

标段编号：2306-440306-04-01-114905006001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2025年08月26日



1. 投标人基本情况表

企业名称	通力电梯有限公司				
经济类型	有限责任公司（港澳台法人独资）				
单位简介	<p>作为全球最大的电梯及自动扶梯公司之一，通力电梯于 1910 年 在芬兰成立。1924 年，通力被芬兰赫林（Herlin）家族收购，1968 年，开始全球化进程，是首个走向国际的芬兰企业。1967 年通力在芬兰赫尔辛基上市，1996 年，在中国投资建立通力电梯有限公司。</p> <p>通力电梯在中国的注册资金为 50030 万元人民币，经营范围包括：生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动步道、自动门、停产系统和零部件；相关产品的开发、安装、维修、保养、优化等。</p> <p>目前，通力已是世界三大电梯制造商之一，通力的成功，关键在于对先进技术的重视，以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有：永磁同步无齿轮碟式马达，无机房电梯、扶梯微机控制系统等。</p> <p>通力业界领先的安装流程和工具，通过安全的操作和可靠的质量，向您交付市场上最优质的电梯与自动扶梯。</p> <p>我们拥有遍布全国专业维修团队网络，确保您的电梯能以最佳的性能持续运行，年复一年。</p>				
单位概况	职工总人数	18508 人		工程技术人员	14381 人
	生产工人	621 人		经营人员	3506 人
	固定 资产	162159.526168 万元	资金 性质	生产性	176944.068440 万元
				非生产性	1474066.782195 万元
	流动 资金	1474066.782195 万元	资金 来源	自有资金	1651010.850635 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)）》				
质量保证体系	ISO9001 质量体系认证证书 ISO14001 环境管理体系认证证书 ISO45001 职业健康和安全管理体系认证证书 ISO50001 能源管理体系认证证书				
经济指标	年份（提供经审计的近三年数据）	营业收入（万元）		利润（万元）	资产负债率（%）
	2022 年	2382490.076672		256867.231052	76.41
	2023 年	2199345.708330		316666.259703	77.98
	2024 年	1905422.625344		173074.336841	81.77

- 后附：
- 1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
 - 2) 中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)）；
 - 3) QEHS 管理体系认证证书；
 - 4) 能源管理体系认证；
 - 5) 投标人审计报告相关数据；
 - 6) 资信条款响应表。



照
执
业
证

9132058362838453XN (1/17)

编号 320583000202406280016



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(本副)

注册资本 50030万人民币

成立日期 1996年12月27日

住所 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

圍地經

[illegible]

登记机关



2024年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2) 中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造(含安装、修理、改造)）

 <div style="text-align: center;"> <h2>中华人民共和国</h2> <h1>特种设备生产许可证</h1> <h3>Production License of Special Equipment</h3> <h3>People's Republic of China</h3> </div>			
编号： TS2310076-2028			
单位名称： 通力电梯有限公司			
住 所： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号			
制造地址： 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
发证机关： 国家市场监督管理总局			
有效期至： 2028年07月08日		发证日期： 2024年05月29日	

3) QEHS 管理体系认证证书

投标人通力电梯有限公司 QEHS 管理体系认证证书：ISO45001、ISO9001、ISO14001。



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2024年 7月 1日
2027年 6月 30日
10602785

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2021年 1月 5日
ISO 9001 - 2003年 4月 30日
ISO 14001 - 2009年 3月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

通力电梯有限公司

中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

通过LRQA之认证, 符合下列管理体系标准:

ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GB/T 45001-2020, GB/T 19001-2016, GB/T 24001-2016

证书编号: ISO 45001 – 0068687, ISO 9001 – 0080581, ISO 14001 – 0080582

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于:

电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、开发、IT服务/解决方案、其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。

(Signature)

管大红

大中华区运营总监, 评审业务

劳盛质量认证 (上海) 有限公司

颁证机构: 劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司 中国, 上海市延安西路2299号世贸商城8A88, 200336	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、自动扶梯与自动人行道的设计、制造、市场推广、销售、安装、现代化更新改造、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司 (大中华区供应线) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道和零部件的设计、制造和现代化解决方案。
通力电梯有限公司 (中国研发中心) 中国, 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯和自动人行道的设计、开发和IT服务/解决方案, 其零部件的楼宇集成解决方案和现代化解决方案。
通力电梯有限公司成都分公司 中国, 四川省成都市武侯区人民南路四段3号成都来福士广场办公楼塔2栋第22层01*03号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司重庆分公司 中国, 重庆市渝中区瑞天路56号企业天地4 号楼1705-1707 号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司大连分公司 中国, 辽宁省大连市中山区长江路280号大连裕景5号楼ST2大厦14层一单元04、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号寰宇汇金中心9栋2单元2705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市南海区桂城街道深海路17号瀚天科技城A区6号楼十二楼1213单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司福州分公司 中国, 福建省福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心4007-4008单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场规划设计楼层18层01单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司贵阳分公司 中国, 贵州省贵阳市云岩区新添大道南段188 号“永利星座”大厦19楼A号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦902室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司杭州分公司 中国, 浙江省杭州市上城区解放东路45号高德置地广场中塔写字楼19楼1908-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司哈尔滨分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区群力第六大道与朗江路交汇处-君康大厦写字楼1304室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司合肥分公司 中国, 安徽省合肥市潜山路1999号中侨中心A座2218室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司呼和浩特分公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座1103室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市惠城区云山西路2号帝景国际商务中心2座7层05、06号房	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司嘉兴分公司 中国, 浙江省嘉兴市秀洲区高照街道智富中心67幢301室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司济南分公司 中国, 山东省济南市历下区经十路11111号华润中心华润大厦45楼4513-4522室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司金华分公司 中国, 浙江省金华市婺城区秋滨街道八达路66号未名科创大厦B幢502、503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司长沙分公司 中国, 湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段319号绿地中心新华保险大厦栋2702、2703、2704室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆明分公司 中国, 云南省昆明市西山区前卫西路金地中心2栋1601、1611、1612、1613室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司昆山分公司 中国, 江苏省昆山市登云路258号汇金财富广场C座1101-1106	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司北京分公司 中国, 北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦2300室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司长春分公司 中国, 吉林省长春市净月经济开发区乙十四路伟峰·生态新城11#办公楼504号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司兰州分公司 中国, 甘肃省兰州市城关区东岗西路638号财富中心9楼F	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司绵阳分公司 中国, 四川省绵阳市涪城区临园路东段72号新益大厦17楼11、12室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南昌分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道1号保利中心2601-2604	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南京分公司 中国, 江苏省南京市建邺区应天大街888号金鹰世界A座23楼C、D区	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司南宁分公司 中国, 广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道136-1号南宁华润中心A座11层05单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司南通分公司 中国, 江苏省南通市崇川区中南世纪城43号楼中南中心24层 2412-2417室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司宁波分公司 中国, 浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场意庭楼 1601	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司青岛分公司 中国, 山东省青岛市香港中路10 号颐和国际A 座东区4103 室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司上海分公司 中国, 上海市长宁区友乐路299号东虹桥中心2号楼303、305、306	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司沈阳分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路61号财富中心A座31层04-2、05号	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市罗湖区滨河大道1011号鹿丹大厦18层	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司石家庄分公司 中国, 河北省石家庄市桥西区中山西路36号梧桐商务 中心1503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换、维修保养和检测。
通力电梯有限公司苏州分公司 中国, 江苏省苏州市工业园区月亮湾路15号中新大厦2901 -2903	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司山西分公司 中国, 山西省太原市长风街123号君威财富中心1703-1705室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司天津分公司 中国, 天津市和平区新兴街西康路与成都道交口东北侧赛顿大厦3-1-1204至1207	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司乌鲁木齐分公司 中国, 新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市新市区长春中路819号澳龙广场第1栋11层B座办公2号房	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司温州分公司 中国, 浙江省温州市鹿城区车站大道669号尚品商务楼701室-1、701室-2-1	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司武汉分公司 中国, 湖北省武汉市江岸区京汉大道1398号企业天地2号27 楼2705、2706、2707、2708、2709、2710单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司芜湖分公司 中国, 安徽省芜湖市弋江区金鹰国际写字楼A座189号3301-3302	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司无锡分公司 中国, 江苏省无锡市梁溪区人民中路139号恒隆广场办公楼1座31层3104-3106单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA

LRQA



证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司西安分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门B座15层11501-11503室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司厦门分公司 中国, 福建省厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦10楼02-03单元	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司西宁分公司 中国, 青海省西宁市城中区滨河南路88号海德堡小区1栋1单元1031室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司徐州分公司 中国, 江苏省徐州市建国西路75号财富广场B座1008室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司烟台分公司 中国, 山东省烟台市高新区马山街道科技大道33号B707-709室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司宜昌分公司 中国, 湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道185号九州方园大厦16层1603室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司银川分公司 中国, 宁夏回族自治区银川市金凤区北京中路140号富汇大厦1102室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司郑州分公司 中国, 河南省郑州市中原区中原中路220号郑州市嘉锦酒店A座31层3101室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市香洲区旅游路168号梅溪商业广场2栋20层2004-1室	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。
通力电梯有限公司驻马店分公司 中国, 河南省驻马店市市辖区淮河大道与驿城大道交叉口西北侧置地国际广场2号楼21层2135-2140	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换和维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





证书识别编码: 10602785

证书附录

地点	活动
通力电梯有限公司洛阳分公司 中国, 河南省洛阳市洛龙区开元大道与王城大道交叉口国宝大厦 801-803	ISO 45001:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 电梯、扶梯与自动人行道的销售、市场推广、安装、替换 和维修保养。





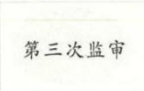
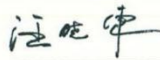


本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn) 上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'.
LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



4) 能源管理体系认证

投标人通力电梯有限公司能源管理体系认证证书：ISO50001。

	 副本
	萬泰認證
	能源管理体系认证证书
	通力电梯有限公司
	注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 统一社会信用代码：9132058362838453XN 建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。 <u>GB/T23331-2020 / ISO50001:2018; RB/T119-2015</u>
认证范围	
电梯、自动扶梯与自动人行道的的设计、制造所涉及的能源管理	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询。 （获证组织审核周期内万元产值综合能耗、产品单位产量能耗及能耗核算边界见标有相同证书注册号的证书附件，主证书必须与证书附件同时使用） 首次发证日期：2020年04月23日 最新发证日期：2023年05月09日 证书号：15/23En0558R10 有效期至：2026年04月22日	
 GB/T23331	 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C015-M
 第二次监审	 第三次监审
 总经理	
证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。	
杭州万泰认证有限公司 杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层	



副本

萬泰認證

能源管理体系认证证书附件

公司名称：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

统一社会信用代码：9132058362838453XN

审核类型及时间	审核周期单位产品/产值能耗	能耗核算边界
再认证审核 2023年4月27-30日	2021年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：17.46kgce/台 扶梯：29.93kgce/台	主要产品产量： 电梯：115732台 扶梯：7067台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供配电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2022年1月至12月 万元产值综合能耗：0.90kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：15.63kgce/台 扶梯：38.08kgce/台	主要产品产量： 电梯：95340台 扶梯：7175台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供配电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
	2023年1月至3月 万元产值综合能耗：1.01kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：20.34kgce/台 扶梯：24.50kgce/台	主要产品产量： 电梯：15918台 扶梯：1665台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供配电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第一次监审 2024年04月01-02日上午	2023年1月至12月 万元产值综合能耗：0.91kgce/万元 产品单位产量能耗： 电梯：16.37kgce/台 自动扶梯与自动人行道：35.31kgce/台	主要产品产量： 电梯：88485台 自动扶梯与自动人行道：7446台 工厂范围：位于江苏省昆山市玉山镇古城中路88号的通力电梯有限公司，包含轿厢车间、扶梯车间、电气车间、马达车间、供配电系统、空调系统、空压系统、循环冷却水系统、热水锅炉、污水处理装置、测试塔、办公室及仓库等
第二次监审		

首次发证日期：2020年04月23日
最新发证日期：2024年05月09日

证书号：15/23En0558R10
有效期至：2026年04月22日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

汪晓军
总经理

证书有效期内，每年至少进行一次现场监督活动，每次监督活动后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司
杭州市江虹路1750号信雅达国际创意中心A幢14层



5) 投标人审计报告相关数据一览表

投标人名称	通力电梯有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
营业额	2382490.076672 万元	2199345.708330 万元	1905422.625344 万元
资产额	2132744.224120 万元	1879717.456674 万元	1651010.850635 万元
资产负债	1629723.919699 万元	1465834.304685 万元	135000.2349388 万元
净利润	212184.181136 万元	270041.913949 万元	148053.999694 万元
备注	/	/	/

2022 年度财务报表及审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23JSLH5E4D





通力电梯有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 65





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道100号
上海环球金融中心50楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了通力电梯有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于通力电梯有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60468255_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



梁宏斌

中国注册会计师：梁宏斌



蔡景琦

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2023 年 3 月 31 日



通力电梯有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	1	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
交易性金融资产	2	677,490,430.10	3,116,066,858.50
应收票据	3	666,516,262.74	840,358,535.60
应收账款	4	7,926,210,429.96	7,274,747,411.61
应收款项融资	5	139,897,946.56	98,180,654.91
预付款项	6	22,989,323.33	135,401,899.58
其他应收款	7	6,667,598,879.33	6,651,894,127.54
存货	8	869,383,608.05	998,860,274.52
合同资产	9	259,736,336.02	286,226,580.12
其他流动资产	10	-	23,869,969.56
流动资产合计		19,612,243,259.01	22,052,049,237.35
非流动资产			
固定资产	11	666,880,721.63	684,656,152.93
在建工程	12	23,644,552.51	32,214,733.63
使用权资产	12	130,774,159.69	158,752,304.27
无形资产	13	71,531,188.61	66,394,042.63
递延所得税资产	14	822,368,359.75	810,936,854.27
非流动资产合计		1,715,198,982.19	1,752,954,087.73
资产总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动负债			
应付账款		3,852,992,451.31	4,702,502,522.66
合同负债	15	5,762,074,842.48	6,520,492,847.67
应付职工薪酬	16	655,124,932.54	645,808,548.06
应交税费	17	302,931,635.73	217,823,404.48
其他应付款		5,077,279,259.59	6,075,744,233.32
预计负债	18	253,816,758.31	227,791,040.59
一年内到期的非流动负债		48,217,342.49	54,556,345.90
其他流动负债	19	197,839,040.58	539,328,477.67
流动负债合计		16,150,276,263.03	18,983,847,420.35
非流动负债			
租赁负债	20	91,462,501.66	112,195,770.73
递延收益	21	55,500,432.30	57,821,007.78
非流动负债合计		146,962,933.96	170,016,778.51
负债合计		16,297,239,196.99	19,153,864,198.86
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(10,153,838.31)	22,565,613.59
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	4,289,906,882.52	3,878,123,512.63
所有者权益合计		5,030,203,044.21	4,651,139,126.22
负债和所有者权益总计		21,327,442,241.20	23,805,003,325.08

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：包嘉峰

主管会计工作负责人：包嘉峰

会计机构负责人：赖家台



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
利润表
2022 年度

人民币元

	附注五	2022 年	2021 年
营业收入	26	23,824,900,766.72	26,847,970,522.02
减：营业成本		16,944,255,985.93	18,609,959,686.98
税金及附加		124,792,944.17	149,090,434.88
销售费用		662,529,322.69	741,357,256.45
管理费用		2,556,743,740.08	2,792,754,467.23
研发费用		771,928,202.34	989,698,045.47
财务费用/(利得)	27	18,432,817.96	(63,186,116.43)
其中：利息费用		60,310,352.76	73,055,308.51
利息收入		46,700,718.37	60,224,301.93
加：其他收益	28	12,429,603.98	13,836,226.40
投资收益	29	238,600,007.03	246,777,006.90
信用减值损失	30	(446,204,824.22)	(189,244,438.81)
资产减值(损失)/转回	31	(16,937,025.38)	1,744,311.01
资产处置损失	32	(1,413,913.56)	(5,720,704.32)
营业利润		2,532,691,601.40	3,695,689,148.62
加：营业外收入	33	46,855,030.77	63,981,920.47
减：营业外支出		10,874,321.65	10,315,052.86
利润总额		2,568,672,310.52	3,749,356,016.23
减：所得税费用	35	446,830,499.16	550,914,551.64
净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其中：持续经营净利润		2,121,841,811.36	3,198,441,464.59
其他综合收益的税后净额	23	(32,719,451.90)	(49,083,637.41)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(32,719,451.90)	(49,083,637.26)
综合收益总额		2,089,122,359.46	3,149,357,827.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2022 年度

人民币元

2022年度		实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、	本年增减变动金额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(一)	综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
(二)	利润分配	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
1.	对所有者分配	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
2.	职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
2021年度		实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末及本年初余额	500,300,000.00	71,649,251.00	250,150,000.00	4,211,434,748.40	5,033,533,999.40
二、	本年增减变动金额	-	(49,083,637.41)	-	3,198,441,464.59	3,149,357,827.18
(一)	综合收益总额	-	(49,083,637.41)	-	(3,528,099,495.04)	(3,528,099,495.04)
(二)	利润分配	-	-	-	(3,653,205.32)	(3,653,205.32)
1.	对所有者分配	-	-	-	(3,653,205.32)	(3,653,205.32)
2.	职工奖励基金	-	-	-	-	-
三、	本年年末余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表
2022 年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,503,056,452.12	27,832,241,744.89
收到的税费返还		60,911,651.34	-
收到其他与经营活动有关的现金		154,351,813.80	255,336,714.03
经营活动现金流入小计		24,718,319,917.26	28,087,578,458.92
购买商品、接受劳务支付的现金		17,673,435,416.46	16,401,371,249.02
支付给职工以及为职工支付的现金		3,247,260,289.24	2,899,824,371.91
支付的各项税费		1,029,216,552.83	1,652,428,912.74
支付其他与经营活动有关的现金		2,917,847,847.98	3,697,758,030.50
经营活动现金流出小计		24,867,760,106.51	24,651,382,564.17
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	36	(149,440,189.25)	3,436,195,894.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,470,000,000.00	247,726,089.26
取得投资收益收到的现金		197,831,820.98	246,777,006.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 （使用）/收回的现金净额		9,026.02	161,053.35
投资活动现金流入小计		2,667,840,847.00	494,664,149.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 支付的现金		122,824,048.95	148,793,482.35
投资所支付的现金		10,636,041.17	-
投资活动现金流出小计		133,460,090.12	148,793,482.35
投资活动产生的现金流量净额		2,534,380,756.88	345,870,667.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2022 年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	341,450,297.25
筹资活动现金流入小计		-	341,450,297.25
偿还债务支付的现金		769,237,798.34	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,767,170,352.76	3,601,154,803.15
支付其他与筹资活动有关的现金		98,982,710.45	59,008,995.26
筹资活动现金流出小计		2,635,390,861.55	3,660,163,798.41
筹资活动使用的现金流量净额		(2,635,390,861.55)	(3,318,713,501.16)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,427,411.43	(3,053,068.34)
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	37	(244,022,882.49)	460,299,992.41
加：年初现金及现金等价物余额		2,626,442,925.41	2,166,142,933.00
六、年末现金及现金等价物余额	37	2,382,420,042.92	2,626,442,925.41

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://accmod.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: SP24H15N8240



通力电梯有限公司

目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 57





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道100号
上海环球金融中心50楼
邮政编码: 200120

Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了通力电梯有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于通力电梯有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



梁宏斌

中国注册会计师：梁宏斌



蔡景琦

中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2024 年 4 月 1 日





通力电梯有限公司		人民币元	
资产负债表			
2023 年 12 月 31 日			
资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
交易性金融资产	2	417,126,292.18	677,490,430.10
应收票据	3	391,288,511.47	666,516,262.74
应收账款	4	7,382,298,556.18	7,926,210,429.96
应收款项融资	5	96,147,086.98	139,897,946.56
预付款项	6	33,439,663.53	22,989,323.33
其他应收款	7	5,594,461,202.34	6,667,598,879.33
存货	8	903,916,242.96	869,383,608.05
合同资产	9	242,288,864.92	259,736,336.02
流动资产合计		17,083,167,828.37	19,612,243,259.01
非流动资产			
固定资产	10	659,769,780.52	666,880,721.63
在建工程		20,694,240.53	23,644,552.51
使用权资产	11	115,632,788.00	130,774,159.69
无形资产	12	66,901,767.27	71,531,188.61
递延所得税资产	13	851,008,162.05	822,368,359.75
非流动资产合计		1,714,006,738.37	1,715,198,982.19
资产总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		3,171,038,302.53	3,852,992,451.31
合同负债	14	5,469,866,774.89	5,762,074,842.48
应付职工薪酬	15	664,978,572.98	655,124,932.54
应交税费	16	180,602,990.47	302,931,635.73
其他应付款		4,660,736,583.06	5,077,279,259.59
预计负债	17	222,782,919.83	253,816,758.31
一年内到期的非流动负债		45,561,388.31	48,217,342.49
其他流动负债	18	110,709,754.09	197,839,040.58
流动负债合计		14,526,277,286.16	16,150,276,263.03
非流动负债			
租赁负债	19	78,885,903.87	91,462,501.66
递延收益	20	53,179,856.82	55,500,432.30
非流动负债合计		132,065,760.69	146,962,933.96
负债合计		14,658,343,046.85	16,297,239,196.99
所有者权益			
实收资本	21	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	22	(15,300,877.91)	(10,153,838.31)
盈余公积	23	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	24	3,403,682,397.80	4,289,906,882.52
所有者权益合计		4,138,831,519.89	5,030,203,044.21
负债和所有者权益总计		18,797,174,566.74	21,327,442,241.20

本财务报表由以下人士签署：



企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰



会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司 利润表 2023 年度				人民币元	
	附注五	2023年	2022年		
营业收入	25	21,993,457,083.30	23,824,900,766.72		
减：营业成本		14,721,374,806.87	16,944,255,985.93		
税金及附加		118,306,318.26	124,792,944.17		
销售费用		644,734,637.92	662,529,322.69		
管理费用		2,434,894,093.56	2,556,743,740.08		
研发费用		726,502,903.13	771,928,202.34		
财务费用	26	85,053,642.64	18,432,817.96		
其中：利息费用		55,592,705.41	60,310,352.76		
利息收入		36,607,092.56	46,700,718.37		
加：其他收益	27	35,274,927.92	12,429,603.98		
投资收益	28	184,032,908.60	238,600,007.03		
信用减值损失	29	(394,635,995.54)	(446,204,824.22)		
资产减值（转回）/损失	30	5,669,834.09	(16,937,025.38)		
资产处置损失	31	(1,344,249.89)	(1,413,913.56)		
营业利润		3,091,588,106.10	2,532,691,601.40		
加：营业外收入	32	77,645,393.43	46,855,030.77		
减：营业外支出		2,570,902.50	10,874,321.65		
利润总额		3,166,662,597.03	2,568,672,310.52		
减：所得税费用	34	466,243,457.54	446,830,499.16		
净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36		
其中：持续经营净利润		2,700,419,139.49	2,121,841,811.36		
其他综合收益的税后净额	22	(5,147,039.60)	(32,719,451.90)		
将重分类进损益的其他综合收益					
套期工具公允价值变动		(5,147,039.60)	(32,719,451.90)		
综合收益总额		2,695,272,099.89	2,089,122,359.46		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元



2023年度	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(二) 利润分配					
1. 对所有者的分配	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,631,519.89
2022年度					
一、 上年年末及本年初余额	500,300,000.00	22,565,613.59	250,150,000.00	3,878,123,512.63	4,651,139,126.22
二、 本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	(32,719,451.90)	-	2,121,841,811.36	2,089,122,359.46
(二) 利润分配					
1. 对所有者的分配	-	-	-	(1,706,860,000.00)	(1,706,860,000.00)
2. 职工奖励基金	-	-	-	(3,198,441.47)	(3,198,441.47)
三、 本年年末余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
现金流量表
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,283,273,129.71	24,503,056,452.12
收到的税费返还		7,159,456.44	60,911,651.34
收到的其他与经营活动有关的现金		152,315,770.08	154,351,813.80
现金流入小计		24,442,748,356.23	24,718,319,917.26
购买商品、接受劳务支付的现金		14,874,254,931.65	17,673,435,416.46
支付给职工以及为职工支付的现金		3,311,287,177.28	3,247,260,289.24
支付的各项税费		1,235,316,582.17	1,029,216,552.83
支付的其他与经营活动有关的现金		2,982,281,475.90	2,917,847,847.98
现金流出小计		22,403,140,167.00	24,867,760,106.51
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	35	2,039,608,189.23	(149,440,189.25)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		1,282,090,249.24	2,470,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		194,108,358.49	197,831,820.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 所收回的现金净额		30,564.30	9,026.02
现金流入小计		1,476,229,172.03	2,667,840,847.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 所支付的现金		102,131,457.21	122,824,048.95
投资所支付的现金		-	10,636,041.17
现金流出小计		102,131,457.21	133,460,090.12
投资活动产生的现金流量净额		1,374,097,714.82	2,534,380,756.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2023 年度



人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
偿还债务所支付的现金		4,160,520.01	769,237,798.34
分配利润或偿付利息所支付的现金		3,642,236,329.62	1,767,170,352.76
支付的其他与筹资活动有关的现金		129,014,481.15	98,982,710.45
现金流出小计		3,775,411,330.78	2,635,390,861.55
筹资活动使用的现金流量净额		(3,775,411,330.78)	(2,635,390,861.55)
四、汇率变动对现金的影响		1,486,791.62	6,427,411.43
五、现金及现金等价物净减少额	36	(360,218,635.11)	(244,022,882.49)
加：年初现金及现金等价物余额		2,382,420,042.92	2,626,442,925.41
六、年末现金及现金等价物余额	36	2,022,201,407.81	2,382,420,042.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告

通力电梯有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 20253V631008 进行检查。





通力电梯有限公司

目录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 61





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shanghai Branch
50/F, Shanghai World Financial Center
100 Century Avenue
Pudong New Area
Shanghai, China 200120

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所
中国上海市浦东新区世纪大道 100 号
上海环球金融中心 50 楼
邮政编码: 200120
Tel 电话: +86 21 2228 8888
Fax 传真: +86 21 2228 0000
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

通力电梯有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了通力电梯有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的通力电梯有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通力电梯有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于通力电梯有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

通力电梯有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估通力电梯有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督通力电梯有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对通力电梯有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致通力电梯有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70072712_B01号
通力电梯有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所



中国注册会计师：梁宏斌



中国注册会计师：蔡景琦

中国 上海

2025 年 3 月 31 日





通力电梯有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81
交易性金融资产	2	457,464,257.77	417,126,292.18
应收票据	3	34,696,162.52	391,288,511.47
应收账款	4	6,518,767,905.61	7,382,298,556.18
应收款项融资	5	112,012,812.17	96,147,086.98
预付款项	6	17,459,147.11	33,439,663.53
其他应收款	7	4,574,940,440.22	5,594,461,202.34
存货	8	841,823,666.86	903,916,242.96
合同资产	9	187,070,483.78	242,288,864.92
流动资产合计		14,740,667,821.95	17,083,167,828.37
非流动资产			
固定资产	10	640,647,619.39	659,769,780.52
投资性房地产	11	15,470,282.01	-
在建工程		13,239,752.93	20,694,240.53
使用权资产	12	103,460,374.53	115,632,788.00
无形资产	13	62,318,988.72	66,901,767.27
递延所得税资产	14	934,303,666.82	851,008,162.05
非流动资产合计		1,769,440,684.40	1,714,006,738.37
资产总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款		3,274,212,251.70	3,171,038,302.53
合同负债	15	4,679,504,686.42	5,469,866,774.89
应付职工薪酬	16	641,946,904.30	664,978,572.98
应交税费	17	62,489,732.01	180,602,990.47
其他应付款		4,409,158,935.71	4,660,736,583.06
预计负债	18	203,036,311.83	222,782,919.83
一年内到期的非流动负债	20	45,064,676.84	45,561,388.31
其他流动负债	19	66,953,173.63	110,709,754.09
流动负债合计		13,382,366,672.44	14,526,277,286.16
非流动负债			
租赁负债	20	66,797,540.10	78,885,903.87
递延收益	21	50,859,281.34	53,179,856.82
非流动负债合计		117,656,821.44	132,065,760.69
负债合计		13,500,023,493.88	14,658,343,046.85
所有者权益			
实收资本	22	500,300,000.00	500,300,000.00
其他综合收益	23	(26,873,295.48)	(15,300,877.91)
盈余公积	24	250,150,000.00	250,150,000.00
未分配利润	25	2,286,508,307.95	3,403,682,397.80
所有者权益合计		3,010,085,012.47	4,138,831,519.89
负债和所有者权益总计		16,510,108,506.35	18,797,174,566.74



本财务报表由以下人士签署：

企业负责人及主管会计工作负责人：包嘉峰



会计机构负责人：赖家台

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
利润表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	26	19,054,226,253.44	21,993,457,083.30
减：营业成本		13,218,502,058.82	14,764,522,073.82
税金及附加		90,297,662.85	118,306,318.26
销售费用		581,096,560.70	601,587,370.97
管理费用		2,477,909,426.76	2,434,894,093.56
研发费用		625,196,735.37	726,502,903.13
财务费用	27	47,758,379.12	85,053,642.64
其中：利息费用		35,523,061.60	55,592,705.41
利息收入		23,505,128.50	36,607,092.56
加：其他收益	28	122,009,463.18	35,274,927.92
投资收益	29	112,858,855.50	184,032,908.60
信用减值损失	30	(581,032,293.86)	(394,635,995.54)
资产减值转回	31	11,577,204.53	5,669,834.09
资产处置损失	32	(716,354.95)	(1,344,249.89)
营业利润		1,678,162,304.22	3,091,588,106.10
加：营业外收入	33	53,783,073.48	77,645,393.43
减：营业外支出	34	1,202,009.29	2,570,902.50
利润总额		1,730,743,368.41	3,166,662,597.03
减：所得税费用	37	250,203,369.47	466,243,457.54
净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其中：持续经营净利润		1,480,539,998.94	2,700,419,139.49
其他综合收益的税后净额	23	(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
将重分类进损益的其他综合收益			
套期工具公允价值变动		(11,572,417.57)	(5,147,039.60)
综合收益总额		1,468,967,581.37	2,695,272,099.89



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	(11,572,417.57)	-	-	1,480,539,998.94	1,468,967,581.37
(二) 利润分配	-	-	-	-	(2,597,714,088.79)	(2,597,714,088.79)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	16,106,728.54	-	-	16,106,728.54
1. 本年提取	-	-	(16,106,728.54)	-	-	(16,106,728.54)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	(26,873,295.48)	-	250,150,000.00	2,286,508,307.95	3,010,085,012.47

2023年度

	实收资本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	500,300,000.00	(10,153,838.31)	-	250,150,000.00	4,289,906,882.52	5,030,203,044.21
二、本年增减变动金额						
(一) 综合收益总额	-	(5,147,039.60)	-	-	2,700,419,139.49	2,695,272,099.89
(二) 利润分配	-	-	-	-	(3,586,643,624.21)	(3,586,643,624.21)
1. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	17,022,450.38	-	-	17,022,450.38
1. 本年提取	-	-	(17,022,450.38)	-	-	(17,022,450.38)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	500,300,000.00	(15,300,877.91)	-	250,150,000.00	3,403,682,397.80	4,138,831,519.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
现金流量表
2024 年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,850,189,308.77	24,283,273,129.71
收到的税费返还		11,546,873.72	7,159,456.44
收到的其他与经营活动有关的现金		99,818,631.15	152,315,770.08
现金流入小计		20,961,554,813.64	24,442,748,356.23
购买商品、接受劳务支付的现金		12,543,682,212.50	14,874,254,931.65
支付给职工以及为职工支付的现金		3,515,187,659.00	3,311,287,177.28
支付的各项税费		747,250,726.51	1,235,316,582.17
支付的其他与经营活动有关的现金		2,437,522,665.90	2,982,281,475.90
现金流出小计		19,243,043,203.91	22,403,140,167.00
经营活动产生的现金流量净额	38	1,717,911,549.73	2,039,608,189.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		992,010,613.92	1,282,090,249.24
取得投资收益所收到的现金		103,134,633.08	194,108,358.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产 所收回的现金净额		385,665.61	30,564.30
现金流入小计		1,095,530,912.61	1,476,229,172.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产 所支付的现金		111,258,486.12	102,131,457.21
投资所支付的现金		30,000,000.00	-
现金流出小计		141,258,486.12	102,131,457.21
投资活动产生的现金流量净额		954,272,426.49	1,374,097,714.82



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





通力电梯有限公司
现金流量表（续）
2024 年度 人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动使用的现金流量：			
借款所收到的现金		28,574,096.22	-
现金流入小计		28,574,096.22	-
偿还债务所支付的现金		-	4,160,520.01
分配利润或偿付利息所支付的现金		2,633,237,150.39	3,642,236,329.62
支付的其他与筹资活动有关的现金		94,938,096.35	129,014,481.15
现金流出小计		2,728,175,246.74	3,775,411,330.78
筹资活动使用的现金流量净额		(2,699,601,150.52)	(3,775,411,330.78)
四、汇率变动对现金的影响		1,648,712.40	1,486,791.62
五、现金及现金等价物净减少额	39	(25,768,461.90)	(360,218,635.11)
加：年初现金及现金等价物余额		2,022,201,407.81	2,382,420,042.92
六、年末现金及现金等价物余额	39	1,996,432,945.91	2,022,201,407.81



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



6) 资信条款响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
我司完全响应招标文件对资信的要求，无偏离。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

2.投标电梯品牌垂直梯供货业绩

	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态 (办公、商业等)	合同金额 (万元)	供货合同签订时间	最大提升高度 (米)	证明文件页码
1	深圳市海科达咨询有限公司	深圳海能达全球总部大厦	深圳市南山区后海中心区后海滨咱与东滨路交叉口	办公	3338.36 万元	2021 年 8 月 6 日	212.8 米	2-11
2	广东欧加通信科技有限公司	欧加大厦	深圳市深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地	办公	3703.3470 06 万元	2022 年 7 月 14 日	199.9 米	12-22
3	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目	深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧	办公	6400 万元	2022 年 10 月 10 日	205.2 米	23-28
4	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目（西塔）	深圳市南山区深圳湾超级总部基地 DU01-04、05 地块	办公	7251.0382 8 万元	2022 年 10 月 31 日	329.2 米	29-35
5	前海金融控股有限公司 & 世纪证券有限责任公司	深圳前海金融控股大厦	深圳市前海深港现代服务业合作区	办公	3615.2798 万元	2023 年 1 月 9 日	247.65 米	36-43
6	深圳市建材交易集团有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T3、T4、T2、T10 栋	深圳市前海深港合作区桂湾片区一单元核心地区	办公	12604.332 823 万元	2023 年 5 月 31 日	295.1 米	44-57
7	深圳招商房地产有限公司	深圳南山智谷大厦	深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处	办公	4512.974 万元	2023 年 8 月 12 日	257 米	58-65
8	普联技术有限公司	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处	办公	2864.631 万元	2023 年 3 月 29 日	159.4 米	66-71
9	深圳市大沙河建设投资有限公司	南山区高新区北区联合大厦建设项目	深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处	办公	1082.289 万元	2024 年 8 月 7 日	151.2 米	73-76
10	中信证券股份有限公司 & 金石泽信投资管理有限公司	深圳中信金融中心	深圳市南山区红树湾白石四道以南 T207-0049 地块	办公、商业	6983.3830 05 万元	2025 年 5 月 30 日	307.6 米	77-89

1) 海能达全球总部大厦项目
供货合同关键页

海能达全球总部大厦项目 电梯设备供货合同

工程地点： 深圳市南山区后海片区登良路与后海滨路交汇处

发包人： 深圳市海科达咨询有限公司

承包人： 通力电梯有限公司

签订日期： 2021 年 08 月 06 日

协议书

发包人：深圳市海科达咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区大铲湾港区辅三路南侧金港商务大厦项目 A 栋 4 层及 D 栋 4 层

承包人：通力电梯有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第六章技术要求
- 6) 合同附件：附件 1 电梯设备组价明细表
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件

9) 图纸或材料样板

10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1. 海能达全球总部大厦项目电梯设备供货共计 29 部垂直电梯，其中电梯种类含乘客电梯、消防电梯、货运电梯等（电梯数量、型号、功能配置见附表）。本合同约定工程范围包括但不限于设计、设计联络、生产监造（提供相应的配合，差旅费由发包人自行承担）、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、仓储费（包含因现场场地狭小，临时异地仓储的费用）、保险费、税费等。

2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

开始交货日期：暂定 2022 年 10 月 15 日（与土建配合，编制用梯计划）

收到发包人电梯排产通知书后 90-180 天内完成电梯的生产、供货到工地现场。（具体时间按不同梯型以发包人确认为准）。本合同工期须满足海能达全球总部大厦项目主体工程的总体进度要求。

4. 质量标准

4.1. 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；

3) 電梯設備的製造商出具的電梯設備出廠、安裝、驗收標準;

4) 不低於招標文件中的相關要求。

如企業標準全部條款或僅部分條款高於國家、行業、地方現行有效的有關質量標準時，以企業的較高標準為質量標準執行。

4.2. 質量要求：優等品，並符合本合同附件招標文件《技術要求》中的相關全部要求。

5. 合同價款及付款方式

5.1. 設備合同總價：（大寫）：叁仟叁佰叁拾捌萬叁仟陸佰元整（人民幣）¥： 33,383,600.00 元，
其中不含增值稅金額（人民幣）¥： 29,543,008.85 元，增值稅額（人民幣）¥： 3,840,591.15
元，增值稅開票稅為 13%。

其中，設備費部分暫列金額：（大寫）：貳佰柒拾玖萬元整（人民幣）¥： 2,790,000.00 元；

5.2. 付款方式：

詳見電梯設備供貨合同條款；

6. 合同生效及其它

6.1. 合同訂立地點：深圳市。

6.2. 本合同雙方約定在發包人、承包人雙方法定代表人或其授權代表簽字並蓋章後生效。

6.3. 本合同的附件為本合同不可分割的組成部分，與本合同具有同等法律效力。

6.4. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，發包人執陸份，承包人執肆份。

（以下無正文）

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市海科达咨询有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区辅三路南侧金港商务大厦项目 A 栋 4 层及 D 栋 4 层

邮编：518000

传真： /

电话： /

开户银行： /

开户帐号： /

法定代表人（或其授权代理人）：

承包人：通力电梯有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

传真：021-2201 2111

电话：021-2201 2222

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

开户帐号：1732030219

法定代表人（或其授权代理人）：

签约时间：2021 年 08 月 06 日



应在本合同签署后 15 个日历天内提交发包人。如发包人对上述事项以书面方式向承包人提出任何调整或修改意见的，承包人均应在收到发包人有关书面文件之日起 7 个日历天内向发包人提交调整或修改完毕后的文件或图纸。

2.9. 对于《技术要求》中涉及电梯设备或其某一组成部分的运行/使用时间、速率、频率等的要求，即使有关政府部门在电梯设备投入使用前对其进行的法定检测过程中并未进行检查，承包人仍应遵守。如在电梯设备使用过程中出现未达到上述要求的情形，则视为电梯设备存在缺陷，承包人应按照本合同相关条款承担相应责任。

3. 语言文字和使用法律、标准及规范

- 3.1. 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。
- 3.2. 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

工程质量应不低于中国 国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-2009 、GB/T10059-2009、GB10060-2011、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1. 设备清单

4.1.1. 电梯设备清单一览表

序号	电梯编号	型号	梯速	载重	数量	含税综合单价 (元)	小计 (元)
1	XT01	KONE MiniSpace	4	2000	1		
2	HT01	KONE MiniSpace	3.5	2000	1		
3	KT01	KONE MiniSpace	3.5	1600	1		
4	KT02	KONE MiniSpace	3.5	1600	1		

5	KT03	KONE MiniSpace	3.5	1600	1
6	KT04	KONE MiniSpace	3.5	1600	1
7	KT05	KONE MiniSpace	3.5	1600	1
8	KT06	KONE MiniSpace	3.5	1600	1
9	KT07	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
10	KT08	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
11	KT09	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
12	KT10	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
13	KT11	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
14	KT12	KONE MiniSpace	5.0	1600	1
15	KT13	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
16	KT14	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
17	KT15	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
18	KT16	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
19	KT17	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
20	KT18	KONE MiniSpace	7.0	1600	1
21	KT19	KONE S MonoSpace	1.75	1600	1
22	KT20	KONE S MonoSpace	1.75	1600	1
23	KT21	KONE S MonoSpace	1.75	1600	1
24	KT22	KONE S MonoSpace	2.0	1600	1
25	KT23	KONE S MonoSpace	2.0	1600	1
26	KT24	KONE S MonoSpace	2.0	1600	1
27	KT25	KONE S MonoSpace	2.0	1600	1
28	XT02	KONE S MonoSpace	1.75	2000	1
29	XT03	KONE S MonoSpace	1.75	2000	1
设备总价：人民币（元）					30,593,600
电梯设备供货暂列金额：人民币（元）					2,790,000
电梯设备供货合同总价（含税）（大写）：叁仟叁佰叁拾捌万叁仟陆佰元（¥33,383,600.00 元）					

（上表未能尽列的，详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺）

4.1.2. 电梯设备组价明细表

详见合同附件 1。

4.2. 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。

4.3. 设备合同总价为货到发包人指定工地人民币完税价，并提供增值税专用发票。设备合同总价包



附件 2：电梯技术参数

1、《海能达全球总部大厦项目电梯技术参数一览表》；

栋号	使用部位	类型	编号	台数	控制方式	额定载重量 (kg)	额定人数 (人)	额定速度 (m/s)	井道尺寸 (mm)		轿厢净尺寸 (mm)				层门洞口尺寸 (mm)		层门尺寸 (mm)		层\站\门	停层	提升高度 (m)	底坑深度 (m)	顶层高度 (m)	机房梁下净高 (m) (此高度含吊钩)	紧急逃生方式	是否带对重安全钳	备注
									宽度	深度	宽度	深度	空顶高度	宽度	高度	宽度	高度	宽度									
塔楼 (共 29 台)	消防电梯兼货梯	XT01	1	2 台并联	2000	27	4.0	2725	3400	1500	2700	3200	1500	2500	1300	2400	47\45\45	B4~B1, 1~7, 9, 11~43	212.8	4.0	8.76	4.71	-	否			
	货梯	HT01	1		2000	27	3.5	2725	3400	1500	2700	3200	1500	2500	1300	2400	44\42\42	B1, 1~7, 9, 11~43	199.7	4.6	8.76	4.71	-	是			
主塔	低区乘客电梯	KT01~KT06	6	6 台群控	1600	21	3.5	2700	2600	2100	1600	3400	1400	2700	1200	2600	22\18\18	B1, 1, 3~7, 9, 12~21	100.7	4.1	8.83	4.33	轿厢安全门	是			
	中区乘客电梯	KT07~KT12	6	6 台群控	1600	21	5.0	2800	2900	2100	1600	3400	1400	2700	1200	2600	33\13\13	B1, 1, 7, 23~32	150.2	4.6	8.83	4.33	轿厢安全门	是			
主塔	高区乘客电梯	KT13~KT18	6	6 台群控	1600	21	7.0	2800	2600	2100	1600	3400	1400	2700	1200	2600	44\13\13	B1, 1, 7, 34~43	199.7	7.1	8.76	4.71	轿厢安全门	是			

10

紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程----资信标
与本项目类似特征证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

海能达全球总部大厦

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010296	省级项目编号	4403011706250103
建设单位	深圳市好易通科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	27942218-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	无计划立项批文

项目地址：深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440300-2017-48-01-a00124	项目编号	4403012005010296
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	经纬度	--
立项文号	无计划立项批文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-06-21
建设单位	深圳市好易通科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	27942218-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建设用地面积5925㎡，建筑面积94800㎡，其中南侧塔楼高度≤200m，北侧建筑高度≤50m		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--

2) 欧加大厦项目

供货及安装一体合同关键页

欧加大厦项目电梯供应及安装工程施工合同



欧加大厦项目

电梯供应及安装工程施工合同

合 同 编 号： _____

工 程 名 称： 欧加大厦项目电梯供应及安装工程

工 程 地 点： 中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路

发 包 人（甲方）： 广东欧加通信科技有限公司

承 包 人（乙方）： 通力电梯有限公司

合 同 签 订 地： 广东省深圳市

合 同 签 订 时 间： 2022 年 5 月

第一章 合同条款

程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程承包范围

1. 工程概况

1.1 工程名称：欧加大厦项目 电梯供应及安装工程

1.2 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路

1.3 工程规模：本项目用地面积约 18,126.75 平方米，总建筑面积约 243684.91 平方米。建筑总高度为 200 米。地上最高 38 层，主要包括办公、餐厅、商业、文化设施用房、物业服务以及社区警务室等；地下 4 层，主要包括地下商业、地下车库及设备间等。

1.4 工程设计：

电梯顾问：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

设计总包：深圳市华阳国际工程设计股份有限公

1.5 工程监理：深圳华西建设工程管理有限公司

1.6 工程总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

1.7 总工期：1446 天

2. 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包范围及界面划分

按照发包人提供的工程图纸，按本合同约定供应本工程电梯并承担电梯及相应设施设备的安装施工，包括但不限于图纸深化设计、专家评审、供应设备、运输、安装、检验及测试、调试、竣工验收等，详细的供应及安装工程承包范围及施工界面划分详见附件【1】《电梯供应及安装工程承包范围以及施工界面划分》。

第一章 合同条款

本合同报价内。

二、合同价款及支付

3. 签约合同总价

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰零叁万叁仟肆佰柒拾元零陆分（¥ 37,033,470.06 元），不含增值税金额为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾陆万零肆拾陆元伍角（¥ 33,160,046.50 元），电梯设备部分增值税税金为人民币（大写）叁佰柒拾贰万伍仟陆佰壹拾贰元肆角柒分（¥ 3,725,612.47 元），税率 13%；电梯安装部分增值税税金为人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元贰角伍分（¥ 122,278.25 元），税率 3%；施工梯安装部分增值税税金为人民币（大写）贰万伍仟伍佰叁拾贰元捌角肆分（¥ 25,532.84 元），税率 6%。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，则已开票的按开票的税率执行，未开票的则按调整后的税率执行。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件【13】《电梯供应及安装分项报价清单》，电梯主要部件及指标配置详见附件【2】《电梯设备主要部件及指标配置要求》。

4. 合同计价模式

第一章 合同条款

- (5) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (6) 图纸和技术规格书；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照有利于发包人的解释或条款执行。

十二、合同附件

31.合同附件

本合同附件与本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 31.1 附件 1: 电梯供应及安装工程施工范围及施工界面划分
- 31.2 附件 2: 电梯设备主要部件及指标配置要求
- 31.3 附件 3: 电梯供应及安装施工技术要求
- 31.4 附件 4: 工程质量保修书
- 31.5 附件 5: 承包人主要施工管理人员表
- 31.6 附件 6: 安全文明施工违约标准
- 31.7 附件 7: 履约保函
- 31.8 附件 8: 廉洁协议
- 31.9 附件 9: 保密协议
- 31.10 附件 10: 预付款保函
- 31.10 附件 11: 工程变更申报之承诺书
- 31.10 附件 12: 保养协议
- 31.10 附件 13: 电梯供应及安装工程报价清单

以下无正文，本文为《欧加大厦项目电梯供应及安装工程》施工合同的签署页：



56



第一章 合同条款

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

郑晖
印

2022.7.16



第一章 合同条款

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	通力 (20220106技术澄清调整后)						备注
		单位	工程量 (Q)	供应单价 (不含税)	供应价(不含 税)	安装单价 (不含税)	安装价(不含 税)	
				(S)	(Q*S)	(I)	(Q*I)	
				(人民币)	(人民币)	(人民币)	(人民币)	
一、	电梯供应及安装							
一)	客梯							
1	电梯编号: 双轿厢穿梭电梯 T-1~T-2 机房:有 额定载重量(Kg): 2 x 2000 额定速度(m/s): 4 行程(m): 52.8 层/站/门:12/4/4 服务楼层: L1/L2, L11/L12 控制方式: 1) 早高峰: 六台群控, L1/L2, L11/L12 2) 午高峰: T-3至T-6群控: L7~L9, L11/L12 T-1至T-2并联: L1/L2, L11/L12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
2	电梯编号: 双轿厢穿梭电梯 T-3~T-6 机房:有 额定载重量(Kg): 2 x 2000 额定速度(m/s): 4 行程(m): 52.8 层/站/门:12/7/7 服务楼层: L1/L2, L7/L8/L9, L11/L12 控制方式: 1) 早高峰: 六台群控, L1/L2, L11/L12 2) 午高峰: T-3至T-6群控: L7~L9, L11/L12 T-1至T-2并联: L1/L2, L11/L12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	4					
3	电梯编号: T1塔楼Z1区电梯 Z1-1~Z1-4 机房:有 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 2.5 行程(m): 36 层/站/门:8/8/8 服务楼层: L12~L19 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	4					
4	电梯编号: T1塔楼Z0区电梯 Z0-1、Z0-2 机房:无 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 33 层/站/门:8/7/7 服务楼层: L5, L6, L7, L8, L9, L11, L12 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
5	电梯编号: T1塔楼Z2区观光电梯 Z2-P1、Z2-P2 机房:有 额定载重量(Kg): 1800 额定速度(m/s): 4 行程(m): 69 层/站/门:16/8/8 服务楼层: L11, L19, L21~26 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
6	电梯编号: T1塔楼Z2区电梯 Z2-1、Z2-2 机房:有 额定载重量(Kg): 1800 额定速度(m/s): 4 行程(m): 69 层/站/门:16/8/8 服务楼层: L11, L19, L21~26 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					



第一章 合同条款

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	通力 (20220106技术澄清调整后)				备注
				供应单价 (不含税)	供应合价 (不含 税)	安装单价 (不含税)	安装合价 (不含 税)	
				(S)	(Q*S)	(I)	(Q*I)	
				(人民币)	(人民币)	(人民币)	(人民币)	
7	电梯编号: T1塔楼Z3区电梯 Z3-1~Z3-4 机房:有 额定载重量(Kg): 1800 额定速度(m/s): 5 行程(m): 93 层/站/门:21/6/6 服务楼层: L11, L26~L29,L31 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	4					
8	电梯编号: T4塔楼Z4区电梯 Z4-1、Z4-2 机房:无 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 28.5 层/站/门:6/6/6 服务楼层: L5~L9, L11 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
9	电梯编号: T4塔楼ZB区电梯 ZB-1~ZB-3 机房:有 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 2.5 行程(m): 31.5 层/站/门:8/8/8 服务楼层: L12,L13 ~ L19 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
10	电梯编号: T4塔楼ZC区电梯 ZC-1~ZC-3 机房:有 额定载重量(Kg): 1800 额定速度(m/s): 4 行程(m): 69 层/站/门:16/9/9 服务楼层: L11,L12,L19,L21~L26 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3					
11	电梯编号: CEO兼消防梯 XF01-9 机房:有 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 4 行程(m): 199.9 层/站/门:42/42/42 服务楼层: B4~L38 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
12	电梯编号: T1塔楼VIP梯 V-1、V-2 机房:有 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 4 行程(m): 164 层/站/门:34/6/6 服务楼层: B3,L1,L5,L11~L12,L31 控制方式: 并联 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
13	电梯编号: T2塔楼VIP电梯 V-3 机房:无 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 31.9 层/站/门:8/7/7 服务楼层: L31~L34,L36~L38 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
14	电梯编号: T2塔楼Z4区电梯 Z4-1、Z4-2 机房:无 额定载重量(Kg): 1600 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 27.4 层/站/门:7/6/6 服务楼层: L31~L34,L36,L37 控制方式: 全楼层目的控制系统 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					



第一章 合同条款

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	通力 (20220106技术澄清调整后)						备注
		单位	工程量 (Q)	供应单价 (不含税)	供应合价 (不含 税)	安装单价 (不含税)	安装合价 (不含 税)	
				(S)	(Q*S)	(I)	(Q*I)	
				(人民币)	(人民币)	(人民币)	(人民币)	
15	电梯编号：车库转换客梯 0-1、0-2 机房：无 额定载重量(Kg)：1600 额定速度(m/s)：1.75 行程(m)：22.2 层/站/门：5/4/4 服务楼层：B4、B3、B2、L1 控制方式：并联 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
16	电梯编号：客梯 R1-1、R1-2 机房：无 额定载重量(Kg)：2000 额定速度(m/s)：1.75 行程(m)：41.1 层/站/门：8/8/8 服务楼层：B4~L4 控制方式：两台群控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
二) 消防/服务电梯								
17	电梯编号：T1消防兼服务梯 XFDT-1 机房：有 额定载重量(Kg)：1800 额定速度(m/s)：4 行程(m)：162 层/站/门：34/34/34 服务楼层：B4 - L30 控制方式：并联 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
18	电梯编号：T1消防兼服务梯 XFDT-3 机房：有 额定载重量(Kg)：1800 额定速度(m/s)：4 行程(m)：152.6 层/站/门：32/32/32 服务楼层：B2 - L30 控制方式：并联 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
19	电梯编号：T4消防兼服务梯 XFDT-2 机房：有 额定载重量(Kg)：1800 额定速度(m/s)：4 行程(m)：153 层/站/门：33/33/33 服务楼层：B4 ~L28 控制方式：单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
20	电梯编号：塔冠服务梯 G-1 机房：无 额定载重量(Kg)：1800 额定速度(m/s)：1.75 行程(m)：37.9 层/站/门：9/9/9 服务楼层：L30 - L38 控制方式：单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					



第一章 合同条款

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	通力 (20220106技术澄清调整后)				备注
				供应单价 (不含税)	供应合价 (不含 税)	安装单价 (不含税)	安装合价 (不含 税)	
				(S)	(Q*S)	(I)	(Q*I)	
				(人民币)	(人民币)	(人民币)	(人民币)	
21	电梯编号: 餐厨电梯 K-1、K-2 机房: 有 额定载重量(Kg): 1800 额定速度(m/s): 2.5 行程(m): 65.6 层/站/门: 13/7/7 服务楼层: B2, B1, L3, L7, L8, L9, L11 控制方式: 并联 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
22	电梯编号: 商业服务梯 RG-1、RG-2 机房: 无 额定载重量(Kg): 2000 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 31.7 层/站/门: 6/6/6 服务楼层: B2~ L4 控制方式: 两台群控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2					
23	电梯编号: 商业消防兼服务梯 XFDT-4 机房: 无 额定载重量(Kg): 2000 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 37.1 层/站/门: 7/7/7 服务楼层: B3~ L4 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
24	电梯编号: 商业消防兼服务梯 XFDT-10 机房: 无 额定载重量(Kg): 2000 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 31.7 层/站/门: 6/6/6 服务楼层: B2~ L4 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
25	电梯编号: 商业消防兼服务梯 XFDT-5 机房: 无 额定载重量(Kg): 1350 额定速度(m/s): 1.5 行程(m): 18.2 层/站/门: 4/4/4 服务楼层: B3~ L1 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
26	电梯编号: 商业消防兼服务梯 XFDT-6 机房: 无 额定载重量(Kg): 1350 额定速度(m/s): 1.5 行程(m): 12.8 层/站/门: 3/3/3 服务楼层: B2~ L1 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
27	电梯编号: 商业消防兼服务梯 XFDT-7 机房: 无 额定载重量(Kg): 2000 额定速度(m/s): 1.75 行程(m): 30.1 层/站/门: 6/6/6 服务楼层: B3~ L3 控制方式: 单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					



第一章 合同条款

电梯供应及安装工程报价清单

序号	项目名称及说明	通力 (20220106技术澄清调整后)						备注
		单位	工程量 (Q)	供应单价 (不含税)	供应合价 (不含 税)	安装单价 (不含税)	安装合价 (不含 税)	
				(S)	(Q*S)	(I)	(Q*I)	
				(人民币)	(人民币)	(人民币)	(人民币)	
28	电梯编号：商业裙楼消防梯 XFDT-S 机房：无 额定载重量(Kg)：800 额定速度(m/s)：1.75 行程(m)：12.8 层/站/门：3/3/3 服务楼层：B2~ L1 控制方式：单控 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1					
二、增值稅稅率 (%)				-	13%	-	3%	
三、稅金 (一*二)				-	3,725,612.47	-	122,278.25	
四、含稅金額合計 (一+三)					32,384,169.94		4,198,220.01	
说明：以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、基本要求费、检测调试费、货到现场的运输费用、验收费用、质保期内保修费用、规费、税金等所有与本工程相关费用。								

与本项目类似特征证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

欧加深圳国际总部项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130330	省级项目编号	4403051901179904
建设单位	广东欧加通信科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DMEYY0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	700000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-65-03-100429

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

3) 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
供货合同关键页

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

甲方合同编号: 0047-05-2022004

乙方合同编号: SZ4047728L

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货合同

项目名称: 龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目
电梯设备供货

项目地点: 深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

甲 方: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目 电梯设备供货合同

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 164 号卫东龙办公楼 2 层 201

电话：0755-23496295

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

电话：021-22012222

传真：021-22012111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯，为明确甲、乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的、并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 60 台 KONE MiniSpace 有机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得检验合格证后整体移交甲方或甲方委托的物业公司。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备含税总价为人民币陆仟肆佰万元整（即 RMB:64,000,000.00 元），不含税价格为人民币伍仟陆佰陆拾叁万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（即 RMB: 56,637,168.14 元），税率 13%，税金柒佰叁拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（即

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

3.3 上述合同总价包括下列各项的费用：

3.3.1 设备及其税费，设备包装及成品保护。

3.3.2 设备自乙方工厂运抵交货地点的装卸、运输及保险(货到安装工地时乙方卸货)；乙方承担设备运达现场的第一次卸货搬运的费用及责任；若由于乙方责任导致二次或多次转运（包括图纸错误、货期延误等乙方责任引起的二次或多次转运），则相关费用由乙方承担。非乙方责任导致的二次或多次转运，则转运费用由相关责任单位承担。

3.3.3 设备的叁年质保保修期。

3.3.4 设备工地现场的技术培训。

第四条 付款方式和条件

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

金的金额，乙方还应向甲方补偿超过部分。乙方因自身原因不能按本合同交付设备，或者因乙方原因不能按本合同规定期限交付设备，或者因乙方原因致使设备不能按双方约定的时间验收合格的，视为乙方不能交付设备。

7.6 乙方在本合同项下承担的所有违约金与赔偿累计不超过合同总金额的 30%。

第八条 生效、期限及其它

8.1 合同修改和补充：对合同的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议。

8.2 第三方专利权、商标权：乙方应保证使甲方免于任何第三方提起的因甲方使用乙方提的技术文件、设备侵犯其专利权、商标权引起的索赔、指控或诉讼。如果发生任何此类索赔、指控或诉讼，乙方应承担一切经济与法律责任。

8.3 本合同的所有附件、是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

8.4 对本合同附件内的任何内容进行修改，应首先书面征求对方的同意后，并由双方授权代表签署变更协议书，方可生效。此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

8.5 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向项目所在地人民法院起诉。

8.6 本合同一式八份，甲方执五份，乙方执三份；各份具有同等的法律效力。

8.7 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第九条 合同附件

附件一《龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯技术规格》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《廉洁协议》。

(以下无正文)

甲方：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

乙方：通力电梯有限公司

授权代表：郑晖

授权代表：郑晖

签订日期：2022年10月10日

签订日期：____年____月____日

合同签订地点：深圳市

龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目电梯设备供货合同

技术规格(电梯)

一般规格	电梯编号	6-DT1-12
	电梯位置	6 栋（办公-公寓）客梯
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT21/60-19 12 台
	额定载重量	1600 公斤
	额定速度	6.0 米/秒
	行程	205.2 米
	总楼层/服务楼层/门	45 层 / 39 站 / 39 门
	服务楼层	B3~B2、1F、4~9F、11~20F、22~31F、33~42F
	非服务楼层	B1、2~3F、10F、21F、32F
	轿厢类型	单开门
	对重安全钳	无
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	6-DT1~6 群控、6-DT7~12 群控
机械规格	驱动系统	交流变频调压驱动
	曳引系统	EcoDisco® 无齿曳引机(碟式马达)
建筑尺寸	机械位置	井道顶部
	井道尺寸	2700 毫米(宽) X 2500 毫米(深)
入口尺寸	顶层高度	8700 毫米
	地坑深度	4800 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	1200 毫米(宽) X 2600 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	所有层 1.2mm 厚玫瑰金发纹 304 不锈钢
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统一体式层站召唤，黑底白字段码液晶显示，面板材质和圆形嵌入式按钮材质均为玫瑰金发纹 304 不锈钢，预留到站灯接口（电梯公司负责信号转接板和电源的提供、安装和调试，到站灯灯具由精装单位提供并负责安装） 
轿厢	轿厢尺寸	2100 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 3200 毫米(空高)
	轿门材质	1.2mm 厚玫瑰金发纹 304 不锈钢
	轿壁装潢	前壁 1.2mm 厚玫瑰金发纹 304 不锈钢，侧壁和后壁为喷漆钢板，预留二次精装厚度 30mm(装修后轿厢尺寸 2040 毫米(宽) X 1570 毫米(深))
	轿壁扶手	侧壁：无；后壁：无
	后壁镜子	无镜子
	轿顶类型	预留 70mm 装修厚度，客户自理

紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程---资信标
与本项目类似特征证明文件



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙华区龙华街道彬峰桂工业园城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012103060013	省级项目编号	4403012103049921
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号



项目地址：龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440309-04-01-556476	项目编号	4403012103060013
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2021)0051号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市龙华区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-09
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	07751144-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	3920000	总投资(万元)	1260000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目共开发建设4个地块，开发建设用地面积为48590.3平方米，计容积率总建筑面积392000平方米，其中住宅211310平方米（含公共租赁住房54100平方米），商业、办公及旅馆业建筑163440平方米（含商业文化设施不少于8200平方米），公共配套设施（含地下）17250平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

备注：本合同签署标的为办公楼标段。

4) 深圳 C 塔及相邻地块项目（西塔）

供货及安装一体合同关键页

合同编号: SWFZ-2022HT-074-GC-CTA-GC

电梯货物采购与安装合同



项目名称: C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）

项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段, 白石三道
与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 通力电梯有限公司



第一章 合同协议书

深圳湾区城市建设发展有限公司在 C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（西塔）所需电梯设备经深圳公共资源交易网以公开招标方式招标确定通力电梯有限公司为中标人。发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：通力电梯有限公司

发包人委托安装单位：/。

承包人委托安装单位：/。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05 地块）。

1. 合同范围

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、检验试验、BIM 及数字化交付、轿厢装饰、专用工具及测试仪表、运输（含二次运输）、装卸（含吊装落地及设备定位）、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化、保险、各类税费，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等。承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、证书、图纸、临时施工措施（含井道内脚手架搭设）、初装梯政府验收、电梯装修完成二次磅机、工地现场安全措施、成品保护、监造配合、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

西塔共计 41 部垂直电梯，具体如下：

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
1	西塔办公客梯（车库转换）	QD-DT23~DT25	部	3	1600	1.75	22.40		
2	低区办公电梯	W1-KT1~6	部	6	1600	3.5	90.80		
3	办公穿梭客梯（双轿厢）	W2-KT1~5	部	5	1600/1600	6.0	119.30		

郑 司 黄 延 能

序号	货物名称	电梯编号及要求	单位	工程量	载重量 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	核心部件要求	品牌、系列、型号
4	中区办公电梯	W3-KT1~7	部	7	1800	2.5	64.50		
5	高区办公电梯	W4-KT1~7	部	7	1800	5.0	120.00		
6	精品办公穿梭客梯	W5-KT1~4	部	4	2000	9.0	264.70		
7	精品办公本区电梯	W6-KT1~5	部	5	1600	2.5	60.00		
8	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT1	部	1	1800	7.0	324.70		
9	办公服务电梯兼辅助疏散电梯,无障碍梯	W1-HT2	部	1	1800	7.0	329.20		
10	办公服务电梯兼货梯	W1-HT3	部	1	4000	4.0	329.20		
11	办公服务电梯兼消防电梯	W1-HT4	部	1	1800	3.0	161.20		

实际以图纸、技术要求和清单为准。

核心部件要求、品牌、系列与型号详见附件9“货物说明一览表、电梯主要部件清单”

1.2 承包人施工界面：具体详见合同附件14“技术要求”。

2. 交货与安装计划安排

4. 合同价款

4.1 本合同签约合同价（含税）（“签约合同价”或“合同总价”）暂定为人民币柒仟贰佰伍拾壹万零叁佰捌拾贰元捌角整（小写：¥72,510,382.80 元）。其中：

(1) 电梯设备费签约合同价暂定（含税）为人民币陆仟零叁拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元整（小写：¥60,331,152.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍仟叁佰叁拾玖万零肆佰元整（小写：¥53,390,400 元），电梯设备税率（票面税率）为 13%，税费（票面税额）为人民币陆佰玖拾肆万零柒佰伍拾贰元整（小写：¥6,940,752 元）。

(2) 电梯设备安装与技术服务费签约合同价暂定（含税）为人民币陆佰壹拾壹万伍仟玖佰零贰元



捌角整（小写：¥6,115,902.80 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币伍佰陆拾壹万零玖佰贰拾元整（小写：¥5,610,920.00 元），电梯设备安装与技术服务税率（票面税率）为 9%，税费（票面税额）为人民币伍拾万肆仟玖佰捌拾贰元捌角整（小写：¥504,982.80 元）。

(3) 临时梯使用费暂定合同价（含税）为人民币玖拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整（小写：¥963,328.00 元）；其中不含税（票面税额）签约合同价为人民币玖拾万捌仟捌佰元整（小写：¥908,800 元），临时梯使用费税率（票面税率）为 6%，税费（票面税额）为人民币伍万肆仟伍佰贰拾捌元整（小写：¥54,528 元）。

(4) 暂列金额为人民币（含税）伍佰壹拾万元整（小写：¥5,100,000.00 元）。

序号	项目名称	含税金额（元）	备注
1	电梯设备费	60,331,152.00	
2	电梯设备安装与技术服务费	6,115,902.80	
2.1	电梯安装费	6,025,520.00	
2.2	总包配合费	90,382.80	
3	临时梯使用费	963,328.00	
4	暂列金额	5,100,000.00	
	合计	72,510,382.80	

具体报价清单详见附件 8 “投标报价表、备品备件清单、专用工具及测试仪表清单”

4.2 本合同签约合同价（含税）为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容：



4.2.1 电梯设备费（含税）：包括但不限于产品设计费、深化设计费、设计联络费、设备生产制造费、BIM 及数字化交付服务费、轿厢装饰费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费（含二次运输）、设备储存保管费、装卸费（含吊装落地及设备定位）、保险费、进口部件关税、进口环节增值税、增值税、其他各种税费等。

4.2.2 电梯设备安装与技术服务费（含税）：包括但不限于材料费、人工费、电梯保护措施费、施工成品保护措施费、安装费（含安装用脚手架的搭设；电梯门套，电梯机房内曳引机的支持钢梁，并道厅门地坎钢牛腿，预制后置埋件，无机房电梯井道内的曳引机钢架、钢梁、机组底座、隔音垫等的制作和安装；交接井道的垂直度、尺寸等的检查复核；安装完毕正式使用前的轿厢保护；梯厅临时呼梯按钮，每层目的楼层系统液晶屏的安装（配合精装修）；安装期间和调试期间的井道照明，灭火器材等）、二

第4页, 共342页



本页为签署页，无正文。

<div>发包人：(盖章) 深圳湾区城市建设发展有限公司</div> <div>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </div> <div>组织机构代码：91440300MA5FM3GD6A</div> <div>地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601</div> <div>邮政编码：518054</div> <div>项目负责人：明杰</div> <div>电话：0755-33091200</div> <div>传真：0755-33091200</div> <div>电子信箱：swfz@szba-ucd.com.cn</div> <div>开户银行：招商银行深圳分行营业部</div> <div>账号：955109228886666</div>	<div>承包人：(盖章) 通力电梯有限公司</div> <div>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </div> <div>组织机构代码：9132058362838453XN</div> <div>地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室</div> <div>邮政编码：200336</div> <div>项目负责人：张金贵</div> <div>电话：021-2201 2222</div> <div>传真：021-2201 2111</div> <div>电子信箱：yuanneng.wu@kone.com</div> <div>开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行</div> <div>账号：1732030219</div>
签订日期：2022 年 10 月 31 日	

马 部

第10页, 共342页

张金贵



与本项目类似特征证明文件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

C塔及相邻地块项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052007100021	省级项目编号	4403052006239903
建设单位	深圳湾区域城市建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FM3GD-D
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1690457
立项级别	地市级	立项文号	2020-440305-47-03-013948

项目地址：深圳湾超级总部基地

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

5) 深圳前海金融控股
供货合同关键页

合同编号: ZBDS-FW-2023-0001

JDH-2023-113

前海金融控股大厦项目

电梯设备供货合同

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

承包人: 通力电梯有限公司

代建人: 金地(集团)股份有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人 1: 前海金融控股有限公司

发包人 2: 世纪证券有限责任公司

(发包人 1、发包人 2 以下可合称为“发包人”“买方”“甲方”“业主”)

承包人 (以下简称“卖方”“乙方”“承包商”): 通力电梯有限公司

代建人 (以下可简称“丙方”): 金地(集团)股份有限公司

三方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,为一个整体,彼此相互解释,相互补充。
为便于解释,组成合同的多个文件的优先解释次序如下:

- (1) 合同补充协议 (如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 合同附件
- (8) 招标文件 (含招标过程中的澄清、答疑等)
- (9) 以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料

若投标文件及其附件 (含投标文件澄清、技术要求、补充资料等) 标准、要求高于招标文件或者其他文件的,或者有利于买方的,则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件,是否有利于买方,以买方的书面认定为准。

444

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 31 台,自动手扶梯数量 14 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同见附件七：设备技术参数表（响应表）。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、五方通话系统、电梯专用空调、随机件、专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件七。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：叁仟陆佰壹拾伍万贰仟柒佰玖拾捌元整

（小写）：36,152,798.00

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：31,993,626.55 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：4,159,171.45 元；）。

电梯设备供货含税总额（小写）：33,752,798.00 元；

暂列金额（小写）：2,400,000.00 元。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须

以下为签署页:

发包人 1: (公章) 前海金融控股有限公司 发包人 2: (公章) 世纪证券有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:
(签署)

法定代表人或其委托代理人:
(签署)

统一社会信用代码:

91440300559855480P

统一社会信用代码:

914403001532637401

地址: 深圳市南山区前海桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 406

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟晓

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-88988002

电话: 0755-83199536

传真: 0755-88988002

传真: 0755-83199536

电子信箱: fanms@qfhchina.com

电子信箱: caihy@cscsco.com

开户银行: 中国工商银行深圳前海分行



开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 4000092219100239860

账号: 819889026810001



yyu

	
承包人: (公章) 通力电梯有限公司	代建人: (公章) 金地(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签署)	(签署) 凌克
统一社会信用代码: 9132058362838453XN	统一社会信用代码: 914403001921816342
地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号	地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 32 层
邮政编码: 215300	邮政编码: 518000
法定代表人: _____	法定代表人: 凌克
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0512-5779 4550	电话: 0755-23180825
传真: 0512-5779 4550	传真: 0755-23180825
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行	开户银行: 农业银行深圳地王大厦支行
账号: 1732030219	账号: 41000400040001655





商务报价附件---电梯供货及安装工程

1、塔楼
1.1 一般规格

项目	电梯编号 L1~L6 (低区客梯)		电梯编号 M1~M6 (中区客梯)		电梯编号 Z1~Z2 (车库转换梯)		电梯编号 F1 (消防梯)		电梯编号 F2 (消防梯)	
	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供
电梯系列型号	符合本项目招标需求最高型号		符合本项目招标需求最高型号		符合本项目招标需求最高型号		符合本项目招标需求最高型号		符合本项目招标需求最高型号	
1. 台数	六台		六台		两台		一台		一台	
2. 类型	客梯		客梯		客梯		消防梯		消防梯	
3. 载重 (公斤/人数)	1800/24		1800/24		1800/24		1800/24		1800/24	
4. 速度(米/秒)	3.0		4		2.5		5		5	
5. 轿层 (以建筑图为准,表格中数据仅供参考)	L2, L6~L9, L11~L20		L2, L6~L7, L11, L18~L20 (预留站台) L22~L31		B5~L7		B5~L6, M1~M6 各六层		B5~L45	
6. 行程 (以建筑图为准,表格中数据仅供参考)	以建筑图为准 89.9米		以建筑图为准 140.9米		以建筑图为准 61.4米		以建筑图为准 247.65米		以建筑图为准 238.4米	
7. 主入口层	L2		L2		B1		L1		L1	
8. 控制模式	目的控制		目的控制		井道		单控		单控	
9. 电动机(KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据	
10. 容量(KVA/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据	
11. 机器发热量 (KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据	
12. 启动电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据	
13. 运行电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据	



y4w

招商局集团大厦——电梯设备采购及安装工程

2、塔楼（续）

2.1 一般规格

塔楼		电梯编号 V1 (VIP 梯1)		电梯编号 V2 (VIP 梯2)		电梯编号 S1~S4 (穿梭梯)		电梯编号 DT1~3 (世纪客梯)		电梯编号 DT4~6 (金控客梯)	
项目	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	要求	提供	
电梯系列型号	符合本项目招标需求 的最高型号		符合本项目招标需求的最 高型号		符合本项目招标需求的最 高型号		符合本项目招标需求的最 高型号		符合本项目招标需求的最 高型号		
1. 台数	一台		一台		四台		三台		三台		
2. 类型	客梯		客梯		客梯		客梯		客梯 (DT4 为旁通门电梯)		
3. 载重 (公斤/人数)	1800/24		1800/24		1800/24		1800/24		1800/24		
4. 速度(米/秒)	6.0		6.0		6.0		2.5		2.5		
5. 停层 (以建筑图为准, 表格 中数据仅供参考, 其中 DT4 详见建筑图 10-018、10- 019、10-021、10-022、39- RF 13)	B3~L1、L2、 L6~L7、L33~L41、 L43~46		B5、B4、B3~B1 (预留层 站)、L1、L2、L6~L7、 L8~L9、L11~L20、L22~L31、 (预留 L33~L41、 L43~46)		B3~B1、 L2、L6~L7、L34、L40 (预留 L31 层层 站)		L33~L38		L39~L41、L43~L45 (其中 DT4 停靠 L39~L41、L43~46、 RF) 停靠层站均为单侧开门 (DT4 开门方向详见建筑 图)		
6. 行程 (以建筑图为准, 表格 中数据仅供参考)	以建筑图为准 234.95 米		以建筑图为准 243.15 米		以建筑图为准 206.2 米		以建筑图为准 22.5 米		以建筑图为准 28.5 (DT4: 42.6) 米		
7. 主入口层	L1		L1		L2		L34		L40		
8. 控制模式	单控		单控		群控		群控		群控		
9. 电动机(KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		
10. 容量(KVA/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		
11. 机器发热量 (KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		
12. 启动电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		
13. 运行电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		由报价人提供数据		



44

招商证券股份有限公司——电梯设备采购及安装工程

3、商业
3.1 一般规格

商业		电梯编号 Q1~Q2 (客梯)	电梯编号 Q3 (商业货梯兼消防梯)
项目	要求	提供	提供
电梯系列型号	符合本项目招标需求的最高端型号		提供
1. 台数	两台		一台
2. 类型	客梯		货梯
3. 载重 (公斤/人数)	1600/21		1800/24 (以最终建筑图为准)
4. 速度 (米/秒)	1.75		1.75
5. 层站 (以建筑图为准, 表格中数据仅供参考)	B5~L5		B5~L5
6. 行程 (以建筑图为准, 表格中数据仅供参考)	以建筑图为准 约 1 米		以建筑图为准 约 0.6 米
7. 主入口层	B1		B1
8. 控制模式	井道		单元
9. 电动机(KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据
10. 容量(KVA/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据
11. 机器发热量 (KW/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据
12. 启动电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据
13. 运行电流(A/台)	由报价人提供数据		由报价人提供数据

6) 深铁前海国际枢纽中心 T3、T4、T2、T10 栋
供货合同关键页

深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯 采购及安装工程项目 (第一标段) 电梯设备采购合同

合同编号: STJC-0009/2023

工程地点: 深圳市
买 方: 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方: 通力电梯有限公司

二〇二三年四月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

本合同采购范围:深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目(第一标段)电梯设备。

包含:深铁前海国际枢纽中心 T2 栋, 21 台垂直电梯, 10 台扶梯; T10 栋 4 台垂直电梯, 6 台扶梯; 深铁前海国际枢纽中心电梯 T3、T4 栋, 75 台垂直电梯, 24 台扶梯。合计 140 台电扶梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储及其他相关服务等所有采购内容;设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰零肆万叁仟叁佰贰拾捌元贰角叁分 元(¥ 126,043,328.23 元), 含暂列金额 RMB 12,458,318.23 元。其中:

(1) 不含税价:

人民币 111,542,768.35 元(大写: 壹亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰陆拾捌元叁角伍分):

(2) 增值税税额:

人民币 14,500,559.88 元(大写: 壹仟肆佰伍拾万零伍佰伍拾玖元捌角捌分)。

合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整:

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以甲方审核结果为准, 如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审





甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23881615	传 真:	
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	
项目主管部门经办人及电话:	郭元澈-23993438	项目主管部门审核人:	
合约部门经办人及电话:	郭元澈-23993438	合约部门审核人:	
乙方(公章):		法定代表人或授权代表:	
统一社会信用代码:	9132058362838453XN		
住 所:	上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室		
电 话:	021-2201 2222	传 真:	021-2201 2111
开户银行:	花旗银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	
账 号:	1732030219	邮政编码:	215300
乙方经办人:	吴远能	乙方经办人电话:	13924624722
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 月 日 2023年05月31日		





第五部分 合同价格清单

一、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第一标段）						
电梯设备采购合同价格汇总表						
标段	序号	项目名称	设备费（元）	设备暂列金额（元）	汇总（元）	备注
第一标段	1	深铁前海国际枢纽中心 T3、T4 栋				
	2	深铁前海国际枢纽中心 T2、T10 栋				
	第一标段设备采购合同汇总价		113,585,010.00	12,458,318.23	126,043,328.23	





二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第一标段）								
电梯设备采购合同价格清单								
（一）深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯供货及安装工程								
电梯设备采购合同价格清单								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	设备单价（含税）	设备合价（含税）	备注
1	S1、S2、S3、S4	双轿厢客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800*20G 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：上层轿厢：1 层、37 层、 下层轿厢：B1 夹层、36 层 4、提升高度：164.1m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm。 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8			
2	L1.1、L1.2、L1.3、L1.4、L1.5、L1.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：2.5m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、3~15 其中（L1.1、L1.4 不停留 3 层） 4、提升高度：73.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm。 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	12			



3	12.1、12.2、 12.3、12.4、 12.5、12.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：4m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、16~27 4、提升高度：127.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，台 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	12		
4	XFDT1、XFDT2	消防电梯	1、额定荷载：1600KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B6~59层 4、提升高度：295.1m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，台 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	4		
5	H1.1、H1.2、 H1.3、H1.4、 H1.5	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：2.5m/s 3、停靠层/站/门：36、38~46 4、提升高度：45.0m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，台 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	10		



6	H2.1、H2.2、 H2.3、H2.4、 H2.5、H2.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：4m/s（H2.6 为 5.0m/s 兼辅助疏散梯） 3、停靠层/站/门：37、48~59（H2.6 还停靠 47 层） 4、提升高度：99m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	12	
7	L3.1、L3.2、 L3.3、L3.4	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、28~34 层 L3.3/L3.4 还停靠 11、35 层 4、提升高度：158.95m L3.3/L3.4 为 163.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8	
8	L4.1、L4.2、 L4.3、L4.4	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1600KG 2、额定速度：1.75m/s 3、停靠层/站/门：B6~2 层 4、提升高度：38.0m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2400mm，无机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8	



9	T4-XFDT4	消防电梯	1、额定荷载：1000KG 2、额定速度：1m/s 3、停靠层/站/门：R2,B1,1 4、提升高度：14.0M 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 900*2300mm。 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	
10	FT4-R2-01/ FT3-R2-01	扶梯	1、停靠楼层：R2~B1 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：6.15M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4	
11	FT4-B1-01~02/ FT3-B1-01~02	扶梯	1、停靠楼层：B1~B1 夹层 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：3.85M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8	



12	FT4-01/FT3-01	扶梯	1、停靠楼层：B1 夹层~1F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4		
13	FT4-02/FT3-02	扶梯	1、停靠楼层：36F~37F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4		
14	FT4-03/FT3-03	扶梯	1、停靠楼层：36F~37F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4		
一	合计				99	79,523,780.00	
二	暂列金					8,867,177.02	
三	合计（一+二）					88,390,957.02	





(二) 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋与 T10 栋电梯供货及安装工程								
电梯设备采购合同价格清单								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	设备单价(含税)	设备合价(含税)	备注
1	KT-T2-01~02、KT-T2-11~12	低区客梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：3.5m/s 3、停靠层/站/门：B5、B4、B1、L1、L3、L4-L10、L12-L25 4、提升高度：121.8m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2500mm，有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
2	KT-T2-03、05、13、15	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B5、B4、B1、L1、L3、L27-L39、L41-L52、L54-L67 4、提升高度：272.3m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2500mm，有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
3	KT-T2-04、06、14、16	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B5、B4、B1、L1、L3、L27-L39、L41-L52、L54-L67 4、提升高度：272.3m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2500mm，有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			



4	XFDT-T2-01~02	消防电梯	1、额定荷载：1150KG 2、额定速度：5m/s 3、停靠层/站/门：B6-L67 4、提升高度：275.9m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2500mm。 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2
5	KT-T2-07~10	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：≥1350KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67 4、提升高度：272.3m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2500mm。 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4
6	KT-T2-17~18	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1000KG 2、额定速度：1m/s 3、停靠层/站/门：L1-L2 4、提升高度：6m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1000*2400mm。 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2



7	XFDT-T2-03	消防电梯	1、额定荷载：2000KG 2、额定速度：1m/s 3、停靠层/站/门：B6~L1 4、提升高度：32.5m 5、基本参数：电梯开门尺寸 1400*2400mm，有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1
8	FT-T2-05	扶梯	1、停靠楼层：B6~B5 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.4M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2
9	FT-T2-02 FT-T2-04	扶梯	1、停靠楼层：B2~B1 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：6.15M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4



10	FT-T2-01 FT-T2-03	扶梯	1、停靠楼层：B1~F1 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：8.25M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4
11	KT-T10-01 KT-T10-02	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1600KG 2、额定速度：1m/s 3、停靠层/站/门：1~4 4、提升高度：16.2m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2400mm。 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2
12	KT-T10-03	员工客梯	1、额定荷载：1050KG 2、额定速度：1m/s 3、停靠层/站/门：1~4 4、提升高度：16.2m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2400mm。 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1
13	KT-T10-04	货梯	1、额定荷载：1050KG 2、额定速度：0.5m/s 3、停靠层/站/门：1~2 4、提升高度：5.4m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1100*2400mm。 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1



14	FT-T10-01~06	扶梯	1、停靠楼层：见图纸 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：5.4M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：0.8M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	6		
一	合计				41		34,061,230.00
二	暂列金						3,591,141.21
三	合计（一+二）						37,652,371.21



7) 南山智谷大厦
供货合同关键页

合同编号: SZ.1100611060.002-clsb-0003

南山智谷大厦项目
电扶梯设备采购合同

工程名称: 南山智谷大厦电扶梯设备采购

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 12 日



南山智谷大厦项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳招商房地产有限公司

乙方(全称): [通力电梯有限公司]

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山智谷大厦项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电梯 49 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 肆仟伍佰壹拾贰万玖仟柒佰肆拾元整

(小写): 45129740.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写)肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整,(小写)42429740.00 元;增值税率 13%,不含税价(大写):叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分,(小写):37548442.48 元;增值税(大写):肆佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾柒元伍角贰分,(小写)4881297.52 元

暂列金额(大写): 贰佰柒拾万元整,(小写) 2700000.00 元

(1) 电梯价格表

电 梯 价 格 表单位:人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备不含税 单价 (元)	设备含税 单价 (元)	运 输 费	税 率	数量 (台)	设备分项小 计 (元)
TKT-01~05	Nmini	16/14/14			已 含	13%	5	
TKT-06~13	Mini	35/18/18			已 含	13%	8	
TKT-14~18	Mini	46/11/11			已 含	13%	5	
TKT-19~23	Mini	56/10/10			已 含	13%	5	
TKT-1	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
TKT-2	Mini	59/59/59			已 含	13%	1	
KT-01、02	Smomo	4/4/4			已 含	13%	2	



KT-03、04	Smono	8/8/8		已含	13%	2	
F-04	Smono	8/8/8		已含	13%	1	
F-01	Smono	7/7/7		已含	13%	1	
F-02、03	Smono	7/7/7		已含	13%	2	
FT-01、02	TM140	/		已含	13%	2	
FT-03、04	TM110	/		已含	13%	2	
FT-05、06	TM110	/		已含	13%	2	
FT-07、08	TM110	/		已含	13%	2	
FT-09、10	TM110	/		已含	13%	2	
FT-11、12	TM110	/		已含	13%	2	
FT-13、14	TM110	/		已含	13%	2	
FT-15、16	TM110	/		已含	13%	2	
						49	42429740.00
合计		不含税总价： 人民币（大写）叁仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元肆角捌分 （小写）37548442.48 元					
		含税总价： 人民币（大写）肆仟贰佰肆拾贰万玖仟柒佰肆拾元整 （小写）42429740.00 元					

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

以上价格包括电梯轿厢二层装修后的调试、磅梯费用，满足招标文件《货物需求及数量一览表 20222_12》配置内容的相关安装费用。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托其深圳分公司负责,具体权利义务详见另行签订的《南山智谷大厦项目电扶梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：请详见主要部件产地（详见设备合同附件3）。

6、电梯到达地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角工地。

申请材料，但因政府部门原因（包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金等）导致发包人逾期支付合同价款的，承包人理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的合同款项直至政府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

设备合同附件：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格

附件 3：主要部件产地

附件 4：无条件、不可撤销履约保函

附件 5：不可撤销预付款保函

附件 6：材料/设备质量保修协议书

附件 7：廉洁合作承诺书

附件 8：质量保函

附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章） 深圳招商房地产有限公司	乙方：（公章） 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001	地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：[Signature]	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	委托代理人：[Signature]
电话：0755-26818621	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8077 9910 001	账号：1732030219
邮政编码：518107	邮政编码：215312
签订时间：2023 年 8 月 12 日	
签订地点：深圳市	



附件 2：技术规格

所在楼 栋编号	电梯编号	产品 类型	总 数 量	额 定 载 重 kg	额 定 速 度 m/s	提 升 高 度 m	停 站 楼 层 / 层 门 数	电 梯 门 类 型	门 洞 尺 寸 mm(宽*高) 每 边 按 100mm 装 饰 面 层 考 虑 预 留	井 道 mm(宽*深)	顶 层 高 度 mm	机 房 高 度 mm	底 坑 高 度 mm
塔 楼 (产 业 研 发 用 房)	低区	高速 客梯	5	1600	3	67.5	1、3~6、8 ~16/14	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2700/2725/2750*2650 0	590 0	2990	3550(预留 50 面层)
	中低区	高速 客梯	8	1600	5	151	L1、18~ 25、 L27~ 35/18	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2725/2750*2650	620 0	4000	4150(预留 50 面层)
	中高区	高速 客梯	5	1600	6	199.2	L1、37~ L46/11	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2725/2750*2650	730 0	4000	4550(预留 50 面层)
	高区	高速 客梯	5	1600	7	243.1	L1、48~ L56/10	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2700/2725/2750*2650 0	730 0	4000	4550(预留 50 面层)
消防电 梯兼无 障碍电 梯、担 架梯	TXT-1	(高 速) 消防 电梯	1	1600	6	257	B3~ L56/59	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2700*2650	730 0	4000	4650(预留 50 面层)
	TXT-2	货梯 兼消 防电 梯	1	2000	5	257	B3~ L56/59	双扇中 开	1400*2900(1200*2800)	2650*3000	730 0	4000	4650(预留 50 面层)



转换电 梯（客 梯）	KT-01、02	客梯	2	1600	1.7 5	13.9	B3-1/4	双扇中 开	1400*2800(1200*2700)	2800*2200	520 0	无机 房	2050(预 留 50 面层)
产业研 发客梯	KT-03、04	客梯	2	1600	1.7 5	33.2	B3-5/8	双扇中 开	1400*2700(1200*2600)	2800*2200	550 0	无机 房	2250(预 留 50 面层)
产业研 发货梯 兼消防 电梯、无 障碍电 梯	F-04	货梯	1	2000	1.7 5	33.2	B3-5/8	双扇中 开	1400*2700(1200*2600)	3000*2400	570 0	无机 房	2350(预 留 50 面层)
商业货 梯兼消 防电梯	F-01	货梯	1	1600	1.7 5	30.7	B3-4/7	双扇中 开	1400*2700(1200*2600)	2800*2200	500 0	无机 房	2250(预 留 50 面层)
商业客 梯兼消 防电 梯、无 障碍电 梯	F-02、03	客梯	2	1600	1.7 5	30.7	B3-4/7	双扇中 开	1400*2500(1200*2400)	2800*2200	500 0	无机 房	1850(预 留 50 面层)

注：1、机房高度为吊钩下方净高，不含吊钩高度。2、注意裙房部分电梯方案想做无机房电梯，如不满足则按有机房电梯提供具体参数。3、土建梯门是为电
梯层门土建尺寸，需考虑装修面层每边 100mm。4、塔楼 2000KG 货梯井道宽度只能做到 2650mm，不做非标，可不兼消防电梯。塔楼梯速调整需要有电梯流量计算合
理数据支撑。5、塔楼低区、中低区、中高层电梯冲顶和机房高度需按 5100（避难层层高）+4400（避难层下层高度）-180（避难层上层厚度）-80（避难层上层
面层）-150（电梯机房楼板）-50（机房面层）-150（吊钩）=8890 来考虑（根据电梯公司反馈无法满足此土建要求，建议调整避难层层高或做双电梯机房处
理）。6、塔楼电梯采用轿厢互锁方式满足电梯紧急疏散安全门的要求。7、电梯井道 150mm 宽钢梁由电梯公司深化并安装。8、塔楼电梯由于受结构影响部份客梯
梯井宽度由原来 2700mm 变成 2675~2725mm。（此影响仅在电梯机坑-二层平面体现，已和电梯厂家电话沟通并取得厂家明确无影响电梯参数。）9、在后签合同签
订前要求最终使用得电梯品牌按照免费保修期得零配件价格提供供给项目的第三方维保单位。10、10 大件进口：马 达、控制柜、限速器、安全钳、门机、曳引
绳、光幕、导靴、称重装置、缓冲器。



TKT-14~18	高速客梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	TKT-14，按12个月计算	TKT-14	TKT-14	TKT-14，按12个月计算
TKT-19~23	高速客梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	TKT-19，按12个月计算	TKT-19	TKT-19	TKT-19，按12个月计算
TXT-1	(高速)消防电梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	TXT-1，按12个月计算	TXT-1	TXT-1	TXT-1，按12个月计算
TXT-2	货梯兼消防电梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	TXT-2，按12个月计算	TXT-2	TXT-2	TXT-2，按12个月计算
KT-01、02	客梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	无	无	无	无
KT-03、04	客梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	无	无	无	无
F-04	货梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	无	无	无	无
F-01	货梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	无	无	无	无
F-02、03	客梯	需设置	如需设置，电梯单位负责采购安装	5年	无	无	无	无

编号	楼层	提升高度	角度	水平梯级	场所	梯级宽度	速度	台数	备注	类型	底坑尺寸 mm	跨度 mm	无障碍升降平台
----	----	------	----	------	----	------	----	----	----	----	---------	-------	---------



FT-01、02	B2~B1	3900	30°	4个	室内	1000mm	0.5m/s	2	与地铁连 通	重载型公共 交通	5900*3600*1400	14570	与地铁7号线茶光站 联通通道（提升高度 3900mm，水平投影长 度8700mm）
FT-03、04	B2~B1	3900	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	与一期连 通	商业	4800*3400*1200	12450	与园区一期联通通道 项目内（二期）（提升高 度3900mm，水平投影 长度8400mm）
FT-05、06	B1~1F	6000	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	地下到大 堂	商业	4800*3400*1200	16050	
FT-07、08	1F~2F	6000	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	大堂到2 层	商业	4800*3400*1200	16050	
FT-09、10	1F~2F	6000	35°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	室外到2 层	商业	4600*3400*1400	14200	
FT-11、12	2F~3F	5400	30°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	商业2层 上3层	商业	4800*3400*1450	15050	
FT-13、14	3F~4F	5400	30°	3个	室外	1000mm	0.5m/s	2	商业3层 上4层	商业	4800*3400*1450	15050	
FT-15、16	B2~B1	3900	30°	3个	室内	1000mm	0.5m/s	2	一期地下 连通	商业	4800*3300*1200	12450	与园区一期联通通道 项目内（一期）（提升 高度3900mm，水平投 影长度8400mm）

编号	扶手带	栏板板	梯级	围裙板	扶手入口	内外盖板	梳齿	楼层盖板/梳齿 板
----	-----	-----	----	-----	------	------	----	--------------

8) 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
供货合同关键页

Dedicated to People Flow		KONE
项目名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目		合同编号:
设备销售合同		
买方: (以下称: "甲方")	卖方: (以下称: "乙方")	
名称: 普联技术有限公司	名称: 通力电梯有限公司	
地址: 深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼	地址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室	
邮编: 518057	邮编 200336	
电话: 0755-26508574	电话: 021-2201 2222	
传真: 0755-26508574	传真: 021-2201 2111	
开户银行: 招行深圳华侨城支行	开户银行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行	
银行帐号: 817082685410001	银行帐号: 1732030219	
税号: 91440300715297653W	注册地址: 江苏省昆山市玉山镇古城路 88 号	
甲方代表签字: 	乙方代表签字: 	
甲方盖章: 	乙方盖章: 	
签订日期: 2013.3.29	签订日期:	
电扶梯数量: 37 台		
发票类型: <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票	
交货方式: <input type="checkbox"/> 乙方指定工厂交货	<input checked="" type="checkbox"/> 项目工地交货	
交货地点详细地址: 广东省深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块		
KF031-11-Q	第 1 页 / 共 73 页	SCL-V6.0-S



项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 合同编号：

基本销售条款

一、 合同方： (见合同首页)

二、 合同范围

➢ 乙方应当：

- (1) 根据本合同的规定设计、生产和销售本合同附件 2 (“技术规格”) 中规定的设备 (以下称：“设备”)；且
- (2) 在乙方收到甲方建筑土建图的二 (2) 周内向甲方提交六 (6) 套布置图供甲方批准。

➢ 甲方应当：

- (1) 根据本合同的规定购买和接受设备；

三、 合同价格

本合同总价为人民币 28,646,310.00 元 (大写：贰仟捌佰陆拾肆万陆仟叁佰壹拾圆整)，其中已包括百分之十三 (13%) 的增值税，未税价 25350716.81 元 (大写：贰仟捌佰陆拾肆万陆仟叁佰壹拾圆整)。合同价格的明细如下：

设备号	设备单价 (人民	数量	设备分项总价 (人民币)
KT2-L01, KT2-L02, KT2-L04, KT2-L05		4	
KT2-L03, KT2-L06		2	
KT2-S01		1	
KT2-H01, KT2-H02, KT2-H04, KT2-H05		4	
KT2-H03, KT2-H06		2	
KT2-S03		1	
XT-02		1	
KT3-L02, KT3-L03, KT3-L05, KT3-L06		4	
KT3-L01, KT3-L04		2	
KT3-S01		1	
KT3-HT02, KT3-HT03, KT3-HT05, KT3-HT06		4	
KT3-HT01, KT3-HT04		2	
KT3-S02		1	
XT-03		1	
KT1-01, KT1-02		2	

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目				合同编号：	
XT-01		1			
FT-01		2			
FT-02		2			
设备总价（人民币）		37	28,646,310.00		
合同总价（人民币）			28,646,310.00		

四、 付款条件

1.

2.

3.

4.
-
5. 乙方须在申请上述款项之前，向甲方开具对应金额的全额发票。

6. 付款方式为电汇或银行转帐。

7. 在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

8. 因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

五、 交货

1. 设备将在乙方全部收到以下款项和资料后开始生产：




电梯参数表

楼栋名称	电梯功能	电梯代号	数量	载重量		速度 (m/s)	井道尺寸(洞口) 宽度mm*深度mm	轿厢尺寸(装修后) 宽度mm*深度mm
				KG	人数			
宿舍	载客电梯	KT1-01、KT1-02	2	1350	18	3	2650*2200	1800*1700
	服务电梯兼消防及无障碍电梯	XT-01	1	1350	21	2	2650*2400	1800*1650
塔研发办公	低区载客电梯	KT2-L01/KT2-L02/KT2-L04/KT2-L05	6	1800	24	3.5	3000*2600	2300*1600
		KT2-L03/KT2-L06						
	缎带穿梭电梯(后勤服务梯)	KT2-S01	1	1250	16	5	2300*2550	1350*1900
	高区载客电梯	KT2-H01/KT2-H02/KT2-H04/KT2-H05	6	1800	24	6	3000*2600	2300*1600
		KT2-H03/KT2-H06						
	政府办公区电梯	KT2-S02 (兼无障碍电梯)	1	1600	21	1.5	2900*2350	1950*1700
	会议梯	KT2-S03	1	630	8	1	1850*1950	1100*1400
塔研发办公	VIP&消防电梯	XT-02 (兼无障碍电梯)	1	2000	26	6	2550*3000	1900*2000
	低区载客电梯	KT3-L02/KT3-L03/KT3-L05/KT3-L06	6	1800	24	3.5	3000*2600	2300*1600
		KT3-L01/KT3-L04						
	缎带穿梭电梯(后勤服务梯)	KT3-S01	1	1250	16	5	2300*2550	1350*1900
	高区载客电梯	KT3-H02/KT3-H03/KT3-H05/KT3-H06	6	1800	24	6	3000*2600	2300*1600
		KT3-H01/KT3-H04						
	厨余电梯(后勤服务梯)	KT3-S02	1	630	8	1	1850*1950	1100*1400
塔研发办公	VIP&消防电梯	XT-03 (兼无障碍电梯)	1	2000	26	6	2550*3000	1900*2000

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目

合同编号：

一般规格	电梯编号	KT2-H03, KT2-H06
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT24/60-19 2 台
	额定载重量	1800 公斤
	额定速度	6 米/秒
	行程	159.4 米
	总楼层/服务楼层/门	36 / 21 / 21
	轿厢类型	单开门
	对重安全钳	无
操作系统	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
	控制方式	目的选层系统
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿轮曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道上方机房内
建筑尺寸	井道尺寸	3000 毫米（宽）*2600 毫米（深）
	顶层高度	7500 毫米
	地坑深度	5000 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	1200 毫米(宽) X 2700 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	所有层浅香槟金色拉丝抗指纹不锈钢
	门框	标准门框
	厅外显示	所有层 KSP858 目的选层操纵面板（一个群组每层两个）+ KST860 主动式（带声光）电梯标识 
轿厢	轿厢尺寸	2300 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 3000 毫米(空高)
	轿门材质	浅香槟金色拉丝抗指纹不锈钢



项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 合同编号：

技术规格（室内自动扶梯）

一般规格	扶梯编号	FT-01~02
	产品名称	KONE TravelMaster™ 110S 自动扶梯
	规格/数量	1000/30 4 台
	提升高度	5400 毫米
	安装支撑水平距离	13359 毫米
	倾斜角度	30 度
	梯级宽度	1000 毫米
	基坑尺寸（长*深*宽）	4600 毫米*1150 毫米*1600 毫米
	额定速度	0.5 米/秒
	水平梯级	3/3
部件材料	扶手带	C 型黑色橡胶
	栏杆板	透明玻璃
	梯级	发纹不锈钢
	裙板	发纹不锈钢
	扶手带入口前面板	发纹不锈钢
	内外盖板	发纹不锈钢
	梳齿	铝梳齿
	楼层盖板/梳齿板	不锈钢带黑色喷漆
运行模式		全路变频 Standby 节能运行模式
安全装置		标准

注：自动扶梯之外围装饰旁板及底板装饰由其他承包商负责及承担。

我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件，不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次，均能够满足合同项下的产品功能需求。

9) 南山区高新区北区联合大厦建设项目
供货合同关键页

甲方合同编号: DSHGXBLJ2024003

乙方合同编号: SZ4049295L

南山区高新区北区联合大厦建设项目
电扶梯设备采购合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目

甲方(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2024 年 8 月 7 日

1/共 99 页



南山区高新区北区联合大厦建设项目电扶梯设备采购合同

甲方(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

1、工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目

2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”垂直电梯 17 台,自动扶梯 6 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 1),技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、合同价款

本合同暂定合同总价(大写): 壹仟零捌拾贰万贰仟捌佰玖拾元整

(小写): 10,822,890.00 元

其中,电梯设备采购总价:(大写) 壹仟零贰万贰仟捌佰玖拾元整,(小写) 10,022,890.00 元;增值税率 13%,不含税价(大写): 捌佰捌拾陆万玖仟捌佰壹拾肆元壹角陆分,(小写): 8,869,814.16 元;增值税(大写): 壹佰壹拾伍万叁仟零柒拾伍元捌角肆分,(小写) 1,153,075.84 元

暂列金额(大写): 捌拾万元整,(小写) 800,000.00 元

(1) 电梯价格表

电 梯 价 格 表单位: 人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备不含税 单价 (元)	设备含税 单价 (元)	运输 费	税率	数量 (台)	设备分项小计 (元)
1-DT1-4	Nmini	33/14/14			已含	13%	4	
1-DT5	Nmini	13/11/11			已含	13%	1	
1-DT6-7	Nmini	13/11/11			已含	13%	2	
1-DT8-11	Mini	22/12/12			已含	13%	4	
1-XDT1	Nmini	36/36/36			已含	13%	1	
1-XDT2	Nmini	36/36/36			已含	13%	1	
D-DT1-2	Smono	4/4/4			已含	13%	2	
Q-DT1	Nmono	2/2/2			已含	13%	1	
Q-DT2	Nmono	7/7/7			已含	13%	1	
Q-FT1	TM110	/			已含	13%	1	



Q-FT2	TM110	/		已含	13%	1	
Q-FT3	TM110	/		已含	13%	1	
Q-FT4	TM110	/		已含	13%	1	
Q-FT5	TM110	/		已含	13%	1	
Q-FT6	TM110	/		已含	13%	1	
合计		不含税总价： 人民币（大写）捌佰捌拾陆万玖仟捌佰壹拾肆元壹角陆分 （小写）8,869,814.16 元					
		含税总价： 人民币（大写）壹仟零贰万贰仟捌佰玖拾元整 （小写）10,022,890.00 元					

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

以上价格包括电梯轿厢二层装修后的调试、磅梯费用，满足招标文件《货物需求及数量一览表》配置内容的相关安装费用。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托通力电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《南山区高新区北区联合大厦建设项目电扶梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：请详见主要部件产地（详见设备合同附件3）。

6、电梯到达地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处工地。

7、电梯运输

7.1 电梯包装：乙方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并具有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存 3 个月，室内至少保存 6 个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由乙方承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。

7.2 装运标志：每一包装箱邻接的四个侧面用不易褪色的油漆标明收货人、合同号、商标、目的地、收货人代号、尺寸、毛重等，以及“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等标志，两吨及以上的包装两侧标明“重心”、“吊装点”，以方便装卸和搬运。

7.3 装运通知：乙方应在货物发运前 24 小时以书面形式通知，告知货物名称、数量、毛重、体积、发票金额、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。

7.4 运输保险：发货前，乙方为每批货物按发票金额的 110%投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。投保保险单复印件应在发货前提交甲方。

8、电梯交货

8.1 交货时间为：2025 年 5 月 15 日（高中低区电梯分阶段交付，具体以项目部通知为准）。供货期：自



- (4) 招标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件和资料；
- (6) 双方有关本采购设备的洽商、变更等书面文件(以时间的先后顺序，之后的优先于之前的)。

24、其它

- 24.1本合同一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。
- 24.2本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 24.3本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 24.4条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：无条件、不可撤销履约保函
- 附件 5：不可撤销预付款保函
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：廉洁合作承诺书
- 附件 8：质量保函
- 附件 9：招标答疑补遗文件

甲方：（公章）  深圳市大沙河建设投资有限公司	乙方：（公章）  通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	地址：江苏省昆山市玉山镇古城路 88 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：79090155200001100	账号：1732030219
邮政编码：518000	邮政编码：215312
签订时间：2024 年 8 月 7 日	
签订地点：深圳市	



附件 2：技术规范
货物需求及数量一览表

创新联合大厦建设项目										
所在楼栋编号	塔楼（产业研发用房）						裙房（产业研发用房、商业）			
	低区	中区	高区	消防电梯	消防电梯兼普通电梯无障 碍电梯		转换电梯（客梯）	公配客梯	消防电梯兼无障碍电梯	
电梯编号	1-DT5~1-DT7	1-DT8~1-DT11	1-DT1~1-DT4	1-3DT1	1-3DT2		D-DT1、D-DT2	Q-DT1	Q-DT2	
产品类型	高速客梯	高速客梯	高速客梯	（高速）消防电梯	货梯兼消防电梯		客梯	客梯	客梯兼无障碍电梯	
总数量	3	4	4	1	1		2	1	1	
额定载重kg	1600	1600	1600	1600	2000		1350	1150	1150	
额定速度m/s	3	4	5	4	3		1.75	1.75	1.75	
提升高度m	55.2	93	141	151.2	151.2		14.4	5.4	29.7	
停靠楼层/层门数	L1、L4、L13	L1、L4、L12、L14、L22	L1、L4、L12、L23、L33	R3、L33	R3、L33		R3~L1	L1、L2	R3、L4	
轿厢装饰后净尺寸mm(宽*深*高) 吊厢净高板内 装要求	2000*1750*3200	2000*1750*3200	2000*1750*3200	2000*1750*3200	2000*2600*3200		2000*1500*3200	1800*1500*3000	1800*1500*3000	

10) 中信金融中心项目
供货合同关键页

中信金融中心项目电梯供应合同

工程名称：中信金融中心项目电梯供应合同

工程地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049
地块）

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限
公司

总承包人：中信建设有限责任公司

电梯供货商：通力电梯有限公司

合同协议书

建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司

总承包人：中信建设有限责任公司

电梯供货商：通力电梯有限公司



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，建设单位、总承包人与电梯供货商三方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：中信金融中心项目

工程名称：中信金融中心项目电梯供应工程（以下简称“本工程”）

建设地点：深圳市南山区红树湾白石四道以南（T207-0049 地块）

项目规模：中信金融中心位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，项目为：滨海大道、深湾一路、白石四道、红树湾二街所围合的区域，用地性质：商业服务业用地。项目总用地面积 31463.77 平方米，其中建设用地面积：29910.33 平方米、道路用地面积：1553.44 平方米。总建筑面积约 37.5 万平方米，项目由两座塔楼和裙房组成，其中 T1 塔楼高 300 米、共 62 层，T2 塔楼高 170 米、共 37 层，裙房高 26 米、共 4 层，项目主要业态为甲级写字楼、酒店、公寓、商业等。

工程立项批准文号：深南山发改备案（2019）0582 号

资金来源：自筹资金



二、电梯设备

1、 建设单位同意从电梯供货商购买、电梯供货商同意向建设单位出售用于上述项目的下述【116】部品牌为通力 KONE 的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等（以下统称电梯设备）及提供相关服务，包括但不限于电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的深化设计、设计联络、供应、进口报批、运输至工地及卸货（含二次运输及装卸）、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》及《特种设备使用标志》、培训、成品安全保护直至正式移交给建设单位使用、保修期服务、技术文件交付等。

序号	电梯编号及型号规格				数量
	电梯梯号	梯速	型号	位置	
1	T1-U-01, T1-U-02	1.75m/s	KONE MonoSpace		2
2	T1-U-03, T1-U-04	1.75m/s	KONE MonoSpace		2
3	T1-SF-01	6m/s	KONE MiniSpace	T1 塔楼	1
4	T1-SF-02	6m/s	KONE MiniSpace		1
5	T1-V-01	6m/s	KONE MiniSpace		1
6	T1-SH-01~T1-SH-06	7m/s	KONE MiniSpace DoubleDeck		6
7	T1-Z1-01~T1-Z1-04	2.5m/s	KONE MiniSpace		4
8	T1-Z2-01~T1-Z2-05	4m/s	KONE MiniSpace		5
9	T1-Z3-01~T1-Z3-06	5m/s	KONE MiniSpace		6
10	T1-Z4-01~T1-Z4-04	2m/s	KONE MiniSpace		4
11	T1-Z5-01~T1-Z5-05	3m/s	KONE MiniSpace		5
12	T1-Z6-01~T1-Z6-06	5m/s	KONE MiniSpace		6
13	T2-P-01~03	1.75m/s	KONE MonoSpace	T2 塔楼	3



序号	电梯编号及型号规格				数量
	电梯梯号	梯速	型号	位置	
40	PESC-09, 10	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
41	UESC-01, 02, 18, 19, 30, 31	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		6
42	UESC-10, 11, 14, 15	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		4
43	UESC-28, 29	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
44	UESC-03, 04, 16, 17, 20, 21, 26, 27	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		8
45	UESC-12, 13	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
46	UESC-22, 23	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
47	UESC-24, 25	0.5m/s	KONE TravelMaster 110		2
合计					116

2、 上述电梯设备的制造商为 通力电梯有限公司。

三、签约合同价

金额（大写）：陆仟玖佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾圆零伍分（人民币）；

小写：69,833,830.05 元，其中，不含税价 61,799,849.60 元，增值税金额 8,033,980.45 元，增值税税率为 13%。

各方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为建设单位在本合同项下所需支付的全部费用，是电梯供货商履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、电梯供货商内部管理费、36 个月质量保修以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不再调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、增值税金额及签约合同价需作相应调整，但是不含税价不因此而调整。

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸；

(10)已标价工程量清单；

(11)组成合同的其他文件。

对于同一类合同文件，其签订、颁发的时间在后者具有优先解释顺序。除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间出现歧义或矛盾时，质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准，不受合同解释顺序的限制，除非合同另有明确约定，签约合同价已包括按照较高或较严要求执行的费用。当合同文件之间或同一个合同文件的不同部分之间出现歧义或矛盾时，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，建设单位有权以指示的形式予以解释；合同各方同意按建设单位的解释来理解合同中的歧义或矛盾。如招标过程中补遗文件、招标答疑文件修改了合同条款、合同附件等内容的，则按照招标过程中补遗文件、招标答疑文件的约定优先解释适用。

合同履行过程中形成的并经建设单位和电梯供货商双方或经建设单位、电梯供货商、总承包人三方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、电梯供货商承诺按照本合同约定进行电梯供货，并在质量保修期内对所供电梯设备承担质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、本工程作为总承包合同中的暂估项，总承包人承诺就本工程的安全生产、供货质量、供货期进度等方面向建设单位承担连带责任，总承包人不因签署与本工程相关的任何法律文件及条款而减轻、免除或替代其在总承包合同项下对建设单位的义务和责任。电梯供货商承诺服从总承包人按本合同约定进行的管理。

十、建设单位承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向电梯供货商支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年5月30日

合同订立地点：_____深圳_____

各方约定本合同经建设单位、总承包人和电梯供货商法定代表人或其委托代理人
(需附法定代表人的委托书) 签字或盖章，并均加盖公章后本合同生效。

建设单位：(公章)
中信证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：

金石泽信投资管理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：

总承包人：(公章)
中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人(签署)：

电梯供货商：(公章)

通力电梯有限公司

法定代表人或其委托代理人(签署)：



张佑



附件 1：合同设备报价清单

一号工程量及单价表
T1 塔楼 电梯供应及安装

职位_序号	项目	单位	数量	金额（不含税） （元）			
				供应单价	安装单价	供应合价	安装合价
	T1 塔楼						
1	T1 塔车库转换电梯 编号：T1-U-01`02 载重：1,600Kg 速度：1.75m/s 提升高度：23.10m 服务楼层：B5-1F （6 层 6 站）	台	2				
2	T1 塔车库转换电梯 编号：T1-U-03`04 载重：1,600Kg 速度：1.75m/s 提升高度：17.10m 服务楼层：B5-B1 （5 层 5 站）	台	2				
3	货梯兼消防电梯 编号：T1-SF-01 载重：1,800Kg 速度：6m/s 提升高度：307.6m 服务楼层：B5-1F, 3F-62F （67 层 66 站）	台	1				
4	货梯兼消防电梯 编号：T1-SF-02 载重：2,000Kg 速度：6m/s 提升高度：307.6m 服务楼层：B5-1F, 3F-62F （67 层 66 站）	台	1				
小计				RMB		4,867,106.19	772,563.10

BQ1/1



一号工程量及单价表
T1 塔楼 电梯供应及安装

序号	项目	单位	数量	金额（不含税） （元）			
				供应单价	安装单价	供应合价	安装合价
	T1 塔楼						
5	VIP 客梯 编号：T1-V1-01 载重：1,600Kg 速度：6m/s 提升高度：307.6m 服务楼层：B5- B1, 1F, 3F- 10F, 12F-21F, 23F- 31F, 33F-41F, 43F- 51F, 53F-62F (67 层 61 站)	台	1				
6	双轿厢电梯 编号：T1-SH-01*06 载重：1,800/1800Kg 速度：6m/s 提升高度：161.9m 服务楼层：B1, 1F, 33F, 34F (35 层 4 站)	台	6				
7	1 区客梯 编号：T1-Z1-01*04 载重：1,800Kg 速度：2.5m/s 提升高度：43.5m 服务楼层：1F, 3F-10F (10 层 9 站)	台	4				
小计				RMB		18,874,708.00	1,613,320.39



一号工程量及单价表
T1 塔楼 电梯供应及安装

序号	项目	单位	数量	金额（不含税） （元）			
				供应单价	安装单价	供应合价	安装合价
	T1 塔楼						
8	2 区客梯 编号：T1-Z2-01^05 载重：1,800Kg 速度：4m/s 提升高度：89m 服务楼层：1F, 12F-20F （20 层 10 站）	台	5				
9	3 区客梯 编号：T1-Z3-01^06 载重：1,800Kg 速度：5m/s 提升高度：140m 服务楼层： 1F, 21F, 23F-31F （31 层 11 站）	台	6				
10	4 区客梯 编号：T1-Z4-01^04 载重：1,800Kg 速度：2m/s 提升高度：37.5m 服务楼层：33F, 35F-41F （9 层 8 站）	台	4				
小计 RMB						10,174,415.94	1,684,893.20



一号工程量及单价表
T1 塔楼 电梯供应及安装

序号	项目	单位	数量	金额（不含税） （元）			
				供应单价	安装单价	供应合价	安装合价
11	T1 塔楼 5 区客梯 编号：T1-Z5-01~05 载重：1,800Kg 速度：3m/s 提升高度：79.5m 服务楼层：33F, 43F-50F （18 层 9 站）	台	5				
12	6 区客梯 编号：T1-Z6-01~06 载重：1,800Kg 速度：5m/s 提升高度：128m 服务楼层： 34F, 51F, 53F-62F （29 层 12 站）	台	6				
				小计 RMB		8,074,867.29	1,351,213.59

BQ1/4





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中信金融中心项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051801300105	省级项目编号	4403051801300106
建设单位	中信证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	10178144-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0675号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051801300105
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深南山发改备案(2017)0675号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中信证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	10178144-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	900000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积31463.77㎡,其中建设用地面积29910.33㎡,总建筑面积约384900㎡,基坑深度约27米。本项目属办公、酒店、公寓、商业综合体。		



3. 投标电梯品牌扶梯供货业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态	合同金额 (万元)	供货合同签订时间	证明文件 页码
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	国际演艺中心建设工程项目	深圳市福田区香蜜湖片区中区深南大道北侧	公建 扶梯：6 台	设备：203.44 万元	2024 年 3 月 25 日	P2~9
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期项目	深圳市宝安区新湖路 1333 号	医院 扶梯：20 台	设备 441.394 万元	2024 年 2 月 23 日	P10~35
3	深圳出版集团有限公司	深圳书城湾区城项目	深圳市宝安区 海天路与 宝华路 交汇处	商业 扶梯：56 台	设备 1316.221 万元	2024 年 4 月 25 日	P36~46
4	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼项目	深圳市福田区 百合三路以北、福田南路 以西的原皇岗口岸旅检区	公建 扶梯：78 台	设备 3416.642 万元	2024 年 4 月 1 日	P47~56
5	商岸置业（深圳）有限公司	太子湾 DY03-06 地块	深圳市南山区太子湾片区	商业 直梯：29 台 扶梯：21 台	3072.821 万元	2022 年 6 月 22 日	P57~64
6	润材电子商务有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块项目客梯、商业扶梯、商业直梯	深圳市南山区深圳湾文化广场 BC 地块	商业 直梯：74 台 扶梯：64 台	3486.177027 万元	2021 年 12 月 25 日	P65~71

1) 国际演艺中心建设工程
供货及安装一体合同关键页

合同编号: GJYYZX-039-2024



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 国际演艺中心建设工程
合同名称: 国际演艺中心建设工程项目电梯采购及安装工程
(扶梯) 合同

承 包 方: 通力电梯有限公司

日 期: 二〇二四年三月

国际演艺中心建设工程项目电梯采购 及安装工程（扶梯）合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责国际演艺中心建设工程项目的扶梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件1：国际演艺中心建设工程项目投标报价表（扶梯）。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写) 贰佰叁拾叁万肆仟贰佰肆拾捌元捌角贰分；(小写) ¥2334248.82 元。

其中：2.1 设备总价(大写)： 贰佰零叁万肆仟肆佰元整。

(小写)： ¥2034400.00 元。

2.2 安装总价(大写)： 壹拾柒万贰仟玖佰贰拾元整。

(小写)： ¥172920.00 元。

2.3 临时设施使用费： /，已包含在安装费中(安装费*1.5%)。

2.4 暂列金(大写)： 壹拾贰万陆仟玖佰贰拾捌元捌角贰分。

(小写)： ¥126928.82 元。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。
- 1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。
- 1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。
- 1.4 产品符合国家相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。
- 2、具体技术标准和质量要求：
 - 2.1 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。
 3. 产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

上述标准技术要求如有矛盾之处，则执行较高标准和要求。乙方应确保提供的货物成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

四、交货地点、时间

1、交货地点：深圳市福田区香蜜湖片区中区深南大道北侧，国际演艺中心建设工程项目工地现场；

2、到货、安装、验收时间：电梯到货时间，具体以监理工程师发出的书面开工令为准。

3、甲方保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，乙方无条件接受。

五、甲方权利与义务

1、如甲方采购的设备在乙方经营范围内，但本合同没有规定或没有确定价格，甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品；

2、甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方、甲方项目的施工等参建单位以外的第三方泄露；

3、乙方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，按合同约定给予处罚；若情形严重的，甲方有权终止合同，重新招标；

4、项目实施期间，甲方将根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及其细则对乙方进行履约评价管理，乙方应予以积极配合，如履约期间乙方出现

《深圳市建筑工务署材料设备战略合作管理办法》对乙方进行履约评价、分级管理等工作，乙方应予以积极配合，如履约期间乙方出现不良行为，甲方有权根据《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》对乙方进行处理，前述各项管理办法等文件（含甲方制定的与前述文件相关的细则、指引及其他对该文件做出进一步解释说明的内容）如有更新，以最新版本为准。

十三、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补疑文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 12 份，买方执 8 份，卖方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间：2024年3月25日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：国际演艺中心建设工程项目投标报价表（扶梯）

附件 2：电梯技术要求

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方：通力电梯有限公司



(公章)



地址：广东省深圳市深南东路 2001 号

地址：江苏省昆山中港山街古城路 88

鸿昌广场 6、46、47 层

号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

安装单位代表姓名：

韩大金

安装单位代表签字：

韩大金

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼



附件 1：国际演艺中心建设工程项目投标报价表（扶梯）

国际演艺中心建设工程 项目电梯采购及安装												
扶梯设备采购及安装工程投标报价汇总表												
序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				合计(元)
				设备采购单价 (不含税) (元/台)	税率	设备采购单价 (含税) (元/台)	设备采购费 合价(含税) (元/台)	安装单价 (不含税) (元/台)	税率	安装单价 (含税) (元/台)	安装费合价 (含税) (元/台)	单台合价 (含税) (元/台)
			a	b	c	d=b*(1+c)	e=a*d	f	g	h=f*(1+g)	i=a*h	j=d+h
												k=a*j
一	设备采购及安装费		6									
1	ET-01、ET-02	台	2									
2	ET-03、ET-04	台	2									
3	ET-05、ET-06	台	2									
二	临时设施使用费 (安装费*1.5%) (已计入安装总价)	项	1									
三	暂列金额	项	1									
四	总计(元)		/									

附件 2: 电梯技术要求

[illegible]

2) 南方医科大学深圳医院二期项目
供货及安装一体合同关键页



合同编号: NYSZEQ-017-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目
合同名称: 南方医科大学深圳医院二期工程项目电梯采购及安装合同(扶梯)

承包方: 通力电梯有限公司

日期: 二〇二四年二月

南方医科大学深圳医院二期工程项目 电梯采购及安装合同（扶梯）

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责南方医科大学深圳医院二期工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件1：南方医科大学深圳医院二期工程项目投标报价表（扶梯）

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）伍佰贰拾壹万捌仟捌佰陆拾伍元捌角；（小写）¥ 5218865.80 元。

其中：2.1 设备总价（大写）：肆佰肆拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

（小写）：¥ 4413940.00 元

2.2 安装总价（大写）：伍拾叁万肆仟柒佰玖拾元整。

（小写）：¥ 534790.00 元

2.3 临时设施使用费（大写）：/。

2.4 暂列金（大写）：贰拾柒万零壹佰叁拾伍元捌角。

（小写）：¥ 270135.80 元；

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核结果为准。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。

1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。

1.4 产品符合国家相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

2、具体技术标准和质量要求：

2.1. 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。

3. 产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

上述标准技术要求如有矛盾之处，则执行较高标准和要求。乙方应确保提供的货物成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

四、交货地点、时间

1、交货地点：本项目工地现场；

2、到货、安装、验收时间：电梯到货时间，具体以监理工程师发出的书面开工令为准。

3、甲方保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，乙方无条件接受。

五、甲方权利与义务

1、如甲方采购的设备在乙方经营范围内，但本合同没有规定或没有确定价格，甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品；

2、甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方、甲方项目的施工等参建单位以外的第三方泄漏；

3、乙方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，按合同约定给予处罚；若情形严重的，甲方有权终止合同，重新招标；

4、项目实施期间，甲方将根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》及其细则对乙方进行履约评价管理，乙方应予以积极配合，如履约期间乙方出现不良行为，甲方有权利根据《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》对乙方进行处理。

如供应商被记录不良行为（在一定期限内拒绝投标的），则取消该供应商的

合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、协议履行期间，双方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补遗文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十四、合同份数

本合同一式 10 份，买方执 6 份，卖方执 4 份，每份具有同等法律效力。

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

- 附件 1：南方医科大学深圳医院二期工程项目投标报价表（扶梯）
- 附件 2：电梯技术要求
- 附件 3：中标通知书
- 附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式
- 附件 5：法定代表人证明书、法人授权委托书
- 附件 6：中标候选人投标文件澄清会谈纪要
- 附件 7：招标答疑补遗文件
- 附件 8：主要项目管理人员汇总表
- 附件 9：反商业贿赂承诺书
- 附件 10：深圳市建筑务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）
- 附件 11：深圳市建筑务署合同履约评价管理办法
- 附件 12：深圳市建筑务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13: 深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14: 《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15: 深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

(以下无正文)

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 通力电梯有限公司

法定代表人: (6)

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

安装单位代表姓名: 李进

安装单位代表签字: 李进

安装单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

住所 深圳市罗湖区滨河大道深城投中心 18 楼



附件 1：南方医科大学深圳医院二期工程项目投标报价表（扶梯）
3、南方医科大学深圳医院二期工程项目

南方医科大学深圳医院二期工程 项目
自动扶梯设备采购及安装工程投标报价汇总表

序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				单台合价 (含税) (元/ 台)	合计 (元)	
				设备采购 单价 (不 含税) (元/ 台)	税 率	设备采购 单价 (含 税) (元/ 台)	设备采购 费合价 (含税) (元)	安装单 价 (不 含税) (元/ 台)	税 率	安装单 价 (含 税) (元/ 台)	安 装 费 合 价 (含 税) (元)			
—	设备采购及安装费		20	a	b	c	$d=b*(1+c)$	$e=a*d$	f	g	$h=g*(1+g)$	$i=a+h$	$j=d+h$	$k=g*j$
1	B-FT01	台	1											
2	B-FT02	台	1											
3	B-FT03	台	1											
4	B-FT04	台	1											
5	B-FT05	台	1											
6	B-FT06	台	1											
7	B-FT07	台	1											



8	B-FT08	台	1
9	B-FT09	台	1
10	B-FT10	台	1
11	B-FT11	台	1
12	B-FT12	台	1
13	B-FT13	台	1
14	B-FT14	台	1
15	B-FT15、B-FT16	台	2
16	C-FT01、C-FT02	台	2
17	C-FT03	台	1
18	C-FT04	台	1
二	临时设施使用费(安装费*2%) (已计入安装总价)	项	1
三	暂列金额	项	1
四	总计(元)		/



自动扶梯号 B-FT01-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT01	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F2/F3	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-PT02-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-PT02	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F2/F3	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT03-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT03	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F3/F4	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支梯							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT03、B-FT04-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT03、B-FT04	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F3/F4	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT05-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及其具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT05	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F4/F5	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13563	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT06-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含税)	合价 (元) (不含税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT06	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F4/F5	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT07—报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT07	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F5/F6	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支墩							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT08-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT08	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F5/F6	√					
1.5	提升高度 (m)	4.8	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-FT09-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT09	✓	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	✓					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	✓					
1.4	服务楼层	F6/F7	✓					
1.5	提升高度 (m)	4.8	✓					
1.6	中间支跨							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	✓					
1.8	速度 (m/s)	0.5	✓					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	✓					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	✓					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	✓					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	✓					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	✓					

70



自动扶梯号 B-FT10-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (L.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT10	✓	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	✓					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	✓					
1.4	服务楼层	F6/F7	✓					
1.5	提升高度 (m)	4.8	✓					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	✓					
1.8	速度 (m/s)	0.5	✓					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	✓					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	✓					
1.11	扶梯长度 (mm)	13963	✓					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	✓					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	✓					



自动扶梯号 B-FT11、B-FT12-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (L.1-L.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT11	✓	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	✓					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	✓					
1.4	服务楼层	F7/F8	✓					
1.5	提升高度 (m)	4.5	✓					
1.6	中间支梯							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	✓					
1.8	速度 (m/s)	0.5	✓					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	✓					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	✓					
1.11	扶梯长度 (mm)	13443	✓					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	✓					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	✓					



自动扶梯号 B-FT11、B-FT12-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT12	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F7/F8	√					
1.5	提升高度 (m)	4.5	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13443	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					



自动扶梯号 B-PT13-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.0-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-PT13	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F8/F9	√					
1.5	提升高度 (m)	4.5	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13443	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					
1.14	下底坑长度 (mm)	4700	√					



自动扶梯号 B-FT14-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT14	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F8/F9	√					
1.5	提升高度 (m)	4.5	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13443	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					

85



自动扶梯号 B-FT15、B-FT16-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (L1-L1.20)							
1.1	扶梯编号	B-FT15、B-FT16	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内 室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F9/F10	√					
1.5	提升高度 (m)	4.5	√					
1.6	中间支撑							
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	交叉布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	13443	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					

自动扶梯号 C-FT01、C-FT02-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含税)	合价 (元) (不含税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	C-FT01、C-FT02	√	台	1			
1.2	使用环境(室内/室外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	B1/F1	√					
1.5	提升高度(m)	6.5	√					
1.6	中间支撑	有	√					
1.7	梯级宽度(mm)	1000	√					
1.8	速度(m/s)	0.5	√					
1.9	角度(30或35度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	井排布置	√					
1.11	扶梯长度(mm)	16908	√					
1.12	扶手高度(mm)	1000	√					
1.13	护栏高度(mm)	1000	√					



自动扶梯号 C-FT03-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (L1-1-1.20)							
1.1	扶梯编号	C-FT03	✓	台	1			
1.2	使用环境(室内 室外)	室内	✓					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	✓					
1.4	服务楼层	F1/F2	✓					
1.5	提升高度 (m)	6.5	✓					
1.6	中间支撑	有	✓					
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	✓					
1.8	速度 (m/s)	0.5	✓					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	✓					
1.10	扶梯布置方式	井排布置	✓					
1.11	扶梯长度 (mm)	16908	✓					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	✓					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	✓					



自动扶梯号 C-FT04-报价明细表

序号	项目	配置要求	响应型号及具体参数	单位	数量	单价 (元) (不含 税)	合价 (元) (不含 税)	备注
1	电梯基本配置 (1.1-1.20)							
1.1	扶梯编号	C-FT04	√	台	1			
1.2	使用环境 (室内/外)	室内	√					
1.3	扶梯类型	商用型扶梯	√					
1.4	服务楼层	F1/F2	√					
1.5	提升高度 (m)	6.5	√					
1.6	中间支撑	有	√					
1.7	梯级宽度 (mm)	1000	√					
1.8	速度 (m/s)	0.5	√					
1.9	角度 (30 或 35 度)	30°	√					
1.10	扶梯布置方式	并排布置	√					
1.11	扶梯长度 (mm)	16908	√					
1.12	扶手高度 (mm)	1000	√					
1.13	护栏高度 (mm)	1000	√					

97

3) 深圳书城湾区城项目
供货及安装一体合同关键页

正本



合同编号: SCWQC-025-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中
心合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目
合同名称: 深圳书城湾区城项目电梯采购及安装工程(扶梯)
合同

业 主 方: 深圳出版集团有限公司

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 方: 通力电梯有限公司

日 期: 二〇二四年四月

深圳书城湾区城项目电梯采购及安装工程（扶梯） 合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳书城湾区城项目的电梯（扶梯）生产、供货及售后服务。业主、甲、乙三方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件1：深圳书城湾区城项目投标报价表（扶梯）

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合业主方的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内备品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，三方经协商一致可另行约定。

2、三方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹仟伍佰陆拾肆万零壹拾元整；（小写）¥15640010.00。

其中：

2.1 设备总价（大写）：壹仟叁佰壹拾陆万贰仟贰佰壹拾元整；

(小写)：13162210.00 元；

2.2 安装总价(大写)：壹佰陆拾壹万柒仟捌佰元整；

(小写)：1617800.00 元；

2.3 临时设施使用费(大写)：贰万肆仟贰佰陆拾柒元整；(已包含在安装总价中)

(小写)：24267.00 元；

2.4 暂列金(大写)：捌拾陆万元整；

(小写)：860000.00 元。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心或发包人指定的第三方机构的评审(审定)结论为准。如深圳市财政预算和投资评审中心或发包人指定的第三方机构认定业主方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在业主方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

- 1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准；
- 1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求；
- 1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求；
- 1.4 产品符合国家相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。

2、具体技术标准和质量要求：

- 2.1. 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。
- 3、产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

上述标准技术要求如有矛盾之处，则执行较高标准和要求。乙方应确保提供的货物成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

四、交货地点、时间

- 1、交货地点：本项目工地现场（深圳市宝安区中心区）。

2、到货、安装、验收时间：电梯全部到货时间最迟不晚于 2024 年 7 月 30 日，验收时间最迟不晚于 2024 年 10 月 31 日。

3、甲方保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，乙方无条件接受。

五、业主方权利与义务

业主方仅承担按合同约定支付合同费用的义务，其余事项及相应责任均由甲、乙双方负责。

六、甲方权利与义务

1、如甲方采购的设备在乙方经营范围内，但本合同没有规定或没有确定价格，甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品；

2、甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方、甲方项目的施工等参建单位以外的第三方泄露；

3、乙方的产品质量、生产能力、售后服务不能满足甲方要求时，按合同约



法等文件（含甲方制定的与前述文件相关的细则、指引及其他对该文件做出进一步解释说明的内容）如有更新，以最新版本为准。

十四、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本
合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、协议履行期间，三方洽商、变更等书面协议或文件
- 2、电梯采购及安装项目合同
- 3、投标文件及澄清纪要
- 4、招标文件及答疑补疑文件
- 5、标准规范及有关技术文件

十五、合同份数

本合同一式 拾捌 份，正本 叁 份，副本 拾伍 份，其中业主方、甲、乙三方
各执正本 壹 份，副本业主方执 伍 份、甲方执 柒 份、乙方执 叁 份，所有合
同均具同等效力。

十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本协议经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十七、合同附件

- 附件 1：项目投标报价表
- 附件 2：技术要求
- 附件 3：中标通知书
- 附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式
- 附件 5：三方法定代表人证明书、法人授权委托书
- 附件 6：中标候选人投标文件澄清会谈纪要
- 附件 7：主要项目管理人员汇总表
- 附件 8：反商业贿赂承诺书

（以下为合同签署页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 5043 号金山大厦 6-7 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）

住所：深圳市福田区侨香路侨香村

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：通力电梯有限公司（盖章）

住所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行

账号：1732030219



附件 1：项目投标报价表

深圳书城湾区城项目
自动扶梯设备采购及安装工程投标报价汇总表

序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				合计 (元)
				设备采购单 价 (不含 税) (元/ 台)	税 率	设备采购 单价 (含 税) (元/ 台)	设备采购 费 (含税) (元)	安装单 价 (含 税) (元/ 台)	税 率	安装费 价 (含 税) (元/ 台)	单台合价 (含税) (元/台)	
--	设备采购及安装费		a	b	c	d=b*(1+c)	e=a*d	f	g	h=f*(1+g)	i=a*h	k=a*i+j
1	M-FT-5/6	台	5				13162210.				1317800.0	
2	M-FT-9/10	台	2									
3	M-FT-11/12	台	2									
4	M-FT-13/14	台	2									
5	M-FT-15/16、M-FT-17/18	台	4									
6	M-FT-19/20	台	2									
7	M-FT-21/22	台	2									

166



8	M-FT-23/24、M-FT-25/26	台	4
9	S-FT-1/2	台	2
10	S-FT-3/4	台	2
11	S-FT-5/6	台	2
12	S-FT-7/8	台	2
13	S-FT-9/10、S-FT-22/23	台	4
14	S-FT-11/12、S-FT-20/21、 M-FT-1/2、M-FT-3/4	台	8
15	S-FT-13/30	台	2
16	S-FT/14、S-FT/15	台	2
17	S-FT-16/17	台	2
18	S-FT/18、S-FT/19、M-FT/7、M- FT/8	台	4
19	S-FT-24/25、S-FT-26/27	台	4
20	S-FT-28/29	台	2
二	临时设施使用费(安装费* 1.5%) (已计入安装总价)	项	1

167



三	暂列金额（一+二）*5%	项	1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	860000.00
四	总计（元）		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	15640010.00

==

[illegible]

[illegible]

4) 新皇岗口岸联检大楼项目
供货及安装一体合同关键页

合同编号: HGC.I-043-2024



深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
电梯采购及安装合同协议书

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼项目电梯采购及安装(扶梯)合同

买 方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

卖 方: 通力电梯有限公司

日 期: 二〇二四年四月

新皇岗口岸联检大楼项目

电梯采购及安装（扶梯）合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方（卖方）：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责新皇岗口岸联检大楼项目的电梯（扶梯）生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件：附件 1：新皇岗口岸联检大楼项目投标报价表（扶梯）

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交給使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、临时设施使用费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训、维保人员驻场等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、质保期第二年年审费用、质保期内各品备件费、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）肆仟壹佰零陆万捌仟伍佰贰

拾元整；（小写）¥41068520.00元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟肆佰壹拾陆万陆仟肆佰贰拾元整。

（小写）：¥34166420.00元

2.2 安装总价(大写)：叁佰肆拾柒万贰仟壹佰元整。

（小写）：¥3472100.00元

2.3 临时设施使用费：已包含在安装费中。

2.4 暂列金(大写)：叁佰肆拾叁万元整。

（小写）：¥3430000.00元；

最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。如深圳市财政预算和投资评审中心或发包人指定的第三方机构认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。



三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求；

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

- 1.2 产品符合国家及项目所在地环保规定及要求。
- 1.3 产品符合国家及项目所在地消防规定及要求。
- 1.4 产品符合国家相关资质规定及要求（含国家强制性资质规定及要求）。
- 2、具体技术标准和质量要求：
 - 2.1. 乙方必须按照规定提供满足图纸要求及满足国家标准的产品。
 3. 产品符合技术答疑、谈判记录、招标文件技术要求。

上述标准技术要求如有矛盾之处，则执行较高标准和要求。乙方应确保提供的货物成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。

四、交货地点、时间

- 1、交货地点：本项目工地现场（新皇岗口岸联检大楼项目）；

2、到货、安装、验收时间：电梯到货时间，具体以监理工程师发出的书面开工令为准。

3、甲方保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，乙方无条件接受。

4、货物的毁损灭失风险，在各方验收合格前由乙方承担，验收合格并交付后由甲方承担，验收合格并不免除乙方应承担的产品质量的任何责任（非乙方原因除外）。

5、乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、使用说明书、质量检测报告、出厂证明等相关单证和资料，否则，甲方有权拒收货物。因为货物的包装、品种、型号、规格、单证和资料、数量、质量问题致使未通过交货验收的，视为没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同关于逾期交货的有关规定执行。

五、甲方权利与义务

1、如甲方采购的设备在乙方经营范围内，但本合同没有规定或没有确定价格，甲方有权利视乙方报价决定是否采用乙方产品；

2、甲方有义务对乙方的价格体系进行保密，不得向甲方、甲方项目的施工

十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市

本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、合同附件

附件 1：项目投标报价表

附件 2：电梯技术要求

附件 3：中标通知书

附件 4：预付款保函、不可撤销履约保函和质量保函格式

附件 5：双方法定代表人证明书、法人授权委托书

附件 6：中标候选人投标文件澄清会谈纪要

附件 7：深圳市建筑工务署新皇岗口岸联检大楼等 16 个项目电梯供应商招标答疑补遗文件

附件 8：主要项目管理人员汇总表

附件 9：反商业贿赂承诺书

附件 10：深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册 3.0_（正式版）

附件 11：深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法

附件 12：深圳市建筑工务署材料设备预选供应商分级管理办法

附件 13：深圳市建筑工务署材料设备战略合作供应商管理办法

附件 14：《深圳市建筑工务署工程质量安全管理工作指引第七期——成品保护技术指引》

附件 15：深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法

附件 10-附件 15 以工务署最新规定文件为准

甲方：深圳市文体和水务工程管理中心（公章）
合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：通力电梯有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

安装单位代表姓名：吴传艺

安装单位代表签字：吴传艺

安装单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层



附件 1：项目投标报价表

4、新皇岗口岸联检大楼项目

新皇岗口岸联检大楼 项目
自动扶梯设备采购及安装工程投标报价汇总表

序号	项目	单位	数量	设备采购费				安装费				单台合价 (含税) (元/ 台)	合计 (元)
				设备采购 单价 (不 含税) (元/ 台)	税 率	设备采购 单价 (含 税) (元/ 台)	设备采购费 合价 (含 税) (元)	安装单 价 (不 含税) (元/ 台)	税 率	安装单价 (含税) (元/台)	安装费合 价 (含 税) (元)		
			a	b	c	$d=b*(1+c)$	$a*d$	e	g	$h=f*(1+g)$	$i=a*h$	$j=d+h$	$k=e+i$
一	设备采购及安装费		78										
1	FT1-FT2	台	2										
2	FT3-FT6	台	4										
3	FT9-FT14	台	6										
4	FT15-FT20	台	6										
5	FT7-FT8、FT21-FT26	台	8										
6	FT27-FT28、FT73	台	4										
7	FT30-FT35	台	6										
8	FT36-FT41	台	6										



9	FT53-FT54, FT42-FT47	台	8
10	FT48-FT50, FT74	台	4
11	FT51-FT52	台	2
12	FT55-FT56	台	2
13	FT59-FT60	台	2
14	FT61-FT62	台	2
15	FT57-FT58, FT63-FT64	台	4
16	FT65-FT68	台	4
17	FT69-FT70	台	2
18	FT71-FT72	台	2
19	FT75-FT78	台	4
二	临时设施使用费(安装费*1.5%) (已计入安装总价)	项	1
三	暂列金额	项	1
四	总计(元)		

101

附件 2: 電梯技术要求

一、新皇崗口岸聯檢大樓項目自動扶梯配置要求信息

序号	位置	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1		深方通交通行 (52)																		
1.1	扶梯編號	PT1-PT2	PT3-PT4	PT5-PT6	PT7-PT8	PT9-PT10	PT11-PT12	PT13-PT14	PT15-PT16	PT17-PT18	PT19-PT20	PT21-PT22	PT23-PT24	PT25-PT26	PT27-PT28	PT29-PT30	PT31-PT32	PT33-PT34	PT35-PT36	PT37-PT38
1.2	扶梯外框 (新/舊)	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室內	室外	室外	室外	室內
1.3	扶梯類型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
1.4	最大速度 (m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1.5	最大坡度 (°)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.6	最大高度 (mm)	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
1.7	最大重量 (kg)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.8	最大長度 (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1.9	最大坡度 (°)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.10	扶梯類型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
1.11	最大高度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.12	最大長度 (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1.13	最大坡度 (°)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.14	最大速度 (m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1.15	最大高度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.16	最大長度 (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1.17	最大坡度 (°)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1.18	最大速度 (m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
1.19	最大高度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1.20	其他基本配置	滿足招標文件基本功能配置及裝修基本配置要求																		

小計 (1.1-1.20項)

功能及裝修配置 (2.1-2.16)

序号	位置	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2		深方通交通行 (52)																		
2.1	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.2	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.3	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.4	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.5	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.6	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.7	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.8	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型
2.9	扶手系統	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型	公共交通型

序号		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	轿厢门套罩包 (乙种材料包边包底包侧包顶包角)	轿厢 100KG/5m	轿台 100KG/5m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m	轿厢罩包 3000G/4m, 中包 1000G/4m
2.11	轿子罩包底包侧包顶	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2.12	轿厢罩包	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2.13	轿厢罩包侧包底包顶	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2.14	轿厢罩包侧包底包顶	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2.15	轿厢罩包侧包底包顶	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2.16	轿厢罩包侧包底包顶	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
备注		4个水平梯级对应的轿厢罩包为 1302mm																		

5) 太子湾 DY03-06 地块

供货合同关键页

合同编号: SZ.sztzwDY0306dk.001-clsb-0004

太子湾 DY03-06 地块 电梯设备采购合同

工程名称: 太子湾 DY03-06 地块电梯设备采购

甲方(全称): 商岸置业(深圳)有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 22 日



太子湾 DY03-06 地块 电梯设备采购合同

甲方(全称): 商岸置业(深圳)有限公司
乙方(全称): 通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,经双方协商一致,订立本合同:

- 1、工程名称: 太子湾 DY03-06 地块
- 2、电梯名称、型号、数量、商标:

全新“KONE”电、扶梯 50 台,产品采用“KONE”商标(详见设备合同附件 2 技术规格)。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表 单位: 人民币(元)

编号	梯型	层/站/门	设备含税单价 (元)	运输 费	税 率	数量 (台)	设备分项小计 (元)
T-OBP-1~2	Smono	6/6/6					
T-OF-1	Smono	6/6/6					
T-OPF-1	Mini	43/43/43					
T-HBP-1~2	Smono	7/4/4					
T-HXP-1	Mini	43/5/5					
T-HXP-2~3	Mini	41/5/5					
T-HP-1~4	Mini	15/14/14					
T-HP-5	Mini	15/3/3					
P-HS-1	Smono	4/3/3					
T-HSP-1	Mini	60/60/60					
T-HSF-2	Mini	59/59/59					
T-HSF-3	Mini	15/15/15					
P-HS-2~3	Smono	2/2/2					
P-HSF-2	Smono	6/6/6					
T-VPF-1	Smono	9/9/9					
P-VP-1	Smono	2/2/2					
P-RP-1	Smono	8/8/8					



P-RP-2	Smono	8/8/8				
P-RPF-1	Smono	4/3/3				
P-RSF-1	Smono	10/9/9				
P-RSF-2	Smono	4/3/3				
U-RP-1	Smono	3/2/2				
O-ESC-01~03	KONE TravelMaster	/				
O-ESC-04~05		/				
O-ESC-06~07		/				
H-ESC-01~04		/				
H-ESC-05~06		/				
V-ESC-01~02		/				
R-ESC-01~04		/				
R-ESC-05~06		/				
					50	30728210.00
合计		不含税总价： 人民币（大写） <u>贰仟柒佰壹拾玖万叁仟壹佰零陆元壹角玖分</u> （小写） <u>27193106.19 元</u>				
		含税总价： 人民币（大写） <u>叁仟零柒拾贰万捌仟贰佰壹拾元</u> （小写） <u>30728210.00 元</u>				

合同总价为：（小写）不含税价人民币：27193106.19 元，增值税人民币：3535103.81 元，增值税率：13 %，含税价人民币：30728210.00 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟柒佰壹拾玖万叁仟壹佰零陆元壹角玖分，增值税人民币：叁佰伍拾叁万伍仟壹佰零叁元捌角壹分，含税价人民币：叁仟零柒拾贰万捌仟贰佰壹拾元。

以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口件进口环节所需交纳的所有税费（价格不受货价涨跌等因素的影响，但关税在乙方采购零配件期间内下调时价格做相应下调），货物的全部税项由乙方支付。运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含于合同总价内，由乙方负责运输到交货地，负责卸货、保管。

4、电梯设备到达后保管、安装、调试、验收工程均由乙方授权委托通力电梯有限公司深圳分公司负责，具体权利义务详见另行签订的《太子湾 DY03-06 地块电梯设备安装施工合同》。

5、电梯产地：中国 主要部件产地详见设备合同附件 3。

6、电梯到达地点：太子湾 DY03-06 地块工地。

7、电梯运输

7.1 电梯包装：乙方提供的全部货物须采用相应标准的保护措施进行包装，这种包装适用于长途运输，并具有良好的防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等保护措施，货物到达现场后，采用的包装能在露天至少保存 3 个月，室内至少保存 6 个月，不会使零部件发生锈蚀。如因包装或其防护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的责任和费用由乙方承担。每件包装应附有详细装箱单和质量证书。

7.2 装运标志：每一包装箱邻接的四个侧面用不易褪色的油漆标明收货人、合同号、商标、目的地、收货人代号、尺寸、毛重等，以及“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等标志，两吨及以上的包装两侧标明“重心”、“吊装点”，以方便装卸和搬运。

7.3 装运通知：乙方应在货物发运前 24 小时以书面形式通知，告知货物名称、数量、毛重、体积、发票金额、运载工具名称、启运日期及预计到货日期。

7.4 运输保险：发货前，乙方为每批货物按发票金额的 110%投保运输过程中的“一切险”，投保费用含在合同总价中。投保保险单复印件应在发货前提交甲方。

8、电梯交货

8.1 交货时间为：2023 年（具体以项目部通知为准）

8.2 如甲方要求变更交货期，则应提前 10 个日历天通知乙方。

8.3 必须整机交货，不允许整机拆零分批交货。

8.4 如甲方要求分批交货，则按实际到货设备价根据本合同第 9 条的约定分批支付出货货款。

8.5 乙方有义务根据甲方项目设计前期要求，提供电梯配置计算和方案咨询服务。

9、付款方式

设备合同附件：

附件 1：关于商标及专利权的说明

附件 2：技术规格

附件 3：主要部件产地

附件 4：银行履约保函

附件 5：材料/设备质量保修协议书

附件 6：供货/安装委托书

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：电扶梯参数表

附件 9：电扶梯装修配置表

附件 10：质量保函

附件 11：供应链电子保理合同参考模板

甲方：（公章） 商岸置业（深圳）有限公司	乙方： 通力电梯有限公司
地址：深圳市南山区招商街道蛇口太子路 1号新时代广场29楼	地址：上海市金山区金山镇古城中路88号
法定代表人：[签字]	法定代表人：[印]
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-26676260	电话：0512-5779 4550
传真：	传真：
开户银行：招商银行深圳新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：755940611510303	账号：1732030219
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：[2022 年]	
签订地点：中国，深圳	



技术规格（室内自动扶梯）

一般规格	扶梯编号	O-ESC-06、O-ESC-07
	产品名称	KONE TravelMaster™ 110 自动扶梯
	型号/规格/数量	KONE TravelMaster™ 110/TM110 100/30 2 台
	提升高度	2100 毫米
	安装支撑水平距离	9286 毫米
	倾斜角度	30 度
	梯级宽度	1000 毫米
	额定速度	0.5 米/秒
	水平梯级	3/3
部件材料	扶手带	黑色合成橡胶
	栏杆板	透明安全玻璃
	梯级	黑色铝合金
	裙板	银色发纹不锈钢带涂层
	扶手带入口前面板	黑色塑料
	内外盖板	银色发纹不锈钢
	梳齿	铝合金
	楼层盖板/梳齿板	铝合金带 LOGO
运行模式		智能变频自启动（0.5~0.2~0~0.5）
安全装置		标准

备注

- 1) 自动扶梯之外围装饰旁板及底板装饰由其他承包商负责及承担。

技术规格（室内自动扶梯）

一般规格	扶梯编号	O-ESC-01~03、V-ESC-01~02、R-ESC-01~02、 R-ESC-03~04、R-ESC-05~06
	产品名称	KONE TravelMaster™ 110 自动扶梯
	型号/规格/数量	KONE TravelMaster™ 110/TM110 100/30 11 台
	提升高度	O-ESC-01~03: 6510 毫米 V-ESC-01~02: 5100 毫米 R-ESC-01~02、R-ESC-03~04: 6600 毫米 R-ESC-05~06: 5400 毫米
	安装支撑水平距离	O-ESC-01~03: 16925 毫米 V-ESC-01~02: 14483 毫米 R-ESC-01~02、R-ESC-03~04: 17081 毫米 R-ESC-05~06: 15002 毫米
	倾斜角度	30 度
	梯级宽度	1000 毫米
	额定速度	0.5 米/秒
	水平梯级	3/3
	扶手带	黑色合成橡胶
部件材料	栏杆板	透明安全玻璃
	梯级	黑色铝合金
	裙板	银色发纹不锈钢带涂层
	扶手带入口前面板	黑色塑料
	内外盖板	银色发纹不锈钢
	梳齿	铝合金
	楼层盖板/梳齿板	铝合金带 LOGO
	运行模式	智能变频自启动 (0.5~0.2~0~0.5)
安全装置		标准

备注

- 1) 自动扶梯之外围装饰旁板及底板装饰由其他承包商负责及承担。



技 术 规 格（室内自动扶梯）

一般规格	扶梯编号	O-ESC-04~05、H-ESC-01~02、H-ESC-03~04、H-ESC-05~06
	产品名称	KONE TravelMaster™ 110 自动扶梯
	型号/规格/数量	KONE TravelMaster™ 110/TM110 100/35 8 台
	提升高度	O-ESC-04~05: 4500 毫米 H-ESC-01~02、H-ESC-03~04: 6000 毫米 H-ESC-05~06: 5400 毫米
	安装支撑水平距离	O-ESC-04~05: 12036 毫米 H-ESC-01~02、H-ESC-03~04: 14179 毫米 H-ESC-05~06: 13322 毫米
	倾斜角度	35 度
	梯级宽度	1000 毫米
	额定速度	0.5 米/秒
	水平梯级	3/3
部件材料	扶手带	黑色合成橡胶
	栏杆板	透明安全玻璃
	梯级	黑色铝合金
	裙板	银色发纹不锈钢带涂层
	扶手带入口前面板	黑色塑料
	内外盖板	银色发纹不锈钢
	梳齿	铝合金
	楼层盖板/梳齿板	铝合金带 LOGO
运行模式		智能变频自启动（0.5~0.2~0~0.5）
安全装置		标准

备注

- 1) 自动扶梯之外围装饰旁板及底板装饰由其他承包商负责及承担。

6) 深圳湾文化广场 BC 地块项目客梯、商业扶梯、商业直梯
供货合同关键页



润材-深圳湾文化广场 BC 地
块项目客梯、商业扶梯、商业直梯供应工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 通力电梯有限公司

日期： 2021 年 12 月 25 日

合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

和

供货人：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

所订立。

就供货人向采购人供应【润材-深圳湾文化广场 BC 地块项目客梯、商业扶梯、商业直梯供应工程】工程（位于【深圳南山深圳湾文化广场 BC 地块项目】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所述之货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟柒佰柒拾元零贰角柒分（小写：RMB34861770.27），其中合同金额（不含增值税）为 RMB30851124.15，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB4010646.12。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使，供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2021 年 12 月 25 日盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司)



供货人：通力电梯有限公司






设备/材料清单

名称	型号	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税 合价 (元)
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0		
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	2.0		
电梯	TRANSYS	台	2.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	5.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	5.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		
电梯	TRANSYS	台	1.0		

电梯	NMONOSPACE	台	5.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	4.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	2.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0
电梯	NMONOSPACE	台	1.0
电梯	NMONOSPACE	台	2.0
电梯	NMONOSPACE	台	1.0
电梯	NMONOSPACE	台	9.0
电梯	3000SMONOS PACE	台	1.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	8.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MAST ER	台	2.0

C/9

自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	4.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	4.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	4.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0
自动扶梯	TRAVEL MASTER	台	2.0



电梯所在位置（地块）	华用电梯编号	扶梯功率（每部）	QTY数量	Speed速度 m/s	服务楼层	Travel提升高度 (m)	安装环境	布置方式	梯级宽度 (mm)	角度 (°)	水平梯级 (个)
1号地块	1-EB3B2-01	5.5Kw	2	0.5	B3-B2	4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EB3B2-05	5.5Kw	2	0.5	B3-B2	4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EB2B1-07 1-EB2B1-08 1-EB2B1-09	5.5Kw	3	0.5	2号楼对接 (B2-B1)	2.45	室内	并排3部	1000	30°	3
1号地块	1-EB2B1-10 1-EB2B1-11	5.5Kw	2	0.5	B2-联楼	3.45	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EB2L1-01 1-EB2L1-02	19.4Kw	2	0.5	B2-L1	11.25	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EB2L1-03 1-EB2L1-04	19.4Kw	2	0.5	B2-L1	11.25	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL1L2-01 1-EL1L2-02	5.5Kw	2	0.5	L1-L2	6	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL1L2-03 1-EL1L2-04	5.5Kw	2	0.5	L1-L2	6	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL2L3-01 1-EL2L3-02	5.5Kw	2	0.5	L2-L3	5.4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL3L4-01 1-EL3L4-02	5.5Kw	2	0.5	L3-L4	5.4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL4L5-01 1-EL4L5-02	5.5Kw	2	0.5	L4-L5	5.4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL5L6-01 1-EL5L6-02	5.5Kw	2	0.5	L5-L6	5.4	室内	并排2部	1000	30°	3
1号地块	1-EL6L7-01 1-EL6L7-02	5.5Kw	2	0.5	L6-L7	5.6	室内	分列2部	1000	30°	3
2号地块	2-EB2B1-01 2-EB2B1-02	7.5Kw	2	0.5	B2-B1	5.4	室外	并排2部	1000	30°	3
2号地块	2-EB2B1-03 2-EB2B1-04	11Kw	2	0.65&0.5可调	B2-B1	5.45	室外	并排2部	1000	30°	4
2号地块	2-EB1L1-01 2-EB1L1-02	7.5Kw	2	0.5	B1-L1	5.9	室外	并排2部	1000	30°	3
2号地块	2-EB1L1-03 2-EB1L1-04	11Kw	2	0.65&0.5可调	B1-L1	5.85	室外	并排2部	1000	30°	4
2号地块	2-EL1L2-01 2-EL1L2-02	7.5Kw	2	0.5	L1-L2	6.015	室外	并排2部	1000	30°	3
2号地块	2-EL2L3-03 2-EL2L3-04	7.5Kw	2	0.5	L2-L3	5.4	室外	并排2部	1000	30°	3
2号地块	2-EL3L4-05 2-EL3L4-06	7.5Kw	2	0.5	L3-L4	5.2	室外	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EB2B1-03 3-EB2B1-04	5.5Kw	2	0.5	B2-B1	5.3	室内	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EB2B1-09 3-EB2B1-10	7.5Kw	2	0.5	B2-B1	5.45	室外	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EB1L1-03 3-EB1L1-04	5.5Kw	2	0.5	B1-L1	5.85	室内	并排2部	800	30°	3
3号地块	3-EB1L1-09 3-EB1L1-10	7.5Kw	2	1.5	B1-L1	5.85	室外	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EL1L2-01 3-EL1L2-02	7.5Kw	2	0.5	L1-L2	6.015	室外	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EL2L3-03 3-EL2L3-04	7.5Kw	2	0.5	L2-L3	5.4	室外	并排2部	1000	30°	3
3号地块	3-EL3L4-05 3-EL3L4-06	7.5Kw	2	0.5	L3-L4	5.2	室外	并排2部	1000	30°	3
4号地块	4-EB2L1-01 4-EB2L1-02	19.4Kw	2	0.5	B2-L1	11.25	室外	并排2部	1000	30°	3
4号地块	4-EB2L1-03 4-EB2L1-04	19.4Kw	2	0.5	B2-L1	10.9	室外	并排2部	1000	30°	3
4号地块	4-EB2B1-05 4-EB2B1-06	5.5Kw	2	0.5	B1-A区	3.6	室内	并排2部	1000	30°	3
4号地块	4-EL1L2-01 4-EL1L2-02	7.5Kw	2	0.5	L1-L2	6.015	室外	并排2部	1000	30°	3
5号地块	5-EB2B1-01 5-EB2B1-02	5.5Kw	2	0.5	B2-B1	5.4	室内	并排2部	1000	30°	3
5号地块	5-EB1L1-01 5-EB1L1-02	5.5Kw	2	0.5	B1-L1	5.985	室内	并排2部	1000	30°	3

4. 投标安装单位已竣工验收安装业绩

序号	建设单位	项目名称	项目地点	项目包含业态（办公、商业等）	电梯安装类型（垂直梯、扶梯...）	竣工验收合格时间	最大提升高度（米）	证明文件页码
1	深圳市地铁有限公司	深湾汇云五期	深圳市南山区深圳湾超级总部基地内	办公、商业、酒店综合体	直梯：51 扶梯：10	HTJ02: 2021 年 11 月 15 日	最高： 360.95 m 最大： 8m/s	2-13
2	深圳市脉远地产有限公司	城脉金融中心大厦	深圳市罗湖区红岭北路与桃园路交汇处	办公	直梯：44 扶梯：8	SF-4: 2022 年 7 月 21 日	最高： 343.7m 最大： 8m/s	14-25
3	深圳市宏正达房地产开发有限公司	深圳凸版印刷工业区城市更新项目	深圳市宝安区新安街道办 新安三路与创业二路交汇处	办公	直梯：47	1-XT2: 2023 年 1 月 9 日	最高： 196.4m 最大： 6m/s	26-40
4	微众银行总包：中国建筑一局（集团）有限公司	微众银行大厦	深圳市南山区金港街 88 号	办公	直梯：32 扶梯：10	DT24: 2023 年 1 月 9 日	最高： 150.75 m 最大： 6m/s	41-56
5	粤海置地（深圳）有限公司	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	深圳市罗湖区布心片区东南部	办公	直梯：50	XTB-1:2022 年 1 月 12 日	最高： 304.8m 最大： 7m/s	57-74

1) 深湾汇云中心五期
供货与安装合同关键页:

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程
(二次) 合同

合同编号: STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 通力电梯有限公司

二〇二〇年八月

第一部分 合同协议书(专用条款)

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

一. 工程概况

1、工程名称: 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)

2、供货及安装地址: 深湾汇云中心项目现场内, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。

3、项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更, 深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二. 承包范围

本次招标包括深湾汇云中心五期电梯采购, 其中深湾汇云中心三期 2 部垂直电梯, 五期 49 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯, 采购内容包括但不限于电梯的设计、制造、运输(含装卸)、仓储、前期土建跟踪、安装、调试、验收、两年免费质保及维保、培训及其它相关服务。

具体以深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)施工图纸和工程量清单为准。

三. 材料/设备清单

(详见附件《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程(二次)投标报价表》)

四. 交货地点、方式、时间以及安装工期

4.1. 交货地点: 深湾汇云中心项目现场甲方指定地点, 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧。

4.2. 交货方式: 乙方负责送货。交货时, 甲方只对货物包装上所标注的合同货物数量和规格型号进行进场验收核对, 核对后货物仍由乙方保管, 当乙方交付的货物安装完毕并经甲方及项目所在地政府主管部门验收合格并出具验收合格证后(安装合同另行签订), 双方交货手续才正式完成。



5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动扶梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；
- 附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账

号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):  通力电梯有限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所: 上海市延安西路 2299 号上海

世贸商城 8A88

电 话: 021-2201 2222

传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 开户全名: 通力电梯有限公司
上海分行

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

乙方经办人:

乙方经办人电
话:

签订日期: 2020 年 8 月 10 日

签订地点: 深圳市




姜威

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13~18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19~22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23~28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01~08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29~32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33~38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09~10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11~12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39~42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43~44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01~8, FTJ11~12, 1000mm,30°,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

李伟

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13-18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19-22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23-28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01-08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29-32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33-38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09-10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11-12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39-42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43-44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01-8, FTJ11-12, 1000mm,30°,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



5、垂直电梯设备报价清单

编号	KTJ-13~15	KTJ-16~18	KTJ-19~20	KTJ-21~22	KTJ-23、26	KTJ-24~25、27	KTJ-28
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯
停站层数	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	2F、29~43F 33F 不停	2F、29~43F 33F 不停	1F、2F、29~43F 33F 不停
层/站/门	20/16/16	20/16/16	28/8/8	28/8/8	42/15/15	42/15/15	43/16/16
载重量（kg）	1,800	1,800	1,800	1,800	1,600	1,600	1,600
梯速(m/s)	4.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
数量	3 台	3 台	2 台	2 台	2 台	3 台	1 台
底坑净深（米）	5.80 米	5.80 米	5.80 米	5.80 米	6.05 米	6.05 米	5.80 米
提升高度（米）	88.10 米	88.10 米	122.80 米	122.80 米	180.90 米	180.90 米	186.90 米
顶层净高（米）	8.35 米	8.35 米	8.50 米	8.50 米	8.35 米	8.35 米	8.35 米
井道高度（米）	102.25 米	102.25 米	137.10 米	137.10 米	195.30 米	195.30 米	201.05 米
井道尺寸(宽 X 深)（mm）	2750*2650	2750*2750	2875*2650	2875*2750	2750*2650	3025*2650	3025*2650
门洞尺寸(宽 X 高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
电梯机房高度(层高)	4200（梁下净高）	4200（梁下净高）	3500（梁下净高）	3500（梁下净高）	4500（梁下净高）	4500（梁下净高）	4500（梁下净高）

李和松

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



5、垂直电梯设备报价清单

编号	KTJ-13~15	KTJ-16~18	KTJ-19~20	KTJ-21~22	KTJ-23、26	KTJ-24~25、27	KTJ-28
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯
停站层数	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、5F、6F~20F 11F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	1F、21F~28F 22F 不停	2F、29~43F 33F 不停	2F、29~43F 33F 不停	1F、2F、29~43F 33F 不停
层/站/门	20/16/16	20/16/16	28/8/8	28/8/8	42/15/15	42/15/15	43/16/16
载重量（kg）	1,800	1,800	1,800	1,800	1,600	1,600	1,600
梯速(m/s)	4.00	4.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
数量	3 台	3 台	2 台	2 台	2 台	3 台	1 台
底坑净深（米）	5.80 米	5.80 米	5.80 米	5.80 米	6.05 米	6.05 米	5.80 米
提升高度（米）	88.10 米	88.10 米	122.80 米	122.80 米	180.90 米	180.90 米	186.90 米
顶层净高（米）	8.35 米	8.35 米	8.50 米	8.50 米	8.35 米	8.35 米	8.35 米
井道高度（米）	102.25 米	102.25 米	137.10 米	137.10 米	195.30 米	195.30 米	201.05 米
井道尺寸(宽 X 深)（mm）	2750*2650	2750*2750	2875*2650	2875*2750	2750*2650	3025*2650	3025*2650
门洞尺寸(宽 X 高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
电梯机房高度(层高)	4200（梁下净高）	4200（梁下净高）	3500（梁下净高）	3500（梁下净高）	4500（梁下净高）	4500（梁下净高）	4500（梁下净高）

李和松

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）

编号	KTJ-01~02、 05~06	KTJ-03~04、 07~08	KTJ-29~30	KTJ-31~32	KTJ-33~35	KTJ-36~38	XHTJ-03
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	客梯	办公服务梯兼无障碍电梯及消防电梯
停站层数	1~45F 仅 1、2、45F 停靠	1~45F 仅 1、2、45F 停靠	45F~54F	45F~54F	45F、56~65F	45F、56~65F	83~65F 2F 不停
层/站/门	45/3/3	45/3/3	10/10/10	10/10/10	21/11/11	21/11/11	68/67/67
载重量（kg）	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,600
梯速(m/s)	8.00	8.00	4.00	4.00	4.00	4.00	6.00
数量	4 台	4 台	2 台	2 台	3 台	3 台	1 台
底坑净深（米）	5.80 米	5.80 米	5.15 米	5.15 米	5.15 米	5.15 米	5.50 米
提升高度（米）	196.40 米	196.40 米	37.80 米	37.80 米	85.10 米	85.10 米	295.95 米
顶层净高（米）	8.15 米	8.15 米	9.25 米	9.25 米	7.50 米	7.50 米	7.50 米
井道高度（米）	210.35 米	210.35 米	52.20 米	52.20 米	97.75 米	97.75 米	308.95 米
井道尺寸(宽 X 深) (mm)	2900*2650	2800*2650	2975*2650	2975*2950	2750*2650	2750*2950	2800*2800
门洞尺寸(宽 X 高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
电梯机房高度(层高)	3600（梁下净高）	3600（梁下净高）	3600（梁下净高）	3600（梁下净高）	3850(梁下为3250)	3850(梁下为3250)	3850(梁下为3250)



深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



编号	HTJ-02	XHTJ-01	XHTJ-02	HTJ-01	KTJ-09、11	KTJ-10、12	KTJ-39、40	KTJ-41、42
电梯型号（投标单位填写）	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace	MiniSpace
功能	办公服务梯兼货梯	酒店服务梯兼消防电梯、货梯	酒店服务梯兼消防及无障碍电梯、货梯	酒店客房服务货梯	酒店穿梭梯 客梯	酒店穿梭梯 客梯	酒店客梯	酒店客梯
停站层数	83~65F (2~5F、11、22、33、44、55F不停)	84~79F	84~79F	67~79F	1、3、4、67、78、79F	1、3、67、78、79F	67~79F 77F不停	67~79F 77F不停
层/站/门	68/59/59	83/83/83	83/83/83	13/13/13	79/6/6	79/5/5	13/12/12	13/12/12
载重量（kg）	1,600	2,000	1,600	1,600	1,800	1,800	1,600	1,600
梯速(m/s)	6.00	7.00	7.00	2.00	8.00	8.00	2.50	2.50
数量	1台	1台	1台	1台	2台	2台	2台	2台
底坑净深（米）	5.50米	6.50米	6.50米	7.25米	5.80米	5.80米	6.35米	6.35米
提升高度（米）	295.95米	360.95米	360.95米	53.95米	342.90米	342.90米	49.80米	49.80米
顶层净高（米）	7.50米	8.70米	8.70米	8.70米	9.30米	9.30米	5.95米	5.95米
井道高度（米）	308.95米	376.15米	376.15米	69.90米	358.00米	358.00米	62.10米	62.10米
井道尺寸(宽 X 深)(mm)	2800*2800	3000*3000	3000*3000	3100*2800	2900*2800	2900*2800	2650*2650	2650*2950
门洞尺寸(宽 X 高)	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700	1400*2700
电梯机房高度(层高)	3850(梁下为3250)	4650(板下净高)	4650(板下净高)	4650(板下净高)	3900(板下净高)	3900(板下净高)	3100(板下净高)	3100(板下净高)

李永强

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）



编号	KTJ-43、44	KT-1	KT-2	合计
电梯型号（投标单位填写）	MonoSpace	MonoSpace	MonoSpace	
功能	酒店车库穿梭梯 客梯	三期电梯	三期电梯	
停站层数	84~4F 2F不停	1F~3F	1F~3F	
层/站/门	8/7/7	3/3/3	3/3/3	
载重量（kg）	1,600	900	1,050	
梯速(m/s)	≥1.60	1.50	1.50	
数量	2台	1台	1台	51台
底坑净深（米）	2.30米	2.00米	2.00米	
提升高度（米）	29.45米	8.90米	8.90米	
顶层净高（米）	4.55米	4.63（梁下净高）	4.63（梁下净高）	
井道高度（米）	34.55米	10.90米	10.90米	
井道尺寸(宽 X 深)(mm)	2900*2400	2200*1900	2500*2200	
门洞尺寸(宽 X 高)	1400*2700	1200*2400	1300*2400	
电梯机房高度(层高)	/	无机房	无机房	
机房（有/无）	无	无	无	

李永强

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）




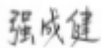


7、扶梯设备报价清单

编号	FTJ-01	FTJ-02	FTJ-03	FTJ-04	FTJ-05	FTJ-06	FTJ-07	FTJ-08	FTJ-11	FTJ-12	合计
电梯型号 (投标单位填写)	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	TravelMaster	
			需设两个中间 支撑	需设两个中间 支撑							
功能	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	扶梯	
联系楼层	L1-L2	L1-L2	L1-L3	L1-L3	L1-L2	L1-L2	L2-L3	L2-L3	B1-L1	B1-L1	
速度(m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
倾斜角度	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
水平梯级	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	
数量(台)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
提升高度 (mm)	6000	6000	11400	11400	6000	6000	5400	5400	5750	5750	
室内/室外	室内	室内	室内	室内	室内	室内	室内	室内	室内	室内	
下桁架长度 (mm)	2675	2675	2900	2900	2100	2100	2170	2170	2160	2160	
底坑长 (mm)	4850	4850	6000	6000	4850	4850	4850	4850	4850	4850	
底坑宽 (mm)	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	1650	

电梯监督检验报告

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONE MiniSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137069828		制造日期		2021年07月01日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		HTJ-02		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02					
使用单位名称		深圳市地铁集团有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度	6.00 m/s		
	层站门数	66 层 59 站 59 门		控制方式	集选		
检验环境条件		环境温度 24℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AM/J4/0138 推拉量力]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 温湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 钢直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1869 钢卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调，轿厢地面为原厂花纹钢板。					
检验日期		2021年11月10日		下次检验日期		2022年11月	
检验人员		<div> <div>  李捷 </div> </div>					
编制：		<div> <div>  日期：2021年11月12日 </div> </div>		<div> <div>  </div> <div> 机构核准证号：TS7110236-2022 （检验机构检验专用章） 2021年11月15日 检验检测专用章 </div> </div>			
审核：		<div> <div>  日期：2021年11月15日 </div> </div>					
批准：		<div> <div>  强成健 部长 </div> <div> 日期：2021年11月15日 </div> </div>					

2) 城脉金融中心大厦项目
供货合同关键页

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

合同编号: CMZX-SG-2016-085

城脉金融中心大厦项目
电梯设备采购合同

发包人(甲方): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(乙方): 通力电梯有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2020 年 7 月 9 日

第 1 页 共 262 页

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

甲方：深圳市脉远地产有限公司

乙方：通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目的电梯设备采购项目，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、合同含税总价为：¥62,771,610.00 元（大写：人民币陆仟贰佰柒拾柒万壹仟陆佰壹拾元整）。本合同总价为完成所有电梯设备供货直至验收合格并移给甲方使用的费用，每台设备综合单价不因市场价格波动、突发事件、疫情等因素产生变动。具体价格组成详见下表。

电梯设备采购清单报价表（含税）

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)
1	KONE MiniSpace™	OL-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	2
2	KONE MiniSpace™	OL-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~1 4F	4
3	KONE MiniSpace™	OM-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2
4	KONE MiniSpace™	OM-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4
5	KONE MiniSpace™	OH-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2
6	KONE MiniSpace™	OH-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2 , 2~7F, 9~18F, 20~29F, 3 1~39F, 42F, 43F	1
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2
9	KONE MonoSpace	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2
10	KONE MiniSpace™	AH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4
13	KONE MonoSpace	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F, M, 1F, L1M1, L1M 2, 2~39F	1

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F,M,1F,L1M1,L1M 2,2~41F	1	
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1	
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M,1F,L1M1,L1M2,2~71F	1	
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F,M,1F	2	
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F,M,1F	2	
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F,M,1F	1	
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4	
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1	
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1	
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	2	
合计 (元)					52	62,771,610.00

说明: 设备价格含 13%税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、单台设备单价为工地交货价, 已包含但不限于设计费、设备费、材料及配件费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、仓储费、保险费、利润、管理费、税费、厂检、调试费、现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、质保期内因质量问题引起的设备维修和更换、通过政府验收费用、保修保养费、技术指导及培训费用、突发疫情防控等费用。

1.3、如因修改图纸等原因, 甲方有权增加或减少订购本合同《电梯设备采购工程量清单》中所列明的规格型号的设备, 甲方通知乙方, 乙方按实际需要进行调整, 价格按照本合同单台单价结算。乙方不得因采购数量的调整而要求额外的补偿费用。

1.4、乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的各种风险, 因此在本合同执行期间内, 无论人工、材料、运输、政策、突发事件等如何变化, 本条约定的设备价款均不作任何调整。

1.5、双方承诺: 10 年有偿保养质保期满后甲方在同等价格条件下优先与乙方续签有偿

城脉金融中心大厦项目电梯设备采购合同

18.5、任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方拒收或查无此人，邮政局退件之日视为送达之日。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区桃园路1号
澳康达名车广场4M

邮 编：518000

乙方通讯信息：

送达地址：深圳市罗湖区滨河大道1011
号深城投中心18楼

邮 编：518000

十九、合同附件（共10件）：

附件一：闸机供货及安装协议

附件二：廉洁协议

附件三：单独列项报价清单

附件四：电梯技术参数表

附件五：电梯基本功能表

附件六：关键零部件供货说明一览表

附件七：电梯备品备件清单

附件八：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件九：电梯维保和质保服务合同范本（全保）

附件十：业主指令书范本

（以下无正文）

甲方（盖章）：



法定（授权）代表人：

签订日期：2020年7月9日

乙方（盖章）：



法定（授权）代表人：

签订日期：2020年 月 日

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

合同编号: CMZX-SG-2016-084

城脉金融中心大厦项目 电梯安装工程合同

发包人(甲方): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(乙方): 通力电梯有限公司深圳分公司

签约地点: 深圳市罗湖区

签订时间: 2020 年 7 月 9 日

第 1 页 共 242 页

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

发包人（甲方）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，双方本着平等、互利、自愿的原则，就城脉金融中心大厦项目电梯的设备安装工程，通过友好协商，一致同意签订本合同，并承诺共同遵守执行。

一、合同价款

1.1、本项目电梯安装工程工程含税暂定总价为：¥7,390,610.85元（大写：人民币柒佰叁拾玖万零陆佰壹拾元零捌角伍分），其中总包配合费¥109,220.85元（大写：人民币壹拾万零玖仟贰佰贰拾元零捌角伍分）。本合同总价包括完成承包范围内的电梯安装工程直至验收合格并移给甲方使用的所有费用（承包范围及内容详见2.2条），具体价格组成详见下表。

电梯安装报价清单（含税）					
序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)
1	KONE MiniSpace™	0L-1~2	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	2
2	KONE MiniSpace™	0L-3~6	4m/s, 载重 1800	1F, L1M1, L1M2~7F, 9F~14F	4
3	KONE MiniSpace™	0M-1~2	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	2
4	KONE MiniSpace™	0M-3~6	7m/s, 载重 1800	1F, 2F, 15~18F, 20~26F	4
5	KONE MiniSpace™	0H-1~2	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	2
6	KONE MiniSpace™	0H-3~6	8m/s, 载重 1800	1F, 2F, 27~29F, 31~39F	4
7	KONE MiniSpace™	VIP	7m/s, 载重 1350	B4, B3, M, 1F, L1M1, L1M2, 2~7F, 9~18F, 20~29F, 31~39F, 42F, 43F	1
8	KONE MiniSpace™	CH-1~2	8m/s, 载重 1600	1F, 43F	2
9	KONE MonoSpace	C-1~2	1.75m/s, 载重 1350	42~45F	2
10	KONE MiniSpace™	AIH-1~3	8m/s, 载重 1350	B2F, M, 1F, 45F	3
11	KONE MiniSpace™	A-1~4	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~66F	4
12	KONE MiniSpace™	A-5~8	4m/s, 载重 1350	45~51F, 53~62F, 64~69F	4

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

序号	产品型号	梯号	规格	停靠站	数量 (台)	
13	KONE MonoSpace	A-9	1.75m/s, 载重 1350	69~71F	1	
14	KONE MiniSpace™	SF-1	4m/s, 载重 1350	B4~B1F,M,1F,L1M1,L1M 2,2~39F	1	
15	KONE MiniSpace™	SF-2	5m/s, 载重 2500	B4~B1F,M,1F,L1M1,L1M 2,2~41F	1	
16	KONE MiniSpace™	SF-3	5m/s, 载重 1350	41~70F	1	
17	KONE MiniSpace™	SF-4	7m/s, 载重 1600	M,1F,L1M1,L1M2,2~71F	1	
18	KONE MiniSpace™	PF-1~2	2.5m/s, 载重 1600	B5~B1F,M,1F	2	
19	KONE MonoSpace	PF-3~4	1.75m/s, 载重 1350	B6~B1F,M,1F	2	
20	KONE MiniSpace™	PF-5	1.5m/s, 载重 800	B5~B1F,M,1F	1	
21	KONE TravelMaster	E1-4	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 4950 mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯	4	
22	KONE TravelMaster	E5	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1	
23	KONE TravelMaster	E6	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 6000mm; 倾斜角度: 35° 水平梯级: 3 级	扶梯	1	
24	KONE TravelMaster	E7-8	梯级宽度: 1000 mm; 提升高度: 3600mm; 倾斜角度: 30° 水平梯级: 3 级	扶梯		
安装费合计 (元)					52	7,281,390.00
总包配合费						109,220.85
安装费+总包配合费合计 (元)						7,390,610.85

说明: 安装费含 9% 税率, 如国家税率变化, 相应的含税单价调整依据为: 含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率。

1.2、本合同约定的每台固定综合单价包括但不限于: 包工包辅料、装卸、吊装、垂直运输、安装、调试、机械设备使用、安全文明施工、成品及半成品保护、同其他施工单位配合、二次磅梯、厂检、仓储、有关政府主管部门验收通过、突发疫情防控、施工过程中除不可抗力因素外的所有风险、保修保养、税费、完工后的场地清理, 完成电梯安装至验收合格等费用。

城脉金融中心大厦项目电梯安装工程合同

附件五：关键零部件供货说明一览表

附件六：电梯备品备件清单

附件七：设计、供应及安装电梯及自动扶梯系统技术规格说明书

附件八：电梯安装工程工作界面划分详表

附件九：业主指令书范本

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人：

签订日期：2020年7月9日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人：

签订日期：2020年 月 日

成脉金融中心大厦项目垂直电梯技术参数表


三、主要参数																														
名称/型号	公共1区载重 电灯	公共2区载重 电灯	公共3区载重 电灯	公共4区载重 电灯	公共5区载重 电灯	公共6区载重 电灯	公共7区载重 电灯	公共8区载重 电灯	公共9区载重 电灯	公共10区载重 电灯	公共11区载重 电灯	公共12区载重 电灯	公共13区载重 电灯	公共14区载重 电灯	公共15区载重 电灯	公共16区载重 电灯	公共17区载重 电灯	公共18区载重 电灯	公共19区载重 电灯	公共20区载重 电灯	公共21区载重 电灯	公共22区载重 电灯	公共23区载重 电灯	公共24区载重 电灯	公共25区载重 电灯	公共26区载重 电灯	公共27区载重 电灯	公共28区载重 电灯	公共29区载重 电灯	公共30区载重 电灯
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]
名称/型号	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	KONE MiniSpace [®]	K																	

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022006562

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137039146	制造日期	2021年08月21日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	SF-4	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧深圳城脉金融中心 SF-4			
使用单位名称	深圳市脉远地产有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	7.00 m/s
	层站门数	74 层 74 站 74 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J2/0463 数字万用表]、[AL/JS/1120 激光测距仪]、[AE/J2/0333 钳形电流表]、[AL/J2/0337 游标卡尺]、[AW/J2/0121 推拉力计]、[AL/J2/0426 水平尺]、[AL/J2/0122 角度尺]、[AE/J2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/0575 斜塞尺]、[AL/J2/0133 数显百分表]、[AS/J2/0191 声级计]、[AL/J2/1224 钢直尺]、[AW/J2/0702 数字式测温仪]、[AM/J2/0250 转速表]、[AT/DT/0119 秒表]、[AW/J2/0377 温湿度计]、[AL/J2/1814 钢卷尺]、[AW/J2/0709 红外温度计]、[AG/J2/0174 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年07月15日		下次检验日期	2023年07月
检验人员	蒋破 李寅			
编制:	蒋破	日期: 2022年07月19日		
审核:	李寅	日期: 2022年07月21日		
批准:	李寅 部长	日期: 2022年07月21日		

安全检验合格

电梯监督检验报告

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM inSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137039385		制造日期		2022年08月12日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		AH-1		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧深圳城脉金融中心 AH-1					
使用单位名称		深圳市脉远地产有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度		8.00 m / s	
	层站门数	50层 4站4门		控制方式		群控	
检验环境条件	环境温度 31℃ 电压 390V						
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）						
主要检验仪器设备	[AM/JL/0207转速表]、[AL/JL/0405水平尺]、[AL/JL/0309游标卡尺]、[AE/P/0437数字万用表]、[AL/P/0125角度尺]、[AL/S/1106激光测距仪]、[AL/P/0766钢直尺]、[AT/P/0125秒表]、[AE/P/0339钳形电流表]、[AS/P/0146声级计]、[AL/P/0173防夹装置检验尺]、[AE/P/0278绝缘电阻测试仪]、[AW/P/0382温湿度计]、[AL/P/1334钢卷尺]、[AL/S/0641斜塞尺]、[AM/P/0148推力计]、[AG/P/0152照度计]						
检验结论	合格						
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。						
检验日期	2022年10月09日			下次检验日期		2023年10月	
检验人员							
编制:	日期: 2022年10月13日			<div style="text-align: center;"> 机构核准证号: TS7410235-2026 检验检测专用章 2022年10月13日 检验检测专用章 </div>			
审核:	日期: 2022年10月13日						
批准:	部长 日期: 2022年10月13日						

检验

3) 深圳凸版印刷工业区城市更新项目

供货合同关键页:

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

甲方合同编号:

乙方合同编号:

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购
及安装工程

电梯设备供货合同

甲 方: 深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙 方: 通力电梯有限公司

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程
电梯设备供货合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

地址：深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼

电话：0755-27963385

乙方：通力电梯有限公司

地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电话：021-2201 2222

传真：021-2201 1111

甲、乙双方经过友好协商，由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯，为明确甲乙双方的权利和责任，特签订以下供货合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的、并由乙方负责生产、安装、调试和验收的设备及其服务的范围和条件。

1.2 乙方提供的设备及服务应符合本合同及其附件的规定。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：由甲方向乙方购买由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Trans 型无机房电梯；具体型号、规格、数量、技术参数详见本合同附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市宝安区创业二路与新安三路交汇位置由深圳市宏正达房地产开发有限公司开发的“凸版印刷工业区城市更新项目”（以下简称“项目”）电梯

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程
安装处。

2.4 交付：指本合同所购设备经生产、制作、安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证，且项目通过消防验收，并与甲方、甲方委托的物业公司三方验收合格，上述电梯设备移交给甲方或甲方委托的物业公司。

2.5 《电梯安装合同》：本合同及其附件项下所称《电梯安装合同》是指甲方与乙方分公司（通力电梯有限公司深圳分公司）于 2020 年 6 月 26 日签订的《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备安装合同》。

第三条 采购及安装单位

3.1 本项目电梯采购合同乙方单位：通力电梯有限公司

3.2 乙方指定的电梯安装单位为：通力电梯有限公司深圳分公司

3.3 乙方与其指定的安装单位需就电梯的安装质量及进度等向甲方承担连带责任。

第四条 合同价格

4.1 对于乙方按本合同规定所提供的设备及服务，甲方应向乙方支付合同设备总价为（含税）人民币肆仟肆佰贰拾伍万元整（即 RMB:44,250,000.00 元），上述合同总价任何一方均不得调整和修改（技术要求修改或者电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商并另行签订补充协议。如遇税率调整，合同总价不变。

4.2 电梯设备分项价目表：

设备编号	设备单价（人民币）	数量	设备分项总价（人民币）
1A-DT1, 1A-DT2			
1A-XT1			
1B-DT1, 1B-DT2			
1B-XT1			
1C-DT1, 1C-DT2			
1C-XT1			
01-Q-DT1, 01-Q-DT2			
2A-DT1, 2A-DT2			
2A-DT3			
2A-DT4, 2A-DT5			
2A-XT1			
2B-DT1			
2B-XT1			
02-Q-DT1, 02-Q-DT2			
1-DT6, 1-DT7, 1-DT8, 1-DT9, 1-DT10			
1-DT1, 1-DT2, 1-DT3, 1			

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

13.2 本合同的所有附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。

13.3 合同（含附件）修改和补充：对合同（含附件）的任何修改和补充，须经双方一致同意，并由双方代表签署书面协议；此变更协议同样视为本合同不可分割的组成部分。

13.4 凡执行本合同所发生的一切争执，双方应通过友好协商解决，双方如不能协商解决时，任何一方直接向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

13.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份；各份具有同等的法律效力。

13.6 本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

第十四条 合同附件

附件一《凸版印刷工业区城市更新项目电梯参数表（技术规格）》；

附件二《设备主要部件清单》；

附件三《易损部件清单》

附件四《备品备件清单》

附件五《专用工具清单》

附件六《质量保函》

附件七 《电梯设备质量保修书》

附件八 《观光梯差异性价格表、装饰材质选配差异性价格表、电梯信号系统图片》

（以下无正文）

甲 方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：[Signature]

签订日期：2020年6月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

乙 方：通力电梯有限公司

授权代表：[Signature]

签订日期：2020年6月26日



凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>			
电梯编号	:	1-XT2	
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯	
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT21/60-19 1 台	
额定载重量	:	1600 公斤	
额定速度	:	6.0 米/秒	
行程	:	196.40 米	
服务楼层/停站/门	:	46 层/46 站/46 门	
停靠楼层	:	B3~B1、L1~L43	
轿厢类型	:	单开门	
<u>操作系统</u>			
控制系统	:	<div></div>	
控制方式	:		
<u>机械规格</u>			
驱动系统	:		
曳引系统	:		
机械位置	:		
<u>建筑尺寸</u>			
井道尺寸	:		
顶层高度	:		
地坑深度	:		
<u>入口尺寸</u>			
类型	:		
尺寸	:		
<u>候梯厅门</u>			
厅门、门框装修	:		
门框	:		
厅外显示	:		
<u>电梯轿厢</u>			
轿厢尺寸	:		
轿壁装潢	:		
	:		
	:		
轿顶类型	:		
轿内显示	:		
	:		
	:		
地板类型	:		
装饰余量	:		

其它备注：
1、所有尺寸以确认图纸为准，若涉及价格变化由双方协商解决；
2、根据相关法规，相邻两层门地坎的距离大于 11 米时，需设置井道安全门（客户负责）。

安装合同关键页：

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

甲方合同编号：
乙方合同编号：

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采
购及安装工程

电梯设备安装合同

甲 方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
乙 方：通力电梯有限公司深圳分公司

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程
电梯设备安装合同

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司
地址：深圳市宝安区新安三路 118 号顺恒利大厦三楼
电话：0755-27963385

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司
地址：深圳市罗湖区滨河大道 1011 号深城投中心 18 楼
电话：0755-25198108
传真：0755-82299097

甲方与通力电梯有限公司签订《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》，甲方购买电梯设备。现甲、乙双方经过友好协商，甲方委托乙方承担甲方购买的由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Transys 型无机房电梯的安装、验收及报验；为明确甲乙双方的权利和责任，特签订本安装合同，以资双方共同遵守。

第一条 合同标的

1.1 本合同旨在确定乙方向甲方提供的由乙方负责上述 47 台电梯的安装、调试和验收的服务范围和条件。

1.2 乙方提供的服务应符合本合同及其附件的规定及承诺的所有功能，并通过政府监管部门验收，为甲方取得电梯正常使用所需的相关证书。

第二条 定义

2.1 合同：指本合同及其附件。

2.2 设备：甲方委托乙方承担甲方购买的由通力电梯有限公司生产的 11 台 KONE



凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

MiniSpace 型有机房电梯、2 台 KONE 3000S MiniSpace 型有机房电梯、22 台 KONE 3000 MiniSpace 型有机房电梯、11 台 KONE 3000S MonoSpace 型无机房电梯及 1 台 KONE 3000 Transys 型无机房电梯，并由甲方委托乙方进行以上购买的 47 台电梯的安装、调试、报验及验收；具体型号、规格、数量、技术参数详见《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》附件一。

2.3 现场：指设备安装现场，位于深圳市宝安区创业二路与新安三路交汇位置由深圳市宏正达房地产开发有限公司开发的“凸版印刷工业区城市更新项目”电梯安装处。

2.4 交付：指甲方所购设备经乙方安装、调试、验收合格后，取得电梯检验合格证，且项目通过消防验收，并与甲方、甲方委托的物业公司三方验收合格，上述电梯设备移交给甲方或甲方委托的物业公司。

2.5 安装工期：见本合同第六条的相关约定。

2.6 《电梯供货合同》：本合同及其附件项下所称《电梯供货合同》是指甲方与乙方总公司（通力电梯有限公司）于 2020 年 6 月 26 日签订的《凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程电梯设备供货合同》。

第三条 合同价格

3.1 对于乙方按本合同规定所提供的服务，甲方应向乙方支付本合同安装总价为（含税 3%）5,700,000.00 元（即人民币伍佰柒拾万元整）。上述合同总价为最终价格，包括执行和完成文件描述的本工程及其不可或缺的所有附带工作及费用，任何一方均不得调整和修改（技术要求修改以及电梯数量变更除外），因技术规格变更所涉及的费用由双方协商并另行签订补充协议。如遇税率调整，合同总价不变。

3.2 电梯安装分项价目表：

设备编号	安装单价（人民币）	数量	安装分项总价（人民币）
1A-DT1, 1A-DT2			
1A-XT1			
1B-DT1, 1B-DT2			
1B-XT1			
1C-DT1, 1C-DT2			
1C-XT1			
01-Q-DT1, 01-Q-DT2			
2A-DT1, 2A-DT2			
2A-DT3			
2A-DT4, 2A-DT5			
2A-XT1			

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

(以下无正文)

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：中行深圳新安支行

银行账号：776346888883

企业电话：0755-27963385

签订日期：2020.6.26

H5区宏发领域花园4栋

合同签订地点：深圳市宝安区

乙方：通力电梯有限公司深圳分公司

授权代表：

签订日期：2020年6月26日

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

附件一：

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	1-DT1~1-DT5
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT21/50-19 5 台
额定载重量	:	1600 公斤
额定速度	:	5.0 米/秒
行程	:	124.10 米
服务楼层/停站/门	:	29 层/10 站/10 门
停靠楼层	:	L1、L20、L22~L29
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	1-DT6~1-DT10
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT21/60-19 5 台
额定载重量	:	1600 公斤
额定速度	:	6.0 米/秒
行程	:	182.90 米
服务楼层/停站/门	:	43 层/14 站/14 门
停靠楼层	:	L1、L30、L32~L43
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	1-DT11~1-DT16
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT21/40-19 6 台
额定载重量	:	1600 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	81.30 米
服务楼层/停站/门	:	19 层/15 站/15 门
停靠楼层	:	L1、L5~L10、L12~L19
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 1-XT2
产品名称	: KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MiniSpace / PT21/60-19 1 台
额定载重量	: 1600 公斤
额定速度	: 6.0 米/秒
行程	: 196.40 米
服务楼层/停站/门	: 46 层/46 站/46 门
停靠楼层	: B3~B1、L1~L43
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 1-XT1
产品名称	: KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MiniSpace / PT21/40-19 1 台
额定载重量	: 1600 公斤
额定速度	: 4.0 米/秒
行程	: 196.40 米
服务楼层/停站/门	: 46 层/46 站/46 门
停靠楼层	: B3~B1、L1~L43
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 1A-DT1~1A-DT2、1A-XT1
产品名称	: KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MiniSpace / PT13/40-19 3 台
额定载重量	: 1000 公斤
额定速度	: 4.0 米/秒
行程	: 158.70 米
服务楼层/停站/门	: 1A-DT1~1A-DT2=50 层/48 站/48 门
	: 1A-XT1=50 层/50 站/50 门
停靠楼层	: 1A-DT1~1A-DT2=B3~B1、B1M、L1~L13、L15~L30、L32~L46
	: 1A-XT1=B3~B1、B1M、L1~L46
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	1B-DT1~1B-DT2、1B-XT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 3 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	159.30 米
服务楼层/停站/门	:	1B-DT1~1B-DT2=51 层/49 站/49 门
	:	1B-XT1=51 层/51 站/51 门
停靠楼层	:	1B-DT1~1B-DT2=B3~B1、B1M、L1~L13、L15~L30、L32~L47
	:	1B-XT1=B3~B1、B1M、L1~L47
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	1C-DT1~1C-DT2、1C-XT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 3 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	159.30 米
服务楼层/停站/门	:	1C-DT1~1C-DT2=51 层/49 站/49 门
	:	1C-XT1=51 层/51 站/51 门
停靠楼层	:	1C-DT1~1C-DT2=B3~B1、B1M、L1~L13、L15~L30、L32~L47
	:	1C-XT1=B3~B1、B1M、L1~L47
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	2A-DT1~2A-DT5、2A-XT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 6 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	156.95 米
服务楼层/停站/门	:	2A-DT1~2A-DT5=50 层/46 站/46 门
	:	2A-XT1=50 层/50 站/50 门
停靠楼层	:	2A-DT1~2A-DT5=B3~B1、L1、L3~L12、L14~L29、L31~L46
	:	2A-XT1=B3~B1、B1M、L1~L46
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	2B-DT1、2B-XT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/25-19 2 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	2.5 米/秒
行程	:	100.25 米
服务楼层/停站/门	:	2B-DT1=31 层/28 站/28 门
	:	2B-XT1=31 层/31 站/31 门
停靠楼层	:	2B-DT1=B3~B1、B1M、L3、L5~L27
	:	2B-XT1=B3~B1、B1M、L1~L27
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	03-Q-DT5~03-Q-DT7
产品名称	:	KONE MonoSpace™ 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MonoSpace / PW13/18-19 3 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	1.75 米/秒
行程	:	29.75 米
服务楼层/停站/门	:	7 层/6 站/6 门
停靠楼层	:	B3~B1、L1、L3~L4
轿厢类型	:	贯通门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

一般规格

电梯编号	:	03-Q-DT1~03-Q-DT3
产品名称	:	KONE MonoSpace™ 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MonoSpace / PW21/18-19 3 台
额定载重量	:	1600 公斤
额定速度	:	1.75 米/秒
行程	:	29.75 米
服务楼层/停站/门	:	7 层/7 站/7 门
停靠楼层	:	B3~B1、L1~L4
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 03-Q-DT4
产品名称	: KONE MonoSpace™ 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MonoSpace / PW13/18-19 1 台
额定载重量	: 1000 公斤
额定速度	: 1.75 米/秒
行程	: 29.75 米
服务楼层/停站/门	: 7 层/7 站/7 门
停靠楼层	: B3~B1、L1~L4
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 03-Q-HT1
产品名称	: KONE Transys™ 无机房电梯
型号/规格/数量	: KONE Transys / PW40/10-19 1 台
额定载重量	: 3000 公斤
额定速度	: 1.0 米/秒
行程	: 29.75 米
服务楼层/停站/门	: 7 层/7 站/7 门
停靠楼层	: B3~B1、L1~L4
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 02-Q-DT1~02-Q-DT2
产品名称	: KONE MonoSpace™ 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MonoSpace / PW13/18-19 2 台
额定载重量	: 1000 公斤
额定速度	: 1.75 米/秒
行程	: 30.60 米
服务楼层/停站/门	: 8 层/8 站/8 门
停靠楼层	: B3~B1、B1M、L1~L4
轿厢类型	: 单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/正式梯）

<u>一般规格</u>	
电梯编号	: 01-Q-DT1~01-Q-DT2
产品名称	: KONE MonoSpace™ 无机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MonoSpace / PW13/18-19 2 台
额定载重量	: 1000 公斤
额定速度	: 1.75 米/秒
行程	: 11.15 米
服务楼层/停站/门	: 3 层/3 站/3 门
停靠楼层	: B1M、L1~L2
轿厢类型	: 贯通门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/临时梯）

一般规格

电梯编号	:	1A-DT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 1 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	29.45m
服务楼层/停站/门	:	8 层/2 站/2 门
停靠楼层	:	B1M、L7
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程

电梯参数表（技术规格/临时梯）

一般规格

电梯编号	:	1C-DT1
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 1 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	27.05m
服务楼层/停站/门	:	8 层/2 站/2 门
停靠楼层	:	B1M、L7
轿厢类型	:	单开门

凸版印刷工业区城市更新项目电梯设备采购及安装工程


电梯参数表（技术规格/临时梯）

一般规格

电梯编号	:	2A-DT4
产品名称	:	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	:	KONE MiniSpace / PT13/40-19 1 台
额定载重量	:	1000 公斤
额定速度	:	4.0 米/秒
行程	:	41.75m
服务楼层/停站/门	:	12 层/2 站/2 门
停靠楼层	:	B1M、L11
轿厢类型	:	单开门

电梯监督检验报告

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONEM inSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137111076		制造日期		/	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y 33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市宝安区新安街道新安三路与创业二路交汇处凸版印刷工业区宏发玺玥大厦1-XT2					
使用单位名称		深圳市宏正达房地产开发有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1600 kg		额定速度		6.00 m /s	
	层站门数	46 层 46 站 46 门		控制方式		集选	
检验环境条件		环境温度 33 ℃ 电压 390 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AT/B/0122 秒表]、[AL/B/0329 游标卡尺]、[AG/B/0125 照度计]、[AM /B/0238 转速表]、 [AL/B/0216 刀口尺]、[AL/B/0546 角度尺]、[AL/J/1183 激光测距仪]、[AE/J/0116 绝缘电阻测试仪] [AL/B/0419 水平尺]、[AW /B/0232 温湿度计]、[AL/J/0442 钢卷尺]、[AE/J/0224 钳形表]、 [AL/J/1022 斜塞尺]、[AL/J/0676 钢直尺]、[AM /J/0039 推拉力计]、[AS/J/0153 声级计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。上极限打杆有效长度为2.200m。					
检验日期		2022年08月23日		下次检验日期		2023年08月	
检验人员		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div>沈伦</div><div>陈深鸿</div></div>					
编制： <div>沈伦</div>		日期：2022年08月29日		机构核准证 TSG T7001-2009  检验检测专用章 2022年08月30日			
审核： <div>谭对平</div>		日期：2022年08月30日					
批准： <div>陈东兵</div> 部长		日期：2022年08月30日					

检验

4) 微众银行大厦

供货和安装合同关键页:

微众银行大厦项目

微众银行大厦

电梯安装工程分包合同

总包商: 中国建筑一局(集团)有限公司

分包商: 通力电梯有限公司

合同订立时间: 2021年06月23日

合同订立地点: 广东省深圳市

合同编号: 2019-16-01FT031

微众银行大厦项目

第一部分 协议书

总包商（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包商（乙方）：通力电梯有限公司

甲方乙方合称“甲乙双方”或“双方”

总包商接受代建方“深圳市万科发展有限公司”（以下简称代建方）的委托，承担微众银行大厦项目施工总承包工程（以下简称“总承包工程”，而有关的合同称为“总承包合同”）建设。针对以暂估价形式确定包括在总承包合同中的 电梯安装分包工程（以下简称“分包工程”），总包商与分包商作为本分包工程合同（以下简称“分包合同”）当事人双方经协商一致，特签订本分包合同。

本项目为代建项目，分包商如违约的，除需承担总包商根据本合同约定及双方其他协议（如有）及总包商公司各项管理制度约定的违约责任外，如因分包商原因导致总包商被政府处罚、被代建方或第三人索赔的，分包商应按此产生的一切损失（包括但不限于行政罚款、支付给代建方或其他第三方的赔偿金、违约金，为解决相关争议和纠纷发生的诉讼费用、律师费等）的 1 倍金额赔偿给总包商，因此产生的法律责任均由分包商承担。以上两类索赔不排除他可叠加，如分包商在本项目中的应付工程款不足以支付总包商上述损失的，总包商有权从分包商与总包商及总包商关联公司合作的其他项目应付工程款中予以扣除甚至追索至分包商自有资金。

总承包商在此声明并确认：本合同项下分包商的选择过程，为总承包商在考虑代建方合理诉求情况下自主选择，代建方未发生任何形式的直接指定分包商的情形。

一、工程概况

1、工程名称：微众银行大厦电梯安装工程。

2、 开放区说明: _____。

二、分包工程承包范围：微众银行大厦电梯安装工程。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期：完工（以通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》为准）时间为机房及井道移交具备安装条件至至调试完成并验收合格、取得《安全检验合格证》；60天（扶梯）、90天（无机房电梯）、120天（速度2.5~6m/s电梯），且不影响项目整体工期安排。

四、本分包工程质量标准为：国家优质工程，争创鲁班奖，具体详见专用条款及
相关附件。

五、分包商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☒增值税一般纳税人 ☒一般计税方法 ☐简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

微众银行大厦项目

开具发票类型及适用税率或征收率（安装 9%，供货 13%）

☐增值税专用发票（☒13%/☒9%/☐6%/☐3%）

☐增值税普通发票（☐13%/☐9%/☐6%/☐3%）

☐除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（☐13%/☐5%/☐3%☐0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 分包合同总价：为不含增值税分包合同价款与增值税税款之和的总金额。

分包合同计价模式为：☒ 固定总价☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 分包合同固定总价：¥25,945,340.00 元，大写：人民币贰仟伍佰玖拾肆万伍仟叁佰肆拾元整；其中不含增值税分包合同价款：¥23,106,220.18 元，大写：人民币贰仟叁佰壹拾万零陆仟贰佰贰拾元壹角捌分；增值税税款¥2,839,119.82 元，大写：人民币贰佰捌拾叁万玖仟壹佰壹拾玖元捌角贰分。

6.1.2 分包合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在代建方与甲方签署的合同中，甲方无权再强行收取任何相关费用。除合同允许的情况外，分包合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 分包合同暂定总价：¥___元，大写：人民币___圆整；其中不含增值税分包合同价款：¥___元，大写：人民币___圆整；增值税税款¥___元，大写：人民币___圆整。

七、 分包合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；

微众银行大厦项目

- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 分包工程招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本分包合同及其附件是总包商、分包商经过平等协商拟定，当事人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，分包商已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本分包合同经总包商、分包商代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 十一、 本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

总包商：中国建筑一局（集团）有限公司

分包商：通力电梯有限公司



（公章）

地址：北京市丰台区西四环南路52号

地址：上海市延安西路2299号上海世贸商

城8A88

单位代表：

单位代表：

顾克

陈思

日期：

日期：

电话：010-83982161

电话：021-2201 2222

传真：010-83982161

传真：

开户银行：花旗银行（中国）有限公司上

海分行





设备安装价

工程名称:徽众银行大厦电梯供货及安装工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价(元)			不含税合价(元)	税金合价(元)	含税合价(元)
					不含税安装价	税金	含税安装价			
	徽众银行大厦电梯供货及安装工程									
1	交流电梯	1.名称:客梯《低区电梯》DT1 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):2.5 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽X高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):3000 9.电梯顶层高度(层高)(mm):6300 10.底坑深度(mm):2500 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:9 13.总行程(米):42.00 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1						
2	交流电梯	1.名称:客梯《低区电梯》DT2 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):2.5 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽X高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):3000 9.电梯顶层高度(层高)(mm):6300 10.底坑深度(mm):2500 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:9 13.总行程(米):42.00 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1						
3	交流电梯	1.名称:客梯《低区电梯》DT3 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):2.5 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽X高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):3000 9.电梯顶层高度(层高)(mm):6300 10.底坑深度(mm):2500 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:9 13.总行程(米):42.00 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1						

46



7	交流电梯	1.名称:客梯(低区电梯)DT7 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):2.5 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽x高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):3000 9.电梯顶层高度(层高)(mm):6300 10.底坑深度(mm):2500 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:10 13.总行程(米):42.00 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1							
8	交流电梯	1.名称:客梯(中区电梯)DT8 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):4 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽x高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):4400 9.电梯顶层高度(层高)(mm):8900 10.底坑深度(mm):4200 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:15 13.总行程(米):87.5 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1							
9	交流电梯	1.名称:客梯(中区电梯)DT9 2.电梯形式:有机房 3.载重量(公斤):1800 4.速度(米/秒):4 5.井道尺寸(宽x深)(mm):2850x2700 6.轿厢尺寸(宽x深x高)(mm):2250x1650x3000 7.门洞尺寸(宽x高)(mm):1400x2900 8.电梯机房高度(层高)(mm):4400 9.电梯顶层高度(层高)(mm):8900 10.底坑深度(mm):4200 11.对重侧是否安全钳:有 12.停站数:15 13.总行程(米):87.5 14.含电梯卸车、起吊、脚手架、安装费、税费、调试费、验收及办证等全套安装费用 15.其他:满足设计图纸与招标文件及相关技术规范要求	部	1							

48

49

50

13. 总行程(米):150.75


52

53

54

电梯监督检验报告

第1页 共7页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONE MiniSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137134629		制造日期		2022年07月05日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区前海合作区前海桂湾片区四开发单元06街坊微众银行大厦DT24					
使用单位名称		深圳前海微众银行股份有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度		6.00 m/s	
	层站门数	34 层 34 站 34 门		控制方式		群控	
检验环境条件		环境温度 12℃ 电压 396 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2022年12月30日		下次检验日期		2023年12月	
检验人员		李捷 Jan Zeng					
编制：李捷		日期：2023年01月03日		机构核准证号：TS710235-2026 			
审核：王保卫		日期：2023年01月09日					
批准：强成建 部长		日期：2023年01月09日					

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023000146

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号		KONE MiniSpace	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		1137141234		制造日期		2022年07月05日	
施工单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y33-2024		施工类别		安装	
使用单位内部编号		/		使用登记证编号		/	
安装地点		广东省深圳市南山区前海合作区前海桂湾片区四开发单元06街坊微众银行大厦DT20					
使用单位名称		深圳前海微众银行股份有限公司					
维护保养单位名称		/					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	6.00 m/s		
	层站门数	30 层 18 站 18 门		控制方式	群控		
检验环境条件		环境温度 12 ℃ 电压 398 V					
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）					
主要检验仪器设备		[AL/J2/0728 钢直尺]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AE/J2/0111 绝缘电阻测试仪]、[AG/J4/0181 照度计]、[AS/J4/0183 声级计]、[AL/J4/0353 游标卡尺]、[AM/J4/0149 推拉力计]、[AT/J4/0150 秒表]、[AE/J4/0354 钳形表]、[AL/J2/1131 激光测距仪]、[AL/J4/1633 钢卷尺]、[AL/J4/1022 斜塞尺]、[AL/J4/1361 水平尺]、[AM/J4/0276 转速表]、[AW/J4/0361 温湿度计]					
检验结论		合格					
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。					
检验日期		2022年12月30日		下次检验日期		2023年12月	
检验人员		李捷 王保卫					
编制: 李捷		日期: 2023年01月03日		机构核准证号: TS7410236-2026 (检验机构专用章) 2023年01月09日 检验检测专用章 (1) 40304198421			
审核: 王保卫		日期: 2023年01月09日					
批准: 强成健 部长		日期: 2023年01月09日					

检验

5) 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦

供货合同关键页：

买方合同编号：GDLD-2020-JSGC-CS-002

卖方合同编号：

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦
高速电梯供货合同

买方：粤海置地（深圳）有限公司

卖方：通力电梯有限公司

签订日期：2020年2月28日

第一部分、合同协议书

粤海置地（深圳）有限公司在悦彩城(北地块)和粤海置地大厦中所需高速电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定通力电梯有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二、货物概况

本合同货物：垂直电梯，数量：50 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价明细表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：通力电梯有限公司

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力。买方执陆份，卖方执叁份。

买方（公章）：



法定代表人或

授权委托人（签字）： 张明

地址： 深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

电话： 0755-25516328

日期： 2020.2.28

卖方（公章）：



法定代表人或

授权代表（签字）： [Signature]

地址： _____

电话： _____



附件一：

电梯设备供货价格表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层、6~7 层、 9~18 层	6			
2	塔楼 T1 二区客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层、20~29 层	6			
3	塔楼 T1 三区客梯 DTD-13~18 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	32~40 层、 42~47 层	6			

33

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
4	塔楼 T1 四区客梯 DTD-19~24 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31 层、48~51 层、53~62 层	6			
5	塔楼 T1 穿梭客梯 DTD-25~28 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层/2 层、31 层/32 层	4			
6	塔楼 T1 VIP 客梯/消防梯/无障碍梯 XTD-3 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			

34



序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
7	塔楼 T1 货梯/辅助 疏散梯 XTD-1 (有 机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载 重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
8	塔楼 T1 货梯/消防 梯 XTD-2 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载 重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
9	塔楼 T2 一区客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载 重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、 2~5 层、7~13 层	5			

35

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
10	塔楼 T2 二区客梯 DTB-6~10 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、2 层、14 层、15 层、 17~24 层	5			
11	塔楼 T2 三区客梯 DTB-11~16 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、1 层、2 层、25 层、 27~34 层	6			
12	塔楼 T2 VIP 客梯/无 障碍/消防梯 XTB-1 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载 重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			

36

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	设备全费用单价 (元/台)	设备全费用合价 (元)	其中设备费税金合价 (元)
13	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-3 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1	2710800.00		
14	塔楼 T2 货梯/消防梯 XTB-2 (有机房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1	1190080.00		
		合计		50		77301900.00	8893138.94

安装合同关键页:

发包人合同编号: GDLD-2020-JSGC-AZ-002

承包人合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯安装合同

发包人: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人: 通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期: 2020 年 2 月 28 日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为标准。

二、工程承包范围

包含但不限于负责发包人与通力电梯有限公司于2020年2月28日所签订的《悦彩城（北地块）和粤海置地大厦高速电梯供货合同》（合同编号：G010-2020-JSGC-CS-002）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细查阅《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目高速电梯系统；
- (b) 提供具有适当资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的二十四个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在二十四个月保修期内，免费提供及更换零部件。在保修期满后，保证以合理（按投标文件承诺）价格，提供备用零件；
- (f) 提供所需之施工详图、装配详图、安装技术说明书、竣工图等；
- (g) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (h) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (i) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (j) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的质量、规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见技术规格说明书。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟叁佰柒拾万零玖仟贰佰元整

(小写)：13709200.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：13309902.91 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：399297.09 元；

不含电梯提前使用费总额为(小写)：10076370.00 元；

电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：3632830.00 元)。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导
和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时 (全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人 (或委托代理人) 签字或盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的, 则本合同自动终止, 但已供货尚未安装的电梯, 承包人应按发包人及本合同约定继续安装, 并经深圳市电梯行政监管部门验收合格, 取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》, 且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致, 以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力。发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人 (公章):



法定代表人或

授权代表 (签字):

法定代表人或

授权代表 (签字):

地址: 深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层

地址: _____

电话: 0755-25516328

电话: _____

日期: 2020.2.28

附件一：

电梯安装费价格表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	安装全费用 单价(元/台)	安装全费用合 价(元)	其中安装费 税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区 客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层、6~7 层、9~18 层	6			
2	塔楼 T1 二区 客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层、 20~29 层	6			
3	塔楼 T1 三区 客梯 DTD-13~18 (有 机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载 重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	32~40 层、42~47 层	6			
4	塔楼 T1 四区 客梯 DTD-19~24 (有 机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31 层、 48~51 层、53~62 层	6			
5	塔楼 T1 穿梭 客梯 DTD-25~28 (有 机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重 量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1 层/2 层、31 层 /32 层	4			
6	塔楼 T1 VIP 客 梯/消防梯/无 障碍梯 XTD-3 (有机 房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
7	塔楼 T1 货梯/ 辅助疏散梯 XTD-1 (有机 房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不 预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			
8	塔楼 T1 货梯/ 消防梯 XTD-2 (有机 房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不 预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1			

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	安装全费用 单价(元/台)	安装全费用合 价(元)	其中安装费 税金合价 (元)
9	塔楼 T2 一区 客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2~5 层、7~13 层	5			
10	塔楼 T2 二区 客梯 DTB-6~10 (有 机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、2 层、 14 层、15 层、17~24 层	5			
11	塔楼 T2 三区 客梯 DTB-11~16 (有 机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、1 层、 2 层、25 层、27~34 层	6			
12	塔楼 T2 VIP 客 梯/无障碍/消 防梯 XTB-1 (有机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载 重: 1600kg, 预留装饰重量: 900kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
13	塔楼 T2 货梯/ 消防梯 XTB-3 (有机 房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不 预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
14	塔楼 T2 货梯/ 消防梯 XTB-2 (有机 房)	(速度: 3.5m/s; 提升高度: 180 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不 预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B3~34 层	1			
		合计		50		10076370.00	293486.50

电梯监督检验报告

报告编号: TA 2022000395

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	KONEM inSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司			
产品编号		1137107011	制造日期	2021年11月09日	
施工单位名称		溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		T S3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号		XTB-1	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城（北地块）XTB-1			
使用单位名称		广东粤海置地集团有限公司			
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m /s	
	层站门数	40 层 40 站 40 门	控制方式	集选	
检验环境条件		环境温度 18℃ 电压 395 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AE/2/0463 数字万用表]、[AL/5/1120 激光测距仪]、[AE/2/0333 钳形电流表]、[AL/2/0337 游标卡尺]、[AM /2/0121 推拉力计]、[AL/2/0426 水平尺]、[AL/2/0122 角度尺]、[AE/2/0148 绝缘电阻测试仪]、[AL/2/0575 斜塞尺]、[AL/2/0133 数显百分表]、[AS/2/0191 声级计]、[AL/2/1224 钢直尺]、[AW /2/0702 数字式测温仪]、[AM /2/0250 转速表]、[AT/D T/0119 秒表]、[AW /2/0377 温湿度计]、[AL/2/1814 钢卷尺]、[AW /2/0709 红外温度计]、[AG /2/0174 照度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶已装设空调。			
检验日期		2022年01月10日		下次检验日期	2023年01月
检验人员		 			
编制:		 日期: 2022年01月11日			
审核:		 日期: 2022年01月11日			
批准:		 部长 日期: 2022年01月12日			

电梯监督检验报告



编号:B19M00002308230010

深圳市竣工验收备案

收文回执

广东粤海地集团有限公司:

我局已收你单位粤海置地大厦竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003] 5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(sjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0548

广东粤海地集团有限公司：

粤海置地大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2015-440300-70-02-069684，工程地址：深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，粤海置地大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年08月31日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032023HY0002324号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: SZ20180875

用地单位	广东粤海置地集团有限公司							
项目名称	粤海置地大厦				用地位置	罗湖区罗湖区太白路与东昌路交汇处		
宗地代码	440303002002GB00103				宗地号	H409-0092		
土地使用权出让合同书	深地合字（2016）H002号				建设用地规划许可证	HG-2018-0005		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0597（改1）				建设工程规划许可证	HG-2019-0016（改2）		
分期建设项目子项名称	粤海置地大厦							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
59.57/16.66	30.51	/	291.32	62/4	9537.44	1	/793	/232
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡	
				规定	核减			
总建筑面积 255372.76㎡	计容积率 建筑面积 206617.53㎡	地上	产业配套商业	27739.16		架空绿化	968.13	
			公交首末站	3228.94		避难空间	5094.5	
			产业研发用房	149679.9	240.56	城市公共通道	801.05	
			合计	190648	240.56	合计	6863.68	
	不计容积率 建筑面积	地下	商业	8765.29				
			合计	8765.29				
		地下核增 建筑面积	核增功能				核增建筑面积	
			附属公用设备用房				12290.58	
			城市公共通道				1525.55	
			共用停车库				24939.1	
合计				48755.23				
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例	
户数		户（其中保障性住房 户）			户		%	
建筑面积		㎡（其中保障性住房 ㎡）			㎡		0 %	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1、本项目150020.46㎡产业研发用房建筑面积中含创新型产业用房12096.34㎡、物业服务用房462.19㎡，核减340.56㎡；产业配套商业建筑面积中含消防控制室62.35㎡。2、本项目含2868.23㎡广场型公共开放空间，应24小时免费向所有市民开放。3、本项目所有公共通道须保证24小时免费向所有市民开放。4、本项目配建的12096.34㎡创新型产业用房由政府按规定回购，3228.94㎡公交首末站无偿移交给政府、产权归政府。5、本项目已取得《深圳市工程建设项目测绘成果审核意见书》（深审房【竣】-2023-0597（改1））。6、本项目用地单位必须严格按照专项规划及监管协议约定的内容落实相关责任和义务。7、请完成实施监管第四补充协议签订，并完善用地手续后方可办理产权登记。							

5、安装项目经理/负责人业绩

安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权 通力电梯有限公司 单位 张金贵 同志（身份证号码：513001198412121411）为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人：（盖章）通力电梯有限公司

法定代表人（负责人）：（签名）

签发日期：2025年8月25日



张金贵

项目经理情况

1.一般情况									
姓名	张金贵	性别	男	年龄	41	身份证号	513001198412121411		
职称	注册一级建造师	执业资格	特种设备操作证 一级注册建造师（机电工程专业）			学位	本科	本行业从业年限	17年
学历	2008年毕业于宁波大学（院校）工程力学(专业)								
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008年7月-2017年3月就职于奥的斯机电，期间先后担任多个项目项目经理； 2017年3月至今就职于通力电梯，期间先后担任多个高速梯项目项目经理及安装部经理，均获得客户的高度认可。									
2.已竣工验收业绩（按资信标准要求填写）									
序号	建设单位	项目名称	项目包含业态（办公、商业等）	垂直梯最大提升高度（M）	验收合格日期	电梯安装包 含范围（垂直梯/扶梯）	是否为项目负责人/项目经理	备注	
1	前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯采购及安装	海集城实业发展（深圳）有限公司	办公商务公寓综合体	最高梯速 6m/s 最大提升高度 219.05 米	2023 年 5 月 15 日	直梯：39 扶梯：18	是		
2	深圳威新软件科技有限公司	深圳威新三期 09 宗地项目	办公	最高梯速 6m/s 最大提升高度 208.6 米	2021 年 7 月 9 日	直梯：56 扶梯：10	是		
3	广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼项目	办公	最高梯速 6m/s 最大提升高度 157.5 米	2024 年 3 月 8 日	直梯：20	是		
4	普联技术有限公司	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目	办公	最高梯速 6m/s 最大提升高度 159.4 米	2024 年 12 月 30 日	直梯：33 台 扶梯：4 台	是		

1) 前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯采购及安装

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

前海中集国际商务中心

0407 地块电梯、扶梯安装合同

合同编号: _____

厂家合同编号: _____

工程名称: 前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯安装

工程地点: 深圳市南山前海自贸区前海大道

发 包 方: 前海集城实业发展(深圳)有限公司

承 包 方: 通力电梯有限公司深圳分公司

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

发包方（以下简称甲方）：前海集城实业发展（深圳）有限公司

承包方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

工程名称：前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯安装工程

工程地点：深圳市南山前海自贸区前海大道

现甲方将前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯安装工程（以下简称“本项目”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 电梯、扶梯安装合同专用条款

1 电梯品牌、型号、规格、数量和安装工程费用

1.1 本合同所有电梯设备安装总价款为人民币伍佰柒拾柒万壹仟肆佰元整（¥5,771,400.00 元）。其中不含税电梯设备安装价款为人民币伍佰陆拾万叁仟叁佰元玖角柒分（¥5,603,300.97 元），增值税税额为人民币壹拾陆万捌仟零玖拾玖元零角叁分（¥168,099.03 元）（税率为 3%），具体详见本合同附件《前海中集国际商务中心 0407 地块电梯供货及安装价格清单》。

1.2 本合同为固定单价合同，为完成电梯、扶梯安装至交付使用所需的一切费用（含政府部门收取的验收费用），含人工、材料、机械设备、工期、质量、安全文明施工、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、测试调试（含轿厢二次装修后的二次磅梯及二次调试）、技术培训、措施费、水电费、保修、检验、检测费、政府部门的验收费用、相关保险、税费、及合同期内市场价格波动风险等，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

1.3 本合同价款已经包含了与电梯、扶梯安装相关的一切事项所发生的费用。甲方的土建施工单位只负责按照乙方设计的前海中集国际商务中心 0407 地块电梯、扶梯施工图（当图纸与合同附件及文本参数不一致时，以甲乙双方签字确认的施工图为准）完成相关施工内容，剩余工作均由乙方完成，包括井道内的钢梁、牛腿、安全隔网制安等工作内容，属于本合同承包范围。

1.4 电梯安装费用已包含二次磅梯费用（含人工、磅机、重新调整平层精准度及调校对重

深圳市中集产城发展集团有限公司

CIMC | 中集产城

方双方约定时间到货，每延迟一天罚款 1 万元/台；

- 6.3.2 乙方应在约定的时间内将本合同产品运送至本合同规定的交货地点并卸货，同时向甲方提交合同产品有关资料和单证，双方约定时间组织对合同产品的验收，验收合格后办理移交与接收手续，

7 本工程甲方负责人

甲方主管领导：王卫星 项目负责人：兰剑，

8 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

8.1 乙方董事长：姜威

深圳公司总经理：王伟 项目负责人：尚瑞林

项目经理：张金贵 技术负责人：顾克

8.2 项目班子其它成员详见本合同附件。

8.3 乙方供货、安装、维保的总协调人：李伟康

第二部分 电梯、扶梯购销合同通用条款

1 甲方责任

1.1 按合同条款付款，

1.2 组织产品的验收，

- 1.3 土建图纸由甲乙双方代表签字确认，乙方提供的电梯、扶梯井道、底坑同时作为本合同的附件。甲方井道、底坑施工完毕后，如乙方再行提出变更要求，则责任完全由乙方承担，甲方不予任何费用补偿。甲方施工完毕的井道与图纸存在差异、不符合安装条件，则甲方应按乙方要求进行整改，因此导致的费用由责任方承担。

- 1.4 在电梯、扶梯安装及保修期内，甲方加装电梯、扶梯附属设备需经乙方确认，否则，乙方不承担由此引起的安全责任，

- 1.5 按照国务院《特种设备安全监察条例》（第 373 号令）规定：甲方或使用单位必须与乙方签订《产品安装合同》，由乙方负责产品的制造和安装质量。

2 乙方责任

- 2.1 负责合同标的供货、包装、装卸、保险等，并按地方政府有关规定验收。（安装合同另行签订）

- 2.2 乙方提供的产品需全新、完整、无损，且需符合国家相应验收规范和标准，

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

14.8 合同履行过程中甲方人员有违约事项, 请将报告发送至 cimccity.cb@cimc.com

15 本合同附件

与本合同不可分割附件:

附件一 前海中集国际商务中心 0407 地块电梯供货及安装价格清单

附件二 备品配件价格明细表

附件三 免保期后三年维保报价及标保合同

附件四 电梯、扶梯安装人员组织架构及人员名单

附件五 双方确认的电梯、扶梯布置图 (双方盖章确认纸质图, 另附)

附件六 工程建设项目廉洁合同

附件七 质量保函、履约保函格式

附件八 电梯质量缺陷处罚

附件九 临时电梯费用表

(以下无正文)

甲方: 前海集城实业发展(深圳)有限公司

乙方: 通力电梯有限公司深圳分公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权委托人:

或授权委托人:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

合同订立地点: 深圳

合同订立时间: 2020年 12月 日



7#地快梯客梯	7-S72	客梯	KONE 通力	中国	无机房	详见技术标	Minispace	1600	1.75	1
7#地快梯客梯	7-OT1-6	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	3.5	6
7#地快梯客梯	7-OT1-11	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	5	5
7#地快梯客梯	7-OT1-17	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	6	6
7#地快梯客梯	7-OT1-19	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	6	2
7#地快梯客梯	7-XT1	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	4	1
7#地快梯客梯	7-XT2	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Minispace	1600	4	1
7#地快梯客梯	7S-XT4	客梯	KONE 通力	中国	无机房	详见技术标	Monospace	1600	1.75	1
7#地快梯客梯	7S-XT5	客梯	KONE 通力	中国	无机房	详见技术标	Monospace	1600	1.75	1
7#地快梯客梯	7S-XT1	客梯	KONE 通力	中国	有机房	详见技术标	Monospace	1600	1	1
7#地快梯客梯	7S-XT2	客梯	KONE 通力	中国	无机房	详见技术标	Monospace	1600	1	1
7#地快梯客梯	7-O-HT1.2	客梯	KONE 通力	中国	无机房	详见技术标	Monospace	1600	1	2



04地块-扶梯报价规格单									
区号	梯号	电梯类型	品牌	产地	型号	梯级宽度 (mm)	倾角 (度)	速度 (m/s)	数量
B1-L1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
B1-B1M	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
B2-B1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
07地块-扶梯报价规格单									
区号	梯号	电梯类型	品牌	产地	型号	梯级宽度 (mm)	倾角 (度)	速度 (m/s)	数量
B2-B1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
B2-B1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
B1-L1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
B1-L1	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
L1-L2	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2
L2-L3	\	室内扶梯	KONE通力	中国	TravelMaster	1000	30°	0.5	2



附件3: 投标设备技术规范书 (04地块电梯)

1	2	3	4-DT3	4-DT4 (无源码)	4-DT1 (无源码)	4-DT2	4-DT4-DT5	4-DT6 (无源码)	4-DT2	4-DT1 (无源码)
1	型号	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace
2	台数	1	1	1	1	1	2	1	1	1
3	电梯层数	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Passenger(客梯)	Service(商务楼/消防梯)	Passenger(客梯/消防梯)
4	载重量(kg)/人数	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)
5	速度(m/s)	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	3.0	3.0	1.6	1.75
6	开门方式	并联	并联	并联	并联	并联	3台群控	3台群控	单控	单控
7	开门类型	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门
8	开门速度	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
9	轿厢深度(mm)	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700
10	轿厢深度(mm)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
11	轿厢深度(mm)	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
12	轿厢深度(mm)	36.45	36.45	36.45	36.45	36.45	67.95	67.95	67.95	67.95
13	轿厢深度(mm)	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15	83-81,81M,1,1-15
14	轿厢深度(mm)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)	Side(侧置)
15	轿厢深度(mm)	无	无	无	无	无	无	无	无	无
16	轿厢深度(mm)	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
17	轿厢深度(mm)	2450	2450	2450	2450	2450	2450	2450	2450	2450
18	轿厢深度(mm)	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500
19	轿厢深度(mm)	5380	5380	5380	5380	5380	5380	5380	5380	5380
20	轿厢深度(mm)									
21	轿厢深度(mm)									

附件3：招标文件技术规范书（07地块电梯）

1	楼号	7-5T1 (无故障)	7-5T2	7-0T1~6	7-0T7~11	7-0T12~17	7-0T18,19	7-XT1 (无故障)	7-XT2	7-XT5	7-XT1	7-XT2	7-D-XT1,2	7-XT3 (无故障)
2	型号	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE MiniSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace	KONE MonoSpace
3	台数	1	1	6	5	6	2	1	1	1	1	1	2	1
4	电梯用途	Passenger (客梯)	Passenger (客梯)	Passenger (客梯)	Passenger (客梯)	Passenger (客梯)	Passenger (客梯)	Service&E (服务及维护)	Service&E (服务及维护)	Passenger (客梯)	Service&E (服务及维护)	Service&E (服务及维护)	Service&E (服务及维护)	Service (服务及维护)
5	额定载重/人数 (人)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P24)	1600(P24)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)	1600(P21)
6	速度(m/s)	1.75	1.75	3.5	5.0	6.0	6.0	4.0	4.0	1.75	1.0	1.0	1.0	1.75
7	操作方式	并联	并联	目的型控制	目的型控制	目的型控制	并联	并联	并联	并联	并联	并联	并联	并联
8	开门方式	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门	中分双开门
9	开门速度	18.35	18.35	91.8	150.9	196.2	150.9	150.9	150.9	150.9	150.9	150.9	150.9	150.9
10	轿厢深度(mm)	1700	1700	2000	2000	2000	2000	2100	2050	2000	2000	2000	1700	2000
11	轿厢深度(mm)	2050	2050	1700	1700	1700	1700	1700	1800	1700	1700	1700	2000	1700
12	轿厢深度(mm)	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1400	1400	1200
13	轿厢深度(mm)	2600	2600	2800	2800	2800	2800	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
14	提升高度(m)	18.35	18.35	91.8	150.9	196.2	150.9	150.9	215.05	24.35	35.15	29.75	6.5	29.75
15	停止位置	F: L1 R: B3	F: L1 R: B3	L1, L4-10, L12-121	L1, L23-134	L1, L36-144	B3, L1, L4-10, L12-121, L23-134, L36-144	B3-81, L1-145	B3-81, L1-145	B3-81, L1-142	B3-81, L1-146	B3-81, L1-143	B2-81	B3-81, L1-143
16	列重位置	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
17	列重安全钳	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无
18	导轨间距(A)(mm)	2800	2800	2700	2700	2700	2700	2700	2600	2800	2800	2800	2450	2800
19	井道深度(B)(mm)	2550	2550	2550	2700	2700	2700	2600	2700	2450	2450	2450	2950	2650
20	层坑深度(PD)(mm)	2500	2500	4050	5100	5100	5100	4050	4050	2500	2500	2500	4000	2500
21	楼层高度(OH)(mm)	5600	5600	7400	6850	6980	6900	6800	6800	5000	5150	5150	5900	5210
22	轿厢深度(mm)	/	/	2600	3750	3750	3750	3750	3750	/	/	/	/	/

附件3：投标设备技术规格书（0407地块扶梯）

地块归属	4号地块			7号地块					
梯号	4-B2B1-01~02	4-B1B1M-01~02	4-B1L1-01~02	7S-FT1a, 7S-FT1b	7S-FT2a, 7S-FT2b	7S-FT3a, 7S-FT3b	7S-FT4a, 7S-FT4b	7S-FT5a, 7S-FT5b	7S-FT6a, 7S-FT6b
型号	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster	KONE TravelMaster
台数	2	2	2	2	2	2	2	2	2
楼层	负二层上, B1层下	负一层上, B1M层下	负一层上, 一层下	负二层上, 负一层下	负二层上, 负一层下	负一层上, 一层下	负一层上, 一层下	一层上, 二层下	二层上, 三层下
运行环境	室内	室内	室外	室内	室外	室内	室外	室内	室内
梯级宽度 (mm)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
扶手带高度 (mm)	900	900	900	900	900	900	900	900	900
额定速度(m/s)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
倾斜角度	30	30	30	30	30	30	30	30	30
提升高度 (m)	4.1	4.05	5.7	5.8	5.95	8.55	8.55	6	5.4
水平梯级	2级	2级	2级	2级	2级	3级	3级	3级	2级
跨距 (mm)	11817	12050	14802	14946	15500	20729	20929	16112	14253
底坑 (长x宽x深) mm	4255X3200 X1200	4255X3200 X1200	4255X3200 X1450	4255X3200 X1200	4255X3200 X1450	5705X3200X1200	5705X1600 X1450	4655X3200 X1200	4255X3200 X1200
围裙板	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢
内外盖板	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢	316发纹不锈钢
楼层盖板 (含前沿板)	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝	本色铝




电梯验收证明：

电梯监督检验报告

报告编号： TA 2023004615

第 1 页 共 7 页


设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	KONEM inSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司			
产品编号		1137122897		制造日期	2022年10月21日
施工单位名称		溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3332635-2024		施工类别	安装
使用单位内部编号		/		使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市南山区前海合作区梦海大道与前湾一路交汇前海中集国际商务中心7-XT1			
使用单位名称		前海集城实业发展（深圳）有限公司			
维护保养单位名称		/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	4.00 m /s
	层站门数	48 层 48 站 48 门		控制方式	集选
检验环境条件		环境温度 22℃ 电压 396 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备		[AS/JH/0175 声级计]、[AL/JZ/0410 水平角度尺]、[AL/JZ/0728 钢直尺]、[AE/JZ/0140 绝缘电阻测试仪]、[AG/JH/0181 照度计]、[AL/JH/0353 游标卡尺]、[AL/JH/1012 斜塞尺]、[AT/JH/0150 秒表]、[AE/JH/0354 钳形表]、[AM/DT/0104 推拉力计]、[AL/JH/1633 钢卷尺]、[AL/JH/1361 水平尺]、[AM/JH/0276 转速表]、[AW/JH/0361 温湿度计]、[AL/JH/1131 激光测距仪]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期		2023年05月09日		下次检验日期	2024年05月
检验人员		李捷 郑余海			
编 制：李捷		日期：2023年05月10日		机构核准证号：TS7402382026  2023年05月15日 检验检测专用章 (1) 403041984213	
审核：王保卫		日期：2023年05月15日			
批准：强成健 部长		日期：2023年05月15日			

安全
检验



紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程----资信标

2) 深圳威新三期 09 宗地项目
安装合同:

 金地集团战略采购

电梯安装合同

深圳威新三期 09 宗地项目

电 梯 安 装 合 同

发包方（需方）：深圳威新软件科技有限公司

承包商（供方）：通力电梯有限公司深圳分公司

合 同 编 号：CM · SZ-VSBP3-SG-014

签 订 日 期：2018.7.24



深圳威新三期 09 宗地项目电梯安装合同

发包方（需方，又称甲方）：（全称）深圳威新软件科技有限公司

承包商（供方，又称乙方）：（全称）通力电梯有限公司深圳分公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，以及金地商置集团有限公司和通力电梯有限公司在 2017 年 5 月签订的编号为 CM·ZB-ZLCG-XY-005 的《金地商置商业电梯战略采购协议文件》（下称为《战略协议》）以及与本合同同时签订的编号为 CM·SZ-VSBP3-CG-001 的《深圳威新三期 09 宗地项目电梯设备采购合同》（下称为《设备合同》）有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1. 定义

- 1.1. 需方：深圳威新软件科技有限公司
- 1.2. 供方：通力电梯有限公司深圳分公司
- 1.3. 总包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
- 1.4. 设计单位：筑博设计股份有限公司
- 1.5. 工程质量监督部门（以下简称“质检部门”）：深圳市相关部门
- 1.6. 监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
- 1.7. 本工程：深圳威新三期 09 宗地项目电梯安装工程
- 1.8. 本合同：深圳威新三期 09 宗地项目电梯安装合同
- 1.9. 合同价款：指供需双方在本合同中约定，需方用以支付供方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.10. 图纸：由需方提供或由供方提供并经需方批准，满足供方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11. 书面形式：合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.12. 指令、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何指令、通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
- 1.13. 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。



金地集团战略采购

电梯安装合同

- 2.3.3. 供方需要增加图纸套数的，需方可代为复制，复制费用由供方承担。
- 2.3.4. 供方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，供方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 工程内容和承包范围

3.1. 工程概况

- 3.1.1. 工程名称：深圳威新三期 09 宗地项目（又名深圳金地中心项目）
- 3.1.2. 工程地点：深圳南山区科技园高新南十道
- 3.1.3. 建筑面积：275003 m²（最终面积可能会有一定偏差）

- 3.2. 承包范围：深圳威新三期 09 宗地项目 56 台直梯、10 台扶梯的安装、调试、验收、技术支持和培训，即交钥匙工程。

3.3. 工程内容：

具体详本合同附件 1—《电梯安装价格清单》，电梯梯号与需方提供的建筑图中的建筑物编号一致。

4. 合同价款与支付

- 4.1. 合同含税总价款为：¥5,949,750.00（小写），人民币伍佰玖拾肆万玖仟柒佰伍拾元整（大写），其中增值税为：¥173,294.00（小写），人民币壹拾柒万叁仟贰佰玖拾肆元整（大写）。

本价款为安装工程总包干价格，即交钥匙工程价格，包括动员进场、吊装、搭棚（含脚手架及其他〈现场无脚手架时或现场脚手架不满足需要时〉〉、井道照明、办理电梯验收准用证（含验收费）、电梯的安装费、调试验收、试运行、场内运输、成品及半成品保护、管理费、利润、所有规费和税金（包括但不限于增值税及附加、所得税等所有税金，其中增值税需提供专用发票并在汇总时单列，下同）等电梯验收合格前的所有费用及相关保修期内的保修费用；若需方不额外要求，施工用水电费包含在安装费用里面，由供方向总包支付；若该项目需方与总包约定水电费由需方支付，则需方有权按照战略协议附件 4《价格清单》《L 表-其他费用》分页的水电费标准，从基本安装费用（附件 4《价格清单》《B 表-安装费》分页）中扣除；其中保修费用包含了完成保修协议约定服务内容的全部费用，包括不限人工费、零部件更换费用、措施费、机械机具费用、辅材费用（包括但不限于润滑油等）、人员交通食宿费用、利润、税金等。其它未尽之处详《战略协议》第 3 项“价格组成”之约定

- 4.2. 工程承包方式及计价依据：后期如国家政策调整导致增值税税率发生变动的，合同增值税金额届时根据增值税税率变化调整。

4.3. 合同价款的调整

- 4.3.1 材差调整：按《战略协议》执行。



金地集团战略采购

电梯安装合同

签署页

需方（公章）：

地址：深圳市福田区科技园新园七道威新侧45楼

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：(0755) 23180881

传真：(0755) 23190999

电邮：kuangzf@gendalopi.com

开户银行：

帐号：

邮政编码：

供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



附件1——《项目电梯价格清单》

金地威新三期09宗地项目电梯设备价格汇总表

序号	栋号	电梯编号	型号	载重	速度	层/站/门	数量 (台)	单价	合价
				KG	m/s			(元)	(元)
1	A栋	A-DT13~16 (S-01-1~4)	MINISPACE	1600	2.5	12/10/10	4		
2	A栋	A-DT4~6, 10~12 (S-02-1~6)	MINISPACE	1600	3.5	21/13/13	6		
3	A栋	A-DT1~3, 7~9 (S-03-1~6)	MINISPACE	1600	5	33/13/13	6		
4	A栋	A-DT22~27 (S-04-1~6)	MINISPACE	1600	2	10/10/10	6		
5	A栋	A-DT19~21 (S-SH-1~3)	MINISPACE	2000	6	45/5/5	3		
6	A栋	S-VIP-1	MINISPACE	1600	2	12/11/11	1		
7	A栋	A-DT17~18 (S-OS-1~2)	MINISPACE	1800	5	48/48/48	2		
8	A栋	D-DT3~4 (S-CPL-1~2)	SMONOSPACE	1600	1.75	6/5/5	2		
9	B栋	B-DT15~18 (N-01-1~4)	MINISPACE	1600	2.5	12/10/10	4		
10	B栋	B-DT1~3, 7~9 (N-02-1~6)	MINISPACE	1600	4	23/15/15	6		
11	B栋	B-DT4~6, 10~12 (N-03-1~6)	MINISPACE	1600	6	36/14/14	6		
12	B栋	N-VIP-1	MINISPACE	1600	2	9/8/8	1		
13	B栋	B-DT13~14 (N-OS-1~2)	MINISPACE	1800	4	39/39/39	2		
14	B栋	D-DT1~2 (N-CPL-1~2)	SMONOSPACE	1600	1.75	6/6/6	2		
15	C栋	C-DT1~3 (E-OL-1~3)	SMONOSPACE	1600	2.5	11/11/11	3		
16	C栋	E-VIP-1	SMONOSPACE	1600	2	11/11/11	1		
17	C栋	C-DT4 (E-OS-1)	SMONOSPACE	1800	2	11/11/11	1		
18	裙楼	FT1~4, FT7-8	Traverl Master	/	/	6米	6		
19	裙楼	FT5-6, FT9-10	Traverl Master	/	/	5.1米	4		
20	临时梯 设备费	A-DT16							
按原增值税率总价 (17%)									
最终总价 (按新增增值税率16%)									



附件1——《项目电梯价格清单》

直梯组价明细表

对应电梯品牌协议档次	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档	A档
编号	A-DT13-16 (S-O1-1-4)	A-DT4-6,10-12 (S-O2-1-6)	A-DT1-3,7-9 (S-O3-1-6)	A-DT22-27 (S-O4-1-6)	A-DT19-21 (S-SH-1-3)	S-VIP-1	A-DT17-18 (S-O5-1-2)	D-DT3-4 (S-CPL-1-2)	B-DT15-18 (N-O1-1-4)	B-DT1-3,7-9 (N-O2-1-6)		
电梯种类	MINI	MINI	MINI	MINI	MINI	MINI	MINI	SMONO	MINI	MINI		
台数	4	6	6	6	3	1	2	2	4	6		
载重(kg)/速度(m/s)	1600/2.5	1600/3.5	1600/5.0	1600/2.0	2000/6.0	1600/2.0	1800/5.0	1600/1.75	1600/2.5	1600/4.0		
行程(m) (即提升高度)	53.2	90.4	141.1	40.5	194.8	53.2	208.6	24.7	53.2	99.3		
楼层	12	21	33	10	45	12	48	6	12	23		
停站	10	13	13	10	5	11	48	5	10	15		
门数	10	13	13	10	5	11	48	5	10	15		



A梯	A梯	A梯消防	A梯	A梯	A梯	B梯
B-DT4-6,10-12 (N-OS-1-6)	N-VIP-1	B-DT13-14 (N-OS-1-2)	UDT11-FZ (N-CPL- 1-2)	C-DT1-3 (E-OL-1-3)	E-VIP-1	C-DT4 (E-OS-1)
MINI	MINI	MINI	SMONO	SMONO	SMONO	SMONO
6	1	2	2	3	1	1
1600/6.0	1600/2.0	1800/4.0	1600/1.75	1600/2.5	1600/2.0	1800/2.0
154.5	39.6	168.1	24.7	48.7	48.7	48.7
36	9	39	6	11	11	11
14	8	39	6	11	11	11
14	8	39	6	11	11	11

附件1——《项目电梯价格清单》

扶梯组价明细表

扶梯编号	FT1~4, FT7-8	FT5-6, FT9-10
电梯种类	Traverl Master	Traverl Master
台数	6	4
梯级宽度 (mm) / 角度	1000/30	1000/30
速度 (m/s)	0.5	0.5
提升高度	6	5.1
水平梯级	3	3
使用环境	室内型	室外型
护栏高度	1000	1000



紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程----资信标

电梯验收证明:

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2021005978

工作编号: AA2021002304

下载验证码: 66180521

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳威新软件科技有限公司设备代码: 31104403002020031610特种设备编号: 32020031610设备类别: 曳引与强制驱动电梯设备品种: 曳引驱动乘客电梯施工类别: 安装施工单位名称: 江苏丰翊电梯工程有限公司检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院检验日期: 2021年06月30日

深圳市特种设备安全检验研究院



电梯监督检验报告

报告编号: TA2021005978

第 1 页 共 7 页

设备名称		曳引驱动乘客电梯		型号	KONE MiniSpace
制造单位名称		通力电梯有限公司			
产品编号		1136932386	制造日期	2020年06月18日	
施工单位名称		江苏丰翔电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号		TS3332H44-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号		S-SH-1	使用登记证编号	/	
安装地点		广东省深圳市南山区粤海街道高新南九道和科技南路交汇处深圳威新三期09宗地项目S-SH-1			
使用单位名称		深圳威新软件科技有限公司			
维护保养单位名称		通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	6.00 m/s	
	层站门数	46 层 13 站 13 门	控制方式	群控	
检验环境条件		环境温度 33℃ 电压 390 V			
检验依据		《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备		[AE/J4/0352 钳形表]、[AM/J4/0150 推拉力计]、[AG/QZ/0105 照度计]、[AM/J2/0233 转速表]、[AL/J2/0418 水平角度尺]、[AT/J2/0137 秒表]、[AL/J2/1126 激光测距仪]、[AL/J4/0168 斜塞尺]、[AL/J4/0308 游标卡尺]、[AE/J4/0112 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1646 钢卷尺]、[AL/J4/0797 钢直尺]、[AL/J4/1370 水平尺]、[AS/J4/0195 声级计]、[AW/J4/0353 温湿度计]			
检验结论		合格			
备注		轿厢地面未装修,轿顶已装设空调,轿壁装有防护木板。			
检验日期		2021年06月30日		下次检验日期	2022年06月
检验人员		李捷 仝江			
编制: 李捷 日期: 2021年07月02日		<div style="text-align: center;"> </div>			
审核: 王保卫 日期: 2021年07月09日					
批准: 强成健 部长 日期: 2021年07月09日					

检验合格

- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电 梯 使 用 标 志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 31104403002020031610 Registration Number	登记机关 深圳市市场监督管理局 Regulator Department
使用单位 深圳威新软件科技有限公司 Applied by	设备编号 S-SH-1 Equipment Number
制造单位 通力电梯有限公司 Made by	维保单位 通力电梯有限公司深圳分公司 Serviced by
检验单位 深圳市特种设备安全检验研究院 Inspected by	下次检验日期 2022年06月 Next Inspection
<p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急报警按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
<p>应急救援电话 10101099</p>	
<p>电梯一码通</p>	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,（如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击）,当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。

**项目负责人任职证明:****项目人员任职证明书**

兹证明，张金贵同志，男，汉族，身份证号码513001198412121411，在我公司开发的深圳威新三期09宗地项目，担任项目经理职务，全面负责本项目电扶梯的工程质量、安全、进度与工程施工相关的事宜。特此证明！

深圳威新软件科技有限公司
2021年12月30日





紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程---资信标

3) 三七互娱广州总部大楼项目

合同编号: H100008942

三七互娱广州总部大楼项目

电梯采购合同



采购方（全称）：广州三七文创科技有限公司（以下简称“甲方”）

供应方（全称）：通力电梯有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用原则，经友好协商，就甲方向乙方购买通力电梯（以下简称“电梯”）等事宜达成一致意见，特订立本合同，以兹共同信守：

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称：三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040124地块

1.3 工程概况：三七互娱广州总部大楼为新建一栋 172m 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米；其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上共三十七层，地下共 4 层。本次采购包括 20 台电梯，共 20 台成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围：本项目共 20 部电梯的供货，其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯。

二、技术要求与质量标准

2.1 乙方所出售货物和服务的质量、技术规格应与招标文件、合同约定的技术规格规定相一致，货物的技术要求、试验方法、检验规则、安装和验收规范以及标志、包装、运输和贮存应符合 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》、GB/T10058-2009《电梯技术条件》、GB10060—2011《电梯安装验收规范》、GB50310—2002《电梯工程施工质量验收规范》等国家现行标准之规定，如上述标准被修订，应以最新标准为准。

2.2 所供货物中的进口零部件，还应符合其原产国的相应标准之规定。

2.3 除技术规格另有规定外，计量单位应使用公制。

2.4 乙方所出售的货物还应符合国家和广东省、广州市有关安全、环保、卫生等规定。

2.5 乙方指定【张金贵】（联系方式：【13312811568】）作为乙方现场负责人，负责就本合同的履行与甲方进行沟通；本合同签署后【30】日内，乙方应与本项目的施工总承包单位【中国建筑第二工程局有限公司】签署书面现场配合协议，并服从项目现场管理。

2.6 前款约定的乙方负责人应从地下室结构开始进行现场土建条件复核和技术交底配合，应参加项目月度监理例会，进场安装后应参加每周监理例会。乙方必须服从甲方和项目管理机构管理，遵守施工现场的有关规章制度。按时参加项目管理工作会议（不限于工地例会），针对供货中出现的问题提供专业建议；制定措施、教育施工人员遵守甲方的工地管理有关制度、安全生产和文明施工制度。

2.7 在电梯机房及井道土建完工前，每月均派人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方确定具体电梯进场日期。如乙方未能履行该责任，导致电梯机房、井道与安装、吊装要求不符，整改修正的费用及工期延误引起的甲方损失，由乙方承担。

量超过 20 吨 (t) 或者其尺寸达到或超过长 12 米 (m)、宽 2.7 米 (m) 和高 3 米 (m)，则乙方应将该包装箱的重量和体 积通知甲方。易燃品或危险品的细节还应另外注明。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同包干总价为人民币 16418500.00 元整(大写:壹仟陆佰肆拾壹万捌仟伍佰元整)(含增值税税点 13%)(具体组成详见附件1: 设备报价清单)

包干总价包括但不限于材料设备费、包装费、运输费、运输损耗费、装卸费、二次驳运、现场保管、保险、验收、质保期 (2 年) 服务及备品备件 (2 年) 费、专用工具 (2 套)、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜、培训费及其他服务费, 技术资料、图纸的提供、管理费、利润及税金等为完成本工程所需的一切费用, 该包含总价不因合同履行期间材料、人工、机械费用的涨跌而调整。除非经甲方批准的设备台套变化或主要技术参数标准变化 (载重量、速度、层站), 本合同执行期间合同总价不变。发生台套变化的, 合同价格调整按本合同第七条约定执行。同时因需要配合安装单位之进度计划而发生的费用 (包括早到工地发生的仓储及晚到工地所造成的损失等) 皆由乙方承担。

5.2 增值税已包含在本合同包干总价中, 具体的税金按广东省、广州市 建筑业营改增相关法规或条例执行。

5.3 乙方同意甲方根据工程实际需要, 有权对合同采购数量或货品进行增加或减少的变更。上述数量变更应在甲方书面通知供货时确定。合同价款按第七条约定调整, 甲方不承担因此而产生的任何法律责任。

5.4 合同签订后甲方收到乙方提供的金额为合同总价 10%, 即人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万壹仟捌佰伍拾元 (小写: 1641850.00¥) 的履约银行保函 (格式内容经甲方确认, 保函有效期应不短于项目整体竣工验收之日), 并经甲方确认后的 14 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价的 10%, 即人民币 (大 写) 壹佰陆拾肆万壹仟捌佰伍拾元 (小写: 1641850.00¥) 作为预付款。

5.5 甲方向乙方发出书面供货通知后, 乙方应按期限供货。乙方在电梯出厂发货前 15 日内向甲方提交请款报告及相关证明文件或资料, 经甲方确认后的 14 个工作日内, 支付该批次数量的电梯设备总价的 30%。

5.6 该批次数量的电梯设备货到现场, 经甲乙双方及监理方开箱验收合格 (含已按合同及招标文件用户需求书规定随货提供技术文件及货物随机附件、安装配件等) 后, 乙方提供请款报告及相关证明文件或资料, 经甲方确认后的 14 个工作日内, 向乙方支付该批次数量的电梯设备总价的 30%。

5.7 该批次数量的电梯设备安装完毕, 通过广州特种机电设备检测研究院和广州市市场监督管理局的检测验收, 取得相关专业部门验收证书、取得《检验标志》和《广州市特种设备使用登记证》, 乙方提供请款报告及相关证明文件或资料, 经甲方确认后的 14 个工作日内支付至该批次数量的电梯设备总价的 90%。

5.8 所有电梯设备安装完毕, 通过广州特种机电设备检测研究院和广州市市场监督管理局的检测验收, 取得相关专业部门验收证书、取得《检验标志》和《广州市特种设备使用登记证》, 并完成结算后 30 天内乙方 提供请款报告及相关证明文件或资料, 经甲方确认后的 14 个工作日内支付至结算金额的 97%, 余款即结算金额的 3%货款作为质量保证金, 在电梯质量保证期和免费保养期结束后的 30 天内无息付清。

5.9 履约保函以甲方确认之格式提供, 与此有关的费用均应由乙方负担。以上所有付款前乙方应开

甲方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



乙方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



2022.3.11



合同编号: 14700009009

三七互娱广州总部大楼项目

电梯安装工程合同



甲方(全称): 广州三七文创科技有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司广州分公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程电梯安装事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况及承包范围

1.1 工程名称: 三七互娱广州总部大楼项目电梯采购及相关服务

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

1.3 工程概况: 为新建一栋 172 米的超高层办公楼,总建筑面积为 89119.6 平方米;其中地上建筑面积: 68126 平方米,地下建筑面积: 20993.6 平方米;最大单跨跨度为 26 米。本项目地上 共 37 层,地下共 4 层,地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等,地下主要功能为停车以及相关设备用房等。本次招标包括安装 8 台乘客电梯,2 台载货电梯,共 10 台(其中有机房电梯 16 台,无机房电梯 4 台)成套设备和安装及相关服务。电梯主要技术参数详见《用户需求书》。

1.4 承包范围: 本项目共 20 台电梯的安装,其中包括 18 台乘客电梯、2 台载货电梯的安装调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等内容。

完成本工程所需的工作,包括但不限于:

1.4.1 负责向政府相关部门办理电梯报装报批、取得相关检验合格证、准用证及验收备案;乙方在合同执行期内必须代甲方办理电梯监检手续和领取电梯使用许可证,所发生的费用包含在投标报价中。

1.4.2 负责电梯设备安装、调试等工作;负责安装期间的临时消防设施。

1.4.3 负责电梯井周边施工用临时围栏、电梯井道内的施工脚手架搭设、电梯井内临时照明、电梯井道内永久照明插座以及接地等工作;

1.4.4 负责从施工总承包单位提供的电源驳接点出线至用电点所有电梯安装、调试时所需的临时电箱及供电线路敷设;乙方在安装过程中的水电费,由乙方支付,此项费用应包含在投标报价中。

1.4.5 负责电梯井道内的随行电缆(含五方通话及监控、数据等线缆)的供货及施工,配合智能化单位完成轿厢内监控施工;所有电梯机房控制箱至监控中心线缆由智能化单位负责。

1.4.6 负责电梯质量保证期内电梯设备的维修及保养;

1.4.7 甲方需对电梯轿厢二次装修的,乙方需按招标技术文件要求预留装修重量,二次装修完成后乙方需对电梯配重、电梯运行舒适性进行调整。乙方无偿提供上述工作所涉及的指导、配合等工作内容并负责电梯轿厢装修后的二次调试。

1.4.8 甲方根据进度要求,部分电梯作为装修室内垂直运输使用(暂定低区 1 台、中区 1 台、高区 1 台电梯共【3】台,具体每个分区的电梯编号以甲方现场确定为准),临时用于施工。乙方负责提供临时运行相关的电梯司机、成品保护、维护维修以及正式交付前易损件的更换及二次调试及验收,临时施工电梯

使用结束后，由乙方向使用单位、甲方办理移交，临时施工电梯的恢复、整修，配件更换和维修由乙方负责并有义务做好记录，非人为损坏的更换费用均由乙方负责，乙方对电梯各部件进行整修、调整、使之符合合同约定的移交要求。

1.4.9 中标后 15 天内，乙方向甲方提供所供电梯的有关图纸、资料，并配合参加与设计院间的技术交底、协调与交流，取得甲方与设计院书面确认后，方可作为专项图纸以供项目现场进行施工预埋等。

1.4.10 乙方需无偿对本项目弱电智能化工程及电信室分工程在电梯井道及电梯轿厢安装工作提供指导和配合开梯等工作，涉及的配合工程费用包含在安装总报价。

二、合同价格及付款方式

本合同总价为人民币元 2951500.00 整(大写:贰佰玖拾伍万壹仟伍佰元整)（具体组成详见附件设备安装工程量清单）。

2.1 本合同总价，包括但不限于：设备安装人工、安装材料、安装机械（电梯视频、电缆、电梯电源柜以后的电线、电缆及电气控制柜的安装）、卸车费、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训、施工专业配合；安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施和其他报批相关费用（质监局、技监局等相关主管部门的电梯检验费及相关验收的一切费用）；电梯井道照明、钢结构牛腿以及每层井道壁的安全防护挡板、检修钢梯、检修插座及符合双方确认的电梯设计图在安装时如需修改电梯设备的费用；配合消防工程，消防电梯预留联动控制反馈信号功能；安装调试过程中发生的水电费。报价需包含竣工验收后二年内的质保与维保费。

2.2 除本合同与招标清单另有约定外，本合同价格不因人工、物价或汇率等的变动而有所调整。除非另有规定，乙方的价格已包括执行和完成合同文件所述的任何不可或缺的工作和责任所发生的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。

3.3.1 如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容及原因在 3 天内向甲方提出书面报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否可顺延期限。

1) 属招标文件范围内的重大设计变更，使施工无法进行，影响进度（甲方与乙方共同确认的设计方案除外）；

2) 法律规定的不可抗力因素；

3) 由于甲方未履行其责任而造成乙方不能施工的。

3.3.2 乙方在 3.3.1 款情况发生后 14 日内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 14 天内予以确认。

3.4 工程竣工

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。否则，每逾期一天，除按本合同相关约定支付违约金外还须承担由此引起的所有损失。

四、人员与设备

4.1 甲方

4.1.1 甲方驻工地总代表为徐朝东，联系电话为 13631437438，甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方工程项目章后方有效。

4.1.2 甲方委托宏达工程顾问集团有限公司对本工程进行监理，监理驻工地总代表为马伟星，监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

4.2 乙方

4.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为张金贵，联系电话为 13312811568，项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经发包方确认的人员名单一致。

4.2.2 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方；

4.2.3 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次；项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 7 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

4.2.4 乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证和资质证书、有关设备合格证、年审证等证件。

4.2.5 甲方确认无法胜任工作的以下人员，经甲方要求，乙方必须在 24 小时内调离本工程范围，否则乙方每逾期一天支付违约金 5000 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内提供甲方批准合格的人员代替上述调离的任何人员，新人员逾期不到岗，每逾期一天乙方须支付违约金 5000 元/人次；

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- (2) 专业水平达不到岗位要求，工作责任心不强的施工人员；
- (3) 不能积极配合甲方正常工作；
- (4) 违反甲方或施工总承包单位工地现场管理规定者；
- (5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；



十九、索赔

甲方有权根据当地有关部门出具的检验证书依据合同约定向乙方提出索赔，如果在甲方发出索赔通知后的十五（15）日内，乙方未作答复，上述索赔视为已被乙方接受。甲方有权从乙方开具的履约保函保证金/质量保证金中扣回索赔金额。

二十、争议解决方式及其他

20.1 甲方与乙方因履行本合同发生争议，应尽量协商解决，协商不成的，可提交合同签订地广州市天河区人民法院起诉。诉讼费用应由败诉方或人民法院指定的一方负担。在诉讼期间，乙方仍应继续履行与本合同相关的其他合同义务。

20.2 本合同自双方的法定代表人或其授权代表签署并加盖公章之日起生效。

20.3 本合同附件与正文具有同等效力。本合同一式八份，双方各执四份，具同等法律效力。

20.4 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：



2022.3.11

乙方：

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子邮箱：





附件 1：设备报价清单

三七五城广州总部大厦项目电梯采购及相关服务清单报价表

序号	名称	电梯型号规格							数量	停层位置	设备部分（元） （不含税）	含税小计
		电梯编号	系统控制	有/无机房	额定载重 (kg/人数)	额定速度 (m/s)	提升高度 (m)	层/站/门				
—	垂直电梯											
1	办公楼低区客用电梯	DT6	目的楼层预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace
2		DT7	目的楼层预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace
3		DT8	目的楼层预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace
4		DT9	目的楼层预选系统	有	1600/21	4	63.5	15/13/13	2100*1700	1\3-4\6-15	1	MiniSpace
5	办公楼中区客用电梯	DT10	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace
6		DT11	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace
7		DT12	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace
8		DT13	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace
9	办公楼高区客用电梯	DT14	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	110.5	26/15/15	2100*1700	1\3-4\6-7\17-26	1	MiniSpace
10		DT15	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace
11		DT16	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace
12		DT17	目的楼层预选系统	有	1600/21	6	157.5	37/17/17	2100*1700	1\3-4\6-7\21-22\28-37	1	MiniSpace



三七互娱广州总部大楼项目工程会议纪要 WT2024-001
(电梯使用及装修工作协调会议) --26号

时间：2024 年 1 月 12 日 15:00 -16.30. 地点：工地一楼会议室



出席：

- (业 主)：广州三七文创科技有限公司、 李文龙
- (监 理)：广州宏达工程顾问集团有限公司：魏国、崔炳权、文大伟、
- (总包方)：中国建筑第二工程局有限公司：张纪喜、任明卿、蔡建华、陈显弟、陈浩
- (专业分包方) 北京承达建筑装饰工程有限公司 ： 柏荣涛
- (专业分包方) 苏州金螳螂建筑装饰工程有限公司：朱建龙、吴克省
- (专业分包方)：广州江河幕墙系统工程有限公司：杨红炉
- (专业分包方)：深圳达实智能股份有限公司：陈海强
- (电梯公司)：：通力电梯工程有限公司：张金贵

(如对本纪要存有异议，请于收到纪要 24 小时内提出书面陈述。)

项次	主要内容	备注
1	<p>本次会议为三七互娱广州总部大楼项目工程的专题会议，主要内容为三七互娱广州总部大楼项目电梯的使用（详见附表一）及装修工作与总包、各分包单位工作面的移交给幕苏州金螳螂、北京承达建筑装饰进行施工事宜。经会上各单位的协调，决定如下：</p> <p>1、电梯的使用从 2024 年 1 月 13 日起从原来地面上材料转移到地下室负一层二台消防梯上材料，各单位材料的临时堆放（首层及地下室负一层）均由总包中国建筑第二工程局三七项目部总协议，会后由总包根据各单位的上材料的实际划出相当区域给各单位，望各单位与总包协调妥。</p> <p>2、20#、21#电梯的使用时间、停层、各单位的材料上下时间安排使用详见附表一。</p> <p>3、电梯公司要做好开电梯人员的培训，电梯的维修保养工作，保证电梯的正常运营。</p> <p>4、负责 20#、21#电梯的开机单位北京承达建筑装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰工程有限公司要与电梯公司做好开机人员的培训，合格</p>	

三七互娱广州总部大楼建设项目会议签到表

会议地点：现场会议室

会议时间：2024.1.12

参会单位	参会人员
广州三七文创科技有限公司	李文龙
广州宏达工程顾问集团有限公司	柳晓
	文大为 魏国
中国建筑第二工程局有限公司	郭建
	高志 陈建华 陈浩 陈建弟 刘在云
广州江河幕墙系统工程有限公司	杨中
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	宋墨云
	吴瑞
北京承达创建装饰工程有限公司	柏东博
广东虹雨照明工程建设有限公司	
深圳达实智能股份有限公司	陈超
通力电梯有限公司广州分公司	张金吉



报告编号: 0961-2024-003005

电梯监督检验报告

使用单位名称: 广州三七文创科技有限公司

设备代码: 3110-440105-202311-0036 (J2023038431, 14506338)

设备类别: 乘客电梯

设备品种: 曳引式客梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 通力电梯有限公司广州分公司

检验机构名称: 广州特种机电设备检测研究院

检验日期: 2024-01-26 (完成时间: 2024-03-07)







广州特种机电设备检测研究院

qc20002-2024/00



电梯监督检验报告

报告编号：0961-2024-003005

设备品种		曳引式客梯		型号		KONE MINISAPCE	
制造单位名称		通力电梯有限公司					
产品编号		44678576		制造日期		2023-10-20	
施工单位名称		通力电梯有限公司广州分公司					
施工单位许可证明文件编号		TS3344U60-2024		施工类别		安装	
安装地点		广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块		使用登记编号		---	
使用单位名称		广州三七文创科技有限公司					
维护保养单位名称		通力电梯有限公司广州分公司					
设备技术参数	额定载重量	1600kg		额定速度	6.00m/s		
	层站门数	40 层 19 站 19 门		控制方式	群控控制		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009）						
主要检验仪器设备	(DT-23) 游标卡尺(DT-1025); 激光测距仪(DT-1185); 钢卷尺(DT-1228); 钳形电流表(DT-928); 数显推拉力计(DT-443); 电梯加速度测试仪(DT-1258); 钳形电流表(DT-1179); 钢直尺(DT-452); 斜塞尺(DT-451); 绝缘电阻表(DT-1040); 照度计(DT-446); 转速表(DT-447); 毛发温湿度表(DT-449);						
检验结论	合格						
备注	---						
检验日期		2024-01-26		下次检验日期		2025 年 03 月	
检验人员		 					
编制: 		日期: 2024-03-07		<div>检验机构核准证号: TS7110210-2025</div> <div>(检验机构公章或检验检测专用章)</div> <div>2024年03月08日</div> 			
审核: 		日期: 2024-03-08					
批准: 		日期: 2024-03-08					



紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程---资信标

4) 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 安装合同关键页

Dedicated to People Flow		合同编号:		KONE	
项目名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目					
设备安装合同					
甲方: (以下称: "甲方")		乙方: (以下称: "乙方")			
普联技术有限公司		通力电梯有限公司深圳分公司			
地址: 深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼		地址: 深圳市罗湖区滨河大道 1011 号 深城投中心 18 楼			
邮编: 518057		邮编: 518000			
电话: 0755-26508574		电话: 0755-25198108			
传真: 0755-26508574		传真: 0755-82299097			
税务登记开户银行: 招行深圳华侨城支行		开户银行: 深圳建设银行深圳市分行 支行			
银行帐号: 817082685410001		银行帐号: 44201501100052556748			
税号: 91440300715297653W		税号: 914403007085248382			
甲方代表签字: 张强		乙方代表签字: 郑先			
甲方盖章:		乙方盖章:			
签订日期: 2023. 3. 29		签订日期:			
地点:		地点:			
设备安装数量: 37 台					
发票类型: <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票		<input type="checkbox"/> 增值税普通发票			
预计安装开始日期: 2024 年 6 月 1 日					
安装工期: 120 天 (乙方应根据现场实际进度情况制定设备进场时间及设备的安装进度计划报甲方审批, 并且按安装进度计划按时完工)					
设备安装地点: 广东省深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块					
KF032-10-Q		第 1 页 / 共 64 页		IC-V5.8	

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目

合同编号：

基本安装条款

鉴于：普联技术有限公司（设备合同采购方）与通力电梯有限公司已就本项目设备采购事宜签署了《设备销售合同》（以下称“设备合同”）。现，根据国家有关法律法规并经协商一致，甲乙双方签署本安装合同，由乙方负责设备合同项下的设备安装工程。

一、 合同方(见合同首页)**二、 合同范围****2.1 乙方应当：**

- (1) 安装和交付本合同附件 1（“技术规格”）中规定的设备（以下称：“设备”）；
且
- (2) 向甲方提交一（1）套安装接线图（每种型号设备）；且
- (3) 向甲方提交一（1）份安装指导手册；且
- (4) 向甲方提交一（1）套操作/维修保养手册；且
- (5) 完成附件 2 中（“乙方承担的工作”）规定的工作。

2.2 甲方应当：

- (1) 接受乙方的安装；且
- (2) 完成附件 2 中（“甲方承担的工作”）规定的工作。

三、 合同价格

- 3.1 本合同总价为人民币 4,159,690.00 元（大写：肆佰壹拾伍万玖仟陆佰玖拾圆整），未税价 3816229.36 元（大写：叁佰捌拾壹万陆仟贰佰贰拾玖圆叁角陆分。（其中已包括百分之九（9%）的增值税）。如因政策及法律法规变动引起的税种或税率的变化，双方同意乙方有权根据届时适用的税种或税率调整本合同总价下所含税款，从而相应调整价格。此合同价格的明细如下：

设备号	安装单价（人民币）	数量	安装分项总价（人民币）
KT2-L01, KT2-L02, KT2-L04, KT2-L05		4	
KT2-L03, KT2-L06		2	
KT2-S01		1	
KT2-H01, KT2-H02, KT2-H04, KT2-H05		4	
KT2-H03, KT2-H06		2	
KT2-S03		1	
XT-02		1	



项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 合同编号：

KT3-L02, KT3-L03, KT3-L05, KT3-L06		4	
KT3-L01, KT3-L04		2	
KT3-S01		1	
KT3-HT02, KT3-HT03, KT3-HT05, KT3-HT06		4	
KT3-HT01, KT3-HT04		2	
KT3-S02		1	
XT-03		1	
KT1-01, KT1-02		2	
XT-01		1	
FT-01		2	
FT-02		2	
合同总价（人民币）			4,159,690.00

3.2 在本合同履行过程中，除非本合同或附件另有约定，乙方无需支付任何其他费用（乙方需缴纳总包配合费、总包管理费、总包服务费、施工水电费合计为合同总金额的 1.5%）。

四、付款条件

- 4.1
- 4.2
- 4.3
- 4.4
- 4.5

五、安装

5.1 安装包括安装设备所需的工作和交付设备前通常进行的测试和调试。安装、测试及调试应当按照国家标准规范，包括但不限于《电梯制造与安装安全规范 第1部分：乘客电梯和载货电梯》（GB/T 7588.1-2020）和《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）或《自动扶梯和自动人行道的制造



电梯参数表

楼栋名称	电梯功能	电梯代号	数量	载重量		速度 (m/s)	井道尺寸(洞口)	轿厢尺寸(装修后)
				KG	人数		宽度mm*深度mm	宽度mm*深度mm
宿舍	载客电梯	KT1-01、KT1-02	2	1350	18	3	2650*2200	1800*1700
	服务电梯兼消防及无障碍电梯	XT-01	1	1350	21	2	2650*2400	1800*1650
塔研发办公	低区载客电梯	KT2-L01/KT2-L02/KT2-L04/KT2-L05	6	1800	24	3.5	3000*2600	2300*1600
		KT2-L03/KT2-L06						
	缎带穿梭电梯(后勤服务梯)	KT2-S01	1	1250	16	5	2300*2550	1350*1900
	高区载客电梯	KT2-H01/KT2-H02/KT2-H04/KT2-H05	6	1800	24	6	3000*2600	2300*1600
		KT2-H03/KT2-H06						
	政府办公区电梯	KT2-S02 (兼无障碍电梯)	1	1600	21	1.5	2900*2350	1950*1700
	会议梯	KT2-S03	1	630	8	1	1850*1950	1100*1400
	VIP&消防电梯	XT-02 (兼无障碍电梯)	1	2000	26	6	2550*3000	1900*2000
塔研发办公	低区载客电梯	KT3-L02/KT3-L03/KT3-L05/KT3-L06	6	1800	24	3.5	3000*2600	2300*1600
		KT3-L01/KT3-L04						
	缎带穿梭电梯(后勤服务梯)	KT3-S01	1	1250	16	5	2300*2550	1350*1900
	高区载客电梯	KT3-H02/KT3-H03/KT3-H05/KT3-H06	6	1800	24	6	3000*2600	2300*1600
		KT3-H01/KT3-H04						
	厨余电梯(后勤服务梯)	KT3-S02	1	630	8	1	1850*1950	1100*1400
	VIP&消防电梯	XT-03 (兼无障碍电梯)	1	2000	26	6	2550*3000	1900*2000

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目

合同编号：

一般规格	电梯编号	XT-02~03
	产品名称	KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT26/60-19 2 台
	额定载重量	2000 公斤
	额定速度	6.0 米/秒
	行程	159.4 米
	总楼层/服务楼层/门	36/ 36 /36
轿厢类型	轿厢类型	单开门
	控制系统	(KONE KCE 型或 LCE 型)电脑智能控制，串行传输系统
操作系统	控制方式	集选
	驱动系统	交流变频调压驱动
机械规格	曳引系统	EcoDisc® 无齿轮曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道上方机房内
建筑尺寸	井道尺寸	2550 毫米 (宽) *3000 毫米 (深)
	顶层高度	7500 毫米
	地坑深度	5000 毫米
入口尺寸	类型	四扇中分自动门
	尺寸	1400 毫米(宽) X 2700 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	所有层浅香槟金色拉丝抗指纹不锈钢
	门框	标准门框
	厅外显示	KDS330 信号系统分体式层站召唤 LCS+HI+到站灯，黑底白字段码液晶显示，面板材质和圆形嵌入式按钮材质均为银色发纹不锈钢  <p>Technical drawing of the hall external display unit. It shows a main rectangular unit with a width of 240mm and a height of 120mm. To its right is a circular button with a diameter of 40mm. Further right is a vertical rectangular unit with a width of 40mm and a height of 120mm. The drawing also shows a side view of the unit with a depth of 30mm. The text '嵌入式按钮' (Embedded button) is written above the circular button.</p>
轿厢	轿厢尺寸	1900 毫米(宽) X 2000 毫米(深) X 3000 毫米(空高)
	轿门材质	浅香槟金色拉丝抗指纹不锈钢
	轿壁装潢	前壁浅香槟金色拉丝抗指纹不锈钢，侧壁和后壁为喷漆钢板，预留二次精装厚度 30mm (装修前轿厢尺寸 1900 毫米(宽) X 2000 毫米(深))



项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目 合同编号：

技术规格（室内自动扶梯）

一般规格	扶梯编号	FT-01-02
	产品名称	KONE TravelMaster™ 110S 自动扶梯
	规格/数量	1000/30 4 台
	提升高度	5400 毫米
	安装支撑水平距离	13359 毫米
	倾斜角度	30 度
	梯级宽度	1000 毫米
	基坑尺寸（长*深*宽）	4600 毫米*1150 毫米*1600 毫米
	额定速度	0.5 米/秒
	水平梯级	3/3
部件材料	扶手带	C 型黑色橡胶
	栏杆板	透明玻璃
	梯级	发纹不锈钢
	裙板	发纹不锈钢
	扶手带入口前面板	发纹不锈钢
	内外盖板	发纹不锈钢
	梳齿	铝梳齿
	楼层盖板/梳齿板	不锈钢带黑色喷漆
运行模式		全路变频 Standby 节能运行模式
安全装置		标准

注：自动扶梯之外围装饰旁板及底板装饰由其他承包商负责及承担。

我司基于产业变化、技术革新、原材料短缺等原因选择提供合适的型号部件，不再另行通知。我司保证所有型号部件都属于同一级别、同一档次，均能够满足合同项下的产品功能需求。

项目名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目

合同编号：

附件 3

项目管理团队

职 位	姓 名	职 能
重点项目总监	尚瑞林	负责通力中国所有重点项目的营运工作。对于本项目，他将会给予高度的关注，随时了解工地的进度及未来的计划，同时听取业主的意见和要求，并做出相应的安排。
项目经理	张金贵	<p>负责该项目整体的管理及推进，包括进度、质量、安全以及与业主、总包、其他施工单位的联络协调工作，并及时向重点项目总监汇报。</p> <p>负责控制所属工地的所有具体安装工作（包括技术指导、现场勘察、质量监督、安装质量纪录、各项检查工作等）及人力。</p> <p>负责收集、更新工地信息，根据工地情况作出安装计划，定期参加承包商及监理工程师主持的现场工程例会。</p> <p>负责将发现的土建的问题尽快与监理、承包商定出措施，并及时汇报现场项目经理。</p> <p>负责货物发运前后的现场联络、安排。</p> <p>负责与业主现场代表的沟通工作，并会同业主代表与其它施工队伍进行协调。协助项目经理，对施工过程中的安全负责。</p>
商务负责人/商务人员	胡志强/王婷婷	负责一切双方商务往来工作。
质量管理人员	李慧	<p>定期对参与安装工作的所有人员，进行安全规定的宣教。</p> <p>负责监控工地的安全状况，及时提出整改措施并负责跟进，会同业主代表/监理工程师，就施工过程中的安全问题，与其它施工队伍进行协调。</p> <p>负责确保公司的质量体系，在整个项目的安装过程中得到实施。</p> <p>负责安装过程的质量审核、检查，同时记录在案并汇报给项目负责人/安装技术负责人。</p> <p>协助项目负责人/安装技术负责人，制定质量改进计划，并负责改进。</p>
计划管理人员	龙兴	<p>负责根据项目进度，带领项目组严格按进度计划完成整个安装工程。</p> <p>负责严格执行与安装有关的质量规程，同时对工作过程进行记录并备案。</p>
安全管理人员	方志	<p>负责安装现场安全管理，严格贯彻执行 OHSAS18001 职业健康及安全管理标准。</p> <p>负责在项目组内定期开展安全施工指导工作，根据现场实际情况制定安全管理方案。</p>
安装技师	黄德思	负责电梯安装过程中的机械技术问题的解决。
调试管理人员	魏锦辉	<p>负责汇总整个项目的调试，测试报告，解决电梯试验过程中的技术问题。</p> <p>负责有关政府部门对设备进行现场测试时，负责技术支援工作。</p>
维保经理	陈腾龙	用户如发现设备发生故障或有不正常运行现象，请立即拨打 1010 1099 服务热线。



紫荆文化总部大厦电梯设备采购及安装工程---资信标
电梯验收证明:

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024311748

使用单位名称	普联技术有限公司		统一社会信用代码	91440300715297653W	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处普联技术有限公司 (XT-02)				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45139778		制造日期	2024年09月21日	
设备代码	3110100762024B5386		施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	江苏晔昆电梯工程有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	36层 36站36门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目AL2.2.7、AL3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目AL2.4.3(1)、AL3.12.1、AL3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	[Signature]		日期:	2024年12月26日	
审核:	[Signature]		日期:	2024年12月30日	
批准:	强成建 主任		日期:	2024年12月30日	
			检验机构核准证书: TSG T7001-2026 (检验机构检验专用章) 2024年12月30日 (1) 4403042673503		

设备安
检测专
(1)
44263



电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311749

使用单位名称	普联技术有限公司		统一社会信用代码	91440300715297653W	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处普联技术有限公司（XT-03）				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45139793		制造日期	2024年09月25日	
设备代码	3110100762024B5389		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	江苏晔昆电梯工程有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	6.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	36层36站36门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： / CPD控制柜编号： /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目AL.2.2.7、AL.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目AL.2.4.3（1）、AL.3.12.1、AL.3.12.3为不适用。轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	姜新 日期：2024年12月26日		检验机构核准证号：TSG 10235-2025 		
审核：	陈松 日期：2024年12月27日				
批准：	强成建 主任 日期：2024年12月30日				

6.项目管理团队成员一览表

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
本项目需配备技术负责人、项目质量负责人、安全负责人、安装负责人、安装调试技术人员等岗位人员。		项目团队成员配备齐全且满足要求		证书、社保缴费明细/参保证明 P2~17	
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	职称证书 （如有）	资格（如有）
1	技术负责人	高翔	14 年	中级职称	本科
2	项目质量负责人	杨迪	10 年	高级职称	本科
3	安全负责人	李慧	16 年	注册安全工程师	本科
4	安装项目经理/负责人	张金贵	17 年	一级注册建造师（机电工程专业）	本科
5	项目执行经理	周毅	14 年	/	专科
6	安装调试技术负责人	魏锦辉	27 年	T1 维修证	本科
6	商务经理	胡志强	26 年	中级职称	硕士
7	商务支持	王婷婷	17 年	/	本科

注：后附相关证明材料。

我司拟委派张金贵为本项目的项目负责人：一级建造师（机电工程专业）

安装项目经理承诺函

致：紫荆文化股份有限公司

本司承诺合作过程中认真履行招标文件及合同中约定的相关职责，并承担相应终身质量责任。

兹授权 通力电梯有限公司 单位 张金贵 同志（身份证号码：513001198412121411）为本项目项目经理。合同期间不更换项目经理，如必须更换，需书面经招标人同意，本授权自签发之日起生效。

投标人：（盖章）通力电梯有限公司

法定代表人（负责人）：（签名）

签发日期：2025 年 8 月 25 日



		使用有效期: 2025年08月22日 2026年02月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 张金贵		
性 别: 男		
出生日期: 1984年12月12日		
注册编号: 苏1322021202200643		
聘用企业: 通力电梯有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 19810005
	个人签名: 张金贵 签名日期: 2025.8.25	



项目负责人张金贵社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张金贵			证件号码			513001198412121411								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202508		广州市:通力电梯有限公司广州分公司				8		8		8			
截止				2025-08-23 15:19				, 该参保人累计月数合计				实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月		实际缴费8个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。




证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-23 15:19


我司拟委派高翔为本项目的技术负责人：

	
姓 名	<u>高翔</u>
性 别	<u>男</u>
身份证号	<u>610112198603172030</u>
工作单位	<u>通力电梯有限公司</u>
编 号	<u>SZZJ201920300127</u>



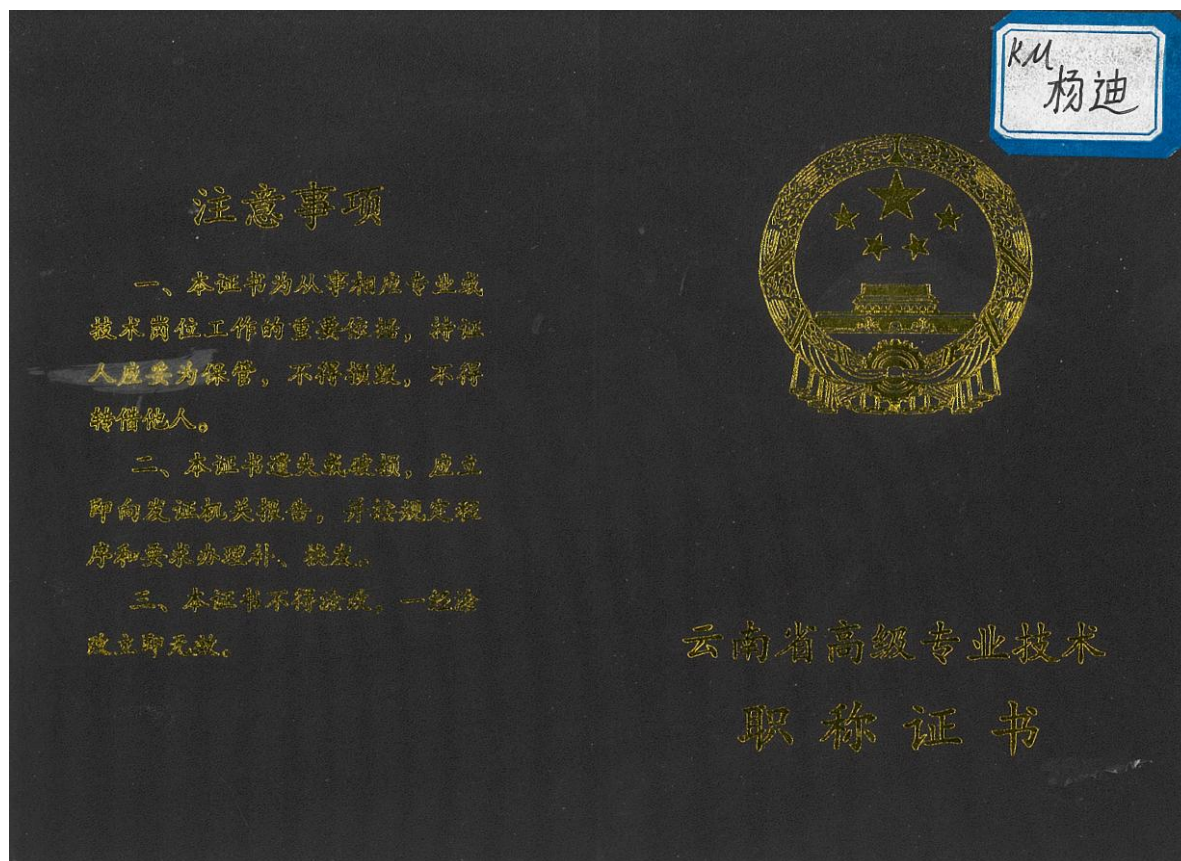
经 通力电梯有限公司中级
专业技术资格评审委员会 于
2019 年 9 月 27 日评审,高翔 已
具备 工程师(机械工程专业)
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]108 号

发证机关: 

2019 年 12 月 27 日

我司拟委派杨迪为本项目的质量负责人：



<p>云南省高级专业技术 职称证书</p>		<p>通力电梯有限公司</p>
<p>姓名：杨迪</p>		<p>工作单位：_____</p>
<p>身份证号：530102198512251136</p>		<p>资格名称：高级工程师</p>
<p>证书编号：1710059674</p>		<p>专业名称：机械制造与维修</p>
		<p>昆明市机电工程高级工程师 评审组织：评审委员会</p>
		<p>认定时间：2020年10月21日</p>
		<p>批复文件：云人社专职资通字[2020]540号</p>
		<p>签发单位盖章：_____</p>
		<p>签发日期：2021年2月22日</p>

我司拟委派李慧为本项目的安全负责人:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08334443308441977

姓名:

Full Name

李慧

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年09月07日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年11月25日





项目安全负责人李慧社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名			李慧			证件号码			340821197808191918				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老		工伤		失业	
202505		-	202508	东莞市:通力电梯有限公司东莞分公司				4		4		4	
截止				2025-08-25 10:45 ，该参保人累计月数合计				实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-25 10:45

我司拟委派周毅为本项目的安装项目执行经理：

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	通力电梯有限公司长沙分公司			当前单位编号	43110000000011036825			
姓名	周毅	建账时间	200410	身份证号码	43232619760512377X			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-11-04 19:13			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
914301007947240183		通力电梯有限公司长沙分公司		企业职工基本养老保险		202407-202507		
				工伤保险		202407-202507		
				失业保险		202407-202507		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202507	企业职工基本养老保险	20870			正常	20250714	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	20870			正常	20250714	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	20870		62.61	正常	20250714	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	20870		168.6	正常	20250610	正常应缴	长沙市市本级

个人姓名：周毅



个人编号：43120000000101111387

202506	工伤保险		正常	20250610	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250610	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险		正常	20250509	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250509	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250509	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险		正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250414	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险		正常	20250317	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250317	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250317	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险		正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250217	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险		正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险		正常	20250115	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20250115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250115	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250217	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20250115	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险		正常	20241211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险		正常	20241211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险		正常	20241211	正常应缴	长沙市市本级
202411	企业职工基本养老保险		正常	20241106	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：周股

第2页共3页

个人编号：43120000000101111387

我司拟委派魏锦辉为本项目的安装调试技术负责人：

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：魏锦辉

证件编号：42010619671202529X



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



项目安装调试技术负责人魏锦辉社保证明：

姓名：魏锦辉
社保电脑号：2192747
身份证号：42010619671202529X
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司
单位编号：392845

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	392845	1.0	81	44	1	1	65	86	1	13	7	1	44	3	94	9
2025	06	392845	1.0	81	44	1	1	65	86	1	13	7	1	14	3	94	9
2025	07	392845	1.0		44	1	1	65	86	1	13	7	1	14	3	94	9
合计				43	32			95		.58			91		22		17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee4631eb076w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392845
单位名称
通力电梯有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年8月22日

我司拟委派胡志强为本项目的商务负责人：

		<p>经 通力电梯有限公司中级 专业技术资格评审委员会 于 2021 年 9 月 26 日评审，胡志强 已具备 工程师(机电工程专业) 职称资格。</p>	
姓 名	<u>胡志强</u>	公布文号： <u>苏人保专[2021]71 号</u>	
性 别	<u>男</u>	发证机关： 	
身份证号	<u>360104197506281917</u>	2021 年 12 月 8 日	
工作单位	<u>通力电梯有限公司</u>		
编 号	<u>SZZJ202120300017</u>		





7.制造商技术专利和获奖情况

制造商技术专利情况：

序号	专利名称	获专利时间	备注
1	一种电梯监测系统	2024 年 08 月 02 日	
2	用于电梯人流引导的方法和系统	2023 年 10 月 17 日	
3	基于云平台的可视化救援系统	2023 年 10 月 17 日	
4	磨损监测系统、马达和电梯	2022 年 08 月 26 日	
5	变频控制系统和人员输送设备	2022 年 04 月 15 日	
6	确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯	2023 年 03 月 03 日	
7	基于音视频智能判断呼救的方法及装置	2022 年 12 月 30 日	

制造商获奖情况：

序号	奖项级别	奖项名称	授奖机构	获奖时间
1	国家级	国家级 5G 工厂	中共工业和信息化部	2024 年 2 月
2	国家级	全球电梯制造商 10 强	全球电梯产业峰会组委会	2023 年 7 月
3	省部级	高新技术企业	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	2023 年 11 月
4	省部级	江苏省优秀企业	中共江苏省委、江苏省人民政府	2023 年 10 月
5	市厅局级	昆山市市长质量奖	昆山市人民政府	2024 年 5 月
6	国家级	全国电梯行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2024 年 7 月
7	国家级	全国质量检验信誉保障产品	中国质量检验协会	2024 年 7 月

7.1 技术专利：一种电梯监测系统





(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



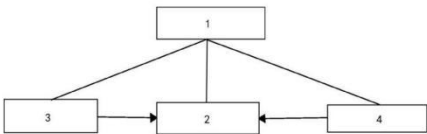
(10) 授权公告号 CN 111153302 B
(45) 授权公告日 2024.08.02

(21) 申请号 202010115143.2	B66B 1/34 (2006.01)
(22) 申请日 2020.02.25	(56) 对比文件
(65) 同一申请的已公布的文献号 申请公布号 CN 111153302 A	CN 212174161 U, 2020.12.18
(43) 申请公布日 2020.05.15	审查员 周生良
(73) 专利权人 通力电梯有限公司 地址 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88号 专利权人 通力股份公司	
(72) 发明人 浦承东 叶涛 李娇	
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所 11105 专利代理师 葛飞	
(51) Int. Cl. B66B 5/00 (2006.01)	权利要求书2页 说明书6页 附图3页

(54) 发明名称
一种电梯监测系统

(57) 摘要

本公开内容提供一种电梯监测系统,其包括网关装置、负载称重装置和电梯控制器;其中电梯控制器配置成采集电梯发生故障时的故障信息和电梯轿箱的状态信息;网关装置配置成从电梯控制器获取故障信息和状态信息;负载称重装置实时监测电梯轿箱的当前负载数值并且将当前负载数值传送给网关装置;网关装置基于所获得的当前负载数值计算出电梯轿箱对应于每一停靠楼层的最小参照负载数值并且将最小参照负载数值实时更新记录在网关装置中;基于所述故障信息和状态信息,如果网关装置判断出当前负载数值大于最小参考负载数值的话,网关装置会给远程服务器发出乘客被困在电梯轿箱中的警告指示。



CN 111153302 B

7.2 技术专利：用于电梯人流引导的方法和系统

P20J52473

证书号第6404601号





发明专利证书

发 明 名 称：用于电梯人流引导的方法和系统

发 明 人：叶涛;徐向彬;浦承东;朱红云;王野

专 利 号：ZL 2020 1 0895203.7

专 利 申 请 日：2020年08月31日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日 授权公告号：CN 111994747 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年10月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



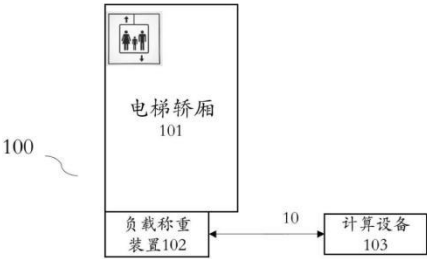
(10) 授权公告号 CN 111994747 B
(45) 授权公告日 2023. 10. 17

(21) 申请号 202010895203.7	(51) Int.Cl.
(22) 申请日 2020.08.31	B66B 1/34 (2006.01)
(65) 同一申请的已公布的文献号 申请公布号 CN 111994747 A	B66B 3/00 (2006.01)
(43) 申请公布日 2020.11.27	(56) 对比文件
(73) 专利权人 通力电梯有限公司 地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇 古城中路88号 专利权人 通力股份公司	CN 103253567 A,2013.08.21 CN 110248886 A,2019.09.17 JP H9-269262 A,1997.10.14 CN 1266811 A,2000.09.20 CN 106315316 A,2017.01.11 CN 107176511 A,2017.09.19 JP H5-43154 A,1993.02.23 JP 2016-222353 A,2016.12.28 CN 111362076 A,2020.07.03
(72) 发明人 叶涛 徐向彬 浦承东 朱红云 王野	审查员 王珊
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所 11105 专利代理师 陈研	

权利要求书2页 说明书12页 附图7页

(54) 发明名称
用于电梯人流引导的方法和系统

(57) 摘要
本公开提出了一种电梯人流引导方法,该方法包括:由负载称重装置检测电梯的初始负载值;由计算设备从所述负载称重装置获取所述初始负载值;以及由所述计算设备根据所述初始负载值以及预先确定的初始负载值与乘客数量之间的对应关系来计算所述电梯的乘客数量。



CN 111994747 B

7.3 技术专利：基于云平台的可视化救援系统

P20J51621

证书号第6401421号





发明专利证书

发 明 名 称：基于云平台的可视化救援系统

发 明 人：朱红云;陈忠;许峰;赵家胜;王野;樊明捷

专 利 号：ZL 2020 1 0829880.9

专 利 申 请 日：2020年08月18日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日：2023年10月17日 授权公告号：CN 111891869 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2023年10月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



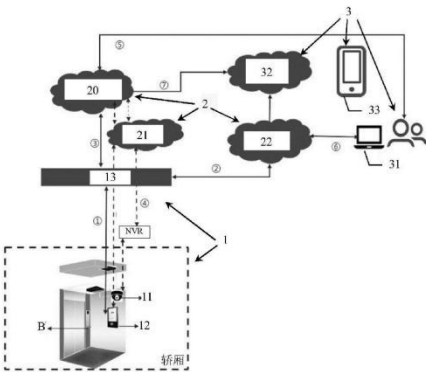
(10) 授权公告号 CN 111891869 B
(45) 授权公告日 2023. 10. 17

(21) 申请号 202010829880.9
(22) 申请日 2020.08.18
(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 111891869 A
(43) 申请公布日 2020.11.06
(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司
(72) 发明人 朱红云 陈忠 许峰 赵家胜
王野 樊明捷
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理师 贺紫秋

(51) Int.Cl.
B66B 5/00 (2006.01)
B66B 5/02 (2006.01)
(56) 对比文件
CN 108750858 A,2018.11.06
CN 110902516 A,2020.03.24
CN 109626173 A,2019.04.16
CN 207671477 U,2018.07.31
CN 108996349 A,2018.12.14
CN 108466889 A,2018.08.31
审查员 刘冬梅

权利要求书2页 说明书6页 附图1页

(54) 发明名称
基于云平台的可视化救援系统
(57) 摘要
本发明提供一种用于目标空间的救援系统，包括：监控系统，具有：视频监测装置，获取与目标空间中的人员相关的视频监测信息；音视频装置，能执行与目标空间中的人员的音视频通信；数据传输单元，即DTU，获取与目标空间相关的状态信息，与视频监测装置通信连接以接收所述视频监测信息，和根据所述状态信息和所述视频监测信息判断是否发生被困事件，并在判断出已发生被困事件时自动生成报警信息；云平台，与DTU通信连接，以接收所述报警信息并生成救援请求；救援平台，与云平台通信连接，以接收所述救援请求，并根据所述救援请求制定救援任务订单。



CN 111891869 B

7.4 技术专利：磨损监测系统、马达和电梯

U21J12091

证书号第 17292348 号



实用新型专利证书

实用新型名称：磨损监测系统、马达和电梯

发 明 人：于波;王金明;邵敏敏;高恒元;赵帅超

专 利 号：ZL 2022 2 0368143.8

专利申请日：2022 年 02 月 23 日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 08 月 26 日

授权公告号：CN 217297103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 实用新型专利



(10) 授权公告号 CN 217297103 U

(45) 授权公告日 2022. 08. 26

(21) 申请号 202220368143.8

(ESM) 同样的发明创造已同日申请发明专利

(22) 申请日 2022.02.23

(73) 专利权人 通力电梯有限公司

地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号

专利权人 通力股份公司

(72) 发明人 于波 王金明 邵敏敏 高恒元
赵帅超

(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105

专利代理师 刘芳

(51) Int. Cl.

B66D 5/02 (2006.01)

B66B 5/00 (2006.01)

F16D 66/02 (2006.01)

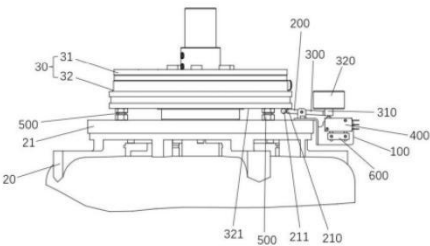
权利要求书2页 说明书6页 附图3页

(54) 实用新型名称

磨损监测系统、马达和电梯

(57) 摘要

公开了一种磨损监测系统,用于马达的制动装置,制动装置包括制动盘和制动磁铁,制动磁铁能够相对于制动盘移动,以在吸合状态和分离状态之间切换;其中,磨损监测系统包括:固定设置的支架;第一臂部分,包括第一自由端部,并设置为与制动磁铁联动以使第一自由端部始终与制动磁铁的底部接触;第二臂部分,设置为与第一臂部分联动,且包括第二自由端部;触发装置,包括触发按钮,触发按钮设置为在制动磁铁的磨损量达到第一阈值或第一阈值的倍数且小于第二阈值时,在制动磁铁与制动盘处于吸合状态时,被第二臂部分的第二自由端部触发。还公开了一种马达,其包括这种磨损监测系统。还公开了一种电梯,其包括这种磨损监测系统或马达。



CN 217297103 U

7.5 技术专利：变频控制系统和人员输送设备

U21J11940

证书号第 16292110 号



实用新型专利证书

实用新型名称：变频控制系统和人员输送设备

发 明 人：孙桂东;蒋洁松

专 利 号：ZL 2021 2 1880546.2

专利申请日：2021 年 08 月 12 日

专 利 权 人：通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址：215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路 88 号

授权公告日：2022 年 04 月 15 日

授权公告号：CN 216303018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 中华人民共和国国家知识产权局



(12) 实用新型专利



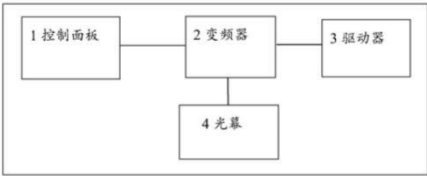
(10) 授权公告号 CN 216303018 U
(45) 授权公告日 2022.04.15

(21) 申请号 202121880546.2
(22) 申请日 2021.08.12
(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司
(72) 发明人 孙桂东 蒋洁松
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
代理人 张邦帅
(51) Int. Cl.
B66B 25/00 (2006.01)
B66B 23/02 (2006.01)
(ESM) 同样的发明创造已同日申请发明专利

权利要求书1页 说明书2页 附图1页

(54) 实用新型名称
变频控制系统和人员输送设备

(57) 摘要
本实用新型涉及一种变频控制系统、人员输送设备。变频控制系统包括：控制面板；变频器，其通信地连接到控制面板，并通信地连接到人员输送设备驱动器；光幕，设置在人员输送设备的入口侧，并与变频器通信地连接，其中，在没有乘客使用人员输送设备的情况下，变频器经由驱动器控制人员输送设备以待机速度运行，在光幕检测到乘客使用人员输送设备的情况下，光幕发送信号至变频器，变频器接收到信号后经由驱动器控制人员输送设备的运行速度由待机速度增加到额定速度。



CN 216303018 U

7.6 确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法及电梯

P21J62423

证书号第5763603号





发明专利证书

发 明 名 称: 确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯

发 明 人: 鲁雷;李娇;沈千棋

专 利 号: ZL 2021 1 1257498.6

专 利 申 请 日: 2021年10月27日

专 利 权 人: 通力电梯有限公司;通力股份公司

地 址: 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇古城中路88号

授权公告日: 2023年03月03日 授权公告号: CN 113830635 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 113830635 B
(45) 授权公告日 2023. 03. 03

(21) 申请号 202111257498.6
(22) 申请日 2021.10.27
(65) 同一申请的已公布的文献号
申请公布号 CN 113830635 A
(43) 申请公布日 2021.12.24
(73) 专利权人 通力电梯有限公司
地址 215399 江苏省苏州市昆山市玉山镇
古城中路88号
专利权人 通力股份公司
(72) 发明人 鲁雷 李娇 沈千棋
(74) 专利代理机构 北京市柳沈律师事务所
11105
专利代理师 王蕊瑞

(56) 对比文件
JP H05319711 A,1993.12.03
CN 109890735 A,2019.06.14
CN 106429663 A,2017.02.22
CN 106956990 A,2017.07.18
JP 2017124879 A,2017.07.20
CN 110835039 A,2020.02.25
审查员 庞尧

(51) Int.Cl.
B66B 1/34 (2006.01)
权利要求书2页 说明书5页 附图4页

(54) 发明名称
确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制
方法以及电梯

(57) 摘要
公开了一种确定电梯轿厢的负载状态的方法、电梯控制方法以及电梯。所述确定电梯轿厢的负载状态的方法包括以下步骤：建立轿厢负载比率与乘客数量的线性模型；在所述轿厢运行一段时间内记录轿厢运行次数以及相应的轿厢负载比率，并绘制所述轿厢运行次数与轿厢负载比率的关系曲线；根据所述关系曲线中的第一峰确定轿厢的空载负载比率；根据所述关系曲线中的第二峰确定轿厢的仅一个乘客的负载比率；以及根据实时获得的轿厢负载比率确定所述轿厢的负载状态。



CN 113830635 B

7.7 基于音视频智能判断呼救的方法及装置

证书号 第 5673227 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

发 明 人：李明;居然;储黄瑞;程铭;潘悦然;邓奇

专 利 号：ZL 2021 1 0620172.9

专 利 申 请 日：2021 年 06 月 03 日

专 利 权 人：昆山杜克大学;通力电梯有限公司

地 址：215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道 8 号

授 权 公 告 日：2022 年 12 月 30 日 授 权 公 告 号：CN 113345210 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2022年12月30日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(19) 国家知识产权局



(12) 发明专利



(10) 授权公告号 CN 113345210 B

(45) 授权公告日 2022. 12. 30

(21) 申请号 202110620172.9

(51) Int. Cl.

(22) 申请日 2021.06.03

G08B 29/18 (2006.01)

(65) 同一申请的已公布的文献号

G08B 3/10 (2006.01)

申请公布号 CN 113345210 A

G10L 15/22 (2006.01)

(43) 申请公布日 2021.09.03

审查员 李慧

(73) 专利权人 昆山杜克大学

地址 215300 江苏省苏州市昆山市杜克大道8号

专利权人 通力电梯有限公司

(72) 发明人 李明 居然 储黄瑞 程铭

潘悦然 邓奇

(74) 专利代理机构 广州帮专高智知识产权代理

事务所(特殊普通合伙)

44674

专利代理师 陆茵

权利要求书3页 说明书10页 附图5页

(54) 发明名称

一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置

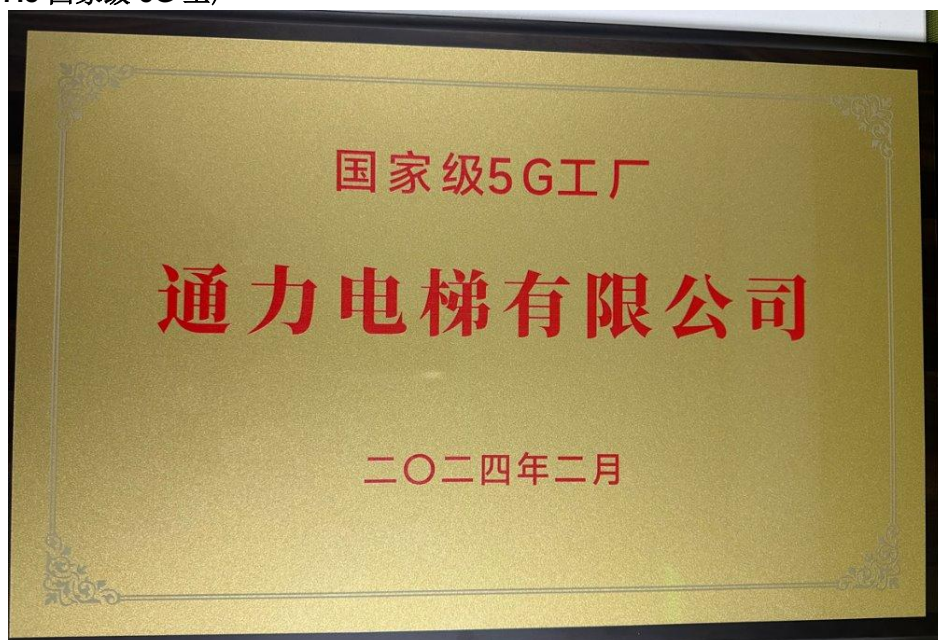
(57) 摘要

本发明公开了一种基于音视频智能判断呼救的方法及装置,所述方法包括:采集环境中的实景视频信息和实景音频信息;获取所述实景音频信息中的实景语音信息,判断所述实景语音信息与预存的呼救指令集是否匹配;当结果匹配时,将所述实景视频信息和实景音频信息输入音视频联合判断网络进行判断,生成判断结果,所述判断结果包括真呼救和伪呼救;当所述判断结果为真呼救时,向救援系统发送呼救信息。所述装置使用了所述方法。本发明一方面避免了因实体按键损坏而导致的延误救援的情况发生;另一方面增加了二次呼救确认的步骤,提高了可靠性。



CN 113345210 B

7.8 国家级 5G 工厂



中华人民共和国工业和信息化部
Ministry of Industry and Information Technology of the People's Republic of China

阳光小信 无障碍 手机端 邮箱 微信 微博 RSS订阅

请输入关键字



首页

组织机构

新闻发布

政务公开

政务服务

互动交流

工信数据

首页 > 政务公开 > 政策文件 > 文件发布 > 通知

发文机关：工业和信息化部办公厅

标 题：工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

发文字号：工信厅信管函〔2023〕320号

成文日期：2023-11-17

发布日期：2023-11-29

发布机构：信息通信管理局

分 类：信息通信管理

工业和信息化部办公厅关于印发《2023年5G工厂名录》的通知

工信厅信管函〔2023〕320号

各省、自治区、直辖市及计划单列市、新疆生产建设兵团工业和信息化主管部门，各省、自治区、直辖市通信管理局，各相关企业：

为深入推进“5G+工业互联网”创新发展，打造5G工厂中国品牌，各地依据《5G全连接工厂建设指南》（工信厅信管〔2022〕23号）加快推动5G工厂建设，取得积极成效。经省级工业和信息化主管部门、通信管理局推荐，工业互联网战略咨询专家委评审以及公示等程序，确定了2023年5G工厂名录，现予以公布。

附件：2023年5G工厂名录

工业和信息化部办公厅

2023年11月17日

江苏润扬实业5G工厂	江苏润扬实业科技发展有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司淮安分公司	江苏省淮安市
三一重机5G工厂	三一重机有限公司、中国联合网络通信有限公司昆山分公司、中国通信股份有限公司昆山分公司	江苏省苏州市
苏州研索科技5G数字化工厂	苏州研索科技股份有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
通力电梯5G数字化工厂	通力电梯有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
中航科技5G工厂	中航科技集团股份有限公司、中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	江苏省苏州市
苏州恒顺门业5G工厂	苏州恒顺门业股份有限公司、中国联合网络通信集团江苏有限公司	江苏省苏州市

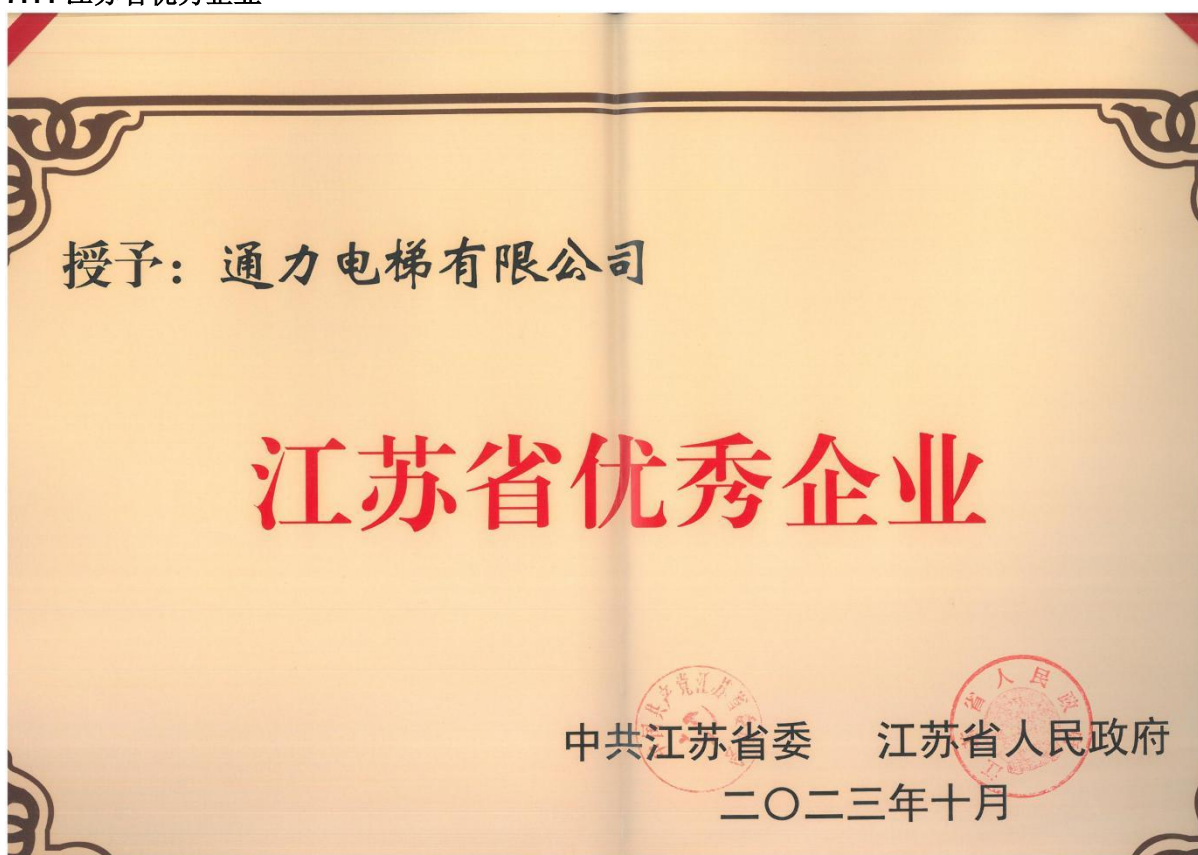
7.9 全球电梯制造商 10 强



7.10 高新技术企业



7.11 江苏省优秀企业



7.12 昆山市市长质量奖



7.13 全国电梯行业质量领先品牌



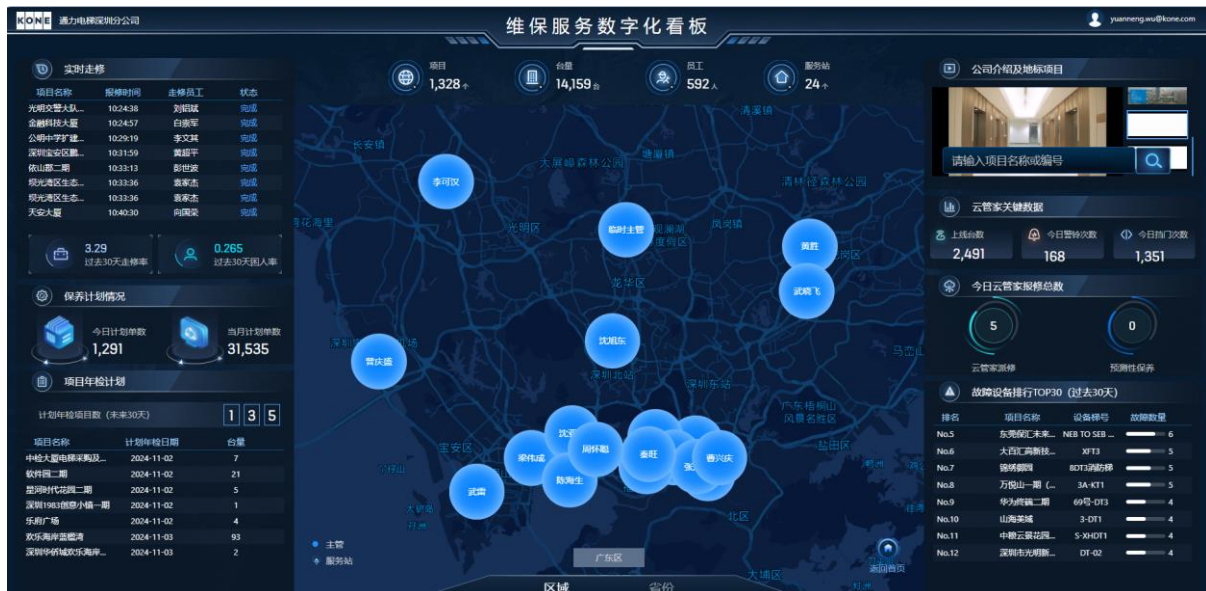
8.售后服务及维修机构

1) 售后服务及维修机构

为更好的服务客户，通力公司在中国各地设立了 **51** 个分公司、**800** 多个保养站。本项目售后服务由通力电梯有限公司在深圳设立的电梯售后服务机构“通力电梯有限公司深圳分公司”承担，通力电梯有限公司深圳分公司具备中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证资质，成立至今已近 **25** 年，是通力电梯有限公司的 **A** 级分公司。



目前通力深圳分公司（含东莞）在保台量为 **14159** 台，为深圳全市体量最大的维保单位。通力电梯有限公司深圳分公司，目前覆盖深圳市十个区，十个区全部覆盖维保业务和维保主管。



通力电梯深圳分公司介绍：通力电梯有限公司在深圳地区长期设有售后维修服务机构。

售后服务机构名称：通力电梯有限公司深圳分公司（营业执照扫描件附后）

售后服务机构地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号 18 层（房屋租赁合同附后）

24 小时服务热线电话：1010-1099

联系人及电话：维保经理 苏享光 18689925156

深圳市备品备件仓库地址：深圳市宝安区怀德社区永德工业中心（仓库租赁合同附后）

售后服务机构资质：中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（证书扫描件附后）

深圳分公司自有维保人员：约 480 名，均与通力电梯直接签署劳动合同（社保证明附后）

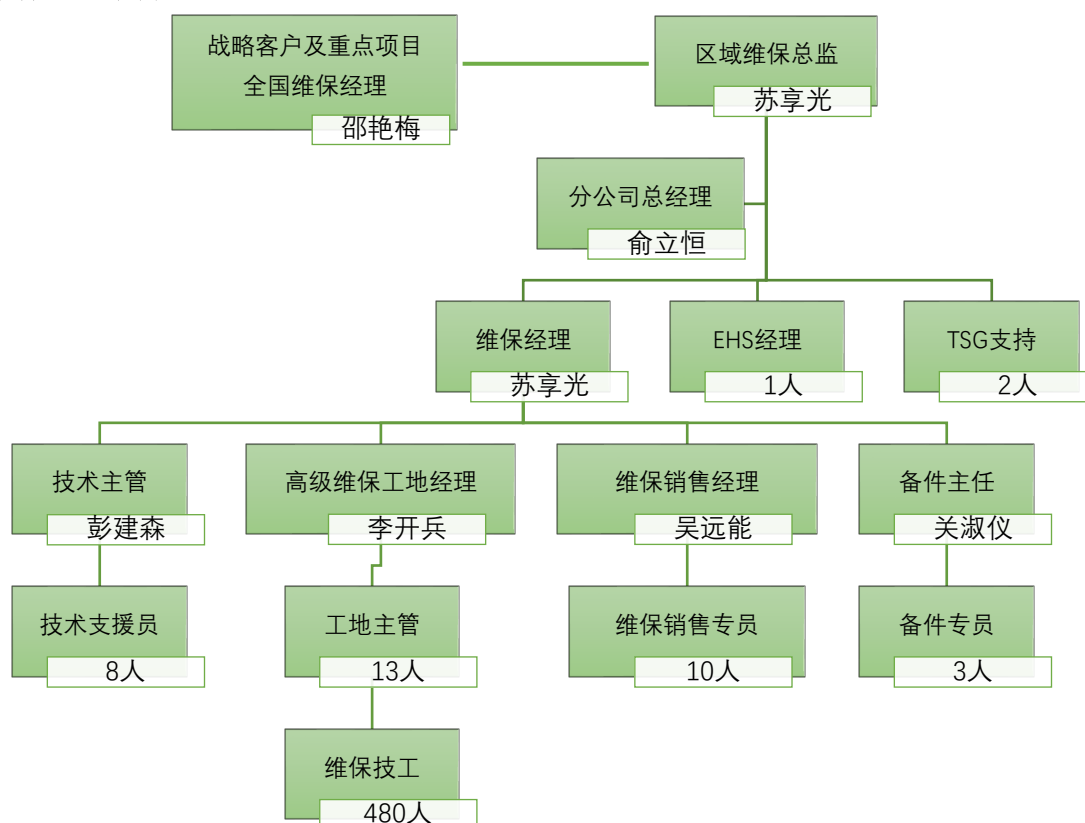
2) 质量保证期及售后服务响应及时情况服务承诺：

我司完全响应招标文件及相关合同关于本项目售后服务的要求。

- 1、 **免费维保期 36 个月**，即紫荆文化总部大厦项目整体工程竣工验收合格且正式移交紫荆文化股份有限公司或紫荆实业控股有限公司后 36 个月。
- 2、 我司在深圳市设有售后服务中心、安装服务机构，建立有满足合同需要的备品备件仓库。免费维保期内免费提供现场技术支持和培训，并免费提供因货物质量问题引起的维修和更换等，包括免费提供维修和更换所需的所有零配件与设备。
- 3、 **进口部件损坏/更换的供货周期**：在我司维护保养的前提下，曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器等关键部件将享有长达 **10 年**的质量保证期。依托我司原厂原品牌的专业维保服务，这些部件发生故障的概率极低。如若一旦出现故障，我们将立即前往现场进行维修处理，在 2 个工作日内完成修复。同时，通力电梯产品是全球统一平台，若遇特殊情况无法即时修复的，我们将采用高品质国产零部件进行替换，确保设备迅速恢复运行，并同步优化进口零部件的采购周期，以最大限度减少对客户运营的影响。通力电梯大湾区智慧物流中心 9 月 1 日将正式运营，通过地理位置优化、智慧仓储与自动化分拣、数据驱动的供应链管理，将显著缩短进口部件的供货周期，**我司承诺预计压缩 30%-50% 的运输时间，并实现供应链的“主动预测”而非“被动补货”。**
- 4、 **维保服务流程**：免费维保期内保证至少每半个月提供一次定期保养.每年进行一次电梯全面检查，提供的保养工作在设备非繁忙时间进行。在免费维保期内采取相应措施，包括但不限于电梯及自动扶梯日常定期维护保养、受损电梯及自动扶梯或部件的修理、更换、调试，以保证电梯及自动扶梯符合合同约定的质量及正常运营要求。
- 5、 **事故处理效率**：免费维保期内我司将提供 **24 小时**应急服务，为项目电梯提供保姆般的贴身式服务。电梯系统若发生故障于早上九时至下午六时之间,维修人员需于 **40 分钟**内到达现场；故障发生于下午六时至上午九时之间,维修人员需于 **50 分钟**内到达现场。同时，接到电梯困人之类的紧急救援 **30 分钟**内，维修人员到达现场。
 - 维修保养人员具有中国国家规定的相关上岗作业资质。
 - 维修保养人员具有 **5 年以上从事同类工作的经历**；其中有 **8 年以上从事同类工作的经历**人员不少于 **30%**，中专以上学历，同时具有同类设备的维修保养经验。

- 维修保养人员具有维修保养过与本合同同类设备的经历。
 - 我司将提供相关维修保养人员的名单以及过去的工作经历介绍，供贵司查阅。
- 6、负责质量保修期内电梯设备的法定年检并承担相关费用。
- 7、增值服务承诺，优于招标文件：
- 在我司维护保养的前提下，曳引机，控制柜，门机，安全钳，限速器等部件质保期为 10 年，其余部件保修期为 3 年。
 - 货物报修 20 分钟内维修人员到达现场，优于招标要求。
 - 临时用梯期间提前安排技术人员驻场，保障施工效率。
 - 提供先进的基于物联网技术通力云管家服务，实现自动报修实时监控，让每一台电梯上云做到预防性维保。
 - 提供客户直通车手机端和电脑端服务，电梯状态一目了然。

3) 维保组织架构



- ✓ 维保经理全面负责保养部的维修、保养工作；
- ✓ 备件主任，负责配件的仓储、采购；
- ✓ 保养主管，负责维修、保养服务的组织管理工作；
- ✓ 技术支援主管，负责技术上对保养员工的工作给予指导、技术支持和组织管理工作。

4) 深圳在保电梯速度 6m/s 以上代表性项目清单

序号	项目名称	建筑高度	建筑性质	项目地址	最高速度	品牌
1	平安金融中心	599.1 米	甲级总部办公大楼	深圳市福田区益田路 5033 号	10m/s	通力电梯
2	深圳城脉金融中心	388 米	办公、会所、公寓	深圳罗湖区红岭北路和桃园路交叉口	8m/s	通力电梯
3	深湾汇云中心五期	360 米	办公、商业、酒店	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	8m/s	通力电梯
4	深圳悦彩城北地块和粤海置地大厦	303 米	地标级写字楼、商业	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与布心路交汇处	7m/s	通力电梯
5	深业上城（南区）塔 1 酒店及宴会厅	390 米	高端综合体	深圳市福田区华富街道	6m/s	通力电梯
6	深圳华侨城大厦	300 米	写字楼、商业	深圳市南山区深南大道 9018 号	6m/s	通力电梯
7	华润前海大厦	224 米	高端综合体	深圳市前海自贸区梦海大道与桂湾四路交汇处	6m/s	通力电梯
8	深圳卫星通信大厦	223 米	综合型商业写字楼	深圳市南山区前海合作区梦海大道与学府路辅路交汇处	6m/s	通力电梯
9	深圳能源大厦	218 米	总部办公大楼	深圳市福田区滨河大道与金田路交汇处	6m/s	通力电梯
10	深圳招商局广场	211 米	办公、商业	深圳市南山区蛇口望海路 1008 号	6m/s	通力电梯

5) 维保站点分布



序号	名称	主管	地址	类型
1	八卦岭	王顺建	深圳市福田区园岭街道八卦二路鹏基公寓 32 栋 608	保养站
2	平安大厦	游宇权	深圳市福田区福华新村 20 栋 103 房	保养站
3	福田-2	游宇权	深圳市福田区福强路元盛兴苑 A 栋 4E2 房	保养站
4	福田花园	游宇权	深圳市福田皇岗路国际村 3 栋 703 室	保养站
5	罗湖	朱胜建	深圳市罗湖区南湖路粤海花园芙蓉阁 BE	保养站
6	西丽	陈海生	深圳市南山区西丽北路 33 号金盛苑金碧阁 702	保养站
7	华润大冲	陈海生	深圳市南山区大冲都市花园 B3B	保养站
8	地铁前海	陈海生	深圳市南山区桂庙路与南光路交货处 18 楼 1803	保养站
9	前海华润	黄胜	深圳市南山区前海路西桃园路北前海花园 41 栋 2D	保养站
10	南山蛇口	黄胜	深圳市南山区蛇口南水街北南南水花园 1 栋 102	保养站
11	蛇口-2	黄胜	深圳市海峡山庄 5 栋 304	保养站
12	前海-2	张建利	深圳市南山区荔湾路南、兴海路西月亮湾花园 11 栋 708	保养站
13	华侨城	武雷	深圳市南山区沙河新塘北缘路北一辉花园一期栋 E-602	保养站
14	深圳机场	曾庆盛	深圳市宝安区西乡街道汇庭居汇发阁 903	保养站
15	大空港	曾庆盛	深圳市福海展城社区德金花园 F 栋 08 层 09 房	保养站
16	会展中心	曾庆盛	深圳市福海街道展城社区德金花园 F 栋 3A 层 05 房	保养站
17	宝安中心	胥俊	深圳市宝安区西乡街道福中福商业城(二期)D5 栋 709	保养站
18	龙华	曹兴庆	深圳市龙华区民治街道阳光新境园 3 栋 F 单元 6D	保养站
19	盐田	秦旺	深圳市盐田区梅沙街道大梅沙村 144 号 401 房	保养站
20	盐田-2	秦旺	深圳市盐田区海山街道海景二路海天一色海明阁 11A03	保养站
21	坪山	武晓飞	深圳市坪山区竹坑社区茜坑村 3 区 11、17 号 201	保养站
22	光明中心	罗飞	深圳市光明区光明街道滨河苑 1 栋 701 号	保养站

我司预计明年在贵司项目周边增设保养站点，提升该项目的用梯体验！

6) 售后服务相关证明文件

深圳分公司营业执照:

			
营业执照 (副本)		成立日期 1998年07月10日 营业场所 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦18层	
统一社会信用代码	名称	类型	负责人
914403007085248382	通力电梯有限公司深圳分公司	外商独资企业分支机构	谢信勇
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关 2025年03月13日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证:

中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y33—2028

单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

办公地址:

1 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含 消防员电梯)	额定速度> 6.0m/s	A1 级(覆盖 A2 级和 B 级)
电梯安装 (含修理)	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯(含防 爆电梯中的载货电梯)	——	/
电梯安装 (含修理)	自动扶梯与自动人行道	——	/
电梯安装 (含修理)	杂物电梯(含防爆电梯 中的杂物电梯)	——	/

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2028 年 8 月 26 日

发证日期: 2024 年 8 月 8 日



深圳分公司租赁合同：

KONE Internal

深城投中心 SCTC

鹿丹大厦租赁合同补充协议（四）

出租方（甲方）：深圳市城市建设投资发展有限公司

地址：深圳市城市建设投资发展有限公司

承租方（乙方）：通力电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 18 层

营业执照或身份证号码：914403007085248382

法定代表人：郑光辉

电话：0755-25198108

甲方将位于【中国 深圳 市 罗湖区 滨河 路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元】的房屋（以下简称“该房屋”）出租给乙方使用，并签署了《租赁合同》及《鹿丹大厦房屋租赁合同补充协议》、《关于使用楼层核心筒及相关公共区域的承诺书》、《鹿丹大厦租金减免协议》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（一）》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（二）》、《鹿丹大厦租赁合同补充协议（三）》等文件（以下简称“原合同”）。

现经各方协商一致达成补充协议如下：

一、乙方承租深圳市罗湖区滨河东路 1011 号鹿丹大厦 18 楼 01-08 单元，租赁房产的建筑面积共计：1241.3 平方米，原租赁期限到期日为 2024 年 12 月 31 日，现延长租赁期限至 2029 年 05 月 31 日止。现甲乙双方对原合同未到期的租赁期限及延长租赁期限内的租金标准明确如下：

1、从 2024 年 06 月 01 日起至 2026 年 05 月 31 日止的租金计算标准为人民币【166.00 元/㎡/月×1241.3 ㎡】，计得月租金为人民币 206055.80 元（含税）。

从 2026 年 06 月 01 日起至 2027 年 05 月 31 日止的租金计算标准为人民币【170.98 元/㎡/月×1241.3 ㎡】，计得月租金为人民币 212237.47 元（含税）。

从 2027 年 06 月 01 日起至 2028 年 05 月 31 日止的租金计算标准为人民币【176.10 元/㎡/月×1241.3 ㎡】，计得月租金为人民币 218592.93 元（含税）。

从 2028 年 06 月 01 日起至 2029 年 05 月 31 日止的租金计算标准为人民币【181.38 元/㎡/月×1241.3 ㎡】，计得月租金为人民币 225146.99 元（含税）。

2、新增租赁优惠期：共计 8 个月，每月租金 10 元整，但乙方应按正常标准支付物业

深城投中心 SCTC

(以下为签字盖章页，无正文)

甲方（盖章/签名摺指纹）：

法定代表人或授权代表：

日期： 2024 年 5 月 31 日



乙方（盖章/签名摺指纹）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



深圳分公司备品备件仓库租赁合同：

我司深圳分公司备品备件仓库位于深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心。预计明年在深圳前海附近增设保养站点，放置常用备件，以提升深圳前海客户用梯体验。附仓库租赁合同及仓库照片。

租赁合同

合同编号：20240626/701

签订地点：深圳宝安区福永

甲方（出租方）：深圳市沁园海贸易有限公司

联系地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心立新南路86号

负责人：陈敦富

电话：13603042428

乙方（承租方）：通力电梯有限公司深圳分公司

联系地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心701

负责人：廖柳青

电话：16620782167

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，经友好协商，就下列物业租赁经营事项，达成一致意见，特订立本合同并共同遵守：

第一条 甲乙双方之法律关系

甲乙双方为平等的民事主体之间的租赁法律关系，甲方以其拥有的场地为乙方提供经营或办公平台，甲方作为出租方对乙方在使用租赁物的过程中行使合同约定的管理权和监督权。

乙方为大厦的租客，借助甲方提供的物业，发挥自己的优势，在享受甲方约定服务的权利的同时，有合法经营、服从甲方管理、支付租金和管理费用的义务。

第二条 租赁场地

甲方将位于深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业五区永德工业中心701（以下简称：租赁单位），建筑面积（含公摊）386平方米，套内面积为318平方米。租赁予乙方从事商业经营/使用。房屋现状：详细情况以双方确认的图片为准；

房屋用途：乙方租赁本租赁单位仅限于/使用，未经甲方书面同意乙方不得将租赁物用作他途。

第三条 租赁期限：

3.1 租赁期限：两年，自 2024年8月1日至 2026年7月31日止，其中免租期4个月（2024年8月1日至2024年11月30日），从2024年12月1日起租，租金按季度支付；即每季度首月5日前支付当季租金。

3.2 租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金、履约保证金、管理费、水电费的计算和支付方式：

4.1 2024年12月1日至2026年7月31日止每月租金_____元；

以上金额均已含租金管理费开专票5%税费，

4.2 履约保证金：在签订本合同时，乙方须缴纳人民币10000元（大写：壹万元整），作为履约保证金。在乙方全面履行本合同各项条款的约定和保证甲方出租物业完好的情况下，租赁期满，乙方退还租赁单位，结清应交的各项费用之后，乙方须同时持本合同及保证金收据原件（或双方认可的文件）向甲方提出退还履约保证金申请，甲方应于乙方提出退还履约保证金申请后予以审查，审查完全符合约定的退还履约保证金条件的，并扣除相应应扣款（如有）后无息退还履约保证金予乙方。合同期内，乙方因违反大厦管理规定而受到罚款或赔偿的，甲方有权从履约保证金中扣款，并要求乙方及时补足，否则，按每日应补交金额的3%加收滞纳金。

4.3 管理费：系租赁单位场外提供公共卫生、保安、公共照明、公共设备设施维护等服务的综合收费。上述租赁单位每月的管理费计人民币/元。

4.4 电费：指租赁单位内的用电费用，租赁单位内的用电按分户电表的计量收费，由甲方按月以电1.5元/度（预充值电费，税费1%），水费按月公摊101元（税率1%）的标准收取（含公共损耗），如遇国家调整电费及公共损耗增大时再作相应调整。乙方于每月5号前缴纳上个月水电费，逾期未缴纳的，甲方按3%每日加收滞纳金，超过每月5号仍未缴纳的，甲方有权但不限于对商铺实行拉闸停电、水。

4.5 乙方因经营而产生的各种租赁及行政管理收费、税收由乙方承担，不含在上述费用中。

4.6 租金、管理费的支付方式：乙方须在每季度的5号前缴纳季度商铺租金及管理费。

4.7 【收款账户】甲方确认其收款账户如下：（乙方须径行将租金等费用如期转入以下账号）

开户行：平安银行深圳碧海湾支行

的，对各签约方均有约束力。

第十三条 其它

13.1 承租人在租赁物设立的企业，该企业无论是否经过工商登记、无论企业形式如何，该企业均对乙方在本合同的一切义务承担连带责任；且乙方设立该企业后，应及时向甲方报备，并在本合同乙方处加盖企业公章。

13.2 无论任何原因导致本租赁合同无效的，承租人应按租金标准向出租人支付免租期间的房屋占有使用费。

13.3 双方约定任何一方以信函邮寄方式或电话向对方通知事项时，以合同注明的联系地址和电话为准。投递到本联系地址或通过该电话告知（包括语音或信息）时，即视为通知送达。若一方变更地址或电话号码，须提前以书面形式告知对方，否则由此可能产生的一切法律责任和后果均由未告知方承担。

乙方约定的收件地址是：_____

乙方联系电话：_____

乙方电子邮箱：_____

13.4 本合同未尽事宜，经双方协商后以书面方式另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同的所有附件均为本租赁合同的有效组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

13.6 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。在双方法定代表人或授权代表人、经营者本人签字盖章，乙方交纳履约保证金等相关费用后即时生效，本合同解除或期满终止且双方债权债务结算完毕之日失效。

13.7 双方在签订本租赁合同前对本合同约定之全部条款的含义和效力进行认真仔细研究，已明确合同各项条款的陈述。双方承诺严格遵守合同，全面履行合同的约定。

甲方（印章）：深圳市沁园海贸易有限公司

授权代表（签字）：_____

2024年6月26日



乙方（印章）：_____

授权代表（签字）：_____

年 月 日







7) 深圳服务机构的参保证明:



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 07月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	626	626	626	627	626
2	202502	610	610	610	611	610
3	202503	605	605	605	605	605
4	202504	588	588	588	588	588
5	202505	579	579	579	581	579
6	202506	582	582	582	583	582
7	202507	625	625	625	628	625

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (335916697c64094y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年08月25日 17:46:17





好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 12月 — 2024年 12月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202412	623	623	623	625	623

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588acb61492ff5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月31日 14:26:43



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2023年 12月 — 2023年 12月)

单位编号: 392845 单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202312	592	592	592	592	592

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33588acb6143666u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2024年12月31日 14:24:56



8) 售后服务保养团队

我司郑重承诺：若我司有幸中标，将选派出最适配本项目的经验丰富、有资格、有能力、熟练的通力维保技术人员团队进行日常维保工作，务必做到发包人或发包人委托的物业管理单位认可，当发包人或发包人委托的物业管理单位提出更换人员要求时，我司会积极响应。同时，保证团队所有人员每年接受超过 50 小时的培训，培训内容涵盖所有设备。

电梯保养团队和售后服务体系的合理性、科学性和安全性是相互关联、相互促进的。如本章第二点所述，我司通过制定合理的维保计划、采用科学的维保方法、加强安全管理等措施，配合最卓越的维保团队，可以确保电梯的安全、可靠与高效运行，为项目的成功运行提供有力保障。

本项目拟派维保团队

我司为本项目拟选派的维修保养团队之人员，满足并优于贵司招标文件的要求，具备如下条件：

- 维修保养人员具有中国国家规定的相关上岗作业资质。
- 维修保养人员具有 5 年以上从事同类工作的经历；其中有 8 年以上从事同类工作的经历人员不少于 30%，中专以上学历，同时具有同类设备的维修保养经验。
- 维修保养人员具有维修保养过与本合同同类设备的经历。
- 我司将提供相关维修保养人员的名单以及过去的工作经历介绍，供贵司查阅。

以下为我司为本项目拟选派的维修保养人员介绍：

如我司有幸中标，我们将根据项目现场实际情况，从以下维修保养人员中选拔出最适合本项目的技术人员，为本项目提供维修保养服务。

序号	姓名	年龄	学历	在通力工作年限	主要负责过的项目	项目规格
1	彭建森	56 岁	大专	29 年	平安金融中心	599.1 米 10m/s
2	鲍君	36 岁	大专	15 年	华侨城大厦	300 米 6m/s
3	刘小兵	33 岁	中专	5 年	城脉金融中心	388 米 8m/s
4	叶兴胜	30 岁	中专	11 年	深湾汇云	358.7 米 8m/s
5	邱定安	37 岁	大专	14 年	悦彩城	303.15 米 7m/s
6	苏剑鸿	29 岁	中专	10 年	侨城壹号	260 米 6m/s
7	邴景磊	37 岁	大专	13 年	招商局广场	211 米 6m/s
8	陈宗博	39 岁	大专	11 年	汇隆商务中心	196 米 6m/s
9	陈火炎	29 岁	本科	9 年	弘毅中心	146 米 6m/s
10	武晓哲	40 岁	本科	6 年	金地威新三期	212 米 6m/s

售后服务团队人员相关证明文件

1) 彭建森

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名：彭建森

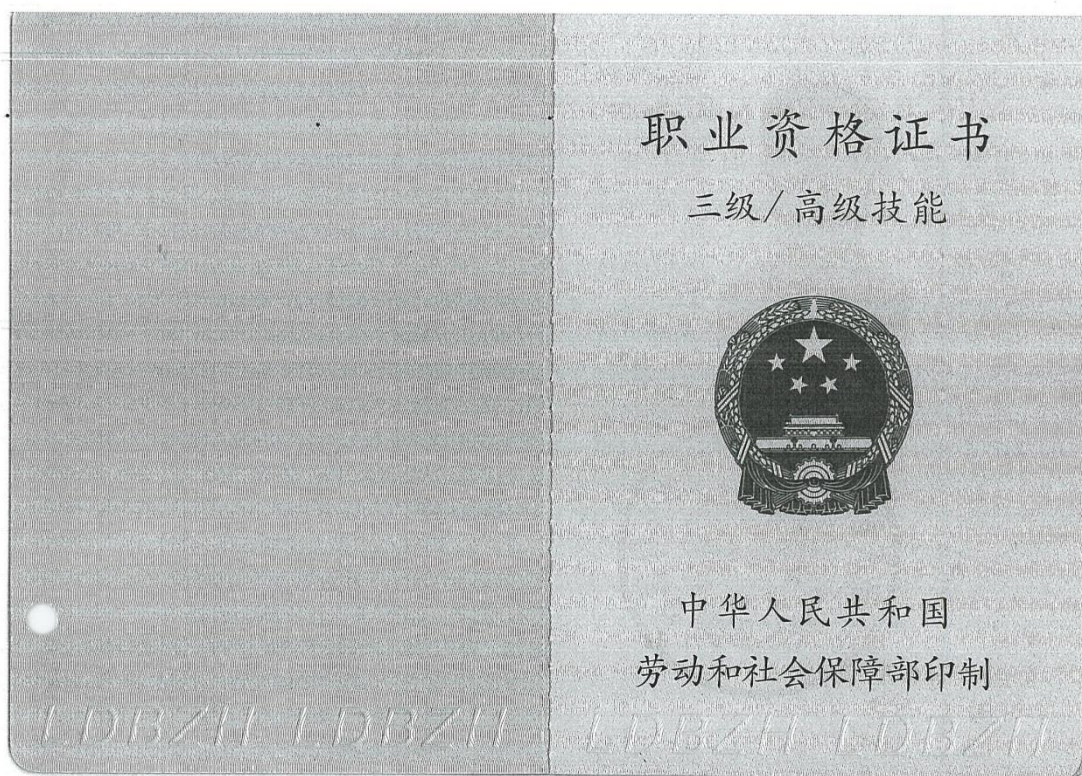
证件编号：441425196810055679





作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2027-12-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





姓名 彭建森	性别 男	职业(工种) 电梯安装维修工
出生日期 1968 年 10 月 05 日	理论知识考核成绩 80.50	
文化程度 高中	操作技能考核成绩 90.00	
发证日期 2005年09月19日	评定成绩 良好	
证书编号 0519021002301226		
身份证号 441425681005567		

职业技能鉴定(指导)中心(印)
2005 年 09 月 19 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭建森 社保电脑号: 1230149 身份证号码: 441425196810055679 页码: 1
参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	392845	2.0	84	16	1	1	4	1				2	
2025	03	392845	.0	17	08	1	3	2	1		.3		3	
2025	04	392845	.0	7	8	1	5		1		.05		9	
2025	05	392845	.0	84	16	1	3	4	1		6		7	
2025	06	392845	0	84	16	1	5	4	1		6		7	
2025	07	392845	0	79	96	1	35	4	1		4		3	
合计				.18	32		.95	38			4		7	1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391edfb537e751v) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



2) 鲍君

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 鲍君

证件编号: 342901198806216639



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息

2023/4/21




1/2

普通高等学校

毕业证书

学生 鲍君 性别 男 ,一九八八 年 六 月二十一 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 安徽工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 138521200906000829 二〇〇九年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

P. 001

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 鲍君 社保电脑号: 622506686 身份证号码: 342901198806216639 页码: 1

参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	392845	.0	16	08	2	3	7	99	1	3	99	8	28
2025	03	392845	.0	8	4	2	1	1	5	1	1	5	0	4
2025	04	392845	.0	32	76	2	6	1	1	1	1	1	17	7
2025	05	392845	.0	72	36	2	3	1	1	1	2	18	2	4
2025	06	392845	.0	24	12	2	1	1	1	1	3	3	1	1
2025	07	392845	0	12	56	2	6	9	1	1	1	1	1	1
合计				56	28		08	7					1	17

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb537f0fc0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



3) 刘小兵

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 刘小兵

证件编号: 420881199102093318



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-07	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4) 叶兴胜

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 叶兴胜

证件编号: 440981199409242815



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶兴胜 社保电脑号: 629535921 身份证号码: 440981199409242815 页码: 1
参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392845	3.0	88	.44	2	.8	.17	9	1	8	.36	34	.7	.4
2025	03	392845	1.0	4	.72	2	.9	.19		1	3	.12	9	.7	.1
2025	04	392845	0	8	.24	2	.3	.3		1		.1	3	.2	.1
2025	05	392845	0	4	.12	2	.3	.34		1		.1			
2025	06	392845	0	4	.22	2	.1	.26		1		.1			
2025	07	392845	0	.2	.6	2	.12	.8		1		.1			
合计				.4	2		24	.9		.3		.3		.31	.1

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb5380ff1c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



5) 邱定安

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：邱定安

证件编号：44138119870203383X



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-08-31	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



FROM :

PHONE NO. :

NOV. 15 1998 02:02AM P1

毕业证书



学生 邱定安 性别 男 系 广东省
深圳市(县)人。1987 年 02月 出生，
于 2005 年 09月至 2010 年
07月在本校 高级部 物业机电
专业学习，学习期满，成绩合格，
准予毕业。



校长 黎德良 学校 (盖章)

省统一编号: 201098000160265

(经深圳市人力资源和社会保障局验印有效)

证书查询网址: <http://www.gd.fss.gov.cn>

2010 年 07 月 01日

姓名 邱定安

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区龙华
风和里南花园42栋401



公民身份证号码 44138119870203383X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2006.06.20-2016.06.20

6) 苏剑鸿

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 苏剑鸿

证件编号: 440183199504183111



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏剑鸿 社保电脑号：638893999 身份证号码：440183199504183111 页码：1
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号：392845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	392845	0.0	2	1.6	2	9	1					18	76
2025	03	392845	0	52	76	2	16	1						9
2025	04	392845	5.0	0	0	2	5	18	1			3		5
2025	05	392845	3.0	16	08	2	6	19	1			3		5
2025	06	392845	0.0	1	2	2	0	15	1					3
2025	07	392845	0.0	1	2	2	0		1	0				3
合计				1.68	84		48			5			99	39

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb53820888 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



7) 邴景磊

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名:邴景磊

证件编号:371525198704210758



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2028-11	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年06月11日
证明专用章

8) 陈宗博

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓 名: 陈宗博

证件编号: 450923198509053011



许可(备案)业务专用章

440304150501

发证(复审)机关

作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2027-09-30	深圳市市场监督管理局罗湖监管局





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宗博 社保电脑号: 617396920 身份证号码: 450923198509053011 页码: 1
参保单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司 单位编号: 392845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392845	3.0	56	28	2	3	24	8	1	8	5	3	3	3
2025	03	392845	0	12	5	2		6		1					1
2025	04	392845	7.0	32	16	2	7	6		1			9		5
2025	05	392845	0	36	8	2		7		1					1
2025	06	392845	3.0	8	4	2	3	2		1			9		3
2025	07	392845	0			2		3		1					5
合计				44	72			28	4		4				90

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391edfb53830648) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



9) 陈火炎

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 陈火炎

证件编号: 445323199502280910



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
特种设备安全管理	特种设备安全管理A	2028-07	深圳市市场监督管理局
电梯修理	T	2029-06	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈火炎			社保电脑号：635827058			身份证号码：445323199502280910			页码：1								
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司			单位编号：392845			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392845	0	5	8	2	55	5	1		5	7	19	1	19	1	1
2025	03	392845	0	16	8	2	52		1		1		1	1	1	1	1
2025	04	392845	0	52	76	2	46		1				37	7	37	7	7
2025	05	392845	0	8	1	2	2		1				72		72		1
2025	06	392845	0	4		2	18		1				69		69		1
2025	07	392845	0	16	1	2	12		1				71		71		1
合计				64	32		83	9			9						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5383bbb8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845 单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司



10) 武晓哲

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名: 武晓哲

证件编号: 411325198408022957



作业项目	项目代号	有效期	发证(复审)机关
电梯修理	T	2029-05	深圳市市场监督管理局罗湖监管局



注:扫描二维码可查看证书详细信息和附加信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武晓哲			社保电脑号：610945035			身份证号码：411325198408022957			页码：1							
参保单位名称：通力电梯有限公司深圳分公司			单位编号：392845			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	392845	0.0	28	64	2	8	17	1		9	0.0	1	5	0	2
2025	03	392845	0.0	44	2	2		9	1			0.0	0	0	0	2
2025	04	392845	0.0	2	6	2		5	1			0.0	0	6	0	4
2025	05	392845	0.0	04	12	2		1	1			0.0	0	1	0	9
2025	06	392845	0.0	04	52	2		6	1			0.0	0	0	0	9
2025	07	392845	0.0	4	2	2		15	1			0.0	0	21	0	8
合计				4	2			73	8		38		1	0	1	24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5383e452 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392845
单位名称 通力电梯有限公司深圳分公司

