

1、企业基本信息

1.1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	2017-04-19	法定代表人及联系方式	郭坚鹏 /0755-23981118
企业股东信息（主要）	香蜜实业（深圳）有限公司	企业总人数	68 人
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级； 地基基础工程专业承包一级建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级； 施工劳务不分等级、建筑工程设计专项乙级。		



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

(副本)



名 称 深圳市景鹏建设工程有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日
住 所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103



2022年06月06日

登记机关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至 2028年12月29日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址:深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A 法定代表人: 郭坚鹏

注册资本:36000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144115792 有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074005



建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至2030年07月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至 2027年06月29日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建政务”云服务平台

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局
发证日期: 2022年06月29日



工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企 业 名 称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法 定 代 表 人: 郭坚鹏

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有 效 期: 至 2028年04月17日

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



统一社会信用代码：91440300MA5EG5QY5A

安全 生产 许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]028277

企 业 名 称：深圳市景鹏建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郭坚鹏

单 位 地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年04月03日至 2027年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月03日

1.2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。

承诺函

深圳市大鹏新区葵涌办事处（招标人名称）：

我公司若中标，我公司将严格履行合同义务，保质保量，按时完工。为本工程提供保质、快捷和周到服务。我公司在工程施工中，一贯遵循“信守合同、业主满意”的方针。保证施工质量满足设计要求的使用功能，满足业主的预期目标。项目管理层将选派经验丰富、勤奋守信的项目经理负责工程建设，并选派精明强干的技术人员和施工管理人员组成项目部。施工过程中密切与业主、监理、质检部门配合，遇到问题不推诿扯皮，及时解决。对于业主、监理组织的与工程相关的活动，我方将认真、积极地给予支持。积极配合业主、监理开展工作，虚心接受监督。根据本工程特点和要求，我公司将结合自身的条件和潜力，自发开展各种质量管理活动，认真推广应用新成果，总结新经验，不断提高工程质量。我公司承诺安排专人负责协调施工中所有涉及的外部关系，为顺利施工创造良好的外部环境。施工中将采取有效措施，达到减少污染、保护环境。

1、服务范围：葵涌办事处2025年森林质量精准提升(森林抚育)项目招标范围内所有工作内容。

2、服务期限：从工程实际竣工之日起，且不低于法定保修期限。

4、响应服务时限：承包人接到保修通知后7天内派人修理。

日期：2025年08月18日

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市大鹏新区葵涌办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300MA5EG5QX5A，法定代表人：姓名：郭坚鹏，身份证号：440582199309176376，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郭坚鹏

日期：2025年08月18日

法定代表人证明书

单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名: 郭坚鹏 性别: 男 年龄: 32 职务: 执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期: 2025 年 08 月 18 日

有效日期至: 2026 年 03 月 01 日



1.3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书。

承诺函

深圳市大鹏新区葵涌办事处（招标人名称）：

我公司若中标，我公司将严格履行合同义务，保质保量，按时完工。为本工程提供保质、快捷和周到服务。我公司在工程施工中，一贯遵循“信守合同、业主满意”的方针。保证施工质量满足设计要求的使用功能，满足业主的预期目标。项目管理层将选派经验丰富、勤奋守信的项目经理负责工程建设，并选派精明强干的技术人员和施工管理人员组成项目部。施工过程中密切与业主、监理、质检部门配合，遇到问题不推诿扯皮，及时解决。对于业主、监理组织的与工程相关的活动，我方将认真、积极地给予支持。积极配合业主、监理开展工作，虚心接受监督。根据本工程特点和要求，我公司将结合自身的条件和潜力，自发开展各种质量管理活动，认真推广应用新成果，总结新经验，不断提高工程质量。我公司承诺安排专人负责协调施工中所有涉及的外部关系，为顺利施工创造良好的外部环境。施工中将采取有效措施，达到减少污染、保护环境。

1、服务范围： 葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)项目招标范围内所有工作内容。

2、服务期限：从工程实际竣工之日起，且不低于法定保修期限。

4、响应服务时限：承包人接到保修通知后 7 天内派人修理。

日期：2025 年 08 月 18 日

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司



2、投标人类似工程业绩

企业类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙华区福城街道办事处	福城南绿环项目一期工程	深圳市	约 17591 平方米	2022.12 .15	1643.2437 30	在建
2	中国建筑第二工程局有限公司	城建大厦施工总承包工程园林景观(含海绵城市)专业分包工程	深圳市	约 20476 平方米	2023.09 .06	937.08366 2	在建
3	深圳市光明区光明街道办事处	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	深圳市	/	2022.03 .13	905.20779 8	已完
4	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	环城南路(深惠路-同心中路段)等2条道路绿化工程	深圳市	约 13559 平方米	2024.12 .11	466.20463 2	在建
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程(施工)	深圳市	/	2023.10 .26	327.62621 4	已完

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

2.1、福城南绿环项目一期工程

中标通知书

标段编号: 44031020220132001001

标段名称: 福城南绿环项目一期工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1643.243730万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30

验证码: 1123482326749786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城管合同
编号: 223561 12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城南绿环项目一期工程

工程地点: 福城街道辖区

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015年版

 扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：蒋笑 联系方式：0755-28020114

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

联系人：郭坚鹏 联系方式：0755-23981188

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南绿环项目一期工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道茜坑社区观兴西路边侧绿地，建设面积约 17591 平方米，工程内容包括：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:	_____			

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 19 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 14 日;

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾叁万贰仟肆佰叁拾柒圆叁角

(小写): ￥ 16432437.30 元;

项目单价: 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.89% (其中安全文明施工措施费 580168.80 元及专业工程暂估价 元, 不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月15日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人：捌份，承包人：贰份。

此页无正文

发包人(公章): 深圳市龙华区福城街道

地 址: 深圳市龙华区福城街道
观光路 1446 号

承包人(公 章): 深圳市景鹏建设工程有限

地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪
口社区华旺路 221 号科泰
大厦 103

法定代表人:



委托代理人:

经办人: 蒋江 / 林翠林

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23981188

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深
圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000

2.2、城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

中标通知书

工程名称：城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

建设规模：19 万平方米

招标方式：公开招标 开标时间：2023 年 6 月 6 日

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

承包招标文件规定的承包内容，并且同意按照主合同要求确保工程质量、安全、施工进度的里程碑和计划完成所承包的工作内容后。

1、本工程于2023 年 6 月 6 日在中国建筑第二工程局有限公司华南公司城建大厦项目开标，经过考察与谈判，并最终报请定标委员会定标，选定深圳市景鹏建设工程有限公司为该工程城建大厦园林景观（含海绵城市）专业分包工程施工的中标单位；

2、在正式合同制定、签署及执行之前，本通知连同招标文件及贵公司递交的投标书、招标人在协商期间的往来补充说明及澄清文件，将作为工程施工合同附件，具有与工程施工合同同等法律效力，中标人已表示接受或默认接受招标文件要求及其补充说明文件，任何与招标人招标文件要求及补充资料相冲突的内容或文件都将被拒绝接受，将不属于本次招标及合同范围内的文本；

3、工期起始日期以甲方开工令发放日为准；

4、若由于中标单位自身的原因，不在约定时间内签署本招标工程的施工合同，招标人将按招标文件约定要求赔偿，并有权取消中标资格。

签订合同地点为：中国建筑第二工程局有限公司华南公司

招 标 人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2023 年 8 月 14 日



城建大厦施工总承包 工程园林景观（含海绵
城市）工程分包合同

合同编号：CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY—047



中建



工程名称：城建大厦施工总承包工程园林景观（含海绵城市）专业
分包工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

甲方：乙方： 第1页，共96页



一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)

分包人(承包人, 乙方): 深圳市景鹏建设工程有限公司.

法定代表人: 郭坚鹏.

住所: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103.

资质证书号码: D244330539.

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅.

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级.

复审时间及有效期: 2022年06月03日至2026年11月15日.

营业执照号码: 91440300MA5EG5QX5A.

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2021】021531延.

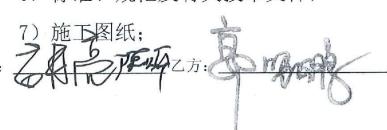
安全生产许可证到期时间: 2021年04月21日至2024年04月21日.

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；

甲方:



第2页，共96页

- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
11) 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容；
12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

本工程的合同价款采用下列第 种方式计算。

总价合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为____%，税额为____元。总价包干，其中安全生产费用暂定为元，（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■ 单价合同：合同总价款（含税价）为 9370836.62 元（大写：玖佰叁拾柒万零捌佰叁拾陆元陆角贰分），其中不含税价款为 8597097.82 元，增值税率为 9 %，税额为 773738.80 元。单价包干，其中安全生产费暂定为 281125.09 元（占合同总价的 3%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

平米包干合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为____%，税额为____元。平米单价包干，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项

甲方：2013年7月3日 乙方：2013年7月3日

目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位建筑面积计算，建筑面积计算规则按国家最新标准执行。

总价下浮合同：合同总价款（含税价）为____元（大写：____），其中不含税价款为____元，增值税率为%，税额为____元。业主结算总价下浮%，其中安全生产费暂定为____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算总价按经甲方确定实际完成的施工部位的结算金额乘以下浮率计算。

4、工期：

具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：按照甲方要求的进度计划执行，开工时间以甲方开工令为准；专项验收的工期截止日不得影响消防验收且不得影响主体竣工验收期限，计划施工总工期不超过90日历天。

5、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：质量标准：合格，质量目标：配合完成甲方本项目的质量目标（即确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）），施工质量要求高，乙方必须无条件配合鲁班奖的实施及评定鲁班奖必要的竣工后优化整改、资料要求等。

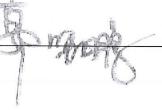
6、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

8、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：王月亮 乙方：高明海

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 	深圳市景鹏建设工程有限公司 
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 108141	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 518000
4	邮寄地址	100000	
5	邮政编码	北京银行总部基地支行	中国银行股份有限公司深圳香蜜支行
6	开户银行	2000000382140001073513	748475649262
7	开户帐号	91110000100024296D	91440300MA5EG5QX5A
8	纳税人识别号	010-51816629	0755-23981188
9	联系人	010-51816629	0755-23981118
10	联系电话	cscecsz_swb@126.com	41003198@qq.com
11	联系传真	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市景鹏建设工程有限公司
12	联系邮箱		
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023.9.6	2023.9.6

甲方:  乙方: 

2.3、光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号 4403092110160004 省级项目编号 4403092109269906

建设单位 深圳市光明区城市管理综合执法局 建设单位统一社会信用代码 69399627-7

项目分类 其他 建设性质 其他

总面积(平方米) -- 总投资(万元) 2511.87

立项级别 地市级 立项文号 2109-440311-04-05-539170

项目地址：碧眼社区虹桥公园北侧区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 深圳市景鹏建设工程有限公司 施工 公开招标 2022-02-10 905.21 4403092110160004-BD-001 4403092109269906-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	光明虹桥公园北片区1958景观提升项目		
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目		
中标通知书编号	4403092110160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092109269906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-10	中标金额(万元)	905.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	庄紫莹	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	记录登记时间	2022-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-17

查验码: 1315897564252803

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001
合同编号: 深光光建施 22-003 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区光明街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改

通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中具有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 24420202105846

本工程于2022年1月27日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改〔2021〕603号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m³ <input type="checkbox"/> 石方: m³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程 <input type="checkbox"/> 面积: m²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m² <input type="checkbox"/> 幕墙: m²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目

主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<p>处理规模: 万 m³/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</p> <p>处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程</p> <p>处理规模: 万 m³/h</p>		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<p><input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m³</p>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套设施工程	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(3) 其他工程: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

三、合同工期

开工日期: 2022年3月14日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年7月11日

合同工期总日历天数: 120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价(大写): 玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写): 9052077.98元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

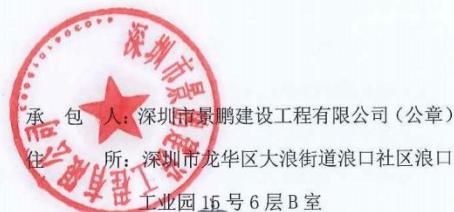
本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23981188

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：

账 号：748475649262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

附件 4:

项目经理委托书

致: 深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司庄紫莹 (身份证号: 44058219970321422X) 为光明虹桥公园北1958片区功能完善项目的项目经理, 承担工程项目经理的法定责任, 代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验收日期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律
程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

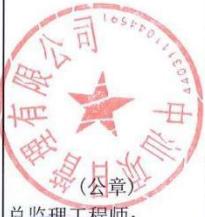
四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已达到合同、设计及相关规范要求，参与建设的各方主体单位一致同意，光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期：2022年12月29日

建设单位  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号44006880 有效期2022年08月29日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	项目管理单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2022年12月29日
---	---	--	--	--

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处			评价期限	2022年6月29日至2022年12月29日		
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103		
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	庄紫莹	电话	0755-23981188
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目			承包范围	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。		
工程地点	深圳市光明区			工程合同价	905.20(万元)		
开工日期	2022年6月29日			竣工日期	2022年12月29日		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	 92	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				16		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
建设单位(公章): 2023年2月3日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年月日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2.4、环城南路(深惠路-同心中路段)等2条道路绿化工程

中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-918934001001

标段名称：环城南路(深惠路-同心中路段)等2条道路绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：466.204632万元

中标工期(天)：150日历天

项目经理(总监)：

本工程于2024-11-03在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
打印日期：2024-12-10

验证码：JY20241204000750

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

版本号: 建管 2024 年 1 月版
标段编号: 2403-440307-04-01-918934001001
合同编号: JGZX (SG) -2024-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环城南路(深惠路-同心中路段)等2条道路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 环城南路(深惠路-同心中路段)等2条道路绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包括2条道路的绿化工程，绿化面积共约13559平方米。其中，坪地街道环城南路(深惠路-同心中路段)位于坪地街道，道路为城市主干道，红线宽度50米、长约2180米，为道路改造工程，目前道路工程正在施工中(部分通车)，本次道路绿化工程绿化长度约2100米、绿化面积约7844平方米；蛇岭大道-坪地中心路(一期)A段位于宝龙街道，起点爱南路、终至规划龙沛路，为城市主干道，红线宽度50米、长600米，为道路新建工程，目前道路工程已施工完成，本次道路绿化工程绿化长度600m、绿化面积约5715平方米。

资金来源: 财政投入100%；国有资本/_%；集体资本/_%；民营资本/_%；外商投资/_%；混合经济/_%；其他/_%。

二、工程承包范围

主要建设工程内容包括但不限于：对2条道路的中央绿化分隔带、两侧绿化带、渠化岛等进行绿化种植，清除现状杂灌，栽植人面子、宫粉紫荆、紫花风铃木等乔木631株，片植地被、草皮约11502平方米，种植植草沟2057平方米。具体详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: 园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为150日历天(不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024年12月11日;

计划完工日期: 2025年5月9日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期90天(初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定(不少于2年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥4662046.32元(大写: 肆佰陆拾陆万贰仟零肆拾陆元叁角贰分)。

其中安全文明措施费为¥161782.73元, 弃土场受纳处置费为¥11165.00元, 工程保险费为¥5095.22元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量
和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人

深圳市龙岗区城市管理

承包人

深圳市景鹏建设工程

(盖章)：



(盖章)：



法定代表人

或

授权代理

人：

法定代表人

或

授权代理

人：

统一社会

统一社会

信用代

11440307G347877337

信用代

91440300MA5EG5QX5A

码：

码：

联系人

曾裕，0755-28912878

联系人

黄志取，13690990047

及电话：

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳中心支行

账号：

账号：337080 100101 009168

2.5、大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）

中标通知书

标段编号: 4403922023090600300101Y

标段名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 327.626214万元

中标工期: 70天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

验证码: 4512413971385738 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程

(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道，本项目主要内容包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、水电工程等(具体详见本工程施工图纸)。

项目总投资 492.97 万元，建安费为 402.9 万元，招标控制价为 378.641857 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 9 日 (以监理发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 17 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾柒万陆仟贰佰陆拾贰元壹角肆分 (¥3276262.14 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万零捌拾贰元壹角零分 (¥150082.10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万贰仟叁佰柒拾玖元柒角陆分 (¥172379.76 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 江苏银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号: 19200188000685966

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 26 日；

订立地点: 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A
地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 郭坚鹏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-23981188

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

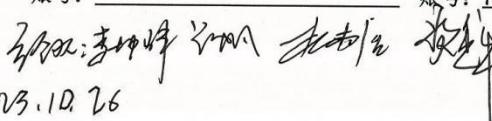
电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账号: _____

账号: 748475649262

2023.10.26


市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

批准日期: 2023年12月1日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）		工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	项目建设面积约7401.1m ²		结构类型	园建工程		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	李坤峰		
勘察单位			资质证书号		项目负责人	
设计单位	江苏诚标工程设计有限公司		资质证书号	A232057975	项目负责人	毛江平
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	DL34412421	项目负责人	丘建军
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144002103	项目总监	柴元奎
质监机构			安监机构			
中标通知书号	4403922023090600300101Y	合同编号				
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况		施工组织设计编制完成, 通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”工作, 临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	丘建军		粤2442008200809177	
		项目技术负责人	张志钢		粤高职证字第0902001100166号	
图纸会审情况	经设计交底, 施工方已确认施工图纸	项目安全负责人	徐达		粤建安C3(2013)0015443	
		项目专业质检员	黄二伟		0441810894418003604	
		项目施工员	文吉吉		0441810194418030167	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成			
申请开工日期	2023年12月1日	批准开工日期	2023年12月1日			

施工单位申请意见	<p>具备了开工的条件，申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>(执业资格证章) 2012年12月1日</p>
监理单位意见	<p></p> <p>总监理工程师(签名):  (公章)</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号:44018547 有效期:2012.09 2012年12月1日</p>
建设(审批)单位审批意见	<p></p> <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>2012年12月1日</p>

市政基础设施工程
工程开工/复工令

市政监-5-□□

单位(子单位)工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工)	
致: 深圳市景鹏建设工程有限公司 (施工单位项目经理部)		
<input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工) 工程 / (区段、部位)		
具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。		
本工程 / (区段、部位)的开工日期定为 2023 年 12 月 1 日。		
<input type="checkbox"/> 项目监理机构对 / 复工申请报告进行了审查,认为 / / 工程 / (区段、部位)可以开始复工,你部在接到复工令后,迅速组织施工。		
本工程 / (区段、部位)的复工日期定为 / 年 / 月 / 日。		
<p style="text-align: center;">项目监理机构(项目章) 总监理工程师(签字、加盖执业印章)  日期: 2023年12月1日 深圳市龙华区大浪街道办 建设单位(章)  项目负责人:  日期: 2023年12月1日</p>		
开/复工说明:		
<p>1、施工组织设计已获总监批准; 2、承包方现场管理人员已到位,首批机具、工人已到场,主要工程材料已落实; 3、现场“五通一平”已经完成。</p>		

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月20日

发出日期: 2024年5月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
二
三
四

市政基础设施工程

工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）			工程地点	深圳市龙华区大浪街道罗泰路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容为园建工程、绿化工程、水电工程，项目建设面积约7401.1m ² 。			工程造价（万元）	327.626214	
结构类型	园建工程			开工日期	2023年12月1日	
施工许可证号				竣工日期	2024年5月20日	
监督单位				监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处			总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	
勘察单位				施工单位（土建）		
设计单位	江苏诚标工程设计有限公司			施工单位（设备安装）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位				其他主要参建单位		
专项验收情况						
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见		
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月20日		市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求		
	年 月 日					
	年 月 日					
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					
附有关证明文件						
施工许可证						
施工图设计文件 审查意见						
工程竣工报告						
工程质量评估报告						
勘查质量检查报告						
设计质量检查报告						
工程质量保修书						

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年5月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号:4403041015001 有效期:2024.10.09 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2024.5.20

3、履约评价

企业类似履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	优秀	2024.02.18	/
2	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	优秀	2024.04.12	/
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	优秀	2024.01.29	/

注：提供相关履约证明。投标人提供类似工程施工类履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

3.1、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
项目负责人	苑全永	电话	0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴东小区、黄果坜村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。
工程地点	深圳市坪山区	工程合同价	1473.93(万元)
开工日期	2022年12月9日	竣工日期	2023年5月8日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	18	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价)： 吴镇钦 注册号44025504 有效期2024.10.27 监理单位(公章)：坪山区坪山街道办事处 年月日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位(公章)：坪山区坪山街道办事处 年月日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明 备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、
黄果坜村、立北村、中兴东

发包人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坜村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币1473.925918 万元

其中,

(1) 安全文明施工费: 人民币 / 元;

- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币_____ / _____;
(3) 专业工程暂估价金额: 人民币_____ / _____;
(4) 暂列金额: 人民币¥_____ / _____元;
(5) 弃土费: 人民币¥_____ / _____元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月2日;

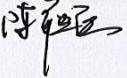
订立地点: 坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章):  深圳市坪山区坪山街道 办事处 承包人(公章): 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

组织机构代码: _____
地址: _____

组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A
地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____

邮政编码: 518000
法定代表人: 郭坚鹏
委托代理人: /
电话: 0755-23981188
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号: _____

账号: 7484 7564 9262

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____/____年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____/____年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____/____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____/____年;

其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分

（小写）：¥ 442177.78 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

本项目不收质量保修金，但施工方有义务保修

工程质量保险：

/

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 

委托代理人(签字)： 

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日

3.2、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78(万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日

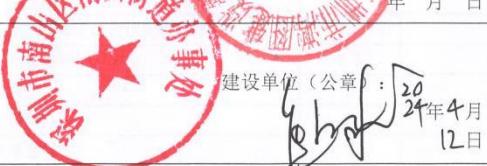
履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	96

监理单位意见(适用于施工履约评价)：



建设单位对承包商履约的总体评价：



评价等级 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。
----	---

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道同乐社区

发包人: 深圳市南山区南头街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）： 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码： 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： 邹达豪

合同联系人及其联系方式： _____

承包人（全称）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

单位住所： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人（负责人）姓名： 郭坚鹏

合同联系人及其联系方式： 13632999689

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点： 深圳市南山区南头街道同乐社区

核准（备案）证编号： _____

工程规模及特征： 项目位于宝安高级中学以南，同乐村以西，中山园路以北，占地面积 47973.2 平方米。本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括 21 栋楼共 1061 户天然气入户改造工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 0 %。

二、工程承包范围

项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾

报警系统整治、燃气管道改造。包括但不限于：

- (1) 泵房工程：采用抗浮锚杆+钢板桩支护，主体结构采用钢筋混凝土。
- (2) 消防工程：包含消火栓等系统，采用内外热镀锌钢管，灭火器等安装到位。
- (3) 电气照明工程：包含火灾自动报警、防雷接地等系统，灯具、开关安装到位。
- (4) 燃气工程：包括 21 栋楼共 1061 户燃气改造，埋地采用燃气聚乙烯管，地上部分采用镀锌钢管（从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道）。
- (5) 交通工程：标线、标杆、标志板等安装到位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 ____月 ____日;

计划竣工日期: 2022 年 ____月 ____日

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆万柒仟玖佰肆拾元壹角叁分（¥10047940.13元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年____月____日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

此页无正文。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜

支行

账号：7484 7564 9262

3.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工 程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工 程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	18	
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	91

监理单位意见(适用于施工履约评价):

优秀 2023年1月6日

监理单位(公章): 2023年1月6日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位(公章): 2024年1月29日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

合同签订日期: 2022 年 12 月 7 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目总概算为 537.41 万元，建设面积约 940.76 平方米，主要包括装修工程、安装工程等，改造内容主要包括 10 个垃圾转运站的地面升级改造。

本项目范围为：主要包括装修工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：537.41 万元；本次招标估价：456.811807 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于包括装修工程、安装工程等。（具体详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中
的合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰壹拾肆万壹仟陆佰零肆元陆角壹分

(小写): 4141604.61 元

本合同价款为固定单价合同, 工程量根据实际完成情况经监理单位工程师
和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 9.89 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书和施工合同重点条款确认书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）： 深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23981188

传 真：

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号： 748475649262

邮 政 编 码： 518000