

工程编号: 4403942025081200101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期: 2025 年 8 月 20 日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市顺洲建设团有限公司	法定代表人姓名	李成
项目负责人姓名	陈华辉	项目负责人资格证书名称	二级建造师

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

注：

1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等），竣工验收资料。
- 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
- 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。

序号	项目名称	委托单位名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间(年、 月、日)	服务内容
1	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	浙江华瀚科技开发有限公司	1310.27	2021.10.13	施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工
2	深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程施工	深圳市地铁集团有限公司	5418.09	2023.3.7	深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修：室内公共区域精装修：精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程：厨房硬装：空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。
3	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同	4992.83	2023.5.30	1、深铁懿府5号地块学校精装修，包括地下负三层至地上六层，其中室内装饰部分约29000m ² ，含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约14000m ² ，含天花板顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。 2、深铁懿府2号地块幼儿园精装修，包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等，面积约3994m ²

4	发展大厦2号楼提升工程	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	3563.63	2021.8.23	发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等
5	河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程。	河南农业大学	1068.28	2021年	河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰。

一、企业业绩

1. 浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程

浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座 1-9层局部装修工程

施工合同

发包人：浙江华瀚科技开发有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江华瀚科技开发有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程。

2. 工程地点：浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座。

3. 工程立项批准文号：2207-330402-89-01-827974

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工（具体详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日。

计划竣工日期：2023年2月12日。

工期总日历天数：总工期120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写壹仟叁佰壹拾万贰仟柒佰伍拾陆元整）（¥13102756元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写 壹拾柒万零捌佰叁拾叁元整）（¥ 170833 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写_____/_____) (¥_____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写_____/_____) (¥_____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写_____/_____) (¥_____/____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孔令显。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件: (1) 中标通知书; (2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸;
(7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人加盖公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义: 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章, 并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生

效。授权代表签字的需提供与履行本合同条件及内容相符的《授权委托书》。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91330402677225324U 组织机构代码：914403001922256330

地址：浙江省嘉兴市南湖区亚太路705号3F-10室 地址：深圳市福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：314006

邮政编码：518038

法定代表人：陈怡凤

法定代表人：李成

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0573-82582773

电 话：0755-83211157

传 真：/

传 真：0755-83261679

电子邮箱：/

电子邮箱：/

开户银行：建行嘉兴市分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：33001638047053009478

账 号：44250100008800001386

嘉兴市建设工程中标通知书

NO. 南行审公招备[2022] 155

经评标委员会综合评审，确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。请按
招标文件要求签定合同。

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1-9层局部装修工程	建设单位	浙江华瀚科技开发有限公司		
工程地点	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座	项目批文	2207-330402-89-01-827974		
设计单位	浙江利恩工程设计咨询有限公司	监理单位	浙江天律工程管理有限公司		
资金来源	自筹	承包方式	包工包料		
招标方式	公开招标				
工程规模	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座总建筑面积约53000m ² ，地上15层，装修部分总建筑面积约17000m ² ，装修层次为1-9层				
中 标 价	1310.2756 万元				
工 期	总工期控制在 120 日历天内				
质量目标	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”要求				
招标范围	施工图范围内的装饰装修、水电安装、多联式空调设备安装等工程施工				
备注	项目负责人：孔令显（注册二级建造师（建筑工程专业） [粤2442020202116997]）				
建设单位	 联系人：薛先生 联系电话：83902802 2022年9月22日	招 标 代 理 机 构	 联系人：马琳 联系电话：1382087792 2022年9月22日	备 案 机 关	 经办人（签字）： 2022年9月22日

建设单位四份，中标单位二份，招投标管理机构一份，招标代理机构一份。

表 H.0.1- 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦C座1~9层局部装修工程	结构类型	剪力墙	层数 建筑面积	地上 9 层 15000 m ²
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	林宇飞	开工日期	2022年10月25日
项目负责人	孔令显	项目技术负责人	黄智	完工日期	2023年2月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 部，经查 5 部，符合设计及标准规定 5 部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项，经核查不符合规定 0 项			完整并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合要求 0 项			满足要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项，符合规定 13 项，不符合规定 0 项			一般
5	综合验收结论				合格
建设单位  参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月10日	监理单位  总监理工程师: 2023年3月10日	施工单位  项目经理: 2023年3月10日	设计单位  项目负责人: 2023年3月10日	勘察单位	

表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位
				核查意见	核查人	核查意见
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整并符合	黄智	符合
2		工程定位测量、放线记录	1	完整并符合		符合
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整并符合		符合
4		施工试验报告及见证检测报告	1	完整并符合		符合
5		隐蔽工程验收记录	1	完整并符合		符合
6		施工记录	1	完整并符合		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整并符合		
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整并符合		符合
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整并符合		
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整并符合		
11			1	完整并符合		
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整并符合		符合
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整并符合		符合
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	完整并符合		符合
4		隐蔽工程验收记录	1	完整并符合		符合
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	完整并符合		符合
6		施工记录	1	完整并符合		
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整并符合		符合
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整并符合		
9			1	完整并符合		
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整并符合		符合
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整并符合		符合
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整并符合	黄智	符合
4		隐蔽工程验收记录	1	完整并符合		符合
5		制冷设备运行调试记录	1	完整并符合		符合
6		通风、空调系统调试记录	1	完整并符合		符合
7		施工记录	1	完整并符合		
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整并符合		符合
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整并符合		
10			1	完整并符合		

续表 H.0.1.1-2

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程			施工单位		深圳市顺洲建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
3		设备调试记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
5		隐蔽工程验收记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
6		施工记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
8		新技术论证、备案及施工记录	1					
9			1					
1	建筑智能化	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
3		隐蔽工程验收记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
4		施工记录	1		黄智		朱加权	
5		系统功能测定及设备调试记录	1		黄智		朱加权	
6		系统技术、操作和维护手册	1		黄智		朱加权	
7		系统管理、操作人员培训记录	1		黄智		朱加权	
8		系统检测报告	1		黄智		朱加权	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	已审核	黄智	已审核	朱加权	
10		新技术论证、备案及施工记录	1		黄智		朱加权	
11			1					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1					
3		隐蔽工程验收记录	1					
4		施工记录	1					
5		外墙、外窗节能检验报告	1					
6		设备系统节能检测报告	1					
7		分项、分部工程质量验收记录	1					
8		新技术论证、备案及施工记录	1					
9			1					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1					
3		隐蔽工程验收记录	1					
4		施工记录	1					
5		接地、绝缘电阻测试记录	1					
6		负荷试验、安全装置检查记录	1					
7		分项、分部工程质量验收记录	1					
8		新技术论证、备案及施工记录	1					

结论:

施工单位项目负责人: 朱加权 2023年3月10日

总监理工程师:

2023年3月10日

表 H.0.1-3 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程		施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			
序号	项目	安全和功能检查项目		份数	核查意见	抽查结果	核查人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告						
2		桩基承载力检验报告						
3		混凝土强度试验报告						
4		砂浆强度试验报告						
5		屋面淋水或蓄水试验记录						
6		地下室防水效果检查记录						
7		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
8		建筑物垂直度、标高、全高测量记录						
9		抽气(风)道检查记录						
10		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告						
11		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告						
12		建筑物沉降观测测量记录						
13		节能、保温测试记录						
14		室内环境检测报告						
15		土壤氡气浓度检测报告						
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
3		卫生器具满水试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
4		消防管道、燃气管压力试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
5		排水干管通球试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
2		风量、温度测试记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
3		空气能量回收装置测试记录						
4		洁净室洁净度测试记录						
5		制冷机组试运行调试记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
2		大型灯具牢固性试验记录						
3		避雷接地电阻测试记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
1	智能建筑	系统试运行记录	1	符合要求	抽查处, 合格			
2		系统电源及接地检测报告						
1	建筑节能	外墙热工性能						
2		设备系统节能性能						
1	电梯	运行记录						
2		安全装置检测报告						
结论:								
施工单位项目负责人: 孙金海 3月10日				总监理工程师: 张丽华 3月10日				
注: 抽查项目由验收组协商确定。								

表 H. 0.1-4 单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		浙江清华长三角研究院总部院区创新大厦 C 座 1-9 层局部装修工程	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况			质量评价 好 一般 差
1	主体结构外观					
2	室外墙面					
3	变形缝、雨水管					
4	建筑与结 构		屋面			
5	室内墙面					
6	室内顶棚					
7	室内地面					
8	楼梯、踏步、护栏					
9	门窗		共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点			✓
10	雨罩、台阶、坡道、散水					
1	给排水与供暖		管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		✓
2			卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		✓
3			检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		✓
4			散热器、支架			
1	通风与空调		风管、支架	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		✓
2			风口、风阀	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		✓
3			风机、空调设备	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		✓
4			阀门、支架	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		✓
5			水泵、冷却塔			
6			绝热	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		✓
1	建筑电气		配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		✓
2			设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		✓
3			防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 3 点, 一般 7 点, 差 0 点		✓
1	建筑智能		机房设备安装及布局			
2			现场设备安装	共检查 10 点, 好 2 点, 一般 8 点, 差 0 点		✓
1	电梯		运行、平层、开关门			
2			层门、信号系统			
3			机房			
观感质量综合评价				一般		
结论:						
施工单位项目负责人: 孙俊生 2023 年 3 月 10 日				总监理工程师: 陈海波 2023 年 3 月 10 日		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修。

2 观感质量检查的原始记录应作为本表附件。

2. 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程施工



正本 (副本)

深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程施工
合同

合同编号 : STZY-0109/2023

发包人 : 深圳市地铁集团有限公司

承包人 : 深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年3月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境（一期）学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修；室内公共区域精装修；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等；二次机电安装工程；厨房硬装；空调工程（一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调）等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 212 天。





招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为(大写) 伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元
玖角陆分(小写: ¥54,180,900.96 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥48,513,642.54 元(其中不含税价¥44,507,928.94 元, 增值税金额 ¥4,005,713.6 元, 增值税税率为9%), 暂列金¥5,667,258.42 元(其中不含税价¥5,199,319.65 元, 增值税金额 ¥467,938.77 元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ×× (¥ ×× 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ×× (¥ ×× 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ×× (¥ ×× 元);

(4)暂列金额:





不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月7日：

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

李雄武
印

住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

(电子)

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人：

项目主管部门审核人：

及电话：

合约部门经办人及电

话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

成印之子

住 所：

深圳市福田区福保区福保街道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座





深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：RMB54180900.96 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 26 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园精装修工程

验收日期: 2016.8.13

建设单位(盖章):





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境(一期)学校和幼儿园精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	/	工程造价	5418.090096 万元
结构类型	框架结构	层数	6/-3 层/1 栋 3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号 4403092023GG0117 355 (改 2) 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5322	监理许可证号	E144010241
开工日期	2023.8.8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-10
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质量控制资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深铁观境（一期）学校和幼儿园精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		张浩鑫
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		张瑞良
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		袁文杰
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		夏明程
5	李小平	深圳市新雨林园林景观有限公司	设计负责人		李小平
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		冯响
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		许祥云
8	雒凡	中建三局集团有限公司	项目经理		雒凡
9	曾维地	深圳市城洲集团有限公司	项目经理		曾维地
10	周雄	深圳市中嘉盐科股份有限公司	项目经理		周雄
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		王猛
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		麦炳坤
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		刘丹 (代)
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		张浩鑫
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		张瑞良
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		袁文杰
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		夏明程
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		李小平
6	冯 响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		冯响
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		许祥云
8	熊 凡	中建三局集团有限公司	项目经理		熊凡
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		曾维艳
10	周 雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		周雄
11	王 猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		王猛
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		麦炳坤
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		刘丹 (代)
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。 建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人：  2024年8月23日
监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师：  2024年8月23日	设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：  2024年8月23日 
施工单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位（项目）负责人：  2024年8月23日	



3. 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同



深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号: STZY-0408/2023

(共两册, 第一册)

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年5月





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒利建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南，广深高速以北，临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米，计容建筑面积 53.5 万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修，包括地下负三层至地上六层，其中室内装饰部分约 29000m²，含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m²，含天花板、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修，包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等，面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期 2023 年 3 月 20 日(暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准)；





计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）。

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,895,891.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月：





订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代

限公司

表：

刘峰 印宇

住 所：

深圳市福田区福中路 1011号地铁大厦
(电子)

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际

发展有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591
及电话：

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电 邱艳 0755-89987835
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

限公司

表：

李之 印成

住 所：

深圳市福田区福田保税区柳园道 3
号深虹研发大楼 B 栋五楼 1 座

电 话：

0755-83215815

传 真：0755-83261679

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳石
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集

账 号：

44250100008800001386

团有限公司

邮政编码：518038

承包人经办人：

吴镇洪

承包人经办人电话：

15816858554

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2023 年 5 月 30 日



中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

验证码: 5439528268179513 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块

验收日期： 2023.9.11

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m ²	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6 层，地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391 号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908； 2016-440300-47-03-07679932； 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210019-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (园林景观)	---深圳市万卉园景观工程有限公司---		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠桢、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠桢	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
给排水	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电气照明	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
绿化种植	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园路广场	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	郑军
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张繁绪
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张立
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	文毅
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	吴婷
6	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王惠桢
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	王璐
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黄素平
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	张瀚之
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	黎硕玮
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦明
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	李雪雁
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陈侃
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	王艳刚
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	邹伟城
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	杨明
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	石峰瑞
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	余彦玺

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  王鹏刚 注册号44014146 有效期2025.11.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设单位（公章）： 建设单位（项目）负责人： 陈鹏	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈鹏 有效期：至2024年06月 
监理单位（公章） 总监理工程师：  徐建恒 豫141192000718(00) 建设单位（公章）： 2024.04.22 中国水利水电第五工程局有限公司	监理单位（公章）： 总监理工程师：  徐建恒 2023年9月11日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：9房川明 执业证书号：4400207-009 有效期：至2024年06月 
设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  陈侃 44030511394458 深圳市市政设计研究院有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈侃 2023年9月11日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：9房川明 执业证书号：4400207-009 有效期：至2024年06月 
勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：  庄明发 粤1442010201016222(00) 市政 2024.12.05 深圳市万邦园景观工程有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  庄明发 2023年9月11日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：9房川明 执业证书号：4400207-009 有效期：至2024年06月 
施工总承包单位（公章） 项目经理（项目负责人） 郭守龙 442017201851497(00) 市政 2024.11.28 深圳市顺洲建设集团有限公司	施工总承包单位（公章） 项目经理（项目负责人） 郭守龙 442017201851497(00) 市政 2024.11.28 深圳市顺洲建设集团有限公司	施工总承包单位（公章） 项目经理（项目负责人） 郭守龙 442017201851497(00) 市政 2024.11.28 深圳市顺洲建设集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园					
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价 621023 6.02万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
			地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质量控制资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD - E 1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 年 月 日 	总监理工程师: 年 月 日 	单位(项目)负责人: 郭春海 粤1442017080394100 2024.1月28日 	单位(项目)负责人: 李立华 2024.1月28日 	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

4. 发展大厦2号楼提升工程

正本

(GF—2017—0201)

0JKJHTC 2021 392号

建设工程施工合同

(发展大厦 2 号楼提升工程)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦 2 号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦 2 号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大楼 2 号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯审经发审〔2021〕52 号文件。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 29 日。

工期总日历天数：180 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥ 35636312 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥ 333156.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李正文_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- (8) 承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同时，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字盖章后____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码：91330300576314529G	
地址：	
邮政编码：325000	
法定代表人：	
委托代理人：	
电 话：0577-55878768	
传 真：	
电子邮箱：	
开户银行：中国建设银行温州分行	
账 号：33001623535059226699	

承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	
组织机构代码：914403001922256330	
地址：深圳市福田区福田保税区振福道3号吉虹 研发大楼B栋五楼A座	
邮政编码：518038	
法定代表人：	李成
委托代理人：	
电 话：0755-83211157	
传 真：0755-83261679	
电子邮箱：	/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行	
账 号：44250100008800001386	

中 标 通 知 书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦 2 号楼提升工程招标文件和你单位于 2021 年 10 月 27 日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	发展大厦 2 号楼提升工程	
建设地点	瓯江口新区灵昆街道发展大楼 2 号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路	
工程规模	发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约 22639.5 平方米，本次装修建筑面积约 21995 平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约 4671.2 万元，工程费用约为 4220.2 万元。	
中标工程内容	2 号楼 1~14 层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整	¥35636312
中标工期(日历天)	180 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	李正文（粤 144181907254）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

林彬

法定代表人或其委托代理人：

吴泉

3303030066526

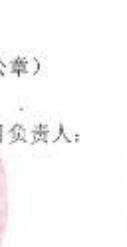
2021 年 11 月 16 日

建设工程竣工验收意见表

工程名称	发展大厦 2 号楼提升工程	开工日期	2021 年 12 月 27 日	<p>竣 工 验 收 单 位</p> <p>建设单位项目负责人: 张健权</p> <p>建设单位法定代表人: 吴宇</p> <p>2022 年 6 月 30 日</p>
建筑面积	21195 平方	结构类型层数	14 层/框架	
施工单位	深圳市深业建设集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	众生设计集团有限公司			
监理单位	温州铭洋建设管理有限公司			
工程竣工验收意见:		质量等级:		
合格				
工程竣工验收结论:				
符合国家质量标准,同意使用				

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	发展大厦2号楼提升工程		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14层/21195m ²
施工单位	深圳市顺润建设集团有限公司		技术负责人	李国雄	开工日期	2021.12.27
项目负责人	李正文		项目技术负责人	黄智	完工日期	2022.6.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			齐全有效并合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			齐全有效并合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 项			一般	
综合验收结论						
建设单位 参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人： 2021年6月27日	总监理工程师： 2022年6月28日	项目负责人： 2022年6月29日	项目负责人： 2022年6月29日	项目负责人：	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5. 河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程

卷 38

河南农业大学龙子湖校区
粮食作物协同创新中心大厦裙楼
内部装饰工程

施
工
合
同

2021 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南农业大学

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程。

2. 工程地点：河南农业大学龙子湖校区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰。

6. 工程承包范围：

工程量清单及图纸范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 18 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规范和标准，达到合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零陆拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元零捌分 (¥10682893.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰贰拾柒元伍角叁分 (¥226327.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 元 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰壹拾壹万陆仟叁佰柒拾叁元玖角整 (¥2116373.90 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾叁万元整 (¥830000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 崔尚伟;

项目经理注册证书号: 粤 132161900926;

安全生产考核合格证证书号: 粤建安 C (2010) 0006487。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 双方共同确认的通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南农业大学龙子湖校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且承包人缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
(1)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区富田保税区槟榔道3
号吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518000

法定代表人：李成

委托代理人：

电话：0755-83263873

传真：0755-83211157

电子信箱：shunzhou2021@163.com

开户银行：中国建设银行石厦支行

账号：44250100008800001386

经办人：如远

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程招标文件和你单位于2021年9月8日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，确定你单位为本项目的中标人。请接到本通知书后30日内，与招标单位签订书面合同。

中标内容及条件如下：

项目名称	河南农业大学龙子湖校区粮食作物协同创新中心大厦裙楼内部装饰工程		
招标范围	图纸及工程量清单范围内的全部内容	项目特征	工程类
中标价格	大写：壹仟零陆拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元零捌分（小写：10682893.08 元）		
中标项目范围	图纸及工程量清单范围内的全部内容		
工期	90 日历天	质量要求	合格工程
建设地点	河南农业大学龙子湖校区	招标方式	公开招标
招标单位（盖章）	 2021年9月16日	招标代理单位（盖章）	 2021年9月16日

说明：1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

2、招标人和中标人订立书面合同后，不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、本中标通知书一式六份。

装饰工程专项竣工验收报告

工程名称	河南农业大学龙子湖校区河南粮食作物协同创新大厦裙楼内部装饰工程		
结构类型	框架结构	层数	五层
建设单位名称	河南农业大学		
施工单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
设计单位名称	河南惠美建工集团有限公司		
监理单位名称	清鸿工程咨询有限公司		
竣工日期	2023年01月17日		

竣工验收程序:

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况，工程建设各项环节执行法律、法规情况，工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收结论。

竣工验收结论:

建设、设计、施工、监理单位均执行有关工程合同商定项目，并在工程建设各个环节中严格执行有关的法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案资料完整，经验收组进行工程竣工验收，一致确认该工程符合要求，质量评定为合格。



二、项目经理业绩

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若提供超过1项，统计时只计取前1项）。

注：

1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收资料，担任项目经理证明文件。
- 2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
- 3、提供拟派项目经理毕业证、注册证等证书原件扫描件及投标人为其连续购买的近三个月（自发布招标公告当月倒推）社保证明原件扫描件（原件备查）。

序号	建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	吴江黄家溪投资有限公司	内部装修改造项目	165万元	开工：2024.11.12 竣工：2024.12.12	已完	合格

项目经理-陈华辉



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001809

姓 名: 陈华辉



性 别: 男

出生年月: 1995年08月20日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2023年02月18日至 2026年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 扫描全能王 创建



 扫描全能王 创建



 扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华辉

社保电脑号：810069912

身份证号码：440883199508203632

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecdc4e1476ef）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705127单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司社保费缴纳清单
证明专用章深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月24日
证明专用章

1、内部装修改造项目

装修63

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(内部装修改造项目工程)



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴江黄家溪投资有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内部装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内部装修改造项目。

2. 工程地点：盛泽镇敦煌路 377 号 1 幢 4 至 7 层。

3. 工程立项批准文号：盛政备[2024]195 号；2407-320553-89-01-767568。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 12 日。

工期总日历天数：31 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整元（¥1650000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈华辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同于 2024 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 建设单位办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 沈乾峰

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李成

组织机构代码： 913205090551528298

地 址： 吴江区盛泽镇黄家溪村

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田保税区槟榔道 3 号吉虹

研发大楼 B 栋 5 楼 A 座

邮政编码：

邮政编码： 518038

法定代表人： 沈乾峰

法定代表人： 李成

委托代理人： 凌纪祥

委托代理人： 陈士华

电 话： 13862186698

电 话： 0755-83211157

传 真：

传 真： 0755-83261679

电子邮箱：

电子邮箱： 1249391459@qq.com

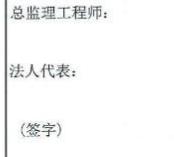
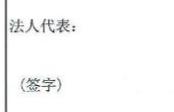
开户银行： 吴江农村商业银行盛泽支行

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 0706678141120101679158

账 号： 44250100008800001386

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	内部装修改造项目			监理单位			
施工单位	吴江黄家溪投资有限公司			设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司		
建设面积	㎡	工程造价	165 万元	结构层次	地上: 4 地下 0 层	开工日期	2024 年 11 月 14 日
验 收 意 见	1、内部装修改造项目 4 层 2、本工程各分部、分项均符合国家验收规范; 3、本工程施工技术管理资料及质保资料齐全, 符合设计及规范要求。; 4、本工程安全和使用检测均符合设计及各专业验收规范要求; 5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 6、本工程各单位工程观感质量验收合格; 7、参见各方一致同意该工程验收, 验收合格。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (盖章)	参加人员:  (签字)  (印鉴)	参加人员:  (签字) 		