

工程编号：4403942025081100101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2025 年 8 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书。 (格式自拟)
2	投标人类似工程业绩	投标人提供2022年1月1日至截标之日（以合同签订日期或为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。
3	履约评价	提供2022年1月1日至截标之日投标人获得的建设单位出具的类似工程履约评价（不超过3项，若提供超过3项则只按前3项计取）。 证明文件： (1)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页； (2)证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不认可； (3)以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不认可。 (4)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

《企业基础信息情况表》

企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市绿之春实业有限公司
统一社会信用代码	91440300192330847Y	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
注册资金 (万元)	5000	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他: _____
企业法定代表人	李宏生	成立日期	1995 年 4 月 14 日
现有资质类别及等级	城市园林绿化企业资质证书-壹级 广东省造林工程施工资质证书-乙级 市政公用工程施工总承包-二级 林业有害生物防治组织资质证书-丙级 深圳市白蚁防治服务机构服务能力证书-A 级 深圳市有害生物防制服务机构服务能力等级证书-C 级 深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书-丙级 工程设计资质证书-风景园林工程设计专项乙级		

投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

《无行贿犯罪记录承诺书》

致（招标人）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受葵涌办事处2025年森林质量精准提升（森林抚育）招标文件所有内容，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年8月19日



投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书

服务响应承诺书

致（招标人）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参与葵涌办事处 2025 年森林质量精准提升(森林抚育)（标段编号：4403942025081100101Y001）的投标，根据招标文件要求，本项目服务响应承诺如下：

- 1、我司承诺在规定的工期内完成合同、招标文件要求的所有施工任务。
- 2、我司承诺本项目施工总工期不超过 60 日历天，施工质量达到合格标准，安全文明施工要求根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。
- 3、中标后，我司在收到发包人书面通知后 2 小时候内给予明确响应，24 小时内委派项目经理及技术团队进驻现场对接工作。
- 4、项目开工至竣工验收期间，我司建立 24 小时服务热线，随时响应发包人、监理人的指令及突发需求。
- 5、若项目实施过程中出现一般质量或技术问题，我司承诺在接到通知后 4 小时内到达现场进行处理，并在 24 小时内提出解决方案并组织实施。
- 6、如遇紧急情况（如突发安全隐患、影响森林生态安全等），我司将在接到通知后 1 小时内响应，2 小时内到达现场，立即采取应急措施，并持续跟进直至问题解决。
- 7、我司承诺确保项目管理人员及施工人员常驻现场，项目经理及主要技术负责人离开现场需提前向招标人及监理人报备，如遇特殊情况需临时调配人员，将在 12 小时内完成人员补充并确保符合项目要求。
- 8、我司承诺本项目施工所需机械设备将按施工计划提前进场，确保状态良好；若设备出现故障，我司将在 4 小时内安排维修或调配备用设备，避免影响施工进度。

若我司未能履行上述承诺，我司愿意承担由此造成的一切损失及违约责任，接受招标人依据招标文件及合同约定作出的相应处理。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025 年 8 月 19 日



2、投标人类似工程业绩

企业类似工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	龙岗区 2022 年造林绿化工程(宝龙、坪地街道)	广东省深圳市龙岗区	龙岗区 2022 年造林绿化工 程涉及宝龙、坂田、横岗、 吉华、龙城、龙岗、南湾、 坪地、园山、平湖 10 个街 道共 235 个地籍小(细) 斑，造林绿化面积 140.87 公顷。	2022.11.23	921.826495	/
2	深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处	公园森林防火巡护道维护及保洁	广东省深圳市大鹏新区	(1)鹿咀片区保洁约 10000 m ² , 水沟清理约 296 m ² , 水沟维护约 500m, 水沟修缮约 300m, 路面现状修复约 410 m ² , 路面修缮约 600 m ² ; (2)东涌片区保洁约 53000 m ² , 水沟清理约 40 m ² , 水沟修缮约 1200m, 路面修缮约 650 m ² , 路面维护约 600m', 除杂约 1100m'; (3)高岭片区保洁约 27000 m ² , 除杂约 10000 m'; (4)机动林地保洁工作量 330000m'; (5)岔路口指示标识牌及资源巡护点标识牌共 30 个; (5)主要巡护道区域内薇甘菊清理。	2022.6.16	148.712997	/
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程	广东省深圳市龙岗区	/	2022.11.3	45.802427	/
4	湛江经济技术开发区国土资源局	湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)	广东省湛江市	/	2023.9.28	45.398799	/

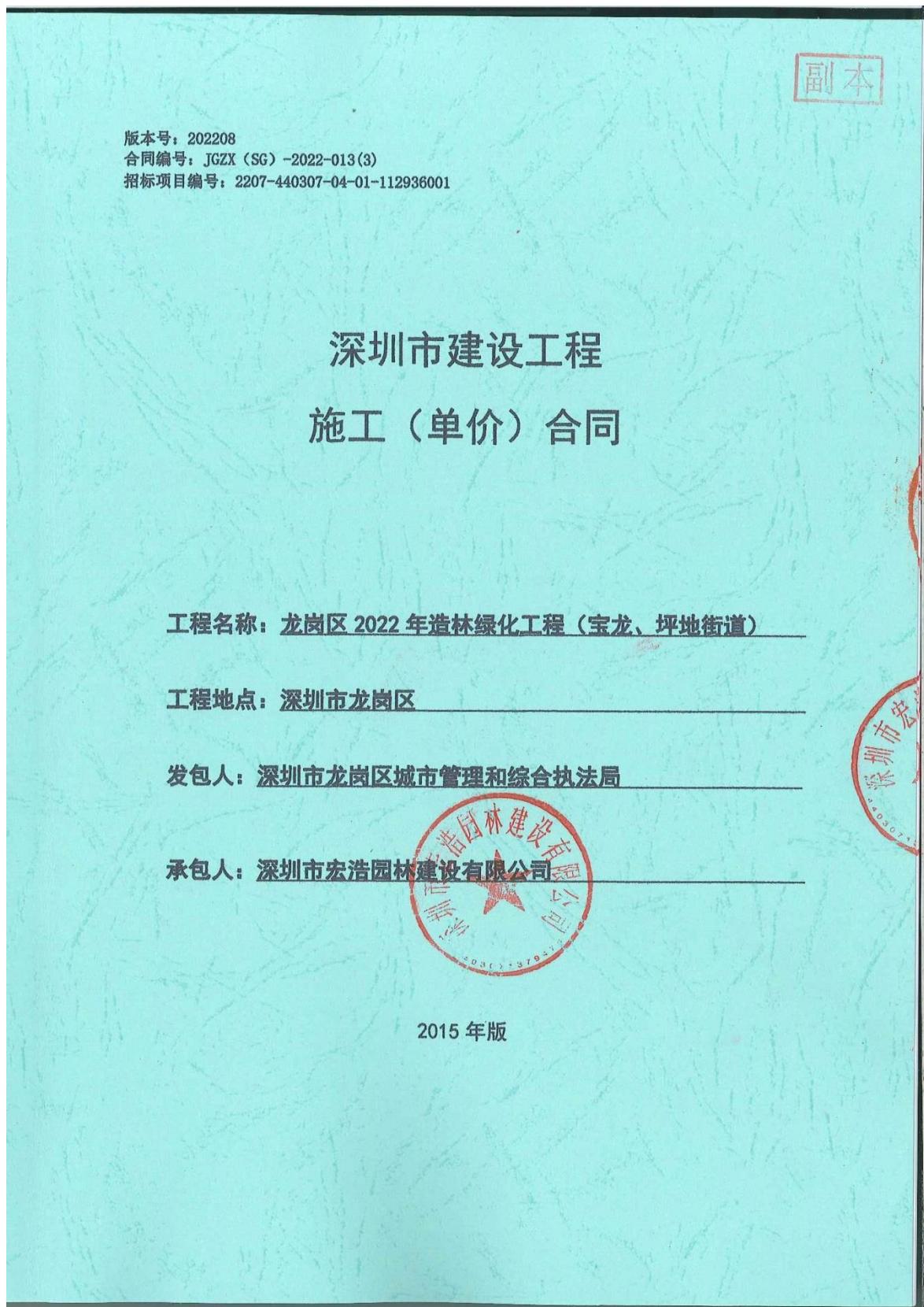
5	深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道 2024 年生物防火林带维护工程	广东省深圳市龙岗区	/	2024.12.12	46.344516	
---	---------------	-----------------------	-----------	---	------------	-----------	--

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

(1) 业绩 1-龙岗区 2022 年造林绿化工程(宝龙、坪地街道)

A. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（宝龙、坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙、坪地街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗区 2022 年造林绿化工程涉及宝龙、坂田、横岗、吉华、龙城、龙岗、南湾、坪地、园山、平湖 10 个街道共 235 个地籍小（细）斑，造林绿化面积 140.87 公顷。本工程种植生态、景观类各式乔木约 111225 株，面积约 68.5643 公顷；主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃，K：大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；混交比例为 1:1:1:1:1；作业方式：景观型和生态型。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：种植生态、景观类各式乔木约 111225 株，面积约 68.5643 公顷；主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃，K：大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；抚育管护、人工除治薇甘菊 3 年共 5 次。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 造林绿化。

三、合同工期

合同工期总天数为 1275 日历天, 其中其中施工阶段工期 180 日历天, 林木
抚育期 1095 日历天 (3 年 5 次)。

计划开工日期: 2022 年 11 月 23 日;

计划完工日期：2023年05月21日；
计划林木抚育期：2023年05月22日至2026年05月21日；
开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；
林木种植完成经发包人验收合格后进入3年5次林木抚育期，完成5次林木
抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范(按《广东省林业局造林管理办法》(粤林规〔2022〕1号)规定的验收的标准执行)。

五、签约合同价（含税）

¥921.826495万元（大写：人民币玖佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾肆元玖角伍分）；

不可竞争费用合计：¥667468.93元，其中安全文明措施费为¥105946.68元，暂列金额为¥500000元，专业工程暂估费0.00元，弃土场受纳处置费为¥61522.25元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (1) 图纸和技术规格书;
(2) 已标价工程量清单;
(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月23日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖
章):

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

11440307G347877337

信用代码：

联系人及

电话：

开户银行：

账号：



承包人(盖
章):

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

91440300192330847Y

信用代码：

联系人及

祝雯雯，15218727226

电话：

开户银行：

深圳市宏浩园林建设有限公司
44250100010000001091
中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

(2) 业绩 2-公园森林防火巡护道维护及保洁

A. 合同关键页

公园森林防火巡护道维护及保洁 服务合同



甲方：深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处
地址：深圳大鹏新区深圳大鹏半岛国家地质自然公园
电话：0755-84422112

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司
地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号
厂房 A1704
电话：0755-28712281



2022 年 6 月 6 日

甲方：深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、
《中华人民共和国劳动法》等有关法律法规，本着诚实守信、平等互
利的原则，经甲、乙双方友好协商订立本合同。

第一条 项目名称

公园森林防火巡护道维护及保洁

第二条 项目范围

深圳大鹏半岛国家地质自然公园（详见施工设计图）

第三条 项目期限

合同期限从合同签订之日起至 2022 年 11 月 30 日止。本项目为长
期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目
需要和乙方履约情况确定服务期是否续签，但最长不超过三年，延
长期限需要签订新合同。如遇政策调整或综合单价调整除外。

第四条 项目合同金额及支付方式

(一) 项目合同金额：148.712997 万元（大写：壹佰肆拾捌万
柒仟壹佰贰拾玖元玖角柒分）

本项目服务费采用包干制，最终结算审核价（最高不超过中标价）
包括乙方完成本项目实施的所有工作量、项目所需设备的租赁、后续
服务、税费等的全部费用。在合同实施期间，项目费用不随国家政策
或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

(二) 项目费用支付方式：

- 1、签订合同后，支付至合同价的 30%;
- 2、项目完成 60%工程量，支付至合同价的 50%;
- 3、项目验收合格后，支付至合同价的 75%;
- 4、项目结算审核后，按结算审核价支付余款，支付总额最高不超过中标价；
- 5、每次支付，发包方在收到承包方开具的有效发票后 30 个日历日内支付；如因政府财政拨付等原因造成支付延误，发包方不承担责任。

第五条 项目要求

(一) 项目背景

本项目位于深圳大鹏半岛国家地质自然公园范围内，涉及多条森林防火巡护道的维护及保洁，范围较为零散，多数维护及保洁区域无车行道。

乙方须自行解决与维护及保洁相关工作的一切事宜（包括管理车辆在该区域内通行、设备工具存放、用水用电、施工人员基地及其他问题），按照国家及地方相关规定做好安全文明施工措施，不得在施工区域内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照安全规范相关规定采取预防事故的措施，确保施工安全及周边安全。

(二) 主要工作内容

1、项目服务范围

(1)鹿咀片区保洁约 10000 m²，水沟清理约 296m³，水沟维护约 500m，水沟修缮约 300m，路面现状修复约 410 m²，路面修缮约 600 m²；

(2)东涌片区保洁约 53000 m²，水沟清理约 40m³，水沟修缮约 1200m，路面修缮约 650 m²，路面维护约 600 m²，除杂约 1100 m²；

- (3) 高岭片区保洁约 27000 m², 除杂约 10000 m²;
- (4) 机动林地保洁 工作量 330000 m²;
- (5) 岔路口指示标识牌及资源巡护点标识牌共 30 个;
- (5) 主要巡护道区域内薇甘菊清理。

具体工作量以招标的工程量清单和现场实际为准。

2、项目技术要求

- (1) 根据招投标文件、甲方提供的基础资料, 参照国家、省、市各级主管部门的法律法规、技术规范开展作业。
- (2) 根据项目的需求和相关客观条件, 制订切实可行的项目实施方案。
- (3) 根据项目招投标文件及进度合理安排人员、设备, 投入符合项目实施需求的技术人员数量, 其专业、学历、职称、特长、项目经验等内容符合项目需求。
- (4) 安全员须有安全员证书。

3、规范化作业要求

- (1) 本项目涉及林区作业, 所有施工人员不准随身携带火种, 严禁吸烟。
- (2) 要求在路面作业应符合《道路交通标志和标线》、《道路作业交通安全标志》、深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》及其他交通管理部门关于安全文明施工的规定, 按要求设置警示标志, 配备专职安全员。
- (3) 要求在林区作业的人员全部需穿着统一的工作服(反光衣), 现

场工作人员均应戴安全帽；操作机械和配合操作的人员必须按操作指引配备手套、安全帽等安全防护用具。

第六条 甲方责任

- 1、委派专人配合乙方现场工作，协调各部门关系，为乙方施工人员出入工作场所提供方便；
- 2、提供项目的施工设计图纸及相关的技术资料；
- 3、按合同规定支付约定款项；

第七条 乙方责任

- 1、乙方应定期（防汛防风期、森林防火特别防护期）对公园森林防火巡护道进行全面检查，及时发现安全隐患并及时处理。例如倒树、断枝坠落、地陷等，需及时处理。
- 2、乙方需制定有效的安全管理方案，定期对施工工人进行培训。
- 3、乙方现场工作人员有责任向甲方反映公共设施、设备的完好状况。如发现安全隐患及可疑人员，应及时通知甲方工作人员。
- 4、如发生由于乙方的原因造成安全事故，则由乙方负全部经济和法律责任，甲方不承担任何责任。
- 5、乙方应严格按照甲方相关规定做好各项工作，包括签订安全生产责任书、廉洁责任书，落实《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》等，发生的任何安全生产事故、事件须由乙方全部承担，并严格按照《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》落实相关工作，同时做好相应的台账建设。
- 6、乙方不得将项目分包或转包给任何单位或个人。否则，甲方有权立即终止合同，并要求乙方赔偿相关损失。
- 7、乙方需服从公园管理处的管理，组织协调好森林防火巡护道

维护及保洁工作，与公园管理处相关部门（管理站）相互配合，保证高标准高质量完成各项工作。如遇台风、暴雨等应急处理的特殊情况，乙方须无偿提供人员由公园管理处直接指挥完成相关工作。

8、乙方项目负责人及现场主管、安全员必须参加甲方通知召开的所有会议，如缺席将被视为违约，扣款每人 1000 元/次计算。

9、乙方法定代表人需参加甲方要求其参加的会议，如缺席将被视为违约，扣款 2000 元/次，如出现两次以上的缺席，第二年将不续签合同。

10、在合同期内，因国家建设需要或甲方管理需要调整林地或减少工程量时，乙方要服从大局，相应减少维护及保洁面积和经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

第八条 违约责任

乙方未按合同约定履行维护及保洁义务，甲方有权要求即时整改或采取补救措施，未及时整改或情节严重的甲方有权解除合同并要求赔偿损失。乙方、乙方的工作人员、设施等在施工过程中造成任何第三方损失的，乙方应积极响应并予以处理，同时承担全部赔偿责任，如造成甲方损失的乙方应赔偿甲方损失(包括损失、律师费、诉讼费、保全费等)。

第九条 合同最终解释权

本合同如有争议，最终解释权归甲方所有。

第十条 争议的解决

项目在实施过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不

成时，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同生效及终止

1、合同生效：本合同自甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

2、合同终止：本合同出现下列情况时终止。

- (1) 合同期限届满；
- (2) 出现合同中列出的终止事由；
- (3) 法律规定的终止事由。

第十四条 合同的份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具同等法律效力。

甲方：深圳大鹏半岛国家地质
自然公园管理处（盖章）
法定代表人：
委托代理人：

联系电话：

乙方：深圳市宏浩园林建设
有限公司（盖章）
法定代表人：
委托代理人：

联系电话：0755-28712281

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1091

签约时间：2022年6月16日

B. 竣工验收报告

公园森林防火巡护道维护及保洁项目 竣工验收报告书

项目名称		公园森林防火巡护道维护及保洁项目										
项目基本情况简述		(1) 巡护道保洁、除杂；(2) 路面修缮，路面现状修复；(3) 水沟清理，水沟维护，水沟修缮；(4) 挡土墙维护；(5) 标识牌安装；(6) 机动保洁。										
开工日期		2022-7-4	竣工日期	2022-11-30								
验收内容		验收情况	存在问题									
1	竣工资料是否齐全	是	无									
2	是否符合设计要求	是	无									
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无									
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无									
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无									
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格										
<p style="text-align: center;">参加验收单位盖章</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">建设单位</th> <th style="width: 25%;">设计单位</th> <th style="width: 25%;">监理单位</th> <th style="width: 25%;">服务单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): </td> <td>项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): </td> <td>项目总监理工程师 注册号:440113982 有监工程  参加验收人员 签名(正楷): </td> <td>项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): </td> </tr> </tbody> </table>					建设单位	设计单位	监理单位	服务单位	项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目总监理工程师 注册号:440113982 有监工程  参加验收人员 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 
建设单位	设计单位	监理单位	服务单位									
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目总监理工程师 注册号:440113982 有监工程  参加验收人员 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 									

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

(3) 业绩 3-南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程

A. 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签订日期: 2022. 11. 3

(盖章)

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：应急管理办公室（安监组）

经办人及电话：吴坤峰，28705837

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市宏浩园林建设有限公司

社会统一信用代码：91440300192330847Y

法定代表人：李宏生

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A1704

联系人及电话：魏展鸿，13823633997

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年生物防火林带维护工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程规模及特征：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理开工令为准)

竣工日期: ____年____月____日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 60 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为(人民币): 458024.27

合同价款(大写): 肆拾伍万捌仟零贰拾肆元贰角柒分

(小写): ¥458024.27

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ /

5.2 工程竣工结算总价(需送审项目): 以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 若合同订立时承包人属于中小企业, 应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成任何损失, 均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年11月3日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____



地 址 : _____ 地 址 : _____

负 责 人 : _____ 法定代表人 : _____

授 权 代 理 人 : _____ 授 权 代 理 人 : _____

电 话 : _____ 电 话 : _____

经 办 人 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 : _____ 账 号 : 4425 0100 0100 0000

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : 1091

合同备案情况:

备案机构(公章): _____

经办人: _____

年 月 日

B. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程

验收日期: 2022.12.

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程	工程地点	龙岗区南湾街道辖区内
工程规模	清理南湾街道辖区 2022 年生物防火林带清理	工程造价(元)	458024.27
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		D344139486
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		44003223
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵杰
副组长	吴坤峰、钟平
组 员	吴坤峰、钟平、邓丹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
森林防火林带 工 程	合格	合格	合格	合格

消防
理办
0723

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴坤峰	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	吴坤峰
	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	王意
	深圳市龙岗区南湾街道办事处		项目负责人	
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	王意
钟平	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		项目总监	钟平
邓丹	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目经理	邓丹

区管
验工组

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。



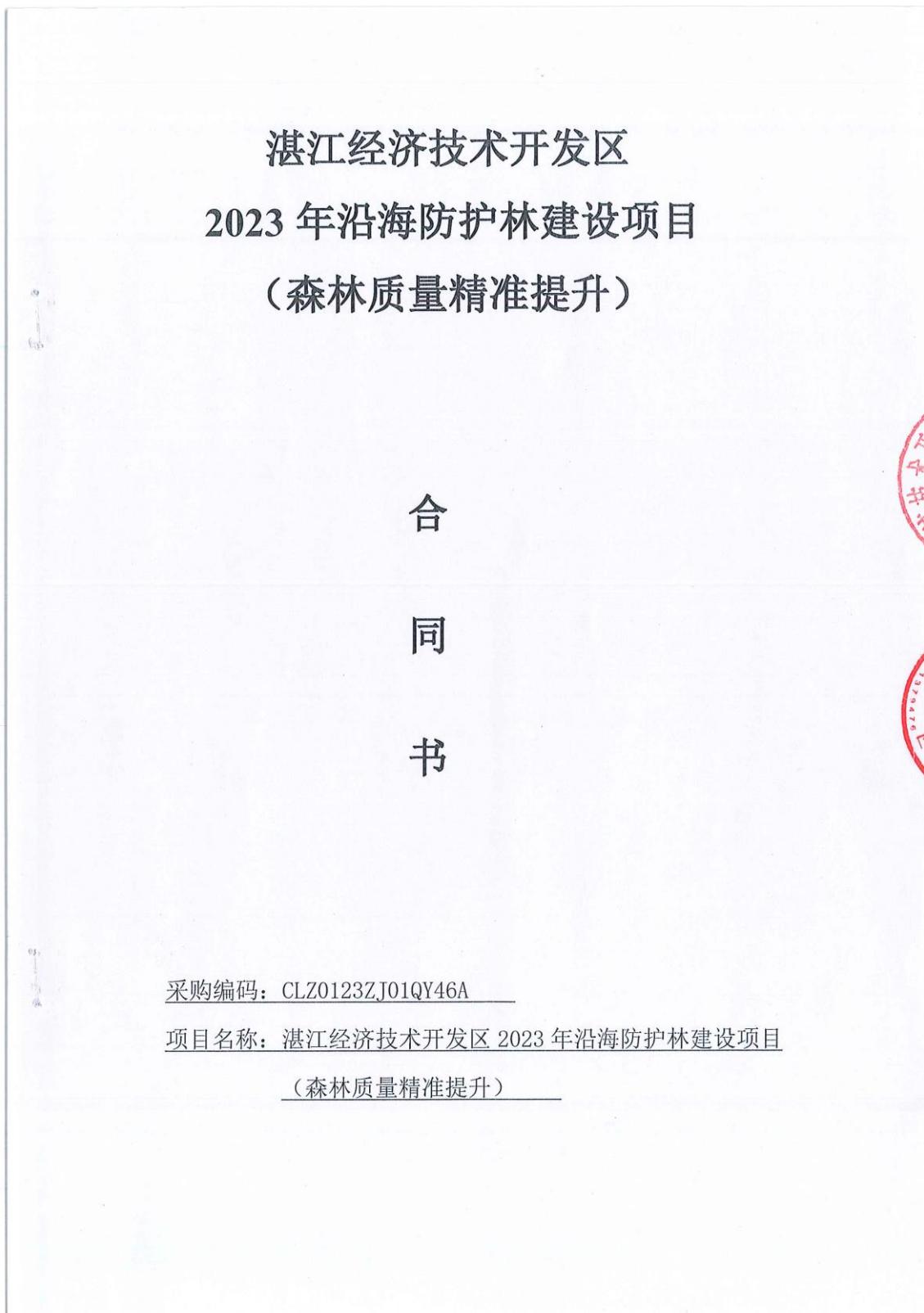
验收日期：2022 年 12 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙岗区南湾街道 项目负责人：	项目总监： 中国注册监理工程师 注册号44003223 有效期2022.11.30	项目负责人：	项目负责人：



(4) 业绩 4-湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)

A. 合同关键页



甲方(采购人): 湛江经济技术开发区国土资源局

电 话: 传 真: 住 所:

乙方(成交供应商): 深圳市宏浩园林建设有限公司

电 话: 0755-28712281 传 真: 0755-84186901

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

项目名称: 湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)

项目编号: CLZ0123ZJ01QY46A

根据湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升) (CLZ0123ZJ01QY46A) 的采购结果, 按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下:

一、合同金额

合同金额为(大写): 肆拾伍万叁仟玖佰捌拾柒元玖角玖分,
(小写): ¥453987.99 元。

二、服务范围

湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)。

三、作业要求

按《湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升) 作业设计》要求实施。

四、双方的责任

甲方责任:

1、甲方负责组织设计单位、监理单位、施工单位召开实施抚育前的相关业务会议。

2、甲方负责提供《湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)作业设计》。

3、对乙方的作业进行跟踪、监督、检查和验收。

乙方责任：

1、乙方要注意施工人员及车辆的安全，防止各种事故的发生。

2、乙方要按照甲方的时间要求及技术规程完成任务。

3、如果乙方不按要求作业，所造成的一切损失，由乙方全责赔偿。

4、接受监理单位的监督、管理和指导。

五、服务期间（项目完成期限）

委托服务期限自监理单位发出开工令之日起 20 日内，如遇雨天等不可抗力原因影响可根据实际适当延期。完工后 3 个月为终期成效验收。

六、付款方式

由甲方按下列程序付款：

1、合同签订后，造林、种植开工进场，预付合同金额的 30%；竣工后，经采购人验收合格后，拨付至合同总价的 65%；项目终期验收（竣工验收满三个月）合格后，支付至合同总价的 100%。

2、乙方按合同（中标）金额的 5%向甲方缴纳履约保证金，缴纳时间为收到项目预付款后 10 天内。最终验收通过项目终期成效验收（竣工验收满三个月），凭监理单位合格验收报告 15 个工作日内退还，不计利息。

3、乙方凭以下有效文件与甲方结算：

(1) 合同。

(2) 乙方开具的正式发票。

(3) 验收报告。

(4) 成交通知书。

(5) 抚育效果照片。

(6) 监理报告。

3、因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为已经按期支付。

七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 0.5‰ 的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天（含 15 天）以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担，乙方按照本条第一款规定承担违约金。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5% 的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的 0.5‰ 向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

5. 在施工过程中，如个别小班由于村民不同意造林，甲方要负责协调或者调整土地给乙方施工，由此拖延的时间，工期可相应顺延。该项目因村民（群众）或其他原因造成无法施工的工程量，则按实际完成的工程量结算给乙方。

八、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

九、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、其它

- 1、本合同所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效

本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，本合同一式七份，甲方四份，乙方两份，采购代理机构壹份。



签订日期：2023年9月28日

B. 竣工验收报告

湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目 (森林质量精准提升)竣工验收报告

项目名称	湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)	建设地点	民安街道西山村、龙湾村, 东简街道龙水村
建设单位	湛江经济技术开发区国土资源局	开工日期	2023 年 9 月 29 日
设计单位	广州市绿之城园林绿化工程有限公司	验收日期	2023 年 11 月 28 日
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	合同工期	20 天
监理单位	广东乾山园林工程有限公司	造价合同	人民币肆拾伍万叁仟玖佰捌拾柒元玖角玖分 (¥453987.99)

一、项目设计建设内容

湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)规划建设森林质量精准提升面积为 344 亩。主要建设内容为林地清理、整地、下基肥与回穴土、造林密度、苗木要求、树种选择、栽植与混交方式、抚育与追肥等。

建设内容详见《湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)作业设计》、湛江市自然资源局《关于湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)作业设计的批复》和《湛江经济技术开发区 2023 年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)竣工验收统计表》。

二、项目设计技术措施

1、林地清理

①伐桩清除。桉树采伐后, 采用钩机全面清理伐桩(树头)清理林地时对林地内原生的乡土树种如苦楝树、鸭脚木、潺槁树、桃金娘等原生散生乡土阔叶树木和灌木, 应保尽保。

②带状清理。采用带状清理, 带宽 1.5m, 将带宽 1.5m 范围的杂草、杂灌清除。把清理的杂草进行块状堆沤, 以增加土壤腐殖质, 提高土壤肥力, 施工过程中加强对造林地原生散生树木和灌木的保护。

2、整地、下基肥与回穴土

采用机械挖穴, 挖穴规格为 50×50×40cm, 挖穴时把穴土挖出置于穴的两旁, 以方便回穴土。因地势平坦, 亦可采用机械开植沟, 沟深 50cm 以上。尽量提前挖穴, 让穴土有风化, 有利于清除

土壤中的病虫害和提高土壤肥力。禁止炼山和全垦整地，以防止水土流失。基肥选择复合肥，每穴施放不少于0.5kg(NPK含量 $\geq 30\%$)，先回填表土，回土至半穴时，施放基肥，并与穴中土充分混匀，然后再回填土至穴80%备栽。

3、造林密度

根据小班立地条件与现状，采用更新造林，作业小班1、2号造林密度为89株/亩，株行距为 $2.5\times 3m$ ；作业小班3、4号造林密度为74株/亩，株行距为 $3\times 3m$ 。种植穴上下行间呈“品”字形排列。少数造林地内保留原有的阔叶树的林中空地按林地内乔木零星、密度低的地块见疏加密，保持造林小班株数达到造林密度要求。

4、苗木要求

木麻黄、大叶相思和马占相思苗木选用1年生以上、苗高65cm以上、地径0.65cm以上的容器壮苗；乡土阔叶树种苗木选用1.5年生以上，苗高80cm以上，地径0.8cm以上，营养袋直径10cm以上的容器壮苗。要求苗木根系发达、健壮、无病虫害，且具“两证一签”的I级苗。木麻黄苗木采用抗青枯病能力强的实生种子苗，不采用水培苗。

5、树种选择

根据林地现状，坚持因地制宜与适地适树的原则，除海滨沙土立地外，其他立地以乡土阔叶树种为主，营造混交林，防止树种单一化。经现场调查分析，本次设计建议采用的种植树种有6种分别为木麻黄、大叶相思、马占相思、土沉香、红花天料木、火力楠。

6、栽植与混交方式

造林方式为更新改造，采用随机混交方式，I类型除外，II作业类型，原则上同一树种连续种植不超过在10株。

I类型造林树种混交比例：木麻黄7大叶相思2马占相思1。

II类型造林树种混交比例：土沉香2红花天料木5火力楠3。

施工时，特别要注重一些在贫干旱地段多种一些木荷耐瘦耐旱树种；在平坦土壤肥力好地段可多植火力楠、红花天料木。

7、抚育与追肥

造林后连续3年每年抚育1次。本项目当年抚育1次，并列入本项目预算，第二、第三年抚育费用不列入本次预算投资。当年抚育于造林完成后3个月后进行，抚育措施是补苗、除草、松土、培土和追肥。除草主要是清除幼树周围1m内的杂草；松土以植株为中心，半径60cm内的土壤挖松、内浅外深；在除草、松土工序完成后，各作业类型每次每穴追施复合肥(NPK有效养分含量 $\geq 30\%$)0.25kg。具体方法是沿树冠垂直投影线方向两侧各开挖深5~10cm的浅沟，将肥料均匀地施放于沟内，然后用土覆盖，以防肥料流失，提高肥料的使用效率。除草、松土、旋肥工序完成后，回

土培成“土蔸”。补植结合抚育进行，应全面检查植株的成活情况，发现死株及时进行补苗，要求补种与原树种相同规格的苗木。要求造林当年成活率90%以上，幼林长势良好。

三、项目完成量

经验收小组实地验收，湛江经济技术开发区2023年沿海防护林建设项目（森林质量精准提升）实际完成森林质量精准提升面积344亩，森林质量精准提升新种植苗木28240株（含5%苗木损耗），种植苗木平均成活率为95%。

该项目完成林地清理、整地、下基肥与回穴土、造林密度、苗木要求、树种选择、栽植和混交方式、抚育和追肥等技术措施，合格率为100%。

四、竣工验收意见：

该项目符合作业设计和施工合同的要求，项质量评估为合格。

建设单位	参加验收人员（签名）：  2023年11月28日	设计单位	参加验收人员（签名）：  2023年11月28日
施工单位	参加验收人员（签名）：  2023年11月28日	监理单位	参加验收人员（签名）：  2023年11月28日



统计时间：2023年11月28日

湛江经济技术开发区2023年沿海防护林建设项目(森林质量精准提升)竣工验收统计表

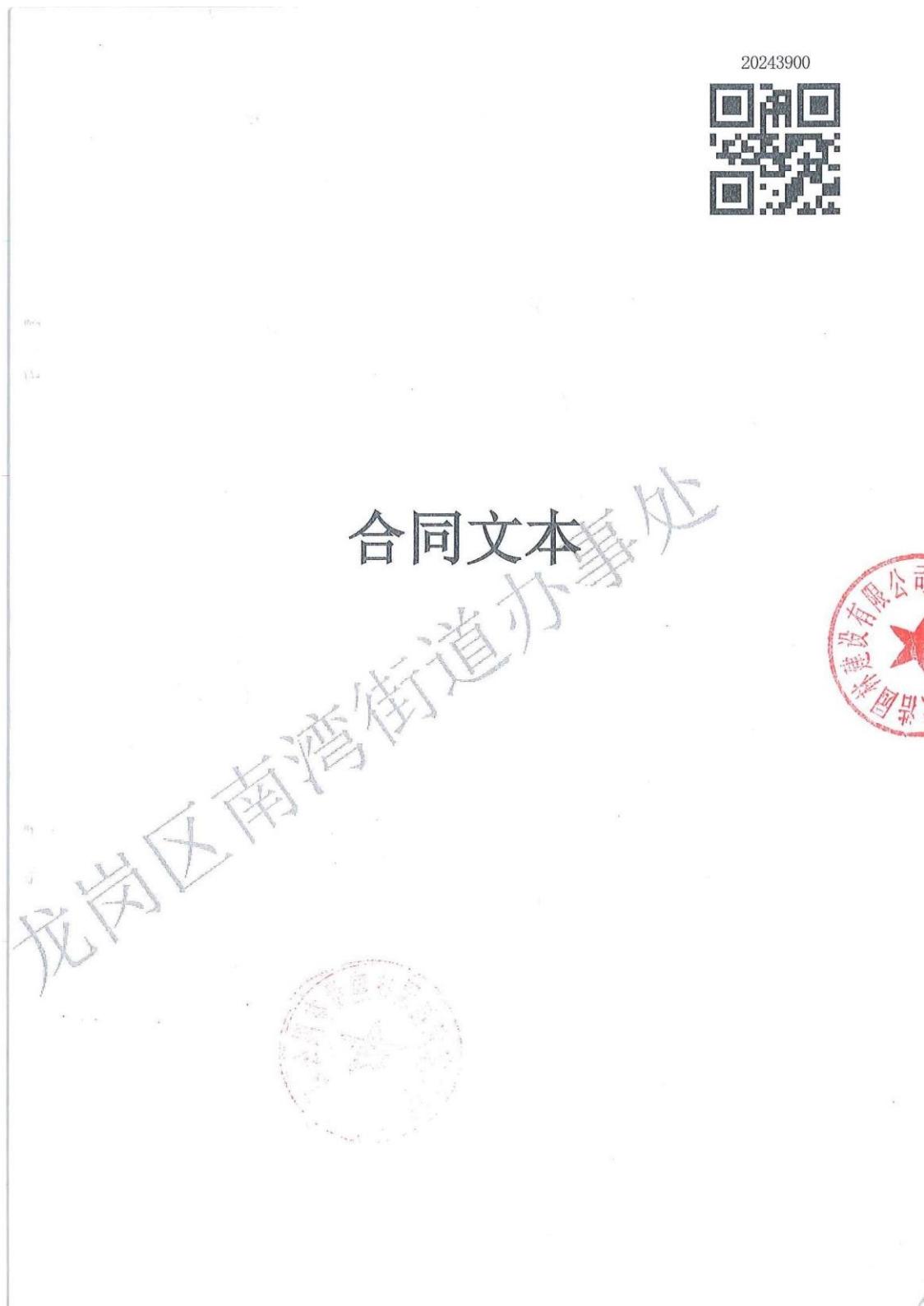
单位：亩、株、%、cm

县(区)	作业类型	设计面积(亩)	种植面积(亩)	种植树种及比例	规格要求(cm)	种植株数(含5%苗木损耗)	每亩数量(株)	成活率(%)	平均树高(cm)	备注
合计		344	344			28240		95%	75	
湛江经济技术开发区 民安街道	西山村	1	25	木麻黄7、大叶相思2、马占相思1	高65cm以上	2336	89	94%	68	
湛江经济技术开发区 民安街道	龙湾村	2	71	木麻黄7、大叶相思2、马占相思1	高65cm以上	6634	89	94%	68	
小计			96	96		8970		94%	68	森林质量 精准提升 面积344亩
湛江经济技术开发区 东简街道	龙水村	3	165	土沉香2、红花天料木5、火力楠3	高80cm以上	12820	74	96%	82	
湛江经济技术开发区 东简街道	龙水村	4	83	土沉香2、红花天料木5、火力楠3	高80cm以上	6450	74	96%	82	
小计			248	248		19270		96%	82	



(5) 业绩 5-南湾街道 2024 年生物防火林带维护工程

A. 合同关键页



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2024 年生物防火林带维护工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签订日期: 2024.12.22

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：费克俊

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南湾路1号

经办部门：应急管理办公室（安监组）

经办人及电话：吴坤峰，28705837

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市宏浩园林建设有限公司

社会统一信用代码：91440300192330847Y

法定代表人：李宏生

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A1704

联系人及电话：陈玉芳，13662234769

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2024年生物防火林带维护工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程规模及特征：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水建筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: / 年 / 月 / 日 (以监理开工令为准)

竣工日期: / 年 / 月 / 日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 60 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为(人民币): 463445.16 元

合同价款(大写): 人民币肆拾陆万叁仟肆佰肆拾伍元壹角陆分

(小写): ¥463445.16

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ /

5.2 工程竣工结算总价(需送审项目): 以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 若合同订立时承包人属于中小企业, 应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成任何损失, 均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年12月22日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人(公章) : 

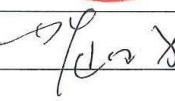
承包人(公章) : 

地址 : _____

地址 : 深圳市龙岗区龙城街道
龙岗天安数码城创业园
1号厂房 A1704

负责人 : _____

法定代表人 : 

授权代理人 : 

授权代理人 : _____

电话 : _____

电话 : _____

经办人 : _____

传真 : _____

开户银行 : _____

开户银行 : 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号 : _____

账号 : 4425 0100 0100 0000

邮政编码 : _____

邮政编码 : 1091

合同备案情况:

备案机构(公章) :

经办人:

2014年12月22日

3、履约评价

企业类似履约评价情况一览表

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深中人大共建林项目	满意	2025.5.15	/
2	2021 年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮工程	优	2022.8.26	/
3	南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程	合格	2023.1.5	/

注：提供相关履约证明。投标人提供类似工程施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

(1) 履约评价 1-深中人大共建林项目

A. 履约评价

履约评价反馈表

建设单位: 深圳市美丽深圳公益基金会 联系人及电话:

项目名称	深中人大共建林项目		
项目类别	绿化植树		
主要承包内容	苗木采购、种植		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人及联系电话	刘洁钦 0755-28712281
中标金额	117450.00 元	履约评价时间	2024年7月—2024年10月
履约评价情况 分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
	其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意	
具体情况说明			
建设单位意见(签章)		建设单位(公章): 	

说明: 履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级, 请在对应的□前打“√”; 如需要说明其他情况的, 请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

B. 合同关键页

合同编号：_____

深圳市美丽深圳公益基金会 深中人大共建林项目合同

(2024 年版)



苗木（花卉）采购合同

甲方：深圳市美丽深圳公益基金会

法定代表人：李玉泉

地址：深圳市福田区莲花支路 1004 号城管大厦西座 306

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

根据《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市各相关法律法规，并结合询价函的要求，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方向乙方采购苗木（花卉）的相关事宜协商一致，订立本协议：

第一条 苗木（花卉）名称、规格、数量

采购 35 株紫花风铃木、35 株红花紫荆，规格均为米径 6cm，冠幅 180cm-230cm，株高 250cm-280cm；钢管支撑架 70 套，灰色 50mm 镀锌钢管，配套紧缩带，长度 2-2.5 米；黄腊石景石，规格为 1.5m*0.7m*0.35m；活动物料及植树用品等。具体见附件苗木采购清单。

第二条 合同价格

采购总金额为：¥117450.00，（大写：人民币壹拾壹万柒仟肆佰伍拾圆整）。该合同价款总价包括但不限于运输费、装卸费、后续服务、税费等的全部费用和一切明示和暗示的风险、义务、责任等本项目需求涉及的一切费用等。

第三条 送货时间、地点

1、送货时间：乙方于 2024 年 7 月 14 日当天向甲方指定地点送货。具体送货时间由甲方在上述时间内确认，但须提前通知乙方。

2、送货地点包含以下地点：宝源路与深中通道交汇处，具体以甲方指定的地点为准，指定卸货地点需为货车可到达地点。

3、交货方式：双方现场初步验收。甲方书面确认初步验收外观合格并向乙方签发初步验收单作为验收通过依据后，视为双方货物交付完毕，货物所有权归甲方所有。若初步验收不合格，甲方有权拒绝全部或不合格货品并向乙方提出异议，乙方应当日无条件更换苗木（花卉），并承担一切费用和损失。种植完成后5日内，甲方与所在公园联合终验。乙方知悉当日甲方将邀请志愿者参加种植，如当日交货不合格达到50%，则乙方向甲方承担违约金人民币10万元。

第四条 货款支付

1、采用以下第2种支付方式：

(1) 一次性支付：交货全部完成并验收合格后，甲方在乙方提供符合甲方要求的正式发票后15个工作日内，一次性支付全部款项给乙方。

(2) 分期：根据进度完成情况并中间验收合格，在乙方提供正式发票后，甲方支付合同总额的60%，即¥ 70470.00（大写：人民币柒万零肆佰柒拾圆整），作为进度款。

交货全部完成并验收合格后，甲方在乙方提供正式发票后15个工作日内一次性支付剩余款项即¥ 46980.00（大写：人民币肆万陆仟玖佰捌拾圆整）给乙方。

2、乙方指定的收款账户：

开户银行：中国工商银行深圳龙城支行

账户名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

开户账号：4000 1098 1910 0215 883

3、付款进度以财政拨款为准。

第五条 采购苗木（花卉）技术质量要求

5、双方协商一致情况下可以书面变更或终止本合同，但不得违反国家有关法律法规的强制性规定。

第十一 条 争议的解决

1、因花卉苗木的质量问题发生争议的，应当邀请甲方同意且具有国家认可资质的质量检测机构对货物质量进行鉴定。经鉴定，花卉苗木符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二 条 合同生效及其他

1、下列第 1 项文件为本合同的组成部分：

- (1) 苗木（花卉）采购清单；
- (2) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充和修正文件。

2、本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并盖章之日起生效。

第十三 条 补充条款

1.本合同价款包含所有苗木从苗场到深中人大共建林的运输费用、人工搬运到指定点、吊装等全部运输费用、支撑架运输、安装费用、志愿者栽种不合标准的调整重新种植及后续服务费。

2.苗木采购清单

序	品名	规格	单位	数量	备注
1	紫花风	1、米径 6cm	株	35	包运输、挖树穴、肥料

	铃木	2、冠幅 180cm-230cm 3、株高 250cm-280cm			
2	红花紫荆	1、米径 6cm 2、冠幅 180cm-230cm 3、株高 250cm-280cm	株	35	包运输、挖树穴、肥料
	蓝花楹		株	3	可能需要从以上两树种替换三株蓝花楹
3	钢管支撑架	50mm 镀锌钢管，配套紧缩带，长度 2-2.5 米，一套三根，包含配件。	套	70	包运输、包安装。
4	黄腊石景石	1、景石材质、规格： 黄腊石景石 1.5m*0.7m*0.35m(刻字 16 个) 2、景石基座露出地面 0.4m，露出面外贴 2cm 光面中国红石材 3、基座材质：C25 混凝土 4、基座尺寸： 1.2m*0.8m*0.9m	个	1	1、含刻字； 2、含构件基础构件的深化； 3、包运输、包安装、含基座的制作、安装。
5	活动宣传展板	1、材质：桁架布 2、尺寸： 280cm*280cm、350cm*700 3、骨架材质：采用钢骨架	个	2	包含构件二次深化、包安装。
6	横幅	普通款横幅（规格待定）	项	1	含文字喷涂或打印。
7	手套	优质手工纯棉，白手套	双	100	纯棉礼仪薄款，加厚耐磨吸汗。
8	鞋套	均码，聚乙烯 PE，高筒透明白	双	100	高位防水，防滑耐磨，加厚实用，穿脱简单。

10	水桶	25cm*20cm*19.5cm, 绿色	个	40	厚实提手设计,拿取移动方便,材质柔韧性好,坚固抗压。
11	水瓢		个	50	
12	雨衣	均码, 衣长 123cm, 透明白	套	100	环保材质, 加厚抗撕扯,防雨抗污, 弹力袖口, 加固按钮。
13	铁铲	1.5m 尖铲, 硬木柄	把	50	锹面已抛光, 表面更加光滑不易粘土, 效率更高。
14	锄头		把	30	
15	志愿者 马甲	码数齐全, 果绿色, 网纱 马甲	件	70	定制网眼透气背心。
16	毛巾	小方巾	条	100	
17	草帽		顶	100	

(以下无正文)

甲方: 深圳市美丽深圳公益基金会

(盖章)

法定代表人/授权人:



乙方: 深圳市宏浩园林建设有限公司

(盖章)

法定代表人/授权人:

签约时间: 年 月 日

签约地点: _____



(2) 履约评价 2- 2021 年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮工程

A. 履约评价

履约评价反馈表			
建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处		联系人及电话:	
工程名称	2021 年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮工程		工程类别 绿化工程
主要承包内容	清理南湾街道辖区 2021 年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮。		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司		项目负责人及联系电话 邓丹 0755-28712281
中标金额	62.760671 万元	履约评价时间	2021 年 11 月—2022 年 12 月
履约评价情况 分项评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
具体情况说明			
建设单位意见(签章)		 2022 年 8 月 26 日	

说明: 履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级, 请在对应的□前打“√”; 如需要说明其他情况的, 请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

B. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 2021 年防火林带、森林消防通道及消防水池

维护修缮工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A1704

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2021年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：清理南湾街道辖区2021年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮

资金来源：政府投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

清理南湾街道辖区2021年防火林带、森林消防通道及消防水池维护修缮

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 18 日, (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 02 月 15 日, (以竣工验收报告为准);

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 陆拾贰万柒仟陆佰零陆元柒角壹分 ￥ 627606.71 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） ____ / ____ (￥ ____ / ____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (￥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____ (￥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____ (￥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月11日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份

(本页为签署页，无正文)

发包人：（公章）

负责人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

邮政编码

电话: _____

传真: _____

经办人: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人：（公章）

~~法定代表人或其委托代理人：~~

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

电话:

传真:

电子信箱: _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1091

(3) 履约评价 3-南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程

A. 履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处			评价期限	2022年11月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏浩园林建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包叁级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704	
法定代表人	李宏生	电话		项目负责人	邓丹	电话 13823633997
工程名称	南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程			承包范围	龙岗区南湾街道辖区生物防火林带	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区			工程合同价	458024.27 元	
合同开工日期	2022年11月16日		合同竣工日期	2022年12月2日	合同工期	60
实际开工日期	2022年11月16日		实际竣工日期	2022年12月2日	实际工期	17
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				8.5	82
2	技术经济实力				12.5	
3	施工过程管理				34.5	
4	进度控制				10	
5	配合与服务				10.5	
6	资金支付				6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：						
监理单位（公章）： 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价：						
建设单位（公章）： 2023年1月5日						
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)	
承包商（评价对象）签认或拒签说明						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程		承 商	深圳市宏浩园林建设有限公司	
总 得 分		82		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标			扣分标准
一	机构人员配备	15				得 分
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致			8.5
			是否有常驻现场			0.5
			是否称职			0.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理			1
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符			1
			是否按规定到位			1
			人员专业、数量是否满足工程要求			1
			是否具有相应的管理能力			1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核			1
			特殊工种是否有持证上岗			0
			业务素质是否良好			1
二	技术经济实力	15				12.5
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好			2
			是否有及时支付各项费用开支			2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同			1.5
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理			1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决			1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置			1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场			2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构			0.5
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理			0.5
三	施工过程管理	40				34.5
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格			6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料			5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善			5
			施工安全防护设施是否到位			5
			是否有存在施工安全隐患			5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理			2
			施工现场及周边环境是否良好			2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案			1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续			2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是			1.5
四	进度控制	10				10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期			5

			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			10.5
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2 2	1.5 2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2 2 1	1.5 1.5 0.5
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

B. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南湾街道 2022 年生物防火林带维护工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签订日期: 2022.11.3



第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

社会统一信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

经办部门：应急管理办公室（安监组）

经办人及电话：吴坤峰，28705837

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市宏浩园林建设有限公司

社会统一信用代码：91440300192330847Y

法定代表人：李宏生

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A1704

联系人及电话：魏展鸿，13823633997

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年生物防火林带维护工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程规模及特征：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

施工图范围内的所有内容

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理开工令为准)

竣工日期: ____年____月____日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 60 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价为(人民币): 458024.27

合同价款(大写): 肆拾伍万捌仟零贰拾肆元贰角柒分

(小写): ¥458024.27

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ /

5.2 工程竣工结算总价(需送审项目): 以审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款;
3. 通用条款;
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 若合同订立时承包人属于中小企业, 应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人方怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成任何损失, 均由承包人自行承担。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年11月3日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办事处

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____



地 址 : _____ 地 址 : _____

负 责 人 : _____ 法定代表人 : _____

授 权 代 理 人 : _____ 授 权 代 理 人 : _____

电 话 : _____ 电 话 : _____

经 办 人 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 : _____ 账 号 : 4425 0100 0100 0000

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : 1091

合同备案情况:

备案机构(公章): _____

经办人:

年 月 日