

标段编号：2507-440300-04-01-900015001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年08月20日



目 录

一、投标人资信标情况汇总表·····	1
二、企业造价咨询业绩情况·····	4
三、企业造价协审业绩情况·····	148
四、投标函·····	275
五、企业简介·····	276
六、资质证书·····	282
七、企业荣誉及获奖·····	308

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	程晓丹	
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询) 政府工程	1458.40	2023.4.21	深圳市南山区建筑工务署 投资额 219625 万元
2	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)(全过程造价咨询) 政府工程	536.02	2022.12.16	深圳市龙华区水污染治理中心 投资额 119478 万元
3	北坑水库及其配套输水工程 (全过程造价咨询) 政府工程	475.96	2022.10.25	深圳市水务工程建设管理中心 投资额 191509 万元
4	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询) 政府工程	326.49	2023.9.27	深圳市南山区建筑工务署 投资额 47220 万元
5	大沙河文体中心改造项目 (全过程造价咨询) 政府工程	324.24	2024.10.29	深圳市南山区建筑工务署 投资额 48551 万元
6	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标-3 号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工程) (全过程造价咨询) 政府工程	595.86	2023.7.14	深圳市宝安区建筑工务署 投资额 113675 万元
7	光明区李松荫第二学校(暂定名)(全过程造价咨询) 政府工程	226.93	2022.8.26	深圳市光明区建筑工务署 投资额 37908 万元

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
8	光明区马田学校改扩建工程 (全过程造价咨询) 政府工程	196.41	2022.11.10	深圳市光明区建筑 工务署 投资额 32718 万元
9	西方美术馆(暂定名)全过程 造价咨询(全过程造价咨询) 政府工程	1155.99	2022.1.25	深圳市光明区建筑 工务署 投资额 199698 万元 展陈项目
10	国深博物馆(暂用名)前期造 价咨询服务 政府工程	471.13	2021.2.5	深圳市前海开发投 资控股有限公司 投资额 353200 万元 展陈项目
11	侨城东路北延通道工程造价咨 询三标(全过程造价咨询) 政府工程	2452.76	2022.7.13	深圳市交通公用设 施建设中心 总投资-建安工程费 513000 万元
12	沙湾河深圳水库截排工程造价 咨询(全过程造价咨询) 政府工程	1069.53	2022.7.4	深圳市水务工程建 设管理中心(更名 为:深圳市建筑工务 署工程管理中心) 投资额 469309 万元

二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况(不超过 5 项)

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	成果文件完 成时间 (年、月、日)	甲方名称
1	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程项目 17103 标施工总承包 工程招标控制价 (招标控制价审核)	529403	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2023.8.9	2023.8.18	深圳市财政预 算和投资评审 中心 政府工程
2	深圳技术大学建设项 目(一期)施工总承 包 IV 标工程合同等 27 项合同结算 (结算协审)	162296	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2024.1.26	2024.6.8	深圳市财政预 算和投资评审 中心 政府工程
3	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目 车辆采购合同结算 (结算协审)	102902	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2023.9.7	2023.10.30	深圳市财政预 算和投资评审 中心 政府工程

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称
4	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算(结算协审)	100153	框架协议: 2022.5.16 委托日期: 2023.2.1	2023.7.26	深圳市财政预算和投资评审中心 政府工程
5	沙河水质净化厂及3#调蓄池配套工程(概算审核)	146492 送审金额: 209274.68万 *70%=146492 万元	年度合同: 2022.2 委托日期: 2022.8	2022.10	深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站) 政府工程
6	城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算(结算协审)	94093	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2023.9.7	2023.10.30	深圳市财政预算和投资评审中心 政府工程
7	轨道交通6号线工程项目轨道、接触轨施工总承包A包、B包结算(结算协审)	88542	框架协议: 2022.5.16 委托日期: 2022.11.10	2023.1.19	深圳市财政预算和投资评审中心 政府工程
8	海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段招标控制价(招标控制价审核)	82082	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2023.6.12	2024.6.19	深圳市财政预算和投资评审中心 政府工程
9	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目4标施工合同等4项合同结算(结算协审)	74973	框架协议: 2023.6.16 委托日期: 2023.10.8	2024.1.25	深圳市财政预算和投资评审中心 政府工程
10	深汕西部水源及供水工程-主体工程施工图优化及施工总承包(预算审核)	81778	2021.11.1	2021.12.1	深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站) 政府工程

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

二、企业造价咨询业绩情况

一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询 (全过程造价咨询) 政府工程	1458.40	2023.4.21	深圳市南山区建筑工务署 投资额 219625 万元
2	观澜河干流碧道建设工程(造价咨询) (全过程造价咨询) 政府工程	536.02	2022.12.16	深圳市龙华区水污染治理中心 投资额 119478 万元
3	北坑水库及其配套输水工程 (全过程造价咨询) 政府工程	475.96	2022.10.25	深圳市水务工程建设管理中心 投资额 191509 万元
4	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务 (全过程造价咨询) 政府工程	326.49	2023.9.27	深圳市南山区建筑工务署 投资额 47220 万元
5	大沙河文体中心改造项目 (全过程造价咨询) 政府工程	324.24	2024.10.29	深圳市南山区建筑工务署 投资额 48551 万元
合同价前 5 项累计：3121.11 万元；投资额累计：626383 万元				
6	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标-3 号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工程) (全过程造价咨询) 政府工程	595.86	2023.7.14	深圳市宝安区建筑工务署 投资额 113675 万元
7	光明区李松荫第二学校(暂定名) (全过程造价咨询) 政府工程	226.93	2022.8.26	深圳市光明区建筑工务署 投资额 37908 万元

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
8	光明区马田学校改扩建工程 (全过程造价咨询) 政府工程	196.41	2022.11.10	深圳市光明区建筑工务署 投资额 32718 万元
9	西方美术馆(暂定名)全过程 造价咨询(全过程造价咨询) 政府工程	1155.99	2022.1.25	深圳市光明区建筑工务署 投资额 199698 万元 展陈项目
10	国深博物馆(暂用名)前期造 价咨询服务 政府工程	471.13	2021.2.5	深圳市前海开发投资控股 有限公司 投资额 353200 万元 展陈项目
11	侨城东路北延通道工程造价 咨询三标(全过程造价咨询) 政府工程	2452.76	2022.7.13	深圳市交通公用设施建设 中心 总投资-建安工程费 513000 万元
12	沙湾河深圳水库截排工程造 价咨询(全过程造价咨询) 政府工程	1069.53	2022.7.4	深圳市水务工程建设管理 中心(更名为:深圳市建筑 工务署工程管理中心) 投资额 469309 万元

1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

资金来源：政府投资

合同价：1458.40 万元

合同签订时间：2023 年 4 月 21 日

建设规模：项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用地性质为二类居住用地(用于建设公共住房)。总建筑面积 309274 m²，计容建筑面积 211994 m²，不计容建筑面积 97280 m²。投资额 219625 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230017001001

标段名称：南山建工村05-02地块公共住房项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1458.40万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继勤林



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17



李刘君

查验码：8507607094292792 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



咨询合同关键页



合同编号: 2023F186004

南山建工村05-02地块公共住房
项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积309274平方米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

政府投资项目

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

工作内容

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容



(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。



颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ （万元）

施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ （万元）

工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ （万元）

合计费用： $243 + 1554 + 26 = 1823$ （万元），下浮 20% 后： 1458.40 （万元）

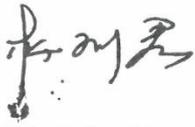
1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。



甲乙双方签章

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广 场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386_
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订日期

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）20号

南山区发展和改革局关于南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书的批复

区住房建设局：

你单位报来的《关于申请再次评审南山建工村 05-02 地块公共住房项目建议书、南山建工村 05-04 地块公共住房项目建议书的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设响应深圳市和南山区关于完善住房供应和保障体系的相关政策，并结合南山建工村的改造，完善南山区公共住房供应和保障体系，保障社会各群体的住房权益，缓解南山区公共住房的供需矛盾，持续提升居民居住品质和幸福感。因此，项目建设是必要的。

二、项目的建设内容

项目位于南山建工村，规划用地面积 32315 平方米，用

地性质为二类居住用地（用于建设公共住房）。总建筑面积 309274 平方米，计容建筑面积 211994 平方米，不计容建筑面积 97280 平方米。

建设内容包括：公共租赁住房、商业配套设施及各类生活配套设施（如便民服务站、文化活动室、幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、垃圾转运站、邮政所、公共厕所、通信汇聚机房、物业服务用房、母婴室等）、架空层（主要用于入户大堂、公共绿化、儿童游乐场地、老年人活动场地等）、地下停车场、人防工程、道路铺装、景观绿化、室外水电、其他工程等。

三、投资匡算

项目总投资 219625 万元，其中建安工程费 177503 万元，工程建设其他费 22156 万元，预备费 19966 万元。

四、下阶段工作要求

（一）与 05-04 地块做好整体统筹规划。

（二）做好前期勘察工作，排除不良地质条件，根据使用功能需求，参考周边建筑基础及结构类型，合理进行结构选型。

（三）补充项目建设区域与周边地块的关系及相互影响，特别是直升机场的研究与陈述。

（四）补充本地块配套服务设施、功能、相关指标的设计依据。

（五）补充项目拟建户型设计标准、比例及设计依据的相关研究和分析。

(六) 拟采用的主体结构形式宜为将来灵活可变户型提供可能性。

(七) 建议结合职能部门对养老设施的要求，进一步优化设计方案，合理确定工程量及设备，控制总投资。

(八) 根据《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《深圳经济特区绿色建筑条例》《绿色建筑评价标准》要求，明确绿色建筑、低碳减排的相关指标。

(九) 探讨配套幼儿园按“近零碳”目标设计的可行性。

(十) 实施计划应考虑装配式建筑的特殊性。

(十一) 考虑低碳减排技术措施的增量成本，并根据优化后的方案，调整项目投资。

(十二) 项目预计 2023 年 7 月开工建设，2026 年 12 月竣工验收，施工工期 42 个月。建议项目单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

(十三) 请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。



2、观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

项目效果图及简述



工程名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

服务范围：全过程造价咨询

合同价：536.02 万元

合同签订日期：2022 年 12 月 16 日

资金来源：政府投资

工程规模：本项目建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。将营造深圳优美城区，创造城市滨水空间，改善附近市民的生活质量等。起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。投资额 119477 万元。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220095002001
标段名称: 观澜河干流碧道建设工程(造价咨询)
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
中标价: 536.017500万元
中标工期: 按招标文件执行
项目经理(总监):



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 5756529765224357

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

咨询合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2022）146号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程全过程造价咨询合同

项目名称：观澜河干流碧道建设工程（造价咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2022年12月16日

合同签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心
 咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位名称

委托人将观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：观澜河干流碧道建设工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目建设区域南起东环一路，北至企坪深莞分界河口调蓄池，全长约 14.2 公里，扣除先期实施的环观南路-人民路 1.3 公里示范段，本次工程涉及观澜河干流总长度约 12.9 公里，红线设计面积约 166 公顷（含水域面积）。主要建设内容包括安全的行洪通道，健康的生态廊道、秀美的休闲漫道、独特的文化驿道、绿色的产业廊道等五大系统，电气、给排水等专项工程，管线改迁、交通疏解与水土保持工程等。项目总投资匡算为 119477.93 万元，其中建安工程费 99727.15 万元。

工作内容：承担观澜河干流碧道建设工程全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

工作内容

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；



- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
 - 编制工程量清单；
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 协助委托人签订合同；
 - 复核工程量清单缺漏项；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 提供工程量计算书、计算模型；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；

- 工程变更的费用估算、预算及审核等；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程竣工决算的编制；
- （四）其它：驻场服务（不少于2人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作，人员配备应符合甲方要求；

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制



作，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）536.0175万元人民币。大写伍佰叁拾陆万零壹佰柒拾伍元整。

合同金额

造价咨询费用暂定价计算过程如下：

以估算建安费____万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + ____ \times 9\% + \dots = ____ \text{万元}$$

$$(2) ____ \times (1 - \text{下浮率}) = ____ \times (1 - ____ \%) = ____ \text{万元}$$

以项目建议书批复建安费 99727.15 万元作为合同签约价的收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + \underline{(99727.15 - 10000)} \times 7\% = \underline{714.69005} \text{万元}$$

$$(2) \underline{714.69005} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{714.69005} \times (1 - 25\%) = \underline{536.0175} \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60) / 30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。



十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同自双方签章之日起生效。

十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋 电话：21047980		咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 法定代表人 或委托代理人： （签字或盖章） 地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201 电话：82228768	
--	---	---	--

甲乙双方签章

概算批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕38号

龙华区发展和改革局关于观澜河干流碧道 建设工程项目可行性研究报告的批复

区水务局：

报来《观澜河干流碧道建设工程项目可行性研究报告》（国家编码：2205-440309-04-01-500980）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

观澜河干流碧道的建设有利于落实省、市上位规划，提高河段的防洪标准，有效推动临河片区更新和品质提升，是构建我区

“一圈一区三廊”区域发展格局的重大举措。项目的建设将营造深圳优美城区，创造城市滨河空间，改善附近市民的生活质量，满足周边居民对聚集场地、生活交流的要求。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

观澜河干流碧道起点为深圳市艺术高中东门桥，终点为河口调蓄池，碧道建设总长度约 12.9 公里。建设面积约 173 公顷（含水域面积）。

主要建设内容包括：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统、其他工程等。

（一）安全系统

堤防挡土墙新建及改造约 12010 米，包括钢结构外挑慢行道及平台建设，现状挡墙加高，堤顶挡墙建设，浆砌石挡墙改造，地形堆高，新建橡胶坝、楼梯、栏杆，护岸改造，修整橡胶坝，安装综合监控管理系统、多功能智能杆等。

（二）生态系统

陆域生态保护与修复、水域生态保护与修复、海绵城市建设、建筑构筑物建设等。

陆域生态保护与修复 749496 平方米，建设鸟类和昆虫等生境营造，植被修剪和梳理工程，病株复壮等工程实施。

水域生态保护与修复 89917 平方米，新建抛石护岸、自然护岸、抛石鱼槽、生态框生态护岸、鱼道、鸟桩、鸟屋、攀爬植物、昆虫屋、污水处理厂尾水湿地处理、排口改造、沙洲小岛，种植

挺水植物等。

新建观青艺阶、对唱东驿等建筑物、廊及灰空间等构筑物、新建及改造亲水平台、闸塔立面改造等。

（三）休闲系统

新建漫步道、跑步道、骑行道、停车场、栈道、汀步、连亭驿、公共厕所等。建设人行桥 8 座、建筑构筑物 8 处、悬挑平台、分流岛栈桥、浮码头等。改造桥梁、溢流堰等，老挡墙修复，亲水平台，游船码头改造及新建，安装城市家具、标识系统等。

（四）文化系统

新建水磨石等广场 5 处、学苑驿等建筑构筑物 6 处，安装各类健身及活动器材、雕塑，亲水平台改造及新建等。

（五）产业系统

新建乐聘驿等 5 座建筑构筑物、公共厕所、廊及灰空间，闸塔立面改造等。

（六）其他工程

电气、给排水、土石方、管线改迁、交通疏解及水土保持工程，苗木迁移等。

政府投资项目

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 111235.59 万元，其中建安工程费 93750.26 万元，工程建设其他费 9245.66 万元，预备费 8239.67 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步完善管线迁改方案，做好与周边已建、在建、

拟建城市更新、市政道路、河道整治、管网改造、环境提升等项目的衔接，明确项目边界，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

（二）请进一步补充治安消防点、医疗急救点，结合驿站复合设置，做好安全防护设施；设置醒目的安全警示标识，保障游客安全；细化微型桩护岸段的地质勘察工作，进一步比选浆砌石挡墙的加固方案，确保河道的行洪安全。

（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内申报项目总概算。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观澜河干流碧道建设工程项目投资估算表



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年9月15日印发

3、北坑水库及其配套输水工程

项目效果图及简述



工程名称：北坑水库及其配套输水工程

服务范围：全过程造价咨询

合同价：475.96 万元

合同签订日期：2022 年 10 月 25 日

资金来源：政府投资

工程规模：新建北坑水库枢纽工程及水库至中心水厂的输水工程，从北坑水库右岸取水，新建输水隧洞通过有压重力流向中心水厂提供原水。工程任务以城镇供水为主，兼顾灌溉。水库总库容 2294 万立方米，管线全长 9472 米，多年平均城镇供水量 3197 万立方米、灌溉水量 175 万立方米，灌面 3800 亩，设计输水流量 5.35 立方米/秒。项目建设内容包括：北坑水库枢纽工程、输水、工程、其他工程等。投资额 191509 万元。



中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-01-01-706622004001

标段名称：北坑水库及其配套输水工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：475.958400万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

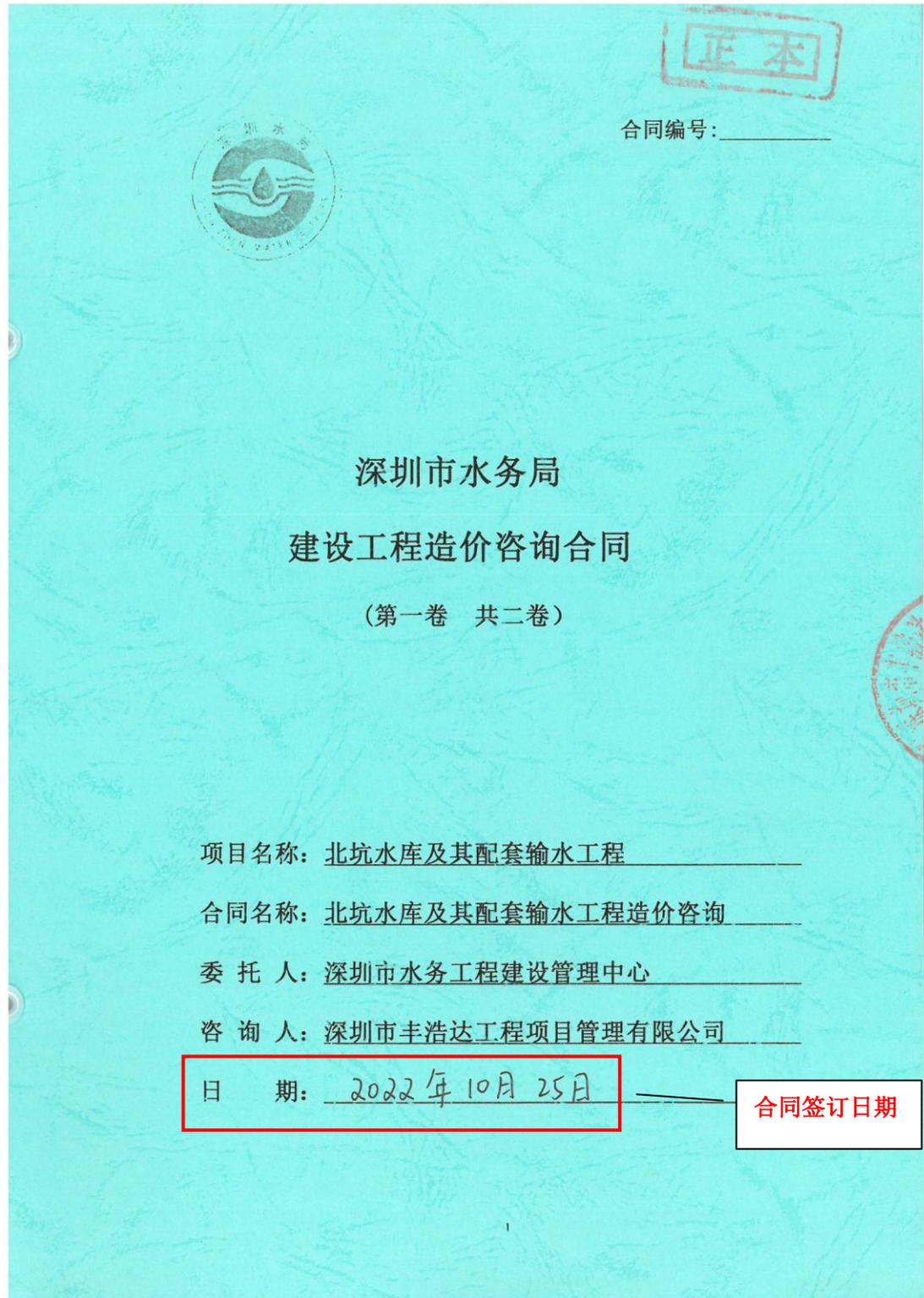
(签字或盖章)：

日期：2022-09-26

查验码：4919150480801866

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

咨询合同关键页



☑决策阶段	☑投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑设计阶段	☑设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	☑工程量与工程款复核报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	☑竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、	

	检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全过程 造价咨询服务	包括发承包阶段、实施阶段、竣工阶段（不含竣工决算）的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	1. 承担设计阶段初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担设计阶段施工图预算编制工作；3. 承担招标阶段各类委托事项招标控制价编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；



注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

三、服务期限

全过程造价咨询服务, 服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费

固定单价

其他: _____

合同金额

2. 签约合同价为: 肆佰柒拾伍万玖仟伍佰捌拾肆元整 人民币(大写) (¥4759584.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

六、项目负责人

项目负责人姓名: 樊富荣 _____;

身份证号码: 360104196808081529 _____;

联系方式: 18318878002 _____;

资格证书号: 建[造]01440001525 _____;

七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;



2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件 (包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

九、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准,同时履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 10 月 25 日;



(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章) 法定代表人姓名: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____

(签字) 刘司凯 电话: _____

传真: _____

组织机构代码: _____ 电子信箱: _____

地址: _____ 开户银行: _____

邮政编码: _____ 账号: _____

甲乙双方签章

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目 邮政编码: 518040

管理有限公司 (盖章) 法定代表人姓名: 程晓丹

法定代表人或其委托代理人: _____ 委托代理人姓名: _____

(签字) 程晓丹 电话: 0755-82228768

传真: 0755-82284869

组 织 机 构 代 码 : _____ 电子信箱: fenghaoda@21cn.net

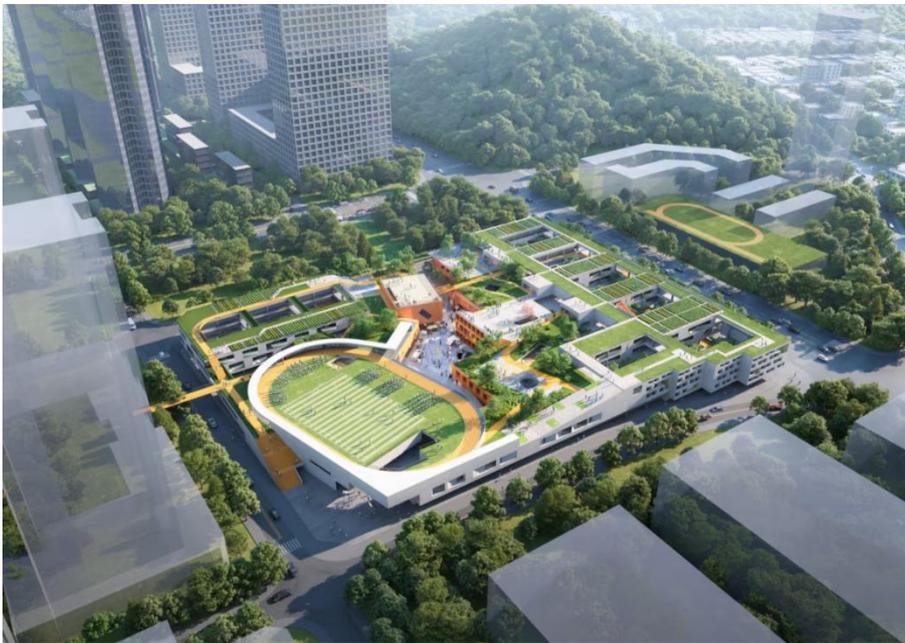
914403007152375386 开户银行: 工商银行文锦支行

地址: 深圳市福田区车公庙创新 账号: 4000024009024906657

科技广场二期东座 1201

4、留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

项目效果图及简述



工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

服务范围：全过程造价咨询

合同价：326.49 万元

合同签订日期：2023 年 9 月 27 日

资金来源：政府投资

工程规模：位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所 54 班(含 36 班小学，18 班初中)、九年一贯制学校，新建一栋地上 5 层的教学综合和一栋地上 7 层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积 25454 平方米，新建建筑面积 59779 平方米，其中地上建筑面积 40238 平方米，地下建筑面积 19541 平方米。工程投资：47220 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-994574003001

标段名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：326.490000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 6274842949998963 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



咨询合同关键页



正本

合同编号: 2022F169006

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角, 茶光路北侧
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
 咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于2023年8月采用公开招标方式确定乙方为留仙七街坊配套学校建设工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务
2. 工程概况：该项目位于深圳市南山区石鼓路与打石一路交汇处西南角，茶光路北侧，新建一所54班（含36班小学，18班初中）、2520个学位的九年一贯制学校，新建一栋地上5层的教学综合和一栋地上7层的宿舍楼，并配套建设地下室、岗亭、室外运动场地、地面绿化、立体绿化、道路广场和围墙等配套设施。用地面积25454平方米，新建建筑面积59779平方米，其中地上建筑面积40238平方米，地下建筑面积19541平方米。项目总投资约47220万元。
3. 工程投资：47220万元

二、乙方工作内容

全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作。

工作内容

(一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - (1) 编制工程预算。
 - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
 - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
 - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
 - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
 - (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
 - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
 - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
 - (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
 - (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
 - (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。



(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 10 名，土建专业造价员 6 名；安装专业造价工程师 7 名，安装专业造价员 5 名；共计 16 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造] 11054400011635	

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

4. 协助甲方审核招标文件及相关阶段图纸。

5. 协助甲方进行招标答疑。

6. 根据甲方需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量抽查工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派乙方负责本项目的相关人员上门服务（根据甲方需求上门是指甲方办公室、工地现场或甲方指定的与工程有关的第三方处等）不少于一天。

7. 按发改局、区造价站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、区造价站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

8. 项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前 7 天征得甲方书面同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾陆万肆仟玖佰元整（大写），



即 RMB326.49 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：本项目暂定总投资 47220 万元，概算编制费及施工阶段全过程造价控制咨询费以总投资 47220 万元作为计费基数，决算编制费以总投资扣除建安工程费后 7000 万元为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知（深价协【2017】14 号）》中工程概算的编制项、施工阶段全过程造价控制项、工程竣工决算编制项的收费标准计取并下浮 20% 执行。

计算过程如下：

留仙七街坊配套学校建设工程（项目建议书批复金额：47220 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 37220 \times 1.1\% = 53.86$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 37220 \times 7\% = 347.14$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 2000 \times 0.9\% = 7.11$ （万元）

合计费用： $53.86 + 347.14 + 7.11 = 408.11$ （万元），下浮 20% 后费用为：326.49（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 43.09$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 277.71$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A_3 = 5.69$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_3 = A_3 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C_3 = A_3 \times 20\%$ 。

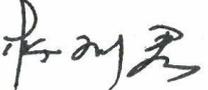
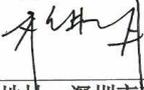
4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A_1 + A_2 + A_3 = 326.49$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B_1 + B_2 + B_3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C_1 + C_2 + C_3$ 。

5. 计算本项目施工阶段全过程造价咨询费用时，若乙方未核对设计变更和现场签证、未复核工程进度款支付等，则应分阶段进行取费，分为预算编制（审核）和结算审核两个阶段进行取费。

6. 结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为批复概算价扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终咨询服务费执行合同计费规则及下浮率，以区造价站质量复核结论为准。



甲乙双方签章

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区 留新-路万科云城一期五栋 2404
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：914403007152375386
	开户行：中国工商银行深圳文锦支行
	账号：4000024009024906657
签订日期： 2023 年 9 月 27 日	联系人：郑燕玲 联系方式：13725524438

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕85号

南山区发展和改革局关于留仙七街坊配套学校 建设工程项目可行性研究报告的批复

区教育局、建筑工务署：

你单位报来的《关于申报留仙七街坊配套学校建设工程可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目的建设是保证西侧规划建设的保障性用房学位的需要，进一步补齐留仙洞总部基地教育短板，提升片区基础设施建设水平。因此，项目的建设是必要的，方案基本可行。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 25454 平方米，拟建一所 54 班/2520 个学位九年一贯制学校

(36 班小学、18 班初中)，总建筑面积约 65651 平方米，其中教学及辅助用房 26235 平方米，办公用房 1432 平方米，生活服务用房 6408 平方米，录播教室 223 平方米，教职工宿舍 2425 平方米，室内游泳池和辅助用房 2096 平方米，架空层 5165 平方米，地下停车库 5977 平方米，设备用房 1534 平方米，架空操场 2898 平方米，多功能厅 498 平方米，新型教学用房 2160 平方米，社会停车场 8600 平米。

三、投资估算

项目申报投资 61837.64 万元，评审后估算总投资 54425 万元，其中建安工程费 42527 万元，工程建设其他费 5050 万元，预备费 2379 万元，开办费 2970 万元，代建管理费 1499 万元。

四、下阶段工作要求

(一) 架空操场对专业教室的教学环境影响较大，建议进一步补充其必要性论证。

(二) 本项目地下有 27 号线(拟建)穿越，补充本项目与地铁 27 号线的空间位置关系，明确与地铁的建设时序，论证地铁防护及防隔震措施的合理性。

(三) 本项目共设停车位 339 个，其中 200 个为社会车位，建议项目建成后对周边社区开放共享的同时做好后期运营管理工作。

(四) 本项目地块下方贯穿 27 号地铁线，下一步需认真落实专家意见，进一步优化设计方案并逐条论证减震范围的必要性及合理性，以保障地铁正常运营及教学活动正常开展。

(五) 项目预计 2024 年 6 月开工建设，2025 年 1 月竣工，你单位应结合现场情况做好工期管理。

(六) 请按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

(七) 根据《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实 BIM 技术应用的要求。

(八) 本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。


南山区发展和改革局
2024 年 4 月 2 日

5、大沙河文体中心改造项目

项目效果图及简述



工程名称：大沙河文体中心改造项目

服务范围：全过程造价咨询

合同价：324.24 万元

合同签订日期：2024 年 10 月 29 日

资金来源：政府投资



工程规模：项目规划用地面积 40427.74 平方米（含西侧绿地面积 8154.4 平方米），建设用地面积 32273.34 平方米；项目拆除面积 22000 平方米，新建建筑总面积 130275 平方米，其中地上建筑面积 84665 平方米，地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括：体育活动文化用房 85286 平方米，配套服务用房 9149 平方米，架空层 2000 平方米，地下设备房及车库 33840 平方米，地下停车位 671 辆。

工程投资：48551 万元



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762003001
 标段名称： 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询
 建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
 中标价： 324.24万元
 中标工期（天）： 按招标文件执行
 项目经理（总监）：



本工程于 2024-08-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

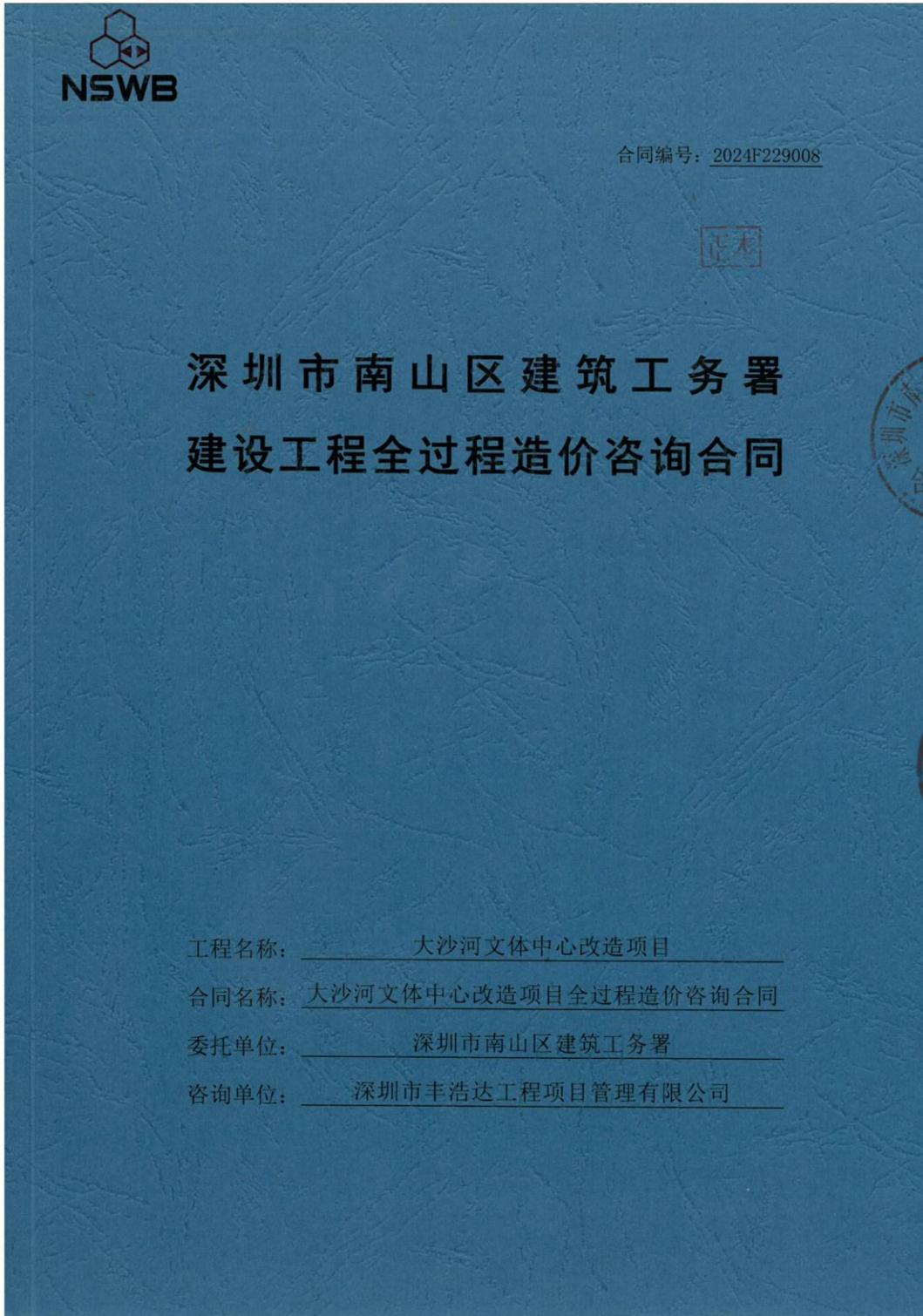
 打印日期：2024-11-05

查验码：JY20241016591650

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



咨询合同关键页





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2024 年 10 月采用公开招标方式确定乙方为大沙河文体中心改造项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河文体中心改造项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，建设内容主要包括除建筑公共部位、基础功能用房(地下停车库、公共交通空间等)之外的建筑改造、精装修、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电智能化工程、通风空调工程、标识及导视系统以及体育剧场和图书馆专业设备工程等。

项目装修建筑面积为88700.16平方米，其中地上体育设施34619.74平方米(包括综合馆、体校配套、体育物管、羽毛球馆、篮球羽毛球乒乓球馆等)、地上文化设施38956.07平方米、配套辅助用房8617.42平方米、地下体育设施6506.93平方米(包括羽毛球馆、游泳馆及配套用房等)。

3. 工程投资：48551 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

项目概况

工作内容



1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作：

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

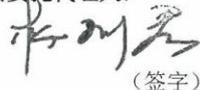
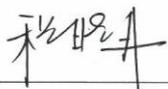
16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰贰拾肆万贰仟肆佰元整（大写），即RMB 324.24 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

合同价

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201</p>
<p>统一社会信用代码：<u>12440305634798694R</u></p>	<p>统一社会信用代码：<u>914403007152375386</u></p>
	<p>开户银行：<u>工商银行罗湖口岸支行</u></p> <p>账号：<u>4000024009024906657</u></p>
<p>签订日期： 2024年10月29日</p>	<p>联系人及 联系方式：曾俊平 13728906422</p>

合同签订日期

概算批复

0192

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2020〕102号

南山区发展和改革局关于大沙河文体中心项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来大沙河文体中心项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 135706 万元。现批复如下：

一、工程概况

大沙河文体中心项目（国家编码：2011-440305-01-01-701220）于 2015 年立项（深南发改批〔2015〕97 号）。该项目位于西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧，为新建项目。项目规划用地面积 40427.74 平方米（含西侧绿

地面积 8154.4 平方米), 建设用地面积 32273.34 平方米; 项目拆除面积 22000 平方米, 新建建筑总面积 130275 平方米, 其中地上建筑面积 84665 平方米, 地下建筑面积 45610 平方米。主要建设内容包括: 体育活动文化用房 85286 平方米, 配套服务用房 9149 平方米, 架空层 2000 平方米, 地下设备房及车库 33840 平方米, 地下停车位 671 辆。工程内容主要包括土建工程、安装工程。具体工程内容如下:

(一) 土建工程

1、拆除工程: 拆除场内羽毛球馆、乒乓球馆、构筑物等构件;

2、基础工程: 包括土石方开挖、回填及外运; 基坑支护; 筏板基础加独立基础、抗浮锚杆等;

3、主体工程: 包括混凝土工程、地下室外墙与底板防水; 钢结构工程; 预制隔墙条板、砌块、墙面一般抹灰; 门窗安装等工程;

4、装饰工程

(1) 地下装饰工程: 地面采用防滑地坪漆、防静电地坪漆、金刚砂、石材等, 墙面采用乳胶漆、吸音板、瓷砖石材等, 天棚采用铝塑板、铝合金板、铝扣板、涂料等;

(2) 地上装饰工程: 地面采用防静电架空地板、防滑地砖、石材等, 墙面采用瓷砖、涂料、清水混凝土板等, 天棚采用涂料、铝塑板、铝扣板等;

5、幕墙工程：采用夹胶中空 LOW-E 玻璃、铝板、不锈钢栏杆等；

6、西侧绿地景观工程：新建钢筋混凝土挡土墙；钢结构景观桥；水磨石景观台阶、水磨石座阶、特色旱喷、弧形水磨石坐凳、实木坐凳、水洗面珍珠白花岗岩人行道铺装、烧面芝麻灰花岗岩车行道铺装等；

7、其他专项工程

(1) 标识系统：包含文体中心标识标牌等；

(2) 屋顶绿化：屋顶采用卷材及涂料防水，草皮采用马拉尼草进行满铺，采用自动喷灌系统进行喷灌；

(3) 首层园建工程：种植乔木、灌木、竹类、草皮等；地下车库入口墙面涂刷真石漆等。

(二) 安装工程

1、电气工程：包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统；配电箱、配线、配管、开关、插座、照明灯具安装等；

2、给排水工程：包括给水、污水、雨水系统，冷凝水采用 PVC-U 塑料管，给水采用不锈钢管和 PPR 塑料管，热水采用不锈钢管，雨水采用 HDPE 管，卫生洁具安装等；

3、空调工程：包括组合式空调机组、变冷媒流量多联机室外机、低噪声箱体离心风机、风机盘管、风机盘管温控器、玻璃钢冷却塔等；

4、消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾自动报警、应

急照明、消防电源监控、消防电话、可燃气体报警、防火监控、消防应急广播、气体灭火以及防排烟等系统；

5、智能化工程：包括通信接入系统、综合布线系统、公共信息网络、无线对讲系统、电梯对讲通信系统、信息发布与显示系统、建筑设备管理系统、能源管理系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统等；

6、其他专项工程

10KV 外接电缆工程：新建配电房、电力电缆、电缆沟、电缆排管、全密封全绝缘环网柜等；

(2) 室外管网工程：包含 PPR 绿化给水管、UPVC 水景给排水管等；

(3) 泛光照明：配电箱、电力管线、集中控制箱、灯具等；

(4) 电梯工程：共设垂直电梯 25 部，扶梯 3 部；

(5) 西侧绿地景观水电工程：配电箱、电缆、灯具、给排水管等安装工程。

二、审核结果

该项目报送总概算为 148940.43 万元。现区政府投资项目评审中心已完成该项目概算评审，审核后的总概算为 135706 万元，其中建安工程费 119773 万元，工程建设其他费 8444 万元，基本预备费 6411 万元，代建单位管理费 1078 万元。

三、项目要求

1、在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府

《投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：大沙河文体中心项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革委员会

2020年5月27日印发

6、燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询 批量招标-3 号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新 建工程等 4 个工程）

中标通知书



中 标 通 知 书



标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程
管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深
圳市永达信工程造价咨询有限公司



中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：
1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3
个工程），中标金额：653.01万元；深圳市永达信工程造价咨
询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点
城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额
：669.40万元；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号
造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个
工程），中标金额：595.86万元；国众联建设工程管理顾问有限
公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（
先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



我司为燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等 13 个项目造价咨询批量招标-3 号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等 4 个工程）的中标单位，按甲方要求，此项目分为四项签订造价咨询合同，合同 1：133.23 万元，合同 2:233.68 万元，合同 3:163.83 万元，合同 4:65.12 万元，合计 595.86 万元。

序号	工程名称	签订时间	合同金额 (万元)
1	合同 1：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	2023.7.14	133.23
2	合同 2：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目	2023.7.14	233.68
3	合同 3：环卫及文体综合配套服务工程	2023.7.14	163.83
4	合同 4：福永人民医院扩建(二期)	2023.7.14	65.12
合计			595.86

咨询合同关键页

合同 1：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 7 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程,用地面积约 12219 m²,建筑面积 31500 m²;办学规模: 27 班 1260 个学位,机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定 25200 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:壹佰叁拾叁万贰仟叁佰元整(小写:¥133.23 万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人:

周薇薇

咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

晓丹

地 址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地 址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

电 话: 27781013

电 话: 82228768

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐 号:

帐 号: 4000024009024906657

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403007152375386

合同经办人: 孙小伟

盖章经办人:

李明军

合同签订日期

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区



合同 2：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023 年 7 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程项目,用地面积 8417.6 m²,拆除建筑面积 4847.69 m²,新建建筑面积 48495 m²。项目总投资暂定 45667.93 万元,具体建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。
分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:贰佰叁拾叁万陆仟捌佰元整(小写:¥233.68万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周薇薇

地 址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

电 话: 27781013

开户银行:

帐 号:

组织机构代码: 124403064557544666

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 孙伟

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区

查询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

地 址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

电 话: 82228768

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐 号: 4000024009024906657

组织机构代码: 914403007152375386

合同签订日期



合同 3: 环卫及文体综合配套服务工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 环卫及文体综合配套服务工程

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 7 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年6月19日经公开招标,将环卫及文体综合配套服务工程的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 环卫及文体综合配套服务工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

环卫及文体综合配套服务工程,新建总建筑面积 38700 m²,拟建地下室一层、裙楼三层、塔楼十五层。项目总投资暂定 31807.12 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。

分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:壹佰陆拾叁万捌仟叁佰元整(小写:¥163.83万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不

合同金额



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周蕊蕊

咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:



地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

电话: 27781013

电话: 82228768

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号:

帐号: 4000024009024906657

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403007152375386

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 周明军

合同签订日期

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区



合同 4: 福永人民医院扩建(二期)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 福永人民医院扩建(二期)

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



2023 年 7 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年6月19日经公开招标,将福永人民医院扩建(二期)的全过程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 福永人民医院扩建(二期)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

福永人民医院扩建(二期),总用地面积约2.14万 m^2 ,现有建筑面积6万 m^2 ,建成后医院总床位1100张,扩建后总建设面积约16.5万平方米。项目总投资暂定11000万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;



8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

工作内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控



制价)报告5份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算:接到甲方通知后2日内提交工期测算报告3份。

☑ 5、清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后10日内提交复核分析报告3份。

☑ 6、工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后2日内提交工程进度月报表复核意见3份。

☑ 7、工程变更预算:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算编制报告3份。

☑ 8、工程竣工结算:自接到相关资料后20日内提交结算书或结算核对复核结果3份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后7日内提交咨询成果文件3份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写:陆拾伍万壹仟贰佰元整(小写:¥65.12万元),包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算,且不得超

合同金额



委托人(甲方):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人: 周薇薇

咨询人(乙方):

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人:

地址: 深圳市宝安区广场大厦3楼

地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座1201

电话: 27781013

电话: 82228768

开户银行:

开户银行: 工商银行深圳文锦支行

帐号:

帐号: 4000024009024906657

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 914403007152375386

合同经办人: 孙明伟

盖章经办人: [Signature]

合同签订日期

合同签订时间: 2023年7月14日

合同签订地点: 深圳市宝安区

7、光明区李松萌第二学校（暂定名）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-01-267248003001

标段名称：光明区李松萌第二学校（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：226.9273万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

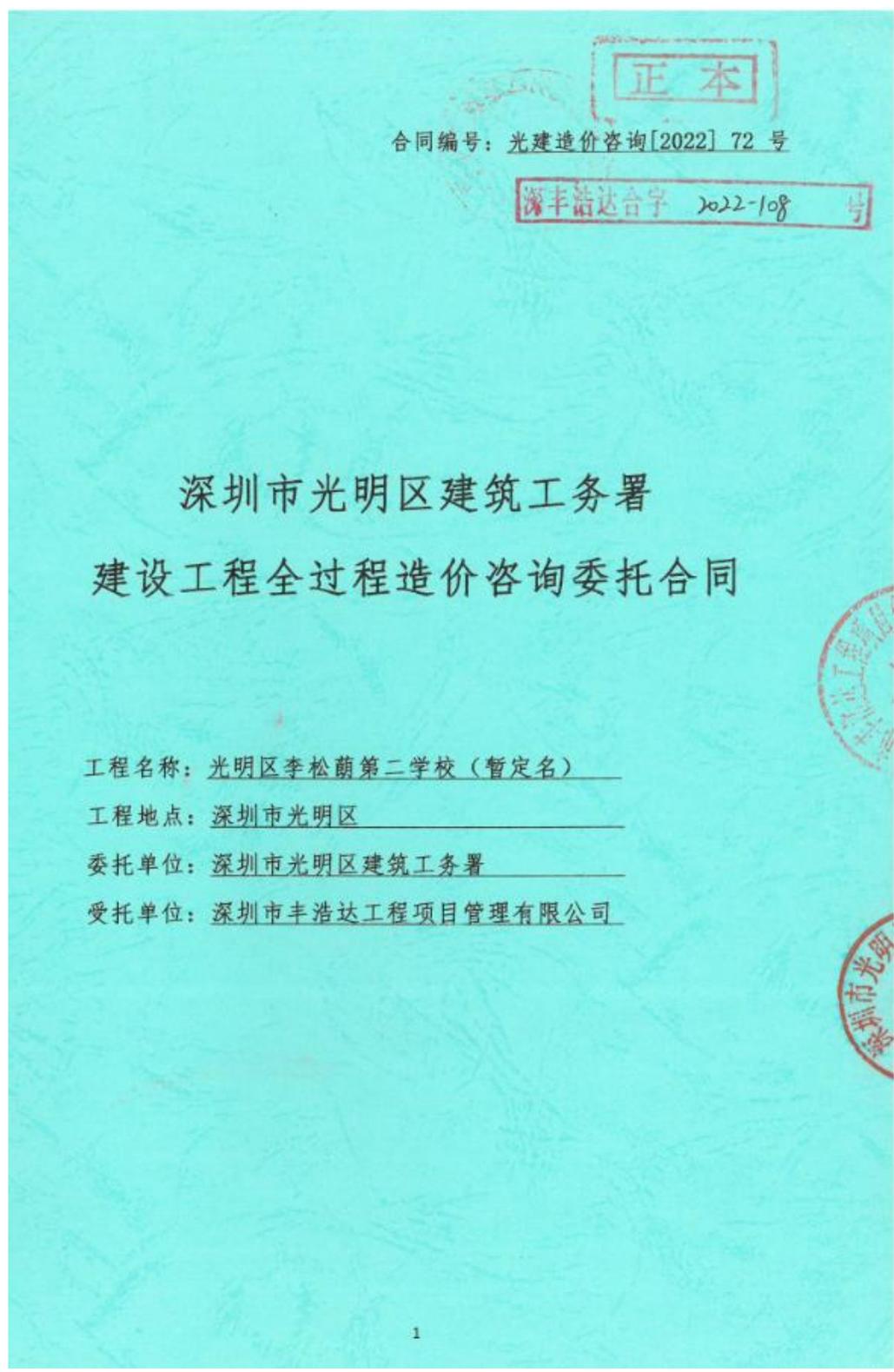
日期：2022-08-10



查验码：7989143758443044

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

咨询合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2022年7月18日公开招标，并于2022年8月9日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30636平方米，总建筑面积58918平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资37908.13万元，其中建安工程费33170.81万元。

工作内容

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



本项目造价咨询服务费为：人民币贰佰贰拾陆万玖仟贰佰柒拾叁元整（小写¥2269273.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为33170.81万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为6.6342万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为9.9512万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计80.2929万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为25.00万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为48.00万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为7.2929万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为49.7562万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计70.3416万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为22.00万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为42.00万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为6.3416万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为/万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为9.9512万元。

工作内容

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；



3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）



地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211494

传真：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）



地址：深圳市福田区车公庙
创新科技广场二期东座
1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同订立时间：2022年8月20日

合同订立地点：深圳市光明区



概算批复

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于李松荫第二学校 (暂定名)建设工程(土建部分) 项目概算的复函

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区李松荫第二学校(暂定名)建设工程初步设计概算的函》收悉。经审核,函复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目(国家编码:2109-440311-04-01-267248)位于公明街道李松荫社区金朗路与志康路交汇处西北角,占地面积30506平方米,总建筑面积64060平方米,建成后为54班/2520学位的九年一贯制学校(实际办学规模60班/2820学位)。

主要建设内容如下:

(一)基础工程

包括基坑土石方开挖、外运及回填。基坑支护主要采用旋挖灌注桩支护+搅拌桩止水帷幕;桩基采用预应力预制混凝土管桩。

(二)主体土建工程

1.地下室



地下室一层,建筑面积 11012 平方米。主要建设有地下车库、羽毛球馆、活动区、设备用房等。

2. 地上主体

地上主体建筑主要包括初中部教学楼(1 栋 A 座),体育馆、食堂及报告厅(1 栋 B 座),小学教学楼及教师宿舍楼(1 栋 C 座),门卫室。

初中教学楼(1 栋 A 座)六层,建筑高度 23.90 米,建筑面积为 19510 平方米,采用钢筋混凝土框架结构。主要功能用房一层为图书馆、音乐教室、舞蹈教室、社团活动室、心理咨询室、辅助用房等;二层为劳动技术室、美术教室、计算机教室、卫生保健室、教师办公室等,三~六层为普通教室、器材室、机动教室、教室办公室、合班教室、会议室、仪器室等。

食堂、体育馆、报告厅(1 栋 B 座)一层,建筑高度 6.85 米,建筑面积为 8573 平方米,采用钢筋混凝土框架结构。

小学教学楼及教师宿舍楼(1 栋 C 座)二十一层,其中一~六层为小学教学楼,采用钢筋混凝土框架结构,七~二十一层为教师宿舍楼,采用框架剪力墙结构。建筑高度 73.65 米,建筑面积为 24870 平方米。

学校大门门卫室两栋,建筑面积分别为 60 平方米和 35 平方米。

3. 安装工程

(1) 给排水工程:包括给水、雨水、热水、污废水、冷凝



水系统、配置地漏、泵房设备、卫生洁具等。

(2) 电气工程：包括配电箱、电缆、送配电装置系统、照明灯、装饰灯、防雷接地装置、智能照明控制系统、应急照明控制系统、配管配线等。

(3) 消防工程：包括消火栓、喷淋、气体灭火、灭火器配置、火灾自动报警及联动、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、应急广播、消防专用电话、可燃气体报警系统，机房工程等。

(4) 暖通空调工程：包括多联机中央空调、分体空调、风管机空调系统，防排烟等。

(5) 智能化工程：包括综合布线、用户电话交换、无线网络、信息网络（校园网、设备网）、校园广播、信息导引及发布、无线对讲、五方通话对讲、信息接入、入侵及求助报警、视频监控、出入口控制、停车场管理、电子巡查、阻车、建筑设备监控、建筑能效监管、智能照明、机房工程、UPS 配电、一卡通系统，安全防范综合管理平台，线槽及桥架等。

(6) 其他安装工程：包括充电桩工程、电梯 7 部、抗震支架工程、直饮水工程、高低压变配电系统、泛光照明工程等。

4. 室外工程

包括园建景观工程、运动场地、室外道路及广场、景观给排水及电气工程、燃气工程、海绵城市工程、室外管网及电气工程等。



5. 其他配套工程

包含标识工程、校园大门及围墙工程、树木迁移、管线迁改工程等。

二、项目总概算

经审核，土建部分项目概算按 48944 万元控制，其中，建筑安装工程费 42314 万元，工程建设其他费 4299 万元，预备费 2331 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目土建部分和开办费分两期报审，此次审核的土建部分项目概算，在后期批复项目总概算时不做调整，请按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理暂行办法》相关规定和本复函文件要求加快项目建设，做好投资控制工作。

（二）请按《深圳市发展和改革委员会 深圳市财政局 深圳市规划和自然资源局 深圳市住房和建设局关于优化固定资产投资管理机制实现高质量发展的通知》（深发改〔2023〕319号）、《深圳市政府投资项目开办费技术文件编制指南（试行）》（深发改〔2023〕726号）要求，会同区教育局抓紧编报本项目开办费。

（三）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。



此复。

附件：李松荫第二学校（暂定名）建设工程（土建部分）项目概算汇总表

光明区发展和改革局
2023年10月10日



抄送：区教育局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局
光明管理局、区规划土地监察局、公明街道。

8、光明区马田学校改扩建工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440311-04-01-132448001001

标段名称：光明区马田学校改扩建工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：196.4052万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

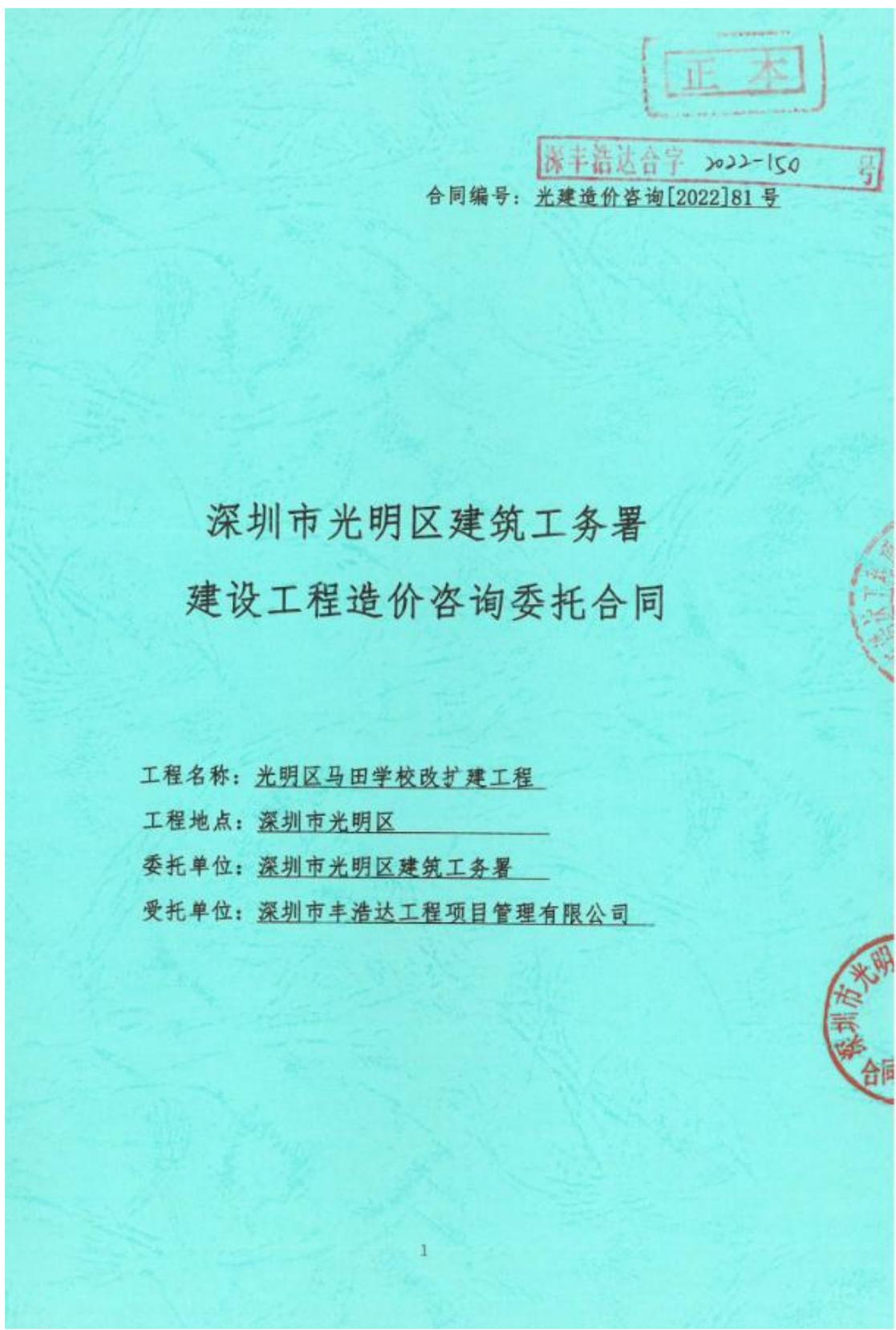
日期：2022-10-26



查验码：4101641415548803

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjx

咨询合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明区马田学校改扩建工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，马田路（次干路）与福前路（支路）交汇处西北角，通过改扩建教学及相关附属设施的方式，将24班小学改扩建至45班九年一贯制学校（小学30班/1350学位，初中15班/750学位）。项目总占地面积为22113.60平方米，项目总建筑面积为50333平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。项目总投资32718.01万元。其中，建筑安装工程费28589.14万元，工程建设其他费2570.87万元，预备费1558.00万元。

工作内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰玖拾陆万肆仟零伍拾贰元整（小写¥196.4052万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为28589万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为5.7178万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为8.5767万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计69.6136万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为25.00万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为44.6136万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为42.8835万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计61.0369万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为22.00万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为39.0369万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为/万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为8.5767万元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；



甲方：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

电话：0755-88211494

传真：



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区车公庙
创新科技广场二期东座 1201

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

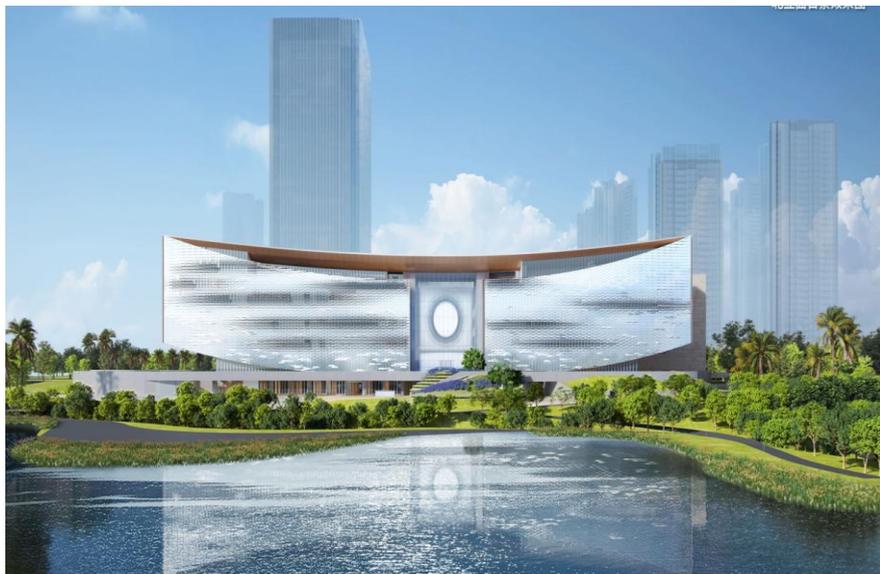
合同订立时间：2022年11月10日

合同订立地点：深圳市光明区

合同签订日期

9、西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：西方美术馆（暂定名）

全过程造价咨询

建设内容：全过程造价咨询

资金来源：政府投资

合同价：1155.99 万元

合同签订时间：2022 年 1 月

建设规模：西方美术馆位于光明

中心区科学公园南侧，南临光辉

大道，靠近地铁 6 号线光明站，

项目占地面积 53010.15 m²，总

建筑面积为 132846 m²。项目总

投资 199698.27 万元。项目定位

为展示西方优秀艺术的美术馆，

主要建设内容包括固定陈列展

区、主题流动展区、配套服务用

房、地下车库及设备用房等。





中标通知书



中标通知书



标段编号：2107-440311-04-01-215258003001

标段名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1155.99万元

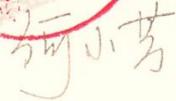
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2021-11-23

查验码：3747889939982297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



咨询合同关键页

正本

合同编号：光建造价咨询[2021] 95 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

工作内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；



方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。

7、如乙方违法转包或未经甲方同意分包本合同项下的造价咨询服务工作，应支付甲方合同价 20%的违约金。

十二、争议解决方式

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、合同份数

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同签订日期

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕234号

光明区发展和改革局关于西方美术馆(暂定名)项目可行性研究报告的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批西方美术馆(暂定名)项目可行性研究报告的函》收悉。经审核,批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

西方美术馆(暂定名)项目(项目编码:Z-2107-A04-215258-02-01)选址于光明中心区科学公园南侧,南临光辉大道,东临科技馆新馆,靠近地铁6号线光明站。项目定位为集艺术展览展演、公共教育、研究典藏、国际交流、艺术品数字平台、文化产业运营于一体的艺术综合体平台。项目用地面积53004.73平方米,总建筑面积135000平方米,主要建设内容如下:

(一)展览陈列用房

主要设置常规展厅、展厅前区、艺术博览会展厅、数字展厅、保税仓展厅等，建筑面积 41823 平方米。

（二）藏品库房

包括艺术品保税仓（含保税仓库房、展品验关区、保税仓管理用房等）、藏品库房（含油画库房，版画库房，雕塑库房，国画库房，多类型艺术品库房等）以及配套运营用房（含无菌消毒室、摄影摄像、修复室、包装材料、各类工具、卸货区等），建筑面积 11539 平方米。

（三）公共服务空间

包括餐饮服务、咖啡厅、文化创意区、纪念品零售空间等配套设施，建筑面积 9979 平方米。

（四）公共教育与交流用房

主要设置少年儿童美育教育区、多功能剧场、大小会议室等公共教育功能用房，学术报告厅、学术研讨会议室、研讨室、西方艺术图书馆、画册图录编印室、艺术家工作室等研究交流用房，建筑面积 10137 平方米。

（五）行政管理用房

包括办公管理空间（含安保与消防监控室、物业办公室、库房管理用房、行政办公用房、专业人员工作用房、行政会议室等）和贵宾区域（含贵宾休息室、接待室等区域），建筑面积 3357 平方米。

（六）附属用房及其他

包括公共区域及交通空间、公共卫生间、机动车停车库（提

供停车位 850 个)、设备用房和架空层, 建筑面积 58165 平方米。

(七) 展陈工程

对约 28680 平方米展厅进行展陈布置。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 244388.88 万元。其中, 建安工程费为 191174.29 万元, 工程建设其他费 14262.74 万元, 预备费 10271.85 万元, 展陈工程费 28680 万元 (详见附件)。**资金来源为区政府投资。**

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

(一) 为确保项目建成后展陈艺术藏品无缝衔接, 请提前协调市区两级相关责任单位, 尽快落实《深圳彭万壩西方美术馆藏品捐赠意向协议书》的签订工作, 并提前介入艺术藏品的入境和报关手续。鉴于藏品内容与展陈工程息息相关, 建议待藏品内容明确后对展陈工程开展深化设计, 展陈工程具体投资规模待深化设计完成后再次明确。

(二) 根据国际上兴建美术馆规则, 建设及开办艺术品收藏资金投入比为 1:1。本项目建设体量大, 不仅需投入大量建设资金, 建成后管理、运营、维护、推广交流及藏品采购经费将逐年增加, 远超建设费用本身。建议有关责任单位与市级有关单位对接, 跟进并落实项目后期开办及运营资金。

(三) 本项目涉及美术馆运营管理, 专业化程度高, 建议借鉴国内外优秀美术馆的管理经验, 在项目前期对项目运营、收藏、策展等进行深入研究, 建立完善的场馆运营管理方案和制度。

(四) 协调设计用地空间环境与建筑功能布局, 深化地下空

间布局研究，优化竖向设计，集约用地，提高建筑面积使用率；根据相关建设规范标准，结合周边道路交通流线、空间舒适度、人员安全疏散等要求，控制地面停车面积，优化场地平面布置。

（五）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：西方美术馆（暂定名）项目可行性研究报告投资估算表



10、国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务

项目效果图及简述



工程名称：国深博物馆（暂用名）

前期造价咨询服务

建设内容：前期造价咨询服务

资金来源：政府投资

合同价：471.13 万元

合同签订时间：2021 年 2 月

建设规模：深圳博物馆项目（原国深博物馆）位于南山区前海合作区前湾片区，金岸中街与前湾四路交叉口东侧。项目总建筑面积 125710 平方米，地下三层，地上七层。主要建设内容包括清障工程、土石方、基坑支护及桩基础，主体土建工程，安装工程，专项工程和室外及配套工程。项目总投资 353200 万元。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-88-01-107104002001

标段名称: 国深博物馆(暂用名)前期造价咨询服务

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价: 471.132828万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-01-21

查验码: 2214160992485597

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

咨询合同关键页





第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年月日向受托人发出国深博物馆（暂用名）前期造价咨询服务项目造价咨询《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.2 工程总投资：约 35.32 亿元

1.3 造价咨询服务包括但不限于以下部分：项目可行性研究阶段的估算审核、初步设计阶段的总概算编制（及修编）工作；配合为委托人完成施工总承包招标控制价的编制工作；可研估算、初步设计总概算批复的总结工作；服务期的招标及合约管理工作；项目前期指标数据库的建立；造价培训工作；服务期内的其它造价咨询服务。具体内容详见任务书（附件六）。

第二条 合同价款

2.1 本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务的全部报酬，如遇可行性研究报告、初步设计总概算需要修编的，受托人应无条件履行修编工作，该部分费用已含在合同总价中。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

2.2 本项目造价咨询服务费用总额暂定为人民币肆佰柒拾壹万壹仟叁佰贰拾捌元贰角捌分（大写）（¥4711328.28 元）（含税价），中标费率为 0.1574%。暂定合同总价的 90%为基本服务费，10%为履约评价费。

2.3 驻场服务补贴

委托人根据项目的实际需要委托受托人提供驻场服务，委托人另行支付费用，以不超过___/___元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在合同结算时统一支付给受托人。计算方式为依据考勤表（格式见附件 1）统计的实际驻场天数按每月 21.75 个工作日折算，驻场费用=考勤天数/21.75 X 驻场服务补贴标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。驻场人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

2.4 结算金额：以深圳市财政投资项目评审中心审核结果为准。

第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款和附件
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 造价标准及规范
- 3.8 工程造价咨询任务书
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



第四条 受托人工作时间

受托人提交经招标人审核合格的工作成果的时间要求：

- (1) 投资估算文件：自接到相关资料后 15 日内提交；
- (2) 初步设计总概算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；

第五条 受托人应提交的工作成果

- 5.1 投资估算成果文件 4 份。
- 5.2 初步设计总概算成果文件 4 份。
- 5.3 委托人要求的其他资料。

以上文件均应提供电子档，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第六条 受托人义务

受托人同意按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年2月1日

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。



第九条 合同份数与备案

本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 11 份，受托人执 4 份。

(以下无正文)

<p>甲 方</p> <p>深圳市前海开发投资控 股有限公 (盖章)</p> <p>地 址</p> <p>电 话</p> <p>传 真</p> <p>开 户 银 行</p> <p>账 号</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>日 期</p>	<p>深圳市前海深港合作区 梦海大道与鲤鱼门九街 交汇处深港创新中心B 座</p> <p>0755-88982686</p> <p>中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行</p> <p>7442 0101 8260 0094 076</p> <p></p> <p>2021年2月5日日</p>	<p>乙 方</p> <p>深圳市丰浩达工程项 目 管理有限公司 (盖章)</p> <p>地 址</p> <p>电 话</p> <p>传 真</p> <p>开 户 银 行</p> <p>账 号</p> <p>法 定 代 表 人</p> <p>其授权的代理人:</p> <p>日 期</p>	<p>深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201</p> <p>0755-82228768</p> <p>0755-82284869</p> <p>工商银行文锦支行</p> <p>4000024009024906657</p> <p></p> <p>2021年2月5日</p>
---	--	--	--

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕391号

深圳市发展和改革委员会关于深圳博物馆 (原国深博物馆)项目(不含展陈工程) 概算的复函

市文化广电旅游体育局、前海管理局:

《深圳市前海管理局 深圳市文化广电旅游体育局关于报送审核国深博物馆初步设计概算的函》收悉。经审核,现函复如下:

一、项目建设内容及规模

深圳博物馆项目(原国深博物馆),国家编码:2019-440305-88-01-107104)位于南山区前海合作区前湾片区,金岸中街与前湾四路交叉口东侧。项目总建筑面积125710平方米,地下三层,地上七层。主要建设内容包括清障工程、土石方、基坑支护及桩基础,主体土建工程,安装工程,专项工程和室外及配套工程。

(一)清障工程、土石方、基坑支护及桩基础

现状场地路面拆除,土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+高压水泥旋喷桩+深层搅拌桩,局部设置

内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

上部结构采用混合框架-核心筒结构体系，地下主要采用钢筋混凝土框架，其中地下大空间部位采用钢结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、轻钢龙骨墙板等。

（三）安装工程

给排水：给水（预留直饮水接驳点）、热水、中水、污水、废水、重力雨水和虹吸雨水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（115个）等系统。设置变配电房3个，预留外接发电车接口，总用电负荷11600千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：计算机网络、综合布线、信息引导及发布、公共广播、有线电视、信息化应用、建筑设备监控、综合能源监控、视频监控、出入口控制及电子巡查、入侵报警、可视对讲、无线对讲、电梯五方通话、机房工程和智能化集成等系统。

通风空调：区域集中供冷、恒温恒湿空调、多联机空调、分体空调、机械排风和厨房排油烟等系统。设置2台制冷量为250千瓦，制热量为265千瓦的风冷式热泵机组作为备用冷源。展厅恒温恒湿展柜采用自带冷源方式。藏品库房恒温恒湿系统采用全空气低速风道系统，总供冷量13971千瓦。

消防：地下车库采用闭式泡沫-水喷淋系统，主舞台采

用雨淋系统，舞台口采用防火分隔水幕系统，消防水泵房供水设备采用带物联网功能的消防给水成套设备，按防火区域设置电动挡烟垂壁。设置自动扫描灭火装置、吸气式极早期烟雾探测告警、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：共设置电梯 48 部，其中垂直电梯 24 部、自动扶梯 24 部。

人防：人防区域给排水、电气和通风工程等。

其他：抗震支架等。

（四）专项工程

舞台机械及幕布、舞台灯光、音视频、灯光吊挂等系统以及双开不锈钢库门、风淋门等。

（五）室外配套工程

包括道路广场，景观绿化，室外管网，泛光照明，标识系统，光伏发电（290 千瓦，主要用于充电桩供电、地下照明等），临时用电，场地围挡和城市海绵设施等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 263964 万元（不含展陈工程），其中：工程费用 229309.43 万元、工程建设其他费用 23608.60 万元、预备费 11045.97 万元，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本函件的有关要求，抓紧开展各项准备工作，按程

序及时组织开工建设，保障项目按既定工期目标建成使用。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（三）请严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产。完善排水工程设计，防止海水倒灌，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。深基坑、异形结构、钢结构吊装等施工前对方案深入研究论证，充分考虑安全措施。

（四）请充分研究吸纳初步设计审查专家意见，深化完善消防设计，优化钢结构体系，提升维护管养便利性和耐久性，明确智能化设计标准，提高投资效益。

（五）请尽快确定各展区的功能定位和设备选型，尽早明确项目运营主体，深入论证运营管理模式，及时组织展藏、运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（六）因展陈工程暂未明确，设计未达深度要求，本复函概算未包括展陈工程。请根据政府投资项目管理的有关要求，按照可行性研究批复限额设计，加快完成展陈工程设计工作，及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建

设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

专此复函。

附件：深圳博物馆项目（不含展陈工程）概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2022年9月29日

（联系人及电话：陈俊，88120449；王文军，88121589）

抄送：市财政局，市审计局。

11、侨城东路北延通道工程造价咨询三标

项目效果图及简述



工程名称：侨城东路北延通道工程
造价咨询三标

服务范围：全过程造价咨询

合同价：2452.76 万元

合同签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目类型：市政工程

工程规模：项目北起福龙路(不含福龙立交)，南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里(含特长隧道 2 座)，立交 4 处(宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交)，除立交外主线桥梁 3 座(跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥)，人行天桥 1 座(跨广深高速)，桥梁总长约 6.2 公里。投资额 513000 万元。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): -----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡勇利



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

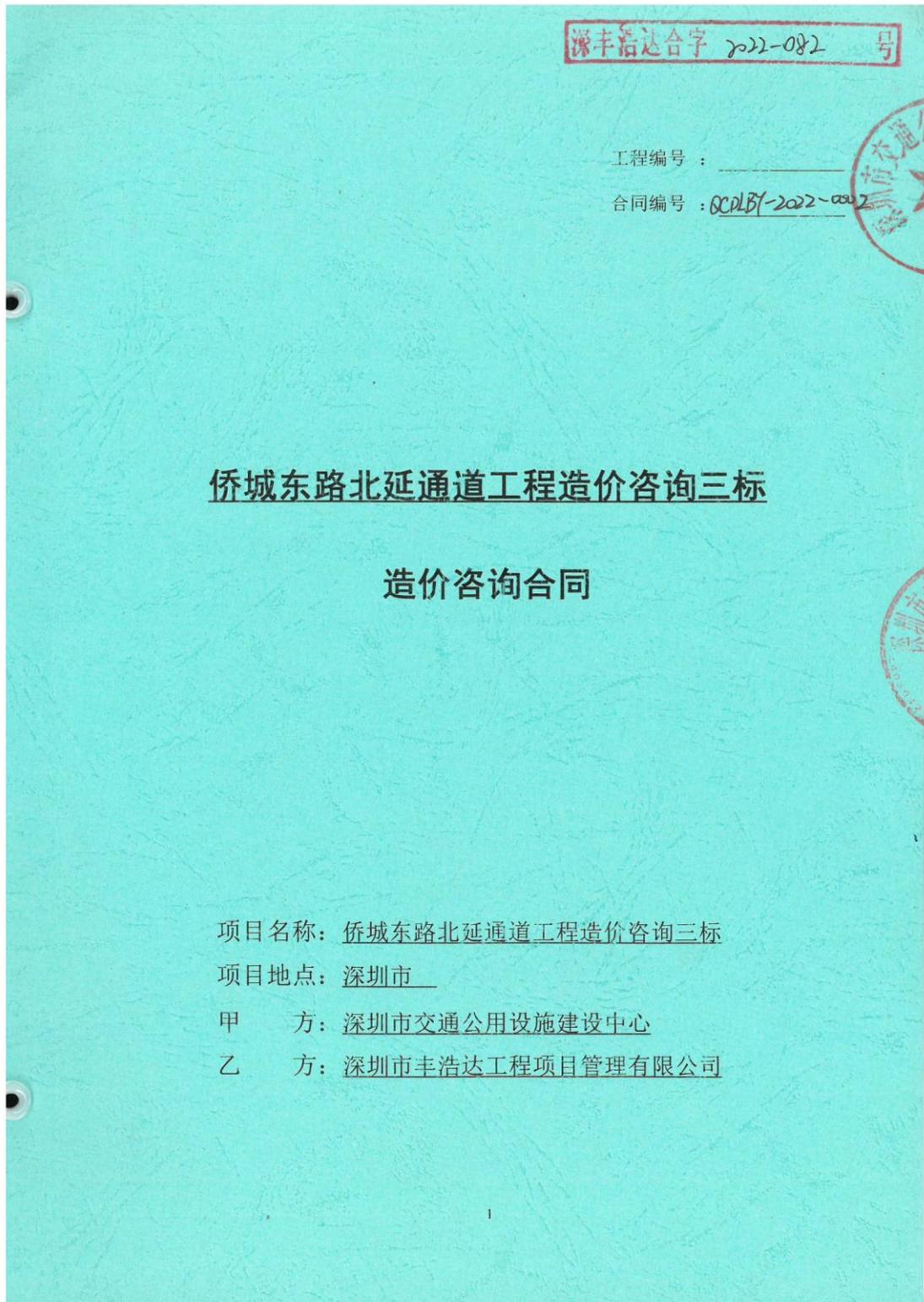
(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

朱荣全



合同



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侨城东路北延通道工程造价咨询三标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、

LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

工作内容

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 513,000 万元，中标下浮率 32 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元 整（小写：¥ 24,527,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2207.48 万元（占 90%）和绩效费用 245.28 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)



法定代表人：(签字)
或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东
座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

甲乙双方签章

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订日期



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥, 南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥, 1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米, 总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道, 主线右线隧道总长 13.885 公里, 左线隧道总长 13.639 公里; 新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道, 匝道隧道总长 10.75 公里, 宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线); 新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座, 建筑面积 4636 平方米; 新建集中设备用房 3 座, 建筑面积共 3460 平方米; 2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点, 设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等; 隧道装饰; 隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米, 雨、污水管 20018 米, 新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

- 7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。
- 8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。
- 9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。
- 10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。
- 11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。
- 12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

(联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230)

12、沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

项目效果图及简述



工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

服务范围：全过程造价咨询

合同价：1069.53 万元

合同签订日期：2022 年 7 月 4 日

项目类型：水务工程

工程规模：沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照 50 年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准 100 年一遇，工程等别为 I1 等主要建筑物为 2 级，次要建筑物为 3 级。新建 4 座雨洪调蓄湖，总调蓄库容 136.65 万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

总投资额：40.49 亿元

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-78-01-012222003001

标段名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

建设单位：深圳市水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中标价：1069.529250万元

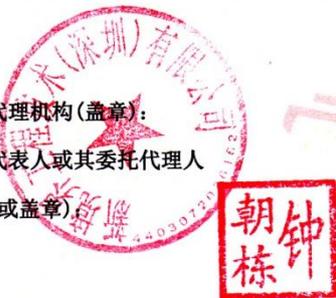
中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-07



查验码：3836148723186162

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

咨询合同关键页

深圳市水务局

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询
工 程 地 点：深圳市
委 托 人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心
承 包 人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
日 期：_____



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∟

8. 其他：∟

政府投资项目

二、服务范围及工作内容

工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要内容包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的



工作内容

计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

合同金额

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

合同签订日期

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;

订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心



委托人和承包人约定本合同自_双方签字盖章_后生效。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，其中委托人执_伍_份，承包人执_叁_份。

(以下无正文)

委 托 人 :



(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

陈振

(签 字 或 盖 章)

承 包 人



(盖 章)

法定代表人或
其授权的代理人:

张安

(签 字 或 盖 章)

甲乙双方签章页

开户银行: 工商银行文锦支行

银行账号: 4000024009024906657



概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕371号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程项目总概算的复函

市水务局：

《深圳市水务局关于商请提前介入沙湾河深圳水库截排工程初步设计及概算报告审批事项的函》（深水函〔2022〕199号）收悉。经审核，现复函如下：

一、项目建设内容及规模

沙湾河深圳水库截排工程主要任务是解决深圳河水质和沙湾河流域洪涝问题，是深圳水库饮用水水源水质保障工程。工程按照50年一遇截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等别为II等，主要建筑物为2级，次要建筑物为3级。新建4座雨洪调蓄湖，总调蓄库容136.65万立方米。主要建设内容包括：调蓄湖、沙湾河闸坝、截排隧洞、其他附属工程等。

（一）调蓄湖

1#调蓄湖调蓄库容15.40万立方米，设计湖底高程25.0米。包括现状护岸加固和底泥疏浚。

2#调蓄湖调蓄库容22.39万立方米，设计湖底高程56.5米。调蓄湖护岸采用二级放坡，并设置环库道路。新建与简

坑河连通箱涵、连通箱涵入口钢闸坝、筒坑河控制闸、调蓄湖补水管等。

3#调蓄湖调蓄库容 82.94 万立方米，设计湖底高程 26.2 米。调蓄湖两侧设置溢流堰，出口设控制闸，东深渠汇入调蓄湖处设置四级跌水。护岸边坡采用灌注桩支护，顶部设置悬臂式挡土墙。对调蓄湖西北侧盛宝路以南高边坡进行治理。

4#调蓄湖调蓄库容 15.92 万立方米，设计湖底高程 32.5 米。调蓄湖为地下箱体混凝土框架两层结构，上盖预留景观生态公园等建设条件，地下一层为设备层，地下二层为调蓄池。配套给排水、照明、通风除臭、消防等工程。调蓄湖出口设置与沙湾河连通箱涵 1 座。

（二）新建沙湾河闸坝

新建沙湾河闸坝位于现状深圳水库前置库中，闸坝轴线长 193.41 米。其中水闸段长 59.84 米，设置 10 米×5 孔，闸门采用直升门；堤坝段长 133.57 米，堤顶宽 7 米，采用空箱式混凝土直立坝。

（三）隧洞工程

隧洞全长约 6716 米，设计截排流量 160 立方米/秒，含进口段、隧洞段、出口段。其中进口段长 151 米，包括隧洞进口闸、箱涵段等；隧洞段长约 6154 米（含沙湾工作井-大望工作井下穿水库隧洞段约 1525 米，大望工作井-东湖工作井穿越山体段约 4525 米，竖井节点段 104 米），采用泥水平衡盾构施工工法，沿线设置沙湾工作井、沙湾尾水井、大望工作井、东湖公园工作井 4 座工作井；出口段长 411 米，

包括直线段箱涵、出口消能段。

在下穿深圳水库段、穿越山岭有压段、上跨东部通道段等范围内隧洞，设置 30 厘米厚混凝土二衬；在穿越断层破碎带、上跨东部通道段范围，采用超前小导管注水泥水玻璃双液浆进行加固。

隧洞进口处设置综合楼一座，建筑面积 1204.76 平方米，地上共 2 层，建筑高度 8.1 米。配套给排水、照明、通风空调、消防等工程。

（四）信息化系统

包括自动化控制系统、信息化工程、安全监测系统等。

自动化控制系统包括工作站、服务器、安全运行智能保障系统、数据采集平台等。信息化工程包括显示设备、工作站、交换机、综合管理平台、设备管理系统、综合调度系统等。安全监测系统包括全站仪、数据采集装置、监测站等。

（五）其他附属工程

包括周边交叉工程（含深圳水库排洪河疏浚、东湖二路桥改造等）、交通疏解、水土保持、环境保护、管线迁改等工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 404945.00 万元，其中：工程费用 331031.88 万元、工程建设其他费用 54629.98 万元、预备费 19283.14 万元（详见附件）。项目资金来源为市政府投资。

政府投资项目

三、下一阶段工作要求

（一）项目尚未取得规划部门的用地规划许可，请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市政府投

资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第 328 号令），加强与规划部门沟通协调，尽快完善相关规划用地审批手续，并按程序尽快向我委正式申报可行性研究报告及项目总概算，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）系统梳理工程建设中可能出现的突发问题，加强涉及深圳水库隧洞的相关安全技术措施，做好应急预案，完善施工期间安全措施。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）进一步优化完善工程全生命周期运行调度、管理设计方案，确保工程运行安全及高效。

（四）加强项目信息化系统与智慧水务、水务 BIM 等系统的衔接，避免重复建设。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年9月20日

（联系人及电话：邹国胜，88128876；马季辉，88127263）

三、企业造价协审业绩情况

二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订 日期 (年、月、日)	成果文件完 成时间 (年、月、日)	甲方名称
1	深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程项目 17103 标施工总承包工程招标控制价（招标控制价审核）	529403	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2023. 8. 9	2023. 8. 18	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
2	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标工程合同等 27 项合同结算（结算协审）	162296	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2024. 1. 26	2024. 6. 8	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
3	深圳市城市轨道交通 8 号线一期工程项目车辆采购合同结算（结算协审）	102902	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2023. 9. 7	2023. 10. 30	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
4	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等 5 项合同结算（结算协审）	100153	框架协议： 2022. 5. 16 委托日期： 2023. 2. 1	2023. 7. 26	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
5	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程（概算审核）	146492 送审金额： 209274. 68 万 *70%=1464 92 万元	年度合同： 2022. 2 委托日期： 2022. 8	2022. 10	深圳市水务工程 质量安全监督站 (深圳市水务工程 造价管理站) 政府工程
送审金额前 5 项累计：1041246 万元					
6	城市轨道交通 9 号线二期工程项目车辆采购合同结算（结算协审）	94093	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2023. 9. 7	2023. 10. 30	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
7	轨道交通 6 号线工程项目轨道、接触轨施工总承包 A 包、B 包结算（结算协审）	88542	框架协议： 2022. 5. 16 委托日期： 2022. 11. 10	2023. 1. 19	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订 日期 (年、月、日)	成果文件完 成时间 (年、月、日)	甲方名称
8	海洋大学（一期）建设项目 施工总承包 III 标段招标控 制价（ 招标控制价审核 ）	82082	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2023. 6. 12	2024. 6. 19	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
9	深圳机场飞行区扩建工程 -T4 航站区(含卫星厅及站 坪设施)软基处理工程项目 4 标施工合同等 4 项合同结 算（ 结算协审 ）	74973	框架协议： 2023. 6. 16 委托日期： 2023. 10. 8	2024. 1. 25	深圳市财政预算 和投资评审中心 政府工程
10	深汕西部水源及供水工程- 主体工程施工图优化及施工 总承包（ 预算审核 ）	81778	2021. 11. 1	2021. 12. 1	深圳市水务工程 质量安全监督站 (深圳市水务工程 工程造价管理站) 政府工程

1、深圳市城市轨道交通 17 号线一期工程项目 17103 标施工总承包工程招标控制价

中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄浩欣，联系电话：13532242773

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/zhongcheng-credit-service-platform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

547

协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目17103标段施工总承包工程招标控制价			协审业务编号	2023-0457
项目(建设)单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	铁四院
协审金额(元) 进行量、价审计的金额)	5310855033.82	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	10
计费方式	✓ 按工作量(决算类)				
系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)		是	
协审金额、工日数、复杂系数说明:					
原因	1、目前本人在评审项目 14 个,在评审金额 690000 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。() 2、原主审人 因 3、其他原因: 基于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名: 袁淑琴 2023年8月9日				
各部门意见	拟同意 陈渭彬 2023-08-09	总审内控部 协审管理员 意见	根据抽签结果,拟安排丰浩达协审,请领导审批。 郑晓君 2023-08-10		
内控部意见	同意。 张吉园 2023-08-11	业务部门分 管中心领导 意见	委托日期		
人员安排	本人 徐刚毅 王瑞润 郭晋友 林志伟 李浩锐 邱忠明 袁淑杰 黄灿村 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工 单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名: 徐刚毅 王瑞润 郭晋友 林志伟 李浩锐 邱忠明 袁淑杰 黄灿村, 2023年8月9日 评审组组长意见: 同意 评审组组长签名: 袁淑琴 2023年8月9日				
内控部复核	本件是原件。 签名: 郑晓君 年 月 日				

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目17103标施工总承包工程招标控制价

咨询类型：招标控制价评审

项目编号：深丰浩达2023-3-576

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

送审造价：5,294,034,650.58元

审核造价：5,211,975,440.32元

核减造价：82,059,210.26元

编制：陈友缘 林平新 毛瑞炯
徐刚毅 曾伟 李浩锐

邱卫民
邱晓明
涂君
林友伟 黄灿焱

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章):

日期：2023年8月18日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

成果时间：
2023.8.18

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位2018-2024年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林弈圻、曾炜、徐刚毅、蒙学、邱忠明（驻场时间2019年3月26日至2023年8月14日）、阮璐（驻场时间2022年9月23日至2023年1月4日）、王震（驻场时间2023年4月10日至2023年8月21日）等。

该公司2019—2021年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有2家优秀、8家良好、2家合格）；2022年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有4家优秀、9家良好、2家合格）；2023年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有5家优秀、5家良好、1家合格）。

该公司在我单位服务期间（自2022年11月22日至2024年3月5日）共完成协审项目45项，审核金额1196234.13万元，核减金额17103.70万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（二期）项目	结算评审	施工合同补充协议三合同结算	646.44	31.53	2022.11	深财审报〔2023〕210号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	长坑主变电所及变电所输电工程	9830.33	68.02	2023.1	深财审报〔2023〕235号

3	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑幕墙工程(施工) I 标合同结算	4169.10	163.02	2023.2	深财审报 〔2023〕257号
4	深圳大学城核心区广场及地下停车库建设工程项目	结算评审	防水工程合同等11项合同结算	526.89	2.02	2023.3	深财审报 〔2023〕275号
5	坪山竹坑保障房项目	结算评审	防水材料采购和防水工程施工合同等2项合同结算	4282.98	39.43	2023.4	深财审报 〔2023〕301号
6	深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目	结算评审	施工总承包合同等9项合同结算	7469.14	700.63	2022.12	深财审报 〔2023〕355号
7	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包(EPC)补充合同结算	6716.90	612.00	2022.11	深财审报 〔2023〕382号
8	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	前海大道(会议中心段)绿化工程简易施工合同结算	145.85	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕384号
9	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算评审	施工总承包合同等5项合同结算	6148.90	82.57	2023.3	深财审报 〔2023〕402号
10	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	结算评审	指挥大厅项目合同结算	1203.38	4.05	2023.6	深财审报 〔2023〕408号
11	深圳市中医院综合楼建设工程项目	结算评审	智能化工程合同等13项合同结算	6938.57	93.35	2023.4	深财审报 〔2023〕422号
12	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算评审	人防工程合同等9项合同结算	438.67	6.15	2023.6	深财审报 〔2023〕426号
13	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	17103标施工总承包工程招标控制价	529403.47	8205.92	2023.8	深财审报 〔2023〕449号

14	南坪快速路三期工程项目	结算评审	土建二标工程施工承包合同结算	54729.71	1497.62	2023.3	深财审报〔2023〕452号
15	坪西公路坪山至葵涌段扩建工程项目	结算评审	通信管线迁改(中国电信、电视网络、监控)合同共3项合同结算	980.09	116.57	2023.3	深财审报〔2023〕457号
16	坪山竹坑保障房项目	结算评审	设计施工总承包合同等5项合同结算	100153.52	919.72	2023.1	深财审报〔2023〕461号
17	丹平快速路一期工程项目	结算评审	(东湖立交)通信管线迁改协议书(布心路段电信、中国联通)共2项合同结算	401.70	61.15	2023.3	深财审报〔2023〕474号
18	国际酒店项目	结算评审	监理I标段合同等16项合同结算	9267.42	123.94	2023.6	深财审报〔2023〕485号
19	深圳大学道路系统改造及景观工程(原西北角环境景观工程)项目	结算评审	监理合同等10项合同结算	89.45	0.10	2023.6	深财审报〔2023〕491号
20	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算评审	深圳地铁前海车辆段厨房设备及安装服务采购合同结算	471.21	0.85	2023.7	深财审报〔2023〕522号
21	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	宝安段中国电信管线改迁工程一宝安区(K0+000~K13+500)施工合同协议书等5项合同结算	2404.61	371.98	2023.4	深财审报〔2023〕608号
22	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	东清、龙清泵站水泵及电机设备采购合同结算	688.63	21.56	2023.5	深财审报〔2023〕614号
23	深圳市城市轨道交通12号线二期工程项目	招标控制价评审	轨道及疏散平台工程施工总承包	23816.55	8.04	2023.11	深财审报〔2023〕615号
24	中山大学·深圳建设工程项目	结算评审	安全巡查评估及相关技术服务(IV标)合同等5项合同结算	3158.64	0.00	2023.6	深财审报〔2023〕625号



25	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆除工程项目	结算评审	装饰装修工程(施工)合同等4项合同结算	4733.11	110.28	2023.7	深财审报 〔2023〕652号
26	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	20526.88	1019.93	2023.11	深财审报 〔2023〕680号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	车辆采购合同结算	102902.53	57.80	2023.8	深财审报 〔2023〕686号
28	城市轨道交通9号线二期工程	结算评审	车辆采购合同结算	94093.75	97.98	2023.8	深财审报 〔2023〕686号
29	城市轨道交通2号线三期工程	结算评审	车辆采购合同结算	25318.21	8.49	2023.8	深财审报 〔2023〕686号
30	轨道交通5号线二期工程	结算评审	车辆采购合同结算	29889.51	0.00	2023.8	深财审报 〔2023〕686号
31	2019年前海功能环境双提升工程	结算评审	施工合同结算	8314.32	286.05	2023.7	深财审报 〔2023〕692号
32	深圳市第二实验学校初中部拆除工程	结算评审	全光网络终端设备采购项目等8项合同结算	1092.01	12.88	2023.8	深财审报 〔2023〕693号
33	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	结算评审	建筑幕墙工程合同等12项合同结算	2649.16	78.59	2023.5	深财审报 〔2023〕711号
34	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	结算评审	I标商学院及公共教学楼精装修工程等15项合同结算	22021.82	626.10	2023.6	深财审报 〔2023〕731号
35	深河人民医院	结算评审	DSA设备采购合同等15项合同结算	4626.96	0.00	2023.8	深财审报 〔2023〕732号
36	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	龙岗段通信管线改迁工程施工合同等4项合同结算	505.79	29.23	2023.9	深财审报 〔2023〕763号
37	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程	结算评审	初步设计合同等7项合同结算	97.46	0.00	2023.8	深财审报 〔2024〕11号

38	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段通信管线迁改工程(中国移动部分)施工合同等6项合同结算	270.30	19.21	2023.9	深财审报[2024]31号
39	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一里程碑工程履约及奖励金费用结算	5066.01	0.00	2023.10	深财审报[2024]57号
40	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一福民站与知本大厦项目联通工程补充协议合同结算	41.90	11.24	2023.10	深财审报[2024]83号
41	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	通信管线迁改工程(中国电信部分)合同结算	1237.96	84.93	2023.7	深财审报[2024]87号
42	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	4标施工合同等4项合同结算	74973.77	533.46	2023.10	深财审报[2024]89号
43	布吉水质净化厂改造工程配套工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2234.59	271.90	2023.6	深财审报[2024]93号
44	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	景观绿化工程III标招标控制价	6763.67	725.41	2024.3	深财审报[2024]116号
45	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)17604标招标控制价	14792.27	0.00	2023.7	深财审函[2023]25号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



2、深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标工程合同等 27

项合同结算

中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄浩欣，联系电话：13532242773

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/zhongcheng-credit-service-platform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部110号令)等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标工程合同等28项合同结算			协审业务编号	2024-0059
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	国众联、株森
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	1623061641.90	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	7	专业、资质	土建4 安装3	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按1.0计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	拟定协审费上限45万元，请领导批示。				
协审原因	1、目前本人在评审项目26个，在评审金额76亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名： 陈健 2024年1月24日				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-01-24	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排丰浩达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-01-24		
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2024-01-24	业务部门分管中心领导意见	委托日期		
协审人员安排	本人 蒙江、林奕忻、尹友铭、徐刚毅 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名： 蒙江 林奕忻 尹友铭 徐刚毅 评审组长意见： 同意 评审组长签名： 陈健 2024年1月26日 2024年1月26日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名： 郑晓君 2024年1月26日				

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕510号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 IV 标工程合同等 27 项合同结算

2024年1月23日至5月17日（其中3月6日至4月2日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标工程合同等27项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳技术大学建设项目（一期）					
项目批准文号	深发改〔2018〕551号	投资总额	808,467万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额合计	1,779,386,667.67			
造价咨询单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司等					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	2,325,105.70	2,325,105.70	0.00	0.00
2	详勘合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	7,516,849.00	7,516,849.00	0.00	0.00
3	勘察文件审查合同	深圳市深勘工程咨询有限公司	1,211,614.01	1,211,614.01	0.00	0.00
4	工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	5,525,812.56	5,525,812.56	0.00	0.00
5	燃气管理及设施迁改工程监理合同	深圳市燃气工程监理有限公司	17,937.00	17,937.00	0.00	0.00

6	电缆保护工程合同	深圳新能电力开发设计院有限公司	1,963,798.13	1,936,205.16	27,592.97	1.41
7	第三方方格网测量工程资料合同	深圳市勘察测绘院有限公司	141,445.14	124,574.31	16,870.83	11.93
8	施工总承包IV标合同	上海宝冶集团有限公司	1,234,935,958.38	1,215,227,528.26	19,708,430.12	1.60
9	防水工程III标合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	24,278,905.22	23,820,229.58	458,675.64	1.89
10	防水工程IV标合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	27,124,955.66	26,786,308.65	338,647.01	1.25
11	人防工程施工II标合同	深圳市圣地保人防有限公司	34,012,493.95	33,961,257.44	51,236.51	0.15
12	电缆采购工程IV标合同	江苏亨通电力电缆有限公司	42,241,194.69	42,241,194.69	0.00	0.00
13	智能化工程(施工)I标合同	深圳达实智能股份有限公司	114,748,125.25	112,101,197.08	2,646,928.17	2.31
14	瓷砖采购I标合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	5,701,615.13	5,701,615.13	0.00	0.00
15	瓷砖采购II标合同	蒙娜丽莎集团股份有限公司	13,157,986.92	13,157,986.92	0.00	0.00
16	钢质门采购I标合同	霍曼(北京)贸易有限公司	2,575,016.89	2,555,153.29	19,863.60	0.77
17	钢质门采购III标合同	霍曼(北京)贸易有限公司	9,865,747.12	9,841,873.12	23,874.00	0.24
18	防火门采购和安装施工II标合同	霍曼(北京)贸易有限公司	4,670,033.54	4,662,954.04	7,079.50	0.15
19	防火门采购和安装施工IV标合同	深圳市恒昌达实业有限公司	3,858,658.70	3,736,830.85	121,827.85	3.16
20	防火门采购和安装施工V标合同	霍曼(北京)贸易有限公司	897,011.94	895,020.69	1,991.25	0.22



21	电梯采购和安装第三方监管合同	法利投资(上海)有限公司	14,400.00	0.00	14,400.00	100.00
22	融合通讯服务项目合同	深圳市锐科信息技术有限公司	482,000.00	482,000.00	0.00	0.00
23	建筑幕墙工程(施工)I标合同	深圳市方大建科集团有限公司	80,421,800.27	79,445,922.29	975,877.98	1.21
24	现场影像摄制合同	深圳市元禾文化传播有限公司	644,675.00	644,675.00	0.00	0.00
25	体育工艺咨询合同	深圳市深体实业有限公司	475,000.00	475,000.00	0.00	0.00
26	跑道及球场面层采购III标合同	广州帝森康体设备有限公司/深圳市帝森康体设备有限公司	2,856,856.25	2,844,320.65	12,535.60	0.44
27	绿色建筑验收检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	1,297,725.00	1,297,725.00	0.00	0.00
合计金额			1,622,962,721.45	1,598,536,890.42	24,425,831.03	1.51

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

(一) 施工总承包 IV 标合同

2018年8月17日在深圳市建设工程交易服务中心招标,采用评定分离确定中标单位,上海宝冶集团有限公司中标,中标净下浮率为19.38%,中标(合同)价为134,082.89万元。

(二) 建筑幕墙工程(施工)I标合同

2019年11月7日在深圳市建设工程交易服务中心招标,评标方法采用综合定性评审法,定标方法采用票选权重抽签(前三名)确定中标单位。深圳市方大建科集团有限公司中标,中标下浮率26.8%,中标(合同)价为8,651.66万元。

二、主要核减情况

(一) 因结算工程量调整,核减约2,165.57万元。主要包括灌注桩、钢筋、焊接H型钢梁、钢管柱、柱面钉钢网、桥架、电力电缆、镀锌风管等工程量。

(二) 因工程单价调整,核减约84.32万元。主要包括1栋现浇构件钢筋、花岗岩材料价、楼梯平台栏杆、线槽、投光灯等单价。

(三) 因其它原因调整

1. 因人材机基数调整, 核减约 27.26 万元。
2. 因疫情防控费调整, 核减约 127.22 万元, 主要包括专职疫情防控人员工资、保安保洁费用、疫情期间水电费。
3. 因电缆超领扣款, 核减约 24.21 万元。
4. 电梯设备监理费中含此费用, 对电梯采购和安装第三方监管合同予以核减, 核减 14 万元。

三、评审发现的问题

(一) 合同工期未有效执行

1. 施工总承包合同工期为 730 天, 实际工期为 1,282 天, 超期 552 天, 占合同工期的 43%。
2. 建筑幕墙工程(施工) I 标合同工期为 234 天, 实际工期为 429 天, 超期 195 天, 占合同工期的 45%。

建设单位出具了超合同工期非承包商原因的证明文件。建设单位应加强施工工期管理, 力求按计划建成交付使用, 避免合同工期流于形式, 更好地发挥政府投资效益。

(二) 变更签证多、部分设计变更签证日期较竣工验收日期滞后

1. 送审变更签证 803 份。
2. 77 份变更签证“指令单”中建设单位工程师签字日期在竣工验收日期之后。

四、有关说明

(一) 施工总承包 IV 标合同含疫情防疫费约 456.59 万元

1. 疫情期间人员误工费约 208.12 万元。
2. 隔离区设置费约 33.45 万元。
3. 疫情防护物资费约 171.03 万元。
4. 防疫宣传广告费约 8.99 万元。
5. 核酸检测费约 35.00 万元。

(二) 项目概算不含电梯采购和安装第三方监管服务合同、融合通讯服务项目合同、现场影像摄制合同对应的分项概算。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年8月20日

抄送: 深圳市建筑工务署, 深圳市审计局。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标工程
合同等27项合同结算

咨询类型：结算评审

项目编号：深丰浩达2024-7-256



委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

送审造价：1,622,962,721.45元

审核造价：1,598,536,890.42元

核减造价：24,425,831.03元

编制：蒙学 徐同毅

涂君 资格证书号：B11014400010408

复核：邱卫民

邱晓明 资格证书号：B11014400010501

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)



成果时间：
2024.6.8

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林奕圻、曾炜、徐刚毅、杨丹、王敏华、蒙学（驻场时间 2023 年 10 月 10 日至 2024 年 6 月 5 日）等。

该司 2019-2023 年度履约考核结果均为良好（其中，2019-2021 年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格；2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格；2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 8 月 29 日至 2024 年 11 月 27 日）共完成我单位交办的协审项目 46 项，审核金额 444318.23 万元，核减金额 9149.15 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目	结算 评审	幕墙 1 标等 7 项合同结算	17156.29	623.46	2023.08	深财审报〔2024〕128号
2	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算 评审	施工合同结算	1291.51	2.45	2024.02	深财审报〔2024〕157号
3	轨道交通6号线工程项目	结算 评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	2025.34	134.74	2023.11	深财审报〔2024〕165号
4	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算 评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	561.17	32.74	2023.11	深财审报〔2024〕165号

5	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算 评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	491.73	23.95	2023.11	深财审报 〔2024〕165号
6	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算 评审	第三方检测合同等2项合同结算	74.41	0.25	2024.03	深财审报 〔2024〕250号
7	前海桂湾一路及其地下道路市政工程项目	结算 评审	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程施工合同补充协议(三)合同结算	2944.39	63.25	2023.10	深财审报 〔2024〕261号
8	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算 评审	深圳地铁前海综合楼新建建筑物防雷装置检测服务合同等2项合同结算	82.05	1.50	2023.12	深财审报 〔2024〕272号
9	坂银通道工程项目	结算 评审	(绿化标)建设工程施工合同结算	5327.25	446.96	2023.09	深财审报 〔2024〕289号
10	月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程项目	结算 评审	施工合同结算	1012.54	61.81	2023.12	深财审报 〔2024〕307号
11	怡海大道接北环大道临时路改造项目	结算 评审	施工合同结算	522.52	23.40	2024.01	深财审报 〔2024〕316号
12	市属公园“厕所革命”工程部分项目建安工程费用	结算 评审	主体工程(施工)等6个合同结算	7635.63	329.27	2024.01	深财审报 〔2024〕339号
13	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目	决算 评审	竣工决算	76.41	12.90	2023.11	深财审报 〔2024〕355号
14	海洋大学(一期)建设项目	招标 控制 价 评 审	施工总承包III标段招标控制价	82081.64	1214.37	2024.06	深财审报 〔2024〕358号
15	深圳技术大学建设项目(一期)	招标 控制 价 评 审	教学科研平台(实验室)工艺工程的招标控制价	8711.07	201.74	2024.06	深财审报 〔2024〕383号
16	轨道交通6号线工程项目	结算 评审	洗车机设备采购及安装合同结算	510.49	10.95	2024.05	深财审报 〔2024〕464号
17	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算 评审	洗车机设备采购及安装合同结算	543.26	0.00	2024.05	深财审报 〔2024〕464号
18	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算 评审	110kV油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	458.72	1.49	2024.05	深财审报 〔2024〕482号

19	深圳市城市轨道交通8号线一期工程	结算评审	110kV 油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	471.74	16.13	2024.05	深财审报〔2024〕482号
20	轨道交通6号线工程	结算评审	110kV、220kV 油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	1035.71	0.00	2024.05	深财审报〔2024〕482号
21	深圳市公安局收容教育所维修改造	结算评审	厨房设备采购等4项合同结算	637.64	2.35	2024.05	深财审报〔2024〕491号
22	坂银通道工程	结算评审	通信管线迁改协议书(中国电信)等4项合同结算	2084.95	215.29	2024.03	深财审报〔2024〕493号
23	深圳技术大学建设项目(一期)	结算评审	施工总承包IV标工程合同等27项合同结算	162296.27	2442.58	2024.01	深财审报〔2024〕510号
24	坪山新区横坪公路改造	结算评审	施工承包合同第1标段合同结算	20421.62	799.51	2023.12	深财审报〔2024〕511号
25	轨道交通5号线二期工程	结算评审	深圳地铁既有有线OCC迁移工程5号线通信及综合安防系统代购设备采购合同结算	1555.76	4.67	2024.05	深财审报〔2024〕548号
26	城市轨道交通2号线三期	结算评审	深圳地铁既有有线OCC迁移工程2号线通信及综合安防系统代购设备采购合同结算	814.45	5.87	2024.05	深财审报〔2024〕548号
27	深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)工程	结算评审	既有有线OCC迁移及接入项目合同结算	14743.92	67.74	2024.05	深财审报〔2024〕548号
28	地铁9号线侨城东车辆段涉广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局还建工程	结算评审	地铁9号线侨城东车辆段拆迁安置协议书合同、广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局还建工程结算	4231.75	267.61	2024.04	深财审报〔2024〕562号
29	前湾片区区域集中供冷项目(5号供冷站)供冷管网二期工程	结算评审	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同结算	522.13	9.61	2024.06	深财审报〔2024〕568号
30	前海合作区东滨路、航海路续建工程	结算评审	前海合作区20kv箱变安装工程(一期)施工合同补充协议(二)合同结算	320.47	6.82	2024.07	深财审报〔2024〕653号

31	听海大道（桂湾一路-滨海大道）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（三）合同结算	308.50	2.86	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
32	怡海大道（前湾河西街-妈湾二路）项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（六）合同结算	88.98	2.62	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
33	听海大道（前湾四路-妈湾二路）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（五）合同结算	238.63	2.53	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
34	前海临海大道及其地下道路（桂湾一路-前湾三路）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（一）合同结算	258.61	10.76	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
35	深圳大学生物安全三级实验室项目	结算 评审	工程合同等3项合同结算	1257.91	14.04	2024.07	深财审报 〔2024〕656号
36	深圳市殡仪馆改扩建项目	结算 评审	施工总承包合同结算	13090.53	415.52	2024.03	深财审报 〔2024〕679号
37	南方科技大学医学院项目	结算 评审	东江水源隧洞（长岭坡段）洞内加固专业承包工程合同等2项合同结算	1055.85	5.62	2024.06	深财审报 〔2024〕690号
38	前海信息枢纽大厦项目	结算 评审	幕墙及泛光照明工程施工合同结算	9071.92	217.19	2024.06	深财审报 〔2024〕715号
39	深圳市机关事务智慧管理项目	结算 评审	合同结算	12186.13	15.79	2024.07	深财审报 〔2024〕721号
40	深圳市公共法律服务中心改造工程项目	结算 评审	装修、机电、消防工程（重新招标）等15项合同结算	3237.84	78.28	2024.06	深财审报 〔2024〕763号
41	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算 评审	深云车辆段及上盖文体公园、NOCC区域交通规划研究技术咨询合同结算	47.00	2.35	2024.11	深财审报 〔2024〕795号
42	深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）	结算 评审	土石方、基坑支护和桩基工程施工合同等3项合同结算	30953.56	616.03	2024.09	深财审报 〔2024〕803号

43	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算 评审	电力管线改迁及恢复工程10653标段施工协议书合同结算	17068.03	721.76	2024.06	深财审报〔2024〕812号
44	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目	结算 评审	信息化工程合同等2项合同结算	4251.99	0.00	2024.09	深财审报〔2024〕822号
45	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程项目	结算 评审	系统设备安装工程施工总承包合同结算	3236.40	14.63	2024.11	深财审报〔2025〕21号
46	深圳市新华医院项目	结算 评审	电梯采购及安装合同、电梯设备采购与安装工程合同共2项合同结算	7323.52	5.76	2024.11	深财审报〔2025〕23号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年2月13日

3、深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目车辆采购合同结算

中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/zfcg-credit-0000/fin-platform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部110号令)等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

抄:16213

协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目车辆采购合同结算			协审业务编号	2023-0484
项目(建设)单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	宏华明
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	1029025345.18	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量(结算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	0.1	含分项固定协审费部分(是/否)			否
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:	我有4个比较简单的采购合同(回执编号:深财审收[2023]00471号、深财审收[2023]00470号、深财审收[2023]00469号、深财审收[2023]00468号),共约25亿因为一个标段,麻烦抽签一个协审,出具一份报告;采购项目审核不复杂,复杂系数为0.1。				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 个,在评审金额 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。()</p> <p>2、原主审人 因 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3、其他原因:</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名: 王羿 2023年8月14日</p>				
业务部门领导意见	同意 陈渭彬 2023-08-14	总审内控部协审管理员意见	根据评审组意见,深财审收[2023]468-471号项目合并委托一家协审单位。根据抽签结果,拟安排丰浩达协审,请领导审批。 郑晓君 2023-08-14		
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2023-08-15	业务部门分管中心领导意见	委托日期		
协审人员安排	<p>本人 徐刚毅 王瑞润 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 徐刚毅 王瑞润</p> <p style="text-align: right;">2023年9月7日</p> <p>评审组组长意见:</p> <p>评审组组长签名: 王羿 2023年9月7日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名: 郑晓君</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕686号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：城市轨道交通2号线三期工程、轨道交通5号线二期工程、深圳市城市轨道交通8号线一期工程、城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2023年8月14日至11月3日(其中8月23日至9月19日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的城市轨道交通2号线三期工程、轨道交通5号线二期工程、深圳市城市轨道交通8号线一期工程、城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		城市轨道交通2号线三期工程项目 轨道交通5号线二期工程项目 深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目 城市轨道交通9号线二期工程项目				
项目批准文号		深发改〔2018〕148号 深发改〔2017〕145号 深发改〔2020〕569号 深发改〔2017〕422号	投资总额	301,764万元 566,050万元 1,100,001万元 924,230万元		
资金来源		50%市政府投资,50%自筹	合同(中标)金额(合计)	2,669,422,800.00		
造价咨询单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 深圳市北京城建设计发展集团股份有限公司				
监理单位		铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司 广州轨道交通建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	深圳地铁2号线三期工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	253,182,079.04	253,097,151.55	84,927.49	0.03
2	深圳地铁5号线南延工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	298,895,062.80	298,895,062.80	0.00	0.00

3	深圳地铁 8 号线一期工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	1,029,025,345.18	1,028,447,388.68	577,956.50	0.06
4	深圳地铁 9 号线西延线工程车辆采购合同	中车长春轨道客车股份有限公司	940,937,461.78	939,957,704.78	979,757.00	0.10
合计金额			2,522,039,948.80	2,520,397,307.81	1,642,640.99	0.07

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

建设单位于 2017 年 7 月 24 日在中国采购与招标网对深圳地铁 2、5、8、9 号线延长线工程地铁车辆采购项目进行公开招标，上限价分别为：2 号线三期 26,280 万元，5 号线南延 31,290 万元，8 号线一期 111,750 万元，9 号线西延 98,340 万元。按 1 个标 2 个包进行招标。采用“综合评价法”评标及定标。2 个中标人按项目签 4 个合同。A 包中标单位为中车株洲电力机车有限公司，中标金额 1,688,662,800.00 元（其中 2 号线三期金额 262,083,600.00 元，5 号线南延金额 312,064,200.00 元，8 号线一期金额 1,114,515,000.00 元）。A 包中标价较上限价下浮 0.27%。B 包中标单位为中车长春轨道客车股份有限公司，中标金额 980,760,000.00 元。B 包（9 号线西延）中标价较上限价下浮 0.27%。

二、主要核减情况

（一）深圳地铁 2 号线三期工程车辆采购合同：变更各项核减相抵后超出费用调整，核减约 8.49 万元。主要为根据会议纪要谈判内容核减。

（二）深圳地铁 8 号线一期工程车辆采购合同：扣减伴随服务费，核减约 57.80 万元。

（三）深圳地铁 9 号线西延线工程车辆采购合同：扣减伴随服务费，核减约 97.98 万元。

三、有关说明

根据招标文件的要求，服务费在合同执行时据实报销，不应列入承包商的结算款中，该费用在项目决算时按建设单位三公经费进行报销。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 11 月 30 日

抄送：深圳市审计局。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目
(车辆采购合同结算)

咨询类型: 结算评审

项目编号: 深丰浩达2023-7-1528

委托单位: 深圳市财政投资评审中心

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

送审造价: 1029025345.18元

审核造价: 1028447388.68元 核减造价: 577956.50元

审核: 陈友斌 林文娟 徐刚 张 曾材 资格证号:

复核: 邱晓明 资格证号:

审定: 日期: 2023年10月30日

(公章): 工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



**成果时间:
2023.10.30**

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编: 518040
电话: 0755-23966539、82180718、82228768 传真: 0755-82284869
公司邮箱: fenghaoda@21cn.net 公司网址: www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位2018-2024年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林弈圻、曾炜、徐刚毅、蒙学、邱忠明（驻场时间2019年3月26日至2023年8月14日）、阮璐（驻场时间2022年9月23日至2023年1月4日）、王震（驻场时间2023年4月10日至2023年8月21日）等。

该司2019—2021年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有2家优秀、8家良好、2家合格）；2022年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有4家优秀、9家良好、2家合格）；2023年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有5家优秀、5家良好、1家合格）。

该司在我单位服务期间（自2022年11月22日至2024年3月5日）共完成协审项目45项，审核金额1196234.13万元，核减金额17103.70万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（二期）项目	结算评审	施工合同补充协议三合同结算	646.44	31.53	2022.11	深财审报〔2023〕210号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	长坑主变电所及变电所输电工程	9830.33	68.02	2023.1	深财审报〔2023〕235号



3	深圳市中医院光明院区一期项目	结算 评审	建筑幕墙工程（施工）I标合同结算	4169.10	163.02	2023.2	深财审报 〔2023〕257号
4	深圳大学城核心区广场及地下停车场建设工程项目	结算 评审	防水工程合同等11项合同结算	526.89	2.02	2023.3	深财审报 〔2023〕275号
5	坪山竹坑保障房项目	结算 评审	防水材料采购和防水工程施工合同等2项合同结算	4282.98	39.43	2023.4	深财审报 〔2023〕301号
6	深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目	结算 评审	施工总承包合同等9项合同结算	7469.14	700.63	2022.12	深财审报 〔2023〕355号
7	北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目	结算 评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）补充合同结算	6716.90	612.00	2022.11	深财审报 〔2023〕382号
8	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算 评审	前海大道（会议中心段）绿化工程简易施工合同结算	145.85	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕384号
9	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算 评审	施工总承包合同等5项合同结算	6148.90	82.57	2023.3	深财审报 〔2023〕402号
10	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	结算 评审	指挥大厅项目合同结算	1203.38	4.05	2023.6	深财审报 〔2023〕408号
11	深圳市中医院综合楼建设工程项目	结算 评审	智能化工程合同等13项合同结算	6938.57	93.35	2023.4	深财审报 〔2023〕422号
12	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算 评审	人防工程合同等9项合同结算	438.67	6.15	2023.6	深财审报 〔2023〕426号
13	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标 控制 价 评 审	17103标施工总承包工程招标控制价	529403.47	8205.92	2023.8	深财审报 〔2023〕449号

14	南坪快速路三期工程项目	结算 评审	土建二标工程施工 承包合同结算	54729.71	1497.62	2023.3	深财审报 〔2023〕452号
15	坪西公路坪山 至葵涌段扩建 工程项目	结算 评审	通信管线迁改(中 国电信、电视网络、 监控)合同共3项合 同结算	980.09	116.57	2023.3	深财审报 〔2023〕457号
16	坪山竹坑保障 房项目	结算 评审	设计施工总承包合 同等5项合同结算	100153.52	919.72	2023.1	深财审报 〔2023〕461号
17	丹平快速路一 期工程项目	结算 评审	(东湖立交)通信 管线迁改协议书 (布心路段电信、 中国联通)共2项合 同结算	401.70	61.15	2023.3	深财审报 〔2023〕474号
18	国际酒店项目	结算 评审	监理I标段合同等 16项合同结算	9267.42	123.94	2023.6	深财审报 〔2023〕485号
19	深圳大学道路 系统改造及景 观工程(原西北 角环境景观工 程)项目	结算 评审	监理合同等10项合 同结算	89.45	0.10	2023.6	深财审报 〔2023〕491号
20	地铁1号线续建 工程项目待结 算和尾工项目	结算 评审	深圳地铁前海车 辆段厨房设备及安装 服务采购合同结算	471.21	0.85	2023.7	深财审报 〔2023〕522号
21	深圳外环高速 公路深圳段项 目	结算 评审	宝安段中国电信管 线改迁工程一宝 安区 (K0+000~K13+500)施工合同协议书 等5项合同结算	2404.61	371.98	2023.4	深财审报 〔2023〕608号
22	深圳市清林径 引水调蓄工程 项目	结算 评审	东清、龙清泵站水 泵及电机设备采购 合同结算	688.63	21.56	2023.5	深财审报 〔2023〕614号
23	深圳市城市轨 道交通12号线 二期工程项目	招 标 控 制 价 评 审	轨道及疏散平台工 程施工总承包	23816.55	8.04	2023.11	深财审报 〔2023〕615号
24	中山大学·深圳 建设工程项目	结算 评审	安全巡查评估及相 关技术服务(IV标) 合同等5项合同结 算	3158.64	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕625号



25	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程项目	结算评审	装修装饰工程(施工)合同等4项合同结算	4733.11	110.28	2023.7	深财审报[2023]652号
26	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	20526.88	1019.93	2023.11	深财审报[2023]680号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	102902.53	57.80	2023.8	深财审报[2023]686号
28	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	94093.75	97.98	2023.8	深财审报[2023]686号
29	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	25318.21	8.49	2023.8	深财审报[2023]686号
30	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	29889.51	0.00	2023.8	深财审报[2023]686号
31	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	施工合同结算	8314.32	286.05	2023.7	深财审报[2023]692号
32	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	结算评审	全光网络终端设备采购项目等8项合同结算	1092.01	12.88	2023.8	深财审报[2023]693号
33	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	结算评审	建筑幕墙工程合同等12项合同结算	2649.16	78.59	2023.5	深财审报[2023]711号
34	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	结算评审	I标商学院及公共教学楼精装修工程等15项合同结算	22021.82	626.10	2023.6	深财审报[2023]731号
35	深河人民医院	结算评审	DSA设备采购合同等15项合同结算	4626.96	0.00	2023.8	深财审报[2023]732号
36	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	龙岗段通信管线改迁工程施工合同等4项合同结算	505.79	29.23	2023.9	深财审报[2023]763号
37	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算评审	初步设计合同等7项合同结算	97.46	0.00	2023.8	深财审报[2024]11号

38	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段通信管线迁改工程(中国移动部分)施工合同等6项合同结算	270.30	19.21	2023.9	深财审报[2024]31号
39	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一里程碑工程履约及奖励金费用结算	5066.01	0.00	2023.10	深财审报[2024]57号
40	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一福民站与知本大厦项目联通工程补充协议合同结算	41.90	11.24	2023.10	深财审报[2024]83号
41	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	通信管线迁改工程(中国电信部分)合同结算	1237.96	84.93	2023.7	深财审报[2024]87号
42	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	4标施工合同等4项合同结算	74973.77	533.46	2023.10	深财审报[2024]89号
43	布吉水质净化厂改造工程配套工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2234.59	271.90	2023.6	深财审报[2024]93号
44	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	景观绿化工程III标招标控制价	6763.67	725.41	2024.3	深财审报[2024]116号
45	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)17604标招标控制价	14792.27	0.00	2023.7	深财审函[2023]25号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



4、坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等 5 项合同结算

中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄浩欣，联系电话：13532242773

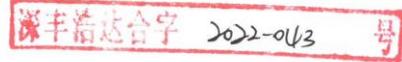


抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/zhongcheng/financingplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同



合同编号: 2022-A6

深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包6标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包6标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目 (A 包 6 标段)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

丙方(盖章): 深圳市财政投资评审中心

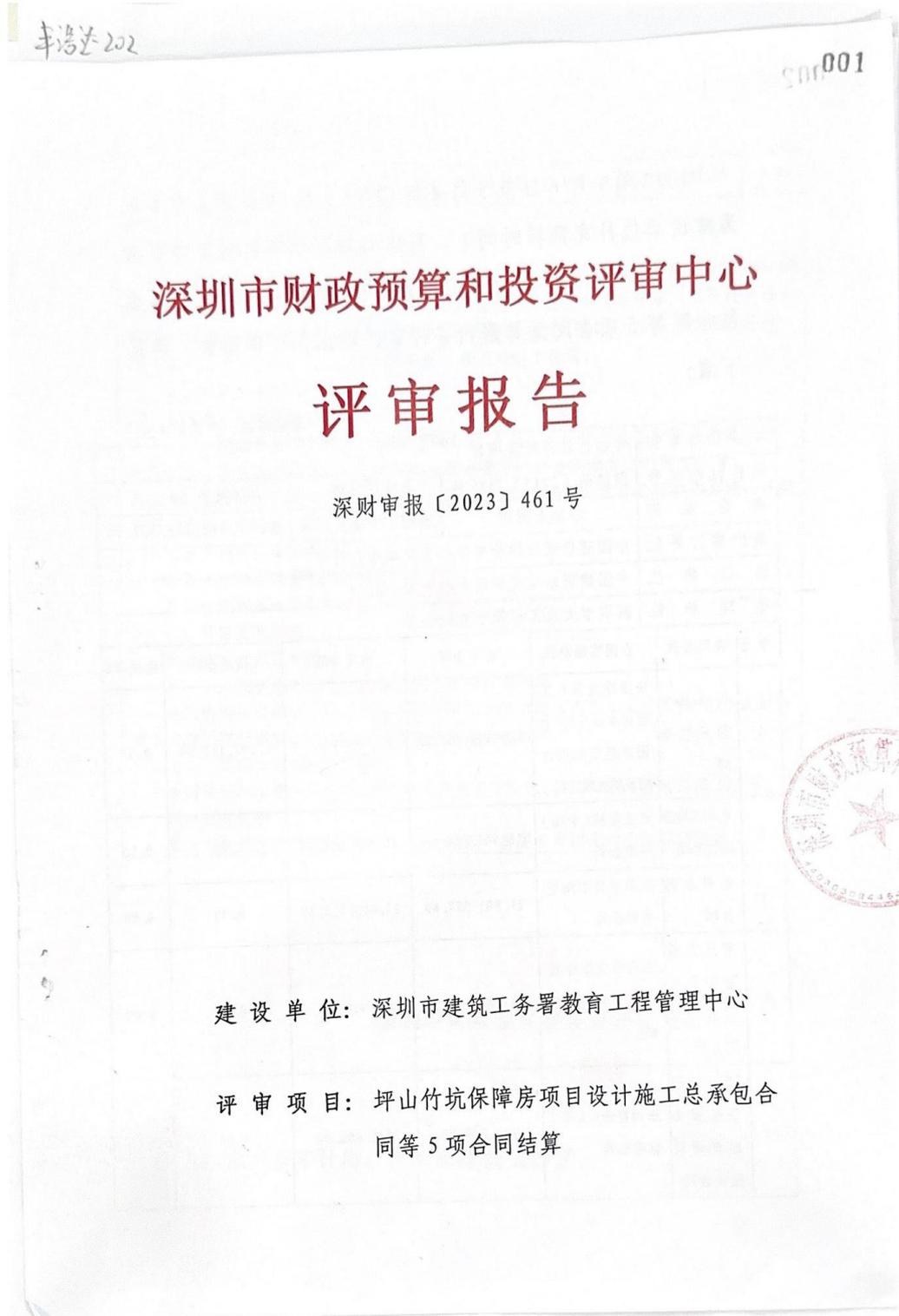
法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等 5 项合同结算		协审业务编号	2023-0031	
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心		造价咨询单位	建行	
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	1001535193.75	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建 2 安装 2	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	本次评审以 25 万元为协审费限额。 1. 临时水电、场坪、基坑支护为固定总价合同，复杂系数 0.1。 2. 房建工程以建筑面积为工程量，复杂系数 0.2。 3. 以工程量清单计价部分工程（如土方工程），复杂系数 1.0。 4. 若有未尽事项，请协审人员提出研究解决。				
协审原因	1、目前本人在评审项目 20 个，在评审金额 500000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：陈健 2023 年 1 月 13 日				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2023-01-13	总审内控部 协审管理员 意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排丰浩达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-01-13		
总审内控部领导意见	同意。张吉园 2023-01-16	业务部门分 管中心领导 意见	委托日期		
协审人员安排	本人 郑晓君、陈健、林奕忻、曾炜、徐刚毅（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：郑晓君、陈健、林奕忻、曾炜、徐刚毅 评审组组长意见：陈健 同意 评审组组长签名：陈健 2023 年 2 月 1 日 2023 年 2 月 1 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：郑晓君 年 月 日				

评审报告



100002

2023年1月6日至5月4日(其中3月10日至4月6日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称		坪山竹坑保障房项目				
项目批准文号		深建函〔2017〕3325号	投资总额	129,656.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	合计1,030,742,382.96		
造价咨询单位		中国建设银行股份有限公司深圳市分行				
设计单位		中国建筑东北设计研究院有限公司				
监理单位		深圳市大众工程管理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	962,936,997.86	953,739,810.77	9,197,187.09	0.96
2	电梯采购及安装合同	日立电梯(中国)有限公司	16,541,060.00	16,541,060.00	0.00	0.00
3	瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	21,805,577.89	21,805,577.89	0.00	0.00
4	第三方质量安全评估服务续签合同	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	4,958.00	4,958.00	0.00	0.00
5	2020-2022年度安全巡查评价服务合同	法利投资(上海)有限公司	246,600.00	246,600.00	0.00	0.00

丰浩达 202

003

合 计	1,001,535,193.75	992,338,006.66	9,197,187.09	0.92
-----	------------------	----------------	--------------	------

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、设计施工总承包工程招标情况

该工程于 2016 年 10 月公开招标，控制价为 110,036.23 万元（含暂列金 8,064.00 万元），采用综合定性评审法评标，票选权重抽签法定标，中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司中标，中标价为 91,081.62 万元（净下浮率为 20.05%）。2016 年 11 月 28 日签订合同，合同价同中标价。

二、主要核减情况

设计施工总承包合同：

（一）因送审工程量调整，核减约 468.21 万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、防滑地砖楼面、乳胶漆墙面、厨房壁柜、成品实木复合门等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约 43.40 万元，主要包括玻璃幕墙、石材幕墙、水龙头等单价。

（三）因其他原因调整：

1. 因人材机基数调整，核减约 306.60 万元。
2. 因公交场站的装饰工程未实施，核减 101.50 元。

三、评审发现问题

设计施工总承包合同：

（一）未调整甩项工程结算金额造成财政资金风险

合同内的公交场站工程因市交通主管部门未批准施工图而未实施。建设单位未对该工程造价进行调整，评审依据合同相关单价予以核减。

（二）实际工期超合同工期

合同约定的工期 968 天，工程实际工期为 1,539 天，实际工期超合同工期 571 天。

四、有关说明

第三方质量安全评估服务合同、安全巡查评价服务合同无对应的分项概算。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 8 月 30 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

坪山竹坑保障房项目 (设计施工总承包合同等5项合同结算)

咨询类型：结算评审

项目编号：深丰浩达2023-7-726

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

送审造价：1001535193.75元

审核造价：992338006.66元

核减造价：9197187.09元

审核：陈友钢 符刚毅 冯伟林 林奕圻 资格证号：

复核：阮璐 王艺歆 资格证号：

审定：

(公章)：

日期：2023年 7月 26日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



成果时间：
2023.7.26

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林弈圻、曾炜、徐刚毅、蒙学、邱忠明（驻场时间 2019 年 3 月 26 至 2023 年 8 月 14 日）、阮璐（驻场时间 2022 年 9 月 23 日至 2023 年 1 月 4 日）、王震（驻场时间 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 8 月 21 日）等。

该司 2019—2021 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）；2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 11 月 22 日至 2024 年 3 月 5 日）共完成协审项目 45 项，审核金额 1196234.13 万元，核减金额 17103.70 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（二期）项目	结算评审	施工合同补充协议三合同结算	646.44	31.53	2022.11	深财审报〔2023〕210号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	长坑主变电所及变电所输电工程	9830.33	68.02	2023.1	深财审报〔2023〕235号



3	深圳市中医院光明院区一期项目	结算 评审	建筑幕墙工程(施工) I 标合同结算	4169.10	163.02	2023.2	深财审报 〔2023〕257号
4	深圳大学城核心区广场及地下停车场建设工程项目	结算 评审	防水工程合同等11项合同结算	526.89	2.02	2023.3	深财审报 〔2023〕275号
5	坪山竹坑保障房项目	结算 评审	防水材料采购和防水工程施工合同等2项合同结算	4282.98	39.43	2023.4	深财审报 〔2023〕301号
6	深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目	结算 评审	施工总承包合同等9项合同结算	7469.14	700.63	2022.12	深财审报 〔2023〕355号
7	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算 评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包(EPC)补充合同结算	6716.90	612.00	2022.11	深财审报 〔2023〕382号
8	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算 评审	前海大道(会议中心段)绿化工程简易施工合同结算	145.85	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕384号
9	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算 评审	施工总承包合同等5项合同结算	6148.90	82.57	2023.3	深财审报 〔2023〕402号
10	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	结算 评审	指挥大厅项目合同结算	1203.38	4.05	2023.6	深财审报 〔2023〕408号
11	深圳市中医院综合楼建设工程项目	结算 评审	智能化工程合同等13项合同结算	6938.57	93.35	2023.4	深财审报 〔2023〕422号
12	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算 评审	人防工程合同等9项合同结算	438.67	6.15	2023.6	深财审报 〔2023〕426号
13	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标 控制 价 评 审	17103标施工总承包工程招标控制价	529403.47	8205.92	2023.8	深财审报 〔2023〕449号

14	南坪快速路三期工程项目	结算 评审	土建二标工程施工 承包合同结算	54729.71	1497.62	2023.3	深财审报 〔2023〕452号
15	坪西公路坪山 至葵涌段扩建 工程项目	结算 评审	通信管线迁改(中 国电信、电视网络、 监控)合同共3项合 同结算	980.09	116.57	2023.3	深财审报 〔2023〕457号
16	坪山竹坑保障 房项目	结算 评审	设计施工总承包合 同等5项合同结算	100153.52	919.72	2023.1	深财审报 〔2023〕461号
17	丹平快速路一 期工程项目	结算 评审	(东湖立交)通信 管线迁改协议书 (布心路段电信、 中国联通)共2项合 同结算	401.70	61.15	2023.3	深财审报 〔2023〕474号
18	国际酒店项目	结算 评审	监理I标段合同等 16项合同结算	9267.42	123.94	2023.6	深财审报 〔2023〕485号
19	深圳大学道路 系统改造及景 观工程(原西北 角环境景观工 程)项目	结算 评审	监理合同等10项合 同结算	89.45	0.10	2023.6	深财审报 〔2023〕491号
20	地铁1号线续建 工程项目待结 算和尾工项目	结算 评审	深圳地铁前海车 辆段厨房设备及安装 服务采购合同结算	471.21	0.85	2023.7	深财审报 〔2023〕522号
21	深圳外环高速 公路深圳段项 目	结算 评审	宝安段中国电信管 线迁改工程一宝 安区 (K0+000~K13+500)施工合同协议书 等5项合同结算	2404.61	371.98	2023.4	深财审报 〔2023〕608号
22	深圳市清林径 引水调蓄工程 项目	结算 评审	东清、龙清泵站水 泵及电机设备采购 合同结算	688.63	21.56	2023.5	深财审报 〔2023〕614号
23	深圳市城市轨 道交通12号线 二期工程项目	招 标 控 制 价 评 审	轨道及疏散平台工 程施工总承包	23816.55	8.04	2023.11	深财审报 〔2023〕615号
24	中山大学·深圳 建设工程项目	结算 评审	安全巡查评估及相 关技术服务(IV标) 合同等5项合同结 算	3158.64	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕625号



25	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程项目	结算评审	装修装饰工程(施工)合同等4项合同结算	4733.11	110.28	2023.7	深财审报[2023]652号
26	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	20526.88	1019.93	2023.11	深财审报[2023]680号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程一期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	102902.53	57.80	2023.8	深财审报[2023]686号
28	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	94093.75	97.98	2023.8	深财审报[2023]686号
29	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	25318.21	8.49	2023.8	深财审报[2023]686号
30	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	29889.51	0.00	2023.8	深财审报[2023]686号
31	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	施工合同结算	8314.32	286.05	2023.7	深财审报[2023]692号
32	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	结算评审	全光网络终端设备采购项目等8项合同结算	1092.01	12.88	2023.8	深财审报[2023]693号
33	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	结算评审	建筑幕墙工程合同等12项合同结算	2649.16	78.59	2023.5	深财审报[2023]711号
34	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	结算评审	I标商学院及公共教学楼精装修工程等15项合同结算	22021.82	626.10	2023.6	深财审报[2023]731号
35	深河人民医院	结算评审	DSA设备采购合同等15项合同结算	4626.96	0.00	2023.8	深财审报[2023]732号
36	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	龙岗段通信管线改迁工程施工合同等4项合同结算	505.79	29.23	2023.9	深财审报[2023]763号
37	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算评审	初步设计合同等7项合同结算	97.46	0.00	2023.8	深财审报[2024]11号

38	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段通信管线迁改工程(中国移动部分)施工合同等6项合同结算	270.30	19.21	2023.9	深财审报[2024]31号
39	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一里程碑工程履约及奖励金费用结算	5066.01	0.00	2023.10	深财审报[2024]57号
40	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一福民站与知本大厦项目联通工程补充协议合同结算	41.90	11.24	2023.10	深财审报[2024]83号
41	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	通信管线迁改工程(中国电信部分)合同结算	1237.96	84.93	2023.7	深财审报[2024]87号
42	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	4标施工合同等4项合同结算	74973.77	533.46	2023.10	深财审报[2024]89号
43	布吉水质净化厂改造工程配套工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2234.59	271.90	2023.6	深财审报[2024]93号
44	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	景观绿化工程III标招标控制价	6763.67	725.41	2024.3	深财审报[2024]116号
45	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)17604标招标控制价	14792.27	0.00	2023.7	深财审函[2023]25号

特此证明。


 深圳市财政预算和投资评审中心
 2024年3月21日

5、沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程

中标通知书



高新深招通 第 21029 号

中标通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我公司组织的“**水务工程造价审核管理（项目编号：SZDL2021336352）**”，于 2021 年 1 月 25 日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

申报书编号	749077404	采购计划编号	PLAN-2021-440301-0102015004-01001 PLAN-2021-440301-0102015004-01002
服务期限	1 年	采购单位	深圳市水务工程质量安全监督站
备注	本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。		
委托金额	人民币壹佰肆拾玖万伍仟元整（¥1,495,000.00 元）		
中标金额	人民币捌拾万零柒仟叁佰元整（¥807,300.00 元）		
采购单位联系人及电话：	曾 工（0755-86301330）		
中标单位联系人及电话：	苏梦颖（13714700810）		
招标机构联系人及电话：	叶 工（0755-88918228）		

请贵公司于十个工作日内与深圳市水务工程质量安全监督站办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

广州高新工程顾问有限公司

2021 年 1 月 29 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市水务工程质量安全监督站

协审合同

深丰浩达合字 2022-019 号

咨询服务项目合同 (2022 年度)



项目名称：水务工程造价审核管理

采购方（甲方）：深圳市水务工程质量安全监督站

供应商（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

(1) 第三方造价咨询单位对甲方全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

(2) 根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

(3) 按季度编写造价审核工作总结报告。

(4) 对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

(5) 乙方需安排抽查车辆 1 台，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15% 计取；车辆未按

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

(签章)



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理

(签章)

有限公司



地址：深圳市南山区西丽水库办公楼 5 楼 地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（委托代理人）：

(签章)

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

银行帐号：41009700040000636

联系人：陈杨雪

电话：26564577

日期：2022.2.28

法定代表人（委托代理人）：

(签章)

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：4000024009024906657

联系人：林志伟

电话：15986650569

日期：2022.2.28

委托方出具的业绩证明

业绩证明

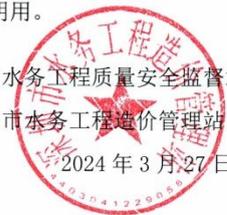
2021 年至今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司在深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）参与并完成以下项目的第三方审核工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	委托时间	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	完成时间	参与人员
1	深圳市龙华水质净化厂一期提标改造项目	结算审核	2021 年 1 月	9287.05	8896.61	2022 年 12 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群
2	深圳市布吉水质净化厂三期工程	概算审核	2021 年 1 月	97545.46	79633.01	2021 年 8 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群、涂君、郑伟斌、黄秋锺、张有梁、叶梓
3	南山水质净化厂一套系统升级改造改造工程	概算审核	2021 年 11 月	19750.4	18342.06	2022 年 8 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群、郑伟斌、郑增龙
4	沙井水质净化厂上盖工程	结算审核	2021 年 11 月	24877.12	22004.58	2022 年 11 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群、皮桥昆、林清强
5	深圳市沙井水质净化厂三期工程	概算审核	2022 年 3 月	139839.29	131224.95	2022 年 8 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群、汪本洋、邱乐平
6	沙河水质净化厂及 3#调蓄池配套工程	概算审核	2022 年 8 月	209274.68	184187.56	2022 年 10 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群、陈炎标、叶梓
7	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程	结算审核	2022 年 12 月	838.99	817.71	2023 年 5 月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、龚成堂、刘旺旺、魏赏群

注：此证明仅限于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明用。

深圳市水务工程质量安全监督站
(深圳市水务工程造价管理站)

2024 年 3 月 27 日



6、城市轨道交通 9 号线二期工程项目车辆采购合同结算

中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.sz.gov.cn/zfcg-fin-0000/fin-platform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部 110号令)等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

协-15294

协审业务审批单					
项目名称	城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算			协审业务编号	2023-0487
项目(建设)单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	北城院
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	940937461.78	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量(结算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	0.1	含分项固定协审费部分(是/否)			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:		我有4个比较简单的采购合同(回执编号:深财审收[2023]00471号、深财审收[2023]00470号、深财审收[2023]00469号、深财审收[2023]00468号),共约25亿因为一个标段,麻烦抽签一个协审,出具一份报告;采购项目审核不复杂,复杂系数为0.1。			
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 <input type="checkbox"/> 个,在评审金额 <input type="checkbox"/> 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。()</p> <p>2、原主审人 <input type="checkbox"/> 因 <input type="checkbox"/> 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3、其他原因:</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名: 王羿 2023年8月14日</p>				
业务部门领导意见	同意 陈渭彬 2023-08-14	总审内控部协审管理员意见	根据评审组意见,深财审收[2023]468-471号项目合并委托一家协审单位。根据抽签结果,拟安排丰浩达协审,请领导审批。 郑晓君 2023-08-14		
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2023-08-15	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	<p>本人 <u>徐刚毅 王瑞润</u> (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: <u>徐刚毅 王瑞润</u></p> <p style="text-align: right;">2023年8月7日</p> <p>评审组组长意见:</p> <p>评审组组长签名: <u>王羿</u> 2023年8月7日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名: <u>郑晓君</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕686号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：城市轨道交通2号线三期工程、轨道交通5号线二期工程、深圳市城市轨道交通8号线一期工程、城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算

2023年8月14日至11月3日(其中8月23日至9月19日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的城市轨道交通2号线三期工程、轨道交通5号线二期工程、深圳市城市轨道交通8号线一期工程、城市轨道交通9号线二期工程项目车辆采购合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		城市轨道交通2号线三期工程项目 轨道交通5号线二期工程项目 深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目 城市轨道交通9号线二期工程项目				
项目批准文号		深发改〔2018〕148号 深发改〔2017〕145号 深发改〔2020〕569号 深发改〔2017〕422号	投资总额	301,764万元 566,050万元 1,100,001万元 924,230万元		
资金来源		50%市政府投资,50%自筹	合同(中标)金额(合计)	2,669,422,800.00		
造价咨询单位		深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) 深圳市北京城建设计发展集团股份有限公司				
监理单位		铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司 广州轨道交通建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	深圳地铁2号线三期工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	253,182,079.04	253,097,151.55	84,927.49	0.03
2	深圳地铁5号线南延工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	298,895,062.80	298,895,062.80	0.00	0.00

3	深圳地铁 8 号线一期工程车辆采购合同	中车株洲电力机车有限公司	1,029,025,345.18	1,028,447,388.68	577,956.50	0.06
4	深圳地铁 9 号线西延线工程车辆采购合同	中车长春轨道客车股份有限公司	940,937,461.78	939,957,704.78	979,757.00	0.10
合计金额			2,522,039,948.80	2,520,397,307.81	1,642,640.99	0.07

评审发现的问题、有关说明及建议:

一、招投标情况

建设单位于 2017 年 7 月 24 日在中国采购与招标网对深圳地铁 2、5、8、9 号线延长线工程地铁车辆采购项目进行公开招标, 上限价分别为: 2 号线三期 26,280 万元, 5 号线南延 31,290 万元, 8 号线一期 111,750 万元, 9 号线西延 98,340 万元。按 1 个标 2 个包进行招标。采用“综合评价法”评标及定标。2 个中标人按项目签 4 个合同。A 包中标单位为中车株洲电力机车有限公司, 中标金额 1,688,662,800.00 元(其中 2 号线三期金额 262,083,600.00 元, 5 号线南延金额 312,064,200.00 元, 8 号线一期金额 1,114,515,000.00 元)。A 包中标价较上限价下浮 0.27%。B 包中标单位为中车长春轨道客车股份有限公司, 中标金额 980,760,000.00 元。B 包(9 号线西延)中标价较上限价下浮 0.27%。

二、主要核减情况

- (一) 深圳地铁 2 号线三期工程车辆采购合同: 变更各项核减相抵后超出费用调整, 核减约 8.49 万元。主要为根据会议纪要谈判内容核减。
- (二) 深圳地铁 8 号线一期工程车辆采购合同: 扣减伴随服务费, 核减约 57.80 万元。
- (三) 深圳地铁 9 号线西延线工程车辆采购合同: 扣减伴随服务费, 核减约 97.98 万元。

三、有关说明

根据招标文件的要求, 服务费在合同执行时据实报销, 不应列入承包商的结算款中, 该费用在项目决算时按建设单位三公经费进行报销。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 11 月 30 日

抄送: 深圳市审计局。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

城市轨道交通9号线二期工程项目（车辆采购合同结算）

咨询类型：结算评审

项目编号：深丰浩达2023-7-1526

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

送审造价：940937461.78元

审核造价：939957704.78元

核减造价：979757.00元

审核：陈安禄 林秋听 曾伟 资格证号：

复核：[JF] 资格证号：

审定：[Signature] 资格证号：

(公章)：

日期：2023年10月30日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

成果时间：
2023.10.30

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林弈圻、曾炜、徐刚毅、蒙学、邱忠明（驻场时间 2019 年 3 月 26 至 2023 年 8 月 14 日）、阮璐（驻场时间 2022 年 9 月 23 日至 2023 年 1 月 4 日）、王震（驻场时间 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 8 月 21 日）等。

该司 2019—2021 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）；2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 11 月 22 日至 2024 年 3 月 5 日）共完成协审项目 45 项，审核金额 1196234.13 万元，核减金额 17103.70 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（二期）项目	结算评审	施工合同补充协议三合同结算	646.44	31.53	2022.11	深财审报〔2023〕210号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	长坑主变电所及变电所输电工程	9830.33	68.02	2023.1	深财审报〔2023〕235号



3	深圳市中医院光明院区一期项目	结算评审	建筑幕墙工程(施工)I标合同结算	4169.10	163.02	2023.2	深财审报 〔2023〕257号
4	深圳大学城核心区广场及地下停车场建设工程项目	结算评审	防水工程合同等11项合同结算	526.89	2.02	2023.3	深财审报 〔2023〕275号
5	坪山竹坑保障房项目	结算评审	防水材料采购和防水工程施工合同等2项合同结算	4282.98	39.43	2023.4	深财审报 〔2023〕301号
6	深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目	结算评审	施工总承包合同等9项合同结算	7469.14	700.63	2022.12	深财审报 〔2023〕355号
7	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包(EPC)补充合同结算	6716.90	612.00	2022.11	深财审报 〔2023〕382号
8	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	前海大道(会议中心段)绿化工程简易施工合同结算	145.85	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕384号
9	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算评审	施工总承包合同等5项合同结算	6148.90	82.57	2023.3	深财审报 〔2023〕402号
10	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	结算评审	指挥大厅项目合同结算	1203.38	4.05	2023.6	深财审报 〔2023〕408号
11	深圳市中医院综合楼建设工程项目	结算评审	智能化工程合同等13项合同结算	6938.57	93.35	2023.4	深财审报 〔2023〕422号
12	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算评审	人防工程合同等9项合同结算	438.67	6.15	2023.6	深财审报 〔2023〕426号
13	深圳市城市轨道交通17号线一期工程	招标控制价评审	17103标施工总承包工程招标控制价	529403.47	8205.92	2023.8	深财审报 〔2023〕449号

14	南坪快速路三期工程项目	结算 评审	土建二标工程施工 承包合同结算	54729.71	1497.62	2023.3	深财审报 〔2023〕452号
15	坪西公路坪山 至葵涌段扩建 工程项目	结算 评审	通信管线迁改(中 国电信、电视网络、 监控)合同共3项合 同结算	980.09	116.57	2023.3	深财审报 〔2023〕457号
16	坪山竹坑保障 房项目	结算 评审	设计施工总承包合 同等5项合同结算	100153.52	919.72	2023.1	深财审报 〔2023〕461号
17	丹平快速路一 期工程项目	结算 评审	(东湖立交)通信 管线迁改协议书 (布心路段电信、 中国联通)共2项合 同结算	401.70	61.15	2023.3	深财审报 〔2023〕474号
18	国际酒店项目	结算 评审	监理I标段合同等 16项合同结算	9267.42	123.94	2023.6	深财审报 〔2023〕485号
19	深圳大学道路 系统改造及景 观工程(原西北 角环境景观工 程)项目	结算 评审	监理合同等10项合 同结算	89.45	0.10	2023.6	深财审报 〔2023〕491号
20	地铁1号线续建 工程项目待结 算和尾工项目	结算 评审	深圳地铁前海车辆 段厨房设备及安装 服务采购合同结算	471.21	0.85	2023.7	深财审报 〔2023〕522号
21	深圳外环高速 公路深圳段项 目	结算 评审	宝安段中国电信管 线改迁工程一宝 安区 (K0+000~K13+500)施工合同协议书 等5项合同结算	2404.61	371.98	2023.4	深财审报 〔2023〕608号
22	深圳市清林径 引水调蓄工程 项目	结算 评审	东清、龙清泵站水 泵及电机设备采购 合同结算	688.63	21.56	2023.5	深财审报 〔2023〕614号
23	深圳市城市轨 道交通12号线 二期工程项目	招 标 控 制 价 评 审	轨道及疏散平台工 程施工总承包	23816.55	8.04	2023.11	深财审报 〔2023〕615号
24	中山大学·深圳 建设工程项目	结算 评审	安全巡查评估及相 关技术服务(IV标) 合同等5项合同结 算	3158.64	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕625号



25	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程项目	结算评审	装修装饰工程(施工)合同等4项合同结算	4733.11	110.28	2023.7	深财审报[2023]652号
26	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	20526.88	1019.93	2023.11	深财审报[2023]680号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	102902.53	57.80	2023.8	深财审报[2023]686号
28	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	94093.75	97.98	2023.8	深财审报[2023]686号
29	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	25318.21	8.49	2023.8	深财审报[2023]686号
30	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	29889.51	0.00	2023.8	深财审报[2023]686号
31	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	施工合同结算	8314.32	286.05	2023.7	深财审报[2023]692号
32	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	结算评审	全光网络终端设备采购项目等8项合同结算	1092.01	12.88	2023.8	深财审报[2023]693号
33	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	结算评审	建筑幕墙工程合同等12项合同结算	2649.16	78.59	2023.5	深财审报[2023]711号
34	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	结算评审	I标商学院及公共教学楼精装修工程等15项合同结算	22021.82	626.10	2023.6	深财审报[2023]731号
35	深河人民医院	结算评审	DSA设备采购合同等15项合同结算	4626.96	0.00	2023.8	深财审报[2023]732号
36	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	龙岗段通信管线改迁工程施工合同等4项合同结算	505.79	29.23	2023.9	深财审报[2023]763号
37	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算评审	初步设计合同等7项合同结算	97.46	0.00	2023.8	深财审报[2024]11号

38	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段通信管线迁改工程(中国移动部分)施工合同等6项合同结算	270.30	19.21	2023.9	深财审报[2024]31号
39	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一里程碑工程履约及奖励金费用结算	5066.01	0.00	2023.10	深财审报[2024]57号
40	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一福民站与知本大厦项目联通工程补充协议合同结算	41.90	11.24	2023.10	深财审报[2024]83号
41	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	通信管线迁改工程(中国电信部分)合同结算	1237.96	84.93	2023.7	深财审报[2024]87号
42	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	4标施工合同等4项合同结算	74973.77	533.46	2023.10	深财审报[2024]89号
43	布吉水质净化厂改造工程配套工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2234.59	271.90	2023.6	深财审报[2024]93号
44	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	景观绿化工程III标招标控制价	6763.67	725.41	2024.3	深财审报[2024]116号
45	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)17604标招标控制价	14792.27	0.00	2023.7	深财审函[2023]25号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



7、轨道交通 6 号线工程项目轨道、接触轨施工总承包 A 包、B 包结算 中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773

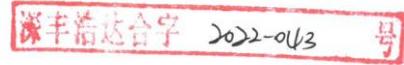
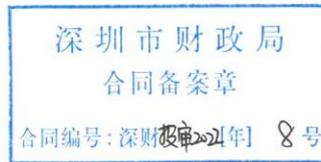
抄送：深圳市财政预算和投资评审中心



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szcg.gov.cn/zfcg-fin-0000/fin-platform>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同



合同编号: 2022-A6

深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包6标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包6标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目 (A包6标段)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章): 深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

丙方(盖章): 深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字:

签署日期: 2022年5月16日

协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	轨道交通 6 号线工程项目轨道、接触轨施工总承包 A 包、B 包结算			协审业务编号	2022-0599
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	广东国际咨询
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	885419913.00	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.2	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	1、深圳地铁 6 号线及二期、3 号线南延、3 号线横岗车辆段扩建工程铺轨及接触轨工程由同一份招标文件进行招标，故一并送审结算，接收资料回执编号为深财审收 [2022] 00555-558，建议这四个回执的协审委托同一家公司完成，不但可以节省固定协审费，还能保持评审标准一致。2、复杂系数参照本部门已实施协审的同类工程及其难易程度确定。				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 6 个，在评审金额 81667 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓）</p> <p>2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）</p> <p>3、其他原因：</p> <p>鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名：谭德远 2022 年 11 月 8 日</p>				
业务部门领导意见	拟同意 陈渭彬 2022-11-08	总审内控制部协审管理意见	为统一评审标准，评审组建议深财审收 [2022] 555-558 号四个项目委托同一家协审单位。根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排丰浩达协审，请领导审批。 郑晓君 2022-11-08		
总审内控制部领导意见	同意。 张吉园 2022-11-08	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	<p>本人 <u>张友敏 于路能 林奕圻</u>（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名：<u>张友敏 于路能 林奕圻</u></p> <p>评审组组长意见：<u>谭德远</u></p> <p>评审组组长签名：<u>谭德远</u></p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 10 日</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 10 日</p>				
总审内控制部复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名：<u>郑晓君</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

轨道交通6号线工程项目
(轨道、接触轨施工总承包A包、B包结算)

咨询类型：结算评审

项目编号：深丰浩达2023-7-563

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

送审造价：885419913.00元

审核造价：874652359.11元

核减造价：10767553.89元

审核：陈友斌 林亚圻 徐刚峰

资格证号：A19440020219

复核：邱忠明

资格证号：B11014400010501

审定：邱忠明

(公章)：

日期：2023年1月19日

成果时间：
2023.1.19

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、邱忠明、徐刚毅、王艺钦、林奕圻、曾炜等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间（截至 2023 年 2 月 28 日）共完成协审项目 27 项，审核金额 292657.65 万元，核减金额 5531.26 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳科技馆（新馆）建筑 工程项目	结算 评审	土石方、基坑支护和桩基工程合同等 4 项合同 结算	11643.88	75.03	2022.3	深财审报 [2022]248 号
2	城市轨道交通 4 号线三期工 程项目	结算 评审	第三方检测 4304 标段等 6 项合同结 算	1778.03	3.35	2022.3	深财审报 [2022]192 号
3	城市轨道交通 4 号线三期工 程项目	结算 评审	金属门采购 合同结算	1589.58	7.94	2022.4	深财审报 [2022]250 号
4	深圳市智慧城 管建设信息 化项目	结算 评审	生活垃圾全 过程分类管 理平台项目 合同结算	1303.59	0.00	2022.4	深财审报 [2022]265 号



5	深圳大学道路系统改造及景观工程（原西北角环境景观工程）项目	结算评审	I 标段合同结算	1262.84	52.16	2022.4	深财审报 [2022] 282 号
6	轨道交通 5 号线二期工程项目	结算评审	深圳市前海市政配套土建预留工程 I 土建 5121 标段施工承包合同结算	67457.37	1959.16	2022.4	深财审报 [2022] 624 号
7	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目	结算评审	保留行政楼装饰装修工程等 6 项合同结算	6799.45	214.65	2022.4	深财审报 [2022] 457 号
8	凤塘大道（和沙路-107 国道）扩建工程项目	结算评审	通信管线迁改协议书（移动迁改部分）合同结算	252.68	1.43	2022.5	深财审报 [2022] 440 号
9	雁田水库隔离网管理工程项目	结算评审	施工合同结算	609.62	15.90	2022.5	深财审报 [2022] 106 号
10	深圳市城市轨道交通 2 号线三期前期工程项目	结算评审	电力管线迁改及恢复工程 26532 标段合同结算	397.71	57.64	2022.6	深财审报 [2022] 453 号
11	沙井南环至玉律道路工程项目	结算评审	桩号 K3+196~K6+020 交通信号（含监控）工程承包合同结算	468.87	24.65	2022.7	深财审报 [2022] 472 号
12	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	结算评审	施工总承包 II 标合同等 7 项合同结算	24737.94	800.69	2022.7	深财审报 [2023] 61 号



13	深汕中心医院项目	结算 评审	污衣被服系统、智能化 污洗间系统 设备采购及 安装合同结 算	966.99	0.00	2022.7	深财审报 〔2022〕493号
14	深圳市公安局 交通警察支队 基层营房维修 改造工程项目	结算 评审	II标段施工 合同等4项 合同结算	10653.27	218.00	2022.8	深财审报 〔2022〕521号
15	深圳职业技术 学院智慧校园 项目	结算 评审	招标采购系 统等2项合 同结算	607.06	0.00	2022.9	深财审报 〔2022〕463号
16	深圳市地铁文 化体育公园及 配套工程项目	结算 评审	强电与弱电 集成设备及 服务采购合 同结算	2864.59	34.08	2022.9	深财审报 〔2023〕40号
17	城市轨道交通 4号线三期工 程项目	结算 评审	供电系统合 同结算	26843.54	225.62	2022.9	深财审报 〔2023〕20号
18	前海国际人才 港公共配套工 程(服务中心) 项目	结算 评审	室内精装修 工程施工合 同结算	1179.60	39.97	2022.9	深财审报 〔2022〕548号
19	深圳职业技术 学院西丽湖校 区学生公寓A、 B栋拆建工程 项目	结算 评审	防水工程施 工合同等5 项合同结算	1276.07	27.50	2022.10	深财审报 〔2022〕615号
20	深圳市健宁医 院工程项目	结算 评审	建筑机电安 装工程合同 等7项合同 结算	8486.57	279.86	2022.11	深财审报 〔2023〕139号
21	轨道交通6号 线工程项目	结算 评审	轨道、接触 轨施工总承 包A包、B 包结算	88542.00	1076.76	2022.11	深财审报 〔2023〕94号

22	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算 评审	轨道、接触 轨施工结算	24158.28	225.42	2022.11	深财审报 〔2023〕94号
23	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算 评审	轨道、接触 轨施工结算	5191.67	50.15	2022.11	深财审报 〔2023〕94号
24	地铁3号线横岗车辆段扩建工程项目	结算 评审	接触轨工程 结算	686.20	1.50	2022.11	深财审报 〔2023〕94号
25	国家(深圳·前海)新型互联网交换中心综合管理与质量监测平台项目	结算 评审	采购合同结 算	2418.88	71.50	2022.11	深财审报 〔2023〕37号
26	沙江西路延伸段(沙井新和路一广深高速西辅道)市政工程项目	结算 评审	通信管线迁 改协议书 (电信迁改 部分)合同 结算	309.62	10.43	2022.12	深财审报 〔2023〕93号
27	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算 评审	铝板天花采 购合同等2 项合同结算	171.75	57.87	2022.12	深财审报 〔2023〕166号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年4月14日



8、海洋大学（一期）建设项目施工总承包 III 标段招标控制价 中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：黄洁欣，联系电话：13532242773



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szcg.gov.cn/zfcg-fin-0000/fin-platform>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部 110号令)等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：[Signature]

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

3/270

协审业务审批单					
项目名称	海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段招标控制价		协审业务编号	2024-0466	
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心		造价咨询单位	国众联	
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	820816374.64	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	3 土建 3 安装	约定完成时间	0
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 33 个，在评审金额 104 亿元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。				
	评审组长签名： 陈健 2024 年 6 月 12 日				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-06-12	总审内控制部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排丰浩达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-06-12		
总审内控制部领导意见	同意。 赵天一 2024-06-12	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	本人 郑晓君 林奕忻 柯 蔡刚毅 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名： 郑晓君 林奕忻 柯 蔡刚毅 评审组组长意见： 同意 评审组组长签名： 陈健 2024 年 6 月 19 日 2024 年 6 月 19 日				
总审内控制部复核	本件是原件。 签名： 郑晓君 2024 年 6 月 12 日				

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕358号



建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评审项目：海洋大学（一期）建设项目施工总承包
III标段招标控制价

2024年6月11日至21日，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的海洋大学（一期）建设项目施工总承包Ⅲ标段招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	海洋大学（一期）建设项目				
项目批准文号	深发改〔2024〕144号	投资总额	551,172.00万元		
资金来源	市政府投资（含地方政府专项债券）	合同（中标）金额			
造价咨询单位	国众联建设工程管理顾问有限公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包Ⅲ标段 招标控制价	820,816,374.64	808,672,635.77	12,143,738.87	1.48
	合计金额	820,816,374.64	808,672,635.77	12,143,738.87	1.48
<p>评审发现的问题、有关说明及建议：</p> <p>一、招标情况</p> <p>建设单位于2024年5月31日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前3名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮10%。</p> <p>二、主要核增（减）情况</p> <p>（一）工程量调整</p> <p>核减约52.70万元，主要包括管道支架工程量等。</p> <p>（二）工程单价调整</p> <p>1. 核增约251.66万元，主要包括建筑模板单价调整，人行竹木地板、车行花岗岩、人行透水砖、地下室顶板等定额调整。</p> <p>2. 核减约1,238.86万元，主要包括60系列铝合金系统门窗、钢质防火门、人防门、水洗石、陶瓷地砖、防霉无机涂料、装配式不锈钢板给排水箱等单价调整；金属面油漆、墙面一般抹灰、铁艺栏杆、回填土等定额调整。</p> <p>（三）其他原因调整</p> <p>1. 核增约70.92万元，主要包括冷却塔降噪围挡、室外智能化沟槽土方、原土</p>					

回填等清单漏项。

2. 核减约 245.39 万元，主要包括暂列金额、招标人办公区搭建（租赁）及后勤保障工作相关费用、专业摄影、开荒保洁、生活区及二批场地看管费、异地样板幕墙等。

三、发现的问题及建议

定标方法未充分体现价格竞争。

本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前 3 名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围”，投票顺序性规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

三、有关说明

评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，审定金额中包含不可竞争性费用 62,141,714.05 元，其中：安全文明施工费 21,041,714.05 元，暂列金额 38,360,000.00 元，专业工程暂估价 1,740,000.00 元（标识工程），奖金 1,000,000.00 元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 6 月 24 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

成果文件封面

工程造价咨询成果文件

海洋大学（一期）建设项目施工总承包III标段招标控制价

咨询类型：招标控制价评审

项目编号：深丰浩达2024-3-291



委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



送审造价：820,816,374.64元

审核造价：808,672,635.77元

核减造价：12,143,738.87元

编制：林奕圻 徐同毅 资格证号：



复核：邱卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：邱卫民



(公章)：

日期：2024年6月19日

工程造价甲级资质（证书编号：190744001143）

成果封面日期：
2024.6.19

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林奕圻、曾炜、徐刚毅、杨丹、王敏华、蒙学（驻场时间 2023 年 10 月 10 日至 2024 年 6 月 5 日）等。

该公司 2019-2023 年度履约考核结果均为良好（其中，2019-2021 年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格；2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格；2023 年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该公司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 8 月 29 日至 2024 年 11 月 27 日）共完成我单位交办的协审项目 46 项，审核金额 444318.23 万元，核减金额 9149.15 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	清华大学深圳国际校区（一期）建设工程项目	结算 评审	幕墙 1 标等 7 项合同结算	17156.29	623.46	2023.08	深财审报〔2024〕128号
2	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算 评审	施工合同结算	1291.51	2.45	2024.02	深财审报〔2024〕157号
3	轨道交通6号线工程项目	结算 评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	2025.34	134.74	2023.11	深财审报〔2024〕165号
4	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算 评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	561.17	32.74	2023.11	深财审报〔2024〕165号



5	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	导向标识系统采购及相关服务采购合同结算	491.73	23.95	2023.11	深财审报〔2024〕165号
6	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路路段项目	结算评审	第三方检测合同等2项合同结算	74.41	0.25	2024.03	深财审报〔2024〕250号
7	前海桂湾一路及其地下道路市政工程项目	结算评审	桂湾一路、临海大道、滨海大道地下道路机电、装修工程施工合同补充协议(三)合同结算	2944.39	63.25	2023.10	深财审报〔2024〕261号
8	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算评审	深圳地铁前海综合楼新建建筑物防雷装置检测服务合同等2项合同结算	82.05	1.50	2023.12	深财审报〔2024〕272号
9	坂银通道工程项目	结算评审	(绿化标)建设工程施工合同结算	5327.25	446.96	2023.09	深财审报〔2024〕289号
10	月湾街(桂湾三路-桂湾四路)市政道路工程项目	结算评审	施工合同结算	1012.54	61.81	2023.12	深财审报〔2024〕307号
11	怡海大道接北环大道临时路改造项目	结算评审	施工合同结算	522.52	23.40	2024.01	深财审报〔2024〕316号
12	市属公园“厕所革命”工程部分项目建安工程费用	结算评审	主体工程(施工)等6个合同结算	7635.63	329.27	2024.01	深财审报〔2024〕339号
13	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目	决算评审	竣工决算	76.41	12.90	2023.11	深财审报〔2024〕355号
14	海洋大学(一期)建设项目	招标控制价评审	施工总承包III标段招标控制价	82081.64	1214.37	2024.06	深财审报〔2024〕358号
15	深圳技术大学建设项目(一期)	招标控制价评审	教学科研平台(实验室)工艺工程的招标控制价	8711.07	201.74	2024.06	深财审报〔2024〕383号
16	轨道交通6号线工程项目	结算评审	洗车机设备采购及安装合同结算	510.49	10.95	2024.05	深财审报〔2024〕464号
17	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	洗车机设备采购及安装合同结算	543.26	0.00	2024.05	深财审报〔2024〕464号
18	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	110kV油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	458.72	1.49	2024.05	深财审报〔2024〕482号

19	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算 评审	110kV 油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	471.74	16.13	2024.05	深财审报 〔2024〕482号
20	轨道交通6号线工程项目	结算 评审	110kV、220kV 油浸式电力变压器设备采购项目(二次)合同结算	1035.71	0.00	2024.05	深财审报 〔2024〕482号
21	深圳市公安局收容教育所维修改造工程项目	结算 评审	厨房设备采购等4项合同结算	637.64	2.35	2024.05	深财审报 〔2024〕491号
22	坂银通道工程项目	结算 评审	通信管线迁改协议书(中国电信)等4项合同结算	2084.95	215.29	2024.03	深财审报 〔2024〕493号
23	深圳技术大学建设项目(一期)	结算 评审	施工总承包IV标工程合同等27项合同结算	162296.27	2442.58	2024.01	深财审报 〔2024〕510号
24	坪山新区横坪公路改造工程项目	结算 评审	施工承包合同第1标段合同结算	20421.62	799.51	2023.12	深财审报 〔2024〕511号
25	轨道交通5号线二期工程项目	结算 评审	深圳地铁既有有线 OCC 迁移工程5号线通信及综合安防系统代购设备采购合同结算	1555.76	4.67	2024.05	深财审报 〔2024〕548号
26	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算 评审	深圳地铁既有有线 OCC 迁移工程2号线通信及综合安防系统代购设备采购合同结算	814.45	5.87	2024.05	深财审报 〔2024〕548号
27	深圳市轨道交通网络运营控制中心(NOCC)工程项目	结算 评审	既有有线 OCC 迁移及接入项目合同结算	14743.92	67.74	2024.05	深财审报 〔2024〕548号
28	地铁9号线侨城东车辆段涉广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局还建工程项目	结算 评审	地铁9号线侨城东车辆段拆迁安置协议书合同、广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局还建工程结算	4231.75	267.61	2024.04	深财审报 〔2024〕562号
29	前湾片区区域集中供冷项目(5号供冷站)供冷管网二期工程项目	结算 评审	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同结算	522.13	9.61	2024.06	深财审报 〔2024〕568号
30	前海合作区东滨路、航海路续建工程项目	结算 评审	前海合作区20kV箱变安装工程(一期)施工合同补充协议(二)合同结算	320.47	6.82	2024.07	深财审报 〔2024〕653号

31	听海大道（桂湾一路-滨海大道）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（三）合同结算	308.50	2.86	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
32	怡海大道（前湾河西街-妈湾二路）项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（六）合同结算	88.98	2.62	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
33	听海大道（前湾四路-妈湾二路）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（五）合同结算	238.63	2.53	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
34	前海临海大道及其地下道路（桂湾一路~前湾三路）市政工程项目	结算 评审	前海合作区20kv箱变安装工程（一期）施工合同补充协议（一）合同结算	258.61	10.76	2024.07	深财审报 〔2024〕653号
35	深圳大学生物安全三级实验室项目	结算 评审	工程合同等3项合同结算	1257.91	14.04	2024.07	深财审报 〔2024〕656号
36	深圳市殡仪馆改扩建项目	结算 评审	施工总承包合同结算	13090.53	415.52	2024.03	深财审报 〔2024〕679号
37	南方科技大学医学院项目	结算 评审	东江水源隧洞（长岭坡段）洞内加固专业承包工程合同等2项合同结算	1055.85	5.62	2024.06	深财审报 〔2024〕690号
38	前海信息枢纽大厦项目	结算 评审	幕墙及泛光照明工程施工合同结算	9071.92	217.19	2024.06	深财审报 〔2024〕715号
39	深圳市机关事务智慧管理项目	结算 评审	合同结算	12186.13	15.79	2024.07	深财审报 〔2024〕721号
40	深圳市公共法律服务中心改造工程项目	结算 评审	装修、机电、消防工程（重新招标）等15项合同结算	3237.84	78.28	2024.06	深财审报 〔2024〕763号
41	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算 评审	深云车辆段及上盖文体公园、NOCC区域交通规划研究技术咨询合同结算	47.00	2.35	2024.11	深财审报 〔2024〕795号
42	深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）	结算 评审	土石方、基坑支护和桩基工程施工合同等3项合同结算	30953.56	616.03	2024.09	深财审报 〔2024〕803号

43	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算 评审	电力管线改迁及恢复工程10653标段施工协议书合同结算	17068.03	721.76	2024.06	深财审报〔2024〕812号
44	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程项目	结算 评审	信息化工程合同等2项合同结算	4251.99	0.00	2024.09	深财审报〔2024〕822号
45	深圳市城市轨道交通3号线三期（南延）工程项目	结算 评审	系统设备安装工程施工总承包合同结算	3236.40	14.63	2024.11	深财审报〔2025〕21号
46	深圳市新华医院项目	结算 评审	电梯采购及安装合同、电梯设备采购与安装工程合同共2项合同结算	7323.52	5.76	2024.11	深财审报〔2025〕23号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年2月13日

9、深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目 4 标施工合同等 4 项合同结算

中标通知书

深圳公共资源交易中心



入围通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中,经深圳市财政预算和投资评审中心确认,入围结果如下:

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额(元)	支付上限(元)	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年,合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目,合同服务期限届满,征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同,延续合同最多只能1次,总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价(1-下浮率): 0.25

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人: 张锦汉, 联系电话: 0755-82485704

入围供应商联系人: 黄浩欣, 联系电话: 13532242773

抄送: 深圳市财政预算和投资评审中心

备注: 1.为进一步拓宽企业融资渠道,中标(成交)供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.sz.gov.cn/zhongcheng-credit-platform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn/>)信息公开栏目。融资服务平台咨询电话: 0755-88653386。

2.本中标(成交)通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



协审合同

合同编号：2023-A-17-7

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

联系人：黄洁欣

联系电话：(0755) 82228768

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部 110号令)等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A包)

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张友周

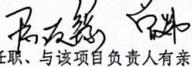
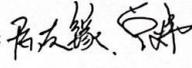
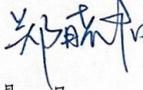
签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区 (含卫星厅及站坪设施) 软基处理工程项目 4 标施工合同等 4 项合同结算		协审业务编号	2023-0700	
项目 (建设) 单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心		造价咨询单位	华夏	
协审金额 (元) (需进行量、价审计的金额)	735134031.59	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	40
项目计费方式	✓ 按工作量 (结算类)				
复杂系数 (整体协审费用) (若无, 按 1.0 计)	1.0	含分项固定协审费部分 (是/否)	是		
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:					
协审原因	1、目前本人在评审项目 8 个, 在评审金额 100000 万元, 现阶段已无法完成该项目评审任务。() 2、原主审人 因 原因, 暂时无法进行评审。() 3、其他原因: 基于以上原因, 为保障评审进度, 建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长, 并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名: 王景 2023 年 10 月 8 日				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2023-10-08	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果, 拟安排丰浩达协审, 请领导审批。 郑晓君 2023-10-09		
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2023-10-09	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	本人  (正楷) 承诺与该项目无任何关联 (包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等), 将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名:  评审组组长意见:  同意 评审组组长签名:  2023 年 10 月 12 日 2023 年 10 月 16 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名:  年 月 日				

评审报告

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕89号



建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

评审项目：深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区
(含卫星厅及站坪设施) 软基处理工程
项目 4 标施工合同等 4 项合同结算

2023年10月8日至2024年1月23日(其中2023年10月24日至11月20日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心送审的深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目4标施工合同等4项合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称		深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程				
项目批准文号		深发改〔2016〕1401号	投资总额	461,098.00万元		
资金来源		市政府投资	合同(中标)金额	合计764,752,960.81		
造价咨询单位		深圳市华夏工程顾问有限公司				
设计单位		铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
监理单位		深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	4标施工合同及补充协议	上海宝冶集团有限公司	734,805,783.59	729,524,959.35	5,280,824.24	0.72
2	3标第三方安全巡查评价服务合同	深圳市瑞捷工程咨询股份有限公司	167,616.00	167,616.00	0.00	0.00
3	6标第三方安全巡查评价服务合同	深圳市瑞捷工程咨询股份有限公司	160,632.00	160,632.00	0.00	0.00
4	第三方监测1标段合同	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	14,603,622.23	14,549,874.03	53,748.20	0.37
合计金额			749,737,653.82	744,403,081.38	5,334,572.44	0.71
评审发现的问题、有关说明及建议:						
一、主要核减情况						

(一) 4 标施工合同及补充协议

因工程量调整,核减约 517.28 万元;因单价调整,核减约 10.80 万元。

(二) 第三方监测 1 标段合同

因工程量调整,核减约 0.37 万元;因未按合同约定时间提交报告,罚款 5 万元。

二、存在问题

4 标施工合同工期 895 天,实际工期 1858 天,超合同工期 963 天。根据建设单位的延期审批资料,超工期的主要原因为卫星厅临时借地、土方通过社会道路外弃困难等。

建设单位应完善前期工作,严格工期管理,力求项目及时完工发挥效益。

三、其他说明

《深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程 4 标施工合同补充协议一》主要内容为增加扬尘污染防治专项方案变更费用,补充协议合同价为(上限价)2,120.60 万元。该项目扬尘污染防治措施专项方案及计费原则经市建筑工务署技术委员会及署长办公会审议,并向市政府报备〔《深圳市人民政府办公厅处理表》(办文编号 B201901492)及深建工字〔2019〕26 号〕。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 23 日

抄送: 深圳市审计局, 深圳市建筑工务署。

委托方出具的业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我单位 2018-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：陈友镓（现场负责人）、林弈圻、曾炜、徐刚毅、蒙学、邱忠明（驻场时间 2019 年 3 月 26 至 2023 年 8 月 14 日）、阮璐（驻场时间 2022 年 9 月 23 日至 2023 年 1 月 4 日）、王震（驻场时间 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 8 月 21 日）等。

该司 2019—2021 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 2 家优秀、8 家良好、2 家合格）；2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 11 月 22 日至 2024 年 3 月 5 日）共完成协审项目 45 项，审核金额 1196234.13 万元，核减金额 17103.70 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	前海合作区二单元区域集中供冷管网市政工程（二期）项目	结算评审	施工合同补充协议三合同结算	646.44	31.53	2022.11	深财审报〔2023〕210号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	长坑主变电所及变电所输电工程	9830.33	68.02	2023.1	深财审报〔2023〕235号



3	深圳市中医院光明院区一期项目	结算 评审	建筑幕墙工程(施工) I 标合同结算	4169.10	163.02	2023.2	深财审报 〔2023〕257号
4	深圳大学城核心区广场及地下停车库建设工程项目	结算 评审	防水工程合同等11项合同结算	526.89	2.02	2023.3	深财审报 〔2023〕275号
5	坪山竹坑保障房项目	结算 评审	防水材料采购和防水工程施工合同等2项合同结算	4282.98	39.43	2023.4	深财审报 〔2023〕301号
6	深圳市人才研修院智汇服务中心工程项目	结算 评审	施工总承包合同等9项合同结算	7469.14	700.63	2022.12	深财审报 〔2023〕355号
7	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算 评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包(EPC)补充合同结算	6716.90	612.00	2022.11	深财审报 〔2023〕382号
8	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算 评审	前海大道(会议中心段)绿化工程简易施工合同结算	145.85	0.00	2023.5	深财审报 〔2023〕384号
9	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目	结算 评审	施工总承包合同等5项合同结算	6148.90	82.57	2023.3	深财审报 〔2023〕402号
10	深圳市新型智慧城市网络安全态势感知和应急处置平台项目	结算 评审	指挥大厅项目合同结算	1203.38	4.05	2023.6	深财审报 〔2023〕408号
11	深圳市中医院综合楼建设工程项目	结算 评审	智能化工程合同等13项合同结算	6938.57	93.35	2023.4	深财审报 〔2023〕422号
12	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程项目	结算 评审	人防工程合同等9项合同结算	438.67	6.15	2023.6	深财审报 〔2023〕426号
13	深圳市城市轨道交通17号线一期工程	招标 控制 价 评 审	17103标施工总承包工程招标控制价	529403.47	8205.92	2023.8	深财审报 〔2023〕449号

14	南坪快速路三期工程项目	结算 评审	土建二标工程施工 承包合同结算	54729.71	1497.62	2023.3	深财审报 〔2023〕452号
15	坪西公路坪山 至葵涌段扩建 工程项目	结算 评审	通信管线迁改(中 国电信、电视网络、 监控)合同共3项合 同结算	980.09	116.57	2023.3	深财审报 〔2023〕457号
16	坪山竹坑保障 房项目	结算 评审	设计施工总承包合 同等5项合同结算	100153.52	919.72	2023.1	深财审报 〔2023〕461号
17	丹平快速路一 期工程项目	结算 评审	(东湖立交)通信 管线迁改协议书 (布心路段电信、 中国联通)共2项合 同结算	401.70	61.15	2023.3	深财审报 〔2023〕474号
18	国际酒店项目	结算 评审	监理I标段合同等 16项合同结算	9267.42	123.94	2023.6	深财审报 〔2023〕485号
19	深圳大学道路 系统改造及景 观工程(原西北 角环境景观工 程)项目	结算 评审	监理合同等10项合 同结算	89.45	0.10	2023.6	深财审报 〔2023〕491号
20	地铁1号线续建 工程项目待结 算和尾工项目	结算 评审	深圳地铁前海车辆 段厨房设备及安装 服务采购合同结算	471.21	0.85	2023.7	深财审报 〔2023〕522号
21	深圳外环高速 公路深圳段项 目	结算 评审	宝安段中国电信管 线改迁工程—宝安 区 (K0+000~K13+500)施工合同协议书 等5项合同结算	2404.61	371.98	2023.4	深财审报 〔2023〕608号
22	深圳市清林径 引水调蓄工程 项目	结算 评审	东清、龙清泵站水 泵及电机设备采购 合同结算	688.63	21.56	2023.5	深财审报 〔2023〕614号
23	深圳市城市轨 道交通12号线 二期工程项目	招 标 控 制 价 评 审	轨道及疏散平台工 程施工总承包	23816.55	8.04	2023.11	深财审报 〔2023〕615号
24	中山大学·深圳 建设工程项目	结算 评审	安全巡查评估及相 关技术服务(IV标) 合同等5项合同结 算	3158.64	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕625号



25	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程项目	结算评审	装饰装修工程(施工)合同等4项合同结算	4733.11	110.28	2023.11	深财审报[2023]652号
26	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目	招标控制价评审	土石方、基坑支护和桩基专业承包工程招标控制价	20526.88	1019.93	2023.11	深财审报[2023]680号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	102902.53	57.80	2023.8	深财审报[2023]686号
28	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	94093.75	97.98	2023.8	深财审报[2023]686号
29	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	25318.21	8.49	2023.8	深财审报[2023]686号
30	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	车辆采购合同结算	29889.51	0.00	2023.8	深财审报[2023]686号
31	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	施工合同结算	8314.32	286.05	2023.7	深财审报[2023]692号
32	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	结算评审	全光网络终端设备采购项目等8项合同结算	1092.01	12.88	2023.8	深财审报[2023]693号
33	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	结算评审	建筑幕墙工程合同等12项合同结算	2649.16	78.59	2023.5	深财审报[2023]711号
34	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	结算评审	I标商学院及公共教学楼精装修工程等15项合同结算	22021.82	626.10	2023.6	深财审报[2023]731号
35	深河人民医院	结算评审	DSA设备采购合同等15项合同结算	4626.96	0.00	2023.8	深财审报[2023]732号
36	深圳外环高速公路深圳段项目	结算评审	龙岗段通信管线改迁工程施工合同等4项合同结算	505.79	29.23	2023.9	深财审报[2023]763号
37	吊神山成品油仓储区桂平路新建工程项目	结算评审	初步设计合同等7项合同结算	97.46	0.00	2023.8	深财审报[2024]11号

38	北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目	结算评审	茜坑老村至茜坑水库坝下段通信管线迁改工程(中国移动部分)施工合同等6项合同结算	270.30	19.21	2023.9	深财审报〔2024〕31号
39	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一里程碑工程履约及奖励金费用结算	5066.01	0.00	2023.10	深财审报〔2024〕57号
40	深圳市城市轨道交通7号线工程项目	结算评审	BT项目合同(A系列合同)一福民站与知本大厦项目联通工程补充协议合同结算	41.90	11.24	2023.10	深财审报〔2024〕83号
41	宝安区深华快速路工程项目	结算评审	通信管线迁改工程(中国电信部分)合同结算	1237.96	84.93	2023.7	深财审报〔2024〕87号
42	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区(含卫星厅及站坪设施)软基处理工程项目	结算评审	4标施工合同等4项合同结算	74973.77	533.46	2023.10	深财审报〔2024〕89号
43	布吉水质净化厂改造工程配套工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2234.59	271.90	2023.6	深财审报〔2024〕93号
44	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	景观绿化工程III标招标控制价	6763.67	725.41	2024.3	深财审报〔2024〕116号
45	深圳市城市轨道交通17号线一期工程项目	招标控制价评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)17604标招标控制价	14792.27	0.00	2023.7	深财审函〔2023〕25号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



10、深汕西部水源及供水工程-主体工程施工图优化及施工总承包

中标通知书



高新深招通 第 21029 号

中标通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我公司组织的“**水务工程造价审核管理（项目编号：SZDL2021336352）**”，于 2021 年 1 月 25 日采用公开招标的方式进行招标，现已完成评审。根据评审委员会评审结果，并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

申报书编号	749077404	采购计划编号	PLAN-2021-440301-0102015004-01001 PLAN-2021-440301-0102015004-01002
服务期限	1 年	采购单位	深圳市水务工程质量安全监督站
备注	本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。		
委托金额	人民币壹佰肆拾玖万伍仟元整（¥1,495,000.00 元）		
中标金额	人民币捌拾万零柒仟叁佰元整（¥807,300.00 元）		
采购单位联系人及电话：	曾 工（0755-86301330）		
中标单位联系人及电话：	苏梦颖（13714700810）		
招标机构联系人及电话：	叶 工（0755-88918228）		

请贵公司于十个工作日内与深圳市水务工程质量安全监督站办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易平台（<http://www.szzfcg.cn/>）政府采购订单融资栏目。）

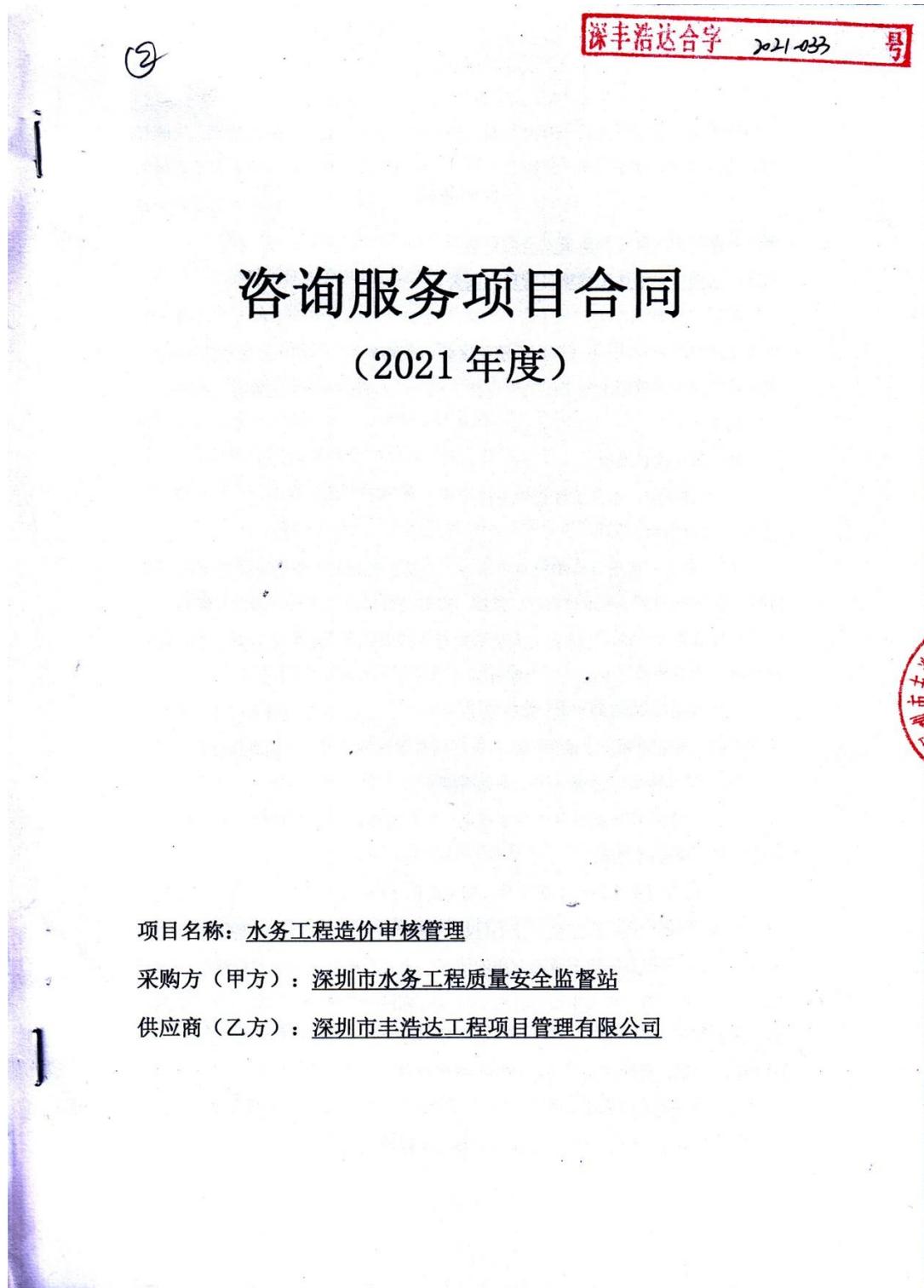
广州高新工程顾问有限公司

2021 年 1 月 29 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市水务工程质量安全监督站

协审合同



合同条款

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据 SZDL2021336352 号招标项目的招标结果，由乙方为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方承担水务工程造价审核管理（以下简称项目）之事宜，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：水务工程造价审核管理。

2、项目内容：

(1) 第三方造价咨询单位对市水务工程造价管理站全年协审单位审核成果开展日常复核，主要对审核程序、依据、成果质量等内容进行审核，及甲方交予的其它造价相关工作。造价咨询人员需具有工程师资格，需 3 名造价审核人员驻点审核（其中 2 名需中级或以上职称且 4 年或以上造价工作经验）。

(2) 根据采购方的需要，第三方造价咨询单位对 15 个项目进行重点复核，重点复核项目采用和协审单位同样标准、同步审核方式进行，出具审核报告。

(3) 按季度编写造价审核工作总结报告。

(4) 对争议项目提出具体审核意见，如有需要，组织召开专家评审会，专家评审费由供应商支出。

(5) 乙方需安排抽查车辆 1 台，服务时间 12 个月。

3、服务时间：自 2021 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止。本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签，但最长不超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 2 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工程量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

4、违约金要求：

驻点人员未按时到岗，违约金每人每工作日按合同价 0.15% 计取；车辆未按

时到岗，违约金每工作日 300 元；未能提供重点复核报告及季度总结报告或提供的报告不符合采购方的要求，违约金每份报告 2 万元；未按采购方要求对争议项目举行专家评审会，违约金每次 5000 元。

5、合同价款：本项目合同为总价包干合同，人民币 807300.00 元（含一切税、费）。结算价款为合同价扣除违约金。

第二条 服务范围

1、开展水务工程第三方审核复核工作。

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量地完成项目工作，应提交满足要求的审核管理成果。

3、其他合同未列明的造价咨询相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、乙方应于合同签订之日起 15 日内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和实施细则等的编制；

2、乙方应按国家的规定、规范进行项目审核，并按时、保质、保量的完成项目工作，应提交满足要求的造价咨询报告。

3、日常复核项目，乙方收到征求意见稿后 1 个工作日内完成复核，并提交复核成果；重点复核项目，乙方按照《深圳市水务工程造价管理站协助审核单位管理办法》中对协审单位的时间要求完成复核，并将该第三方复核报告提交给甲方；季度总结报告，按甲方要求时间节点完成。若乙方 5 次超过以上时间节点，则履约评价为不合格。

根据工作需要，甲方可要求乙方派驻审核工作组到甲方办公地点协助开展受委托项目的第三方审核复核工作。

4、乙方应每季度向甲方出具阶段性工作报告，履约一年期满后向甲方出具年度工作报告。

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，并由甲方享有相应的知识产权。乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

甲方：深圳市水务工程质量安全监督站
(签章)



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(签章)



地址：深圳市南山区西丽水库办公楼 5 楼

地址：深圳市福田区创新科技广场

法定代表人（授权委托人）：
(签章)

法定代表人（授权委托人）：
(签章)

开户行：中国农业银行深圳彩田支行

开户行：中国工商银行深圳文锦支行

银行帐号：41009700040000636

银行帐号：4000024009024906657

联系人：

联系人：林志伟

电话：

电话：15986650569

日期：2021.2.7

日期：2021.2.7



委托方出具的业绩证明

业绩证明

2021年度深圳市丰浩达工程项目管理有限公司在深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	委托时间	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	完成时间	参与人员
1	坝光片区防洪（潮）排涝工程第Ⅲ标段	预算审核	2021年4月	39938.055543	38238.436328	2021年6月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、李敏
2	深圳市清林径引水调蓄工程第一标段	结算审核	2021年3月	10507.726771	10252.702957	2021年8月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、李敏
3	深汕西部水源及供水工程—主体工程施工图优化及施工总承包	预算审核	2021年11月	81778.194428	81691.915918	2021年12月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、李敏
4	金龟河小流域综合整治工程	预算审核	2021年11月	5899.405406	5757.419025	2021年12月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、李敏
5	洞梓水库库周边坡整治工程	结算审核	2021年12月	1052.018948	1029.787826	2021年12月	邱卫民（项目负责人）、林志伟、李敏
累计送审金额（万元）				139175.40			
累计审定金额（万元）				136970.26			

注：此证明仅限于深圳市丰浩达工程项目管理有限公司投标业绩证明用。

深圳市水务工程质量安全监督站
(深圳市水务工程造价管理站)

2022年4月6日

