

标段编号: 2403-440307-04-01-247909001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中茂工程有限公司

日期: 2025年08月20日

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流城水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流碧道非示范段园建 IV 标段，合同价：6999.4 万元，合同签订时间：2023.10.10；
- 2、工程名称：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段，合同价：1790.94 万元，合同签订时间：2025.03.07；
- 3、工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)，合同价：752.83 万元，合同签订时间：2022.11.23；
- 4、工程名称：坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程，合同价：259.549 万元，合同签订时间：2021.12.06；
- 5、工程名称：岗头河等11条支流河道生态护坡绿化修复项目，合同价：192.17 万元，合同签订时间：2024.02.04。

深圳中茂工程有限公司

1、2021年龙岗区龙岗河流域、观河流域、深圳河流域城水务工程(碧道建设部分)龙岗河干流
碧道非示范段园建IV标段



合同编号:CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-231016

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧
道非示范段园建IV标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳园林股份有限公司//深圳中茂工程有限公司

2023 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳园林股份有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：叶向阳

联系人：付豪

联系电话：0755-25592508

电子邮箱：529547310@qq.com

传真：0755-25592508

专业工程承包人（成员方）：深圳中茂工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303

法定代表人：吴华滨

联系人：刘付伟国

联系电话：0755-28902412

电子邮箱：1170805378@qq.com

传真：0755-28902412

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定

及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建IV标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 20.77 公里，项目实施面积约 297.95 公顷，其中示范段 53 公顷，非示范 244.95 公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化 76.35 公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装 53.44 公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长 15.53 公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为 4 个标段：

园建 I 标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57~LG4+150）长度约为 4945.57m。

园建 II 标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为 3474m。

园建 III 标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为 3945m。

园建 IV 标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416~LG19+620）长度约为 3204m。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

深圳中茂工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。</u> | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) . | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米) | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 9 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 9 日

合同工期总日历天数: 366 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 符合华润置地工程高品质标准, 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求, 详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)陆仟玖佰玖拾玖万肆仟零陆拾捌元零角叁分(¥69994068.03 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额：
人民币（大写）叁佰玖拾壹万元整（¥3910000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

深圳中茂工程有限公司

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/



44030303113198

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人（牵头方）：(公章)

住 所：深圳市罗湖区清水河一街清水河一洛博隆大厦 2009 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25592508

传 真：0755-25592508

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

账 号：4425 0100 0023 0000 0516

邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员方）：(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303

法定代表人：(合同专用章)

委托代理人：

电 话：0755-28902412

传 真：0755-28902412

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1419

邮 政 编 码：518172

2、地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

中 标 通 知 书

标段编号： 2309-440307-04-01-256991003002

标段名称： 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳中茂工程有限公司

中标价： 1790.940463万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

验证码： JY20250228175019

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳中茂工程有限公司

版本号：建管 2024 年 12 月版
标段编号：2309-440307-04-01-256991003002
合同编号：JGZX (SG) -2025-007

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳中茂工程有限公司（联合体成员单位）

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(全称): 深圳中茂工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人1、承包人2以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程设计范围为深圳16号线共建管廊(龙岗段)的24个点位绿化提升，包括跨爱南路、黄阁路、龙平路、碧新路、龙岗大道、深汕路、站前路15座综合井，3座出线井，1座人行天桥的绿化恢复，以及5个绿地节点提升。工程总面积约151553m²，其中16号线共建管廊工程绿化恢复节点24475m²、16号线共建管廊工程公园类节点约127078m²。主要建设内容包括：拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程分三个标段进行招标，本标段为二标段，包含6个节点，全部为公园类节点，分别是出线井#2(数慧园)、耳鼻喉医院外围绿地(康乐园)、综合井#5(愉心园)、综合井#6(愉心园)、翰林城游憩天地、综合井#7(吉祥园)，具体详见工程量清单及施工图纸。最终工程规模和特征以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要内容包括: 地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程二标段包含6个节点，全部为公园类节点，分别是出线井#2(数慧园)、耳鼻喉医院外围绿地(康乐园)、综合井#5(愉心园)、综合井#6(愉心园)、翰林城游憩天地、综合井

#7（吉祥园），具体详见工程量清单及施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 米 宽： 米 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米) | | | | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为180日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025年3月7日；

计划完工日期：2025年9月2日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于2年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥17909404.63元（大写：壹仟柒佰玖拾万零玖仟肆佰零肆元陆角叁分）。

其中安全文明措施费为¥421083.64元，暂列金额为¥ 0.00元，专业工程暂估费¥0.00元，弃土场受纳处置费为¥206586.25元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月7日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

深圳中茂工程有限公司

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局
法定代表人 或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:



11440307G347877337

徐立渝, 0755-28948199
及电话:

开户银行:

账号:

承包人 1 深圳市花梨园林绿化
(盖章): 有限公司
法定代表人 或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:



914403001922941107

曾伟坚, 13714482409
中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1333

承包人 2 深圳中茂工程有限公司
(盖章):
法定代表人 或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人 及电话:
开户银行:
账号:



91440300MA5EKU1G7N

刘付伟国, 19928808665
中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1419

3、龙岗区2022年造林绿化工程(园山、龙岗、龙城街道)

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-112936001003



标段名称：龙岗区2022年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中茂工程有限公司

中标价：752.834047万元

中标工期：1275天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-16 已完成招标流程。

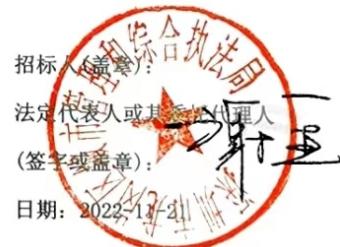
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：1284531447412805

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：202208
合同编号：JGZX(SG)-2022-013(2)
招标项目编号：2207-440307-04-01-112936001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 2022 年造林绿化工程（园山、龙岗、龙城街道）

工程地点：深圳市龙岗区园山、龙岗、龙城街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙岗区 2022 年造林绿化工程涉及宝龙、坂田、横岗、吉华、龙城、龙岗、南湾、坪地、园山、平湖 10 个街道共 235 个地籍小（细）斑，造林绿化面积 140.87 公顷。本工程种植生态、景观类各式乔木约 50621 株，面积约 35.7612 公顷；主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃，K：大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；混交比例为 1:1:1:1:1；作业方式：生态型和景观型。边坡绿化面积：1.2609 公顷，作业方式：生态型。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括：种植生态、景观类各式乔木约 50621 株，主要种植树种：A：木荷、火力楠、红椎、土沉香、红花荷，B：樟树、米老排、铁刀木、枫香、山杜英，C：火焰木、凤凰木、紫花风铃木、红花紫荆、仪花，D：水翁、海南蒲桃、水松、落羽杉、池杉，E：铁冬青、幌伞枫、水翁、海南蒲桃，K：大红花、大头茶、夹竹桃、美丽红千层；边坡喷播种植（草灌）；抚育管护、人工除治薇甘菊 3 年共 5 次。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程：造林绿化。

三、合同工期

合同工期总天数为 1275 日历天，其中施工阶段工期 180 日历天，林木抚育期 1095 日历天（3 年 5 次）。

计划开工日期：2022年11月23日；
计划完工日期：2023年05月21日；
计划林木抚育期：2023年05月22日至2026年05月21日；
开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；
林木种植完成经发包人验收合格后进入3年5次林木抚育期，完成5次林木抚育并经发包人验收合格后组织竣工验收。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范（按《广东省林业局造林管理办法》（粤林规〔2022〕1号）规定的验收的标准执行）。

五、签约合同价（含税）

¥752.834047万元（大写：人民币柒佰伍拾贰万捌仟叁佰肆拾元肆角柒分）；

不可竞争费用合计：¥88981.96元，其中安全文明措施费为¥88981.96元，暂列金额为0.00元，专业工程暂估费0.00元，弃土场受纳处置费为0.00元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

深圳中茂工程有限公司

- (1)已标价工程量清单;
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月23日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖
章):

法定代表人
或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

联系人及

电话：

开户银行：

账号：

承包人(盖
章):

法定代表人
或

授权代理人：

统一社会

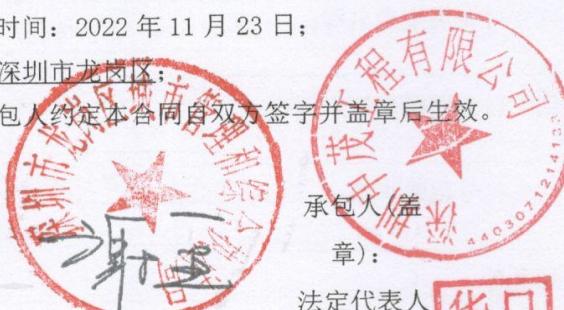
信用代码：

联系人及

电话：

开户银行：

账号：



深圳中茂工程有限公司

4、坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-211921001001

标段名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标价: 259.541549万元(259.541549)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-12-01

验证码: 7542120117002585

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳中茂工程有限公司

招标项目编号: 2105-440307-04-01-211921001
合同编号: JGZX (SG) -2021-031
版本号: 202111

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳中茂工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程位于坪地街道，拟对坪地街道环城西路（龙岗大道—兴华路）市政道路进行绿化种植。工程范围内道路长度 680 米。工程主要内容包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：在机动车道两侧及中央绿化带内栽植仁面子、黄花风铃木等乔木共 458 株，栽植夹竹桃、琴叶榕等灌木共 92 株，栽种地被植物、草皮共 7270 平方米；配套绿化给水系统，共敷设 DN25-DN100 给水（PE）塑料管约 2075 米；种植土回填。具体内容和范围详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

深圳中茂工程有限公司

计划开工日期：2021年12月6日；

计划完工日期：2022年4月4日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥2595415.49元（大写：贰佰伍拾玖万伍仟肆佰壹拾伍元肆角玖分）。

不可竞争费用合计：¥260424.71元，其中安全文明措施费为¥35846.71元，暂列金额为¥220000元，专业工程暂估费/元，弃土场受纳处置费为¥4578元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳中茂工程有限公司

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

地 址：



11440307G347877337

承包人(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

统一社会

信用代码：

地 址：



91440300MA5EKU1G7N

深圳市龙岗区龙城街道大运路
荣超新成大厦 2302-2303

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：吴燕萍，13924760995

深圳中茂工程有限公司

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坪地街道环城西路(龙岗大道-兴华路)绿化工程

验收日期: 2021年10月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|---------|-------------|
| 工程名称 | 坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）绿化工程 | | |
| 工程规模 | 工程范围内道路长度约920米。工程主要内容包括在机动车道两侧及中央绿化带内栽植黄花风铃木等乔木共222株，栽植粉纸扇、非洲茉莉球等灌木共149株，栽种地被植物、草皮6154平方米；配套绿化给水系统，共敷设DN25-DN100给水（PE）塑料管约1563米，排水（PVC）塑料管345米，种植土回填。 | 工程造价（元） | 2595415.49元 |
| 结构类型 | 园林绿化 | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | |
| 设计单位 | 兰德斯设计事务所（深圳）有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收(专业)组成员签名:

| 序号 | 工作单位 | 姓名 | 联系电话 | 备注 |
|----|-------------------|-----|-------------|----|
| 1 | | | | |
| 2 | 区域管局 | 许礼航 | | |
| 3 | 区域管局 | 周源 | 13778369232 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司 | 李凯 | 15013545050 | |
| 7 | 深圳市方圆建设工程项目管理有限公司 | 李锐 | 13312922050 | |
| 8 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 罗春生 | 16675544977 | |
| 9 | 深圳中茂工程有限公司 | 郝立强 | 13554869661 | |
| 10 | 深圳中茂工程有限公司 | 赵红兵 | | |
| 11 | 深圳中茂工程有限公司 | 吴亚波 | 13501573489 | |
| 12 | 深圳中茂工程有限公司 | 庄耿斌 | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

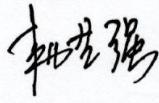
深圳中茂工程有限公司

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，符合竣工验收要求；经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期： 年 月 日

| | | | |
|---|--|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  李初航  | 项目总监：  李初航  | 项目经理：  李初航  | 项目负责人：  李初航  |

深圳中茂工程有限公司

5、岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目

深圳市龙华排水有限公司

中标通知书

项目编号: LHPS-GCZB-2024001

项目名称: 岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目

招标单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 邀请招标

定标方式: 抽签定标

中标单位: 深圳中茂工程有限公司

中标金额: 人民币壹佰玖拾贰万壹仟柒佰捌拾玖元

陆角柒分 (¥1,921,789.67)

服务期限: 自合同签订之日起生效, 至项目完成结算

项目经办人: 刘恒甫

本项目于 2024 年 01 月 16 日 15:00 在深圳市龙华区观湖街道宝观城锦鲤大厦 18 楼进行招标, 现已完成招标流程。中标人收到中标通知后, 在 20 个工作日内按照招标文件与我司签订本招标项目合同, 签订合同地点为深圳市龙华排水有限公司。

深圳市龙华排水有限公司

2024年1月29日

深圳中茂工程有限公司

合同编号: LHPS-YY-2023161

岗头河等 11 条支流河道生态护坡
绿化修复项目工程合同

项目名称: 岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目

委托方(甲方): 深圳市龙华排水有限公司

受托方(乙方): 深圳中茂工程有限公司



签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2024 年 02 月 04 日

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，明确了双方在建设过程中的权利、经济责任、签订本合同，并共同遵守。

第一条 工程概况

1、项目名称：岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目

2、工程地点：深圳市龙华区

3、岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目涉及河段共 28 处，绿化修复总面积为 76392 平方米，河段分布位置详见附件一；工程材料清单详见附件二，所有清单材料乙方包工包料，并按甲方的要求完成。

第二条 项目总造价及其支付方式

1、本项目工程总造价

本项目总价为人民币：壹佰玖拾贰万壹仟柒佰捌拾玖元陆角柒分（¥1,921,789.67 元），增值税率为 9%，合同价款包含按国家规定由乙方缴纳的各种税金和完成本合同的全部成本费用。

注⁽¹⁾ 乙方必须提供双方签字确认的工程资料和《增值税专用发票》等盖章的资料提交给甲方申请款项。甲方在付款资料齐全情况下，按照甲方的财政支付程序办理付款手续支付给乙方，结算总金额以合同价为限。

2、支付方式

(1) 自合同签订之日起后，乙方提供详细的项目施工组织方案和（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》并提交给甲方审核后，甲方支付合同金额的 15% 作为预付款，即人民币：贰拾捌万捌仟贰佰陆拾捌元肆角伍分（¥288,268.45 元，含一切税费）。

(2) 乙方在施工阶段（不含 12 个月的养护期）完成后，提供双方签字确认的项目分部工程验收资料和（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》，甲方支付合同金额的 60%，即人民币：壹佰壹拾伍万叁仟零柒拾叁元捌角整（¥1,153,073.80 元，含一切税费）。

(3) 乙方在 12 个月的养护期完成后（养护期开始日期为项目分部工程验收后的第一天），提供双方签字确认的项目竣工验收资料和（一般纳税人/小规模纳税人）《增值税专用发票》，甲方根据最终施工费结算审核价，支付结算审核价的 20%；如因工程量调整导致结算审核价低于合同总价的 95%，本次支付比例由甲乙双方商定后进行下调。

(4) 乙方在两年的保障阶段完成后，提供双方签字确认的工程移交资料和（一般

纳税人/□小规模纳税人)《增值税专用发票》，甲方根据最终施工费结算审核价，支付剩余尾款。

2、收款账号信息

账号名称：深圳中茂工程有限公司

账号：44250100010000001419

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

甲方按照乙方提供的银行账户支付服务费后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

第三条 验收标准和提交成果形式

1、乙方按甲方提供的方案施工，如遇到施工困难乙方要及时提出告知甲方。

2、乙方施工过程严格按甲方要求执行，保证治理效果。

3、工程于施工中或验收时，甲方查验人员认为有必要开挖或拆除一部分工程以作验收时，乙方不得推诿，并应事后负责修复。甲方若需对完成的部分工程进行提前使用的，可预先验收完成的部分。

4、岗头河等 11 条支流河道生态护坡绿化修复项目各阶段验收（移交）要求：

(1) 完成项目方案指定工程施工要求，如因客观原因或现场条件变化导致发生工程量调整，乙方需报甲方批准，并以甲方最终书面确认的工程量为准。

(2) 绿植养护期达到 12 个月。

(3) 生态护坡绿化修复效果需保障两年。

第四条 乙方权利、责任与义务

1、乙方应按期开工，确保工程按期完工。

2、工程施工期间，乙方负责施工，甲方配合。

3、此工程由乙方包工、包料，项目单价包括项目实施和验收过程中产生项目协调、专家咨询等费用。

4、乙方人员在施工工地现场须遵守纪律，例如乙方施工人员在施工期间喝酒、打架、非指定抽烟区域抽烟等行为的，甲方有权责令其退场及并对乙方进行罚款。若乙方施工人员不遵守纪律行为导致项目受到影响的，一切后果由乙方承担。

5、乙方除应为员工提供必要的劳动条件外，必须为每位施工员购买意外险，施工期间应严格落实相关防护措施。由于乙方相关措施落实不到位的情况造成事故问题，由乙方承担全部责任及相关赔偿；非乙方原因导致事故问题，应根据实际情况进行责任平定。

6、施工期间，乙方负责人应定期向甲方负责人汇报每个阶段的进展情况，协助甲方

做好会议、培训等方面的工作。

7、若因政府的行政行为致使甲方与乙方合同履行的客观情况发生变化，甲方有权对合同的承包范围及内容予以调整，乙方应无条件服从。

8、乙方在履行服务职责期间，应严格遵守安全生产有关规定，并随时接受甲方和安全检查人员依法实施的监督检查。对在履行服务职责过程中所发生的任何安全事故或其他事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

9、乙方有弄虚作假及其他不正当行为的，甲方将终止合同，经济损失和法律责任由乙方承担。

第五条 甲方的权利、责任与义务

1、甲方应按协商好的方式及时支付工程款，未能及时支付款项需与乙方进行友好协商。

2、在工程建设期间甲方有权指派工地管理代表，对工程制度、工程质量进行监督。

3、在开工前甲方应对乙方提供的设备和场布等资料进行审核。

第六条 履行期限、地点

1、期限

合同生效后 120 天（不含养护期）内完成本项目施工，施工完成后，由甲方组织项目分部工程验收。若遇到暴雨等不可抗力的因素导致工期延误，乙方应书面告知甲方，经甲方书面同意后相应顺延工期。项目养护期开始日期为项目分部工程验收后的第一天，养护期为 12 个月。12 个月的养护期完成后，乙方还需对护坡绿化修复效果保障 2 年。

2、地点

项目工程所在地：深圳市龙华区，河段分布位置详见附件一（具体以甲方要求为准）。

第七条、合同的终止、中止、解除和变更

1、合同履行完毕，本合同终止。

2、因甲方项目自身不具备条件或出现需要乙方暂停服务的情形时，甲方应当将出现的情形书面通知乙方，乙方接到通知后可暂停提供相关服务，合同中止履行；在甲方项目具备条件时，由甲方书面通知乙方继续履行合同，甲方按乙方实际完成并验收合格的工作量支付服务费，甲方不承担上述实际已完成并验收合格的工作服务费之外的任何其他费用和责任。

第八条 违约责任及违约金

1、乙方如不能按合同约定时间完成，每逾期一天罚款 1000 元，逾期超过 10 日，甲

方有权单方解除合同，并要求乙方按照合同总价款 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

2、若乙方未严格按照合同约定及甲方要求完成工程，甲方有权拒付工程款项，并有权要求乙方按照合同总价款 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

3、乙方擅自将项目转包、分包的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照合同总价款 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

4、甲方对乙方服务中的质量缺陷等问题有权及时知会乙方安排处理，因乙方拒绝整改或整改不及时导致的甲方损失由乙方承担，甲方有权视实际情况有权单方解除合同，并要求乙方支付合同暂定总价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补足。

5、因乙方怠于履行本合同任何义务，甲方可请第三人代为履行，由此产生的费用，从合同总价扣除，不足部分，甲方可向乙方追偿。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，乙方应承担违约责任并赔偿因其违约给甲方造成的损失。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第九条 保密条款

甲、乙双方承诺保守因本次合作而获得的对方商业秘密和技术机密，未经另一方的书面同意，任何一方不得向任何第三方泄露对方的商业和技术秘密。如因一方违反本条约定造成另一方损失的，违约方应负责赔偿损失（本条约定在合同终止后仍然有效）。

第十条 通知和送达

合同任何一方给另一方的重要文件资料、或通知的送达除当面送达并签收的外，一般以专递（仅限于顺丰或 EMS）等书面形式送达至下述联系地址及联系人。以专递方式送达的，以双方约定的联系人实际签收之日起视为送达。如下述联系地址及联系人信息发生变更，变更的一方必须在变更发生的 3 日之内通知对方。因未及时通知对方造成联系不畅其责任由未履行通知义务一方承担，另一方按原地址发送的通知、函件的均视为有效送达。

| | |
|-----------------|-----------------|
| 甲方： 深圳市龙华排水有限公司 | 乙方： 深圳中茂工程有限公司 |
| 联系人： 刘恒甫 | 联系人： 刘付伟国 |
| 电话： 13316948637 | 电话： 19928808665 |

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 公司地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 288 号 1807 | 公司地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 |
|-----------------------------------|------------------------------------|

第十一条 不可抗力

1、由于不可抗力（包括但不限于地震、台风、水灾、火灾、战争、暴乱、瘟疫等天灾、人祸）致使甲、乙方双方任何一方无法履行本合同时，遭受不可抗力的一方应在 24 小时内向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在 5 日内向对方提交书面报告，以减轻可能给对方造成的损失。遭受不可抗力的一方的损失自行承担，并免予对方承担违约责任，但因迟延通报而给对方造成损失的，应当赔偿。

2、由于不可抗力以致不能实现合同根本目的，任何一方均可提出终止合同。乙方在合同终止后 50 天内收回投入的设备，如不收回，则由甲方自行处置。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙方双方应根据具体情况协商确定继续或延期履行本合同。

第十二条 廉洁保证

1、甲乙双方当事人应遵守与反贿赂、反腐败有关的所有法律、法规等的规定，不得以任何形式从事任何可能涉及贿赂、腐败、敲诈及其他不正当交易行为。

2、任何一方当事人不得对另一方当事人的员工或指定人员提供或者索要（包括但不限于实际提供、承诺提供或暗示提供以及实际索要或暗示索要）任何形式的贿赂，包括但不限于提供回扣、礼金、礼品或其他私人便利或不正当利益等。

3、违反本条约定的一方当事人，应承担由此给另一方当事人造成的一切损失。

第十三条 争议的解决办法

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，任何一方可以向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 其它

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用甲方的公司名称、商标等用于任何场合，包括但不限于用于宣传资料、官方网站等。乙方应维护甲方良好的声誉和形象，履行本合同项下义务时，不得采取违反法律或严重违反道德的行为。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

3、本合同双方签署后生效，双方签字盖章的日期不一致的，生效日期以双方签字盖章日期中较晚的一个为准。

4、未尽事宜，双方协商解决。

5、服务保证：如在质保期（保障期）间，出现质量瑕疵问题，乙方及时、免费维修

深圳中茂工程有限公司

(修复)。

(以下无正文)

| | | | |
|-------|-------------|---|--|
| 委托人甲方 | 名称 | 深圳市龙华排水有限公司 |  |
| | 签约代表 |  (签章/字) | |
| | 单位地址 | 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 288 号 1701 | |
| | 统一社会信用代码或税号 | 91440300MA5ETYG87F | |
| 受托人乙方 | 名称 | 深圳中茂工程有限公司 |  |
| | 法人代表或委托代理人 |  (签章/字) | |
| | 单位地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦 2302-2303 | |
| | 统一社会信用代码或税号 | 91440300MA5EKU1G7N | |

深圳中茂工程有限公司

附件 5:

履约评价

投标人：深圳中茂工程有限公司

1、工程名称：龙岗中心医院绿化提升工程，履约评价时间：2024.08.26。

深圳中茂工程有限公司

1. 龙岗中心医院绿化提升工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | |
|---|---|---|------------------------------|----------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单 位) | 深圳市龙岗中心医院 | 评价期限 | 2024年3月8日至2024年4月7日 | |
| 承包商 (评价对 象) | 深圳中茂工程有限公司 | 承包商类别 | 施工单位 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道大运路荣超新成大厦2302-2303 | |
| 法定代表人 | 吴华谋 | 统一社会信 用代码 | 91440300MA5EKU1G7N | |
| 工程名称 | 龙岗中心医院绿化提升工程 | 项目负责人 | 洪锐 | |
| 标段编号 | / | 工程合同价 | 29.07028 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年3月8日 | 合同竣工日期 | 2024年4月7日 | 合同工期 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年3月8日 | 实际竣工日期 | 2024年4月7日 | 实际工期 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 人员配备 18 | 2024年8月26日 | | |
| 2 | 工程质量 18 | 2024年8月26日 | | |
| 3 | 文明施工 18 | 2024年8月26日 | | |
| 4 | 履约时间 16 | 2024年8月26日 | | |
| 5 | 履约配合 16 | 2024年8月26日 | | |
| 6 | 合同造价 6 | 2024年8月26日 | | |
| 得分 (N) | 92 | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) : | | | | |
| (无监理单位) | | | | |
| 监理单位 (公章) :  | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章) |  |  | 4403071710123 | |
| 备注: | | | | |

深圳中茂工程有限公司

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳中茂工程有限公司

项目负责人姓名：吴亚注

1、工程名称：布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程，合同价：166.57 万元，竣工验收时间：
2021.12.26。

深圳中茂工程有限公司

(1) 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳中茂工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳中茂工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 布龙路赛格 ECO 中心花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 198.47 万元，包括园建工程、绿化工程和安装工程三部分内容。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

深圳中茂工程有限公司

◎其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . | | | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米) | | | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

深圳中茂工程有限公司

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹佰陆拾陆万伍仟柒佰零玖元柒角陆分 暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。)

（小写）：1665709.76 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

深圳中茂工程有限公司

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKU1G7N

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路

荣超新成大厦 2302-2303

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001419

2019年9月15日

2019年9月15日

深圳中茂工程有限公司

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工 程 名 称：布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程

验 收 日 期：2021 年 12 月 26 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳中茂工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区吉华街道 |
| 工程规模 | 花漾街区建设工程 | 工程造价 | 1665709.76元 |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | A246001174 |
| 施工单位 | 深圳中茂工程有限公司 | | D244196453 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | | A440304150052 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

深圳中茂工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | |
|---------|----|--|
| 道路工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| 排水工程 | / | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防洪工程 | / | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 齐全 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | 齐全 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | 齐全 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

中茂工程有限公司

深圳中茂工程有限公司

(四) 验收(专业)人员签名:

深圳中茂工程有限公司

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

已完成布龙路赛格ECO中心花漾街区建设工程施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

验收日期：2021年 12月 26 日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 | 设计单位 (公章) |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--------|--------------|
| 深圳市市政事务中心 项目负责人： 罗文海 2021.12.26 | 深圳市大鹏建设管理有限公司 项目总监理工程师： 陈晓波 2021.12.26 | 项目负责人： 吴江 2021.12.26 | 项目负责人： | 项目负责人： 史锦 |