



工程编号: 4403942025081100101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)

投标文件内容: 资格信标文件

投标人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2025 年 8 月 19 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。</p> <p>3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书。（格式自拟）</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供2022年1月1日至截标之日（以合同签订日期或为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。</p> <p>1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。</p>
3	履约评价	<p>提供2022年1月1日至截标之日投标人获得的建设单位出具的类似工程履约评价（不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取）。证明文件：</p> <p>(1)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；</p> <p>(2)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；</p> <p>(3)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。</p> <p>(4)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。</p>



一、企业基本信息

(一) 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	法定代表人	吴耀珊
主项资质	<p>市政公用工程施工总承包壹级</p> <p>风景园林工程设计专项甲级</p> <p>林业有害生物防治组织资质证书丙级</p> <p>城市园林绿化企业壹级</p>		
注册资本金	13800 万元		
专业技术人员规模	共 75 人		
安全生产情况	<p>市级安全文明工地荣誉</p> <p>市级安全文明进步奖</p>		



1、企业简介

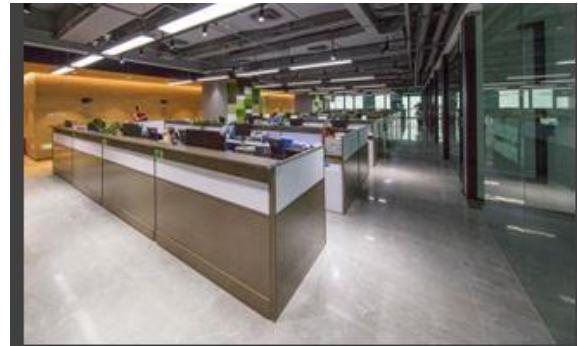
深圳市国艺园林建设有限公司是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。

我司 2011-2020 连续十年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。



公司经营场所、技术力量：

目前，公司总公司位于深圳福田区，**在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积**，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才 100 多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立研发基地，合作开发多项科研成果。



公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳



市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。



多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。

近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年、2020 年、2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。

我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。



企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C 标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022 年绿化服务、区域绿道 2 号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态



长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段I标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，避免出现重大诉讼事项，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。



2、企业资质

市政公用工程施工总承包壹级

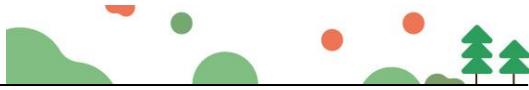


风景园林工程设计专项甲级

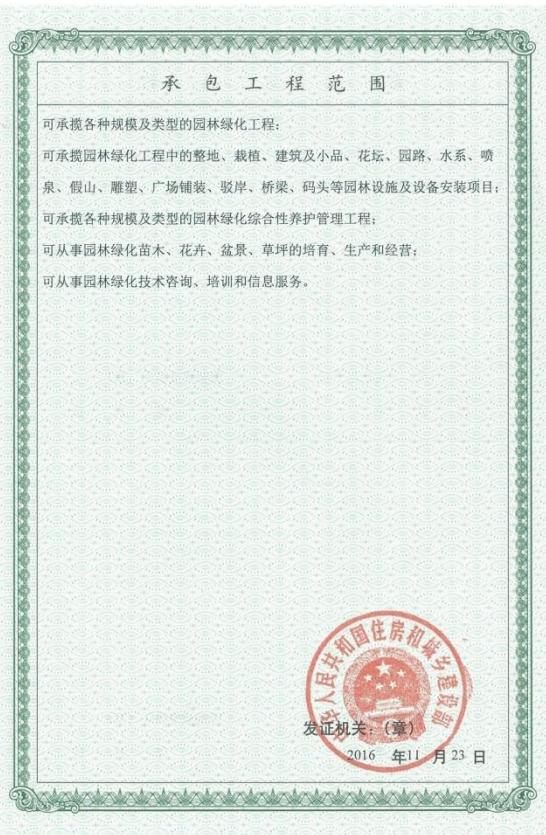


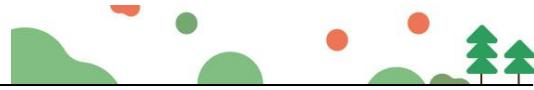
林业有害生物防治组织资质证书丙级





城市园林绿化企业壹级





3、专业技术人员情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市国艺园林建设有限公司 广东省-深圳市

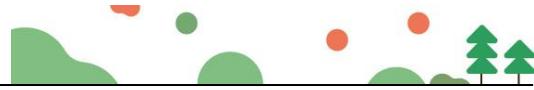
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005445	土建
2	何海燕	445381199*****22	二级注册造价工程师	B21234400011311	土建
3	杨松	500235198*****9X	二级注册造价工程师	B21234400011626	土建
4	林幽娜	441381199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015202	土建
5	洪旭灵	445221199*****42	二级注册造价工程师	B21244400015741	土建
6	王润娇	441423199*****21	二级注册造价工程师	B21244400015742	土建
7	李阳明	440804199*****12	二级注册造价工程师	B24224400005380	安装
8	常泽意	430121196*****12	一级注册造价工程师	B11044400027990	土建
9	周尚凡	441402197*****50	一级注册造价工程师	B11194400026981	土建
10	叶明雄	422325198*****18	一级注册造价工程师	B11204400002494	土建
11	李全金	350583197*****79	一级注册造价工程师	B11224400017545	土建
12	朱亚伟	431103199*****17	一级注册造价工程师	B11234400022977	土建
13	陈婷萍	362531199*****29	一级注册造价工程师	B14214400006698	安装
14	杜永超	512221197*****35	二级注册建造师	粤2442007200902075	建筑工程
15	赵峰	412928197*****74	二级注册建造师	粤2442008200907609	市政公用工程

共 75 条

1 2 3 4 5 > 前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
16	林长农	445224198*****19		二级注册建造师		粤2442008200907940	市政公用工程	
17	郑明	420821198*****12		二级注册建造师		粤2442010201005284	市政公用工程	
18	吴耀珊	441721198*****28		二级注册建造师		粤2442010201101818	市政公用工程	
19	周尚凡	441402197*****50		二级注册建造师		粤2442010201101980	建筑工程	
20	张玉宝	220603197*****51		二级注册建造师		粤2442013201302826	市政公用工程	
21	陈婷萍	362531199*****29		二级注册建造师		粤2442017201803732	建筑工程	
22	陈婷萍	362531199*****29		二级注册建造师		粤2442017201803732	市政公用工程	
23	何海燕	460007198*****65		二级注册建造师		粤2442019202001805	建筑工程	
24	陈小云	440804198*****40		二级注册建造师		粤2442020202102709	市政公用工程	
25	周梦生	440882199*****68		二级注册建造师		粤2442020202110777	市政公用工程	
26	庄彩建	440582199*****10		二级注册建造师		粤2442020202118441	建筑工程	
27	庄彩建	440582199*****10		二级注册建造师		粤2442020202118441	市政公用工程	
28	李阳明	440804199*****12		二级注册建造师		粤2442020202131440	建筑工程	
29	李阳明	440804199*****12		二级注册建造师		粤2442020202131440	市政公用工程	
30	刘丽丽	450324198*****22		二级注册建造师		粤2442020202203535	市政公用工程	

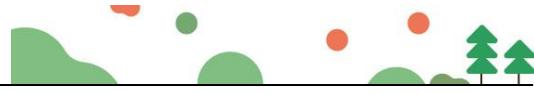
共 75 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [>](#) 前往 [2](#) 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)	注册专业	
31	叶子畅	445281199*****13		二级注册建造师		粤2442021202124314	市政公用工程	
32	黄丽芳	360102198*****26		二级注册建造师		粤2442021202124351	市政公用工程	
33	陈培华	440681199*****31		二级注册建造师		粤2442021202124404	市政公用工程	
34	吴艺豪	440902199*****30		二级注册建造师		粤2442021202124406	市政公用工程	
35	曾少健	440514199*****11		二级注册建造师		粤2442021202124596	市政公用工程	
36	叶建良	441624199*****31		二级注册建造师		粤2442021202127593	建筑工程	
37	范丽莎	130121198*****84		二级注册建造师		粤2442021202204211	建筑工程	
38	王尔朋	612430199*****74		二级注册建造师		粤2442021202309471	建筑工程	
39	郑松达	445281199*****91		二级注册建造师		粤2442021202309839	市政公用工程	
40	黄兴健	445323199*****17		二级注册建造师		粤2442021202314022	市政公用工程	
41	王浪娇	441423199*****21		二级注册建造师		粤2442022202220832	市政公用工程	
42	蔡世斌	450923198*****52		二级注册建造师		粤2442022202401956	市政公用工程	
43	梁真富	440883198*****78		二级注册建造师		粤2442022202403563	市政公用工程	
44	曾瑞晨	362424198*****17		二级注册建造师		粤2442023202310931	建筑工程	
45	曾瑞晨	362424198*****17		二级注册建造师		粤2442023202310931	市政公用工程	

共 75 条

[<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [>](#) 前往 [3](#) 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
46	杨树坚	440803199*****32		二级注册建造师	粤2442023202311233	建筑工程		
47	徐漫莉	440582199*****48		二级注册建造师	粤2442023202313236	市政公用工程		
48	郑珊	445121199*****49		二级注册建造师	粤2442023202313238	市政公用工程		
49	李桂扬	420621199*****2X		二级注册建造师	粤2442023202313489	市政公用工程		
50	郑壮添	440512199*****33		二级注册建造师	粤2442023202314170	市政公用工程		
51	林幽娜	441381199*****2X		二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程		
52	林钰清	430581199*****25		二级注册建造师	粤2442024202405662	市政公用工程		
53	张齐莲	445381199*****26		二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程		
54	王俊	341225199*****11		一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程		
55	刘磊	370783198*****37		一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程		
56	常泽意	430121196*****12		一级注册建造师	粤1432006200802653	建筑工程		
57	常泽意	430121196*****12		一级注册建造师	粤1432006200802653	市政公用工程		
58	周尚凡	441402197*****50		一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程		
59	钟文玲	450702198*****69		一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程		
60	叶明雄	422325198*****18		一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程		

共 75 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

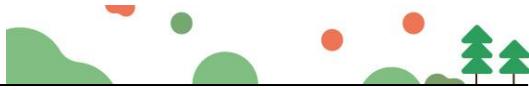
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
61	朱亚伟	431103199*****17		一级注册建造师	粤1442018201908390	建筑工程		
62	朱亚伟	431103199*****17		一级注册建造师	粤1442018201908390	市政公用工程		
63	熊秋珍	420700197*****24		一级注册建造师	粤1442020202110799	建筑工程		
64	熊秋珍	420700197*****24		一级注册建造师	粤1442020202110799	市政公用工程		
65	何海燕	445381199*****22		一级注册建造师	粤1442022202300760	市政公用工程		
66	林幽娜	441381199*****2X		一级注册建造师	粤1442024202408408	市政公用工程		
67	叶子畅	445281199*****13		一级注册建造师	粤1442024202408409	市政公用工程		
68	邓专卖店	431022198*****98		一级注册建造师	粤1522015201603438	市政公用工程		
69	吴佳胜	211102196*****3X		注册电气工程师(供配电)	4401815-DG003	--		
70	凤迎春	610323197*****89		注册公用设备工程师(给水排水)	4401815-CS003	--		
71	罗鑫	620421198*****31		注册公用设备工程师(暖通空调)	4401815-CN005	--		
72	邓专卖店	431022198*****98		二级注册结构工程师	4401815-S0001	--		
73	李新平	511622199*****1X		二级注册结构工程师	4401815-S0002	--		
74	钟文玲	450702198*****69		二级注册建筑师	4401815-0004	--		
75	肖鸿	440803197*****50		二级注册建筑师	4401815-0001	--		

共 75 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

4、安全生产情况





(二) 无行贿犯罪记录承诺书

(二) 无行贿犯罪记录承诺书

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处/深圳市广得信工程造价咨询有限公司

我司承诺：我司（深圳市国艺园林建设有限公司）及法定代表人近 3 年无行贿犯罪记录。

特此承诺！

承诺人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2025 年 8 月 19 日



(三) 服务响应承诺书

(三) 服务响应承诺书

致：深圳市大鹏新区葵涌办事处/深圳市广得信工程造价咨询有限公司

我司承诺：针对本招标项目服务响应时限为接到电话后 10 分钟内电话回复，1 小时内到达现场，如涉及现场整改等情况，2 天内改进完毕。

特此承诺！

承诺人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2025 年 8 月 19 日





二、投标人类似工程业绩

企业类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务	深圳市规划和自然资源局盐田管理局	深圳市	约 43.1 公顷	2022. 10 .27	95.0000	无
2	光明区 2024、2025 年森林抚育项目	深圳市规划和自然资源局光明管理局	深圳市	810 亩	2024. 9. 10	95.100005	无
3	2022 年江门市鹤山市高质量水源林建设(造林更新)	鹤山市林业局	江门市	3711 亩	2022. 7. 1	413.945245	无
4	龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目	深圳市龙岗区园山街道办事处	深圳市	3.58 公里	2022. 11 .9	251.2590	合同内含抚育作业
5	生物防火林带维护服务	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市	62.8 公顷	2023. 9. 25	47.1000	合同内含抚育作业
6	深圳市公园管理中心 2024 年梅林梅林山公园综合管理服务	深圳市公园管理中心	深圳市	208.4486 平方米	2023. 12 .25	1785.683826	合同内含抚育作业

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



1、盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务

12905202200037

合202210012

盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务合同（2022-2023年）



甲方：深圳市规划和自然资源局盐田管理局

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

合同签订时间：2022年10月27日



盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务合同

(2022年10月27日至2023年10月26日)

根据《盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务》的招标结果（中标通知书项目编号：粤采中字[2021]SZ28441号），确定中标单位（乙方）为深圳市国艺园林建设有限公司。

为了明确甲方、乙方的权利和义务，履行各自的职责，高效优质地完成深圳市盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林带抚育项目服务任务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲方、乙方在平等、自愿的基础上共同协商一致，现签定盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务项目服务合同（2022-2023年）。

第一条：项目名称

盐田区盐排及盐坝高速两侧生态景观林抚育服务项目。

第二条：项目范围

1、本项目位于盐田辖区盐排高速路（不含盐港东立交施工段）、盐坝高速及深盐二通道段沿线两侧及隧道口上方及周边生态景观林带，其中：盐排高速段生态景观林带位于盐田隧道至梧桐山道立交止，面积约 23 公顷；盐坝高速段生态景观林带位于大梅沙收费站至原溪涌检查站，面积约 10.6 公顷；深盐二通道段生态景观林带位于夹门山隧道至大梅沙隧道口，面积约 9.5 公顷，合计 43.1 公顷。涉及绿化含有乔木：凤凰木、美丽异木棉、火焰木、山杜英、枫香、风铃木、紫荆、蓝花楹等；灌木：夹竹桃、大红花、勒杜鹃、黄婵、山茶花、含笑及九里香等。

第三条：服务期限



本合同服务期限：2022年10月27日至2023年10月26日，在合同服务期满后经甲方考核优秀可予以续签1年，最多续签不超过2次。

第四条：合同价款

合同价款为中标价：人民币玖拾伍万元整（¥950000.00元），支付方式按第六条进行。

注：合同一年一签，若因财政资金安排不到位，招标人需提前一个月向中标单位提出解除合同，中标单位需无条件予以执行，且招标人不承担任何责任。

第五条：项目相关要求

(一) 项目管理要求

1、人员要求

- (1) 项目负责人1名，要求具有中级以上林业、园林绿化等相关资格证书；
- (2) 技术人员1名(林业相关专业本科及以上学历, 拥有C2以上有效驾驶证)；
- (3) 团队成员6名以上，要求身体健康无肢体残疾，能适应长时间野外工作；

2、成果要求

- (1) 工作月报；
- (2) 全年工作总结；

3. 检查验收要求

- (1) 检查方法：现场检查；
- (2) 抽查数量：包含43.1公顷的生态景观林带抚育；
- (3) 检查内容：
 - ① 抚育量：包括抚育面积、抚育株数等；
 - ② 现场情况：抚育步骤（含铲草、松土、施肥等）、灌溉及修剪情况；
 - ③ 检查乔灌木抚育管养后的生长状况及态势；
 - ④ 乔灌木的成活率及补植情况、病虫害情况和有害生物的清除情况；



⑤现场的安全防范措施，以及对原生态苗木有无损害情况等；

⑥抚育范围内的卫生状况，有无服务残留垃圾遗留现场等情况。

4、其它要求

(1) 本项目实施包工包料，即包含车辆、人工、工具、水、肥料及苗木等；

其中车辆：核（额）定载质量 4.5 吨或以上自卸货车 2 辆或以上，管理用车（皮卡车：核（额）定载质量 0.5 吨及以上）1 辆；

(2) 本项目于确定乙方之日起 7 天内签订项目服务合同，并于合同签订之日起 7 天内人员、车辆及相关器械设备必须到位，开展生态景观林带中幼林抚育工作；若未按要求进场，每超出 1 天扣除合同款的 3%，直至项目总价款扣完为止；

(3) 本项目位于林区，根据《森林防火条例》，为严控野外用火，杜绝森林火患。乙方在生态景观林带抚育期间，施工人员必须集住在林区从建成区接送，不得在林区设置集装箱、窝棚、帐篷等临时住宿生活设施，工人不得有在林区过夜、生火做饭等违反野外用火的行为，若发现视为乙方违约，甲方有权中止合同，相关责任由乙方负责；

(4) 本项目抚育期间因项目建设影响，需对原有生态景观林带抚育，在不突破总面积时，乙方配合甲方做好项目改建的规划设计工作，并无条件服从改建的线路；

(5) 乙方必须无条件接受由甲方、监理单位及市主管部门的检查指导，对甲方、监理单位出具的检查验收报告应无条件服从。

(6) 员工权益有效保障

①必须与员工签订书面劳动合同；

②员工工资不能低于当年深圳市最低工资标准，为员工购买社保，并发放劳保用品工作服，确保安全生产工作全面落实；

③必须执行《劳动法》有关员工保障的其他规定。



（二）工作要求

（1）铲草、松土、施肥及场地保洁

1、铲草：清除植穴四周 1 平方米（1 米×1 米）范围的杂草、灌丛；

2、松土：以植株为中心，半径 50 厘米内的土壤挖松、内浅外深、松土后回土培蔸成“馒头状”。

3、施肥：追肥是在每年春末抚育时施肥一次，每株施复合肥 0.3 公斤。

追肥要结合抚育进行，抚育结束后在植穴的外围开宽 10 厘米左右的环形浅沟，把复合肥均匀放入沟内，然后用土覆盖，以防流失。

4、场地保洁：项目在施工期间，工人随身所携带的白色垃圾及生态景观林带中原有的各类垃圾等，中标单位必须集中收纳后，做到日产日清，运至城区处理，不得丢弃于林地之中，相关的费用已包含在招标费中。

（2）补植、改植

1、在抚育过程中，及时检查生态景观林带苗木的生活率，若原有树木生长率低于 90%，需予以补齐缺株苗木、修补黄土裸露，补植后要加强淋水、养护管理措施等，保证成活率达 90% 以上。及时清理种植的死苗，在周围补植回原有树种，并力求规格与原来的树种接近，以保证优良的生态风景林景观效果。

2、对已呈现老化，明显与周边环境不协调的树木应及时进行改植。

（3）病虫害防治

1、及时做好病虫害防治工作，以防为主，精心管护，使植物增强抗病虫害的能力，抚育追肥期间要经常检查，早发现早处理。

2、采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防治病虫害蔓延和影响树木生长，尽量少采用化学防治的方法，以减少对周边环境的污染。



3、化学防治方法防治时，药物及用量对环境的影响，要符合环保的要求和标准。

4、发生病虫害，危害率控制在 10%以下，单株受害程度在 10%以下。

(4) 森林防火、防台风及意外

1、进山进行野外作业时，应做好森林防火工作，禁止带火种进山。施工作业人员，在野外作业时禁止吸烟、生火做饭。一旦发生火警应积极组织人员进行扑救，并及时向有关部门报告。

2、时刻注意天气的变化，及时做好防台风、暴雨工作，对抚育的苗木要合理修剪，加固护树设施，以增强抵御台风的能力。台风后及时进行扶树、护树、补好残缺，使绿化景观尽快恢复。

3、在进山作业时要做好安全措施，保护人身安全，施工时要求施工人员在同一水平面上进行施工，以免石头滑落，同时要配置防虫、防蛇药物，以免发生意外。

(5) 环境卫生要保证无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无树洞和蚊蝇滋生。

第六条：付款方式

1. 签订合同后，乙方向甲方发起支付申请 15 个工作日内，甲方向乙方支付前期费用，为合同价款的 20%（¥190000, 壹拾玖万圆整）；服务期每满 3 个月，支付总价款的 20%（甲方结合监理验收意见，扣除相应服务考核扣款后支付）。每次付款前，乙方需提前按甲方要求，向甲方提交相应金额的发票。如果乙方未按规定提交发票给甲方，导致甲方付款逾期的，甲方不承担逾期付款的责任。

2. 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核的时



【本页以下无正文，为合同签署页】

甲方：深圳市规划和自然资源局盐田管理局（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

2、光明区 2024、2025 年森林抚育项目

深规划资源光合[2024]Q07号

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____号 20240906

服务合同

项目名称：光明区 2024、2025 年森林抚育项目

甲方（委托方）：深圳市规划和自然资源局光明管理局

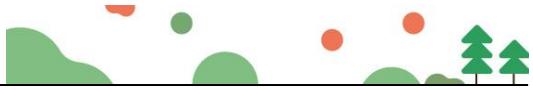
乙方（受托方）：深圳市国艺园林建设有限公司

签订地点：深圳市



本合同共 22 页（含封面）

第 1 页



甲方（委托方）: 深圳市规划和自然资源局光明管理局

统一社会信用代码: 11440300697139773U

住所地: 深圳市光明区华夏二路土地储备大厦

法定代表人: 黄润华

通讯地址: 深圳市光明区华夏二路土地储备大厦

邮政编码: 518107

电话: 0755-27400368 传真: 0755-27400368

开户银行: /

银行账号: /

合同联系人: 郭福淼

合同联系人电子邮箱:

乙方（受托方）: 深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715252053T

住所地: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人: 韦万勇

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: 518000

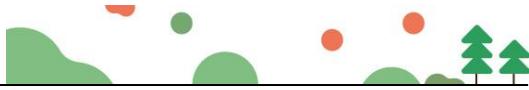
电话: 0755-88308661 传真: 0755-88308664

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号: 815284432810001

合同联系人: 张鹤

合同联系人电子邮箱: 453847515@qq.com



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、政法规的规定，并依据

中标通知书（招标编号：GXSZ-20240477GMGK）

其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“光明区 2024、2025 年森林抚育项目”服务事项协商一致，签订本合同。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：光明区 2024、2025 年森林抚育项目

1.2 采购方式为：(1)

(1) 公开招标 (2) 竞争性谈判 (3) 单一来源

(4) 邀请招标 (5) 询价 (6) 直接确定供应商

(7) 其他

1.3 项目实施地点：深圳市光明区

1.4 政府采购品目：技术服务

1.5 数字化交付情况：

是 否

1.6 项目服务内容：

于 9 月 30 日前完成森林抚育一次，即对公明街道西田社区 810 亩林地采用修枝、割灌除草、施肥、松土扩穴、培土等技术措施。抚育成效需通过甲方验收。

第二条 项目质量要求

2.1 乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容，成果符合约定。

2.2 本合同下的服务须符合下列要求（含技术标准）：

(1) 《广东省林业局关于下达 2024 年营造林生产计划的通知》(粤林函〔2023〕



195号；

(2) 《光明区森林质量精准提升行动方案(2023-2027年)》(深光林长办(2023)11号)；

(3) 《广东省林业局关于印发森林质量精准提升技术指南的通知》(粤林函(2023)11号)；

(4) 《森林抚育规程》(GB/T15781-2015)。

第三条 权利担保要求

3.1 乙方应保证其提供给甲方的服务或项目成果，必须是任何第三方不能提出任何权利或要求的服务。

3.2 乙方应当保证其交付给甲方的服务或项目成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控甲方实施的服务或技术侵权的情形，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

3.3 双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定，相互尊重对方的知识产权，对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反，违约方负相关法律责任。

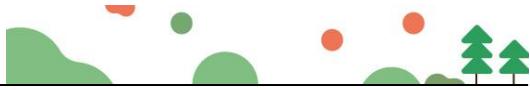
3.4 在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息的知识产权，仍应属于其各自的原权利人所有或享有，另有约定的除外。

3.5 甲方发现任何第三方在未被甲方许可的范围内非法使用甲方获得的知识产权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 玖拾伍万壹仟元伍角，小写 ¥951000.50 元。

4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。



第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为 12 个月，即：

自 2024 年 月 日至 年 月 日止。

自合同签订之日起至 12 个月止。

5.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长服务期限，应重新签订书面合同。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员。

(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方。

(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

(5) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。

(6) 甲方应自接到乙方编制的工作方案之日起 10 工作日内完成工作方案的审定工作，提出审定意见。

(7) 项目过程中，乙方所需的有关项目资料及应由甲方确定的项目问题，甲方需及时配合提供和确认，超过双方约定的确认时间而影响到乙方的项目进度，相关项目文件提交时间顺延。

(8) 甲方应按本合同规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

(9) 甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。



(本页为签署页，无正文)

甲方: 深圳市规划和自然资源局光明管理局

(委托方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

蒋国波

合同经办人 (签名) : 郭启海

乙方: 深圳市国艺园林建设有限公司

(受托方) (盖章)

开户银行:招商银行深圳皇岗支行

银行帐号: 815284432810001

企业电话: 0755-88308661

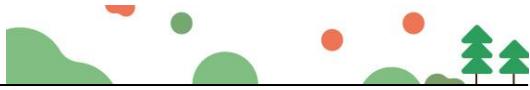
企业地址: 深圳市福田区福保街道

法定代表人 (签名) :

市花路长富金茂大厦1号楼40层

委托代理人 (签名) :

合同签订日期: 2014年 9月 10日



3、2022年江门市鹤山市高质量水源林建设(造林更新)

合20220626

广东省建设
标准施工合同



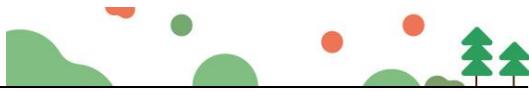
工程名称：2022年江门市鹤山市高质量水源建设（造林更新）项目

工程地点：鹤山市宅梧镇、龙口镇、共和镇

建设单位：鹤山市林业局

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司





合同协议书

建设单位（甲方）：鹤山市林业局

施工单位（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）

工程地点：鹤山市宅梧镇、龙口镇、共和镇。

工程内容：本项目设计图纸显示的2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目等工程施工，详见工程量清单和图纸。

工程规模：项目种植面积共3711.0亩，采用改造和套种的方式进行造林。主要选用樟树、山杜英、火力楠、米老排4种树种进行随机混交种植，共需种植苗木346796株。

工程立项、规划批准文件号：鹤发改资[2022]3号

资金来源：在2022年省级涉农资金中安排250万元，其余在市林业局部门预算中解决。

二、工程承包范围

承包范围：本项目设计图纸显示的2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目等工程施工，详见工程量清单和图纸。

三、合同工期

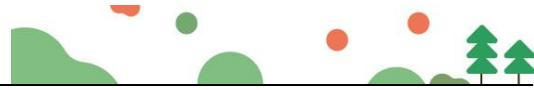
工程合同工期总日历天数：300。

计划开工日期：年 月 日

计划完工日期：年 月 日

本合同所承包的工程工期要求：施工合同签订生效后的10个日历天内进场。

乙方应确保如期竣工，若因乙方原因造成进场时间或竣工时间延期的，进场时间或竣工时间每延期一天罚款人民币500元，按期或提前完成则不奖不罚。



在履约过程中，因变更设计、甲方责任和不可抗力等因素所延长（误）的工期，经甲乙双方签认后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

四、质量标准

工程质量标准：合格



五、合同价款

金额 ￥：4139452.45 元（详见附件工程量清单）

（大写）：肆佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾贰元肆角伍分

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、安全生产责任

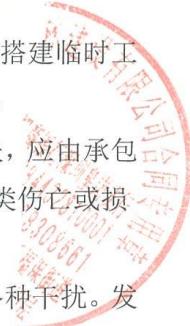
承包人必须配备足够的安保人员，加强巡查，落实安全责任。对于搭建临时工棚等施工工程，要切实保障施工范围内住户或单位的人身、财产安全。

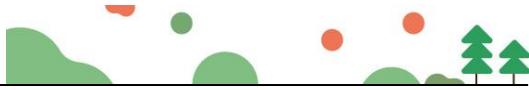
工人的意外事故或伤害。对于承包人的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。发包人将在承包人的配合下，充分运用自身对各方面的影响力，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度，但这种协调不解除承包人的各项责任与义务。

承包人必须加强施工工人防火意识，使全体施工工人认识到森林火灾的危害和预防森林火灾的重要性和做法，禁止在山上随意吸烟，把烟头随手扔在山上造成森林火灾，违反者承担森林火灾的全部责任。

第2页





九、付款方式:

1、在乙方施工队进场30日内，甲方预付30%的工程款；2、苗木种植完工，甲方再支付50%工程款，累积付工程款至80%；3、工程经甲方验收合格后，以市财政结算审核书为工程结算总款，扣除预付工程款部分在60日内付清结算余款。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月1日。

本合同订立地点：鹤山市林业局

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日后生效。

十一、本合同未尽事宜，双方在执行过程中本着友好互谅的原则协商解决。

十二、本合同一式五份，甲方执二份，乙方执二份，一份送鹤山市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

甲方代表：韦万勇

电话：0755-88308663



乙方：（公章）

乙方代表：韦万勇

电话：0755-88308661

传真：0755-88308663

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

户名：深圳市国艺园林建设有限公司

账号：8152 8443 2810 001

邮政编





4、龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目

合202211005

龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带 项目（2022年）

服

务

合同



委托方（甲方）：深圳市龙岗区园山街道办事处

受托方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

签订时间：2022年11月9日

签订地点：



发包方：深圳市龙岗区园山街道办事处（甲方）

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目（2022年）设计以及相关文件的要求，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务地点和内容

1、服务地点：深圳市龙岗区园山街道林区管辖范围内

2、服务内容：生物防火林带项目内容：1、新建生物防火林带3.58公里，宽度20米。清理地面小灌、杂草、杂物，进行防火树种种植；2、完善原有生物防火林带5.15公里，宽度20米。清理地面小灌、杂草、杂物。其中部分地段进行防火树种补植，以实施方案为准。3、维护生物防火林带35.14公里，宽度20米，对生物防火林带进行一次抚育、除草、除萌、除藤，对桉树萌芽条及实生苗、杂藤、杂草进行林下铲头式清理，更好地杜绝其再生而阻碍荷木的正常生长。

二、服务费用

1. 合同价：人民币金额（大写）：贰佰伍拾壹万贰仟伍佰玖拾元整 ￥：2512590.00元。

2、付款方式（分三期支付）

(1) 第一期付款：乙方按甲方财务管理规定提交发票等付款凭证，甲方按照政府财政审批流程向乙方支付合同总价款的30%，作为第一期预付款，即人民币柒拾伍万叁仟柒佰柒拾柒元整（753777.00元）；

(2) 第二期付款：乙方在完成本项目工作后（即完成生物防火林带的新建、修复、维护工作任务），乙方按甲方财务管理规定提交发票等付款凭证，甲方按照政府财政审批流程向乙方支付人民币1246049.15元作为第二期进度款，即人民币壹佰贰拾肆万陆仟零肆拾玖元壹角伍分；

(3) 第三期付款：经甲方验收通过后，按合同约定结算尾款。甲方在收到乙方发票等付款凭证后，按照政府财政审批流程支付乙方应结服务费的剩余款项512763.85元，即人民币伍拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元捌角伍分；

因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。



三、合同服务期限

服务期限: 2022年11月9日至2022年11月30日

四、甲方责任

1、甲方按合同规定的付款方式按时向乙方支付服务款项；

2、甲方负责在收到乙方验收申请后15个工作日内，对其服务质量进行验收；

3、按时提供服务图纸；

4、甲方负责对乙方服务过程监督、指导及组织验收

5、甲方负责对乙方服务过程中发生的有关事情进行协调。

五、乙方责任

1、乙方必须严格按照作业设计要求服务，必须服从建设单位的监督指导。

2、不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，如有违反，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总价款的10%作为违约金。

3、必须保证施工作业人员不携带火种进入作业区域，不得在作业区域吸烟，乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

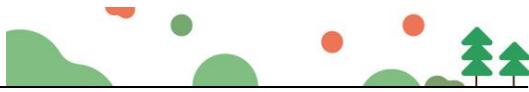
4、乙方在服务过程中采取相应的环境保护措施，不能擅自破坏林地内的植被和动植物资源，如有破坏的情况，严格按照国家的有关规定进行处罚。乙方应严格按生物防火带维修的相关技术操作规程进行服务作业。因乙方操作不当造成的水源污染，农田、生态风景林树种和农作物药害等危害，乙方承担全部法律责任和赔偿一切经济损失。

5、乙方要为承担服务作业的人员购买社保或意外伤害险，并切实履行安全施工责任，确保服务人员在实施作业时做好安全防护措施。

6、乙方须对已维修的防火林带进行效果检查，发现维修不彻底现象应及时进行补救处理。

7、服务完成后10个工作日内，乙方需向甲方提交验收申请。

六、违约



1、违约所造成的服务期限延误责任分担：由于甲方原因或不可抗力造成服务期限拖延，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确认、批准后可顺延服务期限，甲方不赔偿乙方的经济损失。

2、合同履行中如乙方无正当理由单方提出解除合同，属单方毁约，甲方的全部经济损失由乙方承担外，乙方还需向甲方支付合同价款 20%的违约金。合同履行中如甲方无正当理由单方提出解除合同，属甲方毁约，甲方将支付合同价款 20%的违约金给乙方。

5、乙方违反本合同有关条款，服务效果达不到验收标准又拒绝采取补救措施，甲方可单方面解除合同，并收回已支付的服务费用。

七、其他

1、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府监督管理部门调解解决，协商或调解不成时向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

2、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：
深圳市龙岗区园山街道办事处

地址：



乙方（盖章）：
深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层



甲方法人代表（签字）：



甲方委托代理人（签字）：

乙方法人代表（签字）：



乙方委托代理人（签字）：



电 话：

电 话： 0755-88308661

传 真：

传 真： 0755- 88308661

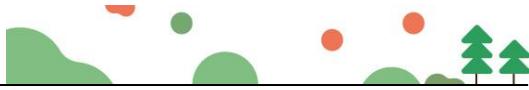
开户银行：招商银行深圳皇
岗支行

账号：815284432810001

签约日期：2022年11月9日

合同订立地点：深圳市龙岗区

园山街道办
园山街道办
园山街道办

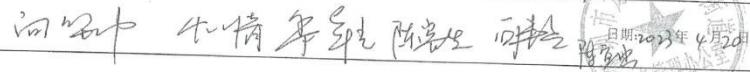


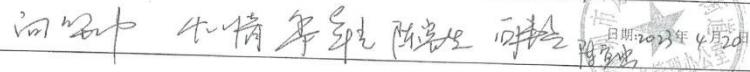
龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目
(2022年)外包验收报告

用户单位	园山街道应急管理办(安监)									
供应单位	深圳市国艺园林建设有限公司									
项目名称	龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目(2022年)外包									
合同总价款	2512590.00元									
实际完成总价款	2512590.00元									
序号	(林带号)地址	水平长度(m)	折算率	斜面长度(m)	宽度(m)	面积(m ²)	种植树(株)	施肥(kg)	工作内容	备注
验 收	维护	HG-1	1173	1.3	1524.9	20	30498			1、结算按斜面长度计算,按《东园林绿化工程综合定额说明及计算规则(2019年版)》工程量计算规则,1.2条例,绿化带铲除杂草按实际发生面积计算。 2、折算率的计算方式按《森林资源规划设计调查技术规程》CB/T26424-2010)其中的12.2.1条例和5.6.2条例计算。 3、说明:1.根据现场,森林覆盖率换算系数如下:10%系数为1.1,15%系数为1.15,20%系数为1.23,25%系数为1.31,30%系数为1.35,35%系数为1.41,本项目平均斜坡约25%,系数按1.3计算。 生物防火隔离带铲草、清理、外运
		HG-2	1164	1.2	1396.8	20	27936			
		HG-3	903	1.2	1083.6	20	21672			
		HG-4	1188	1.2	1425.6	20	28512			
		116-5	1666	1.3	2165.8	20	43316			
		HG-6	7746	1.3	10069.8	20	201396			
		HG-7	3189	1.3	4145.7	20	82914			
		HG-9	419	1.3	544.7	20	10894			
		HG-10	300	1.3	390	20	7800			
		HG-11	1285	1.3	1670.5	20	33410			
		HG-12	1817	1.3	2362.1	20	47242			
		HG-14	2432	1.3	3161.6	20	63232			
		HG-17	2184	1.3	2839.2	20	56784			

项 目	HG-21 小计(14处) 33374	7908	1.3	10280.4	20	205608			生物防火隔离带铲草、清理、外运	一、按招标文件要求:每株树木施肥3kg,分三次施肥。 二、按每100平方米25株,122480平方米计需肥料91860kg
				43060.7		861214				
2	修复	HG-8	1182	1.3	1536.6	20	30732		23040	生物防火隔离带铲草、清理、外运 树木抚育、施肥
		HG-13	1274	1.3	1656.2	20	33124		24840	
		HG-19	1146	1.3	1489.8	20	29796		22350	
		HG-22	1109	1.3	1441.7	20	28834		21630	
		小计(4处)	4711		6124.3		122486		91860	
3	新建	YS-1	1601	1.3	2081.3	20	41626	10405		生物防火隔离带铲草并清理、外运、种植树木 按招标文件规定,每100平方米种植树木25株,种植面积87900平方米计需种植树21975株
		YS-2	1780	1.3	2314	20	46280	11570		
		小计(2处)	3381		4395.3		87906	21975		
		合计	41466		53580.3		1071606	21975	91860	

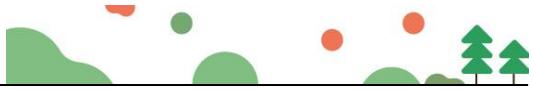
验收意见: 经抽查新建生物防火林带YS-1,YS-2新建生物防火林带符合设计要求,验收合格。

验收人员(签名): 

供应单位项目负责人(签名): 

日期: 2023年4月20日

单位(盖章): 



5、生物防火林带维护服务

合同编号: 合202310001

生物防火林带维护服务合同

甲方: 深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方: 深圳市国艺园林建设有限公司

服务项目: 生物防火林带维护服务项目

日期: 2023年 9月 25日



生物防火林带维护服务合同

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方通过公开投标的方式生物防火林带维护服务项目（招标编号：QCZB-2021-186）的服务供应商。为规范甲、乙双方的义务和责任，保障双方各自的权益，经双方协商一致达成以下合同条款：

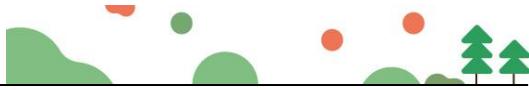
一、项目内容

对石岩街道生物防火林带进行抚育除草、除萌、除藤和枯枝落叶扫除，对桉树萌芽条及实生苗、杂藤、杂草进行林下铲头式清理，更好地杜绝其再生而阻碍荷木的正常生长，防火林带维护长度 37318.5 米，面积为 62.8 公顷，详见附件 1。

二、项目费用及合同期限

1、服务费用为人民币 471000 元（大写：肆拾柒万壹仟元整）。该费用包括工人工资、车辆、器械、药物、技术、劳保用品、管理、税金以及该项目产生的一切费用。

2、在合同期内若因政府的行政行为或甲方管理需要致使本合同履行的客观情况发生变化，甲方有权对合同的承包范围及内容予以调整，乙方应无条件服从：



(1) 对于增加承包范围及内容，在总数量 10% 范围内的，乙方需无条件予以接管。经主管部门批准后，签订补充协议，补充协议的金额不得超过本合同金额的 10%，且合同总金额不得超过本项目采购预算。

(2) 对于减少承包范围及内容，费用按中标单价计算予以核减，中标单价=采购单价÷采购预算×中标总价（采购单价参考上级业务主管部门的指导单价，采购预算以招标文件公布的为准，中标总价以中标通知书为准）。

3、服务期限为三年，合同一年一签。本合同为第三年合同，服务期从 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止。

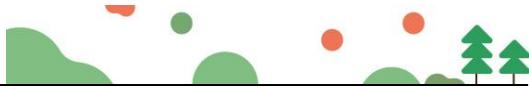
三. 履约保函

1、乙方应在合同签订协议后须向甲方提供合同金额 ￥471000 元（大写：肆拾柒万壹仟元整）5%，即人民币 23550 元的无条件担保履约保函，履约保函的有效期须大于本项目暂定服务期限。若乙方未按要求提供履约保函，甲方有权申请废除乙方中标结果并按有关规定予以处罚。

2、乙方服务期满，服务全部移交完毕并经甲方考核验收合格 20 个工作日后，乙方可向甲方申请领取履约保函。

3、因乙方原因导致本合同被解除的，乙方除承担相关违约责任外，履约保函不予退还，且甲方有权从履约保函中支取全部保证金，履约保函不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如违反国家相关法律法规（如拖欠工资导致劳资纠纷）、履行合同过程中须承担赔偿（补偿）责任或履行本合



前述文件排序执行。

十三、合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现下列情况时终止。

- 1、期限届满时自行终止；
- 2、出现委托中列出的终止事由；
- 3、法律规定的终止事由。

十四、合同的解释

本合同的解释权在深圳市宝安区石岩街道办事处。

十五、合同的份数

本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，石岩街道采购中心执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：



代表人：

乙方（公章）：

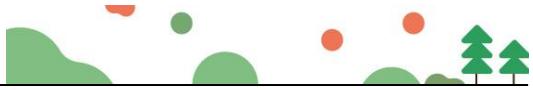


代表人：

账号：深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

2023年9月25日



6、深圳市公园管理中心梅林梅林山公园综合管理服务

合同编号: 2024704900001

深圳市公园管理中心 梅林梅林山公园 综合管理服务合同



(2020版)



合同编号: 2024704900001

梅林梅林山公园综合管理服务合同

甲方: 深圳市公园管理中心

法定代表人: 何涛

地址: 深圳市深南大道竹子林西

乙方 1 (牵头单位): 招商局物业管理有限公司

法定代表人: 赵肖

地址: 深圳市南山区招商路招商大厦 7 楼 718-720

乙方 2: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人: 韦万勇

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

乙方 1、乙方 2 自愿组成联合体, 以一个投标人的身份共同参加本次 梅林梅林山 公园综合管理服务项目的投标。乙方 1 为联合体的牵头单位, 乙方 1、乙方 2 以下统称乙方。

根据 深圳市网上政府采购 (项目编号: SZCG2021201521) 的中标通知书及招标文件, 甲方将本次 梅林梅林山公园综合管理服务 项目承包给乙方, 为了明确甲乙双方权利和义务, 履行各自职责, 高效优质地完成公园综合管理服务项目任务, 根据《中华人民共和国民法典》等有关规定, 经甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致, 现订立本合同。

第一条 项目名称

第二条 深圳市公园管理中心 2024 年 梅林梅林山 公园综合管理服务项目



合同编号: 2024704900001

第二条 服务范围和项目

甲方将所属 梅林梅林山 公园综合管理服务项目交由乙方承接。服务项目包括公园内的卫生保洁、绿化养护、设施维护修缮、安全生产（含保安及护林防火服务、防火隔离带清理服务、安全生产物资采购、视频监控系统维护等）、四害消杀、白蚁（红火蚁）防治、停车场管理等各类经营活动场所的日常管理以及开展节日氛围营造、三防应急等专项服务内容进行整合的全新管理模式，本项目主要服务内容包括以下方面：

服务事项	工作内容			服务时间/频次
	绿化养护	卫生保洁	设施维护	
绿地管养	日常养护，浇水、中耕施肥、拔除杂草、修剪、园艺造型、防病虫害、土壤改良、加土扶正、补植（包括特色苗木补植）、防台风加固、水生植物养护（包括自然驳岸）、办公楼室内植物老化更换养护等	垃圾清理及清运、路面清扫、钩除枯枝、洗手间保洁、水体保洁等，已包含垃圾清运处理费等	园路、广场、建构筑物、绿化设施维护（包括灌溉排水、直饮水设施维修）等	1. 保洁时间： 6: 00-23: 00 2. 绿化养护时间： 6: 00-10: 30 14: 00-17: 30 3. 设施维护时间全天候
病媒生物防治 (四害消杀)	根据公园需求，每月安排保证消杀及防治效果的人数的防治员对公园要求的区域范围（且含绿地管养的全部范围）进行消杀，并做好登记，建立调查档案；对发现的积水及鼠洞进行专业处理，凡不能排除的积水应投放灭蚊药剂；对病媒生物防治进行宣传，让市民了解掌握蚊虫防控知识。			春秋每周不少于2次，冬夏每周不少于1次。
白蚁、红火蚁防治	根据公园需求，每月安排保证消杀及防治效果的人数的防治员对公园要求的区域范围（且含绿地管养的全部范围）进行全面检查及有效防治，处理分白蚁和红蚁两类，并做好登记，建立调查档案；对白蚁、红蚁进行宣传，让市民了解掌握白蚁、红蚁的防控知识。			春秋高发期每月巡查不少于4次，冬夏每月不少于1次。
花卉布置及节日氛围营造	实施内容包括公园主要出入口、重要景点的摆花及悬挂灯笼、国旗等，须编制详细实施方案（包括设计方案、施工图纸、组织设计、技术方案、进度计划、质量保证体系、安全保证体系、安全文明方案等）和设备、材料进场计划。			包括常年摆花及春节、五一、国庆3个节假日
保安及护林防火	做好园区安全生产、三防、消防、森林防火、地质灾害防治、查违、平安公园建设、应急管理等工作			全日



合同编号: 202470490001

防火隔离带清理	做好园区防火隔离带清理工作	按公园要求执行 (一般每年9月至11月清理)
安全生产物资	公园三防、消防、森林防火、反恐防暴、防疫和应急储备等安全生产品物资	按公园需求购置
视频监控及广播系统维保	确保园区监控系统、电脑、广播、通信网络等设施设备正常运行	全日,发现故障24小时内响应维修
游客服务	根据季节或实际情况给游客发放驱蚊水、宣传资料、横幅宣传	全年
占用公园绿地施工单位监管	保障园区安全生产,对外施工单位施工内容进行确认并记录,安全部门审核确认后通知进场;负责做好审批手续、安全措施、押金交付流程工作	全日
水环境维护	谷地溪流水循环系统、冷雾系统、侨香入口水幕墙、侨香门区南区供水、水循环系统,做好水体卫生保洁	全日
郊野径手作步道维护	郊野径手作步道维护。	全日
薇甘菊防治	一级、二级管养范围内,保持日常无可视薇甘菊;管养范围内林地薇甘菊清理按照管理要求执行。按照国标《薇甘菊综合防治技术规程》进行人工或药物防治。其中化学防治(采用“紫薇清”等药物)按施工作业设计用药,人工防治区域内的薇甘菊存率≤15%,攀树率为0。	7-9月完成第一次全面防治,10月底前完成第二次防治;人工清除要求在工期内完成4次施工,在薇甘菊生长季节每3个月施工1次;同时定期检查清理。
供水供电系统维护	供水、供电系统的巡查检修、维护保养,及时排除安全隐患,设施运作正常,确保园区绿化、消防、办公等正常供水供电。	每月不少于4次,发现故障24小时内响应维修。
临时建筑维护	公园临时建筑维护,并定时委托第三方专业机构对临时建筑进行安全检测	按公园及上级部门要求开展进行检测

除以上的所列主要日常管理内容外,还包括其他配合园区内常态化开展的节假日服务保障、疫情防控及公园要求的其它服务保障内容。

本项目服务范围包括梅林梅林山公园内的园容绿化(含薇甘菊防治等内容)、保洁、郊野径手作步道等维修维护项、洗手间保洁项。



合同编号: 2024704900001

其中:

(1) 梅林公园 位于福田区梅林街道, 绿地管养面积共 42.77 万平方米, 特级绿地 1 万平方米, 一级绿地 28.77 万平方米, 二级绿地 5 万平方米, 一级林地 6.4 万平方米, 二级林地 1.36 万平方米, 水体 0.24 万平方米。洗手间共 4 座, b 类厕所 4 座。

(2) 梅林山公园 位于福田区梅林街道, 绿地管养面积共 165.6786 万平方米, 一级绿地 11.713 万平方米, 二级绿地 17.5056 万平方米, 一级林地 136.36 万平方米, 水体 0.1 万平方米。洗手间共 6 座, 其中 a 类厕所 3 座, b 类厕所 3 座。

第三条 服务期限

本项目合同期为 12 个月, 即从 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止。

第四条 服务费用

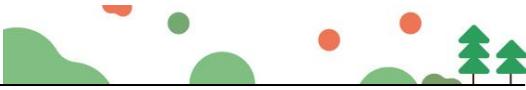
(一) 合同总费用

合同金额 (暂定, 以实际结算金额为准): ￥17856838.26 (即大写: 人民币 壹仟柒佰捌拾伍万陆仟捌佰叁拾捌元贰角陆分), 包含乙方为提供本合同项下所有服务所需的一切费用。

约定的重要景点、重大活动与法定节假日所需的增岗、加班费用包含在年度合同总费用内, 甲方不再另行向乙方支付任何其他费用。

(二) 分项报价表

序号	项目内容	费用报价 (元)	备注
一	人工费	12899261.76	按月支付
二	材料费	2062270.92	按月支付
三	设备费	177309.44	按月支付
四	专项机动费	628689.60	暂定值, 按实结算
五	水电费	646800.00	暂定值, 按月支付
六	管理费及税金	1442506.54	按月支付
合计		17856838.26	



合同编号: 2024704900001

成功。

本合同一式 捌 份, 甲方持 肆 份, 乙方 1 执 贰 份, 乙方 2 执 贰 份 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权人签字并盖章之日起生效。

第十九条 补充条款 (可附页)

根据乙方承诺合同条款不变, 合同金额下浮至 17856838.26 元。

(以下无正文)

甲方: 深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人: 

乙方1: 招商局物业管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人: 

乙方2: 深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人: 

签约时间: 2023年 12月 25日

签约地点: 深圳市福田区



合同编号: 2024704900001

植物养护	补植、改植	1. 及时清理死苗, 5个工作日补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近。 2. 对已呈老化或明显与周围环境景观不协调的树木应及时进行改植。	做到与原景观协调优美。
	病虫害防治	以防为主, 精心管养, 使植物增强抗病虫能力, 经常检查, 早发现早处理。	做到无大面积病虫害, 保持植物健康, 优美。
	树木安全	1. 台风前加强防御措施, 合理修剪, 加固护树设施, 以增强抵御台风的能力。台风吹袭期间迅速清理倒树断枝, 疏通道路。台风后及时进行扶树、护树, 补好残缺, 清除断枝、落叶和垃圾。 2. 每年高空修剪台班不少于 50 个。	做到提前制定计划, 及时预防, 科学处理, 使绿化景观尽快恢复。
	地形休整	及时填平坑洼地, 平整地形。	做到草坪内无坑洼积水, 平整雅观。
	其它专项植物养护	有特色花卉等植物的公园要求制定相应的养护计划, 精心养护。	确保特色花卉等植物生长健康、景观优美。
	外来有害生物防治	检疫性入侵生物(如薇甘菊、菟丝子、椰心叶甲、椰子织蛾、红火蚁、白蚁等)每日巡查, 及时处理或采取防治措施。	做到无外来有害入侵生物。
设施维护维修	林地抚育	每年两次林地抚育, 包括施肥、修剪干枯枝等。	保障林地植物健康良好。
	特种设施	变压器、水泵等专项设备定期检修, 做好相关记录。	
	基础设施	道路、广场、桥梁、照明、广播、标识等基础设施, 游客中心、亭廊、座椅、假山、雕塑等游憩、服务设施定期维护, 外立面或内墙及时刷新。	1、确保各项设施设备完好及正常使用, 常刷常新, 干净整洁。 2、修缮刷新所需物料须经公园确认, 并与原有材料同等或以上规格。 3、安全文明施工, 严格遵守公园相关规定。 4、刷新维护需铲除原有底漆, 刮腻子, 刷漆三遍, 确保表面均匀、光滑、整洁。
	服务设施	厕所、游客中心等场馆内部设施设备定期检查维修及时更换, 包括照明设施、水龙头、冲水阀、镜面、隔板、天花、墙面、地砖、扶手、配件等。	
	四害设施	防蚊闸、防蚊贴、毒鼠屋等设施定期检查及时补充更换。	
	水电抢修	及时排查抢修水电等特殊设施设备。	



三、履约评价

企业类似履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目	优秀	2023.12.27	合同内含抚育作业
2	生物防火林带维护服务	满意	2024.10.8	合同内含抚育作业
3	2022年江门市鹤山市高质量水源林建设(造林更新)	优秀	2024.8.22	
4	深圳市公园管理中心2024年梅林梅林山公园综合管理服务	优秀	2025.1.8	合同内含抚育作业
5	深铁懿府4号地块园林景观工程	优秀	2024.3.1	/
6	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)	优秀	2024.7.8	/

注：提供相关履约证明。投标人提供类似工程施工类履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

1、龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目

合202211005

龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带
项目（2022年）

服

务

园山街道办
园山街道办
园山街道办
同



委托方（甲方）: 深圳市龙岗区园山街道办事处

受托方（乙方）: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订时间: 2022年11月9日

签订地点: _____



发包方：深圳市龙岗区园山街道办事处（甲方）

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目（2022年）设计以及相关文件的要求，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务地点和内容

1、服务地点：深圳市龙岗区园山街道林区管辖范围内

2、服务内容：生物防火林带项目内容：1、新建生物防火林带3.58公里，宽度20米。清理地面小灌、杂草、杂物，进行防火树种种植；2、完善原有生物防火林带5.15公里，宽度20米。清理地面小灌、杂草、杂物。其中部分地段进行防火树种补植，以实施方案为准。3、维护生物防火林带35.14公里，宽度20米，对生物防火林带进行一次抚育、除草、除萌、除藤，对桉树萌芽条及实生苗、杂藤、杂草进行林下铲头式清理，更好地杜绝其再生而阻碍荷木的正常生长。

二、服务费用

1. 合同价：人民币金额（大写）：贰佰伍拾壹万贰仟伍佰玖拾元整 ￥：2512590.00元。

2、付款方式（分三期支付）

(1) 第一期付款：乙方按甲方财务管理规定提交发票等付款凭证，甲方按照政府财政审批流程向乙方支付合同总价款的30%，作为第一期预付款，即人民币柒拾伍万叁仟柒佰柒拾柒元整（753777.00元）；

(2) 第二期付款：乙方在完成本项目工作后（即完成生物防火林带的新建、修复、维护工作任务），乙方按甲方财务管理规定提交发票等付款凭证，甲方按照政府财政审批流程向乙方支付人民币1246049.15元作为第二期进度款，即人民币壹佰贰拾肆万陆仟零肆拾玖元壹角伍分；

(3) 第三期付款：经甲方验收通过后，按合同约定结算尾款。甲方在收到乙方发票等付款凭证后，按照政府财政审批流程支付乙方应结服务费的剩余款项512763.85元，即人民币伍拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元捌角伍分；

因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。



三、合同服务期限

服务期限: 2022年11月9日至2022年11月30日

四、甲方责任

1、甲方按合同规定的付款方式按时向乙方支付服务款项；

2、甲方负责在收到乙方验收申请后15个工作日内，对其服务质量进行验收；

3、按时提供服务图纸；

4、甲方负责对乙方服务过程监督、指导及组织验收

5、甲方负责对乙方服务过程中发生的有关事情进行协调。

五、乙方责任

1、乙方必须严格按照作业设计要求服务，必须服从建设单位的监督指导。

2、不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，如有违反，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总价款的10%作为违约金。

3、必须保证施工作业人员不携带火种进入作业区域，不得在作业区域吸烟，乙方对其工作人员在合同履行期一切行为负责，乙方在项目实施过程中应尽到合理注意义务，避免人身、财产损害的情况发生，如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

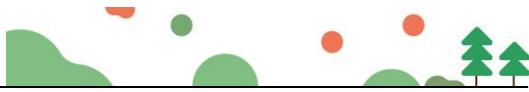
4、乙方在服务过程中采取相应的环境保护措施，不能擅自破坏林地内的植被和动植物资源，如有破坏的情况，严格按照国家的有关规定进行处罚。乙方应严格按生物防火带维修的相关技术操作规程进行服务作业。因乙方操作不当造成的水源污染，农田、生态风景林树种和农作物药害等危害，乙方承担全部法律责任和赔偿一切经济损失。

5、乙方要为承担服务作业的人员购买社保或意外伤害险，并切实履行安全施工责任，确保服务人员在实施作业时做好安全防护措施。

6、乙方须对已维修的防火林带进行效果检查，发现维修不彻底现象应及时进行补救处理。

7、服务完成后10个工作日内，乙方需向甲方提交验收申请。

六、违约



1、违约所造成的服务期限延误责任分担：由于甲方原因或不可抗力造成服务期限拖延，乙方应向甲方提出书面报告，经甲方确认、批准后可顺延服务期限，甲方不赔偿乙方的经济损失。

2、合同履行中如乙方无正当理由单方提出解除合同，属单方毁约，甲方的全部经济损失由乙方承担外，乙方还需向甲方支付合同价款 20%的违约金。合同履行中如甲方无正当理由单方提出解除合同，属甲方毁约，甲方将支付合同价款 20%的违约金给乙方。

5、乙方违反本合同有关条款，服务效果达不到验收标准又拒绝采取补救措施，甲方可单方面解除合同，并收回已支付的服务费用。

七、其他

1、争议及解决办法

本合同发生争议，由双方协商或由政府监督管理部门调解解决，协商或调解不成时向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

2、合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

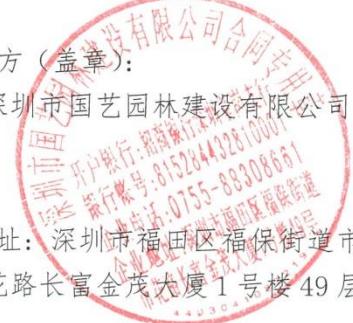
甲方（盖章）：
深圳市龙岗区园山街道办事处

地址：



乙方（盖章）：
深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层



甲方法人代表（签字）：



甲方委托代理人（签字）：

乙方法人代表（签字）：



乙方委托代理人（签字）：



电 话：

电 话： 0755-88308661

传 真：

传 真： 0755- 88308661

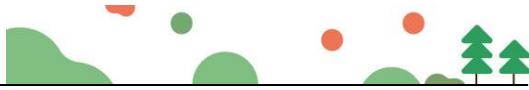
开户银行：招商银行深圳皇
岗支行

账号：815284432810001

签约日期：2022年11月9日

合同订立地点：深圳市龙岗区

园山街道办
园山街道办
园山街道办

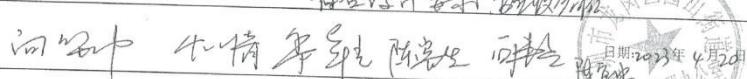


龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目
(2022年)外包验收报告

用户单位	龙岗区园山街道应急管理局(安监)									
供应单位	深圳市国艺园林建设有限公司									
项目名称	龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目(2022年)外包									
合同总价款	2512590.00元									
实际完成总价款	2512590.00元									
序号	(林带号)地址	水平长度(m)	折算率	斜面长度(m)	宽度(m)	面积(m ²)	种植树(株)	施肥(kg)	工作内容	备注
验 收	维护	HG-1	1173	1.3	1524.9	20	30498			1、结算按斜面长度计算,按《东园林绿化工程综合定额说明及计算规则(2019年版)》工程量计算规则,1.2条例,绿化带铲除杂草按实际发生面积计算。 2、折算率的计算方式按《森林资源规划设计调查技术规程》CB/T26424-2010)其中的12.2.1条例和5.6.2条例计算。 3、说明:1.根据现场,森林覆盖率换算系数如下:10%系数为1.1,15%系数为1.15,20%系数为1.23,25%系数为1.31,30%系数为1.35,35%系数为1.41,本项目平均斜坡约25%,系数按1.3计算。 生物防火隔离带铲草、清理、外运
		HG-2	1154	1.2	1396.8	20	27936			
		HG-3	903	1.2	1083.6	20	21672			
		HG-4	1188	1.2	1425.6	20	28512			
		116-5	1666	1.3	2165.8	20	43316			
		HG-6	7746	1.3	10069.8	20	201396			
		HG-7	3189	1.3	4145.7	20	82914			
		HG-9	419	1.3	544.7	20	10894			
		HG-10	300	1.3	390	20	7800			
		HG-11	1285	1.3	1670.5	20	33410			
		HG-12	1817	1.3	2362.1	20	47242			
		HG-14	2432	1.3	3161.6	20	63232			
		HG-17	2184	1.3	2839.2	20	56784			

项 目	HG-21 小计(14处)	7908	1.3	10280.4	20	205608			生物防火隔离带铲草、清理、外运	一、按招标文件要求:每株树木施肥3kg,分三次施肥。
		33374		43060.7		861214				
项 目	修复	HG-8	1182	1.3	1536.6	20	30732		23040	生物防火隔离带铲草、清理、外运 树木抚育、施肥
		HG-13	1274	1.3	1656.2	20	33124		24840	
		HG-19	1146	1.3	1489.8	20	29796		22350	
		HG-22	1109	1.3	1441.7	20	28834		21630	
		小计(4处)	4711		6124.3		122486		91860	
项 目	新建	YS-1	1601	1.3	2081.3	20	41626	10405		生物防火隔离带铲草并清理、外运、种植树木 按招标文件规定,每100平方米种植树木25株,种植面积87900平方米计需种植树木21975株
		YS-2	1780	1.3	2314	20	46280	11570		
		小计(2处)	3381		4395.3		87906	21975		
		合计	41466		53580.3		1071606	21975	91860	

验收意见: 经抽查新建生物防火林带YS-1,YS-2新建生物防火林带符合设计要求,验收合格。

验收人员(签名): 

日期: 2023年4月20日

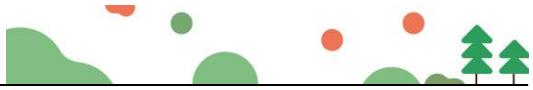
供应单位项目负责人(签名): 

日期: 年 月 日

3-106

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市龙岗区园山街道办事处		评价期限	2022年11月9日至2023年4月20日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	曹洋、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	龙岗区园山街道新建、修复、维护生物防火林带项目(2022年)		承包范围	新建、修复、维护生物防火林带施工	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	251.259万元	
合同开工日期	2022年11月9日	合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	21天
实际开工日期	2022年11月9日	实际竣工日期	2023年4月20日	实际工期	162天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(≤14分)				13	
技术经济实力(≤18分)				17	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				10	
协调配合与服务(≤13分)				13	
合计				96	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>该承包商履约表现良好,能够按时按质按量完成本项目的服务内容,服务质量符合设计及合同要求。</p> <p>(加盖单位公章)</p> <p>时间: 2023年12月27日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



2、生物防火林带维护服务

合同编号: 合202310001

生物防火林带维护服务合同

甲方: 深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方: 深圳市国艺园林建设有限公司

服务项目: 生物防火林带维护服务项目

日期: 2023年 9月 25日



生物防火林带维护服务合同

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方通过公开投标的方式生物防火林带维护服务项目（招标编号：QCZB-2021-186）的服务供应商。为规范甲、乙双方的义务和责任，保障双方各自的权益，经双方协商一致达成以下合同条款：

一、项目内容

对石岩街道生物防火林带进行抚育除草、除萌、除藤和枯枝落叶扫除，对桉树萌芽条及实生苗、杂藤、杂草进行林下铲头式清理，更好地杜绝其再生而阻碍荷木的正常生长，防火林带维护长度 37318.5 米，面积为 62.8 公顷，详见附件 1。

二、项目费用及合同期限

1、服务费用为人民币 471000 元（大写：肆拾柒万壹仟元整）。该费用包括工人工资、车辆、器械、药物、技术、劳保用品、管理、税金以及该项目产生的一切费用。

2、在合同期内若因政府的行政行为或甲方管理需要致使本合同履行的客观情况发生变化，甲方有权对合同的承包范围及内容予以调整，乙方应无条件服从：



(1) 对于增加承包范围及内容，在总数量 10% 范围内的，乙方需无条件予以接管。经主管部门批准后，签订补充协议，补充协议的金额不得超过本合同金额的 10%，且合同总金额不得超过本项目采购预算。

(2) 对于减少承包范围及内容，费用按中标单价计算予以核减，中标单价=采购单价÷采购预算×中标总价（采购单价参考上级业务主管部门的指导单价，采购预算以招标文件公布的为准，中标总价以中标通知书为准）。

3、服务期限为三年，合同一年一签。本合同为第三年合同，服务期从 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止。

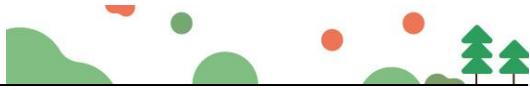
三. 履约保函

1、乙方应在合同签订协议后须向甲方提供合同金额 ￥471000 元（大写：肆拾柒万壹仟元整）5%，即人民币 23550 元的无条件担保履约保函，履约保函的有效期须大于本项目暂定服务期限。若乙方未按要求提供履约保函，甲方有权申请废除乙方中标结果并按有关规定予以处罚。

2、乙方服务期满，服务全部移交完毕并经甲方考核验收合格 20 个工作日后，乙方可向甲方申请领取履约保函。

3、因乙方原因导致本合同被解除的，乙方除承担相关违约责任外，履约保函不予退还，且甲方有权从履约保函中支取全部保证金，履约保函不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如违反国家相关法律法规（如拖欠工资导致劳资纠纷）、履行合同过程中须承担赔偿（补偿）责任或履行本合



前述文件排序执行。

十三、合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本合同出现下列情况时终止。

- 1、期限届满时自行终止；
- 2、出现委托中列出的终止事由；
- 3、法律规定的终止事由。

十四、合同的解释

本合同的解释权在深圳市宝安区石岩街道办事处。

十五、合同的份数

本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，石岩街道采购中心执一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：

代表人：



乙方（公章）：

代表人：



账号：深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

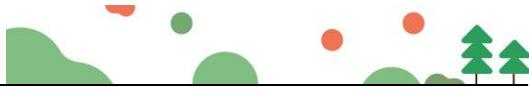
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

2023年9月25日

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告 (公开招标项目)

采购单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	采购项目名称	生物防火林带维护服务		
采购方式	公开招标	项目编号	QCZB-2021-186		
供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司	服务期限			
履约时间		中标价	人民币: 471000 元		
序号	合同履约监管考核项目		A	B	C
			满意	基本满意	不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）		满意		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）		满意		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约		满意		
4	服务的措施和态度；		满意		
5	服务的技术和质量；		满意		
6	服务投诉或纠纷情况。		满意		
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明:			
考核结果: 合格 考核负责人:					
注: 1、请注明满意、基本满意、不满意					
2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采 购 验 收 单 位	负责人签字（盖章）:  2024年10月8日	供 应 商	负责人签字（盖章）:  2024年10月8日		



3、2022年江门市鹤山市高质量水源林建设(造林更新)

合20220626

广东省建设
标准施工合同



工程名称：2022年江门市鹤山市高质量水源建设（造林更新）项目

工程地点：鹤山市宅梧镇、龙口镇、共和镇

建设单位：鹤山市林业局

施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司





合同协议书

建设单位（甲方）：鹤山市林业局

施工单位（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）

工程地点：鹤山市宅梧镇、龙口镇、共和镇。

工程内容：本项目设计图纸显示的2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目等工程施工，详见工程量清单和图纸。

工程规模：项目种植面积共3711.0亩，采用改造和套种的方式进行造林。主要选用樟树、山杜英、火力楠、米老排4种树种进行随机混交种植，共需种植苗木346796株。

工程立项、规划批准文件号：鹤发改资[2022]3号

资金来源：在2022年省级涉农资金中安排250万元，其余在市林业局部门预算中解决。

二、工程承包范围

承包范围：本项目设计图纸显示的2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目等工程施工，详见工程量清单和图纸。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300。

计划开工日期：年 月 日

计划完工日期：年 月 日

本合同所承包的工程工期要求：施工合同签订生效后的10个日历天内进场。

乙方应确保如期竣工，若因乙方原因造成进场时间或竣工时间延期的，进场时间或竣工时间每延期一天罚款人民币500元，按期或提前完成则不奖不罚。



在履约过程中，因变更设计、甲方责任和不可抗力等因素所延长（误）的工期，经甲乙双方签认后，进行调整，从而最后确定竣工日期，乙方应按此竣工日期竣工。

四、质量标准

工程质量标准：合格



五、合同价款

金额 ￥：4139452.45 元（详见附件工程量清单）

（大写）：肆佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾贰元肆角伍分

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、安全生产责任

承包人必须配备足够的安保人员，加强巡查，落实安全责任。对于搭建临时工棚等施工工程，要切实保障施工范围内住户或单位的人身、财产安全。

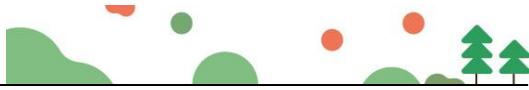
工人的意外事故或伤害。对于承包人的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。

除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。发包人将在承包人的配合下，充分运用自身对各方面的影响力，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度，但这种协调不解除承包人的各项责任与义务。

承包人必须加强施工工人防火意识，使全体施工工人认识到森林火灾的危害和预防森林火灾的重要性和做法，禁止在山上随意吸烟，把烟头随手扔在山上造成森林火灾，违反者承担森林火灾的全部责任。

第2页





九、付款方式:

1、在乙方施工队进场30日内，甲方预付30%的工程款；2、苗木种植完工，甲方再支付50%工程款，累积付工程款至80%；3、工程经甲方验收合格后，以市财政结算审核书为工程结算总款，扣除预付工程款部分在60日内付清结算余款。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月1日。

本合同订立地点：鹤山市林业局

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于当日后生效。

十一、本合同未尽事宜，双方在执行过程中本着友好互谅的原则协商解决。

十二、本合同一式五份，甲方执二份，乙方执二份，一份送鹤山市财政局备案。每份均具有同等法律效力。

甲方：（公章）

甲方代表：韦万勇

电话：0755-88308661



乙方：（公章）

乙方代表：韦万勇

电话：0755-88308661

传真：0755-88308663

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

户名：深圳市国艺园林建设有限公司

账号：8152 8443 2810 001

邮政编



履约评价情况反馈表

建设单位名称	鹤山市林业局		评价期限	2022年7月4日-2023年4月28日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	李有福、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	2022年江门市鹤山市高质量水源林建设（造林更新）项目		承包范围	林地清理、造林工程等	
工程地点	广东省江门市		工程合同价	413.945245万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.7.4	实际竣工日期	2023.4.28	实际工期	299日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（≤14分）				14	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程实施过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				10	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				95	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



4、深圳市公园管理中心梅林梅林山公园综合管理服务

合同编号: 2024704900001

深圳市公园管理中心 梅林梅林山公园 综合管理服务合同



(2020版)



合同编号: 2024704900001

梅林梅林山公园综合管理服务合同

甲方: 深圳市公园管理中心

法定代表人: 何涛

地址: 深圳市深南大道竹子林西

乙方 1 (牵头单位): 招商局物业管理有限公司

法定代表人: 赵肖

地址: 深圳市南山区招商路招商大厦 7 楼 718-720

乙方 2: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人: 韦万勇

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

乙方 1、乙方 2 自愿组成联合体, 以一个投标人的身份共同参加本次 梅林梅林山 公园综合管理服务项目的投标。乙方 1 为联合体的牵头单位, 乙方 1、乙方 2 以下统称乙方。

根据 深圳市网上政府采购 (项目编号: SZCG2021201521) 的中标通知书及招标文件, 甲方将本次 梅林梅林山公园综合管理服务 项目承包给乙方, 为了明确甲乙双方权利和义务, 履行各自职责, 高效优质地完成公园综合管理服务项目任务, 根据《中华人民共和国民法典》等有关规定, 经甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致, 现订立本合同。

第一条 项目名称

第二条 深圳市公园管理中心 2024 年 梅林梅林山 公园综合管理服务项目



合同编号: 2024704900001

第二条 服务范围和项目

甲方将所属 梅林梅林山 公园综合管理服务项目交由乙方承接。服务项目包括公园内的卫生保洁、绿化养护、设施维护修缮、安全生产（含保安及护林防火服务、防火隔离带清理服务、安全生产物资采购、视频监控系统维护等）、四害消杀、白蚁（红火蚁）防治、停车场管理等各类经营活动场所的日常管理以及开展节日氛围营造、三防应急等专项服务内容进行整合的全新管理模式，本项目主要服务内容包括以下方面：

服务事项	工作内容			服务时间/频次
	绿化养护	卫生保洁	设施维护	
绿地管养	日常养护，浇水、中耕施肥、拔除杂草、修剪、园艺造型、防病虫害、土壤改良、加土扶正、补植（包括特色苗木补植）、防台风加固、水生植物养护（包括自然驳岸）、办公楼室内植物老化更换养护等	垃圾清理及清运、路面清扫、钩除枯枝、洗手间保洁、水体保洁等，已包含垃圾清运处理费等	园路、广场、建构筑物、绿化设施维护（包括灌溉排水、直饮水设施维修）等	1. 保洁时间： 6: 00-23: 00 2. 绿化养护时间： 6: 00-10: 30 14: 00-17: 30 3. 设施维护时间全天候
病媒生物防治 (四害消杀)	根据公园需求，每月安排保证消杀及防治效果的人数的防治员对公园要求的区域范围（且含绿地管养的全部范围）进行消杀，并做好登记，建立调查档案；对发现的积水及鼠洞进行专业处理，凡不能排除的积水应投放灭蚊药剂；对病媒生物防治进行宣传，让市民了解掌握蚊虫防控知识。			春秋每周不少于2次，冬夏每周不少于1次。
白蚁、红火蚁防治	根据公园需求，每月安排保证消杀及防治效果的人数的防治员对公园要求的区域范围（且含绿地管养的全部范围）进行全面检查及有效防治，处理分白蚁和红蚁两类，并做好登记，建立调查档案；对白蚁、红蚁进行宣传，让市民了解掌握白蚁、红蚁的防控知识。			春秋高发期每月巡查不少于4次，冬夏每月不少于1次。
花卉布置及节日氛围营造	实施内容包括公园主要出入口、重要景点的摆花及悬挂灯笼、国旗等，须编制详细实施方案（包括设计方案、施工图纸、组织设计、技术方案、进度计划、质量保证体系、安全保证体系、安全文明方案等）和设备、材料进场计划。			包括常年摆花及春节、五一、国庆3个节假日
保安及护林防火	做好园区安全生产、三防、消防、森林防火、地质灾害防治、查违、平安公园建设、应急管理等工作			全日

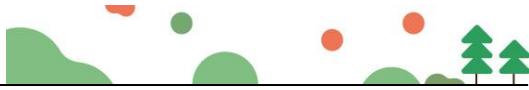


合同编号: 202470490001

防火隔离带清理	做好园区防火隔离带清理工作	按公园要求执行 (一般每年9月至11月清理)
安全生产物资	公园三防、消防、森林防火、反恐防暴、防疫和应急储备等安全生产品物资	按公园需求购置
视频监控及广播系统维保	确保园区监控系统、电脑、广播、通信网络等设施设备正常运行	全日,发现故障24小时内响应维修
游客服务	根据季节或实际情况给游客发放驱蚊水、宣传资料、横幅宣传	全年
占用公园绿地施工单位监管	保障园区安全生产,对外施工单位施工内容进行确认并记录,安全部门审核确认后通知进场;负责做好审批手续、安全措施、押金交付流程工作	全日
水环境维护	谷地溪流水循环系统、冷雾系统、侨香入口水幕墙、侨香门区南区供水、水循环系统,做好水体卫生保洁	全日
郊野径手作步道维护	郊野径手作步道维护。	全日
薇甘菊防治	一级、二级管养范围内,保持日常无可视薇甘菊;管养范围内林地薇甘菊清理按照管理要求执行。按照国标《薇甘菊综合防治技术规程》进行人工或药物防治。其中化学防治(采用“紫薇清”等药物)按施工作业设计用药,人工防治区域内的薇甘菊存率≤15%,攀树率为0。	7-9月完成第一次全面防治,10月底前完成第二次防治;人工清除要求在工期内完成4次施工,在薇甘菊生长季节每3个月施工1次;同时定期检查清理。
供水供电系统维护	供水、供电系统的巡查检修、维护保养,及时排除安全隐患,设施运作正常,确保园区绿化、消防、办公等正常供水供电。	每月不少于4次,发现故障24小时内响应维修。
临时建筑维护	公园临时建筑维护,并定时委托第三方专业机构对临时建筑进行安全检测	按公园及上级部门要求开展进行检测

除以上的所列主要日常管理内容外,还包括其他配合园区内常态化开展的节假日服务保障、疫情防控及公园要求的其它服务保障内容。

本项目服务范围包括梅林梅林山公园内的园容绿化(含薇甘菊防治等内容)、保洁、郊野径手作步道等维修维护项、洗手间保洁项。



合同编号: 2024704900001

其中:

(1) 梅林公园 位于福田区梅林街道, 绿地管养面积共 42.77 万平方米, 特级绿地 1 万平方米, 一级绿地 28.77 万平方米, 二级绿地 5 万平方米, 一级林地 6.4 万平方米, 二级林地 1.36 万平方米, 水体 0.24 万平方米。洗手间共 4 座, b 类厕所 4 座。

(2) 梅林山公园 位于福田区梅林街道, 绿地管养面积共 165.6786 万平方米, 一级绿地 11.713 万平方米, 二级绿地 17.5056 万平方米, 一级林地 136.36 万平方米, 水体 0.1 万平方米。洗手间共 6 座, 其中 a 类厕所 3 座, b 类厕所 3 座。

第三条 服务期限

本项目合同期为 12 个月, 即从 2024 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止。

第四条 服务费用

(一) 合同总费用

合同金额 (暂定, 以实际结算金额为准): ￥17856838.26 (即大写: 人民币 壹仟柒佰捌拾伍万陆仟捌佰叁拾捌元贰角陆分), 包含乙方为提供本合同项下所有服务所需的一切费用。

约定的重要景点、重大活动与法定节假日所需的增岗、加班费用包含在年度合同总费用内, 甲方不再另行向乙方支付任何其他费用。

(二) 分项报价表

序号	项目内容	费用报价 (元)	备注
一	人工费	12899261.76	按月支付
二	材料费	2062270.92	按月支付
三	设备费	177309.44	按月支付
四	专项机动费	628689.60	暂定值, 按实结算
五	水电费	646800.00	暂定值, 按月支付
六	管理费及税金	1442506.54	按月支付
合计		17856838.26	



合同编号: 2024704900001

成功。

本合同一式 捌 份, 甲方持 肆 份, 乙方 1 执 贰 份, 乙方 2 执 贰 份 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权人签字并盖章之日起生效。

第十九条 补充条款 (可附页)

根据乙方承诺合同条款不变, 合同金额下浮至 17856838.26 元。

(以下无正文)

甲方: 深圳市公园管理中心

(盖章)

法定代表人/授权人: 

乙方1: 招商局物业管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人: 

乙方2: 深圳市国艺园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人: 

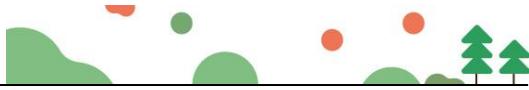
签约时间: 2023年 12月 25日

签约地点: 深圳市福田区



合同编号: 2024704900001

植物养护	补植、改植	1. 及时清理死苗, 5个工作日补植回原来的种类并力求规格与原来植株接近。 2. 对已呈老化或明显与周围环境景观不协调的树木应及时进行改植。	做到与原景观协调优美。
	病虫害防治	以防为主, 精心管养, 使植物增强抗病虫能力, 经常检查, 早发现早处理。	做到无大面积病虫害, 保持植物健康, 优美。
	树木安全	1. 台风前加强防御措施, 合理修剪, 加固护树设施, 以增强抵御台风的能力。台风吹袭期间迅速清理倒树断枝, 疏通道路。台风后及时进行扶树、护树, 补好残缺, 清除断枝、落叶和垃圾。 2. 每年高空修剪台班不少于 50 个。	做到提前制定计划, 及时预防, 科学处理, 使绿化景观尽快恢复。
	地形休整	及时填平坑洼地, 平整地形。	做到草坪内无坑洼积水, 平整雅观。
	其它专项植物养护	有特色花卉等植物的公园要求制定相应的养护计划, 精心养护。	确保特色花卉等植物生长健康、景观优美。
	外来有害生物防治	检疫性入侵生物(如薇甘菊、菟丝子、椰心叶甲、椰子织蛾、红火蚁、白蚁等)每日巡查, 及时处理或采取防治措施。	做到无外来有害入侵生物。
设施维护维修	林地抚育	每年两次林地抚育, 包括施肥、修剪干枯枝等。	保障林地植物健康良好。
	特种设施	变压器、水泵等专项设备定期检修, 做好相关记录。	
	基础设施	道路、广场、桥梁、照明、广播、标识等基础设施, 游客中心、亭廊、座椅、假山、雕塑等游憩、服务设施定期维护, 外立面或内墙及时刷新。	1、确保各项设施设备完好及正常使用, 常刷常新, 干净整洁。 2、修缮刷新所需物料须经公园确认, 并与原有材料同等或以上规格。 3、安全文明施工, 严格遵守公园相关规定。 4、刷新维护需铲除原有底漆, 刮腻子, 刷漆三遍, 确保表面均匀、光滑、整洁。
	服务设施	厕所、游客中心等场馆内部设施设备定期检查维修及时更换, 包括照明设施、水龙头、冲水阀、镜面、隔板、天花、墙面、地砖、扶手、配件等。	
	四害设施	防蚊闸、防蚊贴、毒鼠屋等设施定期检查及时补充更换。	
	水电抢修	及时排查抢修水电等特殊设施设备。	



履约评价（用户单位评价证明函）

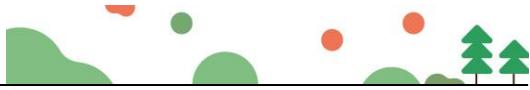
采购单位名称：深圳市公园管理中心

联系人：

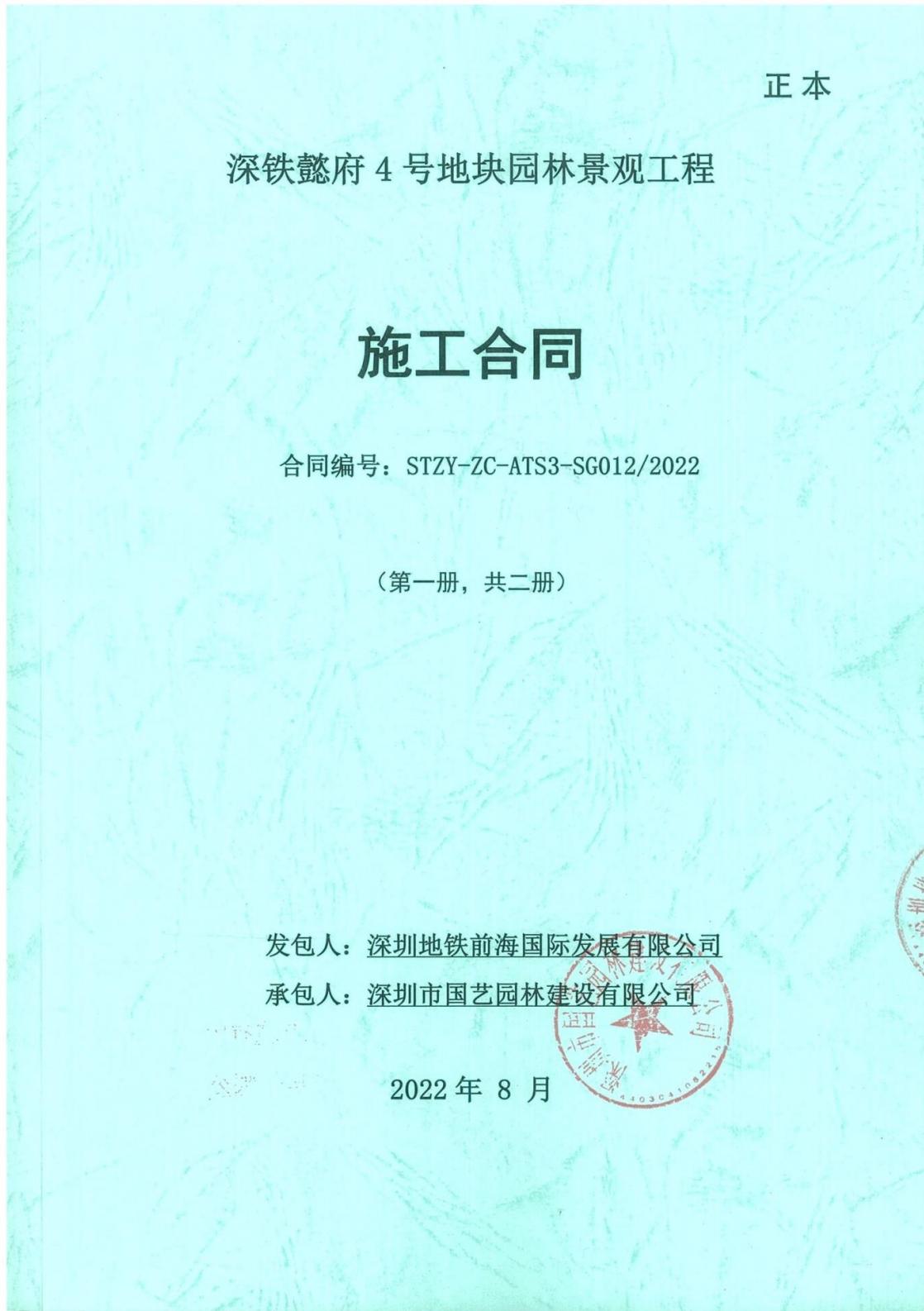
采购项目名称	梅林梅林山公园综合管理服务项目			项目编号	SZCG2021201521
中标供应商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			园林主管及电话	陈小云、0755-88308661
合同金额	17856838.26 元			合同履约时间	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
终止合同或不续约情况	1、□未按时发放员工工资、福利的； 2、□人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、□未按规定购买社保或商业险的； 4、□偷税漏税的； 5、□业务考核未达标的； 6、□有行贿行为的； 7、□无正当理由拒签合同； 8、□未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、□将合同转包； 10、□擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、□其他情形。				
具体情况说明					
采购单位意见（公章）	  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期：2024年1月8日</div>				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、深铁懿府 4 号地块园林景观工程





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4 号地块包括以下范围: 6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为 38643 m², 红线外景观的面积约为 2569 m², 慢行系统景观面积约为 14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 100%; 集体资本 0%; 民营资本 0%;
外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

1.项目范围内 4 号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括: 土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈海萍



三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日 (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元, 增值税金额 3,607,846.15 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王苏文

陈海萍

5



工人工资款支付专用账户名称: 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

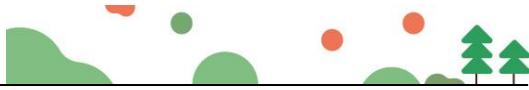
九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈海平



十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦



刘宇峰

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:
及电话:

合约部门经办人及电 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:
话:

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表:

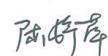
住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷萍 承包商经办人电话: 15012766939



合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈伟萍

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022年7月8日-2023年12月11日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深铁懿府4号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522日历天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(≤14分)				14	
技术经济实力(≤18分)				18	
工程施工过程管理(≤45分)				42	
工期控制(≤10分)				9	
协调配合与服务(≤13分)				13	
合计				96	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目按要求完成施工,施工效果优秀					
 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> (加盖单位公章) 时间: 2024.3.1 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

6、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

合202005008

副 本



合同编号 : ZSDX-094-2020

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工(II标)合同

承 包 方: 深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日 期: 二〇二〇年五月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第1500102269852号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
 - 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
 - 3、孙中山雕像;
 - 4、园区标识工程;
 - 5、绿地喷灌系统;
 - 6、景观照明系统;
- 三、设计优化、成活期养护;
- 四、围墙(基础)、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020年2月10日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021年6月30日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包(III标)承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20元);

其中:

(1) 安全文明施工费(税前):

人民币(大写) 贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31元);

(2) 暂列金额:



的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有):

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程
质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的
款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

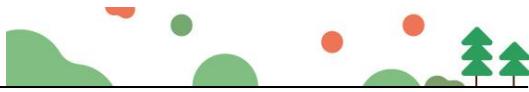
本合同一式壹拾贰份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本拾份,发
包人柒份,承包人叁份。

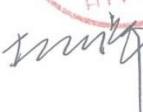
十、合同生效

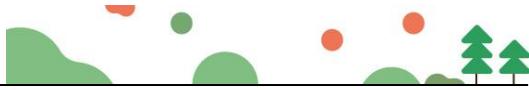
合同订立时间: 2020年5月28日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: (公章) 深圳市住宅工程管理站	承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有限公司
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 	委托代理人: 
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:
<p>承 包 人: (公章) 深圳市美芝装饰设计 工程股份有限公司</p> <p>住 所:</p> <p>法定代表人:</p> <p>委托代理人:</p> <p>电 话:</p> <p>传 真: </p> <p>开 户 银 行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 政 编 码:</p>	
<p>备案意见:</p> <p>经 办 人:</p> <p>备案机构 (公章)</p> <p>年 月 日</p>	



履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			评价期限	2020年9月10日-2023年12月12日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司			承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661			项目负责人及联系方式	计波 0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层					
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目 园林绿化工程施工(II标)		承包范围	绿化工程、园建工程、安装工程、优化设计等		
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	13063.05292万元		
合同开工日期	2020.2.10	合同竣工日期	2021.6.30	合同工期	507日历天	
实际开工日期	2020.9.10	实际竣工日期	2023.12.12	实际工期	1188日历天	
四、履约评价分项得分						
分项内容				得分		
机构人员配备(≤14分)				14		
技术经济实力(≤18分)				18		
工程实施过程管理(≤45分)				45		
工期控制(≤10分)				10		
协调配合与服务(≤13分)				13		
合计				100		
备注:						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(加盖单位公章)						
时间: 2024.7.8						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		

备注: 原建设单位“深圳市住宅工程管理站”因机构调整更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。