

资信要素一览表填报模板

资信要素 名称	填报模板
企业基本情况	<p><u>(牵头单位)企业注册名称:</u> 深圳市城建工程设计有限公司 <u>企业法人代表:</u> 刘万国 <u>企业性质(民营/国有):</u> 民营 <u>施工企业专业技术人员规模:</u> 9人, <u>其中一级注册建造师有</u> /人; <u>中级工程师或以上职称有</u> 9人。 <u>企业股东信息(主要):</u> 刘万国、韩英、罗展帆、林晓红、董文娟、袁泓玲</p> <p><u>(成员单位)企业注册名称:</u> 深圳潮汕建设集团有限公司 <u>企业法人代表:</u> 陈泽川 <u>企业性质(民营/国有):</u> 民营 <u>施工企业专业技术人员规模:</u> 44人, <u>其中一级注册建造师有</u> 12人; <u>中级工程师或以上职称有</u> 32人。 <u>企业股东信息(主要):</u> 陈泽川</p>
投标人设计同类工程业绩	<p>1. (例)XXXXXX 工程 (工程名称) ; 合同签订时间: XXXX 年 XX 月 XX 日; 合同价: XXX.XX 万元; 证明材料页码: xx 页。</p> <p>1. 工程名称: 鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目; 合同签订时间: 2024. 6. 27; 合同价: 1258. 7562 万元; 证明材料页码: 67-73 页</p> <p>2. 工程名称: 零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目 (EPC 模式); 合同签订时间: 2023. 8. 22; 合同价: 1029. 11 万元; 证明材料页码: 74-82 页</p> <p>3. 工程名称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计; 合同签订时间: 2021. 6. 28; 合同价: 505. 37 万元; 证明材料页码: 83-92 页</p> <p>4. 工程名称: 武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包 (EPC) 项目; 合同签订时间: 2025. 1. 16; 合同价: 271. 97 万元; 证明材料页码: 93-97 页</p> <p>5. 工程名称: 翠竹社康新址改造工程设计服务项目; 合同签订时间: 2024. 11. 27; 合同价: 85. 5 万元; 证明材料页码: 98-101 页</p> <p>6. 工程名称: 自治区工业和信息化厅地下全智能立体停车库项目设计-采购-施工总承包 (EPC); 合同签订时间: 2020. 11. 16; 合同价: 55. 16 万元; 证明材料页码: 102-105 页</p> <p>7. 工程名称: 深圳市罗湖区人民医院消化内镜中心改造工程设计项目; 合同签订时间: 2024. 2. 5; 合同价: 38. 3 万元; 证明材料页码: 106-109 页</p>
投标人施工同类工程业绩	<p>1. (例)XXXXXX 工程 (工程名称) ; 合同签订时间/竣工验收时间: XXXX 年 XX 月 XX 日; 合同价: XXX.XX 万元; 证明材料页码: xx 页。</p> <p>1. 工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目; 合同签订时间/竣工验收时间: 2024. 8. 14; 合同价: 2844. 638798 万元; 证明材料页码: 111-118 页</p> <p>2. 工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程; 合同签订时间/竣工验收时间: 2021. 8. 26; 合同价: 1146. 023914 万元; 证明材料页码: 119-135 页</p> <p>3. 工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼</p>

	<p><u>整体修缮改造项目；合同签订时间/竣工验收时间：2021.11.5；合同价：1098.475748 万元；证明材料页码：136-150 页</u></p> <p><u>4. 工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程；合同签订时间/竣工验收时间：2024.4.17；合同价：672.112581 万元；证明材料页码：151-165 页</u></p> <p><u>5. 工程名称：南山街道长者服务中心项目；合同签订时间/竣工验收时间：2023.11.27；合同价：556.472879 万元；证明材料页码：166-178 页</u></p> <p><u>6. 工程名称：长圳中学建设项目；合同签订时间/竣工验收时间：2023.9.7；合同价：30577.568159 万元；证明材料页码：179-188 页</u></p>
项目总负责人同类业绩	<p><u>项目总负责人：罗展帆（姓名）</u></p> <p><u>1. (例)XXXXXX 工程（工程名称）；竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；合同价：XXX.XX 万元，担任职务：XXX；证明材料页码：xx 页。</u></p> <p><u>1. 工程名称：鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目；竣工验收时间：2024.8.10；合同价：1258.7562 万元；证明材料页码：190-196 页</u></p> <p><u>2. 工程名称：零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）；竣工验收时间：2024.8.21；合同价：1029.11 万元；证明材料页码：197-205 页</u></p> <p><u>3. 工程名称：武汉市第十二中学改扩建项目设计；竣工验收时间：2021.8.11；合同价：505.37 万元；证明材料页码：206-215 页</u></p>
施工项目经理同类业绩	<p><u>施工项目经理：陈楚銮（姓名）</u></p> <p><u>1. (例)XXXXXX 工程（工程名称）；竣工验收时间：XXXX 年 XX 月 XX 日；合同价：XXX.XX 万元，担任职务：XXX；证明材料页码：xx 页。</u></p> <p><u>1. 工程名称：龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程；竣工验收时间：2024.9.28；合同价：1146.023914 万元；证明材料页码：216-231 页</u></p>
履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）	<p><u>1. (例)XXXXXX 工程（工程名称）</u></p> <p><u>建设单位：XXX；评价等级：XX；评价日期：XXX.XX.XX，证明材料页码：xx 页。</u></p> <p><u>1、工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法队日常用工整治项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处；履约评价时间：2025 年 3 月 1 日；证明材料页码：233 页</u></p> <p><u>2、工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市公安局南山分局；履约评价时间：2025 年 1 月 21 日；证明材料页码：234 页</u></p> <p><u>3、工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段四）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处；履约评价时间：平台公示时间：2025 年 4 月 1 日（2025 年第 2 季度）；证明材料页码：235 页</u></p> <p><u>4、工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区福田街道办事处；履约评价时间：平台公示时间：2025 年 5 月 1 日（2025 年第 1 季度）；证明材料页码：236 页</u></p> <p><u>5、工程名称：南山街道长者服务中心项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区南山街道办事处；履约评价时间：2024 年 5 月 30 日；证明材料页码：237-239 页</u></p> <p><u>6、工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处；履约评价时间：2023 年 12 月 5 日；证明材料页码：240 页</u></p> <p><u>7、工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目；</u></p>

履约评价等级：良好；履约评价单位：中国科学院大学深圳医院(光明)；履约评价时间：2022年7月30日；证明材料页码：241-243页

8、工程名称：第十科技预制学校；履约评价等级：优秀；履约评价单位：中国建筑一局（集团）有限公司；履约评价时间：2020年12月29日；证明材料页码：244页

9、工程名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用；245-247页

履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处；履约评价时间：2021年1月1日；证明材料页码：

10、工程名称：轨道13号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事物中心；履约评价时间：2021年1月26日；证明材料页码：248页

1、企业人员情况一览表（不评审）

牵头单位企业人员情况





受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00013840



姓名：陈云辉
Full Name _____
身份证号：350823198202152630
ID No. _____
管理号：GB-202023394
Administration No. _____
发证日期：2020年11月11日
Issue Date _____

专业名称：给水排水
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualification Title _____
批准时间：2020.10.25
Approval Date _____
批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____
批准文号：鄂州人社职〔2020〕35号
Approval No. _____
评审组织：鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization _____

编号： 181094210

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人
力资源和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 胡飞
Name

性 别 女
Sex

身份证号 210726198406105126
ID No.

工作单位 沈阳市源泉水利建设
Establishment 工程有限公司

科技成果转化
专业名称 (给排水)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



广东省职称证书

姓 名：莫显明

身份证号：430527198104124512



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003023836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。



(颁证部门钢印)

姓名 蒲建军
性别 男
出生年月 1985年08

This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province

云南巨富建设工程有限公司

工作单位 _____

建筑结构
专业名称 _____

资格名称
云南省住房和城乡建设厅建筑工程专业技术职务评审委员会

评审组织 _____

资格认定时间
2017年7月23日
定时间 _____

发证时间
2017年8月10日

证书编号
1701021300

照
片



粤高职证字第 1600101105824 号



冯钰洋 于二〇一五年
十一月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,

具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



广东省职称证书

姓 名：吴玖魁

身份证号：43068119860514761X



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成员单位企业人员情况

企业一级注册建造师情况表

企业一级注册建造师人数				人数: <u>12</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	孔晓明	建筑工程/市政公用工程	粤 1422013201413244	
2	吴用	建筑工程	粤 1442009200914400	
3	何红亮	建筑工程	粤 1442012201321691	
4	张清皇	建筑工程	粤 1442012201322205	
5	肖志光	建筑工程	粤 1442013201424759	
6	黎雄斌	建筑工程	粤 1442015201529954	
7	王传方	建筑工程	粤 1442016201636400	
8	熊宇璟	市政公用工程	粤 1442017201741067	
9	朱创金	建筑工程	粤 1442020202107126	
10	郑文锋	市政公用工程	粤 144202220231147	
11	陈海丹	建筑工程	粤 1442023202400813	
12	陈奎	市政公用工程	粤 1452015201506410	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	孔晓明	422326198*****3X			一级注册造价工程师		B11224400012609		土建
2	熊宇璟	430203198*****15			一级注册造价工程师		B11244400031134		土建
3	杨南	510231198*****18			二级注册建造师		粤2442007200807399		建筑工程
4	姚创鑫	440582198*****19			二级注册建造师		粤2442013201406555		建筑工程
5	高灏青	140221198*****40			二级注册建造师		粤2442013201409268		建筑工程
6	王湘江	450221198*****37			二级注册建造师		粤2442014201511182		建筑工程
7	贺显松	430524198*****58			二级注册建造师		粤2442014201701328		建筑工程
8	陈海丹	445221198*****45			二级注册建造师		粤2442015201503631		市政公用工程
9	刘汉贤	430581198*****99			二级注册建造师		粤2442015201504514		市政公用工程
10	杨越华	440902198*****91			二级注册建造师		粤2442015201505942		建筑工程
11	杨越华	440902198*****91			二级注册建造师		粤2442015201505942		市政公用工程
12	陈辉武	441523198*****1X			二级注册建造师		粤2442016201701900		建筑工程
13	杜俊鹏	440583199*****74			二级注册建造师		粤2442016201704530		建筑工程
14	杜俊鹏	440583199*****74			二级注册建造师		粤2442016201704530		市政公用工程
15	王小敏	362502198*****10			二级注册建造师		粤2442016201705391		建筑工程

共 38 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号				身份证号	注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	王小敏	362502198*****10			二级注册建造师		粤2442016201705391		市政公用工程
17	彭海建	440982198*****32			二级注册建造师		粤2442016201706330		建筑工程
18	陈楚銮	440582199*****22			二级注册建造师		粤2442020202102554		建筑工程
19	许俊锋	350521199*****10			二级注册建造师		粤2442020202102712		市政公用工程
20	彭小川	440883199*****75			二级注册建造师		粤2442020202108869		建筑工程
21	孔晓明	422326198*****3X			一级注册建造师		粤1422013201413244		建筑工程
22	孔晓明	422326198*****3X			一级注册建造师		粤1422013201413244		市政公用工程
23	吴用	420111197*****7X			一级注册建造师		粤1442009200914400		建筑工程
24	何红亮	342821197*****11			一级注册建造师		粤1442012201321691		建筑工程
25	张清皇	362126198*****16			一级注册建造师		粤1442012201322205		建筑工程
26	肖志光	430221197*****13			一级注册建造师		粤1442013201424759		建筑工程
27	黎雄斌	440301197*****16			一级注册建造师		粤1442015201529954		建筑工程
28	王传方	430223197*****10			一级注册建造师		粤1442016201636400		建筑工程
29	熊宇琪	430203198*****15			一级注册建造师		粤1442017201741067		建筑工程
30	熊宇琪	430203198*****15			一级注册建造师		粤1442017201741067		市政公用工程

共 38 条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳潮汕建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699073827X	企业法定代表人	陈泽川
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号		姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
31		朱创金	440506198*****19			一级注册建造师	粤14420202107126		建筑工程
32		郑文锋	440582199*****50			一级注册建造师	粤1442022202311475		市政公用工程
33		陈海丹	445221198*****45			一级注册建造师	粤1442023202400813		建筑工程
34		陈奎	430221197*****58			一级注册建造师	粤1452015201506410		市政公用工程
35		彭小川	440883199*****75			注册监理工程师	44042610		房屋建筑工程
36		彭小川	440883199*****75			注册监理工程师	44042610		市政公用工程
37		熊宇璟	430203198*****15			注册监理工程师	44045886		房屋建筑工程
38		熊宇璟	430203198*****15			注册监理工程师	44045886		市政公用工程

共 38 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

建造师-孔晓明



建造师-吴用



建造师-何红亮



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何红亮

性 别: 男

出生日期: 1971年12月11日



注册编号: 粤1442012201321691

聘用企业: 深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何红亮

个人签名: 何红亮
签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月28日

建造师-张清皇



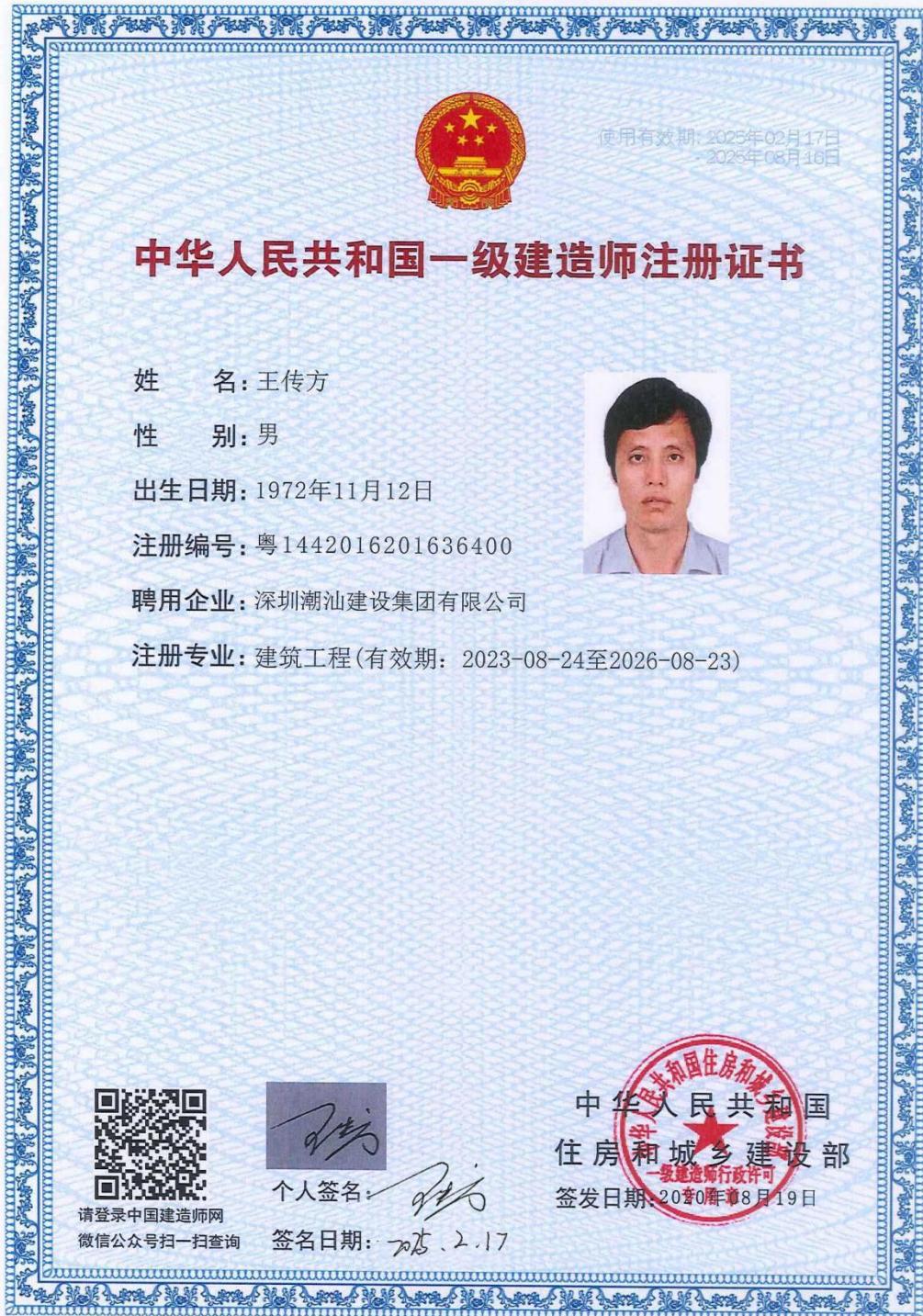
建造师-肖志光



建造师-黎雄斌



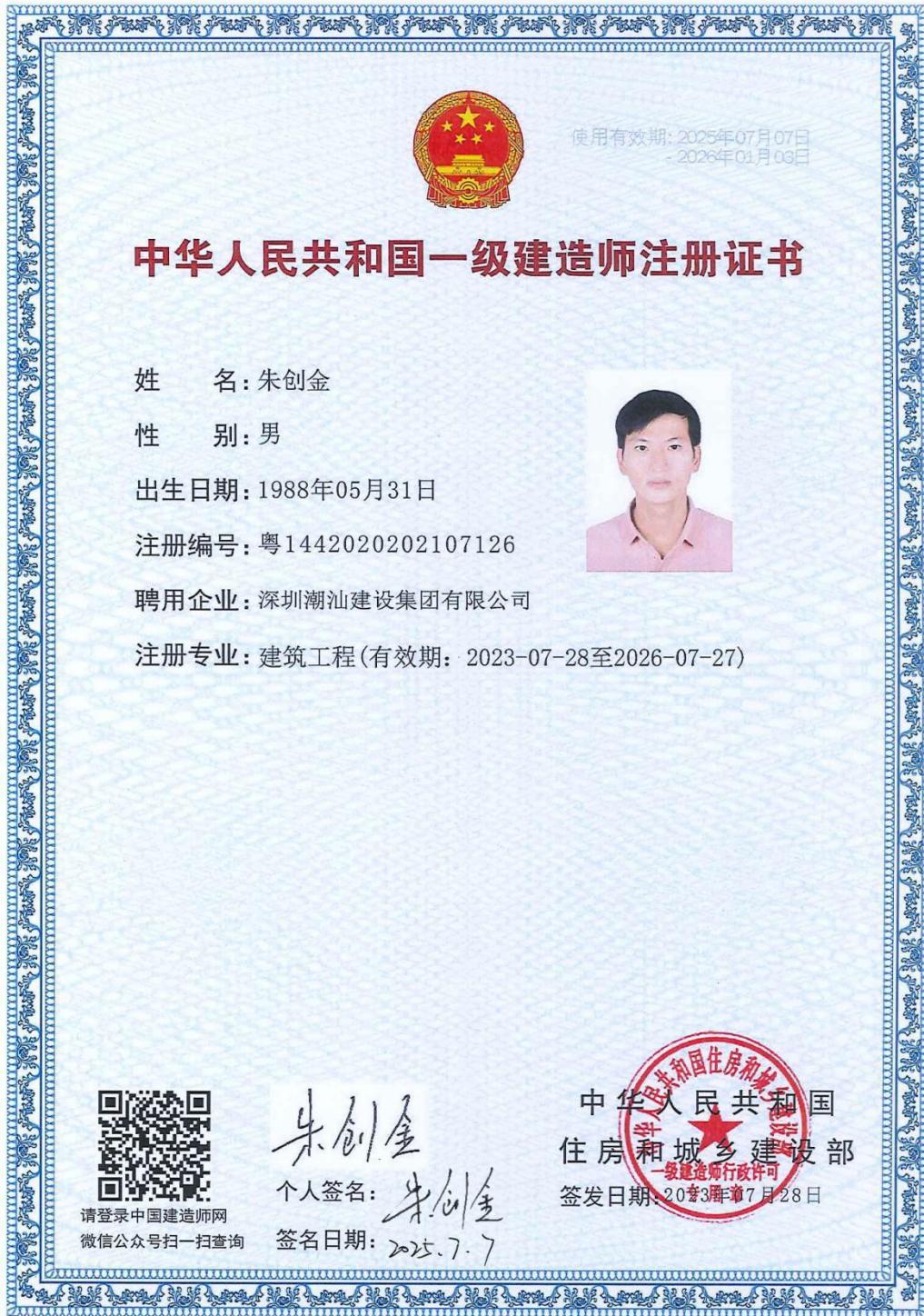
建造师-王传方



建造师-熊宇璟



建造师-朱创金



建造师-郑文锋



建造师-陈海丹



建造师-陈奎



使用有效期: 2025年06月23日
2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈奎

性 别: 男

出生日期: 1975年07月03日

注册编号: 粤1452015201506410



聘用企业: 深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年02月10日

企业中级及以上工程师情况表

企业中级及以上工程师人数				人数: 32 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	张驰	建设专业	202121900061	
2	刘国庆	水利水电工程	B101610168	
3	田昀	市政工程	20222002180	
4	刘志芳	建筑工程	A08161000000001243	
5	李志江	地质	201800011020028	
6	王世波	岩土工程	鲁 180600033200330	
7	张云龙	给排水科学与工程	2023B15904	
8	冯光澍	风景园林	1424894	
9	徐晋琳	工业与民用建筑	1504150	
10	孔晓明	土木工程	G2020031214JZ	
11	吴用	建筑施工	1703001003888	
12	曹锐铃	建筑电气施工	2017003007862	
13	郭显峰	建筑电气施工	2001003047526	
14	林凌彬	市政路桥施工	2318003011072	
15	何保辉	建筑施工	粤中职证字第 1617003000223 号	
16	黄美玲	建筑结构	2170209	
17	赖华南	测绘工程	36202013022867	
18	李佳丽	道路与桥梁工程	1551213	
19	毛琪琤	建筑艺术装饰	1403169	
20	张春	机电工程	00034829	
21	庄明宇	给水排水施工	2016003005916	
22	高淑青	绿色建筑	2203003076071	
23	贺显松	建筑工程	B08203010100003921	
24	黎雄斌	工程管理	12052761	
25	刘汉贤	市政公用工程	B08203080100003383	
26	王传方	工民建	B203153	
27	肖志光	建筑工程管理	2006053010992	
28	熊宇璟	建筑工程	B08143010100001768	
29	姚创鑫	建筑工程管理	2016003006267	
30	张清皇	建筑工程	B0814301010100001501	
31	杜俊鹏	建筑工程	2403003186480	
32	陈奎	风景园林工程	B08153030600000006	

工程师-张驰



工程师-刘国庆



工程师-田昀



工程师-刘志芳



工程师-李志江



工程师-王世波

NO:A 060000987

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名： 王世波
性 别： 男
从事专业： 岩土工程
系列（专业）名称： 工程技术
资格名称： 高级工程师
评审时间： 2018年10月13日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号： 370102197110252537
证书编号： 鲁180600033200330
公布文号： 烟人社办发〔2018〕122号
证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rszc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门（章）

公布时间：2018年11月30日

工程师-张云龙



工程师-冯光澍

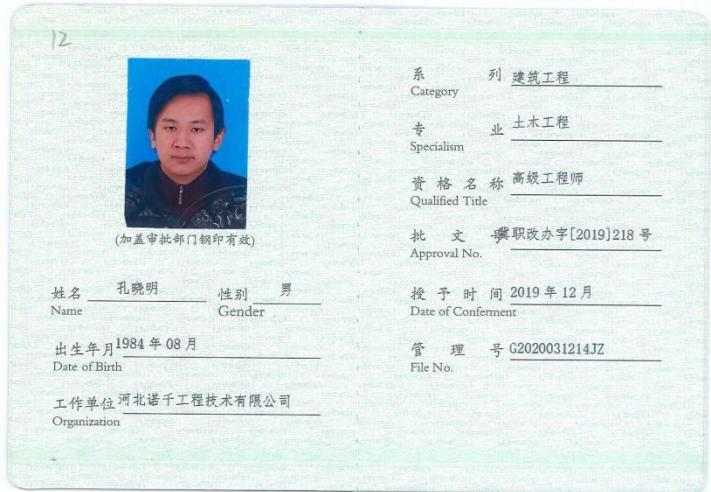


工程师-徐晋琳





工程师-孔晓明



工程师-吴用



工程师-曹锐铃

广东省职称证书

姓 名: 曹锐铃
身份证号: 44058219870712696X



职称名称: 工程师
专业: 建筑电气施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月20日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003007862

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-郭显峰

广东省职称证书

姓 名：郭显峰

身份证号：440181198309184218



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审
委员会

证书编号：2001003047526

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-林凌彬

广东省职称证书



姓 名: 林凌彬

身份证号: 445121199012315355

职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月02日

评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2318003011072

发证单位: 清远市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-何保辉



工程师-黄美玲





工程师-赖华南



工程师-李佳丽

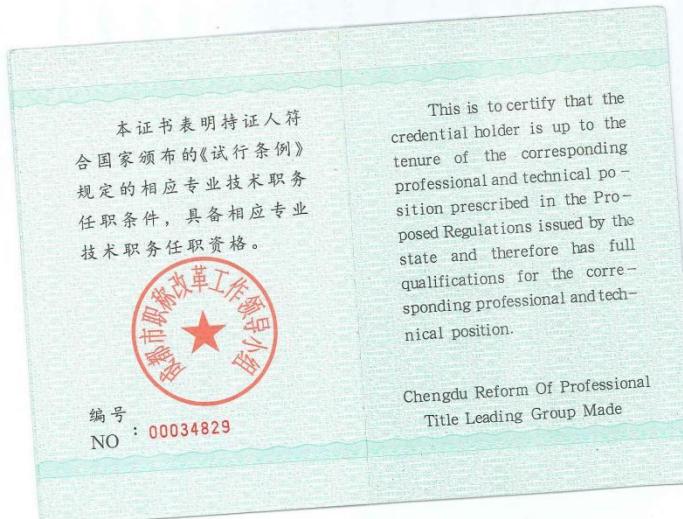


工程师-毛琪琤





工程师-张春



工程师-庄明宇

广东省职称证书

姓 名: 庄明宇
身份证号: 440508197708040713



职称名称: 工程师
专业: 给水排水施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月19日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2016003005916

发证单位: 河源市住房和城乡规划建设局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-高淑青

广东省职称证书

姓 名：高淑青

身份证号：140221198511162440



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-贺显松



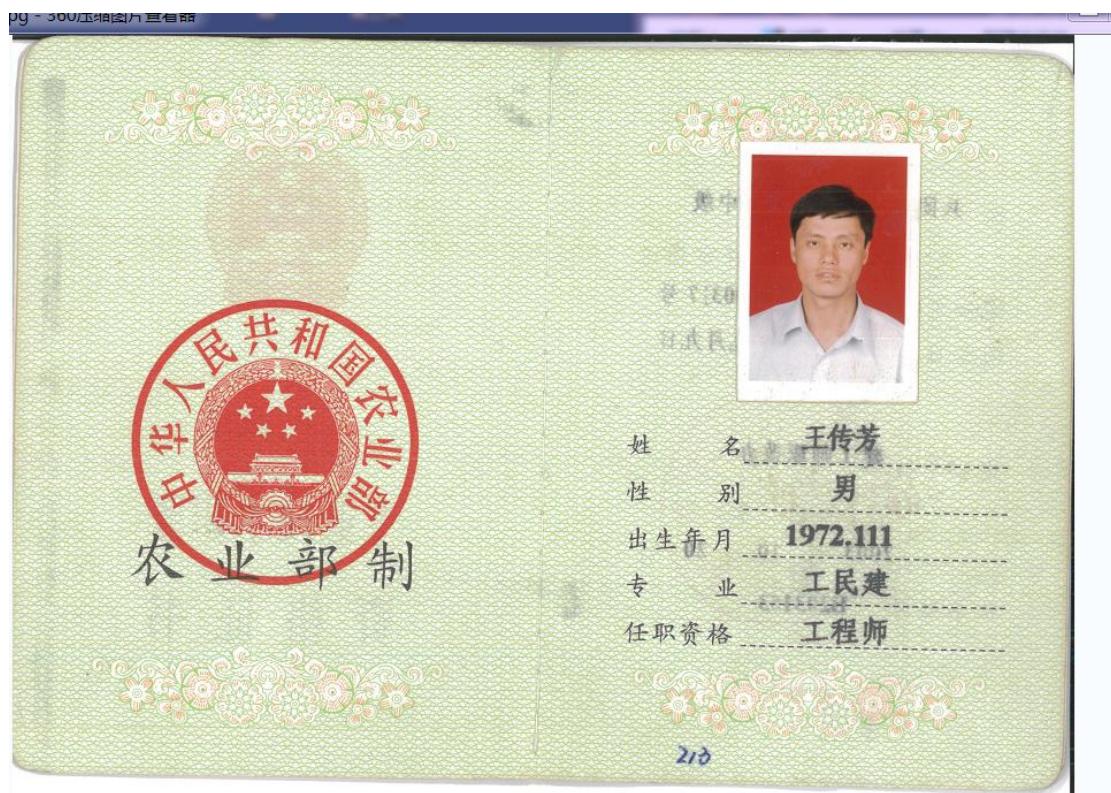
工程师-黎雄斌



工程师-刘汉贤



工程师-王传方



工程师-肖志光

广东省职称证书



姓 名：肖志光
身份证号：430221197309161713

职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月22日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2006053010992

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-熊宇璟

277-2

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001768



工程师-姚创鑫

广东省职称证书



姓 名：姚创鑫

身份证号：440582198609090019

职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006267

发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工程师-张清皇



工程师-杜俊鹏

广东省职称证书

姓 名：杜俊鹏

身份证号：440583199107193174



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

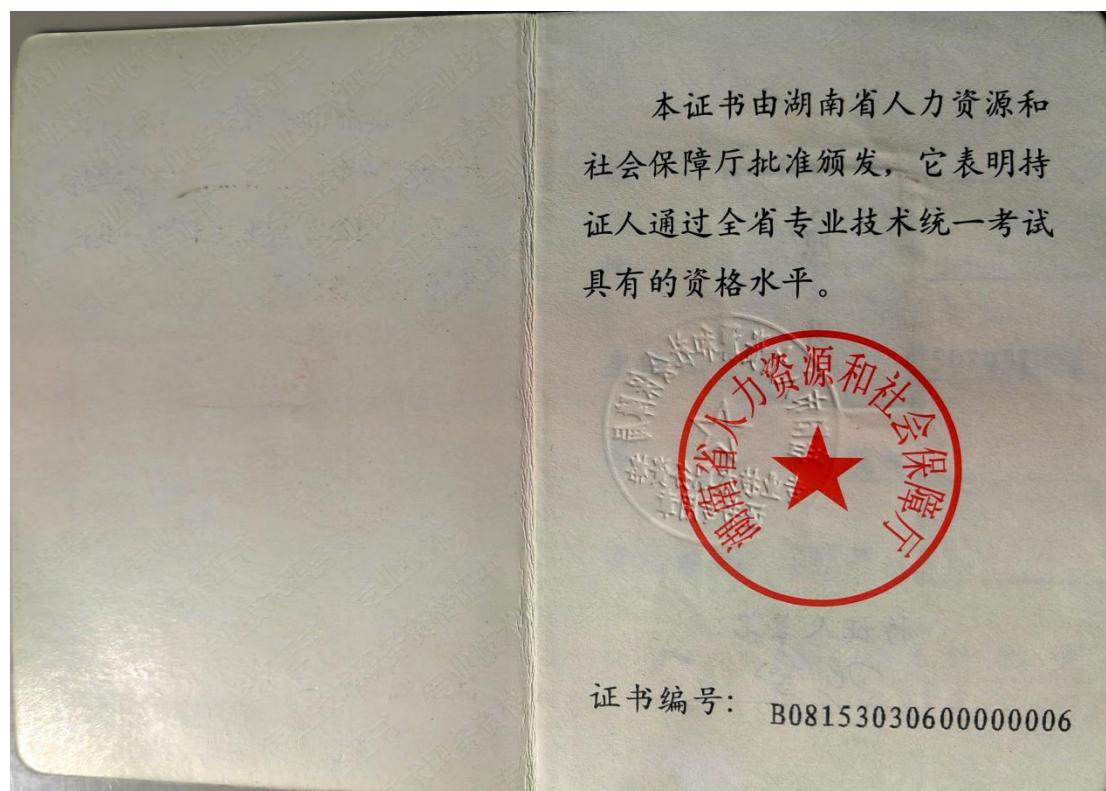
证书编号：2403003186480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



工程师-陈奎



2、企业设计同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同签订时间	合同价（万元）	备注
1	鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司	鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目	总建筑面积 179.31 亩 (119540 平方米)	2024.6.27	1258.7562 万元	内蒙古鄂尔多斯市
2	鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设项目有限责任公司	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）	总建筑面积 44377 平方米	2023.8.22	1029.11 万元	内蒙古鄂尔多斯市
3	武汉市江汉区教育局	武汉市第十二中学改扩建项目设计	总建筑面积 53030.24 平方米	2021.6.28	505.37 万元	湖北武汉
4	武穴市第一人民医院	武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包(EPC)项目	总建筑面积 38305.86 平方米	2025.1.16	271.97 万元	湖北武汉
5	深圳市罗湖医院集团	翠竹社康新址改造工程设计服务项目	总建筑面积 4583 平方米	2024.11.27	85.5 万元	深圳罗湖
6	广西壮族自治区工业和信息化厅	自治区工业和信息化厅地下全智能立体停车库项目设计-采购-施工总承包(EPC)	总建筑面积 1595.66 平方米	2020.11.16	55.16 万元	广西南宁
7	深圳市罗湖医院集团	深圳市罗湖区人民医院消化内镜中心改造工程设计项目	总建筑面积 约为 2030.54 平方米	2024.2.5	38.3 万元	深圳罗湖

鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目

中标通知书



中标通知书

深圳市城建工程设计有限公司：

你方于2024年06月07日所递交的鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目设计标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目		项目编号	E1506011506005427001			
标段名称	设计标段		设计标段				
标段编号	E1506011506005427001001		招标方式	公开招标			
中标价格	¥54元/㎡						
中标范围	以招标文件、投标文件为准						
工期/供货期/设计周期	45日历天						
工程质量	满足国家和地区相关规定、规范要求						
建设地点/售后服务网点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗空港物流园区经六路东、中央生态大道下行线西、纬九路南、纬六路北						
项目负责人	罗展帆	职称或资格	一级注册建筑师, 注册证编号:20034410647建筑高级工程师, 职称证编号:1903000022950	专业			

项目其他组成人员

- (1) 给排水主任设计师:胡飞;资格或职称:高级工程师, 职称证编号:181094210;专业:给排水;
- (2) 电气主任设计:黄树锦;资格或职称:工程师, 职称证编号:1500102268177;专业:电气;
- (3) 建筑专业负责:李胜;资格或职称:工程师, 职称证编号:1809001670;专业:建筑设计;
- (4) 给排水专业负责:袁泓玲;资格或职称:注册公用设备工程师(给水排水), 注册证编号:CS104400088;高级工程师, 职称证编号:0300101024047;专业:给排水;
- (5) 结构专业负责:张德聪;资格或职称:一级注册结构工程师, 注册证编号:S114410718;工程师, 职称证编号:100102097161;专业:结构;
- (6) 结构主任设计:王志远;资格或职称:工程师, 职称证编号:0502003000719;专业:结构工程;
- (7) 电气专业负责:张世国;资格或职称:注册电气工程师(供配电)注册证编号:DG124400638;高级工程师, 职称证编号:A650410021;专业:建筑电气;
- (8) 暖通专业负责:冯钰洋;资格或职称:工程师, 职称证编号:0702004000406;专业:暖通空调;

招标人(盖章)



法定代表人(签章)



2024年 6月 19 日

招标代理机构(盖章)



法定代表人(签章)



2024年 6月 19 日

注: 1、中标通知书由招标人发出, 一式六份, 招标人二份, 中标单位二份, 招标代理一份, 公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

设计合同

合同编号: _____

鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目建
设工程设计合同
(专业建设工程)

存档用

住 房 和 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司

设计人（全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：2405-150697-04-01-864521。
3. 工程内容及规模：包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含计算书）及后续服务等。
项目总用地约合 179.31 亩，拟建设住宅、公共配套用房、车位、硬化、景观、新能源充电设施等。
4. 工程所在地详细地址：鄂尔多斯空港物流园区经六路东、中央生态大道下行线西、纬九路南、纬六路北。
5. 工程投资估算：总投资 60000 万元。
6. 工程进度安排：根据合同附件 3 内容安排工作进度。
7. 工程主要技术标准：国家、行业、地方现行标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 项目用地红线范围内修建性详细规划、建筑单体方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含总图、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通专业),用地红线范围内的综合管网、人防工程、景观设计、绿色建筑、海绵城市、硬化设计(不包括:幕墙设计、室内装修设计、燃气设计)。
2. 工程设计阶段: 方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含计算书)及后续服务。
3. 工程设计服务内容: 方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含计算书)及后续服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见~~见~~用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024年 月 日。

计划完成设计日期: 2024年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价;

2. 暂定合同总价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元
(¥ 12,587,562.00 元)。

固定单价(含税)为: 54 元/m²。

注*合同最终价格以项目最终审定建筑面积×中标单价进行
结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 贾保平。

设计人项目负责人: 罗展帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约

定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在鄂尔多斯空港物流园区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章开始生效后，如设计人自身原因没有在合同约定时间内提供设计成果，经发包人书面催告之后仍未在指定期限内提供的，发包人有权要求协商解除该合同。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份。

发包人: (盖章)



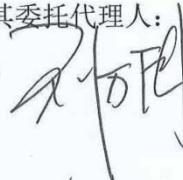
设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



组织机构代码: 91150627341397085A 组织机构代码: /

纳税人识别码: / 纳纳税人识别码: 91440300192200487J

地 址: 鄂尔多斯空港物流园区内 地 址: 深圳市福田区振华路 122 号

 海外装饰大厦 A 座 701

室

政编码: 017200

邮政编码: 518000

法定代表人: 周伟平

法定代表人: 刘万国

委托代理人: /

委托代理人: 代路

电 话: 0477-8965077

电 话: 0755-83368969

传 真: /

传 真: 0755-83368969

电子邮箱: /

电子邮箱: 139089969@qq.com

开户银行: 伊金霍洛旗矿区农村信用合作联社开户银行: 交通银行深圳华发支行

 社阿康分社

账 号: 830130122000000044629

账号: 443066319018170004510

签订日期: 2024 年 6 月 27 日

零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）

中标通知书

中标通知书



青岛瑞源工程集团有限公司(牵头人)、深圳市城建工程设计有限公司:

你方于2023年08月09日所递交的零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC模式）设计、采购、施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC模式）		项目编号	E1506011506004407002			
标段名称	设计、采购、施工标段		标段编号	E1506011506004407002001			
招标方式	公开招标		招标范围	招标文件确定的范围			
建设地点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗						
中标价格	99.5%						
工 期	365日历天		工程质量	<p>工程质量</p> <p>(1) 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，方案须经业主审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书；(2) 施工质量符合设计图纸及国家、省、市有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业、地方相关法律、法规、规范性等相关文件的合格标准，最终至工程竣工验收全部达到现行的施工验收规范合格标准，争创鲁班奖。</p>			
项目负责人	彭伟	职称或资格	建筑工程一级建造师（注册编号：鲁1372020202101236）；安全生产考核合格证（证书编号：鲁建安B（2021）0200832）；高级工程师：（证书编号：鲁220200033202911）	专业			
项目其他组成人员							
(1)常驻施工现场设计人员：吴双祥；资格或职称：毕业证书；专业：建筑工程技术；(2)资料员2：王健羽；资格或职称：岗位证：（证书编号：37181140250241）；专业：//；(3)质量员2：张永平；资格或职称：岗位							

证：(证书编号：37191060270468)；专业：土建施工；(4)设计项目负责人：罗展帆 资格或职称：一级注册建筑师(注册编号：034410647) 高级工程师：(证书编号：1903001022950)；专业：建筑；(5)施工技术负责人1：范立旺；资格或职称：建设工程高级工程师：(证书编号：鲁220200033202913)；专业：建设工程；(6)施工技术负责人2：李海东；资格或职称：建筑工程中级工程师：(证书编号：20223012580)；专业：建筑工程；(7)安全员1：李延祥；资格或职称：安全生产考核合格证(证书编号：鲁建安C3(2023)0203425)；专业：//；(8)施工员1：封鸿向；资格或职称：岗位证(证书编号：37191010270556) 高级工程师(鲁210001833100017)；专业：土建施工；(9)施工员2：刘立伟；资格或职称：岗位证(证书编号：37181010200481) 中级工程师(鲁200231033301557)；专业：土建施工；(10)质量员1：吴业聃；资格或职称：岗位证(证书编号：37181060200491)；专业：土建施工；(11)材料员1：张振涛；资格或职称：岗位证(证书编号：37181110250176) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302156)；专业：//；(12)材料员2：朱信鑫；资格或职称：岗位证(证书编号：37181110250175) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302186)；专业：//；(13)造价员1：金宪刚；资格或职称：岗位证(证书编号：370450686) 工程师：高级工程师(证书编号：鲁220200033202974)；专业：//；(14)劳务员1：管洋；资格或职称：岗位证(证书编号：37181130250154) 中级工程师(证书编号：鲁190231033301374)；专业：//；(15)劳务员1：刘文栋；资格或职称：岗位证(证书编号：37181130250153)；专业：//；(16)建筑设计负责人：代路；资格或职称：建筑工程高级工程师：(证书编号：1158211)；专业：//；(17)结构主任设计：王志远；资格或职称：结构中级工程师：(证书编号：0502003000719)；专业：//；(18)安全员2：刘乐贵；资格或职称：安全生产考核合格证(证书编号：鲁建安C3(2020)0204456)；专业：//；(19)资料员1：万鲁祥；资格或职称：岗位证(证书编号：37181140250395) 中级工程师(证书编号：鲁200231033301537)；专业：//；(20)造价员2：钱海波；资格或职称：岗位证(证书编号：370450693) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302217)；专业：//；(21)建筑主任设计：李胜；资格或职称：建筑设计中级工程师：(证书编号：1809001670)；专业：//；(22)结构设计负责人：刘海燕；资格或职称：一级注册结构工程师：(证书编号：S114410719)；专业：//；(23)暖通设计人员：吴欢魁；资格或职称：中级工程师：(证书编号：1903003023716)；专业：暖通；(24)给水排水设计人员：袁恩玲；资格或职称：注册公用设备工程师：(证书编号：CS104400088)；专业：给水排水；(25)电气设计人员：张世国；资格或职称：注册电气工程师：(证书编号：DG124400638)；专业：供配电；(26)施工项目负责人：黄玉亮；资格或职称：鲁1372019202005472鲁建安B(2018)0210562鲁220200033202922；专业：建筑工程一级建造师：高级工程师；(27)给水排水设计人员：彭勇；资格或职称：中级工程师：(证书编号：Z08063050100000006)；专业：给水排水；(28)暖通设计人员：刘健翎；资格或职称：注册公用设备工程师：(证书编号：CN154400627)；专业：暖通；

招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
	
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)
	
年 月 日	年 月 日

注：1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

设计合同

合同编号: ZSTZ-ESSZ-2023-071

鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司

青岛瑞源工程集团有限公司

深圳市城建工程设计有限公司

建设项日工程承包合同

工程承包合同

内蒙古·伊金霍洛旗

2023年8月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司

承包人（全称）：联合体

联合体牵头人（全称）：青岛瑞源工程集团有限公司

联合体成员（全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施（EPC模式）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施项目（EPC模式）。

2. 工程地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏经济开发区零碳产业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：伊发改审批字〔2023〕217号。

4. 资金来源：企业自筹，其他资金。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积44377平方米，总建筑面积50301.01平方米，其中计容建筑面积41051.01平方米（其中零碳智慧园控制区16978.39平方米，信息化展销区6791.48平方米，零碳产业技术发展及应用研究中心10670.8平方米，一体化功能区6610.34平方米），不计容建筑面积（地下智能停车场）9

250平方米。主要功能为零碳智慧园控制区、信息化展销区、零碳产业技术发展及应用研究中心、一体化功能区、地下智能停车场及配套基础设施。并配套相应的道路、景观配套设施、水、电、暖、天然气等相关附属设施；本项目的施工图设计、工程建设过程中配合解决现场问题以及施工图范围内的所有工程施工和设备采购。

6. 工程承包范围：工程设计阶段部分：施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业、幕墙、泛光）及BIM设计；专业智能化及BIM设计（不含弱电基础设计）；室内精装修及BIM设计、室内标识、地下室大堂（不含规划馆设计）；景观、绿化、道路及硬化、室外标识及BIM设计；近零能耗建筑标识证书（设计阶段、施工阶段、运营阶段）；施工图范围内的全部工程的施工直至竣工验收合格及整体交付、试运营；建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作；承包方应取得绿建二星标识证书（不另行计取费用）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月20日

计划开始现场施工日期：2023年9月20日（实际开工日期以工程师 / 监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年9月20日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，方案须经业主审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书；

（2）工程所有物资（设备、构配件等）采购需满足国家及相关部门质量验收规范要求；

（3）施工质量符合设计图纸及国家、省、市有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业、地方相关法律法规、规范等相关文件的合格标准，最终至工程竣工验收全部达到现行的施工验收、交付规范合格标准。争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总金额（含税）为人民币（大写）伍亿零壹佰壹拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元整（小写金额：¥501147485.00元）；
其中建安费暂定总金额（含税）为人民币（大写）肆亿玖仟零捌拾伍万陆仟叁佰捌拾伍元整（小写金额：¥490856385.00元）；
设计费暂定总金额（含税）为人民币（大写）壹仟零贰拾玖万壹仟壹佰元整（小写金额：¥10291100.00元）。最终金额以审计结

算为准。费率为：

设计费费率：2.09%

建安费费率：99.5%

2. 税率按照国家税务机关征收相关规定执行。

3. 合同价格形式：费率合同，定额取费、费率下浮。

五、工程总承包项目经理

彭伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。
专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年8月22日订立。

九、订立地点

本合同在 内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗 订立。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执
柒份，联合体牵头人执伍份，联合体成员执伍份。

存档审阅

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杜光耀

统一社会信用代码:

91150627072562360X

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍
洛旗蒙苏经济开发区办公楼2楼204室

邮政编码: 017000

法定代表人: 杜光耀

电话: 15147742555

开户银行: 中国银行股份有限公司伊
金霍洛旗支行

账号: 154027047653

承包人(联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 于瑞建

统一社会信用代码:

913702111638622118

地址: 山东省青岛市黄岛区庐山路6
号

邮政编码: 266500

法定代表人: 于瑞建

电话: 13730986443

开户银行: 中国农业银行股份有限公
司青岛西海岸新区分行

账号: 38110101040053194

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘万国

统一社会信用代码:

91440300192200487J

地址: 深圳市福田区振华路122号海外
装饰大厦A座701室

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘万国

电话: 0755-83368969

开户银行: 交通银行深圳华发支行

账号: 443066319018170004510

武汉市第十二中学改扩建项目设计

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

文件章

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致: 深圳市城建工程设计有限公司

武汉市江汉区教育局的武汉市第十二中学改扩建项目设计,建设规模项目总占地面积 30812 m²,改扩建后学校总建筑面积 53030.24 m²,包括地上建筑面积 37571.68 m²、地下建筑面积 15458.56 m²。改扩建后办学规模达到 48 个班,2400 个学位。拟设置非机动车停车位 2400 个,地下机动车停车位 294 个。项目主要建设内容包括拆除、保留改造和新建三个部分。招标范围初步设计(含概算)和施工图及后期服务等内容,于 2021 年 06 月 24 日开标后,已完成评标工作,现确定你单位中标。中标价(费率报价方式)按《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通 知》(计 价格(2002)10 号)规定的工程设计收费标准的 70%计取,最终结算金额不能超过初步设计批复的设计金额;中标工期为 45 日历天(合同签定后 15 天内完成初步设计文件(含概算),获得初步设计概算批复后 30 天内完成施工图设计文件)。项目负责人 罗展帆。请接通知后,于 2021 年 7 月 27 日 17:00 时前到 武汉市江汉区教育局 (地点) 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 6 月 28 日

钢肖
印永

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 6 月 28 日

设计合同

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计

工 程 地 点: 武汉市

合 同 编 号: FCJ21-13

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 武汉市江汉区教育局

设 计 人: 深圳市城建工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 6月 28日

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 局 监 制

发包人: 武汉市江汉区教育局

设计人: 深圳市城建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市第十二中学改扩建项目设计 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
 - 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地批准文件、红线范围图(包括电子版)	1份	合同签订后7天内提交	
2	规划要点文件	1份	合同签订后7天内提交	
3	设计任务书	1份	合同签订后7天内提交	
4	市政配套管线资料	1份	合同签订后7天内提交	
5	工程地质勘察报告	1份	扩初设计阶段前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件(含概算)	4	双方协商	
2	全套施工图设计文件	8	双方协商确定	
			盖章	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 伍佰零伍万叁仟柒佰元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	定金 20%	1010740	签订合同后七日内
2	30%	1516110	提交初步设计成果后七日内
3	40%	2021480	提交全套施工图后七日内
4	10%	505370	竣工验收后七日内

说明: 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按根据本工程施工中标价为计费额, 据实结算, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。最终设计费不超过发改局批复金额。

3、设计人收到发包人第二次付费后, 定金转为设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内客,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件,费用自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:国家相关技术标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内客、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权

暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按照国家相关法律法规执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决；（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份，发包人叁份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在的省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往往来函件、QQ、微信、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

（1）本合同收款方和开发票方指定为深圳市城建工程设计有限公司武汉分公司。

（以下无正文）

发包人名称: 武汉市江汉区教育局



法定代表人: 唐一飞 (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市城建工程设计有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 430000

电 话: 0755-83366648

传 真: 0755-83368969

开户银行:

银行帐号:

工程勘察设计廉政责任书

工程项目名称：武汉市第十二中学改扩建项目设计

工程项目地址：江汉区航空小路 17 号，武汉市第十二中学校内

建设单位（甲方）：武汉市江汉区教育局

勘察设计单位（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程勘察设计合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有关违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目工作的人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执法公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察设计合同有关的勘察设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女

的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式柒份，甲方贰份，乙方肆份，市场办备案壹份。

（以下无正文）

甲方单位：武汉市江汉区教育局

（盖章）

法定代表人（签字）：

签订合同代表（签字）：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：深圳市城建工程设计

有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

签订合同代表（签字）：

地址：

电话：0755-83366648

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

年 月 日

乙方监督单位（盖章）

年 月 日

武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包(EPC)项目

武穴市第一人民医院教学医院基础设施 建设工程总承包 (EPC) 项目

工程总承包合同

发包人: 武穴市第一人民医院

承包人一: 中铁二十二局集团第五工程有限公司(牵头方)

承包人二: 深圳市城建工程设计有限公司(成员方)

2025年1月

第一章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

合同协议书

发 包 人（全称）：武穴市第一人民医院

承包人（联合体牵头人全称）：中铁二十二局集团第五工程有限公司

承包人（联合体成员全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：武穴市第一人民医院教学医院基础设施建设工程总承包（EPC）项目。
- 工程地点：武穴市城东新区江家林村，刊江大道北侧，18号路东侧。
- 工程审批、核准或备案文号：武发改[2022]287号。
- 资金来源：上级资金和单位自筹。
- 工程内容及规模：新建一栋教学科研大楼和一栋教学医院学生公寓，总建筑面积38305.86平方米，其中新建教学科研大楼，地上十三层，地下一层；学生公寓，地上十七层，地下一层。
- 工程承包范围：本项目采取工程总承包模式（EPC）建设，工程总承包企业对本项目的设计（含施工图设计、图纸审查、施工期设计现场服务等）、施工、采购安装、竣工验收等实行全过程承包，交钥匙工程，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括建设项目的土建、装饰、室内外给排水、强弱电、智能化、暖通、景观绿化等工程及设备购置安装。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年1月16日。（以合同签订日期）

计划开始现场施工日期：2025年1月16日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2026年7月9日。（合同签订日期顺延540日历天）

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中主体施工图（含建筑、结构、水电、暖通、消防、基坑支护）设计图纸 30 天内完成，其余专业、专项工程施工图设计和图审按建设单位、全咨单位要求完成并制定提交设计工作计划、施工图（含预算）具体完成时间节点，且必须满足工程进度要求。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及设计规范并满足招标人就本项目提出的要求及通过施工图审查机构的审查；施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的施工质量验收等标准和规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰柒拾伍万叁仟柒佰元整（¥147753700.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万玖仟柒佰元整（¥2719700.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾伍万叁仟玖佰肆拾伍元贰角捌分（¥153945.28元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零叁万肆仟元整（¥145034000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰玖拾柒万伍仟贰佰捌拾肆元肆角（¥11975284.40元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；适用税率：_____ / _____%，

税金为人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：徐步云。


六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 武穴市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）



承包人（一）：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 王桂华

法定代表人或其委托代理人： 王桂华

统一社会信用代码： 124211824207704825

统一社会信用代码： 91500109784232474A

地址： 武穴市刊江大道 216 号

地址： 重庆市北碚区文长路 2 号

开户银行： 中国银行股份有限公司武穴支行

开户银行： 中国铁建财务有限公司

账号： 12345678901234567890

账号： 99610100102202103383

承包人（二）：（公章）



法定代表人或其委托代理人： 王桂华

统一社会信用代码： 91440300192200487J

地址： 深圳福田区振华路 122 号海外装饰大厦

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号： 443066319018170004510

翠竹社康新址改造工程设计服务项目



深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 102375 号

深圳市城建工程设计有限公司：

我司受采购单位的委托，就翠竹社康新址改造工程设计服务项目（项目编号:3324-DH2432F2415）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

采购单位	深圳市罗湖医院集团
项目名称	翠竹社康新址改造工程设计服务项目
中标金额	人民币捌拾伍万伍仟元整 (¥855,000.00)
服务期	自合同签订之日起至本工程竣工验收为止。方案设计成果报相关部门审批通过后 30 天内完成并提交初步设计成果。初步设计成果报相关部门审批通过后 30 天内完成并提交施工图。工程开工后，应派遣合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：梁先生，电话：0755-25901374

中标单位联系人：杨紫欣，电话：15899776561

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8009

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年十月二十九日



抄送：深圳市罗湖医院集团

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

建筑工程设计合同



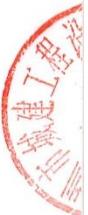
工程名称: 翠竹社康新址改造工程设计服务项目

工程地点: 深圳市罗湖区贝丽南路 25 号

发包人: 深圳市罗湖医院集团

设计人: 深圳市城建工程设计有限公司

签订日期: 2024年1月27日



发包人（甲方）：深圳市罗湖医院集团

设计人（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版。
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

2.1 工程地点：深圳市罗湖区

2.2 工程设计建筑面积：约 4583 平方米

2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。乙方有义务配合甲方完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。

2.4 设计工期：

- (1) 乙方应在得到甲方通知后 15 日历天内提交符合相关规定深度的概念方案设计成果；
- (2) 乙方应在概念方案获得甲方书面认可确认后 30 日历天内提交建筑方案设计成果；
- (3) 乙方应在建筑方案获得甲方书面认可确认后 20 日历天内提交初步设计成果；
- (4) 乙方应在初步设计图纸通过相关部门审查通过后 30 日历天内提交施工图设计成果；

2.5 设计限额：

本合同的工程设计的工程建安投资限额为：

本项目限额设计费为 85.5 万元，投资总额：人民币

2.6 设计主要内容：

设计招标范围包括：室内方案设计、室内初步设计（含扩初，不含概算编制）、施工图设计及后续施工

17.3 任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

第十八条其他

18.1 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.2 本合同一式八份，其中甲方执五份，乙方执三份，具同等法律效力。

18.3 合同订立时间：2024年月日

18.4 合同订立地点：深圳市

18.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

18.6 项目编号为LHZC2024010385的招标文件、乙方的投标文件、「中标通知书」均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）：

深圳市罗湖医院集团

法定代表人（签字）：



设计人（公章）：

深圳市城建工程设计有限公司

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：2024.11.27

日期：

单位地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

单位地址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰

大厦 A 座 701 室

自治区工业和信息化厅地下全智能立体停车库项目设计-采购-施工总承包(EPC)

自治区工业和信息化厅地下全智能立体
停车库项目设计-采购-施工总承包(EPC)
合同

项目编号: GXZC2020-G2-003294-YZLZ

发包人: 广西壮族自治区工业和信息化厅

承包人: 湖南对外建设集团有限公司、深圳市
城建工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西壮族自治区工业和信息化厅（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施自治区工业和信息化厅地下全智能立体停车库项目设计-采购-施工总承包（EPC）（项目名称）已接受湖南对外建设集团有限公司、深圳市城建工程设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：自治区工业和信息化厅地下全智能立体停车库项目设计-采购-施工总承包（EPC）

(2) 工程地点：南宁市青秀区民族大道 113 号

(3) 工程内容：总建筑面积为 1595.66m²，地下停车库建筑面积为 1503.66 m²、地上管理室建筑面积为 92 m²。地下总机械车位数 100 个，地下 4 层平面移动类（机械手搬运）机械式停车设备，要求容车尺寸为：长 5300×宽 1900×高 2050 mm (48 辆)，长 5300×宽 1900×高 1550 mm (52 辆)。地面设置两个贯通式进出口。建设区内各类管道线路迁改、树木迁移等工作。

(4) 工程承包范围：建设红线范围内的设计【设计内容包含且不限于以下内容：地下停车库、地上管理用房等】，及设计内容所涉及的采购和施工，直至竣工验收合格及整体移

交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万叁仟陆佰元，（¥18753600.00元），其中：勘察费0元（如有），设计费551600.00元，设备购置费5784200.00元（如有），建筑工程费11476100.00元，暂列费用941700.00元（如有）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用主要为以下情况：

- (1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：严建荣；项目设计负责人：罗展帆；项目采购负责人（如有）：/；项目经理：陈代伟；项目施工专职安全员：杨瀛。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目初步设计批复的要求。施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，一次性工程验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间____，施工开始时间____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为360天，其中设计工期60天，施工工期300天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。
10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
11. 合同生效：本合同自____之日起生效。
12. 合同订立时间：2020年11月16日；合同订立地点：广西南宁。
13. 本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 广西南宁市青秀区民族道 113 号

邮政编码:

电话: 0771- 8095204

传真:

日期: 2020.11.16



承包人: 湖南对外建设集团有限公司 (联合体牵头人) (公章或合同专用章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 长沙市芙蓉区八一路 101 号天佑大厦 10 楼

邮政编码: 410011

电话: 0731-84151398

传真: 0731-84138706

日期: 2020.11.16



承包人: 深圳市城建工程设计有限公司 (联合体成员) (公章或合同专用章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701 室

邮政编码: 518031

电话: 0755-83262499

传真: 0755-83240033

日期: 2020.11.16

深圳市罗湖区人民医院消化内镜中心改造工程设计项目

建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市罗湖区人民医院消化内镜中心改造工程设计项目

工程地点: 深圳市罗湖区人民医院

发包人: 深圳市罗湖医院集团

设计人: 深圳市城建工程设计有限公司

签订日期: 2024年2月5日



发包人（甲方）:深圳市罗湖医院集团

设计人（乙方）:深圳市城建工程设计有限公司

第一条设计依据

- 1.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。
- 1.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。
- 1.3 投标文件。
- 1.4 投标方案调整意见。
- 1.5 各阶段设计文件审查意见。
- 1.6 其他有关资料。
- 1.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版。
- 1.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第二条合同主要事项

2.1 工程地点: 深圳市罗湖区

2.2 工程设计建筑套内面积: 约为 2030.54 平方米

2.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件, 包括: 方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。本工程所有相关专业的设计, 其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作, 以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。乙方有义务配合甲方完成与项目相关的申报(含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等)、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章)、审批工作。

2.4 设计工期:

- (1) 乙方应在得到甲方通知后 7 日历天内提交符合相关规定深度的概念方案设计成果;
- (2) 乙方应在概念方案获得甲方书面认可确认后 20 日历天内提交建筑方案设计成果;
- (3) 乙方应在建筑方案获得甲方书面认可确认后 15 日历天内提交初步设计成果;
- (4) 乙方应在初步设计图纸通过相关部门审查通过后 20 日历天内提交施工图设计成果;

2.5 设计限额:

本合同的工程设计的工程建安投资限额为:

本项目限额设计费为 38.3 万元, 投资总额: 人民币

2.6 设计主要内容:

设计招标范围包括: 室内方案设计、室内施工图设计(含扩初, 不含概算编制)、施工图设计及后续施工配

第四条设计费的支付

4.1 甲方同意支付乙方在履行本合同期间提供设计服务的报酬（即设计费）。

4.2 合同设计费（暂定价）为：大写：人民币叁拾捌万叁仟元整（小写：¥383000 元）。

本项目设计费用包括由乙方为完成本协议所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有乙方员工工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费以及其它按照国家法律法规应缴纳的费用和开支最终以甲方认可的投资概算为计费标准，且不超发改批复概算设计费上限价。

4.3 甲方向乙方支付款项的前提是乙方向甲方提交增值税专用发票。

4.4 甲乙双方按以下约定支付合同设计费

4.4.1 项目设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）所规定的标准，以经审计局审定的工程预算价（下浮前的标底价）为计费额，采用直线内插法确定工程设计收费基价并按自主报价下浮率下浮。以上计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数，附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，竣工图编制费用、汇报方案费、展板费、三维动画费不另计算，视为已含入上述工程设计费中。

4.4.2 合同价低于4.4.1计算金额的，按合同价结算；合同价高于4.4.1计算金额的，按上述计算金额结算。

4.4.3 预付款支付

在签订本合同后，甲方收到乙方请款报告、有效发票后20天内支付合同预付款。合同预付款金额为合同暂定价的30%，即人民币114900元。

4.4.4 进度款支付

乙方在完成以下设计阶段工作，并取得甲方签署阶段设计成果同意意见书后，甲方在收到乙方的请款报告和有效发票20天内支付进度款。

(1) 乙方完成方案设计及初步设计工作且获得甲方确认20个日历天内，甲方向乙方支付合同暂定价的30%，即人民币114900元。

(2) 乙方完成合同要求的施工图并通过相关部门审查后15个日历天内，支付至设计费最终成交价95%，即设计费最终成交价扣除已支付的设计费。

(3) 工程项目竣工验收后20个工作日内支付剩余设计费用，即设计费最终成交价5%。

4.4.5 乙方纳税人性质及发票类型为：

一般纳税人，提供税率为6%的增值税专用发票

小规模纳税人，提供税务局代开的税率为%的增值税专用发票

个体工商户，提供发票

4.4.6 其他约定：

17.3 任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

第十八条其他

18.1 所有设计文件的文字表达以中文为准。

18.2 本合同一式 玖 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 叁 份，具同等法律效力。

18.3 合同订立时间：2024年 2月5 日

18.4 合同订立地点：深圳市

18.5 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

18.6 项目编号为 LHZC2024010385 的招标文件、乙方的投标文件、「中标通知书」均为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人（公章）：
深圳市罗湖医院集团

法定代表人（签字）：



设计人（公章）：
深圳市城建工程设计有限公司

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：2024.2.5

日期：2024.2.5

单位地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

单位地址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰

大厦 A 座 701 室

3、企业施工同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同签订时间	合同价(万元)	备注
1	深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道老旧小区改造试点项目	装饰工程、配套工程、安装工程	2024.8.14	2844.638798万元	深圳市南山区
2	深圳市公安局龙岗分局	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程	更换门窗，内墙结构改造，装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。	2021.8.26	1146.023914万元	深圳市龙岗区
3	中国科学院大学深圳医院(光明)	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目	主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等	2021.11.5	1098.475748万元	深圳市光明区
4	深圳市公安局南山分局	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程	加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、墙面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。	2024.4.17	672.112581万元	深圳市南山区
5	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道长者服务中心项目	室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。	2023.11.27	556.472879万元	深圳市南山区
6	深圳市光明区建筑工务署	长圳中学建设项目	地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。	2023.9.7	30577.568159万元	深圳市光明区

沙河街道老旧小区改造试点项目

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-203705002001

标段名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：2844.638798万元

中标工期：270

项目经理（总监）：黎雄斌

本工程于2024-06-24在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

黎雄斌

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240725824691

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 广东省深圳市南山区沙河街道

发包人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人:

统一社会信用代码: 1144030507541766X

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

法定代表人: 陈泽川

统一社会信用代码: 91440300699073827X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道老旧小区改造试点项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙河街道老旧小区改造试点包括侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园, 共计 5 个小区, 合计建筑面积 12.09 万 m², 占地面积 7.21 万 m², 共 26 栋 79 个单元, 1209 户。项目总投资 3555.69 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装饰工程、配套工程、安装工程等。 (一) 基础类: 主要是市政配套基础设施改造提升(供水、排水、供电、弱电、道路、供气、消防、安防、生活垃圾分类、移动通信等基础设施, 以及光纤入户、架空线规整(入地)等)以及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修等。 (二) 完善类: 包括拆除违法建设, 整治小区及周边绿化、照明等环境, 改造或建设小区及周边适老设施、无障碍设施、停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施、智能快件箱、智能信包箱、文化休闲设施、体育健身设施、物业用房等配套设施。

具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰肆拾肆万陆仟叁佰捌拾柒元玖角捌分
 $(¥28446387.98 \text{ 元})$;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万捌仟叁佰伍拾叁元伍角伍分
 $(¥3898353.55 \text{ 元})$;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月14日；

订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处

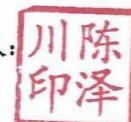
发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300699073827X

地址：

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区

金田路4028号荣超经贸中心B803

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈泽川

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83939720

传真：

传真：0755-83939720

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行: _____
账号_____

开户银行: 东莞银行(深圳分行)
账号 557000010509000



龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1146.023914万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈杏

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



验证码: 4945665672703930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为：拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、末会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为：拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为：各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为：新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井；拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

更换门窗，内墙结构改造，装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月26日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和

润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

第四部分 补充条款

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市公安局龙岗分局

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

为保证龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定:

不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 叁拾肆万叁仟捌零柒元壹角柒分

(小写): 343807.17 元

质量保证金银行利率为: 无利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日

承包人（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程
验收日期: 2019年1月28日
建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局
警务保障科

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0] [0] [1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	10240.36m ²	工程造价	1146.023419万元			
结构类型	/	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号						
开工日期	2021年 9月 14日	验收日期	2021年 9月 28日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市公安局龙岗分局							
勘察单位	/							
设计单位	中沿长天国际工程有限责任公司							
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司							
承建单位 (土建)	深圳潮汕建设集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司							
监理单位	深圳市广夏工程顾问有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	李崇城
组员	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凌	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-91473 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

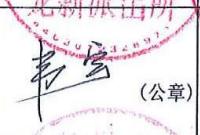
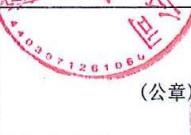
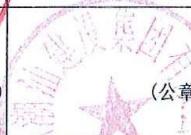
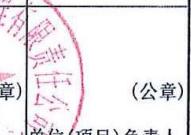
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖行冲	龙岗分局带保科			廖行冲
2	李英忠	龙岗分局带保科			李英忠
3					
4					
5	陈建	龙岗分局			陈建
6					
7					
8	陈楚雷	深圳市南山区建设集团			陈楚雷
9	刘宇	-- -- --			刘宇
10	杨子惠	-- -- --			杨子惠
11					
12	何振林	龙岗区建设局			何振林
13	邓菁	中航大同装饰有限公司			邓菁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
龙新派出所 	广厦工程顾问有限公司 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
单位(项目)负责人:  2014年9月28日	总监理工程师:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日

* GD-E1-914/6 *

中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700683001001



标段名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

建设单位: 中国科学院大学深圳医院(光明)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1098.475748万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 彭海建

本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-18

彭海建

验证码: 8670195762217866

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

工程地点: 深圳光明区马田街道松白路4253号

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015年版

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体维修改造项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路4253号

工程规模及特征: 主要建设内容包括门诊住院综合楼外立面改造,空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等,包括但不限于施工图及工程量清单中所涉及的全部内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程: /_ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程: /_ 米
<input type="checkbox"/> 围墙护坡工程: /_ 米; 宽: /_ 米; 高: /_ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程: /_ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程: /_ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程: /_ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程: /_ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程: /_ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程: /_ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程: /_ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程: /_ 米; 宽: /_ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程: /_ 米; 宽: /_ 米; 高: /_ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程: /_ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程: /_ 米; 宽: /_ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程: /_ 米; 宽: /_ 米; 高: /_ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程: /_ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 /_米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 /_米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 /_米
或其它: /_	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 /_) :
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 /_) :
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 /_) :
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) :
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它) :
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) :
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) :
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)_.
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: /_ ;庭院管: /_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
通风与空调 (□通风□空调□其它) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年_月_日;

计划竣工日期: 2021 年_月_日;

合同工期总日历天数_270_天。(监理下达开工令之日起)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

5

人民币(大写)壹仟零玖拾捌万肆仟柒佰伍拾柒元肆角捌分,

(¥ 10984757.48 元)含税; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾壹万捌仟壹佰玖拾捌元肆角叁分; (¥ 418198.43 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /_ (¥ /_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /_ (¥ /_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) /_ (¥ /_ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

6

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月5日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

发包人：中国科学院大学深圳医院（光明）（公章） 承包人：深圳潮汕建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699073827X

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园

3栋二楼整套 202

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83939720

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010000000915

第六条 关于工程质量缺陷保修书

序言部分，鉴于《深圳特区建设工程质量管理条例》已被《深圳市建设工程质量管理条例》取代，将“《深圳特区建设工程质量管理条例》”修改为“《深圳市建设工程质量管理条例》”。

第七条 其它

- 1、该社康在小区范围内施工，严格控制噪音，接受小区物业公司的管理，施工单位需要配备较强的组织能力及团队，请承包人根据工期要求充分考虑，并编制可行且能满足实际需要的施工进度计划，降低施工过程中对小区的影响，同时可能存在错峰施工、夜间施工、窝工等情况，不得以上述理由提出签证。
- 2、乙方施工人员在施工现场吸烟、不戴安全帽等违规行为甲方有权处以500-1000 元罚款，在竣工结算中扣除，施工方清退违规当事人。
- 3、建筑垃圾由物业公司指定在固定位置，清运到指定点垃圾应及时清理。
- 4、竣工验收需要乙方提供室内空气监测报告，报告结果应符合室内空气标准，费用由乙方承担。
- 5、疫情期间要求所有进场施工、管理人员提供 14 天以内行程记录，每天进场前做好体温测量登记，建立防疫信息统计台账，同时佩戴口罩。
- 6、竣工验收后需提供空气检测报告，费用由乙方支付。

第八条、关于不许违法转包分包的承诺书

中国科学院大学深圳医院（光明）：

我单位参加招标编号，工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳澜汕建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）：
联系电话：0755-83939720 传真：0755-83939720

承诺日期： 年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：中国科学院大学深圳医院（光明）

承包人（全称）：深圳鹏汕建设集团有限公司

为保证工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程项目管理条例》、《深圳特区建设工程项目管理条例》，经商议一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括图纸、清单内容及双方约定的其他项目。
具体质量保修范围，双方约定如下：

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工并经发包人验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

□ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

□ 供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，相关维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。承包人未能及时到达事故现场抢修的，发包人有权聘用其他单位与个人予以抢修，相关抢修费用由承包人承担。

3. 在保修期内，承包人未按约定承担维修、抢修责任的，发包人按照维修、抢修费用的15%收取违约金，承包方同意在质量保证金中予以扣除，不够扣除的由承包人补足。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过结算价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：结算价×3%元

（小写）：结算价×3%元

质量保证金银行利率为：/

工程质量保证担保：

/

工程质量保险：

/

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金无息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



徐志刚
2018年1月1日

施工安全承诺书

发包人（全称）：中国科学院大学深圳医院（光明）

承包人（全称）：深圳潮汕建设集团有限公司

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全（警示）标志。

二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。

三、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。

五、建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品格合证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。

六、工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。

七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。

八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

承诺人（盖章）：深圳潮汕建设集团有限公司

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期: 2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

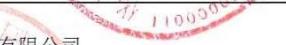
工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目								
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元					
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：八层						
	钢筋混凝土结构		地下：/层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明） 								
勘察单位	/								
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司 								
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司 								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司 								
施工图 审查单位	/								



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目								
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 109847 57.48 元					
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：八层						
	钢筋混凝土结构		地下：/层						
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明） 								
勘察单位	/								
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司 								
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司 								
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)									
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司 								
施工图 审查单位									



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质量控制资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	138	共 <u> </u> 7 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 1 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 1 / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 0 / <u> </u> 项
建筑装饰装修	138	共 <u> </u> 7 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 6 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 6 / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 0 / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	138	共 <u> </u> 7 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 7 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 2 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 0 / <u> </u> 项
通风与空调	138	共 <u> </u> 4 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 4 / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 4 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 1 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 1 / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 1 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 0 / <u> </u> 项
建筑电气	138	共 <u> </u> 6 / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 6 / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 6 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 1 / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 1 / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 1 / <u> </u> 项	共 <u> </u> 2 / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 2 / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 0 / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣屹	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣屹
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



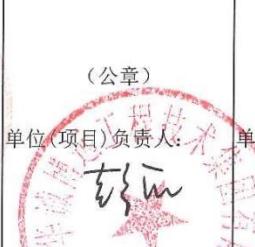
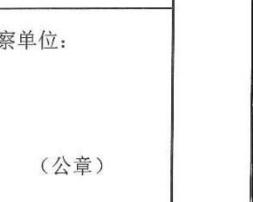
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工。

验收程序符合有关规定要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 周晓斌 注册号44000117 有效期2025.07.08 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭海建 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭海建 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

中标通知书

标段编号: 2308-440305-04-01-753764001001



标段名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 672.112581万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 肖志光

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2024-04-03

查验码: 8160591274351660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

三

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,建设面积约6963平方米。本工程内容包括但不限于加固及翻新工程、外立面工程、屋面防水工程、拆除工程、安装工程、室内装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程建设内容包括但不限于:

(一) 土建工程

1. 加固及翻新工程: 新建矩形梁、植筋、板纤维布加固、墙面一般抹灰、砌块墙、钢板楼板、钢梁、钢梯等。
2. 原主楼外立面工程: 拆除原有外墙涂料、水泥砂浆砌体、余方弃置、金属窗、墙面装饰板等。
3. 原主楼屋面防水工程: 新做倒置式上人屋面、水泥砂浆保护层屋面、雨棚等。
4. 室内装饰装修工程: 拆除平面块料、砖砌体、金属门窗踢脚线、立面块料、隔断隔墙、栏杆、栏板拆除; 新做石材楼地面、踢脚线、块料墙面、抹灰面油漆、吊顶天棚、钢质防火门、金属门、卫生间隔断、镜面玻璃等。

(二) 安装工程

1. 强电工程：配电箱、桥架、开关、灯具、插座、电缆、配管配线等。
2. 弱电工程：机柜、交换机、弱电桥架、摄像头、配线架等。
3. 给排水工程：不锈钢给水管、水表、PVC-U 排水管、地漏阀门等。
4. 消防工程：火灾自动报警系统控制器、控制盘、配管配线、消防广播系统扬声器、消火栓管、室内消火栓、灭火器等。
5. 热水工程：不锈钢管、水表、管道保温等。

(三) 室外及配套工程

1. 门卫室改造：门窗拆除、立面抹灰层拆除、踢脚线拆除、天棚抹灰、石材墙面、块料墙面、抹灰面油漆等。
2. 围墙改造：立面抹灰层拆除、立面块料拆除、栏杆、栏板拆除、余方弃置、涂料外墙面、石材墙面等。
3. 车棚：电动车雨棚、翻新不锈钢雨棚等。
4. 室外地面改造工程：平面块料拆除、砖砌体拆除、余方弃置、拆除电动伸缩门、拆除保护成品篮球架、车位标线、排水沟、截水沟、花池、电动伸缩门等。
5. 室外管网及灯光改造工程：篮球场高杆灯、电缆电线、配污水管、隔油池等。

(四) 其他工程

/

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

三、合同工期

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日；

计划竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日；

合同工期总日历天数 300 天，具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾贰万壹仟壹佰贰拾伍元捌角壹分(¥6721125.81元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾贰万叁仟贰佰陆拾伍元伍角贰分 (¥ 123265.52 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (元),

(2)专业工程师个人额

八、人民重（大写）叁拾伍元整 (￥ 300000.00 元)

人民币(大)

上唇毛（上写）或检或不三数 (L. 2222222-22-二)

二、工程量确定与工程计价方法

1. 工程量的确定方法: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

上 孟子上卷

1. 资质等级要求：承包人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有建筑施工企业安全生产许可证。
 2. 项目经理（建造师）要求：承包人项目经理应具备注册建造师（建筑工程）二级或以上执业资格，且具有安全生产考核合格证（建安B证）。

八、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳潮汕建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行-农民工工资账户

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000001407

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本工程招标文件（标段编号：2308-440305-04-01-753764001）;
(7)本合同第二部分的通用条款;
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月17日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保密条款的效力。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300699073827X

地址：深圳市南山区深南大道 10388 号

地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润

南山公安分局

家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码：518000

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟

法定代表人：陈泽川

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：18188611031

电话：0755-83939720

传真：0755-84466679

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号： /

账号：44250100010000000915

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

验收日期: 2015年1月1日

建设单位（盖章）: 深圳市公安局南山分局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程							
工程地点	原南头派出所办公楼位于南山区金鸡路 45号、原沙河派出所综合用房位于南山区沙河街道深南大道以北，华夏街以东	建筑面积	4697m ²	工程造价	6721125.81元			
结构类型		层数	地上： 层					
			地下： 层					
施工许 可证号		监理许 可证号						
开工日期	2024 年 4 月 1 日	验收日期	2025 年 1 月 21 日					
监督单位		监督编号						
建设单位	深圳市公安局南山分局							
勘察单位								
设计单位	多贝建筑设计（西安）有限公司							
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司							
承建单位 (土建)								
承建单位 (设备安装)								
承建单位 (装修)								
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司							
施工图 审查单位								



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	王少峰
组员	蒋蕊、李德、肖志光、徐晋琳、胡耀蓬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解辰龙	王少峰、蒋蕊、李德、肖志光
建筑设备安装工程	王少峰	徐晋琳、李德、蒋蕊、胡耀蓬
工程质控资料	胡耀蓬	肖志光、徐晋琳、李德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础				
主体结构	合格.	合格.	合格.	合格.
建筑装饰装修	合格.	合格.	合格	合格.
屋面	合格.	合格	合格	合格.
建筑给水、排水及采暖	合格.	合格	合格	合格
通风与空调	合格.	合格	合格	合格.
建筑电气	合格.	合格	合格	合格.
智能建筑	合格.	合格	合格	合格.
建筑节能				
电梯				
自动喷水灭火系统	合格.	合格.	合格.	合格.



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金凤	百山公司	负责人	1	金凤
2					
3	何伟	海南公路局	项目负责人	1	何伟
4	陈树华		物业经理	1	陈树华
5	王力锋	深圳市凌友建设监理	总监理工程师	工程师	王力锋
6	胡根连	施友监理	监理工程师	工程师	胡根连
7	李伟	经四设计	负责人	1	李伟
8	肖志光	深圳深汕建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	肖志光
9	蔡惠群	潮汕建设集团	技术负责人	工程师	蔡惠群
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

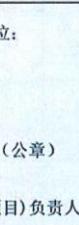
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

综合上述，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年1月21日）。

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 陈伟光 2015年1月21日	监理单位：  （公章） 总监理工程师： 王力群 注册号：44030505966 有效期：2025.12.19	施工单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 肖志光 2015年1月21日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 王一 2015年1月21日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

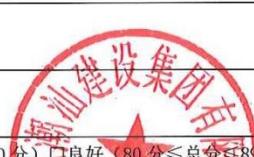


GD-E1-914/6

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

考评日期: 2025年 1月21日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司		
项目基本情况	工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程	
	合同金额	6721125.81	
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司	
	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	
工期	合同开工日期	2024年4月21日	合同竣工日期 2025年1月21日
	合同工期	300 天	实际工期 300 天
项目及分值	考核内容		
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3	
	③是否服从现场管理。(4分)	4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4	
	④是否出现质量事故。(10分)	10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2	
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5	
	④是否虚报工程进度 (5分)	5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3	
	④是否出现过安全事故。(5分)	5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9	
	③是否提交虚假资料 (5分)	5	
考评成绩	97		
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)		
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)		

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按規定报新区建设局。

南山街道长者服务中心项目

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-585502001001

标段名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司;深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 556.472879万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭海建;彭海建

本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-10

查验码: 1856215671869720 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-585502001001

合同编号: _zzffzx-sg-01_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道长者服务中心项目 (简易招标)

工程地点: 南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社
区健康服务中心

发包人: 深圳市南山区南山街道办事处

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山街道长者服务中心项目(简易招标)

工程地点: 南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南山区前海桂湾五路 128 号前海时代广场内社区健康服务中心，总建筑面积约 2425 平方米，主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 742 万元。其中建安工程费 641 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于：室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月1日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年1月31日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰伍拾陆万肆仟柒佰贰拾捌元柒角玖分(¥5564728.79元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)(元); 壹拾万零壹仟贰佰贰拾贰元叁角叁分(¥101222.33元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030007549581Y

地址: 南山区常兴路 1 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳环新支行

账号: 41014000040034674



承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈泽

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 44250100010000000915



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:南山街道长者服务中心项目

验 收 日 期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南山街道长者服务中心项目					
工程地点	深圳市南山区前海桂湾五路128号前海时代广场			建筑面积	约2425m ²	工程造价 556.472879 万元	
结构类型	框架		层 数	地上: 3 层			
	框架			地下: 0 层			
施工许可证号			监理许可证号				
开工日期	2023年12月8日		验收日期	2024年5月10日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		资 质 证 号				
勘察单位	/			/			
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司			A244073046			
总包单位	/			/			
承建单位 (土建)	/			/			
承建单位 (设备安装)	/			/			
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司			D144126844			
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			E244067848			
施工图 审查单位	/			/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东
组员	李志伟、彭海建、孙仲贤、李德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宁	林伟鑫
建筑设备安装工程	张春	罗海泳
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	马巨平	陈曦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	使用单位:	设计单位:
(项目)负责人: 日期 2015.10	(公章) 总监理工程师: 日期 2015.10	(公章) 项目经理: 日期 2015.10	(公章) 单位(项目)负责人: 日期 2015.10	(公章) 单位(项目)负责人: 日期 2015.10

长圳中学建设项目

中标通知书

标段编号: 2204-440311-04-01-396206005001

标段名称: 长圳中学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 30577.568159万元

中标工期: 376日历天

项目经理(总监): 甘昭恒

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



验证码: 5404533735054220 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2023]91 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长圳中学(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

合同专用章

承包人: 中建五局第三建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳潮汕建设集团有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：甘昭恒 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 1432016201669703

本工程于 2023 年 7 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长圳中学（暂定名）建设工程位于玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角。项目总用地面积 21723.55 平方米，总建筑面积 54654 平方米，定位为 42 班/2100 学位的初级中学。项目总投资 37950.40 万元，其中建安工程费用 32700.35 万元。

结构形式：/

层 / 檐：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕223 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为长圳中学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：长圳中学（暂定名）建设工程项目地上部分：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空活动空间、教职工宿舍、风雨连廊、微格教室，地下部分：教学及辅助用房、地下车库及设备用房、生活服务用房，室外部分：

园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（非公区部分房间由使用方二次装修）、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方: _____ m ³ ■石方: _____ m ³ ■运距: _____ km	■门窗工程	■门窗面积: _____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m ■基坑周长: _____ m ■基坑深度: _____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积: _____ m ² ■冷负荷: _____ RT(冷吨)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	■面积: _____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积: _____ m ² ■幕墙: _____ m ²	■电梯工程	■升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积: _____ m ² ■防水层面积: _____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数: _____ 户 ■管长: _____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程

			■其他:
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m × ____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m × ____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____ m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³		
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年08月20日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年08月30日

合同工期总日历天数: 376 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 争创深圳市优质工程奖。

五、合同价款

人民币(大写) 叁亿零伍佰柒拾柒万伍仟陆佰捌拾壹元伍角玖分(¥305775681.59元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰叁拾柒万壹仟叁佰叁拾叁元壹角柒分(¥8371333.17元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 叁拾叁万贰仟零贰元陆角玖分(¥332002.69元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾万零壹佰叁拾肆元伍角贰分(¥16600134.52元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 14.7%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月7日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署

住所:光明区华夏二路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人1: (盖章) 中建五局第三建设有限公司

承包人1: (盖章) 中建五局第三建设有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人2: (盖章) 深圳潮汕建设集团有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

4、项目总负责人同类业绩（不评审）

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同签订时间	合同价（万元）	备注
1	鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司	鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目	总建筑面积 179.31 亩 (119540 平方米)	2024.6.27	1258.7562 万元	内蒙古鄂尔多斯市
2	鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设项目有限责任公司	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）	总建筑面积 44377 平方米	2023.8.22	1029.11 万元	内蒙古鄂尔多斯市
3	武汉市江汉区教育局	武汉市第十二中学改扩建项目设计	总建筑面积 53030.24 平方米	2021.6.28	505.37 万元	湖北武汉

鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目

中标通知书



中标通知书

深圳市城建工程设计有限公司：

你方于2024年06月07日所递交的鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目设计标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目		项目编号	E1506011506005427001			
标段名称	设计标段		设计标段				
标段编号	E1506011506005427001001		招标方式	公开招标			
中标价格	¥54元/㎡						
中标范围	以招标文件、投标文件为准						
工期/供货期/设计周期	45日历天						
工程质量	满足国家和地区相关规定、规范要求						
建设地点/售后服务网点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗空港物流园区经六路东、中央生态大道下行线西、纬九路南、纬六路北						
项目负责人	罗展帆	职称或资格	一级注册建筑师, 注册证编号: 20034410647建筑高级工程师, 职称证编号: 1903000022950	专业			

项目其他组成人员

- (1) 给排水主任设计师:胡飞;资格或职称:高级工程师, 职称证编号:181094210;专业:给排水;
- (2) 电气主任设计:黄树锦;资格或职称:工程师, 职称证编号:1500102268177;专业:电气;
- (3) 建筑专业负责:李胜;资格或职称:工程师, 职称证编号:1809001670;专业:建筑设计;
- (4) 给排水专业负责:袁泓玲;资格或职称:注册公用设备工程师(给水排水), 注册证编号:CS104400088;高级工程师, 职称证编号:0300101024047;专业:给排水;
- (5) 结构专业负责:张德聪;资格或职称:一级注册结构工程师, 注册证编号:S114410718;工程师, 职称证编号:100102097161;专业:结构;
- (6) 结构主任设计:王志远;资格或职称:工程师, 职称证编号:0502003000719;专业:结构工程;
- (7) 电气专业负责:张世国;资格或职称:注册电气工程师(供配电)注册证编号:DG124400638;高级工程师, 职称证编号:A650410021;专业:建筑电气;
- (8) 暖通专业负责:冯钰洋;资格或职称:工程师, 职称证编号:0702004000406;专业:暖通空调;

招标人(盖章)



法定代表人(签章)



2024年 6月 19 日

招标代理机构(盖章)



法定代表人(签章)



2024年 6月 19 日

注：1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

设计合同

合同编号: _____

鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目建
设工程设计合同
(专业建设工程)

存档用

住 房 和 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司

设计人（全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂尔多斯空港物流园区 08-14 住宅项目。
2. 工程批准、核准或备案文号：2405-150697-04-01-864521。
3. 工程内容及规模：包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计（含计算书）及后续服务等。
项目总用地约合 179.31 亩，拟建设住宅、公共配套用房、车位、硬化、景观、新能源充电设施等。
4. 工程所在地详细地址：鄂尔多斯空港物流园区经六路东、中央生态大道下行线西、纬九路南、纬六路北。
5. 工程投资估算：总投资 60000 万元。
6. 工程进度安排：根据合同附件 3 内容安排工作进度。
7. 工程主要技术标准：国家、行业、地方现行标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 项目用地红线范围内修建性详细规划、建筑单体方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含总图、建筑、结构、给排水、强弱电、暖通专业),用地红线范围内的综合管网、人防工程、景观设计、绿色建筑、海绵城市、硬化设计(不包括:幕墙设计、室内装修设计、燃气设计)。
2. 工程设计阶段: 方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含计算书)及后续服务。
3. 工程设计服务内容: 方案设计(含投资估算)、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含计算书)及后续服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见~~见~~用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024年 月 日。

计划完成设计日期: 2024年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价;

2. 暂定合同总价(含税)为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元
(¥ 12,587,562.00 元)。

固定单价(含税)为: 54 元/m²。

注*合同最终价格以项目最终审定建筑面积×中标单价进行
结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 贾保平。

设计人项目负责人: 罗展帆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约

定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在鄂尔多斯空港物流园区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章开始生效后，如设计人自身原因没有在合同约定时间内提供设计成果，经发包人书面催告之后仍未在指定期限内提供的，发包人有权要求协商解除该合同。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执贰份。

发包人: (盖章)



设计人: (盖章)



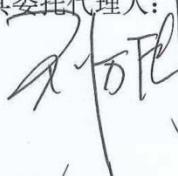
法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章)



组织机构代码: 91150627341397085A 组织机构代码: _____

纳税人识别码: _____ / 纳纳税人识别码: 91440300192200487J

地 址: 鄂尔多斯空港物流园区内 地 址: 深圳市福田区振华路122号

海外装饰大厦A座701

室 _____

政编码: 017200

邮政编码: 518000

法定代表人: 周伟平 法定代表人: 刘万国

委托代理人: 代路 委托代理人: 代路

电 话: 0477-8965077 电 话: 0755-83368969

传 真: _____ / 传 真: 0755-83368969

电子信箱: _____ / 电子信箱: 139089969@qq.com

开户银行: 伊金霍洛旗矿区农村信用合作联社开户银行: 交通银行深圳华发支行

社阿康分社

账 号: 830130122000000044629 账号: 443066319018170004510

签订日期: 2024年6月27日

零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC 模式）

中标通知书

中标通知书



青岛瑞源工程集团有限公司(牵头人)、深圳市城建工程设计有限公司:

你方于2023年08月09日所递交的零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC模式）设计、采购、施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目（EPC模式）		项目编号	E1506011506004407002			
标段名称	设计、采购、施工标段		标段编号	E1506011506004407002001			
招标方式	公开招标		招标范围	招标文件确定的范围			
建设地点	鄂尔多斯市伊金霍洛旗						
中标价格	99.5%						
工 期	365日历天		工程质量	<p>工程质量</p> <p>(1) 设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，方案须经业主审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书；(2) 施工质量符合设计图纸及国家、省、市有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业、地方相关法律、法规、规范性等相关文件的合格标准，最终至工程竣工验收全部达到现行的施工验收规范合格标准，争创鲁班奖。</p>			
项目负责人	彭伟	职称或资格	建筑工程一级建造师（注册编号：鲁1372020202101236）；安全生产考核合格证（证书编号：鲁建安B（2021）0200832）；高级工程师：（证书编号：鲁220200033202911）	专业			
项目其他组成人员							
(1)常驻施工现场设计人员：吴双祥；资格或职称：毕业证书；专业：建筑工程技术；(2)资料员2：王健羽；资格或职称：岗位证：（证书编号：37181140250241）；专业：//；(3)质量员2：张永平；资格或职称：岗位							

证：(证书编号：37191060270468)；专业：土建施工；(4)设计项目负责人：罗展帆 资格或职称：一级注册建筑师(注册编号：034410647) 高级工程师：(证书编号：1903001022950)；专业：建筑；(5)施工技术负责人1：范立旺；资格或职称：建设工程高级工程师：(证书编号：鲁220200033202913)；专业：建设工程；(6)施工技术负责人2：李海东；资格或职称：建筑工程中级工程师：(证书编号：20223012580)；专业：建筑工程；(7)安全员1：李延祥；资格或职称：安全生产考核合格证(证书编号：鲁建安C3(2023)0203425)；专业：//；(8)施工员1：封鸿向；资格或职称：岗位证(证书编号：37191010270556) 高级工程师(鲁210001833100017)；专业：土建施工；(9)施工员2：刘立伟；资格或职称：岗位证(证书编号：37181010200481) 中级工程师(鲁200231033301557)；专业：土建施工；(10)质量员1：吴业聃；资格或职称：岗位证(证书编号：37181060200491)；专业：土建施工；(11)材料员1：张振涛；资格或职称：岗位证(证书编号：37181110250176) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302156)；专业：//；(12)材料员2：朱信鑫；资格或职称：岗位证(证书编号：37181110250175) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302186)；专业：//；(13)造价员1：金宪刚；资格或职称：岗位证(证书编号：370450686) 工程师：高级工程师(证书编号：鲁220200033202974)；专业：//；(14)劳务员1：管洋；资格或职称：岗位证(证书编号：37181130250154) 中级工程师(证书编号：鲁190231033301374)；专业：//；(15)劳务员1：刘文栋；资格或职称：岗位证(证书编号：37181130250153)；专业：//；(16)建筑设计负责人：代路；资格或职称：建筑工程高级工程师：(证书编号：1158211)；专业：//；(17)结构主任设计：王志远；资格或职称：结构中级工程师：(证书编号：0502003000719)；专业：//；(18)安全员2：刘乐贵；资格或职称：安全生产考核合格证(证书编号：鲁建安C3(2020)0204456)；专业：//；(19)资料员1：万鲁祥；资格或职称：岗位证(证书编号：37181140250395) 中级工程师(证书编号：鲁200231033301537)；专业：//；(20)造价员2：钱海波；资格或职称：岗位证(证书编号：370450693) 中级工程师(证书编号：鲁210231033302217)；专业：//；(21)建筑主任设计：李胜；资格或职称：建筑设计中级工程师：(证书编号：1809001670)；专业：//；(22)结构设计负责人：刘海燕；资格或职称：一级注册结构工程师：(证书编号：S114410719)；专业：//；(23)暖通设计人员：吴欢魁；资格或职称：中级工程师：(证书编号：1903003023716)；专业：暖通；(24)给水排水设计人员：袁恩玲；资格或职称：注册公用设备工程师：(证书编号：CS104400088)；专业：给水排水；(25)电气设计人员：张世国；资格或职称：注册电气工程师：(证书编号：DG124400638)；专业：供配电；(26)施工项目负责人：黄玉亮；资格或职称：鲁1372019202005472鲁建安B(2018)0210562鲁220200033202922；专业：建筑工程一级建造师：高级工程师；(27)给水排水设计人员：彭勇；资格或职称：中级工程师：(证书编号：Z08063050100000006)；专业：给水排水；(28)暖通设计人员：刘健翎；资格或职称：注册公用设备工程师：(证书编号：CN154400627)；专业：暖通；

招标人(盖章)	招标代理机构(盖章)
	
法定代表人(签字)	法定代表人(签字)
	
年 月 日	年 月 日

注：1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

设计合同

合同编号: ZSTZ-ESSZ-2023-071

鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司

青岛瑞源工程集团有限公司

深圳市城建工程设计有限公司

建设项日工程承包合同

工程承包合同

内蒙古·伊金霍洛旗

2023年8月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设有限责任公司

承包人（全称）：联合体

联合体牵头人（全称）：青岛瑞源工程集团有限公司

联合体成员（全称）：深圳市城建工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施（EPC模式）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施项目（EPC模式）。

2. 工程地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗蒙苏经济开发区零碳产业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：伊发改审批字〔2023〕217号。

4. 资金来源：企业自筹，其他资金。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积44377平方米，总建筑面积50301.01平方米，其中计容建筑面积41051.01平方米（其中零碳智慧园控制区16978.39平方米，信息化展销区6791.48平方米，零碳产业技术发展及应用研究中心10670.8平方米，一体化功能区6610.34平方米），不计容建筑面积（地下智能停车场）9

250平方米。主要功能为零碳智慧园控制区、信息化展销区、零碳产业技术发展及应用研究中心、一体化功能区、地下智能停车场及配套基础设施。并配套相应的道路、景观配套设施、水、电、暖、天然气等相关附属设施；本项目的施工图设计、工程建设过程中配合解决现场问题以及施工图范围内的所有工程施工和设备采购。

6. 工程承包范围：工程设计阶段部分：施工图设计（含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业、幕墙、泛光）及BIM设计；专业智能化及BIM设计（不含弱电基础设计）；室内精装修及BIM设计、室内标识、地下室大堂（不含规划馆设计）；景观、绿化、道路及硬化、室外标识及BIM设计；近零能耗建筑标识证书（设计阶段、施工阶段、运营阶段）；施工图范围内的全部工程的施工直至竣工验收合格及整体交付、试运营；建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作；承包方应取得绿建二星标识证书（不另行计取费用）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月20日

计划开始现场施工日期：2023年9月20日（实际开工日期以工程师 / 监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：2024年9月20日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，方案须经业主审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书；

（2）工程所有物资（设备、构配件等）采购需满足国家及相关部门质量验收规范要求；

（3）施工质量符合设计图纸及国家、省、市有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业、地方相关法律法规、规范等相关文件的合格标准，最终至工程竣工验收全部达到现行的施工验收、交付规范合格标准。争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂定总金额（含税）为人民币（大写）伍亿零壹佰壹拾肆万柒仟肆佰捌拾伍元整（小写金额：¥501147485.00元）；
其中建安费暂定总金额（含税）为人民币（大写）肆亿玖仟零捌拾伍万陆仟叁佰捌拾伍元整（小写金额：¥490856385.00元）；
设计费暂定总金额（含税）为人民币（大写）壹仟零贰拾玖万壹仟壹佰元整（小写金额：¥10291100.00元）。最终金额以审计结

算为准。费率为：

设计费费率：2.09%

建安费费率：99.5%

2. 税率按照国家税务机关征收相关规定执行。

3. 合同价格形式：费率合同，定额取费、费率下浮。

五、工程总承包项目经理

彭伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。
专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年8月22日订立。

九、订立地点

本合同在 内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗 订立。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执
柒份，联合体牵头人执伍份，联合体成员执伍份。

存档审阅

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杜光耀

统一社会信用代码:

91150627072562360X

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍
洛旗蒙苏经济开发区办公楼2楼204室

邮政编码: 017000

法定代表人: 杜光耀

电话: 15147742555

开户银行: 中国银行股份有限公司伊
金霍洛旗支行

账号: 154027047653

承包人(联合体牵头人): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 于瑞建

统一社会信用代码:

913702111638622118

地址: 山东省青岛市黄岛区庐山路6
号

邮政编码: 266500

法定代表人: 于瑞建

电话: 13730986443

开户银行: 中国农业银行股份有限公
司青岛西海岸新区分行

账号: 38110101040053194

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 刘万国

统一社会信用代码:

91440300192200487J

地址: 深圳市福田区振华路122号海外
装饰大厦A座701室

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘万国

电话: 0755-83368969

开户银行: 交通银行深圳华发支行

账号: 443066319018170004510

武汉市第十二中学改扩建项目设计

中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

文件章

武汉市建设工程招标投标管理办公室制



致: 深圳市城建工程设计有限公司

武汉市江汉区教育局的武汉市第十二中学改扩建项目设计,建设规模项目总占地面积 30812 m²,改扩建后学校总建筑面积 53030.24 m²,包括地上建筑面积 37571.68 m²、地下建筑面积 15458.56 m²。改扩建后办学规模达到 48 个班,2400 个学位。拟设置非机动车停车位 2400 个,地下机动车停车位 294 个。项目主要建设内容包括拆除、保留改造和新建三个部分。招标范围初步设计(含概算)和施工图及后期服务等内容,于 2021 年 06 月 24 日开标后,已完成评标工作,现确定你单位中标。中标价(费率报价方式)按《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通 知》(计 价格(2002)10 号)规定的工程设计收费标准的 70%计取,最终结算金额不能超过初步设计批复的设计金额;中标工期为 45 日历天(合同签定后 15 天内完成初步设计文件(含概算),获得初步设计概算批复后 30 天内完成施工图设计文件)。项目负责人 罗展帆。请接通知后,于 2021 年 7 月 27 日 17:00 时前到 武汉市江汉区教育局 (地点) 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 6 月 28 日

钢肖
印永

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2021 年 6 月 28 日

设计合同

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 武汉市第十二中学改扩建项目设计

工 程 地 点: 武汉市

合 同 编 号: FCJ21-13

(由设计人填写)

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 武汉市江汉区教育局

设 计 人: 深圳市城建工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021年 6月 28日

中华人 民共 和 国 建 设 部
国家工商行政管理局 监制

发包人: 武汉市江汉区教育局

设计人: 深圳市城建工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 武汉市第十二中学改扩建项目设计 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
 - 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地批准文件、红线范围图(包括电子版)	1份	合同签订后7天内提交	
2	规划要点文件	1份	合同签订后7天内提交	
3	设计任务书	1份	合同签订后7天内提交	
4	市政配套管线资料	1份	合同签订后7天内提交	
5	工程地质勘察报告	1份	扩初设计阶段前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计文件(含概算)	4	双方协商	
2	全套施工图设计文件	8	双方协商确定	
			盖章	

第五条 本合同设计收费估算为人民币 伍佰零伍万叁仟柒佰元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	定金 20%	1010740	签订合同后七日内
2	30%	1516110	提交初步设计成果后七日内
3	40%	2021480	提交全套施工图后七日内
4	10%	505370	竣工验收后七日内

说明: 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按根据本工程施工中标价为计费额, 据实结算, 多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时, 双方另行签订补充协议。最终设计费不超过发改局批复金额。

3、设计人收到发包人第二次付费后, 定金转为设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内客,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件,费用自理。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以上情况,发包人应负法律责任,设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:国家相关技术标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内客、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作,但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费,收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任:

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时,设计人有权

暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金按照国家相关法律法规执行。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决；（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份，发包人叁份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在的省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往往来函件、QQ、微信、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

（1）本合同收款方和开发票方指定为深圳市城建工程设计有限公司武汉分公司。

（以下无正文）

发包人名称: 武汉市江汉区教育局



法定代表人: 唐一飞 (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市城建工程设计有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码: 430000

电 话: 0755-83366648

传 真: 0755-83368969

开户银行:

银行帐号:

工程勘察设计廉政责任书

工程项目名称：武汉市第十二中学改扩建项目设计

工程项目地址：江汉区航空小路 17 号，武汉市第十二中学校内

建设单位（甲方）：武汉市江汉区教育局

勘察设计单位（乙方）：深圳市城建工程设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设勘察设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、勘察设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程勘察设计合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、勘察设计的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有关违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目工作的人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执法公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察设计合同有关的勘察设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女

的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式柒份，甲方贰份，乙方肆份，市场办备案壹份。

（以下无正文）

甲方单位：武汉市江汉区教育局

（盖章）

法定代表人（签字）：

签订合同代表（签字）：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：深圳市城建工程设计

有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

签订合同代表（签字）：

地址：

电话：0755-83366648

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

年 月 日

乙方监督单位（盖章）

年 月 日

5、施工项目经理同类业绩

姓名	陈楚銮	性别	女	年龄	29			
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专			
证件类型	身份证件	证件号码	440582199607240022	手机号码	/			
参加工作时间	2017	从事项目经理(建造师)年限			5年			
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 2442020202102554							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
深圳市公安局 龙岗分局	龙岗公安分局 龙新派出所业 务用房维修改 造工程	1146.023914 万元	2021.9.14- 2024.9.28	已完	合格			

项目经理(项目总监)锁定期满证明

兹证明,深圳市龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程中标单位深圳潮汕建设集团有限公司的项目经理陈杏,于2021年11月1日更换为陈楚銮,更换后现陈杏的锁定时间已超过6个月。

特此证明。

深圳市潮汕建设集团有限公司



项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程		工程地址	深圳市龙岗区
	工程规模	/	中标时间		2021/7/12
	建设单位	深圳市公安局龙岗分局			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
	项目经理（总监）	陈楚銮	证书编号	粤24420202102544	
解锁原因	<input type="checkbox"/> 工程已通过初验或分部分项验收但暂时无法办理备案手续; <input type="checkbox"/> 非承包方原因致使工程项目停工达到 120 天， <input type="checkbox"/> 工程中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 因故不能按期开工超过六个月、施工许可证失效； <input type="checkbox"/> 已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 在建工程的施工单位发生变更的，分别对原项目经理解除锁定； <input type="checkbox"/> 工程已招标但未办理施工许可手续，且工程已完工； <input type="checkbox"/> 工程已完成招标手续，项目经理（总监）被锁定，现需办理施工许可手续； <input type="checkbox"/> 其它情况： <div style="text-align: center;">  申请人： (公章) </div> <div style="text-align: right;"> 2024 年 9 月 28 日 </div>				
建设单位意见	<div style="text-align: center;"> 同意解锁 </div> <div style="text-align: right;">  建设单位公章 </div> <div style="text-align: right;"> 2024 年 9 月 28 日 </div>				

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705384001001

标段名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司

中标价: 1146.023914万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 陈杏

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12

验证码: 4945665672703930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市公安局龙岗分局

承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包含公安大厦改造内容为：拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢质防火门、钢化玻璃隔断、吊顶天棚翻新、块料地面及部分防水翻新、块料墙面及防水翻新、钢化玻璃门、木质门翻新、内墙面翻新、铝塑板包边警示板、外墙面拆除并喷刷氟碳漆、成品卫生间隔断、大理石洗面台、末会天棚翻新、不锈钢护窗等。

宿舍楼及暂拘室分部工程内容为：拆除原有部分墙体、新做砌体墙、钢化玻璃隔断、洗脸盆、吊顶天棚翻新、钢化玻璃门、石膏板隔墙、钢化玻璃斜拉雨棚、传菜输送机、新增混凝土楼梯、块料地面翻新、块料墙面、铝合金窗、木质门翻新、内墙面翻新、外墙面喷刷氟碳漆、外墙面拆除、大理石办证台、成套厨房设备等。安装工程内容为：各建筑装饰配套安装改造、电梯更换、空调器拆除清洗及安装等。室外工程内容为：新做电动伸缩门、压型钢板雨棚、化粪池、检查井；拆除原有路面、新做水泥混凝土、安砌路缘石、铺种草皮、标线等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

更换门窗，内墙结构改造，装饰、电气、给排水、消防、更换电梯、通风空调拆除清洗、室外路面等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾陆万零贰佰叁拾玖元壹角肆分 (¥ 11460239.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟肆佰叁拾壹元肆角陆分 (¥ 168431.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月26日；

订立地点：深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2019年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙新派出所业务用房维修改造工程								
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	10240.36m ²	工程造价	1146.023419万元				
结构类型	/	层数	地上: / 层		层				
	/		地下: / 层						
施工许可证号	/	监理许可证号							
开工日期	2021年 9月 14日	验收日期	2021年 9月 20日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	深圳市公安局龙岗分局								
勘察单位	/								
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司								
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司								
承建单位 (土建)	深圳潮汕建设集团有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司								
监理单位	深圳市广夏工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	/								



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄凌
副组长	李崇城
组员	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄凌	陈楚銮、刘宁、杨子惠、张秀云、相宁、赵家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-91473 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 1

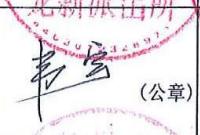
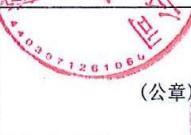
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖行冲	龙岗分局带保科			廖行冲
2	李英忠	龙岗分局带保科			李英忠
3					
4					
5	陈建	龙岗分局			陈建
6					
7					
8	陈楚雷	深圳市南山区建设集团			陈楚雷
9	刘宇	-- -- --			刘宇
10	杨子惠	-- -- --			杨子惠
11					
12	何振林	龙岗区建设局			何振林
13	邓菁	中航大同装饰有限公司			邓菁
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
龙新派出所 	广厦工程顾问有限公司 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2014年9月28日	总监理工程师:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日	单位(项目)负责人:  2014年9月28日

* GD-E1-914/6 *

6、履约评价（含季度履约评价、合同完成履约评价）（不评审）

- 1、工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法队日常用工整治项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处；履约评价时间：2025 年 3 月 1 日；
- 2、工程名称：原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市公安局南山分局；履约评价时间：2025 年 1 月 21 日；
- 3、工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段四）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区沙头街道办事处；履约评价时间：平台公示时间：2025 年 4 月 1 日（2025 年第 2 季度）；
- 4、工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区福田街道办事处；履约评价时间：平台公示时间：2025 年 5 月 1 日（2025 年第 1 季度）；
- 5、工程名称：南山街道长者服务中心项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区南山街道办事处；履约评价时间：2024 年 5 月 30 日；
- 6、工程名称：深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处；履约评价时间：2023 年 12 月 5 日；
- 7、工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目；履约评价等级：良好；履约评价单位：中国科学院大学深圳医院（光明）；履约评价时间：2022 年 7 月 30 日；
- 8、工程名称：第十科技预制学校；履约评价等级：优秀；履约评价单位：中国建筑一局（集团）有限公司；履约评价时间：2020 年 12 月 29 日；
- 9、工程名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处；履约评价时间：2021 年 1 月 1 日；
- 10、工程名称：轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）；履约评价等级：良好；履约评价单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事物中心；履约评价时间：2021 年 1 月 26 日；

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法队日常用工整治项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

考评日期 2025 年 3 月 1 日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区粤海街道办事处 2024 年综合行政执法办日常用工整治项目			
	合同金额	4050000			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 2 月 28 日	
	合同工期	365 天	实际工期	306 天	
项目及分值	考核内容			得分	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)	3		10	
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)	3			
	③是否服从现场管理。(4 分)	4			
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)	2		9	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)	3			
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)	4		25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)	4			
	④是否出现质量事故。(10 分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)	3		15	
	②是否认真参与工程例会；(2 分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)	5			
	④是否虚报工程进度(5 分)	5			
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)	6		20	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)	6			
	③特种工是否持证上岗；(3 分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5 分)	5			
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)	4		18	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)	9			
	③是否提交虚假资料(5 分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：□优秀(90≤总分≤100 分) □良好(80 分≤总分≤89 分)

□合格(60≤总分≤79 分) □不合格(总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:深圳市公安局南山分局

考评日期: 2015年1月21日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	原南头派出所办公楼及原沙河派出所综合用房改造工程			
	合同金额	6721125.81			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2015年4月21日	合同竣工日期	2015年1月21日	
	合同工期	300天	实际工期	300天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)	3			10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)	3			
	③是否服从现场管理。(4分)	4			
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)	3			10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)	4			
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)	3			
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)	5			25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)	6			
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)	4			
	④是否出现质量事故。(10分)	10			
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)	2			14
	②是否认真参与工程例会; (2分)	2			
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)	5			
	④是否虚报工程进度 (5分)	5			
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)	6			19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)	5			
	③特种工是否持证上岗; (3分)	3			
	④是否出现过安全事故。(5分)	5			
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)	5			19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)	9			
	③是否提交虚假资料 (5分)	5			
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故,阶段性考评定为“不合格”;

3、考评定为“不合格”的,建设单位将约谈、警告施工单位,并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次,施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的,将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室,建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）



福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（沙头街道）（标段四）



南山街道长者服务中心项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区	
法定代表人	陈泽川	电话	18246225597	项目负责人	彭海建 电话 15815518563
工程名称	南山街道长者服务中心项目(简易招标)		承包范围	建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面 天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5564728.79(万元)	
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2023年12月8日	实际竣工日期	2024年5月10日	实际工期	150(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章): 2024年5月30日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 该承包商具有较高的技术水平, 项目管理达到预期, 工程质量优良。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		南山街道长者服务中心项目（简易招标）		承包商	深圳潮汕建设集团有限公司
总得分		93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市南山区南山街道办事处		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			6

12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中， 招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。


深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处 考评日期: 2023 年 12 月 5 日

施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区粤海街道办事处 2023 年综合行政执法队日常用工整治项目			
	合同金额	1800000			
	施工单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 1 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	356 天	实际工期	264 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应专业施工人员: (3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求: (3 分)			3	
	③是否服从现场管理: (4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成: (3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施: (4 分)			4	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时, 有无影响进度: (3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工: (5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验: (6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督: (4 分)			4	
	④是否出现质量事故: (10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理: (3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会: (2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调: (5 分)			5	
	④是否虚报工程进度: (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实: (6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全: (6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗: (3 分)			3	
	④是否出现过安全事故: (5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步: (5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料: (10 分)			9	
	③是否提交虚假资料: (5 分)			5	
考评成绩	99				
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)				
施工单位	施工单位管理人员 签名 (盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室, 建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按規定报新区建设局。

中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)	评价期限	2021年11月05日至2022年7月30日
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级	承包商地址	福田区金田路4028号荣超经贸中心803
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83939720
项目负责人	彭海建	电话	13714190976
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目	承包范围	主要建设内容包括门急诊住院综合楼外立面改造,空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。
工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号	工程合同价	1098.475748(万元)
合同开工日期	/	合同竣工日期	/
实际开工日期	2021年11月05日	实际竣工日期	2022年7月30日
实际工期	268(天)		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	98
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位对承包商履约的总体评价:	建设单位对承包商履约的总体评价:
 监理单位(公章): 年 月 日	 建设单位(公章): 年 月 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
备注	

附件2：

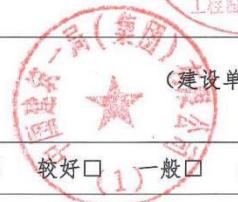
光明区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门急诊住院综合楼整体修缮改造项目		承包商	深圳潮汕建设集团有限公司
总得分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		中国科学院大学深圳医院(光明)		评价时间	年 月 日
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准 得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	0
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	2 2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 1	2 2 1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

第十科技预制学校

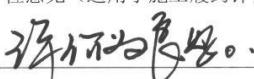
深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑一局(集团)有限公司		评价期限	2020年6月8日至2020年12月29日	
承包商名称	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	陈泽川 13713801582	项目负责人及联系方式	黎雄斌 15811811329		
企业地址	深圳市福田区香梅路宏浩花园裙楼 201-12				
工程名称	第十高科技预制学校		承包范围	第十高科技预制学校, 建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	4297.351974 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	45天
实际开工日期	2020年6月9日	实际竣工日期	2020年11月4日	实际工期	148天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(18分)				17	
工程实施过程管理(45分)				42	
工期控制(10分)				7	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				90	
备注:	 				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀  (建设单位盖章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年1月1日至2022年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202	
法定代表人	陈泽川	电话	0755-83939720	项目负责人	王湘江 电话 13715229761
工程名称	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目（立体层）（宝龙段）建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包范围	对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作	
工程地点	宝龙街道辖区		工程合同价	731.666885（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	730（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
工程名称	惠盐高速公路深圳段改扩建工程 项目（立体层）（宝龙段）建筑物 拆除、清运及建筑废弃物综合利用		承包商	深圳潮汕建设集团有限公司		
总得分	86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价时间	2014年3月10日		
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	
			是否有常驻现场		2	
			是否称职		2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	
			是否按规定到位		1	
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	
			是否具有相应的管理能力		1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	
			特殊工种是否有持证上岗		1	
			业务素质是否良好		1	
二	技术经济实力	15				13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	
			是否有及时支付各项费用开支		2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	
三	施工过程管理	40				32
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	
			施工安全防护设施是否到位		5	
			是否有存在施工安全隐患		5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	
			施工现场及周边环境是否良好		2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	

			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

440304340163
2016年3月16日

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目-公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）

履约评价反馈表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位	深圳市光明区公明街道城市建设办公室		评价期限	2021年1月26日至2021年9月25日
承包单位	深圳潮汕建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级
承包单位地址	深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202			
法定代表人及联系方式	陈泽川/ 13713801582		项目负责人及联系方式	杨南/ 13410336205
工程名称	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区段）		承包范围	清拆清运
工程地点	公明街道上村社区		工程合同价	8533575 (元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 180 (天)
实际开工日期	2021年1月26日	实际竣工日期	2021年7月25日	实际工期 180 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容			得分
1	机构人员配备 (0-14 分)			13
2	经济技术实力 (0-18 分)			18
3	施工过程管理 (0-45 分)			44
4	进度控制 (0-10 分)			9
5	协调配合与服务 (0-13 分)			12
6	直接判定为不合格的情形			
合计				96
备注：				
建设单位对承包单位履约表现的总体评价：				
<p>本施工单位履约良好</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市光明区公明街道城市建设办公室 日期：2021年7月25日</p>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

7、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人 设计负责人	罗展帆	高级工程师	注册证	一级	20034410647	建筑
项目经理	陈楚銮	助理工程师	注册证	二级	粤 2442020202102 554	建筑
技术负责人	吴用	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003888 号	建筑工程
质量主任	倪燕钰	助理工程师	上岗证	助理	0442310600001 000432	土建
安全主任	周惠婷	/	安全生产考 核 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0012591	/
装饰工程师	毛琪琤	工程师	职称证	中级	1403169	建筑与艺术装饰 工程
机电工程师	张春	工程师	职称证	中级	00034829	机电工程
测绘工程师	赖华南	工程师	职称证	中级	赣市人社字 【2020】171 号	测绘工程
注册安全工程师	崔骏波	工程师	职称证	中级	201403314033201 41146014003328	建筑施工安全
给排水工程师	庄明宇	工程师	职称证	中级	2016003005916	给排水工程
结构工程师	黄美玲	工程师	职称证	中级	21710209	结构工程
电气工程师	曹锐铃	工程师	职称证	中级	2017003007862	电气工程
绿色建筑工程师	高淑青	工程师	职称证	中级	2203003076071	绿色建筑
建筑工程师	贺显松	工程师	职称证	中级	B0820301010003 921	建筑工程
电气专业负责人	张世国	高级工程师	注册证	一级	DG20124400638	供配电
建筑专业负责人	莫显明	工程师	职称证	中级	1903003023836	建筑设计
结构专业负责人	曲路石	工程师	注册证	一级	S19994600027	结构工程
造价工程师	孔晓明	造价师	造价师证	/	建 [造]11224400012 609	造价工程
施工员	林伟鑫	/	上岗证	/	250101060053640 7	市政
安全员	黄康军	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2022) 0129064	/

质量员	叶小涓	/	上岗证	/	044231060000100 0437	/
材料员	肖洋	/	上岗证	/	2001040026457	/
资料员	陈曦	/	上岗证	/	2001050035481	/
标准员	周小婷	/	上岗证	/	250115000053640 6	/
机械员	张迁	/	上岗证	/	250111000053640 5	/
试验员	林莹	/	上岗证	/	220108000030444 1	/
测量员	宋洋	/	上岗证	/	220109000029995 1	/
劳资专管员	曾瑞敏	/	上岗证	/	044231130000100 0285	/

项目总负责人、设计负责人—罗展帆

项目总负责人、设计负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗展帆	性别	男	年龄	55
职务	项目总负责人、设计负责人	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	440301197012252712	手机号码	/
参加工作时间	1995	从事项目总负责人、设计负责人年限			22
项目总负责人、设计负责人 资格证书编号	20034410647				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司	鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目	总建筑面积179.31亩 (119540平方米)	2024.6.27 -2024.8.10	已完	合格
鄂尔多斯市鄂苏工业园区市政工程建设项目有限责任公司	零碳产业园区智能化信息服务中心及配套设施建设项目 (EPC 模式)	总建筑面积44377平方米	2023.8.22 -2024.8.21	已完	合格
武汉市江汉区教育局	武汉市第十二中学改扩建项目设计	总建筑面积53030.24平方米	2021.6.28 -2021.8.11	已完	合格

使用有效期:2025年06月11日
-2025年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：罗展帆

性 别：男

出生日期：1970年12月25日

注册编号：20034410647



聘用单位：深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期：2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名：/ 罗展帆 /

签名日期：/ 2025-6-1 / 发证日期：2025年06月05日



广东省职称证书

姓 名：罗展帆

身份证号：440301197012252712



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001022950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗展帆

社保电脑号：1743274

身份证号码：440301197012252712

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	706083	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			4080.0	1920.0			1200.0	480.0		120.0		96.0	192.0		48.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb2017c66）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
706083

单位名称
深圳市城建工程设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月20日
证明专用章

项目经理—陈楚銮

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈楚銮	性别	女	年龄	29
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199607240022	手机号码	/
参加工作时间	2017	从事项目经理（建造师）年限			5年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442020202102554				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市公安局 龙岗分局	龙岗公安分局 龙新派出所业 务用房维修改 造工程	1146.023914 万元	2021.9.14- 2024.9.28	已完	合格





使用有效期：2025年05月
26日-2025年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈楚銮



性 别：女

出生日期：1996-07-24

注册编号：粤2442020202102554

聘用企业：深圳潮汕建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-11至2027-05-10）



陈楚銮

个人签名：陈楚銮

签名日期：2025.5.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0104789

姓 名: 陈楚銮



性 别: 女

出生年月: 1996年07月24日

企业名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月14日至2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日

广东省职称证书

姓 名：陈楚銮

身份证号：440582199607240022



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈楚銮

社保电脑号: 640204581

身份证号码: 440582199607240022

页码: 3

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 39818.99 24836.16

30625.31 11329.96

1841.07

14653.92 2072.12 1074.9

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04eeb55w) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



技术负责人-吴用

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴用	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42011119771015427X		
手机号码	/	证件号 (职称证书编号)		粤高职证字第 1703001003888号	
参加工作时间	2001年至今	从事技术负责人年限		1年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汉江集团丹江口博远置业有限公司	汉江集团公司职工家属区“三供一业”维修改造项目施工第三标段	工程特点及难点:职工家属区的房屋共用部位和共用设备设施的维修改造。其中共用部位:面防水、外立面、单元公共楼梯间、室外雨水管、室内下水等;共用设备设施:小区道路、排水排污系统、围墙、沟渠、室外照明、楼牌标识、绿地等设施的维修改造。	2019年6月25日 -2020年6月30日	已完工	合格



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01351947

学生 吴用 性别 男，

一九七七年十月十五日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 11946120010302001



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴用

社保电脑号: 605718996

身份证号码: 42011119771015427X

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391ecf04cdb33t)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月24日
证明专用章

质量主任-倪燕钰

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	倪燕钰	证件类型	身份证	证件号码	445221199703164520
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	0442310600001000432	



广东省职称证书



姓 名: 倪燕钰

身份证号: 445221199703164520

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141076

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 倪燕钰

社保电脑号: 801951273

身份证号码: 445221199703164520

页码: 2

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 25194.45 15821.92 25533.6 9520.8 1226.95 925.59 1004.95 446.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec0f04c64fee) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

525173

单位名称

深圳潮汕建设集团有限公司



安全主任-周惠婷
安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	周惠婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199303081484
手机号码	15989570833		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0012591	





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周惠婷

社保电脑号: 625437082

身份证号码: 441621199303081484

页码: 3

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2880	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2880	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			33580.75	20982.72			32991.69	12077.52			1527.78		1248.22	1519.72		728.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ec0f04ceaf07) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

社保费缴纳清单
1248.22 1519.72 728.95
证明专用章



装饰工程师-毛琪琤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛琪玲

社保电脑号：810601923

身份证号码：450305197810271085

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04

合计 18416.45 9949.92 3334.03 1128.3 896.65 803.71 679.0 225.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec04e01ca2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

机电工程师-张春





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张春 社保电脑号: 809023684 身份证号码: 510723198601052367 页码: 1
参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	10	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	11	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	12	525173	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	18.88	2520	18.88	5.04			
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	18.88	2520	18.88	5.04			
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	18.88	2520	18.88	5.04			
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	20.45	5.04			
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	20.45	5.04			

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf04d27f9m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 525173
单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期: 2023年7月29日
证明专用章

测绘工程师-赖华南





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖华南

社保电脑号：807839467

身份证号码：440223197909020038

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			22224.45	12125.92			4141.59	1405.23			1019.05		882.69	869.4	307.4		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04e9ac76）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

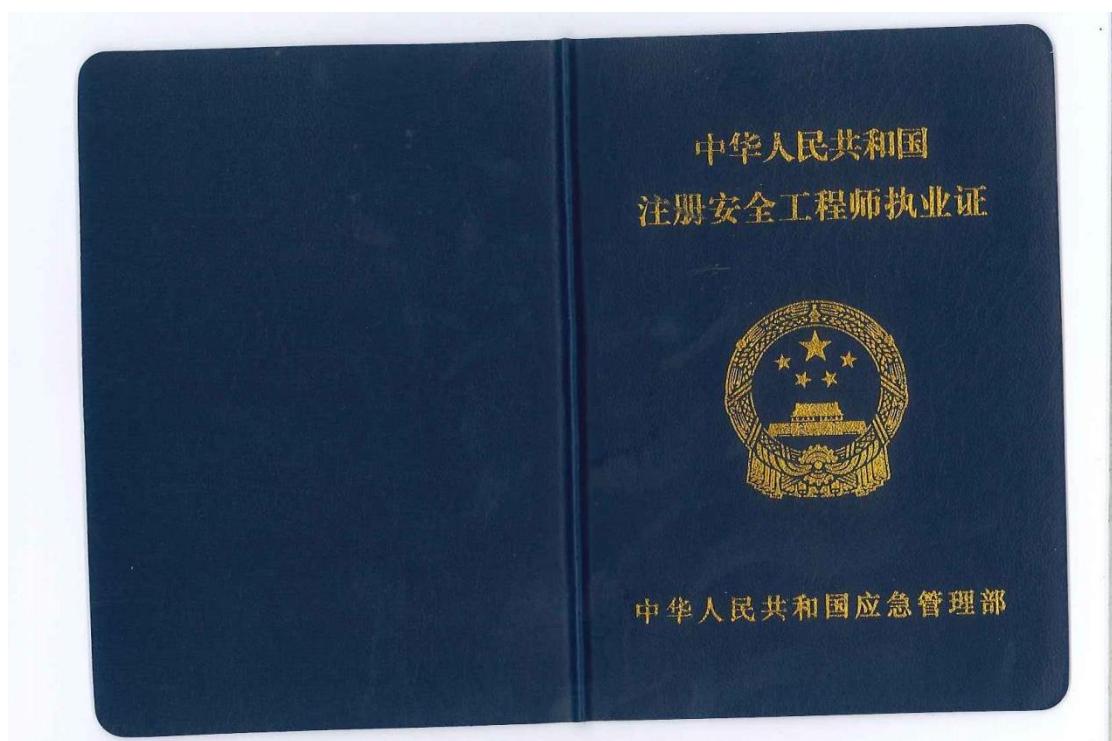
525173

单位名称

深圳潮汕建设集团有限公司



注册安全工程师-崔骏波





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 崔骏波

社保电脑号: 811042329

身份证号码: 140581198904136510

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04d1dba1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
525173
深圳潮汕建设集团有限公司



给排水工程师-庄明宇

广东省职称证书

姓 名: 庄明宇
身份证号: 440508197708040713



职称名称: 工程师
专 业: 给水排水施工
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月19日
评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

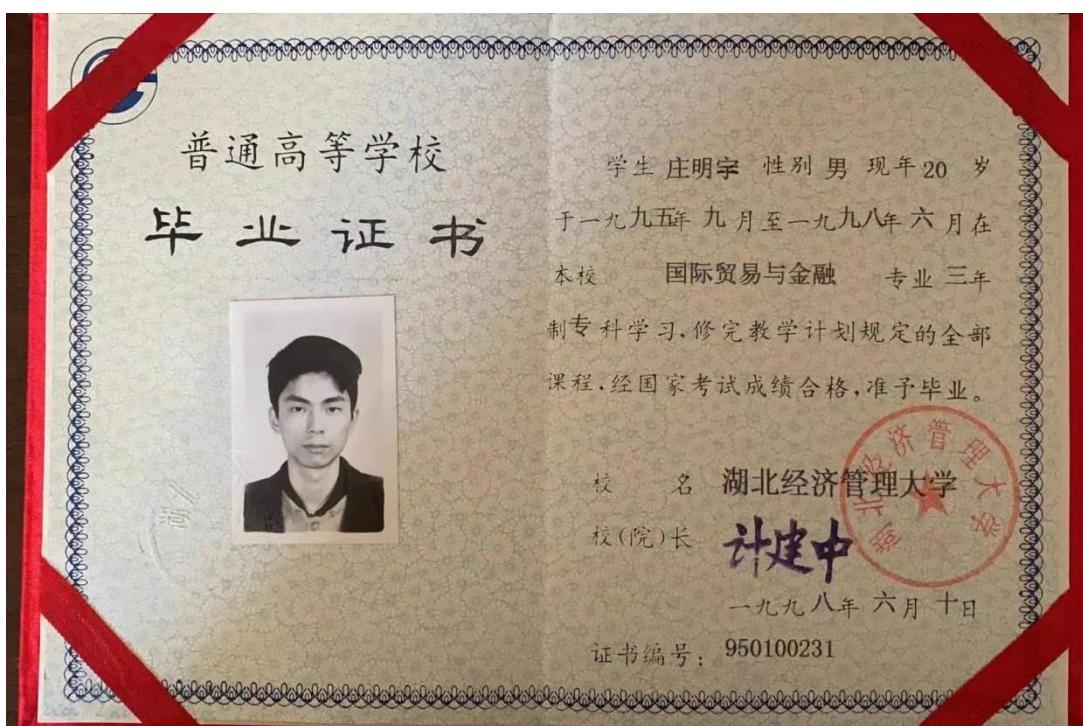
证书编号: 2016003005916

发证单位: 河源市住房和城乡规划建设局

发证时间: 2020年03月04日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄明宇

社保电脑号: 812113511

身份证号码: 440508197708040713

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15773.25	8439.52			2770.35	923.55			810.51		662.35	546.81		169.16	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04d2148u) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



结构工程师-黄美玲





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄美玲

社保电脑号：813249739

身份证号码：45070219871126512X

页码：1

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf04f5f43c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月29日
证明专用章

电气工程师-曹锐铃

广东省职称证书

姓 名: 曹锐铃
身份证号: 44058219870712696X



职称名称: 工程师
专业: 建筑电气施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月20日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003007862

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹锐铃

社保电脑号: 624248275

身份证号码: 44058219870712696X

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20068.45	10893.92			17082.35	6034.04			949.75		852.66	761.6		261.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04d834d9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

525173

单位名称

深圳潮汕建设集团有限公司



证明专用章

绿色建筑工程师-高淑青

广东省职称证书

姓 名: 高淑青
身份证号: 140221198511162440



职称名称: 工程师
专 业: 绿色建筑
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月10日
评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

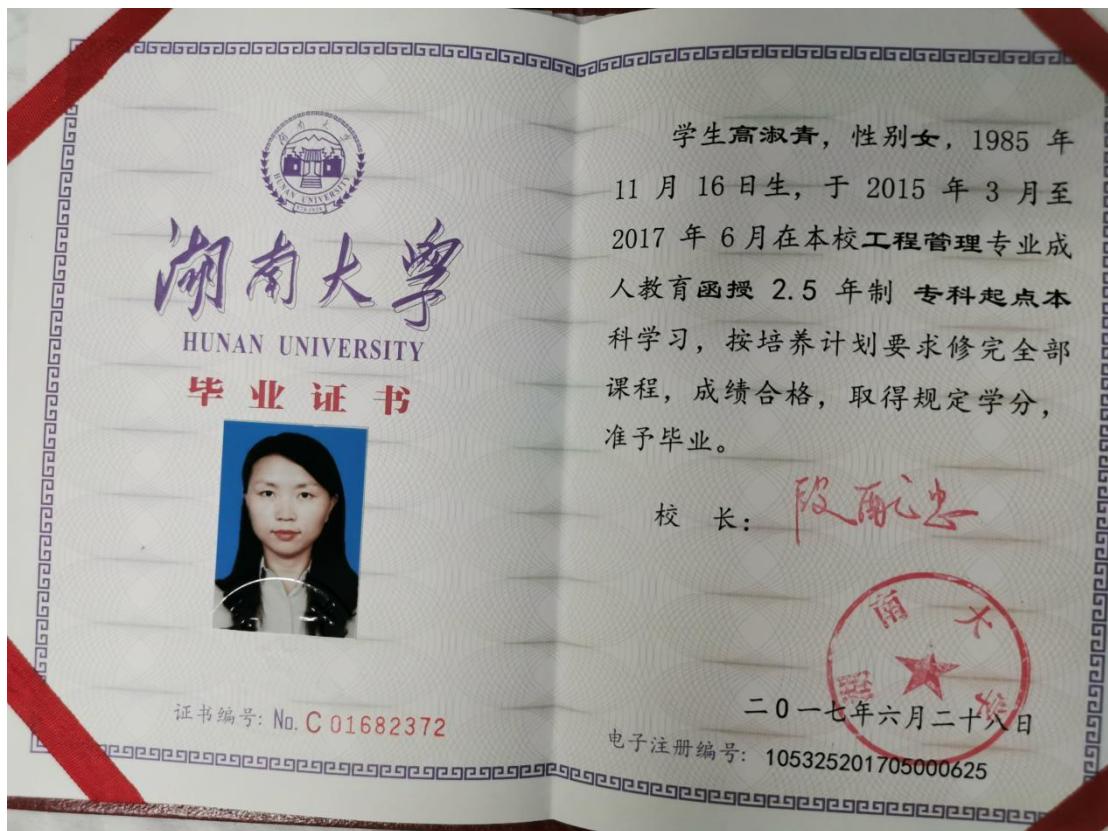
证书编号: 2203003076071

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高淑青

社保电脑号：635799778

身份证号码：140221198511162440

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			26622.19	15645.92		25243.18	9409.1			1217.05	921.4	992.6		439.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec0f04f24dd1）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

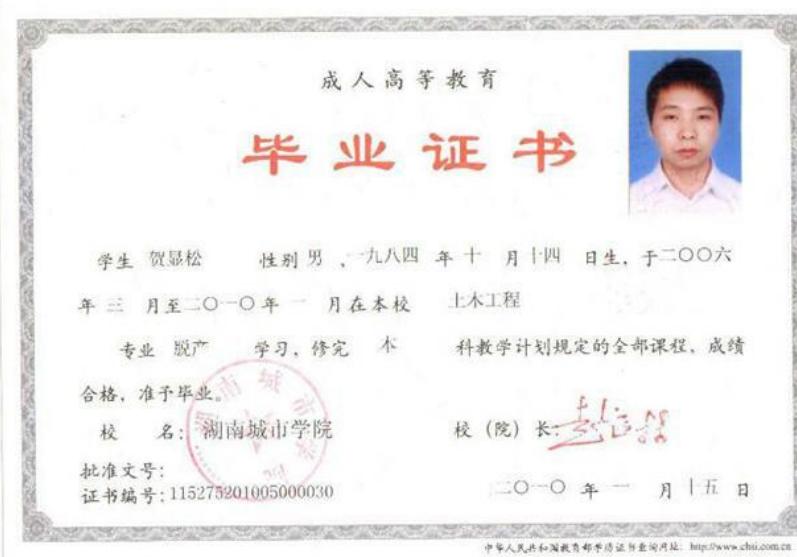
单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月8日
证明专用章

建筑工程师-贺显松





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺显松

社保电脑号：613756816

身份证号码：430524198410141258

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef04e94447）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 525173
单位名称 深圳潮汕建设集团有限公司



电气专业负责人-张世国

使用有效期: 2025年03月11日
- 2022年09月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张世国

性 别: 男

出生日期: 1969年06月26日

注册编号: DG20124400638



聘用单位: 深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期: 2022年09月27日-2025年12月31日

个人签名:

张世国

签名日期: 2025.3.11



发证日期: 2022年09月27日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世国

社保电脑号：600540403

身份证号码：230102196906262452

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	706083	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706083	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706083	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			2880.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		72.0	36.0	144.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb1fb2a85）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706083

单位名称

深圳市城建工程设计有限公司



建筑专业负责人-莫显明

广东省职称证书

姓 名: 莫显明
身份证号: 430527198104124512



职称名称: 工程师
专 业: 建筑设计
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号: 1903003023836

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫显明

社保电脑号：615561492

身份证号码：430527198104124512

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	706083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	706083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	706083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb200880w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706083

单位名称

深圳市城建工程设计有限公司



结构专业负责人-曲路石

使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曲路石

性 别: 男

出生日期: 1966年10月02日

注册编号: S19994600027



聘用单位: 深圳市城建工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月05日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期: 2025.3.11

2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

1101081000061

发证日期: 2025年03月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲路石

社保电脑号：601352951

身份证号码：620103196610021050

页码：1

参保单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

单位编号：706083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	706083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	706083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	706083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3eb2032e11）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

706083

单位名称

深圳市城建工程设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年8月20日
证明专用章

造价工程师-孔晓明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔晓明

社保电脑号：646494794

身份证号码：42232619840829023X

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.44	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 24336.45 15293.92 5072.34 1769.76 1197.25 912.72 967.96 426.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04d0af0a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

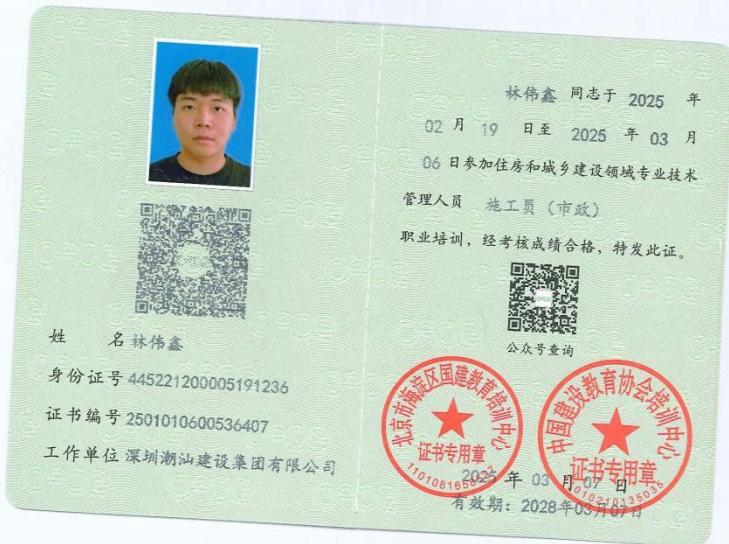
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



施工员-林伟鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟鑫

社保电脑号: 804577963

身份证号码: 445221200005191236

页码: 2

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecf04dd8ff3)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司社保费缴纳清单
901.14 943.32 393.2

证明专用章



安全员-黄康军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄康军	证件类型	身份证	证件号码	440582199904226913
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2022) 0129064	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0129064

姓 名: 黄康军
性 别: 男
出生年月: 1999年04月22日
企 业 名 称: 深圳潮汕建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2022年09月29日
有 效 期: 2022年09月29日至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年09月29日







国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 黄康军 性别 男

生于 一九九〇 年 四 月 二十二 日，

于 二〇二三年 七 月 在本校修完

专 科 工商企业管理(企业现场管理方向)

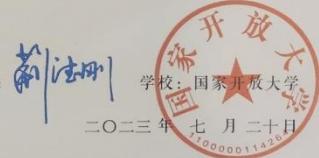
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306663044

校长：郭法刚

学校：国家开放大学

二〇二三年七月二十日



Y001265798

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄康军

社保电脑号: 810248777

身份证号码: 440582199904226913

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec0f04f50386) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年7月29日

证明专用章

质量员-叶小涓

证书编码: 0442310600001000437

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶小涓



身份证号: 441622199704180025

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶小涓

社保电脑号: 644950484

身份证号码: 441622199704180025

页码: 2

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			26338.45	16525.92		26635.38	9944.56		1266.55		942.75	1054.2		472.4			

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

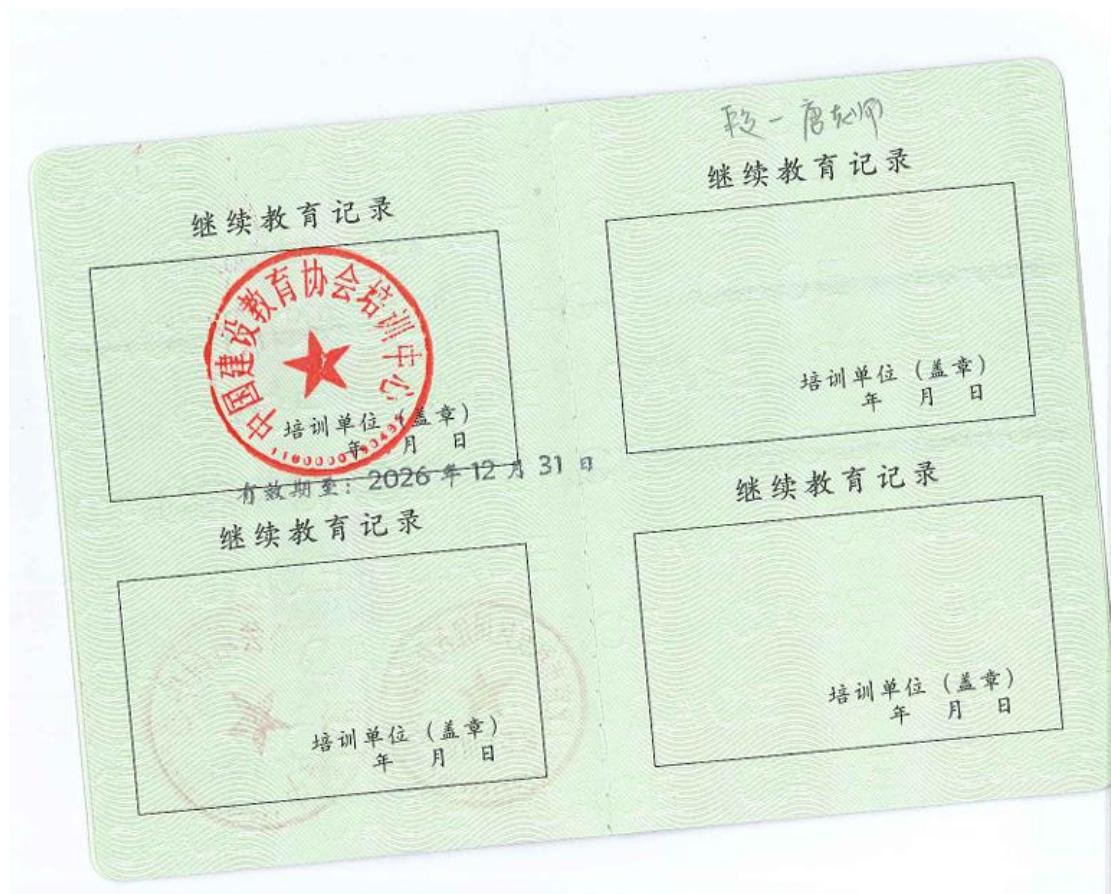
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04cad72d) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



材料员-肖洋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖洋

社保电脑号: 500371902

身份证号码: 440304199102083826

页码: 3

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			36814.19	21469.92			34588.19	12590.76			1558.23		1295.71	1572.59		759.4	

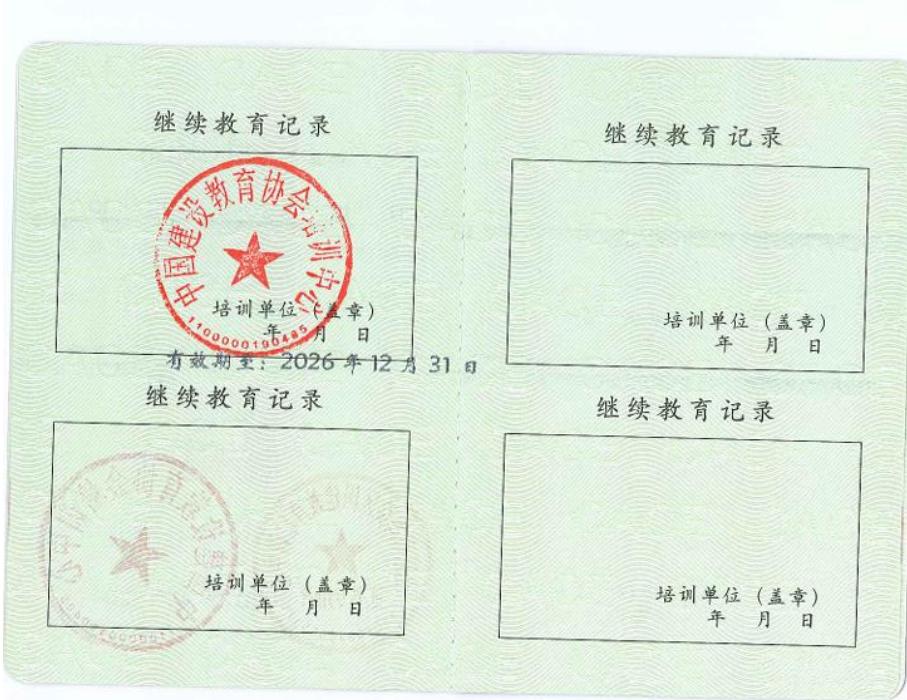
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf04e6a2a5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

资料员-陈曦





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈曦

社保电脑号：645304500

身份证号码：44050819930712101X

页码：3

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			36350.19	21469.92			33113.22	12118.05			1558.23		1295.71	1572.59		759.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf04ee4ae7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月29日
证明专用章

标准员-周小婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周小婷

社保电脑号: 646523068

身份证号码: 441621199512311426

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	10	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	11	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	12	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2022	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf04ce4486) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月29日
证明专用章

机械员-张迁





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张迁

社保电脑号：646749488

身份证号码：513022199508011838

页码：2

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	20.16	5.04
合计			30573.85	19132.32			6177.09	2138.06			1413.19	1067.85	1288.4		613.3		

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecef04d4af9q）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023-7-18
证明专用章

试验员-林莹



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林莹

社保电脑号：634766613

身份证号码：440582198502180620

页码：3

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			35108.99	20495.52			33080.87	12104.52			1497.33		1200.73	458.84		698.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04df8bfbw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司



测量员-宋洋





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 宋洋 社保电脑号: 648602759 身份证号码: 659001199401275221 页码: 1
参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司 单位编号: 525173 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2021	10	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	11	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2021	12	525173	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	2200	15.4	6.6			
2022	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2022	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	01	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	02	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	03	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	04	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	05	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	06	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	07	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	08	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	09	525173	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	10	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	11	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2023	12	525173	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	2360	16.52	7.08			
2024	01	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	02	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	03	525173	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	04	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	05	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	06	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	07	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	08	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	09	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	10	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	11	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2024	12	525173	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	01	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	02	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	2360	18.88	4.72			
2025	03	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	04	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	05	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	06	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				
2025	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	2520	5.04				

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验证部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf04d110f1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
525173

单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年7月29日
证明专用章

劳务员-曾瑞敏

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	曾瑞敏	证件类型	身份证	证件号码	44522420000415124X
手机号码	/		证件号	0442311300001000285	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾瑞敏

社保电脑号: 502930043

身份证号码: 44522420000415124X

页码: 1

参保单位名称: 深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号: 525173

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	525173	2200.0	330.0	176.0								2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	525173	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	11.04	2360	16.52	7.08
2022	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2022	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	01	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	02	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	03	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	04	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	17.67	2360	16.52	7.08
2023	05	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	06	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	07	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	08	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	09	525173	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	10	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	11	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2023	12	525173	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	22.09	2360	16.52	7.08
2024	01	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	02	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.09	2360	18.88	4.72
2024	03	525173	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	525173	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	525173	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.12	2520	20.16	5.04
2025	04	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.12	2520	20.16	5.04
2025	05	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾瑞敏

社保电脑号：502930043

身份证号码：44522420000415124X

参保单位名称：深圳潮汕建设集团有限公司

单位编号：525173

第2页

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	525173	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.2	2520	20.04	15.04
合计			23080.19	11773.92			18532.51	6591.8			989.35		874.11		838.6		294.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eccef04d8f55w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
525173单位名称
深圳潮汕建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章证明专用章
打印日期：2025年7月29日

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：深圳市福田区梅林街道办事处

为福田区高质量发展贡献力量，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合我司自身实际，愿意提供资金、技术、材料等方面的支持，积极响应“百千万工程”的建设号召。

单位名称：深圳市城建工程设计有限公司

时间：2025.8.22





统一社会信用代码
91440300699073827X

营业 执 照

(副 本)



名 称 深圳帆盈建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 陈泽川

成立日期 2009年12月29日

住 所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦一单元十一层1101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



深圳潮汕建设集团有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1、公司名称由“深圳潮汕建设集团有限公司”变更为“深圳帆盈建设工程有限公司”。

2、公司住所由“深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803”变更为“深圳市福田区沙头街道新华社社区新洲十一街139号中央西谷大厦一单元十一层1101”。

3、同意办理章程变动备案。

4、公司董事成员由“陈泽川（身份证号：，职务：执行董事）”变动备案为“陈泽川（身份证号：440582199108260176，职务：董事）”。

5、公司高管成员由“陈泽川（身份证号：440582199108260176，职务：总经理）”变动备案为“陈泽川（身份证号：440582199108260176，职务：经理）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

登记通知书

业务流程号:22511750481

深圳帆盈建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳潮汕建设集团有限公司

变更后名称:深圳帆盈建设工程有限公司



译

文

繁

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。