

标段编号：2403-440307-04-01-247909001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

日期：2025年08月20日

## 附件 4:

### 企业业绩

- 1、工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程, 合同价: 2669.9 57979 万元, 合同签订时间: 2022.09.22;
- 2、工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包, 合同价: 2292.599624 万元, 合同签订时间: 2022.08.05;
- 3、工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程, 合同价: 1827.952065 万元, 合同签订时间: 2023.01.13;
- 4、工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程, 合同价: 385.7 11562 万元, 合同签订时间: 2023.07;
- 5、工程名称: 新庄社区别墅路足球公园项目, 合同价: 255.84864 万元, 合同签订时间: 2021.12.15。

# 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗怡锦水生态海绵建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108270015	省级项目编号	4403072108259905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4244
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-602454



项目地址：怡锦社区怡锦绿道

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收	
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情			
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	2669.96	4403072108270015-BD-001	4403072108259905-BD-001	查看			

# 中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-602454001001

标段名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 2669.957979万元

中标工期: 246天

项目经理(总监): 杨宏才



本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-15



查验码: 6577850515922921

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: GM-GCSG-2022-0039

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(乙方、中标人): 深圳市永朝建设工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2022 年 7 月 29 日, 深圳市龙岗区横岗街道办事处(以下简称“业主”)与发包人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》, 发包人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理, 并约定该代建项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 承包人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道怡锦社区, 总占地面积约 57126m<sup>2</sup>。包括 怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造 工程。主要包括园建工程、绿化工程、配套给排水及电气工程。

资金来源: 100%政府资金

### 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: (一) 怡锦绿道海绵展示公园建设工程处于怡锦绿道沿线两侧, 地处厦深铁路、水官高速高架中心腹地, 占地面积为 47037m<sup>2</sup>。其中水官高速桥下面积约 14000m<sup>2</sup>。主要由亲子活力区、极限运动区、户外剧场、科普展馆区、海绵互动广场、田趣区等节点构成。工程主要内容: 拆除部分现状路面及台阶、栏杆、围网等构筑物, 铺装(花岗岩、透水混凝土、EPDM 塑胶、竹木等)运动区、阶梯看台、广场、车(人)行道、园路、汀步、走廊等约4120m<sup>2</sup>, 新建混凝土挡墙、景观(拱)桥、景

墙、挑台、栈道、廊架、高速桥两侧防抛网、防护栏杆及艺术围栏、水景、科普馆（钢筋混凝土+钢结构形式，建筑面积 101 m²），新建雨水花园、下凹绿地、渗滤池、消能池、植草沟、消能池等海绵设施，配套双层 BUS 展厅（内含宣传展示材料）、游乐及运动设施、一体化厕所、坐凳、标识标牌、智能回收箱、垃圾箱、排水渠钢制格栅盖板、入口 LOGO 等，“彩绘+穿孔板”现状挡墙及管道装饰、高架桥柱宣传画彩绘及桥底氟碳漆喷涂；种植乔木、灌木、地被及水生植物等，绿化面积约 28995m²；配套给排水、照明、监控系统及海绵设施在线监测系统等。

## （二）职工新村老旧小区海绵改造工程

位于横岗职工新村小区，面积为 10089 平米。拟拆除小区部分现状路面，铺装透水混凝土、沥青混凝土车（人）行道及停车场约 4595m²；新建雨水花园，种植地被、水生植物约 2145m²；完善室外给排水、照明系统等。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	---------------------------------------

挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：    宽：    高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：    宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：    宽：    高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：    米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：    米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：    宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：    米    宽：    米 高：    米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 246 天

计划开工日期：2022 年 9 月 30 日

计划完工日期：2023 年 6 月 3 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、合同价款

本工程中标净下浮率为：11.58 %。

币种：人民币

含税合同价款(大写)：贰仟陆佰陆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元柒角玖分

(小写)：26,699,579.79 元。

其中，施工现场安全文明措施费为：51.622282 万元；暂定金额：141.176192 万元。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- ## 八、词语含义

## 九、承包人承诺

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

# 十一、合同生效

本合同订立时间:2012年9月22日

订立地点:深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(公章): 深圳市永朝建设工程有限公司

地 址: 光明区招商局智慧城A1栋16楼

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

法定代表人:



法定代表人:

Signature of the contractor's representative.

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-89236012

经 办 人 :

传 真: 0755-89236012

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 755954573710701

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518172

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年08月09日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

# 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗警察文化主题公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080021	省级项目编号	4403072007309905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3334.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014767



项目地址：横岗街道四联社区横岗派出所侧存在荒废地块

工程基本信息								
招投标信息								
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大地景观设计有限公司	设计	邀请招标	2020-09-17	88.34	4403072008080021-BA-001	4403072007309905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	2292.6	4403072008080021-BD-001	4403072007309905-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-014767001001

标段名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

中标价: 2292.599624万元

中标工期: 190天

项目经理(总监): 马立



本工程于 2022-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

马立

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验码: 4940370711499612

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-sg-0001

## 建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：横岗警察文化主题公园项目施工总承包

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第

二市政工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道四联社区，横岗派出所后方

工程规模及特征：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，经人为开挖平整建设后形成目前场地。拟建场地大致西北部高东南低，植被茂密。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕497 号

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☒固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

☐费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费：\_\_\_\_、利润率：\_\_\_\_、规费费率：\_\_\_\_、税金费率\_\_\_\_；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它：\_\_\_\_

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市大地景观设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，出图日期 2022 年 04 月 第  版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它   ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:   米;   宽:   米; 高:   米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:   米 宽:   米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:   米 宽:   米 高:   米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长:   米   宽:   米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:   米 宽:   米 高:   米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 临建工程 （ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等、

### 三、合同工期

开工日期：2022年8月1日，竣工日期：2023年2月6日。合同工期总日历天数 190 天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

#### 五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由团业主方☐发包人支付给承包人，团业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

☒ 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

##### ☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：21033024.07 元，增值税人民币：1892972.17 元，增值税率：9%，含税价人民币：22925996.24 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰零叁万叁仟零贰拾肆元零柒分，增值税人民币：壹佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾贰元壹角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾陆圆贰角肆分。

##### ☐ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元；

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）含税价人民币：\_\_\_\_\_元；（大写）：含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：\_\_\_\_\_元；（大写）含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

## 六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件  
主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的  
定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承  
担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有  
承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全  
部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合  
同生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市龙岗区

龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2408/广州市

越秀区环市东路334号1501-09房

1601-09房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

电话：0755-85253970/020-83834892

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行/中国

建设银行广州市东环支行

帐号：812280779910001

帐号：44250100010000001968

/44001491201050475658

邮 政 编 码：518067

邮 政 编 码：51817/510060



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2023年11月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

## 一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。	工程造价（万元）	2292.599624	
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 5 日	
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月26日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	
			深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		年 月 日		
施工图设计文件审查意见		年 月 日		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邹文俊、王华银、彭伟超、何洲、王冠彰

#### 2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王冠彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王冠彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邹文俊、王华银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

看







105



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	招商地产	招商地产			招商地产
8	李明星	招商地产			李明星
9					
10	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷育林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12	覃郁环	深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		覃郁环
13					
14					
15					
16		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
17		深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		
18	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		马立
19	王华强	深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		王华强
20	邹文俊	深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		邹文俊
21		深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		
22	林伟强	深圳市永朝建设工程有限公司	安全员		林伟强
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24	潘英斗	广州市第二市政工程有限公司	项目总工		潘英斗
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	 无				
参加 验收 单位 意见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	（公章） 总监理工程师：  年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日

# 峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401013001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：1827.952065万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-02

查验码：4301359883992375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-132

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

（二）具体承包内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板土方回填至地下室顶板结构完成面标高 H+80cm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至



红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有回填土为承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

(17) 室外化粪池和雨水回收系统支护方案费用综合考虑到措施费中，结算时不予调整。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。



以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际承包范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： $m^3$ □石方： $m^3$ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： $m^2$
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积： $m^2$ □冷负荷： RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积： $m^2$
□装饰、装修 及幕墙工程	□装修面积： $m^2$ □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积： $m^2$ □防水层面积： $m^2$	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽× 高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>



<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 15 日 (跨年);

合同工期总日历天数 123 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准:   合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾元陆角伍分）（¥18279520.65元）；

其中：

#### （1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾肆万玖仟叁佰零壹元叁角贰分）（¥349301.32元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写：壹佰零叁万捌仟陆佰壹拾肆元伍角壹分）（¥1038614.51元）。

#### （5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：17.82 %。

### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于

于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等）。除发生设计变更或现场签证，且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 吴静艳。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议, 并且, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023年1月13日;

2. 订立地点: 深圳市光明区

3. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

5. 本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300358798512H

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 701-

704、712

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 774466430145

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: 魏选静

委托代理人:

电话: 0755-89236012

传真: 0755-89236012

电子信箱: 897705303@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001968

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2023年7月19日	竣工日期	2024年8月14日
工程范围	本项目园林景观设计范围内的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务，具体范围详见合同约定范围内图纸。以及发包人施工过程中下发的设计变更和现场签证等施工内容。		
验收意见	同意		
质量评定	合格		
建设单位：（签章）	监理单位：（签章）	施工单位：（签章）	
建设单位代表人：李健	总监工程师：王强	施工单位代表人：张强	
日期：2024.8.14	日期：2024.8.14	日期：2024.8.14	

说明：

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细，合同内项目，新增项目等，结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写，内容为：竣工验收有关资料（是否）齐全，施工（是否）符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写，内容为：验收（是否）合格。
4. 各单位代表人均应签字，监理单位、施工单位应加盖公章（或项目管理章）。
5. 本表一式三份，各单位留存一份，原件交建设单位成本部，作为结算依据之一。

# 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程



## 深圳市路桥建设集团有限公司

### 中标通知书

中标编号: B03108.63-中标-202305-0001

招标编号: TQJG20230523GC0004

招标项目名称: 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

开标时间: 2023年5月30日

中标价: [人民币] 3,857,115.62 元(小写)

(大写): 叁佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元陆角贰分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2023 年 6 月 29 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

尽责有力 敦行立信 服务至心 精益求精

合同编号: B03108.63-专业-2023-004

## 深圳市路桥建设集团有限公司

# 专业工程分包合同

工程名称: 龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

签署日期: 2023 年 7 月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

深圳路桥集团投身城市交通基础设施事业，专注道路桥梁建设与养护服务，持续创造物质与精神财富，为城市经济社会腾飞“铺路架桥”。

经营理念：诚信履约，共赢发展

管理理念：规范筑根基，创新搏未来

安全理念：生命至上，安全第一

廉洁理念：清正自律，廉洁尽责



## 第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市永朝建设工程有限公司

甲方就龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程通过公开招标的采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

1.1.2 工程内容：主要包括乔木、灌木、地被。

### 1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程施工红线范围内。

承包方式：以上单价为全费用综合单价，包括但不限于：人工费、设备费、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、材料费、辅助材料费、安装费、设备购置费、设备调试费、试运转费用、税金、企业管理费、利润、施工措施费、办理解收移交手续费、检验试验费、材料保管费、材料储存场地的建设等完成项目的全部费用及一切风险费用。包工包料包机械，包质量，包安全，保工期，包文明施工，包验收移交

### 1.3 施工工期：

开工日期：2023年5月15日（暂定，以项目部开工指令日期为准）

完工日期：2023年12月30日（暂定）

总日历工作天数为：暂定 227 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

### 1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）叁佰捌拾伍万柒仟壹佰壹拾伍元陆角贰分（小写）3,857,115.62

其中税率：%，税额：（大写）叁拾壹万捌仟肆佰柒拾柒元肆角肆分（小写）318,477.44

合同价款中包含但不限于：

（1）合同价款中包含乙方为实施和完成本合同工程全部内容及其保修所需的全部监督

管理、劳务、质检、材料、设备、安装、缺陷修复、保险、施工机械及其他物品的费用以及税费、规费和利润等各种费用。

(2) 合同价款中还包括安全施工、文明施工和其他施工措施、交叉作业费及水电费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 合同结算规则

1、按乙方投标文件的投标报价下浮了率，工程量清单报价表具体如下：详见附件清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
1	栽植乔木	1. 种类:澳洲火焰木 2. 米径:16-18 (CM) 3. 株高、冠径:高度 601-650 (CM), 冠幅 301-305 (CM) 4. 其他:容器苗, 主杆明显, 侧枝发达, 侧枝分布匀称, 树形优美, 冠幅饱满, 枝叶茂盛, 枝下高 $\geq 2.5m$ 5. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	281	4996. 5	1404016. 5	
2	栽植乔木	1. 种类:朴树 2. 米径:22-24 (CM) 3. 株高、冠径:高度 751-800 (CM), 冠幅 401-450 (CM) 4. 其他:三年以上容器苗, 三级以上主分枝, 分枝匀称, 树形优美, 枝下高 $\geq 2.5m$ 5. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	8	6834. 25	54674	
3	栽植乔木	1. 种类:红花鸡蛋花 2. 米径:13-15 (CM) 3. 株高、冠径:高度 351-400 (CM), 冠幅 351-400 (CM) 4. 其他:容器苗, 冠形丰满, 树形优美, 三级及以上分枝 5. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	48	1592. 14	76422. 72	
4	栽植乔木	1. 种类:红花羊蹄甲 2. 米径:10-12 (CM) 3. 株高、冠径:高度 401-451 (CM), 冠幅 251-300 (CM) 4. 其他:容器苗, 三级以上分枝, 分枝匀称, 树形优美, 枝下高 $\geq 2.5m$ 5. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	202	610. 94	123409. 88	
5	栽植乔木	1. 种类:美丽异木棉 2. 米径:20-22 (CM) 3. 株高、冠径:高度 601-650 (CM), 冠幅 301-305 (CM) 4. 其他:容器苗, 5 层以上轮生枝, 轮生枝分布匀称, 树形优美, 枝下高 $\geq 2.5m$ 5. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 6. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	112	1371. 24	153578. 88	

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
6	栽植灌木	1. 种类: 羽叶金花 2. 株高、冠径: 高度 101-120 (CM), 冠幅 101-120 (CM) 3. 其他: 袋苗移植, 丛生, 5 枝以上/袋, 枝叶饱满, 自然状, 树形优美 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	株	520	127.52	66310.4	
7	种植地被	1. 花卉种类: 花叶鹤脚木 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 21-25 (CM) 3. 单位面积株数: 25 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	83	69.53	5770.99	
8	种植地被	1. 花卉种类: 勒杜鹃 2. 株高或蓬径: 高度 31-35 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋, 水红色 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	265	143.74	38091.1	
9	种植地被	1. 花卉种类: 紫雪茄花 2. 株高或蓬径: 高度 21-25 (CM), 冠幅 16-20 (CM) 3. 单位面积株数: 36 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1688	65.43	110445.84	
10	种植地被	1. 花卉种类: 蓝雪花 2. 株高或蓬径: 高度 31-35 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	2747	59.39	163144.33	
11	种植地被	1. 花卉种类: 彩霞变叶木 2. 株高或蓬径: 高度 41-45 (CM), 冠幅 36-40 (CM) 3. 单位面积株数: 9 株/m <sup>2</sup> 7 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	581	70.62	41030.22	
12	种植地被	1. 花卉种类: 进口大红花 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数: 16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	2288	115.49	264241.12	
13	种植地被	1. 花卉种类: 小叶驳骨丹 2. 株高或蓬径: 高度 26-30 (CM), 冠幅 21-25 (CM) 3. 单位面积株数: 25 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	722	56.33	40670.26	
14	种植地被	1. 花卉种类: 长春花 2. 株高或蓬径: 高度 21-25 (CM), 冠幅 16-20 (CM) 3. 单位面积株数: 49 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期: 成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他: 满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	141	91.79	12942.39	

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程数量(暂定)	含税综合单价(元)	含税合价(元)	备注
15	种植地被	1. 花卉种类:银边草 2. 株高或蓬径:高度 16-20 (CM), 冠幅 11-15 (CM) 3. 单位面积株数:81 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	952	122.39	116515.28	
16	种植地被	1. 花卉种类:狐尾天门冬 2. 株高或蓬径:高度 31-35 (CM), 冠幅 26-30 (CM) 3. 单位面积株数:16 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1588	87.67	139219.96	
17	种植地被	1. 花卉种类:马利筋 2. 株高或蓬径:高度 26-30 (CM), 冠幅 21-25 (CM) 3. 单位面积株数:25 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	316	79.37	25080.92	
18	种植地被	1. 花卉种类:头花蓼 2. 株高或蓬径:高度 21-25 (CM), 冠幅 16-20 (CM) 3. 单位面积株数:49 株/m <sup>2</sup> 5 斤袋 4. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 5. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	1268	109.11	138351.48	
19	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:成活养护 3 个月, 日常养护 9 个月 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>2</sup>	5560	33.32	184926	
20	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:填土厚度 60cm 3. 取土运距:综合考虑 4. 其他:满足设计图纸、招标文件及专业技术规范要求	m <sup>3</sup>	9094.5	33.78	307212.21	
21	措施项目费	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费等	项	1	108216.32	108216.32	
22	安全文明施工措施费	安全文明施工措施费	项	1	35299.08	35299.08	
23	规费		项	1	121260.47	121260.47	
24	税金		项	1	126285.27	126285.27	
123	含税合计(元)				3857115.62		
124	税率				9%		

2、乙方工程量清单报价表(详见附件)中的工程量为暂定,结算工程量按以下规则计算:

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准,并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料费、税金差额、保险费、履约担保手续费、乙方承包范围内的检测试验费、水



电费等费用后的金额作为本合同结算价。其中应扣除的甲供材料费以双方签字确认的领用单为依据，按乙方领用金额扣除；

3、存在业主合同变更时，按以下规则计算：

当出现设计变更时，按照公式“业主最终审定单价下浮 15.62%”作为单价，数量以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准；

(4) 纳税人性质及发票类型为：

☒ 一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票

☐ 小规模纳税人，提供税务局代开的税率为%的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：由乙方自行承担

1.5 质量标准

1.5.1 达到《龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程》(以下简称总承包合同)规定的质量验收 ☒ 合格 ☐ 优良标准。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：。

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.6.1 本合同协议书；

1.6.2 中标通知书(适用招标工程)；

1.6.3 投标文件(适用招投标文件)；

1.6.4 招标文件及澄清文件；

1.6.5 合同谈判记录；

1.6.6 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标文件)；

1.6.7 标准、规范及有关技术文件；

1.6.8 工程量清单；

1.6.9 图纸；

1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计套。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：曾东海，

职务：项目经理，联系电话：13802555993。

**1.9 乙方责任人**

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：吴静艳，  
其职务为：项目经理，联系电话：0755-89236012。

## 第二部分 通用条款

### 2.1 甲方职责

- 2.1.1 全面按照总承包合同的要求，合理的组织实施各项工作，对工期和质量向建设单位负责。
- 2.1.2 全面履行本合同中规定的甲方的各项义务，按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款，并按本合同约定向乙方提供标准/规范、图纸、材料、设备、装备及其它物品。
- 2.1.3 负责审核乙方的施工组织设计、指导乙方完成各项审批及报审工作。
- 2.1.4 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门联系，协调现场工作关系。
- 2.1.5 负责按照乙方的实际完成工作量向建设单位申报进度款，并按照本合同的要求计算乙方的进度款。
- 2.1.6 根据工程需要向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，但仅供乙方参考，乙方须自行查勘核实。
- 2.1.7 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件。
- 2.1.8 负责工程测量交桩、技术交底、安全交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及竣工验收、移交。
- 2.1.9 组织乙方进行图纸会审和设计交底。
- 2.1.10 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

### 2.2 乙方职责

- 2.2.1 承担在本合同项目下，与总承包合同中对应的应由甲方承担的所有责任、义务，包括甲方转发的建设单位的有关文件及指令。
- 2.2.2 负责本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方前的保护工作，保护期间发生损坏，应修复并承担费用。竣工验收合格后，负责移交给相关接收单位并办理移交手续。
- 2.2.3 对工程质量负责。乙方应精心组织施工，按时完成本合同内的工作及缺陷责任期内的修复工作。因乙方原因导致工程施工质量不符合合同规定标准的，乙方负责无偿修理或返工；因工程施工质量问题造成质量事故的，乙方负责赔偿给甲方（或第三方）造成的经济损失并承担其它法律责任。乙方未采取相应措施检测地下管线，导致施工过程中损坏施工现场及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、通信、广播电视等地下设施，由乙方负责赔偿损失并承担其它法律责任。
- 2.2.4 严格执行相应的施工规范，安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。制定施工组织方案和现场维护方案，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用以及因该事故造成的工程延误而引起的经济损失。

- 2.2.5 服从甲方及甲方转发的监理工程师及建设单位工程师的指令，自觉接受工程建设单位及有关部门的管理、监督和检查；服从甲方相关施工方案、施工进度、施工人员调动等方面的安排，接受甲方、建设单位随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，如乙方拒绝，由此产生的损失及可能发生的不良后果，均由乙方承担。
- 2.2.6 严格按照总承包合同中关于工期的要求，出现工期延误的，应承担违约责任，给甲方造成损失的，应赔偿损失。
- 2.2.7 按照甲方要求报送本工程合同项下的各项施工质量资料，对本工程合同项下的施工质量负责。
- 2.2.8 按时报送计量支付申报表，按照合同约定的计量支付方式及要求计算月度计量支付款项。
- 2.2.9 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，如有违反，由乙方承担相关责任及费用。
- 2.2.10 在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提交安全保护措施，经甲方代表及建设单位批准后实施。
- 2.2.11 未经甲方书面同意，乙方人员不得在本工程工地范围内住宿，如需搭建临时设施，应服从甲方的整体安排。
- 2.2.12 承担与本工程的所有债务责任，包括工程质量安全事故、劳资纠纷、材料货款、工程结算款和设备使用款等引起的一切法律责任和经济损失均由乙方承担，同时乙方自愿接受甲方依据本合同规定对乙方实施的处罚。如发生经济纠纷，给甲方造成损失的，除赔偿甲方的实际损失外，还应以损失金额为基数，按照中国人民银行公布的同期同类贷款利率的双倍标准补偿甲方的财务损失，直至纠纷解决。
- 2.2.13 确保甲方拨付的工程进度款全部用于工程施工，绝不挪用和转移，确保劳务工的工资按月足额发放，按时支付分包工程、大宗材料、设备使用费等款项。施工过程中如需垫付流动资金，由乙方自筹解决。
- 2.3.14 承诺自行组织施工，绝不转包。如有转包，甲方可以责令乙方整改；乙方拒不改正超过10天的，甲方有权单方解除合同；乙方收到甲方解除合同通知后应在3天内退场，由此造成的所有损失由乙方承担，乙方对此无条件接受。
- 2.2.15 按总承包合同的约定以及国家有关规范标准、设计要求等的规定，对施工质量、材料（含甲供材料）、成品、半成品、设备等进行检测检验。除本合同另有约定外，检测检验费用由乙方承担。检测试验机构需经工程建设单位、监理单位批准。
- 2.2.16 特种作业、特种机械的操作人员必须具有相应的上岗资格，取得工程项目所在地政府管理部门认可的上岗资格证书。
- 2.3 质量、安全及文明施工



- 2.3.1 乙方应严格按照有关标准、规范和设计图纸要求施工，并随时接受甲方、监理工程师、建设单位工程师的检查检验。工程质量达不到约定标准，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准为止。乙方承担拆除和重新施工的费用。
- 2.3.2 未经监理工程师批准，任何工程均不得隐蔽。当工程具备隐蔽条件时，乙方应及时通知甲方及监理工程师进行检验，在组织隐蔽工程验收时，应通知建设单位派人参加。
- 2.3.3 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总承包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总承包合同约定的应由甲方承担的义务。
- 2.3.4 乙方应遵守有关工程建设安全生产及文明施工的管理规定，制定安全文明施工措施和方案，严格按照安全文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。
- 2.3.5 甲方有权随时检查乙方的安全防护和文明施工措施组织方案的落实情况，如发现未按照要求进行落实，有权责令乙方立即整改，乙方拒不整改或未按要求完成整改的，甲方有权责令其停工，期间发生的费用由乙方承担；
- 2.3.6 非乙方责任范围的施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施时，乙方应当向甲方报告并要求甲方做好安全防护措施，确保施工现场安全。
- 2.3.7 在分包工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应做好安全防护措施，确保施工现场安全。若造成伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，并承担一切损失。
- 2.3.8 乙方人员进入工地时应佩戴好安全帽，按规定穿反光衣，不穿拖鞋作业，做好安全防护工作，不与居民发生口角纠纷。如发现违反安全防护行为的，按规定罚款 200~500 元/次。
- 2.3.9 乙方人员不得从事违法乱纪活动，不得与居民发生纷争，不得从事有损甲方名誉的事，如发生被媒体负面曝光、居民向政府部门投诉等事项，处 10000 元/次的罚金，因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等损失的，乙方予以赔偿。
- 2.3.10 乙方人员影响工程正常施工、冲击、扰乱甲方项目部、甲方公司办公场所、政府相关部门等场所的，乙方须每次每次赔偿甲方违约金 20,000 元，并赔偿因此造成甲方的损失。情节严重的，甲方有权单方面解除合同。
- 2.3.11 乙方自行安排组织施工人员、劳务工人的住宿并承担相应费用，负责临水临电等费用。
- 2.3.12 乙方在机械和人员进场 3 天内向甲方提交机械设备资料、人员名单和身份证复印件，如果没有身份证的人员不得进入施工现场进行施工。乙方应对其施工人员进行安全交底、安全教育及安全培训，并接受甲方的安全交底、安全教育培训、应急演练等，对他们的安全负责，不得违反安全管理规定进行违章施工。
- 2.3.13 乙方必须遵循《劳动法》规定。安排进场的人员必须身体健康，特殊工种必要时进行体

- 检，对患有慢性病和传染病的人员禁止进场施工，同时特殊工种必须持证上岗，否则造成的后果由乙方自行承担。乙方应承担其人员进场后的各项管理工作和由此发生的费用，并承担劳务作业人员负伤或疾病所发生的医疗费用和其他费用。乙方不得安排未经上岗前职业健康检查的人员从事职业病危害因素的作业，不得安排有职业禁忌的人员从事其所禁忌的作业，否则乙方须承担一切损失。
- 2.3.14 乙方须接受并严格执行甲方为加强本工程项目管理、提高管理水平、提高管理效率而制定的一系列管理细则、规章制度、管理目标。
- 2.3.15 乙方应严格按照经甲方批准的进度计划和要求施工，派遣足够的劳务施工人员作业，不得无故拖延、停工、中途退出，不得因任何理由从本项目抽调劳务人员。乙方必须听从甲方管理人员分配、调动，服从管理人员的管理，甲方管理人员有权要求乙方更换不服从管理的施工班组和人员。当乙方施工人员明显不足，影响工程进度时，甲方有权派其他施工队进场施工。发生以上情形，甲方有权视具体情况而单方终止合同（终止合同的书面通知寄出2日即生效），清退乙方出场，乙方实际完成的并经建设单位确认的合格工程量只按70%结算，余下30%工程量对应的工程价款作为乙方违约金不再支付；因乙方行为造成甲方的经济损失，乙方还应给予赔偿。
- 2.3.16 乙方不得雇用身体条件不符合工作强度要求的工人，不得雇佣隐瞒患有重大疾病的工人，乙方应要求雇佣工人出具健康证明，乙方雇佣工人在工作过程中突发疾病造成伤亡事故的，乙方应承担一切责任；乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取安全防护措施，坚持不安全不施工的原则，接受甲方工作人员的技术和安全交底，乙方班组长应每天对组员进行班前交底，将资料及时提交甲方。因乙方违反相关安全生产管理规定造成工程事故或者人员伤亡的，乙方应承担一切责任。
- 2.3.17 乙方应妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、材料及其他设施，丢失、损坏等由乙方承担赔偿责任。乙方如擅自将甲供材料运出工地或变卖，甲方有权处运出工地或变卖材料价值的10倍罚款，并有权解除合同，罚款在结算款中直接扣除。工程完工后，施工现场必须清扫干净，做到工完料尽场地清，将所有剩余材料及设备装卸至甲方指定地点，否则视为乙方违约，甲方派出工人进行清理的费用从乙方工程款中扣除。
- 2.3.18 乙方应安排专职检查人员对余泥渣土运输车辆和专职司机依合同约定的内容进行检查。对违反合同约定，乙方应责令相关方限期整改。整改期间，整改所涉余泥渣土运输车辆不得承担本工程约定的运输任务。乙方安排的专职检查人员和检查内容在本合同专用条款中明确。乙方违反上述约定时，应按下列标准支付违约金：人民币壹万元整。
- 2.3.19 乙方不按设计图纸和规范要求及合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不符合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须停工整改，因此造成的损失，由乙方负责赔偿。情节严重的，处以罚金10万元/次，且甲方有权单方面解除合同。

- 2.3.20 工地的施工围挡、标志牌、警示牌等的 VI 设计乙方需按照甲方标准和要求执行,并承担由此产生的费用,乙方不得使用其他公司或不符合甲方标准 and 要求的围挡设施和材料。
- 2.3.21 每一道工序完成后须经甲方检验合格后才能进入下一工序,隐蔽工程必须按照总承包合同的有关约定或者监理工程师的规定进行隐蔽验收。如出现未经验收就进行隐蔽施工,处 1 万元/次的违约金,且甲方有权暂停支付该部分工程款,直至确认该部分工程合格为止,由此延误的工期由乙方负责,甲方从应付工程款中直接扣除上述违约金。
- 2.3.22 工程竣工验收合格后 30 天内,乙方向甲方移交完整的竣工图纸及竣工资料,套数除满足档案部门存档需要外,还需另外提供给甲方四套(包括电子文件)。竣工图纸及竣工资料必须准确真实地反映工程施工的实际情况,由乙方负责移交相关管理部门,并办理完成相关移交手续,每延迟 1 天乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元,在应付的工程款中直接扣除。
- 2.4 保险  
乙方须为自身作业人员、管理人员办理意外伤害保险并承担保险费用。
- 2.5 材料、设备供应
- 2.5.1 除另有约定外,本工程所有材料设备由乙方自行采购,乙方可在甲方的招标采购网采购大宗材料,甲方将提供必要的协助。材料及设备的所有费用由乙方承担,包括运输费、保管费、装卸费、损耗费等。
- 2.5.2 乙方在开工前,应向甲方提交本工程主要设备、材料使用计划书,确认主要材料用量及拟用设备的名称及数量。
- 2.5.3 甲方发现乙方采购并使用不符合设计、规范或合同规定标准要求的材料设备时,有权要求由乙方拆除、更换,并承担发生的费用,由此导致延误工期的,乙方承担违约责任。
- 2.5.4 乙供材料设备特别规定  
(1)乙方自行采购的材料设备必须符合设计、国家标准规范的要求,并对材料设备质量负责。  
(2)乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位有关品牌及特殊要求的规定。  
(3)合同履行过程中,建设单位发布材料设备品牌要求及提出特殊要求的,乙方自行采购的材料设备必须满足建设单位品牌及特殊要求,由此增加的一切费用由乙方承担。
- 2.6 开工、停工、工期及延误
- 2.6.1 乙方应按甲方项目经理部或建设单位、监理工程师批准的日期开工。
- 2.6.2 因乙方原因造成的停工所增加的费用由乙方承担;因建设单位原因造成的停工,甲方将力争索赔费用,乙方应积极配合甲方的索赔工作。除此之外,任何原因造成的窝工、停工,乙方均不得要求甲方补偿或赔偿。
- 2.6.3 因乙方原因造成工期延误,给甲方造成经济损失的,由乙方赔偿。

2.6.4 因建设单位、甲方原因造成延误的，仅对工期进行顺延，而不予以任何经济赔偿。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方需支付违约金 1 万元。甲方在结算款中扣除上述违约金。

## 2.7 合同价款

2.7.1 除合同另有约定外，按照税法 and 现行规定，本工程需缴纳的税金和费用，均应由乙方承担。

2.7.2 下列确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定单价合同；(2) 可调单价合同；(3) 固定总价合同；(4) 其他

2.7.3 采用固定单价合同时，构成合同价款的项目单价经合同确定后不作调整；固定单价为全费用单价，包括的内容详见招标文件工程量清单、投标报价说明及要求。

2.7.4 采用可调单价合同时，构成合同价款的项目单价可作调整。双方应在专用条款中约定具体的项目单价调整条件和方法。

2.7.5 采用固定总价合同时，不因工程量的变更发生改变。

2.7.6 当甲方与建设单位签订的总承包合同的工程范围、内容、合同造价发生变更时，甲方有权对上述承包总价作相应调整，但应及时通知乙方。

## 2.8 计量与支付

2.8.1 本工程款项支付审批程序按照甲方《工程项目资金支付管理暂行规定》执行。

2.8.2 甲方根据乙方实际完成合格工程量(合同价扣除暂列金)的一定比例支付乙方进度款，具体比例在专用条款中约定；进度款累计支付不超过合同价(合同价扣除暂列金)或按实际完成合格工程量计算的价款的 85%。待建设单位审定分包范围工程结算，双方确认本合同结算价且建设单位拨付工程结算款后，甲方对乙方的下游欠款、材料设备欠款等财务状况进行审查，如没有遗留问题，甲方扣除质保金后支付合同结算款，质保金在保修期满后一次性支付(不计利息)，但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

2.8.3 建设单位未按照进度付款或未及时支付应付款项，乙方无权对甲方提出拨款要求；建设单位批准的计量支付超过乙方实际完成量的，超过部分甲方有权暂不予支付或根据实际完成情况适当支付。

2.8.4 本工程完工，经验收合格的，甲方按 2.10 款约定办理工程结算。

2.8.5 乙方按招标文件、合同文件约定应承担的费用、罚金等，甲方在工程款支付时扣除。

2.8.6 工程质保金待工程质量缺陷保修期满，建设单位支付了质保金后，乙方的履约情况良好的情况下，甲方于 30 个工作日内将质保金一次性支付给乙方，如因乙方原因出现质量缺陷修复费用，则在支付时扣除。

2.8.7 安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。

## 2.8.9 发票管理



(1) 办理款项支付前，乙方须提供合法合规的可用于甲方进项税抵扣的增值税专用发票，否则甲方不予支付相关款项。

(2) 乙方必须按照合同约定的价款（或甲方实际付款金额）开具增值税专用发票，保证票面数据与乙方缴销税务机关和乙方所留存的发票存根联填列数据相符；因乙方提供的发票不符合税务部门的要求，导致甲方从乙方取得的增值税专用发票不能报验抵扣进项税金，或虽可通过报验但报验后被税务机关以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

(3) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失或被盗，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的“已抄报税证明单”，积极协助甲方报验抵扣进项税金。

(4) 乙方提供的增值税专用发票，经税务机关认定为虚假发票的，乙方须协助甲方做好调查、解释、说明等工作，并承担因开具虚假增值税发票的一切法律责任及由此给甲方带来的一切损失。

(5) 甲方财务信息：

公司名称：深圳市路桥建设集团有限公司

纳税人识别号：9144 0300 1921 8157 04

公司电话：0755-25903039

公司地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

开户银行：深圳建行住房城市建设支行

银行账号：4420 1510 7000 5101 4655

## 2.9 工程变更

2.9.1 双方严格执行总承包合同中的有关工程变更约定。

2.9.2 乙方严格按照甲方或甲方转发的变更通知、设计变更图纸及有关要求进行施工。未经甲方或建设单位书面批准，乙方不得进行任何工程变更，否则将承担由此增加的所有费用，包括返工、拆除等费用。由甲方发出的变更所增加的费用由甲方承担。

2.9.3 因乙方责任导致的工程变更或未经建设单位批准工程变更将不予计量支付，乙方无权要求追加费用。

2.9.4 合同的变更必须通过甲方 EAS 系统审批备案。合同变更申报及审批办法按甲方《合同变更管理办法》执行。

## 2.10 竣工验收与结算

2.10.1 乙方认为工程已经具备竣工验收条件后，应通知甲方，甲方协助乙方组织建设单位、监理单位、设计单位、接收单位联合进行验收。乙方应配合甲方组织的验收工作，并提供相应的资料，分包工程竣工验收未能通过，因乙方原因造成的由乙方负责修复缺陷并承

担相应的质量责任和费用。

2.10.2 工程竣工验收合格后，甲方按专用条款的约定时间办理分包合同结算，结算审批按甲方审批流程办理。

2.10.3 合同单价结算方式按专用条款约定。

2.10.4 变更项目的结算方式按合同条款 2.9 及专用条款约定。

2.10.5 结算资料的组成：（1）封面（2）编制说明（3）结算计价表（4）工程量计算书（5）签证单（6）验收报告（7）履约评价表（8）图纸（9）其他资料

## 2.11 履约担保

乙方收到中标通知书后14天内、签订合同协议书前须向甲方提供履约担保。履约担保形式可采用现金或履约保函，乙方可自行选择。担保方式、期限按专用条款约定。

### 2.11.1 履约保证金

保证金金额一般为合同价的5%至10%，具体金额按专用条款约定金额。履约保证金在工程竣工验收合格后无息返还。

### 2.11.2 履约保函

履约保函采用国有或国有控股银行开具的见索即赔的银行保函，担保金额不低于合同价的15%，具体金额按专用条款约定。履约保函有效期不少于甲方向建设单位提供的履约保函有效期，如果建设单位要求甲方延长有效期的则乙方亦相应延长保函有效期。

## 2.12 劳务工工资管理

### 2.12.1 两制管理

根据政府相关管理部门的要求，建设单位及施工企业须实行农民工实名制管理及农民工工资分账制管理。

#### （1）农民工实名制管理

甲方按建设主管部门要求，在规定的管理系统里建立本工程管理账户，并购置专用设备，记录农民工身份信息、劳动考勤、工资支付等信息，实行信息化实名制管理。

#### （2）农民工工资分账制管理

甲方在工程所在地银行设立农民工工资专用账户，建设单位按照总承包合同约定比例或甲方提供的人工费数额，将工程款中的人工费单独拨付至该账户中。乙方为工人申办实名制工资支付银行卡，按月计算工人工资并编制工资支付表，经工人本人签字确认后，交甲方委托银行通过农民工工资专用账户直接将工资划入工人个人工资账户。

#### （3）农民工两制管理具体实施细则按照甲方、建设单位要求的程序、方法、标准办理。

（4）乙方须无条件配合、执行并落实农民工两制管理的相关规定、管理制度及下达的指令要求。若乙方不配合执行农民工实名制、分账制管理造成建设单位不支付工程款或甲方由此而受到建设单位、政府相关管理部门等单位的处罚的，由乙方承担责任并赔偿甲

方损失，甲方有权根据事件的影响程度处于乙方 1~10 万元/次的罚款。

#### 2.12.2 劳务工工资保证金

甲方在支付乙方进度款时按一定比例暂扣劳务工工资保证金，在工程竣工后，甲方对乙方劳务工资支付情况进行核查，无拖欠劳务工工资情况则无息返还。工程实施过程中、竣工后发生拖欠劳务工工资而乙方拒不支付的，甲方将代为支付且无需乙方确认。支付金额从保证金扣除，保证金不足以抵扣的，从工程款、履约保证金中抵扣。

#### 2.12.3 乙方必须按时给乙方现场管理人员及工人发放工资，不得拖欠或克扣，及时向甲方提供工资表。乙方如不按时足额发放工人工资，导致甲方被相关部门处罚或代为垫付工人工资，每发生一次，乙方须支付违约金 10000 元，且甲方有权从工程款中直接扣除违约金、遭受的罚款和垫付的工人工资。

### 2.13 违约责任

#### 2.13.1 乙方出现以下行为，甲方有权单方面终止合同，并另行组建施工队伍进场，乙方承诺无条件接受甲方的决定并按照甲方规定的时间交接工程，期间所发生的一切费用由乙方承担。费用计算办法按照现行的有关计价标准确定，从乙方的应付工程款中扣除，如乙方工程款不足以抵扣上述费用，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 因乙方原因导致甲方受到政府相关主管部门处罚达 10 万元以上的；
- (2) 工程进度明显滞后，甲方或建设单位预测已不能按总承包合同规定工期完成工程；
- (3) 施工现场发生安全事故达到事故等级；
- (4) 乙方将工程转包或再分包；
- (5) 建设单位书面投诉，要求撤换施工队伍；
- (6) 乙方工程款管理混乱，影响到工程施工顺利进行；
- (7) 工程出现严重的质量事故，造成甲方经济损失 5 万元（含）以上的。

#### 2.13.2 乙方发生如下行为时，除应向甲方支付罚金外，还应赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权扣减直至没收履约保证金，如乙方工程进度款不足以抵扣赔偿金额，乙方应赔偿甲方损失。

- (1) 乙方进场施工后，无故要求变更工程数量或分包价格，影响工程施工正常进行的，每次罚款 10000~20000 元；
- (2) 乙方不听从甲方的指令，或无视建设单位、监理单位、设计单位针对本工程的变更或施工方案的调整，严重影响工程质量、安全、进度，每次罚款 10000~50000 元；
- (3) 违反甲方的规章制度，并经 2 次整改无效，从第三次起每次罚款 2000~5000 元；
- (4) 因乙方的原因造成甲方在质量、安全、进度、文明施工、企业形象及声誉等方面的影响和损失的，每次罚款 2000~20000 元；
- (5) 不听从甲方的施工进度安排及应急抢险指令，导致延误工期或造成其他损失，每

次罚款 10000~50000 元；

(6) 乙方将工程转包或再分包，造成甲方被建设单位、政府管理部门责令整改、通报、处罚，每次罚款 30000~50000 元；

(7) 拖欠农民工工资，造成追讨现象，每次罚款 10000~50000 元。

- 2.13.3 乙方的分包单位、下游供应商等单位，因合同价款未得到及时支付或其他原因而起诉甲方的，甲方因参与该诉讼、仲裁产生的任何费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、交通费、咨询费、鉴定费和其他开支，均由乙方承担，如裁判机关判令甲方承担连带责任或者补充清偿责任导致甲方先行垫付的，应由乙方赔偿，乙方还应向甲方支付垫付金额 10% 的违约金。前述违约金、赔偿金、费用、款项等，甲方有权在履约保证金或工程款中直接扣除，不足部分乙方补足。

## 2.14 不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总承包合同中的定义相同。

- 2.14.1 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为乙方应当暂停工作，乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。任何得不到建设单位认可的费用均不计量。

- 2.14.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工期由双方按以下办法分别承担：

- (1) 双方的人员伤亡分别由其所在单位负责，承担相应费用；
- (2) 乙方自有机械设备损坏、自购材料损失及停工损失，由乙方承担；
- (3) 甲方提供给乙方使用的机械设备、材料，由于乙方没有按甲方管理规定、指令执行而造成在不可抗力事件发生时引起或加大的损失均由乙方承担；
- (4) 停工期间，乙方留在施工场地的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；
- (5) 工程所需清理、修复费用，按总承包合同现场签证规定办理；
- (6) 延误的工期按监理和建设单位批准的时间相应顺延；

- 2.14.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 2.15 争议解决

- 2.15.1 双方履行本合同的任何争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地法院起诉。

- 2.15.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- (1) 一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；



(2) 政府部门调解要求停止施工, 且为双方接受;

(3) 仲裁机构裁定停止施工;

(4) 法院裁定停止施工。

## 2.16 工程质量缺陷保修期

2.16.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

项目保修期约定: 按总承包合同保修期限约定。

2.16.2 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 乙方应在接到保修通知之日起 3 天内派人修理。

乙方不在约定期限内派人修理, 乙方可委托其他人员修理, 由此产生的修理费用由乙方承担, 甲方在乙方质保金中直接扣除, 质保金不足抵扣时, 在履约保证金中扣除。

2.16.3 发生紧急抢修事故的, 乙方接到事故通知后, 应立即派人到达事故现场抢修。

2.16.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

2.16.5 其他按《工程质量缺陷保修书》执行。

## 2.17 转包与再分包

本工程禁止任何形式的转包或再分包。否则, 甲方有单方解除权, 同时乙方将依法承担违约责任。

## 2.18 合同的生效、终止与解除

2.18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.18.2 工程竣工交付完毕, 竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

2.18.3 出现下列情况, 本合同可以解除:

①双方协商一直解除;

②乙方违约, 将本工程部分或全部分包或转包, 甲方有权解除合同;

③乙方违约, 造成本合同无法继续履行, 甲方有权解除合同。

④合同解除的其他约定: 。

2.18.4 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方贰份, 具有同等法律效力。

### 第三部分专用条款

合同专用条款是对合同通用条款的补充、修改及具体化，应按照通用条款中同一编号的条款一起阅读理解，如果合同专用条款与通用条款之间有不符之处，以专用条款为准。

#### 2.1 甲方职责

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.2 乙方职责

其它约定：乙方需按甲方需求以及甲方工期进行施工，如因乙方原因造成工期延误，乙方需赔偿因工期延误造成甲方的损失。乙方需服从甲方现场管理，充分配合甲方的施工。

#### 2.3 质量、安全及文明施工

本工程质量检测机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.4 保 险

乙方承担的保险费计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.5 材料、设备供应

在本合同项下甲供材料包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

甲供机械设备包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.6 开工、停工、工期及延误

其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.7 合同价款

增加：

(1) 本合同的合同价款计价方式采用：固定下浮率（15.62%）

(2) 结算单价的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算价下浮 15.62%

(3) 结算数量的计算方式：按建设单位、政府审计部门审定结算工程量为准

(4) 除招标文件、合同其他条款约定乙方承担的费用外，以下费用由乙方承担：试验检测费用

(5) 其它约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 2.8 计量与支付

2.8.7 安全文明施工费的支付：甲乙双方约定，工程款中包含 1.5% 安全文明施工费用，在乙方安全文明施工达标时，安全文明施工措施费与进度款同步支付。

增加:

- (1) 本工程质保金为结算金额的 3 %，质量缺陷保修期为 1 年。

(2) 乙方财务信息为:

公司名称：深圳市永朝建设工程有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FLX8H4Y

公司电话: 0755-89236012

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001968

(3) 本合同执行单位为：路面工程分公司，负责项目的验收、中间计量、结算、款项支付等事宜。

(4) 其他约定: 支付条款: 甲方根据乙方实际完成工程量(合同价扣除暂列金)的 85% 支付进度款; 进度款累计支付至合同价(合同价扣除暂列金)的 85% 后停止支付。待竣工验收后, 支付至工程结算总造价的 97%。剩余 3% 结算价款作为质保金在保修期满后一次性支付(不计利息), 但因乙方原因引起的质量缺陷修复费用将按约定扣除。

支付方式为：现金转账支付。

## 2.9 工程变更

增加:

- ### (1) 合同变更价款的支付

本合同的变更未经甲方审批,甲方将不予计量支付,经甲方审批的在进度款支付时按审批金额的 85 % 计量支付,余款待结算计量。

- (2) 变更单价的确认方法: 按建设单位审定变更单价下浮 15.62%。

- (3) 其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 2.10 竣工验收与结算

其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2.11 履约担保

增加:

本合同采用的履约担保方式为:

☐ 履约保证金

履约保证金为合同价的 15 %，金额为元，工程竣工验收且按甲乙双方约定的结算条款  
结算完毕后与结算款一并无息返还。

☒ 履约保函

履约保函担保金额为合同价的 15 %，金额为 578,567.343 元，保函有效期为：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程竣工验收后一年。

☐ 其他方式：中标人自行选择出具履约保函或缴纳履约保证金，具体要求如上述。

2.12 劳务工资管理

2.12.1 增加：

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费比例为工程款的 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %。

☐ 本工程拨付至农民工工资专用账户的人工费数额为：\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元。

2.12.2 增加：劳务工资保证金比例为进度款的 / \_\_\_\_ %。

其他约定：甲方为更好的掌握在建项目“两制”工作落实情况，已与深圳市虎匠科技投资发展有限公司签订建立企业级信息管理平台协议，为保证统一管理，后期需办理“两制”平台的新项目考勤设备统一采用虎匠考勤设备。按照要求上传 7 种关键岗位人员，近 7 天至少 4 天考勤率大于 40%。上月考勤人数达到 20 人当中发薪率达到 80%。

2.13 违约责任

其他约定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

2.14 不可抗力

其他约定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

2.15 争议的解决

双方针对本合同的任何争议，均一致同意首先采取协商解决，如若协商不成的，双方可以约定以下一种方式解决争议：

☐ 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

☒ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

2.16 工程质量缺陷保修期

其他约定：\_\_\_\_ / \_\_\_\_。

2.17 补充条款

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



## 第四部分合同附件

- 1、工程施工安全责任协议书
- 2、廉洁协议书
- 3、工程质量缺陷保修书
- 4、其他

## 工程施工安全责任协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

### 一、目的

为了加强专业工程发分包工程和临时工的安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全生产方针，牢固树立“安全为天”的思想，严格执行国家颁布的法律、法规和“一标四规范”，保证人身、设备安全，为了明确各自的责任、确保施工期间乙方在甲方总承包管理的项目上各项工作的顺利进行，努力实现施工生产安全无事故。根据国家有关法律规定，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全施工协议，并作为工程外包合同的必要补充条件。

二、施工项目：龙坪路市政工程(龙岗段)一标段路面及附属设施工程-绿化工程

三、施工地点：深圳市龙岗区

四、本协议书执行期限：同本工程分包合同期。

### 五、安全生产目标：

- 1、坚决杜绝死亡、重伤、火灾、中毒、中暑、触电、高处坠落、物体打击、机械伤害、爆炸、倒塌事故，努力减少一般事故。
- 2、积极配合甲方项目部组织的文明施工、安全无事故的竞赛活动，确保安全文明施工目标的实现。

### 六、安全生产十大禁令：

- 1、严禁项目专职安全员弄虚作假，以日常检查代替项目部周检、公司月检。
- 2、严禁未进行三级教育、班前安全活动及安全交底的工人进入施工现场作业。
- 3、严禁工人在未佩戴安全带、未设置安全兜网等安全措施情况下进行高处作业。
- 4、严禁在承载力不足的基层上搭设高支模，未验收合格的高支模严禁开始模板、钢筋安装。
- 5、严禁减少脚手架连墙件数量或提前拆除连墙件。
- 6、严禁使用马凳、爬梯、人字梯、门字架等进行高处作业；操作平台未验收严禁投入使用。
- 7、严禁无证工人安拆、操作塔吊、施工电梯；塔吊严禁超载、斜拉斜吊等野蛮操作、电梯严禁升至最上一道附墙以上；严禁使用防坠器、紧急制动开关失效的施工电梯。
- 8、高压外电低于安全距离且未做防护的工地严禁开工；漏电开关试验不动作的严禁送电；电气设备和用电设备金属外壳未接好 PE 保护线的、交流焊机未安装二次空载降压保护器的严禁使用。
- 9、严禁使用燃烧性能不达标的安全网、保温材料、板房填充材料；消防水设置不达标的，严禁施工作业或安置生活区。

10、基坑工程严禁超挖；坑内桩基施工泥浆严禁浸泡坡脚。

## 七、双方责任：

### 1、甲方承担的安全责任、权利

(1) 作为项目的总承包管理，甲方有权要求在本项目从事施工作业的专业分包施工单位（即乙方）必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案。

(2) 甲方及时核对乙方进场人员有效居民身份证，认真组织乙方人员进场前的三级安全教育，并办理出入证。

(3) 甲方必须编制工程施工组织设计专项方案、有针对性的安全技术交底。

(4) 甲方应及时向乙方提供有效的安全防护设施，包括用电设备，并指派专人检查指导，发现隐患及时排除。

(5) 甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员进行处罚、直至责令退场

### 2、乙方的责任、权利

(1) 乙方是专业分包工程，作为专业分包工作的安全生产的直接责任人，必须严格执行国家、省、地市安全法律、法规、操作规程，严格遵守甲方的有关安全生产的规章制度。

(2) 乙方进场前必须提供企业资质、安全生产许可证原件交甲方审核并复印留存；指派专人负责施工现场，明确甲乙双方的联系方式，确保施工过程中各项管理工作的顺利畅通。向甲方提供管理人员名单、身份证复印件、从业资格证书等，所有证件原件必须交甲方审核；进场施工人员花名册、身份证复印件、特种作业人员必须持建设主管部门核发的《建筑施工特种作业操作证》、劳务用工合同复印件以及将每月工资发放的凭证交甲方存档。

(3) 乙方进场人员必须身体健康，无任何不适应建筑施工的疾病，严禁使用童工，要有良好的思想素质和职业道德，禁止违法犯罪在逃分子进场施工。乙方负责为其所有工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任（乙方需提供施工人员相关工伤保险资料复印件给甲方备案存档）。

(4) 施工前乙方必须编制各自专业范围的能指导施工的专项方案，并须经甲方审核、监理审批后方可有效。乙方对进场人员必须及时认真组织接受甲方项目部的安全教育，进场人员应相对固定，更换人员必须重新接受教育，否则一经查出有未接受教育人员上岗，每人罚款 100 元。严格执行安全技术交底制度，每道工序施工前必须组织所有作业人员进行安全技术、施工技术质量交底，按图施工、按施工程序施工，按操作规程施工。所有交底必须接受交底的职工本人签名后交甲方存档。

(5) 乙方应坚决执行“安全第一、预防为主”的方针，把安全工作放在一切工作的首位，严格执行甲方项目部的各项安全、文明施工管理制度，并指派专人管好自己的的人和物以及安全生产工作，

遵守甲方的规章制度，服从甲方的管理。

(6) 乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

(7) 乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作。

#### 八、协议内容：

1、由甲方负责对建设工程施工现场实施统一管理，乙方负责管理其分包范围内的施工生产，因甲方违章指挥造成事故的，由甲方负责；乙方因不服从甲方安全管理而违章指挥、违章作业造成事故的，由乙方承担直接责任。

2、乙方签订劳务分包合同时签订本《安全协议书》，否则乙方工程项目不得开工建设。安全协议书签订后由甲方指定施工负责人、安全监督员，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

3、乙方开工前施工人员须经甲方安全技术交底、三级安全教育。乙方必须在甲方的安全监管下进行施工作业，不得违章作业、麻木蛮干，否则，甲方有权按照相关安全处罚规定进行处罚直至停工处理。

4、乙方施工人员应统一穿戴劳保服装，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，便于甲方安全管理人员和上级主管领导检查。

5、乙方施工作业区域、安全防范措施，须经甲乙双方安全监督管理部门审查通过；并在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查。

6、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业；施工中因违章操作等原因造成意外的人身伤害或事故损失应由乙方负责。

7、施工过程中如需使用水、电等，乙方必须填写申请单，经甲方同意，由专业人员指定水、电接驳点，电器线路和管路连接规范，并由施工单位安装合格计量仪表或按乙方承包价的百分比洽谈同意后方可使用，所需费用由乙方负担。

8、施工过程中如需动火作业，应根据动火级别由乙方方向甲方安全部门提出申请，经批准并确认达到动火条件、落实安全防范措施后方可进行动火作业，所需费用由乙方负担。动火作业过程中双方须指派安全人员在现场监护。

9、施工车辆必须进出场必须经门岗值班人员检查，出具经甲、乙方施工现场管理人员签字确认物品放行单，方可放行。

10、施工过程中甲方实行动态监督检查制度，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿。

11、乙方在施工过程中产生的垃圾尽量当日清理干净，运到甲方指定地点堆放，由甲方统一外



运。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。否则可根据实际情况进行罚款、扣除部分甚至全部抵押金。对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

12、发生安全事故时双方应妥善保护好现场，并对受伤者组织紧急抢救，经上级机关鉴定属于甲方责任的，甲方负责按国家规定支付费用，乙方应积极配合做好善后工作；属于乙方责任的，费用乙方自理，甲方配合做好抢救工作。

#### 九、乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

- 1、高空作业必须系好安全带。
- 2、班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟。
- 3、现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋，高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋。
- 4、未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除任何安全防护设施及安全装置和安全标牌。
- 5、用电线路必须“三相五线制”，必须架空或有过路保护、不得使用拖线板，电气设备必须完好有效，并做到一机、一闸、一漏、一箱、一锁，下班后电箱必须拉闸上锁，机械设备安全防护装置必须齐全有效，在岗人员必须在岗定岗，不得串岗。不得私拉乱接电线，并自觉保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全。
- 6、不准在易燃易爆处吸烟、动火；不得在工程现场烧火、焚烧垃圾。
- 7、不得从高处向上或向下抛扔任何物资、材料。
- 8、不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和线材；不得在临边一米范围内堆放活动材料；楼面及上料平台堆料时，不得超过设计承载或支撑限重的70%。
- 9、使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品。
- 10、临时搭建的脚手架或操作平台，必须有搭设方案及水平栏杆等安全防护保证措施，不得采用严重锈蚀、弯曲、压扁、扭伤和裂纹的、对接焊接的脚手架钢管以及有脆裂、变形、砂眼、滑丝的扣件。
- 11、不准碰撞污染工程成品半成品。
- 12、不准非施工人员以及小孩进入施工现场。
- 13、施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

#### 十、安全责任

1、本协议约定期间 由于乙方造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的经济损失和刑事责任。

2、本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

#### 十一、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范（含国家或行业安全技术标准）、以及甲方工程项目安全技术要求和需要，必须达到专业质量检验评定的合格以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按

操作规程施工，造成工程质量不符合设计安全技术要求、质量不合格的，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

## 十二、其他

1、若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 5% 的违约金；

2、若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或安全技术要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的一切经济损失应当予以赔偿。

## 十三、合同

本协议作为专业劳务分包合同附件，一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除质保条款依然有效外，即告终止。

## 十四、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



## 廉洁协议书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

为加强工程建设管理中的廉洁建设，规范工程建设项目甲乙双方的各项活动，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪、违规行为，保护国家、集团和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉洁建设责任制规定，双方签订本廉洁协议。

### 第一条 双方的权利和责任

- (一) 严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- (二) 严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- (三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的有关规章制度。
- (四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉政告示牌，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反本协议廉政规定的行为倾向，有权利和义务及时给予对方提醒和纠正。
- (六) 发现对方有违反本协议廉政规定的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。
- (七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- (八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

### 第二条 甲方的责任

- (一) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。
- (二) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受乙方违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。
- (三) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。
- (四) 甲方及其工作人员不得索要、接受乙方为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照

顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与乙方有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

### 第三条 乙方的责任

（一）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（二）乙方不得接受甲方及其工作人员要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

（三）乙方不得以任何理由违反法规向甲方及其工作人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方及其工作人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

（四）乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

（五）乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

### 第四条 违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

### 第五条 监督与联络

甲方指定由 纪委办公室 作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：25903013（工作日 08:00-17:30），指定 房博 为廉政联络员，通讯地址：深圳市罗湖区泥岗路路桥大厦 19-23 楼。

乙方指定由 公司综合部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：0755-89236012（工作日 08:00-17:30），指定为廉政联络员 宋吉祥，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408。

第六条本合同由双方的纪检监察部门负责监督。支持对违纪违规行为的实名举报，接到实名举报，甲乙双方必须按照受理权限和程序规定进行调查并向举报人进行回复。

### 第七条 协议份数

本协议作为专业劳务分包合同附件，一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同作为分包合同的附加，经合同双方签署立即生效，与分包合同具有同等的法律效力和时效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：





## 工程质量缺陷保修书

甲方：深圳市路桥建设集团有限公司

乙方：深圳市永朝建设工程有限公司

为保证工程在合理使用期限内正常使用，甲方与乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规规定、分包合同等相关文件，经双方协商一致，签订工程质量缺陷保修书。乙方在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 1. 工程质量缺陷保修范围

1.1 质量缺陷保修范围包括甲方、乙方分包合同约定本工程全部工程范围，具体质量保修范围包括：

(1) 合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计图纸、变更及修改或双方或多方会议纪要约定的全部内容。

(2) 以上约定保修范畴之外的，以国家相关法律、法规及行业标准为准。

### 2. 工程质量缺陷保修期

2.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工且交付建设单位之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

2.2 根据国务院《建设工程质量管理条例》规定，结合本工程约定质量保修期为 1 年。

2.3 其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 工程质量缺陷保修责任

3.1 保修责任范围：除建设单位使用过程中人为损坏、原设计错误隐患，第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3.2 保修期内，如有保修问题，甲方以电话、邮件等形式通知乙方。乙方的地址以分包合同约定的为准，如有变更，乙方应在变更后五日内以书面形式通知甲方，否则导致通知不能送达的，由乙方承担相关责任。

3.3 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知后 24 小时内或约定的时限内派人赶到现场，并于赶到现场之日起在约定期限内完成通知所涉及的保修项目修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，如属乙方原因导致的质量缺陷，由乙方承担相关所有费用。每个保修项目维修完成后，经甲方（或建设单位）验收并签字后，方为该保修项目本次维修完毕。

3.4 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即（1 小时内）到达事故现场抢修。

3.5 所有维修项目的保修期限自维修验收合格之日起重新计算，重新计算的期限长度与本保修书第二条约定的保修期限长度相同。如再次出现质量问题，则应再次维修。

3.6 乙方有义务根据甲方（或建设单位）的要求提供关于维修工程的技术资料，如材料出厂合格证、试验报告等的复印件，维修费用必须经过甲方（或建设单位）的审核同意。

3.7 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.8 维修工作完成后，乙方负责把施工现场清理干净，并应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向甲方（或建设单位）现场工作人员报告，如维修过程中故意或过失给甲方或相关权利主体造成其他损失，乙方应承担相应恢复或赔偿责任。

3.9 对乙方维修人员的要求

(1) 乙方派驻现场的全权代表具有处理相关质量问题和客户投诉的权限。

(2) 乙方代表应留有可联系的通讯方式，并保持每天 24 小时通讯畅通。乙方代表联系方式如有变动须及时书面通知甲方（或建设单位），否则无法联系时，视为乙方已经收到传达之信息。

(3) 乙方应按甲方（或建设单位）要求在各阶段在现场配备足够的人力完成维修工作。

(4) 维修人员应按甲方制订的维修程序进行维修，服从管理人员的现场管理，接受甲方的监督，文明施工、文明用语，不得与甲方（或建设单位）发生任何争执，否则，乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元 / 次。

(5) 如甲方（或建设单位）投诉乙方维修人员服务态度或保修工程质量的，如经调查情况属实，乙方应向甲方支付违约金人民币 500 元 / 次。

4. 工程质量缺陷保修费用

4.1 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 乙方承诺，对于分包合同范围内质量缺陷，无论是谁的责任，在接到通知后，均遵循本保修书第 3 条的时间要求不问理由地进行维修，并在维修过程中与甲方共同取证，以判断责任原因，不属乙方责任的，由责任方向乙方支付材料及人工费用。

4.3 如有下列情况之一的，甲方有权另行聘请施工单位进行施工，由此引起的一切费用和责任由乙方承担：

(1) 乙方接到甲方的邮件（挂号信或特快专递），当面签收的文件和确知之乙方已收到信息的其他通知方式拒不到现场处理问题；

(2) 超过规定的到场时间后 2 小时仍未赶到现场；

(3) 超过规定的时间仍未完成有关工程维修任务，且不主动向甲方（或建设单位）报告；

(4) 对同一位置经过二次返修仍未彻底解决问题；

(5) 因乙方现场维修人员的行为造成书面的有效投诉；

(6)甲方（或建设单位）认为乙方不能履行保修要求的其它行为。

4.4 甲方（或建设单位）另行聘请施工单位进行维修的费用计算方法：按照专业维修商的计价取费独立核算，乙方充分相信甲方（或建设单位）在处理费用计算及支付问题时持有公平和公正的立场。

4.5 甲方（或建设单位）另行聘请施工单位进行维修的处理结果由甲方（或建设单位）签字确认后立即生效，不需要经乙方确认，甲方（或建设单位）将处理情况知会乙方，所发生的一切费用和违约金从乙方的保修款中扣除，但并不等于解除乙方应负的任何责任。

#### 5. 工程质量缺陷保证方式

5.1 甲方、乙方约定本工程的工程质量保修金为竣工结算价款的%，若发生的累计保修费用超过保修金总额，超过部分仍由乙方支付。

#### 6. 工程质量缺陷保修金的支付

##### 6.1 支付方式：

采用工程质量缺陷保修金方式时，乙方在工程竣工验收合格满年并充分履行保修责任后，乙方按甲方的要求的格式填写工程质量保修验收表和付款审批单并附相关材料，经甲方初审同意后，乙方向甲方提交加盖乙方公章的付款审批单及相关材料，甲方在收到符合前述要求的付款审批材料之日起 60 日内将结算的剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

#### 7. 其他

##### 7.1 乙方的赔偿责任：

(1)在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

(2)因乙方责任造成返修、赔偿的，乙方应按照实际损失赔偿甲方的直接和间接损失。并按以下标准支付相应的违约金：

a. 直接返修加直接赔偿费用的 15%的违约金（最低金额不少于 3000 元）。

b. 由司法部门裁决或政府部门认可的质量鉴定部门认定乙方工程存在严重质量问题、不适宜继续使用的，建设单位向甲方提出的全部索赔（包括解除合同等一切直接和间接损失），由乙方无条件承担。

(3)如建设单位因乙方的工程质量问题向甲方提出索赔要求，乙方同意由甲方全权与建设单位进行索赔谈判并确定赔偿金额，谈判结果经甲方和建设单位签字后立即生效，乙方须无条件承担该谈判结果中甲方应负的各种责任。

(4)根据上述办法计算出的费用总额经甲方确认后书面知会乙方，甲方无需征得乙方书面签意见即可从乙方的工程保修金中扣除。

##### 7.2 其他工程质量缺陷保修事项

(1)乙方同意在保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按成本价收取费用。

(2)甲方保留根据相关法律法规就有关工程质量问题追究乙方质量责任的权利。

(3)在本保修书有效期内必须遵守国家的法律、法规、政策及工程所在地相关管理规定。

(4)本保修书未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，该补充协议与本保修书具有同等法律效力。

(5)本工程质量保修书作为施工合同附件，由甲方、乙方双方共同签署。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：



# 新庄社区别墅路足球公园项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新庄社区别墅路足球公园项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111210005	省级项目编号	4403122111200001
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366
立项级别	地市级	立项文号	光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要 -1



项目地址：马田街道辖区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	255.85	4403122111210005-BD-001	4403122111200001-BD-001	查看



# 中标通知书

标段编号: 44038720210096001001

标段名称: 新庄社区别墅路足球公园项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 255.84864万元

中标工期: 30日历天

项目经理(总监): 吴叶鸿



本工程于 2021-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 游美英



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-14



查验码: 1710831352361033

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: S2GW S20216153

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 新庄社区别墅路足球公园项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

项目经理姓名：吴叶鸿 资格等级：市政公用工程二级 证书号码：粤 2442020202101566

本工程于 2021 年 12 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新庄社区别墅路足球公园项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：新庄社区别墅路足球公园项目为场地布置铺装 1262 平方米，绿化约 1750 平方米，

该项目总投资为 366 万元，建安费暂按 80%估算，约 292.8 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：                    平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方： $m^3$  <input type="checkbox"/> 运距：km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： $m^2$  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： $m^2$
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 幕墙： $m^2$	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： $m^2$ <input type="checkbox"/> 防水层面积： $m^2$	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d



<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	围挡及停车场场地施工、以 及停车场配套施工

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）贰佰伍拾伍万捌仟肆佰捌拾陆元肆角整（¥2558486.4 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：\_\_\_\_\_。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

工程款结算方式：（1）本工程不支付预付款；（2）工程施工期间按每月实际完成工程量的 80% 支付工程款，工程竣工验收合格后，累计支付工程款金额最高不得超过本工程合同价的 85%；（3）在工程结算审计后支付至审计价的 97%，预留工程结算总价的 3%作为工程质量保修金，待颁发解除缺陷责任书 14 日内一次性无息支付工程质量保修金。

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章) 深圳市永朝建设工程有限公司

住 所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞  
大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1968

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 12 月 15 日

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

1、工程名称：峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程，履约评价时间：2024-08-24。



峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2023 年 01 月 13 日 至 2024 年 08 月 14 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承 包 商 资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	魏选静, 0755-89236012		项目负责人 及联系方式	吴静艳, 0755-89236012	
企业地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1				
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程		承包范围	本项目园林景观的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。	
工程地点	深圳市		工程合同价	1827.952065 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 15 日	合同工期	123 (天)
实际开工日期	2024 年 4 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 14 日	实际工期	123 (天)
履 约 评 价 分 项 得 分					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	95
2	技术经济实力 (15)			14	
3	工程实施过程管理 (45)			43	
4	工期控制 (10)			10	
5	协调配合与服务 (15)			13	
6	合计				
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
<div>建设单位 (公章): 2024 年 8 月 24 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 附件 6:

### 项目负责人业绩

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

项目负责人姓名：吴静艳

1、工程名称：龙口水库景观环境提升工程，合同价：3399.932942 万元，竣工验收时间：2021.12.08。

# 龙口水库景观环境提升工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720164640004001

标段名称: 龙口水库景观环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 3399.932942万元

中标工期: 540天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-03

查验码: 4361966826696512

查验网址: [WWW.SZJSJY.COM.CN](http://WWW.SZJSJY.COM.CN)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙口水库景观环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙口水库景观环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目红线范围: 一级水源保护线范围 (即红线面积) 195.62 公顷, 其中水域面积 75.49 公顷, 大坝面积 2.4 公顷, 机荷高速段面积 9.11 公顷, 即本次设计面积 108.62 公顷。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

项目建设内容：包括景观环境提升和林相改造两大工程；一是景观环境提升工程，包含园建、绿化、水电三部分，主要为节点、环库路及两侧的景观环境提升美化；其中园建部分包括 6 个节点、环库路绿道及两侧的园建及相关配套等工程建设；绿化部分包括 8 个节点的绿化种植（即重要景观林营造区，其中 6 个为园建节点）及环库路两侧的绿化种植（即生态景观林营造区）；水电部分包括 6 个节点的电气照明、场地给排水、绿化灌溉等以及沿环库路两侧绿化灌溉、场地给排水，强弱电电缆沟建设等；二是林相改造工程，主要为山林水土保持、水源涵养林建设，包括库岸防护林区、人工纯林改造区、果树林改造区、阔叶混交林改造区等 4 个分区。具体详见图纸、工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 06 月 24 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰玖拾玖万玖仟叁佰贰拾玖元肆角贰分 (¥ 33999329.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元伍角叁分 (¥ 629722.53 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万元整 (¥ 1650000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 28 日;

订立地点: 龙口水库管理处

发包人和承包人约定本合同自 2019 年 1 月 28 日 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：广东省深圳市龙岗区清林路 211 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号

荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 深圳市永恒建设工程有限公司  
91440300360135806T

传真：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位  
0755-28830521

电子信箱：\_\_\_\_\_ 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
44250100010000001161

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

为保证龙口水库景观环境提升工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

项目建设内容:包括景观环境提升和林相改造两大工程;一是景观环境提升工程,包含园建、绿化、水电三部分,主要为节点、水泥环库路及两侧的景观环境提升美化;其中园建部分包括6个节点、环库路绿道及两侧的园建及相关配套等工程建设;绿化部分包括8个节点的绿化种植(即重要景观林营造区,其中6个为园建节点)及环库路两侧的绿化种植(即生态景观林营造区);水电部分包括6个节点的电气照明、场地给排水、绿化灌溉等以及沿环库路两侧绿化灌溉、场地给排水,强弱电电缆沟建设等;二是林相改造工程,主要为山林水土保持、水源涵养林建设,包括库岸防护林区、人工纯林改造区、果树林改造区、阔叶混交林改造区等4个分区。具体详见图纸、工程量清单。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

☐供热和供冷系统工程为/个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为1年;

☒其他项目保修期约定:

2年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：叁拾伍万玖仟壹佰玖拾捌元叁角肆分 元

（此费用仅包含园建工程、电气工程、给排水工程保证金）

（小写）：359198.34 元

质量保证金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

☐ 工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

景观环境提升工程绿化部分和林相改造工程养护期满移交建设单位后不设保修期

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人（签字）：

2019年1月28日

承 包 人（公章）：

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2019年1月28日

## 建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私



利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

### 第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假,牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包,挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定,编制工程预算、决算。

### 第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份,由甲、乙双方各执二份。

甲方单位(盖章):  
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人:

2019年1月28日

乙方单位(盖章):  
深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人:

2019年1月28日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 龙口水库景观环境提升工程

验收日期： 2021 年 12 月 08 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区水务局



## 一、工程概况

工程名称	龙口水库景观环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	龙口水库范围内	工程造价（万元）	3399.94
结构类型	市政构筑物结构	工程用途	提升龙口水库景观环境
施工许可证号		开工日期	2019年05月01日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		
承建单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组成员

组 长	龙岗区水库管理中心：何子常
副组长	区水务局水资源和供水管理科：杨文博
组 员	区水务局办公室（计财）：黄晓燕 区水务局（建设和安全管理科）：潘川宁 深圳市永恒建设工程有限公司（项目经理）：吴静艳 深圳市大兴工程管理有限公司（总监）：鲁松柏 深圳市广汇源水务有限公司（设计）：艾侠

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)、工程质量评定

[illegible]

### 合同工程竣工（单位工程）验收工作组成员签字表

[illegible]



## 竣工验收会议签到表

会议名称	龙口水库景观环境提升工程竣工验收会议		
会议时间	2021 年 12 月 8 日	会议地点	龙口水库会议室
参会单位人员			
姓名	单位名称	职务(职称)	联系电话
张永强	区水务局		1581558831
孙永清	区水务局管理中心		13823128313
陈明子	区水务局		13823232928
李永华	区水务局管理中心	助理	1390298570
李永华	区水务局管理中心	助理	13417541154
区水务局	区水务局质安站		13048883166
黄晓燕	区水务局计财中心		18318263594
向子常	区水库管理中心		13590259093
吴静艳	深圳市水利恒建设咨询有限公司	项目经理	13632999725
黄晓燕	深圳市广汇源环境水务有限公司		13510535418
陈永强	深圳市水利恒建设咨询有限公司	技术负责人	1371595296
黄晓燕	区水务局计财中心		13927404333
黄晓燕	深圳市广汇源环境水务有限公司		1599953446
王旭东	区水库管理中心		13691830938
艾侠	广汇源环境水务有限公司		

[illegible]

(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2021年12月08日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 何小第</p> <p>2021年12月08日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 鲁松柏</p> <p>2021年12月08日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴静艳</p> <p>2021年12月08日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 艾侠</p> <p>2021年12月08日</p>
---	---	--	--