

标段编号： 2507-440300-04-01-900015001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目  
全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2025年08月21日



深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目全  
过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2507-440300-04-01-900015001001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表： 王灏辉

投标日期： 2025 年 8 月 21 日



## 目录

投标函 .....	1
通过年审的营业执照副本 .....	2
企业资质证书 .....	4
光明区建筑工务署 2022-2024 年度建设服务先进集体 .....	5
一、投标人资信标情况汇总表 .....	11
二、企业造价咨询业绩情况 .....	13
1、企业造价咨询业绩情况一览表 .....	13
2、企业造价咨询业绩情况证明 .....	14
三、企业造价协审业绩情况 .....	74
1、企业造价协审业绩情况一览表 .....	74
2、企业造价协审业绩情况证明 .....	75



## 投标函

### 投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： \_\_\_\_\_

授权委托人： 王洪波

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 邮编： 518109

联系电话： 0755-83210326 传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

日期： 2025 年 8 月 21 日



通过年审的营业执照副本



# 营业执照

(副本)

SCJDGL

**统一社会信用代码**  
91440300779899952X

**名称** 深圳市普利工程咨询有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 吴日升

**成立日期** 2005年10月12日

**住所** 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

**登记机关**

2022年04月25日





**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 企业资质证书

### 工程造价咨询企业甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：甲191344002480

有效期：自 2019年09月14日

至 2022年09月13日

发证机关：

2019年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

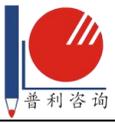
说明：发证日期：2013年9月13日，距今已11年有余。



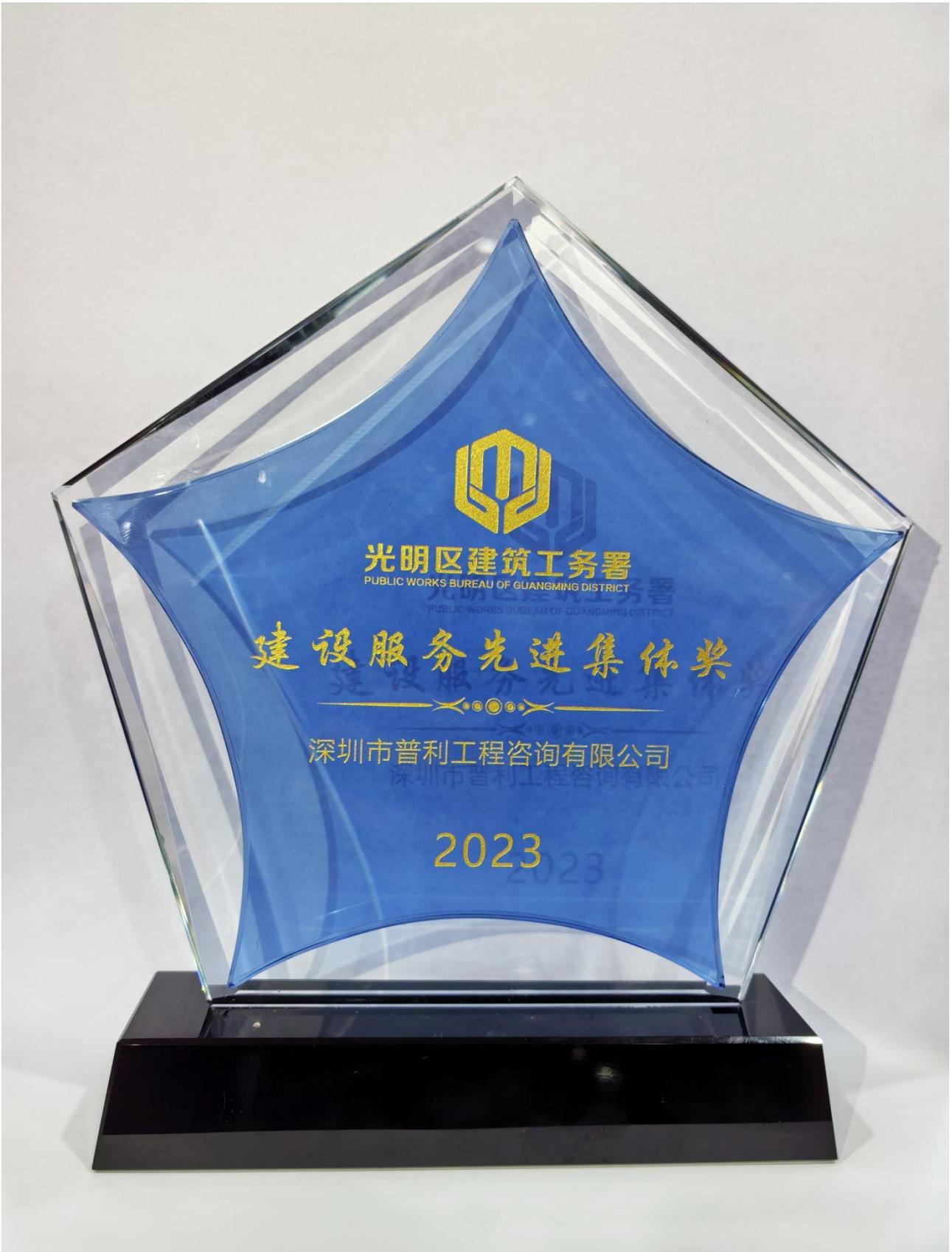
## 光明区建筑工务署 2022-2024 年度建设服务先进集体

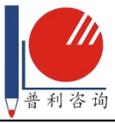
2022 年度





2023 年度





2024 年度





# 深圳市光明区建筑工务署

---

---

## 关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

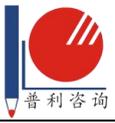
各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

---

---



师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



三、建设服务先进集体 (共选25家,其中施工10家,监理4家,全咨3家,代建1家,设计3家,造价4家)						
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁梁钧	总经理
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询,轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询,同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学,光明高中国,公明中学改扩建二期,玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理



## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司		法定代表人姓名	吴日升	
<b>一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况(不超过 5 项)</b>					
序号	工程项目名称	合同价(万元)	合同签订日期(年、月、日)	甲方名称	
1	章阁综合水质净化工程 (造价咨询)	833.496	2023.02.28	深圳市龙华区水务局	
2	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)(造价咨询)	445.82	2024.05.16	深圳市大鹏新区建筑工务署	
3	龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)	335.456	2022.11.25	深圳市龙华区水务局	
4	龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程造价咨询	293.0685	2022.09.04	深圳市龙岗区水务局	
5	宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目	274.13	2023.11.14	深圳市宝安区建筑工务署	
<b>二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况(不超过 5 项)</b>					
序号	工程项目名称	送审金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)	成果文件完成时间(年、月、日)	甲方名称
1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段1	131250.66202	2023.11.06	2024.01.24	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳湾创新科技中心1栋施工总承包	97964.406832	2023.10.25	2024.06.19	深圳市建设工程造价管理站
3	前海国际会议中心项目施工总承包工程	67788.456752	2022.05.31	2023.01.19	深圳市建设工程造价管理站



4	大铲湾港区集装箱码头 辅建区 1~10 栋、连廊	64849.855868	2022.07.19	2022.11.24	深圳市建设工程 造价管理站
5	地铁前海时代广场 8 号 地块工程主体部分及精 装修（不含钢结构）	57714.449329	2022.12.31	2023.08.17	深圳市建设工程 造价管理站

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



## 二、企业造价咨询业绩情况

### 1、企业造价咨询业绩情况一览表

序号	工程项目名称	合同价(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	章阁综合水质净化工程（造价咨询）	833.496	2023.02.28	深圳市龙华区水务局
2	环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）	445.82	2024.05.16	深圳市大鹏新区建筑工务署
3	龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（造价咨询）	335.456	2022.11.25	深圳市龙华区水务局
4	龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程造价咨询	293.0685	2022.09.04	深圳市龙岗区水务局
5	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目	274.13	2023.11.14	深圳市宝安区建筑工务署
6	长凤路（松白路-东长路）市政工程	226.6533	2024.07.25	深圳市光明区建筑工务署
7	光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程全过程造价咨询	184.61	2022.08.31	深圳市光明区建筑工务署
8	光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程造价咨询	118.513	2023.10.26	深圳市光明区建筑工务署

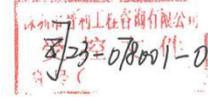


## 2、企业造价咨询业绩情况证明

### 2.1 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

#### 中标通知书

23-116



## 中标通知书

标段编号：44031020220142001001

标段名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：833.496000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-14

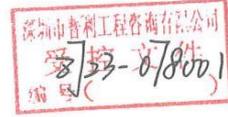


查验码：4965714113238640 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



委托合同

23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

深圳市龙华区水务局建设工程  
全过程造价咨询合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托人： 深圳市龙华区水务局

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2023 年 2 月 28 日



委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。



服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合



☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;



- 驻场服务，不少于 2 名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制



造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：



(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

**5、关于施工阶段全过程造价控制要求**

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话:0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址:深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话:0755-83210326



概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕61号

## 龙华区发展和改革局关于章阁综合水质净化 工程项目总概算的批复

区水务局：

报来《章阁综合水质净化工程项目总概算》（国家编码：2211-440309-04-01-370565）。经审核，现批复如下：

### 一、建设内容及规模

章阁综合水质净化工程位于福城街道章阁社区规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46318.87 平方米，工



程处理总规模为 4.5 万立方米/天，共设计 4 条生产线，每条生产线设计规模为 11250 立方米/天。企业产生废水由企业自建废水处理设施处理达到《电子工业水污染物排放标准》（GB39731-2020）标准，再排至章阁综合水质净化厂进行处理，处理后尾水达到地表Ⅲ类标准，全部回用于上盖湿地公园。

项目主要建设内容包括地下建筑及结构工程、土石方地基处理及基坑支护工程、景观绿化工程、生产构筑物及生产设备、配套安装工程、地上建筑及附属工程、水土保持工程、工器具及生产家俱购置等。初步设计工艺流程为：调节池+两级反应沉淀池+水解酸化池+MBR 生化池+臭氧接触池+生物滤池+粉炭投加高效反应沉淀池+砂滤池+除氟树脂+紫外消毒。

#### （一）地下建筑及结构工程

新建地下箱体 2 层，总建筑面积 64370.5 平方米，负二层主要为生产性构筑物，负一层为设备操作间。

负二层生产性构筑物主要包括调节池、事故池、两级反应沉淀池、水解酸化池、MBR 膜池、臭氧接触池、生物滤池、粉炭高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、污泥浓缩池、排空泵房、污泥脱水车间等。

负一层设备操作间主要包括控制室、鼓风机房、加药间、配电间、过道、臭氧发生间等。

建筑主要做法：内墙采用加气砼砌块，楼地面采用耐磨砼地面、自流平地坪、防滑地砖；内墙面采用防水涂料、釉面砖；顶



棚采用防水涂料；门窗采用钢质防火门、防火卷帘；防水采用防水卷材、聚合物水泥防水涂料；楼梯栏杆采用不锈钢栏杆；箱体外侧设计为玻璃幕墙。

### （二）土石方地基处理及基坑支护

项目场地现状标高为 62m(局部 67m)，基坑面积约 31928 平方米，坑底标高 48~49.9 米，开挖深度约 12~14 米，土石方开挖总量 39.2 万立方米，其中土方开挖 16.6 万立方米，石方爆破 22.6 万立方米，外运土方回填 1.6 万立方米，外弃土方 16.6 万立方米。

地基处理采用抗浮锚杆 37340 米。基坑支护主要采用放坡+土钉墙支护形式，靠近拟建配电站位置采用放坡+双排桩支护形式，临近规划路（在建）位置采用灌注桩+锚索支护形式，基坑支护灌注桩 3078.5 米，水泥注浆 518 立方米，土钉 18079 米，锚索 2118 米等。

### （三）景观绿化工程

景观绿化包括上盖湿地公园和厂区景观。上盖湿地公园总面积 37223 平方米，建设内容包括绿化、人工湿地、云上咖啡厅、观景架桥、篮球场以及儿童游乐园等，绿化面积约 24973 平方米，人工湿地面积约 3177 平方米。厂区景观总面积约 909 平方米，景观面积约 5641 平方米，建设内容包含绿化、园路、瀑布水景等，绿化面积约 3465 平方米，园路面积约 1226 平方米，瀑布水景面积约 950 平方米。



## 2. 综合楼

综合楼为新建钢筋砼框架结构，面积约 2120 平方米，地上 3 层，建筑物高度 12.8 米。

## 3. 储罐区

储罐区为新建钢筋砼框架结构，面积约 460 平方米，地上 1 层，建筑物高度 8.9 米。

## 4. 地下通道出入口

地下通道出入口为新建钢筋砼土框架结构，面积约 700 平方米。

## 5. 化验、机修、运输设备

化验设备包括 BOD 分析仪 1 台、分光光度计 1 台、溶解氧测定仪 1 台、微型计算机 1 台、COD 测定仪 1 台、水质浊度计 1 台、工作台 1 套等；机修设备包括电动三轮车 1 辆、工具柜 4 套、货架 30 组、空压机 2 台、电动高空作业车 1 台、烘箱 2 台、工业吸尘器 2 台、地磅 1 台等；运输设备包括手动液压叉车 1 台、四轮平衡重式电动叉车 1 台、平板推车 1 台等。

## 6. 门卫

门卫室为新建钢筋砼框架结构，面积约 50 平方米，地上 1 层，建筑物高度 3.4 米。

## 7. 围墙

围墙为厂区围墙，长度约 380 米。

## 8. 水土保持工程



包括排水沟 735 米、集水井 28 座、泥水分离设施 2 座、围堰 178 立方米、土工布 25000 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 115524.63 万元，其中建安工程费 99971.47 万元，工程建设其他费 10051.99 万元，预备费 5501.17 万元（详见附件）。所需资金由区政府先行承担，下一步根据相关规定向市级申请补助。

## 三、下一阶段工作要求

（一）本项目室内除臭风管全部选用不锈钢管，建议进一步论证其必要性；建议进一步论证无人巡检系统建设必要性及依据；建议进一步论证污泥处理工艺采用低温真空脱水干化以及脱水率低于 40% 的必要性；项目设计工艺流程偏重处理有机废水，建议核实章阁科技园入驻企业生产废水种类，优化工艺流程，避免投资浪费。

（二）概算审核阶段，部分工程无设计图纸或概算文件，如观景塔旋转楼梯、观景塔上部、观景塔底座、瀑布、桥架、综合楼、钢筋等工程，建议尽快完善相关设计图纸，夯实项目投资。

（三）请参照《关于加强我省建筑石料资源保障工作的通知》（粤自然资矿管〔2020〕408 号）第（八）条：“规范工程建设项目和执法罚没砂石土管理。对经批准设立的工程建设项目，在工程施工范围及施工期间采挖的砂石土，除项目自用之外的多余部分，以及对有关执法部门查处罚没的砂石土，允许县级以上



人民政府通过公共资源交易平台公开销售,无需办理采矿登记,销售收益纳入地方财政管理。销售的砂石土可用于生产建筑碎石和机制砂。”处置本项目涉及石方工程。

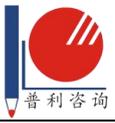
(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(六)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:章阁综合水质净化工程项目总概算汇总表





---

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。  
龙华区发展和改革局办公室

---

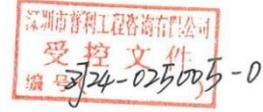
2023年9月19日印发



## 2.2 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

### 中标通知书

24-118



# 中标通知书

标段编号：2017-140300-81-01-103203001001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）  
（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：445.820000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-16

查验码：1192223361042735 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



委托合同



正本

合同编号: ZJ2024-010

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程  
(上洞-金沙西路段)(造价咨询)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

### 二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概



文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复



核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

咨询人：(公章)



地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社  
区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石 磊

法定代表人或委托代理人：

(签字)

李 丁

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83210326

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 5 月 16 日



概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕83号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于环大鹏湾 海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段） 总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程初步设计和概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长 10.89 公里，其中新建段 1.49 公里（A 段 1.03 公里，B 段 0.46 公里），改扩建段



9.40 公里 (A 段 3.23 公里, B 段 6.17 公里)。道路等级为城市次干路, 设计车速 30 公里/小时, 道路红线宽 11~36 米, 双向二~四车道。主要建设内容包括:

(一) A 段 (上洞-葵鹏路段)

1. 道路工程: 挖土方 58386 立方米、石方 62070 立方米, 回填方 71245 立方米, 铺设改性沥青混凝土机动车道 56039 平方米 (结构厚度 56 厘米)、透水混凝土非机动车道 20025 平方米 (结构厚度 34 厘米)、仿花岗岩透水砖人行道 7603 平方米 (结构厚度 33 厘米), 安砌花岗岩立缘石 8412 米、混凝土平缘石 19669 米, 拆除现状沥青路面 16472 平方米、水泥路面 8537 平方米、房屋 7010 平方米、现状护栏 9285 米、现状围墙 92 米, 植草护坡 5941 平方米, 采用碎石桩处理软弱地基 20914 平方米等, 浇筑仰斜式路堑墙 25 米、悬臂式挡墙 300 米、护肩墙 72 米、上挡抗滑桩挡墙 575 米、下挡桩板墙 116 米、微型桩挡墙 139 米, 格构梁护坡 232 平方米、混凝土方沟 8472 米、混凝土截水沟 1351 米等, 安装标志牌 95 块、车止石 165 根、反光隔离柱 46 根、防撞桶 10 个、分道指示器 9 台, 设置交通标线 4843 平方米、波形护栏 3889 米、隔离护栏 1074 米、景观栏杆 475 米, 新建公交车站 6 座共 198 米, 迁移乔木 917 株, 种植乔木 933 株、攀缘植物 3450 株, 整理绿化用地 24118 平方米, 铺种地被 24118 平方米, 回填种植土 7237 立方米, 安装树池盖板(篦子)268 套, 铺设土工合成材料 38500 平方米, 砌筑雨水溢流口 106 座, 敷设 PVC 穿孔管 4364 米、PVC 溢流管 790 米, 回填砾石 950 立方米, 大理



石路道牙开孔 800 个等。

2. 桥涵工程：新建主线桥 3 座。其中上洞河桥桥长 36 米，宽 37.8 米，面积 1361 平方米；下湖小桥桥长 18 米，宽 12.5 米，面积 225 平方米；葵涌河栈桥桥长 31 米，宽 3 米，面积 93 平方米。上洞河桥上部结构采用现浇预应力混凝土箱梁，跨长 30 米，梁高 1.7 米；下湖小桥上部结构采用钢筋混凝土简支箱梁，跨长 13 米，梁高 0.85 米；葵涌河栈桥上部结构采用钢箱梁，跨长 26 米，梁高 0.65 米。下部均为桩柱式桥墩+桥台，基础采用灌注桩基础。主线桥铺设沥青混凝土路面共 799 平方米，桥面人行道铺贴地砖面层共 609 平方米等。

3. 交通疏解工程：挖土方 733 立方米，回填方 53 立方米，铺设混凝土路面 6284 平方米，搭建临时便桥 1 座，设置热融标线 1997 平方米、活动护栏 800 米、钢围挡 5536 米、PVC 围挡 14313 米、水马围挡 150 米、波形护栏 437 米、标志牌 78 套、警示灯 536 个、爆闪灯 996 套、防撞桶 106 个等。

4. 给排水工程：包括给水、雨水及污水工程。给水工程挖土方 12296 立方米，回填石屑 9021 立方米，敷设球墨铸铁管道 6348 米，安装地上式消火栓 53 套，新建阀门井 32 座，打拔槽钢支护 2383 吨、钢板桩支护 1255 吨，现状管线迁改保护 1240 处，废除现状管道 2481 米等。雨水工程挖土方 9545 立方米，回填原土 1786 立方米、再生骨料 4069 立方米，敷设钢筋混凝土管 2255 米，新建箱涵 19 米、混凝土雨水检查井 77 座、雨水口 97 座，打拔槽钢支护 287 吨、钢板桩支护 3189 吨，现状管线迁改保护



494 处等。污水工程挖土方 11648 立方米，回填石屑 9081 立方米，敷设球墨铸铁管 2955 米、焊接钢管 1699 米，新建一体化污水泵站 1 座、污水混凝土检查井 117 座，打拔槽钢支护 1927 吨、板式支护 1143 平方米、钢板桩支护 3111 吨等。

5. 电气工程：包括电力、通信及照明工程。电力工程挖土方 20026 立方米，回填土方 6093 立方米，砌筑电缆沟 3258 米，新建混凝土电缆井 77 座，敷设电缆保护管 52488 米、排水管 1629 米等。通信工程挖土方 22845 立方米，回填土方 15515 立方米，新建通信井 129 座，敷设通信保护管 4685 米等。照明工程挖土方 10827 立方米，回填土方 5459 立方米，安装配电箱 9 台、箱变 3 台、汇聚存储控制箱 3 台、智慧路灯 256 套、智慧电源及智能网关 256 套，砌筑接线井 303 座，敷设电缆 23688 米、单模光缆 25399 米、电线 11327 米、排管 12028 米，拆除现状照明管道 4265 米，交通疏解完成后拆除现状路灯 170 套等。

6. 燃气工程：挖土方 4728 立方米，回填中砂 1971 立方米、再生骨料 2550 立方米，废除旧管道 2354 米，敷设塑料管 3621 米、钢筋混凝土管 114 米，安装各类阀门 48 个，新建砖砌阀门井 48 座、钢筋混凝土管沟 169 米等。

7. 电力迁改工程：拆除原电杆 8 根、原架空绝缘导线 325 米、管道光缆 8294 米、电力电缆 36652 米，敷设管道光缆 11356 米、10kV 电缆 42994 米、光缆子管 9414 米，顶管施工 2894 米，新建半预制装配式电缆井 91 座等。

8. 通信迁改工程：挖土方 213 立方米，拆除光缆 517005 米、



座、小号沙井 38 座，安装交接箱 9 台、摄像机 28 套等。

9. 水土保持工程：无设计图纸，费用暂按建筑安装工程费 1~8 项之和的 1.0% 计取。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 91384 万元。其中：建筑安装工程费 78010 万元，工程建设其他费 9022 万元，预备费 4352 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）项目总概算汇总表



(此页无正文)

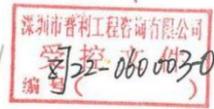
深圳市大鹏新区发展和财政局  
2024年4月12日





## 2.3 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)

### 中标通知书



# 中标通知书

标段编号: 44031020220106002001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2022-2023年)(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 335.456000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11



查验码: 2594392175225361

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同



合同编号：深龙华水务合字（2022）156 号

# 深圳市龙华区水务局建设工程 造价咨询合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）  
（造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水务局

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2022 年 11 月 25 日





委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将 龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年） 造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023 年）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。

建设内容：主要包括为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；



- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

### 三、服务工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- （一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合
- （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
  - 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
  - 编制工程量清单；
  - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
  - 协助委托人签订合同；
  - 复核工程量清单缺漏项；
  - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
  - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
  - 提供工程量计算书、计算模型等；
  - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
  - 核算施工工期；
  - 工程变更的费用估算、预算及核对等；



- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
- 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。



完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

#### 6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮 20%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作结算时，不单独计取该部分费用。

##### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）335.456 万元人民币。大写 叁佰叁拾伍万肆仟伍佰陆拾元整。



造价咨询费用计算过程如下：

□以估算建安费 57531.21 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{4000} \times 9\% + \underline{5000} \times 8\% + (57531.21 - 10000) \times 7\% = 419.32 \text{ 万元}$$

$$(2) \underline{419.32} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{419.32} \times (1 - 20\%) = \underline{335.456} \text{ 万元}$$

□以概算批复建安费\_\_\_\_万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \underline{\quad\quad} \times 9\% + \dots = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

$$(3) \underline{\quad\quad} \times (1 - \text{下浮率}) = \underline{\quad\quad} \times (1 - \underline{\quad\quad}\%) = \underline{\quad\quad} \text{ 万元}$$

### 5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分\*30%+施工服务阶段评分\*30%+结算审核阶段评分\*40%，履约评价表详见合同附件。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥90	100%	绩效费用全额
60≤X<90	(履约评价得分-60)/30	绩效费用×绩效百分比
<60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

委托人（盖章）

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：0755-21047340



咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

电话：0755-83210326





概算批复

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕43号

## 龙华区发展和改革局关于龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算的函》（国家编码：2210-440309-04-04-782226）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、工程主要建设内容

#### （一）项目实施范围

本项目改造小区共54个，总户数50102户。其中观湖街道



6 个小区共 1929 户，民治街道 18 个小区共 24281 户，龙华街道 15 个小区共 11102 户，大浪街道 6 个小区共 5811 户，福城街道 3 个小区共 3407 户，观澜街道 6 个小区共 3572 户。

## （二）主要建设内容

设计范围为市政给水管接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-用户表后管。其中：

敷设 DN100 ~ 300 球墨铸铁给水管 35274 米、DN15 ~ 250 不锈钢管 407138 米，安装阀门、水表、管件等。

供水企业提供 DN15 ~ 200 水表组、DN20 水质取样点及配套阀门等。

其他工程量包括：破除及恢复路面、人行道、绿化带，安装铁马、警示灯、施工标志牌等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 54613.84 万元，其中建安工程费 47758.27 万元，工程建设其他费 4254.91 万元，预备费 2600.66 万元（详见附件）。其中用户按 200 元/户承担，供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，其余资金由市、区两级财政按 1:1 比例承担。

## 三、下一步工作要求

（一）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109 号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与



其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（二）用户承担费用按《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案〉的通知》（深府办函〔2018〕38号）及区政府相关专题会议要求办理。

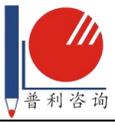
（三）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起6个月内开工建设。

（四）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年7月3日



分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年7月3日印发



2.4 龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程造价咨询  
中标通知书

zj22-049003-1

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720220006004001

标段名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：293.0685万元

中标工期：以招标文件约定为准

项目经理(总监)：



本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴晖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-11

李家康

查验码：9237491219432051

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



委托合同

22-328-2

合同编号： 22/22-04/003

## 建设工程造价咨询合同

工程名称： 龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程  
龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程

合同名称： 全过程造价咨询

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

咨询人（全称）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关法规、规章和规定，结合本工程的招标文件需求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程全过程造价咨询。

2.工程地点：深圳市龙岗区。

3.工程规模：龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程，设计规模1.2万m<sup>3</sup>/d，工程建设内容为：1.污水处理厂新建工程；2.配套排水管网工程；3.其它相关配套工程。工程总投资为62986.24万元，其中工程费用约49962.25万元。

4.投资金额：本工程总投资约62986.24万元。

5.资金来源：100%政府投资。

6.其他：无。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：完成龙岗区平湖重点项目辅城坳地块污水资源化利用工程范围内及其他服务类标底咨询工作，内容包括但不限于：

- 1.完成概算审核工作并出具报告（若需）；
- 2.完成本工程造价施工图预算编制工作；
- 3.完成本工程各类委托事项招标标底编制工作（若需）；
- 4.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；
- 5.复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；
- 6.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作，完成其他服务类进度款支付审核工作；
- 7.按委托人的指令参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；



- 8.完成竣工结算审核工作，协助委托人完成结算审计工作；
- 9.协助委托人完成项目决算工作；
- 10.协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；
- 11.协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；
- 12.协助完成固定资产投资的审核；
- 13.协助完成年度投资计划的审核及控制；
- 14.委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目决算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

### 五、酬金或计取方式

合同价暂定为（大写）贰佰玖拾叁万零陆佰捌拾伍元整（小写：¥293.0685万元），中标下浮率为20%，结算时以项目总概算批复中的第一部分工程费用为计费基数（若建设内容出现规模性调整或甩项等情形，以全过程工程咨询单位根据概算批复核定的工程费用为准），按照《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的“施工阶段全过程造价控制”费用标准计算，并按中标下浮率下浮后计取，最终结算价以政府规定的审定程序审定为准。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书（如果有）；
- 2.投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3.专用条件及附录；
- 4.通用条件；
- 5.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修



改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区中心城清林中路211号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式 十 份，具有同等法律效力，其中委托人执 六 份，咨询人执 四 份。

委托人：深圳市龙岗区水务局



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：



(签字或盖章)

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250100004000003073

合同签订时间：2022 年 9 月 4 日



概算批复

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕28号

## 龙岗区发展和改革局关于平湖辅城坳片区污水资源化利用工程项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的平湖辅城坳片区污水资源化利用工程项目总概算（项目国家编码：2208-440307-04-01-515529）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

### 一、工程概况

本工程位于平湖街道平龙路与清平高速交叉口西南侧，总占地面积 13874 m<sup>2</sup>，拟新建 1 座 7200m<sup>3</sup>/d 规模污水处理厂，主要包括建（构）筑工程、设备工程、配套道路及景观工程等，污水处理厂主体采用“废水调节池及事故池+除氟软化反应沉淀池+水解酸化池+生化池及 MBR 膜池+臭氧接触池+BAC 滤池+三级高效沉淀



池+V型滤池+除氟树脂+紫外线消毒”工艺。

#### （一）土方、抗浮、地基处理及基坑支护工程

土石方开挖共 13.66 万 m<sup>3</sup>，其中场平开挖土方量 4.87 万 m<sup>3</sup>，基坑土石方开挖土方量 8.79 万 m<sup>3</sup>；基坑支护开挖深度 7.6-17.1m，采用直径 1.2m 灌注桩（单排悬臂及双排桩）+直径 0.7m（10-19m 长）高压旋喷桩止水帷幕支护型式，15m 长  $\phi$  32 锚索进行抗浮处理，共约 909 根；采用换填垫层法进行地基处理，换填处理面积约 501 m<sup>2</sup>，换填碎石约 451m<sup>3</sup>；基坑工程分为场平和基坑支护开挖两部分，由现状地面放坡开挖至场平工作面，开挖深度 2-5m，采用重力式挡土墙，坡面采用挂网喷砼防护；装配式轻钢围挡 600m。

#### （二）地下建筑与结构工程

新建地下箱体共 2 层，总建筑面积 12583 m<sup>2</sup>；抗震设防烈度为 7 度，建筑物耐火等级为一级。负二层主要是钢筋混凝土结构池体，负一层主要为钢筋混凝土框架结构作为操作层、功能用房使用，箱体顶板之上作为种植屋面共计 6150 m<sup>2</sup>。建筑主要装饰做法：环氧树脂自流平楼地面；内墙面主要采用无机涂料、防腐涂料、釉面砖防水内墙面；顶棚主要采用无机涂料顶棚；墙体砌块使用加气混凝土砌块；门窗包括不锈钢甲级防火门、不锈钢甲级卷帘门、防火门联窗、防火窗；箱体底板采用防水卷材、水泥砂浆、混凝土垫层做防水处理；外立面主要采用干挂石材、中空钢化玻璃幕墙；地下室侧墙使用水泥砂浆、聚合物水泥防水涂



料、自粘聚合物改性沥青防水卷材、挤塑聚苯乙烯泡沫板保护层、黏土分层夯实做防水处理。本工程采用半地下式结构，地下两层，负二层为生产性构筑物，负一层为设备操作层，屋盖考虑覆土两米作为湿地公园使用。地下结构总占地面积约 6414 m<sup>2</sup>，下部生产性构筑物为 C40 钢筋混凝土箱体结构，抗渗等级 P8，操作层及屋盖为 C40 钢筋混凝土框架结构。结构安全等级为二级。负二层中生产性构筑物主要包括：废水（综合废水、含氟废水）调节池、事故池、水解酸化池、生化池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、三级反应沉淀池、V 型滤池、接触消毒池、紫外消毒池、废水池、清水池等；负一层为设备操作层；

### （三）主要工艺设备

#### 1. 废水调节池及事故池

配置 3 台提升泵（单泵  $Q=100\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=5\text{m}$ ,  $P=2.0\text{kW}$ ）、2 台提升泵（ $Q=100\text{m}^3/\text{h}$ ,  $H=6\text{m}$ ,  $P=2.4\text{kW}$ ），3 台潜水搅拌机（5.5KW,  $D=580\text{mm}$ ），3 台潜水搅拌机（3.7KW,  $D=580\text{mm}$ ），1 台搅拌机（折桨式，桨径 3000mm,  $N=5\text{kW}$ ）等设备。

#### 2. 软化除氟高效沉淀池

配置 4 套反应池搅拌机（折桨式，桨径  $\geq 1000\text{mm}$ ，2-3 层桨叶（每层 3 片）， $N=2.2\text{kW}$ ）、4 套混凝池搅拌机（折桨式，桨径  $\geq 700\text{mm}$ ，2-3 层桨叶（每层 3 片）， $N=2.2\text{kW}$ ）、4 套絮凝池搅拌机（折桨式，桨径  $\geq 900\text{mm}$ ，2-3 层桨叶（每层 3 片）， $N=0.75\text{kW}$ ）、3 套出水搅拌机（折桨式，桨径  $\geq 600\text{mm}$ ，2-3 层桨



源柜等、安装室内照明灯具、厂区照明路灯、装饰灯（带）等。

## 2. 自控、安防及智慧水务

自控系统包括 SCADA 系统 1 套、LED 大屏与会议系统 1 套、PLC 监控主站系统 5 套；安防系统包括视频监控系统 1 套、电子围栏系统 1 套；智慧水务包括智慧水务平台系统、无线 WIFI 系统、臭气监测系统、停车场系统、门禁管理系统、全厂人员定位系统、通信网络覆盖系统、噪音监测系统及其他；配套各规格信号控制电缆 6Km、电缆保护管 4Km、钢制耐腐蚀桥架等。

## 3. 仪表工程

在厂区内设置电磁流量计 14 套、超声波液位计 27 套、有毒有害气体报警仪 34 套、温湿度检测仪 53 个、PH 计 11 套、浊度及污泥浓度计 15 套、溶解氧分析仪 7 套、硝氮分析仪 3 套、氨氮分析仪 3 套、气体流量计 5 套、微波污泥浓度计 2 套、仪表箱及防雷器 183 套等。

在进水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 2 套。

在出水仪表间配置在线取样系统、PH 计、COD 分析仪、浊度及污泥浓度计、总铜分析仪、氟化物分析仪、氨氮分析仪、总磷分析仪、总氮分析仪、门禁及视屏监控系统、稳压电源、防雷及接地系统、仪表采样系统、数据控制单元各 1 套。



#### 4. 火灾自动报警监控系统工程

配置火灾报警控制器(联动型)主机 1 台、联动控制柜 1 台、气体灭火系统控制器 10 个, 各类消防模块、各类消防探测器、火灾显示盘、报警按钮、声光警报器、消防电话及消防广播系统。新建防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统各 1 套及线管配套控制器; 配套各类弱电线缆及保护管。

### 二、项目概算

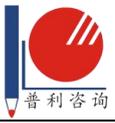
本工程送审总概算 41765.52 万元, 审核后总概算 36925.25 万元。其中: 建筑安装工程费 31336.12 万元, 工程建设其他费 3830.78 万元, 预备费 1758.35 万元。以审核概算 36925 万元作为该项目的计划总投资。

### 三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定, 严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件: 平湖辅城坳片区污水资源化利用工程项目总概算汇总表



(此页无正文)

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2023年1月16日

公开方式：依申请公开

---

抄送：区财政局、审计局、统计局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年1月16日印发

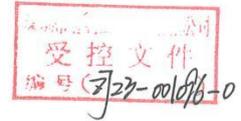
---



## 2.5 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目

### 中标通知书

23-242



# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702225002001

标段名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目、  
公安分局第三代指挥中心、航城街道三围学校、沙井街道会展  
中心九年一贯制学校共4个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司; 深圳市航建  
工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 888.56万元(深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司,  
项目包三: 航城街道三围学校213.30万元、沙井街道会展中心  
九年一贯制学校111.80万元; 深圳市航建工程造价咨询有限  
公司, 项目包二: 公安分局第三代指挥中心289.33万元; 深  
圳市普利工程咨询有限公司, 项目包一: 宝安交警大队营房(  
含宝安车管分所)建设项目274.13万元)

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): ----; ----; ----

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标, 2023-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

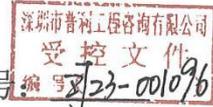


查验码: 9210905873598099 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



委托合同

23-269-4



工程编号: 23-001096

合同编号: 472-ZX-003-2023

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 宝安交警大队营房 (含宝安车管分所)

建设项目

地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司



2023 年 11 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 10 月 23 日经  公开招标  直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

## 协议书

### 一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为 12000 平方米,建筑面积不超过 64000 平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积 18000 平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约 3000 平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约 7000 平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积 11000 平方米,备勤室建筑面积 10000 平方米。拟申报可研总投资 54823 万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;



- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、计算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。



☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰 元整（小写：¥2741300.00 元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

#### 2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

#### 3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基



- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动;
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务;
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%;
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员, 或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的;
- (6) 因乙方单方面原因, 造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。
- (7) 如本工程被审计部门抽查审计, 以审计部门的审计结果为准, 咨询费超付部分, 乙方延迟或拒绝退回的。

#### 九、合同生效, 变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 每份具有同等法律效力。
- 2、出现本合同第八条第 8 款的情形之一的, 甲方可直接解除合同, 并书面通知乙方, 但不补偿乙方的任何损失; 其余情况下, 任何一方要求变更或解除合同时, 则应当提前 10 日通知对方, 因变更或解除合同使一方遭受损失的, 应由责任方负责赔偿。
- 3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式, 新的协议未达成之前, 原合同仍然有效。

#### 十、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要, 乙方外出考察的费用由乙方承担。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务, 其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费, 咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的, 按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果, 产生的任何后果均由乙方承担。



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

江少坤

盖章经办人：

李平

合同签订时间：2023 年 11 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

帐 号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X



批复文件

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕272号

## 宝安区发展和改革局关于宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于申报宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程初步设计及概算审批的函》(国家编码：2020-440306-47-01-015463)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目选址位于宝安区西乡街道，南太路南侧，广深公路西侧，固戍一路北侧。新建总建筑面积为 58539 m<sup>2</sup>，其中包括：地上建筑面积 39676 m<sup>2</sup>，含基本用房 22922 m<sup>2</sup>、宿舍 12900 m<sup>2</sup>、架空层 3854 m<sup>2</sup>；地下建筑面积 18863 m<sup>2</sup>，含设备用房 2063 m<sup>2</sup>、地下车库及人防工程 16800 m<sup>2</sup>（拟配置机动车停车位 361 个）；同步建设的室外配套设施。

工程内容主要包括：基础(含基坑支护、抗浮预应力锚杆等)、结构、建筑、装修、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气、电梯、人防、室外配套以及海绵城市建设等专业工程。



## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 45345.53 万元。其中，建安工程费 38559.6 万元，工程建设其他费 4626.62 万元，预备费 2159.31 万元。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 根据市政府常务会议精神(七届 16 次)和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》(深城管通[2021]188 号)的有关要求,不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树;因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章,论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性,同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木,请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引(试行)〉的通知》(深宝城管联席办[2022]1 号)有关规定抓紧开展报批工作。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令 712 号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规[2022]2 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

(四) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生



产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目  
目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局  
2023年11月26日

---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2023年11月26日印发

---



### 三、企业造价协审业绩情况

#### 1、企业造价协审业绩情况一览表

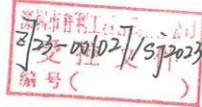
序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	成果文件完成 时间(年、月、 日)	甲方名称
1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段 1	131250.66202	2023.11.06	2024.01.24	深圳市建设工程造价管理站
2	深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包	97964.406832	2023.10.25	2024.06.19	深圳市建设工程造价管理站
3	前海国际会议中心项目施工总承包工程	67788.456752	2022.05.31	2023.01.19	深圳市建设工程造价管理站
4	大铲湾港区集装箱码头辅建区 1~10 栋、连廊	64849.855868	2022.07.19	2022.11.24	深圳市建设工程造价管理站
5	地铁前海时代广场 8 号地块工程主体部分及精装修(不含钢结构)	57714.449329	2022.12.31	2023.08.17	深圳市建设工程造价管理站



## 2、企业造价协审业绩情况证明

### 2.1 深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段 1

#### 委托书

23-262-2  


编号：sj2023084-1

#### 协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担 深圳机场卫星厅及其配套工程-标段1 的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程-标段1

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

计时委托                       计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：\_\_\_\_\_工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结





算：计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)。

## 2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	<p><b>竣工结算审核：</b></p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%；</p> <p>b、5000 万元&lt;工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%；</p> <p>c、1 亿元&lt;工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%；</p> <p>d、3 亿元&lt;工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%；</p> <p>e、工程审核造价&gt;5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。</p>	<p>a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0；</p> <p>b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0；</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含</p>



		<p>3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。</p> <p>d、协审费用计算不按差额累计, 以档级计算。</p>
<p>备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。</p>		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程
彭少红	安装	助理工程

委托人: (公章)



法人代表:

委托代理人:

罗菲

协审人(公章):



法人代表:

委托代理人:

2023 年 11 月 6 日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2024.01.24)

协审业绩一览表

深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员极力配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	



第 1 页, 共 6 页

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2023035	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)桩基础工程(施工)A标段	26095764.82	25983475.78	2023.6.14	2023.12.5	结算审核	吴日升	
sj2023054	深铁岗山境花园精装修工程三标段(原名:塘朗城车辆段F地块(T506-0056)精装修工程)	22389632.72	21986019.36	2023.8.25	2024.1.2	结算审核	吴日升	
sj2023040	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室外工程	15473705.63	15269070.00	2023.7.18	2023.10.7	结算审核	吴日升	
sj2023076	深圳大学科技园一期	402099070.17	382309562.18	2023.10.23	2024.2.6	结算审核	吴日升	
sj2023084-1	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段1	1312506620.20	1279672199.75	2023.11.6	2024.1.24	结算审核	吴日升	
sj2023042	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)主体建安工程施工总承包	224516353.66	217085514.65	2023.7.25	2024.3.18	结算审核	吴日升	
sj2023059	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程	121669697.21	116084459.93	2023.9.11	2023.12.27	结算审核	吴日升	
sj2021001	塘朗城广场(西区)酒店宴会展示区域装修工程	6370697.00	6072884.82	2021.1.25	2021.9.1	结算审核	吴日升	
sj2021002	深业东岭花园二期景观工程	15666351.57	15401479.14	2021.1.25	2021.6.7	结算审核	吴日升	
sj2021008	塘朗城广场(西区)公寓装修工程(标段四)	5642054.49	5642054.49	2021.4.1	2021.6.7	结算审核	吴日升	
sj2021010	塘朗城广场(西区)3#、4#楼公共区域装修工程	15901684.83	15777483.56	2021.4.13	2021.6.24	结算审核	吴日升	
sj2021012	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)基坑支护及土石方工程(施工)B标段	55509419.48	53806888.60	2021.4.20	2021.12.3	结算审核	吴日升	
sj2021013	深圳国际农产品物流园西区(南方集联国际物流中心)基坑支护及土石方工程(施工)A标段	75136413.76	74569826.88	2021.5.27	2021.12.20	结算审核	吴日升	



第 4 页, 共 6 页



咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	
sj2021044	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场(西区)商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注:吴日升为以上项目协审工作项目负责人,元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。





成果文件

报告书编号: sj2023084-1/019/012

深圳机场卫星厅及其配套工程(股份)-标段1

## 工程造价[结算审核]报告书

第五册 共五册

送审价(小写): ¥1312506620.20元  
(大写): 壹拾叁亿壹仟贰佰伍拾万陆仟陆佰贰拾元贰角整

审定价(小写): ¥1279672199.75元  
(大写): 壹拾贰亿柒仟玖佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元柒角伍分

核减/增额(小写): ¥-32834420.45元  
(大写): (核减)叁仟贰佰捌拾叁万肆仟肆佰贰拾元肆角伍分

委托单位: 深圳市建设工程造价管理站

代建单位: \_\_\_\_\_

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人:

施工单位: \_\_\_\_\_  
法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_



编制人:   
(造价人员签字盖章用章) 有效期至: 2027年06月20日

复核人:   
(造价工程师签字盖章专用章)

编制日期: \_\_\_\_\_ 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			普利微客服



## 造价审核书

说明：该项目我司只承担一部分（标段一），但审核书出具的是一个总的工程。

# 深圳市建设工程造价管理站

## 工程造价审核书

档案编号： sj2023084

审核性质： 竣工结算

工程名称： 深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）

建设单位： 深圳市机场股份有限公司

施工单位： 中国建筑股份有限公司

送审造价： 3915187145.70 元

审核造价： 3848176672.22 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2024年 01月 24日



## 2.2 深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包

### 委托书

23-211-2



编号: SJ2023079

### 协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深圳湾创新科技中心1栋施工总承包的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深圳湾创新科技中心1栋施工总承包

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

计时委托                       计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：\_\_\_\_\_工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结





算：计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)。

## 2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	<p><b>竣工结算审核：</b></p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%；</p> <p>b、5000 万元&lt;工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%；</p> <p>c、1 亿元&lt;工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%；</p> <p>d、3 亿元&lt;工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%；</p> <p>e、工程审核造价&gt;5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。</p>	<p>a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0；</p> <p>b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0；</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含</p>



		3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%.; 当核减率大于 3.5%时, 浮动费计算金额为基本 费的 15%。  d、协审费用计算不按差额累计, 以档级 计算。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函 [2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
龚耘	土建	助理工程
姚蓉花	安装	助理工程

委托人: (公章)



法人代表:

委托代理人:

罗菲

协审人(公章):



法人代表:

委托代理人:

2023年10月25日





造价审核书（业绩完成时间：2024.06.19）

## 深圳市建设工程造价管理站

### 工程造价审核书

档案编号： sj2023079

审核性质： 竣工结算

工程名称： 深圳湾创新科技中心 1 栋施工总承包

建设单位： 深圳市投资控股有限公司

施工单位： 中建二局第三建筑工程有限公司

送审造价： 979644068.32 元

审核造价： 948098374.41 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期： 2024 年 6 月 19 日

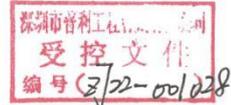


## 2.3 前海国际会议中心项目施工总承包工程

### 委托书

编号: sj2022015

22-120-2



sj2022015

### 协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担 前海国际会议中心项目施工总承包工程 的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称:前海国际会议中心项目施工总承包工程

协审范围:按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

计时委托                       计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: \_\_\_\_\_ 工作日,并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小,分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小,采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务,并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结





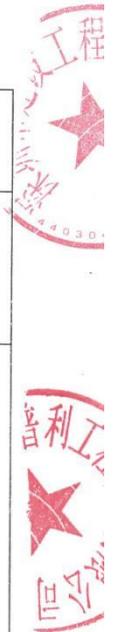
算：计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)。

## 2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	<p><b>竣工结算审核：</b></p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%；</p> <p>b、5000 万元&lt;工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%；</p> <p>c、1 亿元&lt;工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%；</p> <p>d、3 亿元&lt;工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%；</p> <p>e、工程审核造价&gt;5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。</p>	<p>a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0；</p> <p>b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0；</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含</p>





		3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%.; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本 费的 15%。  d、协审费用计算不按差额累计, 以档级 计算。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函 [2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
刘晓玲	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程师

委托人: (公章)



法人代表:

委托代理人: 刘汉优

协审人(公章):



法人代表:

委托代理人:

2022年5月31日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2023. 01. 19)

协审业绩一览表

深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员极力配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	韩利国/王建华/元晓亮 周唯/姚蕊花/彭祥国/元晓亮
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	

第 1 页, 共 6 页



咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	韩利国/王建华/元晓亮 周唯/姚蕊花/彭祥国/元晓亮
sj2021044	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场(西区)商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注: 吴日升为以上项目协审工作项目负责人, 元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。



第 6 页, 共 6 页





造价审核书

## 深圳市建设工程造价管理站

### 工程造价审核书

档案编号: sj2022015

审核性质: 竣工结算

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
(原名: 深圳市前海开发投资控股有限公司)

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

送审造价: 677884567.52 元

审核造价: 644120084.13 元

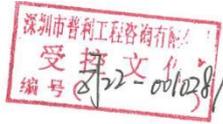
深圳市建设工程造价管理站  
完成日期: 2023 年 7 月 19 日





## 2.4 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1~10 栋、连廊

### 委托书

22-152-2  


编号：sj2022023

### 协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担 大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊 的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

计时委托

计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：\_\_\_\_\_工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根





据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)。

## 2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。

**协审费用计算表**

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	<p><b>竣工结算审核：</b></p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%；</p> <p>b、5000 万元&lt;工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%；</p> <p>c、1 亿元&lt;工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%；</p> <p>d、3 亿元&lt;工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%；</p> <p>e、工程审核造价&gt;5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。</p>	<p>a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0；</p> <p>b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0；</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时，浮动费计算金额为基本</p>



	<p>费的 5%；当核减率大于 2.5% 小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%；当核减率大于 3.5% 时，浮动费计算金额为基本费的 15%。</p> <p>d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。</p>
<p>备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。</p>	

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程师
黄星远	安装	助理工程师
龚耘	土建	助理工程师



委托人：（公章）



法人代表：



协审人（公章）：

法人代表：

委托代理人：刘子伟

委托代理人：

2022年7月19日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2022. 11. 24)

协审业绩一览表

深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员极力配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	



第 1 页, 共 6 页

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2022016	深业上城(南区)塔1精装修工程II标段	44169870.94	43695573.61	2022.6.6	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2022023	大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊	648498558.68	633886244.20	2022.7.19	2022.11.24	结算审核	吴日升	
sj2022045	西乡天然气服务楼(抢险服务中心及调压站土建配套)工程	14234129.59	13660664.60	2022.10.8	2023.2.17	结算审核	吴日升	
sj2022034	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期施工总承包工程	426141936.96	410334317.00	2022.9.9	2023.4.19	结算审核	吴日升	
sj2022025	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段	50870848.25	50600348.18	2022.7.27	2022.10.24	结算审核	吴日升	
sj2022058	深圳机场开发西区领航城领逸大楼景观施工工程	26627900.84	25373927.65	2022.10.26	2023.5.31	结算审核	吴日升	
sj2022055	金领假日公寓(B106-0051地块)C座1单元精装修施工工程	27973749.52	27724099.06	2022.10.31	2023.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022073	地铁科技大厦基坑支护、土石方、桩基础工程	59530768.18	52581309.82	2022.11.28	2023.7.21	结算审核	吴日升	
sj2022052	深圳地铁南翠华府桩基础工程	26740176.78	26258316.65	2022.10.13	2022.12.13	结算审核	吴日升	
sj2022044	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修	38401462.62	37490875.66	2022.9.30	2022.12.29	结算审核	吴日升	
sj2022049	塘朗城广场(西区)公寓、办公及停车场智能化工程	16690623.90	16450462.03	2022.10.8	2022.12.26	结算审核	吴日升	
sj2022075	前海自贸大厦项目幕墙工程	55661349.64	53084065.31	2022.12.1	2023.7.27	结算审核	吴日升	
sj2022081	地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修(不含钢结构)	577144493.29	529565767.91	2022.12.31	2023.8.17	结算审核	吴日升	



第 2 页, 共 6 页



咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	
sj2021044	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场(西区)商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注:吴日升为以上项目协审工作项目负责人,元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。





成果文件

报告书编号: ZJ22-001028/003/002

大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊

工程造价[结算审核]报告书

第1册/共6册

送审价(小写): ¥648498558.68元  
(大写): 陆亿肆仟捌佰肆拾玖万捌仟伍佰伍拾捌元陆角捌分

审定价(小写): ¥633886244.20元  
(大写): 陆亿叁仟叁佰捌拾捌万陆仟贰佰肆拾肆元贰角整

核减/增额(小写) ¥-14612314.48元  
(大写) (核减) 壹仟肆佰陆拾壹万贰仟叁佰壹拾肆元肆角捌分

委托单位: 深圳市建设工程造价管理站 施工单位: \_\_\_\_\_ 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章)



法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_

编制人: 元晓亮 (造价工程师签字盖专用章) 吴日升 (造价工程师签字盖专用章)



编制日期: \_\_\_\_\_ 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



普利微客服



造价审核书

## 深圳市建设工程造价管理站

### 工程造价审核书

档案编号: sj2022023

审核性质: 竣工结算

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1~10 栋、连廊

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

施工单位: 南京建工集团有限公司

送审造价: 648498558.68 元

审核造价: 633886244.20 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2022年 11 月 24 日



## 2.5 地铁前海时代广场 8 号地块工程主体部分及精装修（不含钢结构）

### 委托书

22-569-2



编号：sj2022081

### 协审任务委托书

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修（不含钢结构）的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修（不含钢结构）

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

计时委托                       计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：\_\_\_\_\_工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工



作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)。

## 2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人·工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人·工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人·工作日。	
计量委托	<p><b>竣工结算审核：</b></p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5%；</p> <p>b、5000 万元&lt;工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3%；</p> <p>c、1 亿元&lt;工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1%；</p> <p>d、3 亿元&lt;工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9%；</p> <p>e、工程审核造价&gt;5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7%。</p>	<p>a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0；</p> <p>b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0；</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%)</p>



		<p>时, 不计取浮动费; 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。</p> <p>d、协审费用计算不按差额累计, 以档级计算。</p>
<p>备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号) 的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。</p>		

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
刘汉优	土建	造价工程师
刘晓玲	土建	造价工程师
姚蓉花	安装	助理工程师
黄星远	安装	助理工程师

委托人: (公章)



法人代表:

委托代理人:

刘仔伟

协审人(公章)



法人代表:

委托代理人:

2022 年 12 月 31 日



业绩完成证明 (业绩完成时间: 2023. 08. 17)

协审业绩一览表

深圳市普利工程咨询有限公司是深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核中标单位, 自2020年4月以来一直为我站提供协审服务, 该单位协审组成员极力配合我站工作, 2021年1月至今已完成如下项目协审工作:

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021043	深圳地铁科技大厦BT项目	689653416.73	655364915.19	2021.11.1	2022.6.28	结算审核	吴日升	
sj2021056	汇德大厦(一期)	552109665.35	533433254.54	2021.12.16	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2021028	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期幕墙工程及4#楼门窗工程和二期6A#、6B#楼幕墙槽式埋件预埋工程	80226143.73	73761876.21	2021.8.20	2022.5.12	结算审核	吴日升	
sj2021054	深业中城项目 B302-0040 地块(原05-01 地块) 二期消防工程	46538015.71	45908076.45	2021.12.14	2022.5.20	结算审核	吴日升	
sj2022004	塘朗城广场(西区)酒店智能化工程	10100932.09	10037067.36	2022.2.14	2022.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022005	汇德大厦幕墙工程(一期)	45609378.73	44864313.66	2022.3.2	2022.7.8	结算审核	吴日升	
sj2022006	塘朗城广场(西区)酒店装修工程(标段一)	34922588.04	34700630.62	2022.3.28	2022.6.15	结算审核	吴日升	
sj2022008	汇德大厦4#楼及附属裙房幕墙工程	13354998.49	12816427.29	2022.4.22	2022.8.23	结算审核	吴日升	
sj2022038	地铁前海时代广场6号地块工程	150266848.41	141351568.37	2022.9.20	2023.5.16	结算审核	吴日升	
sj2022015	前海国际会议中心项目施工总承包工程	677884567.52	644120084.13	2022.5.31	2023.1.19	结算审核	吴日升	
sj2022028	深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程	21533187.29	20808459.28	2022.8.10	2023.2.10	结算审核	吴日升	



第 1 页, 共 6 页

咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2022016	深业上城(南区)塔1精装修工程II标段	44169870.94	43695573.61	2022.6.6	2022.8.8	结算审核	吴日升	
sj2022023	大铲湾港区集装箱码头辅建区1~10栋、连廊	648498558.68	633886244.20	2022.7.19	2022.11.24	结算审核	吴日升	
sj2022045	西乡天然气服务楼(抢险服务中心及调压站土建配套)工程	14234129.59	13660664.60	2022.10.8	2023.2.17	结算审核	吴日升	
sj2022034	深业中城B302-0040地块(原05-01地块)二期施工总承包工程	426141936.96	410334317.00	2022.9.9	2023.4.19	结算审核	吴日升	
sj2022025	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段	50870848.25	50600348.18	2022.7.27	2022.10.24	结算审核	吴日升	
sj2022058	深圳机场开发西区领航城领逸大楼景观施工工程	26627900.84	25373927.65	2022.10.26	2023.5.31	结算审核	吴日升	
sj2022055	金领假日公寓(B106-0051地块)C座1单元精装修施工工程	27973749.52	27724099.06	2022.10.31	2023.4.28	结算审核	吴日升	
sj2022073	地铁科技大厦基坑支护、土石方、桩基础工程	59530768.18	52581309.82	2022.11.28	2023.7.21	结算审核	吴日升	
sj2022052	深圳地铁南翠华府桩基础工程	26740176.78	26258316.65	2022.10.13	2022.12.13	结算审核	吴日升	
sj2022044	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)6B#楼公寓户内及公区(一标段)精装修	38401462.62	37490875.66	2022.9.30	2022.12.29	结算审核	吴日升	
sj2022049	塘朗城广场(西区)公寓、办公及停车场智能化工程	16690623.90	16450462.03	2022.10.8	2022.12.26	结算审核	吴日升	
sj2022075	前海自贸大厦项目幕墙工程	55661349.64	53084065.31	2022.12.1	2023.7.27	结算审核	吴日升	
sj2022081	地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修(不含钢结构)	577144493.29	529565767.91	2022.12.31	2023.8.17	结算审核	吴日升	



第 2 页, 共 6 页



咨询委托书编号	项目名称	送审金额(元)	审定金额(元)	委托日期	完成时间	咨询类别	项目经理	项目组人员
sj2021042	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程III标段	29828292.11	29717150.07	2021.10.26	2022.1.7	结算审核	吴日升	
sj2021044	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程IV标段	32155706.08	32027651.40	2021.11.3	2022.1.10	结算审核	吴日升	
sj2021045	塘朗城广场西区燃气工程	3163833.07	3031845.83	2021.11.8	2021.12.30	结算审核	吴日升	
sj2021046	深圳地铁塘朗车辆段F地块基坑支护及土石方工程	73835972.59	72424033.44	2021.11.8	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021050	深业上城(南区)商业及LOFT精装修工程II标段	35155908.30	34997640.99	2021.11.19	2022.2.10	结算审核	吴日升	
sj2021051	深业上城东西桥电梯井和钢梯工程	2695107.16	2622666.87	2021.11.23	2022.1.21	结算审核	吴日升	
sj2021035	塘朗城广场(西区)商业智能化工程	10417103.24	10250045.33	2021.9.23	2021.12.28	结算审核	吴日升	
合计		8013757263.69	7723998082.33					

注: 吴日升为以上项目协审工作项目负责人, 元晓亮为项目技术负责人。

特此证明。





成果文件

报告书编号: sj2022081/018/018

地铁前海时代广场8号地块工程-主体部分及精装修 (不含钢结构)

## 工程造价[结算审核]报告书

第一册 共五册

送审价(小写): ¥577144493.29元  
(大写): 伍亿柒仟柒佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾叁元贰角玖分

审定价(小写): ¥529565767.91元  
(大写): 伍亿贰仟玖佰伍拾陆万伍仟柒佰陆拾柒元玖角壹分

核减/增额(小写) ¥-47578725.38元  
(大写) (核减) 肆仟柒佰伍拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元叁角捌分

委托单位: 深圳市建设工程造价管理站 理站 代建单位: \_\_\_\_\_ 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人: 吴日升

施工单位: \_\_\_\_\_ 法定代表人 或其授权人: 元晓亮  
编制人: 刘汉优  
复核人: 吴日升  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制日期: \_\_\_\_\_ 复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	刘汉优/15989548348	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 造价审核书

说明：该项目我司只承担一部分（主体部分及精装修（不含钢结构）），但审核书出具的是一个总的工程。

# 深圳市建设工程造价管理站

## 工程造价审核书

档案编号： sj2022081

审核性质： 竣工结算

工程名称： 地铁前海时代广场 8 号地块工程

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

施工单位： 福建省九龙建设集团有限公司

送审造价： 1802610132.45 元

审核造价： 1728999043.38 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023 年 8 月 17 日