

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书。</p> <p>（格式自拟）</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供 2022 年 1 月 1 日至截标之日（以合同签订日期或为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。</p>
3	履约评价	<p>提供 2022 年 1 月 1 日至截标之日投标人获得的建设单位出具的类似工程履约评价(不超过 3 项，若提供超过 3 项则只按前 3 项计取)。证明文件：(1)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；(2)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；(3)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。(4)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东金叁达建设有限公司
统一社会信用代码	914403003266411583	企业类型	有限责任公司
成立时间	2015 年 3 月 3 日	法定代表人及联系方式	周奋勇 /0755-84828425
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级	企业总人数	50
企业股东信息 (主要)	周奋勇		
	郑学儒		

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市大鹏新区葵涌办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市鹏泰建设有限公司，914403003266411583（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周奋勇，44030719891012183X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：

承诺书

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我司针对本招标项目服务响应时限等方面完全响应招标文件及业主的要求，若我司违背承诺，愿意承担违约带来的责任。

承诺单位：深圳市鹏泰建设有限公司

日期：2025 年 08 月 18 日

企业类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	深圳市龙岗区	绿化工程;本标段招标范围为: 轨道交通四期——地铁16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段, 包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程, 建设内容包括但不限于绿化工程, 包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等; 园建工程, 包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等; 水电安装工程, 包括给排水, 景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。	2022.12.29	2586.811136	竣工
2	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道2025年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区	包括布龙路立交桥下绿地空间活化等约 7 个子项目, 对现状地被进行清杂, 提升绿化品质; 硬化部分地面, 增设休憩等活动空间, 增加护栏围挡保证活动场地安全性等, 最终以施工图纸、工程量清单为准。	2025.8.4	288.702138	在建
3	深圳市龙岗区龙岗	龙岗街道生物防火林带	深圳市龙岗区	对龙岗街道的生物林带进行全面的维修管护作业, 同	2022.11.24	205.269109	竣工

	街道办事处	建设工程	岗区	时对现状树木长势不佳或者密度不足的生物防火林带进行修复，新建密度不足的生物防火林带；具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。			
4	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区	绿化工程；工程范围包含：上李朗社区、康乐社区、沙湾社区共计4个施工类绿化工程大盆菜项目。	2024. 6. 24	230. 2888 96	竣工
5	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园	深圳市龙岗区	绿化工程；园林建筑工程；主要工程内容包括：景观园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。	2023. 5. 22	254. 3918 72	竣工

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002
标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市花梨园绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司
中标价：2586.811136万元
中标工期：240天
项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-12-23

查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2 (全称): 深圳市鹏泰建设有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁 16 号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升,共涉及龙城、龙岗、宝龙 3 个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站共计 12 个地铁站点及双龙主变电所,改造总面积约 19.67 万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。(一)园建工程:拆除现状硬质地面铺装(混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩)共约 17200 平方米,拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物,铺筑彩色透水混凝土地面约 24520 平方米,(EPDM)塑胶地面约 745 平方米,花岗岩地面 1435 平方米,透水砖地面 922 平方米,竹木地板 943 平方米;新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼,配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。(二)绿化工程:栽种乔木、灌木共 6739 株,栽种地被植物及铺种草皮共 159528 平方米。清表、种植土回填等。(三)交通疏解工程:主要采用水马及 PVC 材质临时施工围挡,施工警示灯、防撞桶等。(四)配套给排水及电气工程:敷设 DN25-DN80 塑料(PE)给水管道约 12488 米,配水表井、阀门井、快速取水器;敷设 DN200-DN300 双壁波纹管(HDPE)雨水管约 5483 米,配套雨水口、雨水井;在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统,配套水雾喷头。完善景观照明系统,配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）。

不可竞争费用合计¥2072118.44元,其中安全文明措施费为¥1225945.44元,弃土费为¥286173.00,暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

账号:

4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

联系人

及电话:

周奇生, 0755-84828425

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树伟
组 员	梁建忠 魏耀强 何坤波 张贵 杨伟君 李淋 羊芳辉 蔡松

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	蔡松	羊芳辉
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建忠	刘强忠
给水工程	陈建忠	刘强忠
电气工程	陈建忠	刘强忠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	五洲医药			何明
徐如海	五洲医药			徐如海
何明	五洲医药	现场监理		何明
梁建昌	大兴监理	总监		梁建昌
林树光	深圳市林树光园林绿化有限公司	项目经理		林树光
邓波	..	项目经理		邓波
李广新	..	资料员		李广新
羊芳洋	..	测量员		羊芳洋
何明贤	深圳市五洲医药有限公司	技术员		何明贤
吴若婧	..	监理工程师		吴若婧

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

施工单位



监理单位



项目负责人: 邓波



项目总监: 熊运轩



设计单位



建设单位



项目负责人: 张中

项目负责人: 徐海

张贵

2、创富南路1标段、创作路南段、翔鸽路北段（一期）绿化工程

中标通知书

标段编号：4403942025071100101Y001

标段名称：布吉街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：288.702138万元

中标工期（天）：210

项目经理（总监）：



本工程于2025-07-12在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-01



查验码：JY20250724230112

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2025 年第二批社区“民生

微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区_____

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司_____

2015 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总概算 350 万元,共包含 7 个绿化类工程。具体为: 1、布龙路立交桥下绿地空间活化; 2、百鸽路与湖南路交叉口街角公园; 3、湖西路西侧绿化带品质提升; 4、东站东侧布吉河滨水绿地提升; 5、桔子坑西入口边坡整治; 6、富文工业区西侧边坡挡墙改造; 7、古树广场口袋公园提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 包括布龙路立交桥下绿地空间活化等约 7 个子项目,工程内容包括但不限于对现状地被进行清杂,提升绿化品质; 硬化部分地面,增设休憩等活动空间,增加护栏围挡保证活动场地安全性等,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

布吉街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 210 天 (工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的, 以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰捌拾捌万柒仟零贰拾壹元叁角捌分 (¥ 2887021.38 元),
下浮率为 9.3% ; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万贰仟肆佰陆拾叁元叁角壹分 (¥ 142463.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户, 专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户, 并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年8月4日;

订立地点:深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自2025年8月4日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:(公章)

深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518000

法定代表人: 周奋勇

委托代理人: _____

电话: 0755-84828425

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号: 442501000 1000000 1332

3、龙岗街道生物防火林带建设工程

中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-01-902466001001

标段名称: 龙岗街道生物防火林带建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 205.269109万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-18

查验码: 1613480591567414

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____
合同编号：222138



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：_____龙岗街道生物防火林带建设工程_____
工程地点：_____深圳市龙岗区龙岗街道辖区_____
发 包 人：_____深圳市龙岗区龙岗街道办事处_____
承 包 人：_____深圳市鹏泰建设有限公司_____

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道生物防火林带建设工程

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：／

工程规模及特征：本项目生物防火林带项目共新建和维护修复生物防火林带 51.659 公里，其中维护生物防火林带 42.259 公里，修复生物防火林带 7.64 公里，新建生物防火林带 1.76 公里。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ／ %；集体资本 ／ %；民营资本 ／ %；外商投资 ／ %；混合经济 ／ %；其他 ／ %。

二、工程承包范围

对龙岗街道的生物林带进行全面的维修管护作业，同时对现状树木长势不佳或者密度不足的生物防火林带进行修复，新建密度不足的生物防火林带；具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰零伍万贰仟陆佰玖拾壹元零角玖分 （¥ 2052691.09 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟玖佰贰拾肆元捌角柒分 （¥ 22924.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

刘志明

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

同和

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

合同审核人(签字):

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗街道生物防火林带建设工程

验收日期: 2023.3.30

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙岗街道生物防火林带建设工程	工程地点	龙岗街道
工程规模		工程造价 (万元)	205.269109万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市万年春环境建设有限公司		
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图 审查单位			

三

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成该工程施工合同所约定及设计图纸的内容,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量良好,符合规范及设计要求,本次竣工验收结论评定为合格。

验收日期: 2023年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 王红 陈学军 法人代表:	项目总监: 袁家平 法人代表:	项目负责人: 李阳 法人代表:	项目负责人:	项目负责人: 崔远德

4、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900019004001

标段名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：230.288896万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-20



查验码：6059711489173483 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同文本

龙岗区南湾街道办事处



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：城市建设办公室

联系人及电话：肖宇聪，89367210

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，本次招标为施工类绿化工程，总建安费约251.847万元，工程范围包含：上李朗社区、康乐社区、沙湾社区共计4个施工类绿化工程大盆菜项目。

资金来源：政府投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐七通一平工程万平方米

☐电信管道工程米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____）		<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）

合同工期 90 总日历天数天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准
合格规范。

五、签约合同价

合同已核

人民币 贰佰叁拾万零贰仟捌佰捌拾捌元玖角陆分（大写）（¥ 2302888.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____（¥/元）；

(4)暂列金额：_____ / _____

人民币 _____ / _____（大写） _____ / _____（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由

此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市龙岗区南湾（公章）
街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设（公章）
有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔
社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：0755-84828425

传真：

传真：

经办人：肖宇聪

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工绿化类工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处




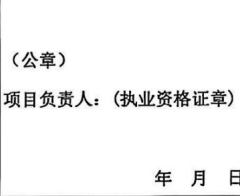

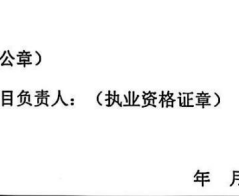
竣工验收日期：2024年12月16日

发出日期：2024年12月16日



市政基础设施工程			
工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包含上李朗社区、康乐社区、沙湾社区共计4个施工类绿化工程大盆菜项目	工程造价（万元）	230.288896
结构类型	绿化工程	开工日期	2024年9月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司
设计单位	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏泰建设有限公司
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月14日	市政竣工-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计图纸和规范规定要求	
	设备安装	符合设计图纸和规范规定要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 注册号: 44035679 有效期至: 2028年06月 2024年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日

5、怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-527124002001

标段名称: 怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 254.391872万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-19

查验码: 7663504441372078 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

版本号：建管 2023 年 4 月版
合同编号：JGZX (SG) -2023-006
招标项目编号：2209-440307-04-01-527124002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程——兴农路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 怡翠路社区公园建设工程等 2 个工程——兴农路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：兴农路社区公园位于宝龙街道，深汕公路与兴农路交汇处。建设面积约3157 m²。主要包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：景观园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程：园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 5 月 22 日；

计划完工日期：2023 年 9 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2543918.72 元（大写：人民币贰佰伍拾肆万叁仟玖佰壹拾捌元柒角贰分）；

其中：安全文明措施费为 150109.67 元，弃土费为 21296.50 元，暂列金额为 240000.00 元，专业工程暂估价为 120000.00 元。

最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年5月22日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码:

114403076347877337

联系人

及电话:

瞿干帛, 0755-28941533

承包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用
代码:

914403003266411583

开户行:

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

银行账号:

4425 0100 0100 0000 1332

联系人

及电话:

周奋生, 0755-84828425

书

订

务。

全,

并

相

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 怡翠路社区公园建设工程等2个工程 —— 兴农路
社区公园工程

验收日期： 2024年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	怡翠路社区公园建设工程等2个工程——兴农路社区公园工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	兴农路社区公园位于宝龙街道，深汕公路与兴农路交汇处。建设面积约3157平方米。主要包括园建工程、绿化工程、电气及排水配套工程。	工程造价（万元）	254.391872
结构类型	市政园林景观工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
	/		/
			/
监理单位	深圳市星鸿源工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、验收（专业）组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、主要工程量：

建设面积约3157平方米。主要包括园林建筑、园路铺装、全民健步道、乐动广场、廊架、装饰箱体、标识牌、垃圾桶、活动设施等基础设施。

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2024年 6月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目经理: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

企业类似履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	良好	2023.6.5	
2	龙岗街道生物防火林带建设工程	良好	2023.8.20	
3	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	良好	2025.8.15	

注: 提供相关履约证明。投标人提供类似工程施工类履约情况: (不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。

1、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022 年 12 月 29 日至 2023 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市花梨园园林绿化有限公司 深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	城市园林绿化叁级/市政总承包叁级/建筑 装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家社区南山大道 3186 号明江大厦(综合楼) C301			
法定代表人	何伟平	电话	13590260748	项目负责人	邓波	电话	13502848329
工程名称	轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段 绿化恢复提升工程二标段		承包范围	地铁 16 号线龙园站、盛平站、回龙埔、 尚景站			
工程地点	深圳市龙岗区地铁 16 号线		工程合同价	2586.811136 (万元)			
合同开工日期	2022 年 12 月 29 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	合同工期	240 (天)		
实际开工日期	2023 年 01 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机械人员配备			13	92		
2	技术经济实力			13			
3	施工进度管理			38			
4	进度控制			8			
5	履约担保服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 熊运轩 2023 年 6 月 5 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 6 月 5 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		邓波 周生 2023 年 6 月 5 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、龙岗街道生物防火林带建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年11月18日至2023年8月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	具有经营“施工绿化工程”的范围		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓
				电话	13421385474
工程名称	龙岗街道生物防火林带建设工程		承包范围	对龙岗街道的生物林带进行全面的维修管护作业,同时对现状树木长势不佳或者密度不足的生物防火林带进行修复,新建密度不足的生物防火林带。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	205.269109 (万元)	
合同开工日期	2022年11月18日	合同竣工日期	2023年2月16日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月18日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	132 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023年8月20日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023年8月20日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				2023年8月20日	
备注	1. 建设单位应如实地填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2024年9月19日至2025年8月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	具有经营范围“园林绿化工程的设计与施工”		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	南湾街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程		项目负责人	李晓	
标段编号	2404-440300-04-01-900019004		工程合同价	230.288896 (万元)	
合同开工日期	2024年9月19日	合同竣工日期	2024年12月17日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年9月19日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	89 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	87.8		2025年8月15日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	87.8				
评价等级	良好 (80≤N<90)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					