

工程编号: 4403942025081200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

日期: 2025 年 08 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等），竣工验收资料。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收资料，担任项目经理证明文件。 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、提供拟派项目经理毕业证、注册证等证书原件扫描件及投标人为其连续购买的近三个月（自发布招标公告当月倒推）社保证明原件扫描件（原件备查）。

1、企业同类工程业绩（不评审）

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间（年、月、日）
1	房建	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	626.018993	2022年05月06日
2	房建	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）	深圳市宝安区燕山学校	74.603568	2022年04月30日
3	房建	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程	深圳市光明区公明下村幼儿园	132.859128	2022年08月25日
4	房建	档案室修缮工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	35.487451	2023年12月03日
5	房建	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程II标段	广东特建发东部投资集团有限公司	5081.029506	/

1、中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447367>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002005020002	省级项目编号	4420002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	建设单位统一社会信用代码	71933128-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2382.59	总投资(万元)	626.02
立项级别	地市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456

项目地址：中山市港口镇群乐社区泗和围街82号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市名鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-11	626	4420002005020002-BD-001	4420002004300125-BD-001	查看详情

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

广东省-中

招投标信息详情			
项目名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
中标通知书编号	4420002005020002-BD-001	省级中标通知书 编号	4420002004300125-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-03-11	中标金额 (万元)	626
建设规模	建筑面积: 2382.5900平方米, 报建总造价: 626.0190万元, 地上层数: 3层, 地下层数: 0层, 高度: 14.8500米, 檐数: 2 幢		
面积(平方米)	2383		
招标代理 单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一 社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市名鹏建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300056198132Y
项目负责人	徐庆忠	证件类型	身份证
身份证号码	230123*****19	记录登记时间	2020-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页

中山市港口

项目编号	4420002005020002-HZ-001	合同编号	GF-2019-0118
建设单位	--		
项目分类	626	合同类别	施工总包
总面积(平方米)	房建面积: 2382.59平方米, 地上层数: 3层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他:		
立项级别	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	发包单位统一社会信用代码	71933128-8
工程基本信息	深圳市名鹏建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300056198132Y
数据等级	--	联合体单位统一社会信用代码	--
B	4420002005020002-HZ-001	合同签订日期	2020-04-08
		记录登记时间	2020-04-30
	共享交换	数据来源	B

网站动态

手机查看



查看详情

查看

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202004303001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年4月8日

建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
建设地址	中山市港口镇群乐社区港口围街82号		
建设规模	2382.59M2	合同价格	626.0190 万元
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司		
监理单位	广东中胜工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢双贤	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	徐庆忠	总监理工程师	徐晖
合同工期	365天		

备注:

统一项目编号:2019-442000-47-03-052451 檐数:2 层数:3 施工单位深圳市名鹏建筑工程有限公司相关人员:项目经理徐庆忠 安全员李建军 质量检查员蒋效慧 施工员林细虹 机械师吴贻蔚 劳务员傅幸革 资料员林少婷 标准员吴志坤 材料员林名深 监理单位广东中胜工程管理有限公司相关人员:总监理工师徐晖 专业监理工程师余文芝 监理员颜一彪 建筑工程规划许可证:建字第181212019090014号,审图合格证号:中建【201903989】2267

注意事项:

- 本证为复工证，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自签发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过六个月的，应当重新申领。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更内容

-----以下空白-----

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目
中标通知书

现场主要施工人员明细表

深圳市名鹏建筑工程有限公司：

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社的中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目，招标申请号2019041422。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经2020年03月10日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年04月18日前与我单位接洽签订合同。特此通知。

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目			建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
建设地点	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社						
建设规模	2382.59 (平方米)	结构类型	框架 /	层数	/	结构层数 /	
招标部分 工程规模	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房，共建设二栋，总占地面积678平方米，建筑面积2382.59平方米。第一栋建筑高度为11.85m，层数为地上三层；第二栋建筑高度为14.85m，层数为地上三层，结构类型为框架剪力墙结构。						
承包形式	总价承包。						
工程内容	本次招标内容为中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。						
中 标 价	大写：陆佰贰拾陆万零壹佰捌拾玖元玖角叁分 小写： ￥6,261,189.93元 (安全文明施工费： ￥421,136.49元)						
完工时间	365日历天		质量标准	合格			
备 注							

本通知书一式四份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份。

招标代理机构：冀和招标有限公司

建设单位

设计
代理

业务专用章

五分专用章(11) 2020年03月19日

联系人：黄泽鑫
电话：15815189105

(GF—2019—0118)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目。

2. 工程地点: 中山市港口镇群乐社区泗和围街 82 号。

3. 工程立项批准文号(项目代码): 2019-442000-47-03-052456。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。

6. 工程承包范围:

1、服务中心用房一, 层数: 3 层, 建筑面积: 1156.24m²

2、服务中心用房二, 层数: 3 层, 建筑面积: 1226.35m²

3、室外挡土墙

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 04 月 08 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰贰拾陆万壹佰捌拾玖元玖角叁分
(¥6260189.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万壹仟壹佰叁拾陆元肆角玖分
(¥421136.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同结算价格形式: 工程量按实计算; 清单综合单价包干+变更。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐庆忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同合同法定代表人或其授权代表签字并盖单位公章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年04月01日 签订。

十、签订地点

本合同在 中山市东区冬瓜路昌盛大厦16层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，书面补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代表在协议书

上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章)

中山市港口镇群乐股份合作经济联合会

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300056198132Y

地 址: 中山市港口镇群乐社区新 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
泗和围街 82 号 安四路 198 宝立方珠宝城 B 座 L8-01-C67

邮政编码: 528400 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: 谢斌

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中山农商银行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
港口东街支行 深圳东海支行

账 号: 80020000000228062 账 号: 44250100004309666666

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

验收日期: 2021年5月6日

建设单位(盖章): 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目							
工程地点	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号	建筑面积	2382.59m ²	工程造价	626.0190万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	442000202004303001	监理许可证号						
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月6日					
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2020043002GK					
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社							
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司							
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司							
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
监理单位	广东中胜工程管理有限公司							
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国文
副组长	徐晖
组员	谢双贤、杜凯、徐庆忠、余文楚、颜一彪、刘长春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁国文	徐庆忠、余文楚
建筑设备安装工程	杜凯	刘长春
工程质量控制资料	徐晖	谢双贤、颜一彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国文	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	项目负责人		梁国文
2	谢双贤	广东明利工程勘察设计有限公司	项目负责人		谢双贤
3	杜凯	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		杜凯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监		徐晖
5	余文楚	广东中胜工程管理有限公司	专监		余文楚
6	颜一彪	广东中胜工程管理有限公司	监理员		颜一彪
7	徐庆忠	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目经理		徐庆忠
8	刘长春	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘长春
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程已按设计及合同约定的全部内容完成施工,并质量保证资料齐全,全部达到合格标准,工程竣工验收结论一致,评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 总监理工程师:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日

* GD-E1-914/6 *

2、全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1332726&channelId=2851>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes 首页, 交易公告 (highlighted in blue), 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The central content area displays a tender announcement titled "全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）". Key information includes: 招标项目编号: 440393202203100010001; 招标项目名称: 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）; 标段名称: 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程） (highlighted with a red box); 项目编号: 44039320220310001; 公示时间: 2022-03-23 17:25至2022-03-28 17:25; 招标人: 深圳市宝安区燕山学校; 招标代理机构: 鹏翔招标代理(深圳)有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司 (highlighted with a red box); 中标价(万元): 74.603568万元; 中标工期: 30; 项目经理: ; 资格等级: ; 资格证书编号: ; 是否暂定金额: 否. At the bottom left, there is a link to "定标结果列表".

招标项目编号:	440393202203100010001
招标项目名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
标段名称:	全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）
项目编号:	44039320220310001
公示时间:	2022-03-23 17:25至2022-03-28 17:25
招标人:	深圳市宝安区燕山学校
招标代理机构:	鹏翔招标代理(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司
中标价(万元):	74.603568万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403932022031000100101Y

标段名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全整改工程)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕山学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 74.603568万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 朱卫丽

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨昌海

日期: 2022-03-29

验证码: 3293440321197054

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全区性预留安全应急项目(体育馆报告厅安全

整改工程)(小型工程)_____

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道洋涌路 2 号

发包人: 深圳市宝安区燕山学校

承包人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕山学校

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

工程地点: 深圳市宝安区燕山学校

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022年 月 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾肆万陆仟零叁拾伍元陆角捌分

(小写)：74.603568 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写) 0.74881 万元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款
项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年04月06日

订立地点：深圳市宝安区燕山学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送
宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 滨 林 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称：全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

建设单位	深圳市宝安区燕山学校	设计单位	深圳市顺正设计工程有限公司
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司	监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司
开工日期	2022年4月01日	竣工日期	2022年4月30日
工程类别		工程造价	74.603568万元
工程内容	舞台木地板地面、吸音板、柱面、实木门更换及墙面翻新改造等（详见工程清单）		
施工单位自检情况	按施工图设计及工程预算清单内容施工，自检合格。		
合同执行及工程完成情况	完成施工合同全部约定及工程量		
验收意见	合格	工程竣工档案情况	完整
建设单位	单 位(盖章): 负责人(签字): 日期:2022年5月12日	设计单位	单 位(盖章): 负责人(签字): 日期:2022年5月10日
施工单位	单 位(盖章): 负责人(签字): 日期:2022年5月10日	监理单位	单 位(盖章): 负责人(签字): 日期:2022年5月10日

工程项目验收签到表

工程名称： 全区性预留安全应急项目（体育馆报告厅安全整改工程）（小型工程）

验收地点： 宝安区燕山学校体育馆（报告厅）

日期： 2022年5月10日

序号	单位名称	参加代表	电 话	备注
1	深圳市宝安区燕山学校	黄海波	1361308298.	
2		陈国进	1360342829	
3		陈东红	13417427140	
4		陈玉周	13811412689	
5		徐海林	13926503484	
6		刘伟	1392469998	
7	深圳市华诚工程管理有限公司	李白光	18824691603	
8	深圳市名鹏建筑工程有限公司	王斌	13826559898	
9	深圳市顺正设计工程有限公司	李海波	15818717920	
10				

3、下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）(mohurd.gov.cn)

The screenshot shows the project details for the "Xiaocun Kindergarten Exterior Wall, Public Washroom, Staff Canteen, etc. Six-item Comprehensive Transformation Project".

Project Information:

项目编号	4403122205260002	省级项目编号	440312205250002
建设单位	深圳市光明区公明下村幼儿园	建设地点	建设地点: 深圳市光明区公明街道下村社区
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150.46
立项级别	地方级	立项文号	深光公下幼会纪〔2022〕8号

工程基本信息:

项目代码	440387-2022-48-01-00025	合同金额(万元)	施工图预算	施工单位	施工图设计	业主要求与指示
项目分类	其他	单体信息				

参与单位及相关部门人:

项目代码	440387-2022-48-01-00025	项目经理号	440312205260002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区公明街道下村社区	经办人	--
立项文号	深光公下幼会纪〔2022〕8号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-25

The screenshot shows a web browser displaying the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. The main content area shows a project detail page for 'Xiaocun Kindergarten External Sanitary Room, Public Washroom, and Staff Washroom'. The page includes a map of the project location in Shenzhen, a table of project details, and a sidebar with navigation links and system status.

Project Details:

项目编号	4403122205260002	省级项目编号	4403122205250002			
建设单位	深圳市光明区公明下村幼儿园	建设类别	社会信用代码 MB2D3023-X			
项目分类	其他	建设性质	其他			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150.46			
立项级别	地级	立项文号	深光公下村金记[2022]8号			
工程基本信息	招标信息	合同登记信息	施工质量	施工许可	竣工验收	业绩技术指标

Project Address: 深圳市光明区公明下村幼儿园

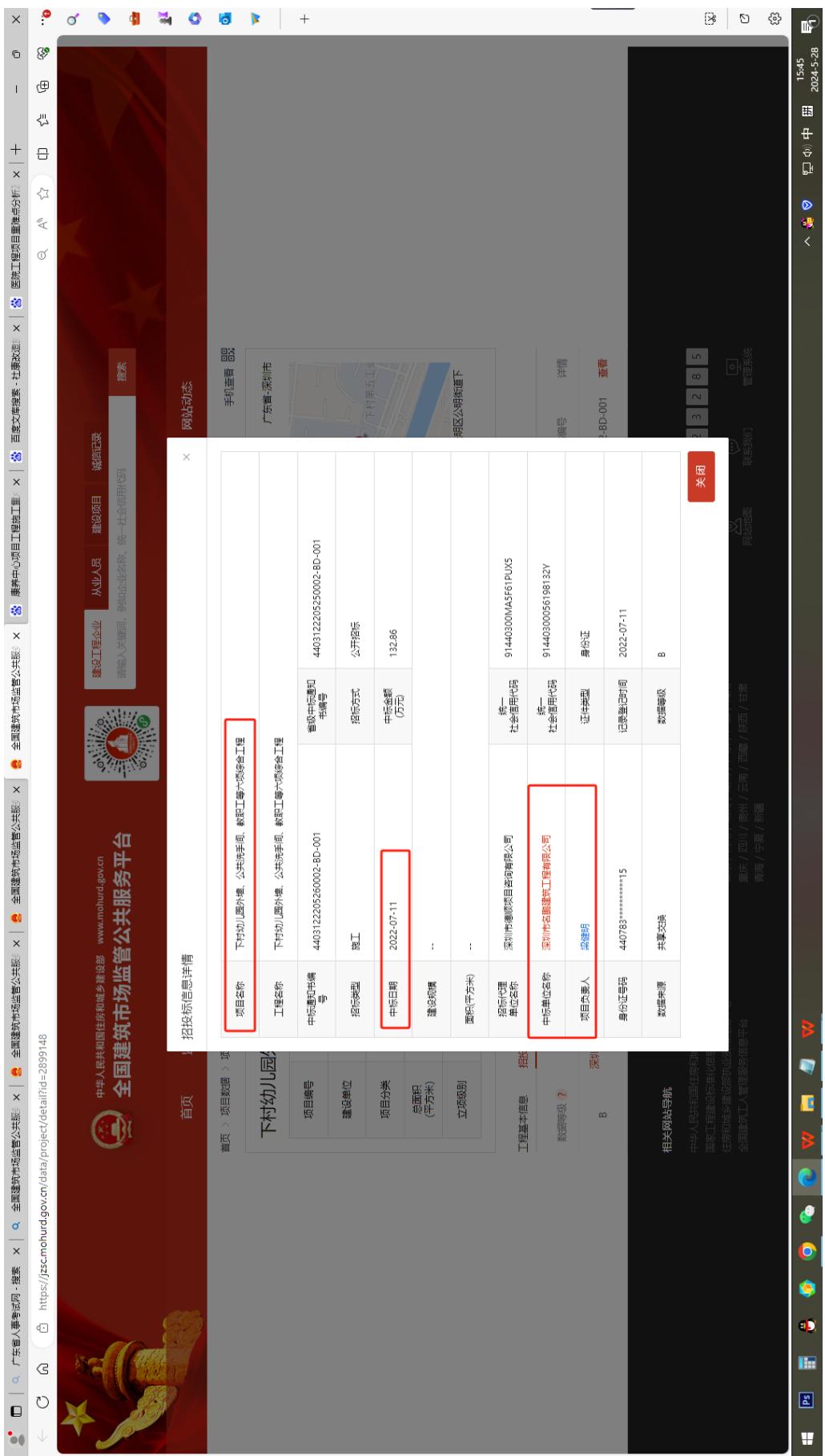
Project Status: 深圳市光明区公明街道下村幼儿园

Related Links:

- 各省级一体化平台
- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设项目审批制度改革信息网
- 住建部城乡建设执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

System Status:

- 网站访问数量: 2091823285
- 联系客服
- 管理系统



中标通知书

标段编号: 44038720220024001001

标段名称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工等六项综合工程



建设单位: 深圳市光明区公明下村幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 132.859128万元

中标工期: 40天

项目经理(总监): 梁健明

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-13



验证码: 1828659175428823

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、

教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第
五工业区 12 号 B 栋

发包人：深圳市光明区公明下村幼儿园

承包人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明下村幼儿园

承包人（全称）：深圳市名鹏建筑工程有限公司

项目经理姓名：梁健明资格等级：二级证书号码：粤 2442013201400545

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工餐厅等六项综合改造工程

工程地点：深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12 号 B 栋

工程内容：外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：∠

资金来源：100%财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

外墙、公共洗手间、教职工餐厅改造等

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 19 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数：40 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟伍佰玖拾壹元贰角捌分（¥1328591.28元）；

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月18日

合同订立地点：深圳市光明区公明下村幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区公明

住 所：深圳市光明区公明街道下村

社区第五工业区 12 号 B 栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23192894

传 真：/

邮 箱：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司深圳

光明支行

账 号：443066596013000987259

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市名鹏建筑工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产

业园一期 3 栋 ABCD 座 B2101-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83581001

传 真：/

邮 箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份公司深圳东海支行

账 号：44250100004309666666

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工
餐厅等六项综合改造工程

验 收 日 期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区公明下村幼儿园

一、工程概况

工程名称	下村幼儿园外墙、公共洗手间、教职工 餐厅等六项综合改造工程		工程地点	深圳市光明区公明街道下村社区第五工业区 12号B栋	
建筑面积	/		工程造价	1328591.28元	
结构类型	框架类型		层 数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许 可证号					
开工日期	2020年7月19日	竣工日期	2022年8月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区公明下村幼儿园		资 质 证 号	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667	
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司			A244065990	
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司			D244233710	
承建单位 (土建)	/			/	
承建单位 (设备安装)	/			/	
承建单位 (装修)	/			/	
施工图 审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王红霞
副组长	喻勇
组员	邹红波 陈伟 姜惠军 梁健明 庞娟 刘晓伟 邓宏均

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁健明	庞娟
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收人员签名

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收小组评定，质量验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 
2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日	2022年8月25日

4、档案室修缮工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986965>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button are also present. The main navigation menu includes 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays a bidding announcement titled "档案室修缮工程" (Document Room Renovation Project). Key information includes: 招标项目编号: 440393202309270010001; 招标项目名称: 档案室修缮工程; 标段名称: 档案室修缮工程 (highlighted with a red box); 项目编号: 44039320230927001; 公示时间: 2023-10-27 11:09至2023-11-01 11:09; 招标人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司; 招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司; 中标价(万元): 35.487451万元; 中标工期: 60天; 项目经理: 徐庆忠 (highlighted with a red box); 资格等级: 二级; 资格证书编号: 粤2442013201400547; 是否暂定金额: 否. At the bottom, there is a table for the bidding results list.

编号	投标单位	得票数	排名
1.	深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	1

中标通知书

标段编号: 4403932023092700100101Y

标段名称: 档案室修缮工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 35.487451万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐庆忠

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



验证码: 1919269461601110 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

[宝水集合字(2013)年第(0262)号]

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为进一步提高档案管理效率，实现档案管理的科学化、规范化、数字化，结合机关现有档案存放空间的局限性，我办拟在宝城分公司综合楼一楼新建一个标准化的档案室，使用面积约为 300 m²。主要内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 其它:					

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11 月 14 日;

计划竣工日期: 2024年 1 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分 (¥ 354874.51

元), 其中不含税价为人民币叁拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元玖角肆分 (¥ 325572.94 元)

增值税为人民币贰万玖仟叁佰零壹元伍角柒分 (¥ 29301.57 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整,

根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写） 叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分（¥ 354874.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟贰佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 5251.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

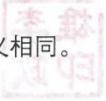
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月14日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市深水宝安水务集团有限公司

企业地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300056198132Y

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水

有限公司办公楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上

北村湖村 104 号

邮政编码：_____

邮政编码：516475

法定代表人：_____

法定代表人：林名滨

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-27806646 电话: 0755-83581001
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
_____ 深圳东海支行
账号: _____ 账号: 44250100004309666666

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	档案室修缮工程
编 号	宝水集团合字2023年第0262号G
验收日期	2023.12.4

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称

档案室修缮工程

建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
设计单位	深圳恒业工程咨询管理有限公司	施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司
开工日期	2023年11月14日	竣工日期	2023.12.3.

本工程为档案室修缮工程，主要工作内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵等。工程要求：各项工程施工的各项指标需符合国家相关要求。

验收意见：

验收合格



建设单位（章）

施工单位（章）



工程管理单位（章）



5、北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2167066>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area displays the bidding information for the "Beijing University Shenzhen Hospital Shenshan Hospital indoor decoration project Phase II". Key details include:

招标项目编号:	2018-440300-84-01-706565014
招标项目名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段
标段名称:	北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程Ⅱ标段
项目编号:	2018-440300-84-01-706565
公示时间:	2024-04-25 16:41至2024-04-29 16:41
招标人:	广东特建发东部投资集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司
中标价(万元):	5081.029506万元
中标工期:	511天
项目经理:	姬卫星
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144121220575
是否暂定金额:	否

At the bottom left of the table, there is a link labeled "定标结果列表".

中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706565014001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II
标段

建设单位：广东特建发东部投资集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

中标价：5081.029506万元

中标工期：511天

项目经理(总监)：姬卫星

本工程于 2024-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-29 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-20

验证码：8836506990599196 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-84-01-706565014

合同编号: DBGS-HT-2024-031

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修
工程 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发包人: 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司(牵头人)
深圳海外装饰工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司//深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划床位 800 床，设计日门诊量 4000 人。项目包含感染楼、门诊医技楼、科研楼、住院楼、综合楼(各楼栋间采用钢结构连廊连接)，另有单层附属建筑：垃圾站、污水站、氧气站各一栋。项目用地面积 92544 m² (其中预留用地面积约 20000 m²)，总建筑面积 158653 m²，其中地上总建筑面积约为 101896 m²，地下室总面积约为 56757 m² (其中人防建筑面积约 21430 m²，规划机动车停车位 1440 个(地下室停车位 1000 个，地面停车位 440 个，其中充电桩停车位 432 个)。场地内设置有 2 层(局部 1 层)地下室，地下室为停车库及设备用房，并设置战时人防防护单元及人防中心医院。

本次 II 标段主要建设内容为：住院楼、综合楼等部位精装修，装修总面积 36793m²，其中住院楼地上为十层，建筑高度 46.000m，装修面积 28518m²，为一类高层、医疗类建筑，建筑耐火等级为一级；综合楼地上为八层，建筑高度 34.850m，装修面积 8275m²，为二类高层、培训类建筑，建筑耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本 // %；集体资本 // %；民营资本 // %；外商投资 // %；混合经济 // %；其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的北京大学深圳医院深汕医院项目室内精装修工程 II 标段招标范围包括所承包范围各专业的深化设计、精装修图纸包含的所有施工采购安装、验收、移交(含局部移交)、保修等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1、装饰装修：本次精装修招标范围包括但不限于：地上地下区域精装修工程。详

见工程图纸内容以及界面划分表。

(1) 地下部分：住院楼和综合楼区域内地下室的电梯厅及合并前室。（I、II标段的地下室界面划分以 Da-J 轴为界，详见挂网版招标图。）

地上部分：住院楼（不含连廊）、综合楼（除以上楼栋内的净化、屏蔽防辐射、实验室）室内精装修工程。

(2) 本次招标精装修天、地、墙，固定家具、门、洁具、灯具需要采购的五金配件、与各专业及专项交圈处的收边收口等做法详见图纸。

有关精装修和总包、医疗专项、智能化、I 标段精装等非招标范围的界面详见界面划分（投标人必须了解和掌握此界面）。

2、精装机电专业：包括但不限于精装区域内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、卫生间下接排风改造等二次改造工程，洁具采购及安装，配合一次机串末端点位开孔、加固、收边收口、检修口、饰面工程、风口采购安装及配合空调工程调试。

3、深化设计：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计，精装单位负责装修面层点位统一深化和交底，并配合其他专业分包进行开孔、开检修口、末端点位安装及以上作业的修补、收口等；负责搭建承包范围内可实施的 BIM 模型，配合总包 BIM 团队完成全专业 BIM 模型的创建和深化工作，承包人对总包 BIM 团队给出的结果进行复核和确认；深化设计过程中与设计单位、总包单位的对接配合，深化设计成果的批复确认。

4、报批报建：负责承包范围内的所有报批报建检测验收工作，包括办理施工许可、质安监、消防、设计成果、深化设计成果、有害气体检测、水质检测、消防验收、竣工验收等；配合屏蔽、净化、信息化、节能验收、环评验收等。

5、临时场地：本项目现场红线内无任何临时用地或空间可用作堆场和加工场等，承包人需自行解决材料、工具、人员、加工、制造、运输等的临时场地，充分考虑材料、设备等可能发生的二次或多次搬运所产生的各项费用，投标人在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

6、施工样板：对于已经确定的实物样板，至少保存两份在指定样板间，直至竣工验收结束后，包括但不限于配合装修设计师选样、现场样板段施工、样板间、工法展示等；医院样板间需不同科室、不同病区及不同功能区域各不少于两个房间，包含但不限于以下房间：诊室、病房、护士站（病区）、服务台（门诊）、标准走道、电梯厅、抢救室、超声室、治疗室、处置室（住院楼）、公共卫生间、办公室、会议室等。

7、成品保护：装修单位在未移交全部装饰工程给运营方前，所有已完装饰工程由

精装单位负责半成品保护和成品保护，未开放区域的围蔽，包括不限于因保护不力而造成的修补、返工和再保护，直至交付运营方全新装饰工程。

8、迎检创优：本项目质量目标为争创国家级奖项（鲁班奖或国优），承包人应无条件配合发包人和总包单位的迎检创优申报。

9、承包人作为有经验的承包商，必须清楚掌握医疗设备和开办的条件及施工关系，配合医院开办（含三大运营商、网络及有线覆盖）前清理、预留、定位、拆除、恢复、收口、室内有害物质处理、通风空调调试等一次性工作或反复工作。

10、收口收边：装修部分和外墙、幕墙、门窗、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，为达到图纸效果及验收要求的原有墙体、洞口、强弱电位置及管线的移位、封堵及门窗洞口的二次修补及反复修补而增加的工程量。

11、垃圾清运：承包人应按总承包人的要求清运至红线范围内的指定地点。

12、配合及协调工作：服从总包单位有关场地部署、垂直运输、迎检等的统一管理，配合总包分阶段或分区域的消防验收、环评验收、电力调试、通风空调调试、弱电调试、渗水满水淋水试验等，保证相关验收或试验顺利进行。

13、开荒保洁：工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好清洁工作，并以运营方接收通过为标准。

14、交付（移交）：承包人不得拒绝发包人提出整体（或部分区域）提前移交的要求。

15、档案移交：按相关主管部门的规定配合发包人和总包单位完成有关装修部分BIM、竣工图、工程档案及影像资料等档案资料的整理和归档。

16、保修：保修期内承包人须免费提供所需的工作人员和材料，作一般性的定期维修保养，同时提供日夜二十四小时随叫随到的紧急维修服务。

17、发包人委托的其他工作：负责办理本建筑工程安装工程一切险、第三者责任险。

本工程精装范围若存在不明确的部位或内容，则以招标图纸、工程量清单及其他专业工程界面划分为准，承包人不得拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人也可根据项目推进进展调减施工内容，最终解释权归发包人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 6 月 26 日;

合同工期总日历天数 511 天。

招标工期总日历天数 511 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟零捌拾壹万零贰佰玖拾伍元零陆分(¥ 50810295.06 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾壹万壹仟贰佰陆拾伍元贰角玖分(¥ 811265.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾伍万元整(¥ 4650000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月11日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91441500MA4UJPH524

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦

21-22层

邮政编码：518200

法定代表人：李静

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066285013002953324

承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300056198132Y

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北村鹿湖村 104 号

邮政编码： 518200

法定代表人： 林名滨

委托代理人： /

电话： 0755-86712388

传真： 0755-86712388

电子邮箱： 691860609@qq.com

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

承包人（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403001921987430

地址： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐刚

委托代理人： /

电话： 0755-83359988

传真： 0755-83359988

电子邮箱： /

开户银行： 建设银行深汕特别合作区支行

账号： 44250111660700000333

2、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	徐庆忠	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	230123198510250819	手机号码	/
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201400547 (市政公用工程、建筑工程二级)			

已完成类似工程业绩情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目	626.018993 万元	2020.04.30— —2022.05.06	已完	合格
深圳市深水宝安水务集团有限公司	档案室修缮工程	35.487451 万元	2023.11.14— —2023.12.03	已完	合格



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐庆忠



性 别：男

出生日期：1985-10-25

注册编号：粤2442013201400547

聘用企业：深圳市名鹏建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-03至2026-03-03）
建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-03）



徐庆忠

个人签名：徐庆忠

签名日期：2025.8.12



签发日期：2023年02月27日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



持证人签名:
Signature of the Bearer

12441150114421133

姓名: 徐庆忠
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1985年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2012年10月28日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2013年03月04日
Issued on _____



Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: GD 014268

姓 名: 徐庆忠
性 别: 男
身份证号: 230123198510250819
专业类别: 市政公用工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2012年10月28日
执业资格证书编号: GD014268
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国二级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 13514410813065425
编 号: 4406730

签发单位(章):

签发日期: 2013年10月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004165

姓 名:徐庆忠



性 别:男

出生年月:1985年10月25日

企 业 名 称:深圳市名鹏建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月20日

有 效 期:2023年06月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐庆忠

社保电脑号：636541277

身份证号码：230123198510250819

页码：1

参保单位名称：深圳市名鹏建筑工程有限公司

单位编号：393928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	393928	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	04	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	05	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	06	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
2025	07	393928	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	18.88	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97				253.32	1251.84	62.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf686fc72be）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
393928单位名称
深圳市名鹏建筑工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月31日
证明专用章

1、中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447367>

The screenshot shows the project details for the Zhongshan Gangtou Town Qule Cooperative Economic Joint Society Service Center Building Project. The project information includes:

项目编号	442002005020002	省级项目编号	442002004300125
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	建设单位统一社会信用代码	71933128-B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2362.59	总投资(万元)	626.02
立项级别	市级	立项文号	2019-442000-47-03-052456

工程基本信息:

招投标信息	合同签订信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
项目代码	2019-442000-47-03-052456	项目编码	442002005020002	行政区域	广东省-中山市
项目分类	房屋建筑工程	经办人	--	用地规划	城市级
具体地点	中山市港口镇群乐社区西和围街62号	项目状态	--	施工进度	--
立面图	2019-442000-47-03-052456	立项时间	--	竣工时间	--

详细信息:

参与单位及相关负责人	单体信息
项目代码	2019-442000-47-03-052456
项目分类	房屋建筑工程
具体地点	中山市港口镇群乐社区西和围街62号
立面图	2019-442000-47-03-052456

The screenshot shows a web browser displaying the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main navigation bar includes links for 'Home', 'Project Database', 'Project Details', 'Supervision Information', 'Credit Construction', 'Construction Professionals', 'Construction Projects', and 'Website Status'. A search bar at the top right allows users to enter keywords and search.

The central content area displays a detailed project information page for 'Zhongshan Port Town Phoenix Cooperation Economic Joint Venture Center Residential Building Project' (中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目). The page includes a map showing the project's location in Zhongshan City, Guangdong Province. Key project details listed include:

- Project Name: Zhongshan Port Town Phoenix Cooperation Economic Joint Venture Center Residential Building Project
- Project ID: 4420002005020002
- Level: Provincial
- Project Leader: Zhongshan Port Town Phoenix Cooperation Economic Joint Venture Center
- Project Category: Residential Construction
- Area: 2382.59 (square meters)
- Bid Price: 626.02 (ten thousand yuan)
- Bidding Method: Open Bidding
- Bidding Date: 2019-04-20 00:47:03
- Bidding Reference Number: 2019-442000-47-03-052456

Below the project details, there is a table for 'Basic Project Information' (工程基本信息) which lists:

Information Type	Content	Information Type	Content
Project Name	Zhongshan Port Town Phoenix Cooperation Economic Joint Venture Center Residential Building Project	Contract Registration Number	4420002004300125
Construction Unit	Zhongshan Port Town Phoenix Cooperation Economic Joint Venture Center	Construction Unit Social Credit Code	71933128-B
Category	Residential Construction	Construction Nature	New Construction
Area	2382.59 (square meters)	Bid Price (Ten Thousand Yuan)	626.02
Location Level	City and District	Bidding Document Number	2019-442000-47-03-052456

At the bottom of the page, there are sections for 'Related Website Navigation' (相关网站导航) and 'Website Visit Statistics' (网站访问数量), along with a footer containing the Chinese national emblem and the URL 'zjsgov.cn/zxplj/views/index.html'.

The screenshot shows a web browser displaying a government website for project bidding information. The main content is a detailed view of a specific project entry. Key elements include:

- Project Title:** 中山市港口横琴娱乐股份合作经营会社服务中心用房项目
- Bidding Type:** 施工
- Bidding Method:** 公开招标
- Bidding Reference Number:** 442000204300125-BD-001
- Bidding Date:** 2020-03-11
- Bidding Area:** 中标金额 (万元) 626
- Project Description:** 建筑面积: 2382.5900平方米, 报建总造价: 626.0190万元, 地上层数: 3层, 地下层数: 0层, 高度: 14.850米, 墙数: 2墙
- Area:** 面积(平方米) 2383
- Construction Unit:** 招标代理 单立会系统
- Project Leader:** 深圳市建盈项目管理顾问有限公司
- Identity Card Information:** 中标单位名称 深圳市名腾建筑工程有限公司
- Project Leader Name:** 徐庆忠
- Identity Card Number:** 230123*****1919
- Data Transfer:** 共享交换
- Data Level:** 数据等级 B

On the right side of the page, there is a red "Return" button. The top navigation bar includes links for "Home", "Search", "Project List", "Bidding Information", "Construction Projects", "Business Personnel", and "Construction Units". The bottom right corner features a date stamp: 2024-8-27.

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202004303001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年4月8日

建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		
建设地址	中山市港口镇群乐社区港口围街82号		
建设规模	2382.59M2	合同价格	626.0190 万元
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司		
监理单位	广东中胜工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢双贤	设计单位项目负责人	杜凯
施工单位项目负责人	徐庆忠	总监理工程师	徐晖
合同工期	365天		
备注: 统一项目编号：2019-442000-47-03-052451 檐数：2 层数：3 施工单位深圳市名鹏建筑工程有限公司相关人员：项目经理徐庆忠 安全员李建军 质量检查员蒋效慧 施工员林细虹 机械师吴贻蔚 劳务员傅幸平 资料员林少婷 标准员吴志坤 材料员林名深 监理单位广东中胜工程管理有限公司相关人员：总监理工师徐晖 专业监理工程师余文芝 监理员颜一彪 建筑工程规划许可证：建字第181212019090014号，审图合格证号：中建【201903989】2267			

变更内容

-----以下空白-----

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目
中标通知书

现场主要施工人员明细表

深圳市名鹏建筑工程有限公司

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社的中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目，招标申请号201914042。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经2020年03月10日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2020年04月18日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目		建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社		
建设地点	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社					
建设规模	2382.59 (平方米)	结构类型	框架 /	层数	/	结构层数 /
招标部分 工程规模	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房，共建设二栋，总占地面积678平方米，建筑面积2382.59平方米。第一栋建筑高度为11.85m，层数为地上三层；第二栋建筑高度为14.85m，层数为地上三层。结构类型为框架结构。					
承包形式	总价承包。					
工程内容	本次招标内容为中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。					
中 标 价	大写： 陆佰貳拾万零壹佰捌拾玖元玖角叁分 小写： ￥6,200,189.93元 (安全文明施工费： ￥421,136.49元)					
完工时间	365日历天		质量标准	合格		
备 注						

本通知书一式四份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份。
招标代理1份，盖章。



联系人：黄泽鑫

联系电话：15815189105

(GF—2019—0118)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目。

2.工程地点: 中山市港口镇群乐社区泗和围街 82 号。

3.工程立项批准文号(项目代码): 2019-442000-47-03-052456。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房建筑、安装、挡土墙等内容。

6.工程承包范围:

1、服务中心用房一, 层数: 3 层, 建筑面积: 1156.24m²

2、服务中心用房二, 层数: 3 层, 建筑面积: 1226.35m²

3、室外挡土墙

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 04 月 08 日。

计划竣工日期: 2021 年 04 月 08 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰贰拾陆万壹佰捌拾玖元玖角叁分
(¥ 6260189.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万壹仟壹佰叁拾陆元肆角玖分
(¥ 421136.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同结算价格形式: 工程量按实计算; 清单综合单价包干+变更。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐庆忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同合同法定代表人或其授权代表签字并盖单位公章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年04月01日 签订。

十、签订地点

本合同在 中山市港口镇群乐社区办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，书面补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代表在协议书

上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 六 份。

发包人：(公章)

中山市港口镇群乐股份合作经济联合会

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300056198132Y

地 址: 中山市港口镇群乐社区新 地 址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区
泗和围街 82 号 安四路 198 宝立方珠宝城 B 座 L8-01-C67

邮政编码: 528400 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: 谢斌

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中山农商银行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
港口东街支行 深圳东海支行

账 号: 80020000000228062 账 号: 44250100004309666666

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称: 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目

验收日期: 2021年5月6日

建设单位(盖章): 中山市港口镇群乐股份合作经济联合社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社服务中心用房项目							
工程地点	中山市港口镇群乐社区泗和围街82号	建筑面积	2382.59m ²	工程造价	626.0190万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 3 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	442000202004303001	监理许可证号						
开工日期	2020年4月30日	验收日期	2020年5月6日					
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2020043002GK					
建设单位	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社							
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司							
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司							
总包单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市名鹏建筑工程有限公司							
监理单位	广东中胜工程管理有限公司							
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁国文
副组长	徐晖
组员	谢双贤、杜凯、徐庆忠、余文楚、颜一彪、刘长春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁国文	徐庆忠、余文楚
建筑设备安装工程	杜凯	刘长春
工程质量控制资料	徐晖	谢双贤、颜一彪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁国文	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	项目负责人		梁国文
2	谢双贤	广东明利工程勘察设计有限公司	项目负责人		谢双贤
3	杜凯	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		杜凯
4	徐晖	广东中胜工程管理有限公司	总监		徐晖
5	余文楚	广东中胜工程管理有限公司	专监		余文楚
6	颜一彪	广东中胜工程管理有限公司	监理员		颜一彪
7	徐庆忠	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目经理		徐庆忠
8	刘长春	深圳市名鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘长春
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

本工程已按设计及合同约定的全部内容完成施工,并质量保证资料齐全,全部达到合格标准,工程竣工验收结论一致,评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 总监理工程师:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日	(公章) 单位(项目)负责人:  2018年5月6日

* GD-E1-914/6 *

2、档案室修缮工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986965>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER". A search bar with placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button are also present. The main navigation menu includes 首页, 交易公告, 政策法规, 信息公开, 交易大数据, 监管信息, 营商环境, 交易智库, and 关于我们. Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays a bidding announcement titled "档案室修缮工程" (Document Room Renovation Project). Key information includes: 招标项目编号: 440393202309270010001; 招标项目名称: 档案室修缮工程; 标段名称: 档案室修缮工程 (highlighted with a red box); 项目编号: 44039320230927001; 公示时间: 2023-10-27 11:09至2023-11-01 11:09; 招标人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司; 招标代理机构: 深圳市华南工程顾问有限公司; 招标方式: 公开招标; 中标人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司; 中标价(万元): 35.487451万元; 中标工期: 60天; 项目经理: 徐庆忠 (highlighted with a red box); 资格等级: 二级; 资格证书编号: 粤2442013201400547; 是否暂定金额: 否. At the bottom, there is a table for the bidding results list.

编号	投标单位	得票数	排名
1.	深圳市深水宝安水务集团有限公司	1	1

中标通知书

标段编号: 4403932023092700100101Y

标段名称: 档案室修缮工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市名鹏建筑工程有限公司

中标价: 35.487451万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 徐庆忠

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



验证码: 1919269461601110 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

[宝水集合字(2013)年第(0262)号]

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人: 深圳市名鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市名鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 档案室修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为进一步提高档案管理效率，实现档案管理的科学化、规范化、数字化，结合机关现有档案存放空间的局限性，我办拟在宝城分公司综合楼一楼新建一个标准化的档案室，使用面积约为 300 m²。主要内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 其它:					

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11 月 14 日;

计划竣工日期: 2024年 1 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分 (¥ 354874.51

元), 其中不含税价为人民币叁拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元玖角肆分 (¥ 325572.94 元)

增值税为人民币贰万玖仟叁佰零壹元伍角柒分 (¥ 29301.57 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整,

根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税

款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

人民币（大写） 叁拾伍万肆仟捌佰柒拾肆元伍角壹分（¥ 354874.51 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍仟贰佰伍拾壹元壹角肆分（¥ 5251.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

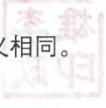
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月14日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签订合同后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市深水宝安水务集团有限公司

企业地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市名鹏建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码 91440300056198132Y

地址：深圳市宝安区宝城十三区自来水

有限公司办公楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上

北村湖村 104 号

邮政编码：_____

邮政编码：516475

法定代表人：_____

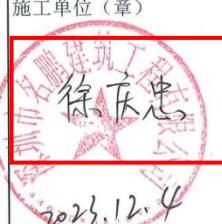
法定代表人：林名滨

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: 0755-27806646 电话: 0755-83581001
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
_____ 深圳东海支行
账号: _____ 账号: 44250100004309666666

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司
工程竣工验收报告

工程名称	档案室修缮工程
编 号	宝水集团合字2023年第0262号G
验收日期	2023.12.4

深圳市深水宝安水务（集团）有限公司制

工程名称 档案室修缮工程			
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
设计单位	深圳恒业工程咨询管理有限公司	施工单位	深圳市名鹏建筑工程有限公司
开工日期	2023年11月14日	竣工日期	2023.12.3.
<p>本工程为档案室修缮工程，主要工作内容：更换门窗、吊顶天棚、地面、卫生间墙砖，消防管道封堵等。 工程要求：各项工程施工的各项指标需符合国家相关要求。</p>			
<p>验收意见： 经验收合格</p>			
设计单位(章)  2023.12.4	建设单位 (章)  2023.12.4	施工单位 (章)  2023.12.4	工程管理单位(章)  2023.12.4