

工程编号：4403942025081200101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 布吉中学图书馆改造工程

投标文件内容： 资格信标文件

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期： 2025 年 08 月 20 日



深圳市华发展建设工程股份有限公司

资信标

## 资信文件目录

1、企业同类工程业绩

2、拟派项目经理业绩



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等），竣工验收资料。</li><li>2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</li><li>3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或其他证明文件以证明分工内容及合同金额。</li></ol>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 业绩有效时间以合同签订时间为准，业绩证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收资料，担任项目经理证明文件。</li><li>2、若提供业绩为多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</li><li>3、提供拟派项目经理毕业证、注册证等证书原件扫描件及投标人为其连续购买的近三个月（自发布招标公告当月倒推）社保证明原件扫描件（原件备查）。</li></ol>

## 企业同类工程业绩

## 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)项目：宿舍楼	807.93	2021.01.04	
2	深圳市宝安区福永街道办事处	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程(施工)	91.06	2021.01.13	
3	碧海科技(河源)有限公司	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房	2481.36	2022.04.18	
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	1049.52	2022.10.20	
5	深圳市宝安区航城街道办事处	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程	347.84	2024.11.21	



## 碧海科技（河源）项目：宿舍楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首 页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧海科技(河源)项目一期工程 广东省-河源市

项目编号	4416322005070002	省级项目编号	4416322004300101
建设单位	碧海科技（河源）有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA531YBW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22141.69	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-441600-34-03-046452

项目地址：高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44163220220614010 1	2481.33	12531.95	2022-06-14	4416322005070002-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	44163220230413010 1	1044.09	5273.18	2023-04-13	4416322005070002-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	44163220210713010 1	807.93	5450.07	2021-07-13	4416322005070002-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	44163220200430010 1	5180	--	2020-04-30	4416322005070002-SX-001	<a href="#">查看</a>



## 施工许可详情

X

项目名称	碧海科技(河源)项目一期工程		
工程名称	碧海科技 (河源) 项目: 宿舍楼		
施工许可证编号	4416322005070002-SX-002	省级施工许可证 编号	441632202107130101
项目代码	--	项目编号	4416322005070002
建设用地规划许 可证编号	--	建设工程规划许 可证编号	--
中标通知书编号	4416322004300101-BG-001	施工图审查合 格书编号	4416322005070002-TX-001
合同工期 (天)	181	数据等级	C
项目经理	王欲扬	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	李新苗	所属单位	广东臻畅工程管理有限公司
合同金额 (万 元)	807.93	面积 (平方米)	5450.07
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	新建1栋宿舍, 建筑面积5450.07m <sup>2</sup> , 层高6层。	发证日期	2021-07-13
记录登记时间	2021-07-13	数据来源	共享交换

## 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管  
理委员会国土规划建设局

发证日期 2021年07月13日



建设单位	碧海科技（河源）有限公司		
工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼		
建设地址	高新区大道北边、新陂路西边		
建设规模	5943.04m <sup>2</sup>	合同价格	807.932 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻物工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人 李水明		
设计单位项目负责人	辛乐 施工单位项目负责人 王欲扬		
总监理工程师	李新苗 合同工期 2020.11.15 2021.05.15		

质量监督注册号:2021-012; 安全监督注册号:2021-012。该证  
备注于2021年7月13日出证,因变更施工许可内容,现核发新证。  
建设规模变更为5943.04m<sup>2</sup>。

## 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 碧海科技（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技（河源）项目一期工程的施工招标，于 2020 年 10 月 25 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 8079300.00 元。中标工期 360 日历天。

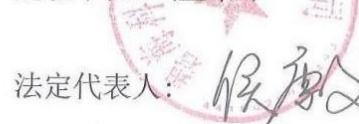
质量标准：合格。

建设规模：5450.07 平方米。

项目经理：王欲扬，技术负责人：蔡佳。

建设单位：(盖章)

法定代表人：



日 期：2020 年 10 月 26 日

# 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

## 第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m<sup>2</sup>。

4、资金来源：甲方自筹。

## 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方代表签字加盖公章），以此通知做为工程结算增减依据；

2、质量标准：达到行业质量检验评定的合格标准。

### 第五条 计量与支付：

1、计量：乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师（代表）检验合格后方可进行下一道施工工序，未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小

#### 第十条 其它条款:

1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

(1) 本合同书；

(2) 中标通知书；

(3) 图纸；

(4) 工程量清单；

(5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



乙方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日





深圳市华发展建设工程股份有限公司

资信标

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期：2015.3.17

建设单位(盖章)：碧海科技（河源）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼							
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	5943.04m <sup>2</sup>	工程造价	807.9320元			
结构类型	框架结构	层 数	地上：	7层	层			
	/		地下：	/	层			
施工许可证号	441632202107130101	监理许可证号	E244027712					
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023-3-17					
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-012					
建设单位	碧海科技（河源）有限公司							
勘察单位	核工业赣州工程勘察院							
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司							
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司							



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	洪江涛
副组长	李新苗
组员	刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欲扬	蔡佳
建筑设备安装工程		/
工程质量控制资料	张宝安	林一芬

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

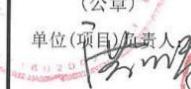
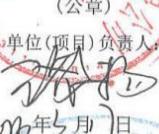
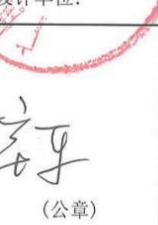


\* GD-E1-914/4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师:  注册号: 44009607 有效期: 2023.07.22	 单位(项目)负责人:  (公章)	 单位(项目)负责人:  (公章)	 单位(项目)负责人:  (公章)
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 李水明  
注册号: 36007116-AV003  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李水明  
注册号: 36007116-AV003  
有效期: 至2024年12月

\* GD-E1-914/6 \* 44162 \* 000271 \* 粤24420141201506978(00) 建筑 2023.06.23



## 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）

项目编号	4403062210090004	省级项目编号	4403062210080003
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755051-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	121.35
立项级别	区县级	立项文号	深宝福联会纪[2020]21号

项目地址：深圳市宝安区福永街道

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2020-08-12	91.06	4403062210090004-BD-001 4403062210080003-BD-001

## 招投标信息详情

X

项目名称	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）		
工程名称	凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）（小型工程）		
中标通知书编号	4403062210090004-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210080003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-08-12	中标金额(万元)	91.06
建设规模	项目主要建设内容为将位于凤凰社区第二工业区C02栋进行升级改造，包括室内装修、室外地坪修复、加固工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	滕树伟	证件类型	身份证
身份证号码	433025*****1X	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	业务办理	数据等级	A



印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

## 中 标 通 知 书

标段编号：XX20200811016

标段名称：凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程（施工）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：91.062000 万元

中标工期：60 天

本工程于 2020-08-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



打印日期: 2021-01-12

防伪码: 52748714847291274278210112152224561

file:///I:\凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程.mht

2021/1/12



深圳市华发展建设工程股份有限公司

正本

深宝福(招标办)[2020]242号

合同编号	FY(HT)2019020-5
资金来源	深宝福联会纪[2019]21号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同



工程名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程  
(施工) (小型工程)

工程地点: 宝安区福永街道发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程(施工) (小型工程)

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道，主要内容包括凤凰人大代表社区联络站和综治中心装修工程等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	道路改造工程长: 米宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 玖拾壹万零陆佰贰拾元整 (小写: ¥910620.00 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 壹万陆仟玖佰陆拾壹元零玖分 (小写: ¥16961.09 元);

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区福永街道城市建设科审核的预算价格项目的综合单价净下浮10%为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月13日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份；建设行政主管部保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存1份。

（以下无正文）



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳沙龙支行

账 号: 44250100010600002227

邮 政 编 码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 麦锐

合同复核人: 李丽娟

合 同 备 案 情 况 :

备 案 机 构 (公 章) :

经 办 人 :

年 月 日



## 碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 碧海科技(河源)项目一期工程

广东省-河源市

项目编号	4416322005070002	省级项目编号	4416322004300101
建设单位	碧海科技(河源)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA531YBW-W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22141.69	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2019-441600-34-03-046452



项目地址：高新区高新大道北边、新陂路西边

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
<a href="#">施工许可信息</a>	<a href="#">质量监督信息</a>	<a href="#">安全监督信息</a>	<a href="#">施工现场安全专业人员信息</a>	<a href="#">施工现场管理人员信息</a>	<a href="#">施工现场特种作业人员信息</a>	<a href="#">施工现场主要机械设备信息</a>
<a href="#">施工现场检查信息</a>	<a href="#">施工现场工程监理人员信息</a>					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44163220200430010 1	5180	--	2020-04-30	4416322005070002-SX-001	<a href="#">查看</a>
C	44163220220614010 1	2481.33	12531.95	2022-06-14	4416322005070002-SX-003	<a href="#">查看</a>

X

## 施工许可详情

项目名称	碧海科技(河源)项目一期工程		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房		
施工许可证编号	4416322005070002-SX-003	省级施工许可证编号	441632202206140101
项目代码	--	项目编号	4416322005070002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416322004300101-BG-002	施工图审查合格书编号	4416322005070002-TX-002
合同工期(天)	360	数据等级	C
项目经理	廖晨超	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	谢文华	所属单位	广东臻畅工程管理有限公司
合同金额(万元)	2481.33	面积(平方米)	12531.95

关闭



## 碧海科技（河源）有限公司

### 中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标，于 2022 年 04 月 16 日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：12531.95 平方米。

建设单位：(盖章)

法定代表人：

日 期：2022 年 4 月 17 日

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号:441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管理委员会  
国土规划建设局

发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司	
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房	
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新陂路西边	
建设规模	12531.95m <sup>2</sup>	合同价格 2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司	
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人 辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师 谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13	
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监督注册号:2022-018	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

## 第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

2、工程承包范围：按碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房施工图纸的全部建筑安装工程(包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体)包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房，建筑面积约 12531.95m<sup>2</sup>。

5、资金来源：甲方自筹。

## 第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共 ¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

### 第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360 天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

### 第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决，协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十条 其它条款：

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
  - (1) 本合同书；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 图纸；
  - (4) 工程量清单；
  - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：



乙方（签章）：

签约代表：



日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



深圳市华发展建设工程股份有限公司

资信标

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程  
工程名称: 2#厂房

验收日期: 2014.5.1

建设单位(盖章): 碧海科技(河源)有限公司



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房							
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m <sup>2</sup>	工程造价	2481.3261万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上: 6 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号						
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11					
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018					
建设单位	碧海科技(河源)有限公司							
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司							
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司							
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 8项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 4项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、资格人名单表

2016.5.6)

GD-HZ-91415

序号	姓名	所在单位	职务	职称	签名
1	王志海	碧海科技(河南)有限公司	负责人	王志海	王志海
2	倪伟强	中建深航(深圳)有限公司	总监	中级	倪伟强
3	李小红	深圳市碧海科技有限公司	经理	中级	李小红
4	彭立根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	高级	彭立根
5	施华	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	施华
6	黄晓	深圳市华发展建设工程股份有限公司	经理	中级	黄晓
7	刘忠武	深圳市华发展建设工程股份有限公司	经理	高级	刘忠武
8	袁东	深圳市华发展建设工程股份有限公司	经理	高级	袁东
9	周国坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	总工	高级	周国坤
10	林芳	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	林芳
11	郭景超	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	郭景超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-91415 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

<p>本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。</p>					
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛乐 注册号：4400782-010 有效期：至2025年12月</p>				<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李水明 注册号：3600716-AY003 有效期：至2024年12月</p>	
建设单位：		监理单位：		施工单位：	
				设计单位：	
				勘察单位：	
<p>2024年5月11日</p>					
<p>* GD - E 1 - 914 / 6 *</p>					

## 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following information:

- Project Name:** 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程
- Project Number:** 4403062201300010
- Provincial Project Number:** 4403062201290001
- Construction Unit:** 深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）
- Construction Unit Unified Social Credit Code:** MB2C2030-5
- Project Category:** 其他
- Construction Nature:** 其他
- Total Area (Square Meters):** --
- Total Investment (Ten Thousand Yuan):** 1587
- Level:** 地市级
- Item Number:** 2103-440306-04-01-792258
- Address:** 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层
- Map:** A map showing the location of the project in Beibei District, Shenzhen.

Below the main table, there is a section titled "Bidding and Tendering Information Details" (招投标信息详情) which lists the following details:

Project Name	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
Bidding Unit	中标单位	Bidding Type	Bidding Method <th>Bidding Date</th> <th>Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)</th>	Bidding Date	Bidding Amount (Ten Thousand Yuan)
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52
					4403062201300010-BD-001
					4403062201290001-BD-001
					<a href="#">View</a>

### 招投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程



建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军

本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25

查验码：2455312860681452

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第53号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，属政府物业，装修改造建筑面积4032.04 m<sup>2</sup>。项目估算总投资1585.85万元，其中建筑工程费1286.93万元，工程建设其他费181.45万元，预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统，并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年03月23日;

合同工期总日历天数: 150天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分(¥10495226.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分(¥194027.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10) 图纸和技术规格书;  
(11) 已标价工程量清单;  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-27666628

传真: 0755-27666628

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

户名: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市中西医结合医院万科星城社  
工程名称: 区健康服务中心装修改造工程

验收日期: 2023、12、31

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程							
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04 m <sup>2</sup>	工程造价	1585.85万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022-11-15	验收日期	2022.12.31					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾晓辉（建设单位：项目负责人）
副组长	潘永强（建设单位）、丁武军（监理单位：总监理工程师）
组员	设计单位：司徒友林（项目负责人） 监理单位：丁武军（项目负责人）、毛国青 施工单位：李汉军（项目负责人）、张富强、彭定根、曾燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质量控制资料	丁武军	毛国青、曾燕

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 10项
屋面	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 11项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 9项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 12项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
电梯	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 10项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	曾晓辉
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	潘永强
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	司徒友林
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁武军
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	毛国青
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	李汉军
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	张富强
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	彭定根
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	曾燕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

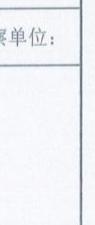




## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责: 年 月 日
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日				

\* GD-E1-914/6





## 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062405070005	省级项目编号	4403062405060003
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	712.83
立项级别	地市级	立项文号	2405-440306-04-01-490662

中国 外交  
翰林院遗址  
北京瑞安宾馆  
北京市政府(原址)  
人民共和国  
奥林匹克生活馆  
项目地址：后瑞社区金围路3号泰福名苑1栋配套01层01号房和02层02号房

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
施工许可信息	质量监督信息	安全监督信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C 9	44030620250620029 9	347.85	--	2025-06-20	4403062405070005-SX-001	<a href="#">查看</a>

## 施工许可详情

项目名称	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目		
工程名称	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目		
施工许可证编号	4403062405070005-SX-001	省级施工许可证编号	440306202506200299
项目代码	--	项目编号	4403062405070005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	59	数据等级	C
项目经理	单良	所属单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司
总监理工程师	戴香阳	所属单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司



## 中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-490662002001

标段名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：347.847119万元

中标工期（天）：60

项目经理（总监）：单良

本工程于2024-09-25在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  


法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

  
潘东海

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：  


打印日期：2024-11-27

验证码：JY20241121185385

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑 1 栋 01 层 01 号房和 02 层 02 号房，为社区健康服务中心综合建设工程，改造建筑面积 1486.45 m<sup>2</sup>，项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为：包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为 642.15 万元，建安工程费用为 380.62 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日；

计划竣工日期：2024年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014 年 12 月 2 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区

上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码:

邮政编码: 518100

法定代表人:

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-27666628

传真:

传真: 0755-27666628

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳沙井支行

账号:

账号: 44250100010600002227

## 拟派项目经理业绩

## 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	李汉军				
学历和专业	本科/土木工程				
年龄	38				
注册资格	粤 1442017201740433				
职称	建筑工程师				
在投标人单位从事的 职务及年限	职务: 项目经理  在投标单位工作年限: 6				
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	1049.52	2023.12.31	



使用有效期: 2025年05月15日  
- 2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日



注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军  
签名日期: 2025.5.15.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月25日  
081090



深圳市华发展建设工程股份有限公司

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓 名: 李汉军



性 别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有 效 期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市华发展建设工程股份有限公司



工作单位: 江西欣扬环保科技有限公司 Work Unit:	姓名: 李汉军 Full Name:
管理号: 赣人才(初)CRD102809 File No.:	身份证号: 422322198606011814 ID Number:
	资格名称: 助理工程师 Qualification:
	专业名称: 建筑工程 Profession:
	批准日期: 2011-9-1 Approval Date:
	批复文件: 赣人才职字[2011]08号 Approval Document:
签发单位盖章: Issued by:	江西省人才流动服务中心 职称工作专用章
签发日期: Issued on:	2011年9月10日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉军

社保电脑号：630019575

身份证号码：422322198606011814

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf2c8c358fx）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
403466单位名称  
深圳市华发展建设工程股份有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年7月30日  
证明专用章

## 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the platform and a search bar. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy Laws, Electronic Licenses, Problem Solving, and Website Status. The main content area displays detailed information about a project: Shenzhen City Hospital Renovation Project at Shenzhen Kaiyuan Star City. It lists project details such as project number (4403062201300010), construction unit (Shenzhen Bao'an District Xinjie Street Office), project category (Other), total area (--), and bidding level (City Level). To the right, a map shows the location of the project in Shenzhen Bao'an District, specifically in the Xinjie Street area. Below the main table, there is a tabular view of bidding information, including columns for data level, bidder unit, bidding type, bidding method, bidding date, bid amount (1049.52), and notification numbers.

工程基本信息	<u>招投标信息</u>	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52	4403062201300010-BD-001	4403062201290001-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



验证码：2455312860681452

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第53号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心  
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房，对其装修改造为万科星城社区健康服务中心，属政府物业，装修改造建筑面积4032.04 m<sup>2</sup>。项目估算总投资1585.85万元，其中建筑工程费1286.93万元，工程建设其他费181.45万元，预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统，并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年03月23日;

合同工期总日历天数: 150天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(含税)(大写)壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分(¥10495226.19元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分(¥194027.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10) 图纸和技术规格书;  
(11) 已标价工程量清单;  
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月20日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:



承包人: (公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518104

法定代表人: 彭勇城

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-27666628

传真: 0755-27666628

电子信箱:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

户名: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费：

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市中西医结合医院万科星城社  
工程名称: 区健康服务中心装修改造工程

验收日期: 2023、12、31

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新桥街道办事处



\* GD-E1-914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程							
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04 m <sup>2</sup>	工程造价	1585.85万元			
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	2	层			
	/		地下:	0	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022-11-15	验收日期	2022.12.31					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司							
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾晓辉（建设单位：项目负责人）
副组长	潘永强（建设单位）、丁武军（监理单位：总监理工程师）
组员	设计单位：司徒友林（项目负责人） 监理单位：丁武军（项目负责人）、毛国青 施工单位：李汉军（项目负责人）、张富强、彭定根、曾燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质量控制资料	丁武军	毛国青、曾燕

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



深圳市华发展建设工程股份有限公司

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
主体结构	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 10项
屋面	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 11项
建筑电气	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 9项
智能建筑	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 0项, 其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 12项
建筑节能	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 8项
电梯	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
自动喷水灭火系统	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 0项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 10项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	曾晓辉
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	潘永强
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	司徒友林
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	丁武军
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	毛国青
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	李汉军
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	张富强
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	彭定根
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	曾燕
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

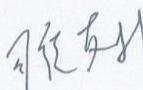


\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
<p style="text-align: center;">符合要求，同意竣工验收</p> <p style="text-align: right;">见证人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日</p> <p style="text-align: right;">(公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日</p> <p style="text-align: right;">(公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日</p>				

\* GD-E1-914/6