

标段编号：2507-440300-04-01-900015001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目
全过程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2025年08月21日

深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术
工艺展陈项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2507-440300-04-01-900015001001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 8 月 21 日



目录

一、 投标人资信标情况汇总表	1
二、 企业造价咨询业绩情况	7
(一) 松溪家园二期工程全过程造价咨询	8
1、 项目概况	8
2、 合同关键页	9
(二) 湾区芯城文体中心新建工程	19
1、 项目概况	19
2、 合同关键页	20
(三) 布吉综合车场工程	27
1、 项目概况	27
2、 合同关键页	28
(四) 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	36
1、 项目概况	36
2、 合同关键页	37
(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	46
1、 项目概况	46
2、 合同关键页	47
三、 企业造价协审业绩情况	54
(一) 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标招标控制价	55
1、 协审框架协议	55
2、 协审业务审批单	59
3、 业绩完成证明	60
(二) 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同	63
1、 协审框架协议	63



2、 协审业务审批单	67
3、 业绩完成证明	68
(三) 深圳市第十四高级中学项目总承包 (EPC) 合同等 19 项合同结算	70
1、 协审框架协议	70
2、 协审业务审批单	74
3、 业绩完成证明	75
(四) 新皇岗口岸联检大楼项目新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 1 标、II 标、III 标等 3 个合同	77
1、 协审框架协议	77
2、 协审业务审批单	81
3、 业绩完成证明	82
(五) 深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目主体工程施工总承包合同等 3 项合同结算	85
1、 协审框架协议	85
2、 审业务审批单	89
3、 业绩完成证明	90
四、 公司简介及承接项目优势	93
1. 公司简介	93
2. 我司承接本项目优势	94
3. 我司服务优势	112



一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	法定代表人姓名	杨学敏		
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称	
1	松溪家园二期工程全过程造价咨询	485.27	2024-4-15	深圳市地铁集团有限公司	
2	湾区芯城文体中心新建工程	349.09	2024-11-20	深圳市宝安区建筑工务署	
3	布吉综合车场工程	322.66	2023-10-18	深圳市交通公用设施建设中心	
4	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	221.19	2023-10-10	深圳市交通公用设施建设中心	
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	206.37	2024-11-20	深圳市宝安区建筑工务署	
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标招标控制价	374618.04	2023-10-24	2023-11-24	深圳市财政预算和投资评审中心



2	国际酒店项目 EPC 工程 总承包 I 标段合同等 6 项合同	171588.12	2022-10-17	2022-12-7	深圳市财政 局
3	深圳市第十四高级中 学项目总承包 (EPC) 合 同等 19 项合同结算	73389.09	2023-12-27	2024-1-27	深圳市财政 预算和投资 评审中心
4	新皇岗口岸联检大楼 项目新皇岗口岸联检 大楼幕墙工程 1 标、II 标、III 标等 3 个合同	60490.39	2024-8-15	2024-8-21	深圳市财政 预算和投资 评审中心
5	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪 岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连 通通道项目主体工程 施工总承包合同等 3 项 合同结算	60535.67	2023-3-23	2023-4-23	深圳市财政 预算和投资 评审中心

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

法定代表人身份证扫描件





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

有效期：自 2020年12月08日
至 2023年12月07日

发证机关
2020年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司		
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房		
成立日期	2005年09月07日		
企业类型	有限责任公司（自然人独资）		
注册资本	5000万元人民币		
统一社会信用代码	91440300779856944E		
法定代表人	姓名	杨学敏	职称 工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002583	
资质证书号	甲201444002833		
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款调整）的审核，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

企业信用 AAA





二、企业造价咨询业绩情况

一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	松溪家园二期工程全过程造价咨询	485.27	2024-4-15	深圳市地铁集团有限公司
2	湾区芯城文体中心新建工程	349.09	2024-11-20	深圳市宝安区建筑工程工务署
3	布吉综合车场工程	322.66	2023-10-18	深圳市交通公用设施建设中心
4	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程	221.19	2023-10-10	深圳市交通公用设施建设中心
5	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	206.37	2024-11-20	深圳市宝安区建筑工程工务署



(一) 松溪家园二期工程全过程造价咨询

1、项目概况

松溪家园二期位于宝安区松岗街道，总建筑面积 324394 平方米，包括地下室、裙房、一单元~七单元住宅，地下室为地下三层，主要功能设置停车库和设备用房等。裙房为地上二层，主要功能设置停车库、公交首末站(公交备用房、公共配套用房(含物业服务用房等)。一单元~三单元、五单元住宅均为地上四十五层，建筑高度 139.3 米。四单元、六单元、七单元住宅均为地上四十六层，建筑高度 142.2 米。

配套设施包括商业配套、公共服务、包括公交首末站、物业服务用房等，教育配套。松溪家园二期是深铁集团打造的 TOD（公共交通导向开发）标杆项目之一，旨在为区域提供集居住、商业、休闲为一体的综合性社区。





2、合同关键页

附件 2：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023121300200101Y

标段名称：松溪家园二期项目全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价：485.270000 万元

中标工期：自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2024-03-14

查验码：4190370139544780 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称、甲乙双方单位名称

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

咨 询 人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

合同编号：STZY-0288/2024





第一部分 协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区车公庙深铁置业大厦

法定代表人：李武雄

联系人及联系电话：0755-89987416

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

联系人及联系电话：0755-83808658

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就松溪家园二期工程全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：松溪家园二期工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区。

工作范围：松溪家园二期项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），具体内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段： **服务内容**

招标、工程预算编制、施工实施阶段造价控制。审核招标文件、编制工程预算（含控制价）、工程量清单（含招标清单），完成招标过程中商务标文





甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件。

二、咨询工作内容：

1. 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制。
4. 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. 建设项目工程竣工结算：（审核）。
6. 驻场咨询服务。
7. 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

服务内容

三、工程造价咨询服务费：

（一）合同价款

1. 本工程已批复概算，暂按概算建安费 187361.12 万元作为工程造价咨询服务费计费基数，按照投标费率 2.59% 进行计费。本项目造价咨询服务费暂定价为 485.27 万元，增值税税率为 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：**合同金额**

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的 80%，即基本造价咨询费用暂定为 388.22 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价 80 分及以上支付绩效造价咨询费用的 100%；80-70 分（含 70 分）支付绩效造价咨询费用的 80%；70-60（含 60）支付绩效造价咨询费用的 50%；60 分以下支付绩效造价咨询费用的 0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的 20%，即绩效造价咨询费用暂定为 97.05 万元

（二）结算方式





本合同结算金额最终以政府相关部门审定价为准。如结算造价咨询费超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将在结算中对超出发改部门批复的造价咨询费部分给予扣除，不予支付；如结算造价咨询费未超过发改部门批复的造价咨询费总额时，发包人将以结算造价咨询费为准给予支付。

(三) 支付方式:

1. 基本造价咨询费（合同暂定价的 80%）的支付:

(1) 预付款：造价咨询合同签订且项目投资计划下达后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 10%;

(2) 施工阶段酬金：基坑支护、土石方及桩基工程招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 20%（同时扣回全部预付款）；主体施工招标完毕且完成中标人商务标复核后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 50%；全部工程竣工验收后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 70%;

(3) 全部工程竣工结算且经政府相关部门审核，取得审核报告后，30 日内（且发改投资下达之后）支付至基本造价咨询费的 85%。

(4) 造价咨询服务费经政府相关部门审定后，30 日内（且发改投资下达之后）支付经审定的基本造价咨询费的余款。

2. 绩效造价咨询费（合同暂定价的 20%）的支付:

绩效造价咨询费与最后一次基本造价咨询费同时支付。自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价 80 分及以上支付 100%、80-70 分（含 70 分）支付 80%、70-60（含 60）支付 50%、60 分以下支付 0%。**政府投资项目**

3. 因本工程属政府投资项目，根据深圳市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指委托人申请财政部门审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人在委托人支付款项前须提供等额面





委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表：



住 所：

深圳市福田区深南大道地铁大厦(电子)

电 话：

0755-89987416

传 真：

0755-89987416

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门
经办人及电
话：

肖粤翔

项目主管部
门审核人：

肖粤翔

合约部门经办
人及电话：

王强

合约部门审
核人：

刘天晨

咨询人(盖章)：



法定负责人或授权代表：



住 所：

深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

电 话：

0755-83808958

传 真：

0755-83808958

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

开户全名：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号：

79010154740013504

邮政编码：

518000

乙方经办人：

范晶晶

乙方经办人
电话：

13715199535

合同签署地点： 深圳

时 间： 2024 年 4 月 15 日

合同签订日期





深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕980号

深圳市发展和改革委员会关于松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算的批复

深圳市住房保障署：

报来《松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算》（国家编码：2017-440300-81-01-103266）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于宝安区松岗街道，建设内容包括新建一、二期住宅楼及配套。根据《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积

- 1 -



裙房为地上二层，主要功能设置停车库、公交首末站（公交车停车位 15 个）、商业用房、设备用房、公共配套用房（含物业服务用房等）。

一单元~三单元、五单元住宅均为地上四十五层，建筑高度 139.3 米。四单元、六单元、七单元住宅均为地上四十六层，建筑高度 142.2 米。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、中水等系统，卫生洁具安装到位，预留热水器安装接口。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地和集中控制型应急照明等系统。总装机容量 24260 千伏安，其中一期装机容量 6960 千伏安，二期装机容量 17300 千伏安。

通风空调：变频多联式中央空调（仅一期裙楼二层）、厨房专用排油烟和机械通风等系统，裙楼商业、功能房和住宅预留分体空调接口，由建筑预留室外机安装位置。总冷负荷 1111 千瓦。

智能化：光纤入户、无线对讲+巡更、有线电视、智能化专网、可视对讲、视频监控、UPS 系统、门禁系统、智能抄表系统、综合布线、消控室、信号覆盖等。

消防：消火栓、自动喷淋（含二期套内）、火灾自动报警（含二期套内）、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟等系统。



人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯共 58 部，其中一期 20 部，二期 38 部。

其他：燃气、抗震支架等。

（四）室外及配套工程

包括公交首末站设施(含公交充电桩等)、室外工程(含道路广场、步行长廊、人行桥、2 座消防桥、大门、岗亭、儿童游乐及健康运动场地等)、垃圾收集点、化粪池、雨水回收系统、配套家电、室外管网、市政管线接驳、标识工程、水土保持工程和海绵城市设施等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 294307.00 万元，其中，建筑安装工程费 253399.58 万元，工程建设其他费用 23402.25 万元，预备费 13840.43 万元，物业专项维修资金 3664.74 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）采用 BIM 模型进行正向设计，进一步优化项目二期基坑支护体系，提高投资效益，避免投资浪费。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，保障项目按既定工期目标建成使用，切实发挥政府投资效益。



（三）严控投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委办理项目验收。

附件：松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年10月18日



(二) 湾区芯城文体中心新建工程

1、项目概况

项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，项目类型：科教文卫建筑，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米(其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米)，地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-268815002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建工程、新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程、湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程项目造价咨询批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 1139.03万元

中标价补充说明： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司中标项目包1：湾区芯城人民医院（中标金额：461.99万元）和宝安中学（集团）高中部改扩建工程（中标金额：121.58万元），深圳市中建达工程项目管理有限公司中标项目包2：湾区芯城文体中心新建工程（中标金额：349.09万元）和新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程（中标金额：206.37万元）。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴发



投标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-11-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项 目 名 称: 湾区芯城文体中心新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人 (甲 方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人 (乙 方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将 湾区芯城文体中心新建工程全过程工程造价咨询工作 委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区燕罗街道燕罗北街与根玉大道交汇处西南侧，属于燕川利益统筹片区内，总用地面积为 19682 平方米，总建筑面积为 70983 平方米（其中地上建筑面积为 23921 平方米，地下建筑面积为 47062 平方米），地上九层，地下三层。项目匡算总投资暂定 81873 万元，建安费 59966 万元，最终项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。 **项目概况**

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容



咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- ☑ (1) 复核估算；
- ☑ (2) 复核概算；
- ☑ (3) 预算编制；
- ☑ (4) 计算定额工期；
- ☑ (5) 复核清单错漏项；
- ☑ (6) 计算工程进度款；
- ☑ (7) 编制工程变更造价；
- ☑ (8) 编制结算；
- ☑ (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- ☑ (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

服务内容

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 ___ 月 ___ 日开始实施，至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间：

- ☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- ☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- ☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- ☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- ☑ (5) 清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- ☑ (6) 工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- ☑ (7) 工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- ☑ (8) 工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。



(9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）叁佰肆拾玖万零玖佰元整（¥3490900.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支



10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履行评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）






委托人：深圳市宝安区建筑工务署（公章） 咨询人：（公章）深圳市中建达工程项
 目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）  （签字） 

统一社会信用代码： 12440306455754466 统一社会信用代码： 91440300779856944E
6

地址： 深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼 地址： 深圳市福田区深南大道 6011-8
号深铁置业大厦 19 楼

邮政编码： 518101 邮政编码： 518000

法定代表人： 文靖 法定代表人： 杨学敏

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： 0755-27781013 电话： 0755-83808658

传真： 0755-27783381 传真： 0755-83808658

电子信箱： _____ 电子信箱： zxt@zjdzx.com

合同经办人： 

盖章经办人： 





(三) 布吉综合车场工程

1、项目概况

布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元(可研)。项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元 (A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

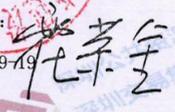
中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-09-19



合同首页

工程编号：_____

合同编号：BJ-2023-00

布吉综合车场工程 造价咨询合同

项目名称、甲乙双方单位名称

项目名称：布吉综合车场工程

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就布吉综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：布吉综合车场工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区
- 3、工程规模：布吉综合车场工程总建筑面积为 91678 平方米，设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，充电桩 230 个，建安费约 5.95 亿元（可研）。

项目概况

- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：复核概算、协助完成概算申报工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更的审核及进度款的复核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25.5% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 59500 万元，中标下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：叁佰贰拾贰万陆仟伍佰玖拾伍元整（小写：¥3226595 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 290.39355 万元（占 90%）和绩效费用 32.26595 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工



- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
----	----	----	----	----------



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路

7号东园大厦 306A

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深

圳分行

账号：7901 0154 7400 1350 4

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

合同签订时间

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1087号

深圳市发展和改革委员会关于布吉综合车场 工程可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《布吉综合车场工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016YS0011-01）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

布吉综合车场工程位于龙岗区布吉街道青石路与青春街交叉口西北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19650.24 平方米，总建筑面积为 91678 平方米，其中：地上建筑面积 80230 平方米（含公交停车库 70311 平方米、

- 1 -



维修保养车间 1530 平方米、检测及洗车用房 595 平方米、生产及辅助设施用房 7794 平方米)，地下建筑面积 11448 平方米（含地下车库 8248 平方米、设备用房 3200 平方米），设计公交车停车位 527 辆，小汽车停车位 59 个，公交低级保养能力 500 辆，保养工位 15 个，充电桩 230 个。

二、投资估算及资金来源

项目投资估算为 72812.67 万元，其中：建安费 59557.4 万元，工程建设其他费 7861.74 万元，预备费 5393.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）工程方案建议结合以下意见进行优化：

1. 建筑总体布局及各层布局应与车辆运营工艺流程相协调，合理组织交通。
2. 补充水径路与玉平大道衔接方案，完善车场外部交通组织。
3. 充分利用 ICT 技术，实现车辆进出、调度、停放、维保、充电等全过程的智能化管理，提高运营管理效率。
4. 根据电动车性能，统一各车场最大纵坡、最小转弯半径、停车位布置尺寸、通道宽度、建筑层高等技术参数。
5. 优化建筑造型，突出交通建筑的特色；切实做好消防设计。
6. 考虑到本项目最高停车位位于地上七层，建议对驾驶员驾



驶安全性进行评估。

(二) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利实施。

(三) 请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求, 抓紧开展初步设计及概算编制工作, 及时报送我委审核。

附件: 布吉综合车场工程投资估算表





(四) 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

1、项目概况

项目位于深圳宝安国际机场，拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里(含高架平台)，设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市株森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市株森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：SZJC-2023-003

**深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及地面道路工程
造价咨询合同**

合同首页

项目名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面
道路工程

项目地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



合同关键页

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里，项目投资估算为 43729 万元。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。 **服务内容**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 40000 万元，中标净下浮率 25.5%。合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万壹仟玖佰零伍元整（小写：¥2,211,905.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准。 **合同金额**

造价咨询费由基本费用 199.07145 万元（占 90%）和绩效费用 22.11905 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



四、组成合同的文件

- 1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

服务内容

六、乙方项目团队配置要求



第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为主合同的附件,与造价主合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份、乙方执四份,其中双方监督单位各执一份。

甲方:深圳市交通公用设施建设中心
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

乙方:深圳市中建达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代理人:

合同签订时间

签订日期:2023年10月10日

合同盖章页



深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕158号

深圳市发展和改革委员会关于深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面 道路工程项目可行性研究报告的批复

市交通运输局：

报来《深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路工程可行性研究报告》（项目代码：2306-440300-04-01-662435）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目对缓解深圳机场 T3 航站楼陆侧交通压力，保障深中通道建成后湾区旅客出行需求，服务机场片区建设发展等具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

- 1 -



二、项目建设内容及规模

本项目拟在 T3 航站楼前新建空港八道高架平台及 ABCD 四条连接匝道，并对相关地面道路进行恢复或改造，其中：新建匝道总长约 2.05 公里（含高架平台），设计速度 30 公里/小时；改建地面道路总长约 1.47 公里。

建设内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程、管线迁改工程、平台高架顶棚及装饰、出租车平台楼板加固及填筑、交通疏解及水土保持工程等。

三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 43729.00 万元，其中：建安工程费用 36238.54 万元，工程建设其他费用 4251.64 万元，预备费 3238.82 万元。资金来源为市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）根据交通量预测结果，A 匝道高峰小时交通量仅为 349pcu/h，应进一步论证其建设规模，并优化落客平台设置。

（二）结合 T3 航站楼前南侧地块开发项目规划及建设时序，进一步分析 B、D 匝道建设时机；补充 T3 航站楼前南侧地块开发项目与新增高架平台的平面与竖向衔接关系。

（三）根据道路设计要求，小汽车车道宽度应采用 3.25 米，并进一步优化路面结构设计；进一步优化匝道纵坡，减少工程规模。

（四）从节约用地的角度，应缩小桥梁之间、桥梁与地面



道路之间的净距，A、C 匝道尽早合并；结合项目工期安排和桥下空间等条件，加强对新建桥梁上部结构类型的比选；考虑到领航三路地面系统在空港八路交叉口已设置左转，进一步分析还建空港八道联络道的必要性。

（五）补充桥梁施工期间地面交通中心（GTC）平台处的安全保护措施设计，完善出租车平台楼板加固及填筑的设计内容。

（六）进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，并在初步设计及总概算报告中单独说明，所涉及投资应当单独计列。

（七）项目用地涉及轨道安全保护区、航站设施用地等，应加强与相关单位沟通对接，做好相关论证、评估工作，按程序办理相关手续。

（八）严控绿化建设标准。涉及树木迁移、砍伐的，应充分征求专家、公众意见，严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕40号）要求办理占用相关手续。

（九）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设。

（十）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产



各项措施，确保项目顺利实施。

（十一）加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，初步设计及总概算研究阶段应采用“BIM+图纸+文本”报建。

（十二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展项目初步设计及总概算编制工作，项目总概算及时报送我委审核。

附件：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及地面道路
工程项目投资估算表





(五) 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

1、项目概况

项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。





2、合同关键页

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-268815002001

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建工程、新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程、湾区芯城人民医院、湾区芯城文体中心新建工程项目造价咨询批量招标



建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价： 1139.03万元

中标价补充说明： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司中标项目包1：湾区芯城人民医院（中标金额：461.99万元）和宝安中学（集团）高中部改扩建工程（中标金额：121.58万元），深圳市中建达工程项目管理有限公司中标项目包2：湾区芯城文体中心新建工程（中标金额：349.09万元）和新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程（中标金额：206.37万元）。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

王兴发



投标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周薇薇

打印日期：2024-11-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

项 目 名 称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年 11 月



合同关键页

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 11 月 6 日经 公开招标 直接委托，将新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于新桥街道，新建 63 班/2970 位九年一贯制学校，新建总建筑面积约 56144 平方米。项目匡算总投资暂定 46412 万元，建安费暂定 34481 万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

项目投资规模、建设内容最终以发改部门正式批复概算文件为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- (8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- (9) 勘察、测量报告；
- (10) 其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

服务范围

- (1) 复核估算；



- 服务范围**
- (2) 复核概算;
 - (3) 预算编制;
 - (4) 计算定额工期;
 - (5) 复核清单错漏项;
 - (6) 计算工程进度款;
 - (7) 编制工程变更造价;
 - (8) 编制结算;
 - (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预(结)算;
 - (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年___月___日开始实施,至本工程通过审计后结束。

各项咨询成果文件完成时间:

- (1) 可研估算: 接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- (2) 概算复核: 接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- (3) 预算(招标控制价)编制//复核: 接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算(招标控制价)报告 5 份,有询价材料设备的,同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- (4) 工期计算: 接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- (5) 清单错漏复核: 接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- (6) 工程进度款: 接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- (7) 工程变更预算: 接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。
- (8) 工程竣工结算: 自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。
- (9) 对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。



(10) 勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法 合同额

5.1 咨询费暂定为人民币（大写）贰佰零陆万叁仟柒佰元整（¥2063700.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号） 序号 6 “施工阶段全过程造价控制” // 序号 4 “工程结算的编制” 的收费标准差额定率累进计费后下浮 20% 所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

5.3 咨询费支付方法

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费（详见 5.2 咨询费结算的约定，下同）的 20%。

(2) 第二次支付：项目形象进度完成 50% 后，支付至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费的 40%。

(3) 第三次支付：项目完成竣工验收，结算报告经区住房建设部门审核后，支付至区住房建设部门审核结算价的 85%。

(4) 第四次支付：项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后，甲方对乙方进



及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 20 日； **合同签订日期**

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）



	
委托人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)	咨询人：(公章) 深圳市中建达工程项 目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>周薇薇</u>	法定代表人或其委托代理人： (签字) <u>敏杨</u> 
统一社会信用代码： <u>124403064557544666</u>	统一社会信用代码： <u>91440300779856944E</u>
地址： <u>深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼</u>	地址： <u>深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼</u>
邮政编码： <u>518101</u>	邮政编码： <u>518000</u>
法定代表人： <u>文靖</u>	法定代表人： <u>杨学敏</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： <u>0755-27781013</u>	电话： <u>0755-83808658</u>
传真： <u>0755-27783381</u>	传真： <u>0755-83808658</u>
电子信箱： _____	电子信箱： <u>zxt@zjdzx.com</u>
合同经办人： <u>文靖</u>	
盖章经办人： <u>赵文敏</u>	



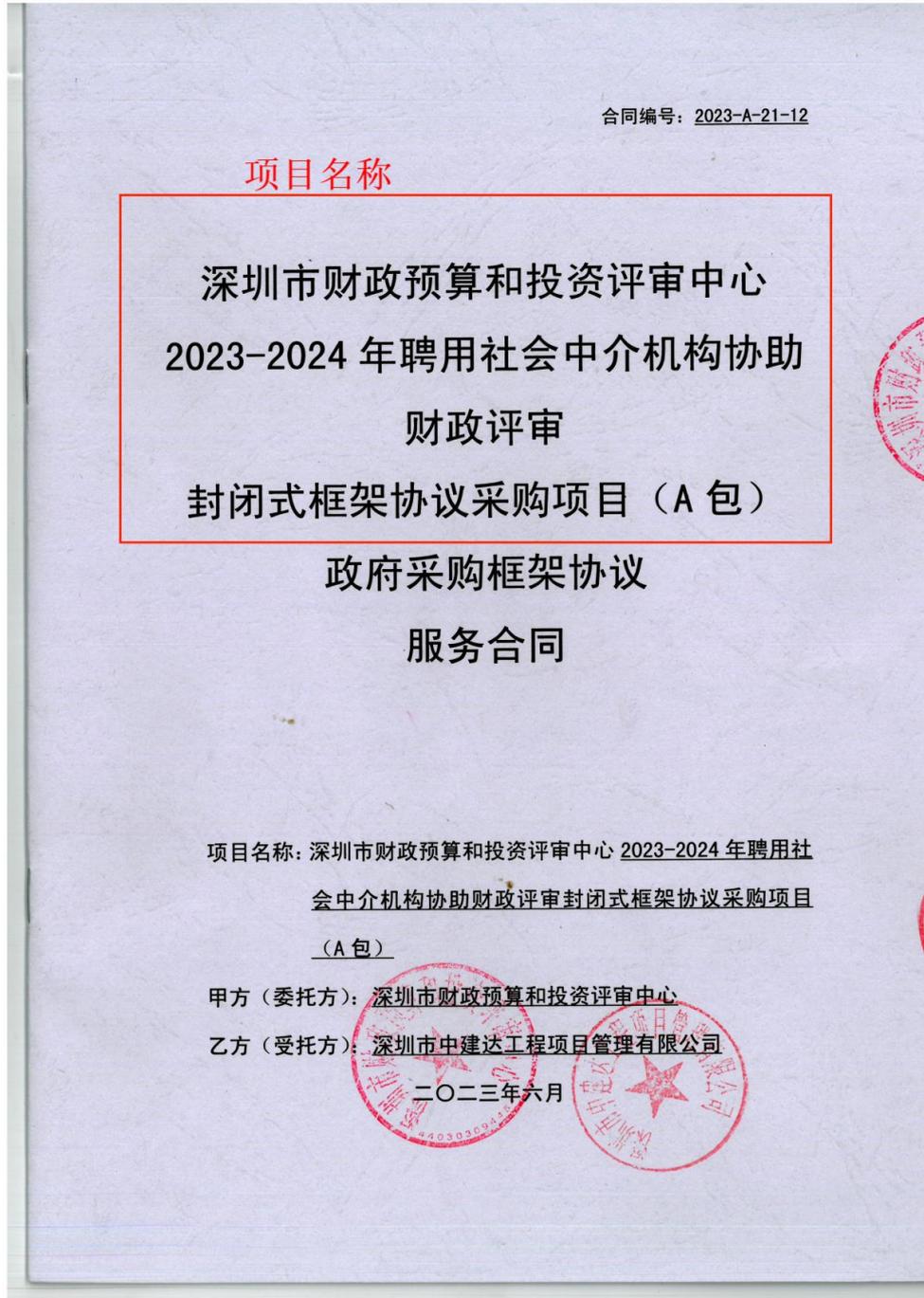
三、企业造价协审业绩情况

二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订日期(年、月、日)	成果文件完成时间(年、月、日)	甲方名称
1	西丽综合交通枢纽工程 施工总承包 I 标招标控制价	374618.04	2023-10-24	2023-11-24	深圳市财政 预算和投资 评审中心
2	国际酒店项目 EPC 工程 总承包 I 标段合同等 6 项合同	171588.12	2022-10-17	2022-12-7	深圳市财政 局
3	深圳市第十四高级中学 项目总承包(EPC)合同 等 19 项合同结算	73389.09	2023-12-27	2024-1-27	深圳市财政 预算和投资 评审中心
4	新皇岗口岸联检大楼项目 新皇岗口岸联检大楼 幕墙工程 I 标、II 标、 III 标等 3 个合同	60490.39	2024-8-15	2024-8-21	深圳市财政 预算和投资 评审中心
5	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪岗科技 城片区与地铁 10 号线 华为站地下连通通道项目 主体工程施工总承包 合同等 3 项合同结算	60535.67	2023-3-23	2023-4-23	深圳市财政 预算和投资 评审中心



(一) 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标招标控制价

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。 **服务内容**

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

~ 1 ~



第四条 委托费用及支付

合同金额

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

~ 3 ~



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：张定宏

签署日期：2023年6月16日

← 签订时间



2、协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标招标控制价			协审业务编号	2023-0741
项目(建设)单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	永达信
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	3746180396.15	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	6	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	0
项目计费方式	✓ 按工作量(决算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按 1.0 计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:					
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 8 个,在评审金额 77819 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。(✓)</p> <p>2、原主审人 因 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3、其他原因:</p> <p>基于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名: 谭德远 2023 年 10 月 24 日</p>				
业务部门领导意见	同意。 陈渭彬 2023-10-24		总审内控部协审管理意见	根据抽签结果,拟安排中建达协审,请领导审批。 郑晓君 2023-10-24	
总审内控部领导意见	同意。 赵天一 2023-10-24		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 翁定松 黄家相 涂松坚 邹祥辉 刘序 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 翁定松 黄家相 涂松坚 邹祥辉 刘序</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 24 日</p> <p>评审组组长意见: </p> <p>评审组组长签名: 谭德远</p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 24 日</p>				
总审内控部复核	本件是原件。			<p>签名: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 10 月 24 日</p>	



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022—2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、甘亚辉、黄壬豪、李毅、黄奕明、罗香妹、王波利、朱国才等，该司 2022 年度履约考核结果为良好。该司在我单位服务期间（2022 年 3 月至 2024 年 1 月 8 日）共完成协审项目 25 项，审核金额 538435.65 万元，核减金额 14729.13 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市第三高级中学高中部综合楼建设工程项目	结算 评审	基坑支护及地基基础工程检测合同等 16 项合同结算	260.34	1.43	2022.3	深财审报 [2022]307 号
2	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目	结算 评审	电力迁改工程施工合同等 2 项合同结算	877.66	28.33	2022.4	深财审报 [2022]411 号
3	深圳大学基础实验室二期工程项目	结算 评审	设计合同等 15 项合同结算	801.13	18.60	2022.5	深财审报 [2022]445 号
4	深圳市智能交通系统（一期）工程项目	结算 评审	（交委实施部分）（数据中心及系统集成）合同结算	1501.74	52.63	2022.6	深财审报 [2022]410 号



13	长圳安居工程及其附属工程项目	结算 评审	勘察合同结算	704.06	3.97	2023.5	深财审报 〔2023〕510号
14	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目	结算 评审	详细规划设计合同等10项合同结算	96.66	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕356号
15	前海桂湾公园项目	结算 评审	夜景灯光工程(一期)施工合同结算	1402.52	21.70	2023.6	深财审报 〔2023〕507号
16	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算 评审	室内灯具采购合同等5项合同结算	165.38	0.00	2023.6	深财审报 〔2023〕463号
17	坝光生态国际酒店设施设备改造工程项目	结算 评审	施工合同结算	550.55	4.65	2023.8	深财审报 〔2023〕597号
18	西丽综合交通枢纽工程	招标 控制 价 评 审	施工总承包I标 招标控制价	374618.04	9853.16	2023.10	深财审报 〔2023〕607号
19	前海临海大道及其地下道路(桂湾一路~前湾三路)市政工程项目	结算 评审	前海合作区道路照明工程(一期)施工合同补充协议(一)桂湾一路、临海大道照明工程合同结算	652.36	16.82	2023.8	深财审报 〔2023〕641号
20	前海国际人才港公共配套工程(党群服务中心)项目	结算 评审	精装修设计施工一体化工程设计采购施工总承包合同结算	1365.81	52.29	2023.8	深财审报 〔2023〕690号
21	深圳市审计局金审工程项目	结算 评审	三期软件开发项目合同结算	628.00	31.40	2023.11	深财审报 〔2023〕717号



22	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目	结算评审	电梯采购及安装合同等 10 项合同结算	1068.31	14.11	2023.9	深财审报〔2023〕754 号
23	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算评审	景观绿化工程合同等 15 项合同结算	5930.02	219.68	2023.8	深财审报〔2023〕767 号
24	深圳博物馆（原国深博物馆）项目（不含展陈工程）	招标控制价评审	幕墙及泛光照明工程招标控制价	44150.15	561.49	2023.12	深财审报〔2023〕773 号
25	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目	招标控制价评审	20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 27601 标、110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程 27603 标等两项招标控制价	26580.64	0.00	2024.1	深财审函〔2024〕3 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 15 日





(二) 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

联系人：张修涛

联系电话：15994707399

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）



2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

第四条 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰伍拾万元整(小写:¥1,500,000.00)(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，

具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



2、协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算		协审业务编号	2022-0537	
项目(建设)单位	市建筑工务署工程管理中心		造价咨询单位	国众联	
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	1715881241.69	评审类型	结算评审	评审方式	√ 全面评审
聘用人数	4人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	50 业绩完成时间
项目计费方式	√ 按工作量(结算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按 1.0 计)	0.7	含分项固定协审费部分(是/否)	是		
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:	因项目复杂、无合同单价、单方送审且有争议、核对工作量大,同时结合该项目送审金额大的特点,协审计费复杂系数设置为 0.7;项目协审总费用上限为 160 万元,每家协审公司上限为 80 万元(含基本费用及核减费用)。				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 10 个,在评审金额 200000 万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。()</p> <p>2、原主审人 因 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3、其他原因:</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p>备注:1、该项目协审任务分配及计费方案,已经中心会议议定,详见《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》。2、该项目评审组成员王景、肖炯各填写一个协审委托单,协审金额均分,不划分具体审核内容,共同完成该项目评审工作。该项目共委托两家协审单位,两家单位协审委托金额均为送审金额的 50%,后续根据评审工作进展如有需要再行调整。</p> <p>评审组长签名: 王景 2022 年 10 月 17 日</p>				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2022-10-17	总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名,结合《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算评审协审任务分配及计费方案》,拟安排中建达协审,请领导审批。 郑晓君 2022-10-18		
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2022-10-19	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	<p>本人 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 王祥、涂希强、王通坤、黄豪、李勃</p> <p>评审组组长意见: 同意</p> <p>评审组组长签名: 王景</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>2022 年 10 月 20 日</p> <p>委托日期</p> <p>2022 年 10 月 20 日</p> </div>				
总审内控部复核	本件是原件。		<p>签名: 郑晓君</p> <p>年 月 日</p>		



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、朱国才、罗香妹、王波利、黄奕明、甘亚辉、黄壬豪、李毅、王祎等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）。该司在我单位服务期间（截至 2023 年 10 月 9 日）共完成协审项目 12 项，审核金额 410488.00 万元，核减金额 14053.76 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程项目	结算评审	第三方监测 9004 标合同等 16 项合同结算	6347.90	10.16	2022.6	深财审报 [2022]466 号
2	深圳大学附属医院（原深圳大学学府医院）	结算评审	病房楼十四层血液移植仓及配套系统（含后勤楼电梯）采购安装合同等 5 项合同结算	2217.62	48.40	2023.4	深财审报 [2023]365 号
3	国际酒店项目	结算评审	EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项合同结算	171588.12	10774.27	2022.10.	深财审报 [2023]394 号
4	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	结算评审	车站公共区无机预制水磨石采购项目等 4 项合同结算	8365.83	16.11	2023.1	深财审报 [2023]396 号



12	深圳市城市轨道交通 22 号线工程项目	招标控制价评审	一期通信管线改迁及恢复工程 (中国电信部分) 22603 标 招标控制价	15432.80	0.00	2023.8	深财审函 〔2023〕37 号
----	---------------------	---------	--	----------	------	--------	--------------------

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

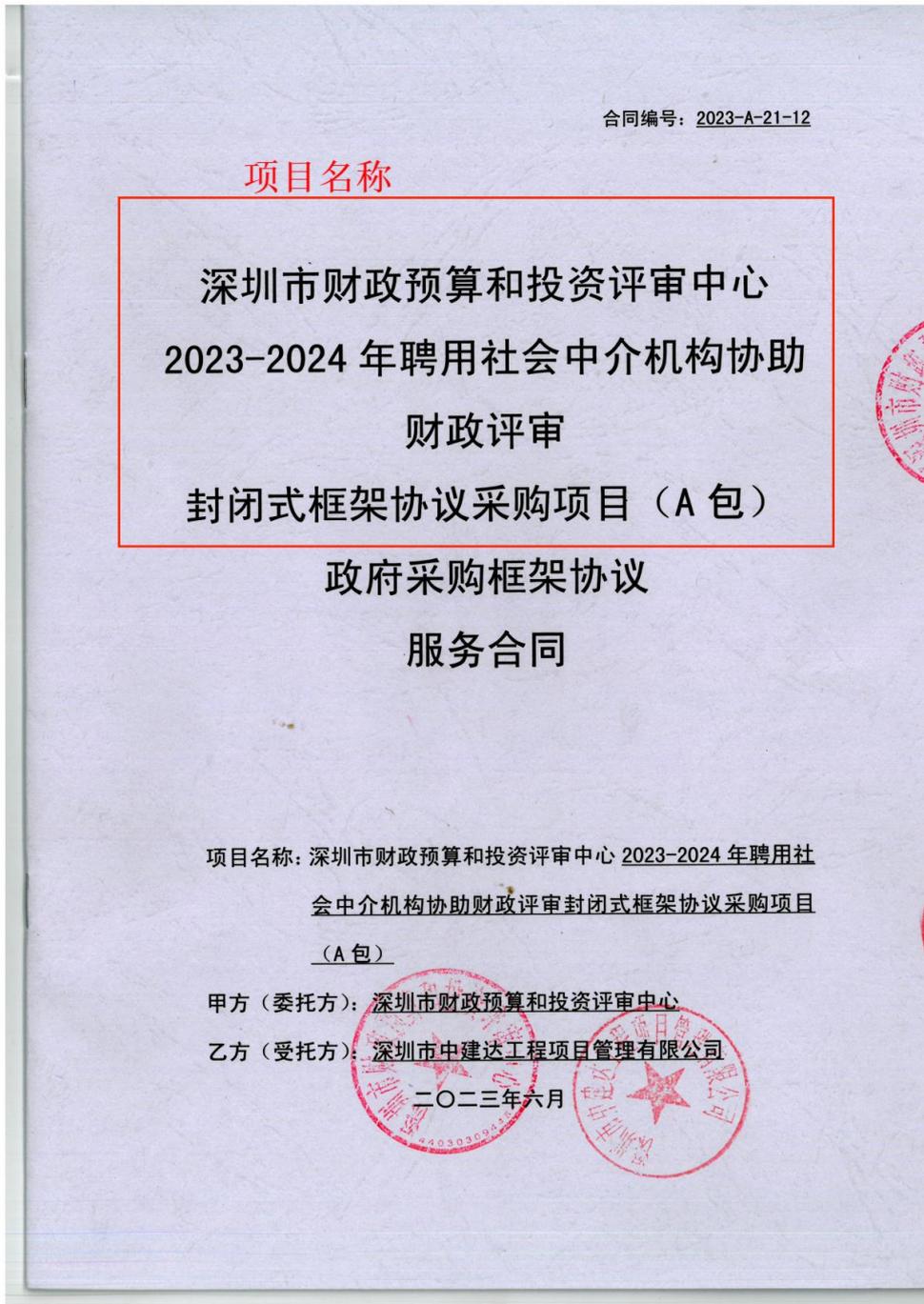
2023 年 10 月 12 日





(三) 深圳市第十四高级中学项目总承包 (EPC) 合同等 19 项合同结算

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。 **服务内容**

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

~ 1 ~



第四条 委托费用及支付

合同金额

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

~ 3 ~



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

← 签订时间



2、协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	深圳市第十四高级中学项目总承包(EPC)合同等 19 项合同结算			协审业务编号	2023-0997
项目(建设)单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	建锋
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	732992027.71	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建 2+安装 2	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量(结算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按 1.0 计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:	计价模式为面积计价+变更,建议协审费 12 万元封顶,妥否请领导批示。				
协审原因	<p>1. 目前本人在评审项目 23 个,在评审金额 54 亿元,现阶段已无法完成该项目评审任务。()</p> <p>2. 原主审人 因 原因,暂时无法进行评审。()</p> <p>3. 其他原因:</p> <p>鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名: 陈健 2023 年 12 月 27 日</p>				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2023-12-27		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果,拟安排中建达协审,请领导审批。 郑晓君 2023-12-27	
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2023-12-27		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 李俊 (李俊) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名: 李俊 李俊 李俊 李俊 李俊</p> <p>评审组组长意见: 同意</p> <p>评审组组长签名: 陈健</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 27 日</p>				
总审内控部复核	本件是原件。			<p>签名: 郑晓君</p> <p>2023 年 12 月 27 日</p>	



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、罗香妹、王波利、甘亚辉、黄奕明、李毅、黄壬豪、朱国才（驻场时间 2022 年 11 月至今）、刘芳芳（驻场时间 2023 年 5 月至今）、杨冉冉（驻场时间 2024 年 10 月至 2024 年 12 月）等。

该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）；2024 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 5 月 17 日至 2024 年 12 月 6 日）共完成我单位交办的协审项目 23 项，审核金额 282382.12 万元，核减金额 9577.82 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	施工总承包合同等 27 项合同 结算	结算 评审	深圳中学初中部拆除扩建工程项目	42411.63	1292.95	2024.1	深财审报 〔2024〕401 号
2	总承包（BPC） 合同等 19 项合 同结算	结算 评审	深圳市第十四高级 中学项目	73389.09	2039.64	2023.12	深财审报 〔2024〕465 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
18	车辆段工程车及相关服务采购合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程	3757.82	11.42	2024.9	深财审报 〔2024〕776 号
19	施工合同结算	结算评审	杜鹃东 1 街（紫荆街-临海大道）工程	234.89	17.26	2024.7	深财审报 〔2024〕802 号
20	设计采购施工总承包（EPC）合同结算	结算评审	市政协大楼维修改造工程项目	4072.87	141.95	2024.5	深财审报 〔2024〕837 号
21	61377 部队通信光缆改迁及恢复工程等 9 项合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通 7 号线前期工程（交通疏解与管线改迁）项目	3266.00	0	2024.12	深财审报 〔2025〕2 号
22	2022GYBA0013 年宝安区宝城 33 区西一巷七工业园供配电设施升级改造等 259 个园区工程（第 3 批）合同结算	结算评审	深圳市工业园供电环境综合升级改造	20972.96	893.74	2024.7	深财审报 〔2025〕81 号
23	市轨道交通线网电子维修中心工程（原深圳市竹子林车辆段运用库大平台开发工程（加建汽车 4S 店））合同结算	结算评审	深圳市竹子林车辆段运用库大平台工程项目	8381.29	871.20	2024.7	深财核函 〔2024〕2 号

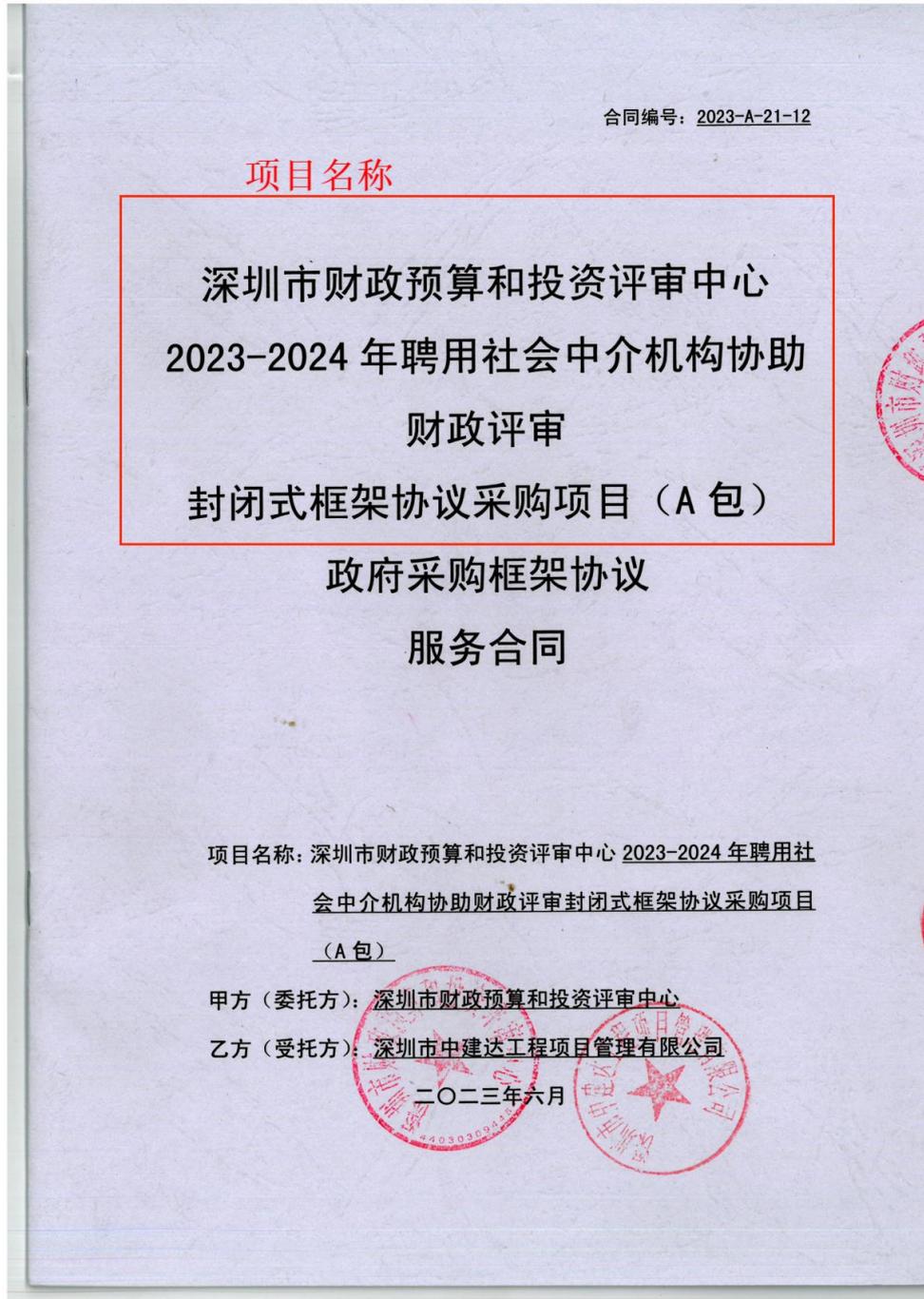
特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心
2025 年 3 月 26 日



(四) 新皇岗口岸联检大楼项目新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 1 标、II 标、III 标等 3 个合同

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。 **服务内容**

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

~ 1 ~



第四条 委托费用及支付

合同金额

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

~ 3 ~



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

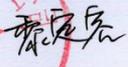
（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年6月16日

← 签订时间



2、协审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	新皇岗口岸联检大楼项目新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 I 标、II 标、III 标等 3 个合同			协审业务编号	2024-0706
项目（建设）单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	国众联
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	604903866.99	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4 人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	6
项目计费方式	✓ 按工作量（决算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					
协审原因	1、目前本人在评审项目 12 个，在评审金额约 500000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人 肖炯 因 原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：肖炯 2024 年 8 月 15 日				
业务部门领导意见	同意。 赵剑云 2024-08-15		总审内控部协审管理意见	根据抽签结果，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2024-08-15	
总审内控部领导意见	同意。 杨蓓 2024-08-16		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 赵剑云、罗青妹、王润利、夏建明（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：赵剑云、罗青妹、王润利、夏建明 评审组组长意见：同意。 评审组组长签名：肖炯 2024 年 8 月 16 日 2024 年 8 月 16 日				
总审内控部复核	本件是原件。		签名：郑晓君 2024 年 8 月 16 日		



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、罗香妹、王波利、甘亚辉、黄奕明、李毅、黄壬豪、朱国才（驻场时间 2022 年 11 月至今）、刘芳芳（驻场时间 2023 年 5 月至今）、杨冉冉（驻场时间 2024 年 10 月至 2024 年 12 月）等。

该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）；2024 年度履约考核结果为优秀（年度履约考核共有 6 家优秀、6 家良好、3 家合格）。

该司在此次提供业绩证明的期间（自 2023 年 5 月 17 日至 2024 年 12 月 6 日）共完成我单位交办的协审项目 23 项，审核金额 282382.12 万元，核减金额 9577.82 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	施工总承包合同等 27 项合同结算	结算评审	深圳中学初中部拆除扩建工程项目	42411.63	1292.95	2024.1	深财审报 [2024] 401 号
2	总承包（EPC）合同等 19 项合同结算	结算评审	深圳市第十四高级中学项目	73389.09	2039.64	2023.12	深财审报 [2024] 465 号



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
3	南坪快速路三期工程通信管线迁改协议书(中国移动)等3项合同结算	结算评审	南坪快速路三期工程项目	1617.24	38.06	2024.3	深财审报 〔2024〕494号
4	设计采购施工总承包合同等6项合同结算	结算评审	深圳监狱监管设施改造升级项目	3710.48	150.52	2024.1	深财审报 〔2024〕506号
5	(含路灯改迁及恢复工程)7604标段施工协议书合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通7号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	6576.14	859.37	2023.5	深财审报 〔2024〕520号
6	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程I标、II标、III标等3个合同	招标控制价评审	新皇岗口岸联检大楼项目	60490.39	671.80	2024.8	深财审报 〔2024〕525号
7	设备监理项目合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	317.33	25.00	2024.6	深财审报 〔2024〕611号
8	主校桥改造工程合同等2项合同结算	结算评审	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	2710.07	59.56	2024.6	深财审报 〔2024〕648号
9	设计采购施工总承包EPC工程合同结算	结算评审	深圳市慢性病防治中心旧门诊大楼装修改造及环境提升工程项目	5074.06	200.78	2024.5	深财审报 〔2024〕680号
10	深圳国际会展中心市政配套项目车辆段列车在线检测系统采购合同及补充协议等3个合同结算	结算评审	深圳市城市轨道交通20号线一期工程	1962.90	21.64	2024.8	深财审报 〔2024〕688号

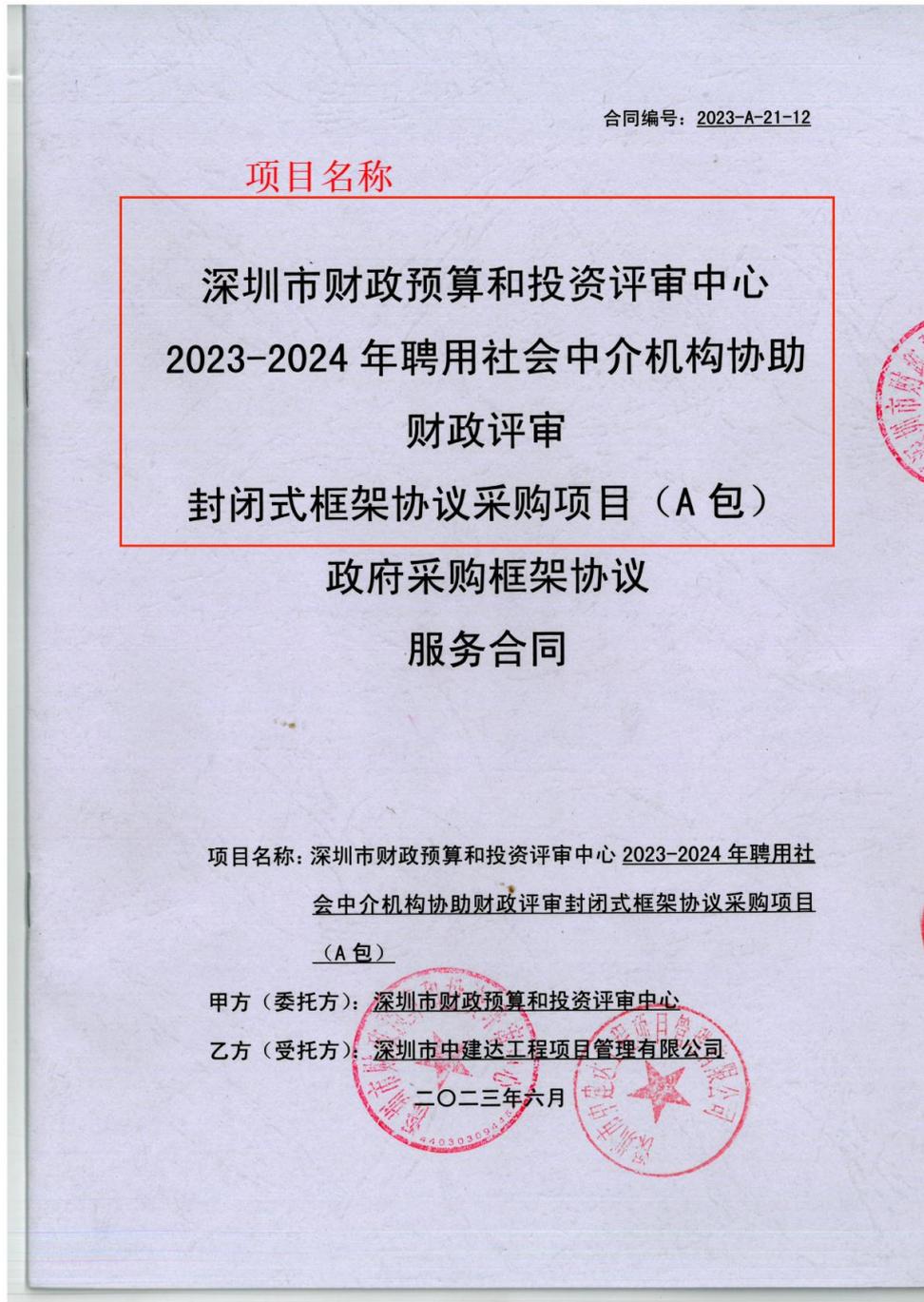


序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
11	勘察设计总承包合同结算	结算 评审	深圳市城市轨道交通 6 号线二期工程项目	20487.67	1022.30	2024.8	深财审报 〔2024〕695 号
12	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)施工协议书等 4 项合同结算	结算 评审	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目	1581.40	159.30	2024.6	深财审报 〔2024〕708 号
13	电力管线迁改工程施工合同结算	结算 评审	坪山新区横坪公路改造工程项目	8789.40	431.00	2024.3	深财审报 〔2024〕712 号
14	沙河西路快速化改造工程(1-2 标段)移动通信管线迁改工程等 6 项合同结算	结算 评审	沙河西路(高新南九道-茶光路段)快速化改造工程项目	3408.28	241.53	2024.5	深财审报 〔2024〕711 号
15	建设工程施工合同结算	结算 评审	水源大厦空调系统及电梯设备改造工程项目	2024.30	45.90	2024.8	深财审报 〔2024〕729 号
16	2022GYYLH0026 2022 年龙华区观湖街道大窝工业区供配电设施升级改造等 98 个园区工程(第 I 批)合同结算	结算 评审	深圳市工业园供电环境综合升级改造	6741.91	382.90	2024.5	深财审报 〔2024〕754 号
17	深圳市区域影像系统合同结算	结算 评审	深圳市人口健康信息化工程项目	404.00	0	2024.11	深财审报 〔2024〕772 号



(五) 深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通通道项目主体工程施工总承包合同等 3 项合同结算

1、协审框架协议





甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：(0755) 83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。 **服务内容**

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

~ 1 ~



第四条 委托费用及支付

合同金额

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

~ 3 ~



并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：张定宏

签署日期：2023年6月16日

← 签订时间



2、审业务审批单

协审业务审批单					
项目名称	深圳市城市轨道交通 10 号线工程项目坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线华为站地下连通道项目主体工程施工总承包合同等 3 项合同结算			协审业务编号	2023-0154
项目（建设）单位	市地铁集团有限公司			造价咨询单位	建衡达
协审金额（元） （需进行量、价审计的金额）	597024480.85	评审类型	结算评审	评审方式	√ 全面评审
聘用人数	3	专业、资质	土建 安装	约定完成时间	30
项目计费方式	√ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	0.7	含分项固定协审费部分（是/否）			是
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	该项目以隧道为主，工作内容相对简单，建议复杂系数按照 0.7 计算。				
协审原因	<p>1、目前本人在评审项目 10 个，在评审金额 100000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。</p> <p style="text-align: right;">评审组长签名：李鹏杰 2023 年 3 月 23 日</p>				
业务部门领导意见	拟同意。 陈渭彬 2023-03-23		总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排中建达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-03-23	
总审内控部领导意见	同意。 张吉园 2023-03-27		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	<p>本人 <u>黄瑞</u> 甘自科 李敏 （正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。</p> <p>参与协审人员签名：<u>黄瑞</u> <u>甘自科</u> <u>李敏</u></p> <p>评审组长意见： 同意</p> <p>评审组长签名：<u>李鹏杰</u> 2023 年 3 月 23 日</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
总审内控部复核	<p>本件是原件。</p> <p style="text-align: right;">签名：<u>李鹏杰</u></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				



3、业绩完成证明

协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022—2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：黎定容（现场负责人）、甘亚辉、黄壬豪、李毅、黄奕明、罗香妹、王波利、朱国才等，该司 2022 年度履约考核结果为良好。该司在我单位服务期间（2022 年 3 月至 2024 年 1 月 8 日）共完成协审项目 25 项，审核金额 538435.65 万元，核减金额 14729.13 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市第三高级中学高中部综合楼建设工程项目	结算 评审	基坑支护及地基基础工程检测合同等 16 项合同结算	260.34	1.43	2022.3	深财审报 〔2022〕307 号
2	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目	结算 评审	电力迁改工程施工合同等 2 项合同结算	877.66	28.33	2022.4	深财审报 〔2022〕411 号
3	深圳大学基础实验室二期工程项目	结算 评审	设计合同等 15 项合同结算	801.13	18.60	2022.5	深财审报 〔2022〕445 号
4	深圳市智能交通系统（一期）工程项目	结算 评审	（交委实施部分）（数据中心及系统集成）合同结算	1501.74	52.63	2022.6	深财审报 〔2022〕410 号



5	深圳市知识产权保护综合服务平台项目	结算 评审	第一批硬件采购项目等 29 项合同 结算	5183.14	0.00	2022.6	深财申报 〔2022〕336 号
6	深圳市医学临床技能模拟培训中心建设项目-深圳市眼科医院临床技能模拟培训分中心项目	决算 评审	竣工决算	975.68	10.98	2022.7	深财申报 〔2022〕494 号
7	深圳市城市轨道交通 10 号线工程 项目	结算 评审	坂雪岗科技城片区与地铁 10 号线 华为站地下连通 通道项目主体工程 施工总承包合同 等 3 项合同结 算	60535.67	3526.77	2023.3	深财申报 〔2023〕665 号
8	前海前湾三路地下 通道工程	结算 评审	施工合同结算	656.55	9.24	2023.3	深财申报 〔2023〕442 号
9	前海合作区铲湾 渠土地平整和软 基处理工程项目	结算 评审	施工合同结算	3230.52	92.17	2023.5	深财申报 〔2023〕533 号
10	深圳大学西丽校 区图书馆图书智 能仓储系统项目	结算 评审	采购合同结算	1755.00	0.00	2023.5	深财申报 〔2023〕527 号
11	南坪快速路三期 工程项目	结算 评审	第九、第十标段 (交通工程)施 工承包合同共 2 项合同结算	4334.73	197.78	2023.5	深财申报 〔2023〕661 号
12	月亮湾立交-桂 庙路主线跨线桥 (附属工程)项目	结算 评审	绿化工程施工合 同结算	410.99	11.93	2023.5	深财申报 〔2023〕519 号



22	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目	结算评审	电梯采购及安装合同等 10 项合同结算	1068.31	14.11	2023.9	深财审报〔2023〕754 号
23	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算评审	景观绿化工程合同等 15 项合同结算	5930.02	219.68	2023.8	深财审报〔2023〕767 号
24	深圳博物馆（原国深博物馆）项目（不含展陈工程）	招标控制价评审	幕墙及泛光照明工程招标控制价	44150.15	561.49	2023.12	深财审报〔2023〕773 号
25	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目	招标控制价评审	20KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 27601 标、110KV 及以上电力管线改迁及恢复工程 27603 标等两项招标控制价	26580.64	0.00	2024.1	深财审函〔2024〕3 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 1 月 15 日





四、公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



2. 我司承接本项目优势

【中建达承接深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目全过程造价咨询项目优势】

- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
 - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
 - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴
- 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商



- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海地产**、**招商地产**、**市交通局**、**南山集团**、**中粮地产**、**建发集团**、**金地地产**（福投）、**保利**、**国茂**、**华发**、**万科**等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、**市政交通枢纽工程**、**大型会议会展中心**、**超高甲级写字楼**、**商业 MALL 综合体**、**高端星级酒店**、**高端/超高住宅**、**文旅**、**康养**、**医院**、**学校**等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m²。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的**实践经验**，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- [深圳市（机场）集团有限公司](#) 2024 年度[优秀 A 级供应商](#)（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 4、附件 5、附件 6:





附件 7:

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应答署名或自拟本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：
深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心

**集团公司 2024 年优秀供应商名单
(排序不分先后)**

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞建技术股份有限公司	工程
5	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安赛泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京气海市场调查有限责任公司	服务
15	北京联亚中物业服务服务有限公司	服务
16	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天察检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	豫康安全防鼠设备商管（北京）有限公司	服务
20	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市顺和第三建筑总公司	服务
22	上海林静建设工程有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

**集团公司 2024 年供应商综合评级结果
(排序不分先后)**

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安赛泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A 类
2	北京气海市场调查有限责任公司	合格	A 类
3	北京市勘察设计院有限公司	合格	A 类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A 类
5	北京联亚中物业服务服务有限公司	合格	A 类
6	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天察检测技术服务股份有限公司	合格	A 类
8	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A 类
9	国义国际股份有限公司	合格	A 类
10	豫康安全防鼠设备商管（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市顺和第三建筑总公司	合格	A 类
14	上海林静建设工程有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深圳南方建筑集团有限公司	合格	A 类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A 类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
22	深圳民航票务有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞建技术股份有限公司	合格	A 类

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保科技有限公司	合格	A 类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A 类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市美宇资讯科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市弘利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿源酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧节能科技有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市丽安汽车租赁有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老罗科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市海深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团股份有限公司安全分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代信维科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市新智通航空科技有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A 类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联工程设计安装有限公司	合格	A 类



附件 8:

<p style="text-align: center;">表 扬 信</p> <p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来,团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务,扎扎实实做工作,勤勤恳恳保质量,集中展现出高度的敬业精神。</p> <p>方案设计阶段,积极进行造价测算,对比同类项目,为方案调整提供了依据;概算和招标图预算编制阶段,贵司项目团队积极配合,主动推进,高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作,并对图纸不完善的地方提出专业审核意见,严谨把控项目概算及招标控制价,保质保量完成各项工作。</p> <p>贵司项目团队骨干成员始终保持稳定,并以高效专业的服务,为本项目的顺利推进创造了便利条件,我司对贵司项目团队表示认可,予以表扬。希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,保持优秀的工作态度和专业水准,圆满完成后续项目造价咨询工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场航空城发展有限公司 2024 年 1 月 17 日</p> 	<p style="text-align: center;">表 扬 信</p> <p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司,在两个项目的造价服务过程中,与我部保持高效沟通,服务效率高,响应速度快。</p> <p>在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据金价值行动中,贵司咨询团队提前介入成本测算,表现突出,为我部成本据金行动的推进做出重要贡献。</p> <p>在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项巨量计量作业过程中,贵司咨询团队工作严谨细致,加班加点保质保量高效的完成任务。</p> <p>以上成绩,均得到我部领导的高度赞赏及认可,我部向贵司的咨询团队予以表扬!希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场扩建工程指挥部 2024 年 1 月</p> 
---	---



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11:



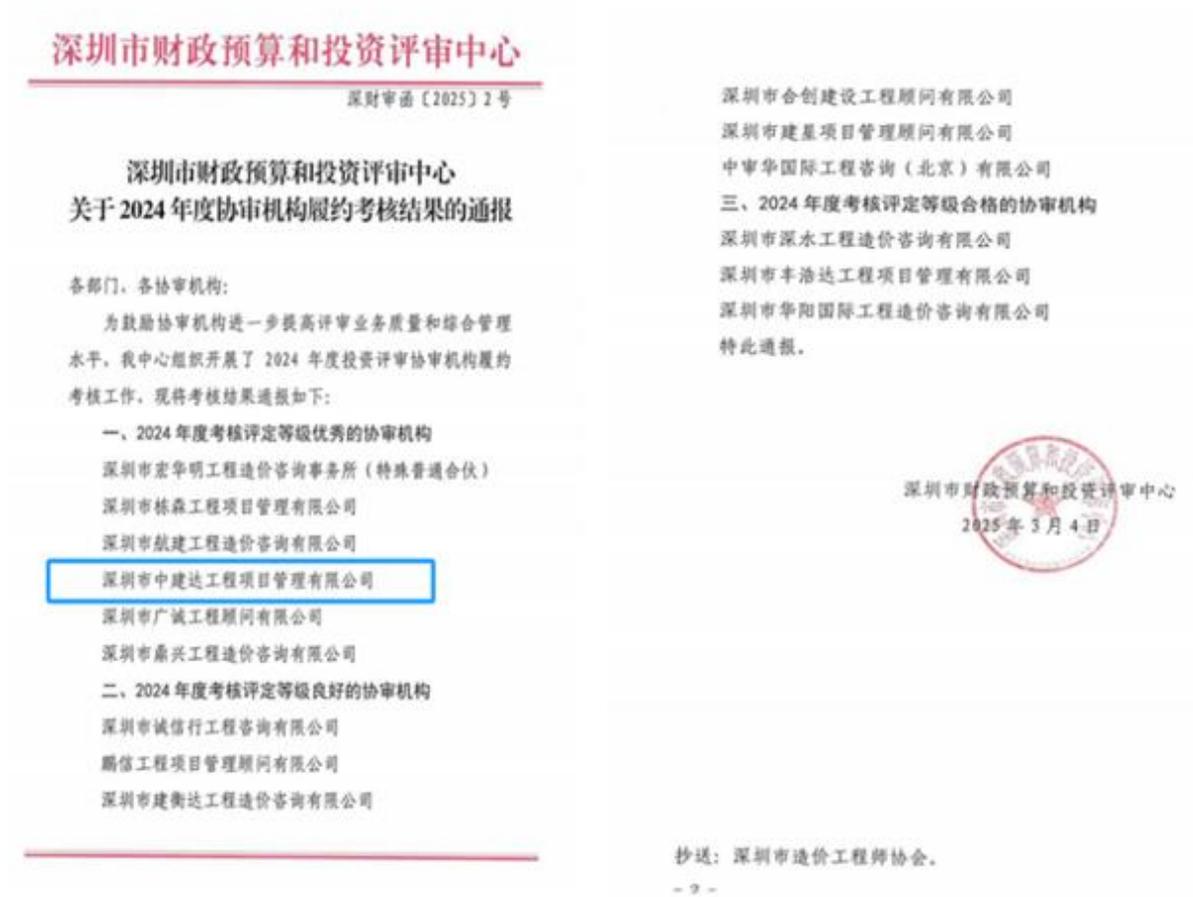


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

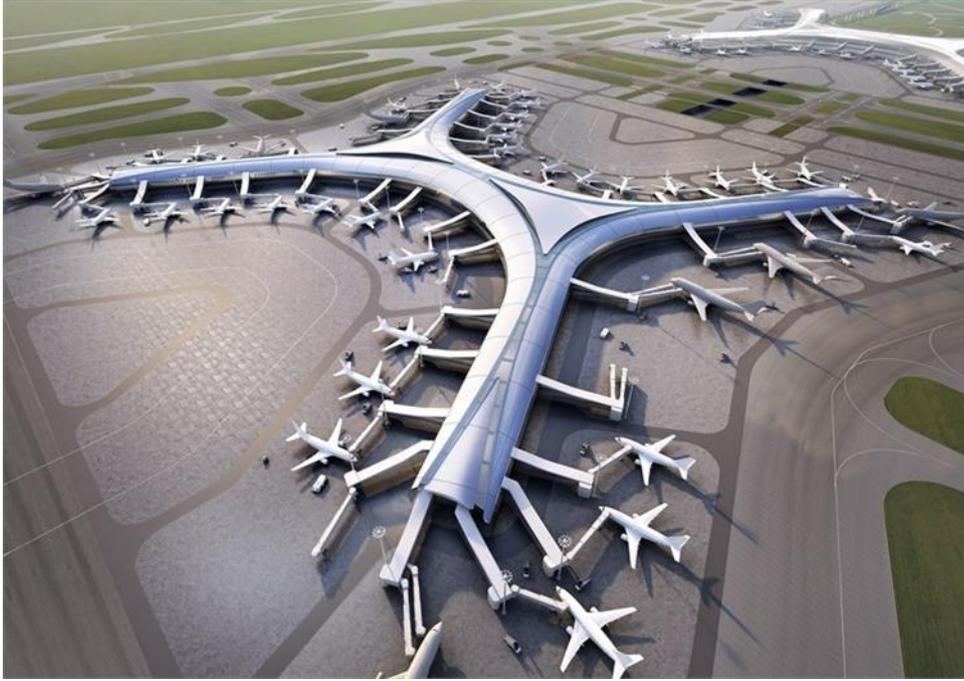
附件 12:





【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

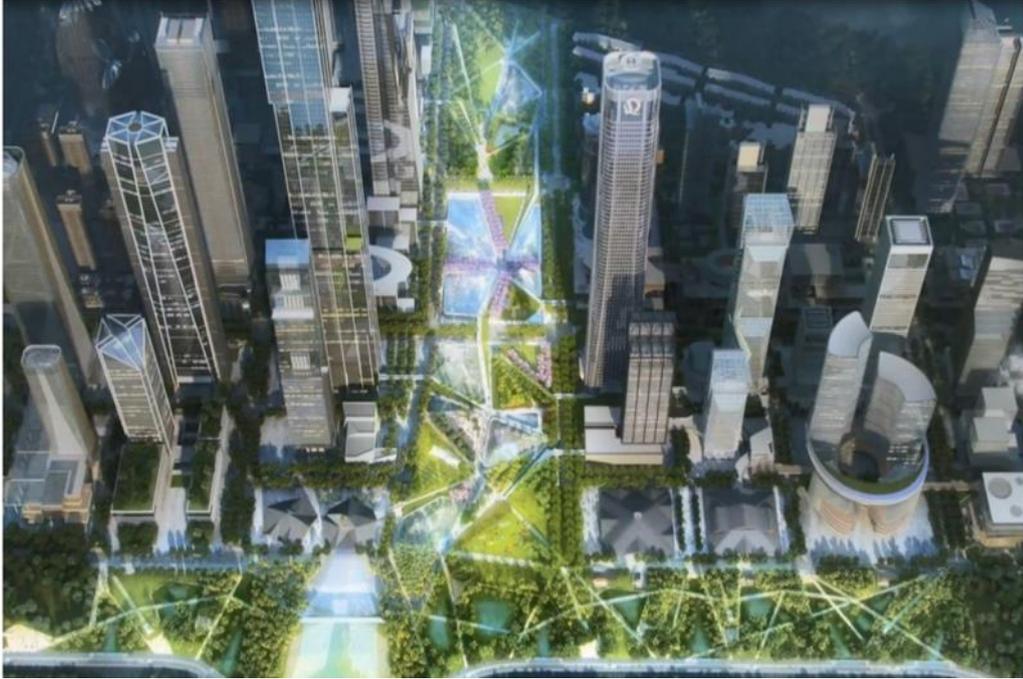


项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m^2 ，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m^2 ，市政/停车/设备 13.9 万 m^2 ，轨道交通 9.5 万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m^2 ；地下商业面积 5.3 万 m^2 ；地上商业 3.8 万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m^2 。地面景观及道路 8.2 万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m^2 。



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

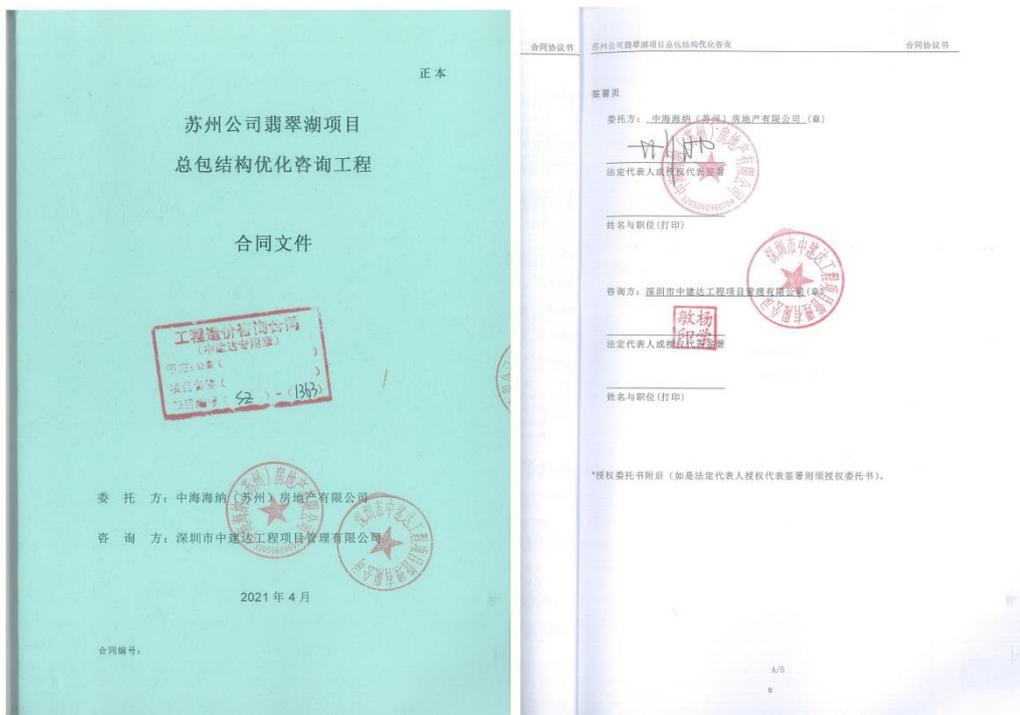


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）





3. 我司服务优势

1) 配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量**积累已超过 20000 万平方米**，项目类型主要涵盖如下：

- ① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等
擅长多专业协同造价动态管理；
- ② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；
(优秀供应商单位)
- ③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；
- ④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；
- ⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；
- ⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；
- ⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；
- ⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；
- ⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏电站等造价服务。

3) **华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) **我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富**，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5) **跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制**

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的造价和复审经验、跨界融合优势，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“客户提供优化设计咨询服务”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

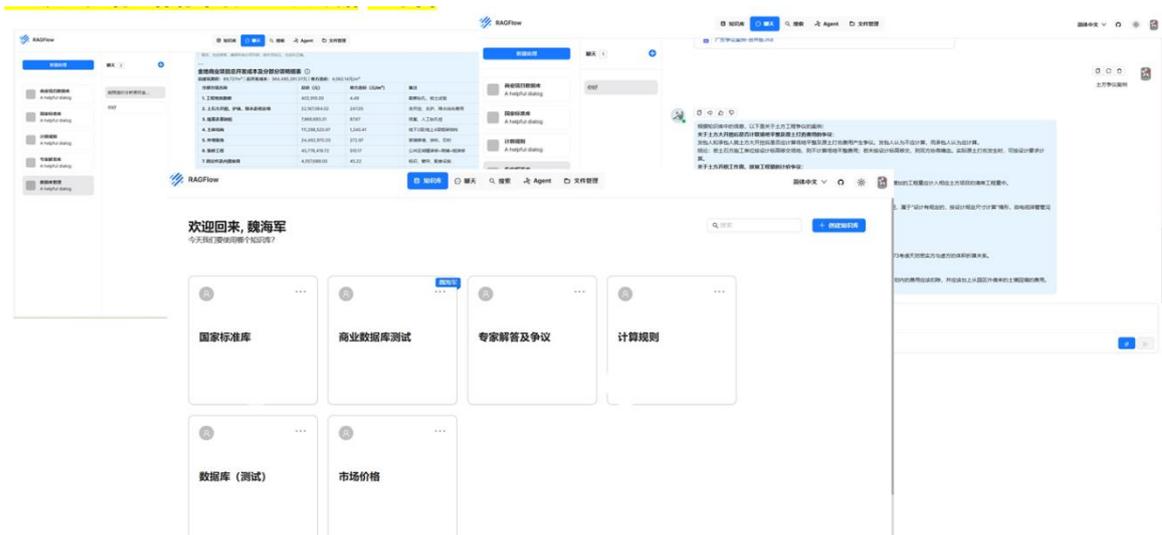
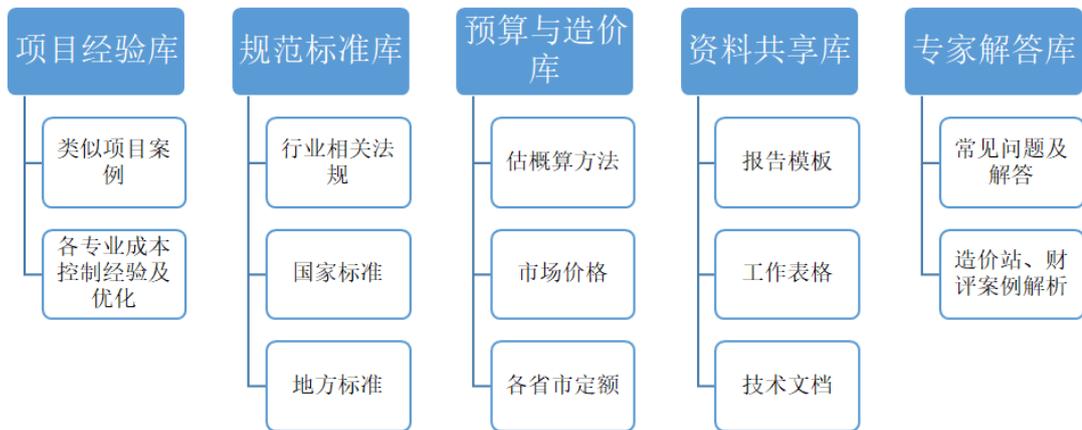
- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“**海量的工程造价数据信息**”。中建达数据管理中心在“**多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析**”等方面拥有**行业绝对优势**。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，**深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





以上这些资源均可充分利用到深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目全过程造价咨询项目服务中

8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，**我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。**
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，**我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。**

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、



变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫穗洞府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓明湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(一标段)	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(二标段)审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城(一期)B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月



10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太原、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。



13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》**。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《**建筑工程造价指数分类与测算指引**》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

产值明细 **支付明细**

★编号	★名称	★支付类型	产值 (元)				支付 (元)				★支付说明	预警
			★送审金额	★审核金额	审减额	审减率 (%)	★应付金额	应支付比例 (%)	★实际支付金额	实际支付比例 (%)		
1	MT0001	施工总承包合同	25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	91,778,501.25	58.31	26,977,853.25	49.5		正常
2	BL0003	2015年12月 进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,876,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...
3	BL0001	2016年12月 进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元...
4	BL0006	2016年2月 进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2万元...
5	BL0007	2016年3月 进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	1,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣4.5万元...
6	BL0008	2016年4月 进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	1,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...
7	BL0009	2016年5月 进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	1,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...
8	BL0023	2016年6月 进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...
9	BL0024	2016年7月 进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	985,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元...
10	BL0025	2016年8月 进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	2,460,000.00	4.51	2,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...
11	BL0026	2016年9月 进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...
12	BL0027	2016年10月 进度款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.28	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	只支付	已抵扣6万元扣...

名称	分部分项	措施项目	其他项目	费用汇总	合同			送审			截止上
					工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	合价(元)	工程量	
1	合同内										
2	武汉联想研发基地项目										
3	合同外										
4	设计变更										
5	现场签证										
6	价差调整										
7	索赔										

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五
