

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁城际规划建设有限公司、深圳创茂建设工程有限公司

日期：2025 年 08 月 22 日

目录

1、企业人员情况一览表.....	1
1.1、牵头单位：全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....	4
1.2、牵头单位：中级工程师或以上职称人员.....	8
1.2.1、高级工程师：赵江河.....	8
1.2.2、高级工程师：宋英杰.....	9
1.2.3、高级工程师：张春仕.....	10
1.2.4、高级工程师：孟威.....	12
1.2.5、高级工程师：苏鹏.....	13
1.2.6、高级工程师：严昱.....	14
1.2.7、高级工程师：尹芳芳.....	15
1.2.8、高级工程师：周旭初.....	16
1.2.9、高级工程师：罗艺梅.....	17
1.2.10、工程师：孙广志.....	18
1.2.11、高级工程师：任小青.....	19
1.2.12、高级工程师：殷力卓.....	20
1.2.13、高级工程师：谷梦超.....	21
1.2.14、高级工程师：张兰芝.....	22
1.2.15、高级工程师：仝翠.....	23
1.3、成员单位：全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....	24
1.4、成员单位：中级工程师或以上职称人员.....	31
1.4.1、高级工程师：刘勇.....	32
1.4.2、高级工程师：周雪敬.....	33
1.4.3、高级工程师：赵志.....	35
1.4.4、高级工程师：黄茂斌.....	36
1.4.5、高级工程师：黄少娜.....	37
1.4.6、工程师：许洪坤.....	38
1.4.7、工程师：黄晓东.....	39
1.4.8、工程师：王乃贵.....	40
1.4.9、工程师：黄鹏辉.....	41
1.4.10、工程师：陈巨东.....	42
1.4.11、工程师：梁胜亮.....	43
1.4.12、工程师：陈少珊.....	44
1.4.13、工程师：秦晋进.....	45
1.4.14、工程师：唐受健.....	46
1.4.15、工程师：朱筱雪.....	47
1.4.16、工程师：翁育滨.....	48
1.4.17、工程师：李娟娟.....	49
1.4.18、工程师：吴满胜.....	50
1.4.19、工程师：王伟锋.....	51
1.4.20、工程师：谢林泉.....	52
2、企业设计同类工程业绩.....	53
2.1、南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）.....	54
2.1.1、中标通知书.....	54

2.1.2、合同关键页.....	55
2.2、南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）	63
2.2.1、中标通知书.....	63
2.2.2、合同关键页.....	64
2.3、南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）	72
2.3.1、中标通知书.....	72
2.3.2、合同关键页.....	73
2.4、抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目：三合、西公园、丽翠、永宁社区设计.....	81
2.4.1、中标通知书.....	81
2.4.2、合同关键页.....	82
2.5、抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目：乐园、联通、万达、元雪、东八路、富平、西一路社区设计.....	90
2.5.1、中标通知书.....	90
2.5.2、合同关键页.....	91
2.6、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）	99
2.6.1、中标通知书.....	99
2.6.2、合同关键页.....	100
2.6.3、竣工验收报告.....	105
3、企业施工同类工程业绩.....	112
3.1、福荣学校建设工程施工总承包.....	113
3.1.1、中标通知书.....	113
3.1.2、合同关键页.....	114
3.2、南海意库片区环境提升工程.....	122
3.2.1、中标通知书.....	122
3.2.2、合同关键页.....	123
3.3、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）	132
3.3.1、中标通知书.....	132
3.3.2、合同关键页.....	133
3.3.3、竣工验收报告.....	138
3.4、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）	145
3.4.1、中标通知书.....	145
3.4.2、合同关键页.....	146
3.4.3、竣工验收报告.....	154
3.5、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园).....	160
3.5.1、中标通知书.....	160
3.5.2、合同关键页.....	161
3.5.3、竣工验收报告.....	169
3.6、天马总部大厦：三层餐厅装修工程.....	176
3.6.1、合同关键页.....	176
3.6.2、竣工验收报告.....	187
4、项目总负责人同类业绩.....	194
4.1、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）	195
4.1.1、中标通知书.....	195

4.1.2、合同关键页.....	196
4.1.3、竣工验收报告.....	200
4.2、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）.....	207
4.2.1、中标通知书.....	207
4.2.2、合同关键页.....	208
4.2.3、竣工验收报告.....	212
4.3、四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目.....	219
4.3.1、中标通知书.....	219
4.3.2、合同关键页.....	220
4.3.3、竣工验收报告.....	228
4.3.4、业绩证明.....	235
5、施工项目经理同类业绩.....	236
5.1、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）.....	237
5.1.1、中标通知书.....	237
5.1.2、合同关键页.....	238
5.1.3、竣工验收报告.....	244
5.2、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园).....	250
5.2.1、中标通知书.....	250
5.2.2、合同关键页.....	251
5.2.3、竣工验收证明.....	259
6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）.....	266
6.1、绵阳市涪城学校建设项目(一期).....	267
6.2、沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程.....	268
6.3、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包.....	269
6.4、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程总承包.....	270
6.5、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包.....	271
6.6、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程.....	272
7、拟投入项目团队人员.....	273
7.1、项目总负责人：赵江河.....	275
7.2、设计负责人：宋英杰.....	281
7.3、项目经理：陈秋晓.....	286
7.4、建筑专业负责人：张春仕.....	292
7.5、建筑装饰专业负责人：孟威.....	297
7.6、结构专业负责人：苏鹏.....	300
7.7、电气专业负责人：严昱.....	304
7.8、暖通专业负责人：尹芳芳.....	309
7.9、给排水专业负责人：周旭初.....	315
7.10、造价专业负责人：罗艺梅.....	319
7.11、建筑专业设计师：孙广志.....	323
7.12、建筑装饰专业设计师：任小青.....	326
7.13、结构专业设计师：殷力卓.....	330
7.14、电气专业设计师：谷梦超.....	334
7.15、暖通专业设计师：张兰芝.....	338
7.16、给排水专业设计师：全翠.....	344

7.17、技术负责人：赵志.....	348
7.18、生产经理：周雪敬.....	354
7.19、安全负责人：唐受健.....	357
7.20、安全员：吴满胜.....	362
7.21、安全员：吴岳纯.....	365
7.22、质量负责人：李娟娟.....	368
7.23、造价工程师：张贤鹏.....	371
7.24、土建工程师：黄鹏辉.....	374
7.25、土建工程师：翁育滨.....	377
7.26、市政工程师：黄晓东.....	380
7.27、园林工程师：陈少珊.....	384
7.28、水电工程师：刘勇.....	388
7.29、给排水工程师：许洪坤.....	391
7.30、深化设计人员：王伟锋.....	393
7.31、资料员：陈洁秀.....	396
7.32、资料员：谢元朴.....	398
7.33、施工员：周德超.....	400
7.34、质量员：廖坤.....	402
7.35、标准员：陈炎璇.....	404
7.36、劳资专管员：冷冰.....	406
8、参与“百千万工程”意愿承诺函.....	408

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表 (不评审)	提供施工企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。 联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供
2	企业设计同类工程业绩 (不评审)	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目设计业绩，需提供项目中标通知书（如有）、项目设计合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以设计合同签订时间为准。 注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。 若为联合体投标，则为联合体牵头单位（设计单位）提供
3	企业施工同类工程业绩 (不评审)	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类项目施工业绩 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页、盖章页）、项目合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告载明的最晚时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同关键页签订时间为准。 注：提供的业绩不超过 6 项，若所提供业绩超过 6 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 6 项业绩。 联合体投标的，则联合体成员单位（施工单位）提供

4	项目总负责人同类业绩 (不评审)	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目总负责人同类工程项目业绩（业绩包含 EPC 项目、设计施工一体化工程等设计施工总承包业绩）中，担任项目总负责人的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、项目内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
5	施工项目经理同类业绩	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）投标人拟派的项目经理同类工程项目业绩中，担任项目经理的业绩，所提供的业绩证明材料应当包括合同名称页、双方签字盖章页、签约时间、合同金额、施工内容、项目名称、任职情况等关键页；</p> <p>注：提供的业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只按表单顺序计取业绩一览表前 3 项业绩。</p>
6	履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）	<p>提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的设计或者施工类项目履约评价（不超过 10 项，若提供超过 10 项，统计时只计取前 10 项）。 注：附政府单位或事业单位或国有企业的履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）或网页截图和网址链接，时间以履约评价落款时间为准。</p>
7	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员职称证书；</p> <p>3、提供项目团队人员在本单位缴纳的投标截止日前 1 个月的社保证明文件。</p> <p>（若为联合体投标，则联合体牵头单位及成员单位分别提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业人员情况一览表


资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>牵头单位：</u></p> <p><u>企业注册名称：中铁城际规划建设有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：苏灵芝</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：国有</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：38 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 23 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 15 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：中交路桥设计咨询有限公司：88.0198%；中铁城际石家庄企业管理中心（有限合伙）：11.9802%</u></p> <p><u>成员单位：</u></p> <p><u>企业注册名称：深圳创茂建设工程有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：许洪坤</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模：49 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 29 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 20 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：侨信控股（集团）有限公司：99.00%；许洪坤：1.00%</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021 年 08 月 03 日；合同价：78.63 万元；证明材料页码：54-62 页。</u></p> <p><u>2. 南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021 年 09 月 26 日；合同价：68.490556 万元；证明材料页码：63-71 页。</u></p> <p><u>3. 南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021 年 08 月 25 日；合同价：96.41 万元；证明材料页码：72-80 页。</u></p> <p><u>4. 抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程建设项目：三合、西公园、丽翠、</u></p>

	<p>永宁社区设计（工程名称）；合同签订时间：2021年06月08日；合同价：60.583万元；证明材料页码：81-89页。</p> <p>5. 抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目：乐园、联通、万达、元雪、东八路、富平、西一路社区设计（工程名称）；合同签订时间：2021年06月08日；合同价：63.296万元；证明材料页码：90-98页。</p> <p>6. 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）（工程名称）；合同签订时间：2022年07月06日；合同价：60.2万元；证明材料页码：99-111页。</p>
投标人施工同类工程业绩	<p>1. 福荣学校建设工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2023年12月20日；合同价：46144.851472万元；证明材料页码：113-121页。</p> <p>2. 南海意库片区环境提升工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024年12月11日；合同价：3407.921402万元；证明材料页码：122-131页。</p> <p>3. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)（工程名称）；竣工验收时间：2025年1月15日；合同价：3138.993648万元；证明材料页码：132-144页。</p> <p>4. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)（工程名称）；竣工验收时间：2023年3月10日；合同价：1698.994568万元；证明材料页码：145-159页。</p> <p>5. 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)（工程名称）；竣工验收时间：2024年9月24日；合同价：697.919554万元；证明材料页码：160-175页。</p> <p>6. 天马总部大厦三层餐厅装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2024年6月21日；合同价：201.665220万元；证明材料页码：176-193页。</p>
项目总负责人同类业绩	<p>项目总负责人：赵江河（姓名）</p> <p>1. 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）；竣工验收时间：2023年10月30日；合同价：3267.80万元，担任职务：工程设计负责人；证明材料页码：195-206。</p> <p>2. 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）；竣工验收时间：2023年11月12日；合同价：2891.90万元，担任职务：工程设计负责人；证明材料页码：207-218。</p> <p>3. 四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目；竣工验收时间：2023年7月6日；合同价：277.776万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：219-235。</p>
施工项目经理同类业绩	<p>施工项目经理：陈秋晓（姓名）</p> <p>1. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)（工程名称）；竣工验收时间：2023年3月10日；合同价：1698.994568万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：237-249页。</p>


	<p><u>2. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园) (工程名称); 竣工验收时间: 2024 年 9 月 24 日; 合同价: 697.919554 万元, 担任职务: 项目经理; 证明材料页码: 250-265 页。</u></p>
履约评价 (含季度履约评价、合同完成履约评价)	<p><u>1. 绵阳市涪城学校建设项目(一期) (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 绵阳市高水九年一贯制学校; 评价等级: 良好; 评价日期: 2024. 10. 30, 证明材料页码: 267 页。</u></p> <p><u>2 沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程 (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2024. 9. 3, 证明材料页码: 268 页。</u></p> <p><u>3. 安托山七路(侨香路: 北环辅道段) 交通综合政治工程施工总承包 (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司; 评价等级: 优良; 评价日期: 2024 年第 4 季度, 证明材料页码: 269 页。</u></p> <p><u>4. 安托山六路(侨香路: 北环辅道段) 交通综合政治工程总承包 (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司; 评价等级: 优良; 评价日期: 2024 年第 4 季度, 证明材料页码: 270 页。</u></p> <p><u>5. 侨香三道(安托山四路: 侨香路段) 交通综合整治工程施工总承包 (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司; 评价等级: 优良; 评价日期: 2024 年第 4 季度, 证明材料页码: 271 页。</u></p> <p><u>6. 智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程 (工程名称)</u></p> <p><u>建设单位: 深圳市玖元投资有限公司; 评价等级: 优秀; 评价日期: 2024. 12. 18, 证明材料页码: 272 页。</u></p>

1.1、牵头单位：全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁城际规划建设有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码	911301006720627730	企业法定代表人	苏灵芝
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	河北省-石家庄市
企业经营地址	河北省石家庄高新区天山大街266号6号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李晓东	130124198*****12	二级注册建造师	冀213002302337	市政公用工程
32	刘立峰	130682198*****78	二级注册建造师	冀213002302341	市政公用工程
33	李会华	130524198*****3X	二级注册建造师	冀213071671339	建筑工程
34	李玲	130130198*****45	二级注册建造师	冀213111925208	建筑工程
35	冯哲	130133198*****54	二级注册建造师	冀213141803900	建筑工程
36	杜永亮	130130198*****10	二级注册建造师	冀213142501603	建筑工程
37	李明伟	130126198*****14	二级注册建造师	冀213171800041	公路工程
38	王丹丹	130127199*****26	二级注册建造师	冀213192006769	公路工程
39	赵跃隆	130929198*****34	二级注册建造师	冀213202137759	公路工程
40	赵跃隆	130929198*****34	二级注册建造师	冀213202137759	市政公用工程
41	于德洋	130133199*****3X	二级注册建造师	冀213202142788	公路工程
42	于德洋	130133199*****3X	二级注册建造师	冀213202142788	市政公用工程
43	郭晓冲	130183198*****23	二级注册建造师	冀213202144497	公路工程
44	郭晓冲	130183198*****23	二级注册建造师	冀213202144497	市政公用工程
45	李娟	130682198*****64	二级注册建造师	冀213202215131	公路工程

共 148 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 >

前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

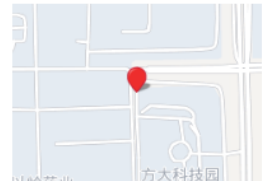
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁城际规划建设有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码	911301006720627730	企业法定代表人	苏灵芝
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	河北省-石家庄市
企业经营地址	河北省石家庄高新区天山大街266号6号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李博闻	131125198*****12	二级注册建造师	冀213202311320	市政公用工程
47	高欣如	130133199*****62	二级注册建造师	冀213202405446	市政公用工程
48	李艳美	410527198*****48	二级注册建造师	冀213212213074	市政公用工程
49	李灵玉	130133199*****64	二级注册建造师	冀213212213077	市政公用工程
50	仝翠	130130198*****66	二级注册建造师	冀213212214053	市政公用工程
51	杨素伟	130130198*****66	二级注册建造师	冀213212403602	建筑工程
52	李少坤	130133199*****31	二级注册建造师	冀213232403206	市政公用工程
53	展晓东	130129199*****92	二级注册建造师	冀213232403422	市政公用工程
54	李江	150924198*****11	二级注册建造师	冀213232527632	机电工程
55	刘伟	130426199*****17	二级注册建造师	冀213242420440	公路工程
56	林森	130682198*****30	二级注册建造师	冀213242510444	市政公用工程
57	王文刚	372421197*****11	一级注册建造师	冀1112014201533358	机电工程
58	高浩	130185199*****14	一级注册建造师	冀1112021202205137	建筑工程
59	王晓磊	130131198*****18	一级注册建造师	冀1112021202311912	公路工程
60	任小青	130226197*****63	一级注册建造师	冀1132014201413836	建筑工程

共 148 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁城际规划建设有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码	911301006720627730	企业法定代表人	苏灵芝
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	河北省-石家庄市
企业经营地址	河北省石家庄高新区天山大街266号6号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王龙	130125198*****30	一级注册建造师	冀1132015201515908	建筑工程
62	王龙	130125198*****30	一级注册建造师	冀1132015201515908	市政公用工程
63	王华明	132622198*****57	一级注册建造师	冀1132015201516537	建筑工程
64	刘艳峰	410502198*****16	一级注册建造师	冀1132015201516903	公路工程
65	任朋亮	130132198*****38	一级注册建造师	冀1132016201619204	建筑工程
66	任朋亮	130132198*****38	一级注册建造师	冀1132016201619204	市政公用工程
67	程浩	412825198*****77	一级注册建造师	冀1132017202100079	机电工程
68	程浩	412825198*****77	一级注册建造师	冀1132017202100079	市政公用工程
69	苏鹏	142623199*****13	一级注册建造师	冀1132017202200002	建筑工程
70	张玉英	131124199*****1X	一级注册建造师	冀1132019202001305	公路工程
71	张玉英	131124199*****1X	一级注册建造师	冀1132019202001305	市政公用工程
72	周永斌	130129198*****35	一级注册建造师	冀1132021202201928	公路工程
73	周永斌	130129198*****35	一级注册建造师	冀1132021202201928	建筑工程
74	庞广玉	232126198*****76	一级注册建造师	冀1132023202402359	公路工程
75	李焱	130125199*****5X	一级注册建造师	冀1132024202500129	建筑工程

共 148 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁城际规划建设有限公司

河北省-石家庄市

统一社会信用代码	911301006720627730	企业法定代表人	苏灵芝
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	河北省-石家庄市
企业经营地址	河北省石家庄高新区天山大街266号6号楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	姚晓虎	210402198*****17	一级注册建造师	冀1212014201511092	公路工程
77	姚晓虎	210402198*****17	一级注册建造师	冀1212014201511092	市政公用工程
78	孙思煜	532224197*****13	一级注册建造师	冀1332007200703262	市政公用工程
79	张春仕	452523197*****17	一级注册建造师	冀1442006200803573	建筑工程
80	宋彦达	232331198*****35	一级注册建造师	冀1622017201807032	市政公用工程
81	杜二兵	410882197*****52	注册监理工程师	41010446	房屋建筑工程
82	杜二兵	410882197*****52	注册监理工程师	41010446	市政公用工程
83	王路坡	132228198*****35	注册监理工程师	51017503	房屋建筑工程
84	王路坡	132228198*****35	注册监理工程师	51017503	市政公用工程
85	吴英	362101198*****60	注册监理工程师	13010469	房屋建筑工程
86	吴英	362101198*****60	注册监理工程师	13010469	市政公用工程
87	李国巍	131082198*****82	注册监理工程师	13011316	房屋建筑工程
88	李国巍	131082198*****82	注册监理工程师	13011316	市政公用工程
89	任朋亮	130132198*****38	注册监理工程师	13014555	房屋建筑工程
90	任朋亮	130132198*****38	注册监理工程师	13014555	市政公用工程

共 148 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

1.2、牵头单位：中级工程师或以上职称人员

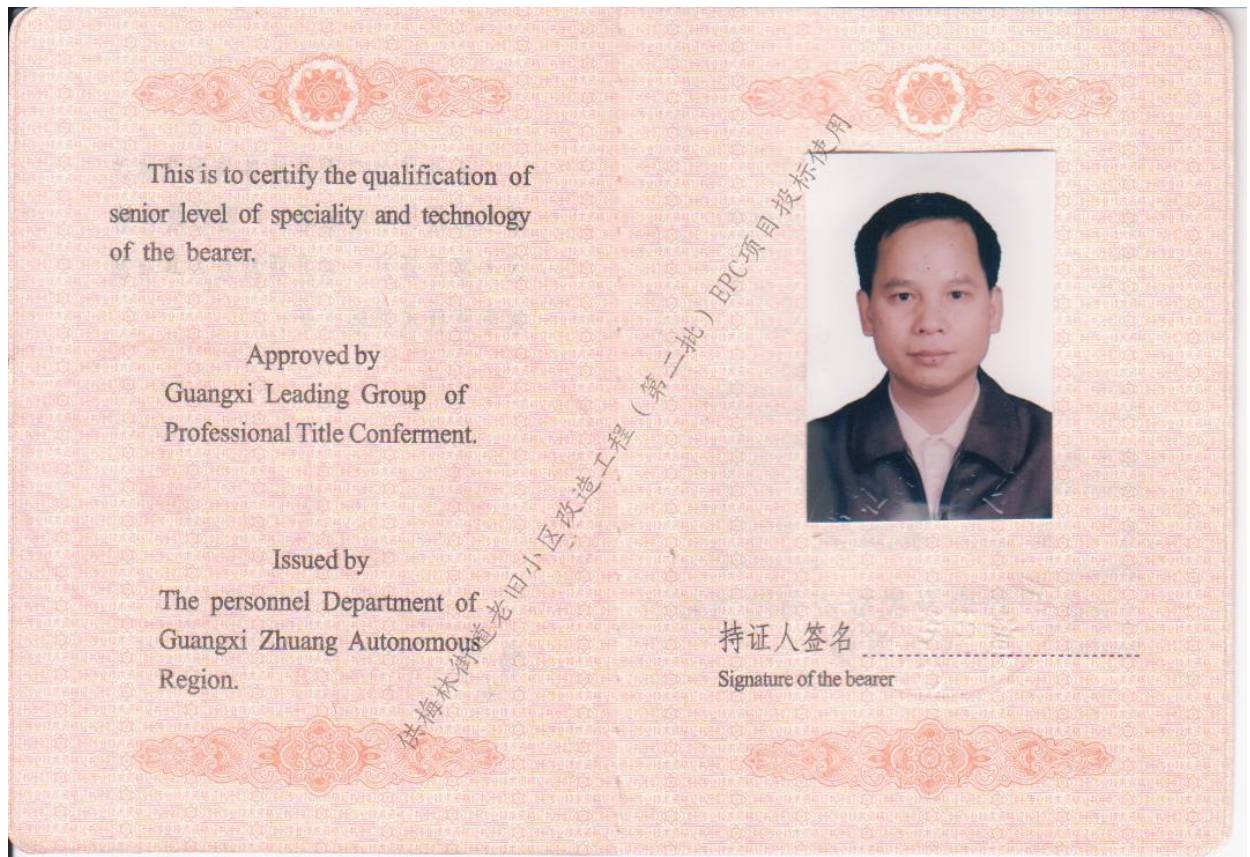
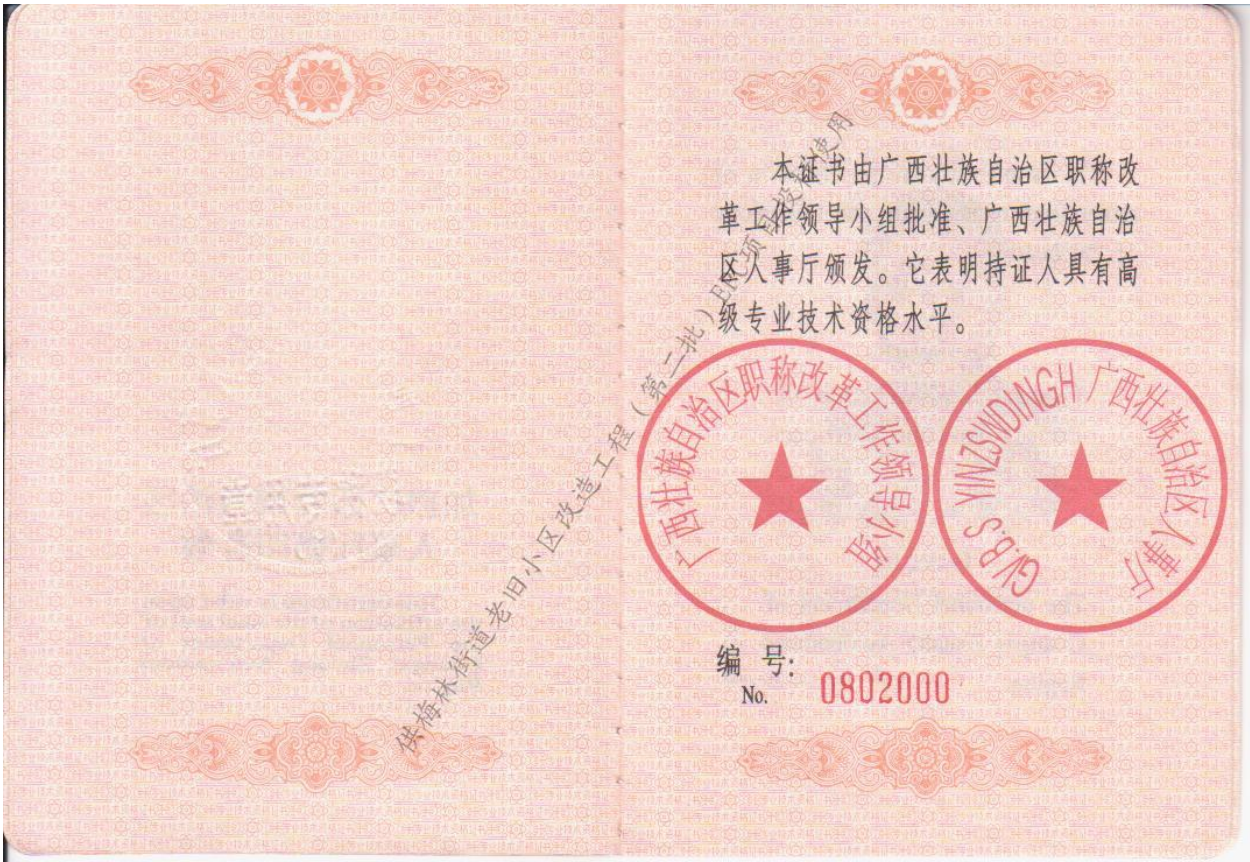
1.2.1、高级工程师：赵江河

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h1 style="text-align: center;">资格证书</h1> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;"><p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p></div>
<p>专业技术系列 Professional Series</p> <p>专业名称 Name of Speciality</p> <p>资格名称 Name Qualification</p> <p>批文号 Approval No.</p> <p>授予时间 Date of Conferment</p> <p>工作单位 Work Unit</p>	<p>工程</p> <p>建筑工程</p> <p>高级工程师</p> <p>冀职改办字[2015]239号</p> <p>2015年11月</p> <p>河北风标建筑设计咨询 有限公司</p> <div style="text-align: center;"><p>(加 效)</p></div> <p>姓名 赵江河 性别 男 Name Sex</p> <p>出生年月 1969年12月 Date of Birth</p> <p>编号 0413029 No.</p> <p style="text-align: right;">2016 2 14 年 月 日</p>

1.2.2、高级工程师：宋英杰

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 工程 Category
	专 业 建筑工程 Specialism (建筑工程设计)
	资 格 名 称 正高级工程师 Qualified Title
	批 文 号 冀职改办字(2021)220号 Approval No.
	授 予 时 间 2021年11月20日 Date of Conferment
	管 理 号 2021ZS190070003 File No.
姓名 宋英杰 Name	性别 男 Gender
出生年月 1974年6月 Date of Birth	工作单位 石家庄徐志欣工程设计咨询事务所 Organization

1.2.3、高级工程师：张春仕



姓名 张春仕
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971年3月
Date of Birth

出生地点 广西桂平
Place of Birth

专业 建筑学
Speciality

工作单位 百色市开发投资有限责任公司
Work Unit

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

授予单位 广西区人事厅
Conferring Institution

授予时间 2008年12月
Date of Conferment

办证时间 2009年5月
Date of Issue

1.2.4、高级工程师：孟威

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：孟威

性 别：男

出生日期：1983年05月24日

身份证号：622425198305240316

工作单位：甘肃紫阳建筑工程有限公司



资格名称：高级工程师

职称层级：副高级

专 业：建筑学

评委会名称：定西市工程系列高级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月19日

资格文号：定人社发〔2022〕74号

管 理 号：62202112681608



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年03月02日



定西市职称改革工作领导小组

办公室

1.2.5、高级工程师：苏鹏

<p>高 级</p> <p>专业技术职务任职资格</p> <p>证 书</p> <p>编号： 2024-A-1-110</p>	 <p>姓 名 苏 鹏</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1991年11月</p> <p>专 业 建筑设计</p>
<p>经 工程技术 专业</p> <p>职务任职资格评审委员会于</p> <p>2024 年 5 月 26 日评审通过</p> <p>高级工程师 职务任职资格。</p>	
<p>评审委员会盖章</p> <p>签发人</p> <p>林红权</p> <p>2024年6月24日</p>	

1.2.6、高级工程师：严昱

<p>高 级</p> <p>专业技术职务任职资格</p> <p>证 书</p>  <p>中国科学院制发</p> <p>编号： 2022-A-1-132</p>	 <p>姓 名 严昱</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1987年7月</p> <p>专 业 建筑电气</p>
<p>经 工程技术 专业</p> <p>职务任职资格评审委员会于</p> <p>2022年 6 月 12 日评审通过</p> <p>高级工程师 职务任职资格。</p> <p>评审委员会盖章</p> <p>签发人</p> <p>邵 耘 2022年7月12日</p> 	

1.2.7、高级工程师：尹芳芳

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
	专 业 暖通 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 冀职改办字【2019】218号 Approval No.
姓 名 尹芳芳 性别 女 Name Gender	授 予 时 间 2019年12月20日 Date of Conferment
出 生 年 月 1983年6月 Date of Birth	管 理 号 2018109910 File No.
北京森磊源建筑规划设计有限公司 石家庄分公司 Organization	

313

1.2.8、高级工程师：周旭初

	
专业技术职务	
资格证书	
	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 周 旭 初
	性 别 男
	出生年月 1982 年 7 月
	专 业 给水排水
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司 发证单位	2013 年 12 月 26 日
	证书编号 Z(2013) 12021

1.2.9、高级工程师：罗艺梅

宁夏回族自治区

专业技术职称证书

姓名：罗艺梅

性别：女性

出生日期：1988-03-01

系列名称：建筑工程

专业名称：工程概预算

级别：副高级

资格名称：高级工程师

身份证号：640323198803011421

证书编号：25649900zj28922622

发证时间：2024-12-08



发证单位：


自治区工业和信息化厅



宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

人力资源和社会保障厅监制

1.2.10、工程师：孙广志

	系 Category	建筑工程	
	专业 Specialism	建筑设计工程技术	
	资格名称 Qualified Title	工程师	
	批文号 Approval No.	衡职改办字[2019]2号	
	授予时间 Date of Conferment	2018年12月3日	
	管理号 File No.	1921831590741	
姓名 Name	孙广志	性别 Gender	男
出生年月 Date of Birth	1985/04	工作单位 Organization	河北风标建筑设计咨询 有限公司衡水分公司（

(加盖审批部门钢印有效)

项目招标投标使用 (第二批) 旧小区改造工程

1.2.11、高级工程师：任小青

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]158号
Approval No.

授予时间 2016年12月6日
Date of Conferment

工作单位 中铁(石家庄)设计研究
Work Unit 院有限公司



(加盖审批部门钢印有效)



姓名 任小青 性别 女
Name Sex

出生年月 1974年03月
Date of Birth

编号 0470210
No.

2017 年 2 月 27 日

1.2.12、高级工程师：殷力卓

		系 Category	建筑工程
		专 Specialism	结构设计
		资格名称 Qualified Title	高级工程师
		批文 Approval No.	冀职改办字[2019]218号
姓名 Name	殷力卓	性别 Gender	男
出生年月 Date of Birth	1983年10月	授予时间 Date of Conferment	2019年12月
工作单位 Organization	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司	管理号 File No.	2019D0100G0049

(加盖审批部门钢印有效)

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

1.2.13、高级工程师：谷梦超

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 机电工程 Category
	专 业 电气及其自动化 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 冀职改办字[2021]211号 Approval No.
姓名 谷梦超 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2021年11月7日 Date of Conferment
出生年月 1984年05月 Date of Birth	管 理 号 20210100050078 File No.
工作单位 中铁城际规划建设有限 Organization 公司	

1.2.14、高级工程师：张兰芝

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

供热供燃气通风与空调

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号 冀职改办字[2016]158号
Approval No.

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

工作单位 河北建研建筑设计有限公司
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张兰芝 性别 女
Name Sex

出生年月 1979年1月
Date of Birth

编号 0469514
No.

二〇一七年二月二十日

1.2.15、高级工程师：全翠

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 建筑工程 Category
	专 业 给排水工程 Specialism
	资格名称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 冀职改办字[2021]221 号 Approval No.
姓名 全翠 性别 女 Name Gender	授予时间 2021 年 11 月 10 日 Date of Conferment
出生年月 1985 年 07 月 Date of Birth	管 理 号 20210100050070 File No.
工作单位 中铁城际规划建设有限 Organization 公司	

1.3、成员单位：全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

2025/6/10 14:28

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

最新动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

企业数据

企业详情

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FPELE2L

企业法定代表人

许洪坤

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈秋晓	440882199*****46	二级注册造价工程师	821224400004129	土建
2	陈巨东	150429198*****30	一级注册造价工程师	811154400027499	土建
3	张贺鹏	440582198*****98	一级注册造价工程师	811184400017500	土建
4	赵学	120114197*****13	一级注册造价工程师	814244400033159	安装
5	王映辉	445381199*****45	一级注册造价工程师	814244400034814	安装
6	吕波	440981198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003645	机电工程
7	杨顺炳	360402198*****19	二级注册建造师	粤2442010201003415	机电工程
8	张超	231083198*****24	二级注册建造师	粤2442013201304450	机电工程
9	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程
10	黄静	612322198*****21	二级注册建造师	粤2442013201406933	机电工程
11	谢林泉	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	公路工程
12	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	建筑工程
13	陈秋晓	440882199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程
14	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程
15	唐受健	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程

共 67 条

<

1

2

3

4

5

>

相关链接

各省统一平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 1

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258782046

1/2

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

最新动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站公告

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FPELE2L

企业法定代表人

许洪坤

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	赵亚丽	340621198*****40	二级注册建造师	粤2442021202127470	机电工程			
17	蔡晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	建筑工程			
18	蔡晋进	140402198*****16	二级注册建造师	粤2442021202128044	市政公用工程			
19	吴岳纯	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程			
20	唐明强	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程			
21	陈少强	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程			
22	陈佩鑫	441602199*****16	二级注册建造师	粤2442022202213913	机电工程			
23	陈喻红	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程			
24	王青凤	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	机电工程			
25	王青凤	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	市政公用工程			
26	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	机电工程			
27	何令	513002199*****18	一级注册建造师	粤1142020202101789	建筑工程			
28	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831304	建筑工程			
29	王伟峰	411024198*****34	一级注册建造师	粤1412017201831504	市政公用工程			
30	黄鹏辉	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程			

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站链接

新质生产力平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 !

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

1/2

2025/8/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)



建设工程企业 执业人员 建设工程 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

首页 企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

首页 > 企业资质 > 企业详情

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5FPEL2L

企业法定代表人 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	梁胜杰	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
32	梁士荣	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
33	陈光宗	340823198*****10	一级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程
34	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程
35	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
36	陈巨东	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
37	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
38	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
39	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
40	赵学	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
41	李娟娟	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637309	建筑工程
42	周雪敏	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程
43	周雪敏	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用工程
44	张育斌	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740239	建筑工程
45	李富如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站查询

全国建筑市场监管公共服务平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 9

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

1/2

2025/5/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据查询 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站地图

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L

企业法定代表人 许洪坤

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	李振如	360724198*****59		一级注册建造师		粤1442017201742492		市政公用工程
47	张贤鹏	440582198*****98		一级注册建造师		粤1442018202000104		建筑工程
48	万爽芝	420982198*****49		一级注册建造师		粤1442019202008170		市政公用工程
49	王晓辉	445381199*****45		一级注册建造师		粤1442022202302407		机电工程
50	郭映武	440508198*****17		一级注册建造师		粤1442022202304202		市政公用工程
51	林楚佳	440582199*****50		一级注册建造师		粤1442022202308217		市政公用工程
52	谢林泉	440524197*****72		一级注册建造师		粤1442024202503674		市政公用工程
53	赵志	130425198*****13		一级注册建造师		粤1512011201210763		建筑工程
54	赵志	130425198*****13		一级注册建造师		粤1512011201210763		市政公用工程
55	陈秋晓	440882199*****46		注册监理工程师		44047933		房屋建筑工程
56	唐爱健	460036197*****16		注册监理工程师		44047934		房屋建筑工程
57	唐爱健	460036197*****16		注册监理工程师		44047934		市政公用工程
58	周雪敬	420923196*****34		注册监理工程师		32016191		房屋建筑工程
59	周雪敬	420923196*****34		注册监理工程师		32016191		市政公用工程
60	李振如	360724198*****59		注册监理工程师		44034466		房屋建筑工程

共 67 条

< 1 2 3 4 5 >

网站新闻

数据一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 6 2 7 7 0 !

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?ic=002105291258792046>

1/2

2025/8/10 14:29

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 政策解读 信用建设 建筑工人 政策法规 用户注册 系统设置 网站访问

首页 企业数据 企业详情

深圳创茂建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李强	360724198*****59	注册监理工程师	44034466	市政公用
62	赵学	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	房屋建筑
63	赵学	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	市政公用
64	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44025774	房屋建筑
65	陈巨东	150429198*****30	注册监理工程师	44025774	市政公用
66	谢林泉	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	房屋建筑
67	谢林泉	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	市政公用

共 67 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

新版一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 2 7 7

网站地图

联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽佛拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046

1/2

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258792046>

手机小程序查询截图:





注册人员



注册监理工程师 (13)

一级注册建造师 (29)

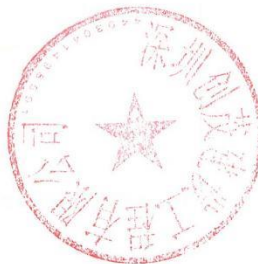
二级注册

1、谢林泉

身份证号	440524*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202503674
注册专业	市政公用工程

2、何令

身份证号	513002*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142020202101789
注册专业	建筑工程



3、何令

身份证号	513002*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142020202101789

1.4、成员单位：中级工程师或以上职称人员

序号	姓名	职称（级别）	证号	专业
1	刘 勇	高级	ZGB09675585	市政工程
2	周雪敬	高级	0043080	土木工程
3	赵志	高级	44213	建筑工程
4	黄茂斌	高级	粤高职证字第 0800101096158 号	建筑工程管理
5	黄少娜	高级	粤高职证字第 0900161125294 号	建筑工程管理
6	许洪坤	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
7	黄晓东	中级	0647201012335	市政工程
8	王乃贵	中级	JJ2000030142	经济工商管理
9	黄鹏辉	中级	粤中职证字第 0000102014829	施工管理工程
10	梁胜亮	中级	3600115303624	园林
11	陈巨东	中级	B08203080100004769	市政公用工程
12	陈少珊	中级	B08233010100001856	市政工程
13	秦晋进	中级	B08233010100001338	市政工程
14	唐受健	中级	B08233010100003558	建筑工程
15	朱筱雪	中级	粤中职证字第 0602004002011 号	园林工程
16	翁育滨	中级	1907003005067	建筑施工
17	李娟娟	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
18	吴满胜	中级	粤中职证字第 0605120171825 号	建筑工程
19	王伟锋	中级	0973621	市政工程
20	谢林泉	中级	10344113404420639	建筑工程

1.4.1、高级工程师：刘勇



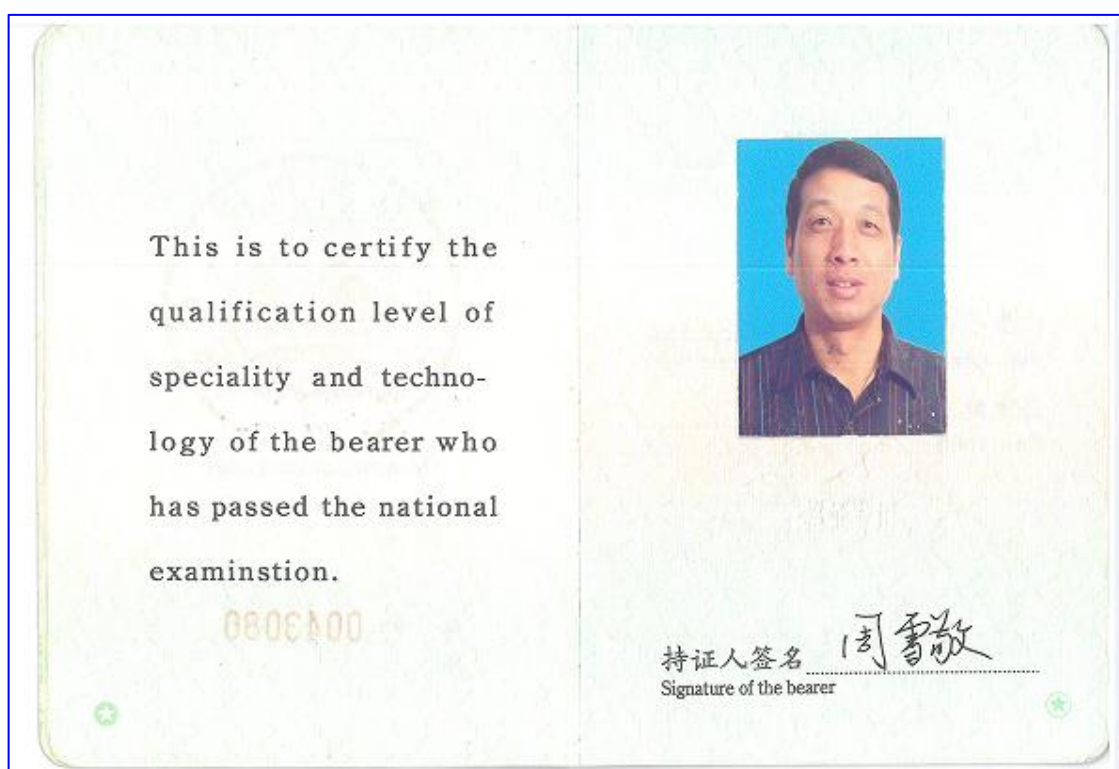
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名	刘 勇	资格名称	高级工程师
<i>Full Name</i>		<i>Qualification</i>	
性 别	男	专 业	市 政
<i>Sex</i>		<i>Speciality</i>	
出生日期	1979年04月	授予时间	2018年10月28日
<i>Date of Birth</i>		<i>Date of Conferment</i>	
证书编号	ZGB09675585		
<i>Certificate No.</i>			



1.4.2、高级工程师：周雪敬



姓 名 周雪敬
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1965. 10
Date of Birth

出生地点 湖北省
Place of Birth

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2008. 11. 12
Conferment Date



1. 4. 3、高级工程师：赵志

HT-20-25-8-53

姓 名	赵志	
性 别	男	
出生年月	1980-04-23	审 批 机 关
专业名称	建筑工程	任职资格时间
资格名称	高级工程师	批 准 时 间
		发 证 时 间

成都城市职称改革工作领导小组

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 44213</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

1.4.4、高级工程师：黄茂斌



1.4.5、高级工程师：黄少娜



1.4.6、工程师：许洪坤

<p>照片</p> 	<p>许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中职业字第 1703003001039 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

1.4.7、工程师：黄晓东

	专业名称： <u>市政工程</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	评审时间： <u>2010.12</u>
	证书编号： <u>0647201012335</u>
姓 名： <u>黄晓东</u>	
性 别： <u>男</u>	
出生年月： <u>1980.10</u>	
身份证号码： <u>440582198010126935</u>	
	颁证单位：
	发证日期： <u>2010年 12 月 28日</u>

1.4.8、工程师：王乃贵

<p>中华人民共和国 PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA</p> <p></p> <p>专业技术 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p>	
<p>This is to certify the qualification level of speciality and techno- logy of the bearer who has passed the national examination.</p>	<p></p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2000030142</p> <p>姓 名 王乃贵 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号: 510103691116345</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2001 年 5 月 16 日</p>	<p>专业名称 经济-工商管理 Speciality</p> <p>资格级别 中 级 Qualification Level</p> <p>授予时间 2000年11月 Conferment Date</p> <p> 专业主管部门 Conferred by</p>

1.4.9、工程师：黄鹏辉



1.4.10、工程师：陈巨东

姓名: 陈巨东

性别: 男

身份证号: 150429198203072930

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100004769



查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



省人力资源和社会保障厅

工程师

二维码

1.4.11、工程师：梁胜亮




	姓名：梁胜亮 Full Name _____
	身份证号：440301197809286514 ID Number _____
	资格名称：工程师 Qualification _____
	专业名称：园林 Profession _____
	批准日期：2015年12月21日 Approval Date _____
	批复文件：洪人社发[2016]29号 Approval Document _____
工作单位：鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号：3600115303624 File No. _____	签发日期：2016年 月 18 日 Issued on _____

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号：12067653 No. : _____

1.4.12、工程师：陈少珊

 陈少珊 (1856)	姓 名： <u>陈少珊</u>
	性 别： <u>女</u>
	身份证号： <u>440582199206306748</u>
	专 业： <u>市政公用工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
证书编号： B08233080100001856	授予时间： <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址： http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

1.4.13、工程师：秦晋进

 秦晋进 (1338)	姓 名: <u>秦晋进</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>140402198110150416</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08233080100001338</u>	授予时间: <u>2023 年 11 月 20 日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zquery/</u>
	

1.4.14、工程师：唐受健

4092

姓名：唐受健

性别：男

身份证号：460036197805084816

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2023 年 11 月 20 日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号：B08233010100003558

唐受健 (3558)

海南省人力资源和社会保障厅



1.4.15、工程师：朱筱雪



粤中取证字第 0602004002011 号

朱筱雪 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市农业
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇〇七年四月十四日

1.4.16、工程师：翁育滨

广东省职称证书

姓 名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1.4.17、工程师：李娟娟


<p>照片</p> 	<p>李娟娟 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中职证字第 1803003014387 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十四日</p>

1.4.18、工程师：吴满胜


  粤中取证字第0605120171825 号	<p>吴满胜 于二〇〇六年 六 月，经 汕尾市建筑 工程中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关：汕尾市人事局 二〇〇六 年 九 月 二十 日</p> 
--	--

1.4.19、工程师：王伟锋

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	市政				
资格名称 Name Qualification	工程师				
批文号 Approval No	冀职政办字【2015】68号				
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋	性别 Sex	男
工作单位 Work Unit	河北绿城园林绿化工程有限公司	出生年月 Date of Birth	1986/3/16	编号 No.	0973621
		二〇一六年 三月 二日			

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p>资格证书</p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	--

1.4.20、工程师：谢林泉

	姓名: 谢林泉 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1974年07月15日 Date of Birth _____
	专业名称: 建筑工程 Speciality _____
	资格级别: 中级工程师 Qualification Level _____
	批准日期: 2010年3月28日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 10344113404420639 File No.:	签发日期: 2010 年 4 月 15 日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 1022740 No.:</p>
---	---

2、企业设计同类工程业绩

<p>投标人设计同类工程业绩</p>	<p>1. <u>南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021年08月03日；合同价：78.63万元；证明材料页码：54-62页。</u></p> <p>2. <u>南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021年09月26日；合同价：68.490556万元；证明材料页码：63-71页。</u></p> <p>3. <u>南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）（工程名称）；合同签订时间：2021年08月25日；合同价：96.41万元；证明材料页码：72-80页。</u></p> <p>4. <u>抚顺市新抚区2021年老旧小区楼体改造工程建设项目：三合、西公园、丽翠、永宁社区设计（工程名称）；合同签订时间：2021年06月08日；合同价：60.583万元；证明材料页码：81-89页。</u></p> <p>5. <u>抚顺市新抚区2021年老旧小区楼体改造工程建设项目：乐园、联通、万达、元雪、东八路、富平、西一路社区设计（工程名称）；合同签订时间：2021年06月08日；合同价：63.296万元；证明材料页码：90-98页。</u></p> <p>6. <u>沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）（工程名称）；合同签订时间：2022年07月06日；合同价：60.2万元；证明材料页码：99-111页。</u></p>
--------------------	--

2.1、南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）

2.1.1、中标通知书

佛山市公共资源交易中心南海分中心

佛山市网上中介服务超市公开选取 中介服务机构中选通知书

中铁城际规划建设有限公司：

佛山市南海区大沥镇沥南社区公共服务中心通过佛山市网上中介服务超市对中介服务事项进行公开选取，公开选取方式为直接选取，现确定贵单位为以下项目的中选服务机构。

项目名称	南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）
项目编号	ZC2021(NH)ZX03702
服务费用	暂不做评估与测算
费用说明	设计费用计费标准按照国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定，具体以合同双方约定为准。
服务期限	无要求，按照合同双方自行约定。

请贵单位领取通知书后尽快与项目业主接洽，并按照采购公告确定的内容15个工作日内签订合同，合同签订后2个工作日内在市网上中介服务超市进行合同备案登记，并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心



2021年08月11日

2.1.2、合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目(一期)施工图
设计

工 程 地 点: 广东省佛山市南海区大沥镇沥南社区

合 同 编 号: _____

发 包 人: 佛山市南海区大沥镇沥南社区公共服务中心

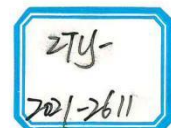
设 计 人: 中铁城际规划建设有限公司

签 订 日 期: 2021年 08 月 3 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人：佛山市南海区大沥镇沥南社区公共服务中心

设计人：中铁城际规划建设有限公司

发包人委托设计人承担南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）施工图设计工作，工程地点为广东省佛山市南海区大沥镇沥南社区。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料：（1）设计要求；（3）现状地形图（电子版）。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省和市的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：南海区大沥镇沥南社区老旧小区改造项目（一期）

4.2 工程规模及设计内容：工程规模：本项目位于南海区大沥镇沥南社区，为老旧小区升级改造项目，共涉及户籍有636户居民，面积21446平方米，建安费约为1777.3万元。

设计内容：依据佛山市住房和城乡建设局编制的《“宜居佛山 共同缔造”行动指南和技术指引》对设计范围内老旧小区进行升级改造。

4.3 工程费用：建安费约 1777.3万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程范围电子图	1	合同签订后三日内	
2	现状地形图（电子版）	1	合同签订后三日内	

第六条 设计人员向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	施工图	6	确定设计方案 <u>30</u> 日内	纸质文本及电子文件

说明：甲方要求加印的纸质文本部分，需支付工本费。彩印工本费单价如下：

规格	A1	A2	A3	A4
单位	张	张	张	张
单价（元）	6.0	3.0	2.0	1.0

第七条 费用

工程设计费暂定为：¥78.63万元（大写）：人民币柒拾捌万陆仟叁佰元整。

1. 工程设计计费标准按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）进行计算。即工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.2）。

系数取值：1.0——专业调整系数（建筑）；1.0——复杂程度系数；1.25——附加调整系数（改建项目）。

2. 设计费结算，最终以财审价为计费基价。按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算。



(一) 取费标准 (按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本) 计费)

附表一: 工程设计收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9
6	8000	249.6
.....		

(二) 设计收费计算表

序号	分项名称	建安费 (万元)	收费 基价 (万元)	专业 系数	复杂 系数	附加 系数	浮动幅 度值	工程设计费 (元)
1	设计费	1777.3	64.06	1.0	1.0	1.25	98.2%	78.63
备注		本工程下浮1.8%; 本工程建安费为初步暂估。						

注: 计费依据: 《工程勘察设计收费标准》2002年修订本, 国家发展计划委员会、建设部编制, 中国物价出版社出版。

工程设计收费=工程设计收费基准价×设计阶段值×(1+浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

设计费基价=(103.8-38.8)×(1777.3-1000)/(3000-1000)+38.8=64.06万元

设计费=64.06×1.0×1.0×1.25×98.2%=78.63万元

第八条 支付方式

设计费支付时间及方式: 签订设计合同, 完成施工图并在施工单位进场施工后10天内

支付至80%，验收完成10天内支付至100%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15日以上时，设计人有权要求重新商定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，属发包人责任发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不及时审批或本合同项目停缓建，双方可协商酌情补偿。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规

定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4规定有关交付设计文件顺延的情况除外，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为有关规定使用年限。

9.2.3设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，设计人的初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，设计人不另行收费。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额与实际损失部分设计费的数额相等。

9.2.4由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度向发包人支付赔偿金，赔偿金最多不超过设计费全额。

9.2.6合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金（发包人未付定金时除外）。

9.2.7设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

12.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7 在合同履行期间，项目因非承包人责任终止，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
(本页以下无正文)

(签署页)

甲方(发包方): 佛山市南海区大沥
镇沥南社区公共服务中心

法定代表人或

委托代理人(签字):

经办人(签字):

单位地址:

开户银行:

银行账号:

日期: 2021年08月 日

乙方(承接方)单位名称: 中铁城际
规划建设有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址: 河北省石家庄市裕华区方
文路2号

开户名称: 中铁城际规划建设有限公
司

开户银行: 交通银行石家庄槐安东路
支行

银行账号: 131780000012019009943

日期: 2021年08月 日

2.2、南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）

2.2.1、中标通知书

佛山市公共资源交易中心南海分中心

佛山市网上中介服务超市公开选取 中介服务机构中选通知书

中铁城际规划建设有限公司:

佛山市南海区大沥镇沥兴社区公共服务中心通过佛山市网上中介服务超市对中介服务事项进行公开选取，公开选取方式为直接选取，现确定贵单位为以下项目的中选服务机构。

项目名称	南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）施工图设计
项目编号	ZC2021(NH)ZX03619
服务费用	暂不做评估与测算
费用说明	设计费用计费标准按照国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定，具体以合同约定为准。
服务期限	无要求，按照合同双方自行约定。

请贵单位领取通知书后尽快与项目业主接洽，并按照采购公告确定的内容15个工作日内签订合同，合同签订后2个工作日内在市网上中介服务超市进行合同备案登记，并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心
2021年08月06日



2.2.2、合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目(一期)施工图设计

工 程 地 点: 广东省佛山市南海区大沥镇沥兴社区

合 同 编 号: _____

委托方: 佛山市南海区大沥镇沥兴社区公共服务中心 (以下简称“甲方”)

受托方: 中铁城际规划建设有限公司 (以下简称“乙方”)

签 订 日 期: 2021 年 9 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

甲方：佛山市南海区大沥镇沥兴社区公共服务中心

乙方：中铁城际规划建设有限公司

甲方委托乙方承担南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）施工图设计工作，工程地点为广东省佛山市南海区大沥镇。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件

2.2 甲方提交的基础资料：（1）设计要求；（3）现状地形图（电子版）。

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家、部、省和市的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：南海区大沥镇沥兴社区老旧小区改造项目（一期）

4.2 工程规模及设计内容：工程规模：本项目位于南海区大沥镇沥兴社区，为老旧小区升级改造项目，共涉及户籍有704户居民，面积11620.3平方，工程预算暂定价为：¥15229780.74元（以财政审核的预算价为准）。

设计内容：依据佛山市住房和城乡建设局编制的《“宜居佛山 共同缔造”行动指南和技术指引》对设计范围内老旧小区进行升级改造。

4.3工程费用：工程预算暂定价为：¥15229780.74元（以财政审核的预算价为准）。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程范围电子图	1	合同签订后三日内	
2	现状地形图（电子版）	1	合同签订后三日内	

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	施工图	6	确定设计方案 30 日内	纸质文本及电子文件

说明：甲方要求加印的纸质文本部分，需支付工本费。彩印工本费单价如下：

规格	A1	A2	A3	A4
单位	张	张	张	张
单价（元）	6.0	3.0	2.0	1.0

第七条 费用

工程设计费暂定为：¥684905.56元（大写）：人民币陆拾捌万肆仟玖佰零伍元伍角陆分。

1. 工程设计计费标准按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）进行计算。即工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.25）。

系数取值：1.0——专业调整系数（建筑）；1.0——复杂程度系数；1.25——附加调整系数（改建项目）。

2. 设计费结算，最终以财政审核的预算价为计费基价。按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算。

(一) 取费标准 (按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本) 计费)

附表一: 工程设计收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9
6	8000	249.6
.....		

(二) 设计收费计算表

序号	分项名称	建安费 (元)	收费 基价 (元)	专业 系数	复杂 系数	附加 系数	浮动幅 度值	工程设计费 (元)
1	设计费	1522978 0.74元	557967. 87	1.0	1.0	1.25	98.2%	684905.56
备注		本工程下浮1.8%; 本工程建安费为初步暂估。						

注: 计费依据: 《工程勘察设计收费标准》2002年修订本, 国家发展计划委员会、建设部编制, 中国物价出版社出版。

工程设计收费=工程设计收费基准价×设计阶段值×(1+浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

设计费基价=(103.8-38.8)×(1522.978074万元-1000)/(3000-1000)
+38.8=557967.87元

设计费=557967.87×1.0×1.0×1.25×98.2%=684905.56元

第八条 支付方式

设计费支付时间及方式：签订合同生效后，甲方在收到佛山市南海区大沥镇城建和水利办公室拨款经费后20个工作日内支付设计费用的30%，乙方提交施工图成果后，完成支付设计费至80%；工程验收后支付设计费100%。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

9.1.1甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限15日以上时，乙方有权要求重新商定提交设计文件的时间。

9.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，甲方应支付相应设计费。

9.1.3在合同履行期间，属甲方责任甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不及时审批或本合同项目停缓建，双方可协商酌情补偿。

9.1.5甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

9.1.6设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由乙方负责解决。

9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4规定有关交付设计文件顺延的情况除外，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为有关规定使用年限。

9.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，乙方的初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方不另行收费。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额与实际损失部分设计费的数额相等。

9.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度向甲方支付赔偿金，赔偿金最多不超过设计费全额。

9.2.6 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金（甲方未付定金时除外）。

9.2.7 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

12.2 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

12.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7 在合同履行期间，项目因非承包人责任终止，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要、变更确认表等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
(本页以下无正文)

(签署页)

甲方：佛山市南海区大沥镇沥兴社区
公共服务中心



法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址：广东省佛山市南海区大沥
镇环镇路9号沥兴社区

开户名称：佛山市南海区大沥镇沥兴
社区公共服务中心

开户银行：中国农业银行广东佛山南
海兴隆支行

银行帐号：44518001040004957

日期：2021年9月26日

乙方：中铁城际规划建设有限公司(盖
章)



法定代表人或委托代理人(签字):

单位地址：河北省石家庄市裕华区方
文路2号

开户名称：中铁城际规划建设有限公
司

开户银行：交通银行石家庄槐安东路
支行

银行帐号：131780000012019009943

日期：2021年9月26日

2.3、南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）

2.3.1、中标通知书

佛山市公共资源交易中心南海分中心

佛山市网上中介服务超市公开选取 中介服务机构中选通知书

中铁城际规划建设有限公司：

佛山市南海区大沥镇沥苑社区公共服务中心通过佛山市网上中介服务超市对中介服务事项进行公开选取，公开选取方式为直接选取，现确定贵单位为以下项目的中选服务机构。

项目名称	南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）
项目编号	ZC2021(NH)ZX03935
服务费用	暂不做评估与测算
费用说明	设计费用计费标准按照国家发展计划委员会、建设部编制的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》相关规定，具体以合同双方约定为准。
服务期限	无要求，按照合同双方自行约定。

请贵单位领取通知书后尽快与项目业主接洽，并按照采购公告确定的内容15个工作日内签订合同，合同签订后2个工作日内在市网上中介服务超市进行合同备案登记，并依合同约定完成工作。

佛山市公共资源交易中心南海分中心



2021年08月23日

2.3.2、合同关键页

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目(一期)施工图
设计

工 程 地 点: 广东省佛山市南海区大沥镇沥苑社区

合 同 编 号: _____

发 包 人: 佛山市南海区大沥镇沥苑社区公共服务中心

设 计 人: 中铁城际规划建设有限公司

签 订 日 期: 2021年 8 月 25 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：佛山市南海区大沥镇沥苑社区公共服务中心

设计人：中铁城际规划建设有限公司

发包人委托设计人承担南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）施工图设计工作，工程地点为广东省佛山市南海区大沥镇。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料：（1）设计要求；（3）现状地形图（电子版）。

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家、部、省和市的相关设计规范、规定及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：南海区大沥镇沥苑社区老旧小区改造项目（一期）

4.2 工程规模及设计内容：工程规模：本项目位于南海区大沥镇沥苑社区，为老旧小区升级改造项目，共涉及户籍有999户居民，面积25582.07平方，建安费约为2222.89万元。

设计内容：依据佛山市住房和城乡建设局编制的《“宜居佛山 共同缔造”行动指南和技术指引》对设计范围内老旧小区进行升级改造。

4.3 工程费用：建安费约 2222.89 万元。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	工程范围电子图	1	合同签订后三日内	
2	现状地形图（电子版）	1	合同签订后三日内	

第六条 设计人员向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	施工图	6	确定设计方案 30 日内	纸质文本及电子文件

说明：甲方要求加印的纸质文本部分，需支付工本费。彩印工本费单价如下：

规格	A1	A2	A3	A4
单位	张	张	张	张
单价（元）	6.0	3.0	2.0	1.0

第七条 费用

工程设计费暂定为：¥96.41万元（大写）：人民币玖拾陆万肆仟壹佰元整。

1. 工程设计计费标准按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）进行计算。即工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.2）。

系数取值：1.0——专业调整系数（建筑）；1.0——复杂程度系数；1.25——附加调整系数（改建项目）。

2. 设计费结算，最终以财审价为计费基价。按国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计算。

(一) 取费标准 (按《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本) 计费)

附表一: 工程设计收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	200	9.0
2	500	20.9
3	1000	38.8
4	3000	103.8
5	5000	163.9
6	8000	249.6
.....		

(二) 设计收费计算表

序号	分项名称	建安费 (万元)	收费 基价 (万元)	专业 系数	复杂 系数	附加 系数	浮动幅 度值	工程设计费 (元)
1	设计费	2222.89	78.54	1.0	1.0	1.25	98.2%	964100
备注		本工程下浮1.8%; 本工程建安费为初步暂估。						

注: 计费依据: 《工程勘察设计收费标准》2002年修订本, 国家发展计划委员会、建设部编制, 中国物价出版社出版。

工程设计收费=工程设计收费基准价×设计阶段值×(1+浮动幅度值)

工程设计收费基准价=基本设计收费+其它设计收费

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

设计费基价=(103.8-38.8)×(2222.89-1000)/(3000-1000)+38.8=78.54万元

设计费=78.54×1.0×1.0×1.25×98.2%=96.41万元

第八条 支付方式

设计费支付时间及方式: 签订合同后十日内支付设计费用的30%, 设计人提交施工图

成果后，完成支付设计费至80%；工程验收后支付设计费100%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15日以上时，设计人有权要求重新商定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，属发包人责任发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不及时审批或本合同项目停缓建，双方可协商酌情补偿。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4规定有关交付设计文件顺延的情况除外，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2设计合理使用年限为有关规定使用年限。

9.2.3设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，设计人的初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，设计人不另行收费。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额与实际损失部分设计费的数额相等。

9.2.4由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.5设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度向发包人支付赔偿金，赔偿金最多不超过设计费全额。

9.2.6合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金（发包人未付定金时除外）。

9.2.7设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院

起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.2 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 本合同双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

12.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.7 在合同履行期间，项目因非承包人责任终止，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
(本页以下无正文)

(签署页)

甲方(发包方): 佛山市南海区大沥
镇沥苑社区公共服务中心



乙方(承接方)单位名称: 中铁城际
规划建设有限公司(盖章)



法定代表人或

委托代理人(签字): 钟志华

法定代表人或

委托代理人(签字):



单位地址: 佛山市南海区大沥镇新居
里二巷2号首层

单位地址: 河北省石家庄市裕华区方
文路2号

开户名称: 佛山市南海区大沥镇沥苑
社区公共服务中心

开户名称: 中铁城际规划建设有限公
司

开户银行: 中国农业银行佛山南海兴
隆支行

开户银行: 交通银行石家庄槐安东路
支行

银行帐号: 44518001040004965

银行帐号: 131780000012019009943

日期: 2021 年 8 月 25 日

日期: 年 月 日



2.4、抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目：三合、西公园、丽翠、永宁社区设计

2.4.1、中标通知书

成交通知书

项目编号：LNYC2021-0518-2

项 目 名 称	抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目-三合、西公园、丽翠、永宁社区设计		
采 购 方 式	竞争性磋商		
采购人名称	抚顺市新抚区住房和城乡建设局		
联 系 人	田彬	联系方式	024-52656057
成交供应商	中铁城际规划建设有限公司		
成交供应商地址	河北省石家庄市裕华区方文路 2 号		
联 系 人	赖明利	联系方式	18802426565
成 交 内 容	抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程项目-三合、西公园、丽翠、永宁社区设计		
成 交 价	大写：人民币陆拾万零伍仟叁佰捌拾元整 小写：¥605380.00 元		
合同签订期限	成交通知书发出之日起 30 日内，成交供应商与采购人签订书面政府采购合同		
备 注			
<p>采购代理机构：</p> <div style="text-align: center;">  <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>(公章)</p> <p>负责人签字或盖章：之周印勇</p> <p>2021 年 5 月 31 日</p> </div> </div>			

2.4.2、合同关键页

政府采购设计合同

项目名称：抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程建设

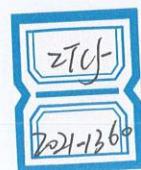
项目-三合、西公园、丽翠、永宁社区设计

项目编号：LNYC2021-0518-2

采购单位：抚顺市新抚区住房和城乡建设局

供方单位：中铁城际规划建设有限公司

签订日期：2021 年 6 月 8 日



合同条款

政府采购合同条款

1. 术语定义

本政府采购合同下列术语应解释为：

1.1 “政府采购合同”指供需双方依照政府采购程序、按照采购文件、响应文件确定的事项所达成的协议，包括附件、附录和上述文件所提到的构成政府采购合同的所有文件。

1.2 “政府采购合同价”指根据合同约定供方在正确地完全履行政府采购合同义务后需方应支付给供方的价格。

1.3 “服务”指政府采购合同服务清单（同响应文件中报价一览表及其附表，下同）所约定的服务内容。

1.5 “需方”指项目基本内容及要求中所述取得产品和服务的采购单位。

1.6 “供方”指项目基本内容及要求中所述提供产品和服务的中标供应商。

1.7 “检验”指需方按照政府采购合同约定的标准对供方所提供服务进行的检测和查验。

1.8 “验收书”指采购单位或采购代理机构根据合同履行验收意见书形成反映采购单位和组织验收机构意见的文件。

1.9 “天”指日历天数（如无特别说明）。

1.10 “第三人”是指本政府采购合同双方以外的任何中国境内外的自然人、法人或其它经济组织。

1.11 “法律、法规”是指由中国各级政府及有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其它规范性文件的有关规定。

1.12 “采购文件”指采购人或采购代理机构发布的采购文件。

1.13 “响应文件”指供方按照采购代理机构采购文件的要求编制和递交，并最终被评标委员会接受的响应文件。

2. 技术规范与服务内容

2.1 所响应服务的技术规范应与采购文件规定的技术规范（如果有的话）相一致。若无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 所响应服务的服务内容应与采购文件规定服务内容及响应文件中的项目要求及投标响应表一致。

3. 知识产权

3.1 供方应保证需方在使用本政府采购合同项下的服务或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。如果发生此类问题，供方负责交涉、处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

3.2 供方应保证所供服务符合国家的有关规定。

3.3 供方保证, 供方依据本政府采购合同提供的服务及相关的软件和技术资料, 供方均已得到有关知识产权的权利人的合法授权, 如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议, 供方负责交涉、处理, 并承担由此引起的全部法律及经济责任。

4. 完成方式

供方按照合同约定的时间、地点完成服务。

5. 付款

5.1 政府采购合同以人民币付款。

5.2 在供方按照政府采购合同的规定履行服务后, 需方按照合同约定的方式和条件付款。

6. 服务质量

6.1 供方应保证政府采购合同项下所供服务是由供方提供的, 并完全符合强制性的国家技术质量规范和政府采购合同规定的质量、性能和技术规范等要求。

6.2 供方提供的服务质量应满足行业一般标准, 符合合同约定。

6.3 需方有权对供方的服务质量进行监督, 发现服务存在不符合合同标准的情形的, 可以要求供方改正服务方式、替换服务人员等补救方式, 供方应按需方要求改正, 并赔偿需方实际损失。

6.4 对于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务, 供方需按照采购文件要求对产品提供售后服务及质量保证, 供方响应文件承诺的售后服务及质量保证优于采购文件要求的, 以响应文件承诺的售后服务及质量保证为准。

7. 技术服务和保修责任

7.1 本条适用于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务。

7.2 供方对交付的产品的保修期, 以采购文件中的规定为准, 如果响应文件中的承诺优于采购文件规定, 则以响应文件为准。

7.3 供方应按如下内容提供售后服务:

7.3.1 产品经过试运行期, 所有性能指标达到技术规范书的要求时, 可按采购文件、响应文件内容进行初验。在试运行期间, 由于产品质量等造成某些指标达不到要求, 供方须更换或进行修复, 试运行期重新计算。

7.3.2 初验后, 设备再次经过试运行期, 所有性能指标达到技术规范书的要求时, 可按合同采购文件、响应文件内容进行下一步验收工作, 进行终验。全部达到要求时, 有关方按财政部和省财政厅关于履约验收规定签署最终验收文件。

7.3.3 保修期间供方要保修除消耗品以外的所有产品。如果系统、设备等发生故障, 供方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求, 或者修理、更换整个或部分有缺陷的材料。

7.3.4 保修期内, 供方提供电话、电子邮件、Web、现场服务等方式的技术支持, 对用

户的现场服务要求，供方必须按响应文件做出的承诺进行响应。

7.3.5 保修期内，供方应对出现故障无法修复的产品或无法正常运行的系统，提供替代产品以保证系统的正常工作。

7.3.6 保修期内，供方应投标时的承诺提供相关服务。

7.3.7 供方必须为维修和技术支持所未能解决的问题和故障提供正式的免费升级方案和升级服务。在质保期内，供方有责任解决所提供的投标货物和软件系统的任何问题；在质保期满后，当需要时，供方仍须对因投标货物本身的固有缺陷和瑕疵承担责任。

7.3.8 在保修期结束后，产品寿命期内供方必须继续提供对产品备件、故障处理、软件升级等的服务，不得以任何借口拖延或中断对产品的售后服务，响应时间、取费标准按采购文件、响应文件规定或本合同约定的保修期内的相关标准执行。

7.3.9 如果供方提供货物出现质量问题，经需方通知，供方未按时回应、借故推脱、无理由拒绝需方提出的维修、更换服务请求，或者未按照约定期限履行维修、更换义务，需方有权另行委托第三方进行维修，由此产生的维修和备件费用，由供方承担。需方有权对维修或更换服务以实际发生的费用或按市场价从尚未支付的政府采购合同价款中扣除。如果这些金额不足以补偿，需方有权向供方提出不足部分的赔偿要求。货物经维修或更换后仍无法达到约定质量要求和技术标准，需方有权退货并向供方索赔。

7.3.10 如果供方所提供货物发生质量责任事故，从而导致需方或者第三方发生损失或者需方被第三方索赔或者需方遭受处罚，经质量技术监督部门或其他机构认定事故为货物存在质量问题导致，则应由供方承担由此造成的一切责任，包括但不限于：赔偿需方或第三方直接或者间接的损失，赔偿需方因事故支付给第三方的赔偿金额，赔偿需方因处理事故所花费的合理费用，赔付需方因事故责任产生的罚款或其他费用。本条款在质保期及合同期届满后持续有效。

8. 检验和验收

8.1 完成服务后，需方或采购代理机构（由具体项目决定）应在政府采购合同规定的时间内组织验收，并在“验收书”上签字。“验收书”将作为申请付款文件的一部分。

8.2 对于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务，保修期自验收书签署之日起计算。

9. 违约责任

9.1 如果供方未按照政府采购合同规定的要求提供服务；或供方未能履行政府采购合同规定的任何其它义务时，需方有权向供方发出违约通知书，供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

9.1.1 在需方同意延长的期限内提供服务并承担由此给需方造成的一切损失；

9.1.2 在需方规定的时间内，用符合政府采购合同规定的服务以达到政府采购合同规定的要求，供方应承担由此发生的一切费用和 risk。此时，相关服务的期限也应相应延长；

9.1.3 需方有权部分或全部解除政府采购合同并要求供方赔偿由此造成的损失。此时需方可采取必要的补救措施，相关费用由供方承担。

9.2 如果供方在收到需方的违约通知书后 10 日内未作答复也没有按照需方选择的方式承担违约责任，则需方有权从履约保证金（如有）、尚未支付的政府采购合同价款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿，需方有权向供方提出不足部分的赔偿要求。

9.3 延期服务的违约责任

9.3.1 除本合同条款第 9 条规定外，如果供方没有按照政府采购合同规定的时间提供服务，需方可要求供方支付违约金。违约金按照每周未提供服务费用的 0.5% 计收，但违约金的最高限额为未提供服务的合同价格的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，需方有权解除政府采购合同。

9.4 以上各项交付的违约金并不影响违约方履行政府采购合同的各项义务。

10. 不可抗力

10.1 如果供方和需方因不可抗力而导致政府采购合同迟延履行或不能履行政府采购合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行政府采购合同义务的责任。因供方或需方先延误或不能履行政府采购合同而后遇不可抗力情形除外。

10.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震。

10.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行政府采购合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

11. 争端的解决

11.1 需方和供方应通过友好协商，解决在执行本政府采购合同过程中所发生的或与本政府采购合同有关的一切争端。

11.2 如果协商不成，双方中的任何一方可向需方所在地的人民法院提起诉讼。

11.3 因政府采购合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本政府采购合同的其它部分应继续执行。

12. 违约终止政府采购合同

12.1 在需方因供方违约而按政府采购合同约定采取的任何补救措施不起作用的情况下，需方可在下列情况下向供方发出书面通知，提出终止部分或全部政府采购合同。

12.1.1 如果供方未能在政府采购合同规定的限期或需方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

12.1.2 如果供方未能履行政府采购合同规定的其它任何义务。

12.1.3 未经需方事先书面同意，供方部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的政府采购合同义务。

12.2 如果需方根据上述规定,终止了全部或部分政府采购合同,需方可以依其认为适当的条件和方法购买与未履行服务类似的服务,供方应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。供方应继续履行政府采购合同中未终止的部分。

13. 政府采购法对政府采购合同变更终止的规定

政府采购合同的双方当事人(指供需双方)不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止政府采购合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应的责任。

14. 政府采购合同转让和分包

除采购文件规定,并经需方事先书面同意外,供方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的政府采购合同义务。

15. 适用法律:本政府采购合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

16. 政府采购合同生效

16.1 本政府采购合同在供需方法定代表人或其授权代理人签字和加盖公章后生效。

16.2 本政府采购合同一式五份,需方执二份,供方、采购代理机构、财政部门各执一份。

17. 政府采购合同附件

下列文件构成本政府采购合同不可分割的组成部分,与本政府采购合同具有同等法律效力:

17.1 采购文件;

17.2 采购文件的更正公告、变更公告;

17.3 成交供应商提交的响应文件;

17.4 政府采购合同条款;

17.5 成交通知书;

17.6 政府采购合同的其它附件。

合同格式

政府采购合同格式

政府采购合同编号：LNYC2021-0518-2

签订地点：抚顺市新抚区住房和城乡建设局

抚顺市新抚区住房和城乡建设局（以下简称需方）和中铁城际规划建设有限公司（以下简称供方）根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 采购文件（采购文件编号 LNYC2021-0518-2）；
2. 采购文件的更正公告、变更公告；
3. 成交供应商提交的响应文件；
4. 政府采购合同条款；
5. 成交通知书；
6. 政府采购合同的其它附件。

二、政府采购合同范围和条件

抚顺市新抚区（三合社区、西公园社区、丽翠社区、永宁社区）。

三、政府采购合同标的

该项目本次工程改造包含 4 个社区，5090 户，37.99 万平方米，128 栋楼外墙保温、屋面防水、楼梯间粉刷、楼梯间门窗更换等全部施工图设计（设计内容随工程实际情况可能进行相关调整）。项目负责人：赵江河。

四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币 陆拾万伍仟叁佰捌拾元整（小写：605380.00）元。

五、付款方式及条件

发包人与设计人签订合同后 3 日内，发包人向设计人支付设计费总额的 20%（即 121076.00 元）；第二次付费在设计人向发包人提交施工图设计文件并经施工审查机构审查合格后，发包人向设计人支付设计费总额的 70%（即 423766.00 元）；第三次付费在工程竣工验收合格后，发包人向设计人支付剩余尾款。

六、服务时间和服务地点

1. 服务时间：自设计合同签订后 10 日内完成
2. 服务地点：采购人指定地点

七、验收要求

供方完全履行合同义务后,需方或需方的最终用户按照上述政府采购合同文件列明的标准进行验收,验收不合格的,供方需按照第八条的约定承担相应违约责任。

八、违约责任

1. 供方逾期提供服务的,每逾期一天向需方支付合同金额 0.2% 的违约金,逾期 30 日的,需方有权单方面解除本协议。

2. 供方提供的服务不符合约定的,需方有权向供方书面提出整改意见,供方需无条件整改至符合约定,自需方向供方提出书面意见之日起 7 日内,供方仍未整改或整改后服务仍不符合约定的,需方有权单方面解除本协议。

九、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议,应友好协商解决,协商不成的,任何一方可向需方所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

需方(公章):

法定代表人或授权代表人(签字):

地址: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



供方(公章):

法定代表人或授权代表人(签字):

地址: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



2.5.2、合同关键页

政府采购设计合同

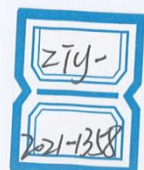
项目名称：抚顺市新抚区 2021 年老旧小区楼体改造工程建设
项目-乐园、联通、万达、元雪、东八路、富平、
西一路社区设计

项目编号：LNYC2021-0518-1

采购单位：抚顺市新抚区住房和城乡建设局

供方单位：中铁城际规划建设有限公司

签订日期：2021 年 6 月 8 日



合同条款

政府采购合同条款

1. 术语定义

本政府采购合同下列术语应解释为：

1.1 “政府采购合同”指供需双方依照政府采购程序、按照采购文件、响应文件确定的事项所达成的协议，包括附件、附录和上述文件所提到的构成政府采购合同的所有文件。

1.2 “政府采购合同价”指根据合同约定供方在正确地完全履行政府采购合同义务后需方应支付给供方的价格。

1.3 “服务”指政府采购合同服务清单（同响应文件中报价一览表及其附表，下同）所约定的服务内容。

1.5 “需方”指项目基本内容及要求中所述取得产品和服务的采购单位。

1.6 “供方”指项目基本内容及要求中所述提供产品和服务的中标供应商。

1.7 “检验”指需方按照政府采购合同约定的标准对供方所提供服务进行的检测和查验。

1.8 “验收书”指采购单位或采购代理机构根据合同履行验收意见书形成反映采购单位和组织验收机构意见的文件。

1.9 “天”指日历天数（如无特别说明）。

1.10 “第三人”是指本政府采购合同双方以外的任何中国境内外的自然人、法人或其它经济组织。

1.11 “法律、法规”是指由中国各级政府及有关部门制定的法律、行政法规、地方性法规、规章及其它规范性文件的有关规定。

1.12 “采购文件”指采购人或采购代理机构发布的采购文件。

1.13 “响应文件”指供方按照采购代理机构采购文件的要求编制和递交，并最终被评标委员会接受的响应文件。

2. 技术规范与服务内容

2.1 所响应服务的技术规范应与采购文件规定的技术规范（如果有的话）相一致。若无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 所响应服务的服务内容应与采购文件规定服务内容 & 响应文件中的项目要求及投标响应表一致。

3. 知识产权

3.1 供方应保证需方在使用本政府采购合同项下的服务或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。如果发生此类问题，供方负责交涉、处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

3.2 供方应保证所供服务符合国家的有关规定。

3.3 供方保证, 供方依据本政府采购合同提供的服务及相关的软件和技术资料, 供方均已得到有关知识产权的权利人的合法授权, 如发生涉及到专利权、著作权、商标权等争议, 供方负责交涉、处理, 并承担由此引起的全部法律及经济责任。

4. 完成方式

供方按照合同约定的时间、地点完成服务。

5. 付款

5.1 政府采购合同以人民币付款。

5.2 在供方按照政府采购合同的规定履行服务后, 需方按照合同约定的方式和条件付款。

6. 服务质量

6.1 供方应保证政府采购合同项下所供服务是由供方提供的, 并完全符合强制性的国家技术质量规范和政府采购合同规定的质量、性能和技术规范等要求。

6.2 供方提供的服务质量应满足行业一般标准, 符合合同约定。

6.3 需方有权对供方的服务质量进行监督, 发现服务存在不符合合同标准的情形的, 可以要求供方改正服务方式、替换服务人员等补救方式, 供方应按需方要求改正, 并赔偿需方实际损失。

6.4 对于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务, 供方需按照采购文件要求对产品提供售后服务及质量保证, 供方响应文件承诺的售后服务及质量保证优于采购文件要求的, 以响应文件承诺的售后服务及质量保证为准。

7. 技术服务和保修责任

7.1 本条适用于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务。

7.2 供方对交付的产品的保修期, 以采购文件中的规定为准, 如果响应文件中的承诺优于采购文件规定, 则以响应文件为准。

7.3 供方应按如下内容提供售后服务:

7.3.1 产品经过试运行期, 所有性能指标达到技术规范书的要求时, 可按采购文件、响应文件内容进行初验。在试运行期间, 由于产品质量等造成某些指标达不到要求, 供方须更换或进行修复, 试运行期重新计算。

7.3.2 初验后, 设备再次经过试运行期, 所有性能指标达到技术规范书的要求时, 可按合同采购文件、响应文件内容进行下一步验收工作, 进行终验。全部达到要求时, 有关方按财政部和省财政厅关于履约验收规定签署最终验收文件。

7.3.3 保修期间供方要保修除消耗品以外的所有产品。如果系统、设备等发生故障, 供方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求, 或者修理、更换整个或部分有缺陷的材料。

7.3.4 保修期内, 供方提供电话、电子邮件、Web、现场服务等方式的技术支持, 对用

户的现场服务要求，供方必须按响应文件做出的承诺进行响应。

7.3.5 保修期内，供方应对出现故障无法修复的产品或无法正常运行的系统，提供替代产品以保证系统的正常工作。

7.3.6 保修期内，供方应投标时的承诺提供相关服务。

7.3.7 供方必须为维修和技术支持所未能解决的问题和故障提供正式的免费升级方案和升级服务。在质保期内，供方有责任解决所提供的投标货物和软件系统的任何问题；在质保期满后，当需要时，供方仍须对因投标货物本身的固有缺陷和瑕疵承担责任。

7.3.8 在保修期结束后，产品寿命期内供方必须继续提供对产品备件、故障处理、软件升级等的服务，不得以任何借口拖延或中断对产品的售后服务，响应时间、收费标准按采购文件、响应文件规定或本合同约定的保修期内的相关标准执行。

7.3.9 如果供方提供货物出现质量问题，经需方通知，供方未按时回应、借故推脱、无理理由拒绝需方提出的维修、更换服务请求，或者未按照约定期限履行维修、更换义务，需方有权另行委托第三方进行维修，由此产生的维修和备件费用，由供方承担。需方有权对维修或更换服务以实际发生的费用或按市场价从尚未支付的政府采购合同价款中扣除。如果这些金额不足以补偿，需方有权向供方提出不足部分的赔偿要求。货物经维修或更换后仍无法达到约定质量要求和技术标准，需方有权退货并向供方索赔。

7.3.10 如果供方所提供货物发生质量责任事故，从而导致需方或者第三方发生损失或者需方被第三方索赔或者需方遭受处罚，经质量技术监督部门或其他机构认定事故为货物存在质量问题导致，则应由供方承担由此造成的一切责任，包括但不限于：赔偿需方或第三方直接或者间接的损失，赔偿需方因事故支付给第三方的赔偿金额，赔偿需方因处理事故所花费的合理费用，赔付需方因事故责任产生的罚款或其他费用。本条款在质保期及合同期届满后持续有效。

8. 检验和验收

8.1 完成服务后，需方或采购代理机构（由具体项目决定）应在政府采购合同规定的时间内组织验收，并在“验收书”上签字。“验收书”将作为申请付款文件的一部分。

8.2 对于委托开发等最终以产品形式交付需方使用的服务，保修期自验收书签署之日起计算。

9. 违约责任

9.1 如果供方未按照政府采购合同规定的要求提供服务；或供方未能履行政府采购合同规定的任何其它义务时，需方有权向供方发出违约通知书，供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

9.1.1 在需方同意延长的期限内提供服务并承担由此给需方造成的一切损失；

9.1.2 在需方规定的时间内，用符合政府采购合同规定的服务以达到政府采购合同规定的要求，供方应承担由此发生的一切费用和 risk。此时，相关服务的期限也应相应延长；

9.1.3 需方有权部分或全部解除政府采购合同并要求供方赔偿由此造成的损失。此时需方可采取必要的补救措施，相关费用由供方承担。

9.2 如果供方在收到需方的违约通知书后 10 日内未作答复也没有按照需方选择的方式承担违约责任，则需方有权从履约保证金（如有）、尚未支付的政府采购合同价款中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿，需方有权向供方提出不足部分的赔偿要求。

9.3 延期服务的违约责任

9.3.1 除本合同条款第 9 条规定外，如果供方没有按照政府采购合同规定的时间提供服务，需方可要求供方支付违约金。违约金按照每周未提供服务费用的 0.5% 计收，但违约金的最高限额为未提供服务的合同价格的 5%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，需方有权解除政府采购合同。

9.4 以上各项交付的违约金并不影响违约方履行政府采购合同的各项义务。

10. 不可抗力

10.1 如果供方和需方因不可抗力而导致政府采购合同迟延履行或不能履行政府采购合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行政府采购合同义务的责任。因供方或需方先延误或不能履行政府采购合同而后遇不可抗力情形除外。

10.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制，不可预见的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震。

10.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行政府采购合同义务，并积极寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

11. 争端的解决

11.1 需方和供方应通过友好协商，解决在执行本政府采购合同过程中所发生的或与本政府采购合同有关的一切争端。

11.2 如果协商不成，双方中的任何一方可向需方所在地的人民法院提起诉讼。

11.3 因政府采购合同部分履行引发诉讼的，在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本政府采购合同的其它部分应继续执行。

12. 违约终止政府采购合同

12.1 在需方因供方违约而按政府采购合同约定采取的任何补救措施不起作用的情况下，需方可在下列情况下向供方发出书面通知，提出终止部分或全部政府采购合同。

12.1.1 如果供方未能在政府采购合同规定的限期或需方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

12.1.2 如果供方未能履行政府采购合同规定的其它任何义务。

12.1.3 未经需方事先书面同意，供方部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的政府采购合同义务。

12.2 如果需方根据上述规定,终止了全部或部分政府采购合同,需方可以依其认为适当的条件和方法购买与未履行服务类似的服务,供方应对购买类似服务所超出的那部分费用负责。供方应继续履行政府采购合同中未终止的部分。

13. 政府采购法对政府采购合同变更终止的规定

政府采购合同的双方当事人(指供需双方)不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止政府采购合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应的责任。

14. 政府采购合同转让和分包

除采购文件规定,并经需方事先书面同意外,供方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的政府采购合同义务。

15. 适用法律:本政府采购合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

16. 政府采购合同生效

16.1 本政府采购合同在供需双方法定代表人或其授权代理人签字和加盖公章后生效。

16.2 本政府采购合同一式五份,需方执二份,供方、采购代理机构、财政部门各执一份。

17. 政府采购合同附件

下列文件构成本政府采购合同不可分割的组成部分,与本政府采购合同具有同等法律效力:

- 17.1 采购文件;
- 17.2 采购文件的更正公告、变更公告;
- 17.3 成交供应商提交的响应文件;
- 17.4 政府采购合同条款;
- 17.5 成交通知书;
- 17.6 政府采购合同的其它附件。

合同格式

政府采购合同格式

政府采购合同编号：LNYC2021-0518-1

签订地点：抚顺市新抚区住房和城乡建设局

抚顺市新抚区住房和城乡建设局（以下简称需方）和中铁城际规划建设有限公司（以下简称供方）根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同，共同信守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分：

1. 采购文件（采购文件编号 LNYC2021-0518-1）；
2. 采购文件的更正公告、变更公告；
3. 成交供应商提交的响应文件；
4. 政府采购合同条款；
5. 成交通知书；
6. 政府采购合同的其它附件。

二、政府采购合同范围和条件

抚顺市新抚区（乐园社区、联通社区、万达社区、元雪社区、东八路社区、富平社区、西一路社区）

三、政府采购合同标的

该项目本次工程改造包含7个社区，6972户，40.85万平方米，89栋楼外墙保温、屋面防水、楼梯间粉刷、楼梯间门窗更换等全部施工图设计（设计内容随工程实际情况可能进行相关调整）。项目负责人：赵江河。

四、政府采购合同金额

根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币 陆拾叁万贰仟玖佰陆拾元整（小写：632960.00） 元。

五、付款方式及条件

发包人与设计人签订合同后3日内，发包人向设计人支付设计费总额的20%（即126592.00元）；第二次付费在设计人向发包人提交施工图设计文件并经施工审查机构审查合格后，发包人向设计人支付设计费总额的70%（即443072.00元）；第三次付费在工程竣工验收合格后，发包人向设计人支付剩余尾款。

六、服务时间和服务地点

1. 服务时间：自设计合同签订后10日内完成

2. 服务地点: 采购人指定地点

七、验收要求

供方完全履行合同义务后,需方或需方的最终用户按照上述政府采购合同文件列明的标准进行验收,验收不合格的,供方需按照第八条的约定承担相应违约责任。

八、违约责任

1. 供方逾期提供服务的, 每逾期一天向需方支付合同金额 0.2% 的违约金, 逾期 30 日的, 需方有权单方面解除本协议。

2. 供方提供的服务不符合约定的,需方有权向供方书面提出整改意见,供方需无条件整改至符合约定,自需方向供方提出书面意见之日起7日内,供方仍未整改或整改后服务仍不符合约定的,需方有权单方面解除本协议。

九、争议解决

双方因履行本协议而产生的争议,应友好协商解决,协商不成的,任何一方可向需方所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。

需方(公章):

法定代表人或授权代表人(签字):

地址: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

邮编: _____

日期： 年 月 日

供方(公章):

法定代表人或授权代表人(签字)

地址: 河北省石家庄市裕华区方文路2号

联系人: 赖明利

电话: 0311-85801550

传真: 0311-85802660

邮编: 050000

日期: 2021 年 6 月 8 日

2.6、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）

2.6.1、中标通知书

中标通知书

沙雅施中标字【2022】147号

牵头单位情况	中标单位	新疆嘉陵建设工程有限公司	法定代表人	葛可可	
	资质等级	建筑工程施工总承包叁级	联系人	韩涛	
	单位地址	新疆阿克苏地区沙雅县世纪花苑11-1-202室	联系电话	18099259822	
组成单位情况	中标单位	中铁城际规划建设有限公司	法定代表人	苏灵芝	
	资质等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级	联系人	马少茹	
	单位地址	河北省石家庄市裕华区方文路2号	联系电话	18031346056	
中标工程概况	工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）		建设规模	改造县城老旧小区26个，居民共计2320户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施。（最终以图纸和工程量清单为准）
	工程地址	沙雅县		结构类型	/
	层数	地上	/	檐高	/
		地下	/	宽度	/
	其他	/			
招标代理机构	单位名称	新疆润泰工程项目管理有限公司	联系电话	13999067931	
	项目负责人	许扬辉	证书编号	XJZB-9152	
	经办人	向苗	执业资格证书	2021-4131	
中标工程范围	本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。				
中标工程价格	工程设计费：602000.00元（陆拾万零贰仟元整） 施工工程费：28317000.00元（贰仟捌佰叁拾壹万柒仟元整） 总价：28919000.00元（贰仟捌佰玖拾壹万玖仟元整）				
中标工程工期	计划工期：120日历天（含施工图设计工期） 计划开工日期：2022年07月07日 计划竣工日期：2022年11月03日		中标工程质量等级	合格	
项目负责人	负责人：钱有坤 级别：二级建造师 注册证号：新265080807361				
设计负责人	负责人：赵江河 级别：注册建筑师 注册证号：141300965				
项目班子人员信息	项目经理：钱有坤；设计负责人：赵江河；技术负责人：吴小容；施工员：王树亮；质检员：李洪珍；安全员：潘平；材料员：王伟；资料员：母士军；机械员：刘凤雷				
法定代表人：（签字或盖章） 招标单位：（盖章） 2022年7月5日					

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，交易中心、招标人各留存一份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标单位盖章无效。

2.6.2、合同关键页

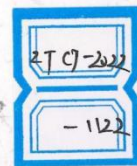
GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将"技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验"等工程建设实施阶段相应工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依据《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沙雅县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）：新疆嘉陵建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中铁城际规划建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）

工程批准、核准或备案文号：沙发改投资【2021】204号

工程内容及规模：改造县城老旧小区 26 个，居民共计 2320 户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施。（最终以图纸、工程量清单、实际施工现场工程量为准）。

工程所在省市详细地址：沙雅县

工程承包范围：本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

工程项目经理：钱有坤

工程设计负责人：赵江河

二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 07 月 07 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 07 月 07 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 03 日

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行设计有关规范。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并通过各项验收。

工程施工质量标准：合格

四、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾壹万玖仟元整（小写金额：28919000元）。其中

1、工程设计费为人民币（大写）陆拾万零贰仟元整（小写金额：602000元）。

2、工程施工费为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾壹万柒仟元整（小写金额：28317000元）。

（工程施工费为经双方认可的实际工程量的结算价格为准。）

3、工程勘察费为人民币（大写） / （小写金额： / 元）。

五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

七、合同份数

本合同正本二份，副本十份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行设计有关规范。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并通过各项验收。

工程施工质量标准：合格

四、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾壹万玖仟元整（小写金额：28919000元）。其中

1、工程设计费为人民币（大写）陆拾万零贰仟元整（小写金额：602000元）。

2、工程施工费为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾壹万柒仟元整（小写金额：28317000元）。

（工程施工费为经双方认可的实际工程量的结算价格为准。）

3、工程勘察费为人民币（大写） / （小写金额： / 元）。

五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

七、合同份数

本合同正本二份，副本十份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：沙雅县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：842200

电话：0997-8398882

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁城际规划建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：苏灵芝

(签字)

开户银行：交通银行石家庄槐安东路支行

银行账号：131780000012019009943

地址：河北省石家庄市裕华区方文路2号

邮编：050000

电话：0311-85801550

合同订立时间：22年7月6日

合同订立地点：沙雅县住房和城乡建设局

承包人：新疆嘉陵建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：葛可可

(签字)

邮政编码：842200

电话：13899208731

传真：

电子邮箱：

开户银行：新疆阿克苏农村商业

银行股份有限公司

账号：852010012010156326802

2.6.3、竣工验收报告

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段(EPC)

建设单位名称: 沙雅县住房和城乡建设局

竣工验收时间: 2023 年 11 月 12 日

一、工程概况

建设单位名称	沙雅县住房和城乡建设局			
工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）			
工程地址	沙雅县			
建设规模	建筑面积 / m ²	层数	地下 / 层，地上 / 层	
建设投资	2891.9 万元	檐高	/ m	
结构类型	/		基础类型	
工程用途	老旧小区改造			
报建时间				
开工日期	2022年7月7日	竣工日期	2022年11月3日	
勘察单位			资质等级	甲级
设计单位名称	中铁城际规划设计有限公司		资质等级	已级
施工单位名称	新疆嘉陵建设工程有限公司		资质等级	三级
监理单位名称	河南卓建工程管理有限公司		资质等级	监理综合资质
质量监督机构名称	沙雅县质量监督站		注册监督编号	

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：


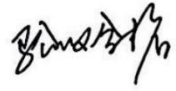

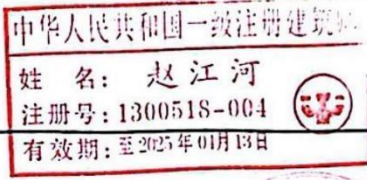
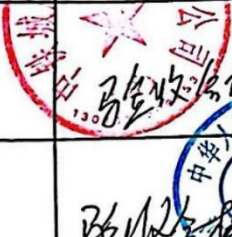







- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	已办理
2	工程招投标	已办理
3	执行工程建设强制性标准	无
4	施工图设计文件审查	已审图
5	委托工程监理	已委托
6	办理工程质量监督手续	已办理
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	合格

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2023年 11月 12 日
验收程序	符合相关要求
组织形式	自行组织
验收内容	整体
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程勘察单位派专业人员全程参加了地基验槽，目前房屋未出现沉降现象，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。</p> <p>工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	

五、工程验收组验收意见	
对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。	
验收组人员意见及签字	
建设单位	 
勘察单位	  姓名：赵江河 注册号：1300518-004 有效期：至2025年01月13日
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	  
建设单位审签	项目负责人： 法定代表人（代理人）：  (盖章) 2023年11月12日

六、附件

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、工程竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有关质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

本报告一式七份, 建设、施工、监理、设计、勘察等单位、监督站、城建档案各一份。

3、企业施工同类工程业绩

投标人施工同类工程业绩	<u>1. 福荣学校建设工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2023 年 12 月 20 日；合同价：46144.851472 万元；证明材料页码：113-121 页。</u>
	<u>2. 南海意库片区环境提升工程施工总承包（工程名称）；合同签订时间：2024 年 12 月 11 日；合同价：3407.921402 万元；证明材料页码：122-131 页。</u>
	<u>3. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)（工程名称）；竣工验收时间：2025 年 1 月 15 日；合同价：3138.993648 万元；证明材料页码：132-144 页。</u>
	<u>4. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程(施工)（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 3 月 10 日；合同价：1698.994568 万元；证明材料页码：145-159 页。</u>
	<u>5. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日；合同价：697.919554 万元；证明材料页码：160-175 页。</u>
	<u>6. 天马总部大厦三层餐厅装修工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 6 月 21 日；合同价：201.665220 万元；证明材料页码：176-193 页。</u>

3.1、福荣学校建设工程施工总承包

3.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-83-01-013562004001

标段名称：福荣学校建设工程施工总承包

建设单位：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价：46144.851472万元

中标工期：641天

项目经理(总监)：魏鹏



本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：6908877725391052 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地
一路交汇处东侧

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳创
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设
工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004 修正）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福荣学校建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处
东側

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 个学位，初中 24 班/1200 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 84041 平方米，层数 6 层，高度 23.65 米，最大单跨跨度 29 米。总投资估算为 72381 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于乔木修剪，管线改迁工程，基坑支护、土石方工程、桩基工程，防水工程，主体结构工程，钢结构工程，建筑装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑工程（含手机信号覆盖），电梯工程，消防工程，人防工程，燃气工程，抗震支架、建筑节能工程，室外配套工程（含市政接驳），景观绿化工程，幕墙工程，泛光照明工程，标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>粗装修工程</u> _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>排油烟</u> _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文, 为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

牵头单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

成员单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

3.2、南海意库片区环境提升工程

3.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2107-440305-04-01-356247002001	
标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包	
建设单位：深圳招商房地产有限公司	
招标方式：公开招标	
<div>中标单位：深圳创茂建设工程有限公司 中标价：3407.921402万元 中标工期（天）：120 项目经理（总监）：李娟娟</div>	
本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 	招标人（盖章）：  法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2024-11-27
查验码：JY20241122405347	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

3.2.2、合同关键页

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程
工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司
业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；

4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；

5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。

6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。

7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：}

工程其他概况：}

工程立项批准文号：}

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440	25250		
	大洋轮胎屋面公共屋顶休闲平台景观	810			

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率); 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件2, 出图日期第 版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解 (主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。)) ;	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币：/元；

（大写）含税价人民币：/。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 12 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开 户 银 行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



3.3、市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

3.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2312-440304-04-05-155027001001	
标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）	
建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司	
中标价: 3138.993648万元 (3138.993648万元, 下浮率9.28%)	
中标工期: 180日历天	
项目经理(总监): 梁士荣	
本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王泽昌	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-04-17
查验码: 2274614164825866 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.3.2、合同关键页

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和体育馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分(¥ 31389936.48元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 承包人收到中标通知书 后成立,自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： -

91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

开户银行： /

账号： /

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：许洪坤

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200002172

3.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

验收日期: 2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁士荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	同岭街道办	科长		张强
4					
5	古童	同岭街道办	科员		古童
6	孙德胜	金地物业	项目经理		孙德胜
7	苏洪	中核集团	项目负责人		苏洪
8	刘国	中核集团	设计师		刘国
9					
10					
11	曾强	深基集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	陈心	金地管理	设计师		陈心
14	徐智豪	南庆社区	网格员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李龙	创茂	执行经理		李龙
17	秦晋强	深圳创茂	质量负责人		秦晋强
18	陈少明	深圳创茂	质量员		陈少明
19	陈厚健	深圳创茂	安全员		陈厚健
20	陈江	大正工程	总监		陈江
21	陈江	大正工程	总监		陈江
22	王乃贵	深圳创茂	项目负责人		王乃贵
23	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。





中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年1月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月15日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

注册号44032736
有效期2026.03.22
深圳市大兴工程管理有限公司

3.4、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

3.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2108-440307-04-01-589261003001	
标段名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	
建设单位: 深圳市龙岗区教育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司	
中标价: 1698.994568万元	
中标工期: 75天	
项目经理(总监): 陈秋晓	
本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-12
查验码: 1078740383971301	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.4.2、合同关键页

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 7 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 23 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整 (¥ 16989945.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整 (¥ 283664.09 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万元整 (¥ 1110000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5F

PELE 2L

地址：

地址：深圳市福田区香密湖街道香安社区
侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：


开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香密湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

3.4.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告		GD-E1-914	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工程名称：板田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程					
验收日期：2023年3月0日					
建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局					
 * GD - E1 - 914 *					

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程			
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m ²	工程造价 1698.9 94568 万元
结构类型		层数	地上：一至三、屋顶 层 地下： / 层	
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033	
建设单位	深圳市龙岗区教育局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈辛 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>161</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志真	区教育局			何志真
2	许海峰	深圳创发建设工程有限公司	技术负责人		许海峰
3	廖居保	深圳创发建设工程有限公司	安全负责人		廖居保
4	丁克清	联合创发	设计负责人		丁克清
5	高丽敏	联合创发			高丽敏
6	陈伟雄	深圳创发建设工程有限公司	项目经理		陈伟雄
7	曹新	天瑞湖畔幼儿园	台助主任		曹新
8	曹永华	中安	设计总监		曹永华
9	刘小丹	中安	台助		刘小丹
10	曹力	华瑞瑞禧幼儿园	台助主任		曹力
11	李凤涛	深圳市宝安区西乡街道和成嘉幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月19日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.5、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

3.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001	
标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	
建设单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司 中标价: 697.919554万元 中标工期: 120天 项目经理(总造): 陈秋晓	
本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-22
查验码: 3126426430725532 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

3.5.2、合同关键页

C711032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年福保街道老旧小区改造工程（信托花园、博伦花园）

工程地点：深圳市福田区福保街道

发 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（_ <input type="checkbox"/> _室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_ _____ _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_ _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路 2 号奥林匹克大厦 (22A、22B、
22C、22D、22E、22F22G、22H) 及第 15

层

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 9144 0300 MA5F PELE

2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2172

3.5.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处
深圳市华晟建设集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m²	工程造价	997.919 304万
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年06月21日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳恒华晟建设集团股份有限公司				
勘察单位	云南瀚哲科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒晟建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王骁钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫恭华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮北	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮北
5	庄广斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广斌
6	庄永斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永斌
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚世科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开升	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开升
12	陈玉军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈玉军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2023年福保街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

建设单位: 陈秋晓 (公章) 单位(项目)负责人:总监理工程师: 2024年9月24日	监理单位: 陈秋晓 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月24日
---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 1 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张辉鸣

注册号: 4407465-003

有效期: 至2026年6月



3.6、天马总部大厦：三层餐厅装修工程

3.6.1、合同关键页

天马总部大厦三层餐厅装修工程 建设安装工程合同



项目名称: 天马总部大厦三层餐厅装修工程

发包人: 天马微电子股份有限公司

承包人: 深圳创茂建设工程有限公司



建设安装工程合同

合同编号: FW-HTSP-ZHG-JG1-202404160015

签订地点: 深圳市福田区侨香路 3028 号

甲方(发包人): 天马微电子股份有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918

邮编: 518000

法定代表人: 彭旭辉

电话: 0755-36351496

乙方(承包人): 深圳创茂建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮编: 518040

法定代表人: 许洪坤

电话: 0755-83135755

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号: 4425 0100 0162 0000 2172

为确保工程质量、进度、安全及文明施工,明确甲、乙双方的权利、义务和责任,按照有关法律法规之规定,结合工程具体情况,经甲乙双方协商一致,同意订立本合同并严格遵守履行。

一、合同文件适用的法律、法规和标准、规范

- 1.适用的法律、法规:本合同文件适用国家有关法律和行政法规、规章,其没有做出规定的,应遵守工程所在地的地方法规及地方有关部门的规章规定。
 - 2.适用的标准、规范:本合同文件适用国家有关标准、规范;没有国家标准、规范或国家标准、规范中没有规定的,适用有关行业标准、规范;以上均没有的,适用工程所在地的有关标准、规范。
 - 3.适用甲方发布的询价相关文件、通知中要求执行的标准和规范。
- 以上适用的有关法律、法规、规章、规定、标准、规范等,若有不一致的地方,以要求严格的执行。

二、合同文件组成及解释顺序

以下文件是本合同的组成部分,如有冲突,按如下优先顺序进行解释:

- 1.本合同订立后双方另行签订的书面补充协议,合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议;
- 2.本合同条款及合同附件;
- 3.成交通知书(如有);
- 4.询价要求及响应文件等询价过程文件(如有);

除前述解释顺序外,如本合同与询价过程文件出现矛盾或冲突,以本合同为准,但询价过程文件就同一事项对乙方要求更为严格的,以询价过程文件为准。本合同条款与本合同附件出现矛盾或冲突的,以对乙方要求更为严格的为准。本合同未尽事宜,适用询价过程文件的规定(如有)。询价文件如出现矛盾或冲突,以甲方确认为准。

三、乙方资质验证

乙方资质情况（详细填写）

- 1.企业名称：深圳创茂建设工程有限公司
- 2.资质证书资质名称及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
- 3.资质证书编号：D244306345
- 4.许可承包工程范围：可承担各类建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。
- 5.发证机关：广东省住房和城乡建设厅（证书编号：D244306345）
- 6.发证时间：2024年04月07日（证书编号：D244306345）

乙方项目经理资质情况（详细填写）

- 1.姓名：吴岳纯
- 2.资质证书名称及等级：二级注册建造师
- 3.证书编号：粤 2442021202217456
- 4.专业：建筑工程
- 5.发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 6.证书有效期：2025年9月28日

若由乙方法定代表人的代理人与甲方签订本合同时，必须出具签订本合同的法定代表人授权委托书。委托单位名称必须与资质证书、营业执照名称相一致。委托人必须是其单位的法定代表人。每份合同均须附有“由代理人签订本合同的法人委托书”复印件。

四、工程概况：

- 1.工程名称：天马总部大厦三层餐厅装修工程
- 2.工程地址：深圳北站留仙大道与红木三街交汇处
- 3.工程内容：工程内容详见设计图纸及工程量清单。范围包括但不限于装饰装修及配套水电暖通工程等。（详见询价文件）。

4.本工程性质属于B：

A. 功能包：乙方需进行二次深化设计（深化设计的相关费用已包含于本合同总金额中），合同内容中也亦含此部分内容。

B. 采购安装包。

C. 其他：/

5.承包方式B（总价包干制/综合单价制）：

A. 总价包干制，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场、包环境卫生等可预见及不可预见的费用，合同总价一次性包死，也即日后竣工结算总价（本合同第六条的固定总价合同金额）。若对于功能包，二次深化设计时为了保证原发包各项功能而可能产生的工程量费用已包含在合同金额中。

B. 综合单价制，日后竣工结算总价以合同综合单价乘以实际结算工程量来计算。

五、工程期限：

1.施工总工期：40 日历天(注:试车时间不包括在内)。施工总工期从进场施工时开始计起，至工程最终竣工验收合格为止，不含前期的深化设计、人员调配、设备(材料)采购等准备工作时间，此准备工作时间由乙方根据施工总工期自行控制，并不得影响到施工总工期。

2.进场开始施工日期为：2024 年 4 月 1 日（具体以甲方通知为准）。

3.甲方要求乙方满足以下关键节点工期：

3.1. 完成 / / ，完成时间： / / ；

3.2. 完成 / / ，完成时间： / / ；

3.3. 完成 / / ，完成时间： / / ；

3.4. 完成 / / ，完成时间： / / 。

以上关键节点工期完成时间如为具体时间段的（如 20 天/一周等），则该关键节点工期自第五条第 2 款约定的进场开始施工之日起计起（如甲方根据第五条第 5 款约定变更进场开始施工日期的，以变更后的日期为准起计），至关键节点工程经甲方确认完成时为止。

4.甲方要求以下关键设备（材料）的交货期应满足以下交货要求，其余设备(材料)的交货期由乙方根据施工工期自行安排：

4.1. / / 设备(材料)，交货时间： / / ；

4.2. / / 设备(材料)，交货时间： / / ；

4.3. / / 设备(材料)，交货时间： / / ；

4.4. / / 设备(材料)，交货时间： / / 。

以上交货期如为具体时间段的（如 20 天/一周等），则该交货期是指从甲方书面通知之日起计（如未有书面通知的，自第五条第 2 款约定的进场开始施工之日起计，如甲方根据第五条第 5 款约定变更进场开始施工日期的，以变更后的日期为准起计），至合格的设备(材料)货到工地完成交货为止。

5.甲方有权根据工程进度变更施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，但甲方须提前书面通知乙方变更后的施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，且变更后的施工总工期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期不得短于上述“施工总工期”、“关键节点工期”、“关键设备（材料）交货期”，进场开始施工日期不得早于上述“进场开始施工日期”。如甲方未能提前书面通知乙方变更后施工总工期、进场开始施工日期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期，则以前述约定的“施工总工期”、“进场开始施工日期”、“关键节点工期”和“关键设备（材料）交货期”为准。

6.法定的和非法定的节假日(包含中国和国外)，一切可预料和不可预料的因素（如各种规模的雨雪、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气、停水、停电、扰民和民扰、道路施工、工地及周边环境等，设计变更对工期的影响，劳务市场变化的影响等，但不可抗力因素除外），均包含在上述施工总工期、关键节点工期和关键设备（材料）交货期中，由此产生的按照法律规定应支付员工的加班费用和其它费用，由乙方自行承担。

六、合同价款及支付方式

1. 合同价款

1.1. 本承包方式的合同价款形式为如下：B：

A. 固定总价合同金额(对于总价包干制)：

未税金额¥ 元(大写：人民币)，含税金额¥ 元(大写：人民币)。其中：

设备(含材料)部分金额为：¥ 元(大写：人民币)，已含 %增值税；

工程部分金额为：¥ 元(大写：人民币)，已含 %增值税；

安全文明措施费金额为：¥ 元(大写：人民币)，已含 %增值税。

B. 暂定金额(对于综合单价制)：

未税金额¥ 1,850,139.63元(大写：人民币壹佰捌拾伍万零壹佰叁拾玖元陆角叁分)，含税金额¥ 2,016,652.20元(大写：人民币贰佰零壹万陆仟陆佰伍拾贰元贰角)。其中：

设备部分金额为：¥ 元(大写：人民币)，已含 %增值税；

工程部分金额为：¥ 2,016,652.20元(大写：人民币贰佰零壹万陆仟陆佰伍拾贰元贰角)，已含 9%增值税；

其中，安全文明措施费金额为：¥ 40,516.18元(大写：人民币肆万零伍佰壹拾陆元壹角捌分)，已含 9%增值税)

1.2. 乙方在签订本合同前对本工程的全部文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全了解，并对本合同的内容已经完全知悉，乙方承诺合同价款已包含因前述因素可能产生的工程量费用；

1.3. 合同价款包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、施工技术及管理措施、管理费用、利润、规费、税金、赶工费(包括但不限于缩短工期措施费、人工费、机械费)、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工费用、施工损耗、风险费、等费用，按政府相关规定需由承包人办理的施工报建等费用，以及合同约定由承包人支付或承担的其他费用及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责；

1.4. 除合同另有约定外，按照法律法规及有关规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中；

1.5. 合同价款已充分考虑了合同履行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全自行承担；

1.6. 合同价款已充分考虑各种规模的雨雪、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气等各种恶劣天气，乙方承诺该恶劣天气的风险完全自行承担；

1.7. 国家和地方有关法律、法规、政策、规定、标准(还包括行业标准)变化的，双方应当执行最新的规定/标准/规范/政策，不论乙方是否已经采购相关设备/材料或是否已开始施工，由此产生的相关费用(包括但不限于人工费、管理费、材料费等)均已包含在本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)中，本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。本合同另有约定除外。

1.8. 如工程造价管理机构的价格发生调整，或者国家规定税率调整的，本合同所涉及的固定总价(对于总价包干制)和综合单价(对于综合单价制)对应的不含税价均不作调整。

2. 支付方式：

V2.0 20150104

2.1. 履约保证金

本工程无履约保证金（如有，本条款适用；如无，本条款不适用）。

乙方应不迟于本合同签订时向甲方提交一份合同金额（适用总价包干制）或者暂定金额（适用综合单价制）的 10% 的不可撤销、无条件的独立银行履约保函（保函应由甲方认可的银行开具，保函格式及内容须经甲方认可）或者交纳等额的履约保证金，办理（含转让）履约保函的费用由乙方承担，履约保函（履约保证金）的有效期至至少至 如截止 本工程仍未竣工验收合格的，乙方应补充提交符合要求的银行履约保函（履约保证金），确保本项目合同约定的履约保函（履约保证金）的有效期至至少至本工程全部竣工验收合格后 日。甲方向乙方支付任何款项的前提是收到乙方提交的符合要求的履约保函或履约保证金及相应金额的发票。如乙方延迟提交履约保函或履约保证金的，按总工期延误承担违约责任。

2.2. 本工程无预付款（如有，本条款适用；如无，本条款不适用）

工程预付款为合同金额（适用总价包干制）或者暂定金额（适用综合单价制）的 0 %。在签订本合同后，乙方向甲方提交相当于预付款金额的发票，在施工人员、机械进场且乙方按照前款约定提供符合要求的履约保函（履约保证金）（如根据本合同约定乙方应提供）后支付 元（大写： ）作为预付款。预付款中已包含安全文明施工措施费。预付款仅用于乙方支付施工开始时与本工程有关的动员费用，如乙方滥用此款，甲方有权立即收回。

2.3. 工程进度款

1) 全部工程施工完成后，乙方按实际完成工程量向甲方申报工程款，同时提供甲方要求的一切详细资料报请甲方计量，甲方在收到符合要求和条件的资料后 7 个工作日内进行确认。甲方根据实际情况通知乙方参加确认的，乙方应提供条件并派人参加核实。乙方收到通知后不参加核实，甲方核实的工程量和价格视为已获得乙方认可。经甲方确认，且乙方开具经甲方确认的对应金额的发票后 30 日内甲方支付经确认的完工工程总价的 80%。

2.4. 工程验收款

工程验收款按以下第（1）项方式支付

（1）工程经甲方最终验收合格，甲乙双方完成竣工结算审计，且乙方开具合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）剩余发票后 15 个工作日内，按如下 B 方式支付。

A. 对于总价包干制，甲方向乙方支付合同金额的 % 的验收款，计 元（大写： ）。

B. 对于综合单价制，甲方按照经确认的实际竣工结算的工程总价扣除工程质量保证金及已支付的工程款项后的余额支付验收款。

（2） /

2.5. 工程质量保证金

合同金额（适用于总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用于综合单价制）的 5% 为工程质量保证金。工程缺陷责任期（见第二十七条约定，下同）结束且缺陷责任期内所有工程质量问题乙方均已妥善处理完成且乙方各种违约金、赔偿金、相关费用均已结清后，乙方向甲方申请返还工程质量保证金。甲方收到乙方申请后在 14 日内核实乙方是否已完全履行缺陷修复义务，乙方未能履行缺陷修复义务的，甲方有权从工程质量保证金中扣除相应金额的维修费用。如经甲方核实无异议，甲方将在核实后 14 日内将工程质量保证金无息返还给乙方。本合同约定的各种设备、材料或者系统的保修期超过缺陷责任期的，乙方须于甲方向其支付工程质量保证金前向甲方提供等同于这部分设备、材料或者系统金额 3% 的无条件不可撤销质量保函（保函应由甲方认可的银行开具，保函格式及内容须经甲方认可），保函有效期等同于该设备、材料或者系统保修期。

2.6. 发票形式：增值税专用发票；支付方式：银行转账，支付币种：同合同币种。

2.7. 工程付款结算审计

2.7.1 双方同意，甲方可以聘请工程造价咨询公司（下称“审计公司”）对本工程的任何付款阶段（包括但不限于合同价款的确定、预付款、进度款、验收款、结算款）的付款、结算进行审计，甲方根据其确认

的审计结果付款。

- 2.7.2 本工程的结算甲方委托审计公司进行审计,本工程合同价款以经甲方确认的审计公司最终审定的金额为准。在审计过程中乙方应提供配合,包括但不限于在甲方、审计公司要求的时间内提供资料并配合核对,否则造成的一切后果由乙方自行承担,并承担由此给甲方造成的一切损失。
- 2.7.3 甲方送给审计公司审核的送审金额(下称“送审金额”)与经甲方确认的审计公司审定金额(下称“最终审定金额”)之差为审计核减金额。乙方同意,该审计核减金额对应的审计咨询费由乙方承担,对应的审计咨询费的计算方式为:本项目不涉及审计费用。
- 2.7.4 本合同约定的应由乙方承担的全部审计咨询费,甲方有权从应付工程价款中预先扣除。待乙方与审计公司结清全部审计咨询费,审计公司向甲方出具收款证明,甲方收到该收款证明后 30 日内退还预先扣除的审计咨询费。乙方同意审计公司出具的收款证明是甲方退还预先扣除的审计咨询费和支付乙方工程质保金的必要条件之一。如乙方未按要求及时支付全部审计咨询费,经甲方催告后仍未支付的,甲方有权将已预先扣除的全部审计费金额直接支付给审计公司,不再退还给乙方,乙方并按全部审计咨询费的 10%向甲方支付违约金。
- 2.8.根据本合同约定调整合同价款或追加合同价款,待本工程竣工验收且结算审计完成后与工程验收款同期支付。
- 2.9.甲方支付给乙方的工程款,乙方应按照其与分包商或供应商所签署的合同条款支付给分包商及供应商,否则,甲方有权停止支付应付款项,直至乙方将已付款项及时转付,乙方还应按照应付未付部分的款项的 10%向甲方支付违约金(因分包商或供应商违约,经甲方同意,乙方可暂停支付该款项)。
- 2.10.乙方提供给甲方的本工程价格应为乙方在当时提供给其他客户基本类似工程的最低价格。如果在本合同期间,乙方降低提供给其他客户的相同或类似工程的价格,则乙方也应相应地降低本合同价格。乙方保证合同价格为完整的价格,未经甲方明确的书面同意,任何类型的额外费用都不得添加到合同价格中。
- 2.11.任何情况下,乙方向甲方一次性开具 100%发票,并不表示甲方即有义务向乙方支付 100%款项,款项支付具体金额以满足合同付款条件为准。
- 2.12.本合同项下任何一笔款项支付均以满足相应的付款条件且甲方收到合同约定的履约保函(如有)及对应金额的合法发票为前提。
- 因乙方提供的开票信息不正确或不完整,或开具的发票类型或发票内容不符合合同约定或甲方所在地税务部门的规定,或存在虚开发票的情形等其他原因导致甲方不能抵扣增值税或其他所得税、罚款、失信等,乙方应重新开具正确的发票同时向甲方支付本合同价款 5%的违约金,并承担由此给甲方造成的损失。由于乙方开具的发票导致甲方遭受税务机关的调查,则乙方有义务协助甲方对税务机关进行解释及说明。

七、工程质量

- 1.本工程质量标准:合格且满足国家和地方标准,应获得/质量奖项。
- 2.乙方必须按照本合同、甲方项目经理或者工程师发出的指令、询议价文件、施工图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程等进行施工;严格按照有关工程质量标准、工程质量控制标准、工程评定标准、工程质量检验评定统一标准、施工质量验收统一标准进行检验评定;工程质量必须达到本合同要求的标准等级,按分项工程评定的质量达标率(达到合同要求)为 100%;工程一次交验达标率(达到合同要求)也必须达到 100%。
- 3.甲乙双方对工程质量有争议,由甲乙双方同意的工程质量检测机构鉴定,鉴定费由乙方预付,最终所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。甲乙双方均有责任,由甲乙双方根据其责任分别承担。
- 4.检查和返工
- 4.1.乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方项目经理或者工程师依据合同发出的指令施工,随时接受甲方项目经理或工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，不能免除乙方的责任。

十一、项目经理

1. 甲方项目经理：姓名：许开冰；身份证号码：/；电话：13823781171

2. 乙方项目经理：姓名：呈岳纯；身份证号码：445221198203106813；电话：13632681556。

3. 与本合同执行相关的文件，应由相应方的项目经理签字（或按相应公司规定由有权签字的人员签字）并加盖公章后方有效。

除非甲方项目经理在乙方发出的工程施工联系函或其他报告、文件上签署明确意见并加盖甲方公章，否则，甲方项目经理签名或其他人签名（即使其签署意见）仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或工程顺延或结算的依据。其中对本合同的任何修订、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算款的审定等，需要另外获得甲方总经理的授权并加盖甲方公章。

十二、乙方工作

1. 向甲方项目经理或工程师提供年、季、月度、周工程进度计划及相应进度统计报表，按甲方项目经理或工程师要求完成开工前的申请报告以及各类报表，包括但不限于施工准备计划、进退场人员名单、进退场机具设备清单等。

2. 服从甲方的统一管理，按甲方现场管理要求，自费统一着装和布置现场；按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，做好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序和施工场地整洁卫生；根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；乙方应按当地安全部门的要求负责施工现场的安全及保卫工作，负责施工人员的安全教育和治安教育及管理工作。出现事故责任由乙方承担。

3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按有关规定做好施工现场交通管理、施工噪音及环境保护工作，施工现场应封闭施工。开工前乙方应按规定办理有关部门的手续、承担并缴纳所有相关费用，甲方协助办理有关手续，如出现各种市容、市政等行政处罚等费用由乙方承担。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木等树木、地下管线和工地附近之交通、电力、通讯、给水、排水、供热、燃气、石油设施等保护工作。如有损坏、破坏时，由乙方承担一切损失。如乙方在施工过程中发现问题应及时报告甲方，由甲方出具解决方案，费用由乙方承担。

5. 做好已完工程、在施工工程和工程物资的保护保管工作和施工安全保卫工作。乙方所有已完工程，已到位或已安装的设备、仪器、仪表，在施工中已投入的工程材料，已进入工地或在乙方仓储区域的工程物资等，在建设项目竣工验收合格之前，均由乙方承担全部保护、保管责任，倘有丢失、损坏、变质、发生任何故障或事故，均由乙方负责补足、修复并承担相应费用和由此导致的一切损失。乙方在施工中，应做好成品保护工作，因乙方施工、已完工程、工程物资造成甲方、任何施工单位的已完工程或在施工工程或工程物资损坏的，均由乙方承担由此而发生的一切损失。

6. 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到工程所在地当地的文明施工现场要求，承担违反有关规定造成的损失。乙方未能保持工地环境整洁的，甲方有权雇工清理，其所发生的费用概由乙方承担。

7. 施工现场内的临时排水和施工现场内的道路硬化应按工程所在地当地的文明工地要求，由乙方承担。

三十三、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于甲乙双方不能预见、不能避免又不能克服的客观情况，如战争、地震、台风等自然灾害、以及甲乙双方同意的其他意外事故，以致延期履行，受影响方应尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方，并在十五日内将当地政府部门出具的证明文件提交另一方，受影响方可根据不可抗力影响的范围和程度全部或部分免于承担违约责任。在此情况下，受影响方仍应采取一切必要措施尽量减小损失。如果不可抗力事故持续超过 30 天以上，另一方有权书面通知受影响方终止合同。

其中，约定的地震、台风等自然灾害指：

- A、地震：震级在 4.75 级以上且烈度六级以上地震；
 - B、暴风：指风力达 8 级、风速在 17.2 米/秒以上的自然风；
 - C、暴雨：每小时降雨量达 16 毫米以上，或连续 12 小时降雨量达 30 毫米以上，或连续 24 小时降雨量达 50 毫米以上的降雨；
 - D、龙卷风：指一种范围小而时间短的猛烈旋风，陆地上平均最大风速在 79 米/秒-103 米/秒，极端最大风速在 100 米/秒以上；
 - E、冰雹：指从强烈对流的积雨云中降落到地面的冰块或冰球，直径大于 5 毫米，核心坚硬的固体降水；
 - F、台风、飓风：台风指中心附近最大平均风力 12 级或以上，即风速在 32.6 米/秒以上的热带气旋；飓风是一种与台风性质相同、但出现的位置区域不同的热带气旋，台风出现在西北太平洋海域，而飓风出现在印度洋、大西洋海域；
 - G、沙尘暴：指强风将地面大量尘沙吹起，使空气很混浊，水平能见度小于 1 公里的天气现象；
 - H、暴雪：指连续 12 小时的降雪量大于或等于 10 毫米的降雪现象；
- 上述约定的洪水、地震、台风等自然灾害需经气象部门确认。

三十四、通知和送达

1. 甲乙双方发出与本合同有关的文件或通知，均应以当面交付或按照合同列明的联系方式以快递、邮寄、传真、电子邮件等履行送达义务。一方变更联系方式的，应自变更之日起三个工作日内通知另一方。根据一方最新提供的住址送达被退回或无人接收的，视为已经送达，被送达方应对此造成的一切后果承担法律责任。
2. 文件或通知以送到日期或文件、通知所述生效日期（若有）为生效日期，两者中以较晚的日期为准。
3. 甲乙双方接收与本合同有关的文件或通知的联系方式为：

甲方：天马微电子股份有限公司	乙方：深圳创茂建设工程有限公司
联系人：杨芳龄	联系人：黄晓东
联系电话：13631621632	联系电话：13823266553
联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区留仙大道天马大厦 1918	联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6
电子邮件：fangling_yang@tianma.cn	电子邮件：53383838@qq.com

三十五、争议

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议时，可以和解或要求有关主管部门调解。任何一方不愿和解、



调解或和解、调解不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

三十六、合同终止

1. 合同各方权利义务全部履行完毕后即终止。
2. 合同经合同各方协商一致，可以终止。
3. 发生下列任一情形的，甲方有权单方解除合同而无需承担任何责任：
 - 3.1 乙方具有相关法律、法规、规章和/或合同规定的转包、违法分包和/或挂靠行为的；
 - 3.2 乙方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备，且无法补救或使工程受到实质性影响的；
 - 3.3 非因甲方原因导致工程质量不符合合同要求或不能通过最终竣工验收，且无法补救的；
 - 3.4 乙方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
 - 3.5 乙方无合理理由拒不执行甲方或监理人（如有）的指令致使合同无法继续履行的；
 - 3.6 合同约定的甲方可以解除合同的其他情形。

因上述 3.1—3.6 条款所列情形导致甲方单方解除合同的，乙方需向甲方支付合同金额（适用总价包干制）或者工程竣工结算总额（适用综合单价制）20%的违约金（如合同其他条款中有特殊约定的，从其约定）。

合同解除后，因继续完成工程的需要，甲方有权使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件，相关费用由乙方承担。甲方继续使用的行为不免除或减轻乙方应承担的违约责任。

三十七、其他

1. 下述内容为对合同前述内容的补充和修改，若有与其矛盾之处，以下述内容为准：
 - 1.1 如乙方或乙方的分包方违反本合同第十五条 5 款的约定，最终导致合同全部或部分无效，并不因此影响本合同违约责任条款和争议条款的效力。
 - 1.2 /
 2. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。
 3. 本合同正本一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。
 4. 本合同附件是合同的组成部分。本合同内容前后不一致的，做有利于甲方的解释，以对乙方要求更严格的为准。
- （以下无正文）

V2.0 20150104

甲方：天马微电子股份有限公司
(盖章)

法定代表人：
(签字)

或授权代理人：
(签字)

日期：2024年5月13日

附件：(请在下面适用项前选“■”)

■附件：分项报价单(另附)

附件：廉洁诚信承诺书

附件：CSR承诺书

附件：天马承揽商 EHS 管理协议书

乙方：深圳创茂建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

日期：2024年5月13日

3.6.2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914


0	0	1
---	---	---

工程名称: 天马总部大厦三层餐厅装修工程

验收日期: 2024年06月21日

建设单位（盖章）: 天马微电子股份有限公司




* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天马总部大厦三层餐厅装修工程				
工程地点	深圳北站留仙大道与红木三街交汇处	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月13日	验收日期	2024年06月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	天马微电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、吴岳纯
组员	龙华勇、周涛、刘森林、钱伟敏、危慧东、黄晓东、廖坤、郑春民、周德超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	刘森林、刘森林、钱伟敏、危慧东、廖坤
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄晓东	危慧东、廖坤、郑春民、周德超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	周涛	天马微电子股份有限公司	机电工程师		
5	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
6	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
7	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	机电监理工程师		
8	危慧东	广东中弘策工程顾问有限公司	资料		
9	张源	深圳市望华建设工程有限公司	设计负责人		
10	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		
11	黄晓东	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		
12	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		
13	郑春民	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		
14	周德超	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

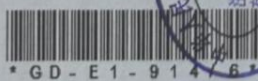
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年月日	年月日	年月日	年月日



4、项目总负责人同类业绩

项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：赵江河（姓名）</u></p> <p><u>1. 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）；竣工验收时间：2023 年 10 月 30 日；合同价：3267.80 万元，担任职务：工程设计负责人；证明材料页码：195-206。</u></p> <p><u>2. 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）；竣工验收时间：2023 年 11 月 12 日；合同价：2891.90 万元，担任职务：工程设计负责人；证明材料页码：207-218。</u></p> <p><u>3. 四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目；竣工验收时间：2023 年 7 月 6 日；合同价：277.776 万元，担任职务：项目负责人；证明材料页码：219-235。</u></p>
------------	--

4.1、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）

4.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

沙建施中标字【2022】151号

中 标 单 位 情 况	中标单位	新疆建雅道路建设工程有限公司	法定代表人	周建亚
		中铁城规规划建设有限公司		苏灵芝
	资质等级	建筑工程施工总承包三级	联 系 人	张庆龙
		建筑工程设计甲级		
	单位地址	新疆阿克苏地区沙雅县人民北路	联系电话	18196386220
		石家庄市裕华区方文路 2 号		
中 标 工 程 概 况	工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）		
	建设规模	改造县城老旧小区 26 个，居民共计 2320 户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施。		
	工程地址	沙雅县	结构类型	/
	层 数	地 上	檐 高	/
		地 下	宽 度	/
	其 他	/		
招 标 代 理 机 构	单位名称	阿克苏新华远景工程造价咨询有限公司	联系电话	13279096999
	项目负责人	李兆凌	证书编号	XJZB-6319
	经办人	李函峙	执业资格证书	XJZB-12121
中 标 工 程 范 围	本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。			
中 标 工 程 价 格	3267.8 万元（其中设计费：67.8 万元；施工报价：3200 万元）			
中 标 工 程 工 期	计划工期：120 日历天	计划开工日期：2022 年 7 月 6 日	中 标 工 程 质 量 等 级	合格
	计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日			
项 目 负 责 人	建造师：张庆龙	注册级别：二级建造师	注册编号：新 265991445957	
	设计负责人：赵江河	注册证书：一级建造师	证书编号：141300965	
备 注	施工项目经理：张庆龙、项目技术负责人：王黎、施工员：尚强、质检员：周金栋、安全员：魏国杰、资料员：徐欢欢、机械员：季开军、材料员：王福堂、预算员：魏芳芳。			
招 标 单 位（人）：（盖章）		招 标 代 理（人）：（盖章）		
法 定 代 表 人：（签字或盖章）		法 定 代 表 人：（签字盖章）		
		2022 年 7 月 4 日		

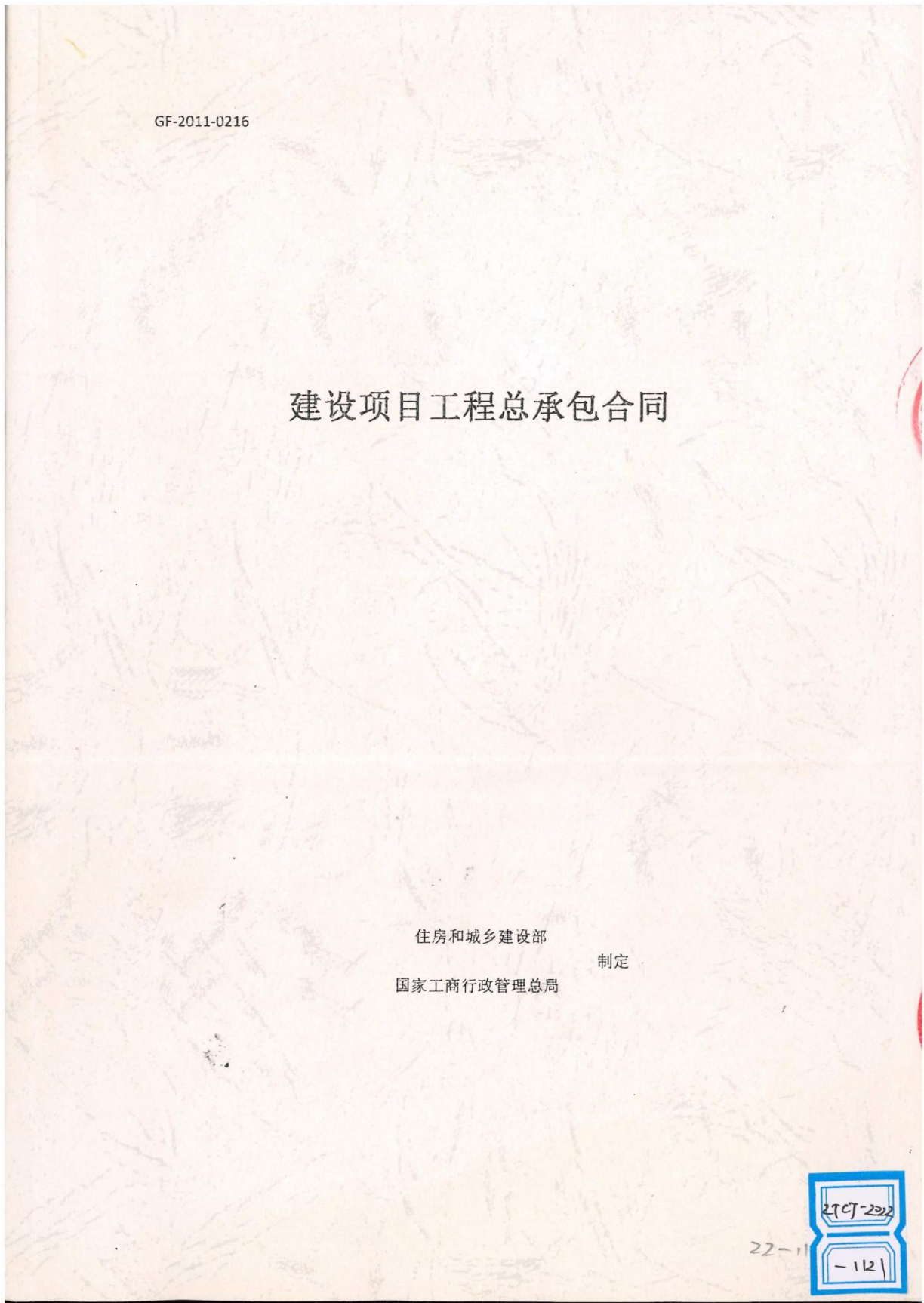
说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，复印无效。

2、本中标通知书未经盖章无效。



扫描全能王 创建

4.1.2、合同关键页



阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将"技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验"等工程建设实施阶段相应工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依据《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沙雅县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）：新疆建雅道路建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中铁城际规划建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目二标段（设计施工一体化）

工程批准、核准或备案文号：沙发改投资【2021】204号

工程内容及规模：棚户区改造完成1200户及其配套基础设施

工程所在省市详细地址：沙雅县

工程承包范围：本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）、工程勘察、全过程咨询造价、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

工程项目负责人：张庆龙

工程设计负责人：赵江河

二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年7月6日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年7月6日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年11月2日

发包人：沙雅县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：842200

电话：0997-8398882

传真：

电子邮箱：

开户银行：

承包人：新疆建雅道路建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁城际规划建设有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字)

开户银行：交通银行石家庄槐安东路支行

银行账号：131780000012019009943

地址：河北省石家庄市裕华区方文路2号

邮编：050000

电话：0311-85801550

合同订立时间：22 年 7 月 5 日

合同订立地点：沙雅县住房和城乡建设局

三、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

四、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾柒万捌千（小写金额：32678000元）。

其中

1、工程设计费为人民币（大写）陆拾柒万捌千（小写金额：678000元）。

2、工程施工费为人民币（大写）叁仟贰佰万（小写金额：32000000元）。（工程施工费为经双方认可的实际工程量的结算价格为准。）

3、工程勘察费为人民币（大写）_/（小写金额：_/元）。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

七、合同份数

本合同正本二份，副本十份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

4.1.3、竣工验收报告

表 D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目(二标段)(设计施工一体化)

建设单位名称: 新疆沙雅县住房和城乡建设局

竣工验收时间: 2023 年 10 月 20 日

新疆维吾尔自治区建设厅 监制

15



一、工程概况

建设单位名称	新疆沙雅县住房和城乡建设局		
单位工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目（二标段）（设计施工一体化）		
工程地址	沙雅县		
建设规模	改造县城老旧小区 26 个，居民共计 2320 户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施	层数	/
建设投资	3267.8 万元	檐高	/
结构类型	/	基础类型	/
工程用途	基础设施改造		
报建时间	2022 年 7 月 6 日		
开工时间	2022 年 7 月 6 日	竣工时间	2023 年 10 月 24 日
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位名称	中铁城际规划建设有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新疆建雅道路建设工程有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级
质量监督机构名称	沙雅县建设工程质量安全监督站	注册 监督编号	652924202209220401

16



二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目设计负责人和设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。



三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计图纸审查机构审查，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司资质等级为房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由沙雅县工程质量安全监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程的建筑材料产品到现场后通知了监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。无合同约定以外的材料采购。

18






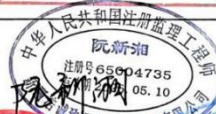


四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2023 年 月 日
验收程序	<p>1. 竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师组织监理单位人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>（1）发出《工程竣工报告》。施工正式竣工验收之日前 7 天，向建设单位发送《工程竣工报告》；</p> <p>（2）组织工程竣工验收工作。建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收；</p> <p>（3）签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》；</p> <p>（4）办理工程档案资料移交；</p> <p>（5）办理工程移交手续。</p>
组织形式	建设单位组织，设计、施工和监理单位指派了与本工程相应的专业技术人员参加，并书面通知工程质量监督站现场监督
验收内容	改造县城老旧小区 26 个，居民共计 2320 户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整(入地)等基础设施
<p>建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价</p> <p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	

19



五、工程验收组验收意见

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵江河 注册号：1300518-004 有效期：至2025年01月13日
设计单位	
监理单位	 中华人民共和国注册监理工程师 阮新湘 注册号：65004735 有效期至：05.10 
施工单位	 中华人民共和国二级建造师执业印章 张庆龙 新265991445957(00) 公路 建筑 市政 2026.08.03 
建设单位审签	项目负责人： 法定代表人（代理人）： (盖章) 2024年10月20日

20



六、附件

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、工程竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有关质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

本报告一式七份, 建设、施工、监理、设计等单位、监督站、城建档案各一份。

21



4.2、沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）

4.2.1、中标通知书

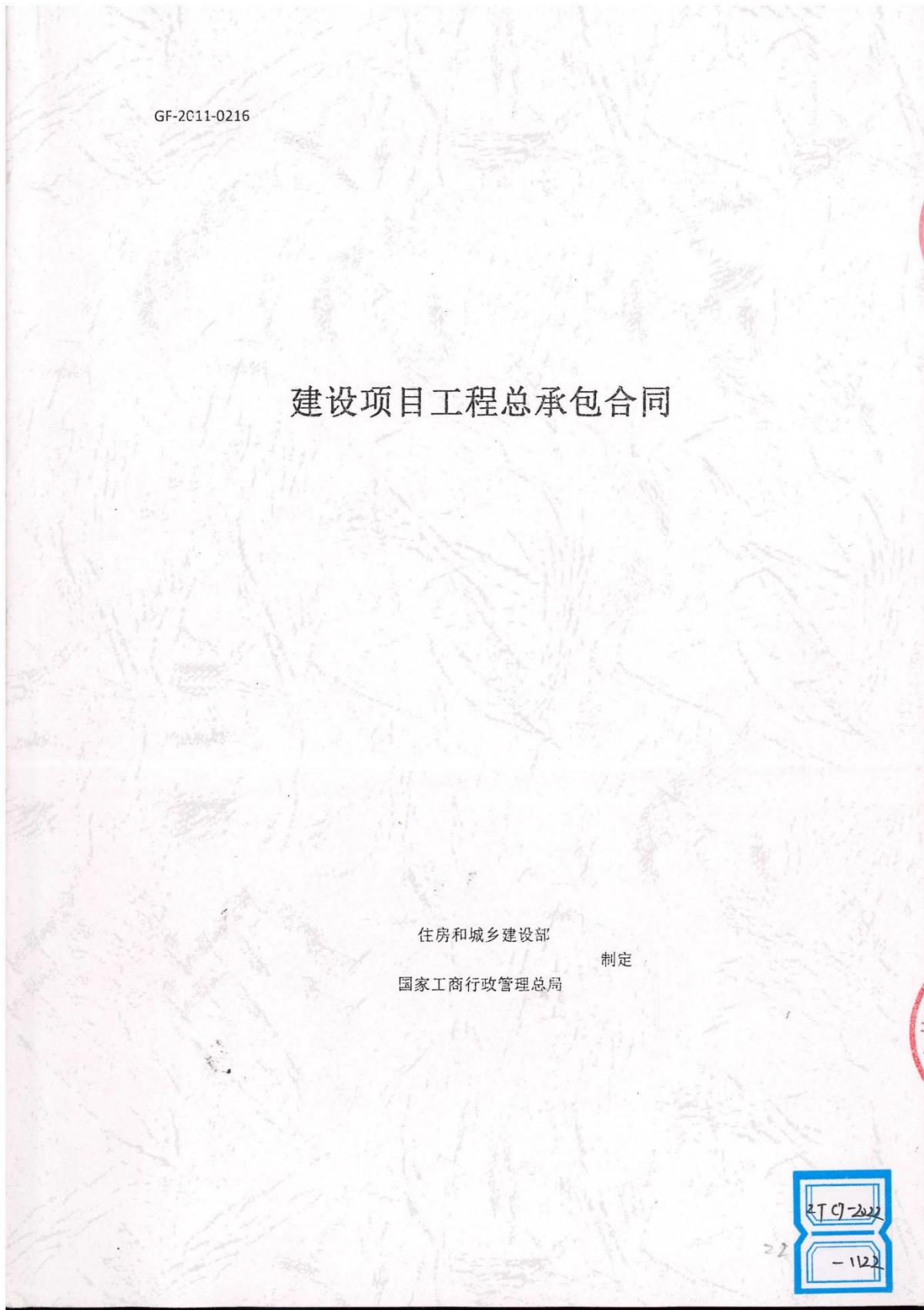
中标通知书

沙雅施中标字【2022】147号

牵头单位情况	中标单位	新疆嘉陵建设工程有限公司	法定代表人	葛可可	
	资质等级	建筑工程施工总承包叁级	联系人	韩涛	
	单位地址	新疆阿克苏地区沙雅县世纪花苑11-1-202室	联系电话	18099259822	
组成单位情况	中标单位	中铁城际规划建设有限公司	法定代表人	苏灵芝	
	资质等级	建筑行业（建筑工程）专业甲级	联系人	马少茹	
	单位地址	河北省石家庄市裕华区方文路2号	联系电话	18031346056	
中标工程概况	工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）		建设规模	改造县城老旧小区26个，居民共计2320户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施。（最终以图纸和工程量清单为准）
	工程地址	沙雅县		结构类型	/
	层数	地上	/	檐高	/
		地下	/	宽度	/
	其他	/			
招标代理机构	单位名称	新疆润泰工程项目管理有限公司	联系电话	13999067931	
	项目负责人	许扬辉	证书编号	XJZB-9152	
	经办人	尚苗	执业资格证书	2021-4131	
中标工程范围	本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。				
中标工程价格	工程设计费：602000.00元（陆拾万零贰仟元整） 施工工程费：28317000.00元（贰仟捌佰叁拾壹万柒仟元整） 总价：28919000.00元（贰仟捌佰玖拾壹万玖仟元整）				
中标工程工期	计划工期：120日历天（含施工图设计工期） 计划开工日期：2022年07月07日 计划竣工日期：2022年11月03日		中标工程质量等级	合格	
项目负责人	负责人：钱有坤 级别：二级建造师 注册证号：新265080807361				
设计负责人	负责人：赵江河 级别：注册建筑师 注册证号：141300965				
项目班子人员信息	项目经理：钱有坤；设计负责人：赵江河；技术负责人：吴小容；施工员：王树亮；质检员：李洪珍；安全员：潘平；材料员：王伟；资料员：母士军；机械员：刘凤雷				
法定代表人：（签字或盖章）  招标单位：（盖章） 					
2022年7月5日					

说明：1、本中标通知书由招标单位（人）填写，一式十份，交易中心、招标人各留存一份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标单位盖章无效。

4.2.2、合同关键页



阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将"技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验"等工程建设实施阶段相应工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依据《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沙雅县住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人）：新疆嘉陵建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：中铁城际规划建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）

工程批准、核准或备案文号：沙发改投资【2021】204号

工程内容及规模：改造县城老旧小区 26 个，居民共计 2320 户，改造提升现有供水、排水、供电、弱电、道路、供气、供热、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信、共享充电、医疗健康等基础设施，以及光纤入户、架空线规整（入地）等基础设施。（最终以图纸、工程量清单、实际施工现场工程量为准）。

工程所在省市详细地址：沙雅县

工程承包范围：本次工程的施工图设计（含方案设计、施工图设计、施工期间的配合服务）施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

工程项目经理：钱有坤

工程设计负责人：赵江河

二、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 07 月 07 日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 07 月 07 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 11 月 03 日

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行设计有关规范。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并通过各项验收。

工程施工质量标准：合格

四、合同价格和付款货币

合同暂估价格为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾壹万玖仟元整（小写金额：28919000元）。其中

1、工程设计费为人民币（大写）陆拾万零贰仟元整（小写金额：602000元）。

2、工程施工费为人民币（大写）贰仟捌佰叁拾壹万柒仟元整（小写金额：28317000元）。

（工程施工费为经双方认可的实际工程量的结算价格为准。）

3、工程勘察费为人民币（大写） / （小写金额： / 元）。

五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

七、合同份数

本合同正本二份，副本十份，发包人执正本一份，副本五份，承包人执正本一份，副本五份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：沙雅县住房和城乡建设局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

邮政编码：842200

电话：0997-8398882

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁城际规划建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：苏灵芝

(签字)

开户银行：交通银行石家庄槐安东路支行

银行账号：131780000012019009943

地址：河北省石家庄市裕华区方文路2号

邮编：050000

电话：0311-85801550

合同订立时间：22年7月6日

合同订立地点：沙雅县住房和城乡建设局

承包人：新疆嘉陵建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：葛可可

(签字)

邮政编码：842200

电话：13899208731

传真：

电子邮箱：

开户银行：新疆阿克苏农村商业

银行股份有限公司

账号：852010012010156326802

4.2.3、竣工验收报告

表D0204 建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

单位工程名称: 沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段 (EPC)

建设单位名称: 沙雅县住房和城乡建设局

竣工验收时间: 2023 年 11 月 12 日

一、工程概况

建设单位名称	沙雅县住房和城乡建设局			
工程名称	沙雅县老旧小区基础设施改造提升项目四标段（EPC）			
工程地址	沙雅县			
建设规模	建筑面积 / m ²	层数	地下 / 层，地上 / 层	
建设投资	2891.9 万元	檐高	/ m	
结构类型	/		基础类型	
工程用途	老旧小区改造			
报建时间				
开工日期	2022年7月7日	竣工日期	2022年11月3日	
勘察单位			资质等级	甲级
设计单位名称	中铁城际规划设计有限公司		资质等级	已级
施工单位名称	新疆嘉陵建设工程有限公司		资质等级	三级
监理单位名称	河南卓建工程管理有限公司		资质等级	监理综合资质
质量监督机构名称	沙雅县质量监督站		注册监督编号	

二、竣工验收条件

本工程已符合下列竣工验收条件：


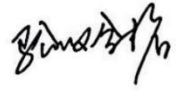
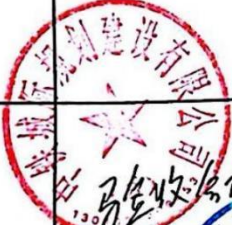









- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的质量控制资料、安全功能检验和抽查资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

三、建设单位执行基本建设程序情况

项次	检查内容	检查情况
1	工程发包	已办理
2	工程招投标	已办理
3	执行工程建设强制性标准	无
4	施工图设计文件审查	已审图
5	委托工程监理	已委托
6	办理工程质量监督手续	已办理
7	按照合同约定采购建筑材料、构配件、设备质量情况	合格

四、建设单位组织竣工验收情况

验收时间	2023年 11月 12 日
验收程序	符合相关要求
组织形式	自行组织
验收内容	整体
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
<p>说明：对各单位评价可参照如下范例：</p> <p>工程勘察单位派专业人员全程参加了地基验槽，目前房屋未出现沉降现象，并提供了工程质量检查报告。完成了本工程的勘察工作。</p> <p>工程设计单位派项目负责人或设计代表全程参加本工程的施工，对设计出现的问题现场及时解决，很好地完善了使用功能，并提供了工程质量检查报告。</p> <p>工程施工单位已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程竣工报告。</p> <p>工程监理单位已经按我单位委托监理合同约定的范围监督完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料完整，并提供了工程质量评估报告。</p>	

五、工程验收组验收意见	
对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
说明：竣工验收结论可参照如下范例：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。	
验收组人员意见及签字	
建设单位	 
勘察单位	 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵江河 注册号：1300518-004 有效期：至2025年01月13日</div> 
设计单位	 
监理单位	 
施工单位	  
建设单位审签	项目负责人： 法定代表人（代理人）：  (盖章) 2023年11月12日

六、附件

本工程提供以下文件, 作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、工程竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有关质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

本报告一式七份, 建设、施工、监理、设计、勘察等单位、监督站、城建档案各一份。

4.3、四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目

4.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

中铁城际规划建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 07 月 13 日（投标日期）所递交的 四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目（项目名称）勘察设计投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中 标 价：2777760 元。

工 期：720 个日历天。

工程质量：符合 国家规范要求 标准。

项目负责人：赵江河（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 四川幼儿师范高等专科学校（指定地点）与我方签订设计承包合同，并在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：四川幼儿师范高等专科学校（盖单位章）

法定代表人：东王印向（签字）

招标代理机构：四川建兴工程造价咨询有限公司（盖单位章）

2021 年 08 月 03 日

4.3.2、合同关键页

建设工程勘察设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目

工程地点: 绵阳市教育园区教育西路16号四川幼专绵阳校区内

勘察设计等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级、工程勘察专业类
(工程测量、岩土工程(勘察,设计,物探测试检测监测)) 甲级

发 包 人: 四川幼儿师范高等专科学校

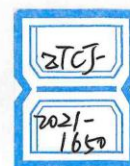
承 包 人: 中铁城际规划建设有限公司

签 订 日 期: 2021 年 9 月 1 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川幼儿师范高等专科学校

承包人（全称）：中铁城际规划建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《四川省人民政府关于严格规范国家投资工程建设项目招标投标工作的意见》及有关建设工程勘察设计管理法规和规章。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程勘察设计及有关事项协商一致，共同签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称：四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目；

2.工程批准、核准或备案文号：绵市发改〔2020〕476 号；

3.工程内容及规模：

以立项批复中所覆盖的工程内容。本项目新建建筑总建筑面积 58500 平方米，其中建设 1 栋学生二食堂(4P/-1P、建筑面积 6500 平方米);建设 1 栋学生宿舍(8F、建筑面积 12000 平方米);建设 1 栋学生室内活动场馆(4F、建筑面积 8000 平方米);建设 1 栋产教融合创新中心楼(6F、建筑面积 22000 平方米);在学生室内活动场馆和产教融合创新中心楼地下设置 1 层地下室，总建筑面积 10000 平方米；建设 1 条艺术长廊，长 100 米。同时建设相应的道路、堡坎、给排水、供配电、

燃气管网等配套附属设施。

4.工程所在地详细地址：四川省绵阳市涪城区教育园区教育西路16号四川幼儿师专校内。

5.工程建安投资估算：21570万元（项目总投资25000万元）。

6.工程进度安排：720个日历天。

7.工程主要技术标准：按国家相关规定执行。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1.工程勘察设计范围：立项批复内所覆盖的工程内容

2.工程勘察设计阶段：勘察设计工作将根据甲方实际需求分批次、分阶段实施。勘察设计费用甲方仅支付实际实施部分。

3.工程勘察设计服务内容：本项目由中铁城际规划建设有限公司作为本项目的总负责单位，负责工程地质勘察、规划方案设计、初步设计、施工图设计和概算等工作。

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程勘察设计周期

计划开始设计日期：2021年9月。

计划完成设计日期：2023年8月（勘察设计工作将根据甲方实际需求分批次、分阶段实施）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：/

2. 签约合同价为：人民币（大写）：贰佰柒拾柒万柒仟柒佰陆拾元整；277.776 万元；。

勘察：人民币（大写）暂定：陆拾玖万肆仟肆佰肆拾肆元整；69.444 万元。（暂定金额核算依据：按计价格【2002】10号《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定，以实物工作量作为收费基准计算后，下浮40%，最终以经甲方认可的实物工作量进行计算。

设计：人民币（大写）暂定：贰佰零捌万叁仟叁佰贰拾元整；208.332 万元。（暂定金额核算依据：以财政评审中心评审通过的建安费为计费基数，按计价格【2002】10号《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定计算后下浮40%，最终以财评审核确定的建安费为计费基数和中标费率计算工程设计费。

勘察和设计项目内容及费用表

序号	项目名称	建设规模（m ² ）	总投资（万元）	估算勘察费（万元）	估算设计费（万元）	合计	占比约%
1	三期建设项目	新建建筑总建筑面积 58500 平方米	25000	69.444	208.332	277.776	100%
1.1	学生二食堂	建设 1 栋学生二食堂 (4F/-1F 建筑 面积 6500 平方米)	2600	7.222	21.667	28.889	10%
1.2	学生宿舍	建设 1 栋学生宿舍 (8F、建筑面积 12000 平方米)	3600	10.000	30.000	40	14%
1.3	学生室内活动场馆	建设 1 栋学生室内活动场馆(4F、建筑面积 8000 平方米)	6400	17.778	53.333	71.111	26%
1.4	产教融合创新中心楼	建设 1 栋产教融合创新中心楼(6F、建筑面积 22000 平方米)	8800	24.444	73.333	97.777	35%

1.5	地下室	在学生室内活动场馆和产教融合创新中心楼地下设置1层地下室，总建筑面积10000平方米	3500	9.722	29.166	38.888	14%
1.6	艺术长廊	建设1条艺术长廊，长100米。	100	0.278	0.833	1.111	0%
1.7	配套附属设施	建设相应的道路、堡坎、给排水、供配电、燃气管网等	0	0	0		0%

备注 1.勘察费：暂以中标价 69.444 万元计取,最终按实际完成工程量分项计取。按计价格【2002】10 号《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定，以经甲方认可的实物工作量作计算后，上浮 40%计算，实物计算费用超过中标估算费用以中标估算费用为准；实物计算费用低于中标估算费用以实物计算费用为准。

备注 2.设计费：暂以中标价 208.332 万元计取,最终按实际完成工程量分项计取。以财政评审中心评审通过的建安费为计费基数，按计价格【2002】10 号《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定及系数计算后下浮 40%，计算最终工程设计费。最终设计费用=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)×中标费率（60%）；实际计算费用超过中标估算费用以中标估算费用为准；实际计算费用低于中标估算费用以实际计算费用为准。

备注 3.付款资料：承包人每次请款前，应向发包人提交请款函件、费用计算清单、勘察（设计）成果证明材料、合同关于支付条款的关键页复印件、符合规范要求的发票等支撑资料，否则，发包人有权暂缓支付，由此造成的损失由承包人自行承担。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件；
- (5) 招标文件；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订地点

本合同在 四川幼儿师范高等专科学校 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，发包人执 柒 份、设计人执 肆 份，均具有同等法律效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

发包人：四川幼儿师范高等专科学校
(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

地 址：绵阳市教育园区教育西路16号

邮政编码：621000

电 话：0816-3662845

开户银行：建行绵阳分行营业部

银行账号：51050165863609001790

税 号：12510600451258852R

承包人：中铁城际规划建设有限公司
(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

经办人(签字)：

地 址：河北省石家庄市裕华区方文路2号

邮政编码：050000

电 话：0311-85801550


0311-85802660

开户银行：交通银行石家庄槐安东

银行账号：

税 号：131780000012019009943

4.3.3、竣工验收报告

JS-003


四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目
学生宿舍、学生二食堂、室外工程

建设单位： 四川幼儿师范高等专科学校

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目学生宿舍、学生二食堂、室外工程		工程地址	涪城区城郊乡西园村三社、大龙村十二社
	建筑面积	食堂: 6468.45 m ² 宿舍: 9930.03 m ²		结构类型	食堂: 框架结构 宿舍: 现浇混凝土剪力墙结构
	层数	地上	食堂: 4层 宿舍: 6层	基础形式	食堂: 桩基 宿舍: 独立基础+桩基
	电梯	食堂: 3台 宿舍: 2台		总高	食堂: 19.65 m 宿舍: 25.25 m
	开工日期	2022年8月24日		自动扶梯	台
	建设单位	四川幼儿师范高等专科学校		竣工验收日期	2023年7月6日
	勘察单位	中铁城际规划建设有限公司		监理单位	四川鼎立建设项目管理有限公司
	设计单位	中铁城际规划建设有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川创照建设工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名		职称(职务)	备注
验收组成员情况	建设单位	施春华		副校长	
		罗凯文		项目负责人	
		熊俊		现场代表	
		刘洪江		现场代表	
		勾红文		现场代表	
	监理单位	曹春花		总监理工程师	
		李勇连		监理工程师	
	施工单位	袁峰宇		项目经理	
		陈金秋		技术负责人	
		李泽宇		质量员	
		王斌		施工员	
		朱飞		安全员	
		李婷婷		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	李江河	项目负责人	
		苏鹏	结构设计	
		刘晓光	建筑设计	
		权红	暖通设计	
		朱齐齐	水施设计	
		严星	电施设计	
		任小青	测量	
	勘察单位			
	相关单位	陶昆	监督科科长	
		毛肖宁	土建监督工程师	
		廖卫东	安装监督工程师	
		徐可	安全监督工程师	
		何青莲	过控负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘、过控等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装、资料三个验收小组，各专业验收组同步实施查验，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由绵阳市建设工程质量监督站监督执行。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“良好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。

5. 本工程共 28 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收合格

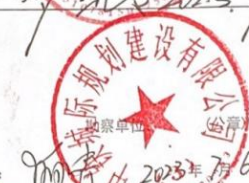
项目负责人:



建设单位: (公章)

2023年7月6日

勘察负责人:



勘察单位: (公章)

2023年7月6日

设计负责人:



设计单位: (公章)

2023年7月6日

同意验收意见

注册建造师(项目经理):

袁峰亭

企业技术负责人:

左小东 2023年7月6日



施工单位: (公章)

同意验收结论

总监理工程师:



监理单位: (公章)

2023年7月6日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

4.3.4、业绩证明

业绩证明

项目名称	四川幼儿师范高等专科学校绵阳校区三期建设项目		
承担的工作	工程地质勘察、规划方案设计、初步设计、施工图设计和概算等工作		
业主单位	四川幼儿师范高等专科学校		
勘察设计单位	中铁城际规划建设有限公司		
项目负责人	赵江河	技术负责人	尹晓华
主要(分项)负责人	勘察项目负责人: 任小青 测量专业负责人: 张启泉 建筑专业负责人: 刘晓光 结构专业负责人: 苏鹏 给排水专业负责人: 程浩 电气专业负责人: 张建国 暖通专业负责人: 权红 造价专业负责人: 魏兴华		
技术标准设计规模	本项目新建建筑总建筑面积 56450 平方米, 其中建设 1 栋学生二食堂(3F、建筑面积 6500 平方米);建设 1 栋学生宿舍(6F、建筑面积 9950 平方米);建设 1 栋学生室内活动场馆(4F、建筑面积 8000 平方米);建设 1 栋产教融合创新中心楼(6F、建筑面积 22000 平方米);在学生室内活动场馆和产教融合创新中心楼地下设置 1 层地下室, 总建筑面积 10000 平方米。同时建设相应的道路、堡坎、给排水、供配电、燃气管网等配套附属设施。工程建安投资估算: 21980 万元(项目总投资 25000 万元)		
质量评价	初步设计、施工图设计合理, 深度符合要求, 文件按期交付, 质量优良。		
履约评价	勘察、设计期间, 履约良好, 成果文件已于 2023 年 8 月 10 日全部提交并经审查合格。		
业主单位	四川幼儿师范高等专科学校(盖章)		

5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：陈秋晓（姓名）</u></p> <p><u>1. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）（工程名称）；竣工验收时间：2023 年 3 月 10 日；合同价：1698.994568 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：237-249 页。</u></p> <p><u>2. 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日；合同价：697.919554 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：250-265 页。</u></p>
------------	---

5.1、坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

5.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2108-440307-04-01-589261003001	
标段名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)	
建设单位: 深圳市龙岗区教育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司	
中标价: 1698.994568万元	
中标工期: 75天	
项目经理(总监): 陈秋晓	
本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-07 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-12
查验码: 1078740383971301	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.2、合同关键页

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整 (¥ 16989945.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整 (¥ 283664.09 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万元整 (¥ 1110000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5F

PELE 2L

地址：

地址：深圳市福田区香密湖街道香安社区
侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香密湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

5.1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

验收日期：2023年3月0日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程				
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m²	工程造价	1698.94568万元
结构类型		层数	地上：一至三、屋顶 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈辛 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>164</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志勇	区教育局			何志勇
2	许国坤	深圳创筑建设工程有限公司	技术负责人		许国坤
3	廖国康	深圳创筑建设工程有限公司	安全负责人		廖国康
4	丁良瑞	联合创见	设计负责人		丁良瑞
5	陈丽敏	联合创见			陈丽敏
6	陈国雄	深圳创筑建设工程有限公司	项目经理		陈国雄
7	杨新	天瑞湖畔幼儿园	台勤主任		杨新
8	李永华	中安	项目总监		李永华
9	李永华	中安	专业		李永华
10	李力	华瑞瑞福幼儿园	后勤主任		李力
11	李凤涛	深圳市宝安区西乡街道和成嘉幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月19日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5.2、2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

5.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2305-440304-04-05-186834002001	
标段名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)	
建设单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司 中标价: 697.919554万元 中标工期: 120天 项目经理(总监): 陈秋晓	
本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2024-01-22
查验码: 3126426430725532 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

5.2.2、合同关键页

C711032-20240228-FT-FB

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HSJT-2023LJXQ006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华晨建设集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)项目位于福田区福保街道,拟对信托花园、博伦花园进行改造。信托花园建成于1997年,占地面积为30042平方米,建筑面积为86751平方米,共11栋楼496户,其中1栋22层,5栋11层,5栋8层。项目存在外墙破损、渗漏,管线混乱、屋面破损,消防设施老化等问题。本次改造内容主要为:改造楼道照明灯、防雷排查整治、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。博伦花园建成于1999年,占地面积为5073平方米,建筑面积为11460平方米,共3栋楼134户,1栋为9层,其余8层。项目存在单元入户门及防火门破损、老化,墙面潮湿发霉,扶手生锈,地面破损,管线杂乱,缺少无障碍设施,屋面破损且渗水严重,外立面墙砖脱落等问题。本次改造内容主要为:更换楼栋门、增加楼道照明灯、改造楼梯间无障碍通道、防雷排查整治、屋面防水改造、消防设施改造、车行道改造、人行道改造、修复漏水墙面等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于2023年福保街道老旧小区改造工程(信托花园、博伦花园)的室外工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、监控工程、路灯工程及消防水工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统☐室外给、排水系统☐其它_____);

☐智能建筑(☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____);

☐装饰装修(☐抹灰☐涂饰☐饰面板(砖)☐吊顶☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日, (以实际开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰玖拾柒万玖仟壹佰玖拾伍元伍角肆分 (¥ 6979195.54 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟零叁拾元伍角叁分 (¥ 177030.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区
商报路 2 号奥林匹克大厦 (22A、22B、
22C、22D、22E、22F22G、22H) 及第 15

层

邮政编码: 518034

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-8359908

传真: 0755-8359908

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或
签章)

统一社会信用代码: 9144 0300 MA5F PELE

2L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号: 4425 0100 0162 0000 2172

5.2.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：2023年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年09月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处
深圳市华晟建设集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福民路博伦花园、信托花园	建筑面积	98211m²	工程造价	607.919 304万
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月18日	验收日期	2024年09月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-07		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处、深圳恒华晟建设集团有限公司				
勘察单位	云南瀚岩科技有限公司深圳分公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市恒晟建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫恭华
副组长	承丹青、肖亮业
组员	陈炯炯、陈秋晓、庄广倾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炯炯	肖亮文、魏志巍、唐受健
建筑设备安装工程	陈志军	王晓钰、秦晋进、庄永城
工程质控资料	戴开乔	吴超

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	闫敬华	深圳市福田区福保街道办事处	城建办科长	闫敬华
2	承丹青	深圳市福田区福保街道办事处	工程师	承丹青
3	苏奕新	深圳市福田区福保街道办事处	工作人员	苏奕新
4	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	肖亮业
5	庄广斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄广斌
6	庄永斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人	庄永斌
7	易浩	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	易浩
8	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人	张辉鸣
9	戴学辉	云南瀚世科技有限公司深圳分公司	项目负责人	戴学辉
10	陈炯炯	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	陈炯炯
11	戴开乔	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	戴开乔
12	陈玉军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	陈玉军
13	陈秋晓	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理	陈秋晓
14	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人	唐受健
15	吴超	深圳创茂建设工程有限公司	资料员	吴超
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对2023年福保街道老旧小区改造工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程评定合格,观感质量评定为好。

建设单位: 陈炯炯 (公章) 单位(项目)负责人: 陈炯炯 2024年9月14日	监理单位: 陈秋晓 (公章) 单位(项目)负责人: 陈秋晓 2024年9月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月14日
--	--	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张辉鸣
注册号: 4407465-003
有效期: 至2026年6月




6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）

履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<u>1. 绵阳市涪城学校建设项目(一期)（工程名称）</u> <u>建设单位：绵阳市高水九年一贯制学校；评价等级：良好；评价日期：2024.10.30，证明材料页码：267 页。</u>
	<u>2 沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程（工程名称）</u> <u>建设单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.9.3，证明材料页码：268 页。</u>
	<u>3. 安托山七路（侨香路：北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价日期：2024 年第 4 季度，证明材料页码：269 页。</u>
	<u>4. 安托山六路（侨香路：北环辅道段）交通综合政治工程总承包（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价日期：2024 年第 4 季度，证明材料页码：270 页。</u>
	<u>5. 侨香三道（安托山四路：侨香路段）交通综合整治工程施工总承包（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；评价等级：优良；评价日期：2024 年第 4 季度，证明材料页码：271 页。</u>
	<u>6. 智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市玖元投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.18，证明材料页码：272 页。</u>

6.1、绵阳市涪城学校建设项目(一期)

业 绩 证 明

项目名称	绵阳市涪城学校建设项目（一期）
项目所在地	高水南街46号御景名城小区东侧
项目概况	本项目地上建筑为教学楼、综合楼和门卫室。总建筑面积：15500.27平方米，其中教学楼建筑面积：7366.86平方米；综合楼建筑面积：2141.44平方米；门卫室建筑面积：27平方米；地下室建筑面积：5964.97平方米。估算总投资10000万元，建安费7482.45万元。
承担的工作	方案设计、初设设计、施工图设计及勘察全部工作
勘察设计单位	中铁城际规划建设有限公司
项目负责人	赵江河
质量评价	勘察设计合理，深度符合要求，文件按期交付，质量优良。
履约评价	设计服务期间，履约良好，设计成果文件已于2024年10月30日全部提交并经审查合格
业主单位	绵阳市高水九年一贯制学校（盖章） 

6.2、沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程

合同履约评价报告
(履约评价)

项目名称	沙头街道智慧指挥中心及物联感知系统建设项目工程		
建设单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市福田区沙头街道新沙路60号沙头街道办事处,建设主要施工内容为指挥中心基础工程,LED显示拼接墙及安装视频综合应用平台等。		
合同金额	¥194698.56元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	陈巨东	发包方式	公开招标
开工时间	2023年5月6日	竣工时间	2025年8月3日
履约评价时间	2024年09月03日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	<div>建设单位盖章(签字): </div>		
履约评价结果及反馈情况			

6.3、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

6. 4、安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程总承包

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合政治工程施工总承包合同	70

6.5、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包

查询平台：福田区政府投资项目履约评价共享平台

查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

施工

深圳创茂建设工程有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
2	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山六路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70
3	深圳创茂建设工程有限公司	【施工】安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程施工总承包合同	70

6.6、智慧广场 A 栋 1601 室内装饰装修工程

合同履约评价报告

(履约评价)

项目名称	智慧广场A栋1601室内装饰装修工程		
建设单位	深圳市玖元投资有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他		
承包范围	工程规模:本工程建设地点为深圳市南山区沙河街道高发社区智慧广场A栋1601,建设主要施工内容为建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、吊顶工程、门窗工程等。		
合同金额	¥430.00万元		
履约单位	深圳创茂建设工程有限公司		
项目负责人	唐受健	发包方式	邀请招标
开工时间	2024年05月01日	竣工时间	2024年12月05日
履约评价时间	2024年12月18日		
评价得分及评价登记	得分: <input checked="" type="checkbox"/> 优≥90; <input type="checkbox"/> 90>良≥80; <input type="checkbox"/> 80>中等≥70; <input type="checkbox"/> 70>合格≥60; <input type="checkbox"/> 不合格<60 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀; <input type="checkbox"/> 良好; <input type="checkbox"/> 合格;		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量综合评价,符合国家相关合格标准及要求。		
评价人员签名	建设单位盖章(签字): 		
履约评价结果及反馈情况			

7、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	赵江河	高级工程师	注册建筑师	一级	20141300965	建筑
设计负责人	宋英杰	正高级工程师	注册建筑师	一级	20031300464	建筑
项目经理	陈秋晓	/	注册建造师	二级	粤 2442020202103045	市政公用工程、建筑工程
建筑专业负责人	张春仕	高级工程师	注册建筑师	一级	20184500497	建筑
建筑装饰专业负责人	孟威	高级工程师	职称证	高级	62202112681608	建筑
结构专业负责人	苏鹏	高级工程师	注册结构工程师	一级	S20191401047	结构
电气专业负责人	严昱	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	高级	DG20151400303	电气
暖通专业负责人	尹芳芳	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN20221300727	暖通
给排水专业负责人	周旭初	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	CS20183500352	给排水
造价专业负责人	罗艺梅	高级工程师	造价工程师	一级	注册证号建[造]11191300011838	造价
建筑专业设计师	孙广志	工程师	职称证	中级	1921831590741	建筑
建筑装饰专业设计师	任小青	高级工程师	职称证	高级	0470210	结构
结构专业设计师	殷力卓	高级工程师	职称证	高级	2019D0100G0049	建筑
电气专业设计师	谷梦超	高级工程师	职称证	高级	20210100050078	电气
暖通专业设计师	张兰芝	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN20124100157	暖通
给排水专业设计师	仝翠	高级工程师	职称证	高级	20210100050070	给排水
技术负责人	赵志	高工	注册建造师	一级	粤 1512011201210763	市政、建筑工程
生产经理	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程

安全负责人	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3 (2010) 0009488	综合类
安全员	吴满胜	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3 (2023) 0014381	综合类
安全员	吴岳纯	/	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3 (2021) 0012170	综合类
质量负责人	李娟娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014387 号	建筑施工
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑
土建工程师	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829 号	施工管理
土建工程师	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工
市政工程师	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程
园林工程师	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工程
水电工程师	刘勇	高工	职称证	中级	ZGB09675585	市政
给排水工程师	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程
深化设计人员	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程
资料员	陈洁秀	/	资料员证	/	0442311400007000082	/
资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	/
施工员	周德超	/	施工员证	/	0915879202300417950	/
质量员	廖坤	/	质量员证	/	0915879202300417947	/
标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	/
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	/

7.1、项目总负责人：赵江河

使用有效期:2025年06月13日
-2025年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵江河
性别：男
出生日期：1969年12月19日
注册编号：20141300965
聘用单位：中铁城际规划建设有限公司
注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名：赵江河

签名日期：2025-6-13

发证日期：2025年01月15日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional/Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

工程

专业名称
Name of Speciality

建筑工程

资格名称
Name Qualification

高级工程师

冀职改办字[2015]239号

批文号
Approval No.

授予时间
Date of Conferment

2015年11月

工作单位
Work Unit

河北风标建筑设计咨询
有限公司



(加)

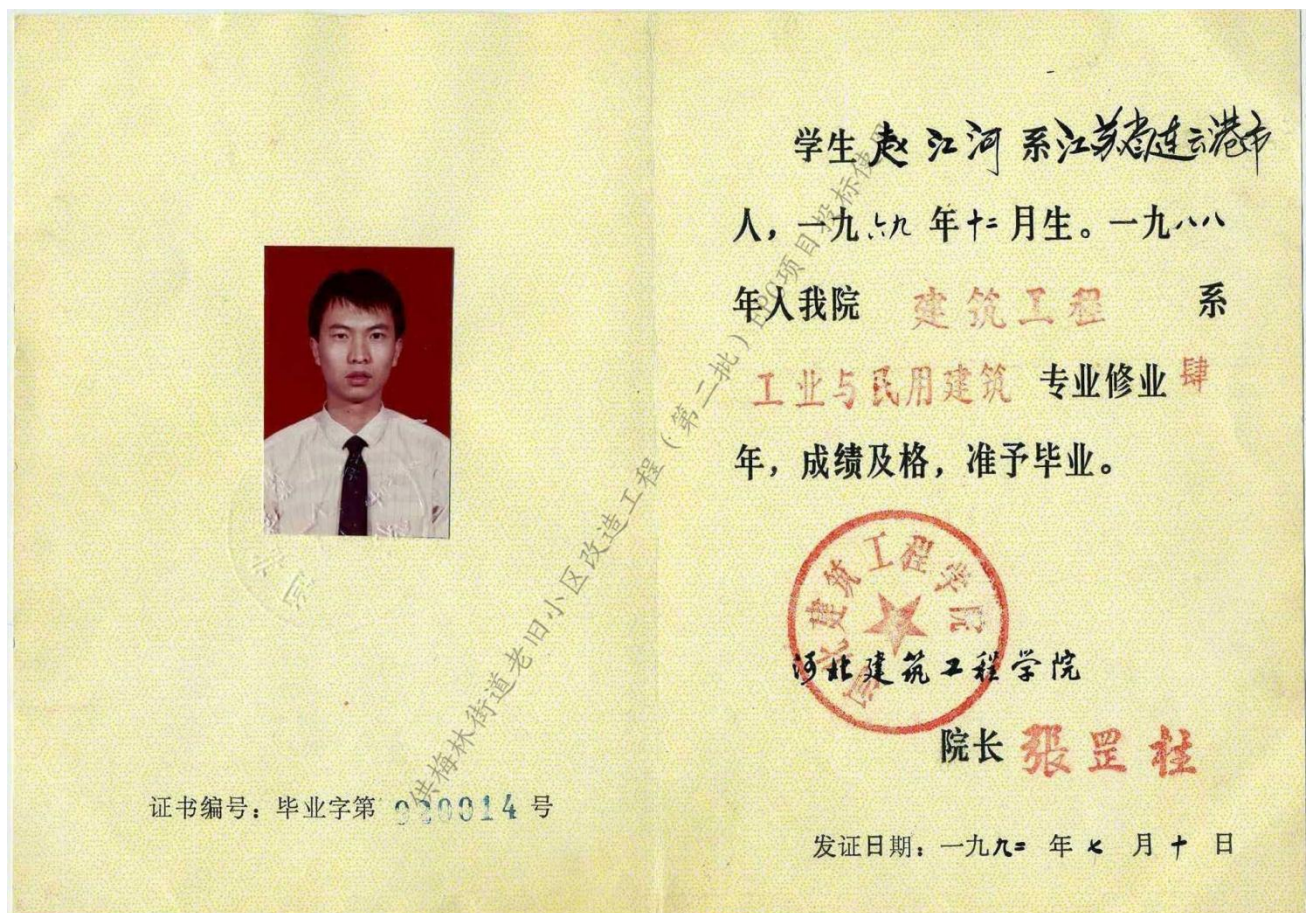
效)

姓名 赵江河 性别 男
Name Sex

出生年月 1969年12月
Date of Birth

编号 0413029
No.

2016 2 14
年 月 日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728090107

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：赵江河

社会保障号码：130103196912190910

个人社保编号：1300100859745

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2005年07月01日

本地登记日期：2005年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：29年1个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199601-199612	560.47	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	199701-199712	736.58	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	199801-199812	879.42	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199912	1038.92	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200012	1179.29	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200112	1353.83	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200212	1488.05	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	1606.50	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	1606.50	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200507-200512	646.25	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200510-200510	10285.25	1	1	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200605	646.25	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200606-200612	735.35	7	7	快乐沃克人力资源股份有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039437960161281

企业职工基本养老保险	200701-200705	735.35	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200706-200712	829.50	7	7	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200805	829.50	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200806-200812	995.55	7	7	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	995.55	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	2869.95	1	1	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1419.15	3	3	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201402	1977.10	2	2	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201403-201407	1977.10	5	5	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	2874.10	1	1	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司

证明机构盖章:

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。证明日期: 2025年07月28日

2. 对上述信息有疑问的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码:0-19039437960161281

企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201903	3263.30	3	3	石家庄市民胜源人力资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201904-201904	3581.65	1	1	河北风标建筑设计咨询有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201905-201907	3200.00	3	3	河北风标建筑设计咨询有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201908-201912	3200.00	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	4500.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4550.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3506.36	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构盖章：



证明日期： 2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039437960161281

7.2、设计负责人：宋英杰

使用有效期:2025年07月17日
-2026年01月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：宋英杰
性别：男
出生日期：1974年06月14日
注册编号：20031300464
聘用单位：中铁城际规划建设有限公司
注册有效期：2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名：宋英杰
签名日期：2025.7.7
发证日期：2025年06月24日

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名
Name

宋英

性别
Gender

男

出生年月
Date of Birth

1974年6月

工作单位
Organization

石家庄徐志欣工程设计咨询事务所

系
Category

列

工程

专
Specialism

业

建筑工程
(建筑工程设计)

资格名称
Qualified Title

正高级工程师

批文号
Approval No.

冀职改办字〔2021〕220号

授予时间
Date of Conferment

2021年11月20日

管理号
File No.

2021ZS190070003

姓名 宋英杰

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 14 日

住址 河北省石家庄市裕华区体育南大街261号核四院宿舍12栋2单元603号

公民身份号码 13050319740614001X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局

有效期限 2006.09.20-2026.09.20

普通高等学校
毕业证书

学生 宋英杰 性别 男 一九七四年
六月十四日生，于一九九二年九月
至一九九七年七月在本校
建筑学专业五年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名：西安建筑科技大学

一九九七年七月十一日

学校编号：97150003

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00410766





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728080707

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：宋英杰

社会保障号码：13050319740614001X

个人社保编号：1300101009834

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2009年02月01日

本地登记日期：2009年02月24日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：16年5个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200903-200912	2200.00	10	10	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201012	2200.00	12	12	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	2200.00	6	6	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	5000.00	1	1	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	2600.00	5	5	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	2600.00	12	12	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201304	2600.00	4	4	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201305-201311	3500.00	6	6	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	7100.00	1	1	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201312-201312	3500.00	1	1	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	3500.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	3500.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司

证明机构盖章：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19039411185018881

企业职工基本养老保险	201601-201612	3500.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3500.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3500.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	3	3	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	201903-201903	3500.00	1	1	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	3500.00	8	8	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	4200.00	12	12	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	202101-202111	4410.00	11	11	石家庄城图工程设计咨询有限责任公司
企业职工基本养老保险	202112-202112	4410.00	1	1	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202209	4410.00	9	9	九易庄宸科技（集团）股份有限公司
企业职工基本养老保险	202210-202212	3473.25	3	3	河北安顺消防检测服务有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202308	3473.25	8	8	河北安顺消防检测服务有限公司
企业职工基本养老保险	202309-202312	3726.65	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司



证明日期： 2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039411185018881

7.3、项目经理：陈秋晓

项目经理简历表

姓名	陈秋晓	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882199605144746	手机号码	13760788375
参加工作时间	2018 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202103045			
在建和已完工程项目情况					
建设单位名称	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 教育局	坂田街道华晖瑞禧 家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装 修改造工程（施工）	3 所公办幼儿园装修 改造工程	2022. 3. 8: 2023. 3. 10	已完	合格
深圳市华晟建 设集团股份有 限公司	2023 年福保街道老 旧小区改造工程 （信托花园、博伦花 园）	信托花园建成于 1997 年，占地面积为 3004 2 平方米，建筑面积为 86751 平方米，共 11 栋楼 496 户，其中 1 栋 22 层，5 栋 11 层， 5 栋 8 层。	2024. 06. 1 8: 2024. 0 9. 24	已完	合格



使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈秋晓

性 别：女



出生日期：1996-05-14

注册编号：粤2442020202103045

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）
建筑工程（有效期：2024-06-08至2027-06-08）



陈秋晓

个人签名：陈秋晓

签名日期：2025年6月26日

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105816

姓 名: 陈秋晓

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年05月14日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋晓 社保电脑号：649716297 身份证号码：440882199605144746 页码：1
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

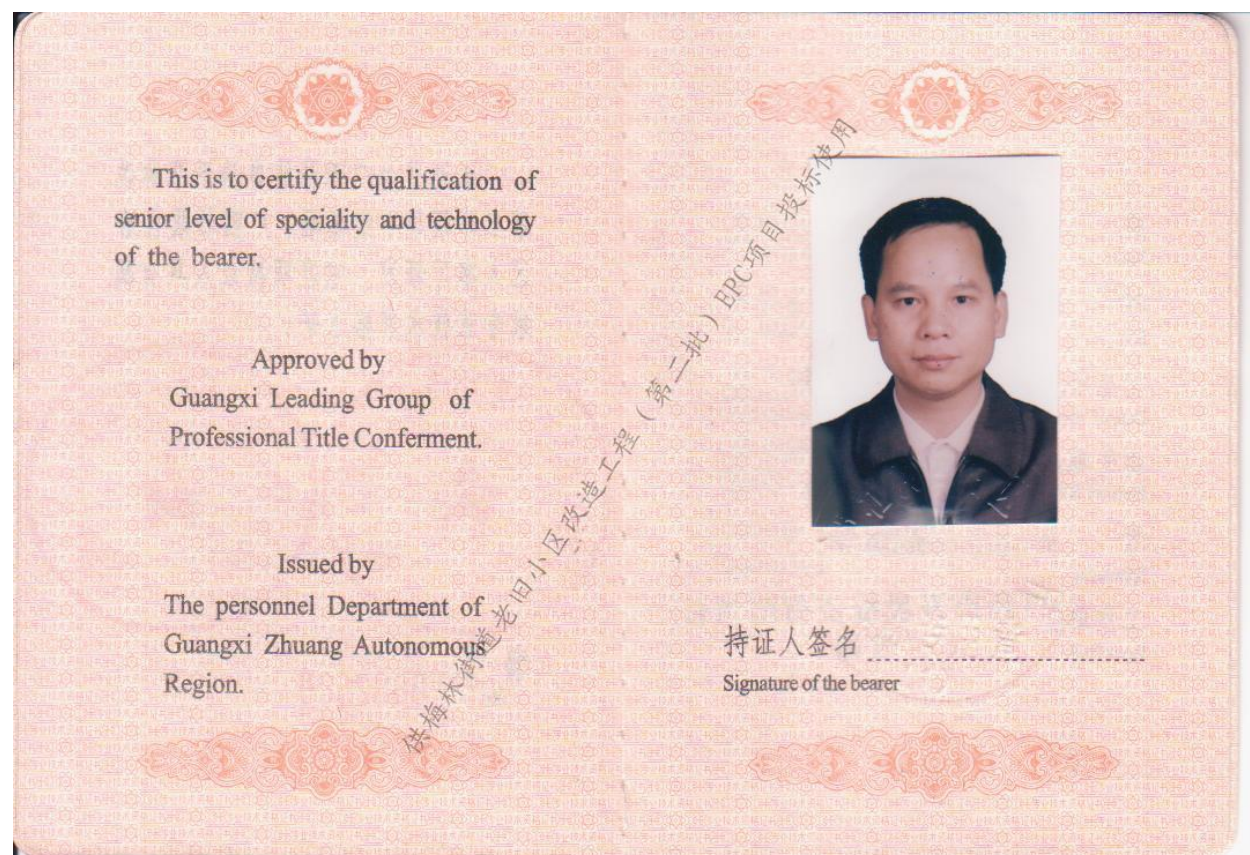
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	60.43	7748	61.98	15.5
2024	07	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	08	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	09	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	10	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	11	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2024	12	30163237	7748.0	1239.68	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	01	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	02	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	03	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	04	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	05	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	06	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
2025	07	30163237	7748.0	1317.16	619.84	1	7748	387.4	154.96	1	7748	38.74	7748	77.48	7748	61.98	15.5
合计			17897.88	8677.76			5423.6	2169.44			542.36		1067.67		867.72		217.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee15869fea8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30163237 深圳创茂建设工程有限公司



7.4、建筑专业负责人：张春仕

使用有效期:2025年07月07日 -2026年01月03日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓名：张春仕		
性别：男		
出生日期：1971年03月20日		
注册编号：20184500497		
聘用单位：中铁城际规划建设有限公司		
注册有效期：2024年10月18日-2026年10月17日		
	主任 	
个人签名：张春仕	张春仕	
签名日期：2025.7.7	发证日期：2024年10月18日	



姓 名	张春仕	职称系列	工程技术人员
Name		Category of Profession	
性 别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification	
出生年月	1971年3月	授予单位	广西区人事厅
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	广西桂平	授予时间	2008年12月
Place of Birth		Date of Conferment	
专 业	建筑学	办证时间	2009年5月
Speciality		Date of Issue	
工作单位	百色市开发投资有限责任公司		
Work Unit	公司		



成人高等教育

毕业证书

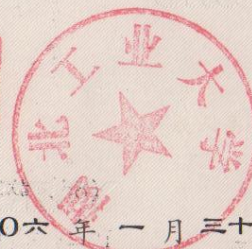


学生 张春仕 性别 男，一九七一年三月二十日生，于二〇〇四年二月
至二〇〇六年一月在本校 建筑学 专业
脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



学校（院）：



批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105005200605100032

二〇〇六年一月三十日

Nº 05090555

湖北省教育厅监制



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728091407

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：张春仕

社会保障号码：452523197103202617

个人社保编号：1320002062801

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2023年09月01日

本地登记日期：2023年09月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：1年11个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202309-202312	3726.65	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构盖章：



证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039431114598401

7.5、建筑装饰专业负责人：孟威

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：	孟威
性 别：	男
出生日期：	1983年05月24日
身份证号：	622425198305240316
工作单位：	甘肃紫阳建筑工程有限公司
资格名称：	高级工程师
职称层级：	副高级
专 业：	建筑学
评委会名称：	定西市工程系列高级职称评审委员会
评价方式：	正常评审
评审时间：	2021年12月19日
资格文号：	定人社发〔2022〕74号
管 理 号：	62202112681608
唯一在线验证网址：	http://www.gszcxt.cn//zcxt
打印时间：	2022年03月02日





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728095107

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：孟威

社会保障号码：622425198305240316

个人社保编号：1300111071263

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2020年11月01日

本地登记日期：2020年11月17日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：4年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202011-202012	2836.20	2	2	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：



证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039447375544321

7.6、结构专业负责人：苏鹏

使用有效期: 2025年07月14日
- 2025年12月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 苏鹏
性 别: 男
出生日期: 1991年11月05日
注册编号: S20191401047
聘用单位: 中铁城际规划建设有限公司
注册有效期: 2022年12月05日-2025年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.7.14.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年12月05日

高级
专业技术职务任职资格

证书

编号： 2024-A-1-110



姓名 苏鹏

性别 男

出生年月 1991年11月

专业 建筑设计

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于
2024 年 5 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

林红权





中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728094007

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：苏鹏

社会保障号码：142623199111056113

个人社保编号：1300110959135

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2020年08月01日

本地登记日期：2020年08月06日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：5年0个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202008-202012	2836.20	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：



证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19039437075261441

7.7、电气专业负责人：严昱

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 严昱
性别: 男
出生日期: 1987年07月05日
注册编号: DG20151400303
聘用单位: 中铁城际规划建设有限公司
注册有效期: 2022年12月01日-2025年12月31日



个人签名: 严昱
签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年12月01日

高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 严昱
性别 男
出生年月 1987年7月
专业 建筑电气

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年 6 月 12 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

邵松

2022年7月12日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728082907

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：严昱

社会保障号码：142625198707053931

个人社保编号：1300111015861

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2008年08月01日

本地登记日期：2008年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：17年0个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200808-200812	2000.00	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200903	2000.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	200904-200912	2789.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201003	2789.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201004-201012	6826.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201103	6826.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201104-201112	11330.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201203	11330.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201204-201212	11798.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	11798.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201309	10349.00	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201310-201312	787.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201412	805.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039412052060161

企业职工基本养老保险	201501-201512	2448.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2648.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2749.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3077.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	2739.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202009	2739.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202010-202012	2836.20	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司



证明日期： 2025年07月28日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039412052060161

7.8、暖通专业负责人：尹芳芳

使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月29日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 尹芳芳
性 别: 女
出生日期: 1983年06月23日
注册编号: CN20221300727
聘用单位: 中铁城际规划建设有限公司
注册有效期: 2022年10月12日-2025年12月31日



个人签名: 尹芳芳
签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年10月12日

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 尹芳芳 性别 女
Name Gender

出生年月 1983年6月
Date of Birth

工作单位 北京森磊源建筑规划设计有限公司
石家庄分公司
Organization

系 列 建筑工程
Category
专 业 暖通
Specialism
资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 冀职改办字【2019】218号
Approval No.

授 予 时 间 2019年12月20日
Date of Conferment

管 理 号 2018109910
File No.

313





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728090007

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：尹芳芳

社会保障号码：130131198306231828

个人社保编号：1300100951703

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2008年03月01日

本地登记日期：2008年03月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：17年7个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200801-200805	829.50	5	5	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	200806-200807	995.55	2	2	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	200808-200812	1000.00	5	5	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200905	1000.00	5	5	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	200906-200912	1237.80	7	7	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	2869.95	1	1	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1419.15	3	3	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201108	1615.30	1	1	河北兴冀人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201109-201112	1615.30	4	4	河北舟利人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	河北舟利人才资源开发有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039433009070081

企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	河北舟利人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	河北舟利人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201303	1808.30	3	3	河北舟利人才资源开发有限公司
企业职工基本养老保险	201304-201306	1808.30	3	3	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2483.50	1	1	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	1977.10	3	3	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201404-201407	2011.11	4	4	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3037.06	1	1	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201501-201503	2126.60	3	3	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201504-201506	2275.00	3	3	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	2978.85	1	1	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201801-201811	3263.30	11	11	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201812-201812	3263.30	1	1	河北喜闻消防技术服务有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201903	3263.30	3	3	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201904-201904	3581.65	1	1	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	3500.00	8	8	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3500.00	12	12	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3500.00	12	12	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	202201-202207	3500.00	7	7	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	202208-202212	3473.25	5	5	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：

证明日期： 2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039433009070081

企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：



证明日期： 2025年07月28日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039433009070081

7.9、给排水专业负责人：周旭初

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周旭初
性 别: 男
出生日期: 1982年07月24日
注册编号: CS20183500352
聘用单位: 中铁城际规划建设有限公司
注册有效期: 2024年06月07日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年06月07日



专业技术职务
资格证书



资格证书

姓 名 周 旭 初
性 别 男
出生年月 1982 年 7 月
专 业 给水排水
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司
发证单位

证书编号 SZ(2013) 12021

2013 年 12 月 26 日

姓名 周旭初
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 7 月 24 日
住址 甘肃省兰州市城关区定西路459之2号1803
公民身份号码 37131219820724601X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兰州市公安局城关分局
有效期限 2016.10.24-2036.10.24

硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 周旭初 性别 男，一九八二年 七 月二十四日生，于
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在我校 市政工程
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：兰州交通大学 校(院、所)长：任恩恩

证书编号：107321200702001624 2007 年 6 月 28 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250729113107

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：周旭初

社会保障号码：37131219820724601X

个人社保编号：1300111154141

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2021年03月01日

本地登记日期：2021年03月23日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：4年5个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202103-202112	3245.40	10	10	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构盖章：



证明日期：2025年07月29日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19043268164116481

7.10、造价专业负责人：罗艺梅

使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年09月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗艺梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11191300011838

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 中铁城际规划建设有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.6.17



发证日期: 2025年06月25日

宁夏回族自治区 专业技术职称证书

姓 名：罗艺梅
性 别：女性
出 生 日 期：1988-03-01
系 列 名 称：建筑工程
专 业 名 称：工程概预算
级 别：副高级
资 格 名 称：高级工程师
身 份 证 号：640323198803011421
证 书 编 号：25649900zj28922622
发 证 时 间：2024-12-08



发证单位：

自治区工业和信息化厅







河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728091607

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：罗艺梅

社会保障号码：640323198803011421

个人社保编号：1300110959133

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2020年08月01日

本地登记日期：2020年08月06日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：5年0个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202008-202012	2836.20	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3549.91	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：



证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19039413982627841

7.11、建筑专业设计师：孙广志

 (加盖审批部门钢印有效)		系	建筑工程
		Category	
		专业	建筑设计工程技术
		Specialism	
		资格名称	工程师
		Qualified Title	
		批文号	衡职改办字[2019]2号
		Approval No.	
		授予时间	2018年12月3日
		Date of Conferment	
		管理号	1921831590741
		File No.	
姓名	孙广志	性别	男
Name		Gender	
出生年月	1985/04		
Date of Birth			
工作单位	河北风标建筑设计咨询		
Organization	有限公司衡水分公司 (

姓名	孙广志
性别	男 民族 汉
出生	1985 年 4 月 7 日
住址	河北省衡水市桃城区红旗大街869号家和小区2栋2单元1602室
公民身份号码	131122198504070214

	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	衡水市公安局桃城分局
有效期限	2014.10.27-2034.10.27

普通高等学校

毕业证书



学生 **孙广志** 性别 **男**，一九八五年四月 七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校普通全日制 **建筑学** 专业 **五** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841200905000722

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250819050808

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：孙广志

社会保障号码：131122198504070214

个人社保编号：1311021132875

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2020年06月01日

本地登记日期：2020年06月03日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：5年2个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202006-202012	4986.00	7	7	中铁城际规划建设有限公司衡水分公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	4986.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司衡水分公司
企业职工基本养老保险	202201-202203	4986.00	3	3	中铁城际规划建设有限公司衡水分公司
企业职工基本养老保险	202204-202212	7000.00	9	9	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	7000.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	7000.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	7000.00	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构签章：



证明日期：2025年08月19日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19118464823336961

7.12、建筑装饰专业设计师：任小青

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality a- nd technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> <p>专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字[2016]158号</u> Approval No.</p> <p>授予时间 <u>2016年12月6日</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>中铁(石家庄)设计研究 院有限公司</u> Work Unit</p>	<p>任小青</p> <p>姓名 <u>任小青</u> 性别 <u>女</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1974年03月</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>0470210</u> No.</p> <p>2017 年 2 月 27 日</p>
--	--	--

姓名 任小青
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 3 月 10 日
住址 河北省石家庄市裕华区体育南大街261号核四院宿舍7栋3单元401号
公民身份号码 130226197403108063

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2009.04.22-2029.04.22

普通高等学校
毕业证书



学生任小青 性别女，一九七四年三月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校水利工程系岩土工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 
校 名 河北工程技术高等专科学校
一九九七年七月一日
学校编号：970612

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00574054



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250729110507

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：任小青

社会保障号码：130226197403108063

个人社保编号：1300101206452

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2012年01月01日

本地登记日期：2012年01月17日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：27年6个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	199801-199812	25.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	199901-199912	300.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200001-200012	342.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200101-200112	353.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200201-200212	580.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200301-200312	750.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200401-200412	933.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200501-200512	1077.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200612	1226.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200712	1383.33	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200812	1660.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	200901-200912	2065.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201012	1185.50	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月29日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19043267066470401

企业职工基本养老保险	201101-201112	2647.00	12	12	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3173.10	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201607	2620.45	7	7	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201609-201612	2620.45	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	2849.35	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	3062.14	8	8	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3500.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3300.52	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：




证明日期： 2025年07月29日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19043267066470401

7.13、结构专业设计师：殷力卓

		系 Category	建筑工程
		专 Specialism	结构设计
		资格名称 Qualified Title	高级工程师
(加盖审批部门钢印有效)		批文 Approval No.	冀职改办字[2019]218号
姓名 Name	殷力卓	性别 Gender	男
出生年月 Date of Birth	1983年10月	授予时间 Date of Conferment	2019年12月
工作单位 Organization	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司	管理号 File No.	2019D0100G0049

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250819050608

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：殷力卓

社会保障号码：130124198310073355

个人社保编号：1300100859384

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2005年08月01日

本地登记日期：2005年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：15年8个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200508-200509	646.25	2	2	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200510-200512	1000.00	3	3	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200601-200602	1000.00	2	2	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200603-200608	1104.20	6	6	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200609-200609	1126.20	1	1	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200610-200612	1326.20	3	3	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200701-200703	1326.20	3	3	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200704-200704	2426.20	1	1	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200705-200710	1426.20	6	6	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200711-200711	1448.20	1	1	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200712-200712	829.50	1	1	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200801-200801	2073.93	1	1	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	200802-200805	1448.20	4	4	中国电子系统工程第四建设有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年08月19日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19118467213639681

企业职工基本养老保险	200901-200912	1500.00	12	12	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201012	1500.00	12	12	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201112	2375.00	12	12	中国电子系统工程第四建设有限公司
企业职工基本养老保险	201202-201212	1210.00	11	11	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	201607-201612	3854.00	6	6	河北省第四建筑工程有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3854.00	12	12	河北省第四建筑工程有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201810	3854.00	10	10	河北省第四建筑工程有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201902	3263.30	2	2	中盛弘宇建设科技有限公司
企业职工基本养老保险	201903-201904	3581.65	2	2	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201911	2836.20	7	7	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201912-201912	2836.20	1	1	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	2900.00	12	12	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202405	3726.65	5	5	石家庄圣帝建筑工程设计咨询有限公司
企业职工基本养老保险	202406-202406	3726.65	1	1	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：





证明日期：2025年08月19日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19118467213639681

7.14、电气专业设计师：谷梦超

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 机电工程 Category
	专 业 电气及其自动化 Specialism
	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
	批 文 冀职改办字[2021]211 号 Approval No.
姓名 谷梦超 Name	性别 男 Gender
出生年月 1984 年 05 月 Date of Birth	授 予 时 间 2021 年 11 月 7 日 Date of Conferment
工作单位 中铁城际规划建设有限 Organization 公司	管 理 号 20210100050078 File No.

姓名 谷梦超
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 11 日
住址 河北省石家庄市正定县西平乐乡南化村华北路18号
公民身份号码 130123198405113931



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 正定县公安局
有效期限 2016.04.25-2036.04.25

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 谷梦超 性别 男 , 一九八四年 五 月 十一 日生, 于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 通信工程 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 

证书编号: 123671200706000609 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728100507

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：谷梦超

社会保障号码：130123198405113931

个人社保编号：1300103036636

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2010年10月01日

本地登记日期：2010年10月13日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：14年7个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201011-201012	1419.15	2	2	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201407	1977.10	7	7	中铁（石家庄）设计研究院有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201412	2500.00	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	2500.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039632271646721

企业职工基本养老保险	201601-201606	2500.00	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201607-201610	2649.35	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201611-201612	3000.00	2	2	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201705	3000.00	5	5	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201706-201711	3500.00	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201712-201712	2849.35	1	1	河北创艺园林有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201804	2849.35	4	4	河北创艺园林有限公司
企业职工基本养老保险	201805-201806	3500.00	2	2	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201807-201807	4000.00	1	1	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201810-201812	3263.30	3	3	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	3201.82	8	8	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3200.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称:



证明日期: 2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章, 黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的, 可向查询地经办机构咨询, 服务电话: 12333。



验证码: 0-19039632271646721

7.15、暖通专业设计师：张兰芝

使用有效期: 2025年07月11日
- 2026年01月07日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张兰芝

性 别: 女

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: CN20124100157

聘用单位: 中铁城际规划建设有限公司

注册有效期: 2024年07月01日-2026年06月30日





个人签名: 张兰芝

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月01日

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列
Professional Series

建筑工程

专业名称
Name of Speciality

供热供燃气通风与空调

资格名称
Name Qualification

高级工程师

批文号
Approval No.

冀取改办字[2016]158号

授予时间
Date of Conferment

2016年12月

工作单位
Work Unit

河北建研建筑设计有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张兰芝
Name

性别 女
Sex

出生年月
Date of Birth

1979年1月

编号
No.

0469514

二〇一七年二月二十日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00519931

学生 张兰芝 性别 女，

一九七九年十一月二十一日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

供热通风与空调工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 赵三元

校 名: 河北建筑工程学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10084120010500328

姓 名 张兰芝

性 别 女 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 天津市河西区友谊北路29号

公民身份号码 132227197901213040



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河西分局

有效期限 2018.09.17-2038.09.17



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728105007

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：张兰芝

社会保障号码：132227197901213040

个人社保编号：1300100852299

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2003年07月01日

本地登记日期：2003年07月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：18年3个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200307-200312	933.33	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200401-200412	933.33	12	12	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200501-200506	933.33	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200507-200512	1077.78	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200601-200606	1077.78	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200607-200612	1225.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200701-200706	1225.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200707-200712	1380.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200801-200806	1380.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200807-200812	1660.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）
企业职工基本养老保险	200901-200906	1660.00	6	6	河北兴冀人才资源开发有限公司（灵活就业户）

证明机构签章：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-19039567760926721

企业职工基本养老保险	200907-200912	1237.80	6	6	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201001-201008	1237.80	8	8	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201009-201009	2869.95	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201010-201012	1419.15	3	3	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201101-201106	1419.15	6	6	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201107-201107	2792.20	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201108-201112	1615.30	5	5	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201306	1808.30	6	6	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201307-201307	2989.90	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201308-201312	1977.10	5	5	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201401-201403	1977.10	3	3	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201404-201407	2000.00	4	4	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201408-201408	3081.50	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201409-201412	2126.60	4	4	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201506	2126.60	6	6	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201507-201507	3424.05	1	1	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201508-201512	2311.95	5	5	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201709	2849.35	9	9	河北艺开建筑设计有限公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3263.30	12	12	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201902	3263.30	2	2	快乐沃克人力资源股份有限公司
企业职工基本养老保险	201904-201904	3581.65	1	1	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	201905-201908	3200.00	4	4	北京森磊源建筑规划设计有限公司石家庄分公司
企业职工基本养老保险	202302-202312	3726.65	11	11	河北省安装工程有限公司

证明机构签章：


证明日期： 2025年07月28日

1. 证明开具后业务专用章。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有异议的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039567760926721

企业职工基本养老保险	202401-202404	3726.65	4	4	河北省安装工程有限公司
企业职工基本养老保险	202406-202406	3726.65	1	1	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构签章：



证明日期： 2025年07月28日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039567760926721

7.16、给排水专业设计师：全翠

高级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
姓名 全翠 性别 女 Name Gender	专 业 给排水工程 Specialism
出生年月 1985年07月 Date of Birth	资 格 名 称 高级工程师 Qualified Title
工作单位 中铁城际规划建设有限 Organization 公司	批 文 冀职改办字[2021]221号 Approval No.
	授 予 时 间 2021年11月10日 Date of Conferment
	管 理 号 20210100050070 File No.





河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020250728114807

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：全翠

社会保障号码：130130198507041266

个人社保编号：1300108090135

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：中铁城际规划建设有限公司

首次参保日期：2011年11月01日

本地登记日期：2011年11月22日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：10年10个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	201112-201112	1615.30	1	1	格力电器（石家庄）有限公司
企业职工基本养老保险	201201-201206	1615.30	6	6	格力电器（石家庄）有限公司
企业职工基本养老保险	201207-201207	2966.30	1	1	格力电器（石家庄）有限公司
企业职工基本养老保险	201208-201212	1808.30	5	5	格力电器（石家庄）有限公司
企业职工基本养老保险	201301-201304	1808.30	4	4	格力电器（石家庄）有限公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	2311.95	12	12	石家庄康地饲料有限公司
企业职工基本养老保险	201601-201612	2620.45	12	12	石家庄康地饲料有限公司
企业职工基本养老保险	201701-201706	2620.45	6	6	石家庄康地饲料有限公司
企业职工基本养老保险	201809-201812	3263.30	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201901-201904	3581.65	4	4	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	201905-201912	3157.00	8	8	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3100.00	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202101-202112	3245.40	12	12	中铁城际规划建设有限公司

证明机构名称：

证明日期：2025年07月28日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039771652669441

企业职工基本养老保险	202201-202212	3473.25	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	3726.65	12	12	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202401-202406	3726.65	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202407-202412	3920.55	6	6	中铁城际规划建设有限公司
企业职工基本养老保险	202501-202507	3920.55	7	7	中铁城际规划建设有限公司

证明机构签章：



证明日期： 2025年07月28日

- 1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
- 2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-19039771652669441

7.17、技术负责人：赵志

技术负责人简历表

姓 名	赵志	性 别	男	年 龄	45 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130425198004237713		
手机号码	18908225081		证件号（职称证书编号）	44213	
参加工作时间	2002 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

HT-20-25-8-53

姓 名 赵志

性 别 男

出生年月 1980-04-23

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

审批机关  *

任职资格时间 2014. 11. 21

批准时间 2015. 01. 27

发证时间 2015. 02. 15



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO : 44213

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵志

性 别: 男

出生日期: 1980年04月23日

注册编号: 粤1512011201210763



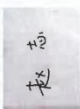
聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)

建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵志

签名日期: 2025.7.2



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2025) 9000011

姓 名: 赵志

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月23日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年01月01日

有 效 期: 2025年01月02日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志 社保电脑号: 813652458 身份证号码: 130425198004237713 页码: 1
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	30163237	26000.0	3900.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	01	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	02	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	03	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	04	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	05	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	06	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	07	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
合计			33020.0	16640.0				10400.0	4160.0			1040.0		2080.0	1664.0	416.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee1586ac7bfc) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

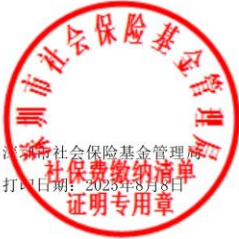
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。




5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



7.18、生产经理：周雪敬

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。</p>	<div><p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p><p>编号: 0043080 No.</p></div>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	<div><p>持证人签名 周雪敬 Signature of the bearer</p></div>
<p>姓名 周雪敬 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1965.10 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖北省 Place of Birth</p>	<p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2008.11.12 Conferment Date</p> <div><p>Confirmed by</p></div>

普通高等学校

毕业证书

学生 周雪敬 性别男，一九六五年十月十七日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201905100260 二〇一九年七月十日

6108

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬

社保电脑号：641075527

身份证号码：420923196510173534

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	160.28	20549	164.39	41.1
2024	07	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2024	08	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2024	09	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2024	10	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2024	11	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2024	12	30163237	20549.0	3082.35	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	01	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	02	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	03	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	04	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	05	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	06	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	07	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
合计				44591.33	23014.88			14384.3	5753.72			1438.5		2301.48		575.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee1586a0f83e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

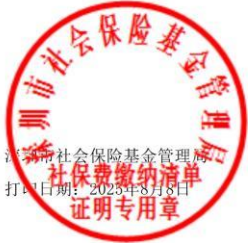
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.19、安全负责人：唐受健

安全负责人信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077		证件号（C证编号）		粤建安C3（2010）0009488

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2022年08月30日 至 2025年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2010年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>7</p> 	<p>姓 名 <u>唐受健</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>AG00265807</u></p>
<p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>44180176201</u></p>	<p>发证日期 <u>2018年02月11日</u></p>

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年02月10日</p> <p>唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司</p> <p>变更日期: 2018年11月01日</p>	<p>注册记录</p> <p>B0217 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> <p>变更日期: 2019年05月28日</p> <p>B0115 唐受健 460036197805084816</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日</p>
--	--



西南科技大学 毕业证书



学生 唐受健 ，性别男，1978年 05 月 08 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九 年 一 月 十 日

证书编号: 106197201905104920

4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08233010100003558

唐受健 (3558)

广东省人力资源和社会保障厅

二维码

姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08

姓名:唐受健	社保电脑号:605423273	身份证号码:460036197805084816	页码:1
参保单位名称:深圳创茂建设工程有限公司	单位编号:30163237	计算单位:元	

[illegible]



7.20、安全员：吴满胜

安全员信息表

姓名	吴满胜	证件类型	身份证	证件号码	440524197301107218
手机号码	13662272508	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0014381	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0014381

姓 名: 吴满胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年01月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375867

学生 吴满胜 性别 男，1973 年
1 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1996 年 6 月在本校 建筑系
建筑工程专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

林维明

校名:

1996 年 6 月 3 日

学校编号:

毕字 93115007

姓名: 吴满胜	社保电脑号: 626638298	身份证号码: 440524197301107218	页码: 1
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司	单位编号: 30163237		计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ee1586ab7bba) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30163237	深圳创茂建设工程有限公司



7.21、安全员：吴岳纯

安全员信息表

姓名	吴岳纯	证件类型	身份证	证件号码	445221198203106813
手机号码	13632681556		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0012170

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0012170

姓 名：吴岳纯

性 别：男

出 生 年 月：1982年03月10日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月31日






发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校			
毕业证书			
<p>学生 吴岳纯 性别 男，一九八二年 三 月十 日生，于二00八 年 三 月至二0一一年 三 月在本校网络教育学院 土木工程(专升本) 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
校	名: 华南理工大学	校(院)长:	李元元
证书编号: 105617201105000162		二〇一一年 三 月 十五 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

姓名	吴岳纯	
性别	男 民族 汉	
出生	1982 年 3 月 10 日	
住址	广东省深圳市宝安区前进 二路流塘阳光花园1栋F座 2401房	
公民身份号码	445221198203106813	

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局宝安分局 有效期限 2016.08.30-2036.08.30	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

社保电脑号：606076358
单位编号：30163237

身份证号码：445221198203106813
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	85.8	11000	88.0	22.0
2024	07	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	08	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	09	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	10	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	11	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	30163237	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计			25410.0	12320.0				7700.0	3080.0			770.0			1515.8	232.0	308.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15869f39fb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.22、质量负责人：李娟娟

质量负责人信息表

姓名	李娟娟	证件类型	身份证	证件号码	411522198706307522
手机号码	13728783281	证件号（质量员证编号）	0915879202406003188		



<div data-bbox="552 508 587 613" data-label="Text"> <p>照 片</p> </div> 	<p>李娟娟 于二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第九</p>
 <p>粤中职证字第 1803003014387 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十四日</p> 

<p>普通高等学校</p>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李娟娟 性别 女 ，一九八七 年 六 月 三十 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：信阳师范学院</p>	<p>校（院）长：</p>	
<p>证书编号：104771201005095026</p>	<p>二〇一〇 年 七 月 一 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	171.6	22000	176.0	44.0
2024	07	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	08	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	09	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	10	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	11	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2024	12	30163237	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计				50820.0	24640.0			15400.0	6160.0			1540.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586abbbb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.23、造价工程师：张贤鹏

72



姓名：张贤鹏
身份证号码：440582198305200098
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳创茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017500
初始注册日期：2018年10月18日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月18日



张贤鹏 于二〇一一年七月，经珠海市人力资源和社会保障和社会保障局考核认定，具备建筑助理工程师资格。特发此证

发证机关：珠海市人力资源和社会保障局
二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格
粤初职证字第1103005010169号

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张贤鹏 性别男,一九八三年 五 月 二十 日生,于二〇〇六 年 二 月至二〇〇九 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。		
校 名:	 广州大学	校(院)长: 康建设
批准文号: 教发[2000]94号		
证书编号: 110785200905011691		二〇〇九 年 一 月 十 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名	张贤鹏	
性别	男 民族汉	
出生	1983 年 5 月 20 日	
住址	广东省珠海市香洲区香洲 香溪路5号33栋3单元406 房	
公民身份号码	440582198305200098	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 珠海市公安局	
有效期限 2011.11.28-2031.11.28	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏 社保电脑号：803765280 身份证号码：440582198305200098 页码：1
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		333.21		270.72	67.68	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586a026ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



7.24、土建工程师：黄鹏辉



 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教高三字004号</p> <p>证书编号: 9414408</p>	<p>学生黄鹏辉, 性别男, 一九七一年 六月 日生。 于一九九一年 九月至一九九四年 七月在本校(院) 运 筑专业 学 习, 修完 三年制 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长</p>  <p>一九九四年七月 日</p>
---	---

<p>姓名 黄鹏辉</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 6 月 4 日</p> <p>住址 广东省揭阳市榕城区东山 东兴玉浦村玉美面前洋南 四巷1号</p> <p>公民身份号码 445202197106043853</p>	
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局榕城分局</p> <p>有效期限 2006.10.10-2026.10.10</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏辉
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

社保电脑号：806077720
单位编号：30163237

身份证号码：445202197106043853
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9602.29		4953.52			4622.8	1849.12			462.35			333.21	270.72	67.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee15869f8019 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.25、土建工程师：翁育滨

广东省职称证书	
姓名：翁育滨	
身份证号：440582198806284816	
职称名称：工程师	
专 业：建筑施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年11月10日	
评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号：1907003005067	
发证单位：江门市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年01月16日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校
毕业证书



学生 翁育滨 性别 男，一九八八年 六 月二十八日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
(土木工程)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201106001931

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 翁育滨

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区铜盂
镇铜钵孟新兴路220号2户

公民身份号码 440582198806284816



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.12-2036.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁育滨
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

社保电脑号：815972330
单位编号：30163237

身份证号码：440582198806284816
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5704.84	2874.88			804.13	268.07			268.07		196.8		57.44	39.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586a00f0y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.26、市政工程师：黄晓东

技术负责人简历表

姓名	黄晓东	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935		
手机号码	13823266553		证件号（职称证书编号）	0647201012335	
参加工作时间	2002		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市忠诚投资有限公司	御景雅苑项目园林景观工程	御景雅苑项目建筑面积约 158856.35m，御景雅苑项目园林景观工程分为四个区，一二区景观面积约 33932m，三四区景观面积约 41587 m	2019.11.6-2020.5.15	已完	合格

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

评审时间：2010.12

证书编号：0647201012335

姓名：黄晓东

性别：男

出生年月：1980.10

身份证号码：440582198010126935

颁证单位：

发证日期：2010年12月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓东 性别 男， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

证书编号：114157201206001117

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东 社保电脑号：606593339 身份证号码：440582198010126935 页码：1
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	101.17	12971	103.77	25.94
2024	07	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	08	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	09	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	10	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	11	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2024	12	30163237	12971.0	2075.36	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	04	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	05	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	06	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
2025	07	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77	25.94
合计			29963.01	14527.52			9079.7	3631.88			908.04		1787.4	1452.71		363.16	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee1586a055d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



7.27、园林工程师：陈少珊

 陈少珊 (1856) 	姓名： <u>陈少珊</u> 14795 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>440582199206306748</u> 专 业： <u>市政公用工程</u> 资格级别： <u>工程师</u> 授予时间： <u>2023 年 11 月 20 日</u> 查询网址： http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
证书编号： <u>B08233080100001856</u>	



使用有效期：2025年07月
03日-2025年10月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少珊

性 别：女

出生日期：1992-06-30

注册编号：粤2442022202220041

聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-10-26至2025-10-25）



陈少珊

个人签名：陈少珊

签名日期：2025.7.3.



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年10月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈少珊 性别女，一九九二年 六 月三十日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

刘国生

证书编号：141361201506120875

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少珊

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽
路1065号

公民身份号码 440582199206306748



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.09.16-2039.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少珊

社保电脑号：647613464

身份证号码：440582199206306748

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	62.29	7986	63.89	15.97
2024	07	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	08	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	09	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	10	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	11	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2024	12	30163237	7986.0	1277.76	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	01	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	02	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	03	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	04	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	05	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	06	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
2025	07	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89	15.97
合计				18447.66	8944.32			5590.2	2236.08			559.02				894.46	223.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15869ffc7g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.28、水电工程师：刘勇

	<p>北京市高级专业技术 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p> <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>																																
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保存，不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 Verified Certificate</p> 																																
	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审，持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <table><tr><td>姓 名</td><td>刘 勇</td><td>资格名称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>Full Name</td><td></td><td>Qualification</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td><td>专 业</td><td>市 政</td></tr><tr><td>Sex</td><td></td><td>Speciality</td><td></td></tr><tr><td>出生日期</td><td>1979年04月</td><td>授予时间</td><td>2018年10月28日</td></tr><tr><td>Date of Birth</td><td></td><td>Date of Conferment</td><td></td></tr><tr><td>证书编号</td><td>ZGB09675585</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Certificate No.</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 	姓 名	刘 勇	资格名称	高级工程师	Full Name		Qualification		性 别	男	专 业	市 政	Sex		Speciality		出生日期	1979年04月	授予时间	2018年10月28日	Date of Birth		Date of Conferment		证书编号	ZGB09675585			Certificate No.			
姓 名	刘 勇	资格名称	高级工程师																														
Full Name		Qualification																															
性 别	男	专 业	市 政																														
Sex		Speciality																															
出生日期	1979年04月	授予时间	2018年10月28日																														
Date of Birth		Date of Conferment																															
证书编号	ZGB09675585																																
Certificate No.																																	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：800797740

身份证号码：431322197904280031

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9673.84	4991.68			4622.8	1849.12			462.35		551.2	448.0	112.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586a0c031 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.29、给排水工程师：许洪坤

 照片	许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一
	评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证
 粤中职证字第 1703003001039 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生许洪坤 性别男，一九八七年 三 月十二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长：康建设
证书编号：110781201105001421		二〇一一年 六 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：许洪坤 社保电脑号：635144177 身份证号码：445221198703124110 页码：1
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	193.28	24780	198.24	49.56
2024	07	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	08	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	09	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	10	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	11	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2024	12	30163237	24780.0	3964.8	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	04	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24	49.56
2025	05	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	06	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
2025	07	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42	44.6
合计				55978.02	27158.88			16974.3	6789.72			1697.43			3340.34	2715.9	678.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee15869f2d8d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30163237 深圳创茂建设工程有限公司



7.30、深化设计人员：王伟锋

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	市政		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批文号 Approval No	冀职改办字【2015】68号		
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限公司	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1986/3/16
		编号 No.	0973621
		二〇一六年 三月 二日	

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enalua-tion of the evaluating comm-ission of a technical or profe-ssional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p>资格证书</p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室</p> <p>The Title Reform Leading</p> <p>Group Office of Langfang City</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 王伟锋 性别 男 ,一九八六年 三 月 十六 日生,于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 安徽工业职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 138521200906001456

二〇〇九年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟锋
参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

社保电脑号：610301639
单位编号：30163237

身份证号码：411024198603164034
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		333.21		270.72	67.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee1586ac4a07 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.31、资料员：陈洁秀

证书编码: 0442311400007000082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 陈洁秀
	身份证号: 445281199708072760
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年 03 月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁秀 社保电账号：802536141 身份证号码：445281199708072760 页码：1
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	53.89	6909	55.27
2024	07	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2024	08	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2024	09	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2024	10	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2024	11	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2024	12	30163237	6909.0	1036.35	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	01	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	02	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	03	30163237	6909.0	1105.44	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	04	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	05	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	06	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
2025	07	30163237	6909.0	1174.53	552.72	1	6909	345.45	138.18	1	6909	34.55	6909	69.09	6909	55.27
合计			15268.89	7738.08			4836.3	1934.52			483.7					193.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee15869f123m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30163237

单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.32、资料员：谢元朴

<h1>住房和城乡建设领域建设专业 合格证书</h1>	
<p>姓 名：谢元朴 身份证号：440106199306241816 名 称：资料员 等 级：-- 证书编号：0915879202404022078</p>	
<p>本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>发证单位：</p> <p>发证日期：2024年04月30日 查询网址：www.gdzjx.org.cn</p>

姓名: 谢元朴	社保电脑号: 649650456	身份证号码: 440106199306241816	页码: 1
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司	单位编号: 30163237	计算单位: 元	

[illegible]

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳的清单
打印日期: 2023年8月6日
证明专用章

7.33、施工员：周德超

2023/5/9 10:47

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：周德超

身份证号：410724199301109613

名 称：施工员

等 级：--

证书编号：0915879202300417950



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 周德超		社保电脑号: 650418042		身份证号码: 410724199301109613		页码: 1											
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司				单位编号: 30163237													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35		353.21	270.72		67.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee1586ac579x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



7.34、质量员：廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：廖坤

身份证号：511025198910130774

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202300417947



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年04月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名: 廖坤	社保电脑号: 626889797	身份证号码: 511025198910130774	页码: 1
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司	单位编号: 30163237	计算单位: 元	

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	22.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
333.21		270.72	



7.35、标准员：陈炎璇

<h1>住房和城乡建设领域建设专业 合格证书</h1>	
<p>姓 名：陈炎璇 身份证号：440508198005122944 名 称：标准员 等 级：-- 证书编号：0915879202404022057</p>	
<p>本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>发证单位：</p> <p>发证日期：2024年04月30日 查询网址：www.gdzjx.org.cn</p>

姓名：陈光宗 社保电脑号：632706228 身份证号码：340823198203145510 页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
2520	25.2	2520	20.16
220			76.32

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee1586ac67c6) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



7.36、劳资专管员：冷冰

<h1>住房和城乡建设领域建设专业 合格证书</h1>	
<p>姓 名：冷冰</p> <p>身份证号：340402199310170026</p> <p>名 称：劳资专管员</p> <p>等 级：--</p> <p>证书编号：0915879202404016793</p>	
<p>本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>发证单位：</p> <p>发证日期：2024年04月23日</p> <p>查询网址：www.gdzjx.org.cn</p>

姓名: 冷冰		社保电脑号: 814033613		身份证号码: 340402199310170026		页码: 1											
参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司				单位编号: 30163237													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30163237	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30163237	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9602.29	4953.52			1386.91	462.35			462.35					67.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee1586ac71fy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



8、参与“百千万工程”意愿承诺函

参与“百千万工程”意愿承诺函

致深圳市福田区梅林街道办事处：

我司积极响应“百千万工程”建设号召，愿为福田区高质量发展贡献力量。若有幸参与相关项目投标，特郑重承诺：

我司已深入了解“百千万工程”理念与目标，具备参与工程建设、助力区域发展的强烈意愿。若中标，将严格遵循工程要求，整合优质资源，以专业技术、高效管理，在项目实施中融入“百千万工程”发展思路，推动福田区在产业升级、民生改善、城乡融合等方面取得实效，以实际行动践行责任，助力打造高质量发展标杆。

投标人（单位公章）：中铁城际规划建设有限公司

日期：2025年08月22日

