

标段编号：2405-440307-04-01-965223002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：獭湖水厂改扩建工程全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年08月21日

獭湖水厂改扩建工程全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2405-440307-04-01-965223002001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 8 月 21 日



目录

一、	企业业绩	1
(一)	布吉综合车场工程	2
(二)	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	10
(三)	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	19
(四)	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	24
(五)	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程	28
(六)	市民中心南北广场功能及景观提升工程项目造价咨询合同	33
二、	拟派项目负责人业绩	37
(一)	布吉综合车场工程	39
(二)	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	48
(三)	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	58
三、	拟派项目团队人员情况	65
(一)	项目团队组织架构	65
(二)	拟派项目团队人员汇总表	66
(三)	吴影玲，项目负责人简历表	69
	梁春梅，技术负责人	75
	丁健，土建负责人	80
	王祎，安装负责人	85
	肖娣， 土建专业造价人员	89
	孙旭阳， 土建专业造价人员	92
	魏海军， 土建专业造价人员	95
	刘萍， 土建专业造价人员	99
	薛贝贝， 土建专业造价人员	102
	柯云英， 土建专业造价人员	106



李少君，土建专业造价人员	110
罗香妹，土建专业造价人员	113
梁永超，土建专业造价人员	116
尚伟，土建专业造价人员	119
蔡晶，土建专业造价人员	123
王小平，土建专业造价人员	128
曾明，土建专业造价人员	132
施裕兵，土建专业造价人员	137
张嘉楠，土建专业造价人员	141
孙丽敏，土建专业造价人员	144
王慧敏，安装专业造价人员	147
谭玉婷，安装专业造价人员	151
仇梦月，安装专业造价人员	154
唐凌燕，安装专业造价人员	157
周铁汉，安装专业造价人员	160
胡健，安装专业造价人员	163
罗闪，安装专业造价人员	167
赵立平，安装专业造价人员	171
王波利，安装专业造价人员	174
黄奕明，安装专业造价人员	177
黄山松，安装专业造价人员	180
朱国才，安装专业造价人员	183
蔡国焕，资料员	186
四、 企业获奖	188
(一) 深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）	190
(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	190



（三）宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询项目	191
（四）广东省工程造价特色企业和特色团队证书	192
1、品牌造价咨询企业	192
2、造价大数据应用研究团队	193
3、造价改革骨干团队	194
（五）工程造价咨询先进单位	195
（六）深铁置业金牌供应商	197
（七）深圳市建设工程造价管理站履约评价	198
（八）深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务	199
（九）深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信	200
（十）华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信	201
（十一）深圳机场“教育基地建设项目”表扬信	202
（十二）万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信	203
（十三）中海发展广佛公司-表扬信	206
五、公司简介及承接项目优势	207
1. 公司简介	207
2. 我司承接本项目优势	208
3. 我司服务优势	227



一、 企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	布吉综合车场工程	322.66	9.17 万 m ²	全过程造价咨询	2023-10
2	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	221.19	新建匝道 2.05 公里, 改建地面道路 1.47 公里	全过程造价咨询	2023-10
3	中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目	1095.78	33.30 万 m ²	全过程造价咨询	2020-10
4	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包	788.72	41.50 万 m ²	全过程造价咨询	2023-11
5	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程	725.88	31.32 万 m ²	全过程造价咨询	2022-11
6	市民中心南北广场功能及景观提升工程项目造价咨询合同	61.05	/	全过程造价咨询	2021-11

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(一) 布吉综合车场工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

日期: 2023-09-19



合同首页

工程编号：_____

合同编号：BJ-2023-00

布吉综合车场工程 造价咨询合同

项目名称、甲乙双方单位名称

项目名称：布吉综合车场工程

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布吉综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：布吉综合车场工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元（可研）。

项目概况

- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：复核概算、协助完成概算申报工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更的审核及进度款的复核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

- 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25.5% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 59500 万元，中标下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰贰拾贰万陆仟伍佰玖拾伍元整（小写：¥3226595 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 290.39355 万元（占 90%）和绩效费用 32.26595 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工



- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
----	----	----	----	----------



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路

7 号东园大厦 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳分行

账号：7901 0154 7400 1350 4

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

合同签订时间

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1087 号

深圳市发展和改革委员会关于布吉综合车场 工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《布吉综合车场工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016YS0011-01）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

布吉综合车场工程位于龙岗区布吉街道青石路与青春街交叉口西北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19650.24 平方米，总建筑面积为 91678 平方米，其中：地上建筑面积 80230 平方米（含公交停车库 70311 平方米、

- 1 -



维修保养车间 1530 平方米、检测及洗车用房 595 平方米、生产及辅助设施用房 7794 平方米)，地下建筑面积 11448 平方米（含地下车库 8248 平方米、设备用房 3200 平方米），设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，公交低级保养能力 500 辆，保养工位 15 个，充电桩 230 个。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 72812.67 万元，其中：建安费 59557.4 万元，工程建设其他费 7861.74 万元，预备费 5393.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）工程方案建议结合以下意见进行优化：

1. 建筑总体布局及各层布局应与车辆运营工艺流程相协调，合理组织交通。
2. 补充水径路与玉平大道衔接方案，完善车场外部交通组织。
3. 充分利用 ICT 技术，实现车辆进出、调度、停放、维保、充电等全过程的智能化管理，提高运营管理效率。
4. 根据电动车性能，统一各车场最大纵坡、最小转弯半径、停车位布置尺寸、通道宽度、建筑层高等技术参数。
5. 优化建筑造型，突出交通建筑的特色；切实做好消防设计。
6. 考虑到本项目最高停车位位于地上七层，建议对驾驶员驾



驶安全性进行评估。

（二）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：布吉综合车场工程投资估算表





(二) 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

日期: 2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：SZJC-2023-003

深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及地面道路工程
造价咨询合同

合同首页

项目名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面
道路工程

项目地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

服务内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 40000 万元，中标净下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟玖佰零伍元整（小写：¥2,211,905.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

合同金额

造价咨询费由基本费用 199.07145 万元（占 90%）和绩效费用 22.11905 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



四、组成合同的文件

- 1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求



第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定: 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查, 提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件, 与造价主合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份, 其中双方监督单位各执一份。

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

(公章)

法定代表人

或授权代理人:

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人

或授权代理人:

合同签订时间

签订日期: 2023 年 10 月 10 日

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕158 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面 道路工程项目可行性研究报告的批复

市交通运输局：

报来《深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程 项目可行性研究报告》（项目代码：2306-440300-04-01-662435）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目对缓解深圳机场 T3 航站楼陆侧交通压力，保障深中通道建成后湾区旅客出行需求，服务机场片区建设发展等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -



二、项目建设内容及规模

本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里。

建设内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程、管线迁改工程、平台高架顶棚及装饰、出租车平台楼板加固及填筑、交通疏解及水土保持工程等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 43729.00 万元，其中：建安工程费用 36238.54 万元，工程建设其他费用 4251.64 万元，预备费 3238.82 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据交通量预测结果，A 匝道高峰小时交通量仅为 349pcu/h，应进一步论证其建设规模，并优化落客平台设置。

（二）结合 T3 航站楼前南侧地块开发项目规划及建设时序，进一步分析 B、D 匝道建设时机；补充 T3 航站楼前南侧地块开发项目与新增高架平台的平面与竖向衔接关系。

（三）根据道路设计要求，小汽车车道宽度应采用 3.25 米，并进一步优化路面结构设计；进一步优化匝道纵坡，减少工程规模。

（四）从节约用地的角度，应缩小桥梁之间、桥梁与地面



道路之间的净距，A、C 匝道尽早合并；结合项目工期安排和桥下空间等条件，加强对新建桥梁上部结构类型的比选；考虑到领航三路地面系统在空港八路交叉口已设置左转，进一步分析还建空港八道联络道的必要性。

（五）补充桥梁施工期间地面交通中心（GTC）平台处的安全保护措施设计，完善出租车平台楼板加固及填筑的设计内容。

（六）进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在初步设计及总概算报告中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

（七）项目用地涉及轨道安全保护区、航站设施用地等，应加强与相关单位沟通对接，做好相关论证、评估工作，按程序办理相关手续。

（八）严控绿化建设标准。涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40 号）要求办理占用相关手续。

（九）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

（十）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产



各项措施，确保项目顺利实施。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计及总概算研究阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建。

（十二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展项目初步设计及总概算编制工作，项目总概算及时报送我委审核。

附件：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路
工程项目投资估算表



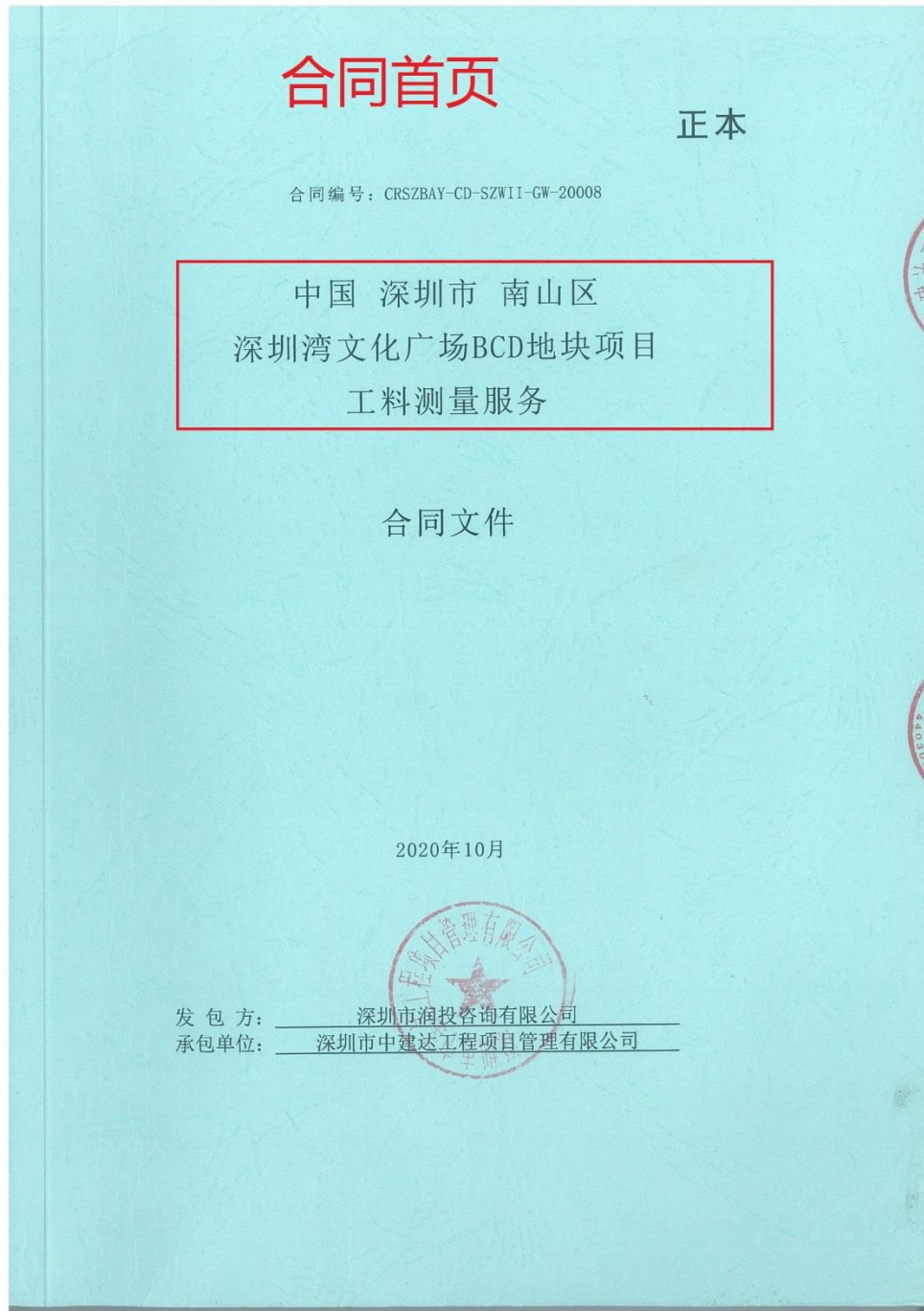


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目





合 同 文 件 目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 6 页
投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现	
四、投标书	FT/1 - FT/11
五、投标须知	T/1 - T/13
附件：综合评审办法	共 1 页
六、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 14 页
七、通用合同条款	B/1 - B/9
八、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 4 页
附件2. 合同结算作业指引	共 18 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 11 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 13 页



合同首页

合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00 。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.4 分部分项清单及计价表

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	备注
一、基础服务费								
1.1	B 地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2	18.00	1,031,688.00	车库简装
1.2			人防地下室	33000	m2	18.00	594,000.00	车库简装
1.3			地下商业(含 24h 连廊)	50900	m2	30.00	1,527,000.00	毛坯(含公区精装修)
1.4			地下连通通道	14934	m2	20.00	298,680.00	公区精装修
1.5			公寓(或写字楼)	30864	m2	20.00	617,280.00	毛坯(含公区精装修)
1.6			地上商业	38336	m2	30.00	1,150,080.00	毛坯(含公区精装修)
			文化设施	56270	m2	20.00	1,125,400.00	精装
1.7			配套用房	1100	m2	15.00	16,500.00	精装
			B 区街区连桥	11150	m2	25.00	278,750.00	/
1.8			C 地块	二层连廊	13200	m2	25.00	330,000.00
1.9	景观工程	16830		m2	15.00	252,450.00	/	
	市政道路	32432		m2	15.00	486,480.00	/	
	绿谷(含景观)	6000		m2	15.00	90,000.00	/	
2.1	D 地块	景观、连通通道及配套工程		14850	m2	25.00	371,250.00	/
2.2		下穿道路(m)	900	m	1000	900,000.00	/	
3	前期已签署合同的过程管理及结算			1	项	180000	180,000.00	详见编制说明第 11 条
4	延期驻场服务费			4	元/人*月	22000	88,000.00	不区分级别
小计(元)							9,337,558.00	
二、暂定金额								
2.2	咨询奖励金			1	项	1000000	1000000	不可竞争费

深圳市中建达工程项目管理有限公司

8



清单编制说明

一、工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目B、C、D地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。
B、C、D地块总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积5.3万m²；地上商业3.8万m²；高层公寓（或写字楼）面积3.1万m²。
地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通道及其他配套设施面积约3.9万m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币1000000元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编制费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国家及国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

- 1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
- 2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
- 3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 5、如项目未能按约定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。
- 6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实测基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 10、本项目暂定施工工期约50个月。
- 11、本次招标内容不包含BCD地块已签署合同土方工程、基坑支护工程、工程监理、桩基工程（桩基已签合同范围为BC地块，D地块桩基为本次招标范围）的招投标及合同编制相关工作内容，但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 12、本项目在总承包单位进场阶段需中标单位派出土建造价工程师1名，机电工程师1名至发包方指定办公室或项目驻场（共2人）；总承包单位进场后需中标单位派出土建造价工程师2名，机电工程师2名至发包方指定办公室或项目驻场（共4人）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。
- 13、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。



(四) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同首页

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1

合同签订时间





合同关键页证明

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

0755-23992555

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

李颂湘, 13902942578

项目主管部门
审核人:

蒋万军

合约部门经办人及
电话:

王强, 075589986532

合约部门审核
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中建达工程项目
管理有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道
深南大道 6011-8 号深铁
置业大厦 19 楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份
有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人
电话:

13715199535

合同签署地点:

深圳

时

间:

2023 年 11 月 16 日

合同签订时间



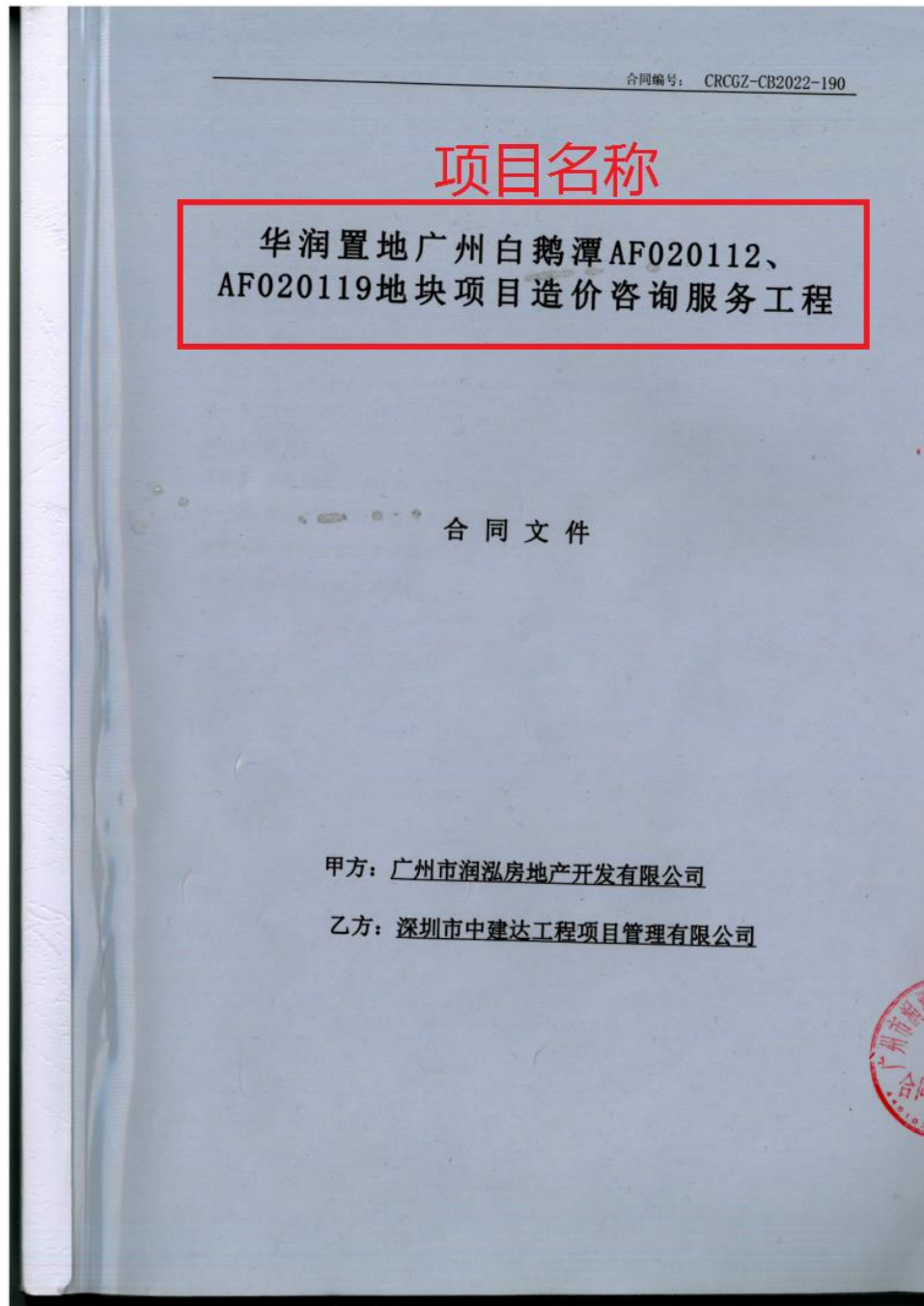


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(五) 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程





合同编号: CRCGZ-CB2022-190

造价咨询服务合同

甲方: 广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址为: 广州市荔湾区花地大道北 25 号 (华苑商业广场) 1160 铺

法定代表人: 王渊

或委托代理人:

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为: 深圳市福田区园岭街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

法定代表人: 杨学敏

或委托代理人:

甲乙双方经友好协商, 就甲方委托乙方作为 (下称“本项目”) 造价咨询顾问, 并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同, 以资共同信守。

项目首页

第一条 总则

1.1 工程概况:

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供造价咨询服务之服务期为: 自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

1.2

甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务单位, 乙方亦接受该委任, 并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务, 包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



合同编号: CRCGZ-CB2022-190

第五条 收费及付款方式

- 5.1 本项目造价咨询服务收费按建筑面积为依据, 建筑面积取值以政府竣工查丈面积为准, 若报价清单面积与政府竣工查丈面积有±3%以外差异时, 结算时按政府竣工查丈面积调整, 否则不予调整。

合同金额

- 5.2 本合同暂定合同总价为人民币(大写) 柒佰贰拾伍万捌仟捌佰贰拾壹元柒角捌分, (小写) RMB 7,258,821.78 元, 其中不含税金额为 RMB 6,847,945.08 元, 按 6% 增值税率计算增值税金额为 RMB 410,876.70 元。

其中 I、F 地块总价为: 含税金额为 RMB 3,727,692.33 元, 不含税金额为 RMB 3,516,690.88 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 211,001.45 元。

配建地块总价为: 含税金额为 RMB 3,531,129.45 元, 不含税金额为 RMB 3,331,254.20 元, 按 6% 增值税金额为 RMB 199,875.25 元

- 5.3 具体清单详见附件四: 合同清单。
- 5.4 以上收费包括乙方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印等费用及在中国的税费。
- 5.5 以上收费包括乙方派甲方认可人员驻工程所在地工作的相关费用。
- 5.6 综合单价包括合同约定范围内所有相关造价咨询服务工作, 包括但不限于合同附件三中约定工作内容、与地块相关之周边配套造价咨询服务等。如: 本项目内部的市政道路、与项目相联的人行道等超出红线以外范围的零星项目(包含景观绿化、市政配套等工程)的服务费包含在报价内。除本合同明确约定可以调整服务费的事项外, 结算服务费金额概不调整。
- 5.7 综合单价不因通胀、工资调整等任何因素而调整。
- 5.8 服务费支付细则说明:
在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请交给发包人审核。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

造价咨询清单及计价表 1.2 (配建地块)

名称：华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目造价咨询服务工程

号	业态	面积	单位	不含税综合单价	不含增值税总价 (元)	备注
基础服务费						
1	回迁超高层住宅	65,955.00	m2	15.80	1,042,089.00	一、基础服务费 1.3 项
2	回迁商业及写字楼	17,924.00	m2	15.00	268,860.00	一、基础服务费 1.8 项
3	回迁地下车库	26,324.00	m2	15.00	394,860.00	一、基础服务费 1.1 项
4	学校教学楼	15,273.46	m2	15.00	229,101.90	一、基础服务费 1.8 项
5	学校地下车库	2,846.37	m2	15.00	42,695.55	一、基础服务费 1.8 项
6	公交站、厕所、垃圾收集站地块	2,340.00	m2	15.00	35,100.00	一、基础服务费 1.8 项
7	配建文物	4,344.00	m2	15.00	65,160.00	一、基础服务费 1.8 项
8	代建楼配套楼	3,348.00	m2	15.00	50,220.00	一、基础服务费 1.8 项
9	代建文物	1,587.00	m2	15.00	23,805.00	一、基础服务费 1.8 项
10	滨江售楼部	1,500.00	m2	16.80	25,200.00	一、基础服务费 1.7 项
小计		141,441.83			2,177,091.45	
暂定金额						
	咨询考评费	141,441.83	m2	1.50	212,162.75	一、暂定金额 2.2 项
	红线外市政道路、市政管线、绿化、江边绿化带、综合管廊、排涝泵站等 (暂估工程造价 18840 万元)	188,400,000.00		0.50%	942,000.00	三、集采、复审、招标等收费 3.69 项
小计		171,788.18			1,154,162.75	
合计 (元)					3,331,254.20	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

合同编号: CRCGZ-CB2022-190

(签字盖章页)

双方于年月日盖章/签署:

甲方: _____ 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

乙方: _____ 盖章

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地址: _____

盖章页

27/28



(六) 市民中心南北广场功能及景观提升工程项目造价咨询合同

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市万科发展有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：市民中心南北广场功能及景观提升工程项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市福田区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：市民中心南北广场功能及景观提升工程项目全过程造价咨询招标范围及内容包括但不限于：工程概算编制、招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。

4. 投资金额：4800 万元

5. 资金来源：100%政府投资

6. 委托人所处工程中的角色：代建单位

7. 其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核

的咨询服务，包括但不限于：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定

服务内容





取，下浮 18 %。投资估算约为： 4800.00 万元，并以此作为估算价作为计费额，根据深价协（2019）13 号文，本工程造价咨询费暂定为人民币 61.049 万元。**合同额**

最终结算价按下述方式计取：

（1）以福田区发改批复的概算建安费为计费额，根据深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格（深价协（2019）13 号）文中施工阶段全过程造价控制费项扣减投资估算的编制或审核项计取费用，并下浮 18 %计算。

（2）最终结算价以经过【福田区审计局（或业主方委托的专业咨询单位）】审定金额为准。

（3）如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

- 1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。
- 2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。
- 3、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。
- 4、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。
- 5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 6、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、质量标准：





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话：0755-83838658

传 真：0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504

签订时间：2021年11月23日

合同签订时间





二、 拟派项目负责人业绩

拟派项目负责人项目业绩

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.7		
毕业院校 和专业	广州大学、交通工程					从事专业工 作年限/造 价工作年限	17		
造价工程师证 书号		建 [造]11214400009204		技术职称	高级工 程师	聘任时间	2008.7		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008 年至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 副总经理									
提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负 责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程造价咨询项目业绩。（不超过 3 项，超 过仅计取提供证明材料的前 3 项）。									
序 号	工程名称	委托单位	工作内 容	工程造价 （万元）	合同签 订时间	成果完 成时间	工程 地点	担任 职位	
1	布吉综合车 场工程	深圳市交通 公用设施建 设中心	全过程 造价咨 询	322.66	2023-10	/	深圳 市	项目 负责 人	
2	深圳机场 T3 航站楼前高 架平台连接 匝道及地面 道路工程	深圳市交通 公用设施建 设中心	全过程 造价咨 询	221.19	2023-10	/	深圳 市	项目 负责 人	
3	中国深圳市 南山区深圳 湾文化广场	深圳市润投 咨询有限公 司	全过程 造价咨 询	1095.78	2020-10	2022-1 0	深圳 市	项目 负责 人	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	BCD 地块项目							
--	----------	--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料



(一) 布吉综合车场工程

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

日期: 2023-09-19



合同首页

工程编号：_____

合同编号：BJ-2023-00

布吉综合车场工程 造价咨询合同

项目名称、甲乙双方单位名称

项目名称：布吉综合车场工程

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布吉综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：布吉综合车场工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元（可研）。

项目概况

- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：复核概算、协助完成概算申报工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更的审核及进度款的复核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

- 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25.5% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 59500 万元，中标下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰贰拾贰万陆仟伍佰玖拾伍元整（小写：¥3226595 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 290.39355 万元（占 90%）和绩效费用 32.26595 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工



- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。
- 2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
----	----	----	----	----------



项目负责人

1	项目负责人	吴影玲	一级注册造价工程师	16 年
2	现场负责人	魏海军	一级注册造价工程师	9 年
3	土建负责人	丁健	一级注册造价工程师	17 年
4	安装负责人	胡建	一级注册造价工程师	22 年
5	其他人员	梁春梅	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	谭玉婷	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	李少君	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	刘萍	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	薛贝贝	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	唐蕾	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	唐凌燕	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	曾明	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	周铁汉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	孙继宗	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	尚伟	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	蔡晶	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	王祎	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	施裕兵	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	唐伟晋	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	柯俊卿	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	岳洪莲	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈姝言	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	肖娣	二级注册造价工程师	/
24	其他人员	朱国才	二级注册造价工程师	/
25	其他人员	蔡国焕	二级注册造价工程师	/
26	其他人员	范晶晶	造价员	/
27	其他人员	曾繁文	造价员	/
28	其他人员	宋云志	造价员	/
29	其他人员	何跃鑫	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路

7 号东园大厦 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳分行

账号：7901 0154 7400 1350 4

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023 年 10 月 18 日

合同签订时间

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1087 号

深圳市发展和改革委员会关于布吉综合车场 工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《布吉综合车场工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016YS0011-01）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

布吉综合车场工程位于龙岗区布吉街道青石路与青春街交叉口西北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19650.24 平方米，总建筑面积为 91678 平方米，其中：地上建筑面积 80230 平方米（含公交停车库 70311 平方米、

- 1 -



维修保养车间 1530 平方米、检测及洗车用房 595 平方米、生产及辅助设施用房 7794 平方米)，地下建筑面积 11448 平方米（含地下车库 8248 平方米、设备用房 3200 平方米），设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，公交低级保养能力 500 辆，保养工位 15 个，充电桩 230 个。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 72812.67 万元，其中：建安费 59557.4 万元，工程建设其他费 7861.74 万元，预备费 5393.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）工程方案建议结合以下意见进行优化：

1. 建筑总体布局及各层布局应与车辆运营工艺流程相协调，合理组织交通。
2. 补充水径路与玉平大道衔接方案，完善车场外部交通组织。
3. 充分利用 ICT 技术，实现车辆进出、调度、停放、维保、充电等全过程的智能化管理，提高运营管理效率。
4. 根据电动车性能，统一各车场最大纵坡、最小转弯半径、停车位布置尺寸、通道宽度、建筑层高等技术参数。
5. 优化建筑造型，突出交通建筑的特色；切实做好消防设计。
6. 考虑到本项目最高停车位位于地上七层，建议对驾驶员驾



驶安全性进行评估。

（二）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展初步设计及概算编制工作，及时报送我委审核。

附件：布吉综合车场工程投资估算表





(二) 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

中 标 通 知 书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

日期: 2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：SZJC-2023-003

深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及地面道路工程
造价咨询合同

合同首页

项目名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面
道路工程

项目地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

服务内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 40000 万元，中标净下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟玖佰零伍元整（小写：¥2,211,905.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。

合同金额

造价咨询费由基本费用 199.07145 万元（占 90%）和绩效费用 22.11905 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



四、组成合同的文件

- 1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求



1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
项目负责人	项目负责人	吴影玲	一级注册造价工程师	16 年
2	现场负责人	魏海军	一级注册造价工程师	9 年
3	土建负责人	丁健	一级注册造价工程师	17 年
4	安装负责人	胡建	一级注册造价工程师	22 年
5	其他人员	梁春梅	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	谭玉婷	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	李少君	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	刘萍	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	薛贝贝	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	唐蕾	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	唐凌燕	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	曾明	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	周铁汉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	孙继宗	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	尚伟	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	蔡晶	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	王祎	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	施裕兵	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	唐伟晋	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	柯俊卿	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	岳洪莲	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈姝言	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	肖娣	二级注册造价工程师	/
24	其他人员	朱国才	二级注册造价工程师	/
25	其他人员	蔡国焕	二级注册造价工程师	/
26	其他人员	范晶晶	造价员	/
27	其他人员	曾繁文	造价员	/



第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定: 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查, 提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件, 与造价主合同具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 甲方执 八 份、乙方执 四 份, 其中双方监督单位各执一份。

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

(公章)

法定代表人

或授权代理人:

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(公章)

法定代表人

或授权代理人:

合同签订时间

签订日期: 2023 年 10 月 10 日

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕158 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面 道路工程项目可行性研究报告的批复

市交通运输局：

报来《深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程 项目可行性研究报告》（项目代码：2306-440300-04-01-662435）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目对缓解深圳机场 T3 航站楼陆侧交通压力，保障深中通道建成后湾区旅客出行需求，服务机场片区建设发展等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -



二、项目建设内容及规模

本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里。

建设内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程、管线迁改工程、平台高架顶棚及装饰、出租车平台楼板加固及填筑、交通疏解及水土保持工程等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 43729.00 万元，其中：建安工程费用 36238.54 万元，工程建设其他费用 4251.64 万元，预备费 3238.82 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据交通量预测结果，A 匝道高峰小时交通量仅为 349pcu/h，应进一步论证其建设规模，并优化落客平台设置。

（二）结合 T3 航站楼前南侧地块开发项目规划及建设时序，进一步分析 B、D 匝道建设时机；补充 T3 航站楼前南侧地块开发项目与新增高架平台的平面与竖向衔接关系。

（三）根据道路设计要求，小汽车车道宽度应采用 3.25 米，并进一步优化路面结构设计；进一步优化匝道纵坡，减少工程规模。

（四）从节约用地的角度，应缩小桥梁之间、桥梁与地面



道路之间的净距，A、C 匝道尽早合并；结合项目工期安排和桥下空间等条件，加强对新建桥梁上部结构类型的比选；考虑到领航三路地面系统在空港八路交叉口已设置左转，进一步分析还建空港八道联络道的必要性。

（五）补充桥梁施工期间地面交通中心（GTC）平台处的安全保护措施设计，完善出租车平台楼板加固及填筑的设计内容。

（六）进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在初步设计及总概算报告中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

（七）项目用地涉及轨道安全保护区、航站设施用地等，应加强与相关单位沟通对接，做好相关论证、评估工作，按程序办理相关手续。

（八）严控绿化建设标准。涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40 号）要求办理占用相关手续。

（九）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

（十）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产



各项措施，确保项目顺利实施。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计及总概算研究阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建。

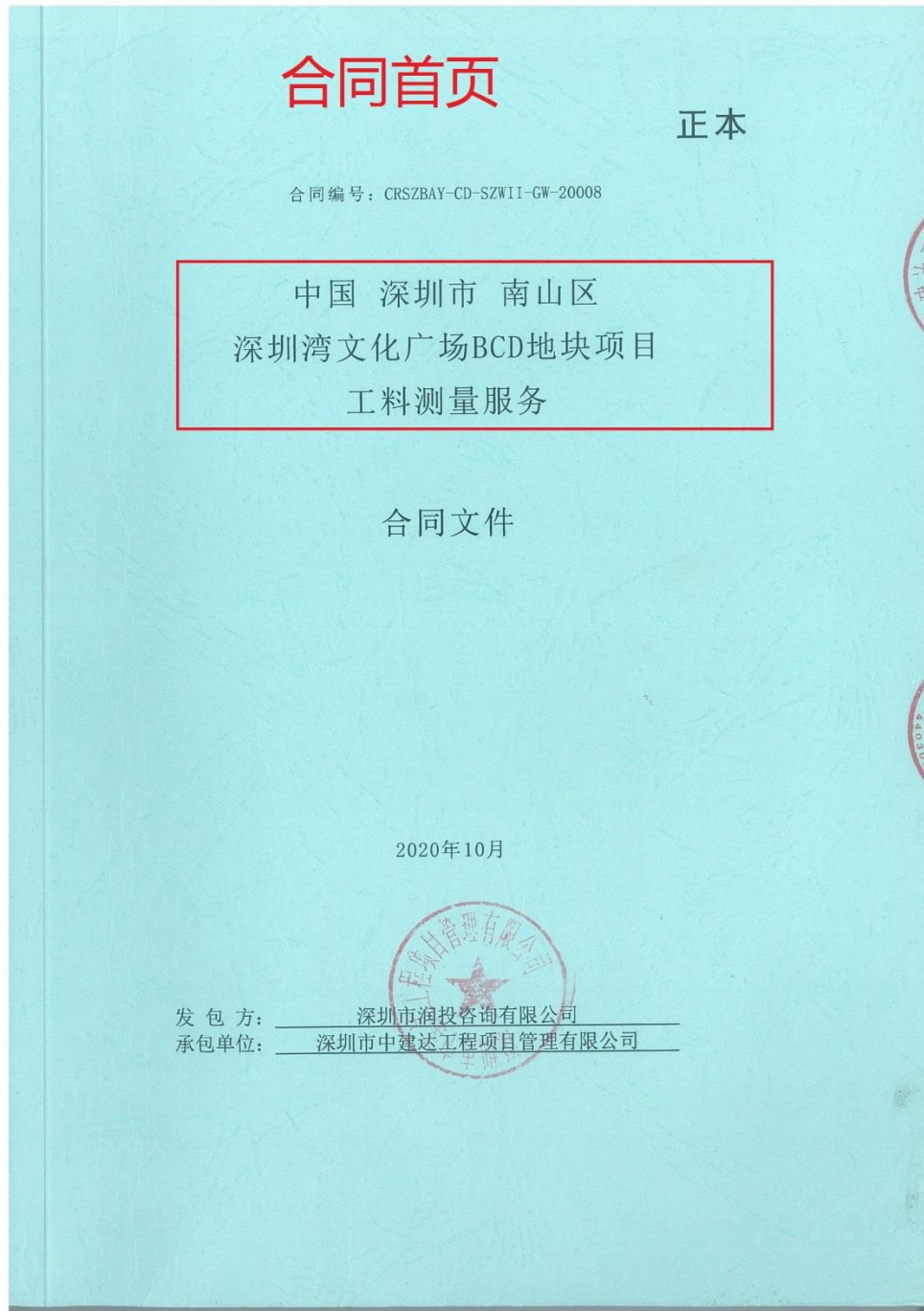
（十二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展项目初步设计及总概算编制工作，项目总概算及时报送我委审核。

附件：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路
工程项目投资估算表





(三) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目





合 同 文 件 目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 6 页
投标书为合同组成部分，建筑面积及业态在其中体现	
四、投标书	FT/1 - FT/11
五、投标须知	T/1 - T/13
附件：综合评审办法	共 1 页
六、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 14 页
七、通用合同条款	B/1 - B/9
八、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 4 页
附件2. 合同结算作业指引	共 18 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 11 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 13 页



合同首页

合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00 。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税) RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商务标

4.4 分部分项清单及计价表

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	备注	
一、基础服务费									
1.1	B 地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2	18.00	1,031,688.00	车库简装	
1.2			人防地下室	33000	m2	18.00	594,000.00	车库简装	
1.3			地下商业(含 24h 连廊)	50900	m2	30.00	1,527,000.00	毛坯(含公区精装修)	
1.4			地下连通通道	14934	m2	20.00	298,680.00	公区精装修	
1.5			公寓(或写字楼)	30864	m2	20.00	617,280.00	毛坯(含公区精装修)	
1.6			地上商业	38336	m2	30.00	1,150,080.00	毛坯(含公区精装修)	
			文化设施	56270	m2	20.00	1,125,400.00	精装	
1.7			配套用房	1100	m2	15.00	16,500.00	精装	
			B 区街区连桥	11150	m2	25.00	278,750.00	/	
1.8				二层连廊	13200	m2	25.00	330,000.00	/
1.9	C 地块	2.2.11.3	景观工程	16830	m2	15.00	252,450.00	/	
			市政道路	32432	m2	15.00	486,480.00	/	
市政部分			绿谷(含景观)	6000	m2	15.00	90,000.00	/	
			景观、连通通道及配套工程	14850	m2	25.00	371,250.00	/	
			下穿道路(m)	900	m	1000	900,000.00	/	
3	前期已签署合同的过程管理及结算			1	项	180000	180,000.00	详见编制说明第 11 条	
4	延期驻场服务费			4	元/人*月	22000	88,000.00	不区分级别	
小计(元)							9,337,558.00		
二、暂定金额									
2.2		咨询奖励金		1	项	1000000	1000000	不可竞争费	

深圳市中建达工程项目管理有限公司

8



清单编制说明

一、工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目B、C、D地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。
B、C、D地块总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积5.3万m²；地上商业3.8万m²；高层公寓（或写字楼）面积3.1万m²。
地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通道及其他配套设施面积约3.9万m²；

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币1000000元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编制费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需缴付的一切国家及国外的税项（增值税除外）。

五、其他需说明的问题：

- 1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值税除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
- 2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
- 3、咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
- 4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件6 - 咨询服务要求及考评办法。
- 5、如项目未能按约定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。
- 6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实测基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。
- 7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。
- 8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。
- 9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。
- 10、本项目暂定施工工期约50个月。
- 11、本次招标内容不包含BCD地块已签署合同土方工程、基坑支护工程、工程监理、桩基工程（桩基已签合同范围为BC地块，D地块桩基为本次招标范围）的招投标及合同编制相关工作内容，但是此部分合同的过程付款、到竣工交付后的合同结算、后评估等仍为本次招标服务范围。
- 12、本项目在总承包单位进场阶段需中标单位派出土建造价工程师1名，机电工程师1名至发包方指定办公室或项目驻场（共2人）；总承包单位进场后需中标单位派出土建造价工程师2名，机电工程师2名至发包方指定办公室或项目驻场（共4人）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准，驻场结束日期拟为项目结算完成时间；如上述驻场主责人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位无条件更换人手至发包方满意。
- 13、综合单价为不含增值税单价，增值税请投标人根据自身情况综合考虑在报价清单汇总表申报。



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

技术标

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

5. 人员配置表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建[造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建[造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建[造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14	/	冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建[造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10	/	
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12	/	粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10	/	
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12	/	粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		



合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____)

职位_____)

合同盖章页

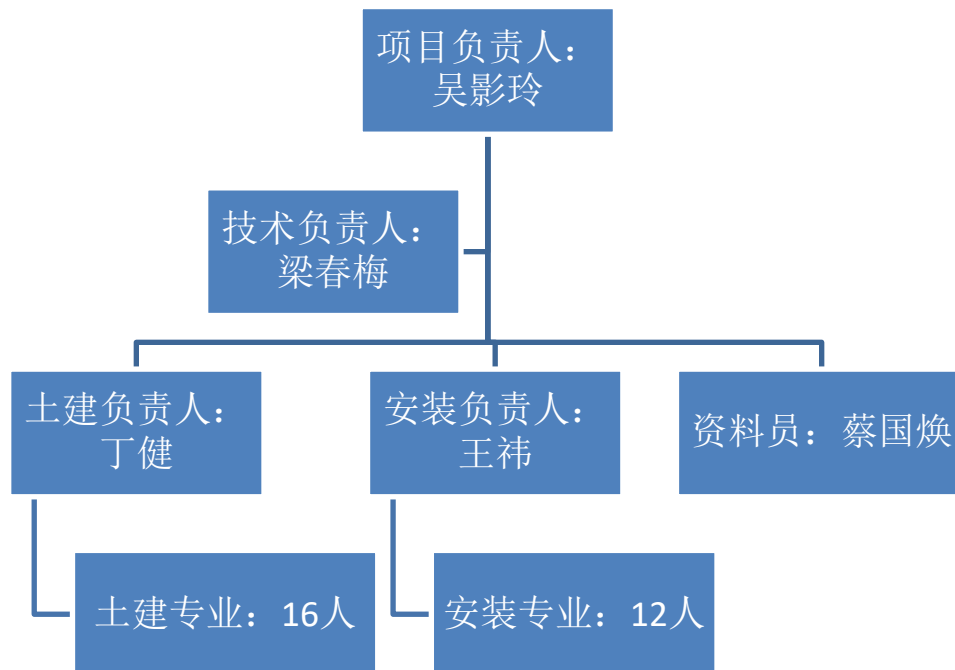
深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/4



三、 拟派项目团队人员情况

(一) 项目团队组织架构





(二) 拟派项目团队人员汇总表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴影玲	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11214400009204	17	
2	技术负责人	梁春梅	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11014400009816	31	
3	土建负责人	丁健	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11064400019108	27	
4	安装负责人	王祎	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]14224400014632	26	
5	土建专业造价人员	肖娣	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11254400036080	8	
6	土建专业造价人员	孙旭阳	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11244400033723	10	
7	土建专业造价人员	魏海军	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11144400019148	20	
8	土建专业造价人员	刘萍	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11184400017748	13	
9	土建专业造价人员	薛贝贝	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11214400006869	9	
10	土建专业造价人员	柯云英	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11224400025373	13	
11	土建专业造价人员	李少君	中级工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	建 [造]11244400029170	13	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

12	土建专业造 价人员	罗香妹	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11204400001711	12	
13	土建专业造 价人员	梁永超	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11244400033555	20	
14	土建专业造 价人员	尚伟	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11044400019917	26	
15	土建专业造 价人员	蔡晶	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11164400003079	31	
16	土建专业造 价人员	王小平	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11164400032319	23	
17	土建专业造 价人员	曾明	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11124400002586	23	
18	土建专业造 价人员	施裕兵	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11234400021303	27	
19	土建专业造 价人员	张嘉楠	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11214400032668	23	
20	土建专业造 价人员	孙丽敏	中级工 程师	一级造价 工程师	土木建 筑工程	建 [造]11173200011197	24	
21	安装专业造 价人员	王慧敏	高级经 济师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14234400028492	23	
22	安装专业造 价人员	谭玉婷	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14214400006424	12	
23	安装专业造 价人员	仇梦月	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14244400033987	8	
24	安装专业造	唐凌燕	中级工	一级造价	安装工	建	12	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

	价人员		程师	工程师	程	[造]14214400005941		
25	安装专业造 价人员	周铁汉	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14224400017774	32	
26	安装专业造 价人员	胡健	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14014100007200	24	
27	安装专业造 价人员	罗闪	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14244400033987	7	
28	安装专业造 价人员	赵立平	中级工 程师	一级造价 工程师	安装工 程	建 [造]14244400030344	18	
29	安装专业造 价人员	王波利	助理工 程师	二级造价 工程师	安装工 程	建 [造]24234400014171	15	
30	安装专业造 价人员	黄奕明	助理工 程师	二级造价 工程师	安装工 程	建 [造]24254400018295	6	
31	安装专业造 价人员	黄山松	助理工 程师	二级造价 工程师	安装工 程	建 [造]24244400016921	9	
32	安装专业造 价人员	朱国才	助理工 程师	二级造价 工程师	安装工 程	建 [造]24234400011173	30	
33	资料员	蔡国焕	助理工 程师	二级造价 工程师	安装工 程	202098544549985144 0201009890	8	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



(三) 吴影玲，项目负责人简历表

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.7		
毕业院校 和专业	广州大学、交通工程					从事专业工 作年限/造 价工作年限	17		
造价工程师证 书号	建 [造]11214400009204		技术职称	高级工 程师	聘任时间	2008.7			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2008 年至今 深圳市中建达工程项目管理有限公司 副总经理									
提供近 5 年（自 2020 年 1 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目负 责人以同等职位承担过的自认为最具代表性同类工程造价咨询项目业绩。（不超过 3 项，超 过仅计取提供证明材料的前 3 项）。									
序 号	工程名称	委托单位	工作内 容	工程造价 （万元）	合同签 订时间	成果完 成时间	工程 地点	担任 职位	
1	布吉综合车 场工程	深圳市交通 公用设施建 设中心	全过程 造价咨 询	322.66	2023-10	/	深圳 市	项目 负责 人	
2	深圳机场 T3 航站楼前高 架平台连接 匝道及地面 道路工程	深圳市交通 公用设施建 设中心	全过程 造价咨 询	221.19	2023-10	/	深圳 市	项目 负责 人	
3	中国深圳市 南山区深圳 湾文化广场 BCD 地块项目	深圳市润投 咨询有限公司	全过程 造价咨 询	1095.78	2020-10	2022-1 0	深圳 市	项目 负责 人	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

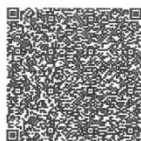
使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009204
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

吴影玲

吴影玲

2025.7.23



发证日期: 2021年10月30日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

广东省职称证书

姓 名：吴影玲

身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32250.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0		15600.0		15600.0	1200.0	390.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c3bc3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

梁春梅，技术负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年04月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009816

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 24



发证日期: 2021年11月25日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

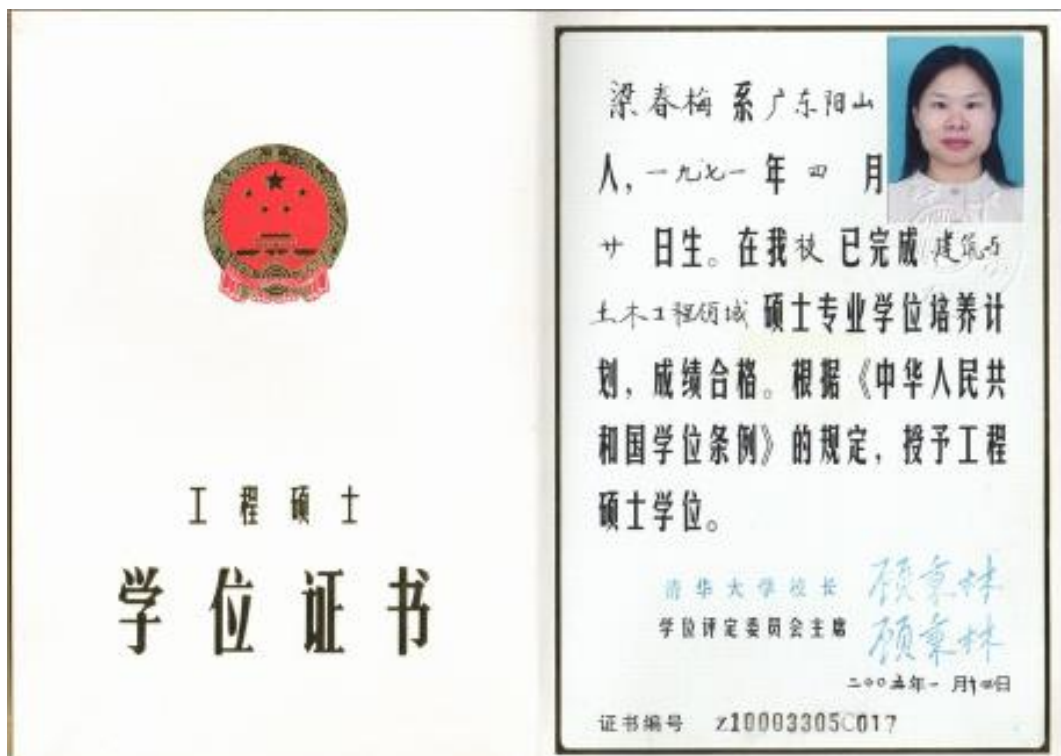




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅

社保电脑号：1851610

身份证号码：440227197104207028

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	711979	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	711979	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21500.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0		260.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c462d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

丁健，土建负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年10月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019108

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

丁健

签名日期:

2025-7-23



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

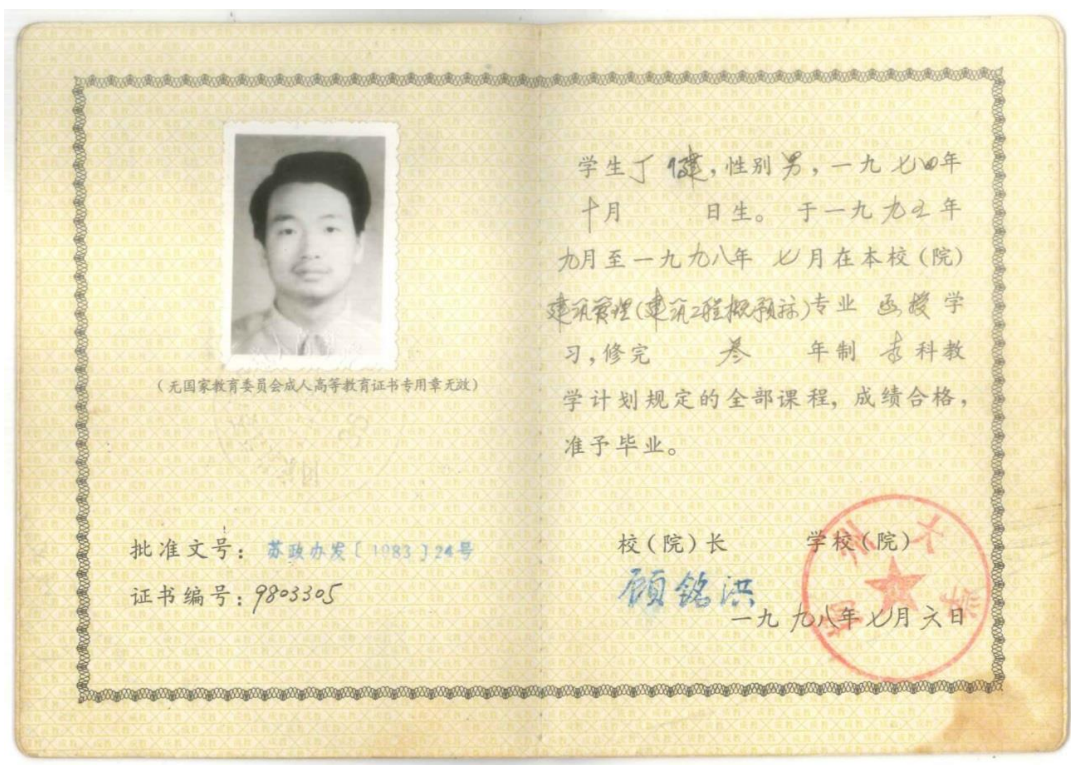




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No.05 00954057



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健 社保电脑号：604609523 身份证号码：321283197410180235 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10750.0	5200.0			4299.05	1719.62			429.97		260.0	20.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c590d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

王祎，安装负责人





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014632

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 王伟

签名日期: 2025.7.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

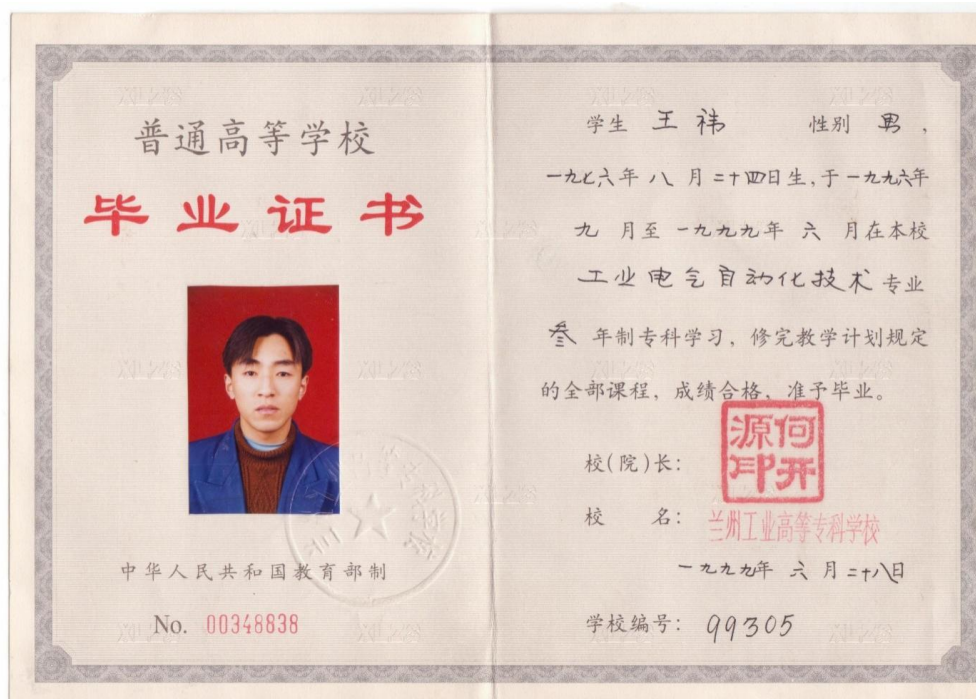
发证日期: 2022年06月16日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎 社保电脑号：600479496 身份证号码：62010319760824265X 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	01	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	02	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	03	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	04	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	05	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	06	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
2025	07	711979	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	144.0	36.0
合计			38700.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0	90.0	38700.0	372.0	468.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c2f92r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

肖娣， 土建专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣		社保电脑号：647682018		身份证号码：430524199606182929		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9073.84	4671.68		1289.78	429.97			429.97		182.0	64.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c51e89 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

孙旭阳，土建专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033723

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年06月27日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410781199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c564e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

魏海军，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

370

	姓 名: <u>魏海军</u>
	身 份 证 号 码: <u>513425198404260414</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号: 建[造]11144400019148

初始注册日期: 2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军		社保电脑号：647837794		身份证号码：513425198404260414		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	711979	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.00	171.79	4492.00	35.94	8.98
合计			13738.72	7079.36			4536.65	1814.66			453.67		385.97		176.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c33ee1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

刘萍，土建专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘萍	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年07月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400017748	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 刘萍

签名日期: 2025.7.23

发证日期: 2022年11月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍		社保电脑号：801315271		身份证号码：620502198807115848		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				125.92	51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c2d60e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

薛贝贝，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月24日
2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Registration Certificate

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月08日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			125.92	571.84	62.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5e887 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

柯云英，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2015.7.23

发证日期: 2015年7月30日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英		社保电脑号：633166523		身份证号码：360730198909011428		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c57727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

李少君，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029170

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2024年01月29日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661282

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92		257.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c43bcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

罗香妹，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月29日
2025年10月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 罗香妹
签名日期: 2025年7月29日


发证日期: 2024年08月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹			社保电脑号：801883624			身份证号码：350181199008011762			页码：1									
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				125.92	51.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c57a4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

梁永超，土建专业造价人员



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梁永超	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年11月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033555	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 梁永超

签名日期: 2025.7.28



发证日期: 2024年08月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁水超

社保电脑号：649533658

身份证号码：450111199811200018

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			185.77	564.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c39218 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

尚伟，土建专业造价人员

	姓名: 尚伟
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1976年10月
	Date of Birth
	专业类别:
	Professional Type
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅
	Issued by
	签发日期: 2004 年 02 月 26 日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	证章已领
	
Ministry of Personnel The People's Republic of China	Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0052333
	No.




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

1063

	姓 名: <u>尚 伟</u>
	身份证号码: <u>210211197610197412</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11044400019917</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>29</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

Professional Title Certificate (Intermediate Engineer)

Professional Name: 工民建
Profession Series: 工程师
Post Qualification: 2000.12
Conferment Date: 2000.12

(加盖审批部门钢印有效)

Name: 尚伟
Sex: 男
Date of Birth: 1976.10.19
Establishment: 大连华远房产开发有限公司

Issued by: 辽宁省人力资源和社会保障厅

General Higher Education
Graduation Certificate

Student: 尚伟 Gender: 男, Born: 一九七六年十月, Graduated: 一九九四年九月
To: 一九九八年七月 in this school

Major: 建筑工程 Professional: 四年制

During the undergraduate study, completed the full course of study prescribed in the teaching plan, and passed the examination, qualified for graduation.

School (College) Head: 王祥林
School Name: 辽宁工学院
Date: 一九九八年七月
School Number: 980623

Issued by: 中华人民共和国国家教育委员会
No. 00198346



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟 社保电脑号：600964483 身份证号码：210211197610197412 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97	125.02		251.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5ce0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

蔡晶，土建专业造价人员

	姓名: <u>蔡晶</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1973.5</u> Date of Birth 专业类别: <u>土建</u> Professional Type 批准日期: <u>2001.10</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: Issued on <u>2002年6月24日</u>

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0031844</u>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

姓 名:	蔡 晶	
性 别:	男	
出生年月:	1973年05月10日	
专业名称:	建筑预决算	
资格名称:	工程师	
授予时间:	2002年11月08日	
批准单位:	武汉市人事局	
批准文号:	武职任[2002]0383号	武证中字 03020020088





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶

社保电脑号：601437198

身份证号码：420107197306101014

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97	125.02	257.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c55829 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

王小平，土建专业造价人员

	姓名:	王小平
	Full Name	王小平
	性别:	女
	Sex	女
	出生年月:	1982年01月
	Date of Birth	1982年01月
	专业类别:	土 建
	Professional Type	土 建
	批准日期:	2015年10月18日
	Approval Date	2015年10月18日
持证人签名: 	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2016年02月23日
	Issued on	
管理号: 2015023440230000002311443789		
File No.		

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00152471
	No.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400032319

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 王小平

签名日期: 2025.7.25



发证日期: 2025年01月02日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平

社保电脑号：608205513

身份证号码：420114198201012840

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		165.77	66.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c54f0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

曾明，土建专业造价人员

	姓名: 曾明 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1980年10月 Date of Birth
	专业类别: 土 建 Professional Type
	批准日期: 2007年10月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2008年01月31日 Issued on
管理号: 07234442306440043 File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0085170</p>
--	--






深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: <u>曾 明</u>
	身 份 证 号 码: <u>362121198010234837</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11124400002586</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级工程师职称证

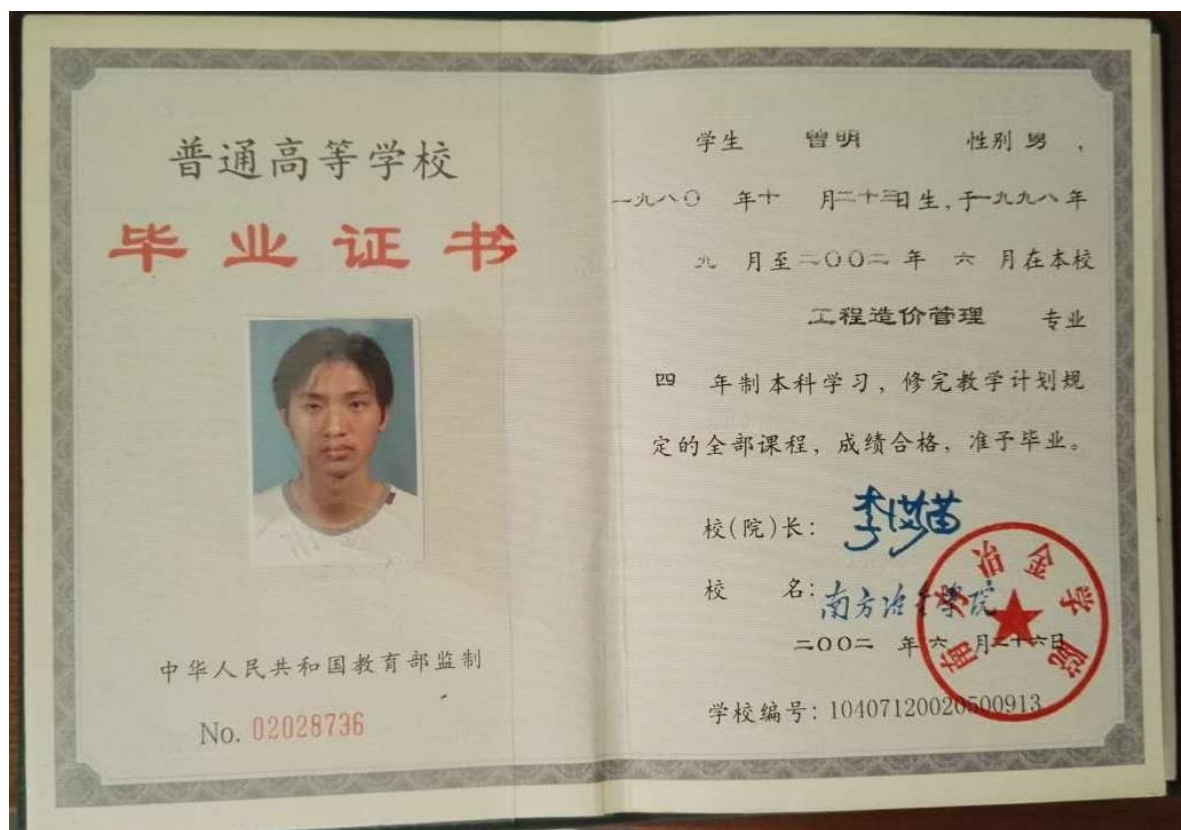
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
姓 名 Full Name	曾明	专业名称 Speciality
性 别 Sex	男	资格级别 Qualification Level
出生年月 Date of Birth	1980 年 10 月	授予时间 Conferment Date
出生地点 Place of Birth		
管理号: File No.	06014832101071003	 专业主管部门 Conferred by



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明		社保电脑号：601508129		身份证号码：362121198010234837		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92		251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c571ae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

施裕兵，土建专业造价人员

	姓名: 施裕兵
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1974 年 03 月
	Date of Birth
	专业类别: 土 建
	Professional Type
	批准日期: 2010 年 10 月 24 日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2011 年 02 月 11 日
	Issued on
管理号: File No.: 10233542349031048	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: 0104057 No.:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

89

姓名：施裕兵

身份证号码：320625197403058511

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11234400021303

初始注册日期：2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 04 月 03 日

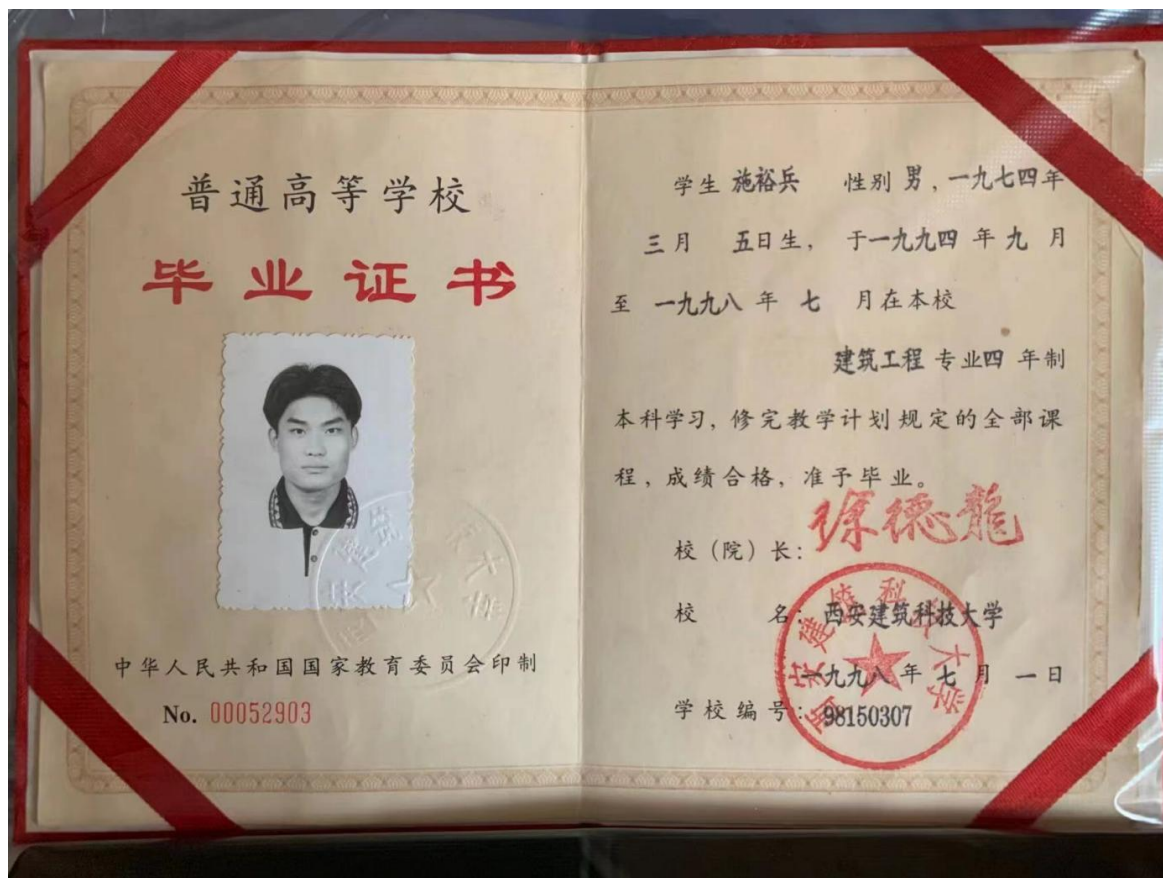
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施裕兵

社保电脑号：2259664

身份证号码：320625197403058511

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	571.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5a49t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司



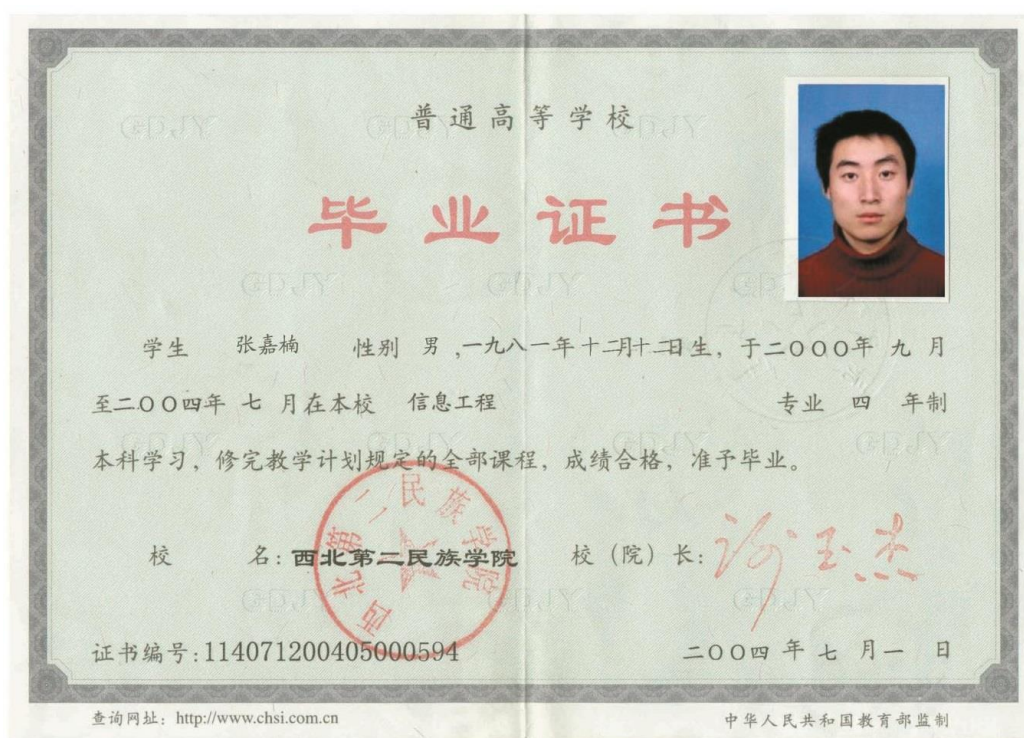


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

张嘉楠，土建专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年09月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张嘉楠
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400032668
有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司







个人签名: 张嘉楠
签名日期: 2025.7.25

发证日期: 2025年09月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉楠		社保电脑号：815521207		身份证号码：61010419811212443X		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				564.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c32de9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

孙丽敏，土建专业造价人员

 ZT00169476孙丽敏	姓名: 孙丽敏 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1978年09月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2016年10月 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
2016023320230000002306325208	签发日期: 2017 年 02 月 08 日 Issued on
管理号: File No.	





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙丽敏 社保电脑号：815521260 身份证号码：320421197809235665 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		165.77	564.34	91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5b0bc ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

王慧敏，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400028492
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

王慧敏

签名日期:

2023.7.23



发证日期: 2023年12月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧敏		社保电脑号：646975566		身份证号码：230227198106152724		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92		251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5c3af ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

谭玉婷，安装专业造价人员



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月08日
- 2025年10月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谭玉婷	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400006424	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.07.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷		社保电脑号：615054792		身份证号码：43082219900805501		页码：1											
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司		单位编号：711979		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68		1289.78	429.97			429.97		125.92	51.84		62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c50e10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

仇梦月，安装专业造价人员

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 仇梦月

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035417

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 仇梦月

签名日期: 2025.7.23



发证日期: 2025年02月05日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇梦月 社保电脑号：816755747 身份证号码：610423199309201347 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5081.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79		251.58	62.86

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c30fbr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

唐凌燕，安装专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005941

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2018.7.4



发证日期: 2018年06月26日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电脑号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c3547m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

周铁汉，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137

姓名: 周铁汉

身份证号码: 422427197108130311

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017774

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉

社保电脑号：614114896

身份证号码：422427197106130311

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97	125.92	257.84	62.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c53176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

胡健，安装专业造价人员

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>胡健</u>	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日 Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1662
No. 0990426



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

46

姓名: 胡 健

身份证号码: 440204196912165015

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14014100007200

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
2023	3 22

深圳市中建达工程项目管理有限公司

建[造]14014100007200

胡健

注册造价工程师



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

中级职称证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健		社保电脑号：2531423		身份证号码：440204196912165015		页码：1												
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司				单位编号：711979				计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			125.92		251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c4f4f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

罗闪，安装专业造价人员







深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

64

	姓 名: 罗 风 身份证号码: 420923199507086265 性 别: 女 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14244400033987 初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2024 年 09 月 27 日

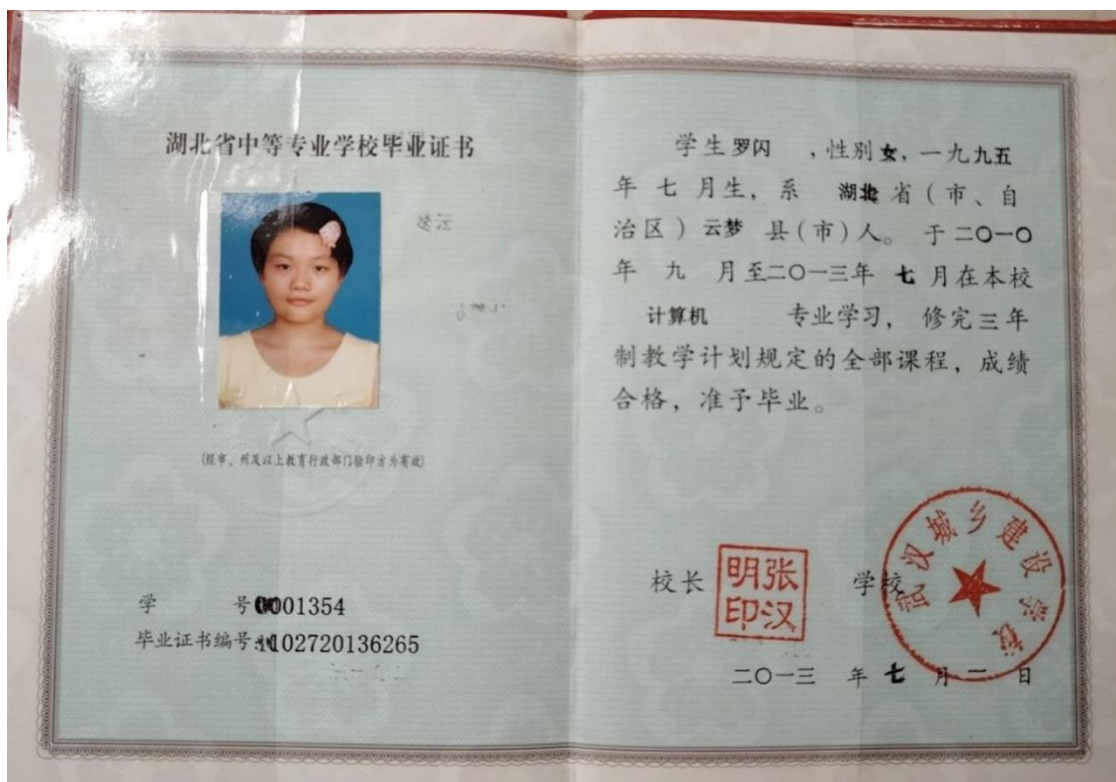
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关	注册受理机关
有效期至:	有效期至:	公 章	公 章
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗丙 社保电脑号: 816210010 身份证号码: 420923199507086265 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	28.18
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18
合计			7052.44	3593.6			998.39	332.83			332.83		140.9	281.8	70.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecf2c9c5452r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

赵立平，安装专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>




深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五


一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

526

	姓 名: <u>赵立平</u>
	身份证号码: <u>152221198503192838</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号: 建[造]14244400030344

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 05 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221196503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		183.17	368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5d9dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

王波利，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利

性 别： 女

出 生 日 期： 1988年09月22日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400014171

有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日

聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名： 
签名日期： 2025年7月10日


发证日期： 2023 年 12 月 19 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立平 社保电脑号：815201447 身份证号码：152221196503192838 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97			183.17	368.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c5d9dh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711979

单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

黄奕明，安装专业造价人员



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年04月
18日-2025年10月15日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄奕明

性 别：男

出 生 日 期：1996年12月11日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018295

有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司





个人签名：黄奕明

签名日期：2025.5.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 04 月 18 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明			社保电脑号：646852690			身份证号码：440582199612116915			页码：1								
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司			单位编号：711979			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				251.84	62.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c42156 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

黄山松，安装专业造价人员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄山松	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年10月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016921	
有 效 期：	2024年08月27日-2028年08月26日	
聘 用 单 位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名：黄山松

发证日期：2024 年 08 月 27 日

签名日期：2025年7月8日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄山松

社保电脑号：815787785

身份证号码：440923199210231250

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59				338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c9c3d9a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711979
单位名称
深圳市中建达工程项目管理有限公司





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

朱国才，安装专业造价人员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才

性 别：男

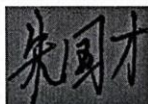
出 生 日 期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023年07月12日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才 社保电脑号：603947165 身份证号码：513031197205292035 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.94	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c404c47j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



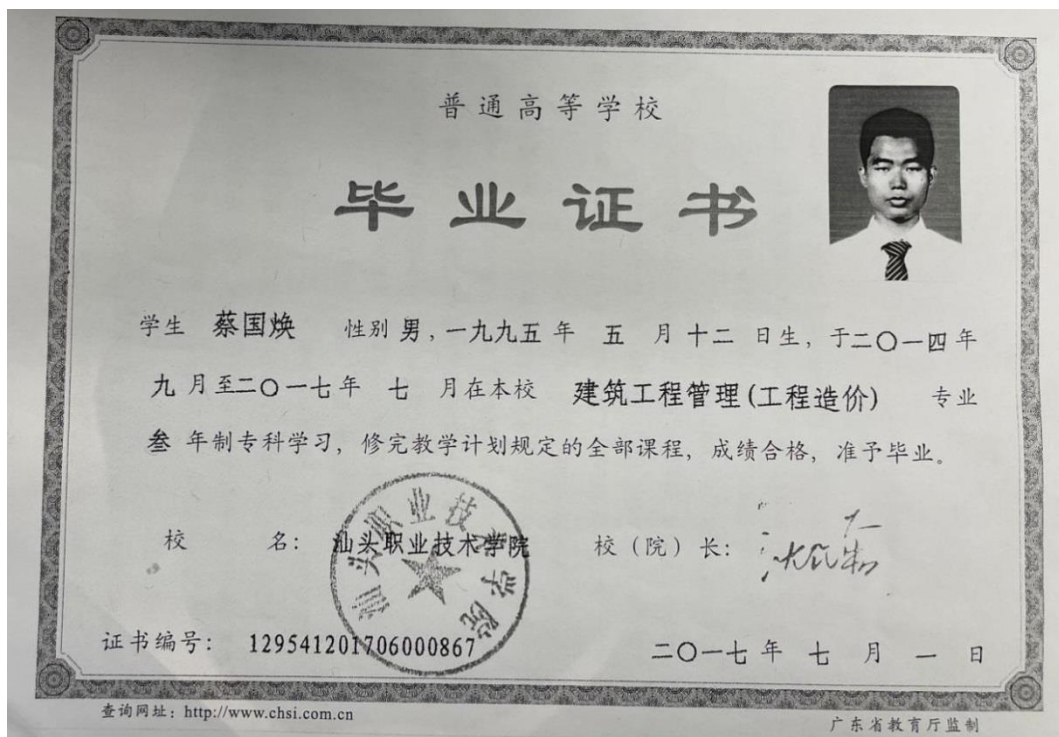


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

蔡国焕，资料员





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕 社保电脑号：801934120 身份证号码：445121199605125138 页码：1
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3736e6a916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





四、 企业获奖

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖等级	颁奖单位	获奖时间
1	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）	深圳市优秀工程造价成果奖	一等奖	深圳市机场股份有限公司	2023-3
2	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果奖	三等奖	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2023-3
3	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询项目	深圳市优秀工程造价成果奖	三等奖	万科企业股份有限公司	2022-6
4	广东省工程造价特色企业和特色团队证书	1、品牌造价咨询企业 2、造价大数据应用研究团队 3、造价改革骨干团队	省级	广东省工程造价协会	2023-10
5	工程造价咨询先进单位	工程造价咨询先进单位	省级	深圳市工程造价师协会	2024-1
6	松溪家园二期工程全过程造价咨询	深铁置业金牌供应商	金牌	深铁置业	2024 年
7	深圳市建设工程造价管理站履约评价	履约评价-优秀	/	深圳市建设工程造价管理站	2025-2



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

8	深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务	履约评价-优秀	/	深圳市龙华区审计局	2025-4-9
9	深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信	深圳机场扩建工程指挥部	/	深圳机场扩建工程指挥部	2024-1
10	华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信	表扬信	/	深圳市润雪实业有限公司	2024-12
11	深圳机场“教育基地建设项目”表扬信	表扬信	/	深圳机场航空城发展有限公司	2024-1
12	万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信	表扬信	/	深圳市万科城市建设管理有限公司	2021-1
13	中海发展广佛公司-表扬信	表扬信	/	中海发展广佛公司	2024-1

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(一) 深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）



(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目造价咨询项目





(四) 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

1、品牌造价咨询企业





2、造价大数据应用研究团队





3、造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(五) 工程造价咨询先进单位





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(六) 深铁置业金牌供应商





(七) 深圳市建设工程造价管理站履约评价

履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日



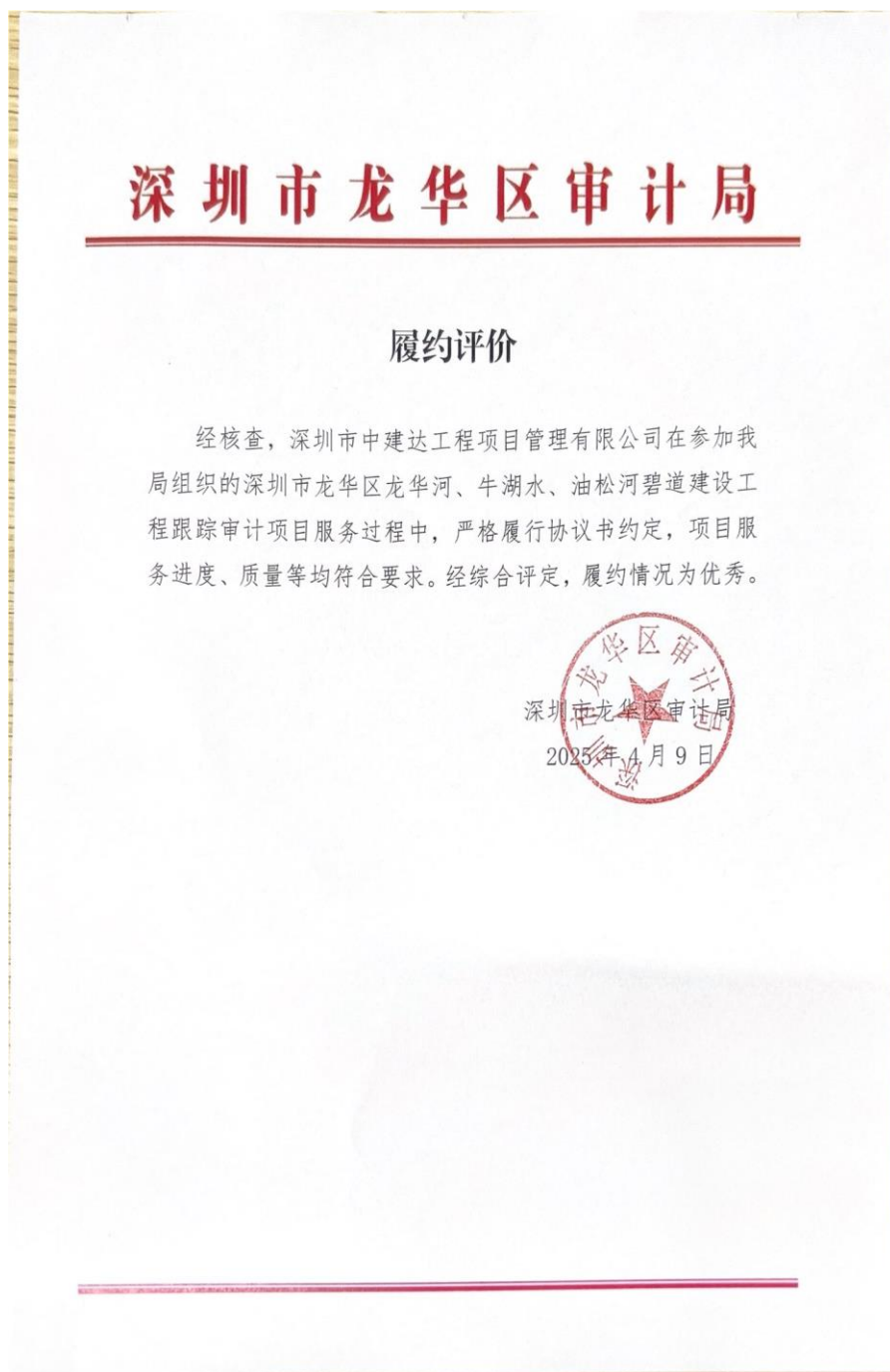


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(八) 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计协审服务





(九)深圳机场“深圳机场南区国内转运库项目、深圳机场东区国际快件一号货站项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

你司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司。在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本掘金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本掘金行动的推进做出重要贡献。

在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日



(十) 华润置地深圳公司“雪花科创城项目”表扬信

表扬信

致深圳市中建达工程项目管理有限公司：

杨艳莉在华润雪花代建地块《华润雪花啤酒厂项目工料测量服务合同》合同履行工作期间，展现出了作为标段负责人应有的水平，能统筹协调代建地块合约工作正常推进，并对成果文件进行质量把关。

面对非常规招标事项（如电动窗帘、特殊金属装置、展陈艺术品等），没有丝毫退缩，迎难而上，积极主动寻找各方资源，通过多种渠道搜集信息，凭借扎实的专业知识及资源协调，找到参考依据资料，推动定标工作。

对工作充满热情，在处理复杂问题时，不辞劳苦，愿意多付出，加班加点按我司要求反馈成果文件。对工作有要求及有追求，对成本文件进行严格把关，对反复修改的文件进行耐心分析反馈意见，寻求支持，无论日常工作还是紧急任务，都能保质保量按时完成工作。从不抱怨工作的繁琐和艰辛，用自己的实际行动诠释对工作的执着。

虽然工作繁重，但她会快速拆分工作并铺排工作计划，及时向我司反馈过程中进展，在执行过程中遇到问题，会积极主动沟通协调问题解决，确保工作能够顺利推进。

杨艳莉的敬业精神和专业素养，对工作有担当，追求卓越，希望贵司其他员工可以此为榜样，树立员工对工作高度负责、跟进到底的态度，赢得甲方信任及放心。

最后，感谢贵司对雪花科创城项目的支持与协助。





(十一)深圳机场“教育基地建设项目”表扬信

表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作、勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日





(十二) 万科“光明科学城拆迁安置房项目”表扬信

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司 领导：

2020 年是极不平凡的一年，年初面对突如其来的新冠肺炎疫情，举国上下众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗。新冠肺炎疫情的爆发，各行各业受到极大冲击，深刻地改变着我们的生活和工作方式。经过全国人民艰苦卓绝努力及付出巨大的代价，新冠肺炎疫情在国内很快得到控制，生产生活秩序逐步恢复。为抢夺失去的时间，人民卯足干劲，各行各业大干快上。

光明科学城拆迁安置房项目为我司在光明区代建的重点项目，项目总建筑面积约 22 万平米。受疫情影响，项目开工晚，上半年完成的固定资产投资少，按照业主单位要求，需在下半年追赶进度，全力以赴完成年初下达的全年固定资产投资任务考核目标。接到业主单位下达的任务后，我司积极协调各参建单位通力合作，确保完成年度目标任务。在贵司范晶晶总负责下，以焦阳、林康富为骨干及驻场英雄等组成的团队，从 7 月下旬开始加班加点，克服时间紧，任务重的困难，团队成员协同一致、积极沟通、工作专业高效，仅用一个月时间完成概算编制的任务。概算上报后积极配合发改概算审批，密切跟进概算审核进展步骤及积极与发改沟通答疑。为配合总包招标，团队成员按照要求两周内即编制完成总包工程模拟清单，顺利推进总包招标。有赖于贵司团队成员的辛苦努力付出，最终在年内获取概算批复、



完成总包招标定标,最终保障完成了项目全年固定资产投资的任务考核目标。

宝安一水拆迁安置房项目为我司在宝安区代建的重点项目,项目总建筑面积约 11 万平方米。本项目业主要求的交付工期紧,开发建设的各环节非常紧凑,需细致筹划,压缩前期设计、概算、施工招标的时间,确保地基基础与总包工程施工工期合理并工序相互衔接。本项目于 2020 年 5 月完成地基与基础工程定标,按照现场施工进度及工期排序,2020 下半年需开展概算编制,尽早获取概算批复后立即开展总包工程的招标。在贵司范晶晶总负责下,以肖娣、蔡卓成为骨干及驻场韦伊夏等组成的团队,从 8 月下旬开始加班加点,目标高度一致,积极沟通设计院、项目部等,仅一个月时间完成概算编制的任务。概算上报业主后积极配合业主单位召开概算评审会,积极配合发改概算审批。10 月份按照要求开展总包工程招标清单及预算编制,编制过程中由于几次调整招标图纸,尤其是临近要求预算完成时间节点前 3 天又再次调整部分图纸,团队成员加班加点克服极大困难在最终完成时间节点时调整编制完成招标清单及预算。项目最终于 1 月获取概算批复及完成总包招标清单及预算的编制,为启动总包招标创造了有利条件。



在此,衷心感谢贵司为项目做出的贡献及对我司工作的大力支持。特别感谢上述团队一年以来的辛勤付出,团队成员专业、敬业,能打敢打硬仗。希望贵司再接再厉,在今后的工作中取得更好的成绩。

韦兆红

深圳市万科城市建设管理有限公司

2021 年 1 月 27 日



(十三) 中海发展广佛公司-表扬信

中海发展广佛公司

表扬信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

2023 年以来，中海发展广佛公司管理半径、管控项目及管控面积激增，新项目招标工作量大且集中，同时，竣备及入伙项目变更、付款及结算任务艰巨。

在贵公司的鼎力支持下，驻场咨询同事配合我部制定计划、分解任务、攻坚克难、分秒必争，达成了年初合约及结算管理目标。贵公司郭志彪、杨泽宏与梁梓杰因工作表现突出，郭志彪与杨泽宏被评为驻场咨询“敬业之星”、梁梓杰被评为“进步之星”。

精准合约与精准算量是我部 2024 年度的管理目标，愿贵司与我们齐心协力、共克痛点，共创佳绩！我们对贵公司及其全体员工表示诚挚的感谢，并祝愿贵公司如龙腾飞，业绩蒸蒸日上！

顺祝
商祺！



中海发展广佛有限公司

合约管理部

2024 年 1 月 16 日