

标段编号：2507-440309-04-01-400000001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：科学公园一核区农业示范项目（暂定名）施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年08月25日

单位名称变更证明文件

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司		法定代表人姓名	徐凯彬		
项目经理姓名	汪昆学		项目经理执业资格证	二级注册建造师（市政公用工程）、高级工程师		
<p align="center">一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>3</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	宜春市 26 条主干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标	6952.404497	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021.09.30	103161 平方米。	宜春市市政发展有限公司
2	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计的施工（EPC）总承包	4474.22	包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。	2023.10.10	项目总面积为 2301.76 亩。	深圳市市场监督管理局光明监管局
3	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水、生态补水等。	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m，生态补水 888m 等。	深圳市光明区新湖街道办事处
<p align="center">二、拟派项目经理同类工程业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>1</u> 项。</p>						

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水、生态补水等。	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m，生态补水 888m 等。	深圳市光明区新湖街道办事处	2024.7-2025.7
/	/	/	/	/	/	/	/

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 24 人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月—x 年 x 月）	证明材料
1	汪昆学	市政公用工程	高级工程师	注册建造师证	市政公用工程	2024.7-2025.7	详见第三章
2	陈旭明	城市道路与交通	高级工程师	职称证	城市道路与交通	2024.7-2025.7	详见第三章
3	谭康	市政工程	工程师	质量员证	市政工程	2024.7-2025.7	详见第三章
4	赵泽坚	市政工程	工程师	安全生产考核合格证	市政工程	2024.7-2025.7	详见第三章
5	魏思贤	土木建筑工程	高级工程师	注册造价工程师证	土木建筑工程	2024.7-2025.7	详见第三章
6	李旭	市政工程	高级工程师	职称证	市政工程	2024.7-2025.7	详见第三章
7	林学海	给水排水工程	高级工程师	职称证	给水排水工程	2025.3-2025.7	详见第三章
8	罗雅敏	园林工程	高级工程师	职称证	园林工程	2024.7-2025.7	详见第三章
9	王永东	建筑施工	高级工程师	职称证	建筑施工	2024.7-2025.7	详见第三章
10	周雪	电气工程	工程师	职称证	电气工程	2024.7-2025.7	详见第三章
11	刁幸标	设备安装	工程师	职称证	设备安装	2024.7-2025.7	详见第三章
12	宋科	建筑结构	工程师	职称证	建筑结构	2024.7-2025.7	详见第三章

13	卢荣誉	岩土	工程师	职称证	岩土	2024. 7-2025. 7	详见第三章
14	沈俊强	测绘工程	工程师	职称证	测绘工程	2024. 7-2025. 7	详见第三章
15	邓超	建筑施工安全	注册安全工程师	注册安全工程师证	建筑施工安全	2024. 7-2025. 7	详见第三章
16	黄少鹏	建筑电气	助理工程师	安全生产考核合格证	建筑电气	2024. 7-2025. 7	详见第三章
17	倪泽浩	建筑施工	助理工程师	安全生产考核合格证	建筑施工	2024. 7-2025. 7	详见第三章
18	林飞鹏	市政路桥施工	工程师	施工员证	市政工程	2024. 7-2025. 7	详见第三章
19	黄国泰	建筑工程造价	助理工程师	施工员证	市政	2024. 7-2025. 7	详见第三章
20	叶大忠	市政公用工程	工程师	质量员证	市政	2024. 7-2025. 7	详见第三章
21	张搏	/	/	质量员证	土建	2024. 7-2025. 7	详见第三章
22	吴奕鹏	/	/	资料员证	资料	2024. 7-2025. 7	详见第三章
23	黎婉君	/	/	材料员证	材料	2024. 7-2025. 7	详见第三章
24	王梓旭	/	/	劳资专管员证	劳资专管	2024. 7-2025. 7	详见第三章

四、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局龙华监管局	优秀	2024. 12. 16
2	深圳市光明区李松蓐土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松蓐股份合作公司	优秀	2023. 01. 05
3	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2021. 09. 15
4	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块一中水管网局部改迁工程	深圳市光明区新湖街道办事处	优秀	2021. 07. 29
5	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024. 03. 26

1、企业同类工程业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的市政工程专业业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.4044 97	宜春市城区 26 条道路（全长 89.84KM）的综合提升改造、21 个交叉路口改造、21 条道路雨污分流改造（管道总长 44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。	2021.09.30	103161 平方米。	宜春市市政发展有限公司
2	2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计的施工（EPC）总承包	4474.22	包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。	2023.10.10	项目总面积为 2301.76 亩。	深圳市市场监督管理局光明监管局
3	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.6532 96	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水、生态补水等。	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m，生态补水 888m 等。	深圳市光明区新湖街道办事处

业绩证明资料

(1) 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

江西省-宜春市

项目地址：宜春市城区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江颐立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [合同登记信息详情](#)

宜春市26条

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

项目名称

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

工程名称

宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

合同登记编号

3609012110280001-HZ-001

合同编号

--

省级合同备案编号

360901202105190201-SG002

合同金额
(万元)

6952.4

合同类别

施工总包

建设规模

宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。

发包单位名称

宜春市住房和城乡建设局

发包单位统一社会信用代码

113608000147176941

承包单位名称

深圳市红头船建设集团有限公司

承包单位统一社会信用代码

91440300MA5F7AYD86

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2021-12-20

记录登记时间

2021-08-26

数据来源

业务办理

数据等级

B

关闭

360901202105190201-SG002

施工总包

3609012110280001-HZ-001

6952.4

宜春市住房和城乡建设局

深圳市红头船建设集团有限公司

查看

施工许可详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期) 土建及绿化施工二标		
施工许可证编号	3609012110280001-SX-001	省级施工许可证编号	360900202204140102
项目代码	--	项目编号	3609012110280001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	104	数据等级	B
项目经理	黄堃	所属单位	深圳市红头船建设集团有限公司
总监理工程师	王群红	所属单位	江西省建筑工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	6952.4	面积(平方米)	103161
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	103161.0平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	共享交换

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年


深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		黄堃	粤 136141404060
技术负责人		刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：  (章)
法定代表人：  (章)
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770

2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支付担保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
<p>合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。</p>			
<p>其他需要说明的问题：</p> <p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>			
招 标 单 位 意 见	<p>法定代表人（章）： </p> <p>公章：</p> <p>2021年9月25日</p>		<p>招 投 标 监 督 机 构</p> <p>签收人：</p> <p>章</p> <p>2021年9月25日</p>

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孙明忠

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关

宜春市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4(万元)
参建单位			
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄望
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化
施工二标

施工许可证编号: 360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人:左浩

建设地址：宜春市城区

[illegible]

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工占道许可

宜春市综合行政执法局（市城管局） 市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	<input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道） <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆 <input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道） <input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡 施工面积（m²）	10800 m²（详见附表）	需挖掘道路面 积（m²）	10673.6 m²（详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管 网口径（毫米）	/
审批要求 （详见城市占道项目 作业、恢复协议）	1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		



2022年4月21日

长春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）								
开挖明细表								
	路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天 数	备注
1	卢洲北 路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19	
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16	
3	高士北 路	北湖营销中心对面到 快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16	
4	袁山东 路	宜阳派出所对面到恒 大御景旁（昌盛 樾	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17	
5	秀江东 路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19	
6		袁州区烟草专卖局对 面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21	
7	高安路	明月路与高安路交叉 口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16	
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16	
9	袁山中 路	煌上煌烤鸭到婚姻登 记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14	
10	宜阳大 道	好声音对面到丰城广 场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18	
11		石化大厦到正荣御品 滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18	
12	明月北 路	四平电器到蓝天幼儿 园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40	
13		FOTILE方太到紫荆花 大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40	
14	宜阳大 道	宜阳大道与高士北路 交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21	
15		宜阳大道与明月北路 交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21	
16		宜阳大道与卢州北路 交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21	
17	明月北 路	明月北路与文艺路交 叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21	
18		明月北路与市府路交 叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21	
19		明月北路与文体路交 叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21	
20		明月北路与袁山中路 交叉口（含侧分带中	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21	
21		明月北路与秀江东路 交叉口（含侧分带中	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21	
22		卢洲北路与府前路交 叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21	
23	卢州北 路	卢洲北路与袁山中路 交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21	
24		卢洲北路与秀江东路 交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21	
		合计	3829	10673.6	10800			

备注：1. 以上工期如遇不可抗力天气原因，疫情工期顺延 2. 地方至国家政策原因（环保要求、各单位政策要
求）工期顺延 3. 设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延
施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司



(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)
土建及绿化施工二标
建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区452栋201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：杨上洲

电 话：18070479977

传 真：0755-23198135

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

投标报价清单

投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 徐楚超



(签字或盖章)

编 制 人： 李利
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058589.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.36	48306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.82	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合 计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



A 8.6

备案号:

二相

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

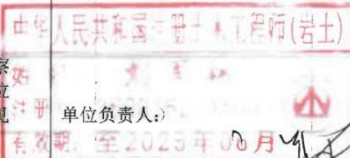
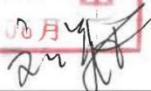
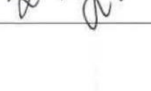

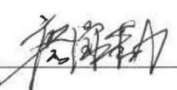






备案日期: 2022 年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工 验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 26 日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表







竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	 单位负责人:  项目负责人: 	 日期:
	设计 单位 意见	单位负责人: 项目负责人: 	 日期:
	施工 单位 意见	 单位负责人:  项目负责人: 	 日期:
	监理 单位 意见	 单位负责人: 项目负责人: 	 日期:
	建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人: 	 日期:

续表

竣 工 验 收 备 案 资 料 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性实验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件
--	---

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/	建筑面积	/		
设计文件 审查号		报建 日期		施工许 可证号	36090020220414 0102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> 经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程 </div> 进行竣工验收。							
均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。							

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王群红 注册号: 3601001103236 有效期: 至2023年06月 </div> <div style="margin-left: 20px;">三、验收意见</div>			
勘察 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)	设计 单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章)
施工 单位	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  项目负责人: <u>黄楚</u> 验收人员: _____ 2022年6月26日 (单位公章) </div> <div style="margin-left: 20px;">  注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄楚 注册号: 136141404060(00) 市政 2023.03.12 深圳市红头岭建设集团有限公司 </div>	监理单位	 注册土木工程师(岩土) 姓名: 王群红 注册号: 3601001103236 有效期: 2024.06.13 中国地质工程集团
建设单位	 项目负责人: <u>王群红</u> 验收人员: <u>王群红</u> 2022年6月26日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号60900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关：宜春市住建局
备案日期：2024年10月25日

工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地址	宜春市城区		
建设规模	长度:103161米		
结构类型	其他	工程用途	市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期	2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号	360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	宜春市市政发展有限公司	左浩	
勘察单位	华维设计集团股份有限公司	刘军林	
设计单位	华维设计集团股份有限公司	廖宜勤	
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	王群红	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	黄堃	

(2) 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包

发布时间: 2023-09-19 信息来源: 本站 浏览次数: 617

招标项目编号:	44038720230032001
招标项目名称:	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包
标段名称:	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工 (EPC) 总承包
项目编号:	44038720230032
公示时间:	2023-09-19 12:51至2023-09-22 12:51
招标人:	深圳市市场监督管理局光明监管局
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司
中标价(万元):	4474.22万元
中标工期:	本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可, 合同签订后140个日历日完工 (承包人收到发包人核算工期要求时, 根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)。
项目经理:	唐振东
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202302399
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳中埔信科技集团有限公司//中工武大设计集团有限公司	2	2
B	深圳市金河建设集团有限公司//扬州市勘测设计研究院有限公司	0	0
C	广东省水利水电第三工程局有限公司//深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	0	0
D	广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司	4	1
E	中建河图建设有限公司//南宁市政工程集团有限公司//中铁十八局集团有限公司	0	0
F	中深建业建设集团有限公司//中铁十局集团有限公司//南京市水利规划设计院股份有限公司	1	3
G	深圳市龙坚建筑工程有限公司//北京市勘察设计研究院有限公司//北京市市政工程设计研究总院有限公司	0	0
H	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//化工部广州地质工程勘察院//广东国地规划科技股份有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1927738&channelId=2851>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230032001001

标段名称：2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位：深圳市市场监督管理局光明监管局

招标方式：公开招标

中标单位：广东省源天工程有限公司//深圳市红头船建设集团有限公司//宏骏勘察设计有限公司

中标价：4474.22万元

中标工期：本工程要求于2023年12月31日前完成主体工程建设并获市级部门认可，合同签订后140个日历天完工（承包人收到发包人核算工期要求时，根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；开工日期以总监理工程师签发的开工令为准）。

项目经理(总监)：唐振东

本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：黄俊

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-09-25

查验码：6288878381669633 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

联合体投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市市场监督管理局光明监管局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东省源天工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号 邮编：511640

联系电话：0755-26974541 传真：0755-26974794

分工内容：承担本项目统筹管理工作、其它与工程建设相关服务及配合工作等。

联合体成员（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编：518107

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

分工内容：承担本项目招标范围内的施工工作及纳统工作。

联合体成员（盖章）：宏骏勘察设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：贵州省黔东南州凯里市未来城一期（16 号地块）44 幢 2 层 98 号 邮编：556000

联系电话：18163269596 传真：0591-62171996

分工内容：承担本项目勘察及设计工作。

签订日期：2023 年 9 月 8 日

合同编号：市监光明自采合同字【2023】185 号

勘察设计施工（EPC）总承包合同

工程名称：2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农
田改造提升建设项目工程勘察设计施工
（EPC）总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市市场监督管理局光明监管局

承 包 人：广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建
设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司/宏骏勘察设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC) 总承包 相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023 年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工(EPC) 总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模: 项目总投资为 4711.22 万元

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

(1) 勘察:

包括但不限于按照相关技术要求和高标准农田建设测绘规程规范, 根据发包人提供的建设范围和周边延伸地块及附近的明显地物, 对项目区进行岩土工程勘察、物探、地下管线物探、工程测量、测绘、周边环境调查等勘察测绘作业, 并提交满足于规划设计

精度要求的实测地形图等成果。

(2) 设计:

包括但不限于按照相关规范、高标准农田建设标准等有关技术要求,编制规划设计报告,编制项目区规划设计图、施工图、土方调配图,计算各类工程量,并绘制项目区单体工程图,编制项目预算。协助验收、上图入库等各阶段相关服务工作。

(3) 施工:

包括但不限于土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程及后续验收、保修相关工作等。

(4) 其它与工程建设相关服务及配合工作等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、项目设计依据

由 宏骏勘察设计有限公司 设计的 项目规划设计文件(施工图) , 作为本项目建设的最低标准, 方案设计及发包人要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

本工程要求于 2023 年 12 月 31 日前完成主体工程建设并获市级部门认可, 合同签订后 140 个日历日完工(承包人收到发包人核算工期要求时, 根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 开工日期以总监理工程师签发的开工令为准)。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

五、质量标准和要求

(1) 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 根据国家高标准农田建设有关设计标准和要求, 在保证达到使用功能的前提下, 按照发包人分配的限额控制设计, 严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更, 保证总投资限额不被突破, 最终合同价款不得突破签约合同价款。

(2) 工程质量目标: 符合项目设计要求, 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

(3) 工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

六、签约合同价

合同价款(含税): 44,742,200.00 人民币(大写)肆仟肆佰柒拾肆万贰仟贰佰元整, (施工税率: 9%、勘察设计服务类税率: 1%; 具体以国家政策规定税率计取。)

其中:

(1) 设计费(固定总价包干): 1069600.00

人民币(大写): 壹佰零陆万玖仟陆佰元整

(2) 勘察费(固定总价包干): 534800.00

人民币(大写): 伍拾叁万肆仟捌佰元整

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分): 41985600.00

人民币(大写): 肆仟壹佰玖拾捌万伍仟陆佰元整

① 分部分项工程费=审定施工图预算书中分部分项工程量清单单价×实际完成工程量

② 措施费=审定施工图预算书中安全文明施工费+审定施工图预算书中其他措施费

③ 其他项目费=审定施工图预算书中其他项目费

④ 规费和税金按标准和规定计取。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他 (工程保险费(暂列)、招标代理服务费(固定总价包干)、基本预备费(暂列)):

工程保险费人民币(大写) 肆万贰仟元整 (¥ 42000.00)。

招标代理服务费人民币(大写) 壹拾捌万陆仟肆佰元整 (¥ 186400.00)。

基本预备费人民币(大写) 玖拾贰万叁仟捌佰元整 (¥ 923800.00)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知》(深财购〔2022〕15号)文件要求,应将不低于合同总额的40%比例部分由中小企业承担,其中小微企业的比例不低于70%,否则发包人有权解除合同,且承包人应承担相应法律责任及违约责任。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人(一)：广东省源天工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300MB2D09721P

统一社会信用代码：914400001903224486

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼路4号

地 址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

邮政编码：

邮政编码：511340

法定代表人：陈建民

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：房海飞

委托代理人：

电 话：0755-89839981

电 话：0755-26974541

传 真：

传 真：0755-26974794

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司增城新塘支行

账 号：

账 号：4400 1541 7020 5900 0651

承包人(二): 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩
村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人:

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳宝源支行

账 号: 756276928220

承包人(三): 宏骏勘察设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91522601MAALPKAQ18

地 址: 贵州省黔东南苗族侗族自治州凯
里市凯开大道 73 号农机五金机电
大市场 11 幢 3 层库房 4 号

邮政编码: 556000

法定代表人: 陈星

委托代理人:

电 话: 0591-62171996

传 真: 0591-62171996

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司贵阳分
行营业部

账 号: 8519 0183 5610 401

附件 3: 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市市场监督管理局光明监管局

承包人(全称): 广东省源天工程有限公司/深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 项目 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019 修订)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本合同范围内的所有工程。

二、工程质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 3 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 其费用从质量保证金中双倍扣除。。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

保修期内，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担；保修期外，工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为建筑安装工程费结算价的 1.5 %，具体金额在项目完成结算审核后确定。

质量保证金银行利率为：无利息。

☐ 工程质量保证担保：_____。

☐ 工程质量保险：_____。

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： / 。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：广东省源天工程有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023年10月10日

2023年10月10日

承 包 人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人(签字)：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

2023年度深圳市光明区新湖街道高标准
工程名称：农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包

建设单位（公章）：深圳市市场监督管理局光明监管局

竣工验收日期：2024年 6 月 20 日

发出日期：2024年 6 月 20 日

市政基础设施工程


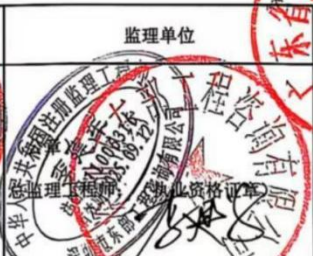

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	2023年度深圳市光明区新湖街道高标准农田改造提升建设项目工程勘察设计施工（EPC）总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积为2301.76亩，其中03-7中大片971.97亩，04-1大马山片298.15亩，04-2口片1031.64亩。	工程造价（万元）	4474.22
结构类型	高标准农田改造工程	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局光明监管局	总施工单位	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东省源天工程有限公司 深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	宏骏勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目田块整治工程、土壤改良工程、土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田地力提升工程、农田防护与生态环境保护工程、农田电力设施工程、其他附属配套工程已全部完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目经理:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘 年月日
注册号: 5201240-A1001
有效期: 至2026年6月

(3) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

项目编号	4403122211090001	管级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要



项目地址: 新湖街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市红头船建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-11-25

2250.65

4403122211090001-BD-001

4403122211080001-BD-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

招标投标信息详情

项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目		
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	管级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

魏思贤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

（手书签名）

查验码：6879699025045119

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 魏思贤 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 11 月 30 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 1425.68 万元, 招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: /平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章,
又方

包括
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

项为

件工

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所： 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：李

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ²

1月

见章，
双方

括但

标施

页为

卡工

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) □工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区新湖街道办事处 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

等书面

经办人:

经办人:

容的文

须经

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

质量保

款项,

人 伍

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验 收 日 期：2023.5.18

建 设 单 位：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
郭伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董超	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟、黄	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于2022年12月21日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:
董赵灵
2023年5月18日
有效期2025.07.05
清湾工程咨询有限公司

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年05月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
魏思贤
2023年5月18日
市政 建筑
粤1442006200913248
2023年5月18日

毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m3	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除				
1	3区域西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m3	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m3	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m3	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m2	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m2	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m2	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m2	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m3	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m2	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m2	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19
第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			分包单位			
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人	/		分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌

年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部) 工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位 /区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块) 施工蓝图		
检查 内容 及检 查情 况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实/</p>		
施工 单位 检查 结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要</p> <p>专业工长: 吴新岩 项目专业质量检查员: 周雪 年 月 日</p>		
监理 单位 验收 结论	<p>专业监理工程师: 董毅灵</p> <p>4101255815379</p> <p>年 月 日</p>		

草籽撒播 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)		验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m ²	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格	
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格	
综合验收结论			合格	合格	
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章): 魏思贤		2019年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章): 董秋良		2019年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2019年 月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一）	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求，齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求，齐全有效	合格	
观感质量			符合要求，齐全有效	合格	
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	魏思贤	年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	董超灵	年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2023 年 05 月 日	
	建设单位（公章）	项目负责人：	谭康	年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处





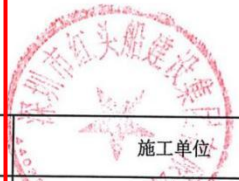
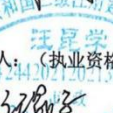


竣工验收日期： 2024 年 1 月 23 日

发出日期： 2024 年 1 月 23 日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

手机查看

广东省-潮州市

项目编号	4451212209280001	省级项目编号	4451212209270001
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00733896-0
项目分类	市政工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	5551.16
立项级别	区县级	立项文号	2112-445103-04-01-585539



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-18	5551.16	4451212209280001-BD-001	4451212209270001-BD-001	查看

×

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
中标通知书编号	4451212209280001-BD-001	省级中标通知书编号	4451212209270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-18	中标金额(万元)	5551.16
建设规模	1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州金源建设咨询有限公司	统一社会信用代码	MA9XRQTG-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈德鹏	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****13	记录登记时间	2022-09-27
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

82



中标（成交）结果详情

项目名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	项目编号	JG2022-11120
招标单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	招标代理	广州金源建设咨询有限公司
中标单位	深圳市红头船建设集团有限公司	中标总价(万元)	5551.16373
		项目负责人	陈德聘
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号
		中标通知书发放时间	2022-04-18 18:16:23

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

网站信息

关于本网

网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn
www.gzggzy.cn
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置
020-28866000

新媒体矩阵

网站官方微信公众

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140>

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[01787]号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



见证(盖章)

日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28896600 Fax: 020-28896605
ADD: 广州市天河区珠江新城303号 510630
WWW.GZGZTCY.COM



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445121202209270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期

2022年09月27日

建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
建设地址	潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村		
建设规模	26187.1米	合同价格	5551.1637万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	联诚创展工程设计有限公司		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	张高峰
设计单位项目负责人	刘兴宇	施工单位项目负责人	陈德聘
总监理工程师	庄锦水	合同工期	2022.08.01~2023.07.31
备注	质量安全监督注册号：CA2022-23。建设规模：1、道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2、污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3、人行步道路工程，面积约5087.6平方米；4、道路栏杆约1803.3米。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30 元)；**

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74 元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

(GF—2017—0201)

③

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升 工程

补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同

补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

（一）减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m²；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m²；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；

（二）优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m²；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m²；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m²；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4.（2）款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60%支付工程进度款；



三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收备案表

市政竣·通-12

编号:

建验备_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表

市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	潮州市潮安区庵埠镇人民政府		
备案日期	2024 年 10 月 22 日		
工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程		
工程地点	潮州市潮安区庵埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。		
结构类型	道路、给排水		
工程用途	美丽乡村提升改造		
开工日期	2022年 9 月 27 日		
竣工验收日期	2024年 10 月 22 日		
施工许可证号	445121202209270102		
施工图审查意见	451032208030001-TX-001		
勘察单位名称	中国地质科学院工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	联诚创展工程设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东晖阳工程监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站		

市政基础设施工程

勘察单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 张高峰</p> <p>姓名: 张高峰 注册号: 1301330-AY006 有效期: 至 (执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2024年02月2日</p>
设计单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘兴宇</p> <p>姓名: 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至2026年02月27日 (执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月2日</p>
施工单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 陈总聘</p> <p>姓名: 陈总聘 注册号: 14420202105853 有效期: 2024.10.2 (执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月2日</p>
监理单位意见	<p>同意</p> <p>总监理工程师: 陈锐洲</p> <p>姓名: 陈锐洲 注册号: 44034283 有效期: 2026.05.07 (执业资格证章)</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月2日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人: 郭</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月2日</p>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




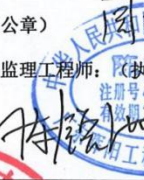

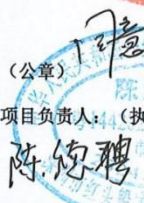



市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积共计185946.5平方米；雨水排放管线工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年9月27日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件 审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张高峰</p> <p>注册号: 1301330-AY006</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  注册号: 44034283 有效期至: 2026.05.07 2024年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘大宇

注册号: 4406286-002

有效期: 至2026年02月27日

(5) 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页

交易公开

市场主体

好差评

专家服务

服务指南

政策法规

登录

更多

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示

订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

查验网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括

但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：



乙方：(公章)

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：442501000100000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：无

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码：/

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：无

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

竣工验收证书

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期: 2024 年 1 月 25 日

竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">无</p>			

第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程,按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容;在施工过程中,能执行强制性标准和强制性条文,对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正;工程完工后,经施工单位自查,并向各单位申请竣工验收,经各单位认真评审,认为该工程符合验收要求。

工程质量等级评定为:合格。

2024年1月25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位

参加验收人员(签名):梁桂华

2024年1月25日

勘察人员

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

设计单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

建设单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

监理单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

监管单位

参加验收人员(签名):

2024年1月25日

竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓 名
东莞市城市管理和综合执法局	任月
东莞市城市管理和综合执法局	何志军 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	孙亮
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘建强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	孙月
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	胡煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄文政
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈方武

2、拟派项目经理同类工程业绩

二、拟派项目经理同类工程业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的市政工程专业业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.653296	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水、生态补水等。	2022.12.20	支流 15 混凝土压顶、支流 16 石笼网施工、灌溉补水 738m，生态补水 888m 等。	深圳市光明区新湖街道办事处	2024.7-2025.7
/	/	/	/	/	/	/	/

(1) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要



项目地址：新湖街道办事处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市红头船建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-11-25

2250.65

4403122211090001-BD-001

4403122211080001-BD-001

查看

招标投标信息详情						
项目名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目					
工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目					
中标通知书编号	4403122211090001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122211080001-BD-001			
招标类型	施工	招标方式	公开招标			
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	2250.65			
建设规模	--					
面积(平方米)	--					
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C			
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86			
项目负责人	魏思贤	证件类型	身份证			
身份证号码	320311*****18	记录登记时间	2022-11-25			
数据来源	共享交换	数据等级	B			

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220076001001

标段名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2250.653296万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

魏思贤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

杨

查验码: 6879699025045119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 魏思贤 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 11 月 30 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 1425.68 万元, 招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: 7平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m ³ □石方: m ³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

月
章,
又方

包括
清单

等。

项为

件工

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章) (公章)

住 所： 住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区452栋201

法定代表人：李

法定代表人：李

委托代理人：

委托代理人：

经办人：李

经办人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：民生银行深圳光明支行

账 号：

账 号：632298547

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-01-291855

合同编号: (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ²

1月

见章，
双方

括但

标施

页为

卡工

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥ 12642930.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥ 1643776.99 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人 伍 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 20 日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区新湖街道办事处 住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

等书面

经办人:

经办人:

容的文

须经

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

质量保

款项,

人 伍

市政施管-4

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验 收 日 期：

2023.5.18

建 设 单 位：

深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
郭伟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李惠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董永良	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
钟、黄	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
左金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
邱泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于 2022 年 12 月 21 日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据 2023 年 3 月 24 日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年5月18日

监理单位:

(公章)
总监理工程师:
董赵灵
2023年5月18日
有效期 2025.07.05
清湾工程咨询有限公司

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
2023年05月18日

施工单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
魏思贤
2023年5月18日
市政 建筑
粤1442006200913248
2023年5月18日

毅创新地块已施工工程量清单

序号	名称	特性	单位	数量
签证01毅创新地块水塔附近区域混凝土破除				
1	毅创新地块水塔区域混凝土破除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度16公分, 运距400米内。	m3	434.27
签证02毅创新地块3区西南角绿化种植区域混凝土地面破除				
1	3区域西南角绿化种植区域原有混凝土地面拆除	1. 原始地貌超标高混凝土破除, 转运至指定位置填埋。 2. 破除厚度10至20公分, 运距400米内。	m3	605.9
签证03毅创新地块原设计标高降低60CM后产生的土方开挖、回填、转运				
1	土方开挖	园路超标高位置开挖	m3	8202.50
2	余方转运	1、开挖区域多余不满足绿化种植要求土方转运至回填深度超1.2米处进行回填。 2、场内转运, 运距400米内。	m3	7204.27
签证04毅创新地块原有场地清表				
1	场地清表	清理毅创新的块表层植被, 挖机归堆	m2	77390.55
签证05毅创新地块园路压实及回填土方压实				
1	基础压实	园路、旱溪基础开挖后, 压路机压实	m2	3540.87
2	回填土方压实	转运河道土方回填椭圆平台区域土方压实, 回填深度0.8米, 分两层压实。面积按两倍计取。	m2	10120.00
3	回填土方平整	转运河道土方回填椭圆平台区域土方平整, 分两层平整。面积按两倍计取。	m2	10120.00
签证06毅创新地块样板				
1	级配碎石样板	1. 100厚级配砂石垫层	m3	30.00
2	旱溪、砾石、木屑、PC砖、绿化地被、水泥道牙样板	1. 200厚Φ60-80鹅卵石	m2	57.60
签证07定制道牙开模及道牙				
1	道牙开模	水泥道牙定制开模	项	1
2	路牙铺设	已生产好500*100*50厚预制混凝土平缘石	m	360.00
签证08毅创新地块撒播草籽覆绿				
1	喷播植草(灌木)籽	1. 人工撒播混种草籽 2. 草籽品种: 狗牙根、三色马樱丹、小狗尾草、百喜草 3. 养护期三个月 4. 场地粗略平整	m2	82342.00

市政基础设施工程
分部工程质量验收汇总表

市政验·通-19
第 1 页, 共 1 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)						
单位工程名称	/						
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			分包单位			
项目负责人	魏思贤		技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远	
分包项目负责人	/		分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/	
序号	分部(子分部)工程名称	验收次数	验收区段	分项合计数	检验批合计数	验收结论	备注
1	绿化工程(撒播草籽工程)	1	毅创新地块	1	1	合格	
2	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	1	毅创新地块园路、旱溪	1	1	合格	
3							
4							
5							
6							
7							

项目技术负责人: 谭康

项目专业质量检查员: 吕圣远

总/专监理工程师(签字、加盖执业印章): 董友斌

年 月 日

市政基础设施工程

毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖 隐蔽工程质量验收记录

市政验·通-14

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
单位工程名称	/	分包单位	/
分部(子分部) 工程名称	毅创新地块园路、旱溪基础土方开挖	验收部位 /区段	毅创新地块旱溪、园路
施工及验收依据	光明科学城启动区周边环境综合整治工程 (毅创新地块)施工蓝图		
检查 内容 及检 查情 况	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度 2、旱溪及园路开挖基础压实/</p>		
施工 单位 检查 结果	<p>1、旱溪、园路土方开挖宽度及深度符合图纸及规范要 2、旱溪及园路开挖基础压实度符合图纸及规范要</p> <p>专业工长: 吴新岩 项目专业质量检查员: 周雪 年 月 日</p>		
监理 单位 验收 结论	<p>专业监理工程师: 董毅灵</p> <p>4101255815379</p> <p>年 月 日</p>		

草籽撒播 分部(子分部)工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	绿化工程(撒播草籽工程)		验收区段	001-市政验·通-18 分部(子分部)工程质量验收记录	
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	草籽撒播检验批质量验收记录(二)	82342m ²	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求, 齐全有效	合格	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求, 齐全有效	合格	
观感质量			符合要求, 齐全有效	合格	
综合验收结论			合格	合格	
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章):		魏思贤 200913248 年 月 日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章):		董秋良 2025.07 年 月 日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2025年 07 月 日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		年 月 日	

市政基础设施工程

园路、旱溪基础土方开挖分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)				
单位工程名称	/				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	园建工程（园路、旱溪基础土方开挖工程）	验收区段	001-市政验·通-18 分部（子分部）工程质量验收记录		
项目负责人	魏思贤	项目技术负责人	谭康	质检负责人	吕圣远
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验容量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	园路、旱溪基础土方开挖验收记录（一）	7204.27m³	合格	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
汇总	本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1				
质量控制资料			符合要求，齐全有效	合格	
安全和功能检验（检测）报告			符合要求，齐全有效	合格	
观感质量			符合要求，齐全有效	合格	
综合验收结论			合格		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：	魏思贤	年 月 日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	董超灵	年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2023 年 05 月 日	
	建设单位（公章）	项目负责人：	谭康	年 月 日	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处





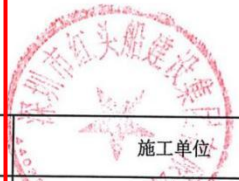



竣工验收日期：2024年1月23日

发出日期：2024年1月23日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2022年12月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、拟派项目团队人员情况

项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪昆学	高级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202130612	市政公用工程
技术负责人	陈旭明	高级工程师	职称证	高级	鲁 160820170345	城市道路与交通
质量负责人	谭康	工程师	质量员证	中级	2401030100247672	市政工程
安全负责人	赵泽坚	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2015）0001167	市政工程
造价工程师	魏思贤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11014400020009	土木建筑工程
市政工程师	李旭	高级工程师	职称证	高级	20190151030	市政工程
给排水工程师	林学海	高级工程师	职称证	高级	G3300250011	给水排水工程
园林工程师	罗雅敏	高级工程师	职称证	高级	010601000507	园林工程
建筑工程师	王永东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143658 号	建筑施工
电气工程师	周雪	工程师	职称证	中级	32155342	电气工程
设备安装工程师	刁幸标	工程师	职称证	中级	31796915	设备安装
结构工程师	宋科	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003013448 号	建筑结构
岩土工程师	卢荣誉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102268607 号	岩土
测量工程师	沈俊强	工程师	职称证	中级	B08163030000000176	测绘工程
注册安全工程师	邓超	注册安全工程师	注册安全工程师证	中级	0126875	建筑施工安全
安全员	黄少鹏	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2025）0000172	建筑电气
安全员	倪泽浩	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2018）0014609	建筑施工
施工员	林飞鹏	工程师	施工员证	中级	0442210400007000054	市政工程
施工员	黄国泰	助理工程师	施工员证	初级	2301010600278274	市政
质量员	叶大忠	工程师	质量员证	中级	2401030600253296	市政
质量员	张搏	/	质量员证	/	JZ1902003703	土建
资料员	吴奕鹏	/	资料员证	/	0441711494417006937	/
材料员	黎婉君	/	材料员证	/	0442111100007000032	/
劳资专管员	王梓旭	/	劳资专管员证	/	0915879202401006522	/

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理·汪昆学

		使用有效期：2025年06月 26日-2025年12月23日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：汪昆学		
性 别：男		
出生日期：1984-02-21		
注册编号：粤2442021202130612		
聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）		
		
	个人签名：汪昆学	
签名日期：2025年6月26日		签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114300

姓 名: 汪昆学

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月21日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有 效 期: 2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

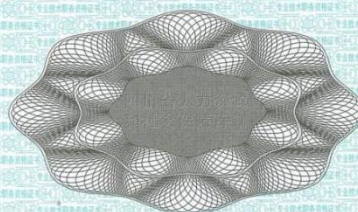
发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
No 190124021

姓名 汪昆学

性别 男

身份证号 510321198402211156

专业名称 市政公用工程

资格名称 高级工程师

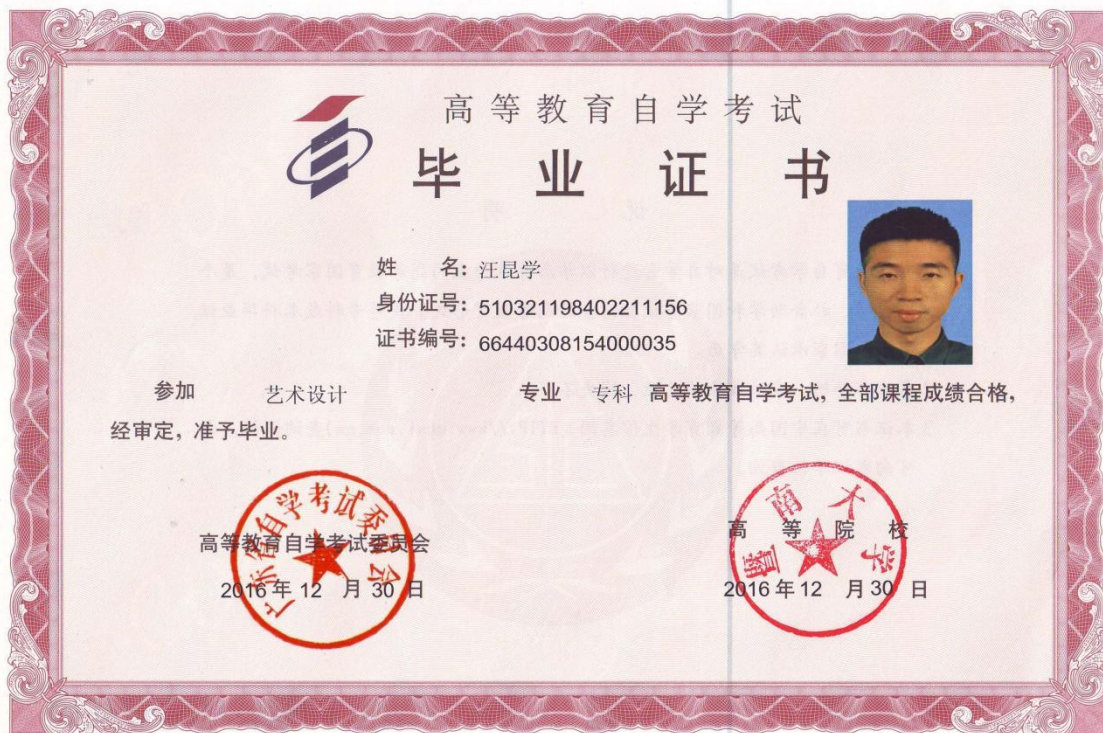


评审组织 四川省住房和城乡建设厅市政工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2019]18号

批准时间 2019年07月16日



No.01-1504645342



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪昆学 社保电脑号：614319367 身份证号码：510321198402211156 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44201d7z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



技术负责人·陈旭明

纸质版资格证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

34C0710780C 12

姓名: 陈旭明

性别: 男

出生年月: 1978-12

工作单位: 乳山滨海新区市政管理局

现从事专业: 城市道路与交通

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170345

评审委员会(章)

评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03
(生效时间)

公布文号鲁人社办发(2017)21号

山东省高级专业技术职务 资格证书

此证表明持证人具备担任相关高级工程师专业技术职务的任职资格

姓 名：陈旭明
性 别：男
资 格 名 称：高级工程师
系 列：建设工程

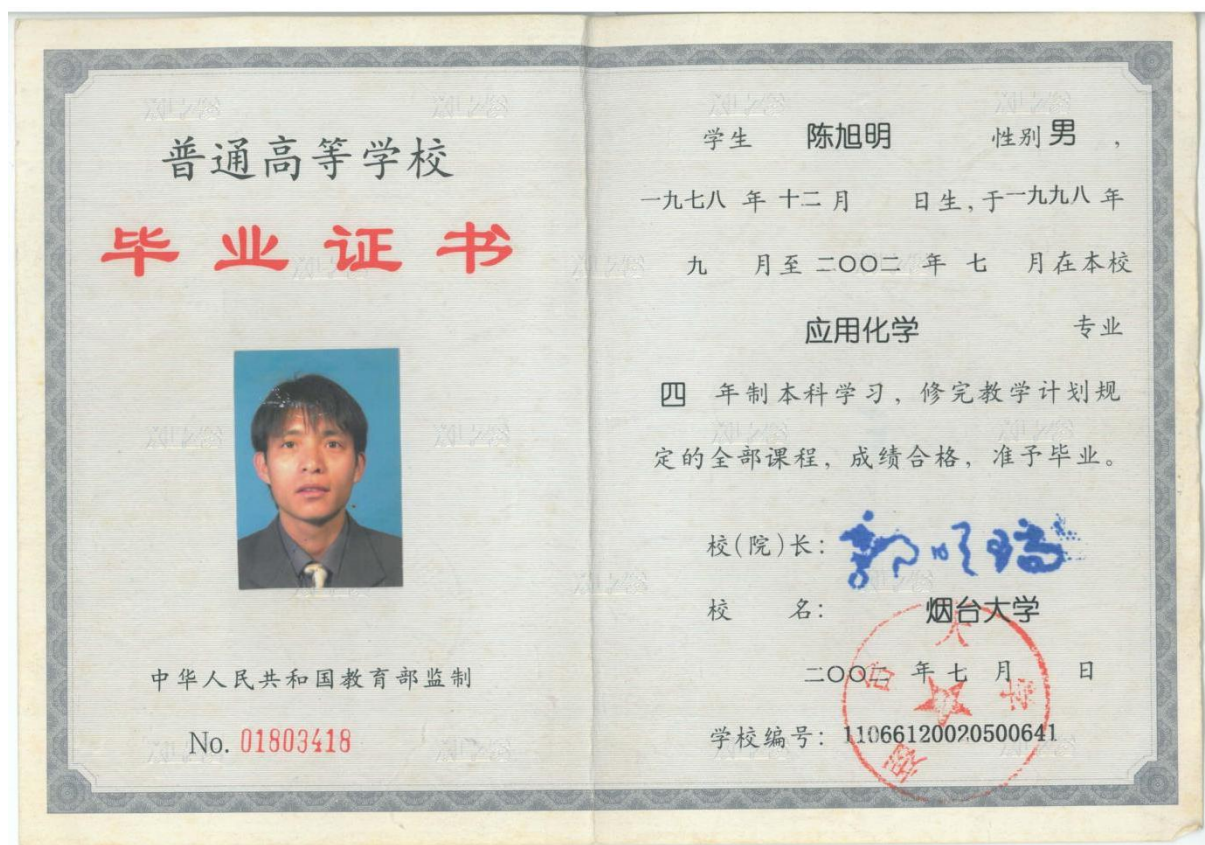


评 审 机 构：山东省建设工程技术职务资格高级评审委员会
取得资格时间：2017年03月03日
主 管 单 位：山东省人力资源和社会保障厅

身 份 证 号：430224197812013637
证 书 编 码：鲁160820170345
验 证 网 站：山东省人才管理服务平台



颁证机关：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭明
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：808732804
单位编号：21041567

身份证号码：430224197812013637
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	21041567	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	21041567	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.60	2520	20.16	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04
合计				9612.32	4956.16			1289.78	429.97			429.97				399.68	99.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44220ecu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190004039

P67



(颁证部门钢印)

姓名 谭康
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 362502198805170614
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional
Qualification

成都市工程技术市政工程专业
评审组织 中(初)级职称评审专家委员会
Appraisal
Organization

评审时间 2018年12月17日
Appraisal
Date

批准时间 2019年4月11日
Approval Date

查询码
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭康
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：635198522
单位编号：21041567

身份证号码：362502198805170614
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb4422696i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



安全负责人·赵泽坚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001167

姓 名: 赵泽坚

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年07月08日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年12月07日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N° 0158673



姓名: 赵泽坚
Full Name

身份证号: 440582199107086495
ID No.

管理号: A5232018290952
Administration No.

发证日期: 2018 年 11 月 21 日
Issue Date

专业名称: 市政工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018 年 11 月 10 日
Approval Date

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅
Approved by

批准文号: 鄂人办字[2018]32 号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2014010030581

学生 赵泽坚 系 广东 省
潮阳 县 市 人, 性别 男, 一九九一
年 七 月出生, 于 二〇一一年
九 月至二〇一四年 三 月在本校
工程造价 专业

全日制 学习期满, 成绩合格,
准予毕业。

广州市建筑工程职业学校

校长

二〇一四年 三 月 二十 日



0130100304050020110024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.03.11 — 2041.03.11

姓名 赵泽坚

性别 男 民族 汉

出生 1991年07月08日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中
田小西社竹沟园五区南一直巷
3号001房

公民身份号码 440582199107086495



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽坚
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：641011744
单位编号：21041567

身份证号码：440582199107086495
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb4496aa61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏思贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400020009

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 新地建设科技(深圳)集团有限公司



魏思贤

个人签名: 魏思贤

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2023年12月29日

广东省高级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤高职称字第 0300101043962 号

魏思贤 于二〇〇四年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑生产技术
管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年一月二十五日

No. 00020750

硕士研究生

毕业证书



研究生魏思贤性别男，一九七一年
九月五日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在矿山建设工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培 养 单 位：

郭就

一九九六年七月五日

编号：硕字96030

中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思贤

社保电脑号：632048984

身份证号码：320311197109051218

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4498c86m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190151030



(颁证部门钢印)

姓名 李旭
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510111197411285714
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职称成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月15日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月14日
Approval Date

查询码 A200121021139405
Query Code

中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台（试运行）

网站无障碍

北京

深圳市***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	李	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	510*****5714	证书编号	A200121021139405
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级（副高）
评审专业名称	市政工程	发证日期	2021-05-13
评审机构	四川省工程技术高级职称评审委员会	发证机构	成都市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

姓名

李旭

职称证书编号

请输入证书编号

有效证件类型

居民身份证（户口簿）

有效证件号码

51011197411285714

验证码

5dc8

586n

服务说明：

1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。

2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

政府网站 找错

关于本网 | 网站声明 | 网站纠错 | 网站报表

主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

线条小狗陪你

普通高等学校

毕业证书

学生 李 旭 性别男，一九七四年十一月廿八日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

汽车工程系汽车运用工程专业 肆年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：重庆交通学院

一九九八年七月一日

学校编号：06441

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00350285

校（院）长：

校 名：重庆交通学院

一九九八年七月一日

学校编号：06441

168

给排水工程师·林学海

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位:



证书编号 G3300250011



姓名 林学海

性别 男

出生年月 1982年06月20日

资格名称 高级工程师

专业名称 给水排水工程

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (证书合法无障碍)

通知公告 北京 深圳市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名

林学海

职称证书编号

请输入证书编号

* 有效证件类型

居民身份证 (户口簿)

* 有效证件号码

330327198206202070

* 验证码

535a

bmdf

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001





姓名: 林学海	社保电脑号: 814551542	身份证号码: 330327198206202070	页码: 1
参保单位名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司		单位编号: 21041567	计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2520	25.2			
2520	25.2	2520	20.16	
2520	25.2	2520	20.16	
2520	25.2	2520	20.16	
2520	25.2	2520	20.16	
2520	25.2	2520	20.16	
126.0			80.64	20.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码(3391eceb44c94dc3) 核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技(深圳)集团有限公司





姓 名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性 别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号:	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	
		主管部门	Competent Department

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	罗雅敏	性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校普通全日制艺术设计(环境艺术设计)专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	重庆工商大学	校(院)长: 王崇奉
证书编号:	117991200505002301	二〇〇五年七月一日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏

社保电脑号：804239372

身份证号码：410104198201021048

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024			07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024			12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025			03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025			07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计					9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97						

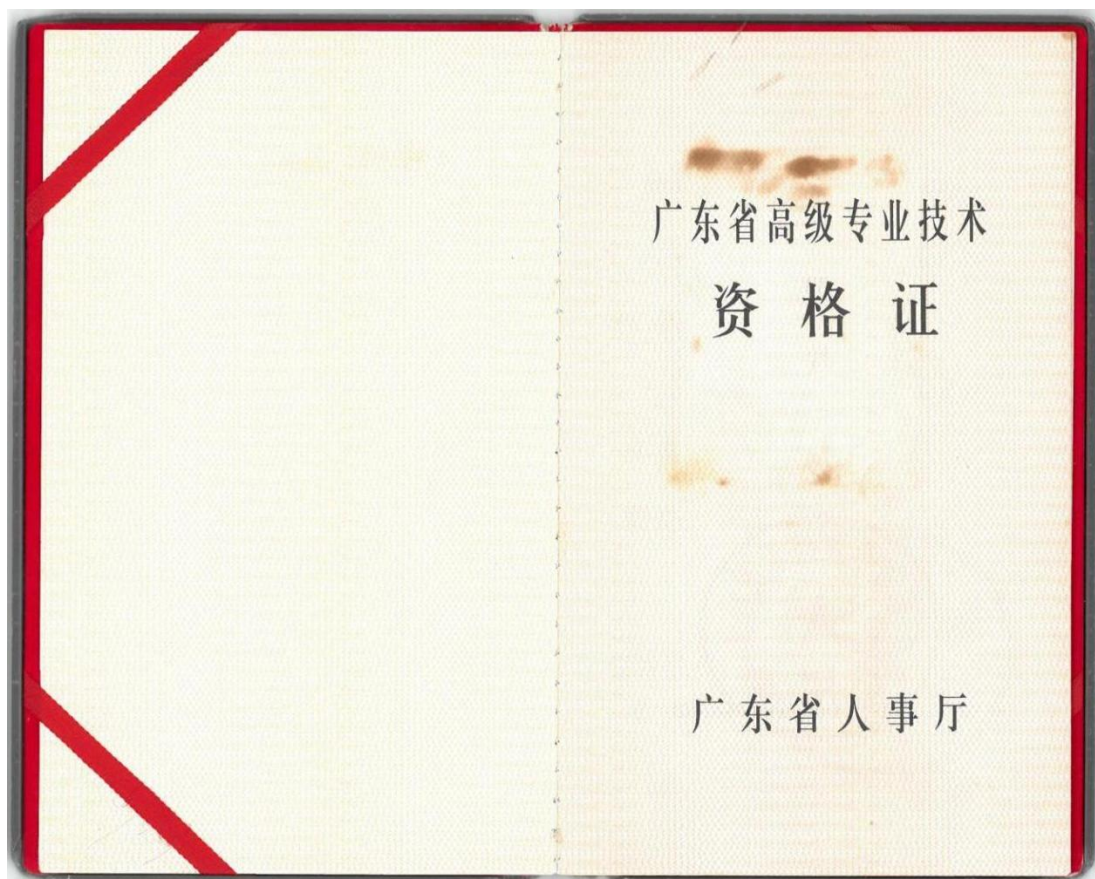
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb44224d3i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







姓名：王永东 社保电脑号：605704510 身份证号码：440525197310085619 页码：1


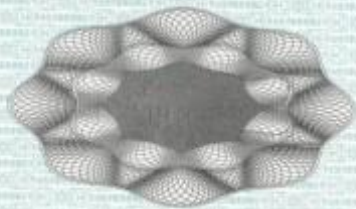
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

[illegible]

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技(深圳)集团有限公司



<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No 32155342
---	--

[-2-23]	
姓名 周雪	
性别 女	
身份证号 510522199111183601	评审组织 四川省工程机械安全协会 工程技术中级职称评审委员会
专业名称 电气工程	审批机关 四川省经济和信息化厅 职称改革领导小组办公室
资格名称 工程师	批准文号 川经信职改办[2021]6号
	批准时间 2020-12-22

高等教育		
毕业证书		
学生 周雪 性别女, 1991 年 11 月 18 日生, 于 2017 年 9 月		
至 2020 年 10 月在本校 工程管理 专业本科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川农业大学	校(院)长: 吴述	
证书编号: 106267202005234860	2020 年 10 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名	周雪	
性别	女 民族汉	
出生	1991 年 11 月 18 日	
住址	广东省深圳市光明区光明街道光翠路1号110室	
公民身份号码	510522199111183601	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局光明分局
有效期限	2022.05.24-2042.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪 社保电脑号：644648025 身份证号码：510522199111183601 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			320.0		16.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb4495316d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



设备安装工程师·刁幸标

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101006229649



编号: 31796915
No

姓名 刁幸标

性别 男

身份证号 441481198701130350

专业名称 设备安装

资格名称 工程师

评审组织 乐山市工程技术中级职称评审委员会

审批机关 乐山市职称改革领导小组办公室

批准文号 乐职改办通[2017]32号

批准时间 2017年12月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁幸标
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：622776790
单位编号：21041567

身份证号码：441481198701130350
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb449598b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



照
片



粤中职证字第 1803003013448 号

宋科 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
建筑结构
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七 日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋科 性别男，一九八四年十月二十六日生，于二〇〇七年三月
至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业
脱产 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号
证书编号： 104975201105000107

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋科

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 26 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
杨花台村四组7号



公民身份号码 429006198410269311

中华人民共和国居民身份证



签发机关 天门市公安局

有效期限 2018.11.21-2038.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋科

社保电脑号：632065119

身份证号码：429006198410269311

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6235.85	3206.0			990.65	330.25			330.25				48.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecb4497e3a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

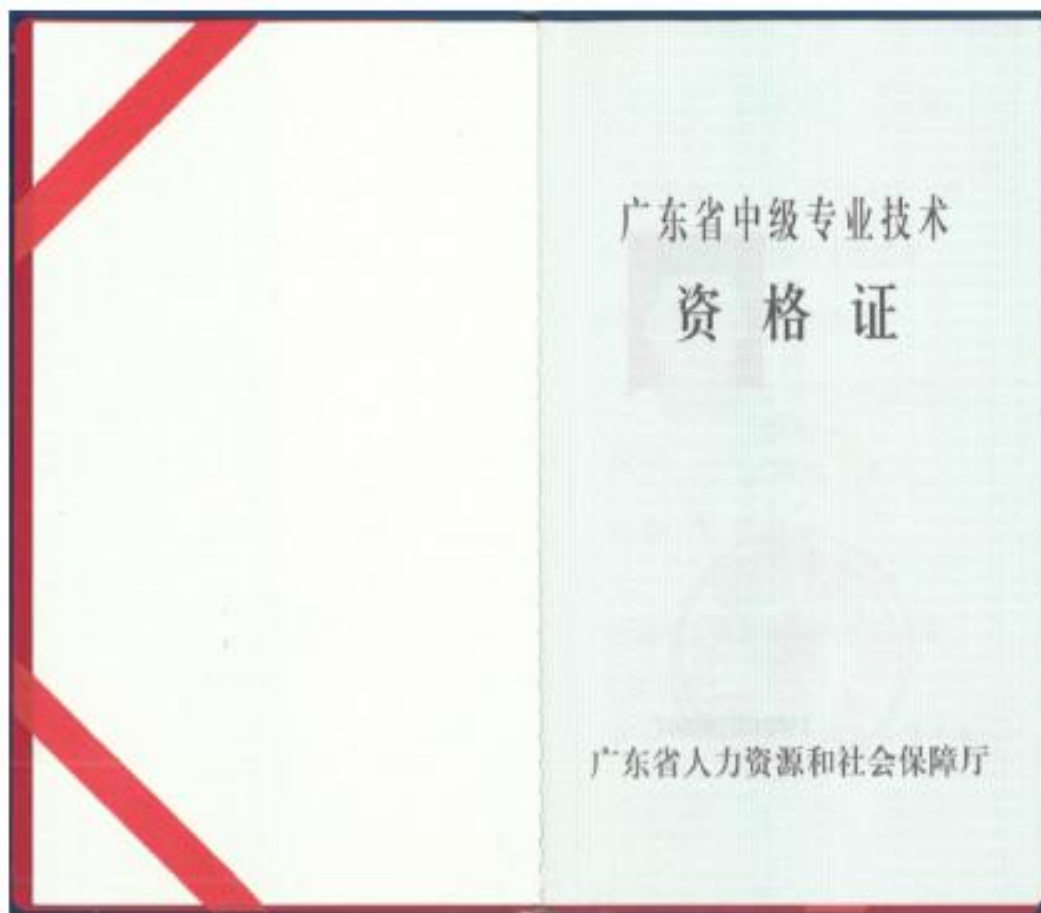
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢荣誉 社保电脑号：625704466 身份证号：41150319860605301X 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb4497f053 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00020111



持证人签名:

姓 名: 沈俊强
性 别: 男
身份证号: 430381198503024612
任职资格: 工程师
专业类别: 测绘工程
批准日期: 2016年11月8日
工作单位: 湘乡市国土资源局
系统编码: B08163030000000176

1234

普通高等学校

毕业证书



学生 沈俊强 性别 男 , 一九八五年 三 月 二 日生, 于二〇〇四
 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 测绘工程 专业
 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 董佰古

证书编号: 105331200805100850 二〇〇八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 沈俊强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985 年 3 月 2 日</p> <p>住址 湖南省湘乡市东山办事处 燕兴华城8栋2单元503号</p> <p>公民身份号码 430381198503024612</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 湘乡市公安局</p> <p>有效期限 2017.07.07-2037.07.07</p>
--	---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊强
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：809145549
单位编号：21041567

身份证号码：430381198503024612
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6954.57	3565.36			1091.65	363.92			363.92		267.6		214.08	53.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4421fd49 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





 <p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>10100099807</u></p>	<p>姓 名 <u>邓 超</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0126875</u></p> <p>发证日期 <u>2010年12月13日</u></p>
---	--

<p>注册记录</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中国建筑股份有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月12日</p>	<p>注册记录</p> <p>C0125 邓超 522401197001043496</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年6月16日至2026年6月16日</p>
---	--



西南科技大学 毕业证书



学生 邓超 ，性别 男 ，1970 年 1 月 4 日生，
于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201705100547



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超 社保电脑号：808035564 身份证号码：522401197001043496 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			314.8	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4494f77g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0000172

姓 名:黄少鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月07日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年01月02日

有 效 期:2025年01月02日 至 2028年01月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黄少鹏

身份证号：440582199511076651



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



毕业证书



学生 黄少鹏 性别 男，一九九五年十一月七日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

证书编号：106997202205708415

校 长：汪劲松

二〇二二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄少鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 07 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇乌石老寨围四街区三横巷3号

公民身份号码 440582199511076651



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.27 — 2041.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少鹏
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：804058949
单位编号：21041567

身份证号码：440582199511076651
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb44c87351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014609

姓 名:倪泽浩

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月18日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有 效 期:2024年04月25日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



广东省职称证书

姓 名：倪泽浩

身份证号：445221199511184519



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月12日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 倪泽浩 性别 男 , 一九九五 年十一月十八 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长:

张达华

证书编号: 113491201805002455

二〇一八年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 倪泽浩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 18 日

住址 广东省揭阳市揭东区新亨
镇硕和村下糖房九号

公民身份号码 445221199511184519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪泽浩
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：650083705
单位编号：21041567

身份证号码：445221199511184519
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44953ea2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442210400007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林飞鹏

身份证号: 440582199110156351

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林飞鹏

身份证号：440582199110156351



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007908

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



林飞鹏
3120141968

学生 林飞鹏 性别 男，一九九一年十月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

徐峰

证书编号：1102945201605101485

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林飞鹏
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨东片十九直巷9号
公民身份号码 440582199110156351



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.04-2044.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林飞鹏
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：636306516
单位编号：21041567

身份证号码：440582199110156351
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44219a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司





广东省职称证书

姓 名：黄国泰

身份证号：440506199405260715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：清远市人力资源和社会保障局

证书编号：2018006005103

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民黄元泰，
☒ ☐ 男 ☐ 女，公民身份号码：
445281199405263498，户籍地址：广东省惠州市惠城
区东湖五街 91 号 304 栋 2064 房的户口属 ☐ 虚假户口 ☒
重复户口，已于 2018 年 5 月 3 日按《中华人民共和
国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以
注销。其现户口为：（姓名）黄国泰，公民身份号码
440506199405260715，户籍地址 广东省汕头市濠江区碧
石街道珠浦金浦七巷 9 号之三。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本决定书之
日起六十日内向惠州市公安局或者惠城区人民政府申请行
政复议或者在三个月内依法向惠城区人民法院提起行政诉
讼。

惠州市公安局 桥东 派出所

2018 年 5 月 3 日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄元泰 性别男，一九九四年五月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术(建筑设计技术方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506122800

二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄国泰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 26 日
住址 广东省汕头市濠江区礐石街道珠浦金浦七巷9号之三
公民身份号码 440506199405260715

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2018.05.08-2028.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国泰 社保电脑号：807295683 身份证号码：440506199405260715 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			314.8	51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb4421ab1n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司







姓 名: 叶大忠
性 别: 男
出生年月: 1990. 09
工作单位: 江苏省海外企业集
团有限公司
编 号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程
工程技术职务中级评审委员会于
2018年 12月 10日评审, 叶大忠
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三 月 二十六日

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005973410

学 生 叶大忠 , 性 别 男 ,
生 于 一九九〇 年 九 月 二十五 日 , 于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠 社保电脑号：646176166 身份证号码：411528199009256873 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4422366k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567 单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司





普通高等学校

毕业证书



学生 张搏 性别男，一九九八年二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：

证书编号：139191201806000764

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张搏

性别 男 民族 汉

出生 1998年2月19日

住址 广东省汕头市潮南区陇田镇华林青龙南路南四巷1号

公民身份号码 44058219980219181X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2021.05.17-2031.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：649096346
单位编号：21041567

身份证号码：44058219980219181X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44967a61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0441711494417006937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴奕鹏

身份证号: 440582198704156338

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴奕鹏 性别 男，一九八七年 四 月 十五 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 建筑工程管理
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201906207825

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴奕鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 15 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪
镇上陇东交北北五横巷12
号02房

公民身份号码 440582198704156338



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕鹏 社保电脑号：628165986 身份证号码：440582198704156338 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb4496b486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



证书编码: 0442111100007000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎婉君

身份证号: 445381199102284529

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 黎婉君 , 性别 女 ,

生于一九九一年 二 月二十八日, 于

二〇一二年 一 月在本校修完二年制

专 科 法学

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206984764



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月三十一日



X000401997

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

0900101057950

姓 名 黎婉君

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 28 日

住 址 广东省罗定市附城街道附城居委宝城中路2号

公民身份号码 445381199102284529





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2023.07.24-2043.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎婉君 社保电脑号：618242286 身份证号码：445381199102284529 页码：1
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44205907 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401006522
Certificate No.

注册编号: 091587920241006522
Registration No.

姓名: 王梓旭
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 445281200402132746
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年10月18日
Issued Date



22-1953

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1920040222034

身份证号: 445281200402132746

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

32

学生 王梓旭 , 性别 女 ,
2004 年 2 月 13 日生, 籍贯系
广东 省 揭 阳 市 普 宁 县
(市、区), 于 2019 年 9 月至
2022 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 176 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 普宁市第一中学 校长:

学校地址: 普宁市洪阳镇镇区

2022 年 6 月 10 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2024.06.14-2034.06.14

姓 名 王梓旭

性 别 女 民 族 汉

出 生 2004 年 2 月 13 日

住 址 广东省普宁市洪阳镇丘塘
村茂林39号



公民身份号码 445281200402132746

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王梓旭
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

社保电脑号：501773561
单位编号：21041567

身份证号码：445281200402132746
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ceeb44c82943 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



4、履约评价

四、履约评价				
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。				
序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	深圳市市场监督管理局龙华监管局	优秀	2024. 12. 16
2	深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程	深圳市公明李松蓢股份合作公司	优秀	2023. 01. 05
3	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2021. 09. 15
4	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程	深圳市光明区新湖街道办事处	优秀	2021. 07. 29
5	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	深圳市光明区公明街道办事处	优秀	2024. 03. 26

(1) 2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局

考评日期：2024 年 12 月 16 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目			
	合同金额	181.441918 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东科睿信工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期	56 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和 组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明 施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料 管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀 (90≤总分≤100 分) ☐良好 (80 分≤总分≤89 分)
☐合格 (60≤总分≤79 分) ☐不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(2) 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司

考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程			
	合同金额	3339.704410 万			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日	
	合同工期	300天	实际工期	275天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92分				
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休			
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：☒ 优秀(90≤总分≤100分) ☐ 良好(80分≤总分≤89分)

☐ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚。

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

**(3) 光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）
供水污水管线迁改工程**

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处（评价单位）

考评日期：2021 年 9 月 15 日

项目基本情况	工程名称	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程			
	合同金额	375.360052（万元）			
	施工单位（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			
	施工单位资质等级	市政公用工程总承包一级			
工期	合同开工日期	2021 年 4 月 25 日至 2021 年 6 月 8 日	实际开工日期	2021 年 4 月 25 日至 2021 年 8 月 12 日	
	合同工期	45 天	实际工期	110 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	① 是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	② 人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③ 是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	① 进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	② 进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③ 办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	① 是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	② 进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③ 隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④ 是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	① 工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	② 是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③ 是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④ 是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	① 施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	② 安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③ 特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④ 是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	① 工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	② 是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③ 是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩				94	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）

☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；


3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(4) 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

附件 1:

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020 年 12 月 31 日至 2021 年 2 月 4 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	卢荣誉 电话 18218177976
工程名称	光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程		承包范围	管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路的破除和恢复等	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	422.91 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2021 年 2 月 9 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	34 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价 严格按照,施工组织设计, 规范化要求施工、落实质量 保证制度。  建设单位(公章): 2021 年 7 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分<100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				

(5) 公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

考评日期：2024年3月26日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区			
	合同金额	3838.929668 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期	2023年 7 月 4 日	
	合同工期	270 天	实际工期	196 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陈海			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	陈安凯			

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）☐合格（60≤总分≤79分）☐不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(6) 沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 联系人及电话：邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号	/	
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001	
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	无			
	具体情况说明		<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795,长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>			
建设单位意见		<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀</p> <div></div> <p>深圳市凯德丰投资有限公司 (盖章)</p> <p>日期：2025年6月12日</p>				

(7) 深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024 年 01 月 09 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 10 月 11 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 21 日	
	合同工期	11 天	实际工期	11 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）☐不合格（总分≤59 分）
2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。


(8) 云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：云浮市云安区富林镇人民政府

考评日期：2021 年 9 月 28 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	云安区富林镇高一村农村人居环境整治及建设生态宜居美丽乡村示范村项目			
	合同金额	¥3,144,992.56 元（大写：人民币叁佰壹拾肆万肆仟玖佰玖拾贰元伍角陆分）			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	云浮市永安建设工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2021 年 8 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 3 日	
	合同工期	45 天	实际工期	40 天	
项目及分值	考核内容			得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	13
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）

□合格（60≤总分≤79 分） □不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

(9) 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

考评日期：2022年8月9日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工			
	合同金额	1502492.16 元	合同工期	31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期	2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	90分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：☒优秀(90≤总分≤100分) ☐良好(80分≤总分≤89分)

☐合格(60≤总分≤79分) ☐不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

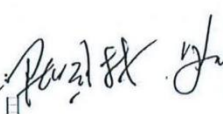
3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

(10) 公明街道道路破损修复工程

附件1

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区公明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					
签字 (盖章):  2023年11月15日					

附件 2:

光明区建设工程承包商(施工)履约评分表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称		公明街道道路破损修复工程	承包商 深圳市红头船建设集团有限公司	
总得分		91	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间 2023 年 11 月 15 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力; 良好 3 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力; 合格 2 分: 项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力; 不合格 0 分: 项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 3 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 2 分: 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分: 有进行教育培训考核; 特殊工种持证上岗; 业务素质良好; 不合格 0 分: 未有进行教育培训考核; 特殊工种未持证上岗; 业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分: 具有相应的履行合同的经济实力; 良好 3 分: 具有比较相应的履行合同的经济实力; 合格 2 分: 具有基本相应的履行合同的经济实力; 不合格 0 分: 不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7

11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26
			<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
14	履约准备	3		3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91