

标段编号：2405-440307-04-01-965223002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年08月21日

## 目 录

一、 企业业绩情况 .....	1
1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 .....	2
2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 .....	23
3. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询 .....	35
4. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程 .....	46
5. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 .....	58
6. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程 .....	75
7. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询 .....	81
8. 民治体育公园及地下水水质净化工程（全过程造价咨询） .....	89
9. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询 .....	98
二、 拟派项目负责人项目业绩 .....	104
1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 .....	105
2. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询 .....	126
3. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 .....	137
4. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询 .....	154
三、 拟派项目团队人员情况 .....	160
1. 公司组织架构图 .....	160
2. 本项目实施组织架构图 .....	161
3. 拟派项目团队人员情况 .....	162
4. 项目负责人简历表 .....	165
5. 拟派本项目团队造价工程师一览表 .....	166
(1) 曹新宇 .....	168
(2) 欧德福 .....	172
(3) 易晚兴 .....	177
(4) 曹大猷 .....	181
(5) 贺友才 .....	186
(6) 王文武 .....	190
(7) 赛绪志 .....	194
(8) 王 域 .....	199
(9) 左有望 .....	204
(10) 李祖华 .....	209
(11) 刘秀英 .....	213
(12) 余 靓 .....	218
(13) 张 艳 .....	223
(14) 王劲超 .....	227
(15) 陈建清 .....	231
(16) 张国聪 .....	235
(17) 龚琬茹 .....	239
(18) 谢曼雪 .....	243
(19) 罗浩炫 .....	246



(20) 林毅安 .....	249
(21) 饶 陈 .....	252
(22) 吴福平 .....	255
(23) 李 琪 .....	258
(24) 邵 蕾 .....	262
(25) 罗加达 .....	265
(26) 黄登星 .....	269
(27) 陈莹莹 .....	272
(28) 张隆洲 .....	276
(29) 王千惠 .....	279
(30) 陈卫勇 .....	281
四、 企业获奖情况 .....	283
1. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程） .....	284
2. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03 地块） .....	284
3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)幕墙工程） .....	285
4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包） .....	285
5. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程） .....	286
6. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（华强创意产业园(03-13 地块)总承包工程总包转固定价） .....	286
7. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包） .....	287
8. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳市国际会展中心（一期）软基处理工程标段二） .....	287
9. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程） .....	288

## 一、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订 时间
1	盐坝高速市政化改造工程造 价咨询	1208.20	工程造价 207096.05 万元	全过程造价 咨询	2022.8.9
2	西丽综合交通枢纽工程造价 咨询项目	2615.55	工程造价 364764.882881 万元	全过程造价 咨询	2023.12. 1
3	高新大道（三环线-外环线） 综合改造工程	1698.21	工程造价 211350.524269 万元	全过程造价 咨询	2020.11. 20
4	广州白云国际机场三期扩建 工程第二航站区市政配套工 程	1054.83	工程造价 78806.682518 万元	全过程造价 咨询	2022.11. 28
5	东林三路、罗山一路、罗山 二路、新厦大道（二期）、 理光路等 5 条市政道路工程 造价咨询	195.6534	工程造价 3914.688957 万元	全过程造价 咨询	2024.6.3
6	罗湖区深南东路（文锦南路 路口）-北斗路（沿河南路路 口）污水管道改造工程	61.09278	工程造价 7207.402523 万元	全过程造价 咨询	2023.6.7
7	光明区居民小区二次供水设 施提标改造工程（三期）全 过程造价咨询	60.112	工程造价 3173.625504 万元	全过程造价 咨询	2021.12
8	民治体育公园及地下水水质净 化工程（全过程造价咨询）	52.5614	工程造价 9189.716322 万元	全过程造价咨 询	2020.11.2
9	光明科学城大科学装置集群 给水加压泵站项目全过程造 价咨询	52.5	工程造价 56.5000 万元	全过程造价咨 询	2022.7.15

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030120190322002009001	
标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司	
中标价: 10434.176万元 (A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 花荣全 日期: 2022-07-06

2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询 服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30 %。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报  
关  
单  
号  
：



- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

## (二) 成果文件质量违约

### 1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

### 2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

### 3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交

任项	成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。
通知	5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。
更换	<p><b>（三）严重违约</b></p> <p>乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。</li> <li>2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。</li> <li>3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。</li> <li>4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。</li> <li>5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。</li> <li>6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。</li> </ol> <p>合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。</p>
目负和⑥	<p><b>十、从业人员黑名单</b></p> <p>乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；</li> <li>2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；</li> <li>3、被查实存在严重弄虚作假行为的；</li> <li>4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；</li> <li>5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；</li> <li>5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；</li> <li>7、存在其它违纪违法行为被查实的。</li> </ol> <p>未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。</p>
元/	<p><b>十一、不良行为</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为： <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。</li> <li>（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。</li> </ol> </li> </ol>
件	
1%:	
1价	
单	
的	
乙	
合	
亥	
名	
乙	

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日



1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟诒谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

## 深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

- 1 -

处。具体如下：

#### 1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

#### 2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

#### 3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

#### 4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

#### 5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

#### 6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

#### 7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

#### 8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

#### 9. 其他工程



包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年10月12日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：  
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年5月6日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明措施费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：B17014400800885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023.5.6</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限



公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目



深圳市建材交易集团有限公司

SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

# 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 9 月 25 日



# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 12 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## （2）服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### （1）初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### （2）招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）：

### （3）实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### （4）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### （5）协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### 三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：24675000 元；增值税税额为：1480500 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	108.00 万元
2	招标阶段	编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8‰
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56‰
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48‰
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72‰
		效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8‰
二	暂列金额		/	/	200 万元
三	合 计		/	/	2615.55

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的 3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建





[造]11014400011011。

## 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

## 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、联合体（本合同不适用）。

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。
2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

## 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

## 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在 ☒ 投标文件递交 ☐ 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2. 咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 贰拾 份，其中委托人执正本 壹 份，副本 拾肆 份，咨询人执正本 壹 份、副本 陆 份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科之印
住 所:	深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人或授权代表:	曹新宇印
住 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		
统一信用代码:	91440300715289653K	电 话:	0755-83433600
邮箱:	543821428@qq.com	传 真:	0755-83433600
开户银行:	招商银行深圳车公庙支行	开户全名:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账 号:	813882349710001	邮政编码:	518000
经办人:	王文武	经办人电话:	15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日





# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

层数 / 栋数：

工程名称：西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

结构形式：

建筑面积：

编制造价：3647648828.81 元

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：




报告日期：2023 年 12 月 4 日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注: 审定造价由以下部分组成: <b>一、工程量清单计价部分:</b> 1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。 2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。 3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。 4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。 <b>二、前期工程项目:</b> 1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。 2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。 3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。 4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">               赛绪夜            B11014400110011            深圳市永达信工程造价咨询有限公司            有效期至: 2025 年 12 月 31 日         </div> <div style="text-align: center;">             招标人: (盖章)            日期:         </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



### 3. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询

#### 建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造工程建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

联系电话：

签订日期： 2020年11月20日

咨询人（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

联系电话：



GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

2019171-WH



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道。

3. 工程规模：工程位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线道路全长约10.75公里，红线宽70米，现状为城市主干路，规划改造道路性质为城市快速路，沿线由西向东依次分别与三环线、科创路、科创中路、光谷三路、光谷四路、豹溪路、光谷五路、松涛路、云涛路、光谷六路、高科园路、高科园二路、光谷七路、生物园路光谷八路、外环线等16条道路相交。主要建设内容包括但不限于道路、交通、桥梁、隧道、照明、绿化、电力、电信、给排水及其他配套工程等满足所有建设功能需求的全部工作。

4. 投资金额：约40亿元。

5. 资金来源：国有。

6. 建设工期或周期：365日历天。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：负责高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询，根据委托合同要求对概算、预算、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其它造价咨询事项进行编制或审核，并出具工程造价咨询成果文件。

服务范围及工作内容详见附录A。

### 三、服务期限

本项目施工工期为365日历天，项目咨询服务期自本合同签订之日起至结算

-1-

完成之日止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

#### 五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。

委托人: _____ (盖章)	咨询人: _____ (盖章)
法定代表人或其授权的	法定代表人或其授权的
代理人: _____ (签字)	代理人: _____ (签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
纳税人识别号: 914201007414399264	纳税人识别号: 91440300715289653K
住所: 武汉市光谷大道当代国际花园办公楼5号楼	住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
账 号: 051101421001783	账 号: 813882349710001
开户银行: 民生银行光谷支行	开户银行: 招商银行深圳车庙支行
邮政编码: 430205	邮政编码: 518040
电 话: 027-81732007	电 话: 0755-83433600
传 真: 027-81732011	传 真: 0755-83433728
电子信箱: ggjstz@163.com	电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

### 第三部分 专用条件

#### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行第二部分通用条件第1.3条款。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

#### 2.委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_不支付费用\_\_\_\_\_。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.4 答复

委托人同意在\_\_\_/\_\_\_日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3.咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。



3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期\_\_\_\_/\_\_\_\_日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在\_\_\_\_/\_\_\_\_日内解决本合同争议，可以将其提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_\_武汉\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由\_\_\_\_委托人\_\_\_\_支付。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_\_按实计取\_\_\_\_。

### 8.2 奖励

造价咨询项目征询意见回访纪录表

咨询项目名称	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	项目编号	深永武字[2021]第 4-02 号			
回访对象	武汉光谷建设投资有限公司	服务内容	全过程造价咨询			
序号	征询意见主要内容					
1	业务水平: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
2	管理能力: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
3	规范服务: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
4	职业道德: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
征询单位评价意见:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 单位: (公章)  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 日期: 2022 年 12 月 29 日 </div> </div>						
汇总小结:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>项目负责人:</div> <div>日期: 2022 年 12 月 29 日</div> </div>						
完善措施:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>技术负责人:</div> <div>日期: 2022 年 12 月 29 日</div> </div>						

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话:83433600 83433428 邮编:518040

## 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

### 招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长 度: 10.75km

工程名称: 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程 结构形式:

宽 度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区

建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书登记: 甲级; 编号: 甲190544000846]

审核人:



复核人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

日期: 2019年11月20日

#### 4. 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

工程造价任务书存根联

编号: 22-01-004-YDX

项目名称: 广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程

送审金额: / 元 移交资料: 招标文件、附件资料

经办人: 李毅 复核人: 丁德志

签收: 审完日期:

工程造价咨询任务书

编号: 22-01-004-YDX

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

现委托你单位承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的( ☒ 全过程造价管理、☒ 招标控制价及招标清单编制、☒ 过程造价管理、☒ 结算审核、☐ 结算复审、☐ 概算审核) 造价咨询任务, 请你单位按照国家省市有关规定, 认真组织工作, 在合同约定时间内将造价咨询意见或成果报告报送指挥部。咨询费暂定1054.83万元, 具体结算支付按《工程造价咨询委托合同》执行。

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

法务合约部  
2022年11月28日

联系人: 孙晓霞 联系电话: 36063022

附: 造价咨询任务资料招标文件及附件资料

工程造价咨询任务书回复

编号: 22-01-004-YDX

法务合约部:

我单位接受委托承担广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程项目的( ☒ 全过程造价管理、☒ 招标控制价及招标清单编制、☒ 过程造价管理、☒ 结算审核、☐ 结算复审、☐ 概算审核) 造价咨询任务。

经办人: (盖资格证章: 联系电话: )

审核人: 曹新宇 (盖资格证章: 联系电话: )

(造价咨询公司)  
2022年11月28日



# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03489] 号

中国建设银行股份有限公司广东省分行、广东省国际工程咨询有限公司、广州菲达建筑咨询有限公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、上海东方投资监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程造价咨询服务预选招标项目的预选中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，其中：

中国建设银行股份有限公司广东省分行中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广东省国际工程咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

广州菲达建筑咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)；

上海东方投资监理有限公司中标价：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元 (25111530.00)。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2020年7月17日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

交易确认章

2020年07月20日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28860095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

20-37-0031-0

广州白云国际机场三期扩建工程  
造价咨询服务合同（永达信）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

## 合同协议书

受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（深圳市永达信工程造价咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

- 1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程
- 2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内
- 3、工程规模：

（1）广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m<sup>2</sup>）、航站区工程（约44万m<sup>2</sup>）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

（2）由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 8 月开始实施，至本合同签订的工程



造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本三份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：



住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座  
1408

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

邮政编码：518000

电 话：0755-83433600



拟投入本项目造价人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务/是否驻场
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	项目负责人 否
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	34	土建专业负责 否
3	彭红	女	1970.6	本科	高级工程师 注册造价工程师	土建	29	土建造价工程师 否
4	宋国瑞	男	1962.9	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	35	土建造价工程师 否
5	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
6	王城	男	1972.3	本科	工程师 注册造价工程师	土建	25	土建造价工程师 否
7	欧德福	男	1969.2	本科	注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
8	左有望	男	1975.6	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	23	土建造价工程师 否
9	张艳	女	1975.5	大专	经济师 注册造价工程师	土建	26	土建造价工程师 否
10	陈建清	女	1974.11	大专	工程师 注册造价工程师	土建	24	土建造价工程师 否
11	徐炳贵	男	1963.8	大专	高级工程师 注册造价工程师	土建	31	土建造价工程师 否
12	代佳	女	1986.2	大专	注册造价工程师	安装	13	安装造价工程师 否
13	曹大猷	男	1966.6	本科	工程师 注册造价工程师	安装	30	安装造价工程师 否
14	吴福平	男	1979.6	本科	注册造价工程师	安装	16	安装专业负责人 是 (现场负责人)
15	王亮	男	1979.12	本科	高级工程师 造价员	土建	9	土建造价工程师 否
16	彭向前	男	1988.11	大专	中级工程师	土建	8	土建造价工程师 否
17	贺友才	男	1989.11	大专	中级工程师 造价员	土建	8	土建造价工程师 否

18	王文武	男	1980.1	大专	中级工程师 造价员	土建	14	土建造价工程师 否
19	林毅安	男	1984.5	大专	中级工程师 造价员	土建	13	土建造价工程师 否
20	车国小	男	1991.1	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
21	刘大圣	男	1980.2	本科	中级工程师	土建	16	土建造价工程师 是
22	方宏霖	男	1992.9	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
23	黄勇	男	1993.8	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
24	张钊	男	1990.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
25	郑湘鹏	男	1992.6	大专	/	土建	6	土建造价工程师 是
26	蔡根	男	1991.6	本科	造价员	土建	6	土建造价工程师 否
27	黄伟	男	1987.9	本科	/	土建	7	土建造价工程师 否
28	刘帆	男	1995.10	本科	/	土建	2	土建造价工程师 否
29	邹春	男	1985.11	本科	助理工程师	土建	14	土建造价工程师 否
30	饶陈	男	1973.10	大专	造价员	土建	26	土建造价工程师 否
31	陈卫强	男	1981.12	大专	/	土建	10	土建造价工程师 否
32	黄仁远	男	1993.9	大专	/	土建	4	土建造价工程师 否
33	万晴	女	1992.4	大专	/	土建	6	土建造价工程师 否
34	李浩文	男	1997.5	大专	/	土建	2	土建造价工程师 否
35	寇馨月	女	1994.3	大专	/	安装	4	安装造价工程师 是
36	李新海	男	1964.8	大专	/	安装	23	安装造价工程师 否
37	徐林	男	1985.4	大专	造价员	安装	10	安装造价工程师 否

38	张岳	男	1982.2	本科	中级工程师 造价员	安装	15	安装造价工程师 否
39	钟论洪	男	1984.1	本科	中级工程师 造价员	安装	10	安装造价工程师 否
40	易晚兴	男	1975.9	大专	中级工程师 造价员	安装	23	安装造价工程师 否
41	王诗韵	女	1995.12	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
42	薛达民	男	1997.12	本科	/	安装	1	安装造价工程师 否
43	廖杰	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
44	刘楚郁	女	1997.4	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
45	张玉秋	男	1996.11	大专	/	安装	2	安装造价工程师 否
46	张杨	女	1990.10	本科	/	安装	2	安装造价工程师 否
47	罗彩辉	女	1994.12	大专	/	安装	4	安装造价工程师 否
48	邓宝铸	男	1979.4	大专	/	安装	8	安装造价工程师 是

注：人员须提供职称证书或注册造价工程师注册证书复印件加盖投标人公章；并提供人员近三个月（2020年3-5月）在本单位工商注册地社保部门出具并加盖社保局印章的社保证明文件复印件加盖投标人公章【社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明，中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实】；同一个人只计算一次，无提供不得分；有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

广州白云国际机场三期扩建工程第二  
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广东省机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)

造价咨询人：(单位盖章)

2023年5月26日

封-2



广州白云国际机场三期扩建工程第二  
航站区市政配套工程 工程

招 标 控 制 价

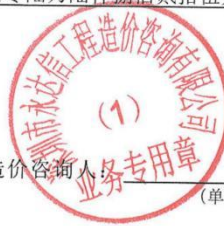
招标控制价 (小写): 788066825.18

(大写): 柒亿捌仟捌佰零陆万陆仟捌佰贰拾伍元壹角捌分

招 标 人:

广东白云机场管理集团有限公司  
工程建设指挥部  
(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人:

或其授权人:



有效期至: 2025年12月31日

张农运

编 制



编制

有效期至: 2026年06月15日



有效期至: 2026年12月31日




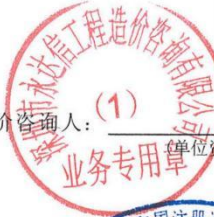






有效期至: 2025年06月07日

复 核 时 间:



广州白云国际机场三期扩建工程第二  
航站区市政配套工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:	 广东省机场管理集团有限公司 工程建设指挥部 (单位盖章)	造价咨询人:	 (1) 业务专用章 
法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 曹新宇 B11044400010885 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (盖章) 有效期至:2025年12月31日
编 制	 陈雪军 B11044400011011 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (造价人员签字盖专用章) 有效期至:2025年12月31日	复 核	 徐辉 B11044400018496 深圳市永达信工程造价 咨询有限公司 (盖章) 有效期至:2025年12月31日
	 周善珍 B14224400014499 广州中国建筑咨询 有限公司 (盖章) 有效期至2026年06月15日		 严华君 A14224400005109 广州中国建筑咨询 有限公司 (盖章) 有效期至2025年06月07日
		复核时间:	_____

5. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号：21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道  
路工程

工程名称：

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号：21004

## 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称：路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为



次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写） 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整

（小写） ¥195.6534 万元 ，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

( 500 - 100 ) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

( 1000 - 500 ) 万元 × 10‰ = 5 万元

( 5000 - 1000 ) 万元 × 9‰ = 36 万元

( 10000 - 5000 ) 万元 × 8‰ = 40 万元

( 42710 - 10000 ) 万元 × 7‰ = 228.97 万元

造价咨询服务下浮 38% 计合同暂定价为  $315.57 \times 0.62 = 195.6534$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 38%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年      月      日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段



4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

#### 4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 4.5.2 具体要求：

##### 4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

##### 4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶 英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭 红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王 域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈 明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章 玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余 靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证



17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代 佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶 陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘 帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李 琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐 林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/

罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道  
（二期）市政工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核

人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

2024/5/21

复核时间:

2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道（二期）市政工程
招标控制价	3914.688957 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥31420028.66 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥3310201.53 元；</p> <p>其他措施清单合计：：¥0.00 元；</p> <p>规费为：¥1077335.04 元；</p> <p>税金为：¥1211155.09 元；</p> <p>暂列金额：¥2000000.00 元；</p> <p>弃土场受纳处置费：¥128169.25 元；</p> <p>白蚁防治费：¥0.00 元；</p> <p>不可竞争费用：¥4536268.89 元，其中安全文明措施费¥2408099.64 元、暂列金额¥2000000.00 元、弃土场受纳处置费：¥128169.25 元。</p>	
编制负责人 	编制单位：（盖章） 
招标人：（盖章）	
日期： 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

6. 罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

深水合字 2023 年第 1030 号

合同编号：\_\_\_\_\_

2023122-521

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）污水管道改造工程

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023 年 月 日

## 第一部分 协议书

深圳市水务（集团）有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）  
污水管道改造工程

工程地点：深圳市

服务范围：施工全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算审核

C 类：☐ 建设工程招标标底编制（审核）

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

F 类：☒ 施工全过程造价咨询

三、咨询酬金：

1、本合同总价为暂定价，最终按结算价的建安费为基数计算。人民币陆拾壹万零玖佰贰拾柒元捌角（¥610927.80 元），其中不含税价为人民币伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分（¥576346.98 元），增值税为人民币叁万肆仟伍佰捌拾元捌角贰分（¥34580.82 元）。

2、含增值税（税率为 6%）咨询费用按照《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算，并已按年度服务商中



标下浮率下浮 25%。

3、支付方式：

(1) 咨询人在完成项目概算造价审核、施工图预算编制工作，提交正式的成果文件。7个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付至合同价的 40%的咨询服务酬金。

(2) 咨询人在完成结算审核工作，提交正式的成果文件。7个工作日内由咨询人向委托人提交付款申请及发票后支付剩余的咨询服务酬金。

四、质量要求：

按工程造价相关法律法规、规章制度审核并符合委托单位要求。

五、任务时间要求：

详见《工程造价咨询任务委托单》。

六、下列文件均为本合同的组成及效力优先顺序如下：

- 1、 协议书；
- 2、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 3、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、 建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、 工程造价咨询任务委托单。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人三份。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司 咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



地址：



地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B栋1408

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

合同签订时间： 2023 年 6 月 7 日

合同签订地点：深圳市

附件

“罗湖区深南东路（文锦南路路口）-北斗路（沿河南路路口）  
污水管道改造工程 ”

咨询人审核人员名单

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	电话
赛绪志	男	1969 年 12 月	硕士	正高级工程师	项目负责人	一级造价师	18680668269
徐炳贵	男	1963 年 8 月	本科	高级职称	土建工程师	一级造价师	13691918167
李新海	男	1964 年 08 月	大专		安装工程师		13480298683
贺友才	男	1989 年 11 月	本科	中级职称	土建负责人	造价员	13798386045
张昭	男	1989 年 05 月	本科	中级职称	安装负责人	造价员	13612814082
莫俊杰	男	1996 年 01 月	本科	初级职称	安装预算员		15889411486
张冬妮	女	1998 年 01 月	本科		土建预算员		19880960108
薛玉伦	男	1998 年 03 月	本科		土建预算员		13876420366
刘铸金	男	1995 年 02 月	本科		土建预算员		13751141541
邓日平	男	1998 年 06 月	大专		安装预算员		15017387897
廖华玲	女	1999 年 07 月	大专		安装预算员		13692354717
王惠敏	女	1996 年 04 月	大专		安装预算员		13723483142

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 罗湖区深南东路北斗路污水管道改造工程 预算编制报告书

委托单位： 深圳市水务(集团)有限公司 层数/栋数： \

工程名称： 罗湖区深南东路北斗路污水 结构形式： \

管道改造工程

建设单位： 深圳市水务(集团)有限公司 编制造价： 72,074,025.23 元

承建单位： 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司/深圳市环水  
建设工程有限公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：粤[190544000846]

编制人：1



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2024年11月26日

7. 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

2022年8月

合同编号：2022028-521

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年12月





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深水光明水务有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作范围：施工阶段全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到主体工程经政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位结算完成及竣工决算审计完成（需配合委托人取得政府相关职能部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。本次招标工作内容是主体工程施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、招标控制价及工程量清单的编制

2、工程量清单错漏项的审核；

3、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

4、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

5、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；

6、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比

选；

7、协助建设单位进行投资分析、风险控制；

8、主体工程的竣工结算审核，并协助完成竣工结算审计；

9、建设项目后评价；

10、过程中专业造价人员驻场服务；

11、建设单位委托的其他工作。

## 二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）

☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

☐建设工程决算编制（审核）

(三)：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☒对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☐其他： /

## 三、咨询酬金及支付

1、咨询服务酬金为暂定价，人民币（大写）：陆拾万壹仟壹佰贰拾元整，（小写）¥601120.00 元。

2、咨询酬金结算按以下方式计算：

按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，收费标准为：

咨询项目名称	收费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上
施工阶段全过程造价控制	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中建安费为基数的全过程造价咨询费进行结算（以两者之中底者为准）。

### 3、本项目酬金分为两阶段支付：

1、施工过程控制阶段，为合同金额的70%。此部分酬金按施工期，每季度支付一次，暂定工期12个月，每次支付金额为该阶段合同金额的20%，支付至该阶段的80%时暂停支付，待工程竣工，该阶段的咨询工作全部完成，支付该阶段的余款。

2、结算阶段，全过程造价咨询费最终以光明区审计局或第三方协审单位审核的结算价中的建筑安装工程费为基数，根据《粤价函[2011]742号文》收费标准并按中标单位所报下浮率计取，或以光明区发展和改革局审批的概算批复中的建安费为基数全过程造价咨询费进行结算（以两者之中底者为准），支付剩余款项。

### 四、咨询工作期限

本合同约定的咨询工作自双方签订合同后开始实施，至本工程结算造价按照规定完成结算审核后结束。

## 五、质量要求

1、严格按照甲方《工程造价咨询业务委托函》时间节点要求完成相应工作内容，并在时间节点前提供完整成果文件，推迟一天罚款 1000 元（时间节点以收到完整成果文件计算）。

2、乙方应保证成果文件质量，初步成果文件与最终成果文件偏差超过 5%，乙方应出具书面资料说明增减原因。

3、成果文件发生工程量清单错漏项及工程量增减处罚措施（不含设计变更）：偏差率超过总价 5%，履约评价予以不合格处理；偏差率超过总价 10%，每超过 1%咨询费扣罚 1%，上限不超过 3%；偏差率超过总价 15%，扣罚咨询费 10%；偏差率超过总价 20%，扣罚咨询费 20%。

4、根据《关于光明新区建设工程实施“通报”和“黑名单”制度的通知（试行）》，偏差率超过 10%，予以通报。

5、偏差率=|核增率|+|核减率|

## 六、下列文件均为合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

## 七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

## 八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

## 九、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式之一解

决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十、附则

本合同一式三份,具有同等法律效力,委托人执叁份,咨询人执贰份。

委托人: 深圳永达信工程造价咨询有限公司

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市光明区新子塘水

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安

创新科技广场一期B座1408

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83433600

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐号: 44250100003900001777

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 年 月 日

## 第二部分 通用条款

### 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语,除专用条款另有规定外,具有如下含义:

1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方,及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方,及其合法继



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）

### 一标

### 招标控制价报告书

2021-合[2020135-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司 层数/栋数：层/栋  
司

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）一  
标

建筑面积： 编制金额：31736255.04元

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：李芸 杜欢欢



审核人：

王峰

法定代表人或其授权人：

李新涌

审定人：



报告日期：2021年12月07日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期) 二标招标控制价报告书

2021-合[2020135-SZ1]-A-5-2

委托单位：深圳市深水光明水务有限公司 层数/栋数：层/栋

工程名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)二标

建筑面积： 编制金额：28571538.51元

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

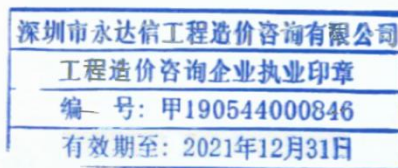
承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：李芸 杜欢欢



审核人：

王德

法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：



报告日期：2021年12月07日

8. 民治体育公园及地下水质净化工程（全过程造价咨询）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-45

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：民治体育公园及地下水质净化工程（全过程造价咨  
询）

工程地点：深圳市龙华区\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署\_\_\_\_\_

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司\_\_\_\_\_

2020 年

委 托 人：深圳市龙华区建筑工程署

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：民治体育公园及地下水水质净化工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：民治体育公园及地下水水质净化厂工程位于龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东南侧，民治体育公园建设工程主要包含体育场所、园林绿化、园林游憩设施、地下车库及人防工程等。可研批复后总投资 8572.75 万元，其中建安费为 7387.72 万元。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，

深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;



- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它:

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。

成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额(万元)	市政类预算编制工期(日历天)	房建类预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方,由甲方组织相关方对数。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

施工阶段全过程造价咨询费: 按“施工阶段全过程造价控制”的标准, 暂以建安费 7387.72 万元作为收费基数, 计算公式如下:

全过程造价咨询:

$$100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + (7387.72 - 5000) \times 0.8\% = 65.7018 \text{ 万元}$$

元万元

合计造价咨询费暂定为: 65.7018 万元。

##### 5.1.1 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为 52.5614 万元人民币。

本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用, 结算时, 不单独另计

取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=合计造价咨询费×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/65.7018）×100%=20%

5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮 20%后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

5.1.3 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，且不得超过 99 万，否则以 99 万包干。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
------	-----	------

第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过审核单位审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

##### 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020 年 11 月 2 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创  
新科技广场 B 座 1408

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

开户银行：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

银行账号：813882349710001  
招商银行深圳车公庙支行

经办人：

备案机构：

年 月 日



# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 民治体育公园及地下水水质净化厂工程

### (非 BOT 部分) (施工) 项目

### 招标控制价报告书

2021-合[2020333-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数：

工程名称： 民治体育公园及地下水水质净 结构形式：

化厂工程（非 BOT 部分）（施  
工）

建筑面积： 37331.1 平方米

编制造价： 91897163.22 元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈发河、陈瑞玲、潘旋

审核人：张艳

主管人：



复核人：

张艳 李新海

报告日期：2021 年 6 月 28 日

9. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询

合同编号：KTGS-H7-2022-031

2022/62-524

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全  
过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

# 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5GKKYG14

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300715289653K

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目用地面积为4875平方米，总建筑面积约为1410平方米，规划供水规模为5万立方米每日，计划总投资6677.61万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

## 二、合同价及结算价

(一) 本合同暂定价为人民币（大写）：伍拾贰万伍仟元整（¥：525000.00元）。其中不含税金额人民币（大写）：肆拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥：495283.02元），税金人民币（大写）：贰万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥：29716.98元），税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费为325000元；

2、驻场费：驻场费暂定 200000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 20000 元/月计酬，驻场时间暂定 10 个月，驻场费按实结算（少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

（二）合同金额中的 10% 为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

### 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价；
- 12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；
- 15、本项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；
- 16、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 17、提供驻场服务：乙方须需派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所办公，造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；
- 18、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。



(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司(盖章)



地址：深圳市光明区凤凰街道  
凤凰社区观光路招商局科技园  
A1A2 栋 A1 栋 1302

乙方：(盖章)：深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签章)

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-27409056

电话：0755-83433600

开户银行：交通银行光明支行

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳车公庙支行

账 号：443066596013003068212

账号：813882349710001

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 光明科学城大科学装置集群给水加压

## 泵站项目全过程造价咨询合同

## 结算审核报告书

2024-合[2022162-SZ1]-B-4-10

委托单位：深圳市光明科学城开发投资 层数/栋数：  
有限责任公司  
工程名称：光明科学城大科学装置集群 结构形式：  
给水加压泵站项目全过程造  
价咨询合同  
建筑面积：3391.04 平方米 送审造价：565000.00 元  
建设单位：深圳市光明科学城开发投资 审核造价：553700.00 元  
有限责任公司  
承建单位：深圳市永达信工程造价咨询 核减造价：11300.00 元  
有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：

曹新宇



审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：

曹新宇

报告日期：2024 年 11 月 21 日

二、拟派项目负责人项目业绩

姓名	曹新宇	出生年月	1968. 11	文化程度	硕士	毕业时间	1989. 7	
毕业院校和专业	重庆建筑专科高等技术学校(建筑经济) 中国地质大学（工业与民用建筑）					从事专业工作年限/造价工作年限	36/36	
造价工程师证书号	建[造]11014400010885			技术职称	高级工程师	聘任时间	2000. 11	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1989. 7-2000. 10 中建七局四公司，任预算员、经营科长； 2000. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人、董事长。								
提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程造价咨询项目业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	全过程造价咨询	工程造价 207096. 05 万元	2022. 8. 9	2023. 5. 6	深圳市盐田区	项目负责人
2	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	武汉光谷建设投资有限公司	全过程造价咨询	工程造价 211350. 524269 万元	2020. 11. 20	2019. 11. 20	武汉市东湖新技术开发区	项目负责人
3	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	工程造价 3914. 688957 万元	2024. 6. 3	2024. 5. 21	深圳市龙岗区	项目负责人
4	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	全过程造价咨询	工程造价 56. 5000 万元	2022. 7. 15	2024. 11. 21	深圳市光明区	项目负责人

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030120190322002009001	
标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司	
中标价: 10434.176万元 (A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-07-06

2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244,260 万元，中标下浮率 30 %。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为 0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的 45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的 70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的 80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的 95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书;
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分;
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件;
- 5、招标文件及其澄清文件;
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需);
  - 2、编制工程预算;
  - 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件;
  - 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;
  - 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据;
  - 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据;
  - 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
  - 8、协助甲方签订合同;
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报备工程变更;
  - 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作;
  - 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场;
  - 13、对项目进行经济技术指标分析;
  - 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织项目人员按时完成甲方委托的任务,负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况,负责



与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换按照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

## (二) 成果文件质量违约

### 1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

### 2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:  
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

### 3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

- ①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;
- ②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时提交



任项	成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。
通知	5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。
更换	<p><b>（三）严重违约</b></p> <p>乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权解除合同，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。</li> <li>2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。</li> <li>3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。</li> <li>4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。</li> <li>5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。</li> <li>6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。</li> </ol> <p>合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。</p>
目负和⑥	<p><b>十、从业人员黑名单</b></p> <p>乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；</li> <li>2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；</li> <li>3、被查实存在严重弄虚作假行为的；</li> <li>4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；</li> <li>5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；</li> <li>5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；</li> <li>7、存在其它违纪违法行为被查实的。</li> </ol> <p>未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。</p>
元/	<p><b>十一、不良行为</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为： <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通报的。</li> <li>（4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。</li> <li>（5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。</li> </ol> </li> </ol>
件	
1%:	
1价	
单	
的	
乙	
合	
亥	
名	
乙	

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

## 十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

甲方:

法定代  
或  
委托代  
经办人

的通知》

(本页无正文)

各询业务

要求的  
用此类  
目的复

同目的  
甲方

有关成

又所引

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日



1. E 包造价团队基本要求						
1	曹新宇	项目负责人	1	建[造]11014400010885	土建	2021.12-2022.5
2	张 艳	现场负责人	1	建[造]02440003665	土建	2021.12-2022.5
3	欧德福	土建负责人	1	建[造]02440003666	土建	2021.12-2022.5
4	吴福平	安装负责人	1	建[造]19440019204	土建	2021.12-2022.5
5	王 域	一级注册造价工程师	1	建[造]03440008189	土建	2021.12-2022.5
6	左有望	一级注册造价工程师	1	建[造]03440004843	土建	2021.12-2022.5
7	彭 红	一级注册造价工程师	1	建[造]03440010850	土建	2021.12-2022.5
8	王 刚	一级注册造价工程师	1	建[造]11084400002263	土建	2021.12-2022.5
9	李祖华	一级注册造价工程师	1	建[造]03420007101	土建	2021.12-2022.5
10	陈建清	一级注册造价工程师	1	建[造]10140009960	土建	2021.12-2022.5
11	徐炳贵	一级注册造价工程师	1	建[造]04440015414	土建	2021.12-2022.5
12	赛绪志	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011011	土建	2021.12-2022.5
13	宋国玮	一级注册造价工程师	1	建[造]11014400011156	土建	2021.12-2022.5
14	曹大猷	一级注册造价工程师	1	建[造]18440016790	安装	2021.12-2022.5
15	张 杨	一级注册造价工程师	1	建[造]14204400001749	安装	2021.12-2022.5
16	孟宪杰	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001636	土建	2021.12-2022.5
17	王志强	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001641	土建	2021.12-2022.5
18	张国聪	二级注册造价工程师	1	建[造]21214400001098	土建	2021.12-2022.5
19	王文武	造价员	1	粤 12001405	土建	2021.12-2022.5
20	蓝绍铭	造价员	1	粤 130B00598	土建	2021.12-2022.5
21	林毅安	造价员	1	粤 12001443	土建	2021.12-2022.5
22	贺 明	造价员	1	粤 130B00600	土建	2021.12-2022.5
23	饶 陈	造价员	1	粤 100B00480	土建	2021.12-2022.5
24	蔡 根	造价员	1	粤 140B00023	土建	2021.12-2022.5
25	刘 帆	\	1	\	土建	2021.12-2022.5
26	钟诒谋	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400001307	安装	2021.12-2022.5
27	罗加达	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000951	安装	2021.12-2022.5
28	易晚兴	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400000748	安装	2021.12-2022.5
29	许娜梅	二级注册造价工程师	1	建[造]24214400002939	安装	2021.12-2022.5
30	张 昭	造价员	1	粤 130B011023	安装	2021.12-2022.5
31	王千惠	造价员	1	粤 140B00057	安装	2021.12-2022.5
32	徐 林	造价员	1	粤 150B00606	安装	2021.12-2022.5
33	陆瑞华	\	1	\	安装	2021.12-2022.5

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

## 深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

- 1 -



处。具体如下：

#### 1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

#### 2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

#### 3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

#### 4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

#### 5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

#### 6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

#### 7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

#### 8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

#### 9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年10月12日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20 元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心 审核造价：  
承建单位： 核减造价：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：

报告日期：2023年5月6日



# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	盐坝高速市政化改造工程（一期）
招标控制价	2070960524.2 元
投标报价上限	标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元
安全文明措施费	69912643.78 元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：B17014408850885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023.5.6</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询

### 建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造工程建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。





四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

联系电话：

签订日期：2020年11月20日

咨询人（盖章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

联系电话：

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

2019171-WH



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道。

3. 工程规模：工程位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线道路全长约10.75公里，红线宽70米，现状为城市主干路，规划改造道路性质为城市快速路，沿线由西向东依次分别与三环线、科创路、科创中路、光谷三路、光谷四路、豹溪路、光谷五路、松涛路、云涛路、光谷六路、高科园路、高科园二路、光谷七路、生物园路光谷八路、外环线等16条道路相交。主要建设内容包括但不限于道路、交通、桥梁、隧道、照明、绿化、电力、电信、给排水及其他配套工程等满足所有建设功能需求的全部工作。

4. 投资金额：约40亿元。

5. 资金来源：国有。

6. 建设工期或周期：365日历天。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：负责高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询，根据委托合同要求对概算、预算、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其它造价咨询事项进行编制或审核，并出具工程造价咨询成果文件。

服务范围及工作内容详见附录A。

### 三、服务期限

本项目施工工期为365日历天，项目咨询服务期自本合同签订之日起至结算

-1-

完成之日止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

#### 五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。



委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914201007414399264

住所：武汉市光谷大道当代

国际花园办公楼5号楼

账 号：051101421001783

开户银行：民生银行光谷支行

邮政编码：430205

电 话：027-81732007

传 真：027-81732011

电子信箱：ggjstz@163.com



咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300715289653K

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

账 号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车庙支行

邮政编码：518040

电 话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com



### 第三部分 专用条件

#### 1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.1语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_执行第二部分通用条件第1.3条款\_\_\_\_\_。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

#### 2.委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_不支付费用\_\_\_\_\_。

##### 2.3 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.4 答复

委托人同意在\_\_\_/\_\_\_日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3.咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_日内解决本合同争议，可以将其提交\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_\_武汉\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由\_\_\_\_委托人\_\_\_\_支付。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_\_按实计取\_\_\_\_。

### 8.2 奖励

造价咨询项目征询意见回访纪录表

咨询项目名称	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	项目编号	深永武字[2021]第 4-02 号			
回访对象	武汉光谷建设投资有限公司	服务内容	全过程造价咨询			
序号	征询意见主要内容					
1	业务水平: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
2	管理能力: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
3	规范服务: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
4	职业道德: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( )					
征询单位评价意见:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 单位: (公章)  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 日期: 2022 年 12 月 29 日 </div> </div>						
汇总小结:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>项目负责人:</div> <div>日期: 2022 年 12 月 29 日</div> </div>						
完善措施:						
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>技术负责人:</div> <div>日期: 2022 年 12 月 29 日</div> </div>						

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话:83433600 83433428 邮编:518040

## 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

### 招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长 度: 10.75km

工程名称: 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程 结构形式:

宽 度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区

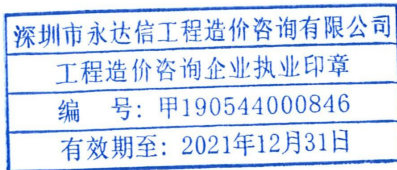
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书登记: 甲级; 编号: 甲190544000846]

审核人:



复核人:



日期: 2019年11月20日



3. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 2308-440307-04-01-709819003001

标段名称: 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 195.653400万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-07

查验码: 7211168485139526 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号：21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称：路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号：21004

## 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称：路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m,双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☒ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☒ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

☐8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。



三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写） 壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整

（小写） ¥195.6534 万元 ，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元  $\times$  12‰=1.2 万元

(500-100) 万元  $\times$  11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元  $\times$  10‰=5 万元

(5000-1000) 万元  $\times$  9‰=36 万元

(10000-5000) 万元  $\times$  8‰=40 万元

(42710-10000) 万元  $\times$  7‰=228.97 万元

造价咨询服务下浮 38%计合同暂定价为  $315.57 \times 0.62=195.6534$  万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 38%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年      月      日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主

要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### 4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

##### 4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

#### 4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，



缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

### 4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

#### 4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

#### 4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

#### 4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

### 4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，

协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

#### 4.5.2 具体要求：

##### 4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人造价人员通知后第2天安排人员至委托人指定地点接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

##### 4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在2000万元以内的，自接到相关资料后20天内完成结算审核工作；

对于结算价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料后30天内完成结算审核工作；

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	曹新宇	男	1968.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	欧德福	男	1969.2	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	安装专业 负责人	1	易晚兴	男	1975.9	安装	工程师	注册造价工程师证
4	交通运输 专业负责人	1	饶 英	女	1968.8	土建	工程师	注册造价工程师证
5	土建造价师	1	彭 红	女	1970.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	土建造价师	1	赛绪志	男	1969.12	土建	正高级工程师	注册造价工程师证
7	土建造价师	1	王 域	男	1972.3	土建	高级工程师	注册造价工程师证
8	土建造价师	1	左有望	男	1975.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
9	土建造价师	1	李祖华	男	1977.8	土建	高级工程师	注册造价工程师证
10	土建造价师	1	曹大猷	男	1966.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
11	土建造价师	1	陈 明	女	1969.7	土建	高级工程师	注册造价工程师证
12	土建造价师	1	刘秀英	女	1983.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
13	土建造价师	1	章 玉	女	1984.11	土建	高级工程师	注册造价工程师证
14	土建造价师	1	余 靓	女	1989.06	土建	高级工程师	注册造价工程师证
15	土建造价师	1	林毅安	男	1984.5	土建	高级工程师	造价员证
16	土建造价员	1	孟宪杰	女	1989.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

17	土建造价员	1	王文武	男	1980.1	土建	高级工程师	注册造价工程师证
18	安装造价师	1	代 佳	女	1986.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
19	安装造价师	1	李华洋	男	1995.6	安装	助理工程师	注册造价工程师证
20	土建造价员	1	饶 陈	男	1973.10	土建	/	造价员证
21	土建造价员	1	王劲超	男	1990.9	土建	工程师	注册造价工程师证
22	土建造价员	1	刘 帆	男	1995.10	土建	助理工程师	/
23	土建造价员	1	车国小	男	1991.1	土建	/	/
24	安装造价员	1	王千惠	男	1985.10	安装	工程师	造价员证
25	安装造价员	1	李 琪	女	1996.2	安装	助理工程师	注册造价工程师证
26	安装造价员	1	陈莹莹	女	1995.11	安装	助理工程师	注册造价工程师证
27	安装造价员	1	徐 林	男	1985.4	安装	助理工程师	造价员证
28	安装造价员	1	陈卫强	男	1981.12	安装	/	/
29	安装造价员	1	罗加达	男	1993.9	安装	助理工程师	注册造价工程师证
30	安装造价员	1	钟诒谋	男	1984.1	安装	工程师	注册造价工程师证
31	安装造价员	1	陆瑞华	男	1988.8	安装	助理工程师	/
32	资料员	1	黄晓凤	女	1993.1	安装	助理工程师	/



罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道  
（二期）市政工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 39,146,889.57(元)

(大写): 叁仟玖佰壹拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元伍角柒分

招 标 人: \_\_\_\_\_ (单位盖章)      工 程 造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_ (单位资质专用章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)      法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章)      复 核 人: \_\_\_\_\_ (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024/5/21      复核时间: 2024/5/21

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	罗山一路西段（罗山二路—新厦大道（二期））、新厦大道（二期）市政工程
招标控制价	3914.688957 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %，即 3511.475226 万元
安全文明措施费	240.809964 万元
不可竞争费合计	453.626889 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥31420028.66 元； 措施项目清单计价合计：¥3310201.53 元； 其他措施清单合计：：¥0.00 元； 规费为：¥1077335.04 元； 税金为：¥1211155.09 元； 暂列金额：¥2000000.00 元； 弃土场受纳处置费：¥128169.25 元； 白蚁防治费：¥0.00 元； 不可竞争费用：¥4536268.89 元，其中安全文明措施费¥2408099.64 元、暂列金额¥2000000.00 元、弃土场受纳处置费：¥128169.25 元。	
编制负责人 	编制单位：（盖章） 
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

4. 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询

合同编号：KTGS-H7-2022-031

2022/62-524

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全  
过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5GKKYG14

受托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300715289653K

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目用地面积为4875平方米，总建筑面积约为1410平方米，规划供水规模为5万立方米每日，计划总投资6677.61万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

### 二、合同价及结算价

(一) 本合同暂定价为人民币（大写）：伍拾贰万伍仟元整（¥：525000.00元）。其中不含税金额人民币（大写）：肆拾玖万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥：495283.02元），税金人民币（大写）：贰万玖仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（¥：29716.98元），税率6%（开具增值税专用发票）。其中：

1、基本服务费为325000元；

2、驻场费：驻场费暂定 200000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 20000 元/月计酬，驻场时间暂定 10 个月，驻场费按实结算（少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

（二）合同金额中的 10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

### 三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；



- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价；
- 12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；
- 15、本项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；
- 16、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 17、提供驻场服务：乙方须需派遣 1 名造价人员驻点甲方办公场所办公，造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；
- 18、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司(盖章)



地址：深圳市光明区凤凰街道  
凤凰社区观光路招商局科技园  
A1A2 栋 A1 栋 1302

乙方：(盖章)：深圳市永达信工程造  
价咨询有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签章)

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-27409056

电话：0755-83433600

开户银行：交通银行光明支行

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳车公庙支行

账 号：443066596013003068212

账号：813882349710001

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 光明科学城大科学装置集群给水加压 泵站项目全过程造价咨询合同

### 结算审核报告书

2024-合[2022162-SZ1]-B-4-10

委托单位： 深圳市光明科学城开发投资 层数/栋数：  
有限责任公司  
工程名称： 光明科学城大科学装置集群 结构形式：  
给水加压泵站项目全过程造  
价咨询合同  
建筑面积： 3391.04 平方米 送审造价： 565000.00 元  
建设单位： 深圳市光明科学城开发投资 审核造价： 553700.00 元  
有限责任公司  
承建单位： 深圳市永达信工程造价咨询 核减造价： 11300.00 元  
有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：

曹新宇

审核人：

陈艳

法定代表人或其授权人：

彭红

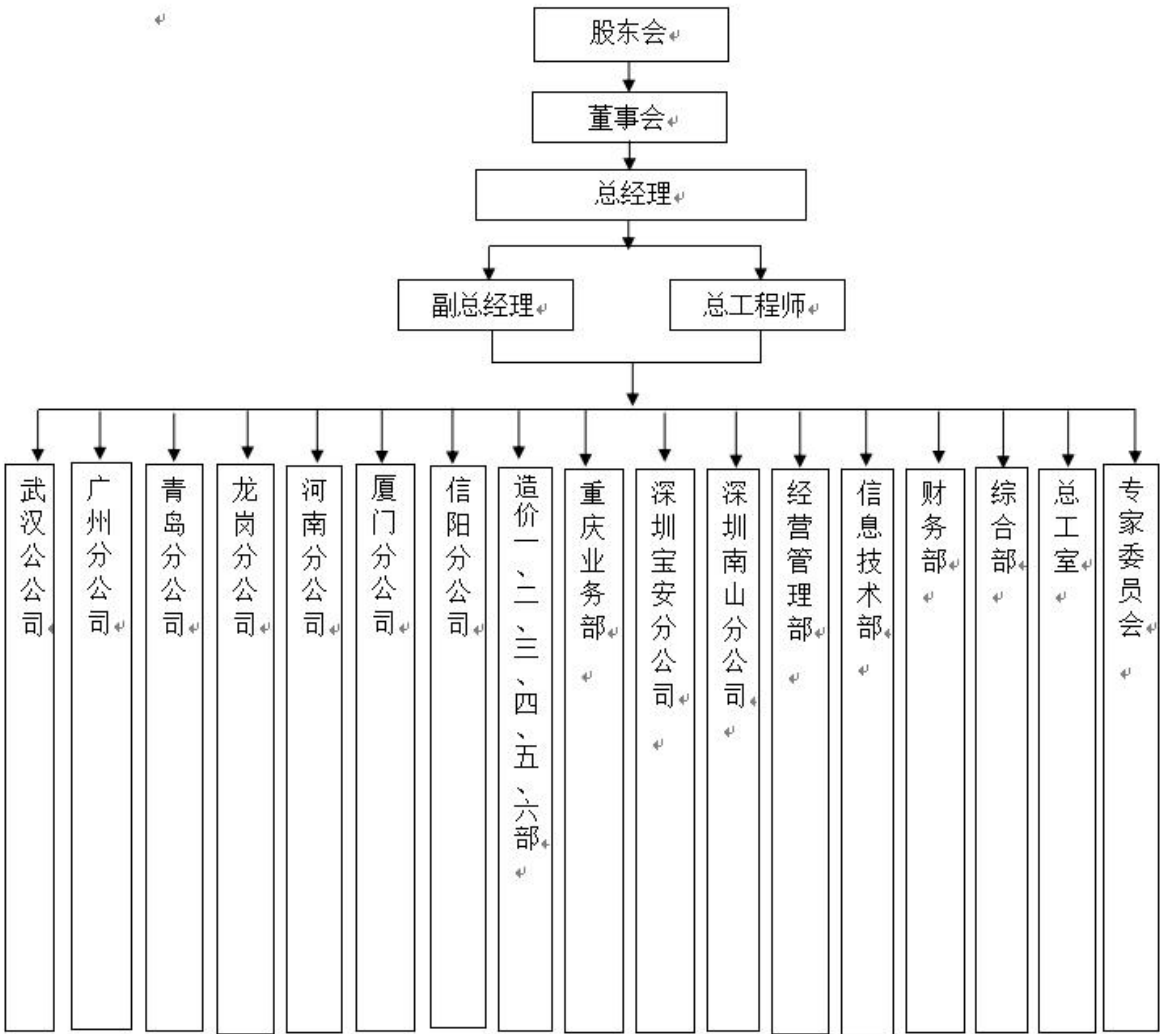
审定人：

曹新宇

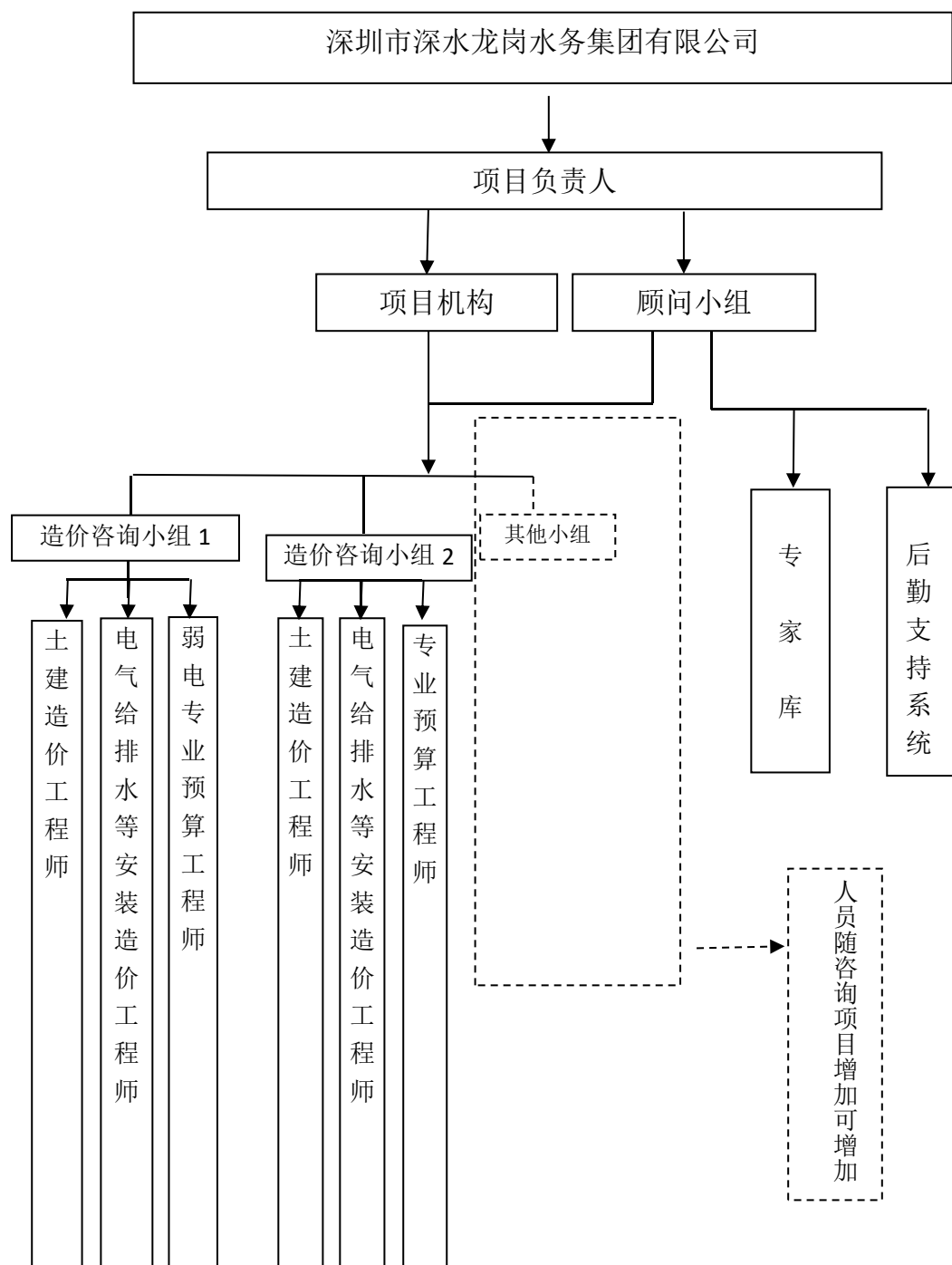
报告日期：2024 年 11 月 21 日

三、拟派项目团队人员情况

1. 公司组织架构图



## 2. 本项目实施组织架构图





### 3. 拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	曹新宇	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1101440 0010885	36	
2	土建负责人	欧德福	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1102440 0018541	34	
3	安装负责人	易晚兴	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建 (造)1422440 0014681	28	
4	土建造价工程师	曹大猷	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1118440 0013825	35	
5	土建造价工程师	贺友才	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]2123440 0013561	13	
6	土建造价工程师	王文武	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [迪]2123440 0011391	19	
7	土建造价工程师	赛绪志	正高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 (造)1101440 0011011	33	
8	土建造价工程师	王 域	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1103440 0027204	30	
9	土建造价工程师	左有望	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1103440 0027465	28	
10	土建造价工程师	李祖华	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1103440 0011837	25	
11	土建造价工程师	刘秀英	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1115420 0017049	18	
12	土建造价工程师	余 靓	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1117420 0003541	14	
13	土建工程师	张 艳	经济师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]1102440	21	

				师		0018451		
14	土建工程师	王劲超	工程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]1121440 0009187	12	
15	土建工程师	陈建清	工程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]1110440 0018522	29	
16	土建工程师	张国聪	助理工 程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]1124440 0031398	7	
17	土建工程师	龚琬茹	工程师	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2124440 0015538	14	
18	土建工程师	谢曼雪	/	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2123440 0010865	4	
19	土建工程师	罗浩炫	/	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2124440 0016811	3	
20	土建造价员	林毅安	高级工 程师	造价员	建筑与 装饰工 程	粤 120001443	18	
21	土建造价员	饶 陈	/	造价员	土木建 筑	粤 100B00480	34	
22	安装工程师	吴福平	/	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1419440 0021972	21	
23	安装工程师	李 琪	工程师	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1424440 0030203	8	
24	安装工程师	邵 蕾	/	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1423440 0026652	8	
25	安装工程师	罗加达	助理工 程师	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2421440 0000951	9	
26	安装工程师	黄登星	/	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2424440 0016920	21	
27	安装工程师	陈莹莹	助理工 程师	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2423440	8	

				师		0010879		
28	安装工程师	张隆洲	助理工程师	二级注册 造价工程师	安装工程	建 [造]2423440 0011132	9	
29	安装造价员	王千惠	工程师	造价员	安装工程	粤 140B00057	17	
30	资料员	陈卫勇	助理工程师	/	/	/	6	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

#### 4. 项目负责人简历表

姓名	曹新宇	出生年月	1968. 11	文化程度	硕士	毕业时间	1989. 7	
毕业院校和专业	重庆建筑专科高等技术学校(建筑经济) 中国地质大学（工业与民用建筑）					从事专业工作年限/造价工作年限	36/36	
造价工程师证书号	建[造]11014400010885			技术职称	高级工程师	聘任时间	2000. 11	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1989. 7-2000. 10 中建七局四公司，任预算员、经营科长；</p> <p>2000. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人、董事长。</p>								
<p>提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程造价咨询项目业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。</p>								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	盐坝高速市政化改造工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	全过程造价咨询	工程造价 207096.05 万元	2022. 8. 9	2023. 5. 6	深圳市盐田区	项目负责人
2	高新大道（三环线-外环线）综合改造工程	武汉光谷建设投资有限公司	全过程造价咨询	工程造价 211350.524269 万元	2020. 11. 20	2019. 1. 20	武汉市东湖新技术开发区	项目负责人
3	东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	全过程造价咨询	工程造价 3914.688957 万元	2024. 6. 3	2024. 5. 21	深圳市龙岗区	项目负责人
4	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目全过程造价咨询	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	全过程造价咨询	工程造价 56.5000 万元	2022. 7. 15	2024. 1. 21	深圳市光明区	项目负责人

5. 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	曹新宇	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11014400010885	36	
2	土建负责人	欧德福	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11024400018541	34	
3	安装负责人	易晚兴	工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建(造)14224400014681	28	
4	土建造价工程师	曹大猷	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11184400013825	35	
5	土建造价工程师	贺友才	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21234400013561	13	
6	土建造价工程师	王文武	高级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[迪]21234400011391	19	
7	土建造价工程师	赛绪志	正高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建(造)11014400011011	33	
8	土建造价工程师	王 域	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11034400027204	30	
9	土建造价工程师	左有望	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11034400027465	28	
10	土建造价工程师	李祖华	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11034400011837	25	
11	土建造价工程师	刘秀英	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11154200017049	18	
12	土建造价工程师	余 靓	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11174200003541	14	
13	土建工程师	张 艳	经济师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11024400018451	21	



14	土建工程师	王劲超	工程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 (造)1121440 0009187	12	
15	土建工程师	陈建清	工程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]1110440 0018522	29	
16	土建工程师	张国聪	助理工 程师	一级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]1124440 0031398	7	
17	土建工程师	龚琬茹	工程师	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2124440 0015538	14	
18	土建工程师	谢曼雪	/	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2123440 0010865	4	
19	土建工程师	罗浩炫	/	二级注册 造价工程师	土木建 筑	建 [造]2124440 0016811	3	
20	安装工程师	吴福平	/	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1419440 0021972	21	
21	安装工程师	李 琪	工程师	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1424440 0030203	8	
22	安装工程师	邵 蕾	/	一级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]1423440 0026652	8	
23	安装工程师	罗加达	助理工 程师	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2421440 0000951	9	
24	安装工程师	黄登星	/	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2424440 0016920	21	
25	安装工程师	陈莹莹	助理工 程师	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2423440 0010879	8	
26	安装工程师	张隆洲	助理工 程师	二级注册 造价工程师	安装工 程	建 [造]2423440 0011132	9	
27	安装造价员	王千惠	工程师	造价员	安装工 程	粤 140B00057	17	


(1) 曹新宇

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0011798  
No.

  
造价工程师

姓名: 曹新宇  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 年 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_





姓名：曹新宇  
身份证号码：412901196811123516  
性别：男  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日



曹新宇 于 二〇〇三 年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，  
具备 建筑经济  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日



粤高取证字第 19006101108813Q 号



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010885  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

曹新宇

2025.7.22



发证日期: 2021年12月15日



姓名: 曹新宇	社保电话号: 600422082	身份证号码: 412901196811123516	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元





武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb55ef2a5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(2) 欧德福

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 629 683 898"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="911 577 1230 891"><p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. 0022174</p>
<div data-bbox="432 1144 608 1391"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>欧德福</u></p>	<p>姓名: 欧德福 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969年2月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2002 年 6 月 21 日 Issued on</p> <div data-bbox="986 1518 1278 1794"></div>



证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 欧德福

身份证号码: 430425196902164175

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 2 日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018541  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福  
2025.7.22



发证日期: 2022年12月05日



# 广东省职称证书

姓 名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 欧德福	社保电脑号: 600924377	身份证号码: 430425196902164175	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	10.08	2360	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
182.06		480.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb55f23323 )核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(3) 易晚兴



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部




姓 名: 易晚兴  
证件号码: 420111197509275117  
性 别: 男  
出生年月: 1975 年 09 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001392





姓 名: 易晚兴  
身份证号码: 420111197509275117  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014681  
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年09月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014681

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

签名日期: 2022.7.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月06日





粤中取证字第 0582079900571 号

2003-177  
易晚兴 于二〇〇五年  
十二月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年 十月 三十 日





姓名: 易晚兴	社保电脑号: 600644527	身份证号码: 420111197509275117	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	10.08	2360	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
182.06		480.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb56050b40 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(4) 曹大猷

<p>证章已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1577 No. 0990037</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>1997 (97) 1577</p> <p>0990037</p>	<p>姓名: 曹大猷 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年06月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 1997年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 1998年10月11日 Issued on</p>





姓名: 曹大猷  
身份证号码: 432321196606186856  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400013825

初始注册日期: 2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 27 日



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2025年10月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013825

有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹大猷

个人签名:

签名日期:

曹大猷  
2025.7.30



发证日期: 2022年06月27日

# 广东省职称证书

姓 名：曹大猷

身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 曹大猷	社保电话号: 2756225	身份证号码: 432321196606186856	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfb55f343c7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

(5) 贺友才

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 贺友才

证件号码: 430481198911067350

性别: 男

出生年月: 1989年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440201005805

186



使用有效期：2025年05月  
09日-2025年11月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年11月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013561

有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

贺友才

2025.5.9



发证日期：2023 年 10 月 16 日

# 广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才

社保电脑号：63142405

身份证号码：430481198911067350

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14451.65	7684.32			4108.78	1526.76			763.31			180.76	140.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5600ab12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年08月01日



## 二级造价工程师



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年05月  
09日-2025年11月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

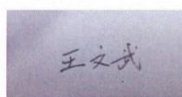
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

王文武

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2023 年 08 月 16 日



# 广东省职称证书

姓名：王文武  
身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王文武      社保电脑号: 615204904      身份证号码: 44142519800103069X      页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	10.08	2360	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
182.06		480.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb56003afv ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60004899

单位名称

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(7) 赛绪志

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 41980135  
No. 41980135



姓名: 赛绪志  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1969.12.  
Date of Birth

工作单位: 河南省中原建设总公司  
Employer

批准日期: 1998.10  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

赛绪志

签发单位盖章: 河南省建设厅  
Issued by

签发日期: 1999年7月26日  
Issued on



060





姓名: 赛绪志  
身份证号码: 37063319691231563x  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400011011

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年12月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011011  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

2015.7.21



发证日期: 2022年12月15日



# 广东省职称证书

姓 名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志      社保电脑号：60000584      身份证号码：37063319691231563X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
合计				50386.0	25376.0			16811.6	6344.0			1586.0				513.16

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb55f0086w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60004899      单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司




(8) 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China


  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0040663



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王域  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 二〇〇二年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2003 年 3 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_





395

姓名: 王 城  
身份证号码: 412926197203024217  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027204  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

签名日期:

2025.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日





# 广东省职称证书

姓 名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


姓名: 王域	社保电话号: 604566270	身份证号码: 412926197203024217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb55f2aeb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(9) 左有望

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的任职资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="379 629 687 898"></div> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="1177 297 1283 342"></div> <div data-bbox="903 568 1209 860"></div> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0025380</p>
<div data-bbox="400 1120 632 1464"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 左有望 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975 年 6 月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 造价工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2001 年 10 月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div data-bbox="1034 1554 1294 1800"></div> <p>签发日期: 2002 年 4 月 18 日 Issued on _____</p>





478

姓名: 左有望  
身份证号码: 36220319750608261X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465  
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 6 日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027465  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

左有望

签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2023年12月08日



# 广东省职称证书

姓 名: 左有望

身份证号: 36220319750608261X



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月02日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001026295

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 左有望      社保电脑号: 601199267      身份证号码: 36220319750608261X      页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfb55ff706a ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(10) 李祖华

	姓名: <u>李祖华</u>
	Full Name <u>李祖华</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1977.8</u>
	Date of Birth <u>1977.8</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>二〇〇二年十月</u>
	Approval Date <u>二〇〇二年十月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>李祖华</u>	签发日期: Issued on
	

	姓名: <u>李祖华</u>
	身份证号码: <u>420111197708165519</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400011837</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日
	

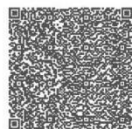
使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李祖华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年08月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400011837  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 7. 21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月24日





姓名: 李祖华  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420111197708165519  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: A8072021200057  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2022年3月31日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 工程造价  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2021年12月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2021]507号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设专业  
Evaluation Organization: 高级职务任职资格评  
审委员会



姓名: 李祖华	社保电脑号: 647298307	身份证号码: 420111197708165519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb55f04cbx ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(11) 刘秀英







姓 名: 刘秀英  
身 份 证 号 码: 42011119830927558X  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11154200017049

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额司 11 日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘秀英  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年09月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11154200017049  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘秀英  
签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2023年12月11日

# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 刘秀英

性 别： 女

出生年月： 1983-09-27

证件类别： 居民身份证

证件号码： 42011119830927558X



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 工程造价

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审  
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2022〕13号

批准时间： 2022-07-04



扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-11-22





# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司 单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	48		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘秀英	42011119830927558X	10048421239	202008	202507	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0814 0936 0161 1FE1



打印时间: 2025年08月14日

第1页/共1页

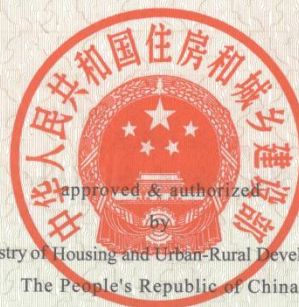
(12) 余 靓

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00163913  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423010000006  
File No.

bmhx: 0231420200006883

姓名: 余靓  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 19890622  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 201610  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017  
Issued on



湖北省黄石市





姓名: 余 靓  
身份证号码: 420205198906225749  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11174200003541

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 7 月 13 日

使用有效期: 2025年07月18日  
- 2025年10月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余靓

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年06月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174200003541

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 余靓

签名日期: 2025.7.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申教专用章  
发证日期: 2025年07月08日

# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 余靓

性 别： 女

出生年月： 1989-06-22

证件类别： 居民身份证

证件号码： 420205198906225749



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 工程造价

职称名称： 高级工程师

评审组织： 武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审  
委员会

批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 武职任〔2023〕122 号

批准时间： 2023-05-29



扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-12-05





湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司 单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	48		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202507		
2025年07月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余靓	420205198906225749	10045067704	202008	202507	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0814 0920 328J TVY3



打印时间： 2025年08月14日

第1页/共1页

(13) 张 艳

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0011602

姓名: 张艳  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 二零零零年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
张艳

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2001 年 5 月 20 日  
Issued on \_\_\_\_\_



2/7

姓名: 张艳  
身份证号码: 411281197505111522  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 2 日

JJ2002031194

姓名 张艳  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号: 411281197505111522

出生年月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2002年11月

Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2003 年 4 月 16 日





使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年05月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018451  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2024年7月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳                      社保电脑号：600924366                      身份证号码：411281197505111522                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司                      单位编号：60004899                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0
合计				39438.0	19561.6			14431.1	5549.62			1279.06				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5605ce51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60004899                      深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(14) 王劲超

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王劲超  
证件号码: 61240119900909095X  
性 别: 男  
出生年月: 1990 年 09 月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004544000002074





姓 名: 王劲超  
身份证号码: 61240119900909095X  
性 别: 男  
专 业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400009187  
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021 年 10 月 20 日

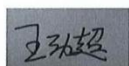
使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年09月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009187  
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

王劲超

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年10月30日

行政审批专用章  
(1)  
1010810900469



Approved & Issued  
By  
Power China

专业名称	市政工程
Speciality	
资格名称	工程师
Qualification Level	
授予时间	2018年12月
Conferment Date	

评审委员会  
Conferred by

姓名: 王劲超	社保电话号: 636704028	身份证号码: 61240119900909095X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
182.66		80.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edcfb55ffddc0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(15) 陈建清

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0096933



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 09233642308360368

姓名:  
Full Name 陈建清

性别:  
Sex 女

出生年月:  
Date of Birth 1974.11

专业类别:  
Professional Type 土建

批准日期:  
Approval Date 2009年10月

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on 2010年3月1日



146



证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

姓名: 陈建清

身份证号码: 362203197411272621

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 01 月 2 日

312

照片



广东省专业技术资格  
专用章  
1803003015069 号

陈建清 于二〇一七 年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:   
二〇一八 年 五 月 十四 日



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈建清

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年11月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400018522

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈建清

签名日期:

2025.7.22



发证日期: 2022年12月05日

姓名: 陈建清	社保电话号: 612593383	身份证号码: 362203197411272621	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb56990821 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章



(16) 张国聪

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 张国聪
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 440229199405260019
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1994 年 05 月
	专 业： 土木建筑工程
	批准日期： 2023 年 10 月 29 日
	管 理 号： 20231004544000002282

	姓 名： 张国聪
	身 份 证 号 码： 440229199405260019
	性 别： 男
	专 业： 土木建筑
	聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号： 建[造]11244400031398	颁发机关盖章： 
初始注册日期： 2024 年 06 月 03 日	发 证 日 期： 2024 年 06 月 3 日

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031398  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪  
签名日期: 2025.1.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月27日

行政审批专用章  
(1)  
1010810900489



# 广东省职称证书

姓 名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张国聪	社保电话号: 650497664	身份证号码: 440229199405260019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
182.66		80.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfb5648873v ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(17) 龚婉茹

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：龚婉茹
	证件号码：513029198811020067
	性 别：女
	出生年月：1988年11月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024年06月15日
	管 理 号：2024985446339851440201003692

使用有效期：2025年05月  
09日-2025年11月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龚琬茹

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年11月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015538

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

龚琬茹

签名日期： 2025.5.9



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

# 广东省职称证书

姓名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 龚婉茹	社保电脑号: 631050098	身份证号码: H61232736	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
社保费缴纳清单		证明专用章	
182.66		80.76	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391edfb5643427s ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(18) 谢曼雪

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 谢曼雪

证件号码: 440583199806191047

性别: 女

出生年月: 1998年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管理号: 2022985446269851440201001291

使用有效期：2025年05月  
12日-2025年11月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢曼雪

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年06月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010865

有 效 期： 2023年05月15日-2027年05月14日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



谢曼雪

个人签名： 谢曼雪

签名日期： 2025.5.12



发证日期： 2023 年 05 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢曼雪      社保电脑号：808392852      身份证号码：440583199806191047      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31			180.76	140.84

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb561156b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60004899      单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(19) 罗浩炫

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <div><p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试专用章</p></div>	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>罗浩炫</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>441423200111222710</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2001年11月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201001684</td></tr></table>	姓 名：	罗浩炫	证件号码：	441423200111222710	性 别：	男	出生年月：	2001年11月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201001684
姓 名：	罗浩炫														
证件号码：	441423200111222710														
性 别：	男														
出生年月：	2001年11月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201001684														



使用有效期：2025年05月  
12日-2025年11月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫

性 别： 男

出 生 日 期： 2001年11月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016811

有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名：罗浩炫

签名日期：2025年5月12日



发证日期：2024 年 08 月 21 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗浩炫

社保电脑号：811030592

身份证号码：44142320011222710

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31			180.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb562fe9f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(20) 林毅安





姓名: 林毅安	社保电话号: 613242366	身份证号码: 430624198405119158	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
182.06		480.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb55f1cb90 ) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章





(21) 饶 陈



姓名: 饶陈	社保电脑号: 614910199	身份证号码: 513029197310184376	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb560396c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(22) 吴福平

399

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 吴福平  
证件号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
出生年月: 1979年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000399



4



姓 名: 吴福平  
身份证号码: 441622197906190812  
性 别: 男  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021972  
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2023 年 06 月 18 日

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年06月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400021972  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



吴福平

个人签名:

吴福平

签名日期:

2025-07-22



发证日期: 2023年06月18日



姓名: 吴福平	社保电话号: 606208189	身份证号码: 441622197906190812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb56873e47 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(23) 李 琪

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：李琪
 	证件号码：430321199602125425
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别：女
	出生年月：1996 年 02 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000002132

	姓 名：李 琪
	身 份 证 号 码：430321199602125425
	性 别：女
	专 业：安装工程
	聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14244400030203	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日	发 证 日 期：2024 年 04 月 26 日



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年02月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400030203  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪  
签名日期: 2025年7月22日



发证日期: 2024年04月08日

# 广东省职称证书

姓 名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪	社保电话号: 501323026	身份证号码: 430321199602125425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb560ad0fr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(24) 邵 蕾



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


 

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 邵 蕾  
证件号码: 41020319940510202X  
性 别: 女  
出生年月: 1994 年 05 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023 年 04 月 23 日  
管 理 号: 20221204541000001696






姓 名: 邵 蕾  
身份证号码: 41020319940510202X  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

192

证书编号: 建[造]14234400026652  
初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2023 年 11 月 10 日



使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年05月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026652

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

邵蕾 邵蕾

2025年7月21日



发证日期: 2023年11月10日

姓名: 邵蕾	社保电话号: 647944372	身份证号码: 41020319940510202X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb5652cf5n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(25) 罗加达

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	罗加达
	证件号码:	441523199309047233
	性 别:	男
	出生年月:	1993年09月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:		2020985445499851440201003032



使用有效期：2025年07月  
14日-2026年01月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：罗加达

签名日期：2025.7.14



发证日期：2025 年 08 月 10 日



# 广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗加达	社保电话号: 635783280	身份证号码: 441523199309047233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	10.08	2360	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
182.06		480.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3931edf5b560f41eb ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(26) 黄登星

<div>二级造价工程师</div> <div>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</div> <div><div>广东省人力资源和社会保障厅</div></div>	<div></div> <div><div>姓 名：黄登星</div><div>证件号码：452131198007134119</div><div>性 别：男</div><div>出生年月：1980年07月</div><div>专 业：安装工程</div><div>批准日期：2024年06月16日</div><div>管 理 号：2024985446339851440201003609</div></div>
---	---

使用有效期：2025年05月  
12日-2025年11月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄登星

性 别：男

出 生 日 期：1980年07月13日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016920

有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名：

黄登星

签名日期：

2024.5.12



发证日期：2024 年 08 月 27 日



姓名: 黄登星	社保电脑号: 629928605	身份证号码: 452131198007134119	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391edfbb560fd9c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(27) 陈莹莹

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：陈莹莹

证件号码：440802199511230027

性别：女

出生年月：1995年11月

专业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985446269851440201000694

使用有效期：2025年05月  
09日-2025年11月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年11月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010879

有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

陈莹莹

签名日期：

2025.05.09



发证日期：2023 年 05 月 16 日

# 广东省职称证书

姓 名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈莹莹	社保电脑号: 647011157	身份证号码: 440802199511230027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb5614c27z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899      单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(28) 张隆洲

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名:	张隆洲
	证件号码:	440582199510130038
	性 别:	男
	出生年月:	1995年10月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2022年06月26日
		管 理 号: 2022985446269851440401000240

使用有效期：2025年05月  
12日-2025年11月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张隆洲

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011132

有 效 期： 2023年06月29日-2027年06月28日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

张隆洲

张隆洲



发证日期：2023 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲      社保电脑号：801960718      身份证号码：440582199510130038      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				14451.65	7684.32			2459.23	819.83			763.31			180.76	140.84

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5690351a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60004899      单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司





(29) 王千惠



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				15412.19	7684.32			9272.65	3486.24			763.31			180.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb56069cch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004899  
单位名称  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(30) 陈卫勇

# 广东省职称证书

姓 名：陈卫勇

身份证号：440804199701141650



职称名称：技术员

专 业：工程造价

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006374

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 陈卫勇	社保电脑号: 802597160	身份证号码: 440804199701141650	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年8月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391edfb563e8f03 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



#### 四、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2020.9
2	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2022.6
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 幕墙工程	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2022.6
4	深圳市松子坑森林公园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2022.6
5	深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2023.3
6	华强创意产业园 (03-13 地块) 总承包工程总包转固定价	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2021.6
7	宁波创维双智双创产业园项目施工总承包	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2021.6
8	深圳市国际会展中心 (一期) 软基处理工程标段二	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2020.9
9	颐城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制	深圳市优秀工程造价成果二等奖	市级	深圳市造价工程师协会	2023.3

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基工程）



2. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块）





3. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）幕墙工程）



4. 深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳市松子坑森林公园项目施工总承包）





5. 深圳市优秀工程造价成果一等奖(深圳机场南货运区货代一号库项目施工总承包工程)



6. 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华强创意产业园(03-13地块)总承包工程总包转固定价)





7. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（宁波创维双智双创产业园项目施工总承包）



8. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳市国际会展中心（一期）软基处理工程标段二）



9. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（颐城栖湾里项目幕墙工程）

