

工程编号：2307-440304-04-01-327574001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：泽圣勘察设计有限公司、深圳市双润建安工程有限公司

日期：2025 年 08 月 20 日

# 目录

资信要素一览表填报模板.....	4
1、企业人员情况一览表.....	8
1.1 企业基本情况表 .....	8
1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 .....	9
1.3 联合体牵头单位：泽圣勘察设计有限公司 .....	10
1.4 联合体成员单位：深圳市双润建安工程有限公司 .....	12
2、企业设计同类工程业绩.....	15
投标人企业设计同类工程业绩一览表.....	15
2.1 郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务 .....	16
2.2-2024 年新津区城镇老旧小区改造设计项目 .....	24
2.3-2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目 .....	35
2.4 钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工 程总承包.....	47
2.5 钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工(EPC)工程总承包 ..	52
2.6 粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程 .....	58
3、企业施工同类工程业绩.....	64
投标人施工同类工程业绩一览表.....	64
企业名称变更通知书.....	65
3.1 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主 体总承包工程） .....	66
3.2 汇隆山院 1-12#楼.....	79
3.3 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目 .....	94
3.4 珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包营销中心精装修工程专业 分包.....	108
3.5 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 .....	113
3.6 星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程 .....	122
4、项目总负责人同类业绩.....	128
5、施工项目经理同类业绩.....	129
施工项目经理同类业绩一览表.....	129
福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包.....	130
薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目.....	143
6、履约评价.....	153
履约评价一览表.....	153
2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期） .....	154
珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目.....	155



## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

大东湾海漂垃圾清理零星工程.....	156
英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修.....	157
7、拟投入项目团队人员.....	158
项目管理机构配备情况表.....	158
项目总负责人    黄品.....	160
施工项目经理    李丰标.....	165
设计负责人    徐向东.....	169
技术负责人    贾文彪.....	173
建筑设计师    陈维宁.....	175
造价工程师    林永基.....	180
建筑工程师    王兴春.....	183
安全主任    姚晓纯.....	186
安全员    王雯.....	188
质量主任    李章烽.....	190
质量员    宋秉轩.....	192
施工员    林燕玲.....	194
资料员    黄晓萍.....	196
材料员    黄小川.....	198
劳务员    黄楚铃.....	200
8、参与“百千万工程”意愿书.....	202

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>企业注册名称：泽圣勘察设计有限公司、深圳市双润建安工程有限公司</u></p> <p><u>企业法人代表：陆玮、林生波</u></p> <p><u>企业性质（民营/国有）：民营</u></p> <p><u>施工企业专业技术人员规模： 15 人，</u></p> <p><u>其中一级注册建造师有 8 人；</u></p> <p><u>中级工程师或以上职称有 7 人。</u></p> <p><u>企业股东信息（主要）：</u></p> <p><u>泽圣勘察设计有限公司：陆玮（持股比例 30.00%）、泽森控股（广西）股份有限公司（持股比例 70.00%）</u></p> <p><u>深圳市双润建安工程有限公司：林永彬（持股比例 63%）、吴贵斌（持股比例 32%）、屠怀存（持股比例 5%）</u></p>
投标人设计同类工程业绩	<p><u>1. 郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务 工程（工程名称）；合同签订时间：2025 年 03 月 21 日；</u></p> <p><u>合同价：323.273499 万元；证明材料页码：16-23 页。</u></p> <p><u>2. 2024 年新津区城镇老旧小区改造设计项目 工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 03 月 28 日；合同价：</u></p> <p><u>28.4 万元；证明材料页码：24-34 页。</u></p>

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

	<p>3. <u>2024年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目 工程（工程名称）；合同签订时间：2024年03月28日；合同价：23.00万元；证明材料页码：35-46页。</u></p> <p>4. <u>钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包 工程（工程名称）；合同签订时间：2021年08月23日；合同价：19.89万元；证明材料页码：47-51页。</u></p> <p>5. <u>钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工(EPC)工程总承包 工程（工程名称）；合同签订时间：2021年08月16日；合同价：14.78万元；证明材料页码：52-57页。</u></p> <p>6. <u>粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程 工程（工程名称）；合同签订时间：2022年12月09日；合同价：3.833775万元；证明材料页码：58-63页。</u></p>
<p>投标人施工同类工程业绩</p>	<p>1. <u>观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程） 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024年04月01日；合同价：94450.580853万元；证明材料页码：66-78页。</u></p> <p>2. <u>汇隆山院1-12#楼 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022年07月01日；合同价：28098.81038万元；证明材料页码：79-93页。</u></p> <p>3. <u>中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2021年12月28日；合同价：2255.858077万元；证明材料页码：94-107页。</u></p> <p>4. <u>珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包营销中心精装修工程专业分包 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024年09月13日；合同价：1559.260494万元；证明材料页码：108-112页。</u></p>

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

	<p>5. 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日； 合同价：1298.525437 万元；证明材料页码：113-121 页。</p> <p>6. 星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2025 年 06 月 24 日；合同价：748.1487 万元；证明材料页码：122-127 页。</p>
项目总负责人 同类业绩	<p>项目总负责人：陈维宁（姓名）1. 注册城乡规划师 2. 一级造价工程师注册证书</p>
施工项目经理 同类业绩	<p>施工项目经理：李丰标</p> <p>1. （个人业绩）福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包 工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 01 月 05 日；合同价：724.399489 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：130-142 页。</p> <p>2. （个人业绩）薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日；合同价：254828.96 万元，担任职务：项目经理；证明材料页码：143-152 页。</p>
履约评价（含 季度履约评 价、合同完成 履约评价）	<p>1. 2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）工程（工程名称） 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025.04.18，证明材料页码：154 页。</p> <p>2. 珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目 工程（工程名称） 建设单位：珠海市担杆镇人民政府；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.03，证明材料页码：155 页。</p> <p>3. 大东湾海漂垃圾清理零星工程 工程（工程名称）</p>

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

建设单位：珠海市担杆镇人民政府；评价等级：优秀；评价日期：2024.09.21，证明材料页码：156 页。

4. 英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修 工程（工程名称）

建设单位：深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.13，

证明材料页码：157 页。


注：证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注。

# 1、企业人员情况一览表

## 1.1 企业基本情况表


企业基本情况	<u>企业注册名称：泽圣勘察设计有限公司、深圳市双润建安工程有限公司</u> <u>企业法人代表：陆玮、林生波</u> <u>企业性质（民营/国有）：民营</u> <u>施工企业专业技术人员规模： 15 人，</u> <u>其中一级注册建造师有 8 人；</u> <u>中级工程师或以上职称有 7 人。</u> <u>企业股东信息（主要）：</u> <u>泽圣勘察设计有限公司：陆玮（持股比例 30.00%）、泽森控股（广西）股份有限公司（持股比例 70.00%）</u> <u>深圳市双润建安工程有限公司：林永彬（持股比例 63%）、吴贵斌（持股比例 32%）、屠怀存（持股比例 5%）</u>
--------	--

## 1.2 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市双润建安工程有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林苏财	440582*****18	一级注册建造师	粤1442023202401221
2	王兴春	320911*****32	一级注册建造师	粤1322018201904473
3	陈礼军	320981*****16	一级注册建造师	粤1322020202101910
4	李丰标	440582*****71	一级注册建造师	粤1442014201634990
5	姚学云	430502*****10	一级注册建造师	粤1442006200701886
6	贾文彪	340403*****90	一级注册建造师	粤1412011201109890
7	彭以飞	320923*****38	一级注册建造师	粤1442022202303786
8	侯晓彦	230405*****2X	一级注册建造师	粤1442022202309061

1.3 联合体牵头单位：泽圣勘察设计有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**泽圣勘察设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5KD04J6U

注册号:

法定代表人: 陆玮

登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息	行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息
■ 营业执照信息					
统一社会信用代码: 91450100MA5KD04J6U			企业名称: 泽圣勘察设计有限公司		
注册号:			法定代表人: 陆玮		
类型: 其他有限责任公司			成立日期: 2016年06月23日		
注册资本: 5000.000000万人民币			核准日期: 2025年05月30日		
登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局			登记状态: 存续 (在营、开业、在册)		
住所: 南宁市高科路28号3号车间					
经营范围: 许可经营项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般经营项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程管理服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)					
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a>					



梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2016年06月23日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陆玮	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	泽森控股（广西）股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91450100MAA7ANN56C	<a href="#">查看</a>

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

陆玮 财务负责人	陆玮 董事	陆玮 经理	范生 监事
-------------	----------	----------	----------

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月20日	<a href="#">查看</a>
2	2023年度报告	2024年6月9日	<a href="#">查看</a>
3	2022年度报告	2023年3月16日	<a href="#">查看</a>
4	2021年度报告	2022年5月25日	<a href="#">查看</a>
5	2020年度报告	2021年4月28日	<a href="#">查看</a>
6	2019年度报告	2020年5月14日	<a href="#">查看</a>
7	2018年度报告	2019年5月14日	<a href="#">查看</a>
8	2017年度报告	2018年3月13日	<a href="#">查看</a>
9	2016年度报告	2017年5月5日	<a href="#">查看</a>

1.4 联合体成员单位：深圳市双润建安工程有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市双润建安工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F06XL8L
注册号:	440300203635468
商事主体名称:	深圳市双润建安工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园210栋三层B室
法定代表人:	林生波
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-02-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-23
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年08月18日15:13:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市双润建安工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政设施管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 城市绿化管理; 建筑砌块销售; 金属结构销售; 工业工程设计服务; 园林绿化工程施工; 建筑装饰材料销售; 承接总公司工程建设业务; 城乡市容管理; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 专业设计服务; 砼结构构件销售; 对外承包工程; 防腐材料销售; 地质勘查技术服务; 招投标代理服务; 基础地质勘查; 地质勘查专用设备销售; 五金产品零售; 港口货物装卸搬运活动; 土石方工程施工; 规划设计管理; 城市公园管理; 体育场地设施工程施工; 建筑防水卷材产品销售; 建筑砌块制造; 水利相关咨询服务; 建筑材料销售; 装卸搬运; 物业管理; 融资咨询服务; 以自有资金从事投资活动; 轻质建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 机械设备销售; 水泥制品销售; 电线、电缆经营; 木材销售; 有色金属压延加工; 金属材料销售; 水泥制品制造; 国内贸易代理; 钢、铁冶炼。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 水力发电; 公路工程监理; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 建筑劳务分包; 人防工程防护设备销售; 水利工程建设监理; 港口经营; 建设工程监理; 人防工程设计; 电线、电缆制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年08月18日15:13:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市双润建安工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	250	自然人	自然人股东
吴贵斌	1600	自然人	自然人股东
林永彬	3150	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年08月18日15:13:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书  
业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409443496>

1/1

## 2、企业设计同类工程业绩

投标人企业设计同类工程业绩一览表

投标人 设计同 类工程 业绩	<div>1. 郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务 工程（工程名称）；合同签订时间：2025 年 03 月 21 日；合同价：323.273499 万元；</div> <div>2. 2024 年新津区城镇老旧小区改造设计项目 工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 03 月 28 日；合同价：28.4 万元；</div> <div>3. 2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目 工程（工程名称）；合同签订时间：2024 年 03 月 28 日；合同价：23.00 万元；</div> <div>4. 钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包 工程（工程名称）；合同签订时间：2021 年 08 月 23 日；合同价：19.89 万元；</div> <div>5. 钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计—采购—施工（EPC）工程总承包 工程（工程名称）；合同签订时间：2021 年 08 月 16 日；合同价：14.78 万元；</div> <div>6. 粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程 工程（工程名称）；合同签订时间：2022 年 12 月 09 日；合同价：3.833775 万元；</div>
-------------------------	--

## 2.1 郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务

### (1) 中标通知书



## 中标通知书

编号：LXX-GC-2025-013

浙江东亿工程管理有限公司（联合体成员：泽圣勘察设计有限公司、安徽中恒建设工程咨询有限公司）：

郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务（项目编号：LXX-GC-GK-2025002）于2025年2月14日，在郎溪县公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价 3232734.99元（综合费率：3.18%），质量达到合格标准，工期（服务期）自本项目合同生效之日起至竣工验收结束全过程（约600日历天），项目负责人韩建孟。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到招标人办事处与招标人签订合同。

招标人（盖章）

2025年02月20日



招标代理机构（盖章）

2025年02月20日



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。



（2）合同关键页

安徽省建设工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务

工程地点：郎溪县城区。

安徽省住房和城乡建设厅

二〇二五年三月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 郎溪县住房和城乡建设局

咨询人(全称): 浙江东亿工程管理有限公司(牵头人)、泽圣勘察设计有限公司(成员)、安徽中恒建设工程咨询有限公司(成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及安徽省有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况:

1. 项目名称: 郎溪县老旧小区改造及整治提升项目全过程咨询服务。

2. 项目地点: 郎溪县城区。

3. 项目规模: 改造范围包括郎溪县郎步街道及郎川街道内的69个老旧小区,涉及户数约10839户,建筑面积约1371171.65平方米,主要改造内容:屋面整治23463.84平方米、外墙出险90375.76平方米,改造公共用房22837.45平方米,同时对小区楼内公共设施、消防设施、电气照明设施雨污水管网、小区道路、停车场等其他配套设施进行改造提升。

4. 项目投资额: 11965.00万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标: 完成咨询人投资控制。

2. 工程项目质量目标: 合格。

3. 项目工期目标: 600日历天。

4. 项目安全管理目标: 合格。

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容



## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

☐投资决策综合性咨询(☐项目管理、☐投资决策专项咨询)☒工程建设全过程咨询  
[☐项目管理、☒勘察、☒设计、☒监理、☒造价(☒工程量清单及控制价编制、☒  
施工结算全过程造价控制、☒结算审核)、☐招标采购、☒测绘、☐其他专项咨询服务  
(如环评、洪评、能评、交评、选址论证、排污论证等)...]☐其他专项咨询  
(☐BIM咨询、☐运营维护咨询、...)咨询服务内容详见专用条件约定和相关专项咨  
询服务合同。

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书2. 中标通知书或委托函; 3. 投标文件4. 专用条件及其附录5. 全过程工程  
咨询服务要求6. 专项咨询服务合同及其附录7. 通用条件本合同签订后, 双方依法签  
订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 六、全过程工程咨询项目负责人或专项咨询负责人

☒全过程工程咨询项目负责人: 韩建孟, 身份证号码: 330222197510121951  
, 执业(职业)证书类型及编号: 00414369。其中: ☐投资决策咨询负责人: /  
, 身份证号码: /, 执业(职业)证书类型及编号: /。

☐招标采购负责人: /, 身份证号码: /,  
职业(职业)证书类型及编号: /。

☒工程勘察负责人: 艾章婵, 身份证号码: 500228198708258325, 执业(职业)  
证书类型及编号: 注册土木工程师(岩土)/编号: AY194500530。

☒工程设计负责人: 卢雪莹, 身份证号码: 452126198310082488, 执业(职业)证  
书类型及编号: 一级注册建筑师/编号: 20235200530。

☒总监理工程师: 韩建孟, 身份证号码: 330222197510121951,

执业(职业)证书类型及编号: 00414369。

☒造价咨询负责人: 孙国旺, 身份证号码: 342501197906087233, 执业(职业)  
证书类型及编号: 一级注册造价师、建[造]14183400009220。

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

□运营维护咨询负责人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
执业(职业)证书类型及编号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□BIM咨询负责人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_,  
执业(职业)证书类型及编号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□工程测绘负责人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 执业  
(职业)证书类型及编号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

注：全过程工程咨询项目负责人及专项咨询负责人要求详见《安徽省全过程工程咨询服务导则》。

### 七、酬金

本项目全过程工程咨询酬金采用以下计取方式：

全过程工程咨询服务酬金总价(大写)：

(暂定)(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)，费率为(%)：\_\_\_\_3.18%\_\_\_\_。

其中：□项目管理服务酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□投资决策专项咨询酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□招标采购服务酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□工程勘察酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□工程设计酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□工程监理酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□造价咨询服务酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□运营维护咨询服务酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□BIM咨询服务酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

□工程测绘酬金金额或费率(%)：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

注：国家现行有相关专项咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《安徽省全过程工程咨询服务导则》计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自本项目合同生效之日起至竣工验收结束全过程（约600日历天）。

### 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2025年3月21日

合同订立地点：安徽省宣城市郎溪县

本合同一式拾贰份，其中正本捌份，副本肆份，双方各执正本叁份，副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和咨询人的法定代表人或其授权咨询人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

委托人：（签章）	咨询人：（签章）
住所：安徽省郎溪县建平镇中港东路84号	住所：浙江省慈溪市白沙路街道永利大厦11-1、11-2室
邮政编码：/	邮政编码：315300
法定代表人或其授权人：（签字）	法定代表人或其授权人：（签字）
账户名称：/	账户名称： <u>浙江东亿工程管理有限公司宣城分公司</u>
开户银行：/	开户银行： <u>建设银行宣城佟公路支行</u>
账号：/	账号：34050110116300000018
电话：/	电话：18010825661
传真：/	传真：0574-63808644

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

咨询人：（签章） 	咨询人：（签章） 
住所：/	住所：/
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人或其授权人：（签字） 	法定代表人或其授权人：（签字） 
账户名称：/	账户名称：/
开户银行：/	开户银行：/
账号：/	账号：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托全过程工程咨询的一方，及其合法的继承人和允许的受让。

1.1.3 “咨询人”指本合同中提供全过程工程咨询服务的一方，包括其合法的继承人和允许的受让人。

## 2.2-2024 年新津区城镇老旧小区改造设计项目

### （1）合同关键页

#### 2024 年新津区城镇老旧小区改造项目 设计合同

合同编号：F2024095

项目名称：2024 年新津区城镇老旧小区改造项目

委托人（甲方）：成都憬城实业有限责任公司

承接人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

签订地点：成都市新津区

签订日期：2024 年 3 月 28 日

- 1 -

## 2024年新津区城镇老旧小区改造项目设计合同

委托人（甲方）：成都憬城实业有限责任公司

承接人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过友好协商，现就甲方委托乙方承担2024年新津区城镇老旧小区改造项目设计工作的有关事宜，于2024年3月在成都市新津区达成如下协议，双方共同恪守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规、规章和条例。
- 1.3 进行工程设计的批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的名称、地点、设计范围、设计阶段：

- 2.1 项目名称：2024年新津区城镇老旧小区改造项目
- 2.2 工程地点：成都市新津区
- 2.3 设计范围：包括但不限于完成方案设计、初步设计、施工图设计，成果需符合相应主管部门审查要求，并出具符合业主要求的相关文件。
- 2.4 设计阶段：包括但不限于完成方案设计、初步设计、施工图设计，成果需符合相应主管部门审查要求，并出具符合业主要求的相关文件。

### 第三条 技术标准：

按国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。符合《工程建设标准强制性条文》和现行工程技术标准、设计规范、规程、定

- 2 -



额、办法、示例等有关要求，其设计深度达到要求。

#### 第四条 乙方向甲方交付的设计成果文件：

乙方向甲方交付的设计成果文件为《2024 年新津区城镇老旧小区改造项目方案设计》、《2024 年新津区城镇老旧小区改造项目初步设计》、《2024 年新津区城镇老旧小区改造项目施工图设计》文件，图纸数量：壹式捌份，电子文档壹份。

#### 第五条 设计时限要求

开始工作后 30 日完成设计工作并提交最终成果。

#### 第六条 签约合同价与合同价格形式

##### 6.1 设计服务费

设计服务费（含工程设计费和 BIM 设计费）暂定为人民币 284000.00 元，大写：人民币 贰拾捌万肆仟 元整；其中，工程设计费暂定为 ¥284000.00 元，BIM 设计费为包干价 / 元。

6.1.1 工程设计费最终结算以该项目的施工招标控制价金额为计费基数计算，因施工招标控制价增加或减少，造成设计费增加或减少的调整，最终以施工招标控制价金额为计费基数进行设计费结算。

6.1.2 计算方式为：以施工招标控制价金额为计费基数，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计收费基价。

6.1.3 最终设计费计算公式：工程设计收费基价\*控价取费比例 75%\*附加调整系数 1.1\*专业调整系数 1.00\*工程复杂程度调整系数 0.85\*（本项目投标报价 28.4 万元/本项目设计费控制价 31.7 万元）。

- 3 -



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



6.1.4 设计服务费按本合同第 6.2 条的约定进行收取，其它由乙方完成的专项设计内容，包括但不限于专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、海绵城市等内容以及后续相关设计服务等，均不再另行计费。

6.1.5 设计服务费需按该项目的“编制工程量清单（含预算控制价）”服务费的 20%扣除该项目的概算编制费用。

6.1.6 特别约定：

1、若招标前甲方已委托第三方完成方案设计，且成果通过规委会评审，甲方有权采用第三方的方案成果，无需经乙方同意。乙方无需提供方案设计服务，所需费用相应扣减，扣减金额为本项目设计费用的 20%。如甲方已向乙方支付该部分费用的，最终从支付乙方设计费时扣除。

6.2 支付办法

6.2.1 乙方提交的初步设计经行业主管部门书面审查合格后 30 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 20%；

6.2.2 乙方提交的全部设计成果经甲方审查合格后 30 个工作日内，甲方支付乙方至合同总价的 60%；

6.2.3 乙方协助业主完成项目报建手续及施工招标后，在工程开工令下发后 30 个工作日内，甲方支付乙方至结算价的 80%；

6.2.4 后续服务费为结算价的 20%，在项目竣工并验收合格后 30 个工作日内甲方支付给乙方。

6.3 支付方式

设计费采用银行转账方式支付至乙方指定账户内。若乙方拟变更收款



账户或收款方式，应最迟在汇款日期届满前 3 日书面通知甲方，否则，一切责任与损失由乙方自行承担。

乙方指定收款账户信息：

户名：泽圣勘察设计有限公司

账号：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行

开户行：45050160486809226611

6.4 甲方每次付款前3日，乙方必须向甲方提供等额、正式的增值税发票；若乙方不提供或提供发票不合规或不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的法律责任。甲乙双方确认乙方应向甲方提供的发票为增值税普通发票。

6.5 乙方保证向甲方提供的发票为真实、合法、有效的发票，确保甲方能够对发票进行认证、抵扣，并承诺在开票后及时向税务机关缴税，否则乙方应当赔偿由此给甲方造成的损失。甲方的损失包括但不限于发票不能抵扣的损失（合同价款×税率）、税务机关对甲方的处罚损失（如罚款、滞纳金、补扣补缴的税款、代扣代缴的税款）等。

6.6 乙方知悉甲方对外付款需要经过内部审批程序，若甲方内部付款审批通过之日早于本合同约定的付款日，甲方按照本合同约定的付款日付款；若甲方内部付款审批通过之日晚于本合同约定的付款时间，乙方同意付款期限延至甲方内部审批通过后7个工作日，且不得以此为由要求甲方承担任何责任。

## 第七条 设计质量要求

按现行国家、行业标准、规程、规范要求开展设计，达到施工图设计

- 5 -



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

深度，确保设计质量。

#### 第八条 甲方责任

8.1 甲方在合同签订生效后 5 日内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

8.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第五条规定的交付设计文件时间顺延。

8.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件、标准或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，工期顺延。

8.4 甲方原因增加的变更设计或新增设计，由双方协商确定新增设计费用。

8.5 在合同履行期间，甲方无正当理由要求提前终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不再支付费用；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付相应设计费，但支付的设计费不应超过设计签约合同价的 50%。

8.6 甲方可为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备，但所需费用由乙方承担且乙方对派驻现场工作人员的人身、财产安全承担全部责任。

8.7 乙方提交的设计成果等全部资料的知识产权和所有权归甲方所有。

#### 第九条 乙方责任

9.1 乙方应按国家及地方现行设计规范及规定和合同约定的技术规范、



标准进行设计，按本合同第五条规定的时间内向甲方交付设计文件（出现第八条规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责，同时乙方应保证设计文件未侵犯任何第三方权益。

9.2 乙方负责自身现场踏勘(按国家相关标准执行)、收集资料等费用。

9.3 由于乙方原因使设计文件出现遗漏或错误，乙方应负责修改或补充完善；修改或补充完善增加的工作量，其费用由乙方自行承担。由于乙方设计错误给甲方造成工程质量事故及经济损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收全部的设计费，同时承担造成的经济损失。

9.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应向甲方支付本合同设计签约合同价的千分之二/日的违约金；若逾期超过10日，甲方有权解除本合同，且不予支付任何费用，乙方应当退还所有已收取的费用并按本合同设计签约合同价的20%支付违约金。

9.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付本合同设计签约合同价20%的违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

9.6 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论对不超出原定范围的内容进行调整和补充。乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.7 乙方应对设计文件的全面性、周密性、准确性负责。如果乙方在设计过程中应当考虑到的影响设计的因素或情况而未考虑到，由此引起的修改或增加设计的设计费，由乙方承担，甲方不予支付。如给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

9.8 如需乙方到施工现场进行设计服务，处理工程施工过程中出现的

- 7 -



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



有关问题，应提前通知乙方，乙方在接到通知后 3 小时内及时赶到现场。

9.9 若因设计成果文件质量低劣，乙方应负责完善或返工；若乙方不完善返工或完善返工达 2 次仍不能达到甲方要求，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同设计签约合同价 20% 的违约金，并返还已收取的全部费用。

9.10 乙方不得向第三方部分或全部转让本合同工作义务，否则，甲方有权解除合同，且不予支付任何费用，乙方应当按照本合同设计签约合同价的 20% 向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失。

9.11 乙方对甲方提供的资料等文件及本合同设计成果文件具有保密义务，若乙方或乙方工作人员有意或无意向任何第三方泄露，应承担违约责任，应向甲方支付本合同设计签约合同价 20% 的违约金；若该笔违约金不足以弥补甲方损失的，还应赔偿损失。

9.12 乙方保证在履行本合同过程中提供设计服务及形成的设计成果权利无瑕疵（包括所有权、知识产权等权利），不得侵犯第三方的权益，如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权主张权利或国家机关依法进行查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按本合同设计签约合同价的 20% 向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

9.13 若乙方在设计工作过程当中或因设计成果文件质量问题，造成甲方、甲方工作人员、乙方工作人员及其他第三方损害（包括但不限于财产损失、人身损害）的，一切责任和赔偿由乙方承担，如因此给甲方造成损失或使甲方承担了责任，甲方有权在承担责任和损失后向乙方追偿。

9.14 若因乙方原因造成施工单位低价中标高价结算的，由乙方承担工



程价款的增加额，乙方不得有任何异议。

9.15 乙方委派本项目设计（项目）负责人：徐向东，证书编号：20062300381。

9.16 设计（项目）负责人必须与响应文件一致，原则上不允许更换；乙方更换设计（项目）负责人应事先征得甲方书面同意，并应在更换 14 天前书面通知甲方。未经甲方书面批准，乙方擅自更换设计（项目）负责人，甲方可视乙方违约的严重程度采取下列措施之一：

（1）乙方在工作过程中未经甲方书面同意而擅自更换该人员，则甲方有权按合同暂定金额的 10%/次，但每次不超过 10 万元/人；

（2）出现以下几类特殊情况，确需变更设计（项目）负责人的，经甲方书面审查同意后，予以变更，但甲方有权按合同暂定金额的 5%/次，但每次不超过 5 万元/人；

1) 设计（项目）负责人因突发疾病、长期疾病（长期是指时间在 3 个月以上）、职务变动、辞职（需在合同签订 3 个月后）或者调离原工作企业不能履行职责，需出具离职证明及社保证明、县级以上医院证明；

2) 设计（项目）负责人被责令停止执业资格的；

3) 设计（项目）负责人因涉嫌犯罪或犯罪被羁押、判刑、限制人身自由的；

4) 设计（项目）负责人无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求变更的。

9.17 本合同项下之违约金、赔偿金等费用，甲方有权直接从任意一笔应当支付给乙方的任何费用中扣除，不足部分，有权向乙方追偿。



**第十条 履约担保**

无

**第十一条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。设计文件的知识产权和所有权归甲方所有。

**第十二条 其他**

12.1 乙方为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.2 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素（如洪水、地震、火灾等自然灾害及国家政策变化、战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件等）致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。但遭受不可抗力一方应在不可抗力发生5日内将情况书面通知另一方，并提供证明该不可抗力期间的有效书面证明文件，遭受不可抗力一方应积极采取措施防止损失扩大，则不视为违约。

12.5 合同的变更与终止不影响已执行部分的结算和清理条款的效力。

12.6 双方认可的来往会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。因诉讼产生的律师费、差旅费、鉴



定费、评估费、诉讼费、保全费等一切费用由乙方承担。

### 第十三条 合同生效

13.1 本合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章即生效，正本贰份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

13.2 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：成都憬城实业有限责任公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

电话：

传真：

邮箱：

单位地址：

邮政编码：

乙方：泽圣勘察设计院有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

电话：0771-3185018

传真：/

邮箱：/

单位地址：南宁市高科路 28 号 3 号车

间

邮政编码：530000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁科技支行

账号：45050160486809226611





## 2.3-2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目

### （1）合同关键页

#### 2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目设计合同

合同编号：F2024092

项目名称：2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目

委托人（甲方）：成都憬城实业有限责任公司

承接人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

签订地点：成都市新津区

签订日期：2024 年 3 月 28 日



2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目

设计合同

委托人（甲方）：成都憬城实业有限责任公司

承接人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过友好协商，现就甲方委托乙方承担 2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目 设计工作的有关事宜，于 2024 年 3 月在成都市新津区达成如下协议，双方共同恪守。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规、规章和条例。
- 1.3 进行工程设计的批准文件。

**第二条 本合同设计项目的名称、地点、设计范围、设计阶段：**

2.1 项目名称：2024 年新津区五津街道老旧小区配套基础设施建设项目

2.2 工程地点：成都市新津区

2.3 设计范围：包括但不限于完成方案设计、初步设计、施工图设计，成果需符合相应主管部门审查要求，并出具符合业主要求的相关文件。

2.4 设计阶段：包括但不限于完成方案设计、初步设计、施工图设计，成果需符合相应主管部门审查要求，并出具符合业主要求的

相关文件。

### 第三条 技术标准：

按国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。  
符合《工程建设标准强制性条文》和现行工程技术标准、设计规范、  
规程、定额、办法、示例等有关要求，其设计深度达到要求。

### 第四条 乙方向甲方交付的设计成果文件：

乙方向甲方交付的设计成果文件为《2024 年新津区五津街道老  
旧小区配套基础设施建设项目方案设计》、《2024 年新津区五津街道  
老旧小区配套基础设施建设项目初步设计》、《2024 年新津区五津街  
道老旧小区配套基础设施建设项目施工图设计》文件，图纸数量：壹  
式捌份，电子文档壹份。

### 第五条 设计时限要求

开始工作后 30 日完成设计工作并提交最终成果。

### 第六条 签约合同价与合同价格形式

#### 6.1 设计服务费

设计服务费（含工程设计费和 BIM 设计费）暂定为人民币  
230000.00 元，大写：人民币 贰拾叁万元整；其中，工程设计费暂  
定为 230000.00 元，BIM 设计费为包干价 / 元。

6.1.1 工程设计费最终结算以该项目的施工招标控制价金额为计  
费基数计算，因施工招标控制价增加或减少，造成设计费增加或减少  
的调整，最终以施工招标控制价金额为计费基数进行设计费结算。

6.1.2 计算方式为：以施工招标控制价金额为计费基数，根据《国



家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知》（计价格〔2002〕10号）规定的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计收费基价。

6.1.3 最终设计费计算公式：工程设计收费基价\*控价取费比例 75%\*附加调整系数 1.1\*专业调整系数 1.00\*工程复杂程度调整系数 0.85\*（本项目投标报价 23 万元/本项目设计费控制价 26.7 万元）。

6.1.4 设计服务费按本合同第 6.2 条的约定进行收取，其它由乙方完成的专项设计内容，包括但不限于专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、海绵城市等内容以及后续相关设计服务等，均不再另行计费。

6.1.5 设计服务费需按该项目的“编制工程量清单（含预算控制价）”服务费的 20%扣除该项目的概算编制费用。

6.1.6 特别约定：

1、若招标前甲方已委托第三方完成方案设计，且成果通过规委会评审，甲方有权采用第三方的方案成果，无需经乙方同意。乙方无需提供方案设计服务，所需费用相应扣减，扣减金额为本项目设计费用的 20%。如甲方已向乙方支付该部分费用的，最终从支付乙方设计费时扣除。

6.2 支付办法

6.2.1 乙方提交的初步设计经行业主管部门书面审查合格后 30 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 20%；

6.2.2 乙方提交的全部设计成果经甲方审查合格后 30 个工作日内，甲方支付乙方至合同总价的 60%；



6.2.3 乙方协助业主完成项目报建手续及施工招标后，在工程开工令下发后 30 个工作日内，甲方支付乙方至结算价的 80%；

6.2.4 后续服务费为结算价的 20%，在项目竣工并验收合格后 30 个工作日内甲方支付给乙方。

### 6.3 支付方式

设计费采用银行转账方式支付至乙方指定账户内。若乙方拟变更收款账户或收款方式，应最迟在汇款日期届满前 3 日书面通知甲方，否则，一切责任与损失由乙方自行承担。

乙方指定收款账户信息：

户名：泽圣勘察设计有限公司

账号：中国建设银行股份有限公司南宁科技支行

开户行：45050160486809226611

6.4 甲方每次付款前3日，乙方必须向甲方提供等额、正式的增值税发票；若乙方不提供或提供发票不合规或不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款，且不承担逾期付款的法律责任。甲乙双方确认乙方应向甲方提供的发票为增值税普通发票。

6.5 乙方保证向甲方提供的发票为真实、合法、有效的发票，确保甲方能够对发票进行认证、抵扣，并承诺在开票后及时向税务机关缴税，否则乙方应当赔偿由此给甲方造成的损失。甲方的损失包括但不限于发票不能抵扣的损失（合同价款×税率）、税务机关对甲方的处罚损失（如罚款、滞纳金、补扣补缴的税款、代扣代缴的税款）等。

6.6 乙方知悉甲方对外付款需要经过内部审批程序，若甲方内部



付款审批通过之日早于本合同约定的付款日，甲方按照本合同约定的付款日付款；若甲方内部付款审批通过之日晚于本合同约定的付款时间，乙方同意付款期限延至甲方内部审批通过后7个工作日，且不得以此为由要求甲方承担任何责任。

#### 第七条 设计质量要求

按现行国家、行业标准、规程、规范要求开展设计，达到施工图设计深度，确保设计质量。

#### 第八条 甲方责任

8.1 甲方在合同签订生效后5日内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

8.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第五条规定的交付设计文件时间顺延。

8.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件、标准或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，工期顺延。

8.4 甲方原因增加的变更设计或新增设计，由双方协商确定新增设计费用。

8.5 在合同履行期间，甲方无正当理由要求提前终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不再支付费用；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付相应设计费，但支付的设计费不



应超过设计签约合同价的 50%。

8.6 甲方可为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备，但所需费用由乙方承担且乙方对派驻现场工作人员的人身、财产安全承担全部责任。

8.7 乙方提交的设计成果等全部资料的知识产权和所有权归甲方所有。

### 第九条 乙方责任

9.1 乙方应按国家及地方现行设计规范及规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第五条规定的时间内向甲方交付设计文件（出现第八条规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责，同时乙方应保证设计文件未侵犯任何第三方权益。

9.2 乙方负责自身现场踏勘（按国家相关标准执行）、收集资料等费用。

9.3 由于乙方原因使设计文件出现遗漏或错误，乙方应负责修改或补充完善；修改或补充完善增加的工作量，其费用由乙方自行承担。由于乙方设计错误给甲方造成工程质量事故及经济损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收全部的设计费，同时承担造成的经济损失。

9.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应向甲方支付本合同设计签约合同价的千分之二/日的违约金；若逾期超过 10 日，甲方有权解除本合同，且不予支付任何费用，乙方应当退还所有已收取的费用并按本合同设计签约合同价的 20%支付违约金。



9.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付本合同设计签约合同价 20%的违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

9.6 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论对不超出原定范围的内容进行调整和补充。乙方负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.7 乙方应对设计文件的全面性、周密性、准确性负责。如果乙方在设计过程中应当考虑到的影响设计的因素或情况而未考虑到，由此引起的修改或增加设计的设计费，由乙方承担，甲方不予支付。如给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

9.8 如需乙方到施工现场进行设计服务，处理工程施工过程中出现的有关问题，应提前通知乙方，乙方在接到通知后 3 小时内及时赶到现场。

9.9 若因设计成果文件质量低劣，乙方应负责完善或返工；若乙方不完善返工或完善返工达 2 次仍不能达到甲方要求，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同设计签约合同价 20%的违约金，并返还已收取的全部费用。

9.10 乙方不得向第三方部分或全部转让本合同工作义务，否则，甲方有权解除合同，且不予支付任何费用，乙方应当按照本合同设计签约合同价的 20%向甲方支付违约金并赔偿甲方的损失。

9.11 乙方对甲方提供的资料等文件及本合同设计成果文件具有保密义务，若乙方或乙方工作人员有意或无意向任何第三方泄露，应承担违约责任，应向甲方支付本合同设计签约合同价 20%的违约金；





若该笔违约金不足以弥补甲方损失的，还应赔偿损失。

9.12 乙方保证在履行本合同过程中提供设计服务及形成的设计成果权利无瑕疵（包括所有权、知识产权等权利），不得侵犯第三方的权益，如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权主张权利或国家机关依法进行查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按本合同设计签约合同价的20%向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

9.13 若乙方在设计工作过程当中或因设计成果文件质量问题，造成甲方、甲方工作人员、乙方工作人员及其他第三方损害（包括但不限于财产损失、人身损害）的，一切责任和赔偿由乙方承担，如因此给甲方造成损失或使甲方承担了责任，甲方有权在承担责任和损失后向乙方追偿。

9.14 若因乙方原因造成施工单位低价中标高价结算的，由乙方承担工程价款的增加额，乙方不得有任何异议。

9.15 乙方委派本项目设计（项目）负责人：徐向东，证书编号：20062300381。

9.16 设计（项目）负责人必须与响应文件一致，原则上不允许更换；乙方更换设计（项目）负责人应事先征得甲方书面同意，并应在更换 14 天前书面通知甲方。未经甲方书面批准，乙方擅自更换设计（项目）负责人，甲方可视乙方违约的严重程度采取下列措施之一：

（1）乙方在工作过程中未经甲方书面同意而擅自更换该人员，则甲方有权按合同暂定金额的10%/次，但每次不超过10万元/人；



（2）出现以下几类特殊情况，确需变更设计（项目）负责人的，经甲方书面审查同意后，予以变更，但甲方有权按合同暂定金额的5%/次，但每次不超过5万元/人：

1）设计（项目）负责人因突发疾病、长期疾病（长期是指时间在3个月以上）、职务变动、辞职（需在合同签订3个月后）或者调离原工作企业不能履行职责，需出具离职证明及社保证明、县级以上医院证明；

2）设计（项目）负责人被责令停止执业资格的；

3）设计（项目）负责人因涉嫌犯罪或犯罪被羁押、判刑、限制人身自由的；

4）设计（项目）负责人无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求变更的。

9.17 本合同项下之违约金、赔偿金等费用，甲方有权直接从任意一笔应当支付给乙方的任何费用中扣除，不足部分，有权向乙方追偿。

#### 第十条 履约担保

无

#### 第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。设计文件的知识产权和所有权归甲方所有。



## 第十二条 其他

12.1 乙方为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.2 本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素（如洪水、地震、火灾等自然灾害及国家政策变化、战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件等）致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。但遭受不可抗力一方应在不可抗力发生5日内将情况书面通知另一方，并提供证明该不可抗力期间的有效书面证明文件，遭受不可抗力一方应积极采取措施防止损失扩大，则不视为违约。

12.5 合同的变更与终止不影响已执行部分的结算和清理条款的效力。

12.6 双方认可的来往会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。因诉讼产生的律师费、差旅费、鉴定费、评估费、诉讼费、保全费等一切费用由乙方承担。

## 第十三条 合同生效

13.1 本合同双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章即生效，正本贰份，副本肆份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



13.2 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与  
本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：成都憬城实业有限责任公司

乙方：泽圣勘察设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

电话：

电话：0771-3185018

传真：

传真：/

邮箱：

邮箱：/

单位地址：

单位地址：南宁市高科路 28 号 3 号车  
间

邮政编码：

邮政编码：530000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

南宁科技支行

账号：45050160486809226611





## 2.4 钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包

### （1）中标通知书

#### 中 标 通 知 书

项目招标编号：BJCJX-GXGKG-210315

建设单位		钦州市钦南区开发投资有限公司			
中标人（联合体）		牵头人：广西国茂建筑工程有限公司			
		成员单位：泽圣勘察设计院有限公司			
招标代理机构		北京诚信信工程管理有限公司			
工程名称		钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包			
工程地址		钦州市钦南区			
中标范围		银苑小区农行宿舍区、工行宿舍区（水东银安路）、沙埠政府宿舍区（南珠大街90号）等18个老旧小区改造。			
工程规模		对钦州市钦南区水东片区及向阳片区共18个老旧小区进行改造，涉及总户数1218户，楼栋数350栋，改造总建筑面积127569.98㎡。			
项目总负责人	左靖军	注册专业及等级	建筑工程（二级建造师）	注册编号	桂245151656184
项目设计负责人	叶青	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	014400842
项目经理	梁宝艺	注册专业及等级	建筑工程（二级建造师）	注册编号	桂245091119001
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号		凌佩莲（证书编号：桂建安C（2017）0012052）			
中标主要条件	中标价	920.26 万元	其中	(1) 设计费：19.89 万元； (2) 建筑安装工程费：853.48 万元； (3) 暂列（预备）费用：46.89 万元。	
	工期	120 日历天		(1) 设计工期 30 日历天 (2) 施工工期 90 日历天	
	质量	(1) 设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计要求并通过有关部门的审查和业主的认可，设计图纸符合国家建筑制图标准。 (2) 施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。			
建设单位： (盖单位公章)			招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)			法定代表人： (签字或盖章)		
2021年8月23日			2021年8月23日		
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 / 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。			

(2) 合同关键页

钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—  
采购—施工（EPC）工程总承包

工程总承包合同

发包人（全称）：钦州市钦南区开发投资有限公司

承包人（全称）：广西国茂建筑工程有限公司（联合体牵头人）

泽圣勘察设计有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二一年八月二十三日

## 第一部分 合同协议书

钦州市钦南区开发投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受广西国茂建筑工程有限公司、泽圣勘察设计院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

- （1）工程名称：钦南区水东向阳片区老旧小区改造一期项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包
- （2）工程地点：苑小区农行宿舍区、工行宿舍区（水东银安路）、沙埠政府宿舍区（南珠大街90号）、钦南区医院宿舍区（水东路）、沙埠中心校宿舍区（甘泉路18号）等18个小区。
- （3）工程内容：本项目对钦州市钦南区水东片区及向阳片区共18个老旧小区进行改造，涉及总户数1218户，楼栋数350栋，改造总建筑面积127569.98m<sup>2</sup>。

本项目建设内容为：

- 1) 拆除建筑129.18平方米（拆除老旧门卫室、私自搭设铁皮棚储藏间、车库、雨棚），场地硬化2794平方米，围墙翻新改造3880平方米，透水砖地面500平方米，新铺生态植草砖1862平方米。
- 2) 入户楼梯道内墙粉刷腻子12290平方米，外立面改造42350平方米。
- 3) 雨水沟、排污沟清理、疏浚1850米；更换外墙雨水排水管、排污管1446米；更换外墙老旧入户给水管2371米；防盗网翻新2990平方米，安装外墙电缆桥架860米，原有外墙砖墙面清洗1550平方米。
- （4）工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据经钦州市发展和改革委员会批复的本项目改造方案，进行初步设计、施工图设计、施工、设备采购的工程总承包，包括建设红线范围内的设计、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总



## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

承包。按项目总投资估算表，具体招标范围如下：包括以下内容：（1）建设红线范围内的工程设计、施工图设计、绿色建筑设计等；设计单位应具有相应资质，设计单位要求应具有相应专业领域设计能力及业绩，其设计水平应根据建设方要求展开设计并保证符合有关要求；（2）本项目建筑、装饰、结构、消防、人防、给排水、电气、防雷、绿色建筑和本项目投入使用所需要的其他设施的施工，相应设备采购与安装，以及工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；（3）项目范围内的道路及景观绿化等园林工程；配套污水处理设施工程；（4）实施全过程项目管理。包括但不限于对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，协助招标人办理工程相关的报建、验收、工程竣工验收备案等手续办理。（5）工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；②对各设备（系统）进行调试；③协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。（6）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 的计价方式，合同价格为人民币（大写） 玖佰贰拾万零贰仟陆佰元整 元，（¥9202600.00 元），其中：设计费 198900.00 元，建筑安装工程费 8534800.00 元、设备购置费      元、基本预备费 468900.00 元。设计费让利系数：    %；工程施工让利系数：    %。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：左靖军；项目设计负责人：叶青；项目经理：梁宝艺；项目施工专职安全员：凌佩莲。

6. 工程质量符合的标准和要求：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2021 年 8 月 23 日，施工开始时间 2021 年 8 月 23 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 天，其中设计工期 30 天，施工工期 90 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自 签订 之日起生效。

12. 合同订立时间：2021 年 8 月 23 日；合同订立地点：钦州市钦南区。

13. 本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

（签章页）

发包人：钦州市钦南区开发投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）



地 址：钦州市恒祥豪苑 7 号楼 9 楼

邮政编码：535000

电话：0777-2397618

统一信用码：914507027997093002

日 期：2021 年 8 月 23 日

承包人：广西国茂建筑工程有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）



地 址：钦州市兴业路 36 号丽都新城 3 栋 701 室

邮政编码：535000

电话：0777-3258558

传真：0777-3258558

日 期：2021 年 8 月 23 日

承包人：泽圣勘察设计院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）



地 址：南宁市西乡塘区科园大道 31 号高新苑第 34-40 号楼一层 1 号商铺

邮政编码：530000

电话：0771-3105459

传真：0771-3105459

日 期：2021 年 8 月 23 日

## 2.5 钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工(EPC)工程总承包

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

项目编号: E4507002846005406

招标人	钦州市钦南区开发投资有限公司				
中 标 人	联合体	牵头人: 广西桂众生态环境有限公司			
		成员单位: 泽圣勘察设计公司			
招标代理机构	广西天立工程造价咨询有限公司				
工程名称	钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包				
工程地址	钦州市钦南区鸿福小区				
中标范围	在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据实施方案进行项目的施工图设计、施工的工程总承包。				
工程规模	改造钦南区鸿福小区楼栋6栋，共425户，住宅建筑面积42000平方米。（一）第一部分改造内容及规模:改造给水10350米,排水沟306米,雨水管400米,雨水落水管1500米，污水管638米，污水立管650米;机动车地面改造1609平方米,房檐前地面改造1758.46平方米,人行道铺装111.14平方米;楼道电线、电缆、电线整理改造18925米;配电箱、电表箱更换453套;加装视频门禁425套;监控室服务器系统1套;成品轻钢结构综合用房1座（含监控室、物业办公室和正门门卫室);西门成品轻钢结构门卫室1座;公共区域安装庭院灯12盏，楼梯间感应灯182盏;改造或新建化粪池16座;绿化547.10平方米;儿童娱乐区2套、健身器材9项;健身区直饮水机1套;东南西北四个门整改（南门、西门增设智能升降杆2套、电动自行车通行闸门（智能卡)2套,东门、北门增设行人通行闸门（智能卡)4套)、围墙拆除重建4处约75.6平方米;摄像头23个（其中小区内门口处设4个，室外公共区19个);电动自行车停车区110位与停车棚388平方米。（二）第二部分改造内容及规模:屋面女儿墙防雷接地系统更换约1068米;屋面隔热防水4884平方米;女儿墙内侧粉刷外墙漆1068米;楼道粉刷翻新8800平方米;外立面改造15310平方米;楼梯贴砖2850平方米和更换扶手栏杆1240米。			工程投资	1155.13万元
工程总承包项目经理	陆娟娟	注册专业及等级	建筑工程、贰级	注册编号	桂245141545597
项目设计负责人	叶青	注册专业及等级	建筑学、高级	注册编号	014400842
项目经理	李飞飞	注册专业及等级	建筑工程、贰级	注册编号	桂 245121227744
项目施工安全员证书编号	滕秋勤（证书编号：桂建安C（2020）0005636）				

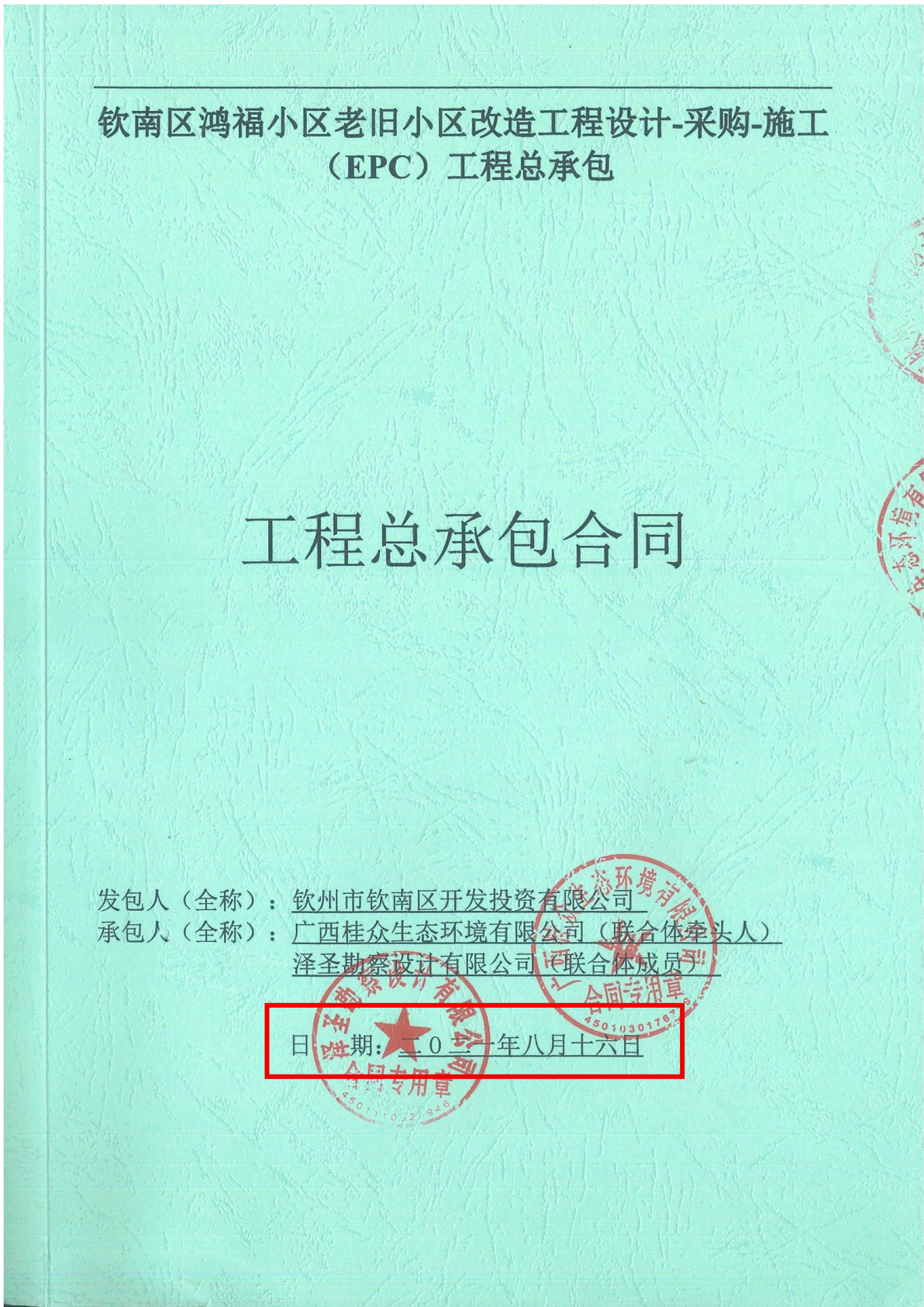
梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

中标 主要 条件	中标价	人民币壹仟壹佰伍拾肆万捌仟捌佰元整 (¥11548800.00 元)	其中	其中：设计费为 14.78 万元； 工程建安费为 1080.28 万元； 暂列费用为 59.82 万元
	工期	120 日历天		设计工期 20 日历天 施工工期 100 日历天
	质量	(1) 设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点 (2) 施工质量：合格		
招标人： (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)		
年 月 日		年 月 日		
备注		本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、  
中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



(2) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

钦州市钦南区开发投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受 广西桂众生态环境有限公司（联合体牵头人）、泽圣勘察设计有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）工程名称：钦南区鸿福小区老旧小区改造工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包

（2）工程地点：钦南区鸿福小区

（3）工程内容：本项目建设内容分两部分：第一部分为小区内绿化改造、地下雨污分离管道改造、地面翻新硬化、线路改造、供水管网改造、围墙翻新、监控系统、道闸安装、消防设施改造、大门改造、路灯、健身设施、停车棚、汽车停车场等。第二部分为外立面改造、楼道粉刷翻新、楼梯贴装和更换扶手栏杆，屋面防水翻新。

（4）工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据经钦州市发展和改革委员会批复的本项目初步设计，进行施工图设计、施工、设备采购的工程总承包，包括建设红线范围内的设计、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包。按项



## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

目总投资估算表，具体招标范围如下：包括以下内容：（1）建设红线范围内的工程设计、施工图设计、绿色建筑设计等；设计单位应具有相应资质，设计单位要求应具有相应专业领域设计能力及业绩，其设计水平应根据建设方要求展开设计并保证符合有关要求；（2）本项目建筑、装饰、结构、消防、人防、给排水、电气、防雷、绿色建筑和本项目投入使用所需要的其他设施的施工，相应设备采购与安装，以及工程验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；（3）项目范围内的道路及景观绿化等园林工程；配套污水处理设施工程；（4）实施全过程项目管理。包括但不限于对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，协助招标人办理工程相关的报建、验收、工程竣工验收备案等手续办理。（5）工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；②对各设备（系统）进行调试；③协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。（6）工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾肆万捌仟捌佰元，（¥11548800.00元）其中：设计费 147800.00元，建筑安装工程费 10802800.00元、设备购置费 / 元、基本预备费 598200.00元。设计费让利系数： / %；工程施工让利系数： / %。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：陆娟娟；项目设计负责人：叶青；项目经理：李飞飞；项目施工专职安全员：滕秋勤。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2021年8月16日，施工开始时间 2021年9月2日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 120 天，其中设计工期 20 天，施工工期 100 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。
12. 合同订立时间：2021年8月16日；合同订立地点：钦州市钦南区。
13. 本协议一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：钦州市钦南区开发投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：钦州市钦南区恒祥豪苑7号楼

邮政编码：535000

电话：0777-2391628

传真：0771-3924720

日 期：2021年8月16日

承包人：广西桂众生态环境有限公司（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：南宁市良庆区凯旋路9号海尔青啤东盟联合广场2号楼1512号

邮政编码：530000

电话：1515777601

传真：/

日 期：2021年8月16日

承包人：泽圣勘察设计院有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：南宁市西乡塘区科园大道31号高新苑第34-40号楼一层1号商铺

邮政编码：530007

电话：0771-3924720

传真：0771-3924720

日 期：2021年8月16日



## 2.6 粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程

### （1）中标通知书

江西省电子证照共享服务系统

证照已签发

中介服务超市中选通知书

## 江西省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

泽圣勘察设计有限公司：

受乐安县住房和城乡建设局委托，乐安县粮食局宿舍等两个老旧小区改造配套基础设施建设项目（采购项目编码：3610250148793942212050219001）通过江西省网上中介服务超市邀请直选+竞价方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额暂定为人民币叁万捌仟叁佰叁拾柒圆柒角伍分（¥38,337.75元）。服务时限为：7。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与乐安县住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与乐安县住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在中介超市信息化系统上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

乐安县政务服务中心

2022年12月09日

业务专用章

(2) 合同关键页

GF-2000-0210

# 建设工程设计合同（一）

（工程设计合同）

工 程 名 称：粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程

工 程 地 点：乐安县

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑工程乙级

发包人（甲方）：乐安县住房和城乡建设局

设计人（乙方）：泽圣勘察设计有限公司

签 订 日 期：      年      月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

发包人：乐安县住房和城乡建设局

设计人：泽圣勘察设计有限公司

发包人委托设计人承担粮食局、供销社宿舍老旧小区改造工程工程设计，  
经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、  
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划用地红线图	1	合同签订当天	
2	建设、规划等相关主管部门的规定、要求、建筑要点批文（复印件）	1	合同签订当天	
3	设计任务书	1	合同签订当天	
4	室外市政管线资料	1	合同签订当天	

### 第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	文本份数	电子文件	提交日期	设计成果
1	设计方案文本	4	1	甲方任务下达后 10 天	如发包方未按合同约定如期支付设计费或是延迟提交相应设计资料，则图纸提交时间相应顺延。
2	施工图蓝图	4	1	设计方案确定并提交后 10 日	

（以上不含设计文件审批时间，因发包人原因造成设计时间延误，设计人设计时间相应顺延。上述设计时间以自然天数计算。

### 第四条 设计费用及支付方式

4.1 本合同设计费用估算约为人民币 38337.75 元人民币。

4.2 本合同一期设计收费进度为详见下表。

修规付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	70%	26836.425	施工图交付图审后 7 天内支付
第二次付费	30%	11501.325	工程竣工后 7 天内支付

说明：

- 1.在提交各阶段设计文件发包人按上述时间支付各阶段设计费，不留尾款。
- 2.设计费包含设计人往来项目现场服务差旅费。

### 第五条 双方责任

#### 5.1 发包人责任：

5.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15

天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

5.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

5.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

5.1.4 发包人在未付清设计费前应保护设计人的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

5.1.5 本合同项下设计人的设计图纸等一切智力创造成果的知识产权，在发包人支付完相应设计费用后均归发包人所有。

## 5.2 设计人责任：

5.2.1 设计人根据国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

5.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家现行有关设计技术规范、标准及规程。

5.2.3 设计合理使用年限 按国家相关规定。

5.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

5.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计



7.8 本合同一式肆份，发包人和设计人各贰份。

7.9 本合同经双方签章后生效。

7.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。


7.12 其他约定事项：

发包人：乐安县住房和城乡建设局      设计人：泽圣勘察设计有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

### 3、企业施工同类工程业绩

投标人施工同类工程业绩一览表

投标人施 工同类工 程业绩	<div>1. 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程） 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 04 月 01 日；合同价：94450.580853 万元；</div> <div>2. 汇隆山院 1-12#楼 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2022 年 07 月 01 日；合同价：28098.81038 万元；</div> <div>3. 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2021 年 12 月 28 日；合同价：2255.858077 万元；</div> <div>4. 珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包营销中心精装修工程专业分包 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 09 月 13 日；合同价：1559.260494 万元；</div> <div>5. 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2024 年 09 月 02 日；合同价：1298.525437 万元；</div> <div>6. 星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程 工程（工程名称）；合同签订时间/竣工验收时间：2025 年 06 月 24 日；合同价：748.1487 万元；</div>
---------------------	---



企业名称变更通知书

2024/3/12 16:59

登记通知书

登记通知书  
业务流程号:22409443496

深圳市双润建安工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鲁班人建设工程有限公司

变更后名称:深圳市双润建安工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409443496>

1/1

### 3.1 观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

#### （1）中标通知书

#### 中标通知书

致：深圳市双润建安工程有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市双润建安工程有限公司中标负责

观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程），请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

2024年3月28日

深圳市远荔实业有限公司

(2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-70-03-01506804

编号


2024-0657

6改13

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本

建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期

2024-06-17

上传人: 黄冬旋 上传时间: 2024-11-29 20:02:26

建设单位	深圳市远嘉实业有限公司		
工程名称	观山海家园项目剩余工程(土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程)		
建设地址	深圳市南山区兴海大道东侧,沿山路南侧		
建设规模	163053.36 平方米		
合同工期	/ 天		
参建单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/
设计单位	西北综合勘察设计院(香港)有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市双润建安工程有限公司	项目负责人	陈礼军
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈志勇
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注:原建筑工程施工许可证(编号:2023-1403)已作废。 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;幕墙 34590平方米;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;人防工程;室外配套市政道路; ◆◆◆ 2024-11-29项目经理由郑宏铭(粤1442018201901642)变更为陈礼军(粤1322020202101910)项目总监由华向阳(41013366)变更为陈志勇(44022465)◆◆◆ 2024-08-21建设单位负责人由吴德来变更为林政豪项目总监由陈嘉培(44036034)变更为华向阳(41013366)		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 合同关键页

SFI-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：远荔OA[2024]014号

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、

基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

发 包 人：深圳市远荔实业有限公司

承 包 人：深圳市双润建安工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市远荔实业有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：观山海家园项目剩余工程（土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体总承包工程）

工程地点：深圳市南山区兴海大道东侧，沿山路南侧

工程规模、特征及内容：项目用地面积 42407.31 平方米，总建筑面积 163053.36 平方米；其中地下室 3 层，建筑面积约为 46604.24 平方米，地上 6 栋为高层住宅，建筑面积约为 116449.12 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金\_\_\_\_%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

红线范围内土石方工程、边坡与基坑支护工程、桩基础工程、回填土，基础以下部分和以上的全部土建结构、建筑工程（主体结构、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙等）、展示区所有工程、室外游泳池、24 小时公共通道、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、消防车道、室外配套市政道路、燃气工程、电梯工程、人防工程、高低压变配电设备及安装、备用发电机组及环保工程、电视、电话、智能化、信息化工程、附属工程、拆除工程、景观绿化工程、安装工程管道的预埋、洞口的预留、发包人发出的其他工程指令等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）



# 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>87000</u> m <sup>3</sup>  <input checked="" type="checkbox"/> 石方: <u>10000</u> m <sup>3</sup>  <input checked="" type="checkbox"/> 运距: <u>5</u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: <u>66870</u> m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: <u>600</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: <u>3.00</u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 预应力管桩 桩径/数量: <u>500mm/801</u> 根 设计桩长: <u>6-15</u> m  <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>800mm/641</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m  <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 直径旋挖桩 桩径/数量: <u>1000mm/67</u> 根 设计桩长: <u>10-15</u> m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积: <u>115242.85</u> m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土  <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 墙体工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>16962.71</u> m <sup>2</sup>



# 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 15260 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 34590 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯: 29 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: 33136 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: 33136 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 870 户 <input checked="" type="checkbox"/> 管长: 4322 m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: ①备用发电机组及环保工程 ②消防车道 ③展示区所有工程 ④24 小时公共通道(雨、污水干管、电力、燃气等附属工程) ⑤室外游泳池
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

## (2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN

# 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



	m 总长: _____m		mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



	最大管径： d mm 总长： _____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d mm 总长： _____m	工程	t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：  t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×_____ m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 _____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	



	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 18 日；  
计划竣工日期： 2028 年 8 月 18 日；  
合同工期总日历天数 1583 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。  
招标工期总日历天数 / 天（如果有）。  
定额工期总日历天数 / 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：
- 人民币（大写）玖亿肆仟肆佰伍拾万伍仟捌佰零捌元伍角叁分  
(¥944, 505, 808.53 元)；
- 其中：①主体总承包工程造价：玖亿壹仟肆佰玖拾叁万壹仟陆佰玖拾贰元叁角陆分 (¥914, 931, 692.36 元)
- ②桩基础工程造价：贰仟肆佰玖拾壹万柒仟壹佰柒拾叁元贰角零分  
(¥24, 917, 173.20 元)
- ③土石方工程造价：叁佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾贰元玖角柒分  
(¥3, 736, 942.97 元)
- ④基坑支护工程造价：玖拾贰万元 (¥920, 000.00 元)
- (1) 安全文明施工措施费：

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元玖角贰分  
(¥ 38,388,381.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的  
相应内容、在口内打√)：

/

(1) ☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☒已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐其他： 。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

/

六、项目经理

承包人项目经理： 郑宏铭 。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本  
协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；





- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 4 份，发包人执 2 份、承包人执 2 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H0DA190

地址: 深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 周建华

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳湾支行

账号: 755955653710701

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地址: 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区长坑路西三巷2号102

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 林生波

委托代理人: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

账号: 44250100010500001592

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

（4）获奖证书



### 3.2 汇隆山院 1-12#楼

#### （1）中标通知书

##### 中标通知书

深圳市鲁班人建设工程有限公司：

经评标委员会评审，确认你公司为“汇隆山院(1-12#楼)”的中标人。

工程中标的有关内容：

- 1、工程地点:惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段
- 2、工程内容:建筑、安装、室内外装饰工程
- 3、工程规模:总建筑面积 94291.31 平方米，地上 25 层，地下 3 层。
- 4、工程中标价:人民币(大写):贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰元(¥28098.81 万元)
- 5、工程质量标准:合格
- 6、工程工期:2019 年 3 月 2 日至 2021 年 3 月 2 日
- 7、项目经理:王永春

惠东县红日实业有限公司

2019 年 1 月 10 日



(2) 合同关键页

(GF-2013-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZLHT20161210

## 建设工程施工合同

### 2013 年版

工程名称: 汇隆山院 1-12#楼

工程地点: 惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段

发 包 人: 惠东县红日实业有限公司

承 包 人: 深圳市鲁班人建设工程有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县红日实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉隆镇汇隆山院 1-12#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汇隆山院 1-12#楼。

2.工程地点：惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段。

3.工程立项批准文号：2017-441323-70-03-014917。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按图纸施工、约 94291.31 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：桩基础、土石方工程、地下室工程、主体结构工程、装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程（不包括园林绿化、人防工程、电梯工程及市政配套工程等）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年03月02日。

计划竣工日期：2021 年 03 月 02 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿捌仟零玖拾捌万捌仟壹佰零叁元捌角（¥：  
280988103.8 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 王永春 。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 发包人公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 余秋秒



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 赵育贵

组织机构代码: 914413237829711426

组织机构代码: 91440300MA5F06XL8L

地 址: 惠东县吉隆镇小溪洋小区  
御景花园 55 号

地 址: 深圳市福田区莲花街道景华社  
区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 1601

邮政编码: 516300

邮政编码: 51800

法定代表人: 余秋秒

法定代表人: 赵育贵

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0752--8681998

电 话: 0755-26510015

传 真: 0752--8681998

传 真: 0755-26510015

电子信箱: 13560961968@139.com

电子信箱: 740126715@qq.com

开户银行: 广东省惠东农村商业银行  
股份有限公司吉隆支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

账 号: 80020000011139453

账 号: 44250100010500001592



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 汇隆山院（1-12#楼）

验收日期： 2022年7月1日

建设单位（盖章）： 惠东县红日实业有限公司

\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
竣工验收报告  
建设单位：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
监理单位：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
勘察单位：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
设计单位：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
施工单位：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
监督站：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC  
备案机关：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汇隆山院（1-12#楼）				
工程地点	惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段	建筑面积	94291.31m <sup>2</sup>	工程造价	28098.81038万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	22/23/25	层
			地下：	1/2/3	层
施工许可证号	441323201905070101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月27日	验收日期	2022年7月11日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2019037		
建设单位	惠东县红日实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东奥科工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭波
副组长	陈永胜
组员	王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、代仲海、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
建筑设备安装工程	谭波	陈永胜、王永春、周德成、周柱、罗民昌、赵俊荣、赵莉华、梁丰、袁旭
工程质控资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭波	惠东县红日实业有限公司	项目负责人	谭波	
2	陈永胜	广东奥科工程管理有限公司	项目总监	陈永胜	
3	周柱	广东奥科工程管理有限公司	项目总监代表	周柱	
4	梁丰	广东奥科工程管理有限公司	项目专监	梁丰	
5	袁旭	广东奥科工程管理有限公司	监理员	袁旭	
6	周德成	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	周德成	
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海	
8	王永春	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人	王永春	
9	罗民昌	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目技术负责人	罗民昌	
10	赵莉华	深圳市鲁班人建设工程有限公司	质检员	赵莉华	
11	赵俊荣	深圳市鲁班人建设工程有限公司	施工员	赵俊荣	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程的验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、工地的建设单位能执行基本建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料基本齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料基本齐全，地基和基础和主体结构安全可靠，工程质量等级评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周德成  
注册号：4403234-004  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周德成  
注册号：4403234-004  
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：代仲海  
注册号：4405557-AV011  
有效期：至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年7月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月11日
---	--	---	---	---





(4) 履约评价

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠东县红日实业有限公司		评价期限	2019年03月02日至 2022年07月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班人建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦2504	
法定代表人	赵育贵	电话 0755-86364869	项目负责人	王永春	电话 0755-86364869
工程名称	汇隆山院1-12#楼		承包范围	总建筑面积94291.31平方米，地上25层，地下3层	
工程地点	惠州市惠东县吉隆镇吉联村吉水村民小组虾公岭地段		工程合同价	28098.81038 (万元)	
合同开工日期	2019年03月02日	合同竣工日期	2022年06月02日	合同工期	1189 (天)
实际开工日期	2019年03月02日	实际竣工日期	2022年07月11日	实际工期	1228 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			9	95
2	经济技术实力			8	
3	履约质量			31	
4	履约时间			27	
5	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明		同意			

### 3.3 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目

#### (1) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: CY202001-01

**广东省建设工程  
标准施工合同**

**2017 年版**

工程名称: 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目  
工程地点: 中山市三乡镇白石环村教育路10号  
发 包 人: 中山市三乡镇白石环小学  
承 包 人: 深圳市鲁班建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇白石村小学

承包人（全称）：深圳市鲁班人建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中山市三乡镇白石村小学综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇白石村小学综合楼项目。

2.工程地点：中山市三乡镇白石村教育路10号。

3.工程立项批准文号：中发改审批[2018]165号。

4.资金来源：镇财政资金。

5.工程内容：新建综合楼1幢5层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

新建综合楼1幢5层，总建筑面积约800平方米，占地面积2562.94平方米，建筑高度18.65米，最大跨度38米，结构类型为框架结构，具体以施工图及

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年12月25日。（实际开工日期以施工许

计划竣工日期：2020年10月25日。（可证为准）。



工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述  
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰捌拾玖元捌角柒分（¥2258580.77元）；

其中：伍佰捌拾玖元柒角柒分

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万叁仟捌佰贰拾玖元捌角柒分（¥2093818.94元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 2. 合同价格形式

本合同为固定总价合同，实行总价包干，除设计变更及工程量清单外，其他任何原因引起的费用增减均不在合同总价范围内。施工过程中发现实际工程量与清单工程量不符时，以清单工程量为准，差异部分不予调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张永清。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄绍

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭

组织机构代码：

\_\_\_\_\_

组织机构代码：

\_\_\_\_\_

地 址：

\_\_\_\_\_

地 址：

\_\_\_\_\_

邮政编码：

\_\_\_\_\_

邮政编码：

\_\_\_\_\_

法定代表人：

\_\_\_\_\_

法定代表人：

\_\_\_\_\_

委托代理人：

\_\_\_\_\_

委托代理人：

\_\_\_\_\_

电 话：

\_\_\_\_\_

电 话：

\_\_\_\_\_

传 真：

\_\_\_\_\_

传 真：

\_\_\_\_\_

电子信箱：

\_\_\_\_\_

电子信箱：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

(2) 竣工验收报告

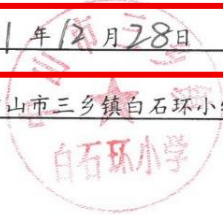
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆

验收日期： 2021 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)： 中山市三乡镇白石环小学



\*GD-E1-914\*



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆				
工程地点	中山市三乡镇白石环村教育路10号		建筑面积	8189.56m²	工程造价 2255.858 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202001101701	监理许可证号			
开工日期	2020年1月10日	验收日期	2021年12月28日		
监督单位	中山市三乡镇城管住建和农业农村局	监督编号			
建设单位	中山市三乡镇白石环小学				
勘察单位	广东省地质工程公司				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鲁班人建设工程有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄立冬
副组长	王永春
组员	黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
建筑设备安装工程	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静
工程质控资料	王永春	黄立冬、黄宗万、农朝为、罗建光、郭子才、黄伟生、赵素静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



(四) 验收人员签名

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程竣工验收，由建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位及质监站等相关部门参加，按照建筑工程施工质量验收规范进行验收，该工程在施工过程中都能按照设计图纸，国家有关规范进行施工，各种材料都有出厂合格证及检验报告，所有材料进场都经过监理人员见证取样送检，经检验合格后才投入使用，在施工过程中都有监理公司相关专业人员旁站监督、每道工序经验收后才进行下一道施工工序。施工质量符合相关验收规范要求，同意该项目工程验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日
--	---	--	--	--



### (3) 履约评价

#### 履约评价情况

建设单位名称：中山市三乡镇白石环小学

联系人及电话：黄梓杰 13590868440

项目名称	中山市三乡镇白石环小学综合体艺馆项目		
供应商名称	深圳市鲁班人建设工程有限公司	项目负责人及电话	王永春 0755-86364869
合同金额	2255.858077 万元	合同履约的时间	2019 年 12 月 30 日至 2020 年 12 月 30 日
合同开工时间	2019 年 12 月 25 日	合同竣工时间	2020 年 10 月 25 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>施工内容包括：新建综合体艺馆 1 幢 5 层，总建筑面积 8200 平方米，占地面积 2562.94 平方米，建筑最高高度为 18.65 米，最大跨度 38 米，具体内容以施工图和中介预算工程量的内容为准。</p> <p>施工单位已根据施工合同约定完成施工图设计的所有内容，施工期间积极配合相关单位的工作，施工质量符合国家规范和合同约定的标准，使用单位反馈意见良好。</p>		
建设单位意见 (公章)	拟将该公司履约评定为 <u>优秀</u>  2020 年 12 月 30 日		

说明

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.4 珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包营销中心精装修工程专业分包

#### （1）中标通知书

## 中标通知书

致:深圳市双润建安工程有限公司

贵公司在珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包营销中心精装修工程专业分包项目招标中,经评审委员会的评审结果,现确定贵公司为中标人。

中标(成交)总价:大写:壹仟伍佰伍拾玖万贰仟陆佰零肆元玖角肆分

小写:(¥15592604.94)

工程工期: 90 日历天

质量标准:符合国家有关质量标准要求。

特此通知!



深圳市精微建设工程有限公司

2024年09月10日



(2) 合同关键页

珑门壹品花园（宗地号 A921-0859）施工总承包

营销中心精装修工程专业分包合同

承包方： 深圳市精微建设工程有限公司

分包方： 深圳市双润建安工程有限公司

合同签订日期： 2024 年 09 月 13 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：深圳市精微建设工程有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市双润建安工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接珑门壹品花园（宗地号 A921-0859） 施工总承包的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：珑门壹品花园（宗地号 A921-0859） 施工总承包

2. 单位工程名称：营销中心精装修工程 专业分包

3. 工程地址：龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处

4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：营销中心精装修工程 等专业分包内容。

2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 09 月 20 日（以开工报告为准）

2. 计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日

3. 总工期：90 日历天

4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。

4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；

4.2 因甲方原因造成的工期延误；

4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，达到合格的标准，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的，还应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 15592604.94 元（大写 壹仟伍佰伍拾玖万贰仟陆佰零肆元玖角肆分）。

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

\* 本建筑工程专业分包协议书\* 本建筑施工专业分包合同专用条款\* 本建筑施工专业分包合同附件

七、合同生效与终止

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

深圳市精微建设工程有限公司 专业分包合同 2020

7.1 本合同自签订时间开始生效。

7.2 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

### 八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 九、附则

9.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

9.2 签订地点：本合同在广东省深圳市光明区签订。

9.3 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

## 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

深圳市精微建设工程有限公司 专业分包合同 2020

### 承包方

单位名称（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

社会信用统一代码：91440300MA5G7HCJ77

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

经办人（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82793391



### 分包方

单位名称（公章）：深圳市双润建安工程有限公司

社会信用统一代码：91440300MA5F06XF8L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮政编码：518000

经办人（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

电 话：0755-86364869



（以上内容请签约人负责核对与分包方提供的上述资质证件上内容一致）



### 3.5 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2301-440307-04-01-893765001001

标段名称： 龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局装饰工程有限公司//深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 1298.525437万元

中标工期： 200天

项目经理（总监）： 聂忻劼



本工程于 2024-05-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵阳

打印日期：2024-08-16

查验码：JY20240730621405

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安  
工程有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：中建二局装饰工程有限公司/深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心

工程地点：深圳市龙岗区和谐路 39 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于龙城街道，对龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心 1-8 层进行改造，改造面积约 6200 m²。改造内容包括：一是对区疾控中心进行修缮改造，用房功能布局进行调整；二是对楼内通风空调及消防工程进行改造；三是增设会议室 LED 显示屏及电梯。主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括：装饰工程、电气工程、给排水、消防水、消防电、空调、智能化、屋面园建、屋面绿化、屋面景观电气、电梯、标识标牌、抗震支架、安装拆除等。委托范围具体详图纸内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

# 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

□水厂及配套工程	立方米/d	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程      ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程      ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程      ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:      平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖      ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程      ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      ( 户数: _____户;    庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



☒装饰装修（☒抹灰☒涂饰☒饰面板（砖）☒吊顶☐其它\_\_\_\_\_）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日；

计划竣工日期：2024年12月18日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 233 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.2%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万伍仟贰佰伍拾肆元叁角柒分（¥ 12985254.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟肆佰肆拾肆元玖角贰分（¥ 356444.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元整（¥ 40000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 ☒【5】% ☐【10】% ☐【15】% (根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 21 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码： 101101

法定代表人： 董亚兴

委托代理人： 李明富

电话：18270880173

传真：010-51579131

银行开户名：中建二局装饰工程有限公司

(付款到承包人中建二局装饰工程有限公司一方，由承包人内部分配。)

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账号：110061242018010044367



10、《联合体共同投标协议》

### 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)

授权委托人(签字或盖章)

单位地址: 北京市通州区北杨洼 251 号 邮编: 101101

联系电话: 010-51579138 传真: 010-51579131

分工内容: 承担负责牵头完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建安工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章)

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室

邮编: 518048

联系电话: 0755-83538981 传真: 0755-83538981

分工内容：承担负责配合牵头人完成龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心项目全部施工及管理工作。

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ / 传真: \_\_\_\_\_ /

分工内容: /

签订日期: 2024 年 05 月 23 日

### 3.6 星河雅宝、招商臻城等 2 个社区健康服务中心改造工程

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2404-440307-04-01-688602001001

标段名称： 星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市双润建安工程有限公司

中标价： 748.1487万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 林苏财

本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

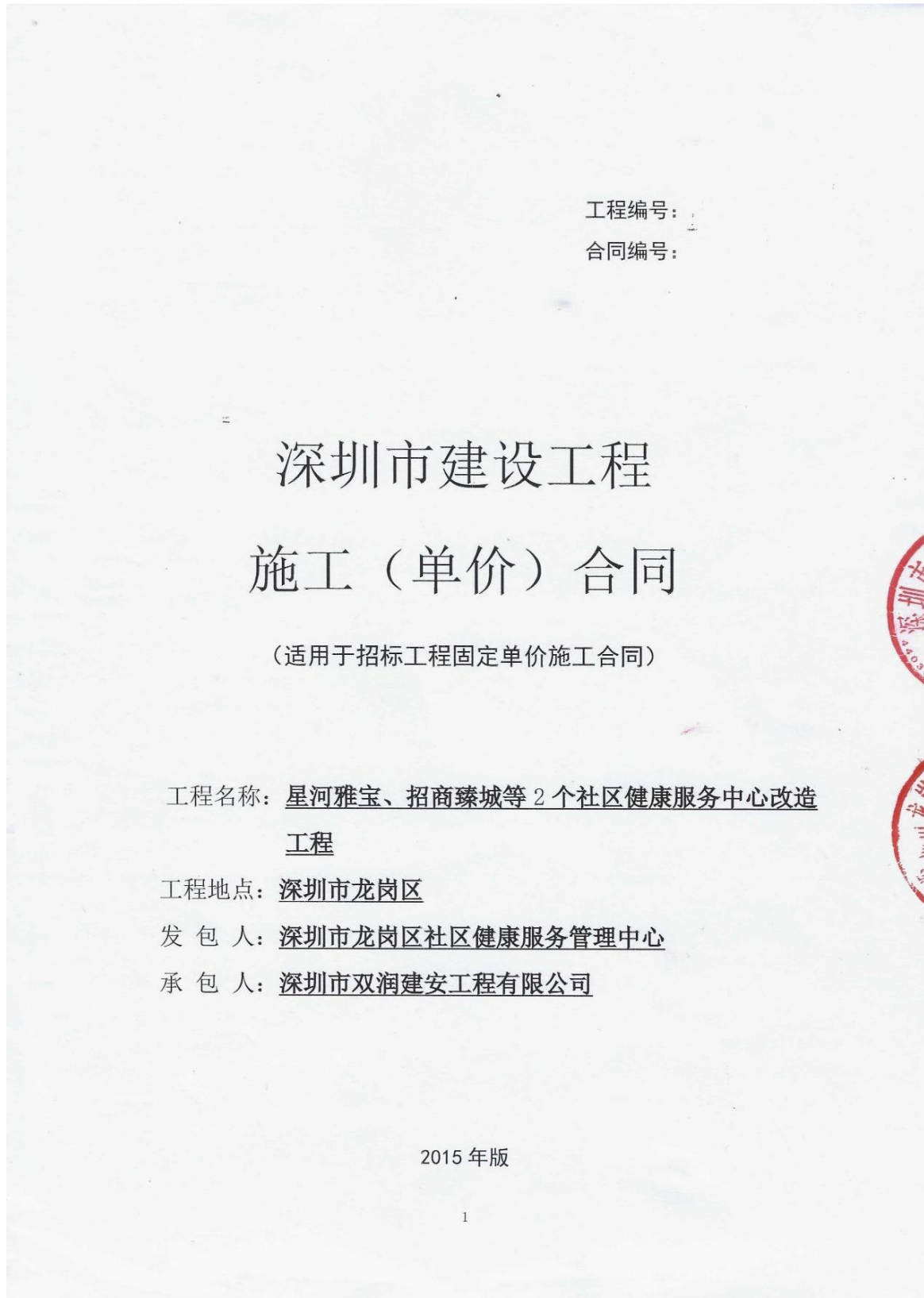
招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-23

查验码：JY20250618929249

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市双润建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：星河雅宝、招商臻城等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含2个社区健康服务中心装修改造工程。分别为星河雅宝社区健康服务中心，位于坂田街道星河雅宝小区，建筑面积约为1016.22m<sup>2</sup>；招商臻城社区健康服务中心，位于吉华街道招商臻城小区，建筑面积约为1400.58m<sup>2</sup>；现状均为毛坯，尚未投入使用。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：装饰工程、拆除工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调工程、防排烟、通风、污水处理、电力电缆等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程（☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它        ）；



梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

\_\_\_\_\_无。

三、合同工期

计划开工日期：2025年7月1日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年11月30日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万壹仟肆佰捌拾柒元整（¥ 748.148700 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 24 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。  
(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_ (签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

## 4、项目总负责人同类业绩

/



## 5、施工项目经理同类业绩

施工项目经理同类业绩一览表

施工项目经理同类业绩	施工项目经理：李丰标
	1.（个人业绩）福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包 工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 01 月 05 日；合同价：724.399489 万元，担任职务：项目经理； 2.（个人业绩）薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目工程（工程名称）；竣工验收时间：2024 年 02 月 02 日；合同价：254828.96 万元，担任职务：项目经理；

福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440304-04-01-575760001001

标段名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

建设单位：深圳市通产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市汇达通建安工程有限公司//深圳华安达建设集团有限公司

中标价：724.399489万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李丰标



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：6617224753215835 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市福田区福华路 34 号

发 包 人：深圳市通产集团有限公司

承 包 人：深圳市汇达通建设工程有限公司/深圳华安达

建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市通产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司/深圳华安达建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市汇达通建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市福田区福华路 34 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2023】0202 号

工程规模及特征: 公汽大楼分主楼和附楼, 其中主楼七层, 附楼两层, 房产用途为单身宿舍, 总建筑面积为 9471.10 m<sup>2</sup>, 竣工日期为 1991 年 6 月。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

在福田南公汽大楼外墙翻新工程施工图的基础上, 承包人根据发包人要求进行方案及施工图设计, 并据此完成室内装修、监控设备安装、空调及电热水器采购安装、室外广场砖、停车场收费系统安装等分部分项工程的报建、采购、施工至工程验收。



### 三、项目设计方案来源

以公汽大楼原始竣工图及外墙翻新施工图为基础，满足设计施工总承包任务书要求。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）： / ；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）： 中标通知书发出当日起 ；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）： 监理人签发开工令之日起 ；

计划开工日期以 2023年7月15日 起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2023年11月11日 。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）： 符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

人民币（大写） 柒佰贰拾肆万叁仟玖佰玖拾肆元捌角玖分 （¥7,243,994.89元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他（\_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 发包人和承包人签字盖章 后生效。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 肆 份。

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

		
发包人(公章)	承包人(联合体牵头单位):(公章)	承包人(联合体成员单位):(公章)
法定代表人或其	法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人:	委托代理人:	委托代理人:
(签字) 	(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
<u>91440300715273299G</u>	<u>91440101MA9XNYTC4P</u>	<u>91440300687571837Y</u>
地址: <u>深圳市南山区朗山路</u>	地址: <u>深圳市南山区桃源街道</u>	地址: <u>深圳市龙华区大浪街道</u>
<u>28号</u>	<u>龙光社区龙井路689号四季公</u>	<u>陶元社区陶吓驿住科创园316</u>
	<u>寓101</u>	
邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: <u>518000</u>	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: <u>李刚</u>	法定代表人: <u>林春生</u>	法定代表人: <u>李史涛</u>
委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>	委托代理人: <u>/</u>
电话: <u>0755-83836199</u>	电话: <u>0755-82726119</u>	电话: <u>/</u>
传真: <u>0755-82909909</u>	传真: <u>/</u>	传真: <u>/</u>
电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>/</u>
开户银行: <u>中信银行深圳福</u>	开户银行: <u>建设银行深圳东海</u>	开户银行: <u>/</u>
<u>南支行</u>	<u>支行</u>	
账号: <u>7441310182200039908</u>	账号: <u>44250100004300002973</u>	账号: <u>/</u>



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包

验收日期： 2024年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳市通产集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田南公汽大楼改造工程设计施工总承包				
工程地点	福田区福华路34号	建筑面积	9471.1	工程造价	724.39 9489万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年09月01日	验收日期	2024年 1月 5日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市通产集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华安达建设集团有限公司				
总包单位	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市汇达通建安工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万明		
副组长	蔡世宏、田小青、王正军		
组员	钟家福、吉沐松、陈保新、钟晓春授权人廖中辉、赵文岗、李丰标、郑宏铭、郭玲玲、肖万才、盛文文		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修专业组	田小青	蔡世宏、赵文岗、李丰标、肖万才
机电安装工程专业组	罗万明	陈保新、钟晓春授权人廖中辉、郑宏铭、王正军
工程质控资料	钟家福	吉沐松、郭玲玲、盛文文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水与灭火系统	同意验收	共 <u>116</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外设施	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市通多集团有限公司			
2		“ “			
3	罗小斌	“ “			罗小斌
4		“ “			钟家福
5					
6					
7					
8					
9					
10	廖树	深圳华安建设集团有限公司	项目负责人	中级	廖树
11	刘俊	“ “	设计师	中级	刘俊
12					
13					
14		深圳华安建设集团有限公司	项目负责人	中级	廖树
15		“ “	设计师	中级	刘俊
16	廖树	“ “	项目负责人	中级	廖树
17					
18	廖树	深圳市江达建设工程有限公司	项目经理	中级	廖树
19	郭玲	“ “	材料员	中级	郭玲
20	郭玲	“ “	材料员	中级	郭玲
21	郭玲	“ “	材料员	中级	郭玲
22	郭玲	“ “	材料员	中级	郭玲
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织各方进行竣工验收，一致评定单位工程合格，观感质量一般。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 田小青 注册号14003339 有效期至2025.04.14 2024年1月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称：薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

工程地点：光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市汇达通建安工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室  
承包人（全称）： 深圳市汇达通建安工程有限公司  
项目经理姓名： 李丰标 资格等级： 一级 证书号码： 粤 1442014201634990

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。  
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目  
工程地点： 光明区马田街道薯田埔社区  
工程内容： 绿化园建工程  
结构形式： /  
层 / 幢： /  
建筑面积： / 平方米；  
工程立项批准文号：  
资金来源： 2023 年部门预算内市政零星工程经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m²
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------



合同工期总日历天数： 30

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： /

#### 五、合同价款

人民币（大写） 贰拾伍万肆仟捌佰贰拾捌元玖角陆分 (¥ 254828.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁仟肆佰捌拾玖元叁角壹分 (¥ 3489.31 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。在每个付款期（除首期），发包人需对承包人进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

发包人支付给承包人的合同价款已包含税费、人工费、材料费、维保费等全部费用，除此之外，发包人无需向承包人支付其他任何费用。且上述合同总价不因政策、市场、汇率等的变化而做任何调整。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

份，发包人 / 份，承包人 / 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 18 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、争议解决

本合同未尽事宜，或者因履行本合同产生争议，双方应当友好协商解决，达成补充协议协商的，可以向工程项目所在地的人民法院提起诉讼，双方同意败诉方应承担胜诉方包括但赔偿款、违约金、律师费、诉讼费、鉴定费等费用。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所： 深圳市南山区桃源街道龙光社  
88680 号四季公寓 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 15815005810

传 真：

开 户 银 行： 深圳福田银座村镇银行横岗

账 号： 650847292800015

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构

年 月 日



## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

工程名称：薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目

验收日期：2024年2月27日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道城市建设办公室



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

一、工程概况

工程名称	薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目	工程地点	薯田埔社区
工程规模	/	工程造价(万元)	28.49583
结构类型	绿化工程	工程用途	绿化工程
施工许可证号	/	开工日期	2024年1月3日
监督单位	/	竣工日期	2024年2月2日
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300
施工单位	深圳市汇达通建安工程有限公司		D344522310
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	雷高峰
副 组 长	
组 员	李永勤、陈宗勤、陈立、许玉波、詹子林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
绿化组	李永勤	陈宗勤、陈立、许玉波、詹子林

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
绿化工程	基本齐全	合格	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制







梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程于2024年2月2日组织工程竣工验收，验收组通过查看、实地检测，并听取施工、设计和监理等单位的总结汇报，验收结论如下：  
1、本次施工已按设计文件和施工合同等要求完成，在施工中未发生安全、质量事故；  
2、本工程的单位工程评定为合格工程；  
3、工程档案资料基本齐全；  
4、发现的质量问题，已按整改要求整改完善。  
经过验收组充分讨论后，验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2024年2月2日

建设单位（公章）  项目负责人：李永强	监理单位（公章）  项目总监：黄高第	设计单位（公章）  项目负责人：许宁杰	施工单位（公章）  项目经理：李丰标
--	---	--	--

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号44033662  
有效期2026.04.06  


深圳市建设工程质量监督站、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 协议书

甲方：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

乙方：深圳市汇达通建安工程有限公司

由于机构改革，原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心已合并，更名为“深圳市光明区马田街道公共服务中心”。现经甲乙双方一致同意，由甲方深圳市光明区马田街道城市建设办公室承接原深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心与乙方薯田埔社区松白路与根玉路路口西南侧覆绿项目项目，该项目的建设工程（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及费用支付、代章等相关工作）全权由甲方负责。负责期限为本协议书签订之日起至项目服务期限到期止。

甲方：

深圳市光明区马田街道城市建设办公室



乙方：

深圳市汇达通建安工程有限公司



签订时间：        年    月    日

6、履约评价

履约评价一览表

履约评价（含 季度履约评 价、合同完成 履约评价）	1. <u>2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025. 04. 18，证明材料页码：xx 页。</u>
	2. <u>珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目 工程（工程名称）</u> <u>建设单位：珠海市担杆镇人民政府；评价等级：优秀；评价日期：2024. 12. 03，证明材料页码：xx 页。</u>
	3. <u>大东湾海漂垃圾清理零星工程 工程（工程名称）</u> <u>建设单位：珠海市担杆镇人民政府；评价等级：优秀；评价日期：2024. 09. 21，证明材料页码：xx 页。</u>
	4. <u>英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修 工程（工程名称）</u> <u>建设单位：深圳市莱蒙物业服务有限公司英郡年华花园物业服务中心；评价等级：优秀；评价日期：2024. 12. 13，证明材料页码：xx 页。</u>

2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）

履约情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价日期	2025 年 4 月 18 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程（五期）		承包范围	对相关违法建筑物、构筑物等进行依法处理。	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	143.75562 万元	
开工日期	2025 年 2 月 25 日	竣工日期	2025 年 4 月 18 日	工期	52 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				50	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				10	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				96.	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：					
优秀					
					
日期：2025 年 4 月 18 日					
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府 联系人及电话：

项目名称	珠海市担杆镇人民政府担杆镇外伶仃岛道路周边水土流失修复项目		项目编号	TZ-2024-052		
施工单位名称	深圳市双润建安工程有限公司		联系人及电话	林生波；13418833260		
合同金额	3310260.02 元		合同履约时间	自 2024 年 10 月 17 日至 2024 年 12 月 3 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	具体情况说明	施工单位按照合同约定完成了各项工作任务，验收合格。				
建设单位意见（公章）	<div>担杆镇人民政府 日期：2024.12.3</div>					

说明：  
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



大东湾海漂垃圾清理零星工程

履约情况反馈表

建设单位名称：珠海市担杆镇人民政府                      联系人及电话：

项目名称		大东湾海漂垃圾清理零星工程		项目编号		/		
施工单位名称		深圳市双润建设工程有限公司		联系人及电话		林生波；13418833260		
合同金额		49649.50 元		合同履行时间		自 2024 年 8 月 20 日 至 2024 年 9 月 21 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差						
具体情况说明		已完成合同所有内容，并验收合格。						
建设单位意见 (公章)		<div>担杆镇人民政府 日期：2024.9.21</div>						

说明：  
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

英郡年华五栋负一楼墙体开裂下沉维修

履约情况反馈表

建设单位	深圳市莱蒙物业服务 有限公司英郡年华花 园物业服务中心		评价日期	2024 年 12 月 13 日	
施工单位名称	深圳市双润建安工程 有限公司		施工单位资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工 程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林生波；13418833260		项目负责人 及联系方式	林生波；13418833260	
施工单位地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 B 室				
工程名称	英郡年华五栋负一楼墙体开裂下 沉维修		承包范围	英郡年华五栋负一楼开裂 倾斜墙体拆除、安装钢制 围挡。	
工程地点	深圳市英郡年华花园		工程合同价	7.8 万元	
开工日期	2024 年 11 月 20 日	竣工日期	2024 年 12 月 13 日	工期	23 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
工程质量（0-50）				48	
人员配备（0-20）				18	
进度控制（0-10）				9	
安全文明（0-10）				9	
协调配合与服务（0-10）				9	
合计（0-100）				93	
备注：					
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：  优秀  <div>（加盖单位公章）</div> <div>日期：2024 年 12 月 13 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

7、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	黄品	高级工程师	注册土木工程师(岩土)证 注册造价工程师证	一级	AY234500738 建【造】11164500000611	岩土 土木建筑工程
施工项目经理	李丰标	/	注册建造师证	一级	粤 1442014201634990	建筑工程
设计负责人	徐向东	高级工程师	注册建筑师证	一级	20062300381	建筑
技术负责人	贾文彪	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156472 号	建筑工程
建筑设计师	陈维宁	高级工程师	职称证 注册城乡规划师证	高级	GX12024025686 GH20194508081	规划与设计管理 城乡规划
造价工程师	林永基	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017407	造价
建筑工程师	王兴春	工程师	职称证	中级	1902133028	建筑工程
安全主任	姚晓纯	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2024）0057537	建筑工程

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

安全员	王雯	/	上岗证	/	粤建安 C3(2024)0013545	建筑工程
质量主任	李章烽	/	上岗证	/	0915879202301112911	建筑工程
质量员	宋秉轩	/	上岗证	/	0442310600001000521	建筑工程
施工员	林燕玲	/	上岗证	/	0915879202506014378	建筑工程
资料员	黄晓萍	/	上岗证	/	0915879202301112907	建筑工程
材料员	黄小川	/	上岗证	/	0915879202401118632	建筑工程
劳务员	黄楚铃	/	上岗证	/	0915879202301112912	建筑工程

项目总负责人 黄品

高级工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025021157

姓名: 黄品

性别: 男

身份证号: 450721198712015316

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 地质与岩土工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月24日







注册土木工程师(岩土)

使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月24日





# 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 黄品

性 别: 男

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: AY20234500738

聘用单位: 泽圣勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025年5月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月06日

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄品

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164500000611

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 泽圣勘察设计有限公司






个人签名: 

签名日期: 2025年6月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010810900455

发证日期: 2024年12月09日

## 毕业证

普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 <b>黄品</b> 性别男 一九八七 年十二月 一 日生，于二〇〇六 年九 月至二〇一〇 年六 月在本校 <b>土木工程</b> 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <b>长沙理工大学</b>	校（院）长： <b>郑健龙</b>
证书编号：105361201005112820	二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码280114d90719434ea95d797c9f9e6564



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670058658099067

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位黄品等1名职工在我中心参加社会保险,已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年07月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄品	451142087852	450721198712015316	企业职工基本养老保险	202502-202507
2	黄品	451142087852	450721198712015316	失业保险	202502-202507
3	黄品	451142087852	450721198712015316	工伤保险	202502-202507




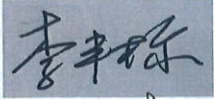


2025年07月29日



施工项目经理 李丰标

注册建造师证

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2026年02月15日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 李丰标		
性 别: 男		
出生日期: 1983年12月15日		
注册编号: 粤1442014201634990		
聘用企业: 深圳市双润建安工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 李丰标	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月28日
	签名日期: 2025.8.19	



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2016) 0011281

姓 名: 李丰标

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年12月15日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2025年08月18日 至 2028年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月18日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

166

## 毕业证

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 <b>李丰标</b> 性别 <b>男</b> ，一九八三年十二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 <b>计算机多媒体与网络技术</b> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <b>江西蓝天学院</b>	校（院）长： <b>于果</b>
证书编号：108461200706001103	二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丰标      社保电脑号：617038087      身份证号码：440582198312156371      页码：1  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司      单位编号：21014145      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9657.8	4671.68				4299.05	1719.62			429.97			274.82	366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44ca7dfy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21014145

单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司





设计负责人 徐向东

高级工程师证

	姓 名：徐向东
	性 别：男
	出生年月：1971年10月07日
	专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2018年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：_____
身份证号码：230107197110070011	
编 号：B131810898	



注册建筑师证

使用有效期:2025年08月04日  
-2026年01月31日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 徐向东

性 别: 男

出生日期: 1971年10月07日

注册编号: 20062300381

聘用单位: 泽圣勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年02月25日





主任





个人签名: 

签名日期: 2025.8.4

发证日期: 2025年02月26日

170



毕业证



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码e61cb28d7468475fa1fe22594799f5f0



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670058656783147

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位徐向东等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年07月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	徐向东	455001249278	230107197110070611	企业职工基本养老保险	202502-202507
2	徐向东	455001249278	230107197110070611	失业保险	202502-202507
3	徐向东	455001249278	230107197110070611	工伤保险	202502-202507



2025年07月29日

技术负责人 贾文彪

职称证







建筑设计师 陈维宁

高级工程师证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025686

姓名: 陈维宁

性别: 女

身份证号: 450103198811270544

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 城乡规划设计与管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日







注册城乡规划师证



注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月11日  
- 2025年09月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈维宁

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234500005331

有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位: 泽圣勘察设计有限公司





陈维宁

个人签名: 陈维宁

签名日期: 2025.6.11

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年04月05日

毕业证



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码4775ecf236904f31ba34e666bac86164



南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670058657725748

泽圣勘察设计有限公司，单位编号：451582110。该单位陈维宁等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明  
！



2025年07月29日

备注  
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单  
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈维宁	451150578064	450103198811270544	企业职工基本养老保险	202502-202507
2	陈维宁	451150578064	450103198811270544	失业保险	202502-202507
3	陈维宁	451150578064	450103198811270544	工伤保险	202502-202507



2025年07月29日



造价工程师 林永基

注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月  
20日-2026年02月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林永基

性 别：男

出 生 日 期：1997年01月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400017407

有 效 期：2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位：深圳市双润建安工程有限公司





个人签名：林永基

签名日期：2025.8.20



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 10 月 12 日

## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 林永基 性别 男,一九九七年 一 月二十二日生,于二〇一七年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院	校(院)长:  刘 庄
证书编号:	139281202006000146	二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永基      社保电脑号：811066058      身份证号码：440582199701226374      页码：1

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司      单位编号：21014145      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83					70.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44c9eeb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21014145

单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



建筑工程师 王兴春

职称证

	经南通华新建工集团建设工程 中级职称评审委员会评审通过，确 认已具备建设工程系列（专业）工 程师资格。
姓 名：王兴春	批准文号：通人社专〔2019〕34 号
性 别：男	批准日期：2019 年 09 月 11 日
出生年月：1984年02月	
工作单位：南通华新建工集团有 限公司	发证机关：南通市人力资源和社会保障局
证书编号：1902133028	



## 毕业证

35

成人高等教育

**毕业证书**

学生 王兴春 性别 男，一九八四年二月三日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 扬州大学

校（院）长: 焦新女

批准文号: 苏教计（1993）26号

证书编号: 111175202105202102

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴春  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：813148403  
单位编号：21014145

身份证号码：320911198402030632  
单位编号：21014145

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		274.82		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44cb2f65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21014145

单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



安全主任 姚晓纯

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0057537

姓 名: 姚晓纯

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年05月07日

企 业 名 称: 深圳市双润建安工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月12日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

186





安全员 王雯

上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013545

姓 名：王雯

性 别：女

出 生 年 月：1993年06月13日

企 业 名 称：深圳市双润建安工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有 效 期：2024年07月30日 至 2027年03月04日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯  
社保电脑号：802950155  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

身份证号码：441224199306135801  
单位编号：21014145

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				8928.49	4594.16			3165.95	1234.02			429.97				366.34	91.65

社保费缴纳清单  
274.85元  
缴费人：王雯

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44de783d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21014145  
单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



质量主任 李章烽

质量员证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李章烽

身份证号：440582199210076332

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202301112911



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月22日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





质量员 宋秉轩

上岗证



梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秉轩  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：813634125  
单位编号：21014145

身份证号码：320928199906210612  
单位编号：21014145

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			274.82	366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44dfafc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21014145

单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



施工员 林燕玲

上岗证

	姓 名： <u>林燕玲</u> Full Name
	性 别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440582198401086387</u> ID No.
	职业工种： <u>土建施工员</u> Occupation Trade
	级 别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202506014378 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：0915879202506014378 Registration No.	签发日期：2025年6月20日 Issued Date

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕玲  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：632294861  
单位编号：21014145

身份证号码：440582198401086387  
单位编号：21014145

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			274.82	366.34	91.65

社保费缴纳清单  
2024.8-2025.7  
深圳市双润建安工程有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df696k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21014145  
单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司





资料员 黄晓萍

上岗证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄晓萍

身份证号：440582198408236368

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：0915879202301112907



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月22日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓萍  
社保电脑号：630923242  
身份证号码：440582198408236368  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司  
单位编号：21014145  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df5acx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21014145  
单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



材料员 黄小川

上岗证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄小川

身份证号：511324198412036398

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202401118632



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年11月28日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小川  
参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

社保电脑号：649074366  
单位编号：21014145

身份证号码：511324198412036398  
单位编号：21014145

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				7726.24	3952.96			1095.52	365.21			365.21				309.98	77.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44de5561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21014145  
单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司





劳务员 黄楚铃

上岗证

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄楚铃

身份证号：440582198511056429

名 称：劳务管理员

等 级：--

证书编号：0915879202301112912



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年11月22日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）EPC

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚铃

社保电脑号：814301315

身份证号码：440582198511056429

参保单位名称：深圳市双润建安工程有限公司

单位编号：21014145

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	21014145	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	21014145	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				366.34	91.65

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44df5652 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
21014145  
单位名称  
深圳市双润建安工程有限公司



## 8、参与“百千万工程”意愿书

### 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处

我司承诺积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人（单位公章）：泽圣勘察设计有限公司

日 期：2025年08月21日



## 参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处

我司承诺积极响应“百千万工程”建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。

投标人（单位公章）：深圳市双润建安工程有限公司

日 期：2025年08月21日

