

标段编号：4403922025053000101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批负压除菌除臭垃圾房供货及安装

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

日期：2025年08月20日

第三节 同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市恒盛建设工程有限公司	广州市恒盛建设工程有限公司垃圾站设备购销合同	广州	97.336	2022年9月-2022年12月	97.336	厂家合同
梅州市梅县区人民政府新城办事处	梅州市梅县区新城办事处富贵花园片区、华侨城广场片区老旧小区周边配套基础设施改造环卫专业设备采购项目	梅州市	/	2022年12月-2023年3月	/	厂家合同
韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司	韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司定做分体式垃圾箱	韶关市	50.5	2022年3月-2022年9月-	50.5	厂家合同
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程	深圳市龙华区	83300㎡	2023年9月-2025年12月	12377.51万元	代理商合同
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程	深圳市光明区	562000㎡	2023年10月-2024年7月	2633.86万元	代理商合同
上海宝冶集团有限公司	横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程	珠海市横琴区	54700㎡	2024年1月-2024年7月	2330.00万元	代理商合同
深圳新玺投资有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程	深圳市南山区	288268㎡	2024年3月-2024年7月	1421.68万元	代理商合同
中建科工集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）	深圳市宝安区	261600㎡	2022年10月-2023年9月	1007.02万元	代理商合同
大中华国际集团（中国）有限公	罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调	深圳市罗湖区	180000㎡	2023年12月-2024年	932.95万元	代理商合同

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
司	工程			6 月		
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标	深圳市大鹏新区	38619.16m²	2023 年 4 月-2023 年 12 月	663.34 万元	代理商合同

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。**关键信息需进行框选标记。**

一、广州市恒盛建设工程有限公司垃圾站设备购销合同

垃圾站设备购销合同

合同编号：HSA5F（2022）09

需方（甲方）：广州市恒盛建设工程有限公司

供方（乙方）：惠州市佳益环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，双方本着自愿、平等互利的原则，兹甲方就本项目江夏局部改造配套工程（地址：广州白云区）向乙方订购垃圾站设备（品牌：佳益）下列产品事宜，双方经友好协商，意见达成一致，特此签订合同。

一、标的：供应规格、数量、价格、金额，税率为 13 %。

品名	规格	单位	数量	含税单价 (元)	总金额(元)	备注
抽风除尘除臭系统	/	套	1			此设备包含：电机、风机、塔体、吸风管道、排风管道。
移动式高压清洗机	/	台	3			清洗流量：500~700L/h， 额定功率：3kW。
空间异味控制系统	/	套	1			此设备包含：除臭雾化机、雾化喷淋管道、喷嘴等；

- 1、以上价格含税，运输费，装卸费，安装费，调试费，培训费。
- 2、按甲方实际收货量为准。如累计供货量超过本合同订货量，双方须另行签订《补充协议》对超出部分进行确认，签订《补充协议》后再开始供货。
- 3、质保期：设备质保一年，从交付验收合格之日起算。

二、质量要求和验收标准：乙方供应的产品须符合国家质量标准或指定样品和技术标准验收要求，供货时乙方必须提供产品合格资料及资质资料。由于乙方原因，造成破损或产品质量不合格、达不到约定标准时，乙方应按本合同的约定免费更换。

三、**交货时间地点及费用**：乙方需在收到甲方通知后 3 天内发货到达工地，否则甲方有权取消本合同，并且更换供应商。乙方供应的材料以甲方工地现场材料人员实际验收签收数量为结算依据；乙方的材料需提供乙方盖章的三联送货单，甲方应提前 2 天通知所需的产品规格及数量，并指定以下两人共同签收方为有效：1、 电话号码： ；和 2、 电话号码： ；乙方指定负责人为：曾妙立 电话：13802993800。乙方应将货物送到甲方指定点：本工程现场内。运输费用由乙方承担；卸货费用由乙方承担。

四、**包装（标准、费用）**：由乙方按照合理运输的要求承担。

五、**保修**：除人为因素和不可抗拒因素外，设备质保一年，从交付验收合格之日起算。质保期内出现质量问题，如在原厂质保范围和期限内的，由原厂负责免费维修，乙方应免费协助甲方联系原厂进行维修。若甲方非正常使用导致一切问题，乙方及原厂概不负责或提供有偿维修服务。

六、甲方在收到货后，应及时对货物数量、型号、规格进行核对、验收，如发现有不符合合同规定的质量或短缺，应在 3 天内向乙方提出书面异议，说明不符合规定的产品情况，乙方应在收到通知且确定甲方反映情况属实后的 3 天内补发货物，所需费用由乙方全部承担。

七、**结算方式**：甲乙双方协商同意按照以下方式结算。

1、双方每月 28 号前对上月供货且安装完成部分货物进行结算，结算单甲方指定签名为 ，其他人员签认无效。结算后甲方在 7 个工作日内将货款一次性 100% 支付给乙方。（注：以结算单日期为准）。

2、乙方凭项目现场签收的送货单结算联和送货汇总结算表办理收款事宜。

3、乙方在收取货款的同时应提供本单位或税局代开具的合法、有效增值税专用发票。

4、甲方支付货款的方式采取汇款到乙方合同或发票上的开户银行。

八、**违约责任**：

1、乙方不能按约定提供发票，或提供不符合规定的发票，甲方有权拒绝付款，乙方应承担由此而引起的经济及法律责任。对收到乙方的合规、有效发票，甲方办理了进项税认证、抵扣，但由于乙方欠缴增值税或增值税专用发票存在瑕疵等原因，被税务机关裁定不能抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，乙方应

承担等额的增值税费及由此而发生的滞纳金和罚款等经济责任。

2、如乙方税务信息发生变化，乙方应以书面法律文件及时告知，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

3、如乙方未按时安装或安装延时（除不可抗力因素外），则按每日 1000 元罚款。
若乙方安装延时超出 20 日，则甲方有权另外更换供应商进行安装，所需费用以扣除合同总价的 10%作为安装费。

4、如乙方未在合同约定时间内发货给甲方（不可抗力原因除外），应向甲方偿付合同货款的 5%的违约金。

九、本合同约定收货人员授权范围仅为所收货品量的确认，合同约定收货人无权对价格、补充协议、结算单据等涉及经济条款、函件、文件、协议等文件进行确认。

十、合同在执行中发生争执，双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方有权向广州市白云区人民法院提起诉讼。

十一、不可抗力：双方由于自然灾害等不可抗力的原因而不能履行合同，应出具相关权力机关的证明并及时通报对方，进行协商处理。

十二、双方确定所预留的以下地址为双方送达通知等文件的有效地址，任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起七日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

1、甲方送达地址：广东省广州市越秀区广卫路 19-2 号金科大厦 9 楼 904 室

邮政编码：510030

联系人：

联系电话：

传 真： /

2、乙方送达地址：广东省惠州市惠阳区淡水湖工业区惠通 6 号

邮政编码：510000

联系人：曾妙立

联系电话：13802993800

传 真： /

十三、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，自双方签字及盖章后产生法律效力。

（以下签署栏，无正文）

甲方：（章）广州市恒盛建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州仓边路支行

银行帐号：44001420303050150923

纳税人识别号：91440101721928300X

纳税人类别：一般纳税人

注册地址：广州市白云区北太路 1633 号广州

民营科技园科盛路 8 号配套服务大

楼 B408-2 房

签订日期：2022 年 9 月 1 日

乙方：（章）惠州市佳益环保科技有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：13802993800

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州惠

阳支行

银行帐号：44050171715100001269

纳税人识别号：91441303058567309W

纳税人类别：一般纳税人

注册地址：广东省惠州市惠阳区淡水湖工

业区惠通 6 号

签订日期：2022 年 9 月 1 日

二、梅州市梅县区新城办事处富贵花园片区、华侨城广场片区老旧小区周边配套基础设施改造环卫专业设备采购项目

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号：441421-2022-02208

项目编号：441421-2022-02208

项目名称：梅州市梅县区新城办事处富贵花园片区、华侨城广场片区老旧小区周边配套基础设施改造环卫专业设备采购项目

甲方：梅州市梅县区人民政府新城办事处

电话： 传 真：

地址：梅州市梅县区华侨城贵西路新城办事处

乙方：惠州市佳益环保科技有限公司

电话： 0752-3768998 传 真：

地址：惠州市惠阳区淡水土湖工业区惠通6号

根据梅州市梅县区新城办事处富贵花园片区、华侨城广场片区老旧小区周边配套基础设施改造环卫专业设备采购项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、货物内容

序号	货物名称	规格参数	品牌	制造商名称	产地	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1	地埋式垃圾压缩站系统	1、12立方地埋式垃圾升降平台 2、12立方地埋式专用垃圾压缩箱 3、安全防护及卸料翻盖口 4、溢满报警系统 5、排污系统 6、控制系统 7、负压喷淋除臭系统 一、升降平台参数 1) 外形尺寸(mm): 7450*3970*3850, 2) 升降机构上升后上平台离地面高度(mm): 2650, 3) 投料上口尺寸(mm): 2380*2100, 4) 投料下口尺寸(mm): 1820*1660, 5) 升降平台承重(t): 32, 6) 控制方式: 电控系统关键元器件和PLC,	佳益环保	惠州市佳益环保科技有限公司	惠州	0	2	套	

	<p>7)举升时间(s): 50±5, 8)降落时间(s): 50±5, 9) 升降电机功率 22KW, 10) 电源: 380V/50Hz (三相五线)</p> <p>二、翻转机构液压系统参数</p> <p>双联叶片泵: (1)叶片数目: 7 个、(2)扬程: 1m、(3)流量: 1-100m³/h</p> <p>电机: (1)额定电压: 380V(2)额定电流: 15A(3)额定功率: 7.5KW</p> <p>压力传感器: (1)压力范围: 0-25bar(2)输出信号: 4-20ma, (3)0-10V 工作温度: -15℃~125℃</p> <p>电磁阀 8 个: (1)工作压力: 0-35MPa(2)流量: 100L/min</p> <p>溢流阀 5 个: (1)最大工作压力: 0-31.5MPa(2)流量: 70L/min</p> <p>温度变送器: (1)工作电压: 24V (2)温度范围: -50℃~100℃ (3)流量: 450L/min</p> <p>平衡阀: (1)公称压力: 25MPa(2)温度范围: 0℃~120℃ (3)流量: 450L/min</p> <p>风冷机: (1)风扇电压: 220V(2)风扇功率: 90W(3)流量: 180L/min</p> <p>三、压缩箱参数</p> <p>1) 外形尺寸 (±20mm) :(mm)5100*2500*2360</p>									

		2) 勾心高 (mm):1570+10 3) 底部大梁宽度 (mm):1060, 配套钩臂 车导向轮宽度 1070 4) 后门滚轮距离 (mm):1730±5 5) 箱底阀门数量 (个)4 6) 垃圾压缩箱体重量 (t)4 7) 垃圾压缩箱体容积 (m³)12 8) 压装能力(t/h)≥20 9) 压缩箱锰钢板厚度 (mm):6 10) 设备防腐防锈处理: 设备整体除锈加磷化防腐处理 四、压缩箱液压系统参数 额定压力 (Mpa): ≥21Mpa 齿轮泵: (1)工作压力 28Mpa(2)工作流量: 22m³/h(3)扬程: 0.5m 电磁阀: (1)公称压力: 31.5MPa(2)额定流量: 120L/min 液控单向阀: (1)适用 温度: 0℃~50℃(2)公 称压力: 25MPa(3)额 定流量: 90L/min 温度变送器: (1)工作 电压: 24V(2)温度范 围: -50℃~100℃(3) 流量: 450L/min 压力传感器: (1)额定 压力: 0~25Mpa(2)额 定电流: 4~20mA(3) 额定功率: 7.5KW							
2	地埋式垃圾桶	1、名称: 地埋式景观桶	佳益环保	惠州市佳益环保科	惠州		2	套	

圾 收 集 站 系统	<p>2、举升系统；液压控制系统；电气控制系统；平移机构</p> <p>3、智能平台系统、排污系统、负压喷淋除臭系统</p> <p>一、整装参数</p> <p>基坑尺寸（长 X 宽 X 高）： 7000mm*3100mm*3500mm</p> <p>外形尺寸： 4040mm*1320mm*2540mm</p> <p>升降机构上升后上平台离地面高度：1.5m</p> <p>提升机构：液压缸提升，自重压力下降</p> <p>提升机构额定提升重量：≥5 吨</p> <p>提升油缸：缸径 63，杆径 45，行程 1.5 米，压力 21Mpa</p> <p>液压站上升速度：6m/min（可调）</p> <p>垃圾箱下降速度：8m/min（可调）</p> <p>景观桶：4 个不锈钢投料桶</p> <p>景观桶投料尺寸：300mm*400mm</p> <p>景观桶外形尺寸：φ500mm*H1000mm</p> <p>升降平台承重：≥2.5 吨</p> <p>控制方式：有线控制、遥控控制</p> <p>设备使用电源：5.5KW（三相五线）</p> <p>系统压力：≥18Mpa</p> <p>设备保养：设备保养、维修需要进入地坑，方便性高</p>		技 有 限 公 司					
------------------	--	--	--------------	--	--	--	--	--

	<p>二、主要电气元件技术规格</p> <p>电机保护断路器: (1)极数: 2P(2)额定电流: 63A</p> <p>交流接触器: (1)工作电流: 12A(2)操作频率: 1200 次/小时(3)线圈电压: 20V</p> <p>继电器+座: (1)最大开关电压: 250VAC/125VDC(2)电气寿命: 1*10⁵(3)机械寿命: 1*10⁷</p> <p>接近开关: (1)感应方式: 电感式(2)安装方式: 埋入式(3)外形: 圆柱光面形</p> <p>遥控器: (1)工作电压: 12V(2)发射频率: 315MHz(3)控制距离: 200 米</p> <p>辅助触点: (1)最小开关电流: 2mA(2)状态配置: 2 常开(3)触点额定电压: 240V</p> <p>三、主要液压元件技术规格</p> <p>液压油泵: (1)工作压力: 28MPa(2)工作流量: 22m³/h(3)扬程: 0.5m</p> <p>高压油/管: 耐压 ≤25Mpa</p> <p>电机: (1)额定电压: 380V(2)额定电流: 6.8A(3)额定功率: 3KW</p> <p>单向阀: (1)额定压力: 35MPa(2)额定流量: 30L/min(3)油温范围: -40℃~120℃</p> <p>溢流阀: (1)额定压力: 35MPa(2)额定流量:</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		30L/min(3)油温范围: -40℃~120℃ 换向阀: (1)工作压力: 31.5MPa(2)工作流 量: 120L/min(3)油温 范围: 0℃~80℃(4)适 用介质: 液压油 平衡阀: (1)公称压力: 31.5Mpa(2)安装形 式: 法兰(3)油温范围: 0℃~40℃ 同步阀: (1)通道位置: 直通式(2)公称压力: 9Mpa(3)驱动方式: 电 磁驱动 调速阀							
3	系 统 集 成	系统集成调测费	佳益环保	惠州市佳 益环保科 技有限公 司	惠州		1	项	
合计: (人民币大写)叁佰壹拾贰万零玖佰元整(含税)									

合同总额包括乙方设计、安装、随机零配件、标配工具、运输保险、调试、
培训、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

注: 货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

二、合同金额

合同金额为(人民币大写): 叁佰壹拾贰万零玖佰元整 (¥312,090.00元, 含
税)。

三、设备要求

货物为原制造商制造的全新产品, 整机无污染, 无侵权行为、表面无划损、
无任何缺陷隐患, 在中国境内可依常规安全合法使用。

四、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：自合同签订后 365 个日历天内。
2. 交货方式：完成整个项目的供货、安装、调试、验收合格并交付使用。
3. 交货地点：采购人指定地点。

五、付款方式

由甲方按下列程序在内付款：

1. 预付款：签订合同后 5 个工作日内，支付合同总金额的 50%。
2. 项目主要设备运达现场后 5 个工作日内，支付合同总金额的 40%。
3. 按合同约定完成全部项目验收合格并办理相关手续后 5 个工作日内，支付合同总金额的 10%。

注：（1）款项支付时，中标人同时向采购人提供相应金额的正式发票。

（2）本项目的付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间）。

六、质保期及售后服务要求

1. 本合同的质量保证期（简称“质保期”）为 1 年。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项，期满后可同时提供终身有偿维修保养服务。

2. 质保期内，如设备或零部件因质量原因出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过 60 天则质保期重新计算。

3. 对甲方的服务通知，乙方在接报后 1 小时内响应，4 小时内到达现场，48 小时内处理完毕。若在 48 小时内仍未能有效解决，乙方须免费提供同档次的设备予甲方临时使用。

七、安装与调试

乙方必须依照招标文件的要求和报价文件的承诺，将设备、系统安装并调试至正常运行的最佳状态。

八、验收：

1. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国官方标准。

2. 进口产品必须具备原产地证明和商检局的检验证明及合法进货渠道证明。

3. 货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件必须齐全。

4. 乙方应将关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

5. 甲方组成验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

九、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付的货物、工程/提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3. 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方

向乙方偿付本合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止政府采购合同的，甲方应当依照以下合同约定对供应商受到的损失予以赔偿或者补偿：

5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

十、争议的解决 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十二、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十三、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

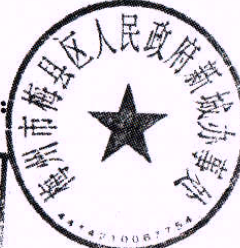

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下

的义务。

十四、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式陆份。

甲方（盖章）： 代表： 签订地点：		乙方（盖章）： 代表： 签订日期：	
签订日期：2022年12月15日		签订日期：2022年12月15日	
开户名称：	开户名称：惠州市佳益环保科技有限公司		
银行帐号：	银行帐号：4405 0171 7151 0000 1269		
开户行：	开户行：中国建设银行股份有限公司		

惠州惠阳支行

三、韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司定做分体式垃圾箱

协议书

甲方（委托付款方）：韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司

统一社会信用代码：914402003152715778 、 91441302314885980N

乙方（经销商代付款方）：东莞市博诚环境环保科技有限公司

统一社会信用代码：91441900MA52B9AR7F

丙方（经销商代付款方）：广东北斗宇航科技有限公司

统一社会信用代码：9144130030380038X7

丁方（制造商收款方）：惠州市佳益环保科技有限公司

统一社会信用代码：91441303058567309W

现甲乙丙丁四方经友好协商，就（乙方、丙方）代甲方支付甲方所欠丁方款项的相关事宜，达成如下付款协议：

一、付款安排

1、甲方委托乙方定做分体式垃圾箱数量为9台，双方已签订合同。甲方于2021年12月20日向乙方支付

。乙、丙方双方考察选定丁方为合作制造商，（大写：

。乙方已于2022年1月20日前向丁方支付货款合计人民币

。丁方已于2022年1月15日至2月18日

将9台产品分批交货到甲方指定地点。

2、剩余货款合计人民币，甲、丁双方已协商一致同意，扣除丁方质量问题罚款人民币，实际剩余

货款人民币，甲乙丙丁四方协商一致同意，剩余货款不通过乙方而直接由甲方支付给丙方。再由丙方支付给丁方。

3、甲方于本协议签订后5日内，，再由

丙方支付给丁方指定对公收款账户，于保质期

满1年（质保期到2023年3月3日）后10天内即2023年3月13日前，由甲

方支付给丙方，再由丙方支付给丁方指定对公收款账户。甲方向丙方每支付一笔货款前，必须经过丁方确认，以确保转账情况无误。

二、法律效力

- 1、甲方向丙方支付完货款人民币 505000 元（大写：伍拾万零伍仟元整）后，甲方、乙方、丙方、丁方四方的债权债务无论发生何种争议，甲方均无须再向乙方、丙方、丁方支付任何款项。
- 2、本协议仅就付款事项进行确认，甲方、乙方、丙方、丁方四方之间的原产品质量责任仍然存在，在质保期内，产品质量问题由丁方负责。

三、附则

本协议一式 5 份，甲方：2 份，乙丙丁三方各持 1 份，自四方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]


签署时间：2022 年 3 月 24 日

乙方（盖章）：东莞市博诚环境环保科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：[Signature]


签署时间：2022 年 03 月 24 日

丙方（盖章）：广东北斗宇航科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间： 2022 年 3 月 24 日

丁方（盖章）：惠州市佳益环保科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

签署时间： 2022 年 3 月 28 日

四、深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程

深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程-机电安装工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市建筑工务署工程管理中心]

承包人（全称）：[宝冶（深圳）建筑科技有限公司]

分包人（全称）：[中工国建城市建设（深圳）有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程-机电安装工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程]。
2. 分包工程名称：[机电安装工程]。
3. 分包工程地点：[广东省深圳市龙华区民治街道民治大道交民康路西北]。
4. 分包工程承包范围：[深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程-机电安装工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023] 年 [9] 月 [20] 日。

计划完工日期：[2025] 年 [12] 月 [31] 日。

工期总日历天数：[833] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[符合工务署标准的合格工程，确保广东省建设工程金匠奖，争创中国建设工程鲁班奖]标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹亿贰仟叁佰柒拾柒万伍仟壹佰捌拾壹元柒角整]（¥123775181.70元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹亿壹仟叁佰伍拾伍万伍仟贰佰壹拾贰元伍角柒分]（¥113555212.57元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹仟零贰拾壹万玖仟玖佰陆拾玖元壹角叁分]（¥10219969.13元）；简易计税/分包人为小规模纳税人，税率为[/]%，暂定为：人民币（大写）[/]（¥ / 元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[贰佰贰拾叁万柒仟叁佰陆拾捌元玖角伍分]（¥[2237368.95]元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 12441150124421921]。

发证机关：[广东省人力资源和社会保障厅]。

工程分包人项目经理：曾凌君

联系电话：13751153916

联系地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

电子邮件：zggj0971@163.com

微 信：13751153916

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）分包人的投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[] 年 [] 月 [] 日。

3. 签订地点：[] 省 [] 市 [] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [伍] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [叁] 份，分包人执 [贰] 份。

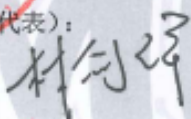
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝治（深圳）建筑科技有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）




组织机构代码：91440300MA5G25T42B

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道333号启迪协信5栋A座1408

邮政编码：518000

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600003355

分包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：914401047889350971

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区

深南大道9966号威盛科技大厦501

邮政编码：518057

分包人代表：

电子信箱：zggj0971@163.com

开户银行：上海银行股份有限公司深圳科技园支行

账号：0300 5467 941



仅需提供投入费用清单给乙方。

(9) 按照主合同规定的工程完工结算阶段，乙方在确保安全生产的前提下，事先划定的安全生产费用剩余部分经甲方同意划拨给乙方；如未达到安全要求，乙方有义务追加安全投入以达到安全要求。

4、乙方申领工程款或安全生产费用时，必须经过甲方的安全管理人员签字同意，如乙方存在以下情况时甲方安全管理人员有权在乙方申领工程款或安全生产费用结算单上列明扣除的款项，或拒绝签字直到乙方改正为止：

(1) 乙方在安全生产方面存在的不符合项经甲方提出但未得到整改或整改结果甲方不满意；

(2) 乙方未按要求缴纳安全生产方面的违约金；

(3) 乙方未落实甲方各项安全管理文件要求，并拒不整改落实或落实情况不满足甲方要求。

(4) 甲方为乙方代购、代为加工或代为设置的劳保用品或安全生产防护设施的材料、加工、运输、设置、维护等费用；

(5) 其他不满足甲方安全管理要求的事项。

(六)、其他未尽事宜

1、在相关合同或甲方规章制度中出现的“罚款”、“处罚”等字样均视为甲方收取违约金的不同表达。

2、本协议如有与国家和地方政府有关法规不相符之处，按国家和地方政府有关规定执行。

3、本协议经甲乙双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件，与工程施工合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的人员伤亡、安全事故，由责任方承担一切经济损失。

4、由业主进行单独发包的专业分包，进入施工现场需签订除本协议以外的三方安全管理协议（业主、甲方、乙方），专业分包单位因违反三方协议相关规定而发生的人员伤亡、安全事故，由专业分包单位承担所有责任和经济损失。

5、甲方可根据工程的具体情况增加有关的条款。

承包人：宝治（深圳）建筑科技有限公司

分包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法定代表人：
(或委托人)

法定代表人：
(或委托人附授权证明书)

承包人代表：

分包人代表：

签约时间：2023年9月12日

签约地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

五、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调
二标工程

第一部分 合同协议书

发包人(全称): [深圳市建筑工务署工程管理中心]
承包人(全称): [宝冶(深圳)建筑科技有限公司]
分包人(全称): [中工国建城市建设(深圳)有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就[通风空调二标工程]分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、 分包工程概况

- 1. 总包工程名称: [深圳理工大学建设工程项目施工总承包III标]。
- 2. 分包工程名称: [通风空调二标工程]。
- 3. 分包工程地点: [深圳市光明区]。
- 4. 分包工程承包范围: [通风空调二标工程]。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。

二、 分包合同工期

计划开工日期: [2023] 年 [10] 月 [01] 日。
计划完工日期: [2024] 年 [07] 月 [30] 日。
工期总日历天数: [303] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日;计划开完工日期与总日历天数不一致的,以总日历天数为准。
实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,工程质量一次验收合格率100%,并同时达到[国家施工验收规范规定的合格标准,满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)设计文件图纸中明示的各项标准、规范,国家及深圳市对建筑工程施工质量的有关规定,符合工务署标准的合格工程,确保获得“广东省建设工程优质奖”,满足创“鲁班奖”要求,并配合总承包单位申报鲁班奖。

四、 签约合同价与合同价格形式

深圳理工大学合同专用标记

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟陆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元陆角壹分]（¥26338618.61元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟肆佰壹拾陆万叁仟捌佰柒拾元贰角玖分]（¥24163870.29元）；

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[贰佰壹拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角叁分]（¥2174748.33元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽，未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾捌万叁仟贰佰柒拾柒元肆角壹分]（¥483277.41元）。

2. 分包合同价格形式：[其他价格形式：承包人分包人双方最终结算含税价=（承包人与业主终审审计确定的此部分分部分项工程结算总价×（1-下浮率）-承包人供材料-按合同约定应扣款，下浮率为10.00%，清单项按此下浮率逐项下浮]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[D244635032]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：曾凌君

联系电话：13751153916

联系地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

电子邮件：zgkj0971@163.com

微信：/

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；

人或以承包人名义签订合同，否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人
之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本
分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合
同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [12] 月 [04] 日。

3. 签订地点：[广东] 省 [深圳] 市 [光明] 区签订。

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人
执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专
用章）即生效。

以下无正文

承包人：宝冶（深圳）建筑科技有限公司

分包人：（印章）中王城建城市建设（深圳）
有限公司

法定代表人（或授权代表）：（签字）

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G25T42B

组织机构代码：914401047889350971

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1408

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
道 9966 号威盛科技大厦 501

邮政编码：511400

邮政编码：518000

承包人代表：

分包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：zggj0971@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：44250100003600003355

账号：1595 3468 4100 42

深理工合同专用标记

郑庚展

六、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程项目-暖通工程

[横琴台商总部大厦施工总承包及管理
配合服务工程]

建设工程施工专业 分包合同 (2023 年 E 版)

MCC

承揽合同编码: [S1GE51420200006]

分包合同编码: [S2GE51420200006Z230409]

分包工作内容: [暖通工程]

发包人: [横琴台商总部大厦有限公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [中工国建城市建设(深圳)有限公司]

签订时间: []



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[横琴台商总部大厦有限公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[中工国建城市建设(深圳)有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务项目-暖通工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：[横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务项目]。
2. 分包工程名称：[横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务项目-暖通工程]。
3. 分包工程地点：[珠海市横琴新区都会道与兴澳路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务项目-暖通工程，具体详见附件14工程量清单]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：[2023]年[12]月[30]日。

计划完工日期：[2024]年[5]月[30]日。

工期总日历天数：[152]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[总包合同有关质量的约定及国家、广东省、珠海相关标准规范]标准。

[满足专业创奖要求，并配合总包单位完成综合质量创奖]。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟叁佰叁拾万零叁拾叁元伍角伍分]（¥23300033.55元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟壹佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾柒元伍角柒分]（¥21376177.57元）。

（2）增值税：一般计税，税率为[9]%，暂定为：人民币（大写）[壹佰玖拾贰万叁仟捌佰伍拾伍元玖角捌分]（¥1923855.98元）。

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[肆拾贰万柒仟伍佰贰拾叁元伍角伍分]（¥[427523.55]元）。

2. 分包合同价格形式：[固定总价合同]，合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号：[粤 1442020202108825]。

发证机关：[广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理：曾凌君

联系电话：13751153916

联系地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 5 楼

电子邮件：zgjj0971@163.com

微 信：wxid_rhgtroorzon121

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）分包人的投标书及附件；

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件，如因分包人
之原因造成发包人追究承包人责任的，由分包人承担责任。

10. 分包人明确：上述承诺独立于本分包合同，不受本合同违约金上限约束，且不论本
分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合
同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：[2023] 年 [12] 月 [] 日。

3. 签订地点：[] 省 [上海] 市 [宝山] 区（县）签订。

4. 本专业分包合同一式 [陆] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [肆] 份，分包人
执 [贰] 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专
用章）即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：中工国建城市建设（深圳）有限公司（印章）

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表附授权证明书）：

（签字）

林剑平

（签字）

蒋帅

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：914401047889350971

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2 地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
道 9966 号威盛科技大厦 5 楼

邮政编码：511400

邮政编码：518057

承包人代表：

袁博

分包人代表：

林慧铭 曾建君

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：zggj0971@163.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：：31001525800056001862

账号：1595 3468 4100 42

七、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程

合同编号: YX-CG-2023-009.

122005

深圳市

新玺名苑一期

批量精装修

空调及新风设备供货工程合同

甲方: 深圳市裕玺咨询服务有限公司

乙方: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

合同订立时间: 2023年2月

合同订立地点: 深圳市南山区

合同附件

发包方：深圳市裕玺咨询服务有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【新玺名苑一期批量精装修】项目【空调及新风】供货工程，双方本着平等协助、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况，订立本合同，以资双方共同遵守。

1 合同价税条款

本合同不含税金额为¥4,722,661.06 元，增值税税率为 13%，含税金额为：¥5,336,607.00 元。计价方式采用综合单价包干模式，单价包括但不限于产品生产、供应、包装、运输及装卸（含保险费）、二次装卸费用、多次搬运、多次转运、货到工地负责堆放至需方指定地点、设备及配件安装费用、因质量问题引起的维修、更换、技术指导和成品保护费、材料及成品检测费、检验调试费、验收费、专利技术、企业管理费、利润、税金、现场配合验收、抽样测试、备品备件、配合业主交付使用等所发生的一切费用（不含总包配合费）。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2 付款方式

（1）预付款：无预付款。

（2）空调设备到货款：每批空调设备到货项目现场后，乙方通知监理、甲方现场工程师共同去现场查验数量、规格型号、外观，且需经甲方查验合格。到货款原则上乙方一个月申请一次（特殊情况可双方另行协商处理）。甲方付款前乙方需提供该批次合格的货物总金额 100%的增值税专用发票。甲方向乙方支付至设备总价款的 85%。

（3）验收结算款：完成本合同项空调安装工程，经甲方验收合格，并办理完结算后，甲方在收到乙方付款申请报告及结算总金额 100%的全额增值税专用发票后 10 个工作日内支付至本合同结算总价的 97%。

（4）质保金：质保金为结算总价的 3%。免费质保期自竣工验收合格并移交之日

- 附件 1：《设备价格清单》
附件 2：《技术要求》
附件 3：《产品质量保证承诺书》

6、其他约定

本合同未约定事宜，按照双方签订的《深圳市新玺名苑一期批量精装修空调及新风安装工程合同》中的约定执行。

7、合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份；合同经由双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。合同对各方都有法律约束力，不可单方取消或废除。

（以下无正文）

甲方：深圳市裕玺咨询服务有



法定代表人或授权签署人：

乙方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（章）



法定代表人或授权签署人：



签约时间：2023 年 2 月 22 日

新玺名苑一期批量空调及新风设备供货合同清单

序号	项目名称	设备型号	数量	合同单价	合计	备注
1	全热交换器	KPI-3525Q3/F	127			
		KPI-2525Q3/F	2			
2	风冷冷暖变频多联式空调室外机	RAS-280FSLNY5Q	57			涡旋压缩机
		RAS-335FSLNY5Q	65			
3	超薄天花板嵌入导管内藏式室内机	RPIZ-22FSLN3QD/P	136			冷暖型，直流电机，冷凝水提升泵
		RPIZ-25FSLN3QD/P	151			
		RPIZ-28FSLN3QD/P	88			
		RPIZ-32FSLN3QD/P	104			
		RPIZ-36FSLN3QD/P	40			
		RPIZ-40FSLN3QD/P	158			
		RPIZ-45FSLN3QD/P	12			
		RPIZ-50FSLN3QD/P	47			
		RPIZ-56FSLN3QD/P	49			
		RPIZ-63FSLN3QD/P	278			
		RPIZ-71FSLN3QD/P	4			
					5,336,607.00	

八、中国中车轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包 工程一标段暖通工程（标段一）

合同编号：ZJHG/HN/2020-051/FBHT/037

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）专业分包合同



中建

承 包 人：_____中建科工集团有限公司_____

分 包 人：_____中工国建城市建设（深圳）有限公司_____

签约地点：_____深圳市南山区_____

签约时间：_____2020年9月21日_____

合同编号: ZJKG/HN/2020-051/FBHT/037

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）专业分包合同



中建

承 包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 中工国建城市建设（深圳）有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 年 月 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 中工国建城市建设(深圳)有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 蒋帅

住 所: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9966 号威盛科技大厦 303

资质证书号码: D344100104

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

营业执照号码: 914401047889350971

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2021]025343

安全生产许可证复审时间及有效期: _____

是否属于中小企业: _____

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）

分包工程地点：深圳市宝安区松岗街道西北部

分包工程承包范围及内容：经业主、设计院、监理及工程甲方认可的工规一范围内施工图纸、工程变更、施工规范及施工方案内暖通工程全部工作，包括但不限于：

- (1) 空调设备、风管、风口、风阀、空调水；
- (2) 通风设备、风管、风口、风阀。
- (3) 其他具体需深化设计。
- (4) 满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求。
- (5) 具体范围以招标人与业主签订的合同、招标文件、图纸和工程量清单为准；
- (6) 招标人有权根据工程的实际需要，对投标人的承包范围及费用作出调整（包括增减）、施工工期的调整，投标人不能因此而提出任何经济索赔。
- (7) 其他后续根据图纸会审、设计变更、图纸答疑、洽商记录，经业主和招标人共同审定划分需执行的暖通工程施工内容由乙方完成。

2.2、详细的工作内容和范围以合同约定的图纸、设计总说明、技术规格书为准。作为一个有经验的分包人，即使上述条款中存在遗漏部分工作，但根据国家、行业相关规范规定其属于完成本专业分包工程所必须的或附属的工作，视为报价内已包含完成该工作的费用，分包人不得拒绝执行，同时亦不得就该部分工作向承包人主张任何费用补偿。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表)，除合同另有约定外单价均不调整。

☒ 下浮率合同。下浮率 6 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币(大写) 壹仟零柒万零壹佰捌拾伍元捌角壹分(¥10070185.81元)。其中不含税金额为：人民币(大写) 玖佰贰拾叁万捌仟柒佰零贰元伍角捌分(¥9238702.58元)，增值税率为 9%，增值税额为：人民币(大写) 捌拾叁万壹仟肆佰捌拾叁元贰角叁分(¥831483.23元)。其中人工费为：人民币(大写) 叁佰零贰万壹仟零伍拾伍元柒角肆分(¥3021055.74

三、合同工期

3.1 计划开工日期：具体以甲方通知为准；

3.2 计划竣工日期：2023 年 2 月 14 日；

3.3 合同工期总日历天数为：205 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：按国家规范保修期限执行。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为不低于《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地区现行施工与验收规范规定的合格标准。

4.2 质量创优目标：

☒ 市级优质工程奖；

☐ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☐ 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

☒ 市级安全文明示范工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

(本页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:

蒋州

合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

合同签订时间: 2022年9月21日

九、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程

GCIG  大中華

合同编号：GCIC-GC-JS-20231115-0954

大中华环球经贸广场项目 南塔办公及商业空调工程



施 工 合 同



工程名称：大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程
工程地点：深圳市罗湖火车站附近（人民南路东侧）
建设单位：大中华国际集团（中国）有限公司
施工单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司



合同

发包方：大中华国际集团（中国）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）

现甲方将大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程（以下简称本工程）委托给乙方施工。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

- 1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：
 - 1.1.1 本合同补充协议书；
 - 1.1.2 本合同；
 - 1.1.3 中标通知书及施工通知书（如有）；
 - 1.1.4 标准、规范及有关技术文件；
 - 1.1.5 投标文件及其附件；
 - 1.1.6 招标文件及补充文件；
 - 1.1.7 设计文件、资料和图纸；
 - 1.1.8 工程量清单；
 - 1.1.9 工程报价单或预算书。
 - 1.1.10 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。
- 1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第十

三条关于争议的约定解决。

- 1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况和工程承包范围

2.1 工程概况：

2.1.1 工程名称：大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程

2.1.2 工程地点：深圳市罗湖火车站附近（人民南路东侧）

2.2 工程承包范围：根据深圳市华阳国际工程设计有限公司出具的大中华环球经贸广场暖通工程施工图（大中华全套竣工图 2022.10.10 版）及深圳市于强环境艺大设计有限公司出具 13F 及 23F 精装修施工图纸中的暖通设计图（2022.07 版）中所包含的内容。本合同范围为大中华环球经贸广场南塔办公及商业的暖通工程，主要包括空调水系统、新风系统、送风及排风系统、空调系统供电、空调分户计费系统及机房群控系统等。其中南塔办公范围为南塔 8-26 层（不含 15-19 层）；商业范围为裙房 1-7 层及地下室一层。

具体包含但不限于以下内容：

2.2.1 风机盘管及制冷机组设备甲供，由空调单位负责安装调试及搬运（厂家在本项目一层室外车辆可到达指定地面就地卸货），其他设备材料设备均为乙供。冷却塔、水泵、风柜、风机等空调通风系统设备的供应及安装，落地安装的设备（包括制冷机组）含土建基础的施工。并负责空调及通风系统的深化设计、施工过程中的成品保护工作、主要材料设备的抽样送检、管道系统的打压、冲洗、吹洗、消毒等工作；空调及通风系统的调试、试运行、验收、培训、移交及维护保修。

2.2.2 南塔办公楼空调水系统（含冷凝水）：制冷机房至办公室户内支管以设计图示入墙内预留一米并安装阀门，8-24 层的中庭按 3 户办公室预留空调水管入墙内一米并安装阀门。

2.2.3 裙房商业（含地下室一层）空调工程完成至空调水井预留水平分支管。裙房商业空调风系统不在本次范围内。

空调水系统：1) 制冷机房至空调水井立管，每层支管出空调水井隔墙

预留 1 米接口并安装蝶阀。2) 居住区级文化室及物业管理用房的空调：由 3 层主管道分支至空调水井立管，每层支管出水井隔墙预留 1 米接口并安装蝶阀，暖通机房分支管预留 1 米并安装蝶阀；3) 裙房五六层酒店配套用房空调完成空调水井立管，每层分支管出水井隔墙预留 1 米接口并安装蝶阀。

- 2.2.4 15-19F 原施工部分需并入整体空调系统，与原施工管道碰口连接由空调承包单位负责实施，14F 风冷模块机组及相关管线拆除移交，费用已综合考虑在报价中，结算时不再调整。
- 2.2.5 南塔办公 15-19 层卫生间排风不在范围内，南塔办公其他楼层排风系统按图全部在范围内；含风管风口风阀、风机及风机电源等等。
- 2.2.6 南塔办公 15-19 层水平新风管不在范围内，南塔办公其他楼层新风系统完成至入户内墙一米处，其余全部按图完成；相邻房间风管在户内分支的，应按图示预留到位，确保每户风管预留支管到位；每处支管预留处安装风管调节阀；卫生间、电梯厅风机盘管按设计图纸安装完成，含风机盘管、电源、风管、风口、风阀。8-24 层的中庭按 3 户办公室预留风管入墙内一米并安装调节阀。
- 2.2.7 电气：以电源控制箱（或低压柜）为界，总电源箱后的所有线管、电线、电缆、接地材料等的采购、供应、运输、保管、安装、调试等均由空调单位完成；增补一个水泵控制箱含进线；制冷机组由冷水机组专用综合房低压柜至机组的电缆、桥架、线管等安装调试由空调单位施工；南塔办公 15-19 层风机盘管电气不在范围内；其他楼层办公楼户内风机盘管电源线自电井配电箱至户内按设计图示预留至户内第一台风机盘管位置；其他新风机、排风机、电梯厅及卫生间风机盘管等设备的电源线全部安装到位；新风机控制箱进线电源及控制箱至新风机的电线由空调单位施工。
- 2.2.8 含制冷机房土建改造，制冷机房土建根据要求完善施工，含乳胶漆墙面及机房墙体拆除及恢复。因搬运安装制冷机组、水泵及其他设备及管线破坏的墙面、地面、天花等部位的修复、恢复原状。
- 2.2.9 3 台 700m³/h 冷却塔为匹制冷机组改为 3 台 750m³/h 超静音型横流式

冷却塔，价格已综合考虑在合同总价中，不再调整。

- 2.2.10 空调系统所有需要的接地系统由空调单位负责实施（包括前期已安装用于空调系统的控制箱接地），已综合考虑合同总价中，后期不再调整。
- 2.2.11 需要配合室内精装修施工单位，风口烤漆颜色、提供适合的检修口布置定位图纸，确保检修口设置位置方便检修同时达到精装修美观要求等等。
- 2.2.12 深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸(图纸版本号：大中华全套竣工图 2022.10.10 版及精装修图 2022.07 版)，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等 保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计，图纸深化费用已经包括在合同总价中。
- 2.2.13 大中华环球经贸广场南塔办公及商业空调安装工程的设备供货及安装、管线安装和系统安装、调试及运行、工程保修、设计深化、验收等内容。
- 2.2.14 本合同施工范围除上述内容外，还负责空调安装工程所需的封堵，钻孔、套管、开孔、凿槽以及修补等工作及所有费用（不论图纸是否注明，根据规范和现场实际施工情况，都已包含在本合同承包范围及合同总价款内）。包括安装钻孔及对应的恢复和封堵，完成现场未预留的梁板墙的孔洞及相应套管(含开凿及修复)，空调工程管道原预留孔洞的封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，设备砼基础施工、收口；配合装修进行的相应局部修改（例如风口、风管、水管等配合天花布置时的移位工作等）、涉及装修视觉效果（如风口颜色等）需与精装单位进行配合，施工后的施工垃圾、废料清运，对综合管线管网主导及协调，确保空间的高度及美观。

三、承包方式

- 3.1 本工程的承包方式为以招标文件约定的“招标范围”和“图纸”为基础的固定总价包干的承包方式。
- 3.1.1 本工程采用总价包干的方式承包，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料设备运输费（含场外运输和场内二次搬运）、测量及复测费、

- 3.3.5.1 本合同价已包括乙方完工后的清场、退场费用，甲方不再另行给予；
- 3.3.5.2 乙方必须对自身施工的、甲方及第三方的成品或半成品进行保护，尤其是施工交叉过程中对其它施工单位的成品或半成品保护。若乙方对甲方及第三方的成品或半成品造成了破坏，将按第三方合同造价取费标准进行合理计价后予以赔偿，赔偿费用从乙方结算款或进度款中扣除。

四、合同工期

- 4.1 工期要求：
- 4.1.1 工期日历天数：180 日历天（含节假日）
开工日期：2023 年 12 月 15 日（本开工日期为暂定，具体以甲方通知为准）；
完工日期：2024 年 6 月 12 日。
- 4.2.1 乙方有责任与其他承包商合作，各个承包商之间发生或协调有关的争议时应提交甲方，并由甲方协调解决。甲方的决定将成为最终决定并约束有关各方。
- 4.2.2 乙方在本合同签订后应编制一份完整详细的《施工组织方案》，同时还要提供为保证该计划实现的施工程序、施工布置、施工方法以及相应投入的劳动力、施工设备和材料等资料。经甲方书面确认的《施工组织方案》是本合同的一部分，是乙方对本工程的承诺之一。甲方将根据该进度计划检查、督促、控制乙方的实际进度。
- 4.3 乙方作为一个有经验的承包商，已完全了解正常现场情况（多家单位交叉施工）、对该工程施工组织的难度已充分考虑，并安排在施工进度工期中。
- 4.4 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。
- 4.5 若乙方工期延误，乙方应承担以下违约责任：
- 4.5.1 如发生乙方逾期开工、擅自停工、未能如期完成本工程或逾期交付工程等违约行为的，须向甲方每天支付违约金人民币 3000 元，甲方可在工程进度款中直接扣除。

合同附件：技术要求及说明规定，并经甲方确认后方可进场使用。乙方擅自使用未经甲方确认设备、材料的，一经发现，甲方有权要求乙方拆除返工重新使用合格设备、材料，由乙方承担返工所增加的费用以及工程延期责任，给甲方造成其他损失的，乙方还须负责赔偿。

- 5.3 如工程质量达不到合同约定的标准并在合理时间内整改一次无效，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此产生的一切损失再加上 25%的管理费由乙方承担，并在合同总价中扣除。
- 5.4 乙方应按合同与附件约定的经甲方认可的规格、品牌、材质、型号、材料参数等提供合格的产品。若存在使用冒牌产品、以次充好的现象，一旦查实，无论是否在保修期内，乙方仍应承担违约责任。同时，乙方应按甲方要求及售后服务承诺的时间内更换或维修瑕疵产品并承担由此产生的全部费用，给甲方造成其他损失的，乙方还应全额赔偿。

六、合同价款

- 6.1 本项目为总价包干。合同金额为人民币 ¥9,329,592.35 元(大写：玖佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元叁角伍分)。
- 6.2 本合同是按图纸内容的固定总价包干，本工程固定总价包干是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价。
- 6.3 本合同为图纸范围总价包干，是指深圳市华阳国际工程设计有限公司出具的大中华环球经贸广场暖通工程施工图及深圳市于强环境艺术设计有限公司出具的精装修图中的暖通工程设计图的内容（包括招标文件中相应说明）总价包干。

七、付款方式

- 7.1 预付款：本合同签订后，甲方按照合同总价 20%支付预付款。
- 7.2 工程进度款：
- 7.2.1 乙方按每月实际验收合格的工程量填报进度表，按完成工程量价款的 60%拨付进度款；付款时间应在提交申请表审核后十五日给予支付。乙方

- 14.1.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行，口头指示不能作为必须执行的指令，联系单送达必须专人签收；
- 14.1.2 双方积极协助合同的履行；
- 14.1.3 双方为合同的履行提供必要的条件；
- 14.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务；
- 14.1.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。
- 14.2 当甲方将工程项目移交物业管理公司或业主后，乙方将向物业管理公司或业主继续履行保修义务。
- 14.3 本合同（包括附件）一式5份，甲方执3份，乙方执2份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。
- 14.4 **本合同附件：**
- 附件一：反商业贿赂协议
- 附件二：技术要求及说明
- 附件三：服务标准承诺
- 附件四：合同清单

（以下无正文）

甲方：



法定代表人：

或委托代理人：



乙方：



法定代表人：

或委托代理人：



合同订立时间：2023年12月14日

十、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标

合同编号: FBJD20230525001

空调专业分包合同

工 程 名 称 : 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标

发包方 (甲方) : 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承包方 (乙方) : 中工国建城市建设 (深圳) 有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 14 日

签订地点: 深圳市

空调专业分包合同

第一部分 协议书

发包方：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方的责任、权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标
2. 工程地址：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧
3. 建筑面积：总建筑面积 38619.16 m²
4. 结构形式：框架结构

二、合同工期

1. 本项目总工期：338日历天，计划开工日期 2023 年 02 月 28 日，计划竣工日期 2024 年 01 月 31 日，具体根据现场实际情况，满足发包方、建设单位总工期要求。
2. 本分包工程工期：260日历天，计划开工日期 2023 年 04 月 15 日，计划竣工日期 2023 年 12 月 31 日，具体根据现场实际情况，满足发包方、建设单位分包工期要求。
3. 以上工期已综合考虑了国家法定节假日假期、冬夏雨季施工及交叉施工等不利因素。

三、承包范围和承包方式

1. 承包范围：深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标-空调专业分包，具体详见施工界面划分
2. 承包方式：包工包料、包机具、包安全文明、包质量、包进度、包检测、包验收。

四、合同价款、支付方式、结算方式

1. 合同总价：总价（含税）大写：陆佰陆拾叁万叁仟肆佰陆拾贰元零角肆分，小写：

6633462.04 元，总价(不含税)大写：陆佰零捌万伍仟柒佰肆拾肆元玖角玖分，小写：

6085744.99 元，增值税税金大写：伍拾肆万柒仟柒佰壹拾柒元零角肆分，小写：

547717.04 元，适用税率：9 %，若遇国家税务政策变化，则根据政策执行日期起，以国家政策公布的适用税率调整综合单价中增值税税额部分，调整税额部分由乙方承担。

2. 合同单价：固定全费用综合单价包干，具体以投标报价清单为依据，投标报价清单详见附件一。

(1) 附件清单单价已包含乙方为实施和完成所需的所有人工费、材料费、机械费、检测费、管理费、利润、税金等费用；

(2) 附件清单单价为固定全费用综合单价，包括但不限于以下各项费用：①除合同约定由甲方提供的工、料、机以外，乙方完成合同规定专业分包工程内容而发生的全部税费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、迁移费(含进出场调转费)、施工测量、劳动保护、缺陷修复、安全文明施工、小型机具使用费、零星及辅助材料费、各类材料超耗费、检测费、施工调遣、小临设施、施工风险、现场清理和可能发生的包括雨季、干旱、高温、低温、地亩、拆迁、停电、停水、临时待料、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、因甲方、监理、建设单位、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有本合同明示或未明示的因素可能引起的一切费用、风险。②施工期间与施工范围内分包工程施工有关的零星用工，如场内物资的装卸、运输及验收、垃圾清运、试验用工、安全及文明施工用工、成品保护用工等，综合在合同单价中考虑，不另计零星用工。③所有应由乙方交纳的行政事业性费用、人员进出场和相关手续费用及其他费用均由乙方自行缴纳，如由甲方代交，应从结算中扣除此项费用。④符合合同条件规定的全部费用已计入有标价的工程量清单所列各细目中，未列细目和未标单价的费用已分摊在本工程的有关细目单价中。

3. 支付方式：每月 20-25 日进行产值审核，进度款支付至审核完成的 80%；现场施工完成后并经项目部审核完成退场手续后，一个月内支付至审核完成产值的 90%；全部施工完成并经甲方验收合格后办理结算，结算办理完成在次月底支付至 97%，质留 3% 质保金，质保期 24 个月。申请款项时，需乙方提供 9%增值税专用发票。

3.1 质保期 24 月，自甲乙双方货物验收合格、且经双方最终盖章的结算核定之日起计算，质保金由甲方无息留存(即使质保到期后，亦不产生利息)。质保期届满后由乙方提出付款申请，甲方在收到乙方付款申请、甲方指定结算人员签字且加盖甲方公章的结算单等合法合格有效票据扣除实际发生的维修费后进行结算，并于结算后 7 个工作日内完成支付。如乙方在质保期内未出现拒绝或延期解决货物质量问题情形的，质保期满后，甲方向乙方无息退还质保金。如乙方在质保期内拒绝或延期解决货物质量问题而影响标的物的价值或者使用效果的，甲方可自行或雇请第三人维修货物，乙方不得再向甲方主

1. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，双方签字盖章后生效。合同文本超过两页及以上的，须加盖骑缝章。
2. 双方盖章版合同相同的附件与本合同具有同等法律效力。
3. 未尽事宜或项目现场实际工程量如超过合同总量/总价，须与甲方另行签订书面补充协议。

九、合同附件

附件一：投标报价清单



法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订日期2023年 6月 14日



乙方(章):



法定代表人：

委托代理人：

联系电话：



第四节 体系认证证书

一、质量体系认证证书


GB/T 50430


质量管理体系认证证书

证书号: 46625Q107952R05



兹证明

中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日

有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn

二、环境管理体系认证证书

 ISO 14001	环境管理体系认证证书	
	证书号: 46625E107953R0S	
	兹证明	
	中工国建城市建设(深圳)有限公司	
	统一社会信用代码: 914401047889350971	
	注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501	
	经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501	
	建立的管理体系符合	
	GB/T24001-2016 /ISO14001:2015	
	认证范围	
资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的环境管理活动		
颁证日期: 2025 年 02 月 07 日		
有效日期: 2028 年 02 月 06 日		
在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。		
	签发人: 	
深圳市中鑫认证检测有限公司		
地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A		
网址: www.szccqc.cn		

三、职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 466255107954R05



兹证明

中工国建城市建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

经营地址: 广东省深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 501

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁证日期: 2025 年 02 月 07 日

有效日期: 2028 年 02 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn

第五节 售后服务机构

在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。

我公司承诺常驻办公地址及售后服务机构地址位于：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303



统一社会信用代码
914401047889350971

营 业 执 照

(副 本)



名 称 中工国建城市建设（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蒋帅

成 立 日 期 2006年06月19日

住 所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023 年 06 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第六节 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
5119.98	1.6	5587.71	8.8	32646.71	820.94	34866.69	861.33

第七节 投标人近两年财务报表

一、2022 年财务报表

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）				
SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Longgang	Street,	Longgang
			District,	Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）
关于中工国建城市建设（深圳）有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-13
三、营业执照及执业许可证复印件	14-15

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2023]85号

中工国建城市建设（深圳）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511	Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road, Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China			

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,802,564.75	21,310,629.25
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,169,667.24	25,492,303.67
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	3,006,484.60	2,065,984.36
存货	4	1,848,549.97	1,280,985.71
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		54,827,266.56	50,149,902.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,049,869.47	1,049,869.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		1,049,869.47	1,049,869.47
资产合计		55,877,136.03	51,199,772.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,104,531.77	6,209,063.54
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		720,725.44	758,658.36
应交税费		683,909.31	1,052,168.17
其他应付款		404,759.03	426,062.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		4,913,925.55	8,445,952.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		4,913,925.55	8,445,952.21
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		50,963,210.48	42,753,820.25
所有者权益或股东权益合计：		50,963,210.48	42,753,820.25
负债和所有者权益（或股东权益）合计		55,877,136.03	51,199,772.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	5	326,467,115.05
减：营业成本	5	276,536,850.40
税金及附加		845,678.44
销售费用		16,323,355.75
管理费用		24,259,963.36
研发费用		
财务费用		66,242.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,435,024.78
加：营业外收入		38,069.32
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,473,094.10
减：所得税费用		263,703.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,209,390.23
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		8,209,390.23
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	351,171,791.83
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	351,171,791.83
购买商品、接受劳务支付的现金	305,097,262.97
支付给职工以及为职工支付的现金	11,648,705.28
支付的各项税费	7,806,425.69
支付其他与经营活动有关的现金	28,127,462.40
经营活动现金流出小计	352,679,856.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,508,064.50
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,508,064.50
加：期初现金及现金等价物余额	21,310,629.25
六、期末现金及现金等价物余额	19,802,564.75

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	8,209,390.23
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-567,564.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,617,863.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,532,026.66
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,508,064.50
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	19,802,564.75
减：现金的期初余额	21,310,629.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,508,064.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-				-				-	42,753,820.25	42,753,820.25
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,753,820.25	42,753,820.25
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,209,390.23	8,209,390.23
（一）综合收益总额										8,209,390.23	8,209,390.23
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积										-	-
2. 对所有者（或股东）的分配										-	-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,963,210.48	50,963,210.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

二〇二二年度财务报表附注

一、 公司基本情况

中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“公司”）于2006年06月19日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914401047889350971，认缴注册资本为人民币3000万元；法定代表人：蒋帅；住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303。

经营范围：一般经营项目：空调的上门安装、维护、保养（仅限上门服务）；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；安全技术防范系统的设计、安装、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（以上项目法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目：消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程；消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气设备、电源及报警控制设备的设计与制造；园林绿化工程施工，预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得税	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日；“本期”指2022年度，“上期”指2021年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额
货币资金	19,802,564.75
合 计	19,802,564.75

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	30,169,667.24	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	30,169,667.24	100.00%

注释3、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应收利息	-	0.00%
应收股利	-	0.00%
其他应收款	3,006,484.60	100.00%
合 计	3,006,484.60	100.00%

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
一年以内	3,006,484.60	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	3,006,484.60	100.00%

注释4、存货

项 目	期末余额
存货	1,848,549.97
合 计	1,848,549.97

注释5、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	326,467,115.05	276,536,850.40
其他业务	-	-
合 计	326,467,115.05	276,536,850.40

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

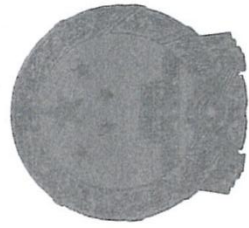
- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳名扬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：钟华

主任会计师：钟华

经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

证书序号：0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二三年九月二十日

中华人民共和国财政部制

二、2023 年财务报表

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于中工国建城市建设（深圳）有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-13
三、营业执照及执业许可证复印件	14-15



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511				
Address: Room 1511,	Huitong	Building,	No. 10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
				Shenzhen, China

审 计 报 告

深名扬年审[2024]27号

中工国建城市建设（深圳）有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel): +86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址： 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511				
Address: Room 1511, Pingnan Community, Longgang District, Shenzhen, China	Huitong Building, Street, Longgang District,	No. 10 Longgang District,		

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	25,166,149.05	19,802,564.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,221,151.36	30,169,667.24
应收款项融资			
预付账款			
其他应收款	3	2,886,225.22	3,006,484.60
存货	4	6,946,670.97	1,848,549.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,220,196.59	54,827,266.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,175,853.81	1,049,869.47
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		1,175,853.81	1,049,869.47
资产合计		73,396,050.40	55,877,136.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,083,735.54	3,104,531.77
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		592,534.60	720,725.44
应交税费		130,282.29	683,909.31
其他应付款		13,009.23	404,759.03
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		3,819,561.66	4,913,925.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		3,819,561.66	4,913,925.55
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		10,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		59,576,488.74	50,963,210.48
所有者权益或股东权益合计：		69,576,488.74	50,963,210.48
负债和所有者权益（或股东权益）合计		73,396,050.40	55,877,136.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六、注释	本期金额
一、营业收入	5	348,666,878.87
减：营业成本	5	296,366,847.04
税金及附加		836,800.51
销售费用		15,507,187.96
管理费用		24,502,562.99
研发费用		
财务费用		7,178.67
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,446,301.70
加：营业外收入		38,069.32
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,484,371.02
减：所得税费用		2,871,092.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,613,278.26
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		8,613,278.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	385,165,815.20
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	120,259.38
经营活动现金流入小计	385,286,074.58
购买商品、接受劳务支付的现金	328,158,780.50
支付给职工以及为职工支付的现金	12,110,415.20
支付的各项税费	8,204,625.48
支付其他与经营活动有关的现金	41,202,089.10
经营活动现金流出小计	389,675,910.28
经营活动产生的现金流量净额	-4,389,835.70
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	246,580.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	246,580.00
投资活动产生的现金流量净额	-246,580.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	10,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	5,363,584.30
加：期初现金及现金等价物余额	19,802,564.75
六、期末现金及现金等价物余额	25,166,149.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2023年度

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	8,613,278.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	120,595.66
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-5,098,121.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,931,224.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,094,363.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-4,389,835.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	25,166,149.05
减：现金的期初余额	19,802,564.75
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,363,584.30

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中工国建城市建设（深圳）有限公司		2023年度		本期金额							金额单位：人民币元	
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计		
		优先股	永续债 其他									
一、上年年末余额	-			-				-	50,963,210.48	50,963,210.48		
如：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	50,963,210.48	50,963,210.48		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,613,278.26	18,613,278.26		
（一）综合收益总额									8,613,278.26	8,613,278.26		
（二）所有者投入和减少资本	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00		
1. 所有者投入的普通股	10,000,000.00									10,000,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积									-	-		
2. 对所有者（或股东）的分配									-	-		
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	59,576,488.74	69,576,488.74		

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

中工国建城市建设（深圳）有限公司

二〇二三年度财务报表附注

一、公司基本情况

中工国建城市建设（深圳）有限公司（以下简称“公司”）于2006年06月19日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：914401047889350971，认缴注册资本为人民币3000万元；法定代表人：蒋帅；住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501。

经营范围：一般经营项目：空调的上门安装、维护、保养（仅限上门服务）；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务（不含限制项目）；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；安全技术防范系统的设计、安装、维护（仅限上门服务）；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装（仅限上门服务）。（以上项目法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目：消防设施工程的安装、维护、保养、检测（仅限上门服务）；房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程；消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气设备、电源及报警控制设备的设计与制造；园林绿化工程施工，预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

- (1) 固定资产的确认标准：

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	4年	23.75%
电子设备	5%	3年	31.67%
其他设备	5%	5年	19.00%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益化期间：

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

14、政府补助

(1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	9%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得额	超额累进税率

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日；“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

注释1、货币资产

项 目	期末余额
货币资金	25,166,149.05
合 计	25,166,149.05

注：上述库存现金未经本所监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	37,221,151.36	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	37,221,151.36	100.00%

注释3、其他应收款

项 目	期末余额	
	金 额	比例
应收利息	-	0.00%
应收股利	-	0.00%
其他应收款	2,886,225.22	100.00%
合 计	2,886,225.22	100.00%

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	
	金 额	比例
一年以内	2,886,225.22	100.00%
一至两年	-	0.00%
合 计	2,886,225.22	100.00%

注释4、存货

项 目	期末余额
存货	6,946,670.97
合 计	6,946,670.97

注释5、营业收入及成本

项 目	本期金额	
	收入	成本
主营业务	348,666,878.87	296,366,847.04
其他业务	-	-
合 计	348,666,878.87	296,366,847.04

七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

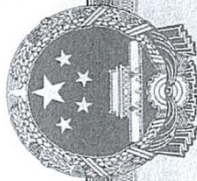
公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类别 会计师事务所

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



此复印件仅供参考
不得用于其他用途

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

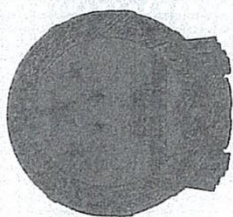
证书序号: 0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名场会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦 1511

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参阅
不得用于其它用途

第八节 其他

一、投标人及工厂综合实力证明材料

（一）工厂综合实力证明材料

投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

惠州市佳益环保科技有限公司，是一家以从事专用设备制造业为主的国家级高新技术企业。公司拥有先进的生产设备和严格的生产管理体系。在环保、环卫机械设备及配件、工程机械设备及配件等领域，佳益环保科技展现出了卓越的生产能力和技术水平。

公司加工、研发、销售的环保、环卫机械设备及配件，不仅满足了市场的需求，还通过不断的创新和改进，提高了产品的质量和性能。同时，公司还注重节能产品的生产和自动化设备的应用，致力于实现绿色生产和智能制造。

惠州市佳益环保科技有限公司在知识产权方面取得了显著的成果。截至目前，专利涵盖了多个技术领域，为公司的产品研发和生产提供了有力的技术支撑。

惠州市佳益环保科技有限公司在科技创新和产品研发方面取得了显著的成果，并多次获得国家和省级的荣誉和奖励。公司曾先后获授“国家高新技术企业”、“创新型中小企业”等资质和荣誉。这些荣誉的获得，不仅是对公司技术实力和创新能力的肯定，也是对公司未来发展的鼓励和鞭策。

惠州市佳益环保科技有限公司的主要产品之一为垃圾除臭设备。这些设备采用了先进的除臭技术和材料，能够有效地去除垃圾产生的异味和有害气体，改善环境质量，提高人们的生活品质。

公司的垃圾除臭设备具有多种优点，如除臭效率高、运行稳定、维护方便等。同时，公司还根据客户的需求和实际情况，提供定制化的解决方案和优质的服务，赢得了广大客户的信赖和好评。

惠州市佳益环保科技有限公司在工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等方面均表现出色。公司将继续秉承“创新、环保、高效”的理念，致力于为客户提供更加优质的产品和服务，为环保事业的发展做出更大的贡献。

惠州市佳益环保科技有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水镇土湖工业区惠通六号
电话：0752-3768613
传真：0752-3768998
联系人：13928376168（曾生）



惠州市 佳益环保科技有限公司



公司简介

惠州市佳益环保科技有限公司创建于2012年，座落于美丽的城市—惠州，其毗邻深圳、广州、香港，交通十分便利。公司注册资金1000万，公司以造福国家环卫事业，服务社会及百姓安居乐业为己任，致力于“百家益”牌环保专用设备的研发和生产。公司聚集了一年轻的团队，与国内知名专业院所建立了广泛灵活的合作机制，具备较强的产品研发能力和市场应变能力。经专业机构评审通过，公司拥有完全自主知识产权的国家专利产品。

佳益环保科技有限公司以质量和服务铸造企业品牌，公司从材料的选择、工艺的优化、成品的检验、高效的售后等各方面都严格把控，已将产品广泛的应用到省、市、县、镇各级政府环卫、企业、工厂、港口码头、学校、医院和生活小区等。与时俱进，佳益环保秉承“畅想绿色生活，创造美丽家园”的使命，不断提高研发能力，以卓越的产品和服务最大程度满足用户需求，愿与广大合作伙伴携手走上和谐共赢的发展之路，改善环境，造福百姓！

企业文化

企业愿景：领军环保行业，共创健康生活

企业使命：畅想绿色生活、创造美丽家园

企业价值观：创新、诚信、责任

企业行为纲领：精诚团结、精益求精



移动式垃圾压缩箱系列

移动式垃圾压缩设备集“密闭、除臭、压缩、储存”于一体，实现了整洁、美观、安全、高效、环保，是可以大容积进行压缩、装裁并同时运输的环卫设备。密闭控制蚊蝇滋生，污水不外溢除臭，压缩破碎，起到增容，并减低

清运次数，二十四小时自动控制，无发生火灾隐患，非常适合垃圾收集站使用，从垃圾收集到运输处理都能快速操作应用，运输中不会产生垃圾外溢泄漏，是非常值得推广使用的环卫设备。



01

13立方压缩箱主要技术参数与配置 BZX13

序号	项 目	参 数
1	装载容积 (m³)	13
2	长*宽*高 (mm)	5100*2490*2450
3	最大压缩力 (KN)	≥280
4	压缩头行程 (mm)	≥1250
5	每压缩环工作时间 (s)	40s
6	每循环垃圾处理量 (m³)	≥1
7	压实密度 (t/m³)	≥0.7
8	电源电压	380V 50HZ 15A
9	电机功率 (Kw)	5.5



02

13立方大口收集式移动压缩箱

序号	项 目	参 数
1	装载容积 (m³)	13
2	长*宽*高 (mm)	5100*2490*2450
3	最大压缩力 (KN)	≥280
4	压缩头行程 (mm)	≥1250
5	每压缩环工作时间 (s)	40s
6	每循环垃圾处理量 (m³)	≥1
7	压实密度 (t/m³)	≥0.7
8	电源电压	380V 50HZ 15A
9	电机功率 (Kw)	5.5



03

18标准压缩箱主要技术参数与配置 BZX18

序号	项 目	参 数
1	装载容积 (m³)	18
2	长*宽*高 (mm)	6200*2490*2450
3	最大压缩力 (KN)	≥280
4	压缩头行程 (mm)	≥1250
5	每压缩环工作时间 (s)	40s
6	每循环垃圾处理量 (m³)	≥1
7	压实密度 (t/m³)	≥0.7
8	电源电压	380V 50HZ 15A
9	电机功率 (Kw)	5.5



04

我司移动压缩箱产品特点

- 1、采用智能电气控制系统，压缩自动循环，故障自我诊断和显示实时压力，可选装自动显示垃圾装载量并满箱报警，设有紧急制动和强退功能。
- 2、优化设计的散热系统，由温度传感器检测油温并自动控制风冷机的启停，有效防止液压系统在密闭工作空间内油温过高。
- 3、密封胶垫采用欧洲标准，密封性能好，使用寿命长，压缩机头的前仓门，侧门机构污水排放阀，卸料门与箱体之间为金属封式结构，防止污水横流。
- 4、整个箱体中与垃圾接触部位焊接均为满焊，且左右主体为定制式整钢板，有效防止箱体裂缝，防止污水渗出。

移动式垃圾收集箱系列



07



规格：3390x1950x1450
有效容积：6立方米



规格：2100x1350x1150
有效容积：2.2立方米



08

垃圾桶系列



09

公司取得的专利证书



10

企业新项目（地埋式垃圾压缩系统）



11



12

企业新项目（三轮装载车）



13

道路清洁成套设备 绿化喷洒车



垃圾收转运成套设备 自卸式垃圾车



14

道路清洁成套设备
路面养护车



道路清洁成套设备
干湿两用扫路车



垃圾收转运成套设备
吸污车



餐厨垃圾处理成套设备
餐厨垃圾车



地埋旋转式垃圾箱设备及其旋转升降装置-实用新型专利

证书号第 7099465 号



实用新型专利证书

实用新型名称：地埋旋转式垃圾箱设备及其旋转升降装置

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2017 2 1159307.1

专利申请日：2017 年 09 月 08 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 16 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



地理平升式垃圾箱设备及其升降装置-实用新型专利

证书号第 7099466 号



实用新型专利证书

实用新型名称：地理平升式垃圾箱设备及其升降装置

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2017 2 1155296.X

专利申请日：2017 年 09 月 08 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 16 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



垃圾压缩设备-实用新型专利

证书号第 7099464 号



实用新型专利证书

实用新型名称：垃圾压缩设备

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2017 2 1159308.6

专利申请日：2017 年 09 月 08 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2018 年 03 月 16 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



垃圾箱-实用新型专利

证书号第6023649号



实用新型专利证书

实用新型名称：垃圾箱

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0977344.2

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



垃圾装载设备-实用新型专利

证书号第6023213号



实用新型专利证书

实用新型名称：垃圾装载设备

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0985615.9

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



垃圾处理设备-实用新型专利

证书号第6024623号



实用新型专利证书

实用新型名称：锁扣装置

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0977238.4

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6024765号



实用新型专利证书

实用新型名称：扣合装置和具有扣合装置的垃圾箱

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0978631.5

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6023912号



实用新型专利证书

实用新型名称：垃圾压缩箱

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0978466.3

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6022137号



实用新型专利证书

实用新型名称：液压驱动装置、垃圾箱和垃圾处理装置

发 明 人：曾妙立；曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0978528.0

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年03月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6242462号



实用新型专利证书

实用新型名称：垃圾处理装置

发 明 人：曾妙立;曾远枢

专 利 号：ZL 2016 2 0977291.4

专利申请日：2016年08月29日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2017年06月20日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 4516140 号



外观设计专利证书

外观设计名称：垃圾箱

设 计 人：曾妙立；曾远枢

专 利 号：ZL 2017 3 0428699.6

专利申请日：2017 年 09 月 11 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

授权公告日：2018 年 02 月 13 日

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



集成电路布图设计登记证书

布图设计登记号: BS. 205528112

布图设计申请日: 2020年5月7日

布图设计权利人姓名或名称: 惠州市佳益环保科技有限公司
布图设计权利人地址: 广东省惠州市惠阳区淡水湖工业区惠通6号

布图设计名称: 景观地理式垃圾桶智能控制集成电路

布图设计的创作完成日: 2019年10月21日

布图设计首次投入商业利用日:

布图设计颁证日: 2020年6月15日

第1页 (共1页)

登记证书号 第31586号

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。

根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。

根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长
申长雨

申长雨



二〇二〇年六月十五日

证书号第 12265961 号



实用新型专利证书

实用新型名称：双泵驱动压缩式垃圾箱

发 明 人：曾远枢;曾妙立;江桂茂

专 利 号：ZL 2020 2 0032783.2

专利申请日：2020 年 01 月 08 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

地 址：516211 广东省惠州市惠阳区淡水土湖工业区惠通 6 号

授权公告日：2021 年 01 月 05 日

授权公告号：CN 212291390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 01 月 05 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12265961 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

惠州市佳益环保科技有限公司

发明人：

曾远枢；曾妙立；江桂茂

证书号第 12280208 号



实用新型专利证书

实用新型名称：景观桶地埋式垃圾收集站

发 明 人：曾远枢;曾妙立;江桂茂

专 利 号：ZL 2020 2 0032779.6

专利申请日：2020 年 01 月 08 日

专 利 权 人：惠州市佳益环保科技有限公司

地 址：516211 广东省惠州市惠阳区淡水土湖工业区惠通 6 号

授权公告日：2021 年 01 月 05 日

授权公告号：CN 212291472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 01 月 05 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

（二）我司综合实力证明材料

一、公司简介

中工国建城市建设（深圳）有限公司成立于 2006 年，公司注册资金 10168 万元。公司凭借自身不懈的努力和实力，先后完成深圳市深圳湾壹号中央空调安装工程、新世界中心二期中央空调安装工程、喜之郎大厦多联机空调安装工程、广电金融中心中央空调安装工程、恒邦置地大厦多联机空调安装工程等百余处中央空调安装工程。公司是以中央空调施工、设计为一体的大型综合性空调企业。公司现有管理人员三十多名，专业技术职称人员十多名，相对固定的施工人员一百多人，并定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训。 公司设有后勤部、设计预算部、工程部、市场拓展部、财务部等，各部分工明确，责任到人，确保公司的客户工程全过程无忧。

公司自成立以来，一直秉承“诚信服务、精细化施工、合作共赢”的企业理念，恪守“安全第一、 质量第一”的原则，以“客户至上、诚信第一”为服务宗旨，与时俱进，砥砺前行，不断发展壮大；通过技术创新来改变原始施工模式；通过工艺创新来提高施工质量，从而避免了业主使用中容易出现的售后问题；通过材料统一配送，减少中间环节杜绝假货进入施工现场；通过后场配套形成工厂化生产，降低施工成本，慢慢取代人工操作的个体化作业；通过不断创新的经营思路，使我们公司逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。

面对快速发展的空调行业，公司将继往开来，发扬“与时俱进，追求卓越”的元隆精神，凭借优质的工程质量、完善的服务体系，以市场化、多元化的经营理念开拓发展，创造出更加辉煌灿烂的明天。

二、公司主营范围

➤ 空调设备安装、空调维护保养、空调节能升级改造

制冷机组（包括活塞、螺杆、离心式冷水机组、直流变频、磁悬浮式冷水机组、中低温冷水机组、风冷热泵、VRV（直流变频）空调、分离式水环、水源水-水热泵机组、空气源热泵热水机组）、单元式（分体）空调机、恒温恒湿机、组合式空调箱、空调末端设备、风机盘管、吊顶风柜、落地式风柜、冷风机、加湿机、抽湿机、冷却塔（免电冷却塔）、水泵、空气系统杀菌除异味的装置等及相变蓄冷、冰蓄冷、水蓄冷空调系统, 销售安装及空调的上门安装、维护（清洗）、消毒、维修保养等；VAV-BOX 风箱及控制系统，西门子、江森、施耐德、霍尼韦尔等知名控制系统。

➤ 企业经营范围：

许可经营项目：消防设施工程的安装、维护、保养、检测； 房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、地基基础工程、起重设备安装工程、防水 防腐保温工程、桥梁工程、隧道工程、模板脚手架工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、环保工程、节能工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装修工程；消防设施工程、电子与智能化工程、石油化工工程的设计与施工；泡沫灭火剂生产、销售；消防器材生产、销售；电气设备、电源及报警控制设备的设计与制造；园林绿化工程施工，预拌混凝土、预拌砂浆的生产、销售、运输。劳务派遣服务；建设工程施工；建筑智能化工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。

一般经营项目： 空调的上门安装、维护、保养；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；安全技术防范系统的设计、安装、维护；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装。图文设计制作；安全咨询服务；建筑材料销空调的上门安装、维护、保养；建筑机械设备的租赁、销售；电器机械及器材的销售及技术服务；消防设施设备检测、评估；电力设施承装承修承试；安全技术防范系统的设计、安装、维护；泡沫灭火剂技术开发；园林绿化设计；园林绿化设备的销售及安装。图文设计制作；安全咨询服务；建筑材料销售；国内贸易代理；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件销售；制冷、空调设备销售；特种设备销售；软件开发；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工。

三、企业一般情况

企业名称	中工国建城市建设（深圳）有限公司
法定代表人	蒋帅
工商注册号	914401047889350971
增值税编号	4403221130
企业成立时间	2006 年 6 月 19 日
企业性质	有限责任公司
纳税类型	一般纳税人
注册资本	10168 万元人民币
注册地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303
联系地址	深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 5 楼
联系电话 / 传真	0755-82916526
邮编	518057
电子邮箱	zggj0971@163.com
开户行	招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行
账号	7559 5215 7110 908
银行名称	招商银行股份有限公司
银行地址	深圳市南山区粤海街道深南大道以北科技中一路以东汉京金融中心 102-1
银行电话	0755-26585113
公司股份组成情况	
股东名称（单位或个人）	所占股份比例
皮勤兰	18%
陈永发	80%
蒋帅	2%

建筑机电安装工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244635032

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

法定代表人: 蒋帅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

有效期: 至 2029年01月18日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日

施工劳务不分等级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403498

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 914401047889350971

法定代表人: 蒋帅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303

有效期: 至 2027年01月04日

资质等级: 施工劳务不分等级



凡关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”主菜单

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年01月04日



安全生产许可证



统一社会信用代码：914401047889350971



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025343

企业名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

法定代表人：蒋帅

单位地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月20日至2027年05月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

AAA 级信用企业证书



中工国建城市建设（深圳）有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合GB/T23794-2015标准适用条款的要求，被评为

AAA级信用企业

信用产品名称：企业信用等级

信用评价结果：AAA级

信用评价模式：初始验证+信用评审+获证公示监督

信用评级标准：GB/T23794-2015

信用证书编号：ZDY202405010081

证书颁证日期：2024年05月01日

证书截止日期：2027年04月30日

信用评价机构：北京中鼎誉信用评价有限公司

信用证书查询：中国招标投标网 www.cebcbid.org.cn
中国信用企业公示网 www.aaa315gov.net





互认标识

证书查询



全国信用信息公示平台

北京中鼎誉信用评价有限公司

承装(修、试)电力设施许可证



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00677-2022

单位名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦303

法定代表人: 蒋帅



许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2022 年 12 月 08 日始

至 2028 年 12 月 07 日止




2022 年 12 月 08 日

国家能源局印制

全国用户满意企业

证书



中工国建城市建设(深圳)有限公司

贵企业在全国用户满意度服务推广活动中, 产品质量、售后服务及品牌形象, 被容选为:

全国用户满意企业

NATIONAL CUSTOMER SATISFACTION ENTERPRISE

证书编号: 【中协评】CNCQ-CP2435

有效日期: 2021年05月-2024年05月




中国名牌事业推进委员会


中国国家质量认证评审委员会

中国行业先进企业



二、本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025053000101Y001 的 深铁置业 2025 年度第一批
负压除菌除臭垃圾房供货及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了
全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1.我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护

深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2.我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.如果我方中标，我方保证在 20 日历天 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人代表： 蒋帅

联系地址： 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303

联系电话： 0755-82916526

日期： 2025 年 8 月 19 日

三、基本户开户许可证

基本存款账户信息

账户名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

账户号码：755952157110908

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

法定代表人：
(单位负责人) 蒋帅

基本存款账户编号：J5840255850603

2022 年 11 月 25 日



四、资信条款响应表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
无偏离	无偏离	无偏离	无偏离	无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、合同要求响应表

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
完全响应	完全响应	完全响应	完全响应	完全响应

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

六、联合体投标协议书原件扫描件

本项目不接受联合体投标

联合体共同投标协议

致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期： 年 月 日

七、投标资格证明文件

投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

(一) 投标人基本情况表

投标人： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

企业名称	中工国建城市建设（深圳）有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	相关证书请见我公司实力部分内容	
单位简介	<p>中工国建城市建设(深圳)有限公司成立于 2006 年,公司注册资金 10168 万元。公司凭借自身不懈的努力和实力,先后完成深圳市深圳湾壹号中央空调安装工程、新世界中心二期中央空调安装工程、喜之郎大厦多联机空调安装工程、广电金融中心中央空调安装工程、恒邦置地大厦多联机空调安装工程等百余处中央空调安装工程。公司是以中央空调施工、设计为一体的大型综合性空调企业。公司现有管理人员三十多名,专业技术职称人员十多名,相对固定的施工人员一百多人,并定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训。公司设有后勤部、设计预算部、工程部、市场拓展部、财务部等,各部分工明确,责任到人,确保公司的客户工程全过程无忧。</p> <p>公司自成立以来,一直秉承“诚信服务、精细化施工、合作共赢”的企业理念,恪守“安全第一、 质量第一”的原则,以“客户至上、诚信第一”为服务宗旨,与时俱进,砥砺前行,不断发展壮大;通过技术创新来改变原始施工模式:通过工艺创新来提高施工质量,从而避免了业主使用中容易出现的售后问题:通过材料统一配送,减少中间环节杜绝假货进入施工现场;通过后场配套形成工厂化生产,降低施工成本,慢慢取代人工操作的个体化作业:通过不断创新的经营思路,使我们公司逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。</p> <p>面对快速发展的空调行业,公司将继续往开来,发扬“与时俱进,追求卓越”的元隆精神,凭借优质的工程质量、完善的服务体系,以市场化、多元化的经营理念开拓发展,创造出更加辉煌灿烂的明天。</p>				
单位概况	职工总人数	101 人		工程技术人员	16 人
	生产工人	76 人		经营人员	9 人
	固定资产	117.59 万元	资金性质	生产性	万元
				非生产性	万元
	流动资金	7222 万元	资金来源	自有资金	7222 万元
				银行贷款	0 万元
主要资质	建筑机电安装工程专业承包一级资、施工劳务资质证书、安全生产许可证				

证书			
质量保证体系	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书、社会责任管理体系认证证书、企业知识产权合规管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2023 年	3486.67	861.33
	2022 年	32646.71	820.94

注：表格不够可另附说明。

(二) 经年检的营业执照副本及开户许可证

1、营业执照副本

		
统一社会信用代码 914401047889350971	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 中工国建城市建设(深圳)有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2006年06月19日
法 定 代 表 人 蒋 帅	住 所 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦501	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 06 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、开户许可证

基本存款账户信息

账户名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

账户号码: 755952157110908

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

法定代表人:
(单位负责人) 蒋帅

基本存款账户编号: J5840255850603

2022 年 11 月 25 日



(二) 制造商的资格声明

制造商资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：惠州市佳益环保科技有限公司

(2)地址及邮编：惠州市惠阳区三和街道莲塘面棠梓岭村地段惠州百家益环保科技有限公司
司厂区厂房三 1 楼厂房、516211

(3)成立和注册日期：2012-12-07

(4)主管部门：惠阳区市场监督管理局

(5)企业性质：其他有限责任公司

(6)法人代表：曾妙立

(7)职员人数：28 人

一般工人： 21 人 技术人员： 7 人

(8)近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值： 802.4 万元 净值： 28.23 万元

(2)流动资金： 691.23 万

(3)长期负债： 0 万

(4)短期负债： 91.64 万

(5)资金来源

自有资金： 600 万 银行贷款： 91.64 万



(6)资金类型:

生产资金: / 非生产资金: /

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

惠州市佳益环保科技有限公司、惠州市惠阳区三和街道莲塘面棠梓岭村地段惠州百家益环保科技有限公司厂区厂房三 1 楼厂房、除臭设备、600 台、28 人

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 /

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 13 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址 销售项目和数量

深圳市加运投资有限公司、深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区新沙路 54 号 10|梅州市梅县区人民政府新城办事处、广东省梅州市梅县区华侨城扶贵西路

出口销售额: /

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2024 年	473 万元	0	473 万元
2023 年	486 万元	0	486 万元
2022 年	395 万元	0	395 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称

制造商

深圳市祥利鑫实业发展有限公司

广州市固特橡胶制品有限公司

7、有关开户银行的名称和地址: 中国建设银行股份有限公司惠州惠阳支行、惠州市惠阳区淡水镇人民四路六十七号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 惠州市佳益环保科技有限公司

投标人授权代表: 曾妙立

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 0752-3768998

传真号: 0752-3768998

日期: 2025年08月02日

（四）经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

（1）投标人名称：中工国建城市建设（深圳）有限公司

（2）地址及邮编：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦
303、518057

（3）成立和注册日期：2006 年 6 月 19 日

（4）主管部门：深圳市市场监督管理局

（5）公司性质：有限责任公司

（6）法人代表：蒋帅

（7）职员人数：67 人

（8）近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

（1）固定资产：

原值： 117.58 万元 净值： 105.52 万元

（2）流动资金： 7230.99 万元元

（3）长期负债：无

（4）短期负债： 1985.96 万元

（5）资金来源

自有资金： 1566.95 万元 银行贷款： 1500 万元

（6）资金类型：

商业性： 1500 万元 非商业性： /

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2024 年	<u>36087.02 万元</u>	无	<u>36087.02 万元</u>
2023 年	34866.69 万元	无	34866.69 万元
2022 年	32646.72 万元	无	32646.72 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址	销售的项目和数量
-------	----------

(1) 出口销售：

无

(2) 国内销售：

深圳市华与科工集团有限公司；深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2908

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目中央空调设备材料采购合同/多联机（热泵）空调系统供货 8988 匹，室内机 7796 台

广东华发建设有限公司；深圳市南山区中心路 3008 号 t7 栋 23 楼

深圳鹏瑞颐璟府项目中央空调设备供货及安装工程/多联机（热泵）空调系统供货 12085 匹，室内机 10487 台

深圳市震霖投资有限公司；深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2001 号嘉麟豪庭 B2602

迎玺花园一期公区及户内多联机空调设备供货 /多联机（热泵）空调系统供货 3583 匹，室内机 3174 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址	制造项目和数量
----------	---------

惠州市佳益环保科技有限公司 /惠州市惠阳区三和街道莲塘面棠梓岭村地段惠州市佳益环保科技有限公司厂区厂房三 1 楼厂房

提供了制造厂资格声明

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

无

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行\深圳市南山区粤海街道深南大道以北科技中一路以东汉京金融中心 102-1

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

投标人授权代表： 蒋帅

投标人授权代表的职务： 董事长

电话号： 0755-82916526 传真号： 0755-82916526

日期： 2025 年 08 月 19 日

(五) 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳地铁置业集团有限公司

我们 惠州市佳益环保科技有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 惠州市惠阳区三和街道莲塘面棠梓岭村地段惠州百家益环保科技有限公司厂区厂房三1楼厂房。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 303 的 中工国建城市建设（深圳）有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深铁置业 2025 年度第一批负压除菌除臭垃圾房供货及安装 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 中工国建城市建设（深圳）有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 中工国建城市建设（深圳）有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 08 月 02 日 签署本文件，中工国建城市建设（深圳）有限公司 于 2025 年 08 月 02 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）惠州市佳益环保科技有限公司

代理商名称（公章）中工国建城市建设（深圳）有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人职务和部门：董事长

签字人姓名：曾妙立

签字人姓名：蒋帅

签字人签名：曾妙立

签字人签名：蒋帅

(六) 主要技术人员情况表

投标人： 中工国建城市建设（深圳）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	何佳朋	项目经理	二级建造师	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程
项目副经理	邓礼卿	项目副经理	二级建造师	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程
技术负责人	刘嫣嫣	技术负责人	质检员	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程
项目材料员	谢怡	项目材料员	材料员证书	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、垃圾站设备购销合同、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程
项目安全员	吴国求	项目安全员	安全员证	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、垃圾站设备购销合同、深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程
项目施工员	张超	项目施工员	施工员	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包工程、垃圾站设备购销合同、深圳理工大学建

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程、横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程、华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程、中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程（标段一）、罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程、深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标、伴山伴海广场项目酒店空调采购及安装工程、南山十亩地空调通风安装工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

1、二级建造师注册证书-何佳朋



使用有效期：2025年03月
26日-2025年09月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：何佳朋

性 别：男



出生日期：1990-06-07

注册编号：粤2442024202406398

聘用企业：中工国建城市建设（深圳）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



何佳朋

个人签名：何佳朋

签名日期：2025.3.26



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0071480

姓名: 何佳朋

性别: 男

出生年月: 1990年06月07日

企业名称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月18日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



2、二级建造师注册证书-邓礼卿



使用有效期：2024年08月
05日-2025年02月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓礼卿

性 别：女



出生日期：1991-07-03

注册编号：粤2442018201902778

聘用企业：中工国建城市建设（深圳）有限公司

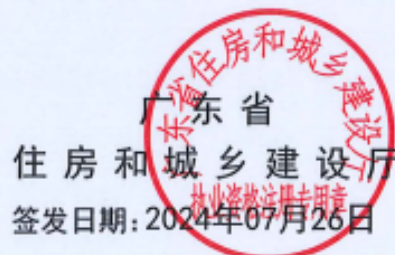
注册专业：机电工程（有效期：2023-03-03至2026-03-02）



邓礼卿

个人签名：邓礼卿

签名日期：2024.07.28



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月26日

3、质检员证书-刘嫣嫣

	刘嫣嫣 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（暖通） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 刘嫣嫣	
身份证号 36042319881006102X	
证书编号 2301030200302566	发证单位 2023 年 12 月 9 日
工作单位	有效期至：2026年12月9日 

4、材料员证书-谢怡

	谢怡 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 谢怡	
身份证号 441481200010031169	
证书编号 2301040000302515	发证单位
工作单位	2023 年12 月 日 有效期至: 2026年12月9日

5、安全员证书-吴国求

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0036214

姓 名: 吴国求

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月22日

企 业 名 称: 中工国建城市建设(深圳)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月29日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



6、施工员证书-张超



扫码查询

姓名: 张超 性别: 男
Name Sex
出生日期: 1974年04月18日
Birth Date
身份证号: 513022197404181390
ID Card No.
职业名称: 施工员
Career name
申报等级: 高级
Grade
证书编号: HR202110763
Certificate No.

防伪查询

中国认证信息查询网: www.zgxxw.org.cn

持证人参加中国人力资源职业能力人才评价中心组织的职业技能等级考试, 考试合格。具备了该专业所要求的专业水平与职业技能。特发此证。

The holder takes part in the vocational skill grade examination organized by China Human Resources Vocational Ability Talent Evaluation Center and passes the examination. Have the professional level and vocational skills required by the profession. We hereby issue this certificate.

中国人力资源职业能力人才评价中心
China Human Resources Professional Competency Evaluation Cent

发证日期: 2021年10月26日
Date of Issue

（七）相关项目的业绩表

投标人：中工国建城市建设(深圳)有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市恒盛建设工程有限公司	广州市恒盛建设工程有限公司垃圾站设备购销合同	广州	97.336	2022年9月-2022年12月	97.336	厂家合同
梅州市梅县区人民政府新城办事处	梅州市梅县区新城办事处富贵花园片区、华侨城广场片区老旧小区周边配套基础设施改造环卫专业设备采购项目	梅州市	/	2022年12月-2023年3月	/	厂家合同
韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司	韶关市中特贸易有限公司、惠州市广通公路机械有限公司定做分体式垃圾箱	韶关市	50.5	2022年3月-2022年9月-	50.5	厂家合同
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包工程	深圳市龙华区	83300m ²	2023年9月-2025年12月	12377.51万元	代理商合同
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-专业分包-通风空调二标工程	深圳市光明区	562000m ²	2023年10月-2024年7月	2633.86万元	代理商合同
上海宝冶集团有限公司	横琴台商总部大厦施工总承包及管理配合服务工程	珠海市横琴区	54700m ²	2024年1月-2024年7月	2330.00万元	代理商合同
深圳新玺投资有限公司	华侨城深圳湾新玺名苑商业一次机电总承包工程	深圳市南山区	288268m ²	2024年3月-2024年7月	1421.68万元	代理商合同
中建科工集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段暖通工程(标段一)	深圳市宝安区	261600m ²	2022年10月-2023年9月	1007.02万元	代理商合同
大中华国际集团(中国)有限公司	罗湖大中华环球经贸广场项目南塔办公及商业空调工程	深圳市罗湖区	180000m ²	2023年12月-2024年6月	932.95万元	代理商合同
深圳市宝鹰建	深圳市大鹏新区人民医	深圳市	38619.16	2023年4月	663.34万	代理商

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
设集团股份有 限公司	院项目精装修工程 IV 标	大鹏新 区	m²	-2023 年 12 月	元	合同

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

证明文件详见“**相关项目的业绩表**”**证明文件**

（八）中小企业声明函扫描件；

本项目不适用此项

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。