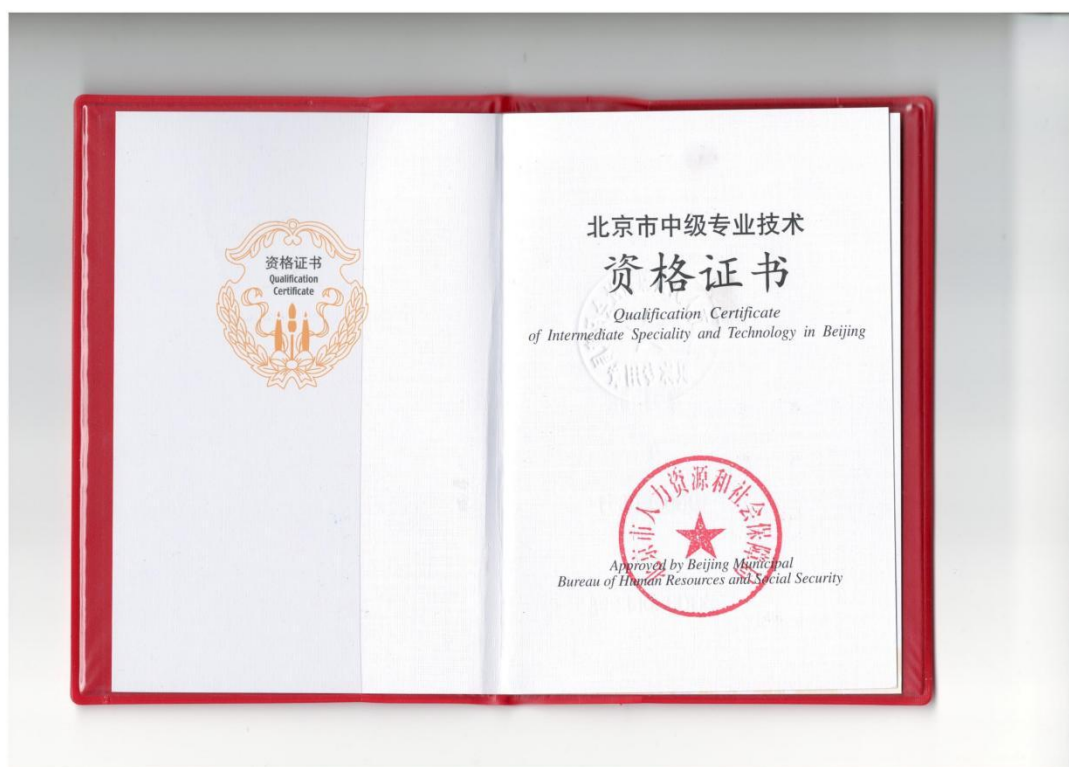
授予时间 2021-09-17

Conferment Date



证书管理号 2102042038012
Certificate Management No.

		<p>经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</i></p>	
姓 名	刘 芳	资格名称	高级 工程师
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	园 林 绿 化
Sex		Speciality	
出生日期	1983年03月	授予时间	2019年09月11日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB39044868		
Certificate No.			



专业技术系列 Professional Series	工程	 (加章 文)				
专业名称 Name of Speciality	建筑工程(暖通)					
资格名称 Name Qualification	工程师					
批文号 Approval No.	石职办字[2017]60号					
授予时间 Date of Conferment	2016年12月13日	姓名 Name	董世辉	性别 Sex	男	
工作单位 Work Unit	石家庄市大业建筑工程 有限公司	出生年月 Date of Birth	1981年11月	编号 No.	1064011	
					2017年2月27日	

成员单位：广东联富建设工程有限公司

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：广东联富建设工程有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：吴水林</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：40 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 19 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 21 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p><u>游明春持股比例 60%；游木春持股比例 20%；游永春持股比例 20%</u></p>
投标人设计同类 工程业绩	<p><u>1. 山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 03 月 22 日 合同价：95015.855525 万元证明材料页码：20-24 页。</u></p> <p><u>2. 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC（工程名称）；合同签订时间：2023 年 11 月 02 日；合同价：4252.979698 万元；证明材料页码：25-31 页。</u></p> <p><u>3. 点食诚心迁建项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 5 月 7 日；合同价：2382.26 万元；证明材料页码：32-37 页。</u></p> <p><u>4. 北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2023 年 6 月 27 日；合同价：1843.21 万元；证明材料页码：38-52 页。</u></p> <p><u>5. 萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目（二期）（工程名称）；合同签订时间：2022 年 12 月 18 日 合同价：证明材料页码：53-60 页。</u></p> <p><u>6. 创投集团办公楼装修项目（EPC 工程总承包）（工程名称）；合同签订时间：2024 年 3 月 31 日；合同价：999.4563.31 万元；证明材料页码：61-66 页。</u></p> <p><u>7. 渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准医学检验中心(EPC)改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024 年 1 月 2 日；合同价：240.432820 万元；证明材料页码：67-73 页。</u></p>

投标人施工同类工程业绩	<p>1. 汇龙达工业园(工程名称); 合同签订时间/竣工验收时间: 2024 年 7 月 23 日; 合同价: 5600 万元; 证明材料页码: 75-85 页。</p> <p>2. 玉律第六工业区综合提升改造项目(工程名称); 合同签订时间/竣工验收时间: 2021 年 01 月 08 日; 合同价: 2865.6288 万元; 证明材料页码: 86-100 页。</p>
项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人: (杨旭)</p> <p>1. 北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)(工程名称); 竣工验收时间: 2025 年 6 月 26 日; 合同价: 1843.21 万元, 担任职务: 项目总负责人; 证明材料页码: 102-116 页。</p> <p>2. 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC(工程名称); 竣工验收时间: xx 年 xx 月 xx 日; 合同价: 4252.979698 万元; 担任职务: 项目总负责人; 证明材料页码: 117-128 页。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理: 李小波(姓名)</p> <p>1. 深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程(工程名称); 竣工验收时间: 2023 年 1 月 11 日; 合同价: 8351.046037 万元, 担任职务: 项目经理; 证明材料页码: 130-146 页。</p>
履约评价(含季度履约评价、合同完成履约评价)	<p>1. 大运场馆周边道路绿化提升(工程名称)</p> <p>建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局; 评价等级: 良好; 评价日期: 2025.4.7, 证明材料页码: 154-156 页。</p> <p>2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段(工程名称)</p> <p>建设单位: 华润(深圳)有限公司; 评价等级: 良好; 评价日期: 2025.7.19, 证明材料页码: 157 页。</p>

注: 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注。
以下空白。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

股东信息

股东信息 3 历史股东信息 5

水滴信用

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	首次持股日期
1	游明春 实际控制人 受益所有人	60%	13080	2012-04-18
2	游木春 关联3家企业	20%	4360	2012-05-08
3	游永春 关联4家企业	20%	4360	2012-04-18

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

广东联富建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789223032R
注册号:	440301104370288
商事主体名称:	广东联富建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101
法定代表人:	吴水林
认缴注册资本(万元):	21800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:广东联富建设工程有限公司

详细地址:深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300789223032R

法定代表人:吴水林

注册资本:21800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144126408

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023 年12 月22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064215



建筑业企业资质证书

证书编号: D344004803

企业名称: 广东联富建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300789223032R

法定代表人: 吴水林

注册地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日





统一社会信用代码：91440300789223032R

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]007050

企业名称：广东联富建设工程有限公司

法定代表人：吴水林

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月16日 至 2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东联富建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789223032R	企业法定代表人	吴水林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴海森	440582199*****35	二级注册造价工程师	B21224400005063	土建
2	罗桂玲	432524197*****22	一级注册造价工程师	B11234400021360	土建
3	郑泽雄	440582198*****33	二级注册建造师	粤2442013201402800	市政公用工程
4	熊丰良	430923198*****34	二级注册建造师	粤2442020202102775	市政公用工程
5	陈景勇	440982199*****98	二级注册建造师	粤2442022202504904	建筑工程
6	范维杰	420106197*****31	一级注册建造师	粤1312006201100550	建筑工程
7	刘宝定	321088196*****77	一级注册建造师	粤1322006200701055	建筑工程
8	魏仕虎	320828197*****70	一级注册建造师	粤1322016201605944	建筑工程
9	王永胜	430312196*****19	一级注册建造师	粤1432019202003242	建筑工程
10	唐晓强	432503198*****14	一级注册建造师	粤1442016201738961	建筑工程
11	罗桂玲	432524197*****22	一级注册建造师	粤1442017201844622	市政公用工程
12	李文超	321026197*****16	一级注册建造师	粤1442017201851767	机电工程
13	李文超	321026197*****16	一级注册建造师	粤1442017201851767	建筑工程
14	田殊驰	210105198*****25	一级注册建造师	粤1442018201902074	机电工程
15	田殊驰	210105198*****25	一级注册建造师	粤1442018201902074	建筑工程

共 27 条

<

1

2

>

前往

1

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	黄文	362201198*****52	一级注册建造师	粤1442018201908014	建筑工程			
17	黄文	362201198*****52	一级注册建造师	粤1442018201908014	市政公用工程			
18	陈泽彬	440582198*****12	一级注册建造师	粤1442019202003884	市政公用工程			
19	吕喻汐	430304198*****69	一级注册建造师	粤1442019202004167	建筑工程			
20	李小波	513021198*****55	一级注册建造师	粤1442019202004181	建筑工程			
21	朱文胜	511113197*****16	一级注册建造师	粤1442019202004254	建筑工程			
22	严明星	510923198*****69	一级注册建造师	粤1442019202008789	建筑工程			
23	严明星	510923198*****69	一级注册建造师	粤1442019202008789	市政公用工程			
24	覃文静	452224199*****38	一级注册建造师	粤1442020202106474	市政公用工程			
25	宋伟	420525199*****31	一级注册建造师	粤1442022202309041	建筑工程			
26	郑泽雄	440582198*****33	一级注册建造师	粤1442024202500601	建筑工程			
27	张谷勇	430611197*****75	一级注册建造师	粤1612007200904307	建筑工程			



持证人参加： 装饰装修BIM工程师

专业职业技能培训与鉴定考试，
按照专业技术技能标准考核，成绩
合格，具备了所要求的专业技术水
平和职业能力。

The holder has passed the vocational
skill appraisal examination, Has the required
professional and technical level and occupation
ability.



颁证时间
Certified time 2020 年 5 月 26 日



姓 名 游崇标
Full Name

身份证号 440582199612276337
ID No.

专业名称 装饰装修BIM工程师
Major

技能等级 高级
Skill Level

证书编号 20620940108749
Certificate No.

证书使用说明

- 1、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改或假冒。
- 2、本证书代表持证人已具备相应职业能力，是通过职业技能培训与鉴定及从事相关职业活动凭证，全国范围内有效。
- 3、本证书加盖鉴定机构钢印有效。
- 4、本证书查询网址：www.bim99.com
www.zgrz.org.cn



Instructions

1. This certificate is limited to the use of the person and shall not be transferred, changed or impersonated.
2. This certificate represents the holder's professional competence and is valid throughout the country through vocational skills appraisal and related professional activities.
3. This certificate is effective on the seal of the appraisal institution.
4. This certificate inquiry URL:

www.bim99.com
www.zgrz.org.cn



姓 名: 陈乔钟
性 别: 男
证书编号: H080450173
发证日期: 2008年10月30日

出生年月: 1967.9
专业名称: 岩土
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2008年10月30日
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办(2008)004号
评审组织: 湖北省建筑工程专业
高级职务评审委员会

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王莹

性 别：女

从事专业：园林工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年12月20日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：642221198302180028

证书编号：鲁190200033202647

公布文号：青人社字〔2020〕4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5GKJXHIS



核准公布部门（章）
公布时间 2020年01月14日

编号: 11920871

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 游来春

Name

性别 男

Sex

出生年月 1972年02月

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 市政工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年07月21日

Conferment Date



发证机关

Issued by



黄育斌 于二〇一四年
十月，经 河源市造价工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 1400129020826 号



发证机关

二〇一四年 十二月 三十日



持证人签名：

姓 名：熊丰良

性 别：男

身份证号：430923198410131434

专 业：建设工程

资格级别：工程师

授予时间：2013年10月08日



持证人签名:

姓 名: 李小波

性 别: 男

身份证号: 513021198101091855

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 5 月 20 日



848-刘宝定

姓 名 刘宝定

性 别 男

身份证号 321088196604033977

工作单位 江苏省江建集团有限公司

编 号 201701000848



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, 刘宝定
已具备 高级工程师 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号





编号：化中职字第 340956 号



姓 名 钱 泳
性 别 男
出生年月 1967. 12
专 业 建 筑
任职资格 工 程 师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 邱韩波
Full Name

身份证号: 440506197808091136
ID No.

管理号: Z0002014030021
Administration No.

发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 电气自动化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.05.10
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障
Approved by 社会保障局

批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
Evaluation Organization 职务评审委员会

30



持证人签名: _____

姓名: 王永胜

性别: 男

身份证号: 430312196801211019

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年3月30日

工作单位: 湖南韶山中为建设有限公司

系统编码: B08031030000000141

姓名: 翁家辉

性别: 男

身份证号: 440582199009200477

专业名称: 消防工程

资格名称: 工程师



遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

遂宁市职称改革工作审批机关领导小组

批准文号: 遂市职改办[2015]91号

批准时间: 二〇一五年十二月二十四日

广东省职称证书

姓 名：游崇灏

身份证号：440582199106136331



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006182

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 游崇鑫
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年06月25日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199406136333

证 书 编 号: 2022C001104

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪





(无发证机关钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005242775
No.:



姓名: 吴泽锋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1988年8月20日
Date of Birth

专业名称: 园林绿化
Speciality

任职资格: 中级工程师
Qualification Level

批准日期: 2020年11月5日
Approval Date

发证单位(盖章)
Issued by

发证日期: 2020年11月20日
Date of issue



广东省职称证书

姓 名: 张远色

身份证号: 441523198909276764



职称名称: 工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2218003007803

发证单位: 清远市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：郑泽雄

身份证号：440582198510266133



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0173517



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张谷勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974.10
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年11月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年11月12日
Issued on

管理号: 06111434051110816
File No.:





粤中取证字第 1506005940985号



陈芦伟 于二〇一五年
十一月，经 汕头市机电工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程 工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一五年十二月十九日

本证书由该专业中级
专业技术职务评审领导小
组批准和颁发，它表明持
证人经该专业中级专业技
术评审委员会评审通过，
具备该专业中级专业技术
职务任职资格水平。

中级专业技术职务

资格证书



姓名：李林波 性别：男

出生年月：1967.09

籍贯：广东省 民族：汉

专业名称：机械工程

资格级别：工程师

初任时间：2012年9月3日

首次任期：2012年9月至

发证单位：

2012年9月12日

证书编号：**12980277**

2、企业设计同类工程业绩（不评审）

<p>投标人设计同类 工程业绩</p>	<p>1. <u>山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目（工程名称）；合同签订时间：2024年03月22日 合同价：95015.855525 万元证明材料页码：20-24 页。</u></p> <p>2. <u>芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC（工程名称）；合同签订时间：2023年11月02日；合同价：4252.979698 万元；证明材料页码：25-31 页。</u></p> <p>3. <u>点食诚心迁建项目（工程名称）；合同签订时间：2024年5月7日；合同价：2382.26 万元；证明材料页码：32-37 页。</u></p> <p>4. <u>北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)（工程名称）；合同签订时间：2023年6月27日；合同价：1843.21 万元；证明材料页码：38-52 页。</u></p> <p>5. <u>萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目（二期）（工程名称）；合同签订时间：2022年12月18日 合同价：证明材料页码：53-60 页。</u></p> <p>6. <u>创投集团办公楼装修项目(EPC 工程总承包)（工程名称）；合同签订时间：2024年3月31日；合同价：999.4563.31 万元；证明材料页码：61-66 页。</u></p> <p>7. <u>渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准医学检验中心(EPC)改造项目（工程名称）；合同签订时间：2024年1月2日；合同价：240.432820 万元；证明材料页码：67-73 页。</u></p>
-------------------------	---

(1) 山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目

中标通知书

联合体牵头人：中建筑港集团有限公司：

联合体成员：中科盛华工程集团有限公司：

受山东明晋教育科技有限公司委托，山东高创项目管理有限公司代理的山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目（GCZB-2024-001）采用公开招标采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，山东明晋教育科技有限公司确定贵单位为EPC总承包标段中标单位，中标金额为¥950158555.25元（大写：人民币玖亿伍仟零壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元贰角伍分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与山东明晋教育科技有限公司签订合同。

山东明晋教育科技有限公司

2024年3月15日



山东高创项目管理有限公司

2024年3月15日



EPC 总承包合同

工程名称：山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配

物流项目（EPC 总承包）

发 包 人：山东明晋教育科技有限公司

承包人（牵头人）：中建筑港集团有限公司

承包人（联合体成员）：中科盛华工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 山东明晋教育科技有限公司

承包人(牵头人): 中建筑港集团有限公司

承包人(联合体成员): 中科盛华工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目(EPC 总承包) 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 山东滨海智能物流职业技术学校与产教融合综合智能仓配物流项目(EPC 总承包)

工程批准、核准或备案文号: 2402-370772-89-01-620645、2402-370772-89-01-432260

工程内容及规模: 项目位于潍坊市滨海辖区内,学校规划建设综合大楼、教学楼、图书馆、宿舍楼、运动场、实训楼、2 个高端人工智能实训中心等设施。同时配套建设 1 个大型产学研机构“综合智能仓配物流中心”,主要包括智能冷链仓库、智能分拣中心、电商直播综合服务中心等。

工程所在省市详细地址: 山东省潍坊市滨海经济技术开发区

工程承包范围: 设计承包内容:新建工程的设计及审批,包含以下内容:规划设计、方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计及相关后续服务。

施工承包内容:设计施工图纸内的所有内容,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源

发包人提供的规划施工图、设计方案、本工程相关配置标准、设计委托书、设计任务书、设计所需的其他基础资料等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 以总监理工程师签发开工令时间为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以总监理工程师签发开工令时间为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 开工令下达后 2 年。

具体开工日期以发包方下达的书面开工指令为准。

四、工程质量标准

1、设计质量: 满足国家和地方现行设计标准和要求;

2、工程实体质量: 合格;

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 暂定 玖亿伍仟零壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元贰角伍分 (小写金额: 950158555.25 元);

其中设计费暂定 贰仟零伍拾肆万肆仟肆佰柒拾壹元贰角伍分 (小写金额: 20544471.25 元), 其中不含税金额 壹仟玖佰叁拾捌万壹仟伍佰柒拾陆元陆角伍分 (小写金额: 19381576.65 元), 税金 壹佰壹拾陆万贰仟捌佰玖拾肆元陆角 (小写金额: 1162894.60 元), 税率 6%;

设计费费率为施工总承包结算审定值的 2.21 %

施工总承包(包含建安费、设备购置及安装费)部分暂定 玖亿贰仟玖佰陆拾壹万肆仟零捌拾肆元 (小写金额: 929614084.00 元), 其中不含税金额 捌亿伍仟贰佰捌拾伍万陆仟玖佰伍拾柒元捌角 (小写金额: 852856957.80 元), 税金 柒仟陆佰柒拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元贰角 (小写金额 76757126.20 元), 税率 9%。

施工总承包优惠费率为 2 %

详见专用条款的补充条款。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间: 2024 年 03 月 22 日

2、合同订立地点: 山东省潍坊市

3、本合同一式 拾 份, 甲乙双方各执 肆 份, 招标代理机构 贰 份。

发包人：山东明晋教育科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章)：

承包人 (联合体牵头人)：中建筑港集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字或盖章)：

工商注册住所：山东省潍坊市滨海区央子

街道滨海特色产业园海港

支路以东、园区一街以南

工商注册住所：山东省青岛市市北区嘉定路 68 号

企业组织机构代码：91370700MADAQOKK2M

邮政编码：261000

法定代表人：侯吉洋

授权代表：丁明江

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：广发银行股份有限公司潍坊分行

账 号：9550880244504600147

企业组织机构代码：913702001630428898

邮政编码：266000

法定代表人：李洪平

授权代表：张克

电 话：0532-83724300

传 真：

电子邮箱：joiye0625@163.com

开户银行：中国农业银行青岛四方支行

账 号：38070101040888886

承包人 (联合体成员)：中科盛华工程集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)：

邮政编码：030000

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

帐 号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

(2) 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC

中标通知书

中标通知书编号: 431228202309280005-BZ-001 项目编号: 431228202309280005001

浏阳市华宇建设工程有限公司、芷江远大建筑工程有限公司、中科盛华工程集团有限公司;

很高兴地通知您, 芷江侗族自治县城市建设投资开发有限公司(招标人名称) 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC项目于2023-10-24 09:30在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本次新建工程共1栋建筑及1栋一层门卫室。建筑层数为3层, 局部负一层为发电机房、配电房、水泵房、消防水池等备用房; 一层为办公室、活动室及配套教室、厨房; 二层为办公室、活动室及配套教室; 三层为活动室及配套教室; 屋顶为上人坡屋顶。总建筑面积8907.79平方米。停车位共152个, 其中包括42个机动车停车位, 110个非机动车停车位。

中标范围: 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC, 包括设计、施工、采购, 具体范围为: (1) 设计部分: 初步设计优化、施工图设计及后续服务; (2) 施工部分: 包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程, 施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准。

中标金额: (大写) 肆仟贰佰伍拾贰万玖仟柒佰玖拾陆元玖角捌分

(小写) 42529796.98 元

其中: 建筑安装工程费为42127196.98元; 设计费: 402600.00元;

其中: 建筑安装工程费为42127196.98元; 设计费: 402600.00元;

工期: 180天(其中施工工期为150天, 设计工期为30天)

质量标准: 设计及施工质量标准为合格。

项目经理: 温小姐, 职称/注册资格: 二级建造师, 证书编号: 湘243161754638, 身份证号码: 433027197811020027

设计经理: 杨旭, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20091103577, 身份证号码: 110102197704141916

施工经理: 温小姐, 职称/注册资格: 二级建造师, 证书编号: 湘243161754638, 身份证号码: 433027197811020027

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)





GF-2020-0216

ZJCJT-HT 202400035

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：浏阳市华宇建设工程有限公司（牵头人）
芷江远大建筑工程有限公司（联合体成员）
中科盛华工程集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包。
2. 工程地点：芷江县。
3. 工程审批、核准或备案文号：关于《芷江县学前教育巩固提升工程项目可行性研究报告》的批复、芷发改项〔2022〕4号。
4. 资金来源：申请地方政府专项债以及幼儿园服务收费自筹。
5. 工程内容及规模：本次新建工程共1栋建筑及1栋一层门卫室。建筑层数为3层，局部负一层为发电机房、配电房、水泵房、消防水池等设备用房；一层为办公室、活动室及配套教室、厨房；二层为办公室、活动室及配套教室；三层为活动室及配套教室；屋顶为上人坡屋顶。总建筑面积8907.79平方米。停车位共152个，其中包括42个机动车停车位，110个非机动车停车位。

6. 工程承包范围：芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包，包括设计、施工，具体范围为：

（1）设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务；

（2）施工部分：幼儿园土石方工程、教学楼建安工程（包含建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、暖通、电梯工程），门卫室建安工程（包含建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、暖通工程），室外附属工程（包含室外给排水、电气、道路、停车位、铺装、绿化工程）；

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

施工要求的质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范 和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾贰万玖仟柒佰玖拾陆元玖角捌分（¥42529796.98元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾万贰仟陆佰元整（¥402600.00元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟贰佰壹拾贰万柒仟壹佰玖拾陆元玖角捌分（¥42127196.98元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/ /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：温小娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 02 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 甲乙双方签证盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
芷江侗族自治县城市建设投资开发有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
浏阳市华宇建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码： 9143018172258903X3

地址： 浏阳市集里街道礼花路礼花城新城
广场第1幢508号房

邮政编码： 410300

法定代表人： 陈雅祥

委托代理人： 温小娟

电话： 0731-836506960

传真： 0731-83642589

电子信箱：_____

开户银行： 湖南浏阳农村商业银行股份有
限公司

账号： 82010200000008065

承包人(公章)

芷江远大建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91431228732876024T

地址: 湖南省怀化市芷江侗族自治县罗
旧镇(县产业开发区内)

邮政编码: 419100

法定代表人: 唐荣勇

委托代理人: 温小娟

电话: 0745-6822738

传真: 0745-6822738

电子信箱:

开户银行: 芷江建行

账号: 43001510072050000031

承包人(公章)

中科盛华工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

地址: 山西转型综合改革示范区学府产业
园晋阳街163号智慧港A座8层808室

邮政编码: 030000

法定代表人: 张探香

委托代理人:

电话: 0351-2851642

传真: 0351-2851642

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行太原学府滨东支
行

账号: 14050110564000000561

(3) 点食诚心迁建项目

合同编号: _____

点食诚心迁建项目

工程建设 EPC 总承包合同

发 包 人 (甲方): 点食诚心食品 (北京) 有限公司

总 承 包 人 (乙方): 中科盛华工程集团有限公司北京设计院
与北京锦益建设工程有限公司 EPC 联合体

签 订 地 点: 北京市顺义区

签 订 时 间: 2024 年 5 月

序号	名称	规格	单位	数量
1	点食诚心食品 (北京) 有限公司			
2	中科盛华工程集团有限公司北京设计院			
3	北京锦益建设工程有限公司			

合同协议书

发包人（全称）点食诚心食品（北京）有限公司

承包人（全称）中科盛华工程集团有限公司北京设计院与北京锦益建设工程有限公司 EPC 联合体

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就点食诚心迁建项目工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：点食诚迁建项目

工程地点：北京市顺义区顺西南路 7 号院 6 幢

工程承包范围：建筑改造方案设计、室内装修设计（不含家电、家具）、机电与设备方案设计、施工图设计、生产车间改造建设施工、办公与生活区改造装修施工、消防与基础机电设备采购与安装（不含特种设备、生产设备、冷库设备）、试运营阶段配合服务。

注：特种设备主要包括：净水处理及增压设备、实验室专用设备、生产管理智能化系统、风淋消毒室等；

生产设备主要包括：烤箱、发酵室、车间风机与相关器械设备、包装设备、操作台、运输货架、托盘等；

冷库设备主要包括：冷库制冷机组、冷库保温结构及门窗、传送储藏设备设施等；

二、主要技术来源

自主设计研发、引进技术、设备技术与安装咨询、以往设计施工生产经验。

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）：2024 年 5 月 7 日—2025 年 1 月 24 日

施工期限（绝对日期或相对日期）：2024 年 7 月 1 日—2025 年 1 月 24 日

（其中：竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 1 月 24 日）

四、工程质量标准

工程质量标准：国家标准、行业标准、地方标准、工程图集

序号	类别	名称	编号	备注
1	国家	工程测量规范	GB50026-2007	
2		建设工程施工现场供用电安全规范	GB50194-2014	
3		建筑地面工程施工质量验收规范	GB50209-2010	

序号	类别	名称	编号	备注
4		建筑装饰装修工程质量验收规范	GB50210-2018	
5		建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017	
6		建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2013	
7		民用建筑工程室内环境污染控制规范(2013 版)	GB50325-2010	
8		住宅装饰装修工程施工规范	GB50327-2015	
9		建设工程文件归档规范	GB/T50328-2014	
10		建筑内部装修防火施工及验收规范	GB50354-2005	
11		建筑工程施工质量评价标准	GB/T50375-2016	
12		洁净厂房设计标准	GB 50073-2013	
13		食品工业洁净用房建筑技术规范	GB 50073-2013	
14		洁净厂房施工及质量验收规范	GB 51110-2015	
15		洁净室施工及验收标准	GB 50591-2021	
16		冷库设计标准	GB 50072-2021	
17		钢构造设计标准	GB 50017-2003	
18		干净室用灯具技术要求	GB 24461-2021	
19		工程建设施工企业质量管理规范	GB/T50430-2017	
20		建筑施工组织设计规范	GB/T50502-2014	
21		建设工程施工现场消防安全技术规范	GB50720-2014	
22		建筑工程绿色施工规范	GB/T50905-2014	
23		建筑材料放射性核素限量	GB6566-2010	
24		建筑施工场界环境噪声排放标准	GB12523-2011	
25		室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量	GB18582-2008	
26		室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量	GB18583-2008	
27		室外排水设计标准	GB 50101-2005	
28		给水排水工程管道构造设计标准	GB 50332-2002	
29		空调通风系统运行管理标准	GB 50365-2005	
30		卫生间配套设备	GBT 12956-2021	
31		一次供水设施卫生标准	GB 17051-1997	
32		实验室家具通用技术条件	GB 24820-2021	
33		生物平安实验室建筑技术标准	GB 50346-2021	
34		室内空气质量标准	GB/T18883-2002	
35		质量管理体系要求	GB/T19001-2016	
36		环境管理体系要求及使用指南	GB/T24001-2016 ISO14001: 015	
37		职业健康安全管理体系要求	GB/T28001-2011	
38		建筑涂饰工程施工及验收规程	JGJ/T29-2015	
39	行业	食品安全国家标准/食品生产通用卫生规范	GB 14881-2013	
40		机械喷涂抹灰施工规程	JGJ/T105-2011	

序号	类别	名称	编号	备注
41		建筑工程饰面砖粘结强度检验标准	JGJ110-2017	
42		建筑玻璃应用技术规程	JGJ113-2015	
43		洁净厂房设计规范	GB 50073-2013	
44		洁净厂房施工及质量验收规范	GB51110-2015	
45		洁净室施工及验收规范	GB50591-2010	
46		建筑轻质条板隔墙技术规程	JGJ/T157-2014	
47		自流平地面工程技术规程	JGJ/T175-2018	
48		建筑门窗工程检测技术规范	JGJ/T205-2010	
49		抹灰砂浆技术规程	JGJ/T220-2010	
50		建筑用集成吊顶	JG/T413-2013	
51	图集	工程做法	05J909	
52		外墙保温建筑构造	10J121	
53		楼梯、栏杆、栏板图集（一）	15J403-1	
54		公用建筑卫生间	16J914-1	
55		平屋面建筑构造	12J201	
56		百叶窗（一）	05J624-1	
57		钢梯	15J401	
58		铝合金门窗	02J603-1	
59		防火门窗	12J609	
60		地沟及盖板图集	02J331	
61		无障碍设计	12J926	
62		室外工程	12J003	
63	地方	建设工程质量管理条例	国务院令第 279 号	
64		北京市建设工程质量条例	北京市人大常委公告[十四届]第 14 号	
65		关于加强北京市建设工程质量施工现场管理工作的通知	京建发（2010）111 号	

五、合同价格和付款货币

合同价格为（小写）：¥ 23822600.00 元整，（大写）人民币：贰仟叁佰捌拾贰万贰仟陆佰 元。

其中工程设计费为 1505000.00 元，（大写）人民币：壹佰伍拾万伍仟元整，

工程施工总承包费为 22317600.00 元，（大写）人民币：贰仟贰佰叁拾壹万柒仟陆佰元整。

本合同为包干总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增项的款项外，合同价格不作调整。

以上金额均为含税金额。

六、本合同中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 7 日

合同订立地点：北京市顺义区

本合同在以下条件满足之后生效：自签订之日起生效

发包人：点食诚心食品（北京）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市顺义区林河开发区顺仁路 53 号

企业代码：911101135960155282

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：中国银行第五大道支行

账 号：3441 5924 4078

承包人（设计方）：中科盛华工程集团有限公司北京设计院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市海淀区善缘街 1 号 9 层 1-916

企业代码：91110108MACJ6C5U9C

邮政编码：

法定代表人：张彦霞

授权代表：刘紫高

电 话：13810454372


电子邮箱：23851529@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京自贸试验区高端产业片区支行

账 号：11050171770000001650

承包人（施工方）：北京锦益建设工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路 188 号 19 号楼 9 层 101 内 3152

企业代码：91110109MAC2YGKXYK

邮政编码：100070

法定代表人：李英杰

授权代表：韩涛

电话：13552162823

电子邮箱：jinyijiansheli@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京通州杨庄路支行

账号：11050110498800001541

(4)北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)

中标通知书

交易编码:G1303002301872001

秦皇岛市抚二建筑公司:

你方递交的 北戴河区2023年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC) 投标文件于 2023 年 06 月 19 日开标,并经评标委员会评审,已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:18432100元 大写:壹仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰元整

设计费报价:278500.00元 大写:贰拾柒万捌仟伍佰元整

工程费报价:18153600.00元 大写:壹仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰元整

工期:设计周期:30日历天;施工工期:120日历天

设计质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;

施工质量标准:合格。

项目经理:冯世栋、二级注册建造师(建筑工程):冀213101125056

设计负责人:杨旭、一级注册建筑师(建筑工程):20091103577

施工负责人:刘永、二级注册建造师(建筑工程):冀213131457039

请你方在接到本通知书的30日内到秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局与我方签订承包合同。

特此通知

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)



2023年06月25日

附注:本项目委托 大北建设项目管理咨询有限公司 负责代理招标,项目负责人:赵友波、高级工程师,证书编号:V04250087, 注册:房屋建筑工程。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局

承包人（全称）：秦皇岛市抚二建筑公司、中科盛华工程集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北戴河区2023年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)

2.工程地点：秦皇岛市北戴河区。

3.工程审批、核准或备案文号：北发改【2023】24号。

4.资金来源：区财政投资。

5.工程内容及规模：涉及6个小区，改造内容包括楼顶防水改造、外墙保温、外墙粉刷、污水管网改造、电力改造、自来水改造、路面硬化、人行道铺装、加装电动车充电桩、绿化改造、亮化改造、监控门禁设施安装等。

6.工程承包范围：完成项目设计及施工所包含的全部工作以及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023年7月3日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：18432100.00 元

人民币（大写）（壹仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰元整）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟伍佰元整；

适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）
¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰元整；

适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）（¥ 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯世栋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

11130304566195441W

地址：河北省秦皇岛市北戴河区

联峰路 112 号

邮政编码：066100

法定代表人：万强

委托代理人：

电话：0335-7093589

传真：0335-4041161

电子信箱： /

开户银行：秦皇岛银行北戴河支行

账号：622013540000000690

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91130323105460740F

地址：河北省秦皇岛市抚宁

区骊城大街 220 号

邮政编码：066300

法定代表人：高宝华

委托代理人：李志娟

电话：0335-6012948

传真：0335-6012003

电子信箱： /

开户银行：抚宁县农村信用联

社股份有限公司东大街分社

账号：432332011004490

甲方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



地址：河北省秦皇岛市北戴河区

联峰路 112 号

联系电话：0335-79093589

乙方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



地址：河北省秦皇岛市抚宁

区骊城大街 220 号

联系电话：0335-6012948

乙方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

地址：山西转型综合改革示范区

学府产业园晋阳街 163 号

智慧港 A 座 8 层 808 室

联系电话：0351-2851642

签订日期：2023 年 6 月 27 日

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清
工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监
、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法
定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	北戴河区2023年城镇老旧小区改造项目		工程地址	秦皇岛市北戴河区	
建设单位	秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位		层数	/	栋数	/
设计单位	中科盛华工程集团有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构		开工日期	2023年7月3日		
监理单位	河北瑞茂工程管理有限公司	竣工日期	2025年6月25日		
施工单位	秦皇岛市扶二建筑公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130304202307170101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			按图纸完成工程局部分项施工项目,工程质量符合设计要求和施工规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已履行总包合同各项规定,该项目无分包和专业承包。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			随工程进度已整理完毕,资料真实、齐全。		

四、 实验报告 1、 主要建筑材料 2、 构配件 3、 设备	按规定,按批量完成资料试验检验,报告真实、齐全.
五、 质量合格文件 1、 勘察单位 2、 设计单位 3、 施工图审查单位 4、 施工单位 5、 监理单位	各单位已出具合格文件
六、 工程质量保修书 1、 总分包单位 2、 专业承包单位	已签署工程质量保修书,保修期限符合要求.



审查结论:

施工单位已按设计和合同约定内容完成了该项目的施工,建设前期报验各项手续齐全,监理及施工技术档案等资料齐全、真实,设计、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.

建设单位项目负责人: 

2021 年 6 月 21 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项	好
<p style="text-align: center;">该工程各分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料</p> <p>单位工程评定：工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，</p> <p>符合要求。观感质量评定为好。</p> <p>该工程 质量等级 评为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p>  <p>建设单位负责人： </p> <p style="margin-top: 20px;">2025 年 6 月 24 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	共核查16项, 其中符合要求16项。	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程	合格		好
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定:</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量验收均为合格。</p> <p>该工程质量验收评为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 2023年6月21日</p> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;"> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工质量验收规范	CJJ1-2008
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程	电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	王 卓
副主任	刘 新 同 .
成 员	方春、冯世栋、杨旭

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李印通	李志娟
给排水、燃气工程	李印通	李志娟
建筑电气安装工程	李印通	李志娟
通风与空调工程		
室外工程	李印通	李志娟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二：验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程评为合格, 同意交付使用

勘察单位:
法定代表人:
项目负责人:

(章)

年 月 日

设计单位:
法定代表人:
设计负责人:

张探香印



(章)

2021年6月25日

施工单位:
法定代表人:
技术负责人:

高宝华印



(章)

2021年6月25日

施工图审查机构:
法定代表人:
审查负责人:

(章)

年 月 日

监理单位:
法定代表人:
总监理工程师:

张骏印



(章)

2021年6月25日

建设单位:
法定代表人:
项目负责人:

印强



(章)

2021年6月25日

(5)萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目（二期）

招标投标格式文件十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建_湘_招字[2022]第_50_号



江西省建设工程招标投标办公室印刷

二〇二二年

萍乡市五峰林业发展有限公司:

中科盛华工程集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定萍乡市湘东区大沙江体育公园
建设项目(二期)由你单位中标承建,希望双方按照招标、投
标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包
合同。

工程项目现场组织机构表

		姓 名	证 号
建造师		李娜	赣 236212181577
设计负责人		杨旭	20091103577
八大员	施工员	张承斌	0362110400009000059
	质量员	晏文萍	0362110900009000058
	安全员	甘芝健	赣建安C(2018)1022538
	资料员	李艳楸	0362111400009000094
	劳务员	何晨	0362011300009000145
	机械员	汤树安	0362011200009000102
	材料员	祝雪莲	0362111100009000079
	标准员	李书情	0362111500009000078

招 标 人:

法定代表人:

经 办 人: 邓嘉 联系电话: 13979999063



2022 年 12 月 9 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目（二期）		
建筑面积	20937m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	市政	中 标 工 期	设计工期：30 日历天 施工工期：150 日历天
招标控制价	1178.96 万元		
中标价	1、工程设计费：设计费：24.76 万元包干（含施工图设计）； 2、建安费要约价：1154.2 万元（具体结算以湘东区审计部门审计工程总价下浮 10%）		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>（1）设计招标范围：初步设计优化、施工图设计、提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。</p> <p>（2）施工招标范围：主要新建两个面积为 840 平方米的标准篮球场，新建两个面积为 213 平方米的羽毛球馆，新建三个面积为 2010 平方米的网球场，新建六个面积为 588 平方米的乒乓球馆，新建一个面积为 286 平方米的排球场，新建一个面积为 3500 平方米的七人制足球场，新建一个面积为 6000 平方米的水上浆板及游泳比赛基地，新建一个面积为 7500 平方米的攀岩和户外拓展场地，并完善相关配套设施建设。从工程开工到工程竣工验收交付使用等全部工作内容及相应的技术支持和服务等。</p> <p>（3）采购招标范围：施工材料采购、保管、试验、加工制作、运输、安装及其后续服务等。</p>		
工程质量创优奖罚措施	详见施工合同		
工程款支付办法	<p>设计费用支付方式：完成设计施工图审通过后支付设计总费用的 60%，工程竣工验收合格后付设计总费用的 30%，在工程审计完成后余款一次性付清。具体以合同约定为准。</p> <p>施工工程款支付方式：由监理、招标人确认工程量，按每月工程进度付当月工程款的 60%，工程竣工验收合格后付总工程款的 70%，审计结算后付至审定工程量的 97%，余款 3%在缺陷责任期满后付清，缺陷责任期一年。具体以合同约定为准。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按施工总投资的 10%	
	担保期限	工程竣工验收后 28 天内一直有效	
	担保方式	接到中标通知书后 7 天内提交履约保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其他需要说明的问题：			
招标单位意见	 法定代表人章 2022 年 12 月 12 日		招投标监管机构签收  签收人章 2022 年 12 月 12 日

注：本通知“招投标情况书面报告”材料之一。

建设工程总承包合同

萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目（二期）

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 萍乡市湘东区教育局

承包人(全称): 萍乡市五峰林业发展有限公司、中科盛华工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目(二期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 萍乡市湘东区大沙江体育公园建设项目(二期)
2. 工程地点: 萍乡市湘东区广寒寨乡
3. 工程立项批准文号: 湘发改投资字(2022)21号
4. 资金来源: 上级拨款及自筹
5. 工程内容: 项目施工图设计(配合图审)及相关后续服务,施工图设计范围内所有工程建设,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 项目施工图设计(配合图审)及相关后续服务,施工图设计范围内所有工程建设,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日

计划竣工日期: _____年____月____日

总工期: 180天。

三、质量标准

设计质量标准: 施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查,及满足设计任务书要求;

施工质量标准: 施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰元整(小写: 11789600元);

工程总承包费, 1178.96万元(壹仟壹佰柒拾捌万玖仟陆佰元整),其中建安施工费 1154.2万元(壹仟壹佰伍拾肆万贰仟元整),实际以湘东区审计局审定后的工程总价除去材料设备采购定价、询价及不可竞争费用后下浮10%进行结算;设计费 24.76万元(贰拾肆万柒仟陆佰元整)。

2. 合同价格形式: EPC总承包合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李娜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 萍乡市湘东区教育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

萍乡市湘东区教育局

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

企业法人营业执照：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

开户银行：

账 号：

承包人：(联合体牵头人公章)

萍乡市五峰林业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

巫辉

企业法人营业执照： 91360313MA35NXGL6B

地 址：江西省萍乡市湘东区湘东工业园 D15-7

号

邮政编码： 337016

法定代表人： 巫辉

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司萍乡市湘东区支行

账 号： 936001010006648890

承包人：(设计方)中科盛华工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

企业法人营业执照： 91140100MA0KKJMY4U

地址：山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街 163 号智慧 A 座 8 层 808 室

邮政编码： 030032

法定代表人： 张探香

户 名：中科盛华工程集团有限公司萍乡分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司萍乡金三角支行

账 号： 36050163016400001353

(6) 创投集团办公楼装修项目（EPC 工程总承包）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：哈尔滨创业投资集团有限公司

承包人（全称）：黑龙江省五建建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）、
中科盛华工程集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创投集团办公楼装修项目（EPC工程总承包）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创投集团办公楼装修项目（EPC工程总承包）。

2. 工程地点：安广街80号。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：对哈尔滨市道里区安广街80号-1层至7层进行装修以满足项目使用需求。

6. 工程承包范围：工程设计：完成上述项目的工程设计、概算书、施工图设计、施工现场技术服务等，并在施工合同签订之日起至工程竣工的施工全过程中提供相关服务；工程施工：完成本项目工程设计文件及工程量清单范围内自项目实施、竣工验收、交付使用、至后期维保等包含的所有工作内容，包括工程设计、设备材料的采购、运输、保管、工程施工、竣工图编制及竣工资料整理，并承担工程质保、工期、安全、造价控制等全面责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：具体开工时间以招标人通知为准。

计划开始现场施工日期：具体开工时间以招标人通知为准。

计划竣工日期：30日历天。

工期总日历天数：30日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家、行业设计规范和标准，并达到规范要求的各阶段设计深度要求；
施工质量标准：符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元叁角壹分（¥9994563.31元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟元整（¥378000.00元）；适用税率：6%；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万陆仟伍佰陆拾叁元叁角壹分（¥9616563.31元）；

适用税率：9%；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费为固定总价，建安工程费以承包人上报经双方确认的施工图预算为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邢海明。

设计负责人：杨旭。

施工负责人：邢海明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年3月31日订立。

九、订立地点

本合同在 哈尔滨市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 各方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

<p>发包人：<u>哈尔滨创业投资集团有限公司</u>（公章）</p>	<p>承包人（联合体牵头人）： <u>黑龙江省五建建筑工程有限公司</u> 责任公司（公章）</p>	<p>承包人（联合体成员）： <u>中科盛华工程集团有限公司</u> (61) 地址：<u>山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街163号智慧港A座8层808室</u> 开户行：<u>中国建设银行太原学府滨东支行</u> (公章号：<u>140501105640000000516</u>) 邮编：<u>030000</u> 合同专用章</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>郝庆</u></p> <p>统一社会信用代码：</p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>之王瑞</u></p> <p>统一社会信用代码： <u>912301107523942415</u></p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>张探</u></p> <p>统一社会信用代码： <u>91140100MA0KKJMY4U</u></p>
<p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p>	<p>地址：<u>黑龙江省哈尔滨市香坊区联革街6号</u></p> <p>邮政编码：<u>150000</u></p> <p>电话：<u>0451-51127305</u></p> <p>电子信箱：<u>/</u></p> <p>开户银行：<u>招商银行股份有限公司哈尔滨花园街支行</u></p> <p>账号：<u>451903645510404</u></p>	<p>地址：<u>山西转型综合改革示范区学府产业园晋阳街163号智慧港A座8层808室</u></p> <p>邮政编码：<u>030000</u></p> <p>电话：<u>0351-2851642</u></p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司太原学府滨东支行</u></p> <p>账号： <u>140501105640000000516</u></p>

(7)渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准医学检验中心(EPC)改造项目

陕西省采购招标有限责任公司

成交通知书

陕西天闰尚检医疗科技有限公司：

受采购人渭南市中心医院委托，我公司代理的渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准医学检验中心(EPC)改造项目(项目编号：SCZB2023-CS-1315-12)采用竞争性谈判采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，采购人确定贵单位为成交供应商，成交金额为¥2404328.20元(大写：人民币贰佰肆拾万零肆仟叁佰贰拾捌元贰角整)。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起25日内，按照本项目采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同。

陕西省采购招标有限责任公司

2023年12月25日

温馨提示：

根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同提出融资申请(联系电话：029-89821846)。

建设工程设计合同

(房屋建筑设计合同)

工程名称: 渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准
医学检验中心(EPC)改造项目

工程地点: 陕西省渭南市

合同编号: ZKSHXBSJ-2024-002

资质等级: 甲 级

发 包 人: 陕西天润尚检医疗科技有限公司

设 计 人: 中科盛华工程集团有限公司

签订日期: 2024年 01月 02 日

发包人：_____陕西天润尚检医疗科技有限公司_____

设计人：_____中科盛华工程集团有限公司_____

发包人委托设计人承担渭南市中心医院医疗服务能力提升建设精准
医学检验中心（EPC）改造项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

二、设计依据

1. 发包人给设计人的委托书
2. 发包人提交的基础资料
3. 经业主单位确认的方案设计文件

三、合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书
2. 发包人要求及委托书
3. 方案设计文件

四、本项目的名称、规模、内容、阶段（根据行业特点填写）

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 (元/m²)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m²)	方案	初步设计	施工图			
1	医学精准检测中心实验室	6	366.0	√	——	√	——	1%	20000.0
2									
3									
4									
5	合计								20000.0
说明	1、建筑面积暂估为366.0m²，设计费为包干价。 2、设计文件深度及质量满足建设部“建筑工程设计文件编制深度”的规定。 3、设计取费依据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》 4、经双方友好协商，确定设计费每平方米含税收费标准如上表。								

五、发包人应向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	项目立项报告和审批文件	1	方案开始3天前	
	发包人要求即设计任务书（含对建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业具体要求）	1	方案开始3天前	
	原设计图纸（全专业）	1	方案开始3天前	
	方案设计确认单	1	施工图设计开始3天前	
	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过后5天内	
	各阶段主管部门的审批意见(建议书,可行性研究,投资计划批复,方案、初设批复等)	1	下一个阶段设计开始3天前 提供上一个阶段审批意见	
	项目所需的其它设计资料	1	各设计阶段设计开始3天前	
	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后5天内	

六、设计人应向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图设计文件	4		

家有关标准进行设计。

- 2) 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。
- 3) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。
- 4) 在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。
- 5) 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。
- 6) 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

2. 设计人责任

- 1) 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。
- 2) 设计合理使用年限为15年。
- 3) 设计人按本合同第六条规定的内容及份数向发包人交付资料及文件。

签字页：

<p>发包人： (盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p> <p>电话：</p> <p>邮箱：</p> <p>地址：</p>	<p>设计人：中科盛华工程集团有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p> <p>电话：</p> <p>邮箱：</p> <p>地址：</p>
--	--

3、企业施工同类工程业绩（不评审）

投标人施工同类 工程业绩	<u>1. 汇龙达工业园（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 7 月 23 日；合同价：5600 万元；证明材料页码：75-85 页。</u> <u>2. 玉律第六工业区综合提升改造项目（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2021 年 01 月 08 日；合同价：2865.6288 万元；证明材料页码：86-100 页。</u>
-----------------	--

(1) 汇龙达工业园

中标通知书

项目编号: S-2022-K70-501196

项目名称: 汇龙达工业园

建设单位: 深圳市汇龙达投资有限公司

建设单位联系人: 游晓文 联系方式: 18300000991

招标方式: 邀请招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 5600 万元

中标工期: 730 天

项目经理: 吕晗汐

中标单位联系人: 吴泽锋 联系方式: 13824339079

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-20





根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

日 期 2022-12-09

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期未获批准,时间超过法定时效的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-03

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇龙达工业园

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市汇龙达投资有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇龙达投资有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇龙达工业园

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 15911.06 平方米, 建筑高度 99.8 米, 抗震强度 7 度, 设计类别为 3 类。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包方按本工程发包人提供的本工程招标文件, 技术要求和图纸完成其全部约定内容(主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、门窗、通风与空调、通风、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥ 56000000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万元整 (¥ 1960000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007466231837

地址：深圳市宝安区石岩街道工业一路

邮政编码：518101

法定代表人：姚束分

委托代理人：

电话：0755-27622268

传真：0755-27622268

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限

公司

账号：000043343200

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区布吉街道

邮政编码：518116

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000277465136

深联验〔2024〕1083

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:E13M00062407080001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市汇龙达投资有限公司:

我局已收你单位汇龙达工业园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防鲨装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关干取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市宝安区住房和建设局



(2) 玉律第六工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-01-760742001001

标段名称: 玉律第六工业区综合提升改造项目

建设单位: 深圳市公明实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 2865.628800万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 魏仕虎



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-08-01



查验码: 2148533186941630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____
合同编号：SY/GC-2023-30

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称：玉律第六工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明实业发展有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明实业发展有限公司

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

项目经理姓名：魏仕虎 资格等级：一级 证书号码：粤 1322016201605944

本工程于 2023 年 7 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉律第六工业区综合提升改造项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目主要建设内容包含但不限于：园区道路面层提升、园区建筑立面提升、园区绿化景观提升、通信线路下地、附属配套设施提升等。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光国资〔2022〕126 号

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区，对玉律第六工业区进行综合提升改造。

主要建设内容包含但不限于：园区道路面层提升、园区建筑立面提升、园区绿化景观提升、通信线路下地、附属配套设施提升等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
---	---	--	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加	<input type="checkbox"/> 给水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套	

压构筑物工程	处理规模：_____万 m ³ /d	工程	
	<input type="checkbox"/> 雨水泵站		
	处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站		
	处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 3 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：150 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万陆仟贰佰捌拾捌元（¥28656288.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零捌佰叁拾肆元陆角玖分（¥800834.69 元）；

(2) ☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：19.51%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月2日

合同订立地点：宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）广东联富建设工程
有限公司

住 所：

住 所：深圳市宝安区宝龙街道同德
社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：

法定代表人：吴水林

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：

电 话：0755-82550866

传 真：

传 真：0755-88602766

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公
司深圳水贝珠宝支行

账 号：

账 号：4425010001700001186

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 玉律第六工业区综合提升改造项目

验收日期： 2023年01月03日

建设单位（盖章）： 深圳市公明实业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	玉律第六工业区综合提升改造项目				
工程地点	深圳市光明区玉律第六工业区	建筑面积	64930.59m2	工程造价	2805.63万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理单位许可证号	/		
开工日期	2023年08月05日	验收日期	2024年01月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公明实业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司				
总包单位	广东联富建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡锡军
副组长	黄柏林、谢福清
组员	马翔、郭博成、谢福清、郑炎峰、魏仕虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢福清	马翔、郭博成、郑炎峰、魏仕虎
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制	谢福清	马翔、郭博成、郑炎峰、魏仕虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、分项工程)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通信工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	蔡镇军	深圳市公明实业发展有限公司		蔡镇军
2	黄柏林	深圳市公明实业发展有限公司		黄柏林
3	马翔	深圳市公明实业发展有限公司		马翔
4	郭博成	湖南城市学院设计研究院有限公司		郭博成
5	唐福清	深圳市铭达项目管理有限公司		唐福清
6	郑炎辉	深圳市铭达项目管理有限公司		郑炎辉
7	魏仕亮	广东联富建筑工程有限公司		魏仕亮
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按设计文件、合同文件等内容全部完成，验收工作组查看了工程施工现场，查阅了相关项目资料，听取了参建各方的汇报，并进行充分讨论，认为本合同工程已按设计标准及合同约定完成，工程施工质量符合设计及合同约定要求，工程项目文件归档整理符合档案管理要求，具备竣工验收条件，经验收组评定，该项目验收评定为合格，一致同意通过工程竣工验收。

监理单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	监理单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日

GD-E1-914/6

2025.06.08

广东联富建设工程有限公司

4、项目总负责人同类业绩（不评审）

项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：（杨旭）</p> <p>1. 北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 6 月 26 日；合同价：1843.21 万元，担任职务：项目总负责人；证明材料页码：102-116 页。</p> <p>2. 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC（工程名称）；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；合同价：4252.979698 万元；担任职务：项目总负责人；证明材料页码：117-128 页。</p>
------------	---

(1)北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)

中标通知书

交易编码:G1303002301872001

秦皇岛市抚二建筑公司:

你方递交的 北戴河区2023年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC) 投标文件于 2023 年 06 月 19 日开标,并经评标委员会评审,已被我方接受,被确定为中标人。

中标价:18432100元 大写:壹仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰元整

设计费报价:278500.00元 大写:贰拾柒万捌仟伍佰元整

工程费报价:18153600.00元 大写:壹仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰元整

工期:设计周期:30日历天;施工工期:120日历天

设计质量标准:满足工程各方面的需求,并达到国家现行设计规范要求;

施工质量标准:合格。

项目经理:冯世栋、二级注册建造师(建筑工程):冀213101125056

设计负责人:杨旭、一级注册建筑师(建筑工程):20091103577

施工负责人:刘永、二级注册建造师(建筑工程):冀213131457039

请你方在接到本通知书的30日内到秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局与我方签订承包合同。

特此通知

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)



2023年06月25日

附注:本项目委托 大北建设项目管理咨询有限公司 负责代理招标,项目负责人:赵友波、高级工程师,证书编号:V04250087, 注册:房屋建筑工程。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局

承包人（全称）：秦皇岛市抚二建筑公司、中科盛华工程集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北戴河区 2023 年城镇老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)

2.工程地点：秦皇岛市北戴河区。

3.工程审批、核准或备案文号：北发改【2023】24 号。

4.资金来源：区财政投资。

5.工程内容及规模：涉及 6 个小区，改造内容包括楼顶防水改造、外墙保温、外墙粉刷、污水管网改造、电力改造、自来水改造、路面硬化、人行道铺装、加装电动车充电桩、绿化改造、亮化改造、监控门禁设施安装等。

6.工程承包范围：完成项目设计及施工所包含的全部工作以及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 3 日。

计划竣工日期： 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数： 120 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为： 18432100.00 元

人民币（大写）（壹仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰元整）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 贰拾柒万捌仟伍佰元整 ；

适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）
¥ 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾伍万叁仟陆佰元整 ；

适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）（¥ 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：冯世栋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
11130304566195441W

地址: 河北省秦皇岛市北戴河区
联峰路 112 号

邮政编码: 066100

法定代表人: 万强

委托代理人:

电话: 0335-7093589

传真: 0335-4041161

电子信箱: /

开户银行: 秦皇岛银行北戴河支行

账号: 622013540000000690

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:
91130323105460740F

地址: 河北省秦皇岛市抚宁
区骊城大街 220 号

邮政编码: 066300

法定代表人: 高宝华

委托代理人: 李志娟

电话: 0335-6012948

传真: 0335-6012003

电子信箱: /

开户银行: 抚宁县农村信用联
社股份有限公司东大街分社

账号: 432332011004490

甲方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



地址：河北省秦皇岛市北戴河区

联峰路 112 号

联系电话：0335-79093589

乙方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



地址：河北省秦皇岛市抚宁

区骊城大街 220 号

联系电话：0335-6012948

乙方：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

地址：山西转型综合改革示范区

学府产业园晋阳街 163 号

智慧港 A 座 8 层 808 室

联系电话：0351-2851642

签订日期：2023 年 6 月 27 日

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清
工整，建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监
、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法
定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查


表 1

工程名称	北戴河区2023年城镇老旧小区改造项目		工程地址	秦皇岛市北戴河区	
建设单位	秦皇岛市北戴河区住房和城乡建设局	结构形式	/	建筑面积	/
勘察单位		层数	/	栋数	/
设计单位	中科盛华工程集团有限公司	工程规模		总造价	
施工图审查机构		开工日期	2023年7月3日		
监理单位	河北瑞茂工程管理有限公司	竣工日期	2025年6月25日		
施工单位	秦皇岛市抚二建筑公司	施工图审查批准号		施工许可证号	130204202307170101
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			按图纸完成工程局分部分项施工项目,工程质量符合设计要求和施工规范要求。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已履行总包合同各项规定,该项目无分包和专业承包。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			随工程进度已整理完毕,资料真实、齐全。		

四、 实验报告 1、 主要建筑材料 2、 构配件 3、 设备	按规定,按批量完成资料试验检验,报告真实、齐全.
五、 质量合格文件 1、 勘察单位 2、 设计单位 3、 施工图审查单位 4、 施工单位 5、 监理单位	各单位已出具合格文件
六、 工程质量保修书 1、 总分包单位 2、 专业承包单位	已签署工程质量保修书,保修期限符合要求.



审查结论:

施工单位已按设计和合同约定内容完成了该项目的施工,建设前期报验各项手续齐全,监理及施工技术档案等资料齐全、真实,设计、监理单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.

建设单位项目负责人: 

2021 年 6 月 21 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 5 分部 其中符合要求 5 分部	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项	好
<p style="text-align: center;">该工程各分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料</p> <p>单位工程评定：工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，</p> <p>符合要求。观感质量评定为好。</p> <p>该工程 质量等级 评为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p>  <p>建设单位负责人： </p> <p style="margin-top: 20px;">2025 年 6 月 24 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程	合格	共核查16项, 其中符合要求16项。	好
桥梁工程			
给水工程			
电力工程	合格		好
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定:</p> <p>施工单位自评和监理单位核定的工程质量验收均为合格。</p> <p>该工程质量验收评为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 2025年6月25日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> </div>			
存在问题:			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工质量验收规范	CJJ1-2008
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程	电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	王 卓
副主任	刘 新 同 .
成 员	方春、冯世栋、杨旭

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李印通	李志娟
给排水、燃气工程	李印通	李志娟
建筑电气安装工程	李印通	李志娟
通风与空调工程		
室外工程	李印通	李志娟

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二：验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

工程评为合格, 同意交付使用

勘察单位:

法定代表人:

项目负责人:

(章)

年 月 日

设计单位:

法定代表人:

设计负责人:



(章)

2021 年 6 月 25 日

施工单位:

法定代表人:

技术负责人:



(章)

2021 年 6 月 25 日

施工图审查机构:

法定代表人:

审查负责人:

(章)

年 月 日

监理单位:

法定代表人:

总监理工程师:



(章)

2021 年 6 月 25 日

建设单位:

法定代表人:

项目负责人:



(章)

2021 年 6 月 25 日

(2) 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC

中标通知书

中标通知书编号: 431228202309280005-BZ-001 项目编号: 431228202309280005001

浏阳市华宇建设工程有限公司、芷江远大建筑工程有限公司、中科盛华工程集团有限公司;

很高兴地通知您, 芷江侗族自治县城市建设投资开发有限公司(招标人名称) 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC项目于2023-10-24 09:30在怀化市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本次新建工程共1栋建筑及1栋一层门卫室。建筑层数为3层, 局部负一层为发电机房、配电房、水泵房、消防水池等备用房; 一层为办公室、活动室及配套教室、厨房; 二层为办公室、活动室及配套教室; 三层为活动室及配套教室; 屋顶为上人坡屋顶。总建筑面积8907.79平方米。停车位共152个, 其中包括42个机动车停车位, 110个非机动车停车位。

中标范围: 芷江县学前教育巩固提升工程(芷江第一幼儿园项目)EPC, 包括设计、施工、采购, 具体范围为: (1) 设计部分: 初步设计优化、施工图设计及后续服务; (2) 施工部分: 包括但不限于经审查通过后的设计施工图范围内的全部工程, 施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准。

中标金额: (大写) 肆仟贰佰伍拾贰万玖仟柒佰玖拾陆元玖角捌分

(小写) 42529796.98 元

其中: 建筑安装工程费为42127196.98元; 设计费: 402600.00 元;

其中: 建筑安装工程费为42127196.98元; 设计费: 402600.00 元;

工期: 180天(其中施工工期为150天, 设计工期为30天)

质量标准: 设计及施工质量标准为合格。

项目经理: 温小姐, 职称/注册资格: 二级建造师, 证书编号: 湘243161754638, 身份证号码: 433027197811020027

码: 433027197811020027

设计经理: 杨旭, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20091103577, 身份证号码: 110102197704141916

施工经理: 温小姐, 职称/注册资格: 二级建造师, 证书编号: 湘243161754638, 身份证号码: 433027197811020027

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)





GF-2020-0216

ZJCJT-HT 202400035

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芷江侗族自治县城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：浏阳市华宇建设工程有限公司（牵头人）
芷江远大建筑工程有限公司（联合体成员）
中科盛华工程集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包。
2. 工程地点：芷江县。
3. 工程审批、核准或备案文号：关于《芷江县学前教育巩固提升工程项目可行性研究报告》的批复、芷发改项〔2022〕4号。
4. 资金来源：申请地方政府专项债以及幼儿园服务收费自筹。
5. 工程内容及规模：本次新建工程共1栋建筑及1栋一层门卫室。建筑层数为3层，局部负一层为发电机房、配电房、水泵房、消防水池等设备用房；一层为办公室、活动室及配套教室、厨房；二层为办公室、活动室及配套教室；三层为活动室及配套教室；屋顶为上人坡屋顶。总建筑面积8907.79平方米。停车位共152个，其中包括42个机动车停车位，110个非机动车停车位。

6. 工程承包范围：芷江县学前教育巩固提升工程（芷江第一幼儿园项目）EPC工程总承包，包括设计、施工，具体范围为：

（1）设计部分：初步设计优化、施工图设计及后续服务；

（2）施工部分：幼儿园土石方工程、教学楼建安工程（包含建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、暖通、电梯工程），门卫室建安工程（包含建筑、装饰、电气、弱电、给排水、消防、暖通工程），室外附属工程（包含室外给排水、电气、道路、停车位、铺装、绿化工程）；

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年 月 日。

计划开始现场施工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2023年 月 日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；

施工要求的质量标准：达到现行国家有关工程施工验收规范 和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾贰万玖仟柒佰玖拾陆元玖角捌分（¥42529796.98元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾万贰仟陆佰元整（¥402600.00元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟贰佰壹拾贰万柒仟壹佰玖拾陆元玖角捌分（¥42127196.98元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/ /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：温小娟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 02 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 甲乙双方签证盖章之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
芷江侗族自治县城市建设投资开发有
限责任公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
浏阳市华宇建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码： 9143018172258903X3

地址： 浏阳市集里街道礼花路礼花城新城
广场第1幢508号房

邮政编码： 410300

法定代表人： 陈雅祥

委托代理人： 温小娟

电话： 0731-836506960

传真： 0731-83642589

电子信箱：_____

开户银行： 湖南浏阳农村商业银行股份有
限公司

账号： 82010200000008065

承包人(公章)

芷江远大建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91431228732876024T

地址: 湖南省怀化市芷江侗族自治县罗
旧镇(县产业开发区内)

邮政编码: 419100

法定代表人: 唐荣勇

委托代理人: 温小娟

电话: 0745-6822738

传真: 0745-6822738

电子信箱:

开户银行: 芷江建行

账号: 43001510072050000031

承包人(公章)

中科盛华工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91140100MA0KKJMY4U

地址: 山西转型综合改革示范区学府产业
园晋阳街163号智慧港A座8层808室

邮政编码: 030000

法定代表人: 张探香

委托代理人:

电话: 0351-2851642

传真: 0351-2851642

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行太原学府滨东支
行

账号: 14050110564000000561

使用有效期:2025年04月18日
-2025年10月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨旭

性 别:男

出生日期:1977年04月14日

注册编号:20091103577

聘用单位:中科盛华工程集团有限公司

注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.4.18

发证日期: 2023年11月27日

		专业名称: 建筑学
		Speciality: 高级建筑师
		资格名称: 高级建筑师
		Qualification Level: 高级建筑师
		授予时间: 二〇一五年十一月十七日
姓名: 杨旭 Full Name: 杨旭 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1977年04月 Date of Birth: 1977年04月 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work: 中国建筑设计研究院		编号: 153330610 No. 153330610
		评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 2015年12月 高级专业技术职务 评审委员会

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.</p>	
<p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	
	<p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: 0006443 No. : 0006443

	姓名: <u>杨旭</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1977. 04</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2008年5月13日</u>
	Approval Date _____
<p>持证人签名: _____</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p><u>杨旭</u></p>	
<p>管理号: 08271192711720920</p> <p>File No. : _____</p>	
<p>签发单位盖章: _____</p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: 2008 年 10 月 13 日</p> <p>Issued on _____</p>	

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 杨 旭 性别 男 ,</p> <p>1977 年 4 月 14 日生,于 1995 年</p> <p>9 月至 2000 年 7 月在本校</p> <p>建筑系建筑学 专业</p> <p>五 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: <u>叶书明</u></p>
<p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00997621</p>	<p>校 名: 北京建筑工程学院</p> <p>2000 年 7 月 7 日</p> <p>学校编号: 10016120003000006</p>





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	杨旭		证 书 号	110102197704141916	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中种盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2021年12月 至 2025年07月		3年8月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2021年12月 至 2021年12月	3235.0	258.8			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年07月	4113.0	2303.28			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<u>施工项目经理：李小波（姓名）</u> <u>1. 深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 1 月 11 日；合同价：8351.046037 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：130-146 页。</u>
------------	--

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030520190034003001
标段名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程署
招标方式：公开招标
中标单位：广东联富建设工程有限公司
中标价：8351.046037万元
中标工期：599天
项目经理(总监)：李小波



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-11-09

查验码：2202384076644915

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCsz-DEYRY-SG-20001

【深圳湾第二幼儿园项目施工总承包】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月26日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处

工程内容：深圳湾第二幼儿园位于蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处，项目总用地面积为8219平方米，规划为27班全日制幼儿园，可提供学位810个。拟新建总建筑面积为18663.06平方米，其中地上建筑面积13755.30平方米（含幼儿活动用房9854.27平方米，附属用房2806.02平方米，服务用房632.40平方米，架空绿化休闲462.61平方

米)，地下建筑面积 4907.76 平方米（含附属用房 383.54 平方米，设备用房 1356.90 平方米，地下车库 3167.32 平方米）。最高建筑高度不超过 24m。

建筑面积：18663.06 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕35 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁移、电力迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/>
其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治、施工 BIM、管线迁改等		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
--------	-----------------------------------	--------	--------------------------------

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月17日

合同工期总日历天数：599日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟叁佰伍拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角柒分（¥83,510,460.37元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 90%；结算完成后累计支付至结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：


传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：





建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-85-01-70031401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2020年11月25日

证书序列号: 2020-2004

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东		
建设规模	18663.06 平方米	合同价格	8351.046037 万元
设计单位	中建工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-25	合同竣工日期	2022-07-17
备注	项目经理: 李小波 注册证书号: 粤144192004181 项目总监: 汪智信 注册证书号: 44022015 范围: 地基与基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及采暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区
建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东	建筑面积	18633.06平方米	工程造价	8351.046037万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2017-440305-85-01-70031401 证书序列号: 2020-2064	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020147		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建)、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东联富建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	万进、李文桃、聂其星
组员	李小波、林洪平、游永春、游贤明、卓忠钦、纪楷宾、赵少宾、黄松杰、屈炳、郑俊杰、纪升灿、林晓森、罗福华、刘启武、吴奕标、吴素婷、汪智信、赵金贤、许观永、罗香银

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	李小波、林洪平、游永春、游贤明、纪楷宾、刘启武、黄松杰、赵少宾、吴素婷、赵金贤、许观永、罗香银
建筑设备安装工程	万进	卓忠钦、罗福华、占苏华
工程质控资料	李文桃	纪升灿、刘启武、林晓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	刘予
2	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	土建负责人	工程师	刘佳俊
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	机电负责人	工程师	朱磊
4	潘名松	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	潘名松
5	万进	华润（深圳）有限公司	机电负责人	工程师	万进
6	聂其星	华润（深圳）有限公司	土建负责人	工程师	聂其星
7	李文桃	华润（深圳）有限公司	土建负责人	助理工程师	李文桃
8	汪智信	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	汪智信
9	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	赵金贤
10	吴素婷	中建工程设计有限公司	项目负责人	工程师	吴素婷
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
12	李小波	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	李小波
13	林洪平	广东联富建设工程有限公司	质量负责人	工程师	林洪平
14	游永春	广东联富建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	游永春
15	游贤明	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师	游贤明
16	纪楷宾	广东联富建设工程有限公司	技术员	二级建造师	纪楷宾
17	赵少宾	广东联富建设工程有限公司	土建工程师	工程师	赵少宾
18	刘启武	广东联富建设工程有限公司	商务经理	助理工程师	刘启武
19	卓忠钦	广东联富建设工程有限公司	电气负责人	工程师	卓忠钦
20	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术员	工程师	吴水林
21	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	游崇灏
22	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	游崇杰
23	张远色	广东联富建设工程有限公司	质量员	工程师	张远色
24	黄松杰	广东联富建设工程有限公司	施工员		黄松杰
25	纪升灿	广东联富建设工程有限公司	资料员		纪升灿
26	林晓森	广东联富建设工程有限公司	质量员		林晓森
27	吴奕标	广东联富建设工程有限公司	测量员		吴奕标
28	罗福华	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		罗福华
29	许观永	深圳市金众装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	许观永
30	罗香银	深圳市金众装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	罗香银



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区 建筑工务署 代建单位：华润（深圳） 有限公司（代建） （公章） 建设单位（项目）负责人： 代建单位（项目）负责人： 2023年1月11日	监理单位：深圳华西建设 工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年1月11日	施工单位：广东联富建设 工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	设计单位：中建工程设计 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位：深圳市勘察 测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
---	--	---	---	---



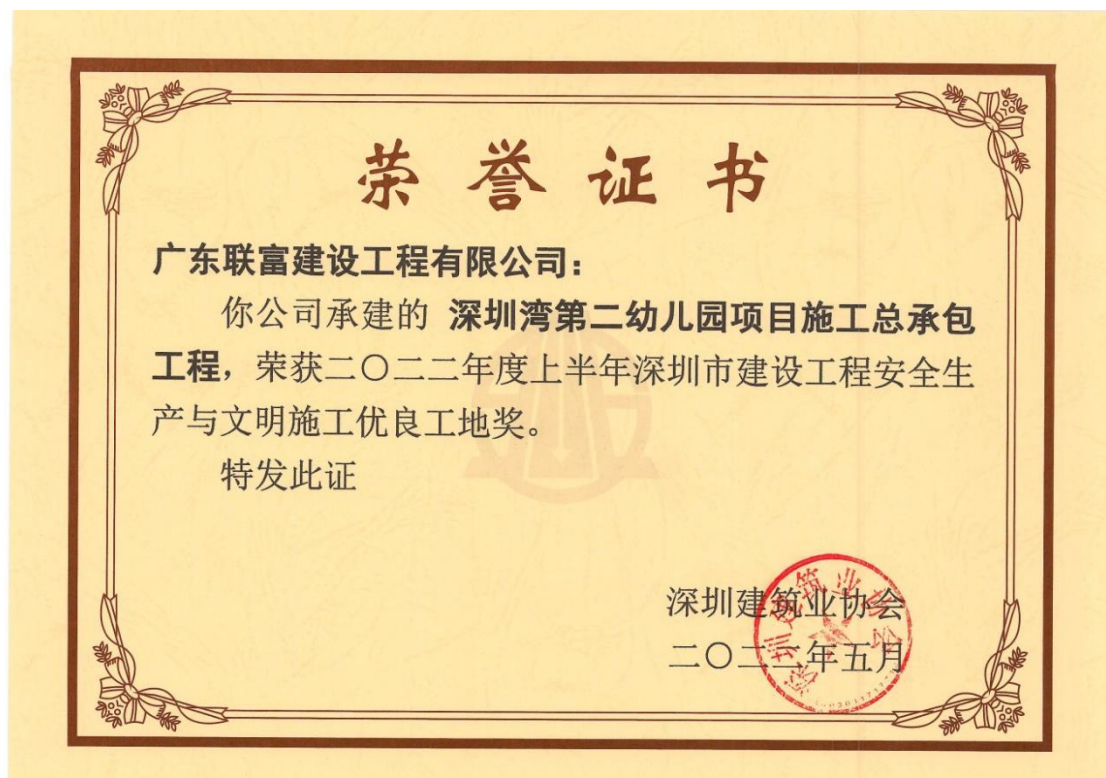
* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况

二〇二二年度上半年深圳市优质结构奖



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小波

性 别: 男

出生日期: 1981年01月09日

注册编号: 粤1442019202004181

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小波

个人签名: 李小波

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005548

姓 名: 李小波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月09日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143031035190087



持证人签名:

姓 名: 李小波

性 别: 男

身份证号: 513021198101091855

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 5 月 20 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学生 李小波 性别 男，
一九八一年一月九日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 自贡高等专科学校

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11839120020600339



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小波 社保电脑号：601471433 身份证号码：513021198101091855 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6886730c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

<p>履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）</p>	<p>1. <u>大运场馆周边道路绿化提升(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局；评价等级：良好；评价日期：2025.4.7，证明材料页码：154-156 页。</u></p> <p>2. <u>2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段(工程名称)</u></p> <p><u>建设单位：华润(深圳)有限公司；评价等级：良好；评价日期：2025.7.19，证明材料页码：157 页。</u></p>
-------------------------------	---

(1) 大运场馆周边道路绿化提升

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			评价期限	2024年3月2日至2025年3月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701		
法定代表人	张飞龙(华邦) 吴水林(联富)	电话	0755-86526682 0755-82550866	项目负责人	毕登	电话	18727561124
工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程			承包范围	绿化、园建、给排水及照明工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	870.064123 (万元)		
合同开工日期	2024年3月3日		合同竣工日期	2024年6月20日		合同工期	100 (天)
实际开工日期	2024年3月26日		实际竣工日期	2024年11月23日		实际工期	248 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):  年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):  2025年4月7日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程		承包商	深圳市华邦建筑工程有限公司	
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价标准		得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评价指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。</p>					



(2) 2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

履约评价报告书

评价形式	施工合同节点履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2025 年 04 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日	
承 包 商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101	
法定代表人	吴水林 / 游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	严明星 电话 13692288236
工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段		承包范围	包括安全系统工程、 生态系统工程、 休闲系统工程、 文化系统工程、 产业系统工程、 水土保持工程、 交通疏解工程、 现状管线保护及迁改、 高压线入地等工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	9022.86111 (万元)	
合同开工日期	2023 年 09 月 09 日	合同竣工日期	2024 年 09 月 09 日	合同工期	366 (天)
实际开工日期	2023 年 09 月 19 日	实际竣工日期	/	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17	
3	质量管理			18	
4	工期进度管理			14	
5	合约造价管理			10	
6	配合与协调			40	
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好					
评价等级	良好				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
同意。					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

7、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	杨旭	高级建筑师	建筑师注册证	一级	20091103577	建筑工程
施工项目经理	李小波	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420192020 04181	建筑工程
设计负责人	吴以多	高级工程师	建筑师注册证	一级	19981300151	建筑工程
技术负责人	刘宝定	高级工程师	职称证	高级	20170100084 8	建筑工程
质量负责人	肖武忠	工程师	质量员证	/	09158792022 01208106	质量
安全负责人	洪良波	/	安全生产考核合格证(C证)	/	粤建安 C3(2014)000 5806	安全
建筑工程师	唐晓强	高级工程师	职称证	高级	23030011170 03	施工管理
电气工程师	游崇鑫	工程师	职称证	中级	2022C001104	电气
给排水工程师	翁家辉	工程师	职称证	中级	62002682	消防
造价工程师	罗桂玲	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1123440 0021360	土木建筑工程
施工员	邱韩波	工程师	岗位证	/	09158792025 03001199	施工
安全员	陈良炜	/	安全生产考核合格证(C证)	/	粤建安 C3(2012)000 7624	安全
安全员	李海兵	/	安全生产考	/	粤建安	安全

			核合格证(C证)		C3(2013)0006893	
质检员	吴泽锋	/	岗位证	/	0915879202300211957	质量
预算员	林晓莹	/	岗位证	/	0915879202300103003	预算
材料员	李林波	工程师	岗位证	/	0441711194417012060	材料
资料员	吴泮敏	/	岗位证	/	0915879202401014136	资料
劳资专管员	陈铭钰	/	岗位证	/	0915879202503002920	劳资管理
电气工程师	陈鹏飞	工程师	职称证	中级	2018210351	电气
电气工程师	高伟	工程师	职称证	中级	202301004031422	电气
电气工程师	丁月慧	高级工程师	职称证	高级	鲁210200033202348	电气
给排水工程师	周建虎	高级工程师	职称证	高级	A0822100000003861	给水排水
给排水工程师	黄卓基	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1400102239117号	给排水
结构工程师	任小军	高级工程师	职称证	高级	202542032714	结构
结构工程师	李硕	工程师	职称证	中级	20200110680077	结构
暖通工程师	杨书超	高级工程师	职称证	高级	2022B03945	采暖与通风
暖通工程师	董世辉	工程师	职称证	中级	1064011	暖通
造价工程师(土建)	孔卫娟	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11224100007336	土建
造价工程师(安装)	何雪	工程师	造价师注册证	一级	建[造]14206100001183	安装

项目总负责人-杨旭

使用有效期:2025年04月18日
-2025年10月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 杨旭

性 别: 男

出生日期: 1977年04月14日

注册编号: 20091103577

聘用单位: 中科盛华工程集团有限公司

注册有效期: 2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名: 杨旭

签名日期: 2025.4.18

发证日期: 2023年11月27日

		专业名称: 建筑学
		Speciality: 高级建筑师
		资格名称: 高级建筑师
		Qualification Level: 高级建筑师
		授予时间: 二〇一五年十一月十七日
姓名: 杨旭 Full Name: 杨旭 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1977年04月 Date of Birth: 1977年04月 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work: 中国建筑设计研究院		编号: 153330610 No. 153330610
		评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 2015年12月 高级专业技术职务 评审委员会

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号: 0006443 No.: 0006443

	姓名: <u>杨旭</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1977. 04</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: <u>2008年5月13日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	
杨旭	
管理号: 08271192711720920 File No.:	签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2008年10月13日 Issued on

普通高等学校 毕业证书	学生 杨旭 性别 男 , 1977 年 4 月 14 日生,于 1995 年 9 月至 2000 年 7 月在本校 建筑系建筑学 专业 五 年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: <u>叶书明</u> 校 名: 北京建筑工程学院 2000 年 7 月 7 日
中华人民共和国教育部制 No. 00997621	学校编号: 10016120003000006





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	杨旭		证 书 号	110102197704141916	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2021年12月 至 2025年07月		3年8月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2021年12月 至 2021年12月	3235.0	258.8			
2022年01月 至 2022年12月	3548.0	3406.08			
2023年01月 至 2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年07月	4113.0	2303.28			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



施工项目经理-李小波

项目经理（建造师）简历表

姓名	李小波	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513021198101091855	手机号码	/
参加工作时间	2003. 7		从事项目经理（建造师）年限		5
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202004181			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程	8351.04603 7 万元	开工日期： 2020. 11. 25 竣工日期： 2023. 01. 11	已完	合格

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143031035190087



持证人签名:

姓 名: 李小波

性 别: 男

身份证号: 513021198101091855

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014 年 5 月 20 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01602757

学生 李小波 性别 男，
一九八一年一月九日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 自贡高等专科学校

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11839120020600339



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李小波

性 别: 男

出生日期: 1981年01月09日

注册编号: 粤1442019202004181

聘用企业: 广东联富建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李小波

个人签名: 李小波

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005548

姓 名: 李小波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月09日

企 业 名 称: 广东联富建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 李小波 社保电脑号: 601471433 身份证号码: 513021198101091855 页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司 单位编号: 632948 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6886730c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
632948
单位名称
广东联富建设工程有限公司



深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520190034003001

标段名称: 深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程
署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 8351.046037万元

中标工期: 599天

项目经理(总监): 李小波



本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-09



查验码: 2202384076644915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-DEYRY-SG-20001

【深圳湾第二幼儿园项目施工总承包】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦E座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年12月26日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处

工程内容：深圳湾第二幼儿园位于蛇口岸湾七路以西，工业七路与中心路交汇处，项目总用地面积为8219平方米，规划为27班全日制幼儿园，可提供学位810个。拟新建总建筑面积为18663.06平方米，其中地上建筑面积13755.30平方米（含幼儿活动用房9854.27平方米，附属用房2806.02平方米，服务用房632.40平方米，架空绿化休闲462.61平方

米），地下建筑面积 4907.76 平方米（含附属用房 383.54 平方米，设备用房 1356.90 平方米，地下车库 3167.32 平方米）。最高建筑高度不超过 24m。

建筑面积：18663.06 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕35 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁移、电力迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/>
其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治、施工 BIM、管线迁改等		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
--------	-----------------------------------	--------	--------------------------------

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程： /

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年7月17日

合同工期总日历天数：599日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）捌仟叁佰伍拾壹万零肆佰陆拾叁元叁角柒分（¥83,510,460.37元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万元整（¥4,590,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 85% 时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同暂定总价（如合同总价有较大调整则按合同实际总价，不含暂列价款、专业工程暂估价、材料设备暂估价）的 90%；结算完成后累计支付至结算价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；
(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12)图纸和技术要求；
(13)已标价工程量清单；
(14)工程质量保修书；
发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月20日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：


传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：





建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-85-01-70031401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和城乡建设局

日期 2020年11月25日

证书序列号: 2020-2004

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建) 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东		
建设规模	18663.06 平方米	合同价格	8351.046037 万元
设计单位	中建工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-11-25	合同竣工日期	2022-07-17
备注	项目经理: 李小波 注册证书号: 粤144192004181 项目总监: 汪智信 注册证书号: 44022015 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2023 年 1 月 11 日



建设单位（盖章）



华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区
建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口望海学校西侧、工业七路以北、中心路以东	建筑面积	18633.06平方米	工程造价	8351.046037万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	工程编号：2017-440305-85-01-70031401 证书序列号：2020-2064	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020147		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中建工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	万进、李文桃、聂其星
组员	李小波、林洪平、游永春、游贤明、卓忠钦、纪楷宾、赵少宾、黄松杰、屈炳、郑俊杰、纪升灿、林晓森、罗福华、刘启武、吴奕标、吴素婷、汪智信、赵金贤、许观永、罗香银

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	李小波、林洪平、游永春、游贤明、纪楷宾、刘启武、黄松杰、赵少宾、吴素婷、赵金贤、许观永、罗香银
建筑设备安装工程	万进	卓忠钦、罗福华、占苏华
工程质控资料	李文桃	纪升灿、刘启武、林晓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	刘予
2	刘佳俊	深圳市南山区建筑工务署	土建负责人	工程师	刘佳俊
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	机电负责人	工程师	朱磊
4	潘名松	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	潘名松
5	万进	华润（深圳）有限公司	机电负责人	工程师	万进
6	聂其星	华润（深圳）有限公司	土建负责人	工程师	聂其星
7	李文桃	华润（深圳）有限公司	土建负责人	助理工程师	李文桃
8	汪智信	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	汪智信
9	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	赵金贤
10	吴素婷	中建工程设计有限公司	项目负责人	工程师	吴素婷
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
12	李小波	广东联富建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	李小波
13	林洪平	广东联富建设工程有限公司	质量负责人	工程师	林洪平
14	游永春	广东联富建设工程有限公司	技术总工	高级工程师	游永春
15	游贤明	广东联富建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师	游贤明
16	纪楷宾	广东联富建设工程有限公司	技术员	二级建造师	纪楷宾
17	赵少宾	广东联富建设工程有限公司	土建工程师	工程师	赵少宾
18	刘启武	广东联富建设工程有限公司	商务经理	助理工程师	刘启武
19	卓忠钦	广东联富建设工程有限公司	电气负责人	工程师	卓忠钦
20	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术员	工程师	吴水林
21	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	游崇灏
22	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	施工员	工程师	游崇杰
23	张远色	广东联富建设工程有限公司	质量员	工程师	张远色
24	黄松杰	广东联富建设工程有限公司	施工员		黄松杰
25	纪升灿	广东联富建设工程有限公司	资料员		纪升灿
26	林晓森	广东联富建设工程有限公司	质量员		林晓森
27	吴奕标	广东联富建设工程有限公司	测量员		吴奕标
28	罗福华	广东联富建设工程有限公司	机电负责人		罗福华
29	许观永	深圳市金众装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	许观永
30	罗香银	深圳市金众装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	罗香银



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，已按照有关规定完成工程档案整理，工程为合格工程，验收组一致通过验收，建设工程档案完成验收，同意竣工验收。

建设单位：深圳市南山区 建筑工务署 代建单位：华润（深圳） 有限公司（代建） （公章） 建设单位（项目）负责人： 代建单位（项目）负责人： 2023年1月11日	监理单位：深圳华西建设 工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年1月11日	施工单位：广东联富建设 工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	设计单位：中建工程设计 有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位：深圳市勘察 测绘院（集团）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳湾第二幼儿园项目施工总承包工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

设计负责人-吴以多

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 吴以多

性 别: 男

出生日期: 1966年05月28日

注册编号: 19981300151

聘用单位: 中科盛华工程集团有限公司

注册有效期: 2023年12月14日-2025年12月13日





主任







个人签名: 

签名日期: 2025.5.30

发证日期: 2023年12月14日

专业技术系列
Professuibak Series

工程

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

正高级工程师

批文号
Approval No

承市职改办(2013) 38号

授予时间
Date of Conferment

2012年12月

工作单位
Work Nnit

承德市正泰建筑设计咨询

有限公司



(加盖公章有效)

姓名
Name

吴以多

性别

男

出生年月
Date of Birth

1966年5月

编号
No.

0244569

年 月 日

二〇一三 三 十九



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13080220250810083508

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130802

兹证明

参保人姓名：吴以多

社会保障号码：130802196605280619

个人社保编号：1308012192718

经办机构名称：双桥區

个人身份：企业职工

参保单位名称：中科盛华工程集团有限公司承德分公司

首次参保日期：1995年04月01日

本地登记日期：1995年04月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：30年4个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199504-199512	437.50	9	9	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	199601-199612	480.92	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199712	457.50	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199812	493.08	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199912	546.67	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200012	706.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200112	799.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200212	1173.50	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	1173.50	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	1432.13	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	1452.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1452.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1862.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司

证明机构签章：

证明日期：2025年08月10日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19087136457523201

企业职工基本养老保险	200801-200812	1862.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200912	1862.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201012	1862.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201112	4630.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	4630.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	4630.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201401	4630.00	1	1	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201402-201412	5456.00	11	11	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	5456.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	5456.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	5456.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	5456.00	12	12	承德市正泰建筑设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	6500.00	12	12	承德市秀峰工程设计审图有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	6500.00	12	12	承德市秀峰工程设计审图有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202101	6500.00	1	1	承德市秀峰工程设计审图有限公司
企业职工基本养老保险	202102-202107	15210.24	6	6	河北金润华祥工程设计有限公司
企业职工基本养老保险	202108-202112	15210.25	5	5	河北金润华祥工程设计有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	17366.25	12	12	河北金润华祥工程设计有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202306	17366.25	6	6	河北金润华祥工程设计有限公司
企业职工基本养老保险	202307-202312	14000.00	6	6	中科盛华工程集团有限公司承德分公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	14000.00	6	6	中科盛华工程集团有限公司承德分公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	11333.33	6	6	中科盛华工程集团有限公司承德分公司
企业职工基本养老保险	202501-202506	11333.33	6	6	中科盛华工程集团有限公司承德分公司
企业职工基本养老保险	202507-202507	10782.64	1	1	中科盛华工程集团有限公司承德分公司

证明机构签章:



证明日期: 2025年08月10日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码: 0-19087136457523201

技术负责人--刘宝定

技术负责人简历表

姓名	刘宝定	性别	男	年龄	59 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321088196604033977		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	201701000848	
参加工作时间	1986 年		从事技术负责人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓 名 刘宝定

性 别 男

身份证号 321088196604033977

工作单位 江苏省江建集团有限公司

编 号 201701000848



经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, **刘宝定**
已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号:苏人社发(2017)450号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0133229
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05320103474323788
File No.:

姓名: 刘宝定
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 321088660403397
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 200510
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年 07 月 13 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宝定 性别男，一九六六年 四 月 三 日生，于二〇〇六年
九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程（工程管理方向） 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

耿进萍

证书编号：101417201005004399

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘宝定	社保电脑号: 800899293	身份证号码: 321088196604033977	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司		单位编号: 632948	计算单位: 元

3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0
3000	12.0	3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf68869bacn) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
632948
单位名称
广东联富建设工程有限公司



质量负责人--肖武忠

质量负责人信息表

姓名	肖武忠	证件类型	身份证	证件号码	440582199503186359
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0915879202201208106



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：
Certificate No.

注册编号：
Registration No.

姓名：
Full Name

性别：
Gender

身份证号：
ID No.

项目名称：
Project name

级别：
Rank

0915879202201208106

091587920221208106

肖武忠

男

440582199503186359

质量员

—


发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

0915879202201208106

091587920221208106

2022年12月10日





黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: B220610912

 <p>(加盖授予部门钢印有效)</p>	<p>姓 名: 肖武忠</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1995年03月</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2022年4月20日</p> <p>授予部门:</p>
<p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: 440582199503186359</p>	

姓名: 肖武忠	社保电脑号: 805296733	身份证号码: 440582199503186359	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司		单位编号: 632948	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
合计		158.96	663.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf6887489a4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 632948	单位名称 广东联富建设工程有限公司
----------------	----------------------



安全负责人--洪良波

安全负责人信息表

姓名	洪良波	证件类型	身份证	证件号码	440524197110201252
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2014)0005806	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0005806

姓 名:洪良波

性 别:男

出 生 年 月:1971年10月20日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月23日

有 效 期:2023年04月13日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



潘良波 同志，广东省、
市（自治区）潮阳县（市）人，参加
建筑工程专业自学考试，
于一九九二年九月全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。



校长



一九九二年十一月

证书登记第 920030 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪良波 社保电脑号：811920769 身份证号码：440524197110201252 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25			380.8		95.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf6886952b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：唐晓强

身份证号：432503198010188014



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

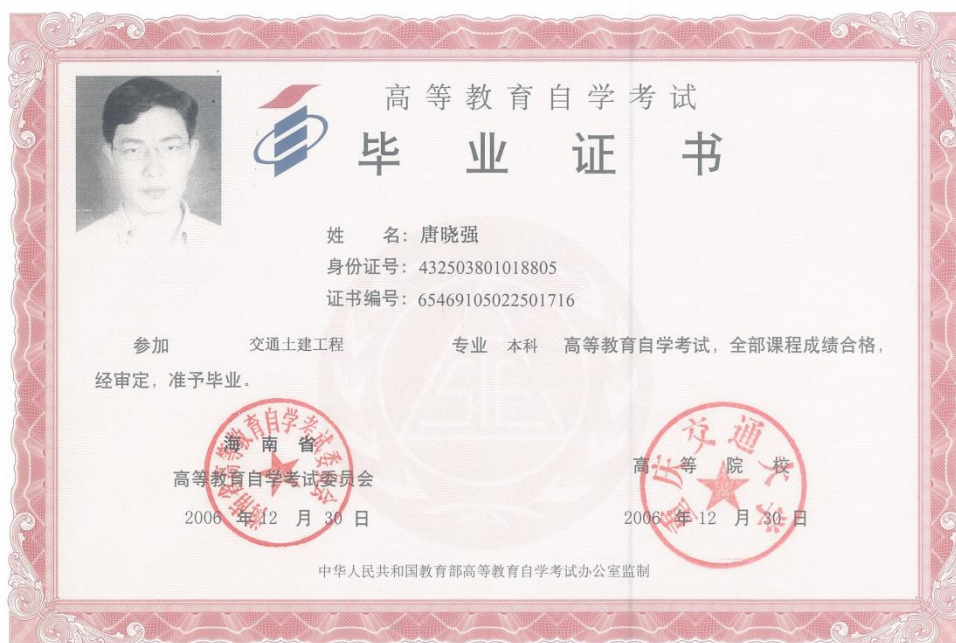
证书编号：2303001117003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.05 01118687



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓强 社保电脑号：615543878 身份证号码：432503198010188014 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68875ab23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



电气工程师--游崇鑫



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 游崇鑫
性 别: 男
资 格 名 称: 工程师
系 列: 工程技术
专 业: 电气



评 审 机 构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年06月25日

呈 报 单 位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 440582199406136333

证 书 编 号: 2022C001104

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



姓名: 游崇鑫	社保电话号: 634325775	身份证号号码: 440582199406136333	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司	单位编号: 632948		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68874901a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
632948
单位名称
广东联富建设工程有限公司



给排水工程师--翁家辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

人力资源部
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
3701008229640

编号: 62002682
No

姓名 翁家辉

性别 男

身份证号 440582199009200477

专业名称 消防工程

资格名称 工程师

遂宁市建筑工程技术中级职务评审委员会

遂宁市职称改革工作审批机关 领导小组

批准文号 遂市职改办[2015]91号

批准时间 二〇一五年十二月二十四日

江南大学 毕业证书



学生翁家辉 性别男，一九九〇年九月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校工程管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 陈卫

证书编号: 102957202005701527

二〇二〇年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁家辉 社保电脑号：630035386 身份证号码：440582199009200477 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68874a14k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



造价工程师-罗桂玲

使用有效期: 2025年07月31日
- 2025年10月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗桂玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021360

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 广东联富建设工程有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.31



发证日期: 2023年04月27日



姓名: 罗桂玲
身份证号码: 432524197810015522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳联富建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400021360

初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

罗桂玲
广东联富建设工程有限公司
注册受理机关
公章
2024 年 12 月 3 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桂玲
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司

社保电脑号：609775776
 单位编号：632948

身份证号码：432524197810015522
 单位编号：632948

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	632948	0.0										3520	14.08		
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16
合计				5704.84	2874.88			2680.3	1072.12			268.07		126.72	223.28	56.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68869830d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 632948
 单位名称
 广东联富建设工程有限公司



施工员--邱韩波

	姓 名: 邱韩波 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440506197808091136 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202503001199 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253001199 Registration No.	签发日期: 2025年8月3日 Issued Date

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 14250298



姓名: 邱韩波
Full Name

身份证号: 440506197808091136
ID No.

管理号: Z0002014030021
Administration No.

发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 电气自动化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.05.10
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱韩波 社保电脑号：625390349 身份证号码：440506197808091136 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688759108 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 632948 单位名称 广东联富建设工程有限公司



安全员--陈良炜

安全员信息表

姓名	陈良炜	证件类型	身份证	证件号码	440582199309126619
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2012)0007624	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007624

姓 名:陈良炜

性 别:男

出 生 年 月:1993年09月12日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有 效 期:2024年03月04日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 陈良炜	社保电话号: 643385379	身份证号码: 440582199309126619	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司		单位编号: 632948	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
合计		158.96	363.12

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf68867903h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 632948	单位名称 广东联富建设工程有限公司
----------------	----------------------



安全员--李海兵

安全员信息表

姓名	李海兵	证件类型	身份证	证件号码	42068319831019281X
手机号码	/		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2013)0006893	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0006893

姓 名:李海兵

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月19日

企 业 名 称:广东联富建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海兵 社保电脑号：632358455 身份证号码：42068319831019281X 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25			380.8	95.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688698f1m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



质检员--吴泽锋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴泽锋

身份证号: 440582198808206352

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300211957



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年02月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴泽锋** 性别 男，一九八八年 八 月 二十日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 **机械工程**
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学**

校（院）长：



证书编号：**105001201105080012**

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋 社保电脑号：626361927 身份证号码：440582198808206352 页码：1
 参保单位名称：广东联富建设工程有限公司 单位编号：632948 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	632948	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	632948	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	632948	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	632948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf68874b25k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号632948

单位名称广东联富建设工程有限公司



预算员--林晓莹



姓名: 林晓莹	社保电脑号: 802832206	身份证号码: 440582199801020023	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司	单位编号: 632948		计算单位: 元

2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单 证明专用章			
138.96		163.12	

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年7月31日

材料员--李林波

	姓 名: 李林波 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524196709276336 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202503001193 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253001193 Registration No.	签发日期: 2025.07.27 Issued Date

姓 名 李林波	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1967 年 9 月 27 日	
住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上坑寨南三直巷5号	
公民身份号码 440524196709276336	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2006.07.27-2026.07.27	



批准文号: (83)教成字002号

No. 00112071

学生 李林波性别 男,一九六七年
九月二十日生,于一九九九年 九 月
至 二〇〇二年 七 月在本校(院)

工程测量技术 专业

函授 学习,修完 专 科教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

李德仁

学校(院):

武汉测绘科技大学

二〇〇二

年七月十日

学校编号: 105621200206216871

本证书由该专业中级
专业技术职务评审领导小
组批准和颁发，它表明持
证人经该专业中级专业技
术评审委员会评审通过，
具备该专业中级专业技术
职务任职资格水平。

中级专业技术职务

资格证书



姓名：李林波 性别：男

出生年月：1967.09

籍贯：广东省 民族：汉

专业名称：机械工程

资格级别：工程师

初任时间：2012年9月3日

首次任期：2012年9月至

发证单位：

2012年9月12日

证书编号：**12980277**

姓名: 李林波	社保电脑号: 616718213	身份证号码: 440524196709276336	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司	单位编号: 632948		计算单位: 元

2360 9.44 2360 18.88
2360 9.44 2360 18.88
2520 10.08 2520 20.16
2520 10.08 2520 20.16
2520 10.08 2520 20.16
2520 10.08 2520 20.16
148.88 344.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf688695d98)核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月31日
证明专用章

资料员--吴泮敏

	姓 名: 吴泮敏 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44058219980910634X ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401014136 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241014136 Registration No.	签发日期: 2024年2月21日 Issued Date

姓名: 吴淑敏	社保电脑号: 641811711	身份证号码: 44058219980910634X	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司	单位编号: 632948		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf688746f50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
632948
单位名称
广东联富建设工程有限公司



劳资专管员--陈铭钰

劳资专管员信息表

姓名	陈铭钰	证件类型	身份证	证件号码	44058319950101316X
手机号码	/		证件号		0915879202503002920



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503002920
Certificate No.

注册编号: 091587920253002920
Registration No.

姓 名: 陈铭钰
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 44058319950101316X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2025-03-04
Issued Date

姓名: 陈铭钰	社保电脑号: 800694685	身份证号码: 44058319950101316X	页码: 1
参保单位名称: 广东联富建设工程有限公司	单位编号: 632948		计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecf688675493) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
632948	广东联富建设工程有限公司



电气工程师-陈鹏飞



	系 列 Category 机电工程
	专 业 Specialism 电气工程及其自动化
	资 格 名 称 Qualified Title 工程师
	批 文 号 Approval No. 市职办字[2019]66号
	授 予 时 间 Date of Conferment 2018年11月27日
	管 理 号 File No. 2018210351
1469	

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈鹏飞 性别 男
Name Gender

出生年月 1989年9月
Date of Birth

工作单位 领创国际工程有限公司
Organization

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鹏飞 性别 男，一九八九年九月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 发电厂及电力系统专业 五年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：保定电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：133921201006001224

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	陈鹏飞		证 书 号	13012819890916155X	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中种盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2025年02月 至 2025年07月		0年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2025年02月 至 2025年07月	4113.0	1974.24			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



电气工程师-高伟



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 高伟
Name

性 别 女
Sex

身份证号 210381198708232780
ID No.

工作单位 沈阳盛祺建筑工程有
Establishment 限公司

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2023 年 11 月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202301004031422
Certificate Management No.



学士学位证书

高伟,女,1987 年 8 月 23日生。在沈阳理工大学
测控技术与仪器 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。

沈 阳 理 工 大 学 校 长 王 宇
学位评定委员会主席

证书编号:1014442010001339 二〇一〇 年 七 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

毕业证书



学生 高伟 性别 女，一九八七年八月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 测控技术与仪器专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：101441201005001030

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高伟

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 23 日

住址 辽宁省大石桥市旗口镇王家围村7号3-9-7



公民身份号码 210381198708232780





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	高伟		证 书 号	210381198708232780	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年09月 至 2025年07月		0年11月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年09月 至2024年12月	4113.0	1316.16			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：丁月慧

性 别：男

从事专业：建筑电气工程设计

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198210181814

证书编号：鲁210200033202348

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：47277193



核准公布部门（章）
公布时间：2021年10月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0016366
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11123720130060115
File No.:

姓名: 丁月慧
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982. 10
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type Distribution
批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年12月18日
Issued on



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 丁月慧

性 别: 男

出生日期: 1982年10月18日

注册编号: DG20123700555

聘用单位: 中科盛华工程集团有限公司

注册有效期: 2025年01月25日-2025年12月31日



丁月慧

个人签名:

丁月慧

签名日期:

2025.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 丁月慧 性别 男，一九八二年十月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学

校（院）长：

证书编号：104241200605002986

二〇〇六年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	丁月慧		证 书 号	370284198210181814	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年11月 至 2025年07月		0年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年11月 至2024年12月	4113.0	658.08			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



给排水工程师-周建虎

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周建虎

性别 男

身份证号 320219198605226291

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 给水排水

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000003861







“智慧人社”微信公众号


核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

293

B183



持证人签名: _____

姓 名: 周建虎

性 别: 男

身份证号: 320219198605226291

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日

15

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 建 虎

证 书 编 号 CS224401590



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0022977

发证日期 2022年04月01日



60

成人高等教育

毕业证书



学生 周建虎 性别 男，一九八六年 五月 二十二日生，于二〇〇九年 三月
至 二〇一一年 七月在本校 给水排水工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：



批准文号： 国家教委（87）教高三字022
证书编号： 104975201105300256 二〇一一年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	周建虎		证 号	320219198605226291	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年04月 至 2025年07月		1年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年04月 至2024年12月	4113.0	2961.36			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



给排水工程师-黄卓基





照 片



粤中取证字第 1400107239117 号

黄卓基 于二〇一四年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	黄卓基		证 号	445322198404124972	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2025年07月 至 2025年07月		0年1月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2025年07月 至 2025年07月	4113.0	329.04			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



重庆市高级职称证书

姓 名：任小军



Dr. Zhenhua Chen is an Associate Professor at the School of Information Science and Technology, Beijing University of Aeronautics and Astronautics. He received his B.S. and M.S. degrees from Tsinghua University and his Ph.D. degree from the University of Illinois at Urbana-Champaign. He is currently working on the research of networked control systems and intelligent control.

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：结构

评审组织：重庆市工程建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕123号

发证时间：2025-02-06

编 号: 202542032714

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注:





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160035500320
File No. 16558006001456

姓名: 任小军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年02月05日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年9月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2016年 9月 6日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 任小军

证书编号 S175000950

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. 5003/002

发证日期 2017年09月29日

硕士研究生

毕业证书



研究生 任小军 性别 男， 1985 年 2 月 5 日生，于
2008 年 9 月至 2011 年 6 月在 土木工程

专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学

校(院、所)长：

林建策

证书编号：106111201102002113

2011 年 6 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	任小军		证 号	142332198502050013	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2011年07月 至 2025年07月		11年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2011年07月 至 2011年12月	2200.0	1056.0			
2012年01月 至 2012年12月	2200.0	2112.0			
2013年01月 至 2013年01月	4726.0	378.08			
2013年06月 至 2013年12月	3594.0	2012.64			
2014年01月 至 2014年12月	4095.0	3931.2			
2015年01月 至 2015年03月	4620.0	1108.8			
2016年12月 至 2016年12月	2500.0	200.0			
2017年01月 至 2017年02月	10000.0	1600.0			
2017年03月 至 2017年04月	4000.0	640.0			
2017年07月 至 2017年12月	3370.0	1617.6			
2018年01月 至 2018年12月	3664.0	3517.44			
2019年01月 至 2019年12月	3664.0	3517.44			
2020年01月 至 2020年05月	3664.0	1465.6			
2020年09月 至 2020年12月	2697.0	863.04			
2021年01月 至 2021年12月	3416.0	3279.36			
2022年01月 至 2022年12月	4071.0	3908.16			
2023年01月 至 2023年08月	4246.0	2717.44			
2024年01月 至 2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至 2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



结构工程师-李硕





(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程
Category

专 业 结构
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字[2020]237号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 20200110680077
File No.

姓 名 李 硕 性 别 男
Name Gender

出生年月 1985年10月
Date of Birth

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限公
司石家庄分公司
Organization

183



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	李 硕		证 书 号	130625198510072457	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中种盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年05月 至 2025年07月		2年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年05月 至2022年12月	3548.0	2270.72			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年03月	4113.0	987.12			
2025年03月 至2025年07月	4113.0	1645.2			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



暖通工程师-杨书超



吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:杨书超

性别:男

证件号码:220882198703286531



专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B03945

公布文号:吉人社函〔2022〕165号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年01月09日

数据来源:吉林省电子证照库



普通高等学校

毕业证书



学生 杨书超 性别 男，一九八七年 三 月二十八日生，于 二〇〇六
年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371201005001532

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	杨书超		证 书 号	220882198703286531	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年08月 至 2025年07月		1年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年08月 至2024年12月	4113.0	1645.2			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



暖通工程师-董世辉



普通高等学校

毕业证书



学生 董世辉 性别男, 1981 年 11 月 20 日生, 于 2002 年
09 月至 2005 年 07 月在本校 供热通风与空调工程 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道学院



校(院)长:

姜维清

证书编号: 101071200506000101

2005 年 07 月 05 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	董世辉		证 书 号	130682198111202012	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2025年02月 至 2025年07月		0年6月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2025年02月 至 2025年07月	4113.0	1974.24			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



造价工程师（土建）-孔卫娟

9



姓名: 孔卫娟

身份证号码: 410881197812084589

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘用单位: 河南嘉铭建设工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224100007336

初始注册日期: 2021 年 12 月 31 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 12 月 31 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00172034
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

孔卫娟

Full Name

性别:

女

Sex

出生年月:

1978. 12

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2016. 10

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2017 年 5 月 2 日

管理号: 2016023410232015411801001638

证书编号: ZT00172034



学生孔卫娟 性别女，一九七八年
一月 日生，于一九九八年 九月
至 二〇〇〇年 七月在本校(院)

建筑工程概预算 专业

脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇年六月三十日

学校编号 20003020274

批准文号: (83)教计字196号

No. 01524474





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	孔卫娟		证 书 号	410881197812084589	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中种盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止年月		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2022年08月 至 2025年07月		3年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起 止 年 月	基本养老保险		起 止 年 月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2022年08月 至2022年12月	3548.0	1419.2			
2023年01月 至2023年12月	3863.0	3708.48			
2024年01月 至2024年12月	4113.0	3948.48			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说 明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



造价工程师（安装）-何雪



证书编号: 建[造]14206100001183

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

姓名: 何雪

身份证号码: 610221198905090841

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 融科匠业造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至: 2024年9月6日

注册受理机关: 融科匠业造价咨询有限公司

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 融科匠业造价咨询有限公司

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 融科匠业造价咨询有限公司

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 融科匠业造价咨询有限公司

变更注册登记栏

现聘用单位: 陕西力源工程咨询有限公司

有效期至: 2023年11月1日

注册受理机关: 融科匠业造价咨询有限公司

现聘用单位: 融科匠业工程集团有限公司

有效期至: 2024年11月6日

注册受理机关: 融科匠业工程集团有限公司

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关: 融科匠业工程集团有限公司

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关: 融科匠业工程集团有限公司

325







山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2025年07月25日

姓 名	何雪		证 书 号	610221198905090841	
当前参保经办机构	晋源区社会保险管理服务中心				
当前参保单位名称	中核盛华工程集团有限公司				
险 种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2024年11月 至 2025年07月		0年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2024年11月 至2024年12月	4113.0	658.08			
2025年01月 至2025年07月	4113.0	2303.28			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



8、参与“百千万工程”意愿书(不评审)

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我们知晓，这份意愿书并非投标的必要文件，但我们积极响应“百千万工程”的建设号召，渴望为福田区的高质量发展奉献力量。

一直以来，我单位在相关业务领域积累了丰富的经验。在项目实施过程中，我们展现出了卓越的组织协调能力、专业的技术水平以及对工程质量的严格把控能力。

我们承诺，若能参与此次“百千万工程”，将严格按照相关标准和要求开展工作，调配最优质的资源，包括专业的技术团队、先进的设备等，确保工程高效、高质量地推进。同时，我们将积极与各方合作，共同解决工程中出现的问题，为项目的顺利实施保驾护航。

我们坚信，通过参与“百千万工程”，不仅能为福田区的发展做出贡献，也能提升我单位的社会责任感和行业影响力。我们期待着为这一具有重要意义的工程贡献自己的力量。

投标人（盖章）：中科盛华工程集团有限公司、广东联富建设工程有限公司

日期：2025年8月22日