

标段编号: 2405-440307-04-01-965223002001

# 深圳市建设工程其他招标投标

## 文件

标段名称: 獭湖水厂改扩建工程全过程造价咨询

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期: 2025年08月20日

## 一、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	清水河三路拓宽改造工程	165.36	本项目对清水河三路(南段)进行拓宽改造,沿线新建综合管廊,南起环仓南路,北至清水河一路,长426米,改造后红线宽37米,双向六车道,设计速度40公里/小时,按照城市主干道标准规划建设。	预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容。	2023-04-20
2	环仓南路建设工程项目 (全过程造价咨询)	148.28	本项目新建环仓南路,西起红岗路,东至清水河五路,道路全长970米,红线宽25~34米,双向六车道,设计速度50公里/小时,为城市次干道。	包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容。	2022-04-21
3	深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程 (造价咨询)	139.04	本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道,结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式,于东部过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区,并新建街坊路衔接横排岭村。	施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。	2024-12-20

4	东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程	17.98	本项目包含了三条新建道路，分别为1号路、2号路、3号路，3条道路共计全长约1072.37米，规划红线宽度均为24米，其中1号路起于海芯大道，为东南-西北走向，修点与2号路相交，设计速度20千米/小时，路线全长约288.124米；2号路横穿两侧学校地块，为东北-西南走向，起于1号路，终于3号路，设计速度20千米/小时，路线全长约290.679米，3号路与1号路对向平行布置，起于海芯大道，为东南-西北走向，终点交于高中地块红线边线，设计速度30千米/小时，路线全长约485.983米，最大排水管径为DN1350。	建设工程概算复核、施工阶段全过程造价咨询服务、配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成。	2022-01
5	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务	249.97	该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。	设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。	2024-02-07

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 202301

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 壹佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元整; (小写): ¥1653678.00 元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目可研报告批复中的建安费 29211.08 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率        进行下浮, 造价咨询服务费计算。       

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定, 最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

### (三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

### 五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2024 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人: 13961

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

## 罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

---

(一) 道路：拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚，迁移乔木 71 棵，铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米，安砌花岗岩路缘石 2707 米，新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二) 综合管廊：含土建和附属。1. 土建：新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊，包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工，其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护，含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨，喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米，其中油气路顶进区间长 56 米，清水河一路顶进区间长 69 米，新建工作井 4 座。2. 附属：含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套，敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

---

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200 ~ DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200 ~ DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

(三) 排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400 ~ DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

(四) 燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160 ~ De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(五) 电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

(六) 管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200 ~ DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



## 2. 环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)

GJZJ2022-111

合同编号: 深一路旁深路2022-001

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2022年4月21日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 环仓南路建设工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜：全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

### （三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

## 三、造价咨询服务费用及支付

### （一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	2		1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500万元		发改部门	2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000万元		审批的工	3、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000万		程概算的	4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1亿元		建筑安装	5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1亿元以上		工程费	

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整；（小写）：  
Y 1,482,800.00 元。中标下浮率：28%。

### （二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

- 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。
- 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%。累计支付至合同价的70%。
- 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖  
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

## 罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

#### （一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栾树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

缆 103060 米、通信电缆 10568 米，安装 50 米高铁塔 1 座，砌筑手孔井 61 座等。

8. 电力迁改：拆除原有电缆，敷设电力电缆 14497 米、DN100 ~ DN150 涂塑钢管共 18222 米，砌筑电缆井 38 座等。

9. 水土保持：新建盖板排水沟 1925 米。

10. 苗木迁移：迁移乔木 563 株、灌木 52 株。

## （二）综合管廊工程

1. 土建：新建长 752 米、宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱。另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

2. 支护：基坑采用排桩+钢管支撑+挂网喷砼支护，含泥浆护壁成孔灌注桩 7037 米、高压水泥旋喷桩 18974 米、土钉 11006 米、冠梁 1160 立方米，喷射混凝土 13890 平方米等。

3. 通风：安装轴流送风机 15 台、消声器 30 个、止回阀 15 个、电动防火阀 30 个等。

4. 排水、消防：安装干粉自动灭火装置 560 组、潜污泵 12 台，配置干粉灭火器 100 具等。

5. 弱电：含管廊监控、安防、视频监控、环境与设备监控、火灾报警等系统，安装监控设备控制柜 5 台、环境检测仪 100 台、数字固定摄像机 30 台、无线 AP 60 台、声光报警器 10 个、光纤消防电话副机 30 台、管理服务器 4 台、火灾区域控制器 5 台、点型探测器 600 个、联动控制主机 4 台、UPS 不间断电源 2 台，敷设相关管线等。

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑人孔井 1 座等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

(一) 项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

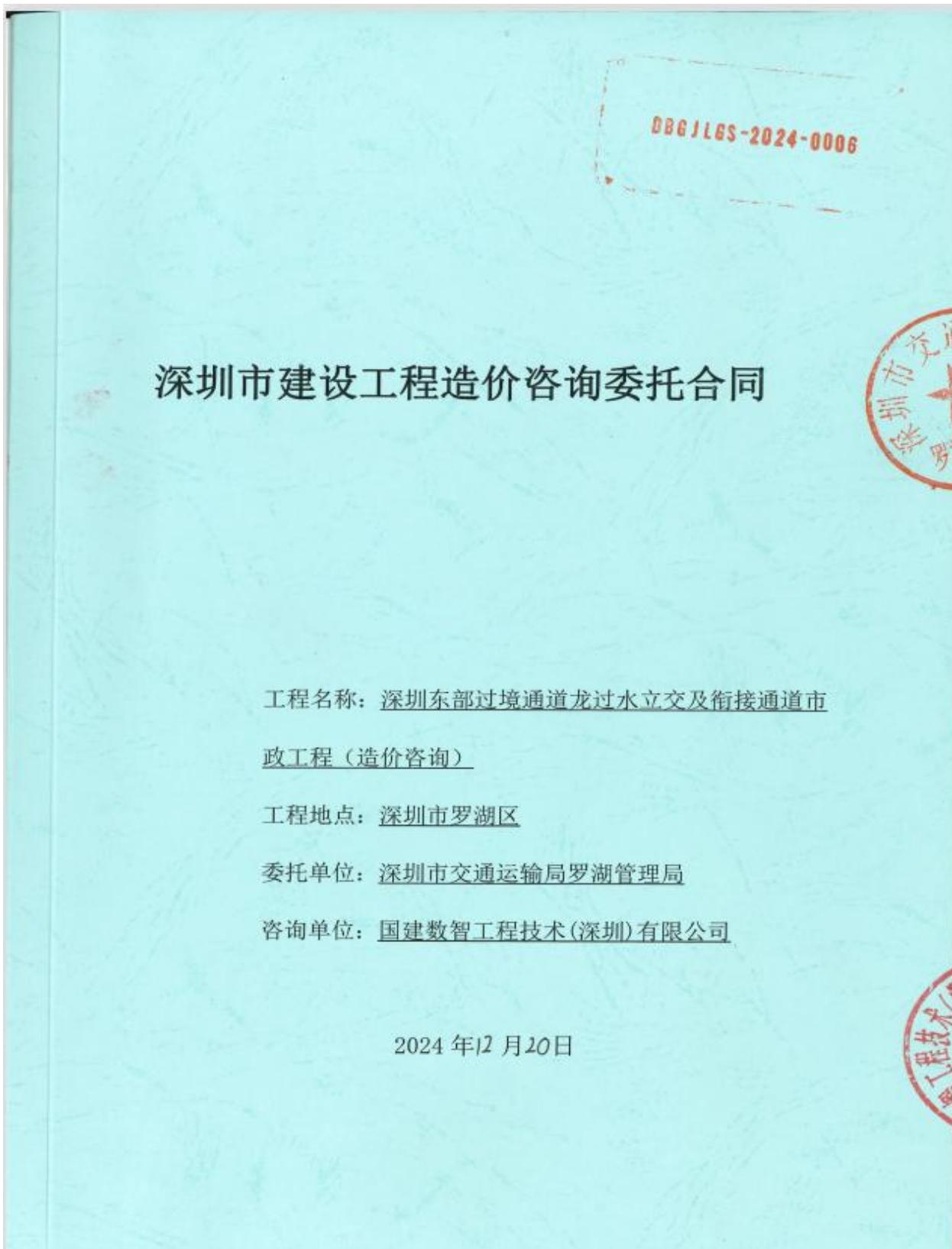
(二) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

(三) 项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



### 3. 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文“施工阶段全过程造价咨询”计取，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

#### 施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	2	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1亿元			3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1亿元以上			

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万零肆佰元整；（小写）：1390400.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费 19698.13 万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2. 本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价计算式：

#### （二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

#### 五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 10 天内应完成预算编制工作。

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

地址: 罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人或负责人:

电 话:

开户名称: 罗湖管理局

开户银行:

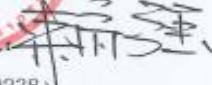
帐 号:

合同签订时间: 2024 年 12 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人或负责人: 

电 话: 0755-25599238

开户名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 337050100100029819

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕12号

## 罗湖区发展和改革局关于深圳东部过境通道龙 过水立交及衔接通道市政工程 项目总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程项目总概算的函》已收悉。经区政府八届 102 次常务会议审批通过，现将深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（国家编码：2405-440303-04-01-811972）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道，结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式，于东部

过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区，并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括：

(一) 龙过水匝道：新建辅路 2 条、支路 2 条，总长 3788 米，其中南侧辅路长 1318 米，标准断面宽 8 米，双向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；北侧辅路长 1306 米，标准断面宽 8/15 米，双向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；新规四路起点接现状横排岭路，终点至北侧辅路，长 1066 米，标准断面宽 16 米，双向 2 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路；新规支路起点接南侧辅路，终点至新规二路，长 98 米，标准断面宽 24 米，双向 4 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路，长 77 米，标准断面宽 4 米。

1. 道路：拆除现状沥青路面 7575 平方米、水泥路面 168 平方米、人行道 396 平方米、绿化带 460 平方米、房屋基础，砍伐乔木 2404 株，迁移乔木 413 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 4189 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖、挖淤回填、回填泡沫轻质土等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 27496 平方米、透水混凝土非机动车道 5563 平方米、透水砖人行道 4609 平方米，安砌路缘石 13956 米，新建衡重式挡土墙 2708 立方米、悬臂式挡土墙 2188 立方米、扶壁式挡

土墙 2812 立方米、排水边沟 489 米，喷播植草 3761 平方米等。

2. 桥涵：新建桥梁 3 座、通道 2 座及箱涵 1 座。

(1) 桥梁：拟建桥梁位于新规四路，总长 283 米，其中 1# 桥上跨现状赤水洞水河道，全长 31 米，宽 16.5 米，跨径布置为 (1×30) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；2# 桥上跨现状赤水洞水河道及地势陡峭路段，全长 211 米，宽 9~16 米，跨径布置为 (3×25+2×30+3×25) 米，上部采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台、轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱、双柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；3# 桥上跨现状地势陡峭路段，全长 41 米，宽 6.75 米，跨径布置为 (2×20) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装人行栏杆。

(2) 通道：拟建车行通道位于新规支路，长 38 米，为 2 孔 8.5 米×5.5 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钻孔灌注桩+内支撑支护，侧壁刷真石漆，顶板

刷涂料。拟建人行通道位于新规四路，长 83 米，为 1 孔 5 米  $\times$  3.3 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钢板桩+钢管内支撑支护。

(3) 箱涵：拟建箱涵位于北侧辅路与新规支路交叉口北侧，下穿新规支路，两侧侧接现状新田仔水明渠，长 70 米，净宽 6 米，净高 2 米，采用钢筋混凝土矩形箱涵结构。

3. 边坡：对道路边坡进行防护，坡体采用坡率法、框架格梁+预应力锚索或锚杆加固，坡面采用挂三维网喷播植草、人字形骨架植草、叠铺植生袋植生防护，坡顶、坡面、坡底新建截排水设施等。

4. 挡土墙：车行通道洞口边坡设置桩板墙，桩板墙采用旋挖灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

5. 交通：含交通设施、交通监控及信号灯。

(1) 交通设施：拆除现状标志牌、波形护栏，迁移标志牌 11 块，安装标志牌 59 块、凸面镜 1 块、路侧护栏 625 米、机动车隔离护栏 77 米、波形护栏 2381 米、警示柱 2 根、车止石 32 根，喷涂标线 2216 平方米等。

(2) 交通监控及信号灯：安装交通信号控制机 2 套、机动车信号灯 16 套、电警抓拍单元 8 套、补光灯 14 套、高清一体化网络球机 10 套，敷设电缆 1320 米、电线 7270 米、光缆 34420 米，新建监控接线井 81 座等。

6. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：拆除现状排水边沟，填埋现状雨水检查井，敷设 DN600 ~ DN1200 钢筋混凝土管 3738 米，新建排水边沟 187 米、边沟井 5 座、检查井 119 座、八字排出口 2 座等。

(2) 给水：敷设 DN300 球墨铸铁管 2118 米，安装室外消火栓 12 个、阀门 8 个、排气阀 3 个，新建阀门井 20 座、排气阀井 3 座等。

(3) 污水：敷设 DN400 钢筋混凝土排水管 252 米，新建检查井 13 座等。

7. 电气：含照明、电力和通信。

(1) 照明：拆除现状路灯、照明管线、接线井，迁移现状路灯 41 套，安装组合型成套箱式变电站 1 台、路灯 137 套、LED 吸顶灯 11 套、LED 隧道灯 9 套，敷设电缆 6410 米、电线 2328 米，新建照明接线井 59 座等。

(2) 电力：敷设电力排管 564 米，新建电力井 13 座等。

(3) 通信：敷设通信排管 614 米，新建通信井 12 座等。

8. 绿化：栽植乔木 278 株，铺种草皮 5879 平方米等。

9. 河道整治：1#桥、2#桥下方现状河道新建规划河涌，设计防洪标准 50 年一遇，其中 1#桥下方拟建河涌长 70 米，2#桥下方拟建河涌长 95 米，护岸结构采用格宾笼护脚+雷诺垫护坡。

10. 交通疏解：清除现状标线，铺设沥青混凝土路面 468 平方米，新建水泥施工便道 604 平方米，安装钢结构围挡

11208 米、水泥隔离墩 335 米、波形护栏 1086 米、标志牌 59 块、LED 投光灯 120 套，敷设 DN1200 钢筋混凝土排水管 110 米、电缆 1900 米，喷涂标线 3505 平方米等。

11. 管线迁改：含通信、电力、燃气和给水迁改。

(1) 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像头、通信基站，敷设通信排管 6487 米、光缆 19639 米、电缆 28 米，新建通信基站 1 座、通信井 59 座，安装监控摄像头 8 台、电缆标志牌 1020 块等。

(2) 电力迁改：拆除现状电缆，敷设电缆 3241 米，新建电力井 38 座，安装电缆标志牌 10 块等。

(3) 燃气迁改：拆除现状燃气管，敷设 dn90 聚乙烯燃气管 12 米，安装放散阀 2 个，新建放散阀井 1 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(4) 给水迁改：拆除现状给水管，敷设 DN100 ~ DN300 球墨铸铁管 2939 米，安装阀门 11 个、排气阀 2 个，新建阀门井 11 座、排气阀井 2 座等。

12. 海绵设施：敷设 DN200 UPVC 排水穿孔管 1431 米、DN300 HDPE 双壁波纹排水管 276 米，新建溢流井 54 座等。

13. 水土保持：新建排水沟 4269 米、沉砂池 38 座，堆筑土袋挡墙 217 立方米，覆盖防水土工布 108000 平方米等。

(二) 街坊路：新建街坊路 2 条，总长 523 米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长 335 米，标准断面

宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长 188 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时。

1. 道路：拆除现状水泥路面 192 平方米、绿道 587 平方米、房屋基础，砍伐乔木 29 株，迁移乔木 22 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 723 方米，路基采用填前碾压、低填浅挖等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 3047 平方米、景观麻石绿道 328 平方米，安砌路缘石 1275 米，新建衡重式挡土墙 633 立方米、仰斜式挡土墙 545 立方米等。

2. 交通：仅含交通设施。安装标志牌 15 块、车止石 6 根、波形护栏 277 米，喷涂标线 183 平方米等。

3. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：新建钢筋混凝土箱涵 173 米、箱涵检查口 8 座等。

(2) 给水：更换阀门井防沉降井盖 5 座。

(3) 污水：更换检查井防沉降井盖 12 座。

4. 电气：仅含照明。拆除现状路灯，安装路灯 14 套，敷设电缆 410 米、电线 180 米等。

5. 交通疏解：安装钢结构围挡 368 米、标志牌 5 块、警示灯 13 个等。

6. 水土保持：新建排水沟 281 米、沉砂池 4 座，堆筑土袋挡墙 52 立方米，覆盖防水土工布 10500 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 26631.93 万元，其中建安工程费用 21408.87 万元（其中区政府投资 20983.94 万元、管线权属单位投资 424.93 万元），工程建设其他费用 3954.87 万元，预备费 1268.19 万元。资金来源为：除建安工程管线权属单位投资 424.93 万元，其余 26207 万元由区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 9 月底前完成工程竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位提前与给水、污水等管线权属单位做好对接沟通，督促其同步完成相关内容建设准备，全力协调，争取与主体项目同步实施，避免工程浪费

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程总概算汇总表



4. 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程  
(原名称: 东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目)

---

【东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目】



造价咨询服务合同

合同编号: CRCSZ-BHWXX-GW-22002

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司  
咨询人(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年1月



## 造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主“东莞滨海湾新区工程建设中心”已将东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的

权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条 总则

1.1 工程名称：东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造价咨询服务

1.2 工程地点：广东省东莞市

1.3 咨询服务内容：

1.3.1  建设工程概算复核

1.3.2  施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3  配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位(即业主【东莞滨海湾新区工程建设中心】)的代建单位，但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(咨询人)及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方法

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价(含税)为人民币：壹拾柒万玖仟捌佰陆拾伍元整(大写)，即 179,865.00 RMB，其中，不含税金额为 169,683.96 元。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为       (下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)计取费用的下浮比例)。

#### 5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价= (工程量清单编制费+预算编制费) × (1-投标报价下浮率)

工程量清单编制费=  $\Sigma$  (合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数×相应区间的计费费率)

预算编制费=  $\Sigma$  (合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数×相应区间的计费费率×60%)

(签字盖章页)

委托人(盖章):

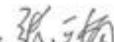


法定代表人或授权代表(签字): 

日期:

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字): 

# 东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造 价咨询服务合同补充协议（一）

甲方：华润置地（深圳）有限公司

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

甲乙双方于2022年01月在东莞市签订了《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》造价咨询服务合同（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）（以下简称“原合同”），乙方因顺应国家新基建、新经济战略及企业自身发展需要（乙方变更工程名称原因），另外经东莞滨海湾新区工程建设中心批复，该项目工程名称变更为东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程，现需对原合同账户信息和工程名称进行变更。经甲乙双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同账户信息变更，双方同意按本条第（二）款变更后合同账户信息作为《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）的收款账户。具体账号信息如下：

## （一）原合同账户信息

工程款账户

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户账号：3370 5010 0100 0298 19



开 户 行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

(二) 变更后合同账户信息

工程款账户

开户名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

开户账号：3370 5010 0100 0298 19

开 户 行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

二、工程名称变更，双方同意按本条第（二）款工程名称作为《东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目》（合同编号：CRCSZ-BHWXX-GW-22002）的工程名称。

（一）原合同工程名称：东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目

（二）变更后工程名称：东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

三、本补充协议的附件为合同不可分割的组成部分，乙方需提交加盖公章的附件如下（需提供原件甲方核对）：

- 公章变更等资料复印件
- 市场监督管理局核准的变更证明复印件
- 营业执照副本复印件
- 银行核实的基本存款账户信息复印件
- 甲乙双方认为需提供的其他资料：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议一式拾陆份，甲方持拾份，乙方持陆份，经双方代表签字盖章后生效。

(签章页)

甲方：华润置地（深圳）有限公司

SOURCES LAND (SHENZHEN)  
有限公司

乙方：国建数智工程技术（深圳）有限公司

有限公司

法定代表人：



法定代表人：

杨虎

签订日期：2024年05月07日

签订地点：深圳市

## 道路工程设计说明

### 一、工程概述

本项目位于滨海湾新区交椅湾板块,是滨海湾外国语学校周边配套道路。项目中包含了3条新建道路,分别是1号路、2号路、3号路,3条道路共计全长约1072.37m,规划红线宽度均为24m,其中1号路起于海芯大道,为东南-西北走向,终点与2号路相交,设计速度20 Km/h,路线全长约288.124m;2号路横穿两侧学校地块,为东北-西南走向,起于1号路,终与3号路,设计速度20 Km/h,路线全长约290.679m;3号路与1号路对向平行布置,起于海芯大道,为东南-西北走向,终点交于高中地块红线边缘,设计速度30 Km/h,路线全长约485.983m。设计内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等内容。

### 二、设计范围及规模

本次项目包含三条新建道路,共计全长约1072.37m,红线宽度均为24m。

本册图纸设计内容为东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程-道路工程部分。

### 三、设计依据

3.1 《东莞市滨海湾新区交椅湾板块控制性详细规划》;

3.2 《东莞市城乡规划局关于印发〈东莞市控制性详细规划报批报建管理规定〉的通知》;

## 公告内容

### 工程招标公告

公告时间: 2023年10月18日至2023年11月08日

投资项目代码: 2207-441900-18-01-965844

工程编码(标段编码): E4419000748007158001001

招标编号: BHABHC12300038

投资项目名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

招标项目名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

工程(标段)名称: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 滨海湾新区

资金来源: 政府投资

资金来源构成: 新区财政投资

投资金额: 74281902.49元

招标范围及规模: 本项目包含了三条新建道路,分别为1号路、2号路、3号路,3条道路共计全长约1072.37米,规划红线宽度均为24米,其中1号路起于海芯大道,为东南-西北走向,终点与2号路相交,设计速度20千米/小时,路线全长约288.124米;2号路横穿两侧学校地块,为东北-西南走向,起于1号路,终与3号路,设计速度20千米/小时,路线全长约290.679米;3号路与1号路对向平行布置,起于海芯大道,为东南-西北走向,终点交于高中地块红线边缘,设计速度30千米/小时,路线全长约485.983米,最大排水管径为DN1350(具体建设规模及内容以批复为准)。

招标内容: 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程,按招标图纸及工程量清单所包含的内容,包括但不限于: (1)道路工程,包括拆除及绿化迁移工程、土石方工程、路基工程、路面工程、人行道等; (2)岩土工程; (3)给排水工程,包括给水工程、雨水工程、污水工程等; (4)绿化工程,包括种植土回(换)填、乔灌木、花卉和地被的采购及种植、绿化养护管理等; (5)管线综合工程; (6)景观及小品工程; (7)交通及智慧交通工程; (8)开挖保洁; (9)照明工程; (10)燃气工程等。以上招标范围未尽事宜,请以招标图纸为准,并满足设计文件的要求。

最高投标限价: 53673416.63元

附件三：中标通知书

## 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号：SZ2112300175

深圳市国建工程造价咨询有限公司（深圳市国建工程造价咨询有限公司东莞分公司）：

受华润置地（深圳）有限公司委托，东莞滨海湾外国语学校南侧市政道路项目造价咨询服务（采购项目编码：4403056785962152112200298）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与华润置地（深圳）有限公司接洽，在15个工作日内与华润置地（深圳）有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广东省网上中介服务超市  
深圳公共资源交易中心  
业务专用章  
2021年12月30日

# 东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 58,983,259.33 元  
（大写）：伍仟捌佰玖拾捌万叁仟贰佰伍拾玖元叁角叁分

其中：绿色施工安全防护措施费1,877,804.89元，人工费7,981,047.35元

结构类型： 层数： 层 建筑面积： M<sup>2</sup>

单位造价： 元/M<sup>2</sup> 钢筋量： 吨 混凝土量：

单方面积钢筋量： 公斤/平方米 单位面积混凝土量： 立方米/平方米

招 标 人：



法定代表人  
或其授权人：

薛慕川

(签字或盖章)

工程造价  
咨询人：



(单位盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 单 位：

单 位 地 址：

## 建设工程项目造价审定表

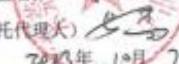
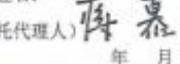
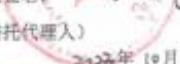
编制单位: 东莞滨海湾新区财政投资项目审核中心

时间: 2023年9月19日

编号: 东滨财投审限(2023)04004号

建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心	联系人	邹嘉敏	联系电话	15521244829
代建单位	华润置地(深圳)有限公司	联系人	郭卓煌	联系电话	15622157250
工程名称	东莞滨海湾外国语学校周边配套道路工程	平方米 (m <sup>2</sup> )	24,360.32	经济指标: 元/m <sup>2</sup>	2421.28 元/m <sup>2</sup>
审查事项	<input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 港口 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 甲供材料及设备 <input type="checkbox"/> 其他				
审查内容	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价 <input type="checkbox"/> 进度款 <input type="checkbox"/> 工程结算 <input type="checkbox"/> 拆迁补偿 <input type="checkbox"/> 其他				
送审造价(元) (大写):			(小写):		
审核造价(元) (大写):	伍仟捌佰玖拾捌万叁仟贰佰伍拾玖元壹角叁分		(小写):		¥58,983,259.33
核减额(元) (大写):			(小写):		

说 明: 1. 深圳市国建工程造价咨询有限公司编制的本工程招标控制价58983259.33元, 经审核可以作为招标控制价对外公布。  
 2. 本次招标控制价的范围包括道路工程、交通工程、园林绿化工程、给排水工程、岩土工程、电气工程、照明工程及燃气工程等内容。  
 3. 主要核减原因: 1) 单价核减: 如水泥搅拌桩单价由254.69元/m<sup>3</sup>调整为102.17元/m<sup>3</sup>, 秋枫单价由5185.93元/株调整为2878.67元/株; 2) 工程量核减: 如岩土工程的回填碎石由16478.86m<sup>3</sup>调整为10966.42m<sup>3</sup>, 管桩由50588.77米调整为27656.36米。

建设单位(公章)	代建单位(公章)	财审中心(公章)	财政分局(公章)
负责人签名: 	负责人签名: 	负责人签名: 	负责人签名: 
(或委托代理人) 	(或委托代理人) 	(或委托代理人) 	(或委托代理人) 

注: 工程结算、进度款项目需要四方盖章签认, 其他类型项目无需施工单位, 只需其余三方盖章签认。

## 5. 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路 全过程造价咨询服务

深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-016

### 建设工程造价咨询合同

合同名称: 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点: 广东省深圳市宝安区

委托方: 深圳融华置地投资有限公司

咨询方: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



委托方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.153m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m<sup>2</sup>；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m<sup>2</sup>；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m<sup>2</sup>。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等在实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

**四、服务期限：**本合同签订之日起至咨询方提交本合同范围内所有工程项目咨询成果报告，并经甲方审批完成为止。

**五、合同价款：**

1. 合同含税总价（暂定）为人民币（大写）：贰佰肆拾玖万玖仟柒佰元整（小写：¥2499700.00 元），税率 6%，不含税价为 2,358,207.55 元。其中，景丰路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥ 439800.00 元）；云和路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥ 879800.00 元）；展林路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：贰拾万零捌仟壹佰元整（小写：¥ 208100.00 元）；驻场人员费用含税总价为人民币（大写）：玖拾柒万贰仟元整（小写：¥ 972000.00 元）。此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同价参照深价协〔2019〕013号《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》的规定，以社会投资备案的建筑安装工程费作为计费基数，采用差额定率累进计费，下浮率 ■%。计算公式如下：

云和路：

展林路：■ 万元

景丰路：5 万元

驻场服务（驻场一人，服务期暂按三年考虑）：■ 万元

合计：■ 万元

（驻场人员费用不参与下浮）。

**2. 结算方法：**

合同结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，根据深价协〔2019〕013号《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》规定取费，■作为结算价，但合同结算价支付不超过宝安区发改局批复概算的工程造价咨询费用。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

**六、付款方式：**

（1）完成设计概算编制后，概算成果文件经甲方确认后可申请支付合同暂定总价的 10%。

费用难以确定时，由合同双方协调解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿损失责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20% 的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗拒力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

#### 十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

#### 十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。  
2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同签订日期：2024年2月7日。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440300MA5GFNNCX0

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

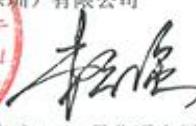
邮政编码: 518000

电话: 0755-8254 6216

开户行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

乙方(盖章): 国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440300772742477U

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、

1716 室

邮政编码: 518000

传真: 0755-25568000

电话: 0755-25599238

电子邮箱: guojian@chinaguojian.com

开户行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

## 二、拟派项目负责人项目业绩

姓名	张科凤	出生年月	1981年7月	文化程度	本科	毕业时间	2003年7月				
毕业院校和专业	湖北农学院/园艺				从事专业工作年限/造价工作年限	22					
造价工程师证书号	建[造]11134400011076		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007年					
<p>主要工作经历：</p> <p>1) 2003年7月~2007年9月(4年)，深圳市长城环境工程有限公司，主要在园林公司负责预结算工作。</p> <p>2) 2007年9月~至今(18年)，在国建数智工程技术(深圳)有限公司，专职从事造价咨询工作。先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人，参与过多个政府、国企、知名地产或社会类企业的造价咨询服务项目。</p>											
<p>提供近5年(自2020年1月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准)拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程造价咨询项目业绩。(不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项)。</p>											
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价(万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位			
1	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务	深圳融华置地投资有限公司	设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。	5689.606940	2024-02-07	2024-02-02	广东省深圳市宝安区	项目负责人			

2	清水河三路拓宽改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容。	14778.181899	2023-04-20	2023-06-02	深圳市罗湖区	项目负责人
3	环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)	深圳市罗湖区建筑工务署	包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容。	27116.654497	2022-04-21	2023-01-14	深圳市罗湖区	项目负责人
4	深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)	深圳市交通运输局罗湖管理局	施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。	22946.189698	2024-12-20	2025-02-10	深圳市罗湖区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 1. 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路 全过程造价咨询服务

深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

合同编号: SZHF-BAS-HT-ZC-016

## 建设工程造价咨询合同

合同名称: 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点: 广东省深圳市宝安区

委托方: 深圳融华置地投资有限公司

咨询方: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



委托方（甲方）： 深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.153m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m<sup>2</sup>；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m<sup>2</sup>；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m<sup>2</sup>。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等在实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台帐并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

**四、服务期限：**本合同签订之日起至咨询方提交本合同范围内所有工程项目咨询成果报告，并经甲方审批完成为止。

**五、合同价款：**

1. 合同含税总价（暂定）为人民币（大写）：贰佰肆拾玖万玖仟柒佰元整（小写：¥2499700.00 元），税率 6%，不含税价为 2,358,207.55 元。其中，景丰路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥ 439800.00 元）；云和路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥ 879800.00 元）；展林路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：贰拾万零捌仟壹佰元整（小写：¥ 208100.00 元）；驻场人员费用含税总价为人民币（大写）：玖拾柒万贰仟元整（小写：¥ 972000.00 元）。此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同价参照深价协〔2019〕013号《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》的规定，以社会投资备案的建筑安装工程费作为计费基数，采用差额定率累进计费，下浮率 ■%。计算公式如下：

云和路：

展林路：■ 万元

景丰路：5 万元

驻场服务（驻场一人，服务期暂按三年考虑）：■ 万元

合计：■ 万元

（驻场人员费用不参与下浮）。

2. 结算方法：

合同结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，根据深价协〔2019〕013号《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》规定取费，■作为结算价，但合同结算价支付不超过宝安区发改局批复概算的工程造价咨询费用。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

**六、付款方式：**

（1）完成设计概算编制后，概算成果文件经甲方确认后可申请支付合同暂定总价的 10%。

费用难以确定时，由合同双方协调解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿损失责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20% 的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗拒力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

#### 十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

#### 十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。  
2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同签订日期：2024年2月7日。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440300MA5GFNNCX0

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

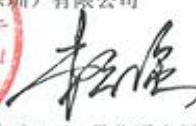
邮政编码: 518000

电话: 0755-8254 6216

开户行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

乙方(盖章): 国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 

纳税人识别号: 91440300772742477U

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、

1716 室

邮政编码: 518000

传真: 0755-25568000

电话: 0755-25599238

电子邮箱: guojian@chinaguojian.com

开户行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

## 业绩证明

1. 项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务
2. 项目概况：本项目位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。
3. 项目总投资额：15206.77 万元
4. 建设单位：深圳融华置地投资有限公司
5. 造价咨询单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司
6. 项目负责人：张科凤；安装负责人：谭海军  
土建负责人：赖池辉
7. 咨询合同签订时间：2024年2月7日

我司委托由国建数智工程技术(深圳)有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容为全过程造价咨询服务。

特此证明



深圳前海·华发冰雪世界项目 工程  
云和路施工工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 56896069.40

(大写): 伍仟陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾玖元肆角

招 标 人: 深圳融华置地投资有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



## 2. 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 2023-01

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 壹佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元整; (小写): ¥1653678.00 元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目可研报告批复中的建安费 29211.08 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率        进行下浮, 造价咨询服务费计算。      

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

### (三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

### 五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2024 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人: 13961

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	张科凤	高级	一级造价师	土建	20 年
2	土建负责人	何智	中级	一级造价师	土建	26 年
3	安装负责人	邓波升	中级	一级造价师	安装	11 年
4	土建工程师	尹凤辉	高级	一级造价师	土建	14 年
5	土建工程师	李珍	中级	一级造价师	土建	13 年
6	土建工程师	陆旭芳	中级	一级造价师	土建	24 年
7	土建工程师	赖池辉	中级	一级造价师	土建	13 年
8	土建工程师	张鹏	高级	一级造价师	土建	16 年
9	安装工程师	谭海军	中级	一级造价师	安装	26 年
10	土建工程师	代传兴	中级	一级造价师	土建	11 年
11	土建工程师	罗海泓	中级	一级造价师	土建	8 年
12	土建工程师	魏健辉	中级	二级造价师	土建	12 年
13	土建工程师	方海娟	中级	二级造价师	土建	7 年
14	土建工程师	蔡楚銮	初级	二级造价师	土建	5 年
15	土建工程师	郑锦珠	初级	二级造价师	土建	6 年
16	土建工程师	贺建湘	初级	二级造价师	土建	5 年

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

## 罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

---

(一) 道路：拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚，迁移乔木 71 棵，铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米，安砌花岗岩路缘石 2707 米，新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二) 综合管廊：含土建和附属。1. 土建：新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊，包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工，其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护，含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨，喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米，其中油气路顶进区间长 56 米，清水河一路顶进区间长 69 米，新建工作井 4 座。2. 附属：含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套，敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

---

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200 ~ DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200 ~ DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

(三) 排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400 ~ DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

(四) 燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160 ~ De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(五) 电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

(六) 管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200 ~ DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



## 清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号: GJ016-202304153-1-01

# 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人:	工程造价 咨询 人:	深圳市国建工程造价咨询有限公司  (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人: 	法定代表人 或其授权人: 	法定代表人 或其授权人: 
编 制 人:  陈玉山 (投标人处签字专用章)	审 定 人:  张军毅 (投标人处签字专用章)	复 核 人:  陈玉山 (投标人处签字专用章)
编 制 人:  李军 (投标人处签字专用章)	审 定 人:  陈玉山 (投标人处签字专用章)	复 核 人:  陈玉山 (投标人处签字专用章)
编 制 时 间: 2023年5月28日	复 核 时 间: 2023年6月2日	

### 3. 环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)

GJZJ2022-111

合同编号: 深一路旁环南路2022-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2022年4月21日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 环仓南路建设工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜：全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

### （三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

## 三、造价咨询服务费用及支付

### （一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	2		1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500万元			2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000万元			3、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000万			4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1亿元			5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整；（小写）  
¥ 1,482,800.00元。中标下浮率：28%。

### （二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

- (1) 预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。
- (2) 结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%。累计支付至合同价的70%。
- (3) 余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖  
商务中心 9 楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
开户名称：  
开户银行：  
帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-25568000  
开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行  
帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

附件三：

《项目团队人员配置情况表》

序号	姓名	在本项目中拟任职务	学历	执业资格	职称	备注
1	张科凤	项目负责人	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	张鹏	土建负责人	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
3	邓波升	安装负责人	大专	一级注册造价工程师	工程师	
4	赖池辉	土建工程师	大专	一级注册造价工程师	工程师	
5	叶立	土建工程师	本科	一级注册造价工程师	工程师	
6	陆旭芳	土建工程师	本科	一级注册造价工程师	工程师	
7	尹风辉	土建工程师	本科	一级注册造价工程师	工程师	
8	何智	市政工程师	大专	一级注册造价工程师	工程师	
9	魏健辉	市政工程师	大专	二级注册造价工程师	工程师	
10	陈哲波	土建工程师	大专	二级注册造价工程师	助理工程师	
11	方海娟	土建工程师	本科	二级注册造价工程师	助理工程师	
12	张洋	土建工程师	本科	工程师	工程师	
13	谭海军	安装工程师	本科	一级注册造价工程师	工程师	
14	汤耀堂	安装工程师	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
15	龚琴	安装工程师	本科	一级注册造价工程师	工程师	
16	罗贤斌	安装工程师	大专	二级注册造价工程师	助理工程师	
17	黄素坤	安装工程师	大专	工程师	工程师	
18	陈新志	安装工程师	大专	造价员	/	

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

## 罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设 工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

#### （一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栾树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

缆 103060 米、通信电缆 10568 米，安装 50 米高铁塔 1 座，砌筑手孔井 61 座等。

8. 电力迁改：拆除原有电缆，敷设电力电缆 14497 米、DN100~DN150 涂塑钢管共 18222 米，砌筑电缆井 38 座等。

9. 水土保持：新建盖板排水沟 1925 米。

10. 苗木迁移：迁移乔木 563 株、灌木 52 株。

## （二）综合管廊工程

1. 土建：新建长 752 米、宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱。另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

2. 支护：基坑采用排桩+钢管支撑+挂网喷砼支护，含泥浆护壁成孔灌注桩 7037 米、高压水泥旋喷桩 18974 米、土钉 11006 米、冠梁 1160 立方米，喷射混凝土 13890 平方米等。

3. 通风：安装轴流送风机 15 台、消声器 30 个、止回阀 15 个、电动防火阀 30 个等。

4. 排水、消防：安装干粉自动灭火装置 560 组、潜污泵 12 台，配置干粉灭火器 100 具等。

5. 弱电：含管廊监控、安防、视频监控、环境与设备监控、火灾报警等系统，安装监控设备控制柜 5 台、环境检测仪 100 台、数字固定摄像机 30 台、无线 AP 60 台、声光报警器 10 个、光纤消防电话副机 30 台、管理服务器 4 台、火灾区域控制器 5 台、点型探测器 600 个、联动控制主机 4 台、UPS 不间断电源 2 台，敷设相关管线等。

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑入孔井 1 座等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

(一) 项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

(二) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

(三) 项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



版本:V2.0

## 环仓南路建设工程（西段）

文件编号: GJ016-202209330-1

# 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

中华人民共和国注册造价工程师  
陆旭芳  
A07440008704

中华人民共和国注册造价工程师  
梁海琴  
A14204400001833

中华人民共和国注册造价工程师  
尹凤辉  
A11214400007682

中华人民共和国注册造价工程师  
张 鹏  
A145440013083

中华人民共和国注册造价工程师  
谭海宋  
A14204400001833

中华人民共和国注册造价工程师  
尹凤辉  
A11214400007682

编 制 时 间: 2023年1月9日 复 核 时 间: 2023年1月14日

4. 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)

DBGJLBS-2024-0006

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

2024年12月20日



## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

### 三、造价咨询服务费用及支付

#### (一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文“施工阶段全过程造价咨询”计取，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

#### 施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	2	发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
101-500万元			
501-1000万元			
1001-5000万			1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1亿元			3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1亿元以上			

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万零肆佰元整；（小写）：1390400.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费 19698.13 万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2. 本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价计算式：

#### （二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

#### 五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 10 天内应完成预算编制工作。

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

地址: 罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人或负责人:

电 话:

开户名称: 罗湖管理局

开户银行:

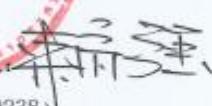
帐 号:

合同签订时间: 2024 年 12 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人或负责人: 

电 话: 0755-25599238

开户名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 337050100100029819

### 第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派造价工程师 张科凤（联系电话：13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 尹桂峰（联系电话：0755-25191070），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元。

2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。

3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任。

4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

5、如咨询人更换项目组成员，须征求委托人同意。更换的人员能力水平必须等同于或高于原人员；如拟派本项目的人员不能胜任工作，委托人提出更换人员的，咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 日内进行更换，否则予以经济处罚。

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕12号

## 罗湖区发展和改革局关于深圳东部过境通道龙 过水立交及衔接通道市政工程 项目总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程项目总概算的函》已收悉。经区政府八届 102 次常务会议审批通过，现将深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（国家编码：2405-440303-04-01-811972）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道，结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式，于东部

过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区，并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括：

(一) 龙过水匝道：新建辅路 2 条、支路 2 条，总长 3788 米，其中南侧辅路长 1318 米，标准断面宽 8 米，双向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；北侧辅路长 1306 米，标准断面宽 8/15 米，双向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；新规四路起点接现状横排岭路，终点至北侧辅路，长 1066 米，标准断面宽 16 米，双向 2 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路；新规支路起点接南侧辅路，终点至新规二路，长 98 米，标准断面宽 24 米，双向 4 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路，长 77 米，标准断面宽 4 米。

1. 道路：拆除现状沥青路面 7575 平方米、水泥路面 168 平方米、人行道 396 平方米、绿化带 460 平方米、房屋基础，砍伐乔木 2404 株，迁移乔木 413 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 4189 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖、挖淤回填、回填泡沫轻质土等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 27496 平方米、透水混凝土非机动车道 5563 平方米、透水砖人行道 4609 平方米，安砌路缘石 13956 米，新建衡重式挡土墙 2708 立方米、悬臂式挡土墙 2188 立方米、扶壁式挡

土墙 2812 立方米、排水边沟 489 米，喷播植草 3761 平方米等。

2. 桥涵：新建桥梁 3 座、通道 2 座及箱涵 1 座。

(1) 桥梁：拟建桥梁位于新规四路，总长 283 米，其中 1# 桥上跨现状赤水洞水河道，全长 31 米，宽 16.5 米，跨径布置为 (1×30) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；2# 桥上跨现状赤水洞水河道及地势陡峭路段，全长 211 米，宽 9~16 米，跨径布置为 (3×25+2×30+3×25) 米，上部采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台、轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱、双柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；3# 桥上跨现状地势陡峭路段，全长 41 米，宽 6.75 米，跨径布置为 (2×20) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装人行栏杆。

(2) 通道：拟建车行通道位于新规支路，长 38 米，为 2 孔 8.5 米×5.5 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钻孔灌注桩+内支撑支护，侧壁刷真石漆，顶板

刷涂料。拟建人行通道位于新规四路，长 83 米，为 1 孔 5 米  $\times$  3.3 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钢板桩+钢管内支撑支护。

(3) 箱涵：拟建箱涵位于北侧辅路与新规支路交叉口北侧，下穿新规支路，两侧侧接现状新田仔水明渠，长 70 米，净宽 6 米，净高 2 米，采用钢筋混凝土矩形箱涵结构。

3. 边坡：对道路边坡进行防护，坡体采用坡率法、框架格梁+预应力锚索或锚杆加固，坡面采用挂三维网喷播植草、人字形骨架植草、叠铺植生袋植生防护，坡顶、坡面、坡底新建截排水设施等。

4. 挡土墙：车行通道洞口边坡设置桩板墙，桩板墙采用旋挖灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

5. 交通：含交通设施、交通监控及信号灯。

(1) 交通设施：拆除现状标志牌、波形护栏，迁移标志牌 11 块，安装标志牌 59 块、凸面镜 1 块、路侧护栏 625 米、机动车隔离护栏 77 米、波形护栏 2381 米、警示柱 2 根、车止石 32 根，喷涂标线 2216 平方米等。

(2) 交通监控及信号灯：安装交通信号控制机 2 套、机动车信号灯 16 套、电警抓拍单元 8 套、补光灯 14 套、高清一体化网络球机 10 套，敷设电缆 1320 米、电线 7270 米、光缆 34420 米，新建监控接线井 81 座等。

6. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：拆除现状排水边沟，填埋现状雨水检查井，敷设 DN600 ~ DN1200 钢筋混凝土管 3738 米，新建排水边沟 187 米、边沟井 5 座、检查井 119 座、八字排出口 2 座等。

(2) 给水：敷设 DN300 球墨铸铁管 2118 米，安装室外消火栓 12 个、阀门 8 个、排气阀 3 个，新建阀门井 20 座、排气阀井 3 座等。

(3) 污水：敷设 DN400 钢筋混凝土排水管 252 米，新建检查井 13 座等。

7. 电气：含照明、电力和通信。

(1) 照明：拆除现状路灯、照明管线、接线井，迁移现状路灯 41 套，安装组合型成套箱式变电站 1 台、路灯 137 套、LED 吸顶灯 11 套、LED 隧道灯 9 套，敷设电缆 6410 米、电线 2328 米，新建照明接线井 59 座等。

(2) 电力：敷设电力排管 564 米，新建电力井 13 座等。

(3) 通信：敷设通信排管 614 米，新建通信井 12 座等。

8. 绿化：栽植乔木 278 株，铺种草皮 5879 平方米等。

9. 河道整治：1#桥、2#桥下方现状河道新建规划河涌，设计防洪标准 50 年一遇，其中 1#桥下方拟建河涌长 70 米，2#桥下方拟建河涌长 95 米，护岸结构采用格宾笼护脚+雷诺垫护坡。

10. 交通疏解：清除现状标线，铺设沥青混凝土路面 468 平方米，新建水泥施工便道 604 平方米，安装钢结构围挡

11208 米、水泥隔离墩 335 米、波形护栏 1086 米、标志牌 59 块、LED 投光灯 120 套，敷设 DN1200 钢筋混凝土排水管 110 米、电缆 1900 米，喷涂标线 3505 平方米等。

11. 管线迁改：含通信、电力、燃气和给水迁改。

(1) 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像头、通信基站，敷设通信排管 6487 米、光缆 19639 米、电缆 28 米，新建通信基站 1 座、通信井 59 座，安装监控摄像头 8 台、电缆标志牌 1020 块等。

(2) 电力迁改：拆除现状电缆，敷设电缆 3241 米，新建电力井 38 座，安装电缆标志牌 10 块等。

(3) 燃气迁改：拆除现状燃气管，敷设 dn90 聚乙烯燃气管 12 米，安装放散阀 2 个，新建放散阀井 1 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(4) 给水迁改：拆除现状给水管，敷设 DN100 ~ DN300 球墨铸铁管 2939 米，安装阀门 11 个、排气阀 2 个，新建阀门井 11 座、排气阀井 2 座等。

12. 海绵设施：敷设 DN200 UPVC 排水穿孔管 1431 米、DN300 HDPE 双壁波纹排水管 276 米，新建溢流井 54 座等。

13. 水土保持：新建排水沟 4269 米、沉砂池 38 座，堆筑土袋挡墙 217 立方米，覆盖防水土工布 108000 平方米等。

(二) 街坊路：新建街坊路 2 条，总长 523 米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长 335 米，标准断面

宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长 188 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时。

1. 道路：拆除现状水泥路面 192 平方米、绿道 587 平方米、房屋基础，砍伐乔木 29 株，迁移乔木 22 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 723 方米，路基采用填前碾压、低填浅挖等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 3047 平方米、景观麻石绿道 328 平方米，安砌路缘石 1275 米，新建衡重式挡土墙 633 立方米、仰斜式挡土墙 545 立方米等。

2. 交通：仅含交通设施。安装标志牌 15 块、车止石 6 根、波形护栏 277 米，喷涂标线 183 平方米等。

3. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：新建钢筋混凝土箱涵 173 米、箱涵检查口 8 座等。

(2) 给水：更换阀门井防沉降井盖 5 座。

(3) 污水：更换检查井防沉降井盖 12 座。

4. 电气：仅含照明。拆除现状路灯，安装路灯 14 套，敷设电缆 410 米、电线 180 米等。

5. 交通疏解：安装钢结构围挡 368 米、标志牌 5 块、警示灯 13 个等。

6. 水土保持：新建排水沟 281 米、沉砂池 4 座，堆筑土袋挡墙 52 立方米，覆盖防水土工布 10500 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 26631.93 万元，其中建安工程费用 21408.87 万元（其中区政府投资 20983.94 万元、管线权属单位投资 424.93 万元），工程建设其他费用 3954.87 万元，预备费 1268.19 万元。资金来源为：除建安工程管线权属单位投资 424.93 万元，其余 26207 万元由区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 9 月底前完成工程竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位提前与给水、污水等管线权属单位做好对接沟通，督促其同步完成相关内容建设准备，全力协调，争取与主体项目同步实施，避免工程浪费。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程总概算汇总表



## 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程

文件编号: GJ0832K202502-003

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 229461896.98元

(大写): 贰亿贰仟玖佰肆拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元玖角捌分

招 标 人:

深圳市交通运输局罗湖管理局

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

审 定 人:

复 核 时 间: 2025年2月10日

编 制 时 间: 2025年2月10日

(签字或盖章)

张科凤  
制 人: A1 214400007682  
2025年2月10日

(签字或盖章)

尹凤军  
制 人: A1 214400007682  
2025年2月10日

(签字或盖章)

王军  
制 人: B14204400001833  
2025年2月10日

(签字或盖章)

谭海军  
制 人: B14204400001833  
2025年2月10日

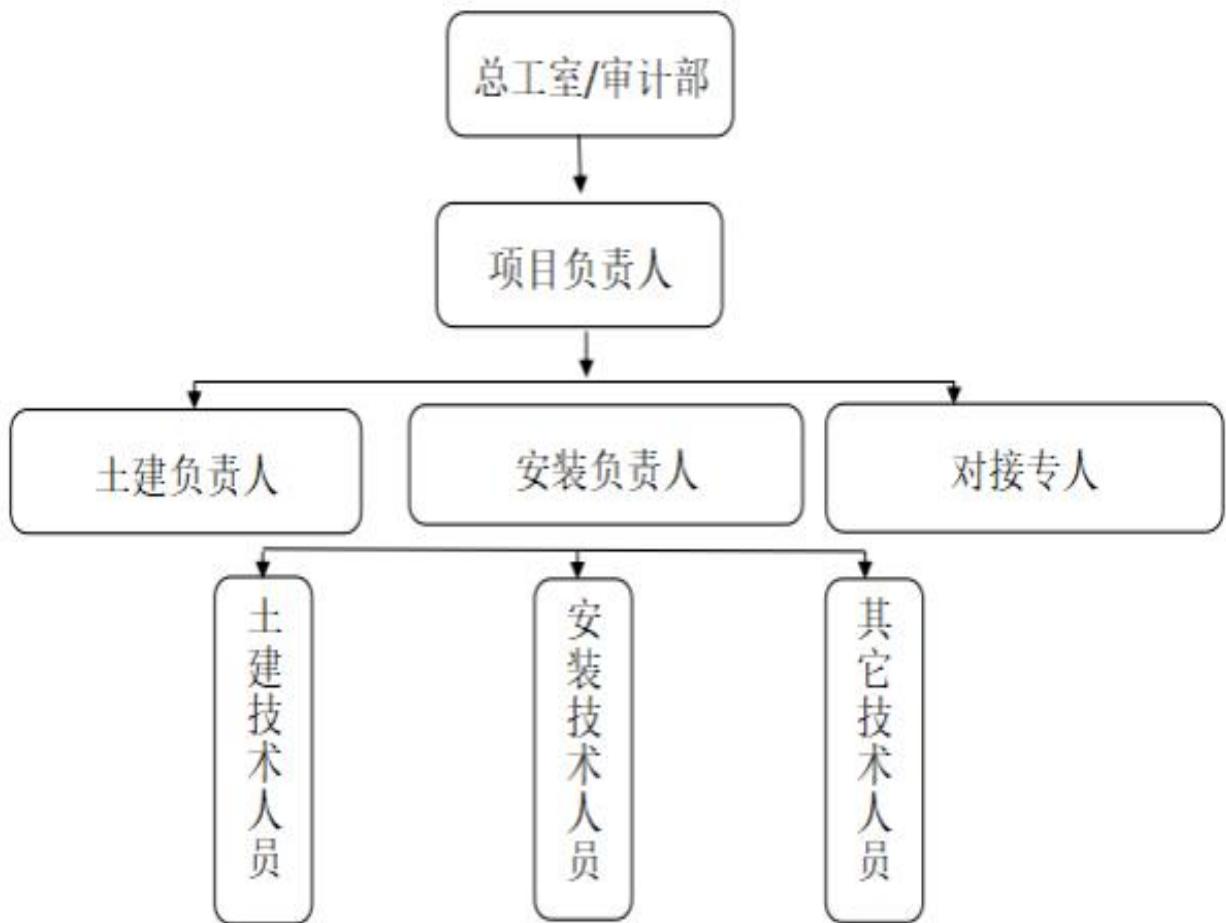


### 三、拟派项目团队人员情况

#### （一）拟投入项目团队及组织架构图

基于本项目特点，我司配置了强有力的服务团队。

总体配备团队各专业负责人 16 人，其中，具备注册造价师资格的有 16 人，具备高级工程师职称的有 4 人，具备中级工程师职称的有 10 人。其它人员根据项目进展情况、进度要求等进行调配。



## (二) 项目负责人简历表

姓名	张科凤	出生年月	1981 年 7 月	文化程度	本科	毕业时间	2003 年 7 月	
毕业院校和专业	湖北农学院/园艺					从事专业工作年限/造价工作年限	22	
造价工程师证书号	建[造]11134400011076		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007 年		
<p>主要工作经历：</p> <p>1) 2003 年 7 月~2007 年 9 月 (4 年) , 深圳市长城环境工程有限公司, 主要在园林公司负责预结算工作。</p> <p>2) 2007 年 9 月~至今 (18 年) , 在国建数智工程技术 (深圳) 有限公司, 专职从事造价咨询工作。先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人, 参与过多个政府、国企、知名地产或社会类企业的造价咨询服务项目。</p>								
主要业绩								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务	深圳融华置地投资有限公司	设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。	5689.606940	2024-02-07	2024-02-02	广东省深圳市宝安区	项目负责人

2	清水河三路拓宽改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容。	14778.181899	2023-04-20	2023-06-02	深圳市罗湖区	项目负责人
3	环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询)	深圳市罗湖区建筑工务署	包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容。	27116.654497	2022-04-21	2023-01-14	深圳市罗湖区	项目负责人
4	深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询)	深圳市交通运输局罗湖管理局	施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。	22946.189698	2024-12-20	2025-02-10	深圳市罗湖区	项目负责人

### (三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11134400011076	22	
2	土建专业负责 人	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建(造)11214400007682	16	
3	安装专业负责 人	邓波升	工程师	一级注册造价 工程师	安装工程	建[造]14194400023937	13	
4	土建造价工程 师	何智	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11164400002792	27	
5	土建造价工程 师	张鹏	高级工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11154400027218	18	
6	土建造价工程 师	赖池辉	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11174400006158	15	
7	土建造价工程 师	代传兴	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11214400007675	13	
8	土建造价工程 师	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11074400027312	25	
9	土建造价工程 师	罗海泓	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11224400015849	10	
10	土建造价工程 师	李珍	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11224400017289	15	
11	土建造价工程 师	郑锦珠	工程师	一级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]11234400023074	8	
12	资料员	尤筱京	工程师	二级注册造价 工程师	土木建筑工程	建[造]21234400011756	5	

13	土建造价员	张洋	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400015959	12	
14	土建造价员	蔡楚銮	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21224400004073	7	
15	安装造价工程师	谭海军	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14204400001833	25	
16	安装造价员	罗贤斌	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24214400000746	7	

#### (四) 拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11134400011076	22	
2	土建专业负责人	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建(造)11214400007682	16	
3	安装专业负责人	邓波升	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14194400023937	13	
4	土建造价工程师	何智	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11164400002792	27	
5	土建造价工程师	张鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11154400027218	18	
6	土建造价工程师	赖池辉	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11174400006158	15	
7	土建造价工程师	代传兴	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11214400007675	13	
8	土建造价工程师	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11074400027312	25	
9	土建造价工程师	罗海泓	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11224400015849	10	
10	土建造价工程师	李珍	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11224400017289	15	
11	土建造价工程师	郑锦珠	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]11234400023074	8	

12	资料员	尤筱京	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21234400011756	5	
13	土建造价员	张洋	工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21244400015959	12	
14	土建造价员	蔡楚銮	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造]21224400004073	7	
15	安装造价工程师	谭海军	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14204400001833	25	
16	安装造价员	罗贤斌	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24214400000746	7	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 张科凤

工程经验证明文件扫描件

1) 深圳前海·华发冰雪世界项目云和路施工工程

深圳前海·华发冰雪世界项目 云和路施工工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 56896069.40

(大写): 伍仟陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾玖元肆角

招 标 人:

深圳融华置地投资有限公司

(单位盖章)

工程造价

咨询人:



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

张科凤

(签字或盖章)



2) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

文件编号: GJ016-202304153-1-01

**招 标 控 制 价**

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

编 制 人:

审 定 人:

编 制 时 间:

2023年5月28日

复 核 时 间:

2023年6月2日



### 3) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:  (单位盖章)

工程造价  
咨询人:  (单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)  
陆旭芳 A07440008704

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)  
蒋海军 A14204400001833

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)  
尹凤辉 A11214400007682

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)  
张鹏 A145440013631

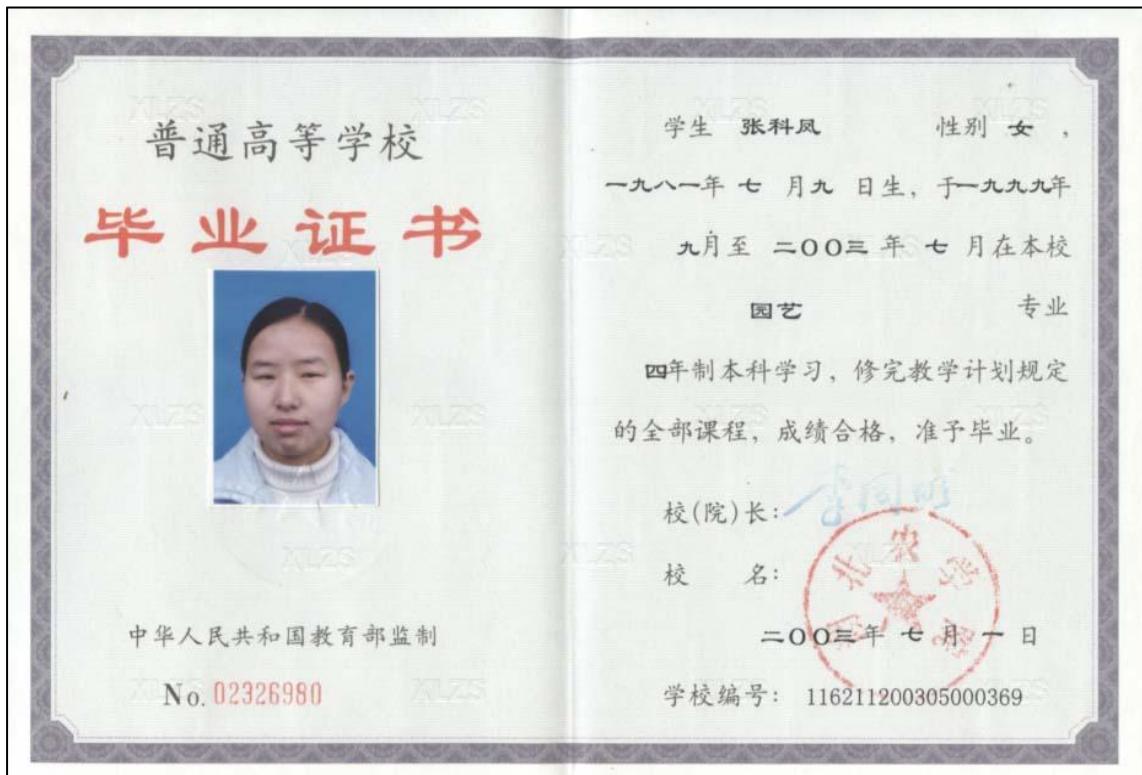
法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)  
张科凤 A14204400011026

编 制 时 间: 2023年1月8日

复 核 时 间: 2023年1月14日

 (单位公章及资质专用章)

毕业证书 (本科)



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号： 0120345  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

张科凤

管理号: 12234442308442888  
File No. :

姓名: 张科凤  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 一级注册造价工程师证



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
张科凤 国建数智工程技术(深圳)有限公司 2021年2月1日			

使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年09月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011076

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2025.6.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书（高级）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科风

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6	
合计			12257.0	5768.0			3605.0		1442.0		360.5					288.4	376.8	144.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44fccfcm）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 2. 尹凤辉

工程经验证明文件扫描件

### 1) 罗湖区人行天桥改造提升工程

#### 罗湖区人行天桥改造提升工程

文件编号: GJ080YB202407-002

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 16482267.71 元

(大写): 壹仟陆佰肆拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元柒角壹分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

福建数智工程技术(深圳)  
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

尹凤辉



审 定



编 制 时 间: 2024年7月24日

复 核 时 间: 2024年7月24日

## 2) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

### 环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:

工程造  
价  
咨  
询  
人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

中华人民共和国注册造价工程师  
陆旭芳  
A074400008704

中华人民共和国注册造价工程师  
吴海娟  
A14204400001833

中华人民共和国注册造价工程师  
尹凤辉  
A11214400007682

深圳市国建工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年07月01日

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年07月29日

中华人民共和国注册造价工程师  
张鹏  
A11214400007682

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年07月29日

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年07月29日

编 制 时 间: 2023年1月8日 复 核 时 间: 2023年1月14日

中华人民共和国注册造价工程师  
张科凤  
A11214400007682

毕业证书（本科）



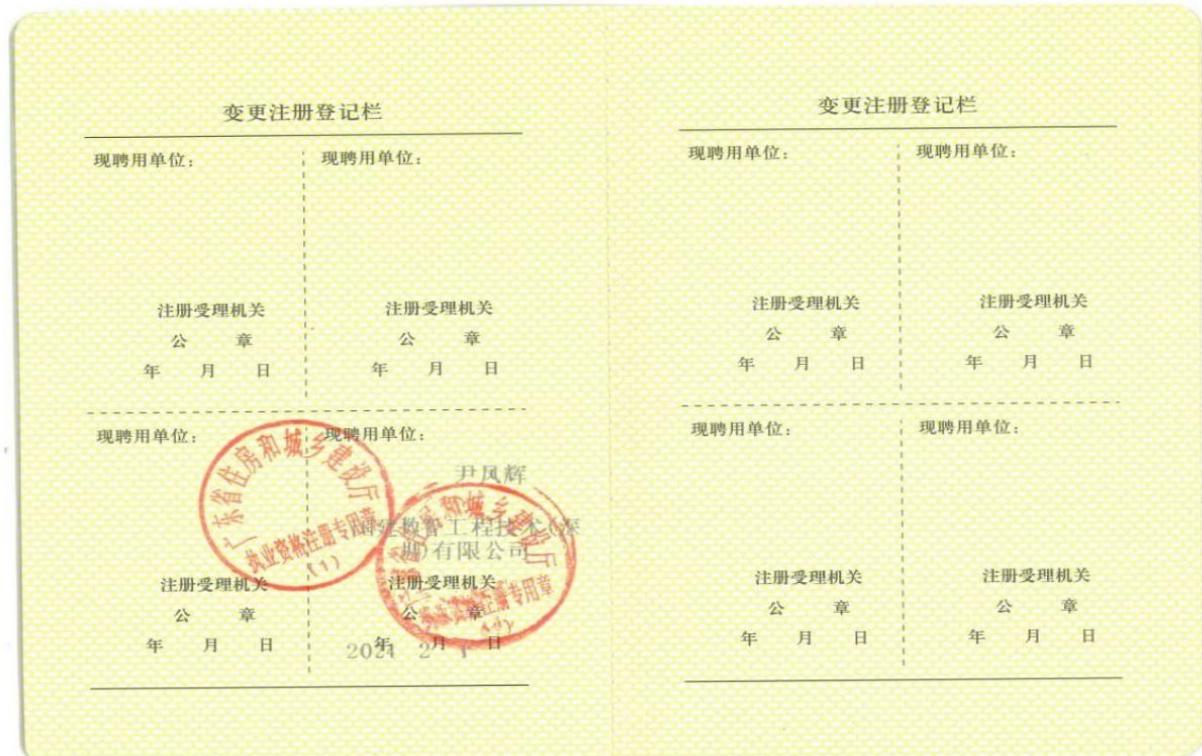
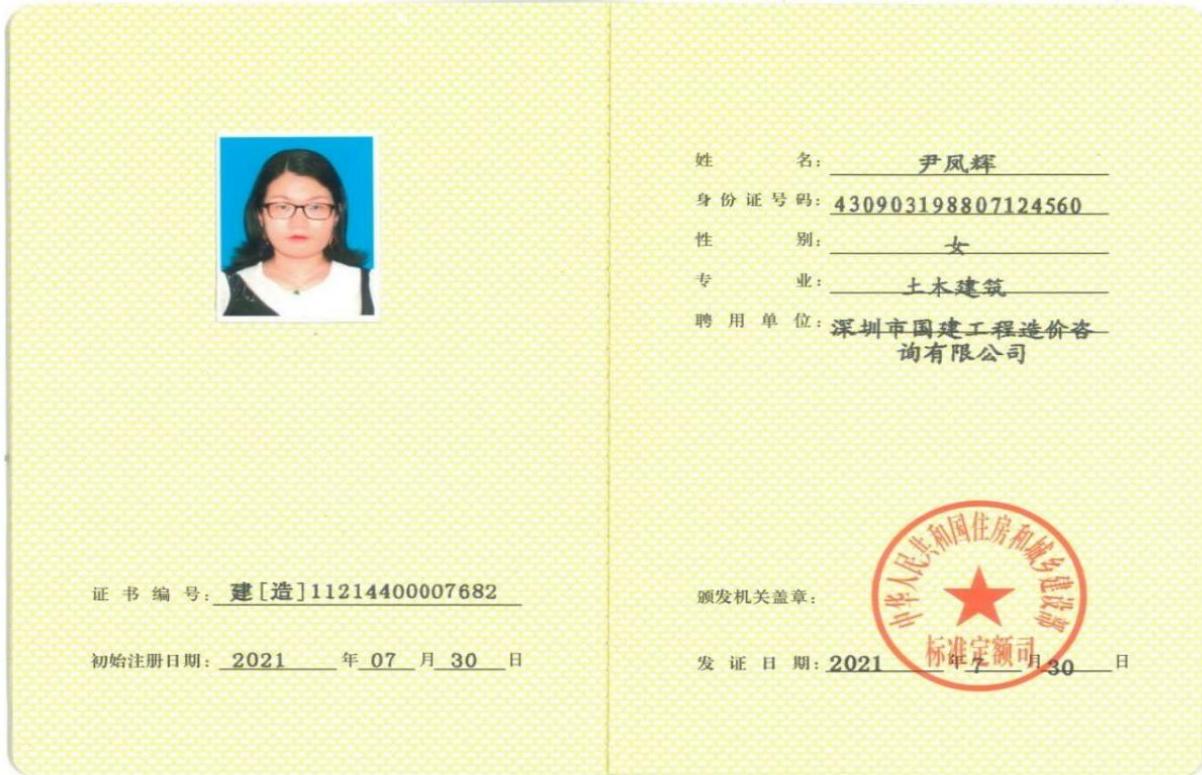
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 执业资格证书



# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉

性 别: 女

出生日期: 1988年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007682

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2025.7.23



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11214400007682

注册编号/执业印章号：B11214400007682

注册专业：土建

有效期：2029年07月29日

职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓    名：尹凤辉  
身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师  
专    业：工程造价  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	05	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	06	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	07	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			8449.0	3976.0			2485.0	994.0			248.5		198.6	397.6		99.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44fc2202）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 3. 邓波升

#### 工程经验证明文件扫描件

##### 1) 罗湖区人行天桥改造提升工程

#### 罗湖区人行天桥改造提升工程

文件编号: GJ080YB202407-002

#### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 16482267.71 元

(大写): 壹仟陆佰肆拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元柒角壹分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

邓波升



(签字或盖章)

中华人民共和国二级注册造价工程师

魏健辉

AB214400007441

国建数智工程技术(深圳)

有限公司 (造价人员签字盖章专用章)

有效期至: 2025年08月17日

(签字或盖章)

中华人民共和国二级注册造价工程师

尹凤辉

A11164400002792

国建数智工程技术(深圳)

有限公司 (造价人员签字盖章专用章)

有效期至: 2024年12月31日

审 定



编 制 时 间: 2024年7月24日



复 核 时 间: 2024年7月24日

2) 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)



## 工程结算审核造价书

文件编号: GJ001-202306241-6

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工总承包(一标段)

送审造价: 44,588,961.17 元

审核造价: 35,620,076.14 元

核减造价: 8,968,885.03 元

工程造价大写: 叁仟伍佰陆拾贰万零柒拾陆元壹角肆分

建设单位: 深圳市罗湖区东晓街道办事处

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市路桥建设集团有限公司

代表签字:

咨询单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

审核人: 谭海军

复核人: 谭海军

审定人: 谭海军

审核日期: 2024 年 07 月 14 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

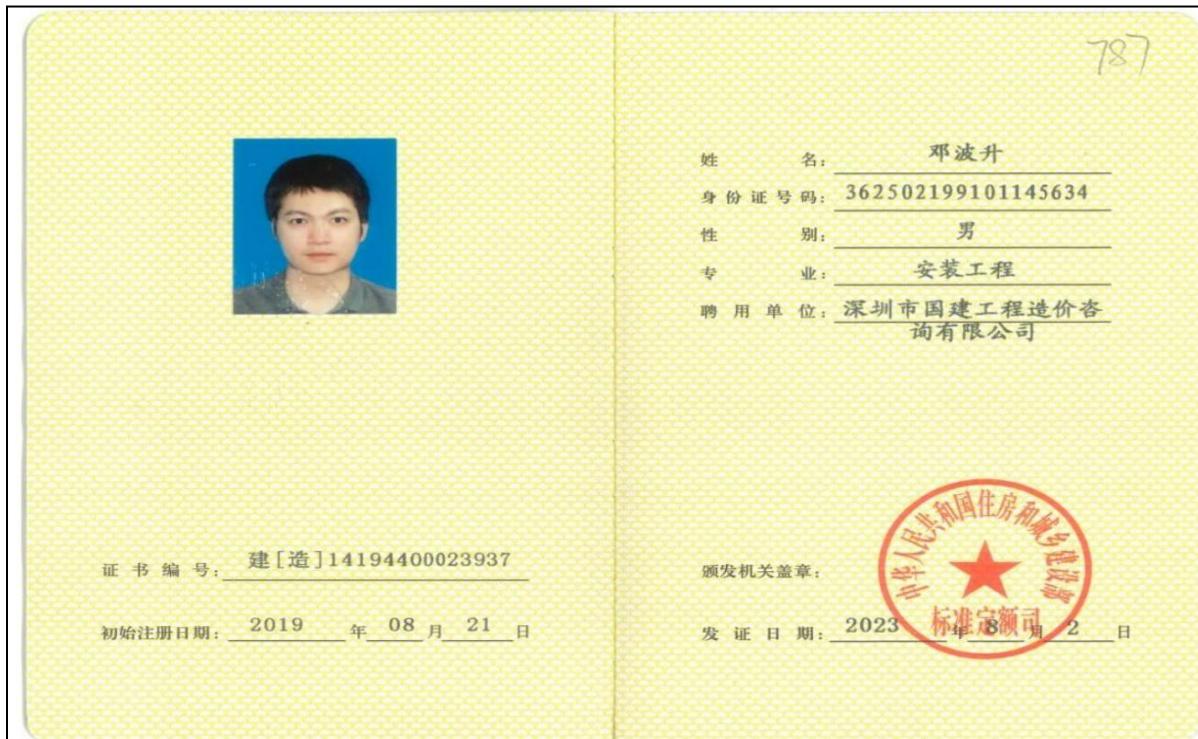
毕业证书 (本科)



## 执业资格证书



# 一级注册造价工程师证



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
<p>邓波升 国建工程造价咨询(深圳)有限公司 注册受理机关 公 章 2024 年 08 月 24 日</p>		<p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	

使用有效期: 2025年06月05日  
- 2025年09月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升

性 别: 男

出生日期: 1991年01月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023937

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

个人签名:

邓波升

签名日期:

2025.6.5

## 全国建筑市场监督公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）



证书编号: B08203070100000561

姓 名: 邓波升 D142

性 别: 男

身份证号: 362502199101145634

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓波升

社保电脑号: 633777048

身份证号码: 362502199101145634

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	04	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	05	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	06	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
2025	07	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6	
合计			9877.0	4648.0			2905.0		1162.0		290.5		232.0	106.0	464.8	116.2	

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecceb44fdlee0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司

#### 4. 何智

## 工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

## 清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号: GJ016-202304153-1-01

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人

或其授权人

编 制 人:

苏景华  
A0113440013063  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(造价人报名专用章)

陆超芳  
A14204400001833  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(造价人报名专用章)

张科员  
A11134400001076  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(造价人报名专用章)

审 定 人:

张长青  
A15440013063  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(审定人报名专用章)

凌海翠  
A14204400001833  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(审定人报名专用章)

何智  
A11134400002792  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
(审定人报名专用章)

编 制 时 间: 2023年5月28日

复 核 时 间: 2023年6月2日

2) 罗湖区人行天桥改造提升工程

**罗湖区人行天桥改造提升工程**

文件编号: GJ080YB202407-002

**招 标 控 制 价**

招 标 控 制 价 (小写): 16482267.71 元

(大写): 壹仟陆佰肆拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元柒角壹分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



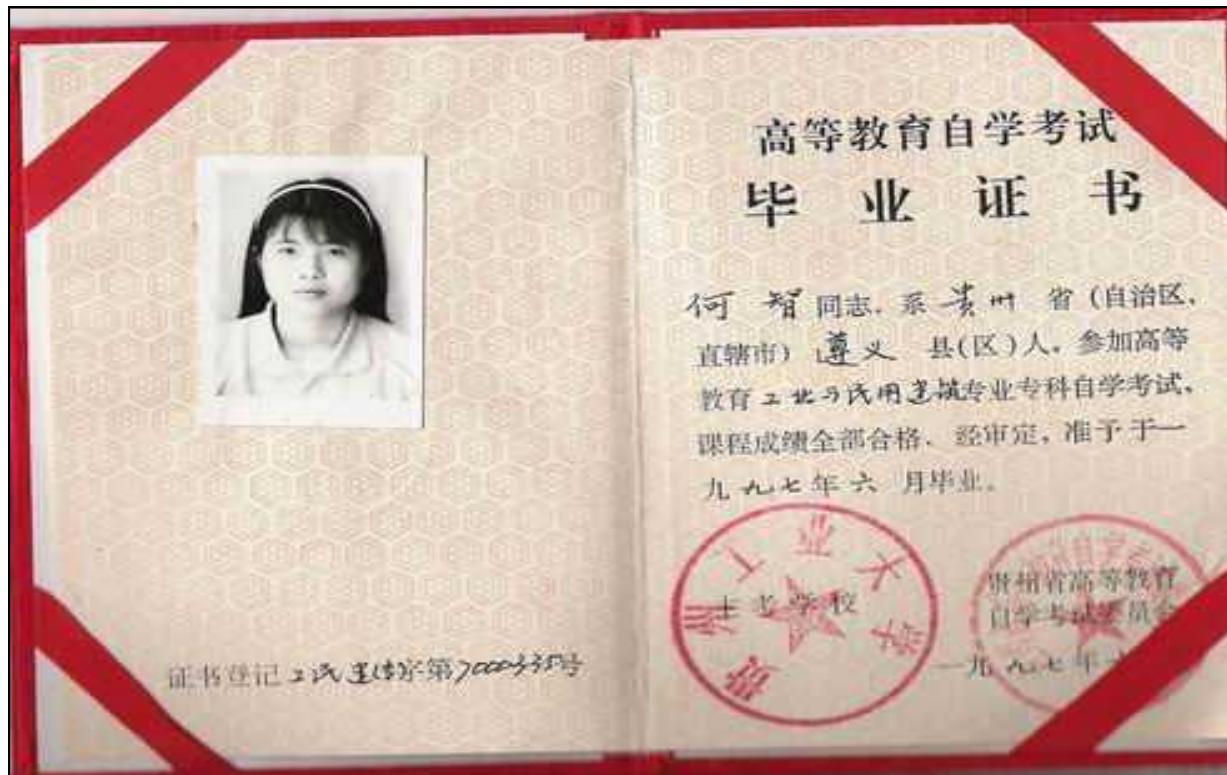
审 定



编 制 时 间: 2024年7月24日

复 核 时 间: 2024年7月24日

毕业证书（本科）



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152560  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

何智

管理号: 2015023440232014440213001001  
File No.

姓名: 何智  
Full Name: 何智  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1977年08月  
Date of Birth: 1977年08月  
专业类别: 土建  
Professional Type: 土建  
批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date: 2015年10月18日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



# 一级注册造价工程师证



## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册



有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智

性 别: 女

出生日期: 1977年08月03日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400002792

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月19日

个人签名: 何智

签名日期: 2025年6月4日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

职称证书（中级）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智

社保电脑号：604578342

身份证号码：522121197708032220

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	04	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	05	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	06	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	07	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
合计			12019.0	5656.0			3535.0	1414.0			353.5		282.8	365.6	141.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4501fe30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 5. 张鹏

## 工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号: GJ016-202304153-1-01

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_

工程造价  
咨询人：

深圳市国建工程造价咨询有限公司

第10章 公章及普通专用章

法定代表人  
或其授权人：

编 制 人

审 定 人

编 制 时 间: 2023年5月28日

复核时间: 2023年6月2日

## 2) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

### 环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

李海

中华人民共和国注册造价工程师  
陆旭芳  
A07440008704

中华人民共和国一级注册造价工程师  
吴明娟  
A4420400009364

中华人民共和国一级注册造价工程师  
尹凤辉  
A112144000007682

中华人民共和国注册造价工程师  
张鹏  
A15440013688

中华人民共和国一级注册造价工程师  
谭海军  
A14204400001833

中华人民共和国一级注册造价工程师  
张科凤  
A4420400011076

编 制 时 间: 2023年1月8日 复 核 时 间: 2023年1月14日

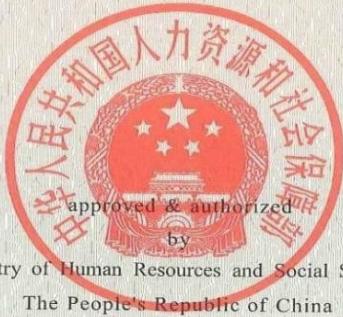
毕业证书 (本科)



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

Full Name 张鹏

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1984年10月

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:

Issued by

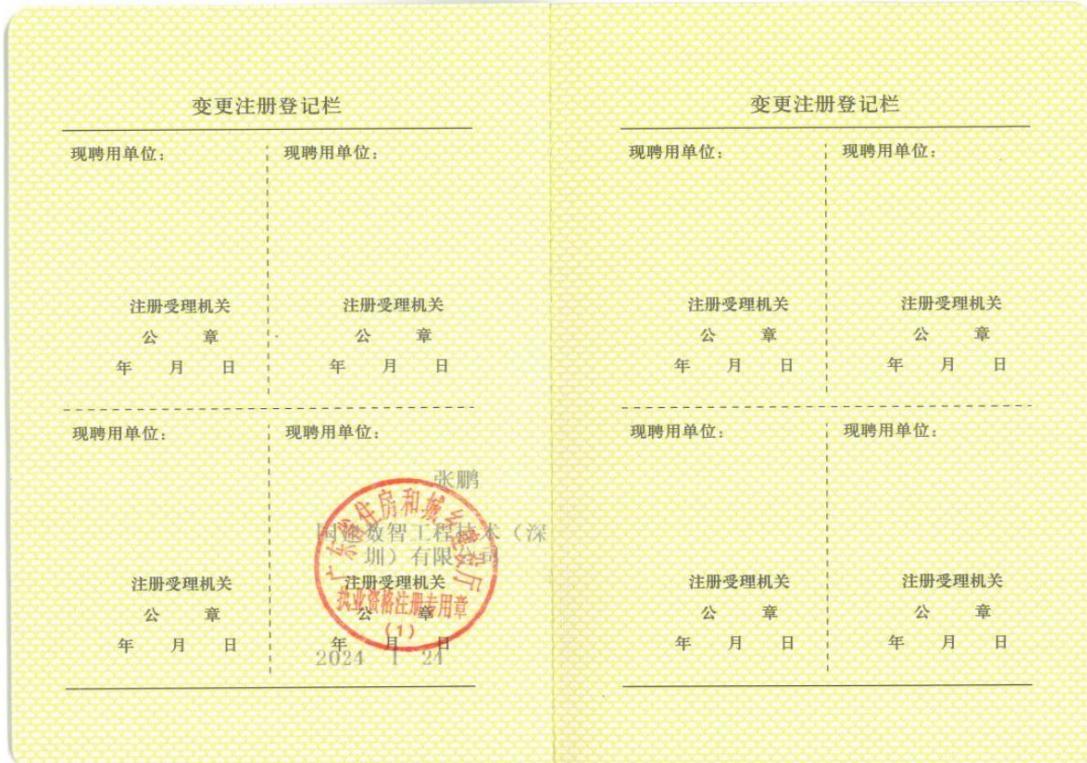


签发日期:

Issued on

管理号: 201402344023000002312443926  
File No.

# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出生日期: 1984年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027218

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张鹏

个人签名:

张鹏

签名日期:

2025年6月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位:国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号:建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业:土建 有效期: 2027年12月31日

# 广东省职称证书

姓    名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏

社保电脑号: 621584522

身份证号码: 420902198410012036

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			12257.0	5768.0			3605.0		1442.0		360.5		288.4	376.8		144.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eceb451a4bda )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 6. 赖池辉

### 工程经验证明文件扫描件

#### 1) 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程

22Y-288

版本:V1.0

賴

#### 金岭路(布心片区 B08 地块段)交通改善工程

文件编号: GJ-Y-202205160-1

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 13,217,075.47元

(大写): 壹仟叁佰贰拾壹万柒仟零柒拾伍元肆角柒分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编 制 人:

复 核 人:



审 定 人:



编 制 时 间: 2022年6月30日

复 核 时 间: 2022年6月30日

2) 道路设施品质提升工程施工总承包(2018 年度)



## 工程结算审核报告

文件编号: LCSS2021-065

工程名称: 道路设施品质提升工程施工总承包(2018 年度)

建设单位: 深圳市罗湖区财政投资评审中心

施工单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

送审造价: 277,815,323.52 元

审核造价: 205,424,076.48 元

核减造价: 72,391,247.04 元

审核造价大写: 贰亿零伍佰肆拾贰万肆仟零柒拾陆元肆角捌分



审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

审核日期: 2024 年 02 月 07 日



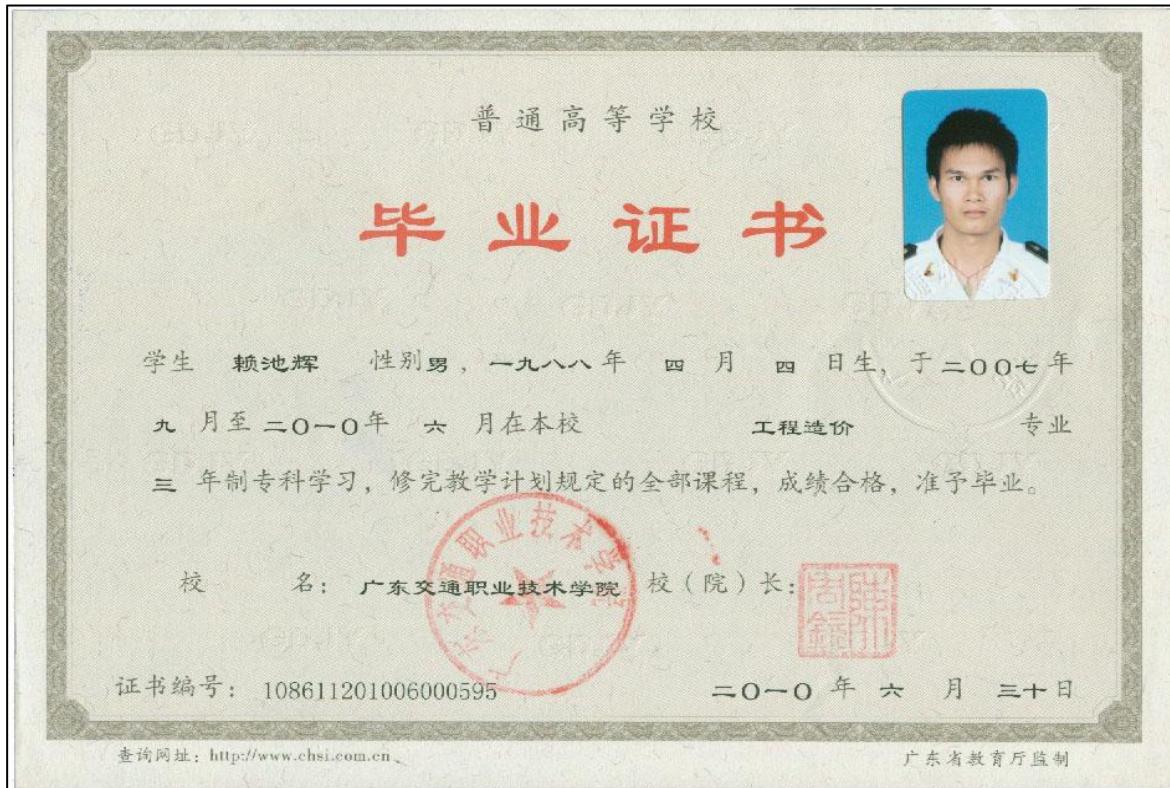
地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: http://www.chinaguojian.com

毕业证书（本科）



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

赖池辉

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1988年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

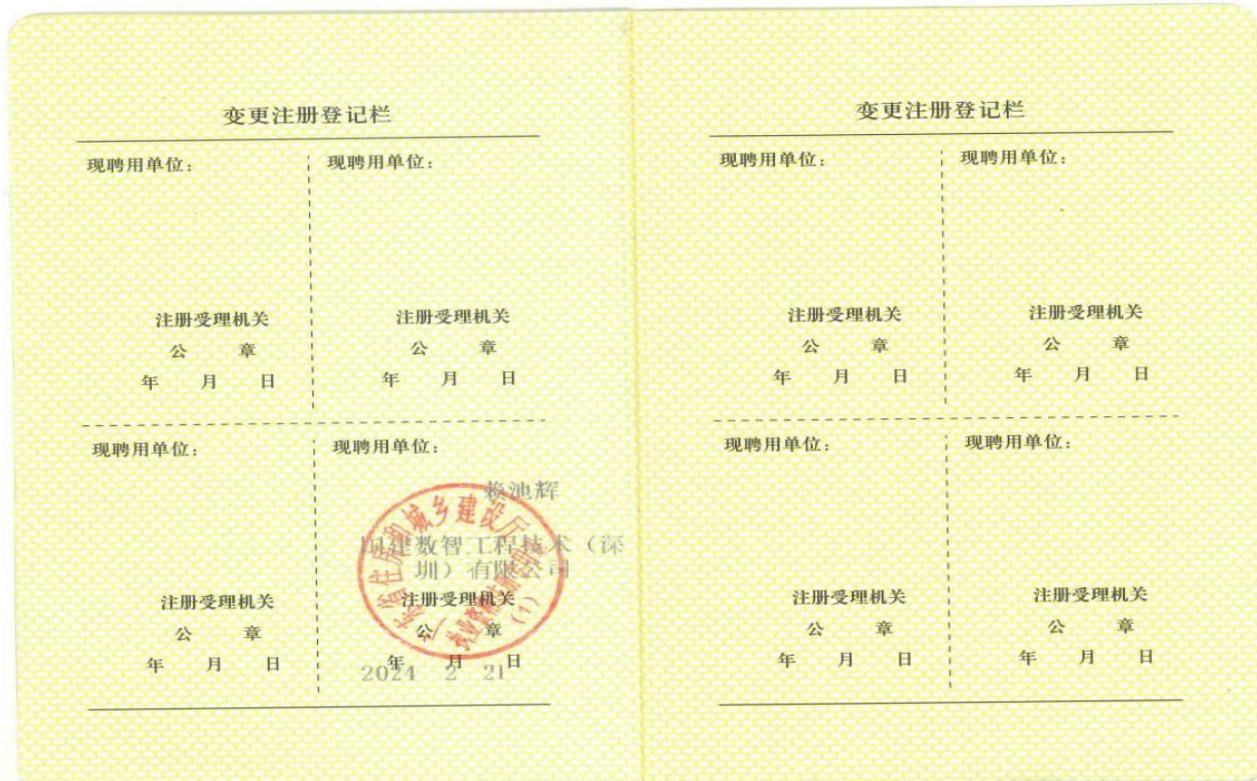
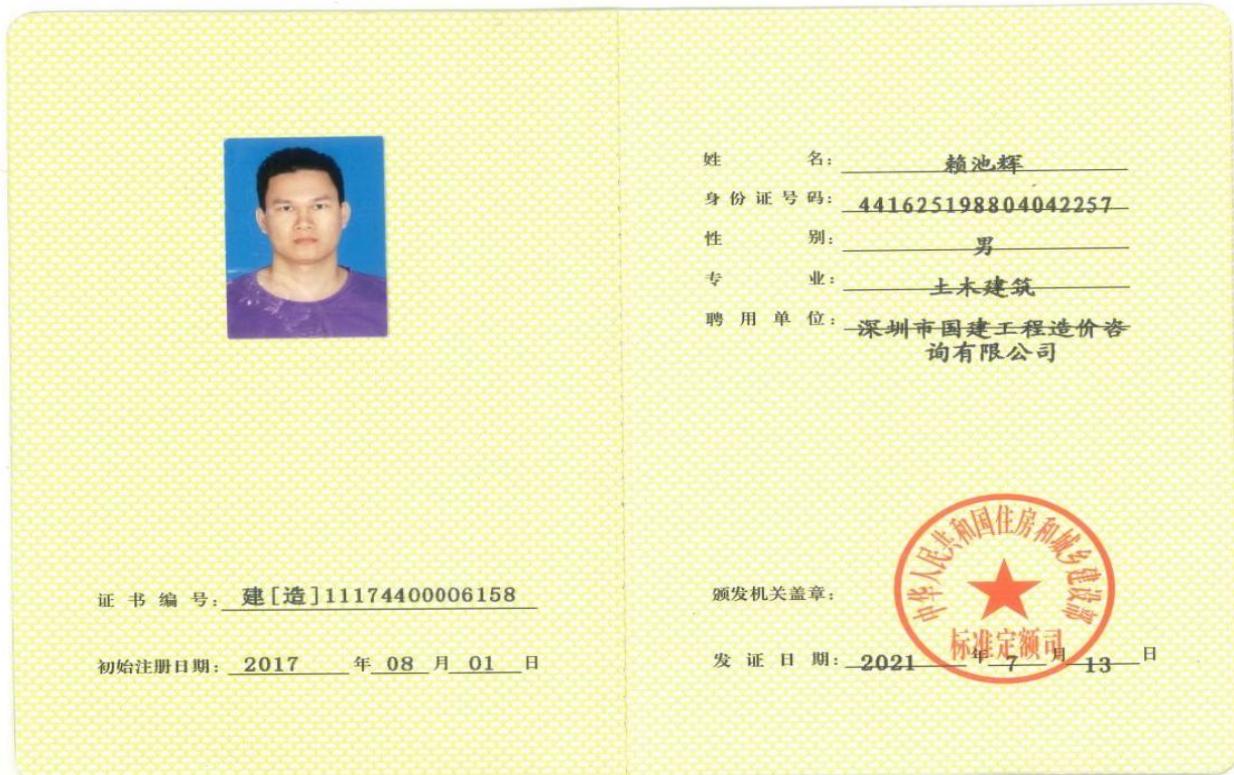
Issued by

签发日期:

Issued on



# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006158

有 效 期 : 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



赖池辉

个人签名: 赖池辉  
签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册建造师**

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司      注册编号/执业印章: 粤  
号: 2442016201706743

注册专业: 建筑工程      有效期: 2027年03月21日

暂无证书变更记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司      证书编号: 建[造]11174400006158      注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月31日

职称证书（中级）

# 广东省职称证书

姓    名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖池辉

社保电脑号: 629490460

身份证号码: 441625198804042257

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	04	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	05	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	06	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
2025	07	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8	
合计			7728.0	3864.0		724.5	241.5		241.5		193.2	386.4	96.6				

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eceb4518bbad )核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 7. 代传兴

工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 2023001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2023年4月20日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间: 2021 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	张科凤	高级	一级造价师	土建	20 年
2	土建负责人	何智	中级	一级造价师	土建	26 年
3	安装负责人	邓波升	中级	一级造价师	安装	11 年
4	土建工程师	尹凤辉	高级	一级造价师	土建	14 年
5	土建工程师	李珍	中级	一级造价师	土建	13 年
6	土建工程师	陆旭芳	中级	一级造价师	土建	24 年
7	土建工程师	赖池辉	中级	一级造价师	土建	13 年
8	土建工程师	张鹏	高级	一级造价师	土建	16 年
9	安装工程师	谭海军	中级	一级造价师	安装	26 年
10	土建工程师	代传兴	中级	一级造价师	土建	11 年
11	土建工程师	罗海泓	中级	一级造价师	土建	8 年
12	土建工程师	魏健辉	中级	二级造价师	土建	12 年
13	土建工程师	方海娟	中级	二级造价师	土建	7 年
14	土建工程师	蔡楚豪	初级	二级造价师	土建	5 年
15	土建工程师	郑锦珠	初级	二级造价师	土建	6 年
16	土建工程师	贺建湘	初级	二级造价师	土建	5 年

毕业证书（大专）



执业资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 代传兴

证件号码: 420983198906176032

性 别: 男

出生年月: 1989年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 20201004544000001531



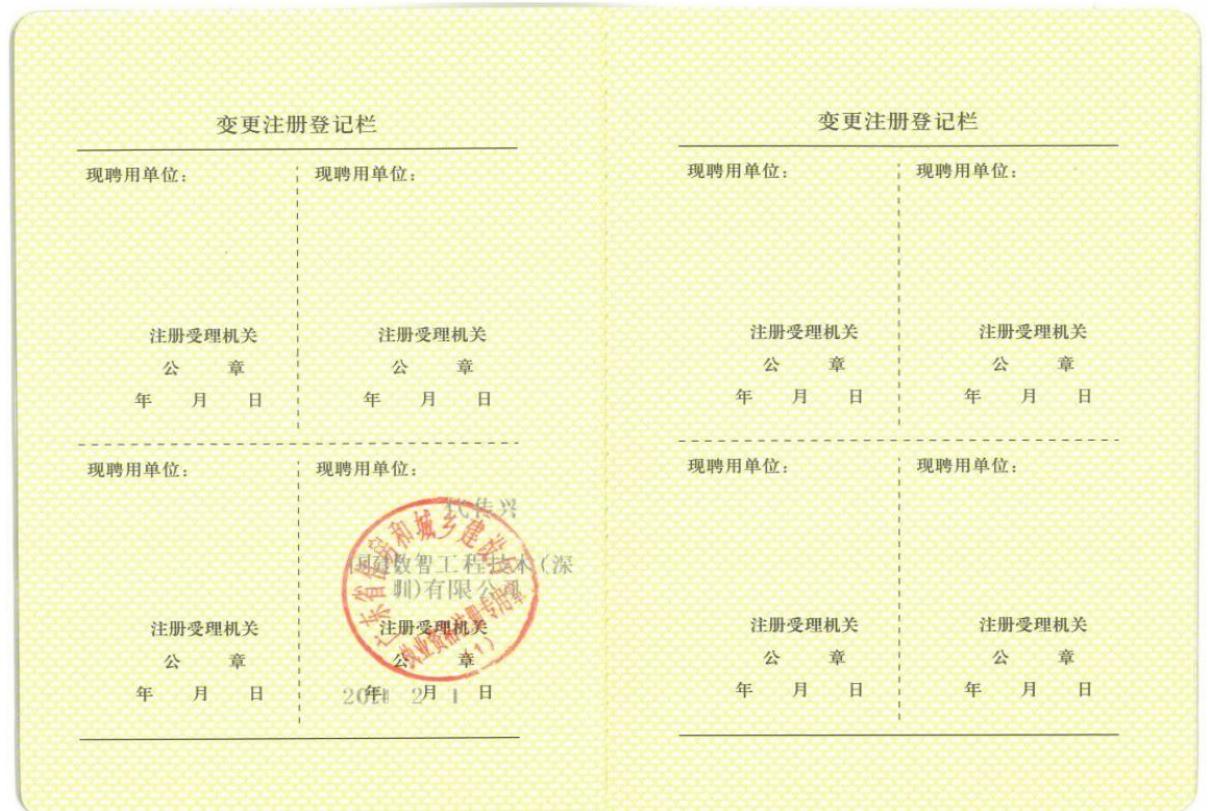
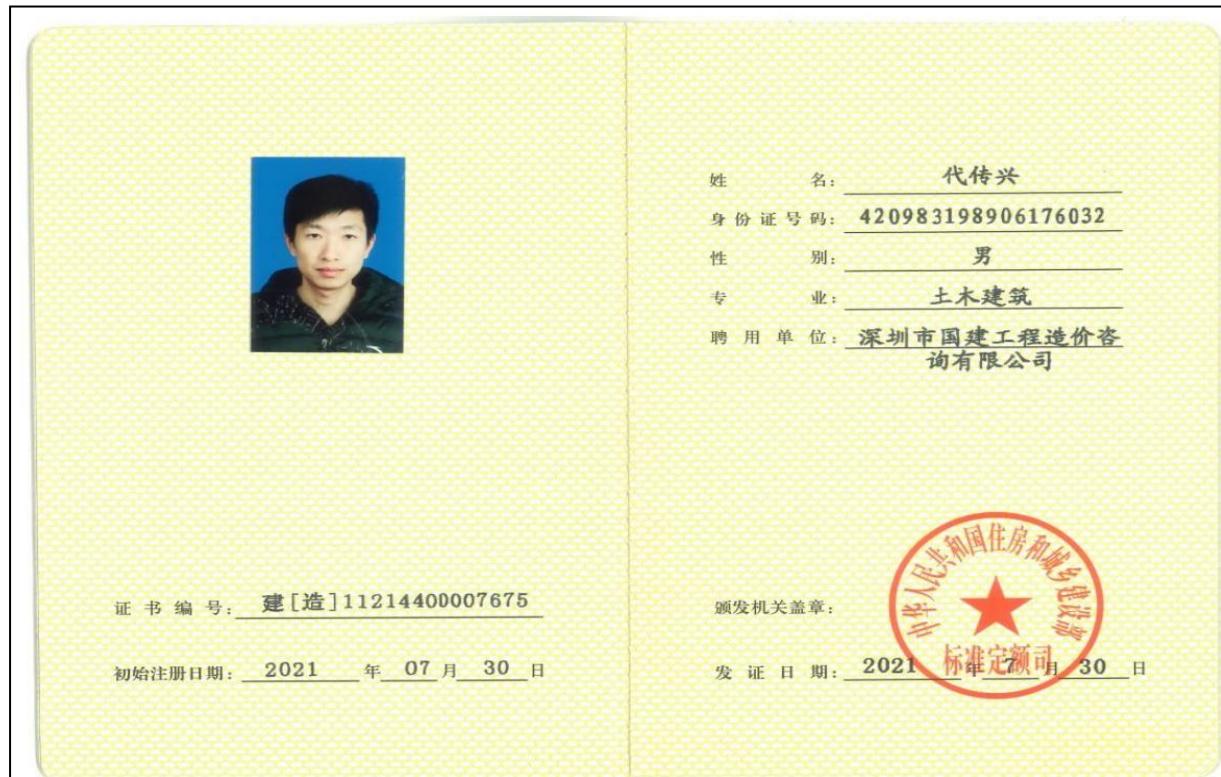
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴

性 别: 男

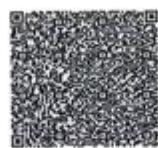
出生日期: 1989年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007675

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

代传兴

签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2025年07月21日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号：B11214400007675

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

# 广东省职称证书

姓    名：代传兴  
身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 代传兴

社保电脑号: 643538510

身份证号码: 420983198906176032

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			6188.0	2912.0			2356.55	942.62			235.69		145.6	291.2	72.8		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391eceb451a2dfv)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 8. 陆旭芳

### 工程经验证明文件扫描件

#### 1) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

#### 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

文件编号: GJ016-202304153-1-01

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨询 人: \_\_\_\_\_

深圳国建工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人



编 制 人

审 定 人

法定代表人  
或其授权人



法定代表人  
或其授权人



(造价工程师执业专用章)



编 制 时 间: 2023年5月28日

复 核 时 间: 2023年6月2日

## 2) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

### 环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:



工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



编 制 时 间: 2023年1月8日 复 核 时 间: 2023年1月14日

深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有 效 期: 2023年1月8日至2025年1月7日

毕业证书（本科）



## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: No. : 0080624



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440301  
File No. :

姓名: 陆旭芳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1979年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年03月30日  
Issued on

# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年06月05日  
- 2025年09月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027312

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名:

陆旭芳

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日

签名日期:

2025年6月5日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

# 广东省职称证书

姓    名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			7854.0	3696.0			2356.55	942.62			235.69		184.8	369.6		92.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb450299dw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 9. 罗海泓

工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 2013001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间: 2021 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	张科凤	高级	一级造价师	土建	20 年
2	土建负责人	何智	中级	一级造价师	土建	26 年
3	安装负责人	邓波升	中级	一级造价师	安装	11 年
4	土建工程师	尹凤辉	高级	一级造价师	土建	14 年
5	土建工程师	李珍	中级	一级造价师	土建	13 年
6	土建工程师	陆旭芳	中级	一级造价师	土建	24 年
7	土建工程师	赖池辉	中级	一级造价师	土建	13 年
8	土建工程师	张鹏	高级	一级造价师	土建	16 年
9	安装工程师	谭海军	中级	一级造价师	安装	26 年
10	土建工程师	代传兴	中级	一级造价师	土建	11 年
11	土建工程师	罗海泓	中级	一级造价师	土建	8 年
12	土建工程师	魏健辉	中级	二级造价师	土建	12 年
13	土建工程师	方海娟	中级	二级造价师	土建	7 年
14	土建工程师	蔡楚銮	初级	二级造价师	土建	5 年
15	土建工程师	郑锦珠	初级	二级造价师	土建	6 年
16	土建工程师	贺建湘	初级	二级造价师	土建	5 年

毕业证书 (本科)



## 执业资格证书



# 一级注册造价工程师证

		<p>姓 名: <u>罗海泓</u> 身份证号码: <u>441481199107070011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>																	
<p>证书编号: <u>建[造]11224400015849</u> 初始注册日期: <u>2022 年 07 月 11 日</u></p>		<p>颁发机关盖章:</p>  <p>发证日期: <u>2022 年 07 月 11 日</u></p>																	
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关</td><td>注册受理机关</td><td>注册受理机关</td><td>注册受理机关</td></tr><tr><td>公 章</td><td>公 章</td><td>公 章</td><td>公 章</td></tr><tr><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr></table> <p>现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> <p>2024 年 2 月 1 日</p> <p>现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> <p>现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p> <p>现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 现聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>				现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章	公 章	公 章	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:																
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关																
公 章	公 章	公 章	公 章																
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																

使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

发证日期: 2022年07月04日

签名日期: 2025.6.4

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: B11224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

职称证书（中级）

# 广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
2025	06	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
2025	07	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	7.0
合计			10115.0	4760.0			2975.0		1190.0		297.5		238.0		476.0		119.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44fb8f51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096  
单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月18日  
证明专用章

10. 李珍

工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

文件编号: GJ016-202304153-1-01

**招 标 控 制 价**

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_ 工程造价 咨 询 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章) (单位盖章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 

编 制 人: 

审 定 人: 

工程造价咨询公司: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 

编 制 人: 

审 定 人: 

工程造价咨询公司: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章及资质专用章)

编 制 时 间: 2023年5月28日

复 核 时 间: 2023年6月2日

(审核人: 李珍)

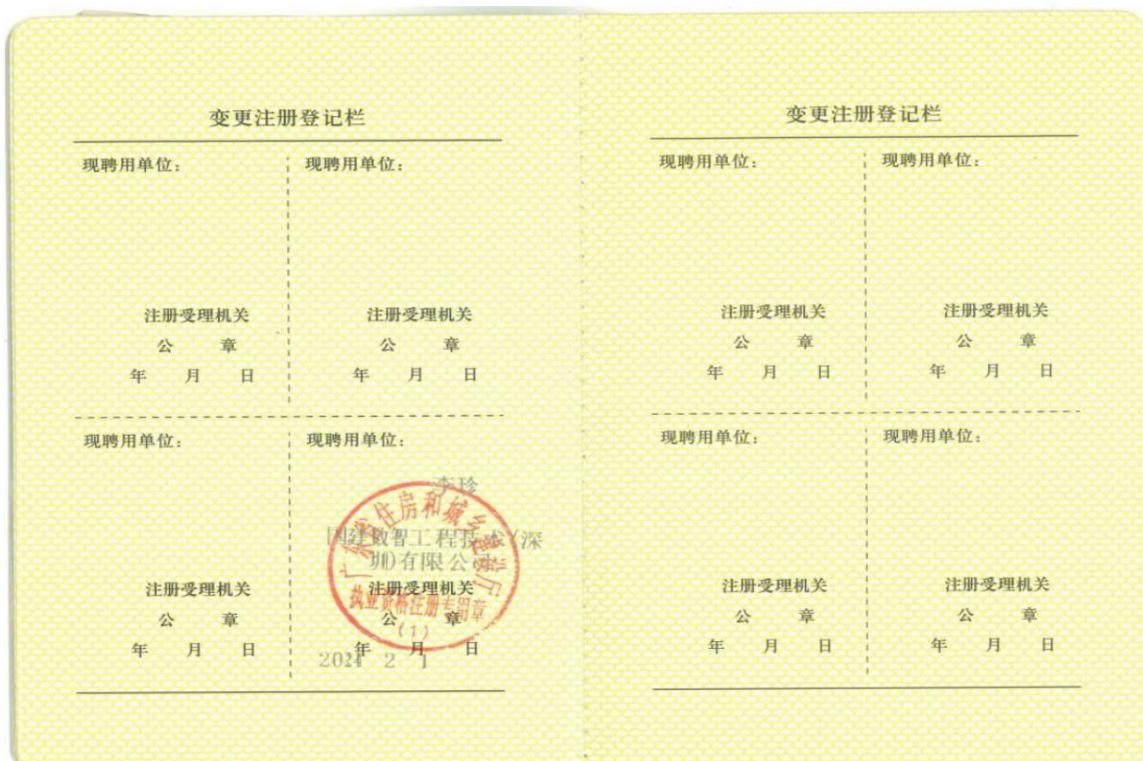
毕业证书 (本科)



## 执业资格证书



# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍

性 别: 女

出生日期: 1989年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017289

有 效 期 : 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月20日

个人签名: 李珍  
签名日期: 2025.6.4

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李珍

社保电脑号: 625384565

身份证号码: 652926198902171426

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	05	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	06	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
2025	07	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	
合计			9520.0	4480.0			2800.0		1120.0		280.0		224.0	112.0	448.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb4501ef15 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



# 11. 郑锦珠

## 工程经验证明文件扫描件

### 1) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人: 

工程造价  
咨询人: 

法定代表人  
或其授权人: 

法定代表人  
或其授权人: 

张鹏 

张鹏 

张科凤 

张科凤 

编制时间: 2023年1月8日

复核时间: 2023年1月14日





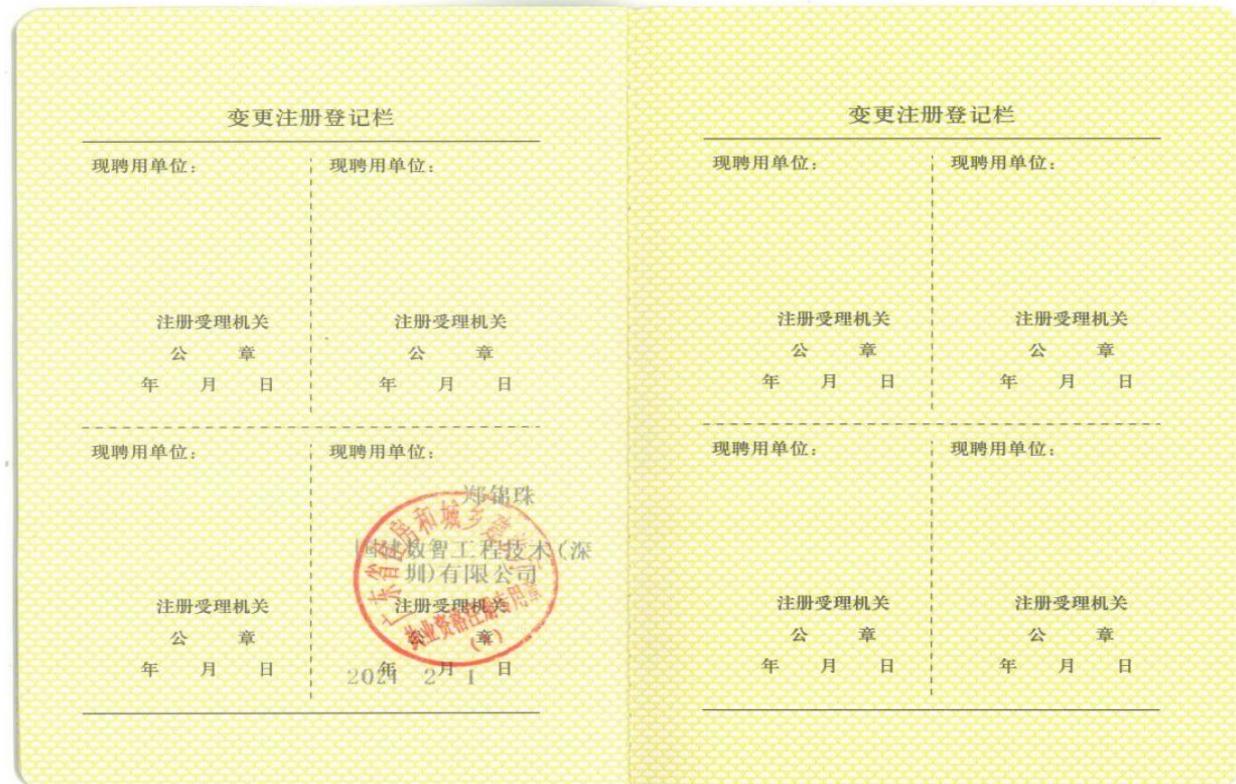
毕业证书 (本科)



## 执业资格证书



# 一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦珠

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023074

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



郑锦珠

个人签名: 郑锦珠

签名日期: 2025.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月26日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11234400023074

注册编号/执业印章号: B11234400023074

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

职称证书（中级）

# 广东省职称证书



姓 名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦珠

社保电脑号: 809913471

身份证号码: 440582199301266684

页码: 1

参保单位名称: 国津数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	04	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	05	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	06	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	07	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
合计			5031.04	2515.52		707.0	235.69		235.69		125.79	251.58		62.86	社保费缴纳清单		

### 备注:

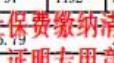
注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb4519a2fe）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60037096 单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 12. 尤筱京

### 工程经验证明文件扫描件

1) 罗湖区小区排水管网改造工程(2016 年第一批次)工程

### 政府投资项目决算编制报告

文件编号: GJ047-202112959-1

工程名称: 罗湖区小区排水管网改造工程(2016 年第一批次)工程

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

编制金额: 181, 699, 845. 64 元

大 写: 壹亿捌仟壹佰陆拾玖万玖仟捌佰肆拾伍元陆角肆分

中介机构: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制人: 尤筱京(张琳凤)  
A11134400611076

复核人: 陈伟军  
B11024400019883

批准人: 张红霞  
B11024400019883  
深圳市国建工程造价咨询有限公司  
有效期至2026年12月31日

日期: 2023 年 03 月 22 日

依据罗湖区委(政府)2018 年工作会议纪要(57)、罗府办函【2018】188 号规定, 由列入市区预选中介机构库的社会中介机构出具编制报告, 经建设单位审查后, 报财政部门办理工程价款决算。

## 2) 红花山公园改扩建工程-园林标段

### 工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021687-2

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

施工单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表签名:

代表签名:

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段

建设规模: m<sup>2</sup>

结构/层数

送审造价: 86,137,333.46元

审核造价: 64,556,785.39元

核减造价: 21,580,548.07元

审核造价大写(人民币): 陆仟肆佰伍拾伍万陆仟柒佰捌拾伍元叁角玖分

中华人民共和国一级注册造价工程师 赖池深 A11174400006158 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2025年07月31日	中华人民共和国二级注册造价工程师 尤斌宁 A21234400011756 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2027年06月15日	中华人民共和国一级注册造价工程师 李珍 B11224400017388 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2028年09月20日	中华人民共和国一级注册造价工程师 张利凤 B11134400011016 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2029年05月31日	中华人民共和国一级注册造价工程师 谭海军 A14204400011027 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2030年05月31日	中华人民共和国一级注册造价工程师 刘红霞 B11024400019983 国建数智工程技术(深圳) 有限公司 有效期至: 2031年12月31日
审核单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司		地址: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼			
邮 箱: guojian@chinaguojian.com		Q Q: 957575098			
联系 电 话: 25562277		完成日期: 2024 年 8 月 14 日			

毕业证书（本科）



## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 尤筱京  
证件号码: 440221199310286821  
性 别: 女  
出生年月: 1993年10月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201001770



## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年01月  
14日-2025年07月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：尤筱京

性 别：女

出生日期：1993年10月28日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011756

有 效 期：2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

尤筱京

签名日期：

2023.01.15



发证日期：2023年08月17日

# 广东省职称证书

姓 名：尤筱京  
身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师  
专 业：工程造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尤被京

社保电脑号: 645450947

身份证号码: 440221199310286821

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	25.2	8800	70.4	17.6
合计			11696.0	5504.0			3440.0	1376.0			344.0		275.2	150.4	137.6		

社保费缴纳清单

证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391eceb451a03c2 )核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



13. 张洋

工程经验证明文件扫描件

1) 翠湖文体公园项目施工总承包



## 工程结算审核造价书

文件编号:GJ001-202304116-109

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

送审造价: 138,050,619.08 元

审核造价: 122,628,393.18 元

核减造价: 15,422,225.90 元

工程造价大写: 壹亿贰仟贰佰陆拾贰万捌仟叁佰玖拾叁元壹角捌分

建设单位: 罗湖区城市管理和综合执法局

发包人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人: 深圳园林股份有限公司

代表签字:

咨询单位: 国建数智(深圳)有限公司 23%

审核人: 张洋

复核人: 邓波升

审定人: 魏健辉

审核日期: 2024年12月23日



毕业证书（本科）



## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张洋

证件号码: 511523199006270014

性 别: 男

出生年月: 1990年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

## 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月  
11日-2026年01月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋

性 别： 男

出生日期： 1990年06月27日



专 业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21244400015959

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名： 张洋  
签名日期： 2024.7.11



职称证书（中级）

# 广东省职称证书

姓    名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张洋

社保电脑号: 644222616

身份证号码: 511523199006270014

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	04	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			6307.0	2968.0			2356.55	942.62			235.69		148.55	296.8		74.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eceb451812f5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术(深圳)有限公司



## 14. 蔡楚銮

工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 2023001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2023年4月20日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间: 2021 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	张科凤	高级	一级造价师	土建	20 年
2	土建负责人	何智	中级	一级造价师	土建	26 年
3	安装负责人	邓波升	中级	一级造价师	安装	11 年
4	土建工程师	尹凤辉	高级	一级造价师	土建	14 年
5	土建工程师	李珍	中级	一级造价师	土建	13 年
6	土建工程师	陆旭芳	中级	一级造价师	土建	24 年
7	土建工程师	赖池辉	中级	一级造价师	土建	13 年
8	土建工程师	张鹏	高级	一级造价师	土建	16 年
9	安装工程师	谭海军	中级	一级造价师	安装	26 年
10	土建工程师	代传兴	中级	一级造价师	土建	11 年
11	土建工程师	罗海泓	中级	一级造价师	土建	8 年
12	土建工程师	魏健辉	中级	二级造价师	土建	12 年
13	土建工程师	方海娟	中级	二级造价师	土建	7 年
14	土建工程师	蔡楚銮	初级	二级造价师	土建	5 年
15	土建工程师	郑锦珠	初级	二级造价师	土建	6 年
16	土建工程师	贺建湘	初级	二级造价师	土建	5 年

毕业证书（大专）



## 执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林楚斐  
证件号码: 44512119950910182X  
性 别: 女  
出生年月: 1995年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201004676



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年02月  
04日-2024年08月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：蔡楚墨



性 别：女

出生日期：1995年09月10日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004073

有 效 期：2022年03月18日-2026年03月17日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚墨

个人签名：蔡楚墨

签名日期：2024. 2. 19



职称证书（助理级）

# 广东省职称证书

姓    名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚豪

社保电脑号：804587677

身份证号码：44512119950910182X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	05	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	06	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
2025	07	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	6400	64.0	16.0	
合计			9520.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		224.0	448.0	112.0			

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec5b450214a1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 15. 谭海军

### 工程经验证明文件扫描件

#### 1) 清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

清水河三路拓宽改造工程(南段)(施工总承包)

文件编号: GJ016-202304153-1-01

### 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 147,781,818.99元

(大写): 壹亿肆仟柒佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾捌元玖角玖分

招 标 人: \_\_\_\_\_

工程造价  
咨询 人: \_\_\_\_\_

(单位盖章) 

法定代表人  
或其授权人: 

编 制 人: 

审 定 人: 

编 制 人: 

审 定 人: 

编 制 时 间: 2023年5月28日

复 核 时 间: 2023年6月2日

(造价工程师专用章) 

## 2) 环仓南路建设工程(西段)

版本:V2.0

### 环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

## 招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招 标 人:

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有  
限公司

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



编 制 时 间: 2023年1月8日 核 对 时 间: 2023年1月14日

毕业证书（本科）



执业资格证书



一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 谭海军

证件号码: 430426197703207217

性 别: 男

出生年月: 1977年03月

专 业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管 理 号: 201910045440000849



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 一级注册造价工程师证



姓 名: 谭海军  
身 份 证 号 码: 430426197703207217  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14204400001833

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

谭海军



注册受理机关

公 章

年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2025年06月04日  
- 2025年09月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年03月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001833

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



三号: 2024

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 谭海军

发证日期: 2024年09月06日

签名日期: 2024.6.4

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

职称证书（中级）

# 广东省职称证书

姓    名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军

社保电脑号：619115490

身份证号码：430426197703207217

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	04	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	05	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	06	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
2025	07	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	9700	77.6	19.4
合计			11543.0	5432.0			3395.0	1358.0			339.5		271.6	543.2		135.8	

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb44fc2b12）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096  
单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月28日  
证明专用章

16. 罗贤斌

工程经验证明文件扫描件

1) 清水河三路拓宽改造工程

合同编号: 清水河三路拓宽改造工程 2023001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2023年4月20日

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 清水河三路拓宽改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址: 罗湖区罗湖商务中心 9 楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25599238

开户名称: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号: 3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间: 2021 年 4 月 20 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

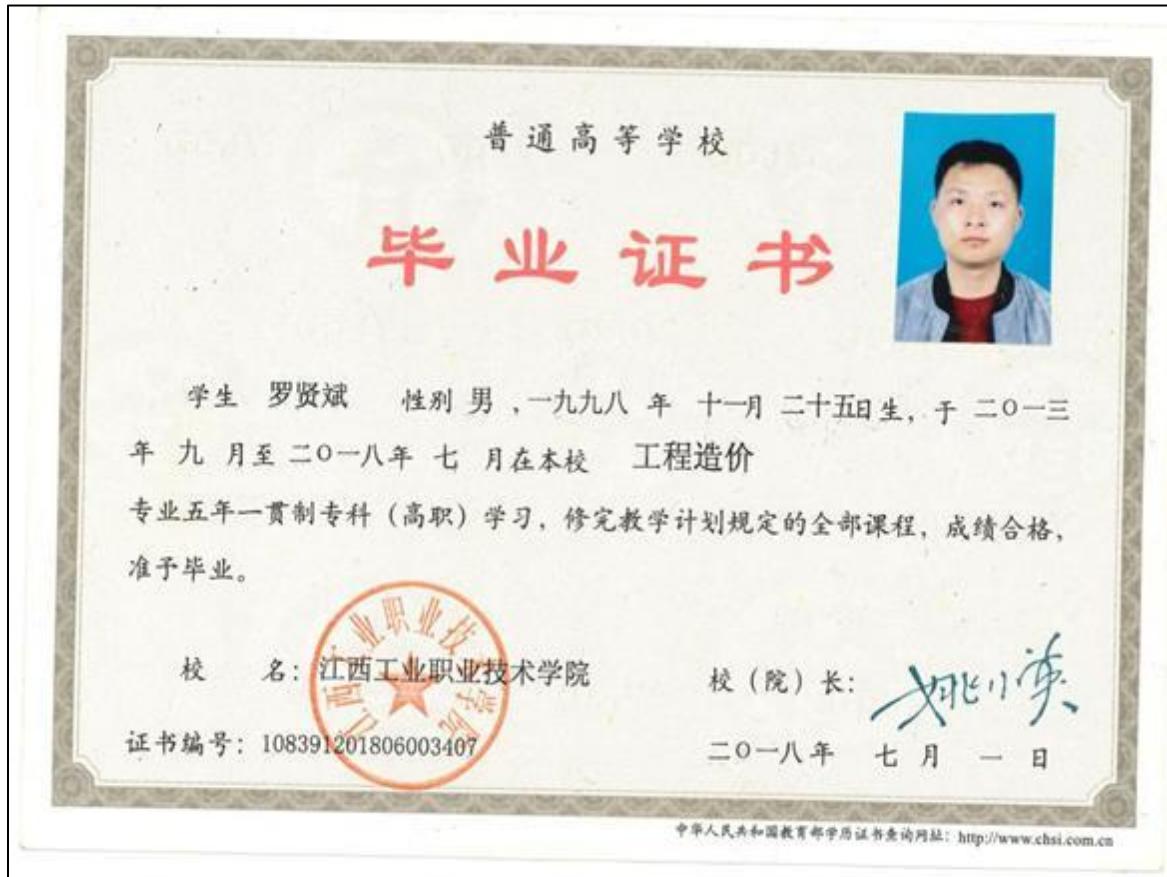
附件 3:

项目团队人员配置情况表

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	张科凤	高级	一级造价师	土建	20 年
2	土建负责人	何智	中级	一级造价师	土建	26 年
3	安装负责人	邓波升	中级	一级造价师	安装	11 年
4	土建工程师	尹凤辉	高级	一级造价师	土建	14 年
5	土建工程师	李珍	中级	一级造价师	土建	13 年
6	土建工程师	陆旭芳	中级	一级造价师	土建	24 年
7	土建工程师	赖池辉	中级	一级造价师	土建	13 年
8	土建工程师	张鹏	高级	一级造价师	土建	16 年
9	安装工程师	谭海军	中级	一级造价师	安装	26 年
10	土建工程师	代传兴	中级	一级造价师	土建	11 年
11	土建工程师	罗海泓	中级	一级造价师	土建	8 年
12	土建工程师	魏健辉	中级	二级造价师	土建	12 年
13	土建工程师	方海娟	中级	二级造价师	土建	7 年
14	土建工程师	蔡楚銮	初级	二级造价师	土建	5 年
15	土建工程师	郑锦珠	初级	二级造价师	土建	6 年
16	土建工程师	贺建湘	初级	二级造价师	土建	5 年

序号	拟派人员职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
17	土建工程师	詹崇惠	初级	二级造价师	土建	6年
18	安装工程师	罗贤斌	初级	二级造价师	安装	4年
19	安装工程师	魏敏	初级	二级造价师	安装	4年
20	土建造价员	刘助锦	中级	/	土建	11年
21	土建造价员	尤筱京	初级	/	土建	7年
22	土建造价员	李焕	初级	/	土建	5年
23	土建造价员	胡帅康	无	/	土建	5年
24	安装造价员	黄素坤	中级	/	安装	9年
25	安装造价员	洪伟军	无	/	安装	9年
26	安装造价员	陈兴河	初级	/	安装	5年
27	驻场人员	郑遇敏	初级	/	土建	6年

毕业证书(大专)



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 罗贤斌

证件号码: 362202199811251515

性 别: 男

出生年月: 1998年11月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月27日

管 理 号: 2020985445499851440201005404



二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月  
18日-2026年02月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：罗贤斌



性 别：男

出生日期：1998年11月25日

专 业：安装工程

证书编号：建[造]24254400019946

有 效 期：2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位：国建致智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2025.8.18



职称证书（助理级）

# 广东省职称证书

姓    名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	04	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	05	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	06	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2025	07	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
合计			8330.0	3920.0			2450.0	980.0			245.0		196.0	392.0		98.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb44fd558q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



#### 四、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2023. 03
2	电连技术产业园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2022. 06
3	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2022. 06
4	“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程(1~5 标段)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2021. 06
5	绿岛国际壹中心	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2020. 09

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 关于“国建数智工程技术（深圳）有限公司” 企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

### 登记通知书 业务流程号:22309271402

国建数智工程技术（深圳）有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司

变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司



1. 《生物家园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价  
成果一等奖



2. 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



3. 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



4. 《“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程(1~5 标段)》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



5. 《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询

成果二等奖

