

标段编号: 2306-440306-04-01-114905006001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 蒂升电梯（中国）有限公司

日期: 2025年08月26日

# 紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

## 投标文件

### 资信标书

项目编号: 2306-440306-04-01-114905006001

投标人名称: 蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表: 郭文亮

投标日期: 2025 年 8 月 26 日

## 目录

一、 投标人基本情况 .....	7
1.1 主要资质证书 .....	8
1.1.1 三证合一营业执照 .....	9
1.1.2 电梯制造（含安装、修理、改造）许可证 .....	12
1.1.3 管理体系认证 .....	17
1.1.4 CNAS 实验室认可证书 .....	24
1.1.5 国家绿色工厂 .....	26
1.1.6 市级企业技术中心 .....	26
1.1.7 安全生产标准化三级企业 .....	27
1.1.8 海关高级认证企业 .....	28
1.2 近三年财务审计报告 .....	29
1.2.1 2022 年度财务报表及审计报告 .....	29
(1) 资产负债表 .....	34
(2) 利润表 .....	36
(3) 现金流量表 .....	37
1.2.2 2023 年度财务报表及审计报告 .....	41
(1) 资产负债表 .....	46
(2) 利润表 .....	48
(3) 现金流量表 .....	49
1.2.3 2024 年度财务报表及审计报告 .....	55
(1) 资产负债表 .....	60
(2) 利润表 .....	62
(3) 现金流量表 .....	63
二、 投标电梯品牌垂直电梯供货业绩 .....	68
2.1 华润置地湖贝项目 A6 地块项目电梯供应合同关键页 .....	69
2.2 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目合同关键页 .....	75
2.3 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装合同关键页 .....	83
2.4 济南 CBD 中央广场 18#地块项目电梯设备买卖合同关键页 .....	88
2.5 三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）电梯供货及安装工程（二标段）合同关键页	96
2.6 华电集团华中总部研发基地项目电梯供货合同关键页 .....	105
2.7 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯设备采购合同关键页 .....	113
2.8 武汉中南科研设计中心项目电梯设备采购及安装合同关键页 .....	120
2.9 新华保险大厦项目施工总承包电梯采购及安装工程合同关键页 .....	135
2.10 信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目电梯购置及安装工程合同 .....	141

三、 投标电梯品牌扶梯供货业绩 .....	150
3.1 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同 .....	151
3.2 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同关键页 .....	166
3.3 武汉市轨道交通 12 号线(江北段)工程自动扶梯、电梯设备采购合同关键页 .....	187
3.4 轨道交通 22 号线(平谷线)工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程 01 合同段(含轨道交通 28 号线(东大桥站-京广桥站))合同关键页 .....	199
3.5 滨海快线 (福州至长乐机场城际铁路工程) 自动扶梯及电梯采购 (含安装) 项目合同关键页 ...	210
3.6 南京地铁 9 号线一期工程自动扶梯项目合同关键页 .....	225
四、 电梯安装业绩 .....	236
4.1 大疆天空之城大厦(二期)项目电梯安装工程 .....	237
4.1.1 合同关键页 .....	237
4.1.2 竣工验收单 .....	243
4.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装项目 .....	252
4.2.1 合同关键页 .....	252
4.2.2 电梯监督检验报告 .....	257
4.3 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备安装项目 .....	262
4.3.1 设备安装合同关键页 .....	262
4.3.2 电梯监督检验报告关键页 .....	271
4.4 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目安装工程 .....	273
4.4.1 安装合同关键页 .....	273
4.4.2 竣工验收单 .....	277
4.5 武汉中南科研设计中心项目 .....	278
4.5.1 合同关键页 .....	278
4.5.2 电梯监督检验报告关键页 .....	293
五、 安装项目经理/负责人业绩 .....	295
5.1 安装项目经理承诺函 .....	295
5.2 项目经理情况 .....	296
5.2.1 项目经理/负责人资质证书 .....	297
(1) 学历证书 .....	297
(2) 一级建造师注册证书 .....	298
(3) 安全生产考核合格证书 .....	299
(4) 工程师证 .....	300
(5) 鲁班奖证书 .....	300
5.2.2 近三月社保证明 .....	301
5.2.3 电梯安装业绩证明 .....	302

(1) 大疆天空之城大厦(二期)项目电梯安装工程 .....	302
1-1 合同关键页 .....	302
1-2 竣工验收单及任职证明 .....	308
(2) 泰华梧桐林居电梯 (标段二) 设备买卖项目 .....	317
2-1 合同关键页 .....	317
2-2 电梯监督检验报告 .....	325
2-3 项目经理任职证明 .....	327
(3) 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装项目 .....	328
3-1 合同关键页 .....	328
3-2 电梯监督检验报告 .....	334
3-3 项目经理任职证明 .....	339
(4) 国信金融大厦电梯设备采购及安装工程项目 .....	340
4-1 合同关键页 .....	340
4-2 电梯监督检验报告 .....	353
4-3 项目负责人任职证明 .....	356
(5) 深港科技创新合作区深方园区首批项目 .....	357
5-1 合同关键页 .....	357
5-2 电梯监督检验报告 .....	368
5-3 项目经理任职证明 .....	370
六、 项目管理团队成员一览表 .....	376
6.1 技术负责人资质证书和社保证明 .....	377
6.1.1 资质证书 .....	377
(1) 学历证书 .....	377
(2) 工程师证 .....	377
6.1.2 近三月社保证明 .....	378
6.2 项目质量负责人资质证书和社保证明 .....	379
6.2.1 资质证书 .....	379
(1) 学历证书 .....	379
(2) 工程师证 .....	379
6.2.2 近三月社保证明 .....	380
6.3 安全负责人资质证书和社保证明 .....	381
6.3.1 资质证书 .....	381
(1) 学历证书 .....	381
(2) 电梯维修操作证书 .....	382
6.3.2 近三月社保证明 .....	383
6.4 安装负责人资质证书和社保证明 .....	384

6.4.1 学历证书 .....	384
6.4.2 近三月社保证明 .....	385
6.5 安装调试技术人员资质证书和社保证明 .....	386
6.5.1 资质证书 .....	386
6.5.2 近三月社保证明 .....	387
6.6 商务负责人近三月社保证明 .....	388
<b>七、制造商技术专利和获奖情况 .....</b>	<b>389</b>
7.1 所投品牌制造商技术专利情况 .....	389
7.1.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯 .....	390
7.1.2 实用新型专利--随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯 .....	392
7.1.3 实用新型专利--用于电梯系统的可移动止停装置 .....	394
7.1.4 发明专利--一种电梯到站预告装置、方法以及电梯 .....	396
7.1.5 实用新型专利--电梯封星电路检测系统 .....	398
7.2 所投品牌制造商获奖情况 .....	400
7.2.1 国家绿色工厂 .....	400
7.2.2 安全生产标准化三级企业 .....	401
7.2.3 2023 年度中山市科技创新企业 30 强 .....	402
7.2.4 全国电梯行业质量领先企业 .....	402
7.2.5 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目 .....	403
<b>八、售后服务及维修机构 .....</b>	<b>404</b>
8.1 深圳市售后服务及维修机构 .....	404
8.1.1 售后维修机构营业执照 .....	405
8.1.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级） .....	406
8.1.3 近三月社保证明 .....	407
8.2 售后服务响应时间 .....	408

## 一、投标人基本情况

企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
经济类型	有限责任公司(外国法人独资)			
单位简介	<p>蒂升电梯源自具有两百多年工业工程历史的德国蒂森克虏伯集团，原名蒂森克虏伯电梯。自业务建立以来，目前客户遍布 100 多个国家，2023/2024 财年全球销售额达 93 亿欧元。公司拥有 50000 多名优秀员工，不断打造创新、节能的产品以满足客户的个性化需求。我们的产品系列包括：客运和货运电梯、自动扶梯和自动人行步道、旅客登机桥、座椅电梯和升降平台，并为各类产品量身打造维保和改造解决方案。广泛的销售和维保网络分布于全球的 100 多个国家和地区，保证我们的服务伴随客户左右。2021 年 2 月，蒂森克虏伯电梯品牌升级焕新为 TKE。</p> <p>蒂升电梯(中国)有限公司是 TKE 蒂升电梯在中国的分支，于 1995 年进入中国，注册资金 5973.3 万美元。随着业务和生产能力的快速增长，我们现在全国范围内设有 45 个分公司，以及近百个办事处，三个生产基地，约 10000 名员工。公司产品包括家用及货用电梯、自动扶梯和自动人行步道，并为各种产品提供量身定制的服务方案。公司于 2021 年 4 月更名为蒂升电梯（中国）有限公司。</p> <p>依靠密集的分公司、办事处网络、技术雄厚的本地化工厂和全球技术服务中心，蒂升电梯（中国）为所有的产品系列提供新梯安装、更新改造和维护保养服务。我们的目标就是始终致力于成为客户至上的电梯和自动扶梯解决方案供应商。随时随地，无处不在。</p> <p>蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商 10 强、三星级绿色建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续 18 年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康体系认证、ISO14001 环境管理体系认证，产品获得电梯 A 级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。目前蒂升获得已授权专利 125 项，其中发明专利 16 项、实用新型专利 102 项，外观专利 6 项；获得软件著作证书 1 项。</p>			
单位概况	职工总人数	10240 人	工程技术人员 1110 人	
	生产工人	866 人	经营人员 1206 人	
	固定资产 39508.4813 万元	资金性质	生产性 / 万元	
			非生产性 / 万元	
	流动资金 94715.5637 万元	资金来源	自有资金 424236.04 万元	
			银行贷款 / 万元	
主要资质证书	三证合一营业执照、电梯制造（含安装、修理、改造）许可证、CNAS 实验室认可证书、AAA 级银行资信证明、国家绿色工厂、市级企业技术中心、安全生产标准化三级企业、海关高级认证企业			
质量保证体系	《ISO9001 质量管理体系认证证书》、《ISO14001 环境管理体系认证证书》、《ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书》、《ISO 50001：2018 能源管理体系认证证书》			
经济指标	年份（提供经审计的近三年数据）	营业收入（万元）	利润（万元）	
	2022 年	1057259.1685	115579.997	
	2023 年	1057259.1685	107853.12	
	2024 年	938457.6594	78473.15	

注：参与本项目投标的投标人均应提供本表。经济指标需提供财务审计报告证明。

## 1.1 主要资质证书

序号	名称	颁发机构	有效期
1	三证合一营业执照	深圳市市场监督管理局	无固定期限
2	电梯制造（含安装、修理、改造）许可证	国家市场监督管理总局	2028年5月19日
3	ISO9001质量管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
4	ISO14001环境管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
5	ISO45001职业健康安全管理体系认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年4月20日
6	ISO50001能源管理体系认证	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日
7	GB/T23331-2020能源管理认证证书	莱茵检测认证服务（中国）有限公司	2027年7月26日
8	CNAS实验室认可证书	中国合格评定国家认可委员会	2028年10月15日
9	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	/
10	市级企业技术中心	中山市工业和信息化局 中山市财政局	/
11	安全生产标准化三级企业	中山市君安注册安全工程师事务所有限公司	2027年9月18日
12	海关高级认证企业	中华人民共和国拱北海关	/

### 1. 1. 1 三证合一营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

说明: 投标人蒂升电梯（中国）有限公司原名为:蒂森电梯有限公司,于2021年4月13日正式更名,部分证明资料无法变更名称,仍显示为:蒂森电梯有限公司,特提供投标人企业变更说明,证明蒂森电梯有限公司与蒂升电梯（中国）有限公司为同一主体。

## 核准变更登记通知书

粤中核变通外字〔2021〕第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件 送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。





## 企业名称变更说明

敬启者：

因我公司发展需要，根据法律规定，并经国家市场监督管理总局核准，我公司名称于 2021 年 4 月 13 日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯(中国)有限公司”。

我公司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。已签订且生效的合同不因公司名称变更而受影响。

衷心感谢您一直以来对我公司的支持和帮助，期待与您继续合作！



## 1.1.2 电梯制造（含安装、修理、改造）许可证



# 国家市场监督管理总局

## 公 告

2021年第41号

### 市场监管总局关于特种设备行政许可 有关事项的公告

注五：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	不分级			



# 直梯 10m/s 特种设备型式试验证书和报告



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号：TSX 311002220230044

申请单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

申请单位住所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

制造单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

制造单位住所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

产品名称：曳引式客梯

产品型号：zeta200 MR

型式试验报告编号：ETC233110044、ETC233110BC058、ETC233110BC052、  
ETC233110BC053、ETC233110BC057

经型式试验，确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号：TE-HP61, TE-GL, TE-GL1, BO61, SO61, momentum200, momentum300, thyssenkrupp zeta100 MR, zeta100 MR, thyssenkrupp zeta200 MR, zeta200 MR, thyssenkrupp zeta300 MR, zeta300 MR, thyssenkrupp meta100 MR, meta100 MR, thyssenkrupp meta200 MR, meta200 MR, thyssenkrupp meta300 MR, meta300 MR, thyssenkrupp enta100 MR, enta100 MR, thyssenkrupp enta200 MR, enta200 MR, thyssenkrupp enta300 MR, enta300 MR, meta MODernize

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期：2023年06月25日

上海交通大学电梯检测中心报告专用章

注：1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样机(样品)  
质量安全性能的一致性。  
2. 本证书不适用于下次核查日期后制造出厂的产品。

证书编号: TSX 311002220230044

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2000kg
控制装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司	调速装置制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司 (额定速度≤6.0m/s)
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	1	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 功能	可以配置: 检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 制造单位	蒂升电梯(中国)有限公司		
PESSRAL 功能	可以配置: 采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
PESSRAL 功能	可以配置: 1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态(注:该功能对应 TSG T7007-2022 表 H-3 中: 1) 检查轿门的锁紧状况; 2) 检查层门锁紧装置的锁紧位置; 3) 检查层门的关闭位置; 4) 检查无锁门扇的关闭位置; 5) 检查轿门的关闭位置) 5、极限开关		
PESSRAL 制造单位	ELGO Batscale AG		
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带/包覆钢丝绳型号	/	包覆带/包覆钢丝绳规格	/
包覆带/包覆钢丝绳制造单位	/	曳引轮节圆直径	/
包覆带/包覆钢丝绳外包覆层材质	/	导向轮节圆直径	/
反绳轮节圆直径	/		

第 2 页 共 3 页



证书编号：TSX 311002220230044

附表说明：

1、样梯的参数如下：

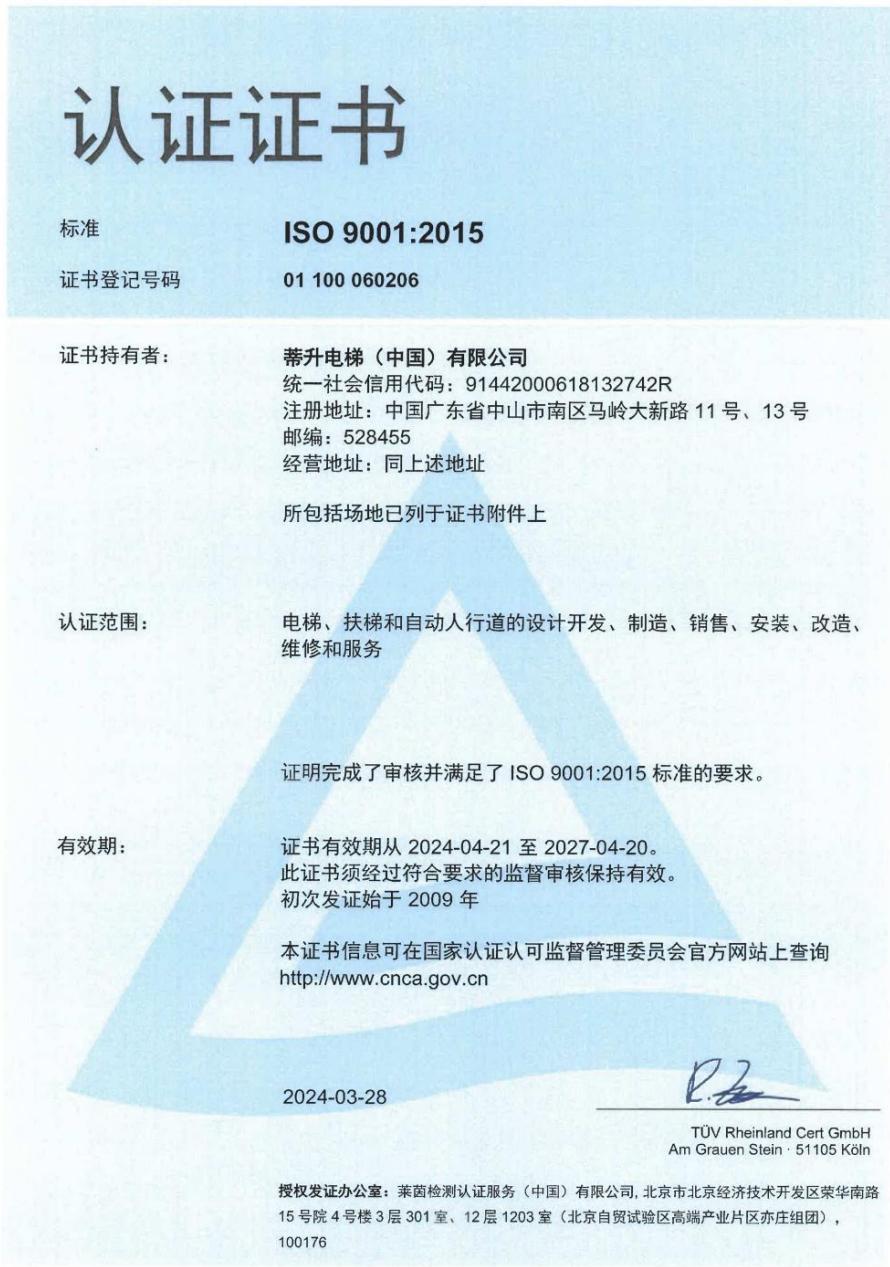
额定速度 (v) :	10.0m/s
额定载重量 (Q) :	2000kg

2、当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。



## 1.1.3 管理体系认证

### ISO9001 质量管理体系认证证书



© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



## ISO14001 环境管理体系认证

# 认证证书

标准 ISO 14001:2015

证书登记号码 01 104 060206

证书持有者:  
蒂升电梯（中国）有限公司  
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号  
邮编: 528455

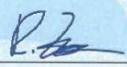
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2009 年

2024-03-28

  
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15号院4号楼3层301室、12层1203室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



## ISO45001 职业健康安全管理体系认证

# 认证证书

标准 ISO 45001:2018

证书登记号码 01 213 060206

证书持有者:  
蒂升电梯（中国）有限公司  
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号  
邮编: 528455

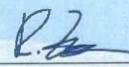
所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2020 年

2024-03-28

  
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



## ISO50001 能源管理体系认证

## 认证证书

标准

ISO 50001:2018

证书登记号码

01 407 060206

证书持有者:

蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码: 91442000618132742R

注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮编: 528455

经营地址: 同上述地址

认证范围:

电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务

证明完成了审核并满足了 ISO 50001:2018 标准的要求。

有效期:

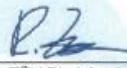
证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。

此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询  
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27

  
TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华西路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



# 证书附件

标准

ISO 50001:2018

证书登记号码

01 407 060206

## 获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品 /产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	<p>蒂升电梯（中国）有限公司 2022年10月01日-2023年09月30日</p> <p>单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 /台</p> <p>万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 /万元</p>	<p>中国广东省中山市南区马岭大新路11号、 13号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、 扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销 售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、 焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包 括空压机，附属生产包括办公及中央空调。</p> <p>产品产量： 2022年10月01日-2023年09月30日： 发梯量：16461台</p>
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27

TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司，北京市北京经济技术开发区荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

页 2 / 2

## GB/T23331 能源管理认证证书

## 认证证书

标准

**GB/T23331-2020**

证书登记号码

17 737 060206

证书持有者:

**蒂升电梯（中国）有限公司**

统一社会信用代码: 91442000618132742R

注册地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮编: 528455

经营地址: 同上述地址

认证范围:

从事电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售及服务  
相关的能源管理活动

证明完成了审核并满足了 GB/T23331-2020 标准的要求。

有效期:

证书有效期从 2024-07-27 至 2027-07-26。

此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。

初次发证始于 2018 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询  
<http://www.cnca.gov.cn>

2024-06-27

莱茵检测认证服务（中国）有限公司  
中华人民共和国北京市北京经济技术开发区  
荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室  
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团), 100176

# 证书附件

标准

**GB/T23331-2020**  
**RB/T119-2015**

证书登记号码

17 737 060206

## 获证组织能效指标及能耗核算边界

审核类型及时间	审核周期内单位产品 /产值能耗	能耗核算边界
初次认证 2024年6月3-5日	蒂升电梯（中国）有限公司  2022年10月01日-2023年09月30日  单位产品综合能耗： 51.4 千克标准煤 /台  万元产值能耗： 3.4 千克标准煤 /万元	中国广东省中山市南区马岭大新路11号、13号，蒂升电梯（中国）有限公司，电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造及销售，主要生产设备包括剪板、冲孔、折弯、焊接、喷粉、装配、检验，辅助生产设备包括空压机，附属生产包括办公及中央空调。  产品产量： 2022年10月01日-2023年09月30日：发梯量：16461台
第一次监督审核		
第二次监督审核		

2024-06-27



莱茵检测认证服务（中国）有限公司

中华人民共和国北京市北京经济技术开发区  
荣华南路15号院4号楼3层301室、12层1203室  
(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团)，100176

## 1. 1. 4 CNAS 实验室认可证书



**中国合格评定国家认可委员会  
实验室认可证书**

(注册号: CNAS L17192)

兹证明:

**蒂升电梯(中国)有限公司中国实验室**

(法人: 蒂升电梯(中国)有限公司)

**广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号, 528455**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2022-10-16

截止日期: 2028-10-15



肖玉华

**中国合格评定国家认可委员会授权人**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L6769)

兹证明:

**蒂升电梯(上海)有限公司中国实验室**

(法人: 蒂升电梯(上海)有限公司)

**上海市松江工业区佘山分区勋业路2号, 201602**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2023-04-17

截止日期: 2029-04-16



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认监委授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)获认可的机构名录查询。

1. 1. 5 国家绿色工厂

蒂升电梯(中国)有限公司

# 国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部  
二〇二四年一月

1. 1. 6 市级企业技术中心



## 1. 1. 7 安全生产标准化三级企业



## 1. 1. 8 海关高级认证企业



## 1.2 近三年财务审计报告

### 1.2.1 2022 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪23NEC3H94G



蒂升电梯(中国)有限公司  
2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 114





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第一页，共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会：

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒂升电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒂升电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

### 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第二页, 共三页)

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 26398 号  
(第三页, 共三页)

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天审字(ZHONGTIAN)  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·上海市  
2023年4月14日

注册会计师

陈 诚



注册会计师

刘 爽



## (1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日	2021年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	1,406,374,076	871,948,142	1,376,712,335	837,866,053
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,322,460	24,997,920	1,694,318	2,399,444
应收票据	七(3)、十四(3)	23,395,057	151,095,025	23,395,057	151,095,025
应收账款	七(4)、十四(4)	2,220,482,127	1,957,353,630	2,084,263,653	1,829,982,468
应收款项融资	七(5)、十四(5)	10,702,753	18,891,331	10,702,753	18,891,331
预付款项	七(7)、十四(7)	92,685,641	85,898,218	79,700,828	64,723,348
其他应收款	七(6)、十四(6)	102,824,005	849,866,430	265,486,869	984,242,387
存货	七(8)、十四(8)	419,578,969	412,516,411	277,352,685	269,584,347
合同资产	七(9)、十四(9)	1,838,309,204	1,603,616,630	1,838,309,204	1,603,616,630
其他流动资产		3,280,848	2,458,262	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>6,119,955,140</b>	<b>5,978,641,999</b>	<b>5,957,617,702</b>	<b>5,762,201,033</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	470,627,993	508,239,027	309,843,255	327,029,001
在建工程	七(11)、十四(12)	6,573,456	13,206,822	3,073,051	3,555,064
使用权资产	七(12)、十四(13)	201,264,173	184,557,961	163,037,870	174,903,752
无形资产	七(13)、十四(14)	32,013,715	26,421,097	8,515,937	5,686,667
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	82,446,295	87,774,817	81,616,488	86,577,688
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	679,768,835	697,355,391	577,196,758	586,570,708
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,840,952,077	3,012,802,170	2,840,837,517	3,012,293,436
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,313,646,544</b>	<b>4,530,357,285</b>	<b>4,365,881,752</b>	<b>4,578,377,192</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	12,083,860	994,275	2,036,899	905,771
应付票据		255,927,700	-	153,287,170	-
应付账款		2,360,505,710	2,650,068,950	1,941,988,467	2,248,397,465
合同负债	七(18)、十四(18)	3,099,982,983	3,073,044,881	3,053,262,944	3,019,113,206
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	517,628,418	668,896,112	425,310,148	565,762,085
应交税费	七(20)、十四(20)	187,486,392	145,248,477	157,024,870	123,736,534
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,163,291,368	1,308,824,574	2,135,766,737	2,266,316,955
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(23)	46,277,685	43,143,392	35,029,882	36,488,891
其他流动负债		12,072,826	12,138,365	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,655,256,942</b>	<b>7,902,359,026</b>	<b>7,903,707,117</b>	<b>8,260,720,907</b>
<b>非流动负债</b>					
租赁负债	七(22)、十四(23)	153,877,442	133,516,063	125,806,911	130,076,302
预计负债	七(23)、十四(22)	477,087,616	623,688,470	212,470,258	294,330,577
递延收益	七(24)、十四(24)	4,094,769	12,252,957	4,094,769	12,252,957
<b>非流动负债合计</b>		<b>635,059,827</b>	<b>769,457,490</b>	<b>342,371,938</b>	<b>436,659,836</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,290,316,769</b>	<b>8,671,816,516</b>	<b>8,246,079,055</b>	<b>8,697,380,743</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(25)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(26)	1,530,840	2,235,255	-	-
盈余公积	七(27)	219,487,440	154,332,346	219,487,440	154,332,346
未分配利润	七(28)	1,483,291,755	1,241,640,287	1,418,958,079	1,049,690,256
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,143,284,915</b>	<b>1,837,182,768</b>	<b>2,077,420,399</b>	<b>1,643,197,482</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,433,601,684</b>	<b>10,508,999,284</b>	<b>10,323,499,454</b>	<b>10,340,578,225</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华



## (2) 利润表

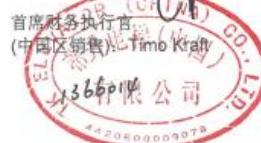
蒂升电梯(中国)有限公司

2022年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
<b>一、营业收入</b>	<b>七(29)、十四(25) 七(29)、七(32),</b> <b>10,024,788,210</b>	<b>11,367,053,831</b>	<b>9,555,713,453</b>	<b>10,825,930,754</b>
减: 营业成本	十四(25) (7,214,121,177)	(8,172,760,071)	(7,350,116,656)	(8,404,160,378)
税金及附加	七(30)、十四(26) (57,712,146)	(69,931,376)	(44,305,767)	(51,875,079)
销售费用	七(32) (686,195,141)	(749,247,209)	(667,488,404)	(677,815,414)
管理费用	七(32) (558,753,668)	(641,570,747)	(353,125,519)	(431,758,404)
研发费用	七(32) (223,461,172)	(218,265,784)	(149,115,508)	(136,352,759)
财务收入(费用) - 净额	七(31)、十四(27) 其中: 利息收入 利息支出 信用减值损失 资产减值损失 加: 其他收益 投资收益 公允价值变动(损失)/收益 资产处置损失	25,548,272 31,366,138 (21,350,781) (18,519,942) (120,228,224) (43,668,919) 26,951,493 14,925,173 (33,765,044) (1,869,234)	16,510,438 18,082,635 (28,879,127) (115,784,819) (48,564,759) 22,171,486 10,071,472 25,888,602 (1,337,004)	(13,489,151) 31,257,653 (28,161,764) (120,193,811) (39,160,707) 16,706,118 402,686,757 (1,836,253) (1,585,118)
<b>二、营业利润</b>	<b>1,152,438,423</b>	<b>1,424,234,080</b>	<b>1,234,689,434</b>	<b>1,416,785,216</b>
加: 营业外收入	七(39)、十四(34) 12,594,601	25,056,268	11,859,091	24,170,343
减: 营业外支出	七(39)、十四(34) (9,233,054)	(17,444,557)	(9,071,232)	(16,759,419)
<b>三、利润总额</b>	<b>1,155,799,970</b>	<b>1,431,845,769</b>	<b>1,237,477,293</b>	<b>1,424,196,140</b>
减: 所得税费用	七(40)、十四(35) (266,553,005)	(327,601,703)	(221,071,216)	(257,443,417)
<b>四、净利润</b>	<b>889,246,965</b>	<b>1,104,244,086</b>	<b>1,016,406,077</b>	<b>1,166,752,723</b>
<b>五、综合收益总额</b>	<b>889,246,965</b>	<b>1,104,244,086</b>	<b>1,016,406,077</b>	<b>1,166,752,723</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



樊华  
首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
(中国区电梯制造): 樊华



## (3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2022 年度 合并	2021 年度 合并	2022 年度 公司	2021 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,272,815,435	11,813,963,981	9,991,292,024	10,706,865,981
收到的税费返还	24,232,408	25,174,989	4,014,926	3,544,107
收到其他与经营活动有关的现金	10,863,771	58,271,103	27,868,953	34,154,533
经营活动现金流入小计	11,307,911,614	11,897,410,073	10,023,175,903	10,744,664,621
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,310,496,948)	(7,845,833,545)	(7,017,895,496)	(7,714,627,517)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,438,630,350)	(2,162,165,338)	(2,000,937,507)	(1,766,422,845)
支付的各项税费	(528,953,273)	(854,886,189)	(400,780,774)	(574,560,833)
支付其他与经营活动有关的现金	七(41)(d) (642,675,144)	(707,647,127)	(573,004,436)	(544,357,169)
经营活动现金流出小计	(10,918,755,715)	(11,370,432,199)	(9,992,418,213)	(10,599,968,164)
经营活动产生的现金流量净额	七(41)(a) 389,155,899	526,977,874	30,757,690	144,696,457
<b>二、投资活动产生/(使用的)现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	1,877,616	3,570,776	1,492,889	3,550,863
收回资金池所取得的现金净额	1,515,000,000	-	1,515,000,000	-
取得投资收益所收到的现金	21,878,470	-	409,640,054	441,417,719
收到其他与投资活动有关的现金	195,000,000	10,071,472	195,000,000	3,672,979
投资活动现金流入小计	1,733,756,086	13,642,248	2,121,132,943	448,841,561
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	(36,472,644)	(32,866,531)	(28,158,589)	(15,885,693)
借出委托贷款所支付的现金	(778,950,000)	(775,000,000)	(817,188,917)	(797,009,325)
投资活动现金流出小计	(817,422,644)	(807,866,531)	(845,325,506)	(812,895,018)
投资活动使用的现金流量净额	916,333,442	(794,224,283)	1,275,807,437	(364,253,457)
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
筹资活动现金流入小计	-	43,930,578	47,458,715	64,842,324
偿还资金池支付的现金	(109,082,679)	-	(158,712,683)	(77,586,986)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(584,684,109)	(301,774,351)	(594,023,671)	(312,542,434)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(41)(e) (68,832,820)	(73,690,742)	(55,489,309)	(61,531,889)
筹资活动现金流出小计	(782,599,608)	(375,465,093)	(808,225,663)	(451,661,309)
筹资活动使用的现金流量净额	(762,599,608)	(331,534,515)	(760,766,948)	(366,818,985)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	(4,390,099)	(5,243,434)	(2,883,040)	3,667,358
<b>五、现金净增加额</b>				
加: 年初现金余额	七(41)(c) 538,499,634	(604,024,358)	543,115,139	(602,708,627)
	867,804,690	1,471,829,048	833,527,444	1,436,236,071
<b>六、年末现金余额</b>				
	七(41)(c) 1,406,304,324	867,804,690	1,376,642,583	833,527,444

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft  
樊华

- 4 -



审计机构资质：



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 陈诚  
Full name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生日期 1986-11-15  
Date of birth \_\_\_\_\_  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_  
(特殊普通合伙)  
身份证号码 310110198611155114  
Identity card No. \_\_\_\_\_

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号： 310000074368  
No. of Certificate

批准注册协会： 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2019年 08月 24日  
Date of Issuance



陈诚(310000074368)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 / 月 / 日  
y / m / d

此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。



姓 名 刘燕  
 Full name 刘燕  
 性 别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1988.11.18  
 Date of birth 1988.11.18  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)上海  
 Working unit 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)上海  
 身份证号码 210502198811181868  
 Identity card No. 210502198811181868



此复印件仅供蒂升电梯(中国)有限公司2022年度财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2023)第26398号】后附之用，其他用途无效。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘燕(310000074648)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 y 月 m 日 d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 y 月 m 日 d

## 1. 2. 2 2023 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪248FYXM1Z3



蒂升电梯(中国)有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 121





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第一页, 共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了蒂升电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于蒂升电梯, 并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

### 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第二页, 共三页)

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 28764 号  
(第三页，共三页)

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

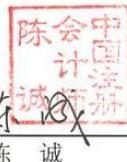
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 上海市  
2024 年 4 月 12 日



注册会计师

注册会计师



陈诚



凌雁



## (1) 资产负债表

蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	833,557,789	1,406,374,076	767,723,538	1,376,712,335
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	1,222,799	2,322,460	356,051	1,694,318
应收票据	七(3)、十四(3)	101,699,261	23,395,057	101,699,261	23,395,057
应收账款	七(4)、十四(4)	2,231,778,804	2,220,482,127	2,120,449,722	2,084,263,653
应收款项融资	七(5)、十四(5)	25,268,235	10,702,753	25,268,235	10,702,753
预付款项	七(7)、十四(7)	99,985,108	92,685,641	74,150,183	79,700,828
其他应收款	七(8)、十四(6)	1,092,273,918	102,824,005	1,314,316,056	265,486,869
存货	七(8)、十四(8)	293,788,350	419,578,969	198,862,533	277,352,685
合同资产	七(9)、十四(9)	1,115,207,689	1,838,309,204	1,115,207,689	1,838,309,204
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	77,287,074	-	77,287,074	-
其他流动资产		2,840,281	3,280,848	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>5,874,909,308</b>	<b>6,119,955,140</b>	<b>5,795,320,342</b>	<b>5,957,617,702</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	428,052,310	470,627,993	288,961,041	309,843,255
在建工程	七(11)、十四(12)	8,650,995	8,573,456	3,203,118	3,073,051
使用权资产	七(12)、十四(13)	177,245,195	201,264,173	148,910,209	163,037,870
无形资产	七(13)、十四(14)	33,095,760	32,013,715	11,142,969	8,515,937
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	75,466,599	82,446,295	74,903,643	81,616,488
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	644,328,927	679,768,835	539,028,790	577,196,758
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,851,297,234	2,840,952,077	2,850,807,605	2,840,837,517
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,218,137,020</b>	<b>4,313,646,544</b>	<b>4,298,718,251</b>	<b>4,365,881,752</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

## 合并及公司资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	3,634,610	12,083,860	116,078	2,036,899
应付票据		284,338,772	255,927,700	181,513,670	153,287,170
应付账款		2,267,223,512	2,360,505,710	1,847,477,953	1,941,988,467
合同负债	七(18)、十四(18)	2,296,502,385	3,099,982,983	2,244,096,994	3,053,262,944
应付职工薪酬	七(19)、十四(19)	574,963,712	517,628,418	470,516,740	425,310,148
应交税费	七(20)、十四(20)	117,110,302	187,486,392	75,734,868	157,024,870
其他应付款	七(21)、十四(21)	1,075,982,568	1,163,291,368	2,271,469,040	2,135,766,737
一年内到期的非流动负债	七(22)、十四(22)	140,929,964	46,277,685	130,518,755	35,029,882
其他流动负债		12,595,230	12,072,826	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,773,281,055</b>	<b>7,655,256,942</b>	<b>7,221,444,098</b>	<b>7,903,707,117</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(23)、十四(23)	850,000,000	-	850,000,000	-
租赁负债	七(24)、十四(24)	135,762,055	153,877,442	116,230,885	125,806,911
预计负债	七(25)、十四(25)	551,153,021	477,087,616	273,451,979	212,470,258
递延收益	七(26)、十四(26)	-	4,094,769	-	4,094,769
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,536,915,076</b>	<b>635,059,827</b>	<b>1,239,682,864</b>	<b>342,371,938</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,310,196,131</b>	<b>8,290,316,769</b>	<b>8,461,126,962</b>	<b>8,246,079,055</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(27)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(28)	1,158,049	1,530,840	-	-
盈余公积	七(29)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(30)	1,123,229,828	1,483,291,755	974,449,311	1,418,958,079
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,782,850,197</b>	<b>2,143,284,915</b>	<b>1,632,911,631</b>	<b>2,077,420,399</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,093,046,328</b>	<b>10,433,601,684</b>	<b>10,094,038,593</b>	<b>10,323,499,454</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理：陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraft

## (2) 利润表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、营业收入</b>	七(31)、十四(27) 七(31)、七(34)	<b>10,572,591,685</b>	10,024,788,210	10,092,671,954	9,555,713,453
减: 营业成本	十四(27)	(7,633,506,142)	(7,214,121,177)	(7,997,110,288)	(7,350,116,656)
税金及附加	七(32)、十四(28)	(61,288,624)	(57,712,146)	(44,736,908)	(44,305,767)
销售费用	七(34)	(853,339,737)	(686,195,141)	(754,973,052)	(667,488,404)
管理费用	七(34)	(569,655,798)	(558,753,668)	(350,848,908)	(353,125,519)
研发费用	七(34)	(278,178,208)	(223,461,172)	(186,483,683)	(149,115,508)
财务(费用)收入 - 净额	七(33)、十四(29)	(59,442,390)	25,548,272	(44,714,575)	(13,489,151)
其中: 利息收入		21,467,259	31,366,138	21,349,831	31,257,653
利息支出		(41,443,345)	(21,350,781)	(49,667,891)	(28,879,127)
信用减值损失	七(35)、十四(31)	(100,427,449)	(120,228,224)	(98,939,036)	(120,193,811)
资产减值损失	七(36)、十四(30)	(37,414,908)	(43,668,919)	(28,342,977)	(39,160,707)
加: 其他收益	七(38)、十四(32)	42,767,429	26,951,493	12,416,819	16,706,118
投资收益	七(39)、十四(33)	21,269,089	14,925,173	300,371,591	402,686,757
公允价值变动收益/(损失)	七(37)、十四(34)	7,349,588	(33,765,044)	582,553	(1,836,253)
资产处置(损失)/收益	七(40)、十四(35)	(1,427,503)	(1,869,234)	106,926	(1,585,118)
<b>二、营业利润</b>		<b>1,049,297,032</b>	<b>1,152,438,423</b>	<b>900,000,416</b>	<b>1,234,689,434</b>
加: 营业外收入	七(41)、十四(36)	41,866,781	12,594,601	40,589,809	11,859,091
减: 营业外支出	七(41)、十四(36)	(12,632,657)	(9,233,054)	(11,564,308)	(9,071,232)
<b>三、利润总额</b>		<b>1,078,531,156</b>	<b>1,155,799,970</b>	<b>929,025,917</b>	<b>1,237,477,293</b>
减: 所得税费用	七(42)、十四(37)	(228,633,580)	(266,553,005)	(163,769,429)	(221,071,216)
<b>四、净利润</b>		<b>849,897,576</b>	<b>889,246,965</b>	<b>765,256,488</b>	<b>1,016,406,077</b>
<b>五、综合收益总额</b>		<b>849,897,576</b>	<b>889,246,965</b>	<b>765,256,488</b>	<b>1,016,406,077</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Timo Kraut  
(中国区电梯制造): 樊华



## (3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2023年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	11,734,427,667	11,272,815,435	10,768,184,549	9,991,292,024
收到的税费返还	15,377,339	24,232,408	380,979	4,014,926
收到其他与经营活动有关的现金	90,628,000	10,863,771	56,303,639	27,868,953
经营活动现金流入小计	11,840,433,006	11,307,911,614	10,824,869,167	10,023,175,903
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,208,056,826)	(7,310,496,948)	(7,625,711,183)	(7,017,695,496)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,316,346,503)	(2,438,630,350)	(1,862,435,981)	(2,000,937,507)
支付的各项税费	(532,585,164)	(526,953,273)	(381,656,608)	(400,780,774)
支付其他与经营活动有关的现金	七(43)(d) (808,767,707)	(642,675,144)	(504,791,478)	(573,004,436)
经营活动现金流出小计	(10,855,756,200)	(10,918,755,715)	(10,374,595,250)	(9,992,418,213)
经营活动产生的现金流量净额	七(43)(a) 974,676,806	389,155,899	450,273,917	30,757,690
<b>二、投资活动(使用)产生的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	711,358	1,877,816	516,127	1,492,889
收回资金池所取得的现金净额	198,950,000	1,515,000,000	369,040,966	1,515,000,000
取得投资收益所收到的现金	4,014,459	21,878,470	283,116,961	409,640,054
收到其他与投资活动有关的现金	-	195,000,000	-	195,000,000
投资活动现金流入小计	203,675,817	1,733,756,086	652,674,054	2,121,132,943
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(38,043,583)	(38,472,644)	(21,344,844)	(28,158,589)
借出委托贷款所支付的现金	(1,180,000,000)	(778,950,000)	(1,405,241,744)	(817,166,917)
支付其他与投资活动有关的现金	(77,405,613)	-	(77,405,613)	-
投资活动现金流出小计	(1,295,449,196)	(817,422,644)	(1,503,992,201)	(845,325,506)
投资活动使用的现金流量净额	(1,091,773,379)	916,333,442	(851,318,147)	1,275,807,437
<b>三、筹资活动使用的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	-	-	252,716,862	47,458,715
取得银行借款所收到的现金	950,000,000	-	950,000,000	-
筹资活动现金流入小计	950,000,000	-	1,202,716,862	47,458,715
偿还资金池支付的现金	(88,445,822)	(109,082,679)	(105,288,581)	(158,712,683)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,238,325,996)	(584,684,109)	(1,247,885,709)	(594,023,671)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(43)(e) (81,234,397)	(68,832,820)	(59,882,851)	(55,489,309)
筹资活动现金流出小计	(1,408,006,215)	(762,599,608)	(1,412,857,141)	(808,225,663)
筹资活动使用的现金流量净额	(458,006,215)	(762,599,608)	(210,140,279)	(760,766,948)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	2,260,191	(4,390,099)	2,193,862	(2,683,040)
<b>五、现金净增加额</b>				
加: 年初现金余额	七(43)(c) 1,406,304,324	538,499,634	(608,990,647)	543,115,139
		867,804,690	1,376,642,583	833,527,444
<b>六、年末现金余额</b>				
	七(43)(c) 833,461,727	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区销售): HTimc Kraft首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华

## 审计机构资质：



国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





此复印件仅用  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



名	陈诚
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1986-11-15
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	310110198611155114
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。

证书编号：  
No. of Certificate 310000074368

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs 上海市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance 2015年 08月 24日



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d



此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效



姓 名	凌雁
Full name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1988-06-24
Date of birth	
工作单位	普华永道中天会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)
身份证号码	330483198806245820
Identity card No.	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

此复印件仅用于  
蒂升电梯(中国)有限公司2023年度财务报表及审计报告  
【普华永道中天审字(2024)第28764号】  
后附之用，其他用途无效。



证书编号：  
No. of Certificate

310000071482

批准注册协会：上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021年11月30日  
Date of Issuance

年 2021 月 11 日

5

## 1. 2. 3 2024 年度财务报表及审计报告

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 沪2523EVU3Z8



蒂升电梯(中国)有限公司  
2024 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2024 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 125





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第一页，共三页)

蒂升电梯(中国)有限公司董事会：

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“蒂升电梯”)的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒂升电梯 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒂升电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021  
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, [www.pwccn.com](http://www.pwccn.com)





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

蒂升电梯管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估蒂升电梯的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算蒂升电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督蒂升电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

## 审计报告(续)

普华永道中天审字(2025)第 21638 号  
(第三页, 共三页)

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对蒂升电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致蒂升电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就蒂升电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国上海市  
2025年4月11日

注册会计师

注册会计师

陈 诚

凌 雁



## (1) 资产负债表



资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	七(1)、十四(1)	947,155,637	833,557,789	904,064,455	767,723,538
交易性金融资产	七(2)、十四(2)	2,154,218	1,222,799	2,100	356,051
应收票据	七(3)、十四(3)	53,253,425	101,699,261	53,160,950	101,699,261
应收账款	七(4)、十四(4)	2,343,718,213	2,231,778,804	2,128,618,630	2,120,449,722
应收款项融资	七(5)、十四(5)	26,097,857	25,268,235	26,097,857	25,268,235
预付款项	七(7)、十四(7)	63,194,680	99,985,108	47,877,868	74,150,183
其他应收款	七(6)、十四(6)	1,355,945,971	1,092,273,918	1,683,813,951	1,314,316,056
存货	七(8)、十四(8)	323,369,151	293,788,350	236,534,771	198,862,533
合同资产	七(9)、十四(9)	993,291,932	1,115,207,689	993,291,932	1,115,207,689
一年内到期的非流动资产	七(16)、十四(17)	-	77,287,074	-	77,287,074
其他流动资产		14,640,383	2,840,281	-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>6,122,821,467</b>	<b>5,874,909,308</b>	<b>6,073,462,514</b>	<b>5,795,320,342</b>
<b>非流动资产</b>					
长期股权投资	十四(10)	-	-	381,760,876	381,760,876
固定资产	七(10)、十四(11)	395,084,813	428,052,310	270,708,676	288,961,041
在建工程	七(11)、十四(12)	14,132,139	8,650,995	3,238,316	3,203,118
使用权资产	七(12)、十四(13)	164,013,258	177,245,195	141,139,849	148,910,209
无形资产	七(13)、十四(14)	30,922,167	33,095,760	10,521,588	11,142,969
长期待摊费用	七(14)、十四(15)	69,470,388	75,466,599	69,138,165	74,903,643
递延所得税资产	七(15)、十四(16)	595,701,668	644,328,927	493,039,863	539,028,790
其他非流动资产	七(16)、十四(17)	2,852,281,795	2,851,297,234	2,852,140,003	2,850,807,605
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,121,606,228</b>	<b>4,218,137,020</b>	<b>4,221,687,336</b>	<b>4,298,718,251</b>
<b>资产总计</b>		<b>10,244,427,695</b>	<b>10,093,046,328</b>	<b>10,295,149,850</b>	<b>10,094,038,593</b>



## 蒂升电梯(中国)有限公司

合并及公司资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
		合并	合并	公司	公司
<b>流动负债</b>					
交易性金融负债	七(2)、十四(2)	1,891,480	3,634,610	91,953	116,078
应付票据	七(18)、十四(18)	255,478,697	284,338,772	178,777,504	181,513,670
应付账款	七(19)、十四(19)	1,975,199,678	2,267,223,512	1,762,438,933	1,847,477,953
合同负债	七(20)、十四(20)	2,106,647,713	2,296,502,385	2,064,654,362	2,244,096,994
应付职工薪酬	七(21)、十四(21)	524,574,348	574,963,712	427,522,164	470,516,740
应交税费	七(22)、十四(22)	76,455,962	117,110,302	59,168,815	75,734,868
其他应付款	七(23)、十四(23)	1,065,254,660	1,075,982,568	1,864,897,971	2,271,469,040
一年内到期的非流动负债	七(24)、十四(24)	229,607,754	140,929,964	219,151,720	130,518,755
其他流动负债		7,392,984	12,595,230	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>6,242,503,276</b>	<b>6,773,281,055</b>	<b>6,576,703,422</b>	<b>7,221,444,098</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	七(25)、十四(25)	1,511,506,163	850,000,000	1,511,506,163	850,000,000
租赁负债	七(26)、十四(26)	125,204,389	135,762,055	111,182,974	116,230,885
预计负债	七(27)、十四(27)	467,497,128	551,153,021	199,448,560	273,451,979
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,104,207,680</b>	<b>1,536,915,076</b>	<b>1,822,137,697</b>	<b>1,239,682,864</b>
<b>负债合计</b>		<b>8,346,710,956</b>	<b>8,310,196,131</b>	<b>8,398,841,119</b>	<b>8,461,126,982</b>
<b>所有者权益</b>					
实收资本	七(28)	438,974,880	438,974,880	438,974,880	438,974,880
专项储备	七(29)	1,294,528	1,158,049	-	-
盈余公积	七(30)	219,487,440	219,487,440	219,487,440	219,487,440
未分配利润	七(31)	1,237,959,891	1,123,229,828	1,237,846,411	974,449,311
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,897,716,739</b>	<b>1,782,850,197</b>	<b>1,896,308,731</b>	<b>1,632,911,631</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>10,244,427,695</b>	<b>10,093,046,328</b>	<b>10,295,149,850</b>	<b>10,094,038,593</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官  
(中国区销售): Tina Kraft  
(中国区电梯制造): 樊华



## (2) 利润表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度	2023 年度
			公司	公司
一、营业收入	七(32)、十四(28) 七(32)、七(35)、 十四(28)	9,384,576,594 (7,002,555,013)	10,572,591,685 (7,685,579,855)	8,783,470,576 (7,028,747,609)
减：营业成本	七(33)、十四(29)	(51,539,734)	(61,288,624)	(37,151,372)
税金及附加	七(35)	(706,710,612)	(801,266,024)	(665,537,321)
销售费用	七(35)	(503,573,302)	(569,655,798)	(290,300,572)
管理费用	七(35)	(246,181,460)	(278,178,208)	(169,002,891)
研发费用	七(34)、十四(30)	(67,799,214)	(59,442,390)	(72,304,294)
财务费用- 净额	七(34)、十四(30)	15,718,156	21,467,259	15,640,731
其中：利息收入		(71,566,709)	(41,443,345)	(81,804,120)
利息支出		(71,362,563)	(100,427,449)	(55,394,602)
信用减值损失	七(36)、十四(32)	(7,452,107)	(37,414,908)	(6,631,444)
资产减值损失	七(37)、十四(31)	30,288,191	42,767,429	8,321,234
加：其他收益	七(39)、十四(33)	24,372,467	21,269,089	421,149,306
投资收益	七(40)、十四(34)	2,674,549	7,349,588	300,371,591
公允价值变动收益/(损失)	七(38)、十四(35)	(10,864,911)	(329,826)	582,553
资产处置(损失)/收益	七(41)、十四(36)	(6,274)	(1,427,503)	484,273
二、营业利润		784,731,522	1,049,297,032	888,025,458
加：营业外收入	七(42)、十四(37)	23,527,743	41,866,781	21,176,660
减：营业外支出	七(42)、十四(37)	(10,864,911)	(12,632,657)	(10,081,132)
三、利润总额		797,394,354	1,078,531,156	899,120,986
减：所得税费用	七(43)、十四(38)	(181,574,281)	(228,633,580)	(134,959,725)
四、净利润		615,820,073	849,897,576	764,161,261
五、综合收益总额		615,820,073	849,897,576	764,161,261
				765,256,488

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚



首席财务执行官

(中国区首席): Timo Kraft

首席财务执行官

(中国区电梯制造): 樊华



## (3) 现金流量表

蒂升电梯(中国)有限公司

2024 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

附注	2024 年度 合并	2023 年度 合并	2024 年度 公司	2023 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售产品、提供劳务收到的现金	10,444,582,026	11,734,427,667	9,577,001,811	10,768,184,549
收到的税费返还	21,229,232	15,377,339	926,055	380,979
收到其他与经营活动有关的现金	43,702,792	90,628,000	33,225,202	56,303,639
经营活动现金流入小计	10,509,514,050	11,840,433,006	9,611,152,068	10,824,869,167
购买商品、接受劳务支付的现金	(6,859,502,625)	(7,208,056,826)	(6,669,509,981)	(7,625,711,183)
支付给职工以及为职工支付的现金	(2,387,915,342)	(2,316,346,503)	(1,885,101,908)	(1,862,435,981)
支付的各项税费	(448,395,614)	(532,585,164)	(295,232,192)	(381,656,608)
支付其他与经营活动有关的现金	七(44)(d) (716,716,722)	(808,767,707)	(518,445,678)	(504,791,478)
经营活动现金流出小计	(10,392,530,303)	(10,865,756,200)	(9,368,289,759)	(10,374,595,250)
经营活动产生的现金流量净额	七(44)(a) 116,983,747	974,676,806	242,862,309	450,273,917
<b>二、投资活动(使用)产生的现金流量</b>				
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,978,381	711,358	1,669,487	516,127
收回委托贷款所取得的现金净额	1,740,000,000	198,950,000	1,740,000,000	369,040,966
取得投资收益所收到的现金	58,772,372	4,014,459	455,549,211	283,116,961
收到其他与投资活动有关的现金	2,894,461,971	-	2,894,461,971	-
投资活动现金流入小计	4,696,212,724	203,675,817	5,091,680,669	652,674,054
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(41,232,880)	(38,043,583)	(20,972,895)	(21,344,844)
借出委托贷款所支付的现金	(1,997,000,000)	(1,180,000,000)	(2,113,160,116)	(1,405,241,744)
支付其他与投资活动有关的现金	(2,845,225,350)	(77,405,613)	(2,845,225,350)	(77,405,613)
投资活动现金流出小计	(4,883,458,230)	(1,295,449,196)	(4,979,358,361)	(1,503,992,201)
投资活动(使用)产生的现金流量净额	(187,245,506)	(1,091,773,379)	112,322,308	(851,318,147)
<b>三、筹资活动产生/(使用)的现金流量</b>				
取得资金池借款收到的现金	45,279,961	-	45,279,961	252,716,862
取得银行借款所收到的现金	895,899,464	1,000,000,000	895,899,464	1,000,000,000
筹资活动现金流入小计	941,179,425	1,000,000,000	941,179,425	1,252,716,862
偿还银行债务支付的现金	(144,797,767)	(50,000,000)	(144,797,767)	(50,000,000)
偿还资金池支付的现金	-	(88,445,822)	(393,750,568)	(105,288,581)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(555,468,598)	(1,238,325,996)	(577,864,003)	(1,247,885,709)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(44)(e) (57,426,013)	(81,234,397)	(43,718,662)	(59,682,851)
筹资活动现金流出小计	(757,892,378)	(1,458,006,215)	(1,160,131,000)	(1,462,857,141)
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	183,487,047	(458,006,215)	(218,951,575)	(210,140,279)
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
	(147,309)	2,260,191	108,562	2,193,862
<b>五、现金净增加/(减少)额</b>				
加: 年初现金余额	七(44)(c) 833,461,727	(572,842,597)	136,341,604	(608,990,647)
六、年末现金余额	七(44)(b) 946,539,706	1,406,304,324	767,651,936	1,376,642,583

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

总经理: 陈坚

首席财务执行官  
(中国区总制): Timo Kraft首席财务执行官  
(中国区电梯制造): 樊华

## 审计机构资质：

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制





姓 名 凌健  
 Full name 凌健  
 性 别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1988-06-24  
 Date of birth 1988-06-24  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
 Working unit 普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
 身份证号码 330483198806245820  
 Identity card No. 330483198806245820



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号：  
No. of Certificate

310000071482

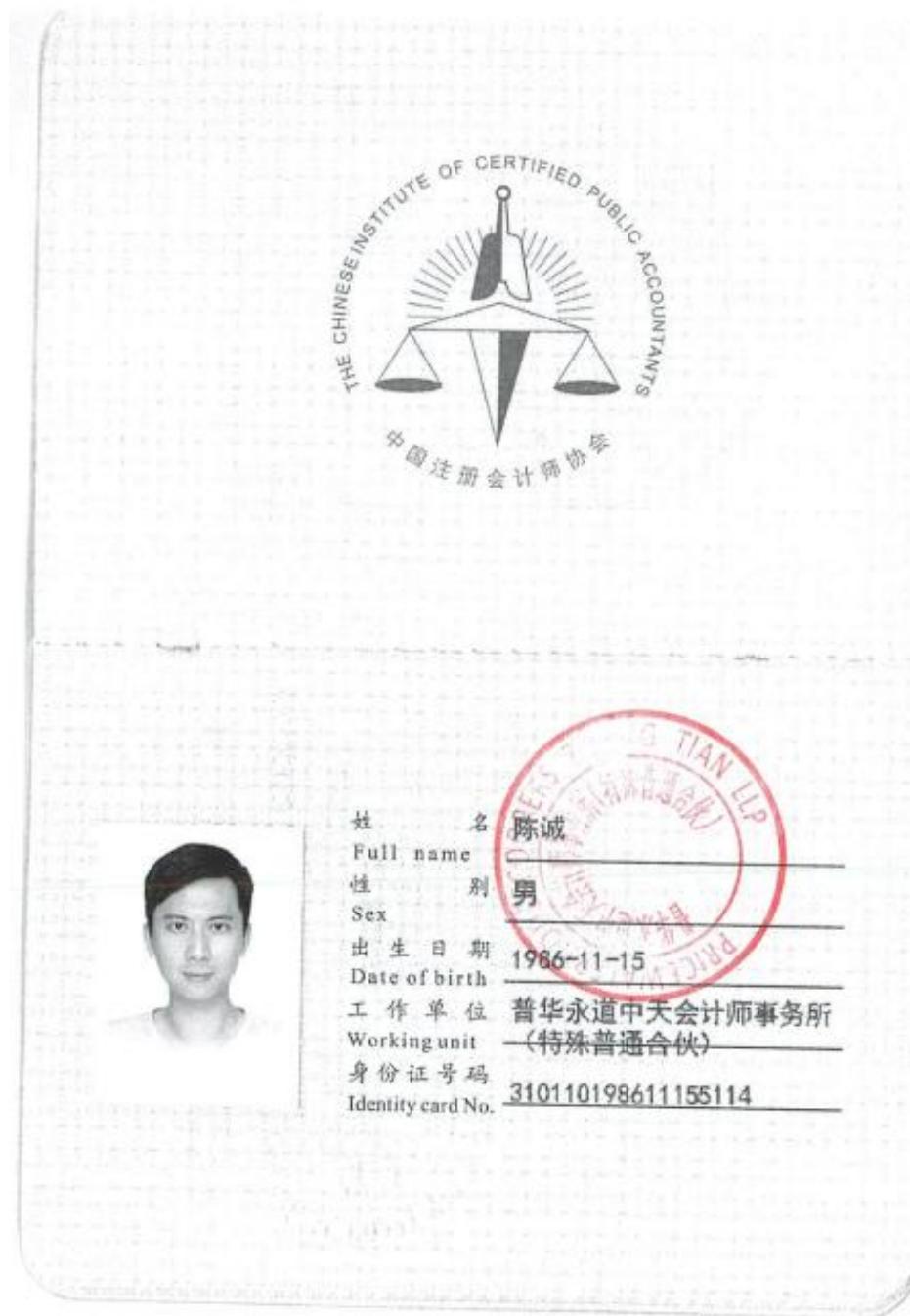
批准注册协会： 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：  
Date of Issuance

2021 年 11 月 30 日



年        月        日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate

310000074368

批准注册协会：  
Authorized Institute of CPAs

上海市注册会计师协会

发证日期：  
Date of Issuance

2015 年 08 月 24 日



陈诚(310000074368)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

## 二、投标电梯品牌垂直电梯供货业绩

### 垂直梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态(办公、商业等)	合同金额(万元)	供货合同签订时间	最大提升高度(米)	证明文件页码
1	华润置地(深圳)开发有限公司	华润置地湖贝项目 A6 地块	深圳	办公、酒店	2146.81	2024 年 7 月 20 日	257.40	69-74
2	鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段二)买卖安装项目	深圳	办公、商业、住宅	4988.67	2023 年 9 月 10 日	217.95	75-82
3	深圳科创发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	办公、商业、住宅	3501.46	2022 年 9 月 9 日	213.7	83-87
4	济南中升置业有限公司	济南 CBD 中央广场 18#地块项目	济南	办公、商业、住宅	6555.00	2022 年 8 月 25 日	307.9	88-95
5	中国建筑第八工程局有限公司	三镇中心(新建商业、商务、居住、防护绿地项目)电梯供货及安装工程(二标段)	武汉	办公、商业、住宅	2476.9604	2024 年 4 月 26 日	263.7	96-104
6	湖北华滨置业有限公司	华电集团华中总部研发基地项目	武汉	办公	2884.75	2021 年 8 月 16 日	256.1	105-112
7	湖南中建新和梅溪湖置业有限公司	中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目	长沙	办公、商业、住宅	3268.72	2021 年 10 月 25 日	255.6	113-119
8	中南建筑设计院股份有限公司	武汉中南科研设计中心项目	武汉	办公	4238.00	2022 年 11 月 25 日	198	120-134
9	中国建筑一局(集团)有限公司	新华保险大厦项目施工总承包电梯采购及安装工程	广州	办公、商业	2750.00	2022 年 4 月 22 日	188	135-140
10	信阳创信供应链管理有限公司	信阳 CAZ 双创产业园(金融服务中心)项目电梯购置及安装工程	信阳	办公	4158.8407	2024 年 3 月 19 日	176.7	141-149

## 2.1 华润置地湖贝项目 A6 地块项目电梯供应合同关键页



### 广东省深圳市 润材-湖贝项目 A6 地 块电梯供应工程合同

采 购 人: 润材电子商务有限公司  
供 货 人: 蒂升电梯(中国)有限公司  
日 期: 2024 年 07 月 20 日

## 合同协议书

由

采购人: 润材电子商务有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人: 蒂升电梯(中国)有限公司

注册地址:

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-湖贝项目 A6 地块电梯供应工程合同】工程（位于【 】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

### 1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件 所描述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合 同附件。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰肆拾陆万捌仟零捌拾玖元陆角贰分（小写：  
RMB21468089.62），其中合同金额（不含增值税）为RMB18998309.40，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB2469780.22。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，

**★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。**

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

**★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。**

**★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。**

双方在 2024年07月20日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司 \_\_\_\_\_ )

采购人盖章处



供货人：蒂升电梯（中国）有限公司 (21) \_\_\_\_\_ ) 供货人盖章处



## 设备/材料清单

序号	名称	型号	图纸编 码	单位	数量	不含税单 价 (元)	不含增值 税合价 (元)
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-1	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-2~DT-7	台	6.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-8	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-9~DT-13	台	5.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-14	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	DT-15~DT-21	台	7.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-22~DT-23	台	2.0		
	B 档写字楼客 梯	zeta200MR	XDT-24	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-27	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-29	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	DT-30	台	1.0		
	B 档写字楼客 梯	meta200MRL	XDT31	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	zeta200MR	XDT-25	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	meta200MRL	DT-26	台	1.0		
	BCD 档写字楼 消防梯/服务 梯	meta200MRL	DT-28	台	1.0		

罗湖区东门街道湖贝 A6 地块电梯安装工程组价清单

项目名称			湖贝 A6 地块								项目公司名称			安装合同组价			
序号	梯号	型号	技术规格				标准提升高度m	提升高度m	台数	有无机房	消防功能	无障碍功能	B1			B2	B=B1+B2
			载重kg	速度m/s	层站	门							协议清单-安装(含税价)	选配件-协议清单(含税价)	单台含税	含税安装	
1	DT-1	zeta200 MR	1600	4.00	2199	11	80.00	86.00	1	有	无	无					
2	DT-2~DT-7	zeta200 MR	1600	4.00	2199	11	80.00	86.00	6	有	无	无					
3	DT-8	zeta200 MR	1600	6.00	3599	11	136.00	144.25	144	有	无	无	合同专用章				
4	DT-9~DT-13	zeta200 MR	1600	6.00	3599	11	136	144	5	有	无	无					

							.0	.25								
5	DT-14	zeta200 MR	1600	6.00	5822	22	228.00	239.95	1	有	无	无				
6	DT-15~DT-21	zeta200 MR	1600	6.00	5822	22	228.00	239.95	7	有	无	无				
7	DT-22~DT-23	meta200 MRL	1600	1.00	555	5	16.00	17.45	2	无	无	无				
8	XDT-24	zeta200 MR	1600	5.00	6211	6	244.00	257.40		有	有	有				
9	DT-27	meta200 MRL	1600	1.00	322	2	8.00	10.50	1	无	无	有				
10	DT-29	meta200 MRL	1600	1.75	222	2	44.00	45.55	1	无	无	无				

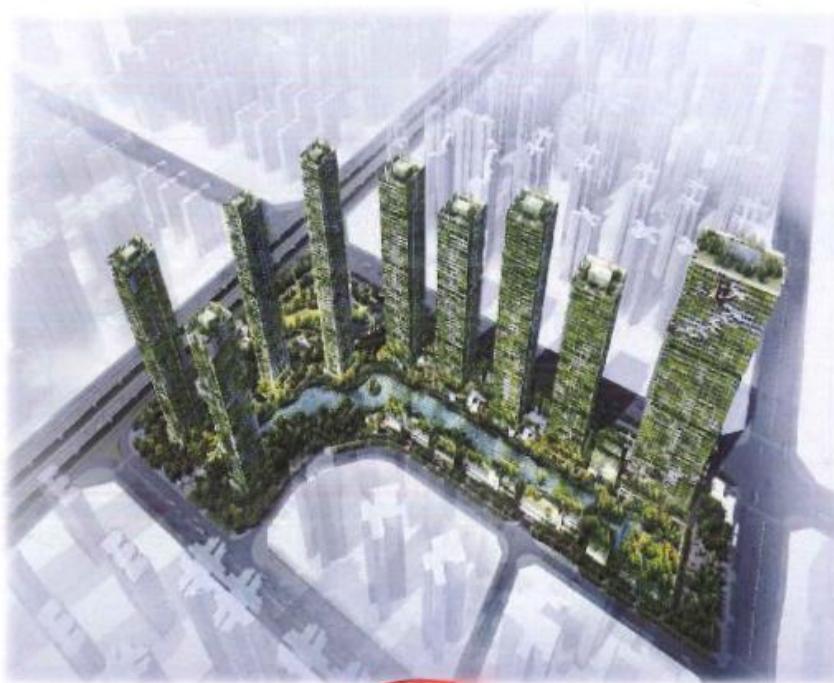
1	1	DT-30	meta200 MRL	16 00	1. 75	1 2	1 2	1 2	44. 0	45. 55	1	无	3
1	2	XDT31	meta200 MRL	16 00	1. 00	3 3	3 3	3 3	8.0 5	9.8 5	1	无	4
1	3	XDT-25	zeta200 MR	20 00	5. 00	6 2	6 1	6 1	244 .0	257 .40	1	有	4
1	4	DT-26	meta200 MRL	16 00	1. 00	5 3	3 3	3 3	16. 0	20. 15	1	无	3
1	5	DT-28	meta200 MRL	16 00	1. 00	1 5	1 5	1 5	56. 0	53. 15	1	无	4
合计													

合  
计  
用

## 2.2 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

### 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



## 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：  
泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共17部，扶梯4部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单价均为含税报价，含税价格=不含税价格\*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价= {原合同清单价 / (1+13%) } \* (1+新税率) , 并以开具发票的时间为准。

#### 5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写： ￥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：￥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：￥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

### 第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

### 第三节 付款方式及付款条件

1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

#### 2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5% 不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。  
甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需要加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

#### 2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

#### 2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

### 第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

#### 第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙负责任由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：35 1002 1014

电话：

传真：0760-88316317

附件4.

## 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#			
高度(地上实际运行高度地下+地上)	100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35	12.25
站/门数	22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55	3
实际层数	25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55	3
户数	580				
人数	每栋	办公总人数: 6500			
	每层				
电梯种类	客梯-低区(DT05: 无障碍)	客梯-高区(DT10: 无障碍)	消防电梯1	消防电梯2	屋顶汤池(验收后加)
电梯数量	5	6	1	1	1
梯台编号	L-DT01~05	H-DT06~11	F-DT01	F-DT02	H-DT012
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速	投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s	1.5/1.6 m/s
电梯载重	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg	1600kg	630kg
井道宽深( mm )	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	2600*2550	2700*2800	2000*1900
图纸设计门洞尺寸( mm )	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm
中分门尺寸(宽 X 高) mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	800x2100
轿厢宽深( mm )	1900* 1750	1850* 1850	1950*1750	2000*1750	1100*1400
现设计顶层高(装修前轿厢离地 2800mm)	5800	8650	7585	7280	9330
提升高度					
地上部分高度					
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	4300	5500	3780	3780	1450
机房宽深( mm )	9250x8250	机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730	无机房
机房高( mm )	6375	机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800	无机房

4

附件5.

## 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数(分区)		6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.15	28.15	28.15	
站/门数	6	6	6	
实际层数	6	6	6	
电梯种类	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用(无机房)	客货两用(无机房)	
电梯数量	1	1	1	
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg	
标准核载人数(PRS)	18	18	18	
图纸设计井道宽深( mm )	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	
图纸设计门洞尺寸( mm )	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	
轿厢宽深( mm )	1800x1700	1800x1700	1800x1700	
轿厢高( mm )	2800	2800	2800	
中分门尺寸(宽 X 高) mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	
现设计顶层高( mm )	5400	5400	5400	
底坑深度	2000	2000	2000	
是否需要设置对重安全钳(梯底有无行人)	否	否	否	

4

## 泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02(负二上负一)		FT-03, 04(负一上首层)	
高度	3900		8050	
层数 (地上实际运行层数)	1		1	
层数 (地下)	2		2	
实际层数	3	2	3	2
运输人数/每小时	6000		6000	
	22		22	
电梯种类	扶手电梯		扶手电梯	
电梯数量	2		2	

## 2.3 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装合同 关键页



工程编号: 44030420190187013001

合同编号: B220030ACGH

# 电梯货物采购与安装合同

项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

承包人: 蒂升电梯（中国）有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 OL1~OL8、OH1~OH6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

**01 地块**

序号	货物名称			主要规格		数 量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置		电梯名 称	电梯编 号	载重 (KG)				
1	01 地块	主塔	办公车 库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设 施客梯 兼消防 梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中 心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低 区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高 区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服 务梯兼 消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙 楼	商业客 梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服 务梯兼 消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶 梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币肆仟零肆仟柒佰元整（小写：¥40044700.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整（小写：¥35014600.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分（小写：¥30986371.68 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆值零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分（小写：¥4028228.32 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整（小写：¥4130100.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分（小写：¥4009805.82 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分（小写：¥120294.18 元）。

暂列金额为人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

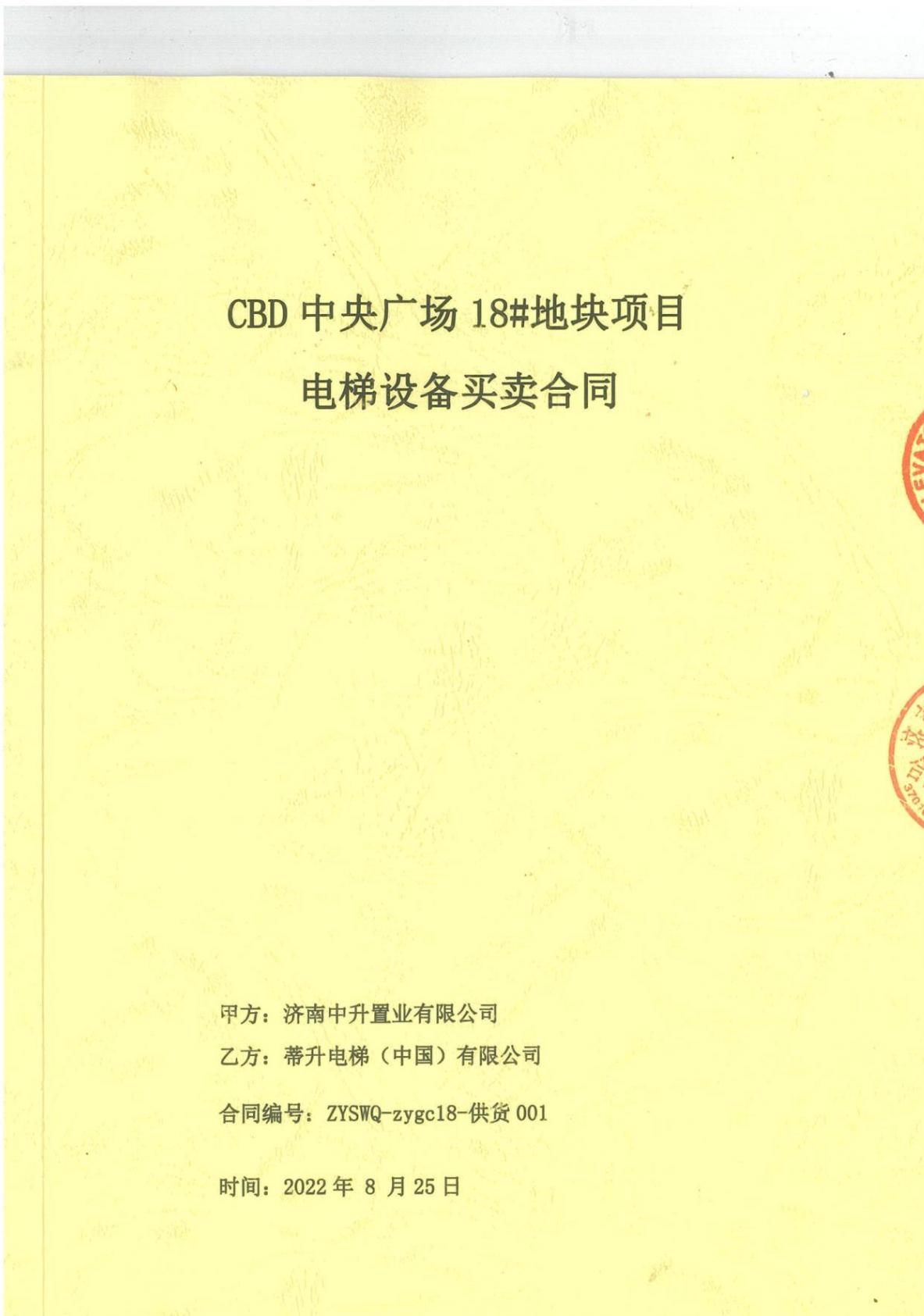
3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储

<p>发包人: (盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址: 深圳市福田保税区桃花路 3 号国资国企 产业创新中心 2 号楼 7 层</p> <p>邮政编码: <u>518048</u></p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 中国银行深圳上步支行</p> <p>账号: <u>775772882551</u></p>		<p>承包人: (盖章) <small>CONTRACT SEAL</small> 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91442000618132742R</u></p> <p>地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号</p> <p>邮政编码: <u>528400</u></p> <p>电话: <u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真: <u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分 行</p> <p>账号: <u>35 1002 1014</u></p>	
<p>签订日期: <u>2022 年 9 月 9 日</u></p>			

海健 郭立

## 2.4 济南 CBD 中央广场 18#地块项目电梯设备买卖合同关键页



## CBD 中央广场 18#地块项目

## 电梯设备买卖合同



甲方：济南中升置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

合同编号：ZYSWQ-zygc18-供货 001

时间：2022 年 8 月 25 日

## CBD 中央广场 18#地块项目电梯设备买卖合同

甲方（买方）：济南中升置业有限公司

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

合同的组成部分及解释顺序：

- 1、《CBD 中央广场 18#地块项目电梯设备买卖合同》；
- 2、《CBD 中央广场 18#地块项目电梯采购及安装工程招标文件》及招标答疑、补遗文件；
- 3、投标文件；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先适用。

### 第一条 货物名称、规格型号、数量、单价、总价等

1.1 产品名称、型号、区域、规格、数量、材质、单价、总价详见合同附件。

甲方有权变更设备的数量、型号、规格等，乙方应予配合。

1.2 本合同总价款为¥65550000.00 元（大写：陆仟伍佰伍拾伍万元整，含税价，人民币）；其中，税金（税率 13%）¥7541150.44 元，不含税的合同总价款为¥ 58008849.56 元（大写：伍仟捌佰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

1.3. 本合同价款中的单价为全费用固定综合单价，为产品成活价，包括从材料生产加工到全部供货至现场指定位置安装、验收完毕可能发生的全部费用，全费用固定综合单价及总报价包括但不限于电梯设备费、运输费、装卸（含出厂装车费、工地卸车费、二次搬运等费用）、保管费、看护费、管理费、保修费、技术培训费、各种辅材费用、相关部门检验检测费（含消防联动）、保险费、相关税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）、培训费，直至由

当地质量技术监督等部门验收合格并向甲方提交“电梯安全检验合格证书”、正式移交物业公司前等费用及其他一切不可预见费用、为遵守有关国家、地方政府政策规定的要求造成的停工、市场价格变动风险、与周边关系协调等及其他一切不可预见费用。

如果乙方清单报价内有缺报、漏报的单价或费用，应视为已经分摊在其他费用中，甲方不再支付任何费用。

乙方应依据甲方提供的图纸和现场实际井道进行电梯深化设计，并在双方确认的时间内完成深化设计工作，如因未按提供图纸深化、现场按深化图纸施工但验收不通过或深化完成后仍需对现有井道进行改造等，改造的设计、施工均由乙方负责，费用包含在总合同价款中。

本合同价款包括但不限于：货物的生产出厂费（包括设计费、外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、管理、检验、资料、图纸、随机备品备件、易损件、专用工具等）、包装保护费、运输费、防疫费、赶工费、装卸费（卸货至甲方指定地点后堆放、储藏、保管）、轿厢装饰装修工程费、技术服务费、保险费、有关税费（进口部分包括关税、商检、手续费等）；如果报价中有缺项，应视为漏报项价格已分摊在其它项目中。

1.4 乙方保证在工程施工完毕之前按本合同单价执行，甲方不承担所有因素引起的价格上涨风险（因甲方原因作出的重大设计变更除外）。

1.5 在乙方完成当批次货物并安装完毕经验收合格后，由甲方委托的审计单位进行结算审核。

1.6 本合同清单内扶梯设备费用如不发生，则最终结算审计时相应减少该部分款项支付，乙方不应因此提出任何形式的索赔。

## 第二条 质量、技术标准和技术资料

2.1 货物的质量、技术标准符合相关的国家、行业标准、本合同中的约定及承诺、《CBD 中央广场 18#地块项目电梯采购及安装工程招标文件》及招标答疑、补遗文件的相关要求。

2.2 本合同标的物设计所需的技术资料（建筑图纸、土建参数等），应有双方的书面确认方可生效。

### 第三条 交货期限、地点及方式等

3.1 乙方保证自合同签订，收到甲方第一次供货通知后 240 日（日历日）内全部交货完毕（具体的交货时间按项目进展情况以甲方书面通知为准）。如果因甲方原因致使设备未能在交货期发出的，乙方允许免费存放三十天。超过三十天之后的仓储费甲乙双方另行协商后签订补充协议。

3.2 乙方须按甲方要求及时完成电梯土建布置图设计工作。

3.3 乙方将货物送至甲方指定地点（CBD 中央广场 18#地块项目）并在电梯安装完毕、质量技术监督局验收合格移交物业公司前，因货物毁损、灭失等相关风险由乙方承担。

3.4 如因乙方供货、质量问题等延误甲方项目工程整体竣工验收合格，乙方除承担拖延工期、质量违约金外，还应承担由此给甲方造成的相应损失。

### 第四条 货物验收及交付

4.1 货物到达甲方指定地点（CBD 中央广场 18#地块项目）后 48 小时内由甲乙双方对箱体及货物清单进行验收，货物的质量、数量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方无条件调换、补足，直至验收合格，并不得延误货物安装时间。实际交货时间迟于本合同约定的交货时间，乙方应按本合同约定承担迟延交货的违约责任，因此发生的相关费用和风险由乙方承担。

4.2 乙方交货后 30 天内应交付货物的全部配件及相关的中文技术资料（包括但不限于目录索引、图纸、技术说明书、检测报告、出厂合格证、材质证明、进口产品报关证明、操作手册、使用指南、维修指南和/或服务手册和示意图等复印件）并加盖公章，安装验收合格且甲方按合同约定履行付款义务（质保金付款除外）后 15 天内向甲方移交原件。

4.3 在质量保证期内，经当地质量技术监督部门确认如果货物的数量、质量

在履行本合同过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方所在地济南市历下区人民法院提起诉讼，违约方应承担因违约给对方造成的损失（包括但不限于违约金、赔偿金、诉讼费、仲裁费、诉讼或保全费、律师费等）。

### 第十三条

本合同一式拾肆份，甲方执拾份，乙方执肆份，自双方签字并盖章后生效。每份合同具有同等的法律效力。

附件 1：设备采购清单。

附件 2：电梯设备单价分析表

附件 3：廉政条款

（以下无正文）

甲方（买方）：济南中升置业有限公司



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

经办人：周子倩



签订日期：2022年8月25日

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司



法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

经办人：赵健



签订日期：2022年8月25日

附件 1 设备采购清单

序号	楼宇及电梯编号	电梯名称 ST61_TWIN (室内低区办公客梯)	数量 (部)	停靠层/站/门	载重量(kg)/提升高度(m)	额定速度 m/s	设备费	小计
1	O.L.P.E.1~5	ST61_TWIN (室内低区办公客梯)	5	25/20/20	1600*2/114.05	4.0/2.5		
2	O.H.P.E.1~2	ST61_TWIN (室内高区办公客梯)	2	42/18/18	1600*2/189.7	6.0/4.0		
3	O.H.P.E.3~5	ST61_TWIN (室内高区办公客梯)	3	40/16/16	1600*2/180.8	6.0/4.0		
4	H.S.E.1~3	zeta200 MR (酒店穿梭电梯)	3	46/7/7	1600/209.8	6.00		
5	H.L.P.E.1~4	meta200 MR (酒店客房电梯)	4	21/20/20	1600/83.2	2.50		
6	O.S./F.S.1	zeta200 MR (塔楼消防员功能电梯)	1	46/46/46	1600/206.8	3.50		
7	O.S./F.S.2	zeta200 MR (塔楼消防兼 VIP 电梯)	1	70/70/70	1600/307.9	6.00		
8	HS01	zeta300 MR (塔楼货梯)	1	64/58/58	3600/284.3	3.50		
9	H.S.2	zeta200 MR (塔楼酒店货梯)	1	65/25/25	2000/288.2	6.00		

10

10	HLPE5	zeta200 MR (塔楼酒店货梯)	1	67/29/29	2000/295.3	6.00	
11	O.P.E.1~2	meta200 MRL (办公地库转换梯)	2	6/5/5	1350/23.6	2.00	
12	BPE1~2	meta200 MRL (酒店裙房客梯)	2	7/6/6	1350/33.5	1.75	
13	RPE/FS1~2	meta200 MRL (商业客梯兼消防员功能梯)	2	5/5/5	1350/17.1	1.75	
14	BS/FS	enta300 MRL (消防兼载货电梯)	1	8/8/8	1800/34.6	1.75	
15	RSFS1~2	meta200 MRL (消防兼货梯)	2	5/5/5	1600/17.1	1.75	
16	CLE	meta200 MR (宴会厅兼消防员功能电梯)	1	6/5/5	2000/27.5	1.75	
17	BFS 1、5	meta200 MRL (消防员功能梯)	2	6/6/6	1000/23.6	1.00	
18	BFS 2~4	meta200 MRL (消防员功能梯)	3	2/2/2	1000/6.4	1.00	
19	1f-01~2	meta200 MR (室内型)	2	1F-1.95	1.95	0.50	

11

10	HLPE5	zeta200 MR (塔楼酒店货梯)	1	67/29/29	2000/295. 3	6. 00	
11	O. P. E. 1~2	meta200 MRL (办公地库转换梯)	2	6/5/5	1350/23. 6	2. 00	
12	BPE1~2	meta200 MRL (酒店裙房客梯)	2	7/6/6	1350/33. 5	1. 75	
13	RPE/FS1~2	meta200 MRL (商业客梯兼消防员功能梯)	2	5/5/5	1350/17. 1	1. 75	
14	BS/FS	enta300 MRL (消防兼载货电梯)	1	8/8/8	1800/34. 6	1. 75	
15	RSFS1~2	meta200 MRL (消防兼货梯)	2	5/5/5	1600/17. 1	1. 75	
16	CLE	meta200 MR (宴会厅兼消防员功能电梯)	1	6/5/5	2000/27. 5	1. 75	
17	BFS 1、5	meta200 MRL (消防员功能梯)	2	6/6/6	1000/23. 6	1. 00	
18	BFS 2~4	meta200 MRL (消防员功能梯)	3	2/2/2	1000/6. 4	1. 00	
19	1f-01~2	ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 合同专用章	2	1F-1. 95	1. 95	0. 50	

11

20	2f-01~2	velino (室内型)	2	1. 95~2F	4. 55	0. 50	
21	2f-03~4	velino (室内型)	2	2F-9. 5	3. 00	0. 50	
22	2mf-03~4	velino (室内型)	2	9. 5~3F	3. 00	0. 50	
23	3f-03~4	velino (室内型)	2	3F-15	2. 50	0. 50	
24	3mf-03~4	velino (室内型)	2	15~4F	2. 50	0. 50	
			49	大写: 陆仟伍佰伍拾伍万元整 小写: 65550000 元			

12

## 2.5 三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）电梯供货及安装工程（二标段）合同关键页

三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）  
电梯供货及安装工程（二标段）

# 合 同 文 件

合同编号:中建八局004172022001003041

甲方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

日期: 2023年12月

2024/04/26

## 合同协议书

本合同于 2023-12-27 由以下各方在 青岛市崂山区松岭路 169 号青岛国际创新园中建大厦 18 层 签订：

甲方（总承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

联系电话：021-61691997

乙方（专业承包人）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

联系电话：027-85448245

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，各方在平等自愿的基础上，本着质量可靠、价格合理、服务周到、交货及时的原则，经各方友好协商确定由蒂升电梯（中国）有限公司（以下称“乙方”）专业承包实施电梯设备设计、供货及安装工程，特签订本合同，以资各方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）电梯供货及安装工程（二标段）

1.2 工程地点：江汉区解放大道与青年路交汇处

1.3 该工程业主：武汉三镇中心置业有限公司

1.4 承包方式：乙方承担4#楼及商业电梯（直梯）供货及安装工程，负责按施工图和工程内容实行电梯设备设计制造、包工料、包运输、包安装、包工

期、包质量、包安全、包验收的固定总价合同，并在合同签订后，在业主要求的工期内完成本工程的安装施工。

1.5 定购设备名称和数量及价格：详附件 2 合同工程量清单。甲方与乙方协商一致，若电梯进行分批定购及安装的，所对应之合同单价的约定为：执行清单单价。

1.6 合同总价（含税）人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾陆万陆仟玖佰零肆元整（小写）：¥24,766,904.00 元（其中设备供货费 21,463,256.25 元，设备安装费 3303647.75 元）；其中不含税金额 22,201,456.92 元，增值税金额 2,565,447.08 元。其中 4#楼及商业电梯（直梯）电梯设备供货费适用增值税率 13%，4#楼及商业电梯（直梯）电梯设备安装费适用增值税率 3%，临时电梯费用适用增值税率 3%。在合同履行期间，如遇国家税率政策变化，不含税合同金额不变，含税合同价款相应调整。

合同价格范围包括：产品设备及材料费（包含技术规格和要求中功能配置的全部内容）、设计费、加工制造费、包装费、设备及材料运输费、保险费、商检费、备品备件专用工具费、装卸费、吊装费、安装费、二次搬运费、保管费、现场协调费、现场配合验收费、验收费、就位费、安装过程中发生的水电费、调试费、技术措施费、赶工费、技术指导费、脚手架搭拆费、垃圾清运费、培训费、综合费率、利润、税费（包括进口关税及增值税等）、风险费、保修费、免费维保费用、因质量问题引起的维修和更换费、现场安装、施工直至质量保修期完毕过程中可能发生的一切费用。本协议书中词句和用语的含义与合同条件中赋予它们的含义相同。该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同履行过程中不做任何调整。

1.7 除非发生以下情况，合同价款任何时候均不予调整：

1.7.1 电梯数量发生变化，如为附件工程量清单中列明的项目，按工程量清单中的单价进行调整，如为工程量清单中没有的项目，由业主、甲方与乙方另

行商议并书面确认；

1.7.2 电梯停靠层站发生变化，按附件工程量清单中的每增（减）一层站的费用做相应调整；如附件工程量清单中没有相关约定，由业主、甲方与乙方另行商议并书面确认；

1.7.3 经业主确认的设计变更及现场签证，根据合同条款约定，确实应做调整的费用，由乙方向甲方、业主申报，经甲方、业主审核后进行确认。未经本合同第四条约定的甲方、业主代表书面签认的设计变更及现场签证，不得作为结算及调整价款依据。

#### 1.7.4 暂定数量的调整

### **第二条 付款方式**

#### 2.1 付款周期

关于付款周期的约定：在达到约定的付款条件后，乙方每月1日向甲方提交进度付款申请单、已完成工程量报表（如有）、计算书及相关证明文件等材料，否则甲方/业主有权拒绝计价、付款，且不承担违约责任。

#### 2.2 工程款审核和支付

监理在收到甲方付款申请单及相关资料后4天内完成审查签发意见并报送业主，业主在收到后14天内完成审核。业主自向甲方发送工程款支付证书之日起28天内支付审批的工程款，甲方自收到业主支付款项之日起20天内，按照甲方的工程款支付流程经审核后，将应付乙方的工程款支付至其账户。

#### 2.3 电梯设备供货付款节点和付款方式：

- (1) 预付款：合同签订后，甲方收到乙方提交的履约保函后，甲方向乙方支付电梯设备供货费的5%作为预付款。
- (2) 排产款：甲方于每批次电梯设备发出排产的书面通知后，甲方向乙方支付该批次电梯设备供货费的25%。
- (3) 提货款：甲方收到乙方每批次电梯设备发货通知并经甲方、业主确认后，

## 第八条 合同份数

本合同一式八份，甲方执四份、业主方执二份、乙方执二份，具有同等法律效力。甲乙双方签订合同 10 日内，甲方向业主提交合同二份，由业主监督与管理合同的执行。

以下无正文



甲方(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200112

电话: 021-61691997

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820



乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):



统一社会信用代码: 9144200061813274R

地址: 中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号

邮政编码: 528455 电话: 027-85448245

2024-04-26

2024/04/26

以经业主同意甲方（或监理）发出的开工令（或通知）为准。

3.2 合同签订后，乙方收到业主盖章确认的布置图及业主电梯排产通知后开始排产，电梯设备生产期（含运输时间）：4#楼（办公）、4#楼（公寓）、商业垂直梯均为【60】日历天。电梯安装工期：4#楼（办公）【60】日历天、4#楼（公寓）【80】日历天、商业垂直梯【35】天。竣工验收期为【7】天。具体开工日期以业主发出的书面通知为准，乙方须按业主指定的时间，开始供应、安装合同内所指定的一切设备及材料，但总工期保证不变。

3.3 乙方应依照本合同约定的电梯验收合格日期安排施工组织进度计划，并向业主、监理及甲方提交工程进度表，工地人员安排组织表及主要工作人员的履历和工程设备及施工机械设备表。

3.4 如因建筑工程的进度有所调整（非乙方的责任），业主和甲方有权调整本合同工期并以书面形式通知乙方，合同期限相应调整，但乙方不得据此向业主提出任何索赔及其他费用。

#### **第四条 工程范围**

本工程为电梯设备设计、电梯的加工制造、供应及安装工程，工程范围包括但不限于按工程图纸、工程规范及当地政府之法律及规范要求设计、加工制造、供应、安装、测试及保修等下列各项工作：

4.1 4#楼及商业电梯（直梯）共计 38 部电梯（详见工程规范及技术说明）。

工程范围：

工程范围包括供应所有有关设备和配件/附件等，上述物料包括从生产地至工地全部运输过程的各个环节，为散件装配成套及整项电梯设备工程的安装，进行测试及试车；履行义务并担保此等设备符合工程规范和图纸指定的要求并获得市场监督管理局及特种设备监督检验所颁发之符合规范的安全运行许可证书。其中不但包括指定或规定的设备、主要材料及组件、轿厢照明、应急照明及轿厢之装饰（按照界面划分属于乙方之范围的轿厢之装饰），而且无论此等杂项配件有

## 附件 2：合同工程量清单

三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）电梯供货及安装工程报价汇总表（二标段）						
序号	标段	分项名称	不含税金额 (元)	增值税率	增值税金额 (元)	含税金额 (元)
一	<b>4#楼及商业电梯</b>					
2.1	4#楼及商业电梯（直梯）	电梯设备供货费				
2.2	4#楼及商业电梯（直梯）	电梯设备安装费				
2.3	临时电梯					
二	<b>4#楼及商业电梯合计</b>		22201457.08		2565446.92	24,766,904.00

投标人（章）：



2024/04/26  
42  
102

## 三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）4#楼及商业电梯（直梯）工程设备供货清单（二标段）

序号	楼栋编号	编号	电梯类型	电梯型号	重量(台)	群组	载重(kg)	梯速(m/s)	提升高度(m)	地下停站数	地上停站数	层/站/门	停靠楼层	井道内净空尺寸	轿厢尺寸(宽*深)mm	门洞尺寸(mm)	开门尺寸	轿厢高度(净高)	底坑深(结构面深)(mm)	顶层高度(不含机房层板厚)(mm)	机房高度,吊钩底(mm)	对重安全带	单价(元)	合价(元)
1	4#楼	ZT-1-3	中区【客梯】	有机房电梯	3	目的选层	1,6T	4M/S	129.6	0	12	30/12/12 34/12/12	1F, 6F, 21~30F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600x2600(电梯吊钩需割理)	否		
2		ZT-4-6		有机房电梯	3		1,6T	4M/S	148.5	4	12	34/16/16	-4~1F, 6F, 21~30F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否		
3	4#楼	DT-1-3	低区【客梯】	有机房电梯	3	目的选层	1,6T	4M/S	83.1	0	14	19/14/14	1F, 6~10F, 12~19F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否		
4		DT-4-6		有机房电梯	3		1,6T	4M/S	102	4	14	23/18/18	-4F~1F, 6~10F, 12~19F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否		
5	7#楼	GT-1-3	高区【客梯】	有机房电梯	3	群控	1,6T	6M/S	244.8	0	24	56/24/24	1F, 32~38F, 40~46F, 48~56F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否		
6		GT-4-7		有机房电梯	4		1,6T	6M/S	263.7	4	24	60/27/27	-4~1F, 32~38F, 40~46F, 48~56F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否		
7	X1-4	整区【消防梯】	有机房电梯	1	单控	1,6T	6M/S	265	4	56	60/60/60	-4~56F	2700x2600	1950*1700	1400x2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否			
8	社区用房	DT-S11-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	单控	1,35T	1.75M/S	16	0	2	4/2/2	1F, 4F	2500x2400	1650*1850	1300x2200	1100*2100	2400	2200	4750	无机房	是		
9	商业	DT-S11-02	客梯兼无障碍	无机房（贯通门）	1	并联	1,35T	1.75M/S	26.7	2	4	6/6/6	-2~4F, -2~1F C侧开门 2~4F A侧开门	2900x2100	1900*1550	1300x2700	1100*2600	3000	2150	6350	无机房	是		
10	商业	DT-S11-03	客梯	无机房（贯通门）	1		1,35T	1.75M/S	26.7	2	4	6/6/6	-2~4F, -2~1F C侧开门 2~4F A侧开门	2900x2100	1900*1550	1300x2700	1100*2600	3000	2150	6350	无机房	是		
11	商业	HT-S11-01	货梯	无机房电梯	1		2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	3000x2500	1800*2000	1400x2700	1200*2600	3000	2200	6350	无机房	是		
12	商业	DT-S4-01	客梯兼无障碍	无机房电梯(观光)	1	并联	1,35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3F~6F	2650x2450	1600*1800	1300x2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
13	商业	DT-S4-02	客梯	无机房电梯(观光)	1		1,35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3F~6F	2650x2450	1600*1800	1300x2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
14	商业	DT-S4-03	客梯	无机房电梯(观光)	1		1,35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3F~6F	2650x2450	1600*1800	1300x2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
15	商业	HT-S4-01	货梯兼无障碍	无机房电梯(贯通门)	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F -1F C侧开门, 1~4F A侧开门	3000x2600	1800*1800	1400x2700	1200*2600	3000	1850	6930	无机房	是		
16	商业	DT-S3-01	客梯兼无障碍	无机房电梯(贯通门)	1	并联	1,35T	1.75M/S	10.1	2	1	3/3/3	-2F~1F, -2F~-1F C侧开门, 1F A侧开门	2900x2100	1900*1550	1300x2700	1100*2600	3000	1650	5200	无机房	是		
17	商业	DT-S3-02	客梯	无机房电梯(贯通门)	1		1,35T	1.75M/S	10.1	2	1	3/3/3	-2F~1F, -2F~-1F C侧开门, 1F A侧开门	2900x2100	1900*1550	1300x2700	1100*2600	3000	1650	5200	无机房	是		
18	商业	DT-S3-03	客梯	无机房电梯	1	单控	1,35T	1.75M/S	11.9	0	3	3/3/6	1~3F, 1F ,2F, 3F AC侧开门	2400x2400	1500*2000	1300x2700	1100*2600	3000	2200	4800	无机房	是		
19	商业	HT-S3-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	5.6	1	1	2/2/2	-1~1F	3000x2500	1800*2000	1400x2700	1200*2600	3000	2200	5000	无机房	是		
20	商业	HT-S2-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	16.9	1	3	4/4/4	-1~3F	3000x2500	1800*2000	1400x2700	1200*2600	3000	2200	4750	无机房	是		
21	商业	DT-S12-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	并联	1,35T	1.75M/S	10.9	0	3	3/3/3	1~3F	2500x2400	1500*2000	1300x2500	1100*2400	2800	2200	4650	无机房	是		
22	商业	DT-S12-02	客梯	无机房电梯	1		1,35T	1.75M/S	16.3	0	4	4/4/4	1~4F	2500x2400	1500*2000	1300x2500	1100*2400	2800	2200	4650	无机房	是		
23	社区用房	DT-S2-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	单控	1,35T	1.75M/S	16.6	0	2	4/2/2	1F, 4F	2500x2400	1650*1850	1300x2200	1100*2100	2400	2200	4650	无机房	是		
24	商业	HT-S12-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	3000x2500	1800*2000	1400x2700	1200*2600	3000	1850	4800	无机房	是		
25	商业	HT-S4-02	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	2600x3000	1600*2200	1400x2700	1200*2600	3000	2200	5800	无机房	是		
26													不含税合计								18994032.08			
27													增值税金额 (其中税率：13%) 不含税合计×税率 13%									2469224.17		
28													含税合计									21463256.25		

2024/04/26

## 三镇中心（新建商业、商务、居住、防护绿地项目）4#楼及商业电梯（直梯）工程设备安装清单（二标段）

序号	设备编号	编号	电梯类型	电梯型号	重量 (t)	额定	额定 (kg)	额定 (m/s)	提升 高度 (m)	地下室 站数	地上层 站数	层/梯/门	停靠楼层	井道内净空尺寸	轿厢尺寸(宽*深) mm	门洞尺寸	开门尺寸	轿厢高 度(净 度)(mm)	底坑深(结 构面 深)(mm)	顶层高度 (不含机房 层板 厚)(mm)	机房高度、吊钩底 (mm)	对重安 全销	单 价 (元)	合 价 (元)
1	ZT-1-3	中区【客梯】	有机房电梯	3	目的楼层	1.6T	4M/S	129.6	0	12	30/12/12	34/12/12	1F, 6F, 21~30F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600*2600(电梯吊钩需精理)	否		
2	ZT-4-6		有机房电梯	3		1.6T	4M/S	148.5	4	12	34/16/16	-4~1F, 6F, 21~30F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否			
3	DT-1-3	低区【客梯】	有机房电梯	3	目的楼层	1.6T	4M/S	83.1	0	14	19/14/14	1F, 6~10F, 12~19F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否			
4	DT-4-6		有机房电梯	3		1.6T	4M/S	102	4	14	23/18/18	-4F~-1F, 6~10F, 12~19F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3200	4000	6100	2600	否			
5	GT-1-3		有机房电梯	3	群控	1.6T	6M/S	244.8	0	24	56/24/24	1F, 32~38F, 40~46F, 48~56F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否			
6	GT-4-7		有机房电梯	4		1.6T	6M/S	263	4	24	60/27/27	-4~1F, 32~38F, 40~46F, 48~56F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否			
7	XT-4	整区【消防梯】	有机房电梯	1	单控	1.6T	6M/S	263	4	56	60/60/60	-4~56F	2700X2600	1950*1700	1400X2600	1200*2500	3000	4000	6500	3600	否			
8	社区用房	DT-S11-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	单控	1.35T	1.75M/S	16.6	0	2	4/2/2	1F, 4F	2500X2400	1650*1850	1300X2200	1100*2100	2400	2200	4750	无机房	是		
9	商业	DT-S11-02	客梯兼无障碍	无机房（贯通门）	1	并联	1.35T	1.75M/S	26.7	2	4	6/6/6	-2~4F, -2~1F C侧开门, 2~4F A侧开门	2900X2100	1900*1550	1300X2700	1100*2600	3000	2150	6350	无机房	是		
10	商业	DT-S11-03	客梯	无机房（贯通门）	1		1.35T	1.75M/S	26.7	2	4	6/6/6	-2~4F, -2~1F C侧开门, 2~4F A侧开门	2900X2100	1900*1550	1300X2700	1100*2600	3000	2150	6350	无机房	是		
11	商业	DT-S11-01	货梯	无机房电梯	1		2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	3000X2500	1800*2000	1400X2700	1200*2600	3000	2200	6350	无机房	是		
12	商业	DT-S4-01	客梯兼无障碍	无机房电梯(观光)	1	并联	1.35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3~6F	2650X2450	1600*1800	1300X2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
13	商业	DT-S4-02	客梯	无机房电梯(观光)	1		1.35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3~6F	2650X2450	1600*1800	1300X2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
14	商业	DT-S4-03	客梯	无机房电梯(观光)	1		1.35T	1.75M/S	41.15	3	6	9/9/9	-3~6F	2650X2450	1600*1800	1300X2500	1100*2400	2800	2150	4650	无机房	是		
15	商业	DT-S4-01	货梯兼无障碍	无机房电梯(贯通门)	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F, -1F C侧开门, 1~4F A侧开门	3000X2600	1800*1800	1400X2700	1200*2600	3000	1850	6930	无机房	是		
16	商业	DT-S3-01	客梯兼无障碍	无机房电梯(贯通门)	1	并联	1.35T	1.75M/S	10.1	2	1	3/3/3	-2~-1F, -2~-1F C侧开门, 1F A侧开门	2900X2100	1900*1550	1300X2700	1100*2600	3000	1650	5200	无机房	是		
17	商业	DT-S3-02	客梯	无机房电梯	1		1.35T	1.75M/S	10.1	2	1	3/3/3	-2~-1F, -2~-1F C侧开门, 1F A侧开门	2900X2100	1900*1550	1300X2700	1100*2600	3000	1650	5200	无机房	是		
18	商业	DT-S3-03	客梯	无机房电梯	1		1.35T	1.75M/S	11.9	0	3	3/3/6	1~3F, 1F, 2F, 3F AC侧开门	2400X2400	1500*2000	1300X2700	1100*2600	3000	2200	4800	无机房	是		
19	商业	DT-S3-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	5.6	1	1	2/2/2	-1~1F	3000X2500	1800*2000	1400X2700	1200*2600	3000	2200	5000	无机房	是		
20	商业	DT-S2-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	16.9	1	3	4/4/4	-1~3F	3000X2500	1800*2000	1400X2700	1200*2600	3000	2200	4750	无机房	是		
21	商业	DT-S12-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	并联	1.35T	1.75M/S	10.9	0	3	3/3/3	1~3F	2500X2400	1500*2000	1300X2500	1100*2400	2800	2200	4650	无机房	是		
22	商业	DT-S12-02	客梯	无机房电梯	1		1.35T	1.75M/S	16.3	0	4	4/4/4	1~4F	2500X2400	1500*2000	1300X2500	1100*2400	2800	2200	4650	无机房	是		
23	社区用房	DT-S2-01	客梯兼无障碍	无机房电梯	1	单控	1.35T	1.75M/S	16.6	0	2	4/2/2	1F, 4F	2500X2400	1650*1850	1300X2200	1100*2100	2400	2200	4650	无机房	是		
24	商业	DT-S12-01	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	3000X2500	1800*2000	1400X2700	1200*2600	3000	1850	4800	无机房	是		
25	商业	DT-S4-02	货梯	无机房电梯	1	单控	2T	1M/S	22.2	1	4	5/5/5	-1~4F	2600X3000	1600*2200	1400X2700	1200*2600	3000	2200	5800	无机房	是		
26													不含税合计							3129325				
27													增值税金额 (其中税率：3%) 不含税合计×3%								93879.75			
28													含税合计								3223204.75			

2024/04/26

## 2.6 华电集团华中总部研发基地项目电梯供货合同关键页

合同编号：FDC-工程采购类-江城之门-2021-0011

### 华电集团华中总部研发基地项目电梯供货 工程采购合同 (第二标段)

买 方：湖北华滨置业有限公司

卖 方：蒂升电梯（中国）有限公司

签 订 日 期：2021.8.16

被推荐人

王芳

## 电梯设备采购合同协议书

本合同于2021年08月10日由以下双方在湖北省武汉市签订。

买方全称（甲方）：湖北华滨置业有限公司

法定注册地址：武昌区和平大道336号金宁国际商厦24层5号

通讯地址：武昌区和平大道336号金宁国际商厦24层5号

法定代表人：邓凯

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201063036657390

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司武汉临江支行

开户银行账号：030701040009786

卖方全称（乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

通讯地址：武汉市江汉区建设大道737号

法定代表人：JUERGEN BOEHLER

纳税人身份：外商独资

纳税人识别号：91442000618132742R

开户银行名称：中国工商银行中山城南支行

开户银行账号：2011021309024200977

1、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买方愿意向卖方购买华电集团华中总部研发基地项目所需的19部垂直运输电梯和13部扶梯设备及相关服务，并接受了卖方的报价书，以固定综合单价，总金额为：小写¥25,881,900.00元，大写人民币贰仟伍佰捌拾捌万壹仟玖佰元，其中：不含税金额为22,904,336.28元，增值税税率为13%，增值税税金为2,977,563.72元。

费用细目详见附件 2，以下简称合同价，购买这些设备及服务。

双方达成如下协议：

1、本合同买卖双方必须遵守国家颁布的《民法典》等国家有关规定，并各自履行应承担的全部责任。

2、本合同中各名词的意义和标书中合同条款中所规定的相同。

3、合同文件构成构成合同的合同文件之间应当能相互说明和相互补充。除非合同文件另有约定。合同文件的组成和解释顺序如下：

- (1). 承发包双方协商同意的变更、纪要、协议；
- (2). 合同协议书；

- (3). 中标通知书;
- (4). 报价函及其附录;
- (5). 招标文件及招标补充文件;
- (6). 合同条款专用部分;
- (7). 合同条款通用部分;
- (8). 本合同附件;
- (9). 标准、规范、技术要求等;
- (10). 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

4、卖方保证全部按照合同规定，向买方提供合同图纸以及工程规范所显示或说明的合格的设备及相关服务。

5、在签订本合同后卖方应向买方递交《履约保证金银行保函》作为履约担保。

6、因设备的质量问题发生争议时，由国家或省、市政府指定的质量技术监督单位进行质量鉴定，其鉴定结论是终局的，买卖双方应当接受。

#### 7、承诺

买方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款；卖方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设备供货，确保设备质量并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8、本合同自双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同章）之日起生效。

(以下无正文)

买方: 湖北华滨置业有限公司  
(公章)

住所: 武昌区和平大道336号金宁  
国际商厦24层5号

法定代表人:

(盖章或签字)

或委托代理人:

(盖章或签字)

联系电话: 027-88611863

传真:

开户银行: 中国农业银行股份有限  
公司武汉临江支行

帐号: 030701040009786

日期: 2011年 8月 16 日

2011.8.16

卖方: 蒂升电梯(中国)有限公司  
(公章) SEAL

住所: 中山市南区马岭大新路11  
号、13号

法定代表人:

(盖章或签字)

或委托代理人:

应张  
印中

(盖章或签字)

联系电话: 027-85445245

传真: 027-85448187

开户银行: 中国工商银行中山城  
南支行

帐号: 2011021309024200977

日期: 2011年 8月 16 日

蒋加鸣 红亮

(11). 负责质量保修期内任何因产品质量、安装问题缺陷的修复及免费的定期维修保养工作；负责提供免费技术协助、技术培训及其它类似的服务等。培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本结构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理等，以上均应有书面的实操培训记录并作为质保金支付的依据之一；

(12). 负责后期电梯装饰施工时，无条件提供配合服务，并提供无条件配合电梯装饰施工承诺书。

除上述所列，此工程范围还包括整个工程所必须的物料、机械、设备、工具、附件等，为完成本合同内容所必需的各方面工作。

### 3. 检验标准及规范有关电梯制造安装的测试检验的依据

应是卖方提供的原产地和工厂有关电梯的检验标准及规范、国家现行有关电梯的标准、规范及买方提供的电梯技术标准要求，包括（但不限于）：

- 3.1 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588—2003）
- 3.2 《电梯安装验收规范》（GB10060—2011）
- 3.3 《电梯技术条件》（GB10058—2009）
- 3.4 《消防电梯制造与安装安全规范》（GB26465—2011）
- 3.5 《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310—2002）
- 3.6 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）

3.7 国家现行其它有关规范、标准、规程等。以上规范、标准，如有不一致时，则应以标准高者为准。双方协定高于标准要求的地方按双方协定执行。

### 4. 专利权

卖方须保障买方在使用其提供的设备、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，卖方须与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

### 5. 产品品牌、型号、数量及技术要求

#### 5.1 电梯基本规格明细表。

电梯基本规格明细表：

序号	梯号	数量 (台)	品牌	型号	生产厂商	备注
1	BKT-1	1	蒂森克 虏伯	ZETA200	蒂升电梯 (中国) 有限公司	/
2	BKT-2	1		ZETA200		/
3	BKT-3	1	蒂森克 虏伯	ZETA200	蒂升电梯 (中国)	/

4	BKT-4	1	ZETA200	/
5	BKT-5	1	ZETA200	/
6	BKT-6	1	ZETA200	/
7	BKT-7	1	ZETA200	/
8	BKT-8	1	ZETA200	/
9	BKT-9	1	ZETA200	/
10	BKT-10	1	ZETA200	/
11	BKT-11	1	ZETA200	/
12	BKT-12	1	ZETA200	/
13	BKT-13	1	ZETA200	/
14	BKT-14	1	ZETA200	/
15	BKT-15	1	ZETA200	/
16	BKT-16	1	ZETA200	/
17	BKT-17	1	ZETA200	/
18	BXT-1	1	ZETA200	/
19	BXT-2	1	ZETA200	/

5.2 电梯基本配置、技术规格详见附件一：“电梯基本配置、技术规格表”。本表由卖方提供，但须经买方签字确认。具体要求见表附注说明，主要包括电梯规格型号、基本配置、技术性能、指标以及买方提出的其他具体要求，如使用功能、控制方式等。

5.3 卖方应保证电梯设备为全新的功能齐全的产品。电梯的设备性能、配置应符合现行的有关规定，完全满足买方的使用要求，卖方有义务详细阐述有关电梯设备的相关功能，并提醒买方确认，并在附件一：“电梯基本配置、技术规格表”中明确。如卖方未尽到提醒义务，造成安装后新增功能等增加费用全部由卖方承担。

#### 6. 设备到货及交付使用日期

6.1 以下为项目电梯设备到货及交付使用日期计划表（时间为暂定，实际根据现场  
第7页共62页

孙维勇

王芳

## 合同附件一：电梯基本配置、技术规格表

## 1. 直梯规格

序号	电梯编号	控制方式	额定载重量	梯速m/s	站数	提升高度(m)	电梯门开启方式	电梯门洞尺寸(宽*高/mm)	电梯门净尺寸(宽*高/mm)	
1	BKT-1	目的选层	1600kg	4m/s	14	75.5	中分	1400*2600	1200*2500	
2	BKT-2									
3	BKT-3									
4	BKT-4									
5	BKT-5	目的选层	1600kg	4m/s	12	126.1	中分	1400*2600	1200*2500	
6	BKT-6									
7	BKT-7									
8	BKT-8	目的选层	1600kg	6m/s	13	171.4	中分	1400*2600	1200*2500	
9	BKT-9									
10	BKT-10									
11	BKT-11	目的选层	1600kg	6m/s	13	216.7	中分	1400*2600	1200*2500	
12	BKT-12									
13	BKT-13									
14	BKT-14									
15	BKT-15	目的选层	1600kg	6m/s	10	237.5	中分	1400*2600	1200*2500	
16	BKT-16									
17	BKT-17									
18	BXT-1		全集选	2000kg	5m/s	58	256.1	中分	1400*2600	1200*2500
19	BXT-2			1350kg				单侧开门	1200*2600	1000*2500



第 17 页 共 62 页

邵雪刚

沈洁

孙维勇

王芳

## 2、扶梯规格

序号	布局	梯阶宽度	角度	提升层数	提升高度(h)	速度(m/s)	扶梯外装饰	功能	台数
E1~E2	单梯/室内	1000	30	1F~2F	6m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E3~E4	单梯/室内	1000	30	1F~2F	6m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E5~E6	单梯/室内	1000	30	2F~3F	4.5m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E7~E8	单梯/室内	1000	30	2F~3F	4.5m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E9~E10	双梯/室内	1000	30	- 1F~1F	5.6m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E11~E12	双梯/室内	1000	30	- 1F~1F	5.6m	0.5	发文不锈钢	变频	2
E13	单梯/室内	1000	30	1F~4F	15m	0.5	发文不锈钢, 全包围式玻璃安全护栏	变频	1



第 18 页 共 62 页

邵雪刚 沈斌  
孙继伟 王芳

## 2.7 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯设备采购合同关键页

Baidu 百科 中建梅溪湖中心 × 进入词条 全站搜索 帮助

首页 秒懂百科 特色百科 知识专题 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

### 中建梅溪湖中心

长沙市岳麓区城市滨水综合体地产项目

中建梅溪湖中心是由中国建筑第五工程局旗下中建信和地产开发的城市综合体项目，位于长沙市岳麓区梅溪湖北岸中段，北侧无缝对接地铁2号线麓云路站，南向俯瞰3000亩梅溪湖湖面及岳麓山桃花岭森林公园景观 [1-2]。项目总建筑面积80万平方米，包含住宅、**5A甲级写字楼**、购物中心、行政公寓等多元业态，以湖南首创的“户户带泳池”设计及60%高绿化率为核心特色。截至2024年，项目包含一栋260米超高层办公塔楼及多栋住宅建筑，曾于2013年获“长沙市最值得期待品牌楼盘”称号。

开发商	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司 [1]	绿化率	60%
物业类型	住宅+商业综合体 [1]	总建筑面积	80.57万m <sup>2</sup>
容积率	3.30	地铁线路	2号线 [1-2]

☆ 收藏 | □ 2 | ▲ 3



中建梅溪湖中心的概述图 (1 张)

词条统计

浏览次数: 42783次  
编辑次数: 17次历史版本

中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯设备采购合同书

中建信和 城市运营 服务商

拓展幸福空间 城市运营 服务商



中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目

电梯设备采购

CS-21/22-S-EQ-I-00002

合 同 书

合同编号: MXH2021086

甲方: 湖南中建信和梅溪湖置业有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订时间: 2021 年 月 日

## 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯设备采购合同

甲方：湖南中建信和梅溪湖置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，甲方向乙方购买以下合同条款内约定的电梯（包括设备制造、供应和运输至甲方工地安装地点，以及由此产生的相关费用），电扶梯共计 24 台，双方需按以下合同条款内的约定正确地履行合同，直至按本合同所有条款的规定执行终结为止；本合同所有附件（包括甲方发布的电梯参数表，乙方提供的投标报价、技术资料与商务资料，以及双方往来的信函等）与本合同同时使用，并具有同等法律效力。

### 第一条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同及附件；
- (2) 图纸；
- (3) 承诺函及相关答疑资料；
- (4) 规范、标准及相关的技术文件；
- (5) 招标文件和投标文件。

### 第二条 标的和价格

2.1 本电梯设备采购合同为固定含税总价合同，合同含税总价为：人民币贰仟柒佰捌拾壹万玖仟玖佰元整（¥27819900 元），税率为 13%。合同价格清单详见《电梯设备采购合同附件一：电梯价格明细表》。

2.2 设备单价中包括临时电梯的拆除及回购（临时旧电梯设备的处理折卖的费用冲抵电梯设备的拆除清理和运输的费用）、土建结构施工期间关于电梯安装施工的配合工作、电梯设备的供应、运输与装卸、现场储存和照管、培训甲方和物业的相关人员、以及质量保证等与电梯相关的所有工作；其中的设备单价包括电梯款、备品备件款、消耗件款、配件款、包装费、材料费、相关人工费、维修

费、保险费、检测费（验收合格移交物业后维保期内年检费由物业公司承担）、税费等乙方交付本合同约定产品并经甲方及当地质量技术监督部门验收合格所需的一切费用。

2.3 合同标的物的包装、运输按适合铁路、公路或海运的条件设计，以现行国家标准或行业标准为原则，确保产品符合道路运输安全和保护产品的技术需要执行。包装物由乙方自行处理，但应按照总包人的要求及时清运出现场，不得堆放遗弃于甲方开发项目地块及周边地区，且所发生的一切费用等概由乙方负责承担。除此之外，甲方无需再支付其它任何费用。

2.4 以上所述电梯的价格均为含税包干总价，不因政策、甲方要求供货时间的改变、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等任何因素而调整，也不得因为乙方货物需要周转或者运输方式的改变等其它原因所发生的费用而进行调整包干价，均按本合同所约定的价格执行。

### 第三条 交货期限

3.1 具体交货时间根据现场进行确定，以甲方书面通知为准。

供货周期：速度≤2.5m/s 的电梯自合同签订且甲方下订单后 60 个日历天内到货，速度>2.5m/s 的电梯自合同签订且甲方下订单后 180 个日历天内到货，双子电梯 210 个日历天到货。

3.2 交货时间顺延：

- (1) 若甲方未按照本合同履行付款义务，乙方可以顺延交货时间；
- (2) 乙方所提供的电梯的规格型号经甲方最终确认后，若甲方需对上述货物作出重大修改的，则乙方可以要求甲方支付合理的修改费用，其交货期相应顺延，具体事宜由甲、乙双方视情况另行协商后书面确认；
- (3) 如电梯的型号甲方要求更改的，则由双方协商重新确认交货期和另行定价。

### 第四条 付款方式

如分批次供货，则按以下付款方式分批次付款：

4.1 定金：合同签订之后 10 天内，乙方根据甲方建筑图并综合乙方设备的选型、安装与运行的需要，制作电梯安装施工图（本合同 6.3 的所有内容，以及相关的平面、立面、剖面施工图和细部尺寸等）、装潢式样图交付甲方，甲方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后 7 日内予以书面确认或提出书面异议。乙方

在收到甲方书面确认通知 15 天后，甲方将定金即本合同电梯设备总价的 5% 汇入本合同约定的乙方账户。付款前乙方开具同等金额的银行预付款保函（期限为不少于设备发货到工地经甲方清点验收和验证通过，最迟不超过货到工地 3 个月）和发票给甲方，甲方据此支付定金。

4.2 排产预付款：甲方下订单后 15 天内将排产预付款即本批次电梯设备总价的 25% 汇入本合同约定的乙方账户。付款前乙方开具同等金额的银行预付款保函（期限为不少于设备发货到工地经甲方清点验收和验证通过，最迟不超过货到工地 3 个月）和发票给甲方，甲方据此支付排产预付款。

4.3 发货款：发货前 30 天甲方将本批次电梯设备总价的 50% 汇入本合同约定的乙方账户。付款前乙方开具同等金额的银行预付款保函（期限为不少于设备发货到工地经甲方清点验收和验证通过，最迟不超过货到工地 3 个月）和发票给甲方，甲方据此支付发货款。

4.4 验收款：电梯安装完经政府相关部门及甲方验收合格（甲方组织验收时间不迟于电梯设备经湖南省或当地质量技术监督局颁发验收合格证之日起 3.5 个月，两者以先到为准；乙方按甲方要求提供结算资料后甲方 3 个月内办理完相关结算）后 10 个工作日内，甲方将本批次电梯设备总价的 17% 汇入本合同约定的乙方账户，付款前乙方开具同等金额的发票给甲方。

4.5 电梯质保期满后 15 天，甲方一次性支付完质量保证金即合同设备总价的 3% 到本合同约定的乙方账户。如质保期内，乙方没有提供合格的质保服务，则甲方可直接将质量保证金用于支付第三方提供的相关服务，在支付给乙方的质量保证金中直接扣除，以甲乙双方核定的金额为准。如质量保证金不足以支付维修、养护费用的，甲方有权要求乙方补足缺额。付款前乙方开具同等金额的质保金发票给甲方，甲方据此支付质保金。

4.6 以上所有保函均应是无条件提兑的。

4.7 甲方可以银行承兑汇票的方式支付本合同的任何款项（如发生贴息费用由乙方自行承担），但银行承兑汇票的额度为不超过当期支付款项的 20%，且承兑汇票的开具银行为国有银行、承兑汇票到期日不超过三个月。

4.8 乙方应按照以上付款方式要求及时向甲方提供符合本合同约定的发票和银行保函，并配合甲方办理相关付款手续。若因乙方未及时提供发票或银行保函、提供的发票或银行保函不满足本合同要求等其他因乙方原因影响甲方付款并

11.6 如果甲方发现乙方公司因电梯安装发生质量安全事故导致人员死亡，则甲方有权单方面直接解除合同，双方均不承担违约责任，合同自甲方解除合同的通知送达之日起解除。乙方应在合同解除后七日内退场。

11.7 若因乙方原因乙方所提供的货物不符合合同要求或未被甲方验收通过，即视乙方违约，由乙方承担因此造成甲方的相关损失。

11.8 若乙方供应货物不能被本工程业主、监理工程师等相关人员验收通过（即货不对板、假冒、以次充好、以旧换新等行为），或确实不能满足甲方的专业技术要求，均视乙方违约，乙方应在三日内立即组织换货；因此造成的所有损失均由乙方承担。

## 第十二条 履约保证

12.1 签订合同后，乙方须向甲方提交本合同及《中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯安装工程合同》合同总价 5%的无条件提兑银行履约保函（期限为不少于设备经湖南省或当地质量技术监督局颁发验收合格证并经甲方现场验收合格的时间，暂估时间为 24 个月），用于担保乙方完整、合格履行本合同及《中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯安装工程合同》及电梯相关配套工程合同义务。

12.2 发生下列任一种情况时，甲方有权无条件全额提兑银行履约保函，乙方不得有异议：

12.2.1 乙方未按照中标通知书规定的时间、地点与甲方签订合同及相关文件；

12.2.2 乙方签订合同后不按甲方要求和时间进场施工的；

12.2.3 乙方连续三次达不到工期要求且情节严重的，甲方有权勒令乙方无条件退场，所完成工作量按 80% 结算且甲方无条件全额提兑银行履约保函；

12.2.4 乙方签订合同后，因乙方原因未施工完毕且经甲方通知后仍停止施工，拒不履行合同的；

12.2.5 因乙方原因中途退场或在工程质量、工期、安全文明施工等方面无法满足甲方要求，给甲方造成较大经济损失或恶劣的社会影响，或者乙方进场后要求加价，不履行合同时，甲方有权无条件全额提兑银行履约保函；

12.2.6 施工期间乙方不得采用围堵、冲击甲方办公地点；威胁、恐吓甲方个人；损毁甲方的财物；阻扰施工等方式解决问题，否则乙方均应为此承担责任。

15.2 电梯设备采购合同附件二：主要部品清单

15.3 电梯设备采购合同附件三：电梯常用备品备件及易损件清单

15.4 电梯设备采购合同附件四：电梯供应与安装工程技术管理要求

15.5 电梯设备采购合同附件五：廉政责任协议书

本合同附件为合同不可分割的一部分，如合同正文与合同附件有关条款相冲突，双方约定按合同附件的有关条款执行。

#### 第十六条 其他

16.1 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

16.2 本合同正本一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。每份均具有法律效力。

16.3 本合同的所有附件、双方就本合同另行订立的补充合约及双方的营业执照复印件均为本合同不可分割部分，享有同等法律效力。

16.4 若本合同的合同条款、技术要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

16.5 本合同各页未加盖双方骑缝章，或骑缝章未连续者视为无效。

16.6 合同签订日期为2021年10月21日。

甲方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签字) 

地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(33) (签字) 

地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电话：

传真：

合同附件一：（表 1）电梯价格明细表

栋号	梯号	电梯功能	提升高度 (m)	层门数	电梯台数	载重 kg	速度 m/s	其它层厅门变成花纹不锈钢价格调整 (元)	增加对重安全钢价格调整 (元)	消防功能加价价格调整 (元)	开门高度调整成为 2300mm 加价 (元)	增加电梯专用空调 (元)	观光电梯加价价格调整 (元)	优惠后设备采购含税综合单价 (元/台)	优惠后设备采购含税总价 (元)
1#	L1-L2	TWIN 乘客电梯	上：136.6 下：141.2	42	2	1350/ 1350	4.0/2.5								
1#	L7-L8		上：136.6 下：141.2		2	1350/ 1350	4.0/2.5								
1#	L3-L4	乘客电梯	206.7	15	2	1350	4.0								
1#	L5-L6		206.7		2	1350	4.0								
1#	L4 临	临时电梯	35.9	5(有 3 站是安全厅门)	1	1350	1.6								
1#	L10-L12	乘客电梯	255.6	17	3	1350	6.0								
1#	L9	消防无障碍功能电梯	255.6	72	1	1350	6.0								
1#	L13-L14	乘客电梯	18.7	5	2	1600	1.0								
1#	L15	消防功能乘客电梯	18.7	5	1	1150	1.0								
1#	L16	乘客电梯	5.4	2	1	1150	1.0								
1#	L17	观光消防	23.2	6	1	1150	1.0								

第 19 页 共 63 页

		功能电梯												
2#	2-DT1	消防/担架功能电梯	156.4	51	1	1000	3.0							
2#	2-DT2	消防/无障碍功能电梯	156.4	51	1	1000	3.0							
2#	2-DT3	消防/担架功能电梯	153.4	50	1	1000	3.0							
2#	2-DT4	消防/无障碍功能电梯	153.4	50	1	1000	3.0							
1#	E1-E2	商业扶梯	5.4	角度 30°	2	梯级宽度 1000mm	0.5							
合计				24	大写：		人民币贰仟柒佰捌拾壹万玖仟玖佰元整			小写：		27,819,900.00		

第 20 页 共 63 页

## 2.8 武汉中南科研设计中心项目电梯设备采购及安装合同关键页

合同编号: 2019209-FB83-010 / WH-22/23-S-EI-I-00008



中南科研设计中心建设项目

# 电梯设备采购及安装合同

承包人: 中南建筑设计院股份有限公司

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年11月

*Sean Lee*

## 中南科研设计中心建设项目 电梯设备采购及安装工程合同

承包人（简称甲方）：中南建筑设计院股份有限公司

分包人（简称乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养的相关法规、标准、技术规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工作范围及内容

本次采购及安装电梯总量为 47 台，其中乘客电梯 40 部、消防电梯 5 部、载货电梯 2 部（电梯数量与施工现场实际安装数量不一致时，以施工现场实际安装数量为准，不因数量变化而调整单价），乙方工作包括但不限于以下工作内容：

1.1 电梯设备的制造、包装、运输、半成品保护、上下力资、二次转运、安装（含电梯深化设计施工图）、轿厢装饰、调试、人员培训、试运行、报检验收、保修及零配件易损件的长期供应（质保期内免费供应，质保期后有偿供应。）、更换、及时响应维护、质量保证期内发生的任何缺陷的修复、与土建单位的施工配合、工程资料等工作内容，并承担其全部费用及应缴纳的税费。

1.2 乙方向甲方提交电梯安装土建施工二次深化设计图。

1.3 井道及机房土建施工过程中及施工完成后，乙方负责及时检查电梯井道及机房的相关土建工程是否符合规范要求，并与土建单位办理井道移交手续。

1.4 乙方负责井道及机房内电梯设备埋件的预留预埋。

2.1 本合同总价为人民币 42380000 元（大写：肆仟贰佰叁拾捌万圆整）（含安全文明施工费），其中：设备总价为 36032000 元（大写：叁仟陆佰零叁万贰仟圆整，含 13% 增值税）；安装总价为 4890000 元（大写：肆佰捌拾玖万圆整，含 9% 增值税）；轿厢装饰总价为 1458000 元（大写：壹佰肆拾伍万捌仟圆整，含 13% 增值税）。合同价格明细如下：

梯号	产品名称	型号和规格	单 位	数 量	设备全 费用综 合单价 (人民 币元/ 台)	安装全 费用综 合单价 (人民 币元/ 台)	轿厢装 饰全费 用综合 单价 (人民 币元/ 台)	含税总价 (人民 币元)	
<b>主楼</b>				23					
1DT1-2	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DT1-3	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DT1-4	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-22/20/20	台	1					
DT1-5	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DT1-6	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DT1-7	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DT1-8	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1					
DTG1-1	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1					
DTG1-2	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1					
DTG1-3	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1					

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
DTG1-6	VIP 客梯	Zeta300MR/1800kg-8m/s-43/23/23	台	1	1			
DTG1-7	VIP 客梯	Zeta300MR/1800kg-8m/s-43/23/23	台	1	1			
DTG1-8	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1	1			
DTG1-4	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DTG1-5	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DTG1-9	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-33/14/14	台	1	1			
DTG1-10	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DT1-1	消梯功能兼货梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-34/33/33	台	1				
DT1-9	消梯功能兼货梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-45/44/44	台	1	1			
DTB1-1	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/5/5	台	1				
DTB1-2	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/5/5	台	1				
DTB1-3	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-7/4/4	台	1				
DTB1-4	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-7/4/4	台	1				
副楼				24				
DT2-1	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-2	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-3	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				

梯号	产品名称	型号和规格	单 位	数 量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
DT2-4	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-5	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-6	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-7	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-8	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-9	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-10	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-11	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-12	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-13	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-14	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-15	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-16	无机房 客梯 (副楼)	Meta200MRL/1000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1				
DT2-17	无机房 客梯 (会展)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-4/4/4	台	1				
HT1-1	货梯	Enta300MRL/2000kg-1.75m/s-6/6/6	台	1				
HT1-2	货梯	Enta300MRL/2000kg-1.75m/s-6/6/6	台	1				

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
XT2-1	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-2	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-3	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-4	无机房消防功能梯(商业)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/8/8	台	1				
XT2-5	无机房消防功能梯(商业)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/8/8	台	1			34300 506800	
总梯台数				47				
设备价款(人民币元)					36032000			
安装价款(人民币元)					4890000			
轿厢装饰价款(人民币元)					1458000			
签约合同总价(人民币元)					42380000			

2.2 本合同价款由电梯设备总价、安装总价和轿厢装饰总价等三

大部分组成，包含如下费用：

- 1) 电梯设备费、包装费、软件费、运输费、装卸费（含吊装费）、保险费、保管费、二次转运费、专利技术使用费、规费、税费（含进口设备、部件需缴纳的关税以及乙方应缴纳的增值税）、管理费、利润、风险费、维修备品备件、专用仪器工具等费用；
- 2) 电梯安装费、电梯工程深化设计费、二次构件施工工程费以及施工现场二次开洞、补洞、修复等相关费用，配合项目施工的临时用梯使用费及其维修维护保养费，质保期内维修费、措施费（安全文

附表 2：中南科研设计建设项目电梯工程\_年\_月份农民工（建筑工人）工资  
核算发放明细表



## 附件 1：电梯技术规格书

1-1：主楼低区客梯 DT1-2~DT1-8 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT1-2~DT1-3、 DT1-5~DT1-8	DT1-4
电梯类型	客梯	客梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	6	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	4	4
层/站/门	21 层 19 站 19 门	22 层 20 站 20 门
提升高度(m)	91.7	101.1
控制方式	群控	群控
服务楼层	1F、3F~10F、12F~21F	-1F~1F、3F~10F、12F~21F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1900	2000*1900
井道尺寸(mm) 宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	6500
底坑深度(mm)	9500	9500
机房净高(不含梁及吊钩) (mm)	2150	2150
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600

1-2: 主楼中区客梯 DTG1-4~DTG1-5、~DTG1-9~DTG1-10 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DTG1-4~DTG1-5、DTG1-10	DTG1-9
电梯类型	客梯	客梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	3	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	6	6
层/站/门	32层 13站 13门	33层 14站 14门
提升高度(m)	140.4	146.1
控制方式	群控	群控
服务楼层	1F、5F~6F、23F~32F	-1F~1F、5F~6F、23F~32F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*1850	2000*1850
井道尺寸(mm)宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm)宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	6500
底坑深度(mm)	10200	4500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	4150	4150
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600

1-3：主楼高区客梯 DTG1-3~DTG1-8 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	DTG1-1~DTG1-3、 DTG1-8	DTG1-6	DTG1-7
电梯类型	客梯	VIP 梯（无障碍）	VIP 梯（客梯）
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目（台）	4	1	1
额定重量（kg）	1800	1800	1800
速度（m/s）	6	8	8
层/站/门	41 层 11 站 11 门	43 层 23 站 23 门	43 层 23 站 23 门
提升高度（m）	180.4	190.6	190.6
控制方式	群控	群控	群控
服务楼层	1F~5F~6F、 34F~41F	-1F~1F、5F~6F、 23F~32F, 34F~42F	-1F~1F、5F~6F、 23F~32F, 34F~42F
裸轿厢高（mm）	3200	3200	3200
轿内完成面净高（mm）	3000	3000	3000
轿厢尺寸（mm）宽*深	2000*1850	2000*1800	2000*1800
井道尺寸（mm）宽*深	2700*2800	2700*2800	2700*2800
开门尺寸（mm）宽*高	1200*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分	中分
门洞尺寸（mm）宽*高	1400*2500	1400*2500	1400*2500
冲顶高度（mm）	9000	9000	9000
底坑深度（mm）	9500	7700	7700
机房净高(不含梁及吊钩)（mm）	6050	4500	4500
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	配备	/
消防电梯	/	/	/
机房	有机房	有机房	有机房
预留载重（kg）	600	600	600

1-4: 主楼消防电梯 DT1-1、DT1-9 技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT1-1	DT1-9
电梯类型	消梯兼货梯	消梯兼货梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	1	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	4	6
层/站/门	34 层 33 站 33 门	45 层 44 站 44 门
提升高度(m)	149.8	198.0
控制方式	单控	单控
服务楼层	-2F~1F、3F~32F	-3F~-1F、1F、3F~42F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1900	2000*1850
井道尺寸(mm) 宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	9000
底坑深度(mm)	4000	4500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	4150	4500
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	配备	配备
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	300	300
信息和显示功能		

1-5：主楼摆渡梯 DTB1-1~DTB1-4 贯穿摆渡梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DTB1-1、DTB1-2	DTB1-3、DTB1-4
电梯类型	贯穿梯	贯穿梯
电梯型号	Meta200MRL	Meta200MRL
电梯数目(台)	2	2
额定重量(kg)	1600	1600
速度(m/s)	1.75	1.75
层/站/门	8层5站5门	7层4站4门
提升高度(m)	33.7	30
控制方式	群控	群控
服务楼层	-3F~1F、5F	-2F~1F、5F
裸轿厢高(mm)	3000	3000
轿内完成面净高(mm)	2800	2800
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*1700	2000*1700
井道尺寸(mm)宽*深	2800*2400	2800*2400
开门尺寸(mm)宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	5200	5200
底坑深度(mm)	1700	1700
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	/
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	无机房	无机房
预留载重(kg)	600	600
信息和显示功能		

1-6：副楼 1 DT2-1~DT2-5、副楼 2 DT2-6~DT2-10、副楼 3

DT2-11~DT2-15 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	DT2-1~DT2-3、 DT2-6~DT2-8、 DT2-11~DT2-13	DT2-4、DT2-9、 DT2-14	DT2-5、DT2-10、 DT2-15
电梯类型	客梯	客梯	客梯（无障碍）
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	9	3	3
额定重量(kg)	1600	1600	1600
速度(m/s)	4	4	4
层/站/门	18 层 18 站 18 门	21 层 21 站 21 门	21 层 21 站 21 门
提升高度(m)	75.9	89.0	89.0
控制方式	群控	群控	群控
服务楼层	1F~18F	-3F~18F	-3F~18F
裸轿厢高(mm)	3200	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1700	2000*1700	2000*1700
井道尺寸(mm) 宽*深	2800*2500	2800*2500	2800*2500
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	5780	5780	5780
底坑深度(mm)	3500	3500	3500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	3100	3100	3100
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/	配备
消防电梯	/	/	/
机房	有机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600	600
信息和显示功能			

1-7：其他 DT2-16~DT2-17 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT2-16	DT2-17
电梯类型	无机房客梯	无机房客梯
电梯型号	Meta200 MRL	Meta200 MRL
电梯数目(台)	1	1
额定重量(kg)	1000	1600
速度(m/s)	1.0	1.75
层/站/门	3层3站3门	4层4站4门
提升高度(m)	12.0	13.1
控制方式	群控	单控
服务楼层	1F~3F	-3F~1F
轿厢净高(mm)	2600	3200
轿内完成面净高(mm)	2400	3000
轿厢尺寸(mm)宽*深	-	-
井道尺寸(mm)宽*深	2300*2200	2800*2500
开门尺寸(mm)宽*高	1000*2300	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	3800	5300
底坑深度(mm)	1300	1600
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	/
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	无机房	无机房
预留载重(kg)	600	600
信息和显示功能		
语音报站装置	配置语音报站装置(中文)通知乘客相关电梯信息	

1-8：其他 HT1-1~HT1-2 货梯、XT2-1~XT2-3 消防电梯、XT2-4~XT2-5  
无机房消防电梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	HT1-1~HT1-2	XT2-1~XT2-3	XT2-4~XT2-5
电梯类型	货梯	消防电梯	无机房消防电梯
电梯型号	Enta300MRL	Zeta300MR	Meta200 MRL
电梯数目(台)	2	3	2
额定重量(kg)	2000	1350	1600
速度(m/s)	1.75	3	1.75
层/站/门	6层 6站 6门	21层 21站 21门	8层 8站 8门
提升高度(m)	26.3	89.0	33.7
控制方式	并联	单控	并联
服务楼层	-1F、1F~5F	-3F~18F	-3F~5F
裸轿厢高(mm)	3200	3200	3000
轿内完成面净高(mm)	3000	3000	2800
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*2200	2000*1550	2000*1700
井道尺寸(mm)宽*深	2500*2800	2600*2250	2750*2500
开门尺寸(mm)宽*高	1400*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分四扇	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1600*2500	1400*2500	1300*2500
冲顶高度(mm)	4900	5280	4900
底坑深度(mm)	1900	2500	2500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	3100	/
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/	/
消防电梯	/	配备	配备
机房	有机房	有机房	无机房
预留载重(kg)	300	300	300
信息和显示功能			
语音报站装置	配置语音报站装置(中文)通知乘客相关电梯信息。		

## 2.9 新华保险大厦项目施工总承包电梯采购及安装工程合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：2021-04-01FD013

### 新华保险大厦项目施工总承包电梯采购及 安装工程分包合同



# 中建

工程名称：新华保险大厦项目施工总承包电梯采购及安装工  
程

工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942  
地块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：蒂升电梯(中国)有限公司

2022年04月22日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

A handwritten signature in black ink, appearing to read '王海峰' (Wang Haifeng).

王海峰

**中国建筑一局（集团）有限公司**（以下简称甲方或总承包单位）与**蒂升电梯（中国）有限公司**（以下简称乙方）双方依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方新华保险大厦项目电梯采购及安装工程合同，经协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

### 1. 合同范围

1. 1. 本合同范围为货物采购及安装全程服务【包括但不限于设备及随机附件的设计（含深化设计）、制造、包装、供货、运输（至安装现场）、装卸、二次转运、保险费、培训、随机附件（易损件和专用工具）、设计联络、技术资料及图纸的提供、设备仓储保管、就位（水平、垂直运输）、吊装、安装、调试（平均每台设备提供至少两次调试）、检测、报批、竣工验收（向政府部门报验、取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》）、施工期间提供临时使用电梯服务、质量保证期内维护保养和相关服务、垃圾外运、竣工资料交档、设备基础吊钩预留预埋及混凝土浇筑、垂直电梯的成品保护（包括电梯轿厢内、电梯门、按钮盒、呼叫器等）以及扶梯成品保护等。】
1. 2. 设备的整机质量保证期：2年，自全部设备经政府部门验收合格发出《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》，有关技术文件和验收文件提交完毕、且完成向甲方移交设备实物手续后，以总承包工程实际竣工之日（最晚不晚于通过政府部门验收合格及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》后的六个月）起计。
1. 3. 设备名称、型号、规格、数量及供货范围、设备的技术要求：详见合同附件【**工程技术要求及质量标准**】。

### 2. 工期要求

2. 1. 交货期及交货地点
2. 1. 1. 交货期：全部货物应在2022年11月30日前交货完毕（具体交货起始时间以甲方正式书面通知为准）  
(甲方有权根据工程实际需要对设备采购合同的交货期、交货批次、型号、数量作相应调整，甲方根据项目进度计划书提前通知乙方排产。)
2. 1. 2. 交货批次：按照甲方确认的项目进度计划书供货。  
(甲方有权根据工程实际需要对设备采购合同的交货批次作相应调整、**甲方通知排产不得排产，如因乙方自行排产后产生的仓储费由乙方自行承担**)
2. 1. 3. 交货地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块工程工地现场。
2. 2. 安装施工工期  
本工程全部设备安装完毕、取得“《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》”并通过检测验收之日不得晚于2023年5月30日。竣工验收不晚于本工程全部设备安装完毕并取得“《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》”之日起六个月，因乙方原因导致检测验收时间延迟的，竣工验收时间不予顺延。具体每批次(台)设备的安装工期以双



方确认的设备安装工期计划为准。

- 2.3. 本合同签署之日起 30 天内，乙方必须根据本项目工期要求，提交包括从货物的设计联络、制造、检验、供货明细和运输、仓储、土建配合、安装、调试、试运行、自检、检测验收及竣工验收的项目进度计划书。
- 2.4. 电梯设备进场与安装施工时间以甲方通知为准。

### 3. 合同总价

不含税金额★:人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰肆拾壹元贰角壹分  
(人民币 27,329,241.21 元)。

增值税额:人民币(大写) 叁佰贰拾伍万肆仟肆佰叁拾捌元柒角玖分  
(人民币 3,254,438.79 元)。

价税合计金额:人民币(大写) 叁仟零伍拾捌万叁仟陆佰捌拾元整  
(人民币 30,583,680.00 元)。

**其中:**

- (1) 含税暂列金额:人民币(大写) 叁佰零捌万叁仟陆佰捌拾元整  
(人民币 3,083,680.00 元)(增值税税率 9%)
- (2) 货物总价【设备及随机附件的设计(含深化设计)、制造、包装、运输(至安装现场)、装卸、保险费、相关税费、现场培训甲方操作维保人员、技术服务(包括设计联络、技术资料、图纸的提供)等】:  
人民币(含税): ¥22,453,300.00 元(人民币大写: 贰仟贰佰肆拾伍万叁仟叁佰元整)(增值税税率 13%)
- (3) 安装工程及相关服务总价【仓储保管、就位(水平、垂直运输)、二次转运、安装、吊装、调试(平均每台设备提供至少两次调试)、检测、报批、验收(包括政府有关单位的验收)、验收后的实物移交、报批报验及取得《安全检验合格证》和《电梯使用登记证》并负责办理相关备案手续(含检测费等)、质保期及质保期内维护保养费用、质保期内备品备件、专用工具和易耗品费的免费提供、保险费、税费及其他相关服务等与本项目招标范围相关的所有费用】:  
人民币(含税): ¥5,046,700.00 元(人民币大写: 伍佰零肆万陆仟柒佰元整)  
(增值税税率 9%)

#### 3.1. 价格说明

- (1) 合同总价为含税价,包括为提供本合同范围内设备采购及安装全程服务可能产生的所有费用;除本合同另有约定外,合同履行期间的合同不含税价固定不变。若在履行合同期间,如遇国家税率调整,则税费相应调整。
- (2) **总承包服务费按本合同最终结算金额的 4%计取**,该费用包含在总承包合同总价中,甲方不以任何理由向乙方另外收取任何形式的总包管理服务费。

**甲方:** 中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

法人代表: (签字) 合同专用章  
签约代表: (签字) 正玉林

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

电子邮箱: /

开户银行: 招行北京分行营业部

银行帐号: 860187966110001

签约日期: 2022 年 月 日

2022年04月22日



**乙方:** 蒂升电梯(中国)有限公司

(盖章)

法人代表: (签字) 孔新宇  
签约代表: (签字) 孙永春

地址: 中山市南区马岭大新路 11、13 号

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行中山市城南支行

银行帐号: 2011021309024200977

签约日期: 2022 年 月 日

## 保险大厦-塔楼办公. 电梯技术规格 (1)

土建			设计院:
1 电梯自编号	EL-01	EL-02	
2 电梯型号		zeta200MR	
3 电梯类型(有机房/客梯/货梯/消防梯)		有机房、消防电梯兼载货电梯	
4 是否有无障碍设施	无	是	
5 是否节能电梯		是	
6 对重位置		后面	
7 台数	1	1	
8 载重量 (kg)		1600	
9 速度 (m/s)	4		机电顾问:
10 层/站/门		45/45/45	
11 服务楼层		-4~41	
12 基站		IF	
13 井道净尺寸 (宽x深) (mm)		2700x2600	
14 机房位置		井道上方	
15 机房位置净尺寸 (宽x深x高) (mm)		2900x3600x2830	
16 井道总高 (m)	198.85		
17 提升高度 (m)	188.10		
18 顶层净高 (mm)	6550.00		
19 底坑净深 (mm)	4200.00		设计管理:
20 轿内尺寸 (宽x深) (mm)	2000*1750		
21 门洞尺寸 (宽x高) (mm)	1400*2700		
22 开门尺寸 (宽x高) (mm)	1200*2600		
23 开门方向	■对中开门.....		
24 是否贯通开门	否		
装修			
1 轿厢高度 (mm)	■ 3200		
2 轿厢天花	空吊顶 (二次装修)		
3 轿厢前壁	■ 暗色. ■喷砂不锈钢-以双方确认的小样为准		
4 轿厢横梁	喷漆钢板 (二次装修)		
5 轿厢侧壁	喷漆钢板 (二次装修)		成本管理:
6 轿厢后壁	喷漆钢板 (二次装修)		
7 门套	首层: ..... ■ 镀色. ■喷砂不锈钢-以双方确认的小样为准 其余楼层: ..... ■ 镀色. ■喷砂不锈钢-以双方确认的小样为准		
8 层 (厅) 门	首层: ..... ■ 镀色. ■喷砂不锈钢-以双方确认的小样为准 其余楼层: ..... ■ 镀色. ■喷砂不锈钢-以双方确认的小样为准		
9 地板装修	■ 空地板...		
10 预留地板厚度 (mm)	■ 30 .....	□ 无	
11 无障碍扶手	无	二次装修	
12 无障碍镜	无	二次装修	
13 无障碍轿厢操纵箱	无	是	
14 预留装饰重量(含空调) (kg)	■ 800	.....	工程管理:
15 轿厢操纵箱	■一体化操纵箱:CR3A		
16 操纵箱按钮	■ C24 (配合装修)		
17 轿厢位置指示器	■ 厂家型号:7.6寸蓝白液晶段码显示		
18 厅外召唤指示器	LS1A(配合装修)		
19 厅外召唤按钮	■ AII (配合装修)		
20 厅外报站灯	■ 无 ..		
21 厅外楼层LED显示器	含在厅外召唤指示器内		
22 轿厢楼层LED显示器	含在轿厢位置显示器内		
备注			
电梯参数暂定为招标参数。施工以定标参数为准。 电梯参数中有关土建尺寸如与图纸有冲突, 以图纸为准。			

刘伟

## 恒隆大厦-塔楼办公. 电梯技术参数 (2)

序号	电梯自编号	日-05	日-06	日-07	日-08	日-09	日-10	日-11	日-12	日-13	日-14	日-15	日-16	日-17	日-18	日-19	日-20	接合件:	
2	电梯型号																	Zeta2000型	
3	电梯类型(有无扶梯/客梯/货梯/消防梯)																	有扶梯、载客电梯	
4	是否带有无障碍设施																	无	
5	是否有节能电梯																	是	
6	对重位置																	后重	
7	台数	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
8	载重量 (kg)																	14000	
9	速度 (m/s)																	4	
10	层站/门	21/10/10		25/20/20		24/19/19		41/19/19		46/22/22		44/23/23		43/22/22					机电顾问:
11	服务楼层	1, 6°10, 12°21		BF/B1, 1, 6°10, 12°21		B1/B1, 1, 6°10, 12°21		1, 22, 24°41		85°61, 1, 22, 24°41		BF/B1, 1, 22, 24°40		85°61, 1, 22, 24°41					
12	基站																	1F	
13	轿厢净尺寸 (宽x高) (mm)																	2700x2900	
14	机房位置																	井道上方	
15	机房位置净尺寸 (宽x深x高) (mm)																	5700x9500x3200	
16	开门总高 (m)	100.80		116.90		112.80		100.70		260.00		195.20		199.31					
17	轿门高度 (m)	86.35		104.60		100.10		109.80		183.60		183.95		188.00					
18	顶层净高 (mm)																	6390.00	
19	底坑深度 (mm)	4050.00		4200.50		4600.00		6050.00		4600.00		4200.00		4600.00				7120.00	
20	轿内尺寸 (宽x深) (mm)																	以电梯图样为准	
21	层门尺寸 (宽x高) (mm)																	1400x2700	
22	开门尺寸 (宽x高) (mm)																	1200x2900	
23	开门方向																	■ 对中开门, +	
24	是否带贯通门																	否	
装修																			
1	轿厢高度 (mm)																	■ 1200	
2	轿厢天花板																	空轿顶 (二次装修)	
3	轿厢顶壁																	喷漆钢板 (二次装修)	
4	轿厢横梁																	喷漆钢板 (二次装修)	
5	轿厢侧壁																	喷漆钢板 (二次装修)	
6	轿厢底板																	喷漆钢板 (二次装修)	
7	门套																	首层: ■ 银色 ■ 喷砂不锈钢 - 以双方确认的小样为准 其余楼层: ■ 银色 ■ 喷砂不锈钢 - 以双方确认的小样为准	
8	层门 (开/闭)																	首层: ■ 银色 ■ 喷砂不锈钢 - 以双方确认的小样为准 其余楼层: ■ 银色 ■ 喷砂不锈钢 - 以双方确认的小样为准	
9	地盘装修																	■ 空地盘...	
10	预留地板厚度 (mm)																	■ 10...	
11	无绳对讲机																	无	
12	无绳对讲机																	无	
13	无绳对讲机插座箱																	无	
14	曳引装置重量 (含空油) (kg)																	■ 1000...	
15	钢丝绳润滑箱																	按目的楼层功能配置-03A	
16	驱动钢索链																	按目的楼层功能配置-03B	
17	轿厢位置指示器																	■ 厂家型号: LD-16寸 (配双100型)	
18	厅外召唤指示器																	按目前选层功能配置 (配合装修)	
19	层外召唤按钮																	按目前选层功能配置 (配合装修)	
20	室外报站灯																	报站接口	
21	室外楼层LED显示器																	■ 无...	
22	轿厢楼层LED显示器																	■ 无,	
备注: 1. 请在送检报告上, 写明电梯门锁机构个数, 其中首层每个电梯厅4个, 其他每两个电梯厅1个; 请配备乘客对讲、摄像头、刷卡、二维码等功能, 并免费开放新机房强弱电箱。电梯参数暂定为初装参数, 施工以定标参数为准。																			
备注: 电梯参数中有尺寸尺寸加与图纸有冲突, 以图纸为准。																			

李伟华

## 2. 10 信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目电梯购置及安装工程合同

### 信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目 电梯供货合同

合同编号	
合同名称	信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目 电梯供货合同
甲方	信阳创信供应链管理有限公司
乙方	蒂升电梯(中国)有限公司
签订日期	2024 年 2 月 19 日
签订地点	信阳市羊山新区新五大道太古广场 A 座 14 层

万雨露

**甲方：信阳创信供应链管理有限公司**

联系人及联系方式：周志刚 18838021009

联系地址：信阳市羊山新区新五大道太古广场 1 号楼 15 层 1517 号

**乙方：蒂升电梯(中国)有限公司**

联系人及联系方式：周伟 18237182887

联系地址：郑州市郑东新区商鼎路 77 号 1 号楼 24 层 2402 号

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分协商就信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目电梯供货事项达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、产品概况

1. 产品名称：本合同中的设备是指乙方公司生产制造的品牌为“蒂升 (TKE)”的电梯产品。

2. 产品用途：用于信阳 CAZ 双创产业园（金融服务中心）项目电梯供货。

3. 产品类型：垂直电梯与自动扶梯，具体参数详见附件 2、附件 3

### 二、合同价款

1. 本合同为暂定总价。乙方应保证对招标文件、产品质量、供货周期、验收标准、设计图纸、合同条件、项目所在周围环境、交通道路、政策以及市场、招标文件明示或暗示的风险、责任和义

务已详细研究和充分了解，包干不含增值税设备单价在本合同履行过程中及结算时不再调整。

2.含增值税电梯设备总价：人民币（大写）肆仟壹佰伍拾捌万捌仟肆佰零柒元整（¥ 41,588,407.00），其中：①不含增值税合同总价：人民币（大写）叁仟陆佰捌拾万零叁仟玖佰元整（¥36,803,900.00），②增值税税额（税率 13%）：人民币（大写）肆佰柒拾捌万肆仟伍佰零柒元整（¥4,784,507.00）；具体详见本合同附件 1。

3.暂定含增值税电梯设备总价包括但不限于：

(1)电梯及智能派梯系统供货部分：深化设计费、原材料费、加工制作费、包装费、运输费（含运输保险费、运输过程中的损耗及丢失损毁等）、装车费、技术指导及培训费、售后服务费、价格风险、检测试验费、设备保管费、管理费、利润、备件费（质保期内免费提供备品备件）、进口环节的各种税费（含报关费用、关税、商检费用、代理费用等）、仓储费（合同约定的因甲方原因超出免费仓储期造成的额外费用除外）、各种税费等甲方根据本合同就电梯应向乙方支付的除增值税外的所有费用。

(2)电梯轿厢装饰部分：完成本项目电梯轿厢装饰所需的人工、材料、机械、管理费、规费、措施费、利润、风险等完成本项目所需的全部费用。

### 三、付款方式

#### 1.本合同价款付款方式

## 附件 5：维保服务及费用承诺

## 附件 6：廉洁承诺书

-----以下无正文-----

甲方（盖章）：



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

签订日期：2024 年    月    日

乙方（盖章）：



蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字或盖章）



联系电话：18237182887

签订日期：2024 年    月    日

附件1：

垂直电梯设备价格清单

序号	电梯编号	台数 (A)	机房 类型	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/ 门	行程 (m)	设备型号	不含增值 税设备单 价(元) B	不含增值税 设备合价 (元) C=A ×B
				★	★	★	(m)			
L1-L8	AKT-10、AKT-13、AKT-14、AKT-15、DKT-10、DKT-13、DKT-14、DKT-15	8	有机房	1600	6.0	37/19/19	162	zeta200MR		
L9-L14	AKT-9、AKT-12、AKT-16、DKT-9、DKT-12、DKT-16	6	有机房	1600	6.0	37/19/19	162	zeta200MR		
L15-L16	AKT-11、DKT-11	2	有机房	1600	6.0	39/21/21	171.9	zeta200MR		
L17-L18	AKT-17、DKT-17	2	有机房	1600	6.0	40/22/22	176.7	zeta200MR		
L19-L20	AXT-1、DXT-1	2	有机房	1600	4.0	40/40/40	176.7	zeta200MR		

石雨婷

L21-L32	AKT-1、AKT-2、 AKT-3、AKT-6、 AKT-7、AKT-8、 DKT-1、DKT-2、 DKT-3、DKT-6、 DKT-7、DKT-8	12	有机房	1600	3.5	18/16/16	76.9	zeta200MR		
L33-L36	AKT-4、AKT-5、 DKT-4、DKT-5	4	有机房	1600	3.5	18/16/16	76.9	zeta200MR		
L37-L50	BKT-1, BKT-2, BKT-3, BKT-5 BKT-6, BKT-7, BKT-8, CKT-1, CKT-2, CKT-3, CKT-5 CKT-6, CKT-7, CKT-8	14	有机房	1600	3.5	27/24/24	117.3	zeta200MR		
L51-L52	BKT-4, CKT-4	2	有机房	1600	3.5	28/25/25	122.1	zeta200MR		
L53-L54	EXT-1, CXT-1	2	有机房	1600	3.5	30/30/30	132	zeta200MR		

第 18 页 共 56

万能极

L55-L56	AKT-18, DKT-18	2	无机房	1600	1.75	4/4/4	15.1	meta200MRL	
L57-L58	AKT-19, DKT-19	2	无机房	1600	1.75	2/2/2	5	meta200MRL	
L59-L62	BKT-9, BKT-10, CKT-9, CKT-10	4	无机房	1600	1.75	5/5/5	19.90	meta200MRL	
L63	S1-1#客梯	1	无机房	1350	1.0	6/6/6	19.65	meta200MRL	
L64	S1-2#客梯	1	无机房	1350	1.0	4/4/4	15.15	meta200MRL	
L65-L66	S1-1#货梯, S2-1#货梯	2	无机房	1150	1.0	3/3/3	11.25	meta200MRL	
L67	S2-2#客梯	1	无机房	1350	1.0	5/5/5	19.4	meta200MRL	

第 19 页 共 56

万能板

168	S2-1#客梯	1	无机房	1350	1.0	4/4/4	14.9	meta200MRL	
一,	直梯设备不含税报价(以上报价合计)								
二,	直梯增值税(—* 13 %)								
三,	直梯设备含税报价(一+二)								39858151.00

## 扶梯设备价格清单

序号	扶梯编号	台数 (A)	梯型	提升 高度 (m)	角度 (°)	梯段净宽 (mm)	设备型号	不含增值税设备单价(元) B	不含增值税设备合价(元) C=A×B
				★	★	★			
E1-E2	A-FT1, A-FT2	2	室内	5	35.0	1000	velino200		
E3-E4	A-FT3, A-FT4	2	室内	6	35.0	1000	velino200		
E5-E6	A-FT5, A-FT6	2	室内	3.9	35.0	1000	velino200		

第 20 页 共 56

万能格

E7-E8	D-FT1, D-FT2	2	室内	5	35.0	1000	velino200
E9-E10	D-FT3, D-FT4	2	室内	6	35.0	1000	velino200
E11-E12	D-FT5, D-FT6	2	室内	3.9	35.0	1000	velino200
一、	扶梯设备不含税报价（以上报价合计）						
二、	扶梯增值税（一* 13 %）						
三、	扶梯设备含税报价（一+二）						1730256.00

第 21 页 共 56

石雨桥

### 三、投标电梯品牌扶梯供货业绩

#### 扶梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态	合同金额(万元)	供货合同签订时间	证明文件页码
1	成都轨道交通集团有限公司	成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）	成都	轨道交通	18130.00	2022 年 6 月 10 日	151-165
2	成都轨道交通集团有限公司	成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）	成都	轨道交通	15159.00	2022 年 6 月 10 日	166-186
3	武汉地铁集团有限公司	武汉市轨道交通 12 号线(江北段)工程自动扶梯、电梯设备采购	武汉	轨道交通	12396.60	2024 年 3 月 21 日	187-198
4	北京城市快轨建设管理有限公司	轨道交通 22 号线(平谷线)工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程 01 合同段(含轨道交通 28 号线(东大桥站-京广桥站))	北京	轨道交通	11790.390	2024 年 11 月 29 日	199-209
5	福州地铁集团有限公司	滨海快线(福州至长乐机场城际铁路工程)自动扶梯及电梯采购(含安装)项目	福州	轨道交通	11524.680	2023 年 4 月 11 日	210-224
6	南京地铁建设有限责任公司	南京地铁 9 号线一期工程自动扶梯项目	南京	轨道交通	10780.00010	2023 年 11 月 2 日	225-235

### 3.1 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同

## 成都轨道交通集团有限公司 中标通知书

轨道集团中字[2022]043号

中标人：蒂升电梯（中国）有限公司

<b>工程名称</b>	成都轨道交通 19 号线二期及 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	<b>建设地点</b>	成都市
<b>计划文号</b>	川发改基础〔2019〕333号、川发改基础〔2020〕87号	<b>建设规模及服务范围</b>	19号线二期工程起于九江北站（不含），止于合江站（预留），途经双流区、武侯区、天府新区，线路主要沿千子门路、西航港大道、双华路、空港二路、双兴大道、天保大道、宁波路、东山大道敷设；线路全长43.178km，均为地下线，共设地下车站12座，其中换乘站10座，预留站1座（合江站）。设长顺村停车场1座。 27号线一期工程起于新都区石佛站（原香城大道站），西至青羊区蜀鑫路站（原何元门站），途经香城大道、万石路、凤凰大道、中环路、金府路、蜀明路、同怡路、金泽路、蜀江路。线路全长约24.86km，共设车站23座，其中高架站6座，地下站17座，换乘站9座。设大丰车辆基地1座。
<b>采购方式</b>	公开招标	<b>采购内容</b>	本次招标范围为成都轨道交通 19 号线二期及 27 号线一期工程建设期自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备采购安装及运维服务。其中：建设期含自动扶梯、垂直电梯及自动人行道的设备采购、安装、调试、3 年采购合同维保期及相关服务(具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款)，主要包括但不限于以下内容：自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备、附属设备及设施、备品备件、专用工具、测试仪器、仪表的设计（包括设计联络）、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务（包括采购合同维保期间的年检）、培训及建设期维保及既有线改造工程等；运维服务期含建设期电梯及自动扶梯设备、相关附属设备及设施在 3 年采购合同维保期结束后 12 年内的日常维保、部件级专项修、中修工作。 具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。
<b>中标价</b>	94734.697949万元 (大写：玖亿肆仟柒佰叁拾肆万陆仟玖佰柒拾玖元肆角玖分)	<b>项目负责人</b>	建设期项目负责人：李根宏 运维期项目负责人：杨维国

<b>工期</b>	<p>1. 建设期计划工期:</p> <p>(1) 19 号线二期计划工期 730 日历天 计划供货日期:2021 年 12 月 31 日 ~ 2023 年 12 月 31 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。 计划安装日期:2022 年 1 月 1 日 ~ 2023 年 12 月 31 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。</p> <p>(2) 27 号线一期计划工期 730 日历天 计划供货日期:2022 年 7 月 1 日 ~ 2024 年 6 月 30 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。 计划安装日期:2022 年 7 月 1 日 ~ 2024 年 6 月 30 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。</p> <p>2. 运维服务期限:项目期限共计 180 个月(第 1~36 个月按建设期采购合同完成相应维保服务工作),开始时间为对应线路工程开通初期运营当月。</p>	<b>质量承诺</b>	符合国家或行业相关规定。工程质量达到国家、地方、行业规范和标准及买方建设和运营的相关规定。
	<b>采购单位:</b> (章) 	<b>法人代表</b> <b>或授权代表:</b> 	2021年5月3日

正本

成都轨道交通 27 号线一期工程电梯  
及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目  
(建设期)

# 合 同 文 件

合同编号: JSCG(ZB)-192D-2021-110-1



买方: 成都轨道交通集团有限公司

卖方: 蒂升电梯(中国)有限公司

2022 年 6 月

## 第一节 合同协议书

买方（全称）：成都轨道交通集团有限公司

卖方（全称）：蒂升电梯（中国）有限公司

买方为建设成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（以下简称“本工程”），已接受卖方提出的承担本工程的设计、制造、供货、安装、调试、交付并提供售后服务的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件；
- (9) 投标文件；
- (10) 买卖双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

买卖双方就有关货物采购合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分，具有同等法律效应。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由买方做出进一步解释，卖方可依买方的解释执行。

2. 本合同项下货物采购及安装服务分别采取单价合同形式，签约合同含税总价为人民币：壹亿捌仟壹佰叁拾万元整（¥181300000.00 元），其中：设备费含税总价为人民币：壹亿陆仟陆佰柒拾壹万元整（¥166710000.00 元），不含增值税价为人民币：壹亿肆仟柒佰伍拾叁万零玖佰柒拾叁元肆角伍分（¥147530973.45 元），增值税税费金额为人民币：壹仟玖佰壹拾柒万玖仟零贰拾陆元伍角伍分（¥19179026.55 元），增值税税率：13%；安装工程费含税总价为人民币：壹仟肆佰伍拾玖万元整（¥14590000.00 元），不含增值税价为人民币：壹仟叁佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元壹角整（¥13385321.10 元），增值税税费金额为人民币：壹佰贰拾万肆仟陆佰柒拾捌元玖角整（¥1204678.90 元），增值税税率：9%。本项目国内增值税税费按国内税收政策计取和结算。若合同

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

履行过程中国内增值税税收政策调整，本项目国内增值税作相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。具体计价方式及计价标准详见合同条款及合同附件。

3. 质量符合国家及行业最新验收标准及本合同约定的标准，质量达到合格要求。

4. 承包范围：本次招标范围为成都轨道交通 27 号线一期工程建设期自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备采购安装及运维服务。其中：建设期含自动扶梯、垂直电梯及自动人行道的设备采购、安装、调试、3 年采购合同维保期及相关服务(具体工程内容见图纸和本合同相关条款)，主要包括但不限于以下内容：自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备、附属设备及设施、备品备件、专用工具、测试仪器、仪表的设计（包括设计联络）、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务（包括采购合同维保期间的年检）、培训及建设期维保及既有线改造工程等。运维服务期含建设期电梯及自动扶梯设备、相关附属设备及设施在 3 年采购合同维保期结束后 12 年内的日常维保、部件级专项修、中修工作（本合同运维服务相关内容以运营签订的合同为准）。

5. 计划工期及交货地点：

5.1 计划工期：

计划供货日期：2022 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日；

计划安装日期：2022 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

买方有权调整的工期为 12 个月。

5.2 交货地点：买方指定地点（成都轨道交通 27 号线一期工程沿线各站点）

6. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备供货安装及配套技术服务和采购合同维保期服务并修补缺陷。

7. 买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

8. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，买方肆份，卖方贰份。

买方：成都轨道交通集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 6 月 6 日

卖方：蒂森电梯（中国）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 6 月 6 日



成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

## 9. 已标价工程量清单

### 9.1 汇总表

货币单位：人民币元

序号	项目名称	不含增值税价 A	增值税金额 B	含税总价 C=A+B	备注
1	设备费	147,530,973.45	19,179,026.55	166,710,000.00	/
2	安装工程费	13,385,321.10	1,204,678.90	14,590,000.00	/
3	小计 (2.1+2.2)	160,916,294.55	20,383,705.45	181,300,000.00	/

注：

- 1、各项价格均为货物和服务到达成都地铁仓库/工地全部费用。
- 2、包括但不限于以下内容：合同价包含设备费、安装工程费及相关服务费（包括但不限于自动扶梯、垂直电梯及自动人行道、附属设备及设施、所消耗的备品备件、专用工具、测试仪器、样机、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务、培训及既有线改造工程、总承包管理、设计、设计联络、安装、系统集成、应用软件及接口程序开发、现场测试和系统联调、测试及测试报告、软件调试配合 PMS（资产运营管理）系统）、培训、试运行、系统维护和技术支持、采购合同维保期（36 个月）、接口协调管理、工程竣工交验以及招标文件技术标准和要求中所描述的其它类似义务等工作内容，确保设备正常供货、顺利安装、正常投入运行的全部费用）；影响合同价格的全部条件情况；完成合同所述货物、伴随服务；有可能性；现场的综合情况；现场总的劳务情况；与其他系统接口、配合情况。
- 3、合同价应包含完成本项目所涉及的一切税金，卖方应根据本项目特点并结合企业自身性质及地方缴纳税实际情况填报税费金额（销项增值税额），如有不足，视为已包含在合同中。
- 4、本汇总表“不含增值税价”、“增值税金额”为本章 9.2 设备费价格表与本章 9.3 安装工程费价格表中对应金额的合计。
- 5、价格均小数点后保留两位。

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

## 9.2 设备费价格表

货币单位：人民币 元

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量 (A)	不含增值税 单价(B)	不含增值税总 价(C=A*B)	增值税 税率(%) (D)	增值税金 额(E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
一	石佛站(原香城大道站)												
1	自动扶梯	E2702/01 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E2702/02 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E2702/03 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E2702/04 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E2702/05 (KA)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E2702/06 (KA)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E2702/07 (KB)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E2702/08 (KB)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E2702/09 (KC)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E2702/10 (KC)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
二	慈义站(原栗子湾站)												
1	自动扶梯	E2703/01 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E2703/02 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E2703/03 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E2703/04 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E2703/05 (KA)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E2703/06 (KA)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E2703/07 (KB)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E2703/08 (KB)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E2703/09 (KC)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E2703/10 (KC)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干

第 66 页，共 126 页

图博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

三	兴城大道站 (原踏水站)												
1	自动扶梯	E2704/01 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E2704/02 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E2704/03 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E2704/04 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E2704/05 (KA2)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E2704/06 (KA2)	FT732	5.8米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E2704/07 (KB)	FT732	6.45米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E2704/08 (KB)	FT732	6.45米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E2704/09 (KC)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
四	旃檀寺站(原万石路站)												
1	自动扶梯	E2705/01 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E2705/02 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E2705/03 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E2705/04 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E2705/05 (KA)	FT732	5.85米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E2705/06 (KA)	FT732	5.85米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E2705/07 (KB)	FT732	5.85米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E2705/08 (KB)	FT732	5.85米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E2705/09 (KC)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E2705/10 (KC)	FT732	6米	中国	台	1						单价包干
五	石门坎站(原万圣站)												
1	自动扶梯	E2706/01 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E2706/02 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E2706/03 (N)	FT732	6.9米	中国	台	1						单价包干

第 67 页，共 126 页

图博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

4	自动扶梯	E2706/04 (N)	FT732	6.9 米	中国	台	1	
5	自动扶梯	E2706/05 (KA)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2706/06 (KA)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2706/07 (KB)	FT732	5.97 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2706/08 (KB)	FT732	5.97 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2706/09 (KC)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2706/10 (KC)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
六	三圣寺站(原万圣社区站)							
1	自动扶梯	E2706/01 (N)	FT732	6.9 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2706/02 (N)	FT732	6.9 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2706/03 (N)	FT732	6.9 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2706/04 (N)	FT732	6.9 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2706/05 (KA)	FT732	5.97 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2706/06 (KA)	FT732	5.97 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2706/07 (KB)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2706/08 (KB)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2706/09 (KC)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2706/10 (KC)	FT732	6 米	中国	台	1	单价包干
七	范家巷站(原三圣站)							
1	自动扶梯	E2708/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2708/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2708/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2708/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2708/05 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2708/06 (KA)	FT732	7.5 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2708/07 (KA)	FT732	7.5 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2708/08 (KB)	FT732	9.6 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2708/09 (KB)	FT732	9.6 米	中国	台	1	单价包干

第 68 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

10	自动扶梯	E2708/10 (KB)	FT732	13.695 米	中国	台	1	
11	自动扶梯	E2708/11 (KB)	FT732	13.695 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2708/12 (KB)	FT732	13.65 米	中国	台	1	单价包干
13	自动扶梯	E2708/13 (KC)	FT732	7.5 米	中国	台	1	单价包干
14	自动扶梯	E2708/14 (KC)	FT732	7.5 米	中国	台	1	单价包干
八	鲤鱼湾(原兴顺路站)							
1	自动扶梯	E2709/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2709/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2709/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2709/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2709/05 (KA1)	FT732	10.8 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2709/06 (KA2)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2709/07 (KA2)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2709/08 (KB)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2709/09 (KB)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2709/10 (KC)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2709/11 (KC)	FT732	10.95 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2709/12 (KD1)	FT732	10.8 米	中国	台	1	单价包干
13	自动扶梯	E2709/13 (KD2)	FT732	10.65 米	中国	台	1	单价包干
14	自动扶梯	E2709/14 (KD2)	FT732	10.65 米	中国	台	1	单价包干
九	白仁店站(原金鱼池站)							
1	自动扶梯	E2710/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2710/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2710/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2710/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2710/05 (KC)	FT732	10.5 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2710/06 (KC)	FT732	10.5 米	中国	台	1	单价包干
十	赖家店站							

第 69 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

1	自动扶梯	E2711/01(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2711/02(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2711/03(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2711/04(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2711/05(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2711/06(KB1)	FT732	11.7 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2711/07(KB2)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2711/08(KB2)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2711/09(KD)	FT732	13.6 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2711/10(KD)	FT732	13.6 米	中国	台	1	单价包干
十一	韦家碾站							
1	自动扶梯	E2712/01(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2712/02(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2712/03(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2712/04(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2712/05(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2712/06(KG)	FT732	10.08 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2712/07(KG)	FT732	10.08 米	中国	台	1	单价包干
十二	双水碾站(原蜀祖路站)							
1	自动扶梯	E2713/01(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2713/02(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2713/03(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2713/04(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2713/05(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2713/06(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2713/07(KA)	FT732	11.55 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2713/08(KA)	FT732	11.55 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2713/09(KF)	FT732	7.2 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2713/10(KF)	FT732	7.2 米	中国	台	1	单价包干

第 70 页, 共 126 页



## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

11	自动扶梯	E2713/11(KF)	FT732	4.8 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2713/12(KF)	FT732	4.8 米	中国	台	1	单价包干
十三	王贾桥站							
1	自动扶梯	E2714/01(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2714/02(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2714/03(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2714/04(N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2714/05(KA)	FT732	11.88 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2714/06(KA)	FT732	11.88 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2714/07(KB)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2714/08(KB)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2714/09(KC)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2714/10(KC)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2714/11(KD)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2714/12(KD)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
十四	洞子口站							
1	自动扶梯	E2715/01(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2715/02(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2715/03(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2715/04(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2715/05(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2715/06(N)	FT732	5.4 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2715/07(H)	FT732	8.7 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2715/08(H)	FT732	8.7 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2715/09(H)	FT732	8.7 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2715/10(H)	FT732	8.7 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2715/11(KF)	FT732	7.2 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2715/12(KF)	FT732	7.2 米	中国	台	1	单价包干
13	自动扶梯	E2715/13(KF)	FT732	12.21 米	中国	台	1	单价包干

第 71 页, 共 126 页



## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

14	自动扶梯	E2715/14 (KF)	FT732	12.21 米	中国	台	1	
15	自动扶梯	E2715/15 (KG)	FT732	8.4 米	中国	台	1	单价包干
16	自动扶梯	E2715/16 (KG)	FT732	8.4 米	中国	台	1	单价包干
17	自动扶梯	E2715/17 (KG)	FT732	11.055 米	中国	台	1	单价包干
18	自动扶梯	E2715/18 (KG)	FT732	11.055 米	中国	台	1	单价包干
<b>十五 沙河源站(原福源路站)</b>								
1	自动扶梯	E2716/01 (N)	FT732	6.3 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2716/02 (N)	FT732	6.3 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2716/03 (N)	FT732	6.3 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2716/04 (N)	FT732	6.3 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2716/05 (KA)	FT732	12 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2716/06 (KA)	FT732	12 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2716/07 (KB)	FT732	12 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2716/08 (KB)	FT732	12 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2716/09 (KC2)	FT732	10.24 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2716/10 (KC2)	FT732	10.24 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2716/11 (KD)	FT732	11.52 米	中国	台	1	单价包干
12	自动扶梯	E2716/12 (KD)	FT732	11.52 米	中国	台	1	单价包干
<b>十六 新桥站(原星汉北路站)</b>								
1	自动扶梯	E2717/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2717/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2717/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2717/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2717/05 (KA)	FT732	10.725 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2717/06 (KA)	FT732	10.725 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2717/07 (KB)	FT732	10.65 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2717/08 (KC)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2717/09 (KC)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干

第 72 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

十七	金府站							
1	自动扶梯	E2718/01 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2718/02 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2718/03 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2718/04 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2718/05 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2718/06 (N)	FT732	13.55 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2718/07 (KE)	FT732	12.375 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2718/08 (KE)	FT732	12.375 米	中国	台	1	单价包干
<b>十八 花照壁北站(原花照壁东街站)</b>								
1	自动扶梯	E2719/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2719/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2719/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2719/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2719/05 (KA)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2719/06 (KA)	FT732	10.23 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2719/07 (KB)	FT732	11.55 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2719/08 (KC)	FT732	10.8 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2719/09 (KD)	FT732	10.35 米	中国	台	1	单价包干
<b>十九 金牛公园站</b>								
1	自动扶梯	E2720/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2720/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2720/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2720/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2720/05 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2720/06 (KA)	FT732	10.72 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2720/07 (KB)	FT732	10.88 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2720/08 (KC)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干

第 73 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

9	自动扶梯	E2720/09 (KC)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2707/10 (KD)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2707/11 (KD)	FT732	10.56 米	中国	台	1	单价包干
<b>二十 羊犀立交站</b>								
1	自动扶梯	E2721/01 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2721/02 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2721/03 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2721/04 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2721/05 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2721/06 (N)	FT732	13.35 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2721/07 (KD)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2721/08 (KF)	FT732	9.75 米	中国	台	1	单价包干
<b>二十 黄忠站(原龙一咀村站)</b>								
1	自动扶梯	E2722/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2722/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2722/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2722/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2722/05 (KA)	FT732	10.88 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2722/06 (KB)	FT732	10.89 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2722/07 (KB)	FT732	10.89 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2722/08 (KC)	FT732	10.88 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2722/09 (KC)	FT732	10.88 米	中国	台	1	单价包干
<b>二十 金沙滨河公园(原蜀辉路站)</b>								
1	自动扶梯	E2723/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2723/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2723/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2723/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干

第 74 页，共 126 页

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

5	自动扶梯	E2723/05 (KA)	FT732	10.2 米	中国	台	1	
6	自动扶梯	E2723/06 (KA)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2723/07 (KB)	FT732	12.48 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2723/08 (KB)	FT732	12.48 米	中国	台	1	单价包干
9	自动扶梯	E2723/09 (KC)	FT732	10.89 米	中国	台	1	单价包干
10	自动扶梯	E2723/10 (KC)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
11	自动扶梯	E2723/11 (KC)	FT732	10.2 米	中国	台	1	单价包干
二十 三	蜀鑫路站（原 何元门站）							
1	自动扶梯	E2724/01 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
2	自动扶梯	E2724/02 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
3	自动扶梯	E2724/03 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
4	自动扶梯	E2724/04 (N)	FT732	5.25 米	中国	台	1	单价包干
5	自动扶梯	E2724/05 (KA)	FT732	10.35 米	中国	台	1	单价包干
6	自动扶梯	E2724/06 (KB)	FT732	10.65 米	中国	台	1	单价包干
7	自动扶梯	E2724/09 (KD2)	FT732	10.35 米	中国	台	1	单价包干
8	自动扶梯	E2724/10 (KD2)	FT732	10.35 米	中国	台	1	单价包干
27 号线一期自动扶梯合计: 237								
一	石佛站（原香 城大道站）							
1	乘客电梯	L2702/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
2	乘客电梯	L2702/02 (KA)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
3	乘客电梯	L2702/03 (KC)	meta200 MRL	5.8 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
二	慈义站（原栗 子湾站）							
1	乘客电梯	L2703/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干

第 75 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

2	乘客电梯	L2703/02 (KA)	meta200 MRL	5.8 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
3	乘客电梯	L2703/03 (KC)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
三	兴城大道站 (原踏水站)							
1	乘客电梯	L2704/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.35T	中国	台	1	单价包干
2	乘客电梯	L2704/02 (KA1)	meta200 MRL	5.8 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
3	乘客电梯	L2704/03 (KB)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
四	旃檀寺站（原 万石路站）							
1	乘客电梯	L2705/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
2	乘客电梯	L2705/02 (KB)	meta200 MRL	5.85 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
3	乘客电梯	L2705/03 (KC)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
五	石门坎站（原 万圣站）							
1	乘客电梯	L2706/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
2	乘客电梯	L2706/02 (KB)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
3	乘客电梯	L2706/03 (KC)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1	单价包干
六	三圣寺站（原 万圣社区站）							

第 76 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

1	乘客电梯	L2706/01 (N)	meta200 MRL	6.9 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2706/02 (KA)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2706/03 (KC)	meta200 MRL	6 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
七	范家巷站(原三圣站)								
1	乘客电梯	L2708/01 (N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2708/02 (K)	meta200 MRL	5.4 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
八	鲤鱼湾(原兴顺路站)								
1	乘客电梯	L2709/01 (N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.35T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2709/02 (KA2)	meta200 MRL	10.95 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2709/03 (KD2)	meta200 MRL	10.65 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
九	白仁店站(原金鱼池站)								
1	乘客电梯	L2710/01 (N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.35T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2710/02 (KC)	meta200 MRL	10.5 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
十	赖家店站								
1	乘客电梯	L2711/01(N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2711/02 (KB)	meta200 MRL	10.2 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干

第 77 页, 共 126 页

国博

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

3	乘客电梯	L2711/03 (KD)	meta200 MRL	13.6 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
十一	韦家碾站								
1	乘客电梯	L2712/01 (N)	meta200 MRL	5.4 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2712/02 (KB)	meta200 MRL	9.95 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2712/03 (KG)	meta200 MRL	9.95 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
十二	双水碾站(原蜀祖路站)								
1	乘客电梯	L2713/01 (N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2713/02 (KA)	meta200 MRL	11.4 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2713/03 (KF)	meta200 MRL	12 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
十三	王贾桥站								
1	乘客电梯	L2714/01(N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.35T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2714/02 (KA)	meta200 MRL	12.2 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2714/03 (KC)	meta200 MRL	10.23 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
十四	洞子口站								
1	乘客电梯	L2715/01(N)	meta200 MRL	5.4 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
2	乘客电梯	L2715/02(H)	meta200 MRL	8.7 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干
3	乘客电梯	L2715/03 (KG)	meta200 MRL	8.33 米, 1.6T	中国	台	1		单价包干

第 78 页, 共 126 页

国博

成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

第 79 页，共 126 页

阅读  
2022/09/09

成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

第80页，共126页

國博  
2022/09/08

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

1	乘客电梯	L2724/01 (N)	meta200 MRL	5.25 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
2	乘客电梯	L2724/02 (KA)	meta200 MRL	10.42 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
3	乘客电梯	L2724/03 (KC)	meta200 MRL	10.5 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
二十四	韦家碾主所														
1	乘客电梯	27ZS-DT-1	meta200 MRL	17.7 米, 1T	中国	台	1								
27 号线一期无机房电梯合计: 66															
一	大丰车辆基 地														
1	乘客电梯	DT-1	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
2	乘客电梯	DT-2	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
3	乘客电梯	DT-3	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
4	乘客电梯	DT-4	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
5	乘客电梯	DT-5	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
6	乘客电梯	DT-6	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
7	乘客电梯	DT-7	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
8	乘客电梯	DT-8	meta200 MR	51.3 米, 1.6T	中国	台	1								单价包干
9	乘客电梯	DT-9	meta200 MR	51.3 米, 1.35T	中国	台	1								单价包干

第 81 页, 共 126 页

国信

## 成都轨道交通 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

10	乘客电梯	DT-10	meta200 MR	51.3 米, 1.35T	中国	台	1								单价包干
11	乘客电梯	XT-1	meta200 MR	51.3 米, 1.35T	中国	台	1								单价包干
12	乘客电梯	XT-2	meta200 MR	51.3 米, 1.35T	中国	台	1								单价包干
13	乘客电梯	XT-3	meta200 MR	51.3 米, 1.35T	中国	台	1								单价包干
27 号线一期有机房电梯合计: 13															
以上小计								147530973.45	19179026.55	166710000.00					

注:

- 1、设备价格应包括设备主体、设备附件、外包板、材料（含各种缆线）、建设期 3 年采购合同维保期内所消耗的备品备件（包含易损易耗件）、专用仪器仪表和工具等、相关软件（包括系统软件和应用软件）、技术文件（含技术资料）等所有货物的零部件采购、原材料采购、设备制造、软件制作、文件制作、检验、认证、运输和保险、仓储、成品保护、意外损失、利润等一切费用。
- 2、价格均小数点后保留两位。
- 3、扶梯主要技术参数为提升高度（米）：电梯主要技术参数为提升高度（米）、额定载重量（T）。
- 4、建设期设备费税率投标时按 13% 报价，合同执行过程中“不含增值税单价（B）”不调整，增值税税费根据国家税收政策或卖方适用税率进行调整。

第 82 页, 共 126 页

国信

### 3.2 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同关键页

## 成都轨道交通集团有限公司 中标通知书

轨道集团中字[2022]043号

中标人：蒂升电梯（中国）有限公司

<b>工程名称</b>	成都轨道交通 19 号线二期及 27 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	<b>建设地点</b>	成都市
<b>计划文号</b>	川发改基础〔2019〕333号、川发改基础〔2020〕87号	<b>建设规模及服务范围</b>	19号线二期工程起于九江北站（不含），止于合江站（预留），途经双流区、武侯区、天府新区，线路主要沿千子门路、西航港大道、双华路、空港二路、双兴大道、天保大道、宁波路、东山大道敷设；线路全长43.178km，均为地下线，共设地下车站12座，其中换乘站10座，预留站1座（合江站）。设长顺村停车场1座。 27号线一期工程起于新都区石佛站（原香城大道站），西至青羊区蜀鑫路站（原何元门站），途经香城大道、万石路、凤凰大道、中环路、金府路、蜀明路、同怡路、金泽路、蜀江路。线路全长约24.86km，共设车站23座，其中高架站6座，地下站17座，换乘站9座。设大丰车辆基地1座。
<b>采购方式</b>	公开招标	<b>采购内容</b>	本次招标范围为成都轨道交通 19 号线二期及 27 号线一期工程建设期自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备采购安装及运维服务。其中：建设期含自动扶梯、垂直电梯及自动人行道的设备采购、安装、调试、3 年采购合同维保期及相关服务(具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款)，主要包括但不限于以下内容：自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备、附属设备及设施、备品备件、专用工具、测试仪器、仪表的设计(包括设计联络)、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务(包括采购合同维保期间的年检)、培训及建设期维保及既有线改造工程等；运维服务期含建设期电梯及自动扶梯设备、相关附属设备及设施在 3 年采购合同维保期结束后 12 年内的日常维保、部件级专项修、中修工作。 具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款。
<b>中标价</b>	94734.697949万元 (大写：玖亿肆仟柒佰叁拾肆万陆仟玖佰柒拾玖元肆角玖分)	<b>项目负责人</b>	建设期项目负责人：李根宏 运维期项目负责人：杨维国

<b>工期</b>	<p>1. 建设期计划工期:</p> <p>(1) 19 号线二期计划工期 730 日历天 计划供货日期:2021 年 12 月 31 日 ~ 2023 年 12 月 31 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。 计划安装日期:2022 年 1 月 1 日 ~ 2023 年 12 月 31 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。</p> <p>(2) 27 号线一期计划工期 730 日历天 计划供货日期:2022 年 7 月 1 日 ~ 2024 年 6 月 30 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。 计划安装日期:2022 年 7 月 1 日 ~ 2024 年 6 月 30 日(买方有权调整的工期为 12 个月)。</p> <p>2. 运维服务期限:项目期限共计 180 个月(第 1~36 个月按建设期采购合同完成相应维保服务工作),开始时间为对应线路工程开通初期运营当月。</p>	<b>质量承诺</b>	符合国家或行业相关规定。工程质量达到国家、地方、行业规范和标准及买方建设和运营的相关规定。
	<p><b>采购单位:</b> (章)</p>  <p>6101000073753</p>	<p><b>法人代表</b></p> <p><b>或授权代表:</b></p> <p>2022年5月3日</p> 	

正本

成都轨道交通 19 号线二期工程电梯  
及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目  
(建设期)

# 合 同 文 件

合同文件编号：JSCG(ZB)-192D-2021-110-2



买方（全称）：成都轨道交通集团有限公司

卖方（全称）：蒂升电梯（中国）有限公司

2022 年 6 月

## 第一节 合同协议书

买方（全称）：成都轨道交通集团有限公司

卖方（全称）：蒂升电梯（中国）有限公司

买方为建设成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（以下简称“本工程”），已接受卖方提出的承担本工程的设计、制造、供货、安装、调试、交付并提供售后服务的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 招标文件；
- (9) 投标文件；
- (10) 买卖双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

买卖双方就有关货物采购合同实施过程中的洽商、会议纪要、变更、补充协议等书面文件应视为本合同的组成部分，具有同等法律效应。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由买方做出进一步解释，卖方可依买方的解释执行。

2. 本合同项下货物采购及安装服务分别采取单价合同形式，签约合同含税总价为人民币：壹亿伍仟壹佰伍拾玖万元整（¥151590000.00 元），其中：设备费含税总价为人民币：壹亿肆仟零玖拾肆万元整（¥140940000.00 元），不含增值税价为人民币：壹亿贰仟肆佰柒拾贰万伍仟陆佰拾叁元柒角贰分（¥124725663.72 元），增值税税费金额为人民币：壹仟陆佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分（¥16214336.28 元），增值税税率：13%；安装工程费含税总价为人民币：壹仟零陆拾伍万元整（¥10650000.00 元），不含增值税价为人民币：玖佰柒拾柒万零陆佰肆拾贰元贰角（¥9770642.20 元），增值税税费金额为人民币：捌拾柒万玖仟叁佰伍拾柒元捌角（¥879357.80 元），增值税税率：9%。本项目国内增值税税费按国内税收政策计取和结算。若合同履行过程中国内增值税

税收政策调整，本项目国内增值税作相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。具体计价方式及计价标准详见合同条款及合同附件。

3. 质量符合国家及行业最新验收标准及本合同约定的标准，质量达到合格要求。

4. 承包范围：本次招标范围为成都轨道交通 19 号线二期工程建设期自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备采购安装及运维服务。其中：建设期含自动扶梯、垂直电梯及自动人行道的设备采购、安装、调试、3 年采购合同维保期及相关服务（具体工程内容见招标图纸和本招标文件中相关条款），主要包括但不限于以下内容：自动扶梯、垂直电梯及自动人行道设备、附属设备及设施、备品备件、专用工具、测试仪器、仪表的设计（包括设计联络）、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务（包括采购合同维保期间的年检）、培训及建设期维保及既有线改造工程等。运维服务期含建设期电梯及自动扶梯设备、相关附属设备及设施在 3 年采购合同维保期结束后 12 年内的日常维保、部件级专项修、中修工作（本合同运维服务相关内容以运营签订的合同为准）。

5. 计划工期及交货地点：

5.1 计划工期：

19 号线二期计划工期 730 日历天

计划供货日期：2021 年 12 月 31 日至2023 年 12 月 31 日（买方有权调整的工期为 12 个月）；

计划安装日期：2022 年 1 月 1 日至2023 年 12 月 31 日（买方有权调整的工期为 12 个月）。

5.2 交货地点：买方指定地点（成都轨道交通 19 号线二期工程沿线各站点）

6. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备供货安装及配套技术服务和采购合同维保期服务并修补缺陷。

7. 买方承诺按合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

8. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式陆份，买方肆份，卖方贰份；均具有同等的法律效力。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

买方：成都轨道交通集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 6 月 10 日

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

或其委托代理人：（签字）

2021 年 6 月 10 日

## 9. 已标价工程量清单

### (1) 建设期投标报价汇总表

货币单位：人民币 元

序号	项目名称	不含增值税价 A	增值税金额 B	含税总价 C=A+B	备注
<b>19 号线二期工程</b>					
1. 1	设备费	124725663.72	16214336.28	140940000.00	
1. 2	安装工程费	9770642.20	879357.80	10650000.00	
1. 3	小计 (1. 1+1. 2)	134496305.92	17093694.08	151590000.00	

注：1、各项价格均为货物和服务到达成都地铁仓库/工地全部费用。

2、投标人在投标报价中充分考虑到包括但不限于以下内容：合同价包含设备费、安装工程费及相关服务费（包括但不限于自动扶梯、垂直电梯及自动人行道、附属设备及设施、所消耗的备品备件、专用工具、测试仪器、样机、制造、运输、设备安装调试、缺陷整改及验收、联合调试、售后服务、培训及既有线改造工程、总包管理、设计、设计联络、安装、系统集成、应用软件及接口程序开发、现场测试和系统联调、测试及测试报告、软件调试配合 PMS（资产运营管理系统）、培训、试运行、系统维护和技术支持、采购合同维保期（36 个月）、接口协调管理、工程竣工交验以及招标文件技术标准和要求中所描述的其它类似义务等工作内容，确保设备正常供货、顺利安装、正常投入运行的全部费用）；影响合同价格的全部条件情况；完成合同所述货物、伴随服务；有可能性；现场的综合情况；现场总的劳务情况；与其他系统接口、配合情况。

3、投标报价应包含完成本项目所涉及的一切税金，投标人应根据本项目特点并结合企业自身性质及地方缴纳税实际情况填报税费金额（销项增值税额），如有不足，视为已包含在投标报价中。

4、本汇总表“不含增值税价”、“增值税金额”为（2）设备费价格表与（3）安装工程费价格表中对应金额的合计。

5、价格均小数点后保留两位。

## (2) 设备费价格表

货币单位：人民币 元

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D)	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
19 号线二期工程（自动扶梯）													
一	龙桥路站												
1	自动扶梯	E19201/01 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19201/02 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19201/03 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19201/04 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19201/05 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19201/06 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19201/07 (N)	FT732	14.15 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19201/08 (KH)	FT732	14.19 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19201/09 (KH)	FT732	14.19 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19201/10 (KK)	FT732	15.84 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19201/11 (KK)	FT732	15.84 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19201/12 (N)	FT732	5 米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19201/13 (N)	FT732	5 米	中国	台	1						单价包干

第 64 页，共 99 页

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D)	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
双流机场 2 航站楼站（原双流机场站）													
1	自动扶梯	E19202/01(N)	FT732	13.68 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19202/02(N)	FT732	13.68 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19202/03(N)	FT732	5.8 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19202/04(N)	FT732	5.8 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19202/05(N)	FT732	13.68 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19202/06(N)	FT732	13.68 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19202/07(N)	FT732	7.88 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19202/08(N)	FT732	7.88 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19202/09(KH)	FT732	9.45 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19202/10(KG)	FT732	9.45 米	中国	台	1						单价包干
龙港站（原西航港客运中心站）													
1	自动扶梯	E19203/01(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19203/02(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19203/03(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19203/04(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19203/05(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干

第 65 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
6	自动扶梯	E19203/06(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19203/07(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19203/08(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19203/09(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19203/10(KD)	FT732	11.22米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19203/11(KD)	FT732	11.22米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19203/12(KG)	FT732	10.56米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19203/13(KG)	FT732	10.56米	中国	台	1						单价包干
<b>四 温家山站（原温家山路站）</b>													
1	自动扶梯	E19204/01(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19204/02(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19204/03(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19204/04(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19204/05(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19204/06(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19204/07(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19204/08(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干

第 66 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
9	自动扶梯	E19204/09(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19204/10(KA)	FT732	8.12米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19204/11(KA)	FT732	8.12米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19204/12(KA)	FT732	8.7米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19204/13(KA)	FT732	8.7米	中国	台	1						单价包干
14	自动扶梯	E19204/14(KB)	FT732	13.28米	中国	台	1						单价包干
15	自动扶梯	E19204/15(KB)	FT732	13.28米	中国	台	1						单价包干
<b>五 牧华路站</b>													
1	自动扶梯	E19205/01(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19205/02(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19205/03(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19205/04(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19205/05(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19205/06(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19205/07(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19205/08(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19205/09(N)	FT732	6.5米	中国	台	1						单价包干

第 67 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%) (D)	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
10	自动扶梯	E19205/10 (KA)	FT732	11.24 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19205/11 (KA)	FT732	11.24 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19205/12 (KB)	FT732	11.74 米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19205/13 (KB)	FT732	11.74 米	中国	台	1						单价包干
<b>六 怡心湖站（原高峰站）</b>													
1	自动扶梯	E19206/01 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19206/02 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19206/03 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19206/04 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19206/05 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19206/06 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19206/07 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19206/08 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19206/09 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19206/10 (N)	FT732	15.92 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19206/11 (KB1)	FT732	14.85 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19206/12 (KB1)	FT732	14.85 米	中国	台	1						单价包干

第 68 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%) (D)	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
13	自动扶梯	E19206/13 (KB2)	FT732	14.355 米	中国	台	1						单价包干
14	自动扶梯	E19206/14 (KB2)	FT732	14.355 米	中国	台	1						单价包干
<b>七 正兴湾站（原新码头街站）</b>													
1	自动扶梯	E19207/01 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19207/02 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19207/03 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19207/04 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19207/05 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19207/06 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19207/07 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19207/08 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19207/09 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19207/10 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19207/11 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19207/12 (N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19207/13 (KA)	FT732	11.22 米	中国	台	1						单价包干
14	自动扶梯	E19207/14 (KA)	FT732	11.22 米	中国	台	1						单价包干

第 69 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 率 (%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
15	自动扶梯	E19207/15(KB)	FT732	10.89 米	中国	台	1						单价 包干
16	自动扶梯	E19207/16(KB)	FT732	10.89 米	中国	台	1						单价 包干
17	自动扶梯	E19207/17(KC)	FT732	11.22 米	中国	台	1						单价 包干
18	自动扶梯	E19207/18(KC)	FT732	11.22 米	中国	台	1						单价 包干
<b>八 红莲站（原红莲村南站）</b>													
1	自动扶梯	E19208/01(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
2	自动扶梯	E19208/02(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
3	自动扶梯	E19208/03(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
4	自动扶梯	E19208/04(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
5	自动扶梯	E19208/05(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
6	自动扶梯	E19208/06(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
7	自动扶梯	E19208/07(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
8	自动扶梯	E19208/08(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
9	自动扶梯	E19208/09(N)	FT732	6.5 米	中国	台	1						单价 包干
10	自动扶梯	E19208/10(KA1)	FT732	13.035 米	中国	台	1						单价 包干
11	自动扶梯	E19208/11(KA1)	FT732	13.035 米	中国	台	1						单价 包干
12	自动扶梯	E19208/12(KA2)	FT732	12.87 米	中国	台	1						单价 包干

第 70 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 率 (%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
13	自动扶梯	E19208/13(KA2)	FT732	12.87 米	中国	台	1						单价 包干
14	自动扶梯	E19208/14(KB1)	FT732	13.53 米	中国	台	1						单价 包干
15	自动扶梯	E19208/15(KB1)	FT732	13.53 米	中国	台	1						单价 包干
16	自动扶梯	E19208/16(KB2)	FT732	13.035 米	中国	台	1						单价 包干
17	自动扶梯	E19208/17(KB2)	FT732	13.035 米	中国	台	1						单价 包干
<b>九 天府商务区站</b>													
1	自动扶梯	E19209/01(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
2	自动扶梯	E19209/02(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
3	自动扶梯	E19209/03(N)	FT732	6.66 米	中国	台	1						单价 包干
4	自动扶梯	E19209/04(N)	FT732	6.66 米	中国	台	1						单价 包干
5	自动扶梯	E19209/05(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
6	自动扶梯	E19209/06(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
7	自动扶梯	E19209/07(N)	FT732	15.22 米	中国	台	1						单价 包干
8	自动扶梯	E19209/08(N)	FT732	15.22 米	中国	台	1						单价 包干
9	自动扶梯	E19209/09(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
10	自动扶梯	E19209/10(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价 包干
11	自动扶梯	E19209/11(N)	FT732	6.66 米	中国	台	1						单价 包干

第 71 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 税率 (%) (D)	增值 税金额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
12	自动扶梯	E19209/12(N)	FT732	6.66 米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19209/13(N)	FT732	15.22 米	中国	台	1						单价包干
14	自动扶梯	E19209/14(N)	FT732	15.22 米	中国	台	1						单价包干
15	自动扶梯	E19209/15(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价包干
16	自动扶梯	E19209/16(N)	FT732	21.88 米	中国	台	1						单价包干
17	自动扶梯	E19209/17(N)	FT732	5.94 米	中国	台	1						单价包干
18	自动扶梯	E19209/18(N)	FT732	5.94 米	中国	台	1						单价包干
19	自动扶梯	E19209/19(KE)	FT732	10.35 米	中国	台	1						单价包干
20	自动扶梯	E19209/20(KE)	FT732	10.35 米	中国	台	1						单价包干
21	自动扶梯	E19209/21(KH)	FT732	10.2 米	中国	台	1						单价包干
22	自动扶梯	E19209/22(KH)	FT732	10.2 米	中国	台	1						单价包干
23	自动扶梯	E19209/23(KG)	FT732	12 米	中国	台	1						单价包干
24	自动扶梯	E19209/24(KG)	FT732	12 米	中国	台	1						单价包干
<b>十 蓝家店站（原华兴街站）</b>													
1	自动扶梯	E19210/01(N)	FT732	13.27 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19210/02(N)	FT732	13.27 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19210/03(N)	FT732	13.27 米	中国	台	1						单价包干

第 72 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 税率 (%) (D)	增值 税金额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
4	自动扶梯	E19210/04(N)	FT732	13.27 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19210/05(N)	FT732	13.27 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19210/06(N)	FT732	5.35 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19210/07(N)	FT732	5.35 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19210/08(N)	FT732	5.35 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19210/09(N)	FT732	5.35 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19210/10(N)	FT732	5.35 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19210/11(N)	FT732	7.92 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19210/12(N)	FT732	7.92 米	中国	台	1						单价包干
13	自动扶梯	E19210/13(N)	FT732	7.92 米	中国	台	1						单价包干
14	自动扶梯	E19210/14(N)	FT732	7.92 米	中国	台	1						单价包干
15	自动扶梯	E19210/15(N)	FT732	7.92 米	中国	台	1						单价包干
16	自动扶梯	E19210/16(KA)	FT732	7.55 米	中国	台	1						单价包干
17	自动扶梯	E19210/17(KA)	FT732	7.55 米	中国	台	1						单价包干
18	自动扶梯	E19210/18(KA)	FT732	8.4 米	中国	台	1						单价包干
19	自动扶梯	E19210/19(KA)	FT732	8.4 米	中国	台	1						单价包干

第 73 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 率 (%) (D)	增值 税金额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
20	自动扶梯	E19210/20(KB)	FT732	7.55 米	中国	台	1						单价包干
21	自动扶梯	E19210/21(KB)	FT732	7.55 米	中国	台	1						单价包干
22	自动扶梯	E19210/22(KB)	FT732	14.85 米	中国	台	1						单价包干
23	自动扶梯	E19210/23(KB)	FT732	14.85 米	中国	台	1						单价包干
<b>十一 天府新站</b>													
1	自动扶梯	E19211/01(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
2	自动扶梯	E19211/02(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
3	自动扶梯	E19211/03(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
4	自动扶梯	E19211/04(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
5	自动扶梯	E19211/05(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
6	自动扶梯	E19211/06(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
7	自动扶梯	E19211/07(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
8	自动扶梯	E19211/08(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
9	自动扶梯	E19211/09(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
10	自动扶梯	E19211/10(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
11	自动扶梯	E19211/11(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干
12	自动扶梯	E19211/12(N)	FT732	8.036 米	中国	台	1						单价包干

第 74 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价 (B)	不含增值税总 价 (C=A*B)	增值 税 率 (%) (D)	增值 税金额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
<b>以上小计</b>													114332920.36
<b>19 号线二期工程（垂直电梯）</b>													14863279.64
<b>一 龙桥路站</b>													
1	垂直电梯	H19201/01(N)	meta200 MRL	14.15 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19201/02(KH)	meta200 MRL	13.99 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19201/03(KK)	meta200 MRL	15.6 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>二 双流机场 2 航站楼站（原双流机场站）</b>													
1	垂直电梯	H19202/01(N)	meta200 MRL	13.68 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19202/02(N)	meta200 MRL	13.68 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19202/03(KH)	meta200 MRL	9.58 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
4	垂直电梯	H19202/04(KH)	meta200 MRL	9.58 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>三 龙港站（原西航客运中心站）</b>													
1	垂直电梯	H19203/01(N)	meta200 MRL	6.5 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19203/02(KD)	meta200 MRL	10.95 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>四 温家山站（原温家山路站）</b>													
1	垂直电梯	H19204/01(N)	meta200 MRL	6.5 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19204/02(KB)	meta200 MRL	13.12 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>五 牧华路站</b>													
1	垂直电梯	H19205/01(N)	meta200 MRL	6.5 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干

第 75 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价(B)	不含增值税总 价(C=A*B)	增值 税 税率(%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
2	垂直电梯	H19205/02(KA)	meta200 MRL	11.16米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19205/03(KB)	meta200 MRL	11.655米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>六 怡心湖站（原高峰站）</b>													
1	垂直电梯	H19206/01(N)	meta200 MRL	15.92米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19206/02(KB1)	meta200 MRL	14.395米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19206/03(KB2)	meta200 MRL	14.196米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>七 正兴湾站（原新码头街站）</b>													
1	垂直电梯	H19207/01(N)	meta200 MRL	6.5米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19207/02(N)	meta200 MRL	6.5米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	E19207/03(KA)	meta200 MRL	10.9米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
4	垂直电梯	E19207/04(KC)	meta200 MRL	10.9米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>八 红莲站（原红莲村南站）</b>													
1	垂直电梯	H19208/01(N)	meta200 MRL	6.5米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19208/02(KA2)	meta200 MRL	12.92米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19208/03(KB1)	meta200 MRL	13.53米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>九 天府商务区站</b>													
1	垂直电梯	H19209/01(N)	meta200 MRL	21.88米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19209/02(KE)	meta200 MRL	10.35米, 1.6T	中国	台	1						单价包干

第 76 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价(B)	不含增值税总 价(C=A*B)	增值 税 税率(%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
<b>十 董家店站（原华兴街站）</b>													
1	垂直电梯	H19210/01(N)	meta200 MRL	13.27米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19210/02(KB)	meta200 MRL	20.05米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>十一 天府新站</b>													
1	垂直电梯	H19211/01(N)	meta200 MRL	7.97米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	H19211/02(N)	meta200 MRL	7.97米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	H19211/03(N)	meta200 MRL	7.97米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
4	垂直电梯	H19211/04(N)	meta200 MRL	7.97米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>十二 长顺村停车场</b>													
1	垂直电梯	TCC-1W	meta200 MRL	4.8米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	TCC-2W	meta200 MRL	4.8米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	TCC-3W	meta200 MRL	11米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
4	垂直电梯	TCC-4W	meta200 MRL	11米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
5	垂直电梯	TCC-5W	meta200 MRL	10米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
6	垂直电梯	TCC-6W	meta200 MRL	10米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
7	垂直电梯	TCC-7W	meta200 MRL	10米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
8	垂直电梯	TCC-8W	meta200 MRL	10米, 1.0T	中国	台	1						单价包干

第 77 页，共 99 页

序号	货物名称	设备编号	规格型号	主要技术参数	产地	单 位	数 量 (A)	不含增值税单 价(B)	不含增值税总 价(C=A*B)	增值 税 率(%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
9	垂直电梯	TCC-9W	meta200 MRL	10 米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
10	垂直电梯	TCC-10W	meta200 MRL	11.1 米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
11	垂直电梯	TCC-11W	meta200 MRL	11.1 米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
<b>一 长顺村停车场</b>													
1	垂直电梯	TCC-1Y	meta200 MR	31.35 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
2	垂直电梯	TCC-2Y	meta200 MR	31.35 米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
3	垂直电梯	TCC-3Y	meta200 MR	29.1 米, 1.0T	中国	台	1						单价包干
4	垂直电梯	TCC-4Y	meta200 MR	29.1 米, 1.6T	中国	台	1						单价包干
<b>以上小计</b>								10392743.36	—	1351056.64	11743800.00	—	
<b>合计</b>								124725663.72		16214336.28	140940000.00		

注：

1、上述的设备价格应包括设备主体、设备附件、外包板、材料（含各种缆线）、建设期 3 年采购合同维保期内所消耗的备品备件（包含易损易耗件）、专用仪器仪表和工具等、相关软件（包括系统软件和应用软件）、技术文件（含技术资料）等所有货物的零部件采购、原材料采购、设备制造、软件制作、文件制作、检验、认证、运输和保险、仓储、成品保护、意外损失、利润等一切费用。

2、价格均小数点后保留两位。

3、扶梯主要技术参数为提升高度（米）；电梯主要技术参数为提升高度（米）、额定载重量（T）。

4、建设期设备费税率投标时按 13% 报价，合同执行过程中“不含增值税单价(B)”不调整，增值税税费根据国家税收政策或卖方适用税率进行调整。

### (3) 安装工程费价格表

货币单位：人民币 元

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单 价(B)	不含增值税总 价(C=A*B)	增值 税 率(%) (D)	增值 税金 额 (E=C*D)	含税总价 (F=C+E)	备注
<b>19 号线二期工程（自动扶梯）</b>										
一	<b>龙桥路站</b>									
1	E19201/01 (N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19201/02 (N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19201/03 (N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19201/04 (N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19201/05 (N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19201/06 (N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19201/07 (N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19201/08 (KH)	FT732	台	1						单价包干
9	E19201/09 (KH)	FT732	台	1						单价包干
10	E19201/10 (KK)	FT732	台	1						单价包干
11	E19201/11 (KK)	FT732	台	1						单价包干
12	E19201/12 (N)	FT732	台	1						单价包干
13	E19201/13 (N)	FT732	台	1						单价包干
二	<b>双流机场 2 航站楼站（原双流机场站）</b>									

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
1	E19202/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19202/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19202/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19202/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19202/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19202/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19202/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19202/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19202/09(KH)	FT732	台	1						单价包干
10	E19202/10(KG)	FT732	台	1						单价包干
<b>三 龙港站（原西航港客运中心站）</b>										
1	E19203/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19203/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19203/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19203/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19203/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19203/06(N)	FT732	台	1						单价包干

第 80 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
7	E19203/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19203/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19203/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19203/10(KD)	FT732	台	1						单价包干
11	E19203/11(KD)	FT732	台	1						单价包干
12	E19203/12(KG)	FT732	台	1						单价包干
13	E19203/13(KG)	FT732	台	1						单价包干
<b>四 温家山站（原温家山路站）</b>										
1	E19204/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19204/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19204/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19204/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19204/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19204/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19204/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19204/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19204/09(N)	FT732	台	1						单价包干

第 81 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
10	E19204/10(KA)	FT732	台	1						单价包干
11	E19204/11(KA)	FT732	台	1						单价包干
12	E19204/12(KA)	FT732	台	1						单价包干
13	E19204/13(KA)	FT732	台	1						单价包干
14	E19204/14(KB)	FT732	台	1						单价包干
15	E19204/15(KB)	FT732	台	1						单价包干
五	牧华路站									
1	E19205/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19205/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19205/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19205/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19205/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19205/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19205/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19205/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19205/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19205/10(KA)	FT732	台	1						单价包干

第 82 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
11	E19205/11(KA)	FT732	台	1						单价包干
12	E19205/12(KB)	FT732	台	1						单价包干
13	E19205/13(KB)	FT732	台	1						单价包干
六	怡心湖站（原高峰站）									
1	E19206/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19206/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19206/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19206/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19206/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19206/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19206/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19206/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19206/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19206/10(N)	FT732	台	1						单价包干
11	E19206/11(KB1)	FT732	台	1						单价包干
12	E19206/12(KB1)	FT732	台	1						单价包干
13	E19206/13(KB2)	FT732	台	1						单价包干

第 83 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
14	E19206/14(KB2)	FT732	台	1						单价包干
<b>七 正兴湾站（原新码头街站）</b>										
1	E19207/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19207/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19207/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19207/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19207/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19207/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19207/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19207/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19207/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19207/10(N)	FT732	台	1						单价包干
11	E19207/11(N)	FT732	台	1						单价包干
12	E19207/12(N)	FT732	台	1						单价包干
13	E19207/13(KA)	FT732	台	1						单价包干
14	E19207/14(KA)	FT732	台	1						单价包干
15	E19207/15(KB)	FT732	台	1						单价包干

第 84 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
16	E19207/16(KB)	FT732	台	1						单价包干
17	E19207/17(KC)	FT732	台	1						单价包干
18	E19207/18(KC)	FT732	台	1						单价包干
<b>八 红莲站（原红莲村南站）</b>										
1	E19208/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19208/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19208/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19208/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19208/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19208/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19208/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19208/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19208/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19208/10(KA1)	FT732	台	1						单价包干
11	E19208/11(KA1)	FT732	台	1						单价包干
12	E19208/12(KA2)	FT732	台	1						单价包干
13	E19208/13(KA2)	FT732	台	1						单价包干

第 85 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
14	E19208/14(KB1)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
15	E19208/15(KB1)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
16	E19208/16(KB2)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
17	E19208/17(KB2)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
九	天府商务区站				---	---	---	---	---	
1	E19209/01(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
2	E19209/02(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
3	E19209/03(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
4	E19209/04(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
5	E19209/05(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
6	E19209/06(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
7	E19209/07(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
8	E19209/08(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
9	E19209/09(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
10	E19209/10(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
11	E19209/11(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
12	E19209/12(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干

第 86 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
13	E19209/13(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
14	E19209/14(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
15	E19209/15(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
16	E19209/16(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
17	E19209/17(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
18	E19209/18(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
19	E19209/19(KE)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
20	E19209/20(KE)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
21	E19209/21(KH)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
22	E19209/22(KH)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
23	E19209/23(KG)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
24	E19209/24(KG)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
十	蓝家店站（原华兴街站）				---	---	---	---	---	
1	E19210/01(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
2	E19210/02(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
3	E19210/03(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干
4	E19210/04(N)	FT732	台	1	---	---	---	---	---	单价包干

第 87 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
5	E19210/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19210/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19210/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19210/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19210/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19210/10(N)	FT732	台	1						单价包干
11	E19210/11(N)	FT732	台	1						单价包干
12	E19210/12(N)	FT732	台	1						单价包干
13	E19210/13(N)	FT732	台	1						单价包干
14	E19210/14(N)	FT732	台	1						单价包干
15	E19210/15(N)	FT732	台	1						单价包干
16	E19210/16(KA)	FT732	台	1						单价包干
17	E19210/17(KA)	FT732	台	1						单价包干
18	E19210/18(KA)	FT732	台	1						单价包干
19	E19210/19(KA)	FT732	台	1						单价包干
20	E19210/20(KB)	FT732	台	1						单价包干
21	E19210/21(KB)	FT732	台	1						单价包干

第 88 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
22	E19210/22(KB)	FT732	台	1						单价包干
23	E19210/23(KB)	FT732	台	1						单价包干
十一	天府新站									
1	E19211/01(N)	FT732	台	1						单价包干
2	E19211/02(N)	FT732	台	1						单价包干
3	E19211/03(N)	FT732	台	1						单价包干
4	E19211/04(N)	FT732	台	1						单价包干
5	E19211/05(N)	FT732	台	1						单价包干
6	E19211/06(N)	FT732	台	1						单价包干
7	E19211/07(N)	FT732	台	1						单价包干
8	E19211/08(N)	FT732	台	1						单价包干
9	E19211/09(N)	FT732	台	1						单价包干
10	E19211/10(N)	FT732	台	1						单价包干
11	E19211/11(N)	FT732	台	1						单价包干
12	E19211/12(N)	FT732	台	1						单价包干
以上小计					7824403.67	—	704196.33	8528600.00	—	
19 号线二期工程（垂直电梯）										
一	龙桥路站									
1	H19201/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干

第 89 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
2	H19201/02(KH)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19201/03(KK)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>二 双流机场 2 航站楼站 (原双流机场站)</b>										
1	H19202/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19202/02(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19202/03(KH)	meta200 MRL	台	1						单价包干
4	H19202/04(KH)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>三 龙港站 (原西航港客运中心站)</b>										
1	H19203/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19203/02(KD)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>四 温家山站 (原温家山路站)</b>										
1	H19204/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19204/02(KB)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>五 牧华路站</b>										
1	H19205/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19205/02(KA)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19205/03(KB)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>六 怡心湖站 (原高峰站)</b>										

第 90 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
1	H19206/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19206/02(KB1)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19206/03(KB2)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>七 正兴湾站 (原新码头街站)</b>										
1	H19207/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19207/02(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	E19207/03(KA)	meta200 MRL	台	1						单价包干
4	E19207/04(KC)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>八 红莲站 (原红莲村南站)</b>										
1	H19208/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19208/02(KA2)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19208/03(KB1)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>九 天府商务区站</b>										
1	H19209/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19209/02(KE)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>十 蓝家店站 (原华兴街站)</b>										
1	H19210/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19210/02(KB)	meta200 MRL	台	1						单价包干

第 91 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
<b>十一 天府新站</b>										
1	H19211/01(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	H19211/02(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	H19211/03(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
4	H19211/04(N)	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>十二 长顺村停车场</b>										
1	TCC-1W	meta200 MRL	台	1						单价包干
2	TCC-2W	meta200 MRL	台	1						单价包干
3	TCC-3W	meta200 MRL	台	1						单价包干
4	TCC-4W	meta200 MRL	台	1						单价包干
5	TCC-5W	meta200 MRL	台	1						单价包干
6	TCC-6W	meta200 MRL	台	1						单价包干
7	TCC-7W	meta200 MRL	台	1						单价包干
8	TCC-8W	meta200 MRL	台	1						单价包干
9	TCC-9W	meta200 MRL	台	1						单价包干
10	TCC-10W	meta200 MRL	台	1						单价包干
11	TCC-11W	meta200 MRL	台	1						单价包干
<b>一 长顺村停车场</b>										

第 92 页，共 99 页

## 成都轨道交通 19 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）

合同文件

序号	设备编号	规格型号	单位	数量(A)	不含增值税单价(B)	不含增值税总价(C=A*B)	增值税税率(%)D	增值税金额(E=C*D)	含税总价(F=C+E)	备注
1	TCC-1Y	meta200 MR	台	1						单价包干
2	TCC-2Y	meta200 MR	台	1						单价包干
3	TCC-3Y	meta200 MR	台	1						单价包干
4	TCC-4Y	meta200 MR	台	1						单价包干
<b>以上小计</b>					1946238.53	—	175161.47	2121400.00	—	
<b>合计</b>					9770642.20	—	879357.80	10650000.00	—	

注：1. 上述的安装工程费价格应包括线缆的敷设、所有设备的安装、调试、系统培训、工程交验等施工相关工作的一切费用，包括但不限于设备安装工程费用、措施项目费用、施工配合费、其他项目费用、规费等完成本工程及达到保修期限所需的一切费用及风险费用。

2. 地盘管理单位在电扶梯设备安装及调试中，向投标人提供现场施工条件、提供施工及生活用水用电、道路等配合，投标人因此向地盘管理单位缴纳的费用已包含在投标报价中，投标人需满足现场地盘管理的要求。

3. 投标人的报价应充分考虑该材料是按工程进度情况、分期分批送达工地的价格波动因素。

4. 投标人结合设备费价格表填写本表。

5. 价格均小数点后保留两位。

6. 建设期安装工程费税率投标时按 9% 报价，合同执行过程中“不含增值税单价(B)”不调整，增值税税费根据国家税收政策或卖方适用税率进行调整。

第 93 页，共 99 页

### 3.3 武汉市轨道交通 12 号线(江北段)工程自动扶梯、电梯设备采购合同关键页

#### 中标通知书

蒂升电梯(中国)有限公司(中标人名称)：

你方于 2024年01月19日 (投标日期) 所递交的武汉市轨道交通 12 号线(江北段)工程自动扶梯、电梯设备采购 (项目名称) 1 (标段/包名称) 设备投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 12396.6 万元; 履约期限: 暂定 2025 年 7 月 30 日 前设备开始到货、安装, 或按招标人通知时间为准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到武汉地铁集团有限公司(武汉市武昌区欢乐大道 77 号) (指定地点) 与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 3 月 7 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024 年 3 月 7 日



正本

武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程自  
动扶梯、电梯设备采购第一标段  
采购合同

合同编号：12B-SC-14-01

业 主：武汉地铁集团有限公司  
供货商：蒂升电梯（中国）有限公司

2024 年 3 月



## 合 同 书

合同编号: 12B-SC-14-01

本合同依据《中华人民共和国民法典》，由武汉地铁集团有限公司（以下简称“业主”）为一方和蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“供货商”）为另一方商定并按下述条款和条件签署。

鉴于供货商具有良好的信誉和业绩，较强的科研、生产制造能力和优良的售后服务，业主为获得以下货物和服务，即武汉市轨道交通 12 号线（江北段）工程自动扶梯、电梯设备采购（第一标段）和与货物相关的运输、保险、伴随服务等而邀请投标，并接受了供货商以总金额人民币壹亿贰仟叁佰玖拾陆万陆仟元（¥123966000.00）（以下简称“合同价格”）提供上述货物和服务的投标。

本合同在此声明如下：

1. 本合同中的词语和术语的含义与合同条款中的定义相同。

2. 合同文件组成：

合同文件1	合同书
合同文件2	合同条款
合同文件3	中标通知书
合同文件4	供货清单及分项价格表
合同文件5	双方有关本项目的澄清、承诺、变更等书面协议或文件（如有）
合同文件6	招标文件及答疑文件
合同文件7	技术规格书
合同文件8	证书及函件
合同文件9	经批准的图纸（如有）
合同文件10	投标文件及澄清补充文件及其他补充资料

3. 本合同项下货物的交货时间为：

暂定 2025 年 6 月 30 日前设备开始到货、安装，或按业主通知时间为准。买方可根据本项目实际进度对具体时间进行修正，卖方须满足买方的要求，并承诺不增加相关费用。

业主：武汉地铁集团有限公司

第 2 页

供货商：蒂升电梯（中国）有限公司



4. 考虑到供货商提供的货物和服务并修补缺陷，业主在此保证按照合同规定的价格向供货商支付。
5. 本合同书在供货商提供履约保证金，并经各方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后正式生效。
6. 本合同正本一式贰份，业主和供货商各持壹份；副本一式捌份，业主持伍份、承包商持叁份。



业主：

合同专用章

名称：武汉地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：武汉市武昌区欢乐大道 77 号

邮编：430030

传真：027-83481077

电话：027-83481055

供货商：

名称：基升电梯（中国）有限公司

法定代表人或授权代表：

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮编：528471

传真：027-85448187

电话：027-85448245

签约地点：中国武汉

签约日期：2024 年 3 月 21 日

业主：武汉地铁集团有限公司

第 3 页

供货商：基升电梯（中国）有限公司

1-1、设备及附件分项价格表

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
1	E120201/01 (N)	FT732/TH=5588	蒂升电梯/中国	台	1
2	E120201/02 (N)	FT732/TH=5588	蒂升电梯/中国	台	1
3	E120201/03 (N)	FT732/TH=5588	蒂升电梯/中国	台	1
4	E120201/04 (N)	FT732/TH=5513	蒂升电梯/中国	台	1
5	E120201/05 (N)	FT732/TH=5513	蒂升电梯/中国	台	1
6	E120201/06 (KJ)	FT732/TH=8900	蒂升电梯/中国	台	1
7	E120201/07 (KJ)	FT732/TH=8900	蒂升电梯/中国	台	1
8	E120201/08 (KII-A)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1
9	E120201/09 (KII-B)	FT732/TH=8650	蒂升电梯/中国	台	1
10	E120201/10 (KII-C)	FT732/TH=8650	蒂升电梯/中国	台	1
11	E120201/11 (KIII)	FT732/TH=8400	蒂升电梯/中国	台	1
12	E120201/12 (KJV)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
13	E120201/13 (KIV)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
14	E120202/01(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 34 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
15	E120202/02(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
16	E120202/03(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
17	E120202/04(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
18	E120202/05(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
19	E120202/06(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
20	E120202/07(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
21	E120202/08(N)	FT732/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
22	E120202/09(KJ)	FT732/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1
23	E120202/11(KII)	FT732/TH=9000	蒂升电梯/中国	台	1
24	E120202/12(KII)	FT732/TH=9000	蒂升电梯/中国	台	1
25	E120202/13(KIII)	FT732/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1
26	E120202/14(KIII)	FT732/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1
27	E120202/15(KIV)	FT732/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1
28	E120203/01(N)	FT732/TH=11466	蒂升电梯/中国	台	1
29	E120203/02(N)	FT732/TH=11466	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 35 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(
30	E120203/03(N)	FT732/TH=11466	蒂升电梯/中国	台	1	
31	E120203/04(N)	FT732/TH=11466	蒂升电梯/中国	台	1	
32	E120203/05(N)	FT732/TH=11534	蒂升电梯/中国	台	1	
33	E120203/06(N)	FT732/TH=11534	蒂升电梯/中国	台	1	
34	E120203/07(N)	FT732/TH=11534	蒂升电梯/中国	台	1	
35	E120203/08(N)	FT732/TH=11534	蒂升电梯/中国	台	1	
36	E120203/09(N)	FT732/TH=11586	蒂升电梯/中国	台	1	
37	E120203/10(N)	FT732/TH=11586	蒂升电梯/中国	台	1	
38	E120203/11(N)	FT732/TH=11586	蒂升电梯/中国	台	1	
39	E120203/12(N)	FT732/TH=11586	蒂升电梯/中国	台	1	
40	E120203/13(N)	FT732/TH=5879	蒂升电梯/中国	台	1	
41	E120203/14(N)	FT732/TH=5879	蒂升电梯/中国	台	1	
42	E120203/15(N)	FT732/TH=4000	蒂升电梯/中国	台	1	
43	E120203/16(N)	FT732/TH=4000	蒂升电梯/中国	台	1	
44	E120203/17(N)	FT732/TH=4000	蒂升电梯/中国	台	1	

业主：武汉地铁集团有限公司

第 36 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(
45	E120203/18(KII)	FT732/TH=13800	蒂升电梯/中国	台	1	
46	E120203/19(KII)	FT732/TH=13800	蒂升电梯/中国	台	1	
47	E120203/20(KIII-b)	FT732/TH=14100	蒂升电梯/中国	台	1	
48	E120203/21(KIII-b)	FT732/TH=14100	蒂升电梯/中国	台	1	
49	E120203/22(KIII-a)	FT732/TH=13600	蒂升电梯/中国	台	1	
50	E120203/23(KIII-a)	FT732/TH=13600	蒂升电梯/中国	台	1	
51	E120204/01(N)	FT732/TH=5939	蒂升电梯/中国	台	1	
52	E120204/02(N)	FT732/TH=5939	蒂升电梯/中国	台	1	
53	E120204/03(N)	FT732/TH=5861	蒂升电梯/中国	台	1	
54	E120204/04(N)	FT732/TH=5861	蒂升电梯/中国	台	1	
55	E120204/05(KI)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
56	E120204/06(KI)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
57	E120204/07(KII)	FT732/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1	
58	E120204/09(KIII)	FT732/TH=9639	蒂升电梯/中国	台	1	
59	E120204/10(KIII)	FT732/TH=9639	蒂升电梯/中国	台	1	

业主：武汉地铁集团有限公司

第 37 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(
60	E120204/11(KJV)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
61	E120204/12(KJV)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
62	E120205/01(N)	FT732/TH=8497	蒂升电梯/中国	台	1	
63	E120205/02(N)	FT732/TH=8497	蒂升电梯/中国	台	1	
64	E120205/03(N)	FT732/TH=8376	蒂升电梯/中国	台	1	
65	E120205/04(N)	FT732/TH=8282	蒂升电梯/中国	台	1	
66	E120205/05(N)	FT732/TH=8282	蒂升电梯/中国	台	1	
67	E120205/06(N)	FT732/TH=6750	蒂升电梯/中国	台	1	
68	E120205/07(N)	FT732/TH=6750	蒂升电梯/中国	台	1	
69	E120205/08(N)	FT732/TH=6750	蒂升电梯/中国	台	1	
70	E120205/09(N)	FT732/TH=6750	蒂升电梯/中国	台	1	
71	E120205/10(N)	FT732/TH=6750	蒂升电梯/中国	台	1	
72	E120205/11(KI)	FT732/TH=9300	蒂升电梯/中国	台	1	
73	E120205/12(KI)	FT732/TH=9300	蒂升电梯/中国	台	1	
74	E120205/13(KII)	FT732/TH=15300	蒂升电梯/中国	台	1	

业主: 武汉地铁集团有限公司

第 38 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(
75	E120205/14(KII)	FT732/TH=15300	蒂升电梯/中国	台	1	
76	E120205/15(KIII)	FT732/TH=15300	蒂升电梯/中国	台	1	
77	E120205/16(KIII)	FT732/TH=15300	蒂升电梯/中国	台	1	
78	E120205/17(KJV)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
79	E120205/18(KV)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
80	E120205/19(KV)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
81	E120205/20(KVII)	FT732/TH=9900	蒂升电梯/中国	台	1	
82	E120206/01(N)	FT732/TH=5214	蒂升电梯/中国	台	1	
83	E120206/02(N)	FT732/TH=5214	蒂升电梯/中国	台	1	
84	E120206/03(N)	FT732/TH=5286	蒂升电梯/中国	台	1	
85	E120206/04(N)	FT732/TH=5286	蒂升电梯/中国	台	1	
86	E120206/05(KI)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1	
87	E120206/07(KII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1	
88	E120206/08 (KII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1	
89	E120206/09(KVII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1	

业主: 武汉地铁集团有限公司

第 39 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
90	E120206/10(KVII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
91	E120206/11(KVIII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
92	E120207/01(N)	FT732/TH=12753	蒂升电梯/中国	台	1
93	E120207/02(N)	FT732/TH=12753	蒂升电梯/中国	台	1
94	E120207/03(N)	FT732/TH=12753	蒂升电梯/中国	台	1
95	E120207/04(N)	FT732/TH=12680	蒂升电梯/中国	台	1
96	E120207/05(N)	FT732/TH=12680	蒂升电梯/中国	台	1
97	E120207/06(N)	FT732/TH=12607	蒂升电梯/中国	台	1
98	E120207/07(N)	FT732/TH=12607	蒂升电梯/中国	台	1
99	E120207/08(KI)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
100	E120207/09(KI)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
101	E120207/10(KII)	FT732/TH=9750	蒂升电梯/中国	台	1
102	E120207/11(KII)	FT732/TH=9750	蒂升电梯/中国	台	1
103	E120207/12(KIII)	FT732/TH=10800	蒂升电梯/中国	台	1
104	E120207/13(KIII)	FT732/TH=10800	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 40 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
105	E120208/01(N)	FT732/TH=5487	蒂升电梯/中国	台	1
106	E120208/02(N)	FT732/TH=5487	蒂升电梯/中国	台	1
107	E120208/03(N)	FT732/TH=5413	蒂升电梯/中国	台	1
108	E120208/04(N)	FT732/TH=5413	蒂升电梯/中国	台	1
109	E120208/05(KI)	FT732/TH=9750	蒂升电梯/中国	台	1
110	E120208/06(KI)	FT732/TH=3600	蒂升电梯/中国	台	1
111	E120208/07(KI)	FT732/TH=6300	蒂升电梯/中国	台	1
112	E120208/08(KII)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
113	E120208/09(KII)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
114	E120208/10(KIII)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
115	E120208/11(KIII)	FT732/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
116	E120208/12(KIV)	FT732/TH=9300	蒂升电梯/中国	台	1
117	E120209/01(N)	FT732/TH=5214	蒂升电梯/中国	台	1
118	E120209/02(N)	FT732/TH=5214	蒂升电梯/中国	台	1
119	E120209/03(N)	FT732/TH=5286	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 41 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(
120	E120209/04(N)	FT732/TH=5286	蒂升电梯/中国	台	1	
121	E120209/05(KI)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
122	E120209/06(KI)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
123	E120209/07(KII)	FT732/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1	
124	E120209/08 (KVII)	FT732/TH=9000	蒂升电梯/中国	台	1	
125	E120209/09(KVIII)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
126	E120209/10(KVIII)	FT732/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1	
127	E120210/01(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
128	E120210/02(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
129	E120210/03(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
130	E120210/04(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
131	E120210/05(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
132	E120210/06(N)	FT732/TH=13565	蒂升电梯/中国	台	1	
133	E120210/07 (KI)	FT732/TH=5700	蒂升电梯/中国	台	1	
134	E120210/08 (KI)	FT732/TH=5700	蒂升电梯/中国	台	1	

业主：武汉地铁集团有限公司

第 42 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	
135	E120210/09 (KII)	FT732/TH=11250	蒂升电梯/中国	台	1	
136	E120210/10 (KII)	FT732/TH=11250	蒂升电梯/中国	台	1	
137	E120210/11 (KIII)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1	
138	E120210/12 (KIII)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1	
139	E120211/03(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
140	E120211/04(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
141	E120211/05(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
142	E120211/06(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
143	E120211/07(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
144	E120211/08(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
145	E120211/09(N)	FT732/TH=11890	蒂升电梯/中国	台	1	
146	E120211/12(N)	FT732/TH=5587	蒂升电梯/中国	台	1	
147	E120211/13(N)	FT732/TH=5587	蒂升电梯/中国	台	1	
148	E120211/14(N)	FT732/TH=5587	蒂升电梯/中国	台	1	
149	E120211/15(N)	FT732/TH=5587	蒂升电梯/中国	台	1	

业主：武汉地铁集团有限公司

第 43 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
150	E120211/16(KI)	FT732/TH=16800	蒂升电梯/中国	台	1
151	E120211/17(KI)	FT732/TH=16800	蒂升电梯/中国	台	1
152	E120211/18(KIII)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1
153	E120211/19(KIII)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1
154	E120211/20(KIV)	FT732/TH=7500	蒂升电梯/中国	台	1
155	E120211/21(KIV)	FT732/TH=7500	蒂升电梯/中国	台	1
156	E120211/22(KIV)	FT732/TH=9000	蒂升电梯/中国	台	1
157	E120211/23(KJV)	FT732/TH=9000	蒂升电梯/中国	台	1
158	E120211/24(KVI)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1
159	E120211/25(KVI)	FT732/TH=10950	蒂升电梯/中国	台	1
160	E120212/01(N)	FT732/TH=14920	蒂升电梯/中国	台	1
161	E120212/02(N)	FT732/TH=14920	蒂升电梯/中国	台	1
162	E120212/03(N)	FT732/TH=14780	蒂升电梯/中国	台	1
163	E120212/04(N)	FT732/TH=14780	蒂升电梯/中国	台	1
164	E120212/05(N)	FT732/TH=14780	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 44 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
165	E120212/06(N)	FT732/TH=14780	蒂升电梯/中国	台	1
166	E120212/07(KI)	FT732/TH=15150	蒂升电梯/中国	台	1
167	E120212/08(KI)	FT732/TH=15150	蒂升电梯/中国	台	1
168	E120212/09(KII)	FT732/TH=14550	蒂升电梯/中国	台	1
169	E120212/10(KII)	FT732/TH=14550	蒂升电梯/中国	台	1
170	E120212/11(KIII)	FT732/TH=14400	蒂升电梯/中国	台	1
171	E120212/12(KIII)	FT732/TH=14400	蒂升电梯/中国	台	1
172	E120212/13 (KIV)	FT732/TH=15150	蒂升电梯/中国	台	1
173	E120212/14 (KIV)	FT732/TH=15150	蒂升电梯/中国	台	1
174	H120201/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=5550	蒂升电梯/中国	台	1
175	H120201/02(KII)	TE-Evolution/1000kg/TH=8650	蒂升电梯/中国	台	1
176	H120201/03 (KIV)	TE-Evolution/1000kg/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
177	H120202/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=12650	蒂升电梯/中国	台	1
178	H120202/02(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=12650	蒂升电梯/中国	台	1
179	H120202/03(KI)	TE-Evolution/1000kg/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1

业主：武汉地铁集团有限公司

第 45 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
180	H120202/04(KIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9600	蒂升电梯/中国	台	1
181	H120203/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=4000	蒂升电梯/中国	台	1
182	H120203/02(KII)	TE-Evolution/1000kg/TH=13820	蒂升电梯/中国	台	1
183	H120203/03(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=11665	蒂升电梯/中国	台	1
184	H120203/04(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=11681	蒂升电梯/中国	台	1
185	H120203/05 (KIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=13267	蒂升电梯/中国	台	1
186	H120204/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=5900	蒂升电梯/中国	台	1
187	H120204/02(KI)	TE-Evolution/1000kg/TH=9870	蒂升电梯/中国	台	1
188	H120204/03(KIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9639	蒂升电梯/中国	台	1
189	H120205/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=8400	蒂升电梯/中国	台	1
190	H120205/02(KIV)	TE-Evolution/1000kg/TH=16580	蒂升电梯/中国	台	1
191	H120205/03(KVII)	TE-Evolution/1000kg/TH=16430	蒂升电梯/中国	台	1
192	H120206/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=5250	蒂升电梯/中国	台	1
193	H120206/02(KII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1

业主: 武汉地铁集团有限公司

第 46 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量
194	H120206/03(KVIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
195	H120207/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=12713	蒂升电梯/中国	台	1
196	H120207/02(KJ)	TE-Evolution/1000kg/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
197	H120208/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=5450	蒂升电梯/中国	台	1
198	H120208/02(KI)	TE-Evolution/1000kg/TH=9987	蒂升电梯/中国	台	1
199	H120208/03(KIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=10500	蒂升电梯/中国	台	1
200	H120209/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=5250	蒂升电梯/中国	台	1
201	H120209/02(KII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9150	蒂升电梯/中国	台	1
202	H120209/03(KVIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=9450	蒂升电梯/中国	台	1
203	H120210/01 (N)	TE-Evolution/1000kg/TH=13500	蒂升电梯/中国	台	1
204	H120210/02(KI)	TE-Evolution/1600kg/TH=17400	蒂升电梯/中国	台	1
205	H120210/03(KII)	TE-Evolution/1000kg/TH=11400	蒂升电梯/中国	台	1
206	H120211/01(N)	TE-Evolution/1000kg/TH=11950	蒂升电梯/中国	台	1
207	H120211/02(KI)	TE-Evolution/1000kg/TH=10900	蒂升电梯/中国	台	1

业主: 武汉地铁集团有限公司

第 47 页

序号	设备名称	型号和规格	制造商/原产地	单位	数量	(人)
208	H120211/05(KIV)	TE-Evolution/1000kg/TH=16320	蒂升电梯/中国	台	1	1
209	H120212/01 (N)	TE-Evolution/1000kg/TH=14850	蒂升电梯/中国	台	1	2
210	H120212/02(KI)	TE-Evolution/1000kg/TH=14807	蒂升电梯/中国	台	1	1
211	H120212/03 (KIII)	TE-Evolution/1000kg/TH=14391	蒂升电梯/中国	台	1	1
212	H120201/01 (KW)	TE-Evolution/2000kg/TH=15000	蒂升电梯/中国	台	1	1
213	H120201/02 (KW)	TE-Evolution/1600kg/TH=15000	蒂升电梯/中国	台	1	3
214	H120203/01(KW)	TE-Evolution/1600kg/TH=15000	蒂升电梯/中国	台	1	1
合计价(人民币元)		壹亿壹仟伍佰壹拾叁万壹仟陆佰零叁				

注：

1. 合计价栏为上述各栏目分项价格之和。本表的合计价填写到“1. 合同价格表”对应的栏目中。
2. 对于所供货物（设备、备品备件及专用工具）来自中国的，应为供应商所提供货物的出厂价格，包括要；对于来自中国以外的国家或地区的货物（设备、备品备件及专用工具），应为除去国内运输保险费用后的，i

### 3.4 轨道交通 22 号线(平谷线)工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程 01 合同段(含轨道交通 28 号线(东大桥站-京广桥站))合同关键页



#### 中标通知书

(项目编号: FSH0X240210)

蒂升电梯(中国)有限公司:

你方于 2024年9月13日 所递交的 轨道交通22号线(平谷线)工程自动扶梯、自动人行道  
供货及安装工程01合同段(含轨道交通28号线(东大桥站~京广桥站)) 投标文件已被我方接受  
，被确定为中标人。

招标项目	轨道交通22号线(平谷线)工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段(含轨道 交通28号线(东大桥站~京广桥站))
中标价格	小写: <u>126203900</u> 元 大写: 壹亿贰仟陆佰贰拾万叁仟玖佰元整
供货周期	自招标人发出生产指令不长于60日历天
供货地点	轨道交通22号线(平谷线)工程施工现场
生产厂家	蒂升电梯(中国)有限公司
备注	

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订货物供货合同。

招标人: 北京城市快轨建设管理有限公司 (盖单  
位章)  
法定代表人: 林赵印村 (盖个人章)  
日期: 2024 年 10 月 23 日

副本

合同编号：地铁28号线（原CBD线）工程设备安装字2024-1064号  
北京轨道交通22号线（北京段）设备安装字2024-1217号

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道  
供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥  
站~京广桥站））

## 合 同 文 件

发包人：北京城市快轨建设管理有限公司  
承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

合同编号：地铁 28 号线(原 CBD 线)工程设备安装字 2024-1064 号  
北京轨道交通 22 号线（北京段）设备安装字 2024-1217 号

轨道交通 22 号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供  
货及安装工程 01 合同段（含轨道交通 28 号线（东大桥站~  
京广桥站））

## 合同文件

发包人：北京城市快轨建设管理有限公司  
承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

## 合同协议书

## 协议书（设备供货）

发包人：北京城市快轨建设管理有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市招标投标条例》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《评标专家和评标专家库管理暂行办法》、《北京市建设工程招标投标监督管理规定》及政府主管部门制定的相应法律、法规、规章、制度等和承包人的投标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本建设工程项目采购事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：轨道交通 22 号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程 01 合同段（含轨道交通 28 号线（东大桥站~京广桥站））；

工程地址：轨道交通 22 号线（平谷线）工程施工现场；

工程内容：轨道交通 22 号线（平谷线）工程（含轨道交通 28 号线（东大桥站~京广桥站））东大桥站（含）至管庄站（含）自动扶梯及自动人行道的供货及安装；

工程立项批准文号：京发改（审）[2022]244 号、冀发改基础[2022]1380 号、京发改（审）[2020]451 号；

资金来源：政府投资+银行贷款；

项目经理：翟荣光。

#### 二、工程承包范围

承包范围：轨道交通 22 号线（平谷线）工程（含轨道交通 28 号线（东大桥站~京广桥站））东大桥站（含）至管庄站（含）自动扶梯及自动人行道；

详细承包范围见本合同文件“主要技术标准和要求”。

#### 三、供货周期

供货周期：自发包人发出生产指令不长于 60 日历天完成供货。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同价款确定方式：固定单价

签约合同价：人民币(大写)：壹亿壹仟柒佰玖拾万叁仟玖佰元整；小写 $\text{¥}117903900.00$ ；

其中：不含税金额：104,339,734.51 元，税金（增值税）：13,564,165.49 元。

其中：22 号线北京段：87,333,700.00 元，其中：

轨道交通 22 号线（平谷段）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程 01 合同段（含轨道交通 28 号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

不含税金额：77,286,460.18 元，税金（增值税）：10,047,239.82 元。

28 号线：30,570,200.00 元，其中：

不含税金额：27,053,274.34 元，税金（增值税）：3,516,925.66 元。

#### 六、付款方式

本合同的付款方式为：详见本合同文件“专用合同条款”。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及其附录
- 4、承包人递交并为发包人所接受的澄清文件和承诺函件（如有）
- 5、专用合同条款
- 6、通用合同条款
- 7、主要技术标准及要求
- 8、合同图纸
- 9、已标价的工程量清单

八、本协议书有关词语含义与《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 13 日

合同订立地址：北京

本合同双方约定 按约定提交履约保函 后生效。

发包人：(公章)



法定代表人：

或授权代理人：合同专用章

电 话：010-55555555

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)  
中航电梯(中国)有限公司

法定代表人：李洪亮

或授权代理人：李洪亮

电 话：010-55555555

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

**李洪亮**  
**印大印**

2024年11.29

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
北京段-22号线部分									
1	FT732								
2	FT732								
3	FT732								
4	FT732								
5	FT732								
6	FT732								
7	FT732								
8	FT732								
9	FT732								
10	FT732								
11	FT732								
12	FT732								
13	FT732								
14	FT732								
15	FT732	116,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116,000.00

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
16	FT732								
17	FT732								
18	FT732								
19	FT732								
20	FT732								
21	FT732								
22	FT732								
23	FT732								
24	FT732								
25	FT732								
26	FT732								
27	FT732								
28	FT732								
29	FT732								
30	FT732								
31	FT732								

第十四部分 已标价工程量清单

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
32	FT732								
33	FT732								
34	FT732								
35	FT732								
36	FT732								
37	FT732								
38	FT732								
39	FT732								
40	FT732								
41	FT732								
42	FT732								
43	FT732								
44	FT732								
45	FT732								
46	FT732								
47	FT732	313,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	313,100.00

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
48	FT732								
49	FT732								
50	FT732								
51	FT732								
52	FT732								
53	FT732								
54	FT732								
55	FT732								
56	FT732								
57	FT732								
58	FT732								
59	FT732								
60	FT732								
61	FT732								
62	FT732								
63	FT732								

第十四部分 已标价工程量清单

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
64	FT732								
65	FT732								
66	FT732								
67	FT732								
68	FT732								
69	FT732								
70	FT732								
71	FT732								
72	FT732								
73	FT732								
74	FT732								
75	FT732								
76	FT732								
77	FT732								
78	FT732								
79	FT732								

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
80	FT732								
81	FT732								
82	FT732								
83	FT732								
84	FT732								
85	FT732								
86	FT732								
87	FT732								
88	FT732								
89	FT732								
90	FT732								
91	FT732								
92	FT732								
93	FT732								
94	FT732								
95	FT732								

第十四部分 已标价工程量清单

432

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
96	FT732								
97	FT732								
98	FT732								
99	FT732								
100	FT732								
101	FT732								
102	FT732								
103	FT732								
104	FT732								
105	FT732								
106	FT732								
107	FT732								
108	FT732								
109	FT732								
110	FT732								
111	FT732								

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
112	FT732								
113	FT732								
114	FT732								
115	FT732								
116	FT732								
117	FT732								
118	FT732								
119	FT732								
120	FT732								
121	Orinoco								
122	Orinoco								

第十四部分 已标价工程量清单

433

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
北京段-28号线部分									
1	FT732								
2	FT732								
3	FT732								
4	FT732								
5	FT732								
6	FT732								
7	FT732								
8	FT732								
9	FT732								
10	FT732								
11	FT732								
12	FT732								
13	FT732								
14	FT732								
15	FT732								
16	FT732								

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

## 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	设备名称	出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$
17	FT732								
18	FT732								
19	FT732								
20	FT732								
21	FT732								
22	FT732								
23	FT732								
24	FT732								
25	FT732								
26	FT732								
27	FT732								
28	FT732								
29	FT732								
30	FT732								
31	FT732								
32	FT732								
33	FT732								

第十四部分 已标价工程量清单

### 设备工程量清单设备费综合单价明细表

工程名称：轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））

序号	设备名称	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		出厂价	包装费	运保费	卸货费	轿厢装修	其他	增值税、销售税和其他应付税费	设备综合单价（现场落地交货价） $9=2+3+4+5+6+7+8$	
34	FT732									
35	FT732									
36	FT732									
37	FT732									
38	FT732									
39	FT732									
40	FT732									
41	FT732									
42	FT732									
43	FT732									
44	FT732									
45	FT732									
46	FT732									
47	FT732									
48	FT732									

轨道交通22号线（平谷线）工程自动扶梯、自动人行道供货及安装工程01合同段（含轨道交通28号线（东大桥站~京广桥站））合同文件

### 3.5 滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）自动扶梯及电梯采购（含安装）项目合同关键页

## 中 标 通 知 书

蒂升电梯（中国）有限公司：

你方于2023年2月15日所递交的滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价：180,895,116.00元。

其中：

滨海快线采购部分：115,246,800.00元。

滨海快线维保部分：57,633,816.00元。

智慧园采购部分：8,014,500.00元。

请你方在接到本通知书后的30日内到福州市台江区达道路156号与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：福州地铁集团有限公司（盖章）  
130116875

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)  
光伟朝  
印

2023年3月13日

滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）  
自动扶梯及电梯采购（含安装）项目

## 采购合同

合同编号：JSK-CG-2023-002

买方：福州地铁集团有限公司  
代建单位：福州地铁建设有限公司  
卖方：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：二〇二三年四月

## 第一部分 合同协议书

买方(招标人): 福州地铁集团有限公司

代建单位: 福州地铁建设有限公司

卖方(中标人): 蒂升电梯(中国)有限公司

福州地铁集团有限公司(以下简称“买方”)作为招标人组织开展了滨海快线自动扶梯和电梯采购(含安装)、维保及地铁智慧园电梯采购(含安装)项目的招标工作(招标编号:榕地铁招2022012),确定蒂升电梯(中国)有限公司(以下简称“卖方”)为本项目中标人。买方授权并委托福州地铁建设有限公司(以下简称“代建单位”)负责本项目项下滨海快线(福州至长乐机场城际铁路工程)自动扶梯及电梯采购(含安装)项目的代建工作,由代建单位全权代表买方行使招标文件及本合同约定招标人(买方)的权利与义务,卖方应服从买方及代建单位的管理。

根据招标文件规定,招标人(买方)、代建单位与中标人(卖方)三方在中华人民共和国福建省福州市台江区签署滨海快线(福州至长乐机场城际铁路工程)自动扶梯及电梯采购(含安装)项目合同。三方达成协议如下:

### 1、合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如有模棱两可或矛盾之处,以下面所列文件顺序在先者为准,确认该条款有效性:

- a. 合同协议书
- b. 中标通知书
- c. 投标函
- d. 合同条款(合同专用条款及合同通用条款)
- e. 合同价格组成文件
- f. 合同技术规格书
- g. 合同附件(含中标单位承诺函)
- h. 招标文件(含招标补遗文件)
- i. 中标人的投标文件

有关本合同的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。除非本合同另有规定,如果本合同其他部分对技术条款的描述与技术规格书的规定有歧义时,以技术规格书为准。

### 2、合同范围及内容

滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）全线 13 座车站的 159 台自动扶梯和 39 台垂直电梯所需的设备、安装及服务等。

### 3、合同总价

根据上述合同文件要求，本合同总价暂定为 115,246,800 元（大写：人民币壹亿壹仟伍佰贰拾肆万陆仟捌佰元整），合同价格形式为固定单价合同，最终结算以福州市财政投资评审中心的审定金额为准。

合同分项价格：

设备费：102,054,900 元，其中，不含税金额为 90,314,070.80 元，增值税金额为 11,740,829.20 元，适用增值税税率 13%；

服务费：396,000 元，其中，不含税金额为 373,584.91 元，增值税金额为 22,415.09 元，适用增值税税率 6%。

安装费：12,795,900 元，其中，不含税金额为 11,739,357.80 元，增值税金额为 1,056,542.20 元，适用增值税税率 9%。

### 4、付款方式

本合同的付款方式为：详见合同条款第 17 条。

### 5、本合同货物的供货时间、地点

供货及安装（如有）时间：按买方认可的工程计划及安排的具体内容确定。

供货及安装（如有）地点：滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）施工现场，具体地点由买方指定地点。

### 6、质量标准：详见合同技术规格书。

### 7、质保期：

本项目质保期自三权移交之日起，至滨海快线（福州至长乐机场城际铁路工程）初期运营后（如有分段开通，则分别按照实际开通初期运营之日算起）24 个月止；针对初期运营后安装、调试、验收并投入使用的设备，设备安装、调试、验收完毕后，自三权移交之日起 24 个月。

### 8、争议解决

本合同产生的任何争议，各方应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可通过下列方式（2）解决：

- (1) 向福州仲裁委员会申请仲裁
- (2) 向买方所在地的人民法院提起诉讼

### 9、合同的生效。

本合同经各方授权代表签字并盖章且卖方提交足额有效的履约保证金后生效。本合同一式拾（10）份，买方叁（3）份，代建单位伍（5）份，卖方贰（2）份。



买 方：福州地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：

光 黄  
印 韶

地 址：福州市台江区达道路 156 号

邮政编码：350000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

日 期：2023 年 4 月 11 日



代建单位：福州地铁建设有限公司

法定代表人或授权代表：

全 庄

地 址：福州市台江区达道路 156 号

邮政编码：350000

电 话：0591-86308466

传 真：

电子邮箱：

日 期：2023 年 4 月 11 日



法定代表人或授权代表：

JUERGEN  
BOEHLER

王伟群

地 址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮政编码：528400

电 话：0760-88890728

传 真：0591-87674804

电子邮箱：tony.wan@tkelevator.com

日 期：2023 年 4 月 11 日



滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册） thyssenkrupp  
招标编号：榕地铁招 2022012

### 3 总投标报价汇总表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

招标编号：榕地铁招 2022012

[货币单位：人民币元]

序号	项目内容	金额	备注
1	投标总价	大写：壹亿捌仟零捌拾玖万伍仟 壹佰壹拾陆元  小写：¥180,895,116 元	
2	分项价格	大写：人民币壹亿壹仟伍佰贰拾肆万陆仟捌佰元整 小写：¥115,246,800 元	最高限价 12,697.71 万元
	滨海快线采购部分	大写：人民币伍仟柒佰陆拾叁万叁仟捌佰壹拾陆元 小写：¥57,633,816 元	最高限价 6,566.83 万元
	滨海快线维保部分	大写：人民币捌佰零壹万肆仟伍佰元整 小写：¥8,014,500	最高限价 855 万元
	智慧园采购部分		

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司（公章）

日期：2023年2月15日



滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

#### 4.2 设备分项报价表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

招标编号：榕地铁招 2022012

[货币单位：人民币元]

序号	车站	自动扶梯编号/电梯编号	提升高度(mm)	安装位置	设备名称	规格型号	品牌	单位	数量	含税单价	含税总价	技术文件中相应设备对应页码
一、自动扶梯												
1	福州火车 站站	EK01/01(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P32-38
2		EK01/02(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
3		EK01/03(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
4		EK01/04(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
5		EK01/05(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
6		EK01/06(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
7		EK01/07(KA)	8640	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
8		EK01/08(KA)	8640	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
9		EK01/09(KB)	9760	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
10		EK01/10(KB)	9760	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
11		EK01/11(KC)	9760	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
12		EK01/12(KC)	9760	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
13		EK01/13(N)	1950	换乘通道-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
14		EK01/14(N)	1950	换乘通道-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
15		EK01/15(N)	5390	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
16		EK01/16(N)	5390	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
17		EK01/17(N)	5400	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
18		EK01/18(KD)	6000	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
19		EK01/19(KD)	6000	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
20		EK01/20(KE)	6000	E 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
21		EK01/21(KE)	6000	E 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			

9

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

22	东门站 (原塔头 站)	EK02/01(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P32-38
23		EK02/02(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
24		EK02/03(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
25		EK02/04(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
26		EK02/05(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
27		EK02/06(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
28		EK02/07(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
29		EK02/08(KA)	9600	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
30		EK02/09(KA)	9600	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
31		EK02/10(KB)	4500	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
32		EK02/11(KB)	4500	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
33		EK02/12(KB)	5700	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
34		EK02/13(KB)	5700	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
35	闽都站	EK03/01(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P32-38
36		EK03/02(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
37		EK03/03(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
38		EK03/04(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
39		EK03/05(KA)	9060	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
40		EK03/06(KA)	9060	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
41		EK03/07(KB)	4400	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
42		EK03/08(KB)	4400	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
43		EK03/09(KB)	4500	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
44		EK03/10(KB)	4500	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
45		EK03/11(KC)	9150	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
46		EK03/12(KC)	9150	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
47		EK03/13(KD)	3450	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
48		EK03/14(KD)	3450	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
49		EK03/15(KD)	5850	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

50		EK03/16(KD)	5850	D号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
51	南公园站 (原国货路站)	EK04/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
52		EK04/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
53		EK04/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
54		EK04/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
55		EK04/05(KD)	10050	D出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
56		EK04/06(KD)	10050	D出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
57		EK04/07(KA)	10350	A出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
58		EK04/08(KA)	10350	A出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
59		EK04/09(KB)	10350	B出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
60		EK04/10(KB)	10350	B出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
61	三叉街站	EK05/01(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
62		EK05/02(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
63		EK05/03(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
64		EK05/04(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
65		EK05/05(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
66		EK05/06(KC)	10200	C出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
67		EK05/07(KC)	10200	C出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
68		EK05/08(KD)	10350	D出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
69		EK05/09(KD)	10350	D出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
70	帝封江站	EK07/01(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
71		EK07/02(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
72		EK07/03(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
73		EK07/04(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
74		EK07/05(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
75		EK07/06(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
76		EK07/07(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

详见《技术  
册 1(滨海快  
线采购部  
分)》P32-38

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

77	祥谦站	EK07/08(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
78		EK07/09(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
79		EK07/10(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
80		EK07/11(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
81		EK07/12(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
82		EK07/13(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
83		EK07/14(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
84		EK07/15(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
85		EK07/16(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
86		EK07/17(NL)	5950	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
87		EK07/18(NL)	5950	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
88		EK07/19(NL)	4550	地下一层-地下二层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
89		EK07/20(NL)	4550	地下一层-地下二层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
90		EK07/21(NL)	5950	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
91		EK07/22(NL)	5950	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
92		EK07/23(NL)	5900	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
93		EK07/24(NL)	5900	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
94	首占站	EK08/01(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
95		EK08/02(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
96		EK08/03(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
97		EK08/04(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
98		EK08/05(NL)	10630	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
99		EK08/06(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
100		EK08/07(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
101		EK08/08(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
102		EK09/01(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
103		EK09/02(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

详见《技术  
册 1(滨海快  
线采购部  
分)》P32-38

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

61

104		EK09/03(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
105		EK09/04(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
106		EK09/05(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
107		EK09/06(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
108		EK09/07(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
109		EK09/08(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
110		EK11/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
111		EK11/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
112		EK11/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
113		EK11/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
114		EK11/05(KA)	9750	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
115		EK11/06(KA)	9750	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
116		EK11/07(KB)	9642	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
117		EK11/08(KB)	9642	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
118		EK11/09(KC)	9900	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
119		EK11/10(KC)	9900	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
120		EK11/11(KD)	10050	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
121		EK11/12(KD)	10050	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
122		EK11/13(KE)	10050	E 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
123		EK11/14(KE)	10050	E 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
124		EK12/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
125		EK12/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
126		EK12/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
127		EK12/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
128		EK12/05(KA)	10800	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
129		EK12/06(KA)	10800	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
130		EK12/07(KB)	10800	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			

详见《技术  
册 I(滨海快  
线采购部  
分)》P32-38

13



thyssenkrupp

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

62

131		EK12/08(KB)	10800	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
132		EK12/09(KC)	11100	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
133		EK12/10(KC)	11100	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
134		EK12/11(KD)	11100	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
135		EK12/12(KD)	11100	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
136		EK13/01(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
137		EK13/02(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
138		EK13/03(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
139		EK13/04(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
140		EK13/05(KA)	7650	站厅层-地块 B1 层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
141		EK13/06(KA)	7650	站厅层-地块 B1 层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
142		EK13/07(KA)	8700	地块 B1 层-地面层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
143		EK13/08(KA)	8700	地块 B1 层-地面层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
144		EK13/09(KC)	7050	站厅层-地块 B1 层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
145		EK13/10(KC)	7050	站厅层-地块 B1 层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
146		EK13/11(KC)	9900	地块 B1 层-地面层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
147		EK13/12(KC)	9900	地块 B1 层-地面层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
148		EK13/13(KD)	7200	站厅层-地块 B1 层(D 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
149		EK13/14(KD)	7200	站厅层-地块 B1 层(D 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
150	机场站	EK14/01(N)	6408	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			

详见《技术  
册 I(滨海快  
线采购部  
分)》P32-38

14

218

滨海快线自动扶梯和电梯采购(含安装)、维保及地铁智慧园电梯采购(含安装)项目(价格册)  
招标编号: 榕地铁招 2022012

151	文岭站 (原大鹤 站)	EK14/02(N)	6408	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P32-38
152		EK14/03(N)	6492	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
153		EK14/04(N)	6492	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
154		EK14/05(KB)	7720	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
155		EK14/06(KB)	7720	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
156		EK15/01(N)	8293	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
157		EK15/02(N)	8293	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
158		EK15/03(N)	8448	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
159		EK15/04(N)	8448	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

## 二、电梯

1	福州火车 站站	HK01/01(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P23-25
2		HK01/02(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
3		HK01/03(RC)	9760	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
4		HK01/04(N)	5400	换乘厅-进站 厅	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
5		HK01/05(N)	5400	换乘厅-进站 厅	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
6	东门站(原 塔头站)	HK02/01(N)	15400	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
7		HK02/02(RC)	10350	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
8		HK03/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
9		HK03/02(KA)	9200	A 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
10	南公园站	HK04/01(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1	蒂森克虏伯	台	1	

15

滨海快线自动扶梯和电梯采购(含安装)、维保及地铁智慧园电梯采购(含安装)项目(价格册)  
招标编号: 榕地铁招 2022012

11	(原国货 路站)	HK04/02(KB)	10500	B 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	详见《技术 册 1(滨海快 线采购部 分)》P23-25
12		HK04/03(KD)	10050	D 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
13		HK05/01(N)	6642	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
14	三叉街站	HK05/02(RC)	10200	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
15		HK05/03(KB)	9300	B 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
16		HK07/01(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
17		HK07/02(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
18		HK07/03(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
19	帝封江站	HK07/04(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
20		HK07/05(N)	16500	地下二层换乘通道-快线站 厅层	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
21		HK07/06(N)	16500	地下二层换乘通道-快线站 厅层	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
22		HK07/07(N)	15900	地下二层-快线站厅层	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
23		HK07/08(N)	15900	地下二层-快线站厅层	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
24		HK07/09(N)	10500	地下二层-地面一层	乘客电梯	enta300 MRL 2000KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
25	祥谦站	HK08/01(N)	10630	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	

16

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

26		HK08/02(N)	10630	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
27	首占站	HK09/01(N)	12200	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
28		HK09/02(N)	12200	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
29	滨海西站	HK11/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
30		HK11/02(KA)	9750	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
31	大数据站	HK12/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
32		HK12/02(KC)	9300	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1000KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
33	滨海中央商务区站 (原滨海新城站)	HK13/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
34		HK13/02(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
35		HK13/03(KD)	17170	D 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
36	机场站	HK14/01(N)	6450	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
37		HK14/02(N)	6450	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
38		HK14/05(KB)	7720	B 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
39	文岭站(原大鹤站)	HK15/01(N)	8362	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
合计（含税价）大写：人民币壹亿零贰佰零伍万肆仟玖佰元整（小写：¥102,054,900.00 元）											

17

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012



#### 4.4 安装费分项报价表

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司  
招标编号：榕地铁招 2022012

[货币单位：人民币元]

序号	车站	自动扶梯编号/ 电梯编号	提升高 度(mm)	安装位置	设备名称	规格 型号	品牌	单位	数量	含税单价	含税总价	备注
一、自动扶梯												
1	福州火车 站站	EK01/01(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
2		EK01/02(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
3		EK01/03(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
4		EK01/04(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
5		EK01/05(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
6		EK01/06(N)	6260	负二层-负一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
7		EK01/07(KA)	8640	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
8		EK01/08(KA)	8640	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
9		EK01/09(KB)	9760	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
10		EK01/10(KB)	9760	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
11		EK01/11(KC)	9760	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
12		EK01/12(KC)	9760	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
13		EK01/13(N)	1950	换乘通道-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
14		EK01/14(N)	1950	换乘通道-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
15		EK01/15(N)	5390	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
16		EK01/16(N)	5390	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
17		EK01/17(N)	5400	进站大厅-换乘大厅	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
18		EK01/18(KD)	6000	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
19		EK01/19(KD)	6000	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
20		EK01/20(KE)	6000	E 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			
21		EK01/21(KE)	6000	E 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1			

20



thyssenkrupp

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

6	东门站 (原塔头站)	EKO2/01(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/02(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/03(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/04(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/05(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/06(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/07(N)	15328	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/08(KA)	9600	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/09(KA)	9600	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/10(KB)	4500	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/11(KB)	4500	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/12(KB)	5700	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO2/13(KB)	5700	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/01(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/02(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
	闽都站	EKO3/03(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/04(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/05(KA)	9060	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/06(KA)	9060	A 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/07(KB)	4400	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/08(KB)	4400	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/09(KB)	4500	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/10(KB)	4500	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/11(KC)	9150	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/12(KC)	9150	C 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/13(KD)	3450	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/14(KD)	3450	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO3/15(KD)	5850	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1

21



thyssenkrupp

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

70	南公园站 (原国货路站)	EKO3/16(KD)	5850	D 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/05(KD)	10050	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/06(KD)	10050	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/07(KA)	10350	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/08(KA)	10350	A 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/09(KB)	10350	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO4/10(KB)	10350	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/01(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/02(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/03(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/04(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/05(N)	6642	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
	三叉街站	EKO5/06(KC)	10200	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/07(KC)	10200	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/08(KD)	10350	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO5/09(KD)	10350	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/01(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/02(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/03(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/04(NL)	8080	站厅层-站台层，东岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/05(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/06(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1
		EKO7/07(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1

22

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012



71

77		EK07/08(NL)	8080	站厅层-站台层，西岛	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
78		EK07/09(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
79		EK07/10(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
80		EK07/11(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
81		EK07/12(NL)	6000	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
82		EK07/13(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
83		EK07/14(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
84		EK07/15(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
85		EK07/16(NL)	16650	站厅层-地下二层换乘通道	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
86		EK07/17(NL)	5950	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
87		EK07/18(NL)	5950	站厅层-地面一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
88		EK07/19(NL)	4550	地下一层-地下二层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
89		EK07/20(NL)	4550	地下一层-地下二层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
90		EK07/21(NL)	5950	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
91		EK07/22(NL)	5950	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
92		EK07/23(NL)	5900	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
93		EK07/24(NL)	5900	地面一层-地下一层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
94		EK08/01(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
95		EK08/02(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
96		EK08/03(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
97	祥谦站	EK08/04(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
98		EK08/05(NL)	10630	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
99		EK08/06(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
100		EK08/07(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
101		EK08/08(NL)	10630	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
102	首占站	EK09/01(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
103		EK09/02(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

23

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012



72

104		EK09/03(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
105		EK09/04(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
106		EK09/05(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
107		EK09/06(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
108		EK09/07(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
109		EK09/08(NL)	12200	站厅层-站台层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
110		EK11/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
111		EK11/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
112		EK11/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
113		EK11/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
114		EK11/05(KA)	9750	A号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
115		EK11/06(KA)	9750	A号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
116		EK11/07(KB)	9642	B号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
117		EK11/08(KB)	9642	B号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
118		EK11/09(KC)	9900	C号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
119		EK11/10(KC)	9900	C号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
120		EK11/11(KD)	10050	D号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
121		EK11/12(KD)	10050	D号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
122		EK11/13(KE)	10050	E号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
123		EK11/14(KE)	10050	E号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
124		EK12/01(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
125		EK12/02(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
126		EK12/03(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
127	滨海西站	EK12/04(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
128		EK12/05(KA)	10800	A出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
129		EK12/06(KA)	10800	A出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
130		EK12/07(KB)	10800	B出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

24

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

73

131		EK12/08(KB)	10800	B 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
132		EK12/09(KC)	11100	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
133		EK12/10(KC)	11100	C 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
134		EK12/11(KD)	11100	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
135		EK12/12(KD)	11100	D 出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
136		EK13/01(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
137		EK13/02(N)	6259	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
138		EK13/03(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
139		EK13/04(N)	6341	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
140		EK13/05(KA)	7650	站厅层-地块 B1 层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
141		EK13/06(KA)	7650	站厅层-地块 B1 层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
142		EK13/07(KA)	8700	地块 B1 层-地面层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
143	滨海中央商务区站 (原滨海新城站)	EK13/08(KA)	8700	地块 B1 层-地面层(A 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
144		EK13/09(KC)	7050	站厅层-地块 B1 层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
145		EK13/10(KC)	7050	站厅层-地块 B1 层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
146		EK13/11(KC)	9900	地块 B1 层-地面层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
147		EK13/12(KC)	9900	地块 B1 层-地面层(C 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
148		EK13/13(KD)	7200	站厅层-地块 B1 层(D 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
149		EK13/14(KD)	7200	站厅层-地块 B1 层(D 号出入口)	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
150	机场站	EK14/01(N)	6408	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	

25

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧园电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

151		EK14/02(N)	6408	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
152		EK14/03(N)	6492	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
153		EK14/04(N)	6492	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
154		EK14/05(KB)	7720	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
155		EK14/06(KB)	7720	B 号出入口	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
156		EK15/01(N)	8293	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
157	文岭站 (原大鹤站)	EK15/02(N)	8293	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
158		EK15/03(N)	8448	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
159		EK15/04(N)	8448	站台层-站厅层	自动扶梯	FT732	蒂森克虏伯	台	1	
<b>二、电梯</b>										
1		HK01/01(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
2		HK01/02(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
3	福州火车 站站	HK01/03(KC)	9760	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
4		HK01/04(N)	5400	换乘厅-进站厅	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
5		HK01/05(N)	5400	换乘厅-进站厅	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
6		HK02/01(N)	15400	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
7	东门站(原 塔头站)	HK02/02(KC)	10350	C 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
8		HK03/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
9	闽都站	HK03/02(KA)	9200	A 号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1	
10	南公园站	HK04/01(N)	6300	站台至站厅	观光梯	TE-Evolution1	蒂森克虏伯	台	1	

26

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012

	(原国货路站)					1350KG, 1m/s					
11		HK04/02(KB)	10500	B号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
12		HK04/03(KD)	10050	D号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
13		HK05/01(N)	6642	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
14		HK05/02(KC)	10200	C号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
15		HK05/03(KB)	9300	B号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
16		HK07/01(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
17		HK07/02(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
18		HK07/03(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
19		HK07/04(N)	8080	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
20		HK07/05(N)	16500	地下二层换乘通道-快线站厅层	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
21		HK07/06(N)	16500	地下二层换乘通道-快线站厅层	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
22		HK07/07(N)	15900	地下二层-快线站厅层	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
23		HK07/08(N)	15900	地下二层-快线站厅层	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
24		HK07/09(N)	10500	地下二层-地面一层	乘客电梯	menta300 MRL 2000KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
25	祥谦站	HK08/01(N)	10630	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		

27

滨海快线自动扶梯和电梯采购（含安装）、维保及地铁智慧圆电梯采购（含安装）项目（价格册）  
招标编号：榕地铁招 2022012



26		HK08/02(N)	10630	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
27		HK09/01(N)	12200	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
28		HK09/02(N)	12200	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
29		HK11/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
30		HK11/02(KA)	9750	C号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
31		HK12/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
32		HK12/02(KC)	9300	C号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1000KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
33		HK13/01(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
34		HK13/02(N)	6300	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
35		HK13/03(KD)	17170	D号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
36		HK14/01(N)	6450	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
37		HK14/02(N)	6450	站厅-站台	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
38		HK14/05(KB)	7720	B号出入口	乘客电梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		
39	文岭站(原大鹤站)	HK15/01(N)	8362	站台-站厅	观光梯	TE-Evolution1 1350KG, 1m/s	蒂森克虏伯	台	1		

合计（含税价）大写：人民币壹仟贰佰柒拾玖万伍仟玖佰元整（小写：¥12,795,900.00 元）

28

### 3.6 南京地铁9号线一期工程自动扶梯项目合同关键页

南京地铁9号线一期工程自动扶梯项目合同文件 第二部分 中标通知书

南京市公共资源交易  
中标通知书

标段编号：NJJHW-200366-18

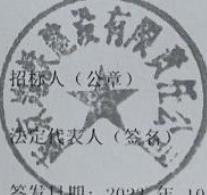
蒂升电梯（中国）有限公司：

南京地铁建设有限责任公司的南京地铁9号线一期工程自动扶梯项目的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 货物类-房屋建筑和市政基础设施工程货物-机械设备、材料
2. 中标金额（万元）： 10780.000108

  
招标人（公章）  
法定代表人（签名）  


签发日期：2023年10月07日

副本



合同编号：JS-D.009.X-SG21-00-2311-0296

## 南京地铁 9 号线一期工程 自动扶梯项目

# 合 同 文 件

业主：南京地铁集团有限公司

建设管理单位（买方）：南京地铁建设有限责任公司

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年十一月

## 目 录

第一部分 合同协议书及附件 .....	1
第二部分 中标通知书 .....	9
第三部分 投标函 .....	11
第四部分 商务和技术偏离表 .....	15
第五部分 合同条款 .....	18
第六部分 用户需求书 .....	58
第七部分 价格清单 .....	59
第八部分 技术规格书 .....	74
第九部分 构成本合同文件的其它文件 .....	252
第十部分 投标文件（另册） .....	253

## 第一部分 合同协议书及附件

## 第一章 合同协议书

本合同由南京地铁集团有限公司（以下简称“业主”）、南京地铁建设有限责任公司（以下简称“建设管理单位（买方）”）与蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“卖方”）于2023年11月2日商定并签署。

鉴于建设管理单位（买方）为采购南京地铁9号线一期工程自动扶梯项目货物和服务，已接受了卖方提供上述货物和服务的投标函，经友好协商，三方达成如下协议：

1. 本合同协议书中所用词语和术语的含义与合同条款中相应词语和术语定义的含义相同。
2. 下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释：

本合同由下列文件构成：

- |            |               |
|------------|---------------|
| 第一部分       | 合同协议书及附件      |
| 第二部分       | 中标通知书         |
| 第三部分       | 投标函           |
| 第四部分       | 商务和技术偏离表      |
| 第五部分       | 合同条款          |
| (1) 专用合同条款 |               |
| (2) 通用合同条款 |               |
| 第六部分       | 用户需求书（详见招标文件） |
| 第七部分       | 价格清单          |
| 第八部分       | 技术规格书         |
| 第九部分       | 构成本合同文件的其它文件  |
| 第十部分       | 投标文件（另册）      |

上述文件应认为是不可分割、互为补充和解释的，应一并阅读和解释。若有不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前或时间在后者为准。

3. 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）壹亿零柒佰捌拾万零壹元零捌分（RMB：107,800,001.08元）。
4. 鉴于业主将按本合同所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按

照本合同的规定向建设管理单位（买方）提供货物和服务，并修补缺陷。

5. 作为对所提供的货物、安装、调试和配套服务以及修补缺陷的报酬，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书正本一式肆份，业主、建设管理单位（买方）、卖方、公证处各执壹份；副本一式捌份，建设管理单位（买方）执肆份，业主、卖方各执贰份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。
7. 本合同协议书在由三方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和建设管理单位（买方）收到卖方递交的履约担保后正式生效。

(此页无正文)



业主: 南京地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):



建设管理单位(买方): 南京地铁建设有限责任公司



法定代表人(或授权代表):



经办人:

地址:

地址: 南京市建邺区江东中路 109 号

邮编:

邮编: 210017

电话:

电话: (025) 51896032

传真:

传真: (025) 51896118

卖方: 蒂升电梯(中国)有限公司



法定代表人(或授权代表):



地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

邮编: 528455

电话: (0760) 86797991

传真: (0760) 88890612

## (二) 合同价格表

### 1. 价格汇总表

[货币单位: 人民币元]

序号	项目名称	金额	备注
一	货物		
1	设备、材料		详见表 2
2	备品备件		详见表 3
3	专用工具及仪器仪表		详见表 4
二	安装、调试		详见表 5
三	服务		详见表 6
四	税金		
1	货物税金		税率 13%
2	安装、调试及服务税金		税率 3%
合同总价		107800001.08	

## 2. 设备价格明细表

[货币单位：人民币元]

序号	项目名称	招标要求			单位	数量	单价	合价	计价方式
		提升高度 (m)	类型	其他要求					
1	自动扶梯	2	室外		部	1			单价包干
2	自动扶梯	2.5	室外		部	1			单价包干
3	自动扶梯	4	室外		部	2			单价包干
4	自动扶梯	5	室内		部	13			单价包干
5	自动扶梯	5.5	室内		部	17			单价包干
6	自动扶梯	5.5	室外		部	10			单价包干
7	自动扶梯	6	室外		部	2			单价包干
8	自动扶梯	6.5	室外		部	1			单价包干
9	自动扶梯	8	室外		部	2			单价包干
10	自动扶梯	8.5	室外		部	4			单价包干

63

序号	项目名称	招标要求			单位	数量	单价	合价	计价方式
		提升高度 (m)	类型	其他要求					
11	自动扶梯	9	室外		部	5			单价包干
12	自动扶梯	9.5	室外		部	13			单价包干
13	自动扶梯	10	室外		部	10			单价包干
14	自动扶梯	10.5	室外		部	8			单价包干
15	自动扶梯	11	室外		部	10			单价包干
16	自动扶梯	11.5	室外		部	6			单价包干
17	自动扶梯	12	室内		部	20			单价包干
18	自动扶梯	12	室外		部	8			单价包干
19	自动扶梯	12.5	室内		部	10			单价包干
20	自动扶梯	14	室外		部	2			单价包干
合计							82937887.24		

64

## 5. 安装、调试价格明细表

[货币单位：人民币元]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		计价方式
						综合单价	合价	
1	030107005001	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：2m	部	1			单价包干
2	030107005002	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：2.5m	部	1			单价包干
3	030107005003	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：4m	部	2			单价包干
4	030107005004	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室内 3.提升高度：5m	部	13			单价包干
5	030107005005	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室内 3.提升高度：5.5m	部	17			单价包干
6	030107005006	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：5.5m	部	10			单价包干

67

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		计价方式
						综合单价	合价	
7	030107005007	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：6m	部	2			单价包干
8	030107005008	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：6.5m	部	1			单价包干
9	030107005009	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：8m	部	2			单价包干
10	030107005010	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：8.5m	部	4			单价包干
11	030107005011	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：9m	部	5			单价包干
12	030107005012	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：9.5m	部	13			单价包干
13	030107005013	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：10m	部	10			单价包干
14	030107005014	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：10.5m	部	8			单价包干

68

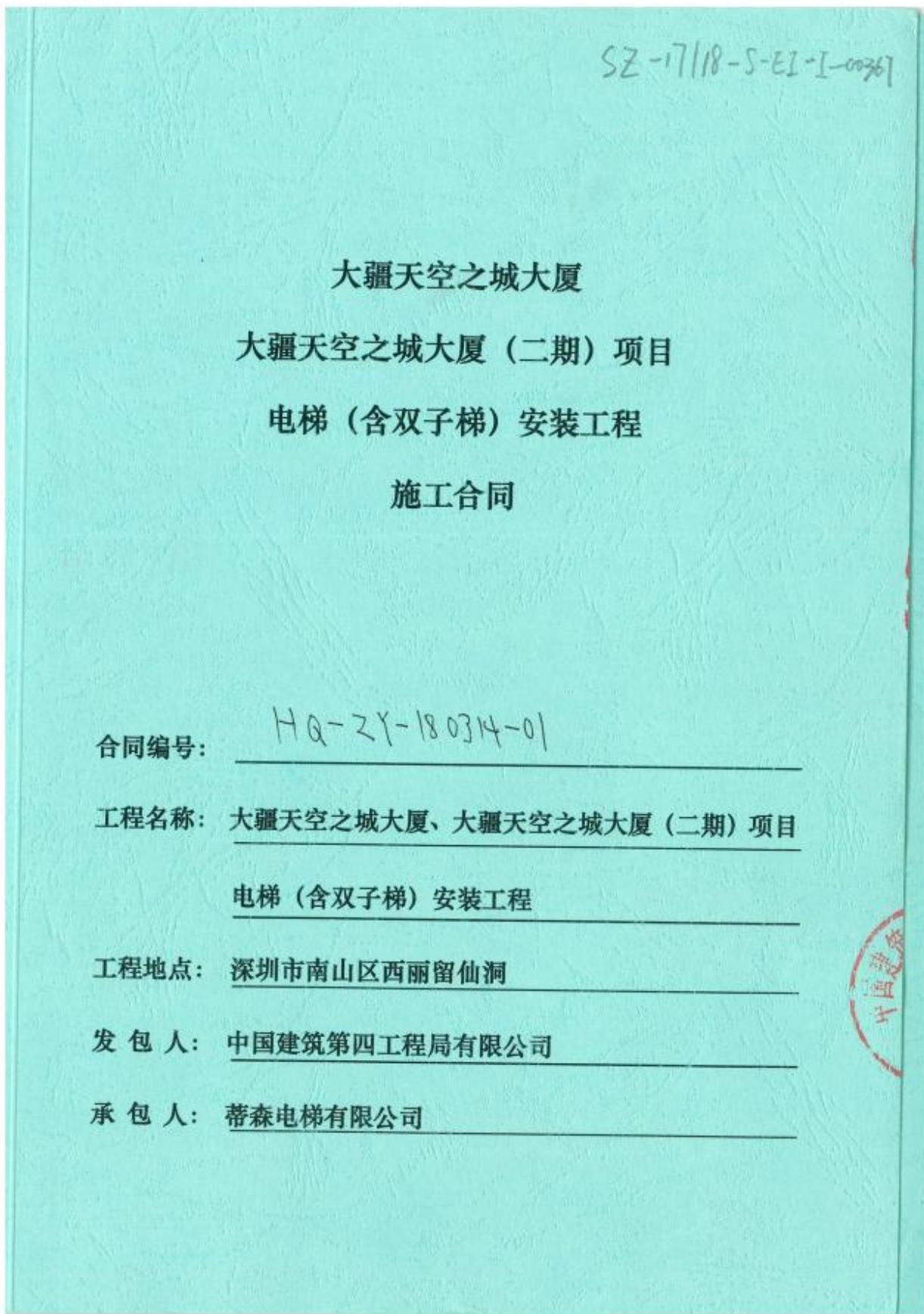
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		计价方式
						综合单价	合价	
15	030107005015	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：11m	部	10			单价包干
16	030107005016	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：11.5m	部	6			单价包干
17	030107005017	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室内 3.提升高度：12m	部	20			单价包干
18	030107005018	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：12m	部	8			单价包干
19	030107005019	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室内 3.提升高度：12.5m	部	10			单价包干
20	030107005020	自动扶梯	1.名称：自动扶梯 2.类型：室外 3.提升高度：14m	部	2			单价包干
合计						11383423.32		

## 四、电梯安装业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	电梯安装类型（垂直梯、扶梯...）	竣工验收合格时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦及其二期项目电梯安装工程	深圳	办公	直梯、扶梯、双子梯	2022年1月6日	220.6	237-251
2	深圳科创发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	深圳	办公、商业、住宅	直梯、扶梯	2024年9月25日	213.4	252-261
3	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	恒丰碧桂园贵阳中心电梯设备供货及相关服务	贵州	办公、商业、酒店、幼儿园	直梯，扶梯	2023年12月28日	382.55	262-272
4	湖南中建新和梅溪湖置业有限公司	中建·梅溪湖中心三期G05地块项目	长沙	办公、商业、住宅	直梯、扶梯、双子梯	2024年8月7日	255.6	273-277
5	中南建筑设计院股份有限公司	武汉中南科研设计中心项目	武汉	办公	直梯	2024年9月27日	198	278-295

## 4.1 大疆天空之城大厦(二期)项目电梯安装工程

### 4.1.1 合同关键页



# 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

## 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一部分 协议书

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范（即技术规格说明书，下同）

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程（以下简称“本工程”）。

#### 2 工程范围

2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

### 3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

### 4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

### 5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：（大写）捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

（小写）8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

## 6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、  
大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄  
清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：

如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件  
约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺  
序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾  
的，以签署时间在后的文件为准。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)  
中国建筑第四工程局有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

乙方：(盖章)有限公司  
蒂森电梯有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

见证方：(盖章)  
深圳市大疆创新科技有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

大疆天空之城项目 电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价 (92880000)														
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最终编号	数量	载重	速度	停层站门	提升高度	单价		采购总价	安装总价
											采购	安装		
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1~ET-L-3	T2-LDT1~3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5				
2				ET-L-4~ET-L-7	T2-LDT4~7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5				
3				ET-H-1~ET-H-2	T2-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5				
4				ET-H-3~ET-H-4	T2-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188				
6		地下室	消防梯	ET-FS/S/VIP-1	T2-XFDT1	1	1600	6	49/49/49	220.5				
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	3300	4	38/38/38	171.1				
8			货梯	ET-CP/A-1~2	2-BDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
9		西塔	消防梯	B-FS-1~2	1-XFDT2/2-XFDT2	2	800	1.75	2/2/2	6				
10				B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6				
11			货梯	ET-BS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6				
12			双子梯	WT-L-1~WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1~2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5				
13				WT-L-4~WT-L-6	T1-LDT4~6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5				
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5				
15				WT-H-1~WT-H-2	T1-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179				
16				WT-H-3~WT-H-4	T1-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179				
17		新增厨房用梯	消防/货梯	WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6				
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6				
19			车库梯	WT-CP/A-1~2	1-BDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6				
20		扶梯	货梯	B-K-1~B-K-2	2-BDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
21			货梯	B-K-3~B-K-4	1-BDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9				
22		东塔					室内/外	速度	角度°	提升高度				
23			大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1-2	2	室内	0.5	35	6				
24			室外	ET-ESC-3~4	T2-FT3~4	2	室内	0.5	35	5.25				
25			大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1-2	2	室外	0.5	30	6				
26		西塔	室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3~4	2	室外	0.5						
			合计			46								
总计(供应+安装)													92880000	

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



## 4.1.2 竣工验收单

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.1.6

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

\* GD-E1-914 \*

35 36

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.1.6

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

\* GD-E1-914 \*

35 36

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

36

37

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期							
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	44	层			
	钢结构		地下:	4	层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号						
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054					
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司							
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

37

38

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质量控制资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

38

39

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈恳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈恳
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	..	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	监理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	..	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



GD-E1-914/5

40

41

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5       

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工承包员	彭健章	彭健章



\* GD-E1-914/5 \*

41

42

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王海波	苏安国际装饰	项目经理	助理	王海波
52	高坤山	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理	高坤山
53	曾智鹏	广州鸿基墙系统工程有限公司	执行经理	助理	曾智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助理	肖正民
55	刘金霞	四川天府防水材料有限公司	执行经理	助理	刘金霞
56	许汉平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理	许汉平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD-E1-914/5 \*

42

43

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深基创新科技有限公司 单位(项目)负责人: 彭光华 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25	 深圳市大通工程管理有限公司 总监理工程师: 彭光华 注册号: 440301010755617	 中建第四工程局有限公司 项目经理: 朱白云 注册号: 440301010755617 有效期: 2029.09.07	 中建第四工程局有限公司设计分公司 负责人: 张军 注册号: 440301010755617 有效期: 2029.09.07	 中建第四工程局有限公司项目管理部 负责人: 张军 注册号: 440301010755617 有效期: 2029.09.07
<span style="font-size: 2em;">43</span> <span style="font-size: 1.5em;">44</span>				

## 4.2 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装项目

### 4.2.1 合同关键页



工程编号: 44030420190187013001

合同编号: B220030ACGH

# 电梯货物采购与安装合同

项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

承包人: 蒂升电梯（中国）有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 OL1~OL8、OH1~OH6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

**01 地块**

序号	货物名称			主要规格		数 量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置		电梯名 称	电梯编 号	载重 (KG)				
1	01 地块	主塔	办公车 库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设 施客梯 兼消防 梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中 心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低 区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高 区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服 务梯兼 消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙 楼	商业客 梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服 务梯兼 消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶 梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、 办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整（小写：¥40044700.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整（小写：¥35014600.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分（小写：¥30986371.68 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆值零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分（小写：¥4028228.32 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整（小写：¥4130100.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分（小写：¥4009805.82 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分（小写：¥120294.18 元）。

暂列金额为人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储

<p>发包人: (盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址: 深圳市福田保税区桃花路 3 号国资国企 产业创新中心 2 号楼 7 层</p> <p>邮政编码: <u>518048</u></p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 中国银行深圳上步支行</p> <p>账号: <u>775772882551</u></p>		<p>承包人: (盖章) <small>CONTRACT SEAL</small> 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91442000618132742R</u></p> <p>地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号</p> <p>邮政编码: <u>528400</u></p> <p>电话: <u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真: <u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分 行</p> <p>账号: <u>35 1002 1014</u></p>	
<p>签订日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日</p>			

海健 郭波

## 4.2.2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307580

工作编号: AATJ2024003506

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科发展有限公司施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司设备代码: 31104403002024011972设备类别: 曳引与强制驱动电梯施工类别: 安装监检检验日期: 2024年09月18日-2024年09月23日

深圳市特种设备安全检验研究院

## 注意事项

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
- 2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
- 3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
- 4.有下列情况之一的,本报告无效:
  - (1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
  - (2)无检验机构的核准证号;
  - (3)无检验机构的公章或检验专用章。
- 5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
- 6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话 0755-22091090  
地址 深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址 <http://www.sise.org.cn>

## 电梯监督检验报告

报告编号: T2024307580

使用单位名称	深圳创科发展有限公司		统一社会信用代码	91440300M A 5FT JN 81T
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目V IP			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 M R
产品编号	L0M 0-018295.015		制造日期	2024年07月12日
设备代码	31104403002024011972		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m / s
	控制方式	集选	层站门数	48 层 39 站 39 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
CPD 控制柜编号:	/			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	陈俊良	日期:	2024年09月23日	
审核:	王长青	日期:	2024年09月24日	
批准:	陈江主任	日期:	2024年09月25日	



第1页 共3页

## 电梯监督检验报告附页

报告编号: T\_E2024307580

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A 1.1.1	制造资料	符合	31	A 1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A 1.1.2	安装资料	符合	32	A 1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A 1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A 1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A 1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A 1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A 1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A 1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A 1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A 1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A 1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A 1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A 1.2.1.4	活动区域	符合	38	A 1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A 1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A 1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A 1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A 1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A 1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A 1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A 1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A 1.2.4.3	制动器	符合
13	A 1.2.2.1	井道照明	符合	43	A 1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A 1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A 1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A 1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A 1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A 1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A 1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A 1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	符合	47	A 1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A 1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A 1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A 1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A 1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A 1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A 1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A 1.2.2.10	制导行程	符合	51	A 1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A 1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A 1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A 1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A 1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A 1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A 1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A 1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A 1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A 1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A 1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A 1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A 1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A 1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A 1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A 1.2.3.1	主开关	符合	59	A 1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A 1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A 1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

## 电梯监督检验报告附页

报告编号: T.J2024307580

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



## 4.3 恒丰碧桂园·贵阳中心电梯设备安装项目

### 4.3.1 设备安装合同关键页

#### 恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备安装及相关服务合同



合同编号	【贵州-贵阳南明瑞金南路一期】【电梯】 【3】【2019】
合同名称	恒丰碧桂园·贵阳中心 电梯设备安装及相关服务合同
发包人	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司
承包人	蒂森电梯有限公司
签订日期	2019年3月19日

合同编号:\_\_\_\_\_

恒丰碧桂园·贵阳中心  
电梯设备安装及相关服务合同

发包方:贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

承包方:蒂森电梯有限公司

二〇一九年三月九日

发包方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：蒂森电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就恒丰碧桂园·贵阳中心（以下简称“本项目”）电梯设备安装及相关服务有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 第一条 合同标的

1.1 本合同标的为本项目电梯成套设备的安装、调试、验收等电梯设备安装的全部费用及相关税费。

1.2 垂直电梯：

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量(台)	单价(元)	总价(元)
1	1号楼	办公低一区	1-01-01~07	TE-HP61	7		)
2		办公低二区	1-02-01~07	TE-HP61	7		)
3		办公高一区	1-03-02	TE-HP61	1		
4			1-03-03~05	TE-HP61	3		
5		办公高二区	1-04-01	TE-HP61	1		
6			1-04-02~05	TE-HP61	4		
7		办公穿梭梯	1-0E-01~02	TE-HP61	2		
8			1-0E-03~06	TE-HP61	4		
9		办公货梯	1-OST-01~02	TE-HP61	2		
10		酒店穿梭梯	1-OEH-01	TE-SO61	1		
11			1-OEH-02~04	TE-SO61	3		
12		消防梯兼酒店货梯	1-HFT-01~02	TE-HP61	2		
13		酒店货梯	1-HST-01	TE-HP61	1		
14		酒店客梯	1-HT-01	TE-GL	1		
15			1-HT-02~04	TE-GL	3		
16			1-HZT-01	TE-Evolution1	1		

17		酒店中转电梯	1-HZT-02	TE-Evolution1	1
18	2号楼	客梯	2-AT-01	TE-HP61	1
19			2-AT-02	TE-HP61	1
20		消防梯兼担架梯	2-AFT-01	TE-HP61	1
21	3号楼	客梯	3-AT-01	TE-HP61	1
22			3-AT-02	TE-HP61	1
23			3-AT-03	TE-HP61	1
24			3-AT-04~05	TE-HP61	2
25		消防梯兼担架梯	3-AFT-01	TE-HP61	1
26	4号楼	客梯	4-AT-01-02	TE-HP61	2
27			4-AT-03~04	TE-HP61	2
28			4-AT-05~06	TE-HP61	2
29		消防梯兼担架梯	4-AFT-01	TE-HP61	1
30	5号楼	客梯	5-AT-01	TE-HP61	1
31			5-AT-02~06	TE-HP61	5
32			5-AT-07	TE-HP61	1
33			5-AT-08~10	TE-HP61	3
34		消防梯兼担架梯	5-AFT-01	TE-HP61	1
35	6号楼	客梯	6-AT-01	TE-HP61	1
36			6-AT-02~06	TE-HP61	5
37			6-AT-07	TE-HP61	1
38			6-AT-08~10	TE-HP61	3
39		消防梯兼担架梯	6-AFT-01	TE-HP61	1
40	7号楼A单元	客梯	7A-AT-01	TE-HP61	1
41			7A-AT-02	TE-HP61	1
42		消防梯兼担架梯	7A-AFT-01	TE-HP61	1
43	7号楼B单元	客梯	7B-AT-01	TE-HP61	1
44			7B-AT-02	TE-HP61	1
45		消防梯兼担架梯	7B-AFT-01	TE-HP61	1
46			P-RFT-01	TE-Evolution	1

47			P-RFT-02	TE-Evolution	1	
48			P-RFT-03	TE-Evolution	1	
49			P-RFT-04	TE-Evolution	1	
50			P-RFT-05	TE-Evolution	1	
51			P-RFT-06	TE-Evolution	1	
52			P-RFT-07~08	TE-Evolution	2	
53			P-RFT-09~10	TE-Evolution	2	
54			P-RFT-11	TE-Evolution	1	
55			P-RFT-12	TE-Evolution	1	
56			P-RFT-13	TE-Evolution	1	
57			P-RFT-14	TE-Evolution	1	
58			P-RFT-15	TE-Evolution	1	
59			P-RST-02	TE-Evolution	1	
60			P-RST-03	TE-Evolution	1	
61			P-RT-01~02	TE-Evolution1	2	
62			P-RT-03	TE-Evolution1	1	
63			P-RT-04~05	TE-Evolution1	2	
64			P-RT-06~07	TE-Evolution1	2	
65			P-RT-08	TE-Evolution1	1	
66			P-RT-09	TE-Evolution1	1	
67			P-RT-10	TE-Evolution1	1	
68			P-RT-11	TE-Evolution1	1	
69			P-RT-12	TE-Evolution1	1	
70			P-RT-13	TE-Evolution1	1	
71	地下室	消防电梯	B-RFT-01	TE-Evolution1	1	
72	幼儿园	幼儿园餐梯	幼儿园餐梯	TWJ	1	
合计:				120		25,284,000
直梯安装总价: RMB 25,284,000.00 (大写): 人民币 贰仟伍佰贰拾捌万肆仟元整						

## 1.3 自动扶梯:

序号	区域	用途	电梯编号	梯型	数量 (台)	安装单价 (元)	总价(元)	
1	商业裙楼	L1 至 L2	P-ES.L01-1	FT853	2			
2		L1 至 L2	P-ES.L01-4	FT823	4			
3		L2 至 L3	P-ES.L02-4	FT823				
4		L1 至 L3	P-ES.L01-5	FT823		1		
5		L1 至 L1	P-ES.L01-7~8	FT853	2			
6		L2 至 L3	P-ES.L02-1,2,3	FT823	6			
7		L3 至 L4	P-ES.L03-5,6,7	FT853	4			
8		L3 至 L4	P-ES.L03-1,2,3	FT853	21			
9		L4 至 L5	P-ES.L04-2,3,5	FT853				
10		L5 至 L6	P-ES.L05-1,2,3,5	FT853				
11		B1 至 L1	P-ES.B1-5	FT853				
12		L3 至 L5	P-ES.L03-4	FT823		1		
13		B1 至 B1	P-ES.B1-2	FT853		2		
14		B1 至 L1	P-ES.B1-3,4	FT853		4		
15		B2M 至 B1	P-ES.B2M-1	FS883	4			
16		B2 至 B2M	P-ES.B2-3	FS883				
17		B2 至 B1	P-ES.B2-1,2	FT853		8		
18		B3 至 B2	P-ES.B3-1,2	FT853				
19		L6 至屋面	P-ES.L06-1	FT823	2			
合计:					61		1,464,000	
扶梯安装总价: RMB 1,464,000.00 (大写): 人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整								
181 台电、扶梯合计安装总价: RMB 26,748,000.00 (大写): 人民币 贰仟陆佰柒拾肆万捌仟元整								

## 1.4 本项目相关参建单位:

土建总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司

主体设计单位: 筑博建筑设计研究院

监理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

## 第二条 合同价和组成合同的文件及解释顺序

2.1 本项目电梯设备安装合同总价为: RMB 26,748,000.00 元 (大写: 人民币贰仟陆佰柒拾肆万捌仟元整)。

2.2 本项目电梯设备安装费用总价包干, 报价清单所报费用包含乙方为完成“恒丰碧桂园·贵阳中心电梯安装工程”的全部工作(包括潜在、辅助工作)内容需要的一切费用: 包括但不限于所有成本(安装费、材料费、设计费、人工费、机械费、管理费、运输费、设备二次搬运费、装卸费、包装费、混凝土井道的预埋件、技术措施费、安全文明措施费、井道脚手架或安装平台搭拆费、大型机械进出场费、赶工及加班费、工作返工或重复费用、因质量问题引起的维修和更换费用、临时设施费、临时水电费、垃圾清运费、保险费、调试费、政府有关报装费、报检费、审查手续费、验收费、验收整改费、质保期内的保修及保养费、备品备件及专用工具、政策性文件规定费用等)、利润、相关风险费用、税金(不含总包配合费、总包管理费), 除合同另有约定外甲方不再支付任何其他酬金。

2.2.1 如果电梯公司在实施过程中未能按照合同中确定的施工组织方案施工, 导致产生包括以下的各种问题产生额外费用的, 全部由电梯公司承担:

- 因搬运零部件引起现场墙体拆卸、重新砌筑;
- 材料、零部件堆放场地的需求(位置、场地面积、时间节点等)不准确导致的额外运输、人工等费用;

2.2.2 电梯公司负责电梯门洞的铁皮封堵。

2.2.3 电梯公司需完成井道中间分隔梁的安装, 如果出现合同签订后还要额外处理, 相关费用由电梯公司承担;

2.2.4 在联通井道的情况下, 隧道效应需要电梯公司在合同或技术方案中解决, 由此产生的费用由电梯公司承担;

2.2.5 如果在合同签订后电梯公司自主对电梯施工及技术方面的升级、优化, 由此带来的一切相关费用(如电费增加、电缆规格调整等包括消防、电力、智能化、土建等各相关专业在内的额外费用)均由电梯公司承担;

2.2.6 如果出现因甲方要求对操作箱(包括显示屏)安装尺寸、安装方向等进行

23.4 在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同其它部分仍应继续执行。

## 第二十四条 其他

24.1 任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。本合同约定的所有书面往来函件可专人送达，也可以通过特快专递、传真或 e-mail 方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。

甲 方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司	乙 方：蒂森电梯有限公司
通讯地址：贵阳市瑞金南路 83 号恒丰碧桂园 贵阳中心	通讯地址：贵阳市观山湖区毕节路联合广场 41 楼 1 号
收 件 人：	收件人：
电 话：0851-88888888	电 话：0851-85528959
传 真：	传 真：0851-85528969
邮 箱：	邮 箱：

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、保证人、地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三日内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

24.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协议及双方认可的往来电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

24.3 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效。

24.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

24.5 合同附件：

说明：本合同附件与本合同具有同等法律效力，以上附件若与合同存在冲突，以合同为准，若合同中未有涉及之处，以附件为准。

甲方：贵州恒丰伟业房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表：

签约日期：



乙方：蒂森电梯有限公司

法定代表人：

签约代表：张海娟

签约日期：2019.3.19



## 4.3.2 电梯监督检验报告关键页

报告编号: JTT-202312-AJ1-0144

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 贵州恒丰伟业房地产开发有限公司  
设备代码: 3110  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
施工类别: 安装  
施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司成都分公司  
检验机构名称: 贵州省特种设备检验检测院  
检验日期: 2023年12月25日

贵州省特种设备检验检测院

# 电梯监督检验报告

报告编号: JTT-202312-AJ1-0144

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型 号	TE-HP61
设备名称	曳引驱动乘客电梯			有无机房	有机房
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
产品编号	LOMM-000226.074 (E/30067101.074)			制造日期	2022年4月25日
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司成都分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3351154-2024			施工类别	安装
单位内编号	1号楼L1			注册代码	31105201022022040013
改造单位名称	/			改造日期	/
安装地点	贵阳市南明区恒丰贵阳中心				
使用单位名称	贵州恒丰伟业房地产开发有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司贵阳分公司				
设备技术参数	额定载重量	2000 (kg)	额定速度	7 (m/s)	
	层站数	86 层 86 站 86 门	控制方式	JX(集选控制)	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 《省市场监管局关于增加电梯检验项目的通知》(黔市监特函〔2019〕53号)				
主要检验仪器设备	游标卡尺,万用表,钳形电流表,接地电阻测试仪,激光测试仪,钢直尺,综合气象测试仪,电梯平衡系数测试仪				
检验结论	<b>合格</b>				
备注	请将电梯使用标志张贴在醒目处。 请到当地监管部门登记注册。 使用单位应当在下次检验日期届满前1个月,向检验机构申请定期检验。				
检验日期	2023年12月25日		下次检验日期	2024年12月	
检验人员	 <span style="float: right; margin-right: 20px;">             (检验机构公章或检验专用章)         </span>				
编制	王建	日期	2023年12月25日	检验机构核准证号: TSG T7001-2009  (检验机构公章或检验专用章)	
审核	符杰	日期	2023年12月27日		
批准		日期	2023年12月28日		

共7页 第1页

## 4.4 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目安装工程

### 4.4.1 安装合同关键页

Baidu 百科 中建梅溪湖中心 × 进入词条 全站搜索 帮助

首页 热门百科 特色百科 知识专题 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

**中建梅溪湖中心**

长沙市岳麓区城市滨水综合体地产项目

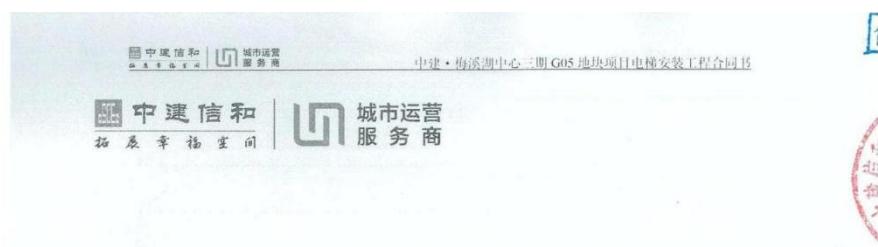
中建梅溪湖中心是由中国建筑第五工程局旗下中建信和地产开发的城市综合体项目，位于长沙市岳麓区梅溪湖北岸中段，北侧无缝对接地铁2号线麓云路站，南向俯瞰3000亩梅溪湖湖面及岳麓山桃花岭森林公园景观 [1-2]。项目总建筑面积80万平方米，包含住宅、5A甲级写字楼、购物中心、行政公寓等多元业态，以湖南首创的“户户带泳池”设计及60%高绿化率为核心特色。截至2024年，项目包含一栋260米超高层办公塔楼及多栋住宅建筑，曾于2013年获“长沙市最值得期待品牌楼盘”称号。

开发商	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司 [1]	绿化率	60%
物业类型	住宅+商业综合体 [1]	总建筑面积	80.57万m <sup>2</sup>
容积率	3.30	地铁线路	2号线 [1-2]

收藏 | 2 | 3 | 播报 | 编辑 | 讨论 | 上传视频 | +

 中建梅溪湖中心的概述图 (1 张)

词条统计 浏览次数: 42783次 编辑次数: 17次历史版本



中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目

电梯安装工程

CS-21/22-S-IN-I-00002

合 同 书

合同编号: 88XH2021087

甲方: 湖南中建信和梅溪湖置业有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司长沙分公司

签订时间: 2021 年 月 日

## 中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目电梯安装工程合同

甲方：湖南中建信和梅溪湖置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司长沙分公司

鉴于甲方向乙方购买了 24 台电扶梯电梯设备，且乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据国务院《特种设备安全监察条例》（2003 年第 373 号令）关于电梯安装、维修应由制造企业进行的规定，甲、乙双方商定由乙方负责安装位中建·梅溪湖中心三期 G05 地块项目内的电梯，双方在自愿、平等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，双方需按以下合同条款内的约定正确地履行合同，直至按本合同所有条款的规定执行终结为止。

### 第一条 价格

1. 本电梯安装工程合同为固定总价合同，合同总价为：人民币肆佰捌拾陆万柒仟叁佰元整（¥4867300 元）。税率为 3%。合同价格清单详见下表：

栋号	梯号	物业形态	电梯功能	型号规格	提升高度	层门数	电梯台数	载重 kg	速度 m/s	控制方式	优惠后安装含税综合单价（元/台）	优惠后电梯安装含税合价（元）
1#	L1-L2	商业	TWIN 乘客电梯	TWIN	上：136.6 下：141.2	42	2	1350/ 1350	4.0/2.5	DSC		
1#	L7-L8	商业		TWIN	上：136.6 下：141.2		2	1350/ 1350	4.0/2.5	DSC		
1#	L3-L4	商业	乘客电梯	HP61	206.7	15	2	1350	4.0	群控		
1#	L5-L6	商业		HP61	206.7		2	1350	4.0			
1#	L4 临	商业	临时电梯	meta200 MR	35.9	2	1	1350	1.6	单控		
1#	L10-L12	商业	乘客电梯	HP61	255.6	17	3	1350	6.0	群控		
1#	L9	商业	消防无障碍功能电梯	HP61	255.6	72	1	1350	6.0	单控		
1#	L13-L14	商业	乘客电梯	meta200 MRL	18.7	5	2	1600	1.0	并联		
1#	L15	商业	消防功能乘客电梯	meta200 MRL	18.7	5	1	1150	1.0	单控		

1#	L16	商业	乘客电梯	meta200 MRL	5.4	2	1	1150	1.0	单控
1#	L17	商业	观光消防功能电梯	meta200 MRL	23.2	6	1	1150	1.0	单控
2#	2-DT1	住宅	消防/担架功能电梯	meta200 MR	156.4	51	1	1000	3.0	单控
2#	2-DT2	住宅	消防/无障碍功能电梯	meta200 MR	156.4	51	1	1000	3.0	单控
2#	2-DT3	住宅	消防/担架功能电梯	meta200 MR	153.4	50	1	1000	3.0	单控
2#	2-DT4	住宅	消防/无障碍功能电梯	meta200 MR	153.4	50	1	1000	3.0	单控
1#	E1-E2	商业	商业扶梯	Velino classic	5.4	角度30°	2	梯级宽度1000mm	0.5	并梯
合计		大写:		人民币肆佰捌拾陆万柒仟叁佰元整					小写:	4,867,300.00

1.2 合同总价包括临时电梯的后续拆除及回购（临时旧电梯设备的处理折卖的费用冲抵电梯设备的拆除清理和运输的费用）、土建结构施工期间关于电梯安装施工的配合工作、安装费、照管费、脚手架搭拆、安装辅料木制架、设备场内运输与吊装、临时水电搭拆使用费、工程配套费、工程安检费、调试、验收费、取证费、成品保护费、培训甲方和物业相关人员等培训费、质量保证和维护保养费、设备运输保险费、安装备案费、技术服务费、人工费、维修费、税费，施工人员的食宿费用、劳动保险和人身保险费等内容，以及其它与电梯相关的井道照明、插座、井道及机房内等承重构件的保护接地、五方通讯、监控接口以及紧急救援等的安装、调试与检测、取证等乙方完成所有电梯的安装并经甲方及政府有关部门验收合格所需的一切费用。除此之外，甲方无需再支付其它任何费用。电梯安装施工过程中相关的工程一切险、第三者责任险等概由乙方承担。总包管理与配合费不包含在合同总价中，由甲方直接支付给总包人。

1.3 以上所述价格均为包干价，不因政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等任何原因而调整，均按本合同约定的价格执行。

## 第二条 付款方式

如分批次安装，则按以下付款方式分批次付款：

送达。

12.5 本送达条款为独立条款，不受合同其他条款的效力影响，始终有效。

### 第十三条 其他

13.1 双方在履行合同中发生争议的，应尽量协商解决。协商不成的，双方约定争议处理法院为：项目所在地有管辖权的人民法院。因乙方违约导致甲方通过起诉等法律允许的方式解决争议的，乙方应当赔偿甲方由此产生的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全申请费、保全担保费、公证费等全部费用。

13.2 本合同之附件与本合同具有同等法律效力。

13.3 本合同项下所安装之电梯，由双方业已签订的《电梯设备采购合同》确定，本合同为该《电梯设备采购合同》的从合同，并视为主合同不可分割之一部分。

13.4 若本合同的合同条款、技术要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

13.5 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，每份均具同等法律效力。

13.6 合同签订日期 2021年10月21日。

甲方：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人(签字) 

开户银行：

帐号：

电话：

传真：



(盖章)

法定代表人: FACT SEAL

委托代理人(签字) 

开户银行：

2021.10.25

帐号：

电话：

传真：

## 4.4.2 竣工验收单

附表4-14

## 中建·梅溪湖中心三期G05地块项目电梯安装工程

## 竣/完工验 收 记 录 表

项目名称	中建梅溪湖中心G05	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司长沙分公司	
工程名称		
工程地点	湖南省长沙市岳麓区梅溪湖路与连湖三路交汇处	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	中建·梅溪湖中心三期G05地块项目电梯安装工程	
合同工期	日历天	
开工日期	年   月   日	
竣工验收日期	年   月   日	
施工合同名称	中建·梅溪湖中心三期G05地块项目电梯安装工程	
合同承包范围描述	中建·梅溪湖中心三期G05地块项目电梯安装工程	
竣工验收意见	施工单位申请意见	<p>1. 合同内容完成情况自评： 已完成合同内全部工作。</p> <p>2. 工程质量自评： 合格。</p> <p>3. 其他需说明情况：</p> <p style="text-align: right;">单位负责人签字（盖章）：3210   日期：</p> 
	监理单位验收意见	<p>1. 合同内容完成情况评价：</p> <p>2. 工程质量评价： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>3. 安全施工评价： <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较差</p> <p style="text-align: right;">单位负责人签字（盖章）：   日期：</p> 
	项目公司验收意见	<p>1. 合同内容完成情况评价：</p> <p>2. 工程质量评价： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>3. 安全施工评价： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较差</p> <p>4. 履约评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>5. 验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 不同意验收</p> <p style="text-align: right;">验收部门意见：   项目总经理签字：   日期：2020.8.7</p> 
<p>备注：本表用于项目参建单位施工内容完工后组织验收填写，做为结算资料存档。本表一式四份，由施工单位组织填写，项目公司持三份、监理单位、施工单位各持一份。</p>		

## 4.5 武汉中南科研设计中心项目

### 4.5.1 合同关键页

合同编号: 2019209-FB83-010 / WH-22/23-S-EI-I-00008



中南科研设计中心建设项目

## 电梯设备采购及安装合同

承包人: 中南建筑设计院股份有限公司

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2022年11月

*Scandlee*

## 中南科研设计中心建设项目 电梯设备采购及安装工程合同

承包人（简称甲方）：中南建筑设计院股份有限公司

分包人（简称乙方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养的相关法规、标准、技术规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工作范围及内容

本次采购及安装电梯总量为 47 台，其中乘客电梯 40 部、消防电梯 5 部、载货电梯 2 部（电梯数量与施工现场实际安装数量不一致时，以施工现场实际安装数量为准，不因数量变化而调整单价），乙方工作包括但不限于以下工作内容：

1.1 电梯设备的制造、包装、运输、半成品保护、上下力资、二次转运、安装（含电梯深化设计施工图）、轿厢装饰、调试、人员培训、试运行、报检验收、保修及零配件易损件的长期供应（质保期内免费供应，质保期后有偿供应。）、更换、及时响应维护、质量保证期内发生的任何缺陷的修复、与土建单位的施工配合、工程资料等工作内容，并承担其全部费用及应缴纳的税费。

1.2 乙方向甲方提交电梯安装土建施工二次深化设计图。

1.3 井道及机房土建施工过程中及施工完成后，乙方负责及时检查电梯井道及机房的相关土建工程是否符合规范要求，并与土建单位办理井道移交手续。

1.4 乙方负责井道及机房内电梯设备埋件的预留预埋。

2.1 本合同总价为人民币 42380000 元（大写：肆仟贰佰叁拾捌万圆整）（含安全文明施工费），其中：设备总价为 36032000 元（大写：叁仟陆佰零叁万贰仟圆整，含 13% 增值税）；安装总价为 4890000 元（大写：肆佰捌拾玖万圆整，含 9% 增值税）；轿厢装饰总价为 1458000 元（大写：壹佰肆拾伍万捌仟圆整，含 13% 增值税）。合同价格明细如下：

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价 (人民币元/台)	安装全费用综合单价 (人民币元/台)	轿厢装饰全费用综合单价 (人民币元/台)	含税总价 (人民币元)
主楼				23				
1DT1-2	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DT1-3	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DT1-4	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-22/20/20	台	1				
DT1-5	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DT1-6	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DT1-7	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DT1-8	客梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-21/19/19	台	1				
DTG1-1	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1				
DTG1-2	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1				
DTG1-3	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1				

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
DTG1-6	VIP 客梯	Zeta300MR/1800kg-8m/s-43/23/23	台	1	1			
DTG1-7	VIP 客梯	Zeta300MR/1800kg-8m/s-43/23/23	台	1	1			
DTG1-8	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-41/11/11	台	1	1			
DTG1-4	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DTG1-5	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DTG1-9	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-33/14/14	台	1	1			
DTG1-10	客梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-32/13/13	台	1	1			
DT1-1	消梯功能兼货梯	Zeta300MR/1800kg-4m/s-34/33/33	台	1				
DT1-9	消梯功能兼货梯	Zeta300MR/1800kg-6m/s-45/44/44	台	1	1			
DTB1-1	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/5/5	台	1				
DTB1-2	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/5/5	台	1				
DTB1-3	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-7/4/4	台	1				
DTB1-4	贯穿梯	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-7/4/4	台	1				
副楼				24				
DT2-1	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-2	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-3	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
DT2-4	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-5	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-6	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-7	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-8	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-9	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-10	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-11	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-12	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-13	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-18/18/18	台	1				
DT2-14	客梯	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-15	客梯 无障碍	Zeta300MR/1600kg-4m/s-21/21/21	台	1				
DT2-16	无机房 客梯 (副楼)	Meta200MRL/1000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1				
DT2-17	无机房 客梯 (会展)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-4/4/4	台	1				
HT1-1	货梯	Enta300MRL/2000kg-1.75m/s-6/6/6	台	1				
HT1-2	货梯	Enta300MRL/2000kg-1.75m/s-6/6/6	台	1				

梯号	产品名称	型号和规格	单位	数量	设备全费用综合单价	安装全费用综合单价	轿厢装饰全费用综合单价	含税总价
XT2-1	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-2	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-3	消防功能梯	Zeta300MR/1350kg-3m/s-21/21/21	台	1				
XT2-4	无机房消防功能梯(商业)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/8/8	台	1				
XT2-5	无机房消防功能梯(商业)	Meta200MRL/1600kg-1.75m/s-8/8/8	台	1			34300	506800
总梯台数				47				
设备价款(人民币元)					36032000			
安装价款(人民币元)					4890000			
轿厢装饰价款(人民币元)					1458000			
签约合同总价(人民币元)					42380000			

2.2 本合同价款由电梯设备总价、安装总价和轿厢装饰总价等三大部分组成，包含如下费用：

- 1) 电梯设备费、包装费、软件费、运输费、装卸费（含吊装费）、保险费、保管费、二次转运费、专利技术使用费、规费、税费（含进口设备、部件需缴纳的关税以及乙方应缴纳的增值税）、管理费、利润、风险费、维修备品备件、专用仪器工具等费用；
- 2) 电梯安装费、电梯工程深化设计费、二次构件施工工程费以及施工现场二次开洞、补洞、修复等相关费用，配合项目施工的临时用梯使用费及其维修维护保养费，质保期内维修费、措施费（安全文

附表 2：中南科研设计建设项目电梯工程\_年\_月份农民工（建筑工人）工资  
核算发放明细表



2022 年 11 月 日



2022 年 11 月 日

## 附件 1：电梯技术规格书

1-1：主楼低区客梯 DT1-2~DT1-8 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT1-2~DT1-3、 DT1-5~DT1-8	DT1-4
电梯类型	客梯	客梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	6	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	4	4
层/站/门	21 层 19 站 19 门	22 层 20 站 20 门
提升高度(m)	91.7	101.1
控制方式	群控	群控
服务楼层	1F、3F~10F、12F~21F	-1F~1F、3F~10F、12F~21F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1900	2000*1900
井道尺寸(mm) 宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	6500
底坑深度(mm)	9500	9500
机房净高(不含梁及吊钩) (mm)	2150	2150
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600

1-2: 主楼中区客梯 DTG1-4~DTG1-5、~DTG1-9~DTG1-10 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DTG1-4~DTG1-5、DTG1-10	DTG1-9
电梯类型	客梯	客梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	3	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	6	6
层/站/门	32层 13站 13门	33层 14站 14门
提升高度(m)	140.4	146.1
控制方式	群控	群控
服务楼层	1F、5F~6F、23F~32F	-1F~1F、5F~6F、23F~32F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*1850	2000*1850
井道尺寸(mm)宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm)宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	6500
底坑深度(mm)	10200	4500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	4150	4150
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600

1-3: 主楼高区客梯 DTG1-3~DTG1-8 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	DTG1-1~DTG1-3、 DTG1-8	DTG1-6	DTG1-7
电梯类型	客梯	VIP 梯（无障碍）	VIP 梯（客梯）
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目 (台)	4	1	1
额定重量 (kg)	1800	1800	1800
速度 (m/s)	6	8	8
层/站/门	41 层 11 站 11 门	43 层 23 站 23 门	43 层 23 站 23 门
提升高度 (m)	180.4	190.6	190.6
控制方式	群控	群控	群控
服务楼层	1F~5F~6F、 34F~41F	-1F~1F、5F~6F、 23F~32F, 34F~42F	-1F~1F、5F~6F、 23F~32F, 34F~42F
裸轿厢高 (mm)	3200	3200	3200
轿内完成面净高 (mm)	3000	3000	3000
轿厢尺寸 (mm) 宽*深	2000*1850	2000*1800	2000*1800
井道尺寸 (mm) 宽*深	2700*2800	2700*2800	2700*2800
开门尺寸 (mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分	中分
门洞尺寸 (mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500	1400*2500
冲顶高度 (mm)	9000	9000	9000
底坑深度 (mm)	9500	7700	7700
机房净高(不含梁及吊钩) (mm)	6050	4500	4500
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	配备	/
消防电梯	/	/	/
机房	有机房	有机房	有机房
预留载重 (kg)	600	600	600

1-4：主楼消防电梯 DT1-1、DT1-9 技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT1-1	DT1-9
电梯类型	消梯兼货梯	消梯兼货梯
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	1	1
额定重量(kg)	1800	1800
速度(m/s)	4	6
层/站/门	34 层 33 站 33 门	45 层 44 站 44 门
提升高度(m)	149.8	198.0
控制方式	单控	单控
服务楼层	-2F~1F、3F~32F	-3F~-1F、1F、3F~42F
裸轿厢高(mm)	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1900	2000*1850
井道尺寸(mm) 宽*深	2700*2800	2700*2800
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	6500	9000
底坑深度(mm)	4000	4500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	4150	4500
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	配备	配备
机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	300	300
信息和显示功能		

1-5：主楼摆渡梯 DTB1-1~DTB1-4 贯穿摆渡梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DTB1-1、DTB1-2	DTB1-3、DTB1-4
电梯类型	贯穿梯	贯穿梯
电梯型号	Meta200MRL	Meta200MRL
电梯数目(台)	2	2
额定重量(kg)	1600	1600
速度(m/s)	1.75	1.75
层/站/门	8层5站5门	7层4站4门
提升高度(m)	33.7	30
控制方式	群控	群控
服务楼层	-3F~1F、5F	-2F~1F、5F
裸轿厢高(mm)	3000	3000
轿内完成面净高(mm)	2800	2800
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*1700	2000*1700
井道尺寸(mm)宽*深	2800*2400	2800*2400
开门尺寸(mm)宽*高	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	5200	5200
底坑深度(mm)	1700	1700
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	/
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	无机房	无机房
预留载重(kg)	600	600
信息和显示功能		

1-6：副楼 1 DT2-1~DT2-5、副楼 2 DT2-6~DT2-10、副楼 3

DT2-11~DT2-15 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	DT2-1~DT2-3、 DT2-6~DT2-8、 DT2-11~DT2-13	DT2-4、DT2-9、 DT2-14	DT2-5、DT2-10、 DT2-15
电梯类型	客梯	客梯	客梯（无障碍）
电梯型号	Zeta300MR	Zeta300MR	Zeta300MR
电梯数目(台)	9	3	3
额定重量(kg)	1600	1600	1600
速度(m/s)	4	4	4
层/站/门	18 层 18 站 18 门	21 层 21 站 21 门	21 层 21 站 21 门
提升高度(m)	75.9	89.0	89.0
控制方式	群控	群控	群控
服务楼层	1F~18F	-3F~18F	-3F~18F
裸轿厢高(mm)	3200	3200	3200
轿内完成面净高(mm)	3000	3000	3000
轿厢尺寸(mm) 宽*深	2000*1700	2000*1700	2000*1700
井道尺寸(mm) 宽*深	2800*2500	2800*2500	2800*2500
开门尺寸(mm) 宽*高	1200*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分	中分	中分
门洞尺寸(mm) 宽*高	1400*2500	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	5780	5780	5780
底坑深度(mm)	3500	3500	3500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	3100	3100	3100
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/	配备
消防电梯	/	/	/
机房	有机房	有机房	有机房
预留载重(kg)	600	600	600
信息和显示功能			

1-7：其他 DT2-16~DT2-17 客梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数		
电梯名称	DT2-16	DT2-17
电梯类型	无机房客梯	无机房客梯
电梯型号	Meta200 MRL	Meta200 MRL
电梯数目(台)	1	1
额定重量(kg)	1000	1600
速度(m/s)	1.0	1.75
层/站/门	3层3站3门	4层4站4门
提升高度(m)	12.0	13.1
控制方式	群控	单控
服务楼层	1F~3F	-3F~1F
裸轿厢高(mm)	2600	3200
轿内完成面净高(mm)	2400	3000
轿厢尺寸(mm)宽*深	-	-
井道尺寸(mm)宽*深	2300*2200	2800*2500
开门尺寸(mm)宽*高	1000*2300	1200*2400
开门方式	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1400*2500	1400*2500
冲顶高度(mm)	3800	5300
底坑深度(mm)	1300	1600
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	/
对重安全钳	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/
消防电梯	/	/
机房	无机房	无机房
预留载重(kg)	600	600
信息和显示功能		
语音报站装置	配置语音报站装置(中文)通知乘客相关电梯信息	

1-8: 其他 HT1-1~HT1-2 货梯、XT2-1~XT2-3 消防电梯、XT2-4~XT2-5  
无机房消防电梯技术参数及装饰配置表

电梯技术参数			
电梯名称	HT1-1~HT1-2	XT2-1~XT2-3	XT2-4~XT2-5
电梯类型	货梯	消防电梯	无机房消防电梯
电梯型号	Enta300MRL	Zeta300MR	Meta200 MRL
电梯数目(台)	2	3	2
额定重量(kg)	2000	1350	1600
速度(m/s)	1.75	3	1.75
层/站/门	6层6站6门	21层21站21门	8层8站8门
提升高度(m)	26.3	89.0	33.7
控制方式	并联	单控	并联
服务楼层	-1F、1F~5F	-3F~18F	-3F~5F
裸轿厢高(mm)	3200	3200	3000
轿内完成面净高(mm)	3000	3000	2800
轿厢尺寸(mm)宽*深	2000*2200	2000*1550	2000*1700
井道尺寸(mm)宽*深	2500*2800	2600*2250	2750*2500
开门尺寸(mm)宽*高	1400*2400	1200*2400	1200*2400
开门方式	中分四扇	中分	中分
门洞尺寸(mm)宽*高	1600*2500	1400*2500	1300*2500
冲顶高度(mm)	4900	5280	4900
底坑深度(mm)	1900	2500	2500
机房净高(不含梁及吊钩)(mm)	/	3100	/
对重安全钳	不配置	不配置	不配置
无障碍电梯	/	/	/
消防电梯	/	配备	配备
机房	有机房	有机房	无机房
预留载重(kg)	300	300	300
信息和显示功能			
语音报站装置	配置语音报站装置(中文)通知乘客相关电梯信息。		

## 4.5.2 电梯监督检验报告关键页



报告编号: 2024-TDT005296  
首次报检号码<sup>注</sup>: 31104201052024030044

## 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

使用单位名称: 武汉创设科技发展有限公司  
设备代码: /  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
施工类别: 安装  
施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司  
检验机构名称: 武汉市特种设备监督检验所  
检验日期: 2024-09-27

武汉市特种设备监督检验所

注: “首次报检号码”为首次报检时系统生成的设备流水号, 报告中“设备代码”为使用登记证上的“设备代码”。

## 有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号：2024-TDT005296

第 1 页 共 7 页

设备品种	曳引驱动乘客电梯			型号	zeta300 MR	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司					
产品编号	LOMO-019302.012			制造日期	2023-06-26	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司					
施工单位许可证 证明文件编号	TS3332013-2024			施工类别	安装	
安装地点	四新大道与汉城路交叉口东南角			使用登记 证编号	/	
使用单位名称	武汉创设科技发展有限公司					
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司武汉分公司					
设备 技术 参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	8.00 m/s	
	层站门数	43 层	23 站	23 门	控制方式	群控
检验 依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号修改单、第2号修改单和第3号修改单、《武汉市电梯安全管理方法》(武汉市政府令[2016]267号)、《湖北省电梯使用安全管理办法》(湖北省政府令第388号)					
主要 检验 仪器 设备	常规检验仪器 406 号箱。 其他主要仪器：					
	序号	名 称	型 号		编 号	
	/	/	/		/	
	/	/	/		/	
	/	/	/		/	
检验 结论	合格					
备注	1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况； 2. 该设备在今后使用过程中，要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。					
检验日期	2024-09-27			下次检验日期	2025-09	
检验人员	徐晓飞 方亮					
编制:	徐晓飞 日期: 2024-09-27			 <p>检验机构核准证号: TS7110100-2025</p>		
审核:	徐晓飞 日期: 2024-09-27					
批准:	徐晓飞 日期: 2024-09-27					
武汉市特种设备监督检验所 2024-09-27						

## 五、安装项目经理/负责人业绩

### 5.1 安装项目经理承诺函

#### 安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司

本公司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权蒂升电梯(中国)有限公司单位杨青同志(身份证号码：420300196706292538)为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。



投标人：蒂升电梯(中国)有限公司（盖章）

法定代表人（负责人）：                          （签名）

签发日期：2025 年 8 月 18 日 Juergen Boehler

## 5.2 项目经理情况

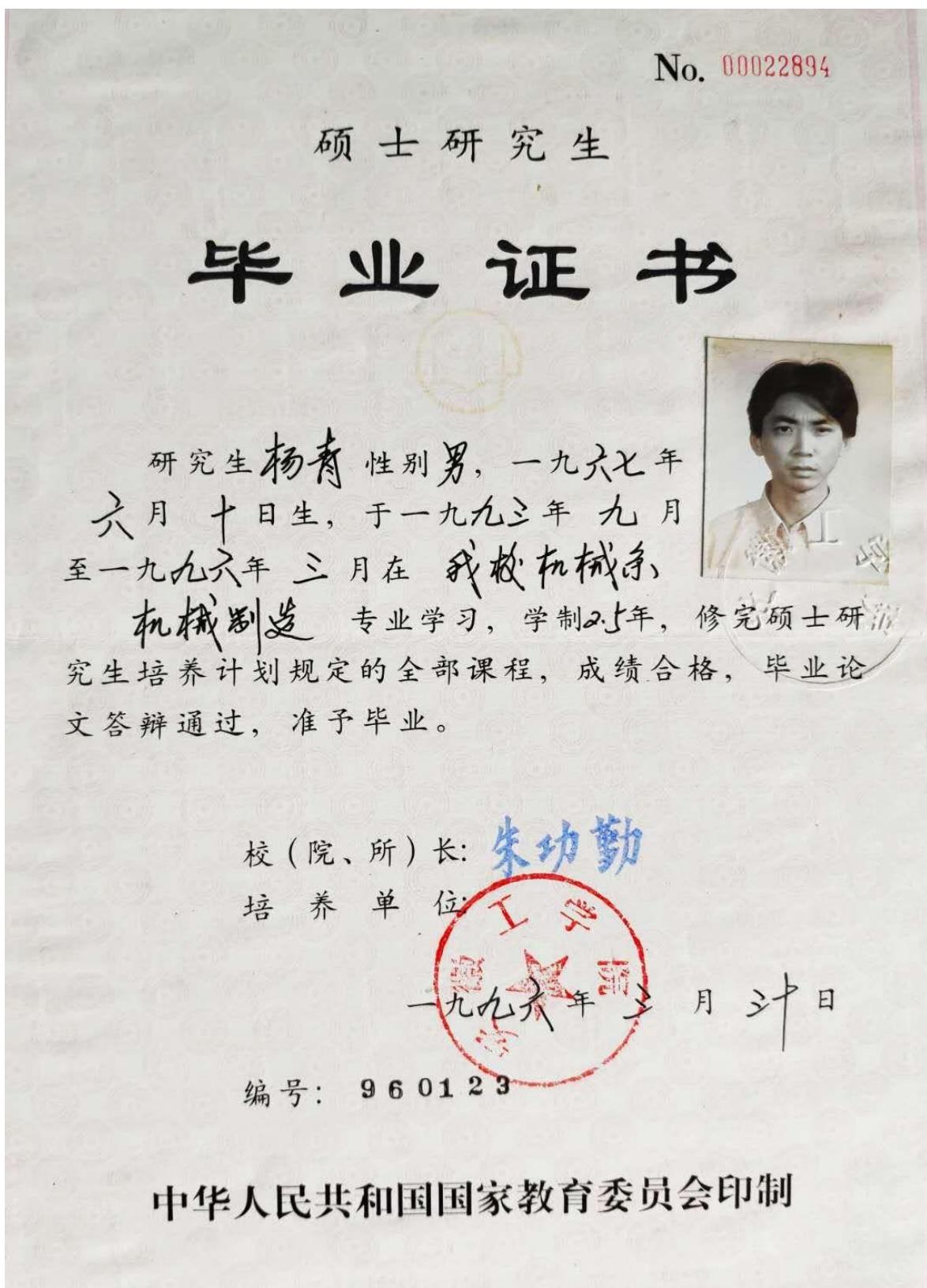
1. 一般情况							
姓名	杨青	性别	男	年龄	58	身份证号	420300196706292538
职称	一级建造师/工程师	执业资格	/	学位	硕士	本行业从业年限	27
学历	1996 年毕业于安徽工学院 (院校) 机械制造 (专业)						
主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 1989-07 至 1993-08, 中国第二汽车制造厂 41 厂机电, 技术员 1996-06 至 1998-09, 深圳市富通达立体车库有限公司, 电气工程师 1998-10 至 2011-02, 深圳市日立电梯工程有限公司, 安全质量部长 2011-03-01 至今 蒂升电梯 (中国) 有限公司 质量部质量安全经理兼高级项目经理							

2. 已竣工验收业绩 (按资信标标准要求填写)								
序号	建设单位	项目名称	项目包含业态 (办公、商业等)	垂直梯最大提升高度 (M)	验收合格日期	电梯安装包含范围 (垂直梯/扶梯)	是否为项目负责人/项目经理	备注 (页码)
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦及其二期项目电梯采购工程	办公	220.6	2022年1月6日	直梯、扶梯、双子梯	是	302-316
2	鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司	泰华梧桐林居电梯(标段二)买卖安装项目	办公、商业、住宅	217.95	2023年9月10日	直梯、扶梯	是	317-327
3	深圳科创发展有限公司	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	办公、商业、住宅	213.4	2024年9月25日	直梯、扶梯	是	328-339
4	福建省闽南建筑工程有限公司	国信金融大厦电梯设备采购及安装工程项目	办公	215.6m	2020年8月31日	直梯	是	340-356
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目	办公、商业、公共配套	127.8	2024年3月30日	直梯	是	357-375

业绩要求详见资信标一览表; 后附证明资料

## 5.2.1 项目经理/负责人资质证书

## (1) 学历证书



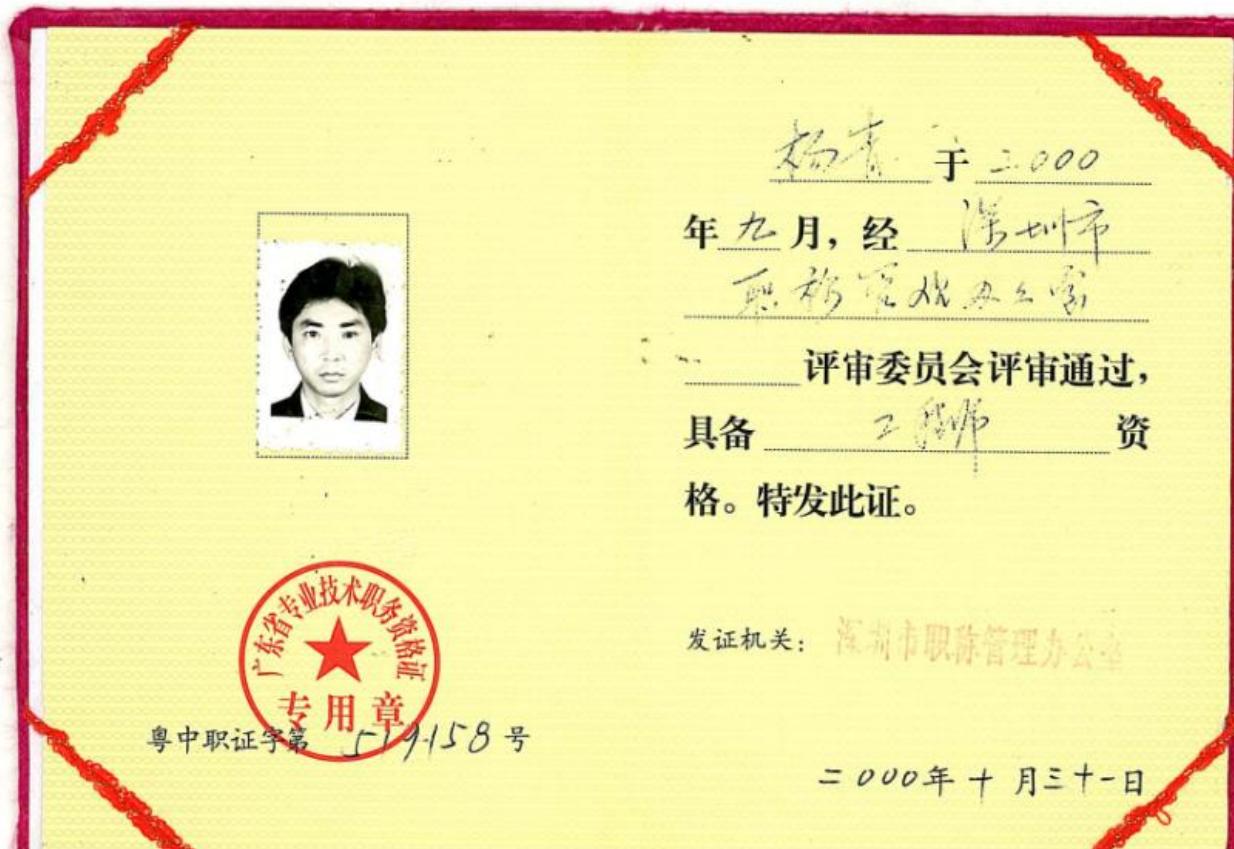
## (2) 一级建造师注册证书



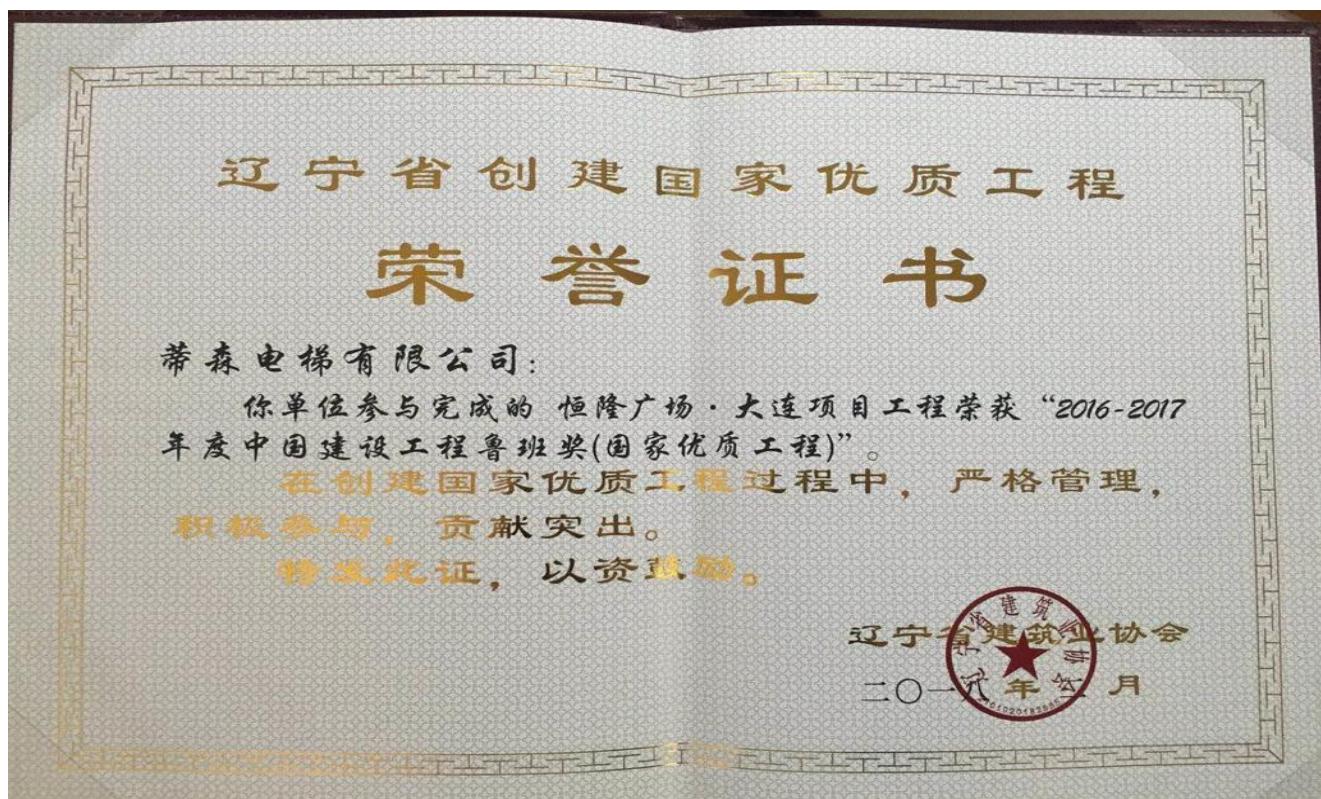
## (3) 安全生产考核合格证书



## (4) 工程师证



## (5) 鲁班奖证书



## 5. 2. 2 近三月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	



**备注：**

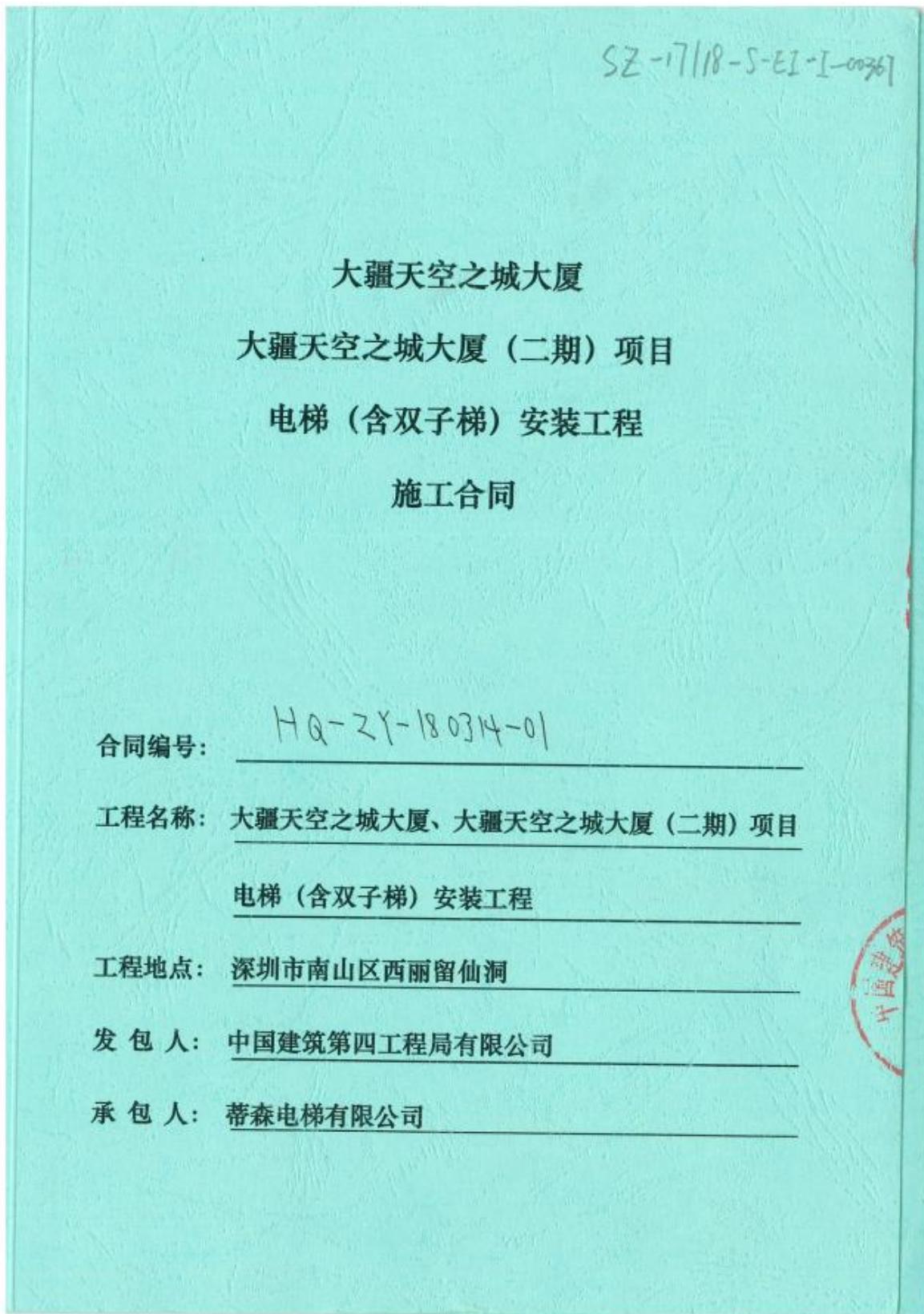
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee24826b0ed0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60016378      单位名称 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



### 5.2.3 电梯安装业绩证明

(1) 大疆天空之城大厦(二期)项目电梯安装工程

#### 1-1 合同关键页



# 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

## 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项 委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 第一部分 协议书

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范（即技术规格说明书，下同）

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程（以下简称“本工程”）。

#### 2 工程范围

2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

### 3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

### 4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

### 5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：（大写）捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

（小写）8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

## 6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、  
大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄  
清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：

如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件  
约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺  
序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾  
的，以签署时间在后的文件为准。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)  
中国建筑第四工程局有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

乙方：(盖章)有限公司  
蒂森电梯有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

见证方：(盖章)  
深圳市大疆创新科技有限公司  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

大疆天空之城项目 电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价 (92880000)																
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	最终编号	数量	载重	速度	停层站门	提升高度	单价		采购总价	安装总价		
											采购	安装				
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1~ET-L-3	T2-LDT1~3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5						
2				ET-L-4~ET-L-7	T2-LDT4~7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5						
3				ET-H-1~ET-H-2	T2-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5						
4				ET-H-3~ET-H-4	T2-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	188						
6		地下室	消防梯	ET-FS/S/VIP-1	T2-XFDT1	1	1600	6	49/49/49	220.5						
7				ET-FS/S-1	T2-XFDT2	1	3300	4	38/38/38	171.1						
8			货梯	ET-CP/A-1~2	2-BDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6						
9		西塔	消防梯	B-FS-1~2	1-XFDT2/2-XFDT2	2	800	1.75	2/2/2	6						
10				B-FS-3	1-XFDT1	1	1350	1.75	5/5/5	20.6						
11			货梯	ET-BS-1	2-XFDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6						
12			双子梯	WT-L-1~WT-L-2/WT-L-7	T1-LDT1~2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5						
13				WT-L-4~WT-L-6	T1-LDT4~6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5						
14				WT-L-3	T1-LDT3	1	1600	4	32/24/24	129.5						
15				WT-H-1~WT-H-2	T1-HDT1~2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179						
16			消防/货梯	WT-H-3~WT-H-4	T1-HDT3~4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179						
17				WT-FS/S-1	T1-XFDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6						
18				WT-FS/S-2	T1-XFDT2	1	3300	4	35/35/35	157.6						
19			车库梯	WT-CP/A-1~2	1-BDT1~2	2	1350	1.75	5/5/5	20.6						
20		新增厨房用梯	货梯	B-K-1~B-K-2	2-BDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9						
21			货梯	B-K-3~B-K-4	1-BDT3~4	2	1600	1	2/2/2	4.9						
22							室内/外	速度	角度°	提升高度						
23	扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1~2	2	室内	0.5	35	6						
24			室外	ET-ESC-3~4	T2-FT3~4	2	室内	0.5	35	5.25						
25		西塔	大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1~2	2	室外	0.5	30	6						
26			室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3~4	2	室外	0.5	30	6						
合计						46										
总计(供应+安装)																

备注: 1、报价有效期为2022.1.1



## 1-2 竣工验收单及任职证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022.1.6

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



\* GD-E1-914 \*

35  
36

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

36

37

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期							
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元			
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	44	层			
	钢结构		地下:	4	层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号						
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054					
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司							
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司							
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司							
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司							
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



\* GD-E1-914/2 \*

37

38

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊瑚、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质量控制资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

38

39

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>     </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>     </u> 项 经核定符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>     </u> 项 实体抽查符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>     </u> 项 评价为“一般”的 <u>     </u> 项
		共 <u>     </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>     </u> 项 经核定符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>     </u> 项 实体抽查符合要求 <u>     </u> 项	共 <u>     </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>     </u> 项 评价为“一般”的 <u>     </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈恳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈恳
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	..	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	..	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



GD-E1-914/5

40

41

八、验收人员签名

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师 刘家宏	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师 田应茹	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师 刘雨薇	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师 朱白云	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师 纪晓龙	纪晓龙
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师 娄正荣	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师 董鑫	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师 宋高庆	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 甘明彦	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 刘运东	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师 余昆明	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 夏克勇	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 张强	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 华万涛	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 朱永龙	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 徐延光	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师 刘勇	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 李移军	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 李昊	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 张风	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 姜涛	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 胡林生	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 杨青	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师 续华新	续华新
50	彭健章	中建四局	施工承包员 助理工程师 彭健章	助理工程师 彭健章	彭健章



GD-E1-914/5

41

42

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王海东	苏通御源装饰	项目经理	助理	王海东
52	高坤山	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理	高坤山
53	曾智鹏	广州鸿基幕墙系统工程有限公司	执行经理	助理	曾智鹏
54	肖亚民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助理	肖亚民
55	刘成福	四川天府建设材料有限公司	执行经理	助理	刘成福
56	许汉平	中国建筑第五工程局有限公司	技术员	助理	许汉平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD-E1-914/5 \*

42

43

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 深基创新科技有限公司 单位(项目)负责人: 彭光华 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25	 深圳市大通工程管理有限公司 总监理工程师: 朱白云 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25	 中建第四工程局有限公司 项目经理: 黎志军 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25	 中建第四工程局有限公司设计分公司 单位(项目)负责人: 黎志军 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25	 中建第四工程局有限公司勘察分公司 单位(项目)负责人: 黎志军 注册号: 440301010755617 有效期: 2024.04.25

\* GD-E1-914/6 \*

43

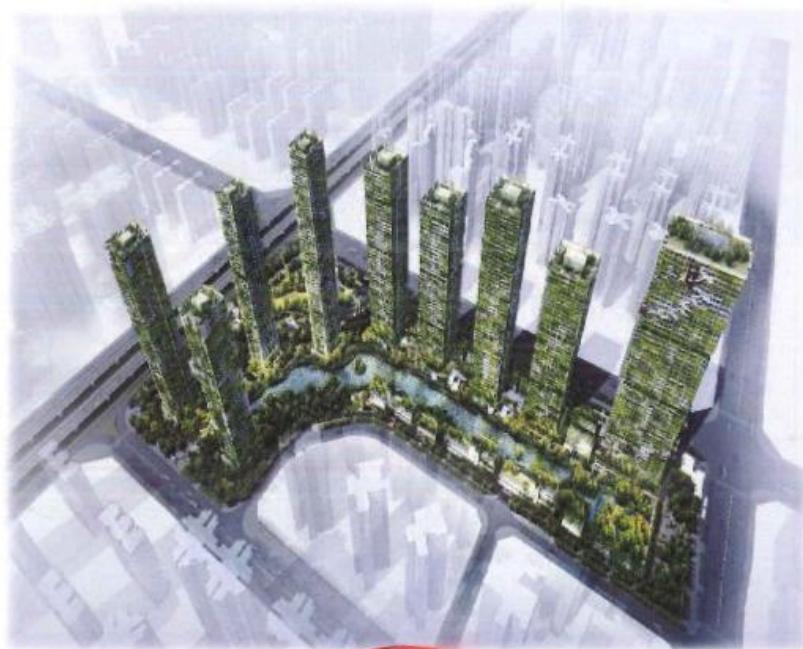
44

## (2) 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖项目

## 2-1 合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0326D

## 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙 方: 蒂升电梯(中国)有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日



## 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共17部，扶梯4部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备及技术要求实行综合单价包干。此单价已包含13%增值税专用发票。清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及配套附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单价均为含税报价，含税价格=不含税价格\*（1+税率）。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的计算方式为：调整后的含税价= {原合同清单价 / (1+13%) } \* (1+新税率) , 并以开具发票的时间为准。

#### 5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写： ￥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：￥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：￥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

### 第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方在电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

### 第三节 付款方式及付款条件

1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。

2、付款条件

#### 2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）

2.4、开具合同结算总价的 5% 不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。

政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。

甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。

2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需要加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。

#### 2.7、甲方付款规定

2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：

2.7.2、乙方付款申请表。

2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。

2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。

#### 2.8、付款时间：

2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。

2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。

2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

### 第四节 货物的交付

1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

#### 第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙负责任由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

附件3. 零部件详细参数清单

附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

附件6. 垂直梯轿厢装修标准

附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

法定代表人：



委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

帐号：4000020319200711856

电话：0755-27803128

传真：

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：



委托代理人：

纳税号：91442000618132742R

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行

帐号：35 1002 1014

电话：

传真：0760-88316317

*黄林*

*郭江*

## 附件4.

泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总

栋数		6#			
高度(地上实际运行高度地下+地上)	100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	217.95	212.35	12.25
站/门数	22	H-DT06-9: 29 H-DT010-011: 30	56	55	3
实际层数	25	H-DT06-9: 53 H-DT010-011: 55	56	55	3
户数	580				
人数	每栋	办公总人数: 6500			
	每层				
电梯种类	客梯-低区(DT05: 无障碍)	客梯-高区(DT10: 无障碍)	消防电梯1	消防电梯2	屋顶汤池(验收后加)
电梯数量	5	6	1	1	1
梯台编号	L-DT01~05	H-DT06~11	F-DT01	F-DT02	H-DT012
电梯速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速	投标单位根据各自技术方案选择梯速	4m/s	4m/s	1.5/1.6 m/s
电梯载重	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg (投标单位根据各自技术方案选择)	1600kg	1600kg	630kg
井道宽深( mm )	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	2600*2550	2700*2800	2000*1900
图纸设计门洞尺寸( mm )	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1000mmx2200mm
中分门尺寸(宽 X 高) mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	1100x2400	800x2100
轿厢宽深( mm )	1900* 1750	1850* 1850	1950*1750	2000*1750	1100*1400
现设计顶层高(装修前轿厢离地 2800mm)	5800	8650	7585	7280	9330
提升高度					
地上部分高度					
综合能招标基坑调整(图纸尺寸)	4300	5500	3780	3780	1450
机房宽深( mm )	9250x8250	机房 1:6650x11650 机房 2:6600x6720 机房 3:2950x5600	9250x2650	9750x2730	无机房
机房高( mm )	6375	机房 1:6800 机房 2:3800 机房 3:4000	3800	3800	无机房

4

## 附件5.

泰华梧桐林居商业电梯参数汇总

栋数(分区)		6#底商		
电梯编号	6P-DT01	6P-DT02	6P-DT03	
高度(地上实际运行高度地下+地上)	28.15	28.15	28.15	
站/门数	6	6	6	
实际层数	6	6	6	
电梯种类	客货两用兼无障碍(无机房)	客货两用(无机房)	客货两用(无机房)	
电梯数量	1	1	1	
电梯速度	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	1.5/1.6m/s	
电梯载重	1350kg	1350kg	1350kg	
标准核载人数(PRS)	18	18	18	
图纸设计井道宽深( mm )	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	以双方盖章确认的深化图纸为准	
图纸设计门洞尺寸( mm )	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	门洞 1300X2500mm	
轿厢宽深( mm )	1800x1700	1800x1700	1800x1700	
轿厢高( mm )	2800	2800	2800	
中分门尺寸(宽 X 高) mm	1100x2400	1100x2400	1100x2400	
现设计顶层高( mm )	5400	5400	5400	
底坑深度	2000	2000	2000	
是否需要设置对重安全钳(梯底有无行人)	否	否	否	

4

## 泰华梧桐林居 6 栋扶手电梯参数汇总

栋数	FT-01, 02(负二上负一)		FT-03, 04(负一上首层)	
高度	3900		8050	
层数(地上实际运行层数)	1		1	
层数(地下)	2		2	
实际层数	3	2	3	2
运输人数/每小时	6000		6000	
	22		22	
电梯种类	扶手电梯		扶手电梯	
电梯数量	2		2	

## 2-2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313827

工作编号: AATJ2024007969

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024012137

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年01月03日-2025年01月09日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024313827

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司			统一社会信用代码	914403006188004051		
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居3栋						
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 M R			
产品编号	LOM 0 -023607.008		制造日期	2024年07月18日			
设备代码	31104403002024012137		施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/		单位内编号	/			
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司						
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	4.00 m/s			
	控制方式	集选	层站门数	54层 54站 54门			
	轿门位置	/	倾斜角	/			
	顶升方式	/	上行额定速度	/			
	油缸数量	/	下行额定速度	/			
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD 控制柜编号: /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)						
检验结论	合格						
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。						
检验:	马伟 金宇权	日期: 2025年01月09日	检验机构核准证书号:TJ7010235-2026 检验机构检验专用章 检验检测专用章 (1) 3042672				
审核:	姚志刚	日期: 2025年01月09日					
批准:	庄小桂 主任	日期: 2025年01月09日					

第1页 共3页

## 2-3 项目经理任职证明

## 工程材料、构配件、设备报审表

GD-B1-225   

单位(子单位)工程名称	泰华梧桐林居5栋、7栋、8栋、9栋、10栋(不含桩基)	
致 <u>中海监理有限公司</u> (项目监理机构):		
我方于 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日进场的工程材料/构配件/设备数量如下(见附件)。现将质量证明文件及结果报上, 拟用于下述部位: <u>5-1栋室内电梯</u> 。		
请予以审核。		
附件: 1. 数量清单(包括名称、来源和产地、用途、规格)。 2. 出厂质量证明文件		
 		
进场前审查意见:		
 专业监理工程师/总监代表: <u>王继春</u> 日 期: <u>2024年9月13日</u>		
使用前审查意见:		
  中海监理有限公司 监理工程师: <u>王继春</u> 日 期: <u>2024年9月13日</u>		
附: 承包单位报送的必要复试报告		



- GD - B1 - 225 -

### (3) 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯货物采购与安装项目

#### 3-1 合同关键页



工程编号: 44030420190187013001

合同编号: B220030ACGH

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳创科发展有限公司

承包人: 蒂升电梯（中国）有限公司

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 OL1~OL8、OH1~OH6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

**01 地块**

序号	货物名称			主要规格		数 量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置		电梯名 称	电梯编 号	载重 (KG)				
1	01 地块	主塔	办公车 库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设 施客梯 兼消防 梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中 心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低 区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高 区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服 务梯兼 消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙 楼	商业客 梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服 务梯兼 消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶 梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币肆仟零肆仟柒佰元整（小写：¥40044700.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整（小写：¥35014600.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分（小写：¥30986371.68 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币肆值零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分（小写：¥4028228.32 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整（小写：¥4130100.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分（小写：¥4009805.82 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 3%，税费（票面税额）为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分（小写：¥120294.18 元）。

暂列金额为人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储

<p>发包人: (盖章) 深圳创科发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址: 深圳市福田保税区桃花路 3 号国资国企 产业创新中心 2 号楼 7 层</p> <p>邮政编码: <u>518048</u></p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 中国银行深圳上步支行</p> <p>账号: <u>775772882551</u></p>		<p>承包人: (盖章) <small>CONTRACT SEAL</small> 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p>组织机构代码: <u>91442000618132742R</u></p> <p>地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号</p> <p>邮政编码: <u>528400</u></p> <p>电话: <u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真: <u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱:</p> <p>开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分 行</p> <p>账号: <u>35 1002 1014</u></p>	
<p>签订日期: <u>2022</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日</p>			

海健 郭波

## 附件 6：项目机构组成人员配置计划表

### 主要技术人员情况表

投标人：盖升电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目质量负责人/项目经理	杨青	项目经理	一级建造师/机电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
安装督导负责人/项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	八年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
项目安装主管	郑洁斌	项目主管	/	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
项目调试负责人/项目技术负责人	代栋梁	调试主管	/	十年以上电梯调试经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 7 号线等
项目安全负责人	栗浩	安全经理	安全生产专职人员 C 证	五年以上电梯安全管理经验。
项目主要设计生产技术人员	曾秋平	设计主管	/	五年以上电梯设计经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
后期维修服务负责人	张水金	维保主管	电梯操作维修证	八年以上电梯维修、管理经验。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 3-2 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307580

工作编号: AATJ2024003506

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科发展有限公司施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司设备代码: 31104403002024011972设备类别: 曳引与强制驱动电梯施工类别: 安装监检检验日期: 2024年09月18日-2024年09月23日

深圳市特种设备安全检验研究院

## 注意事项

- 1.本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
- 2.未经本院许可,不得部分复制、摘用本报告的内容,报告涂改无效。
- 3.监督检验报告一式三份,由检验机构、使用单位和施工单位分别保存;定期检验报告、自行检测报告一式两份,由检验机构和使用单位分别保存。
- 4.有下列情况之一的,本报告无效:
  - (1)无检验(检测)、审核、批准人员签字;
  - (2)无检验机构的核准证号;
  - (3)无检验机构的公章或检验专用章。
- 5.本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
- 6.对本报告结论如有异议,请在取得本报告后15日内,向我院提出书面意见。
- 7.本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外)4001096333  
地址 深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话 0755-22091090  
地址 深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址 <http://www.sise.org.cn>

## 电梯监督检验报告

报告编号: T2024307580

使用单位名称	深圳创科发展有限公司		统一社会信用代码	91440300M A 5FT JN 81T
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目V IP			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 M R
产品编号	L0M 0-018295.015		制造日期	2024年07月12日
设备代码	31104403002024011972		施工类别	安装监检
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m / s
	控制方式	集选	层站门数	48 层 39 站 39 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
CPD 控制柜编号:	/			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	陈俊良	日期:	2024年09月23日	
审核:	王长青	日期:	2024年09月24日	
批准:	陈江主任	日期:	2024年09月25日	



第1页 共3页

## 电梯监督检验报告附页

报告编号: T\_E2024307580

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
1	A 1.1.1	制造资料	符合	31	A 1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A 1.1.2	安装资料	符合	32	A 1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A 1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A 1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A 1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A 1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A 1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A 1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A 1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A 1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A 1.2.1.3	机器空间专用	符合	37	A 1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A 1.2.1.4	活动区域	符合	38	A 1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A 1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A 1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A 1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A 1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A 1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A 1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A 1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A 1.2.4.3	制动器	符合
13	A 1.2.2.1	井道照明	符合	43	A 1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A 1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A 1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A 1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A 1.2.5.2	包覆带	无此项
16	A 1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A 1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A 1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	符合	47	A 1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A 1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A 1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A 1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A 1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A 1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项	50	A 1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A 1.2.2.10	制导行程	符合	51	A 1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A 1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A 1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A 1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A 1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A 1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A 1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A 1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A 1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A 1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A 1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A 1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A 1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A 1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A 1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A 1.2.3.1	主开关	符合	59	A 1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A 1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A 1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

## 电梯监督检验报告附页

报告编号: T.J2024307580

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编 号	名 称			编 号	名 称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监〔2015〕108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监〔2015〕108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2015〕108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监〔2019〕579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。

用章  
2303

### 3-3 项目经理任职证明

### 施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326



5-000-01-3387

## (4) 国信金融大厦电梯设备采购及安装工程项目

## 4-1 合同关键页

分包人（乙方）合同编号：SZ-15/16-S-EI-I-00213

正本

国信金融大厦

电梯设备采购及安装工程合同

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

承包人：福建省闽南建筑工程有限公司

分包人：蒂森电梯有限公司

项目管理单位：深圳市工务建设工程有限公司

建设单位：国信证券股份有限公司

日期：2016年8月15日

## 第一节 合同协议书

**买方（全称）：**福建省闽南建筑工程有限公司（以下称“甲方”）

**卖方（全称）：**蒂森电梯有限公司（以下称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

项目名称：国信金融大厦项目（以下简称“本项目”）。

项目地点：~~深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角。~~

项目简介：本项目为超高层建筑，占地面积约 5400m<sup>2</sup>。总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分约 10 万 m<sup>2</sup>，框筒结构（钢结构）；地下部分约 2 万 m<sup>2</sup>。建筑高度约 238 m。

工程名称：国信金融大厦电梯设备采购及安装工程（以下简称“本工程”）。

工程内容：本标段电梯成套设备的设计、制造、监造、包装、运输、交货、装卸、仓储、备品备件、安装、调试、试运行、验收、代建设单位领取全部使用证明、支付有关部门的验收费用、培训、售后服务等和质保期内维修保养及其它服务费用等全部费用及相关税费（涵盖了电梯设备购置、电梯设备安装的全部及费用）。本工程（电梯设备）的质量保证期为 3 年，自政府检测部门对电梯设备发出《电梯准用证》和《安全检验合格证》之日起计算。

序号	货物名称	主要技术参数	数量（台）
1	低区客梯 LZ-01 至 LZ-08	3M/S,1600kg (具体详见招标文件)	8
2	高区客梯 HZ-01 至 HZ-08	2.5M/S,1600kg (具体详见招标文件)	8
3	穿梭客梯 SL-01 至 SL-03	6M/S,1600kg (具体详见招标文件)	3

4	高管电梯 VIP-01	7.0M/S,1600kg ( 具体详见招标文件 )	1
5	高管电梯 VIP-02	1.75M/S,1350kg ( 具体详见招标文件 )	1
6	消防电梯(货梯)F-01	5.0M/S,1350kg ( 具体详见招标文件 )	1
7	消防电梯(货梯)F-02	5.0M/S,1600kg ( 具体详见招标文件 )	1
8	货梯( 贯通梯 )CZ-01	1.6M/S,1350kg ( 具体详见招标文件 )	1
9	地下停车库客梯 PZ-01	1.75M/S,1350kg ( 具体详见招标文件 )	1
10	地下停车库客梯 PZ-02	1.75M/S,1350kg ( 具体详见招标文件 )	1

## 二、质量要求

质量标准：合格。

满足《国信金融大厦电梯设备采购及安装工程招标文件》附件“技术规格说明书”中的相关规定及要求。

## 三、工期要求

总工期为 360 日历天。

依照工程实际进度，配合工程要求分批供货、安装、调试。计划 2016 年分批交货，2017 年交货完毕，2018 年 6 月底前竣工验收取得《电梯准用证》和《安全检验合格证》。具体要求为：合同签订并收到甲方书面投产通知（交货日期前 180 个日历日发出书面投产通知）和进场通知后，60 个日历日内完成供货。货到工地验收后 180 个日历日内完成安装调试及电梯专项竣工验收（甲方原因导致工期延长的除外）。

乙方须在合同签订后 7 日内与建设单位、项目管理机构、监理机构、甲方协商设备供应及安装的具体时间计划表，并报建设单位、项目管理机构、监理机构、甲方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量乙方是否延误工期的依据。

## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价款人民币 32654800 元（大写：叁仟贰佰陆拾伍万肆仟捌佰元整）

其中：

设备采购价款人民币 27466400 元 (大写: 贰仟柒佰肆拾陆万陆仟肆佰元整)

设备安装价款人民币 4208400 元 (大写: 肆佰贰拾万捌仟肆佰元整)

电梯设备监造费人民币 468000 元 (大写: 肆拾陆万捌仟元整)

电梯提前使用费人民币 69000 元 (大写: 陆万玖仟元整 )

总承包服务费人民币 443000 元 (大写: 肆拾肆万叁仟元整)

报价明细及构成: 详见乙方的投标报价书。

## 五、合同文件及解释顺序

- 1、补充协议书
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、复核修正纪要
- 5、合同条款
- 6、投标函
- 7、招标文件（含补遗书、招标文件澄清、答疑会纪要等）
- 8、投标文件及其附件（含投标文件澄清等）
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。当上述文件中的标准、规范有矛盾或内容含糊不清时, 以要求较高的为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件, 当此等文件与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。

## 六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

## 七、合同生效

本合同订立时间: 2016年8月15日

订立地点: 深圳

本合同经双方签字盖章后且甲方收到乙方合格的履约保函之日起生效。

本合同正本两份, 具有同等效力, 甲方和乙方各执一份。

本合同副本壹拾叁份, 建设单位叁份、项目管理单位和监理单位各壹份, 甲方壹份, 乙方肆份, 备案用叁份。正本与副本不一致时, 以正本为准。



甲方(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 2016.8.15

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



乙方(公章):

住 所: 广东省中山市南区城南五路龙环地段

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0760-88890728

传 真: 0760-88890612

开 户 银 行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

账 号: 3510021014

邮 政 编 码: 528455



江生

2016.8.15

## 第二节 电梯设备购置安装合同条款

买方（全称）：福建省闽南建筑工程有限公司（以下称“甲方”）

卖方（全称）：蒂森电梯有限公司（以下称“乙方”）

甲乙双方依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《合同协议书》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程项目协商一致，订立国信金融大厦项目电梯设备购置安装合同，共同遵守如下条款：

### 1. 词语定义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语具有本条所赋予的含义：

1. 1 合同：买卖双方签署的、合同格式载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。
1. 2 合同价款：指根据合同规定卖方在正确地完全履行合同义务后买方应支付给卖方的费用。
1. 3 设备（或称货物）：指本合同及合同附件所描述的电梯设备，包括其附件、部件、备品备件及专用工具等。
1. 4 技术文件：指所有的在本合同及附件中规定的应由乙方提供的文件。
1. 5 服务：指本合同项下乙方提供的设计、生产、监造、供应、包装、运输、装卸、仓储、安装、调试、验收、质量保证及其它服务，具体包括但不限于：施工图深化设计、设备制造、监造、运输（包括施工现场内的二次搬运）、卸车、吊装、安装、测试等工作，直至通过有关部门验收合格、交付（含资料）使用及保质期内的维护、保养，交付用户单位使用前的半成品、成品保护及保管等一切为履行本合同项下义务所需承担的工作。
1. 6 调试：指乙方对其提供的电梯设备进行调试。
1. 7 乙方（或称供货商、承包人、投标人）：蒂森电梯有限公司。
1. 8 建设方（或称建设单位、业主）：国信证券股份有限公司。
1. 9 甲方代表（或称总承包代表、发包人代表）：庄添和
1. 10 甲方（或称总包人、总承包人、总承包单位、总包单位）：与建设方签订国信金融大厦工程项目施工总承包合同的施工总承包单位，即福建省闽南建筑工程

有限公司。

- 1.11 设计人：受建设方委托承担本项目的方案及初步设计工作，即深圳市建筑设计研究总院有限公司。
- 1.12 监理单位：国信金融大厦工程项目的监理单位，即深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。
- 1.13 项目监理机构（或称监理机构）：监理单位派驻国信金融大厦工程负责履行委托监理合同的组织机构，国信金融大厦项目部。
- 1.14 监理工程师：取得国家监理工程师执业资格证书并经注册的监理人员。
- 1.15 总监理工程师：由监理单位法定代表人书面授权，全面负责监理合同的履行，主持项目监理机构的工作邓新喜。
- 1.16 监造工程师：建设单位等派出的驻乙方电梯制造工厂的监造代表曹勤等。
- 1.17 工程造价咨询服务顾问（或称造价顾问）：深圳市合创建设工程顾问有限公司。
- 1.18 安装现场（或称施工工地、工地、施工现场、现场）：本合同项下货物安装运行的现场，国信金融大厦项目施工场地范围。设备将被运输交付于此并卸至指定地点。
- 1.19 天：日历天数。

## 2. 合同标的

2.1 本合同标的为国信金融大厦项目电梯设备采购安装工程，按照技术规格说明书要求的设计、制造、监造、供应、包装、运输、交货、装卸、仓储、备品备件、配合安装、调试验收及质保期内维修保养服务等电梯设备购置及安装。

2.2 电梯设备名称、型号、规格、数量：

单位：人民币.元

序号	电梯名称	型号/规格	单位	数量	设备单价	设备费合价	安装单价	安装费合价	单项总价
<b>一 电梯设备费及安装费</b>									
1	低区客梯 LZ-01 至 LZ-08	3M/S, 1600kg	台	8					
2	高区客梯 HZ-01 至 HZ-08	2.5M/S, 1600kg	台	8					
3	穿梭客梯 SL-01 至 SL-03	6M/S, 1600kg	台	3					
4	高管电梯 VIP-01	7.0M/S, 1600kg	台	1					

5	高管电梯 VIP-02	1.75M/S, 1350kg	台	1		
6	消防电梯(货梯)F-01	5.0M/S, 1350kg	台	1		
7	消防电梯(货梯)F-02	5.0M/S, 1600kg	台	1		
8	货梯(贯通梯) CZ-01	1.6M/S, 1350kg	台	1		
9	地下停车库客梯 PZ-01	1.75M/S, 1350kg	台	1		
10	地下停车库客梯 PZ-02	1.75M/S, 1350kg	台	1		
	小计		设备总价	27466400	安装费总价	4208400
	电梯设备费及安装费合价			31674800		
二	电梯设备监造费	人/次	6			
三	电梯提前使用费	项	1			
四	总承包服务费	项	1			
五	总价			32654800		

### 3、甲方的权利、责任和义务

- 3.1 甲方应及时按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3.2 甲方应履行合同附件三（即《国信金融大厦电梯设备采购及安装工程招标文件》第六章“技术规格说明书”）中约定的权利、责任和义务。
- 3.3 在电梯安装调试验收的全过程中全力配合乙方的工程施工，按照技术规格说明书的要求提供土建配合、预留预埋、脚手架的使用等；提供乙方水电和接驳、施工电梯塔吊等的运输；提供仓库和场地堆放设备和材料；提供乙方项目管理人员办公场所等。
- 3.4 合同约定的其它权利、责任和义务。

### 4、乙方的权利、责任和义务

- 4.1 乙方应履行合同附件三（即《国信金融大厦电梯设备采购及安装工程招标文件》第六章“技术规格说明书”）中约定的权利、责任和义务。
- 4.2 乙方应按照建设单位、甲方要求服从监理单位对本工程实行的全过程监督管理。
- 4.3 合同签订后乙方项目经理应在现场办公并参加周例会和有关专题会议，且每周在现场不少于3个整天。项目经理不得任意更换，除非经建设单位、甲方书面同意，否则需赔偿由此给建设单位、甲方造成的损失，并按现场管理规定进行处罚。
- 4.4 合同约定的其它权利、责任和义务。

## 5、监理单位的权利、责任和义务

5.1 建设单位和甲方委托监理单位（机构）对本工程实行全过程监督管理。

5.2 监理机构的权利、责任和义务包括：

- (1) 执行监理规范(GB50319—2000)。
- (2) 执行《广东省建设工程竣工验收技术资料统一用表》(深圳版)。
- (3) 对电梯设备制造安装的全过程实施监督和质量控制。
- (4) 协助审核进度款。
- (5) 协助处理乙方违约问题。

5.3 监理机构应履行法律法规规定和监理合同约定的职责。

5.4 监理机构可以行使合同约定的权力。但在行使下述条款的权力前，应得到建设单位及甲方代表的批准，否则不发生效力。

- (1) 进行变更。
- (2) 作出涉及工期、质量、合同价款的决定。
- (3) 本合同明确规定其它情况。

5.5 监理机构执行合同某项监理职责时，乙方不得提出改变合同条款的要求。

5.6 除合同中另有明确规定外，监理机构无权免除或变更合同规定的乙方的任何权利、责任和义务。

## 6、合同价款

### 6.1 本工程合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 叁仟贰佰陆拾伍万肆仟捌佰元整

(小写): 32654800 元

其中：

电梯设备供应价款: 27466400 元

电梯设备安装价款: 4208400 元

电梯设备监造费: 468000 元

电梯提前使用费: 69000 元

总承包服务费: 443000 元

报价明细及构成：详见乙方的投标报价书。

### 6.2 本合同价款为固定总价，除监造费、电梯提前使用费及工程实施过程中的变更签

证外，合同价款不做任何调整。本合同价款（不包括预留金）为乙方完成合同范围内全部工作、履行合同条款所述的全部义务及责任的费用，包括：深化设计、设备材料供应、安装费；总承包服务费、配合监造费、安装辅料、运输及保险费、二次搬运费、施工用水电费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得政府检测部门验收合格并获得《电梯准用证》和《安全检验合格证》等所需费用、本合同附件四“施工总承包管理办法”中约定由乙方承担的费用、完成本合同附件三（即招标文件第六章“技术规格说明书”）中规定的全部工作、完成合同文件中规定的全部工作等所有费用。

- 6.3 合同附件《国信金融大厦项目施工总承包管理办法》中约定总承包服务费（包括总承包管理费及总承包配合费）包含在合同总价中，由乙方直接支付给甲方，乙方必须服从甲方的现场管理。
- 6.4 电梯设备监造费、电梯提前使用费，结算时按实际使用数量结算。根据投标文件复核疑问清单回复，欧洲工厂监造费按人民币 73000 元/人进行结算。

## 7、付款方式

### 7.1 电梯设备供应价款

#### 7.1.1 电梯设备供应预付款

预付款金额为电梯设备供应价款的 20%。在合同生效后，乙方在向甲方提交经乙方、甲方和建设方对所有技术规范和图纸确认并签订确认书后，甲方凭以下单据在 14 个工作日内向乙方支付：

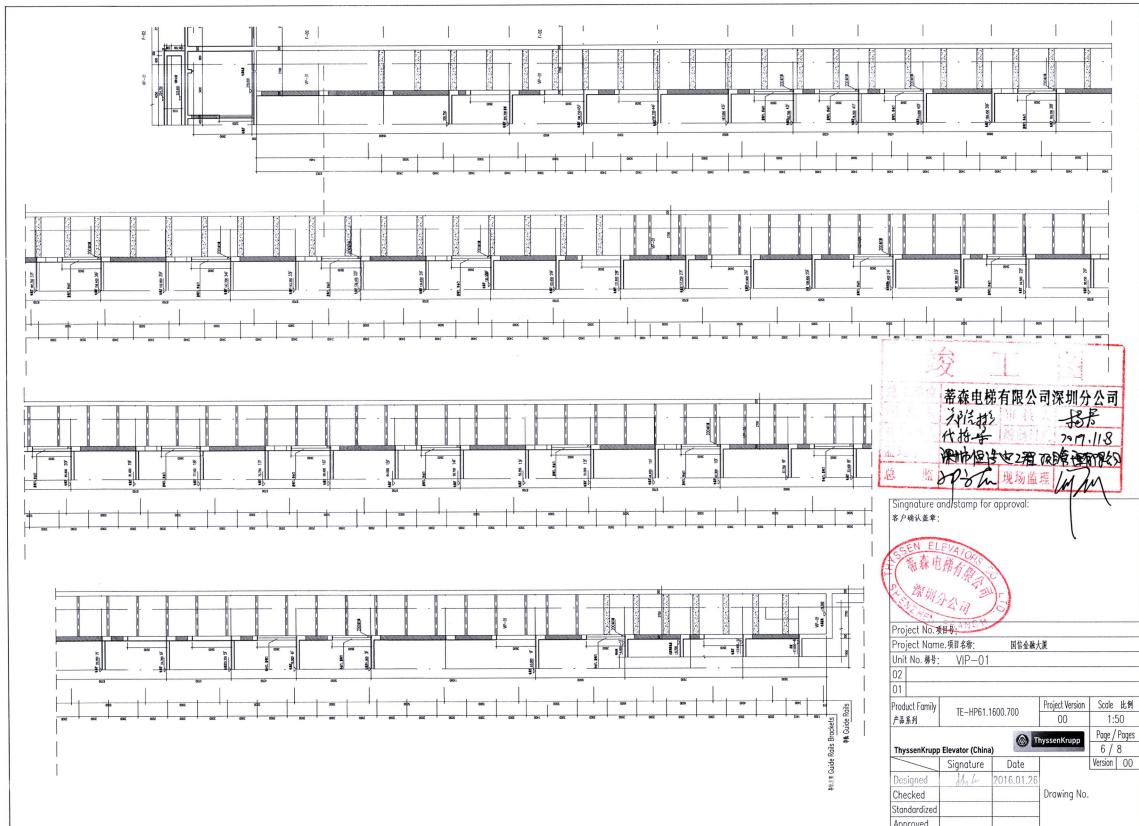
- (1) 经监理机构、项目管理公司、甲方批准的《支付申请书》正本一份，副本四份。
- (2) 乙方提供并经甲方、建设单位认可的银行开具的电梯设备供应价款的 20% 的预付款保函，保函有效期为设备到场验收合格后。
- (3) 等额有效发票。

#### 7.1.2 排产款

设备排产款为电梯设备供应价款的 30%。乙方在提交甲方、建设单位已批准监造计划安排后，甲方凭以下单据在 14 个工作日内向乙方支付：

- (1) 经监理机构、项目管理公司、甲方批准的《支付申请书》正本一份，副本四份。

Main Parameters		主要参数		Main Parameters		主要参数		Main Parameters		主要参数	
Elevator Type	电梯类型	Traction Drive	曳引式客梯	Elevator Type	电梯类型	Traction Drive	曳引式客梯	Elevator Type	电梯类型	Traction Drive	曳引式客梯
Rated Load(kg)	额定载重量	1600		Rated Load(kg)	额定载重量	1600		Rated Load(kg)	额定载重量	1600	
Rated Speed(m/s)	额定速度	3		Rated Speed(m/s)	额定速度	6.00		Rated Speed(m/s)	额定速度	7.00	
CWT Location	对重位置	at Rear 后重		CWT Location	对重位置	at Rear 后重		CWT Location	对重位置	at Rear 后重	
Control Style	控制方式	Group 集群		Control Style	控制方式	Group 集群		Control Style	控制方式	Group 集群	
Floor/Stop/Door	层 / 站 / 门	23 / 21 / 21		Floor/Stop/Door	层 / 站 / 门	26 / 4 / 4		Floor/Stop/Door	层 / 站 / 门	49 / 7 / 7	
Door Opening Type	开门方式	Center Opening 中开		Door Opening Type	开门方式	Center Opening 中开		Door Opening Type	开门方式	Center Opening 中开	
Door Opening(DW×DH)(mm)	尺寸(宽×高)	1200 × 2600		Door Opening(DW×DH)(mm)	尺寸(宽×高)	1200 × 2600		Door Opening(DW×DH)(mm)	尺寸(宽×高)	1200 × 2600	
Car Dimension(CW×CD×CH)(mm)	轿厢尺寸(宽×深×高)	2060×1780×3200		Car Dimension(CW×CD×CH)(mm)	轿厢尺寸(宽×深×高)	2060×1680×3200		Car Dimension(CW×CD×CH)(mm)	轿厢尺寸(宽×深×高)	2060×1700×3200	
Suspension Ratio	曳引比	2:1		Suspension Ratio	曳引比	1:1		Suspension Ratio	曳引比	1:1	
Traction Machine Type	曳引机型号	SC400		Traction Machine Type	曳引机型号	SC500		Traction Machine Type	曳引机型号	DAB530L	
Power Supply	Power	动力电源 AC 3~380V 50Hz		Power Supply	Power	动力电源 AC 3~380V 50Hz		Power Supply	Power	动力电源 AC 3~380V 50Hz	
Light	照明电源	AC 1~220V 50Hz		Light	照明电源	AC 1~220V 50Hz		Light	照明电源	AC 1~220V 50Hz	
电 器	电器	动力电器容量 48		电 器	电器	动力电器容量 106		电 器	电器	动力电器容量 106	
	Light Capacity(kVA)	照明电器容量			Light Capacity(kVA)	照明电器容量			Light Capacity(kVA)	照明电器容量	
	Light Capacity(kVA)	$2(H_1H_2H_3P_1-1)/P_1P_2P_3$			Light Capacity(kVA)	$2(H_1H_2H_3P_1-1)/P_1P_2P_3$			Light Capacity(kVA)	$2(H_1H_2H_3P_1-1)/P_1P_2P_3$	
Heat Dissipation(kJ/h)	散 热 量	10461/Lift		Heat Dissipation(kJ/h)	散 热 量	37280		Heat Dissipation(kJ/h)	散 热 量	49970	
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 Fx	Force 作用力 (kN)	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 Fx	Force 作用力 (kN)	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 Fx	Force 作用力 (kN)	P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 Fx	Force 作用力 (kN)				
71 84 61 88 94 69 55 43 - 61 21.2.9 76 98 96 110 85 63 52 41 - 54 1.4 114 113 98 142 125 61 81 163 67 11 120 63 3.0 1.6											
Note: ①The result of formula should be rounded off to two decimal places. The unit of TH and PD are meter, and the unit of LP is well. 注:①公式计算结果保留两位小数。当安全门高度不小于1800mm,宽度不小于350mm,应具有与层门一样的机械强度,且符合相关建筑物防火规范的要求。并进安全门不得朝井道内开启,应设置消防开关的门,当上述门开启后,不能钥匙亦能将其关闭和锁紧。在较低的情况下,应能在不需要钥匙的情况下,从井道内将门打开。只有在进安全门处于完全关闭状态时,电梯才能运行,并进安全门客户自理。 ②此进为前连带井道,需设置减噪通风口并做好安全防护措施(450*450),在每台梯下端,中端、上端连续加层设置(客户自理)。											
Signature and stamp for approval: 客户确认盖章:  											
施工单位:蒂森电梯有限公司深圳分公司 项目经理:孙浩宇 审核人:王秋大 技术负责人:代浩宇 编制日期:2018.11.3 监理单位:深圳中建建筑装饰工程有限公司 总监:张工 现场监理:胡工											
Project No. 项目号: Project Name. 项目名称: 国信金融大厦 Unit No. 楼号: LZ-D4,LZ-08 Product Family 产品系列: TE-HP61.1600.300 Project Version 版本号: 00 Scale 比例: 1:50 ThysenKrupp ThysenKrupp Page / Pages 1 / 11 Drawing No. 00											
Project No. 项目号: Project Name. 项目名称: 国信金融大厦 Unit No. 楼号: VIP-01 Product Family 产品系列: TE-HP61.1600.600 Project Version 版本号: 00 Scale 比例: 1:50 ThysenKrupp ThysenKrupp Page / Pages 1 / 11 Drawing No. 00											
Project No. 项目号: Project Name. 项目名称: 国信金融大厦 Unit No. 楼号: VIP-01 Product Family 产品系列: TE-HP61.1600.700 Project Version 版本号: 00 Scale 比例: 1:50 ThysenKrupp ThysenKrupp Page / Pages 1 / 11 Drawing No. 00											
Signature and stamp for approval: 客户确认盖章:  											



Signature and stamp for approval:  
客户确认盖章:  

Project No. 项目号: Project Name. 项目名称: 国信金融大厦 Unit No. 楼号: VIP-01 Product Family 产品系列: TE-HP61.1600.700 Project Version 版本号: 00 Scale 比例: 1:50 ThysenKrupp ThysenKrupp Page / Pages 6 / 8 Drawing No. 00

thyssenkrupp Elevator



## Quality Certificate 产品合格证 Elevator 电梯

Manufacture License No: TS2310096-2020  
 制造许可证编号: TS2310096-2020  
 Validity to 2020. 05. 19  
 有效期至 2020. 05. 19

Project Name 项目名称: 国信金融大厦

User Name 使用单位: 国信证券股份有限公司

Serial No. 产品编号: E/30041312.014

Equipment Type 设备品种: 曳引驱动乘客电梯

Product Name 产品名称: 曳引式客梯

Delivery Date 出厂日期: 25 APR 2018

### Main Specifications 主要技术参数:

Product Type 产品型号: TE-HP61

Rated Capacity 额定载重: 1600 kg

Rated Speed 额定速度: 7.0 m/s

Travel Height 提升高度: 215.6 m

Stop/Floor/Door 站/层/门: 7/49/7

Door Size 开门尺寸: 1200\*2600 mm

Car Size 轿厢规格: 2060\*1700\*3200 mm

This is to certify that the listed elevator has passed the quality inspection and conforms to China National Standard GB 7588-2003+XG1-2015 Safety Rules for the Construction and Installation of Electric Lifts(equivalent to European Standard EN 81-1:1998+A3:2009), TSG T7007-2016 Regulation For Type Test of Lifts and the specific contract, being permitted for delivery.

上述电梯经检验,符合中国国家标准GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含第一号修改单)(等效欧洲标准EN81-1:1998+A3:2009)、TSG T7007-2016《电梯型式试验规则》的规定及相关合同的要求,质量合格,准予出厂。

Inspected by 检验员:



Approved by 批准:



Thyssen Elevators Co.Ltd.  
No. 11 & 13, Maling Daxin Road, South District, Zhongshan 528455, Guangdong Province, China  
P: +86 760 8889 0728, F: +86 760 8889 0612  
Web page: www.thyssenkrupp-elevator.com.cn

蒂森电梯有限公司  
广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 邮编: 528455  
电话: +86 760 8889 0728 传真: +86 760 8889 0612  
网址: www.thyssenkrupp-elevator.com.cn

## Certificate Appendix 产品合格证附件

## Elevator 电梯

Manufacture License No:TS2310096-2020  
制造许可证编号:TS2310096-2020  
Validity to 2020.05.19  
有效期至 2020.05.19

Project Name	项目名称:	国信金融大厦
User Name	使用单位:	国信证券股份有限公司
Serial No.	产品编号:	E/30041312.014

### Specifications 技术参数：

Power	功率:	77.7	(kW)
Drive Mode	驱动方式: VVVF DRIVE 变频驱动		
Control Mode	控制方式: COLLECTIVE SELECTIVE CONTROL (SINGLE) 集选 (单台) 控制		
Drive Machine	驱动主机:	Model型号:DAB530	No编号:20002577180001
ACOP	上行超速 保护装置:	Model型号:DAB530	No编号:20002577180001
UCMP	轿厢意外移动保护装置	Model型号:UCMP-MC1	No编号:E/30041312.014
Controller	控制柜:	Model型号:TCM	No编号:E/30041312.014
Safety Circuit /PESSRAL	安全电路/ 可编程 系统:	Model型号:SR2, MQ1	No编号:08/17-0365-65190007497, 51/16-00 92-6510081680 0
Car Governor	轿厢 限速器:	Model型号:OL100	No编号:WAT170701742
Counterweight Governor	对重 限速器:	Model型号:OL100	No编号:WAT171104975
Car Safety Gear	轿厢 安全钳:	Model型号:8001AG	No编号:E/30041312.014/E/30041312.014
Counterweight Safety Gear	对重 安全钳:	Model型号:WSGB10	No编号:WAT171607354/WAT171607355
Car Buffer	轿厢 缓冲器:	Model型号:LB40. 001	No编号:Z21124 Z21125
Counterweight Buffer	对重 缓冲器:	Model型号:LB40. 001	No编号:Z21126 Z21127
Car Door Lock	轿门门锁:	Model型号:H152AALX	No编号:----
Landing Door Lock	层门门锁:	Model型号:H153ACSX	No编号:----
Landing Door	层门:	Model型号:2000B	No编号:----
Glass Car Door	玻璃轿门:	Model型号:---	No编号:--
Steel Wire Rope	钢丝绳(悬挂装置):	Model型号:9×25F+PWRC	Parameters φ16mm6*263M 主要参数:
Rope Fastening	绳头组合:	Model型号x数量:---	Structure Type --- 结构型式:

This is to certify that the listed elevator has passed the quality inspection and conforms to China National Standard GB 7588-2003+XG1-2015 Safety Rules for the Construction and Installation of Electric Lifts(equivalent to European Standard EN 81-1:1998+A3:2009), TSG T7007-2016 Regulation For Type  
上述电梯经检验,符合中国国家标准GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》(含第一号修改单)(等效欧洲标准EN81-1:1998+A3:2009)、TSG T7007-2016《电梯型式试验规则》的规定及相关合同的要求,质量合格,准予出厂。

**Inspected by** 检验员:

Approved by 批准:

## 4-2 电梯监督检验报告



### 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司：

国信金融大厦项目为我司总部基地办公场所，感谢贵司项目管理团队对电梯收尾工作的积极配合，推进在 12 月 15 日前完善所有电梯外呼面板、到站灯以及二次磅梯等配合工作，确保了 12 月 20 日我司上千名员工入驻搬迁计划的顺利进行，我司对贵司项目管理团队的执行能力表示充分认可，对贵司表示由衷的感谢！





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2020006149  
工作编号: AA2020000225  
下载验证码: 57537339

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 国信证券股份有限公司

设备代码: 31104403002018010533

特种设备编号: 32018010533

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂森电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2020年07月16日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TA2020006149

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		
制造单位名称	蒂森电梯有限公司		
产品编号	E/30041312.014	制造日期	2018年04月25日
施工单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号	TS3344170-2021	施工类别	安装
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道福华路与民田路交汇处国信金融大厦		
使用单位名称	国信证券股份有限公司		
维护保养单位名称	蒂森电梯有限公司深圳分公司		
设备技术参数	额定载重量 层站门数	1600 kg 50层 8站8门	额定速度 控制方式
			7.00 m/s 集选
检验环境条件	环境温度 30 °C 电压 396 V		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)		
主要检验仪器设备	[AM/J1/0211 转速表]、[AL/DT/0783 钢直尺]、[AW/J1/0261 温湿度计]、[AL/J1/1231 角度尺]、 [AL/J1/0427 水平尺]、[AE/J1/0165 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0078 防夹装置检验尺]、[AL/J1/1526 钢卷尺]、[AL/J1/0020 游标卡尺]、[AT/J1/0140 秒表]、[AL/J1/0637 斜塞尺]、[AE/J1/0316 钳形表]、 [AG/J1/0135 照度计]、[AL/J1/1144 激光测距仪]、[AM/DT/0117 推拉力计]、[AS/J1/0165 声级计]、 [AE/JS/0006 数字万用表]		
检验结论	合格		
备注	轿厢地面未装修, 轿顶已装设空调。		
检验日期	2020年07月16日	下次检验日期	2021年07月
检验人员	王帅 何京		
编 制:	王帅	日期: 2020年07月29日	机构核准证号: 1401023512022  检验机构检验专用章 2020年07月31日 检验检测专用章 (电子)
审 核:	王文海	日期: 2020年07月30日	
批 准:	庄小林	部长 日期: 2020年07月31日	

### 4-3 项目负责人任职证明

#### 用户证明

兹有蒂森电梯有限公司(卖方名称)为国信证券股份有限公司、福建省闽南建筑工程有限公司的国信金融大厦电梯设备采购及安装工程提供的蒂森克虏伯电梯已于2020年7月投入使用,项目运行良好,至今未发生过质量及安装问题。此项目中电梯主要负责人如下:

序号	姓名	在本项目担任职务	职称等级
1	杨青	项目负责人	一级建造师
2	郑洁彬	项目安装负责人	安装维修操作许可证
3	代栋梁	项目调试负责人	安装维修操作许可证

特此证明



## (5) 深港科技创新合作区深方园区首批项目

## 5-1 合同关键页

正本



工程编号: 44030020190085018001  
合同编号: 21154ABGH01

RECEIVED

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、  
B105-0119)

项目地点: 深圳市福田保税区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 蒂升电梯(中国)有限公司



## 第一章 合同协议书

深圳深港科技创新合作区发展有限公司在深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）所需电梯设备经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标确定蒂升电梯（中国）有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：/。

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

### 1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

#### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

1.1.1 0119 地块共计电梯 21 部，其中客梯 15 部，货梯 2 部，消防梯 4 部；

1.1.2 0042 地块共计电梯 27 部，其中客梯 23 部，货梯 1 部，消防梯 3 部；

1.1.3 变电站货梯 1 部。

本项目 0042 地块电梯 DT-01~13、DT-15~20、XFDT-01~03 和 0119 地块电梯 DT-05~10 共计 28 部电梯要求 5 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器）原品牌、原产地（欧洲）进口，0119 地块电梯 DT-11~14 共计 4 部电梯要求曳引机原品牌、原产地（欧洲）进口。

具体如下：

序号	位置	货物名称	型号规格				单位	制造商和国籍	数量
			电梯名称	电梯编号	型号	载重(KG)			
0042 地块	A 座	低区客梯	DT-01~06	HP61	1600	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	6
		高区客梯	DT-07~08	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
		高区客梯	DT-09	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		高区客梯	DT-10~12	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
		穿梭电梯	DT-13	zeta200 MR	1600	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		消防梯	XFDT-01	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-15~16	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
0119 地块	B 座	客梯	DT-17	zeta200 MR	1350	4	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		消防梯	XFDT-02	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-18~19	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
		客梯	DT-20	zeta200 MR	1350	3.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		消防梯	XFDT-03	HP61	2000	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-21~22	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	2
		地下室转换梯	DT-23	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
0119 地块	C 座	客梯	DT-24	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		货梯	DT25	meta200 MR	1600	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-05~07	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	3
		客梯	DT-08	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		消防梯	XFDT-01	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-09	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-10	meta200 MR	1350	2.5	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
0119 地块	D 座	消防梯	XFDT-02	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-11	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-12	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		消防梯	XFDT-03	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1
		客梯	DT-13	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯(中国)有限公司—中国	1

27		客梯	DT-14	meta200 MRL	1350	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
28		消防梯	XFDT-04	Evolution	2000	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1	
29		转换梯	客梯	DT-03	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
30			客梯	DT-04	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
31		大堂客梯	客梯	DT-16~17	meta200 MRL	1000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
32		小型货梯	货梯	DT-01~02	meta200 MRL	1600	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	2
33		景观平台穿梭梯	客梯	DT-15	meta200 MRL	1150	1.75	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	Evolution	2000	1	台	蒂升电梯（中国）有限公司—中国	1

实际以图纸、技术要求和清单为准（详见附件8）。

状及合同要求，向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件约定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。其中与建筑土建施工相关（包括预留洞位置与大小）的资料应在收到中标通知书之日起 10 日内提供。若因政府或发包人原因，不能按时提供图纸的，承包人应提供上述资料的日期可相应顺延。

## 2.2 交货期

本项目采取分批供货、分批安装的模式。

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货期：收到发包人电梯排产通知书后 180 天内完成电梯的生产、供货到工地现场。

## 2.3 安装期

安装期：电梯设备到达现场，经各方检查合格后 90 天内完成安装调试并检测合格，满足投入使用要求。

## 2.4 工期计划

地块	供货批次	楼栋	圈梁门洞等参数确定时间 (暂定)	进场时间 (暂定)
0119 地块	1	A、B 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 04 月 30 日前
	2	C、D 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 05 月 30 日前
变电站		变电站	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 06 月 01 日前
	3	A 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 09 月 30 日前
0042 地块	4	B、C 座	2021 年 11 月 30 日前	2022 年 08 月 30 日前

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

## 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）为人民币贰仟玖佰肆拾陆万陆仟元整（小写：¥29,466,000.00 元）。

其中电梯设备签约合同价（含税）为人民币贰仟伍佰贰拾柒万贰仟伍佰元整（小写：¥25,272,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备签约合同价为人民币贰仟贰佰叁拾陆万伍仟零肆拾肆元贰角伍分（小写：¥22,365,044.25 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币贰佰玖拾万零柒仟肆佰伍拾元柒角伍分（小写：¥2,907,455.75 元）。

电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为人民币叁佰柒拾万零叁仟伍佰元整（小写：¥3,703,500.00 元）；其中不含税（票面税额）电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币叁佰伍

拾玖万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分（小写：¥3,595,631.07元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为3%，税费（票面税额）为人民币壹拾万零柒仟捌佰陆拾捌元玖角叁分（小写：¥107,868.93元）。

暂列金额为人民币肆拾玖万元整（小写：¥490,000.00元）。

详细报价清单如下：

序号	区域	位置	货物名称	编号	数量 (台)	单价(元, 含税)		合价 (元, 含税)
						设备费(含税)	安装及技术服务费(含税)	
1	0042 地块	A 座	低区客梯	DT-01~06	6			
2			高区客梯	DT-07~08	2			
3			高区客梯	DT-09	1			
4			高区客梯	DT-10~12	3			
5			穿梭电梯	DT-13	1			
6			消防梯	XFDT-01	1			
7		B 座	客梯	DT-15~16	2			
8			客梯	DT-17	1			
9			消防梯	XFDT-02	1			
10		C 座	客梯	DT-18~19	2			
11			客梯	DT-20	1			
12			消防梯	XFDT-03	1			
13		地下室转换梯	客梯	DT-21~22	2			
14			客梯	DT-23	1			
15			客梯	DT-24	1			
16		货梯	货梯	DT25	1			
17	0119 地块	A 座	客梯	DT-05~07	3			
18			客梯	DT-08	1			
19			消防梯	XFDT-01	1			
20		B 座	客梯	DT-09	1			
21			客梯	DT-10	1			
22			消防梯	XFDT-02	1			
23		C 座	客梯	DT-11	1			
24			客梯	DT-12	1			
25			消防梯	XFDT-03	1			
26		D 座	客梯	DT-13	1			

27			客梯	DT-14	1	
28			消防梯	XFDT-04	1	
29	转换梯		客梯	DT-03	1	
30			客梯	DT-04	1	
31	大堂客梯	客梯	DT-16~17	2		
32	小型货梯	货梯	DT-01~02	2		
33	景观平台 穿梭梯	客梯	DT-15	1		
34	变电站	变电站	货梯	DT-01	1	
35	暂列金额					29466000.00
	合计					29466000.00

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于以下内容：

3.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、企业管理费、利润、进口部件仓储保管费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税、国内商检费、当地有关行政部门收取的费用等应缴纳的各项税费、以及电梯设备从来源地运到本项目发包人指定地点卸货存储完成的过程中对设备及所有相关人员采取的安全防护措施产生的费用等。

3.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品及半成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，井道厅门地坎钢牛腿，底坑钢爬梯，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二次装修配合费、接口管理费、安装时使用的临时电缆及配电箱费、措施费（包括安全文明施工措施费、夜间施工费、非夜间施工照明费、冬雨季施工费、二次搬运费、垂直运输费、超高施工增加费等所有与本工程相关的措施费）、安装期间现场材料保管费、轿厢保护费、安装时水电费、调试费、试运行费、消缺费、报检费、验收取证费、培训费、维保期内的免费保修和维保服务费、软件开发使用费、技术服务费、技术资料费、税费、工程风险、规费、企业管理费、利润、通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格并取得电梯检验合格证等全部费用以及业主监造及验货所需的费用。除因业主原因发生的设计变更以外的完成本项目供货所需的可以预见的所有费用。本项目位于福田保税区内，设备进出关所需的手续及相关费用（若有）也包含在签约合同价中。

3.3 合同货物详细目录详见附件《电梯技术规格书》。

<p>发包人: (盖章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p></p> <p>组织机构代码: 91440300MA5FCY075K 地址: 深圳市福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 1501 邮政编码: 518017 项目负责人: 田登科 电话: 传真: 电子信箱: 开户银行: 账号:</p>		<p>承包人: (盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)</p> <p></p> <p>组织机构代码: 91442000618132742R 地址: 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号 邮政编码: 528400 项目负责人: 电话: 0755 8213 9939 传真: 0755 8213 7304 电子信箱: 开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号: 35 1002 1014</p>	
<p>签订日期: 2021 年 11 月 日</p>			

2021. 12. 17

张鹏飞

## 附件 4：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020190085018001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 电梯货物采购与安装

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：蒂升电梯（中国）有限公司

中标价：2946.600000万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-18 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-10-26

王江

查验码：3053905442823291

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jajy](http://zjj.sz.gov.cn/jajy)

## 附件 6：项目机构组成人员配置计划表

### 投标人项目机构组成人员配置计划表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目 质量负责人/项目 经理	杨青	项目经理	一级建造师/机 电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
安装督导负责人/ 项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	八年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
项目安装主管	郑洁斌	项目主管	/	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
项目调试负责人/ 项目技术负责人	代栋梁	调试主管	/	十年以上电梯调试经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 7 号线等
项目安全负责人	栗浩	安全经理	安全生产专职人 员 C 证	五年以上电梯安全管理经验。
项目主要设计生 产技术人员	曾秋平	设计主管	/	五年以上电梯设计经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
后期维修服务负 责人	张永金	维保主管	电梯操作维修证	八年以上电梯维修、管理经验。

## 1、0042 地块 A 座

### 1.1 一般规格

<u>A 座</u>		电梯编号 DT-01~06 (低区客梯)		电梯编号 DT-07~12 (高区客梯)		电梯编号 DT-13 (穿梭电梯)		电梯编号 XFDT-01 (消防梯)		电梯编号 DT25 (货梯)	
	项目	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
1.	台数	六台	六台	六台	六台	一台	一台	一台	一台	一台	一台
2.	类型	客梯 DT-06	客梯 DT-06	客梯	客梯	客梯	客梯	消防梯 兼无障碍电梯	带有消防员服 务功能的普通 电梯，兼无障 碍电梯	货梯	货梯
3.	载重 (公斤/人数)	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2000/26	2000/26	1600/21	1600/21
4.	速度 (米/秒)	2.5	2.5	4	4	4	4	2.5	2.5	1.75	1.75
5.	停层(以建筑图为 准，表格中数据 仅供参考)	L1, L3~L7, L9~L13(11 层)	L1, L3~L7, L9~L13(11 层)	L1, L14~L18, L20~L26(13 层)	L1, L14~L18, L20~L26(13 层)	B3~L1, L3~L7, L9~L18, L20~L26(26 层)	B3~L1, L3~L7, L9~L18, L20~L26(26 层)	B3~L26(29 层)	B3~L26(29 层)	B1, L2~L7, L9~18(17 层)	B1, L2~L7, L9~18(17 层)
6.	行程(以建筑图为 准，表格中数据 仅供参考)	以建筑图为准 55.5 米	以建筑图为准 55.5 米	以建筑图为准 114 米	以建筑图为准 114 米	以建筑图为准 127.8 米	以建筑图为准 127.8 米	以建筑图为准 127.8 米	以建筑图为准 127.8 米	以建筑图为准 84 米	以建筑图为准 84 米
7.	主入口层	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	L1	B1	B1
8.	控制模式	目的控制	目的控制	目的控制	目的控制	单控	单控	单控	单控	单控	单控
9.	电动机(KW/台)	由报价人提供数据	27.1KW	由报价人提供数据	46KW	由报价人提供数据	46KW	由报价人提供数据	30KW	由报价人提供数据	18.9KW
10.	容量(KVA/台)	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准
11.	机器发热量 (KW/台)	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准	由报价人提供数据	以深化设计图 纸所示为准
12.	启动电流(A/台)	由报价人提供数据	96.5A	由报价人提供数据	210A	由报价人提供数据	210A	由报价人提供数据	171A	由报价人提供数据	58.4A
13.	运行电流(A/台)	由报价人提供数据	58A	由报价人提供数据	72A	由报价人提供数据	72A	由报价人提供数据	125A	由报价人提供数据	41A

## 5-2 电梯监督检验报告

报告编号: TA 2024002625

工作编号: AA 2024000878

## 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设备代码: 31104403002023018312

特种设备编号: 31104403002023018312

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月29日

深圳市质量安全检验检测研究院



## 电梯监督检验报告

报告编号：TA 2024002625

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯			型号	zeta200 M R		
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司						
产品编号	LOM 0-014178.001		制造日期	2023年09月26日			
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司						
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025		施工类别	安装			
使用单位内部编号	L7		使用登记证编号	/			
安装地点	广东省深圳市福田区福保街道保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块0042-D T-07						
使用单位名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司						
维护保养单位名称	/						
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s			
	层站门数	26层 13站13门	控制方式	集选			
检验环境条件	环境温度 16 °C 电压 400 V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)						
主要检验仪器设备	[AL/JL/0658 斜塞尺]、[AE/JS/0007 数字万用表]、[AL/JL/0439 水平尺]、[AE/JL/0333 钢卷尺]、[AL/JL/1127 激光测距仪]、[AL/JL/1239 角度尺]、[AL/DT/0736 钢直尺]、[AM/JL/0246 转速表]、[AL/JL/0332 游标卡尺]、[AT/JL/0133 秒表]、[AM/JL/0120 推拉力计]、[AW/JL/0319 温湿度计]、[AE/JL/0155 绝缘电阻测试仪]、[AS/JL/0174 声级计]、[AG/JL/0153 照度计]、[AL/JL/1547 钢卷尺田岛5M]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。						
检验日期	2024年03月29日		下次检验日期	2025年03月			
检验人员	王帅 何京						
编 制:	王帅	日期: 2024年03月29日	机构核准证号: TS71102202026 检验机构: 深圳市质量监督检验研究院 2024年03月30日 检验检测专用章 (1) 202403041984219				
审 核:	王帅	日期: 2024年03月30日					
批 准:	何京	副部长 日期: 2024年03月30日					

## 5-3 项目经理任职证明

正本



工程编号: 44030020190085018001  
合同编号: 21154ABGH01

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、  
B105-0119)

项目地点: 深圳市福田保税区深港科技创新合作区

深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 蒂升电梯(中国)有限公司



## 第五

## 目录

<b>第一章 合同协议书</b>	3
1. 合同范围	3
2. 交货与安装计划安排	7
3. 合同价款及支付	8
4. 合同价款的支付	11
5. 质量标准	13
6. 合同的生效	13
7. 其他约定事项	13
<b>第二章 合同通用条款</b>	16
1. 定义和解释	16
2. 合同文件、合同语言和法律	18
3. 技术规范	19
4. 合同各方代表	19
5. 技术资料	21
6. 知识产权与保密责任	21
7. 装运通知	22
8. 包装和运输	22
9. 保险	23
10. 交货和单据	23
11. 保管和保护	24
12. 伴随服务	25
13. 备件	26
14. 保证	26
15. 检验和测试	27
16. 施工组织设计	28
17. 现场管理	29
18. 安全文明施工	30
19. 施工质量管理	31
20. 工期管理	32
21. 付款	34
22. 价格	34
23. 变更	35
24. 结算	36
25. 违约责任与索赔	38
26. 不可抗力	40
27. 合同争议的解决	40
28. 合同的解除	41
29. 转让和分包	42
30. 通知和送达	42
31. 合同生效和其他	42
<b>第三章 合同专用条款</b>	43
<b>第四章 电梯设备安装与技术服务协议</b>	51
1. 合同范围	51
2. 安装计划安排	55
3. 合同价款及支付	56
4. 结算方式	58
5. 质量标准	59

6. 合同的生效 .....	59
7. 其他约定事项 .....	59
附件 1：项目开发建设廉洁协议书 .....	61
附件 2：安全管理协议书 .....	63
附件 3：不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 .....	66
附件 4：中标通知书 .....	67
附件 5：投标报价 .....	68
附件 6：项目机构组成人员配置计划表 .....	73
附件 7：备品备件及维保清单 .....	74
附件 8：电梯技术规格书 .....	78
附件 9：质量保修书 .....	79
附件 10：合同履约评价管理办法 .....	84
附件 11：建设工程材料设备询价定价办法 .....	85
附件 12：工程预结算管理办法 .....	86

## 附件 6：项目机构组成人员配置计划表

### 投标人项目机构组成人员配置计划表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/项目质量负责人/项目经理	杨青	项目经理	一级建造师/机电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
安装督导负责人/项目计划负责人	党付江	安装部经理	/	八年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
项目安装主管	郑洁斌	项目主管	/	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
项目调试负责人/项目技术负责人	代栋梁	调试主管	/	十年以上电梯调试经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 7 号线等
项目安全负责人	栗浩	安全经理	安全生产专职人员 C 证	五年以上电梯安全管理经验。
项目主要设计生产技术人员	曾秋平	设计主管	/	五年以上电梯设计经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 1 号线等
后期维修服务负责人	张永金	维保主管	电梯操作维修证	八年以上电梯维修、管理经验。

## 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）电梯安装工程					
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称： /培训上岗证 /注册执业资格 /注册印鉴样式	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）	
项目负责人	杨青		/	根据本合同条款约定，负责分包范围内工程项目的工期、质量、安全、劳资、预算等全部工作。	
技术负责人	胡松海		/	负责承包范围内工程项目的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	
安全负责人	郑洁彬		/	按照合同及工程承包人要求，负责施工安全。场区内文明施工管理工作。	
质量负责人	刘波		/	按照合同及工程承包人要求，负责承包范围内施工质量监督管理工作。	
现场负责人	张映文		/	负责材料验收、保管、对账；周转料具的整理、归类、装卸、保管。	
备注：					
抄送单位： 中国建筑第八工程局有限公司、中海监理有限公司第三监理部（14）					
法人单位类别	<input type="checkbox"/> 监理 / <input type="checkbox"/> 建设 / <input type="checkbox"/> 设计 / <input type="checkbox"/> 勘察 / <input type="checkbox"/> 分包施工 / <input type="checkbox"/> 专业承包施工 / <input type="checkbox"/> 总承包施工 / <input type="checkbox"/> 其他：_____				法人代表：JÜRGEN BOEHLER 打印 法人单位全称：_____ (公章) 2024年8月1日



\* GD - C1 - 314 \*

## 项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311   

单位(子单位)工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)电梯安装工程	
致:	中国建筑第八工程局有限公司、中海监理有限公司第三监理部 (14)	
根据	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)电 梯安装工程	
	工程招标文件及施工合同的要求,我单位委派	
杨青	担任该工程项目的项目经理;代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收,主持	
	实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议,请在接此任命书后 7 天内与我单位	
联系。		
备注:		
抄送单位:		
  <p>中华人民共和国一级注册建造师执 业资格证书 粤144101016275(00) 有效期: 2024.09.17 持证人: 杨青 单位: 希升电梯(中国)有限公司</p> <p>ELEVATOR (CHINA) CO., LTD. 希升电梯(中国)有限公司 打印 Jürgen·Boehler (签名) 2024.09.17</p> <p>被任命人(签名): <u>朱建青</u></p>		
 * GD-C1-311 *		

## 六、项目管理团队成员一览表

自查内容		自查结论		提交何种证明材料, 页码	
本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。		我司已根据招标要求配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员、商务负责人等岗位人员。		我司已提供技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员、商务负责人等岗位人员的资质证书和近三月社保证明, <b>详参本投标文件第 377-388 页</b>	
<b>拟派全部人员情况</b>					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书(如有)	资格(如有)
1	技术负责人	曾秋平	14	中级工程师	/
2	项目质量负责人	周崇	12	中级工程师	/
3	安全负责人	姚树耿	15	/	电梯操作证
4	安装负责人	党付江	25	/	/
5	安装调试技术人员	严云	16	/	电梯操作证
6	商务负责人	林虹	10	/	/

注: 后附证书、资格相关证明材料。

## 6.1 技术负责人资质证书和社保证明

### 6.1.1 资质证书

#### (1) 学历证书



#### (2) 工程师证



曾秋平 于2017 年  
12月，经 东莞市机电工程系  
列中级专业技术职务任职资  
格 评审委员会评审通过，  
具备 机械工程师  
资格。特发此证

粤中职证字第 1819003010634 号

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 24 日

## 6.1.2 近三月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秋平

社保电脑号：

身份证号码：430503198207042068

页码：1

参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：60016378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2482a2cfa5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

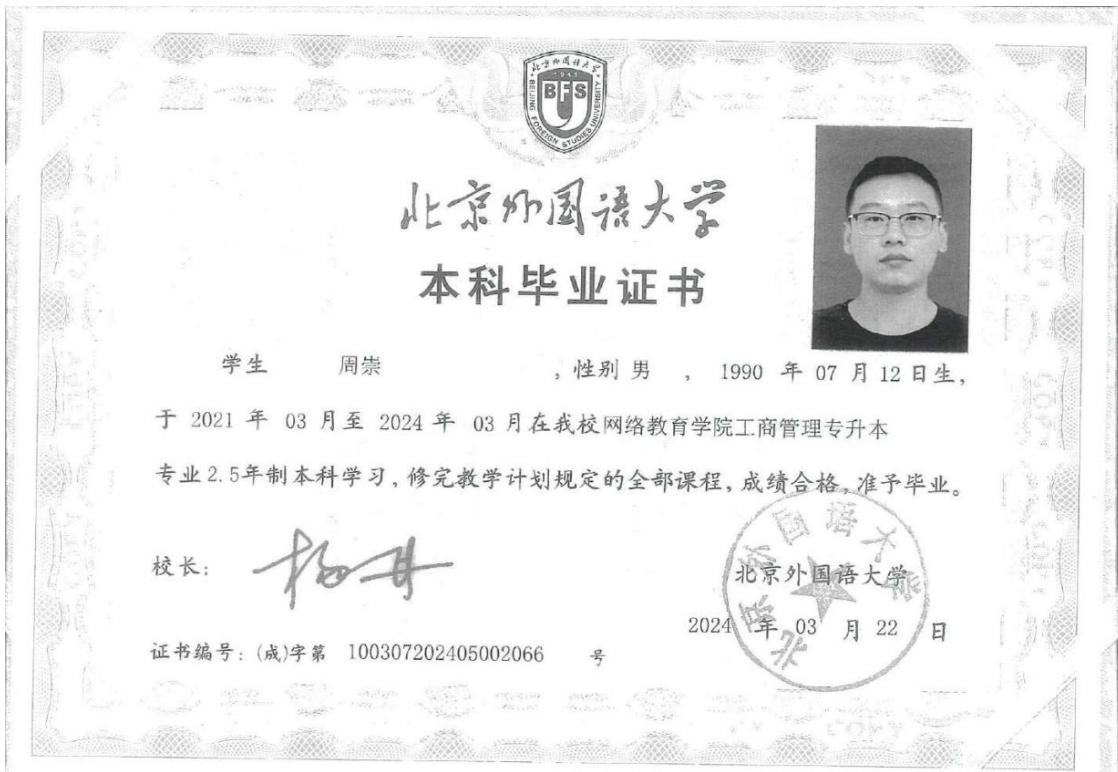
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

## 6.2 项目质量负责人资质证书和社保证明

### 6.2.1 资质证书

#### (1) 学历证书



#### (2) 工程师证



## 6.2.2 近三月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周崇

社保电脑号：

身份证号码：412826199007120379

页码：1

参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：60016378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee2482cf2b9g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

## 6.3 安全负责人资质证书和社保证明

### 6.3.1 资质证书

#### (1) 学历证书



## (2) 电梯维修操作证书

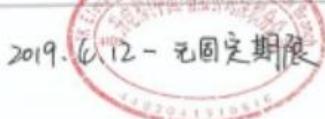
中华人民共和国  
特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：姚树耿

证件编号：440509198710182818



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局福田监管局



### 6.3.2 近三月社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚树耿

社保电脑号：

身份证号码：440509198710182818

页码：1

参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：60016378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee24829c64bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

## 6.4 安装负责人资质证书和社保证明

### 6.4.1 学历证书



## 6. 4. 2 近三月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党付江

社保电脑号：

身份证号码：41292819780716191X

页码：1

参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：60016378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee24829d3a5y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

## 6.5 安装调试技术人员资质证书和社保证明

### 6.5.1 资质证书



## 6.5.2 近三月社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严云

社保电脑号：

身份证号码：430723198912302618

页码：1

参保单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

单位编号：60016378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
合计																	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee24829cd818 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

## 6.6 商务负责人近三月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016378															
2025	02	60016378															
2025	03	60016378															
2025	04	60016378															
2025	05	60016378															
2025	06	60016378															
2025	07	60016378															
<b>合计</b>																	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee24826a9eew）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60016378

单位名称  
蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司



## 七、制造商技术专利和获奖情况

### 7.1 所投品牌制造商技术专利情况

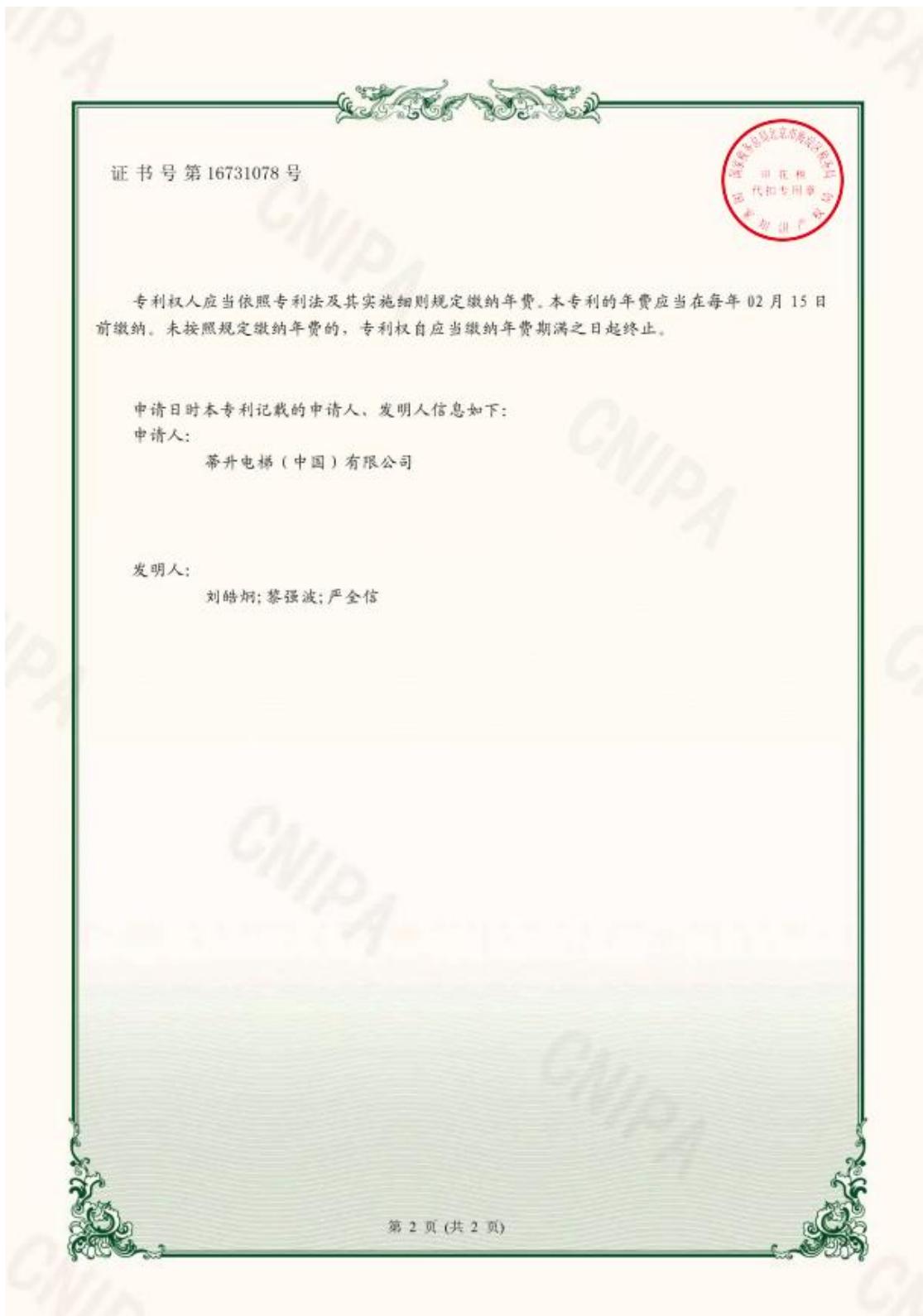
所投标品牌制造商技术专利汇总			
序号	专利名称	获专利时间	备注
1	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	2022年6月14日	
2	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	2022年6月14日	
3	用于电梯系统的可移动止停装置	2022年10月21日	
4	一种电梯到站预告装置、方法以及电梯	2022年8月23日	
5	电梯封星电路检测系统	2023年5月5日	

提供近5年（2020年8月1日至投标截止日，以证书时间为准）所投标品牌制造商电梯制造技术专利情况。  
(专利不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项)。

证明材料：技术专利。

### 7.1.1 实用新型专利--电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯





## 7.1.2 实用新型专利--随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯



证书号 第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓炯；帅红星

### 7.1.3 实用新型专利--用于电梯系统的可移动止停装置



证书号 第 17614601 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王兆安；王文见；徐霏

## 7.1.4 发明专利——一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

证书号 第 5401464 号



## 发明 专利 证书

发明名称：一种电梯到站预告装置、方法以及电梯

发明人：何中一

专利号：ZL 2019 1 1003644.5

专利申请日：2019年10月22日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区余山分区勋业路2号

授权公告日：2022年08月23日 授权公告号：CN 112693984 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 5401464 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂森克虏伯电梯（上海）有限公司；蒂森克虏伯股份公司

发明人：

何中一

## 7.1.5 实用新型专利—电梯封星电路检测系统



证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

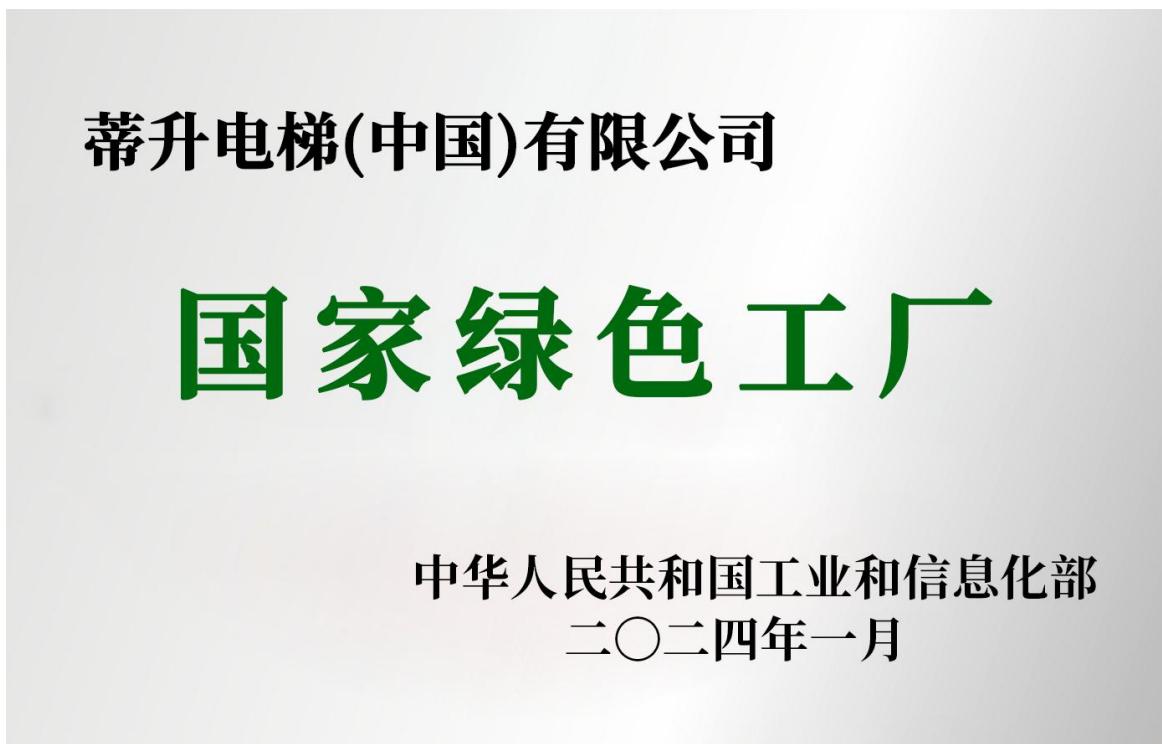
发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

## 7.2 所投品牌制造商获奖情况

序号	奖项利名称	授予机构	颁发时间
1	国家绿色工厂	中华人民共和国工业和信息化部	2024年1月
2	安全生产标准化三级企业	中山市应急管理局	2024年9月18日
3	2023年度中山市科技创新企业30强	中共中山市委 中山市人民政府	2023年11月
4	全国电梯行业质量领先企业	中国质量检验协会	2023年8月21日
5	2021-2022年度经典电梯工程项目(新安装类)标杆项目	中国电梯杂志社	2023年10月18日

### 7.2.1 国家绿色工厂



## 7.2.2 安全生产标准化三级企业



## 7.2.3 2023年度中山市科技创新企业30强



## 7.2.4 全国电梯行业质量领先企业



## 7.2.5 2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）标杆项目



**证书**  
Certificate

证书编号: CEP20231002

蒂升电梯（中国）有限公司

之

深圳大疆天空之城电梯项目

入选

**2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）**

**标杆项目**

特发此证

发证日期: 2023-10-18

发证单位: 《中国电梯》杂志社



## 八、售后服务及维修机构

### 8.1 深圳市售后服务及维修机构

序号	售后服务机构名称	售后服务地址	售后配置人数	备注
1	蒂升电梯（中国）有限公司 深圳分公司	深圳市福田区福田街道福安 社区民田路 178 号华融大厦 2804	382 人	

提供售后服务机构营业执照，人员提供最近一月社保缴纳汇总表证明。

### 8.1.1 售后维修机构营业执照

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息、变更信息、股权质押信息、法院冻结信息、经营异常信息、严重违法失信信息

**蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司的基本信息**

统一社会信用代码:	91440300734157816R
注册号:	440301506644683
隶属企业名称:	蒂升电梯(中国)有限公司
商事主体名称:	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司
营业场所:	深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804
负责人:	黄征琴
法定代表人:	
经济性质:	外商独资企业分支机构
成立日期:	2001-12-14
营业期限:	自2001-12-14起至2045-01-09止
核准日期:	2023-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

## 8.1.2 特种设备生产许可证（安装含修理 A1 级）

# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3344Y58—2029

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

住 所：深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

办公地址：  
1 深圳市福田区福田街道福安社区民田路 178 号华融大厦 2804

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	额定速度>6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	/

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2029 年 3 月 17 日

发证日期：2025 年 1 月 22 日



### 8.1.3 近三月社保证明



好差评二维码

#### 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 07月)

单位编号: 60016378 单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	389	389	389	389	389
2	202502	391	391	391	392	391
3	202503	389	389	389	393	389
4	202504	387	387	387	387	387
5	202505	384	384	384	384	384
6	202506	391	391	391	392	391
7	202507	382	382	382	383	382

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3359163c8ab93b01) 核查, 验码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月13日 15:28:48



## 8.2 售后服务响应时间

致：紫荆文化股份有限公司

我司本项目售后服务由蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司负责，蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司是蒂升电梯（中国）有限公司在深圳地区设立的直属分支机构，我司维修技术人员是根据当地电梯维保数量进行配备的。

若我司有幸中标，将保证选派经验丰富的维保人员为本项目提供驻点维修保养服务。我司设有 24 小时服务热线 800-8200604；提供 24 小时全天候的紧急故障处理，随时向贵司提供全天候的急修服务，关于**售后服务响应时间**，我司承诺：当电梯发生应急服务时，我司维修人员将于 **20 分钟内** 到达现场。接到**电梯困人故障**报告后，维保人员在 **15 分钟内** 到达现场实施救援处理，**完全优于**招标文件要求。

特此承诺！

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2025 年 8 月 26 日