

标段编号: 2505-440399-04-01-530268002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期: 2025年08月15日

一、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 109.63 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。
2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人: 陈伟

授权委托人: 陈伟

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编: 518260

联系电话: 0755-22103618 传真: 0755-22103618

日期: 2025年8月15日

法定代表人身份证件



授权委托人身份证件



限办理鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务投标相关事宜



二、企业业绩一览表

投标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设项目建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	690.70	2021-1-20	私营投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	德宏州基础设施投资有限公司	P6-11	
2	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)	582.08	2022-3-7	国有投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	深圳市新安甲岸股份合作公司	P12-26	
3	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)	273.94	2023-2-3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝安区松岗街道办事处	P27-41	
4	蛟湖产业园项目(E2023划001地块、E2023划002地块)工程咨询(造价咨询)	615.68	2023-10-27	国有投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	P42-51	
5	蛟湖产业园项目(05-47地块)工程咨询(造价咨询)	412.1	2024-1-4	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	P52-61	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。
2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：
 - ①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予以认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。
 - ②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予以认可。
 - ③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。
3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。
4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。
5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：王一凡

(一) 德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序

登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务 (招标公告)		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1. 凡有意参加投标者, 请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30, 进入德宏州公共资源交易电子服务系统 (https://jyzx.dh.gov.cn 点击进入新系统), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZBJ), 数字证书(CA)详见其办理流程。 2. 招标文件每套售价¥600.00元, 售后不退。		

合同

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

(德宏州人民医院西院区建设项目)

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66 号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月20日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

(以下无正文, 为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人:  (签字)

统一社会信用代码:



咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号:

账 号: 44250100010000001206

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公

司深圳天健世纪支行

邮政编码:

邮政编码: 518101

电 话:

电 话: 0755-29031203

传 真:

传 真: 0755-29648035

电子信箱:

电子信箱: qijianli@163.com

预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

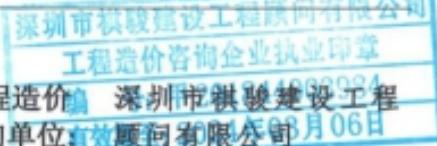
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价 深圳市祺骏建设工程有限公司
咨询单位:有效顾问有限公司



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 阮可伟

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:



编制日期:

2022年5月25日

审核人:



审核日期:

2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908
地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑(地块三)B座13层1303号

(二) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年6月26日 星期一 小雨 26-31°C

无障礙浏览 繁體版

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元

项目编号: 2101-440306-04-01-289512

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00

公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00

公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00

深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform website. The top navigation bar includes links for '无障碍浏览 繁體版', '2023年6月26日 星期一 小雨 26-31°C', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. A QR code is on the right. The main content area shows a bidding announcement for '宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)' with a red box around the title. Below it, a table lists project details. The '中标价(万元)' (Bidding Price in Ten Thousand Yuan) cell is highlighted with a red box and contains the value '582.081700万元'.

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1页 共1页

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-289512002001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 582.081700万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

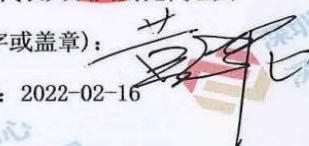


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-16



查验码: 5482995611946385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价
咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工
业园

委托单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村, 暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路), 暂定建筑总面积 156459 m², 包括社区管理用房 400 m², 社区警务室 100 m², 便民服务站 600 m², 文化活动室 1500 m², 社区健康服务中心 1400 m², 邮政所 120 m², 小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m², 社区级公共配套用房 2000 m², 以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务, 内容包括但不限于: 概算审核, 招标工程量清单、招标控制价的编制; 核算施工工期; 参与招标文件

及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时

间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司 咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点

成果文件

文件编号: 棋骏字[2022]02-00号

概算书

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

概 算 价: ￥87541.01 万元

大写金额: 捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 2022 年 11 月 15 日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价: ￥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌

角肆分

编制人：

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护及土石方工程
工程造价[招标控制价]报告书

预算价
(小写): ￥97501001.34 元

(大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零
壹元叁角肆分

建设
单位: 深圳市新安甲岸股份
合作公司

咨询
单位:

(单位盖章)

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证号: 44030602513
有效期限: 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定
代表
人或其
授权人:

(签字或盖章)

法定
代表
人或其
授权人:

(签字或盖章)



编制人:

编制日期: 2022年3月20日



审核人:

审核日期: 2022年3月22日



编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价
(小写): ￥6278223.18 元

(大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰
贰拾叁圆壹角捌分

建设 单位: 深圳市新安甲岸股份
合作公司

(单位盖章)

咨询
单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期限: 2018年03月06日
(单位资质专用章)

法定
代表
人或其
授权人:

(签字或盖章)

法定
代表
人或其
授权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期:

2022年4月29日

审核人:



审核日期:

2022年4月29日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

文件编号: 棋骏字[2025]02-151 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

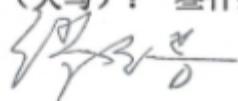
工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

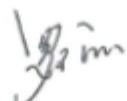
工程造价: ￥ 38835221.92 元

工程造价(大写): 叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人: 

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 二〇二五年 月 日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750. 100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5 %</u> , 即 <u>9315. 046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u>/</u> 万元
不可竞争费	<u>1049. 032452</u> 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 7101. 021498 万元

措施项目清单计价合计: 447. 116769 万元

税金: 262. 315762 万元

规费: 207. 176337 万元

不可竞争费用合计: 1049. 032452 万元; 其中安全文明措施费: 247. 269415 万元, 暂列金额: 801. 763037 万元, 专业工程暂估价: 0 万元, 材料暂估价: 0 万元

备注:



(三) 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

祺骏建设
有限公司
陈宏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



验证码: 9337685011964554 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月

第一部分 协议书

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

工程地点: 松岗街道

服务范围: 施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务(如制作工程量清单、标底公示、定额工期等)、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别:

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算审核(详见附加协议条款)

建设工程结算审核(审核)

建设工程变更审核(审核)

× C类: 建设工程招标标底编制(审核)

投标报价的编制(审核)

- × D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- × E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/，不足____按____计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：
54266.51万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/____；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的 $(|核减额| + |核增额|)$ 。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	$(核减额 + 核增额) \times 5\%$							

本项目工程估算建安工程费为54266.51万元.结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：

【[100*2.8%+(500-100)*2.5%+(1000-500)*2.2%+(5000-1000)*1.6%+(10000-5000)*1.3%+(54266.51-10000)*1%]+(54266.51*5%*5%)】
*0.8=156.170228 万元

③结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：

117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日起 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初

稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

传 真：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

咨询人：（盖章）

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：孙玲燕

委托代理人（签字）：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景

E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2017 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

成果文件

文件编号: 深骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程 建设规模: 1.797km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价: 269294843元

审核造价: 268113178.77元 核减额: 1181664.23元

审核造价(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市中心G座3楼301
联系电话: 0755-29031203 有效期限: 2024年03月06日

审核时间: 2023年5月27日

文件编号: 棋骏字[2023]01-306 号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国电信)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥5486900.26 元

审核造价: ￥5465663.28 元

核减额: ￥21236.98 元

审核造价(大写): 伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

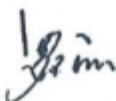
编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2025年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3224540.29 元

审核造价: ￥3219939.38 元

核减额: ￥4600.91 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国联通)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3286819.59元

审核造价: ￥3299075.19元

核增额: ￥12255.6元

审核造价(大写): 叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

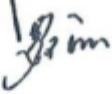
编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥590535.84 元

审核造价: ￥589164.37 元

核减额: ￥1371.47 元

审核造价(大写): 伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(有线电视)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥333084.91 元

审核造价: ￥332873.33 元

核减额: ￥211.58 元

审核造价(大写): 叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73号文要求公示的其他内容）

- 分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审定中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(四) 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程咨询

(造价咨询)

合同

合同编号: CT-GL-ZJ-230001
JJ-2X-23005

造价咨询合同

工程名称: 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 2023 年 10 月 27 日

第一部分 合同协议书

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

代建单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程

造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：蛟湖产业园项目（E2023-001 地块、E2023-002 地块）

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容：蛟湖产业园项目（E2023-001 地块、E2023-002 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积 59519 平方米，计规定容积率建筑面积约 198280 平方米（其中厂房 138955 平方米、宿舍 51300 平方米、食堂 3600 平方米、商业 2650 平方米、社区生活综合服务中心 1675 平方米、邮政所 100 平方米）。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于：地基基础（含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等）、主体结构工程、装饰装修工程（含幕墙）、建筑工程、给排水工程、电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、园林景观、市政接驳等）、标识标线设施工程（含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电网工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、电梯供货安装工程、太阳能系统工程等。

服务内容从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照建设单位/代建单位的成本管控体系和规则，协助建设单位/代建单位编制目标成本、合约规划。
2. 审核初步设计概算、编制及审核施工图预算，在编制或审核项目造价过程中书面提出设计问题，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价（除施工总承包、全过程设计、

临电工程及围挡工程等已招标项目），并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格（包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据）清单。

6. 须按照建设单位/代建单位的要求和格式填报工程指标数据表。

7. 协助建设单位/代建单位完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

8. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

9. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

10、在招标完成后，根据建设单位/代建单位安排，与中标人进行清单核量，在清单核量过程中，书面提出设计问题，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策，核对完成后出具相应成果文件。

11. 全过程造价咨询过程中，当建设单位/代建单位与第三人发生工程经济纠纷时，需为建设单位/代建单位提供相关造价分析、鉴定

及咨询服务。

12. 施工过程中，参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。

13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按建设单位/代建单位要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。

14. 根据项目需要，按照建设单位/代建单位指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合建设单位/代建单位代表进行全过程成本控制；按建设单位/代建单位要求参加现场会议；主动、及时地发现并向建设单位/代建单位汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助建设单位/代建单位将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助建设单位/代建单位进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、施工总承包单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及

统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合建设单位/代建单位做好与深圳公共资源交易网、深汕特别合作区建设工程造价管理站、区发改财政局、区审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向建设单位/代建单位提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为建设单位/代建单位提供工程造价管理相关培训。

20. 根据建设单位/代建单位需求，协助建设单位/代建单位建立成本指标数据库。

21. 按照代建单位的要求，需派驻 1 名造价人员常驻代建单位指定场所办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第六章“任务书”。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾伍万陆仟捌佰元整，（小写）：6156800.00 元。

咨询酬金结算以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）

建设单位:	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	秦仪丽 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	
电话:	
传真:	
开户银行:	
账号:	
法定代表人 或其授权的代理人:	沈开权 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位（牵头方）：	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路 8 号深耕村项目 商业二层 1018 号
电话：	0755-22103618
传真：	0755-22103618
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人：	 (签字)
日期：	年 月 日
咨询单位（联合体成员方）：	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)
地址：	深圳市福田区振华路飞业达大厦附 10 层
电话：	0755-83991745
传真：	0755-93991762
开户银行：	平安银行深圳华富支行
账号：	1100 2878 1234 02
法定代表人 或其授权的代理人：	 (签字)
日期：	年 月 日

预算书

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

文件编号: 航建 2023-66-7J01 (修 4)

蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 工程预算书 (第一册, 共三册)



2024 年 3 月 27 日

信用等级: AAA
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 10 楼
邮编: 518041
电话: 83991717 83991715 传真: 83991761
网址: www.hjzx.cn
E-mail: hjzx@hjzx.cn



成果文件

文件编号: 航建 2023-66-ZJ02

蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、 E2023 划 002 地块) 施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 711,482,373.11

(大写): 柒亿壹仟壹佰肆拾捌万贰仟叁佰柒拾叁元壹角壹分

招 标 人: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: 康细文
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 唐一鸣
(签字或盖章)

编 制 人: 尹康明
中华人民共和国注册造价工程师
证号: A14400001989
深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
(盖章)

复 核 人: 王明艳
中华人民共和国一级注册造价工程师
证号: B11014400011209
深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
(盖章)

编 制 时 间: 2024 年 05 月 20 日

复 核 时 间: 2024 年 05 月 20 日

(五) 蛟湖产业园项目（05-47 地块）工程咨询（造价咨询）
合同

YL-GL-ZJ-240100
合同编号: CT-GL-ZJ-23/0002
JJ-ZX-23007

造价咨询合同

工程名称: 蛟湖产业园项目（05-47 地块）

工程地址: 深圳市深汕特别合作区

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价
咨询有限公司

日期: 2024年1月4日

第一部分 合同协议书

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

代建单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程规模及内容: 蛟湖产业园项目 (05-47 地块) 位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧, 总规划用地面积约 27473 平方米 (其中厂房约 67355 平方米、宿舍约 14800 平方米、商业约 14000 平方米)。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于: 地基基础 (含桩基及基础、土石方工程、基坑支护工程等)、主体结构工程、装饰装修工程 (含幕墙)、建

建筑工程、给排水工程、电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程（含管网、道路、园林景观、市政接驳等）、标识标线设施工程（含车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、变配电网工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、电梯供货安装工程、太阳能系统工程等。

服务内容从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作，具体工作内容包括但不限于：

1. 按照建设单位/代建单位的成本管控体系和规则，协助建设单位/代建单位编制目标成本、合约规划。
2. 审核初步设计概算、编制及审核施工图预算，在编制或审核项目造价过程中书面提出设计问题，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。
3. 协助编制招标文件、招标公告，负责招标过程中工程价款相关的答疑。
4. 编制工程量清单及招标控制价（除施工总承包、全过程设计、临电工程及围挡工程等已招标项目），并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策。

5. 提供主要材料、设备数量及价格(包括暂定价格、品牌、规格、价格来源依据)清单。
6. 须按照建设单位/代建单位的要求和格式填报工程指标数据表。
7. 协助建设单位/代建单位完成招标答疑,如需与工程投标方对量,应完成工程量核对工作。
8. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。
9. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同,编制投资控制形象进度表。
10. 在招标完成后,根据建设单位/代建单位安排,与中标人进行清单核量,在清单核量过程中,书面提出设计问题,提醒建设单位/代建单位工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供建设单位/代建单位决策,核对完成后出具相应成果文件。
11. 全过程造价咨询过程中,当建设单位/代建单位与第三人发生工程经济纠纷时,需为建设单位/代建单位提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 施工过程中,参与各类合同的工程量及工程进度款支付的审核工作。
13. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按建设单位/代建单位要求及时编制工程变更估算、审核工程变更、现场签证的造价。
14. 根据项目需要,按照建设单位/代建单位指令要求,前往项目现场提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合建设单位/代建单位

代表进行全过程成本控制；按建设单位/代建单位要求参加现场会议；主动、及时地发现并向建设单位/代建单位汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

15. 协助建设单位/代建单位编制、签订各类合同，并提供各类合同的造价咨询工作，编制投资控制形象进度表。

16. 编制、审核工程结算，并协助建设单位/代建单位将工程结算资料报送政府相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

17. 协助建设单位/代建单位进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

18. 做好与项目设计单位、各专项设计及咨询单位、施工总承包单位、监理单位、公司相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合建设单位/代建单位做好与深圳公共资源交易网、深汕特别合作区建设工程造价管理站、区发改财政局、区审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

19. 定期或不定期的向建设单位/代建单位提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为建设单位/代建单位提供工程造价管理相关培训。

20. 根据建设单位/代建单位需求，协助建设单位/代建单位建立成本指标数据库。

21. 按照代建单位的要求，需派驻 1 名造价人员常驻代建单位指定场所

办公（每个月派驻时间不少于 21 个工作日），派驻时间暂定为 2 年（具体以结算完成时间为为准），要求驻场人员具有中级或以上职称，造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见第六章“任务书”。

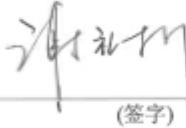
三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾贰万壹仟元整，（小写）：4121000.00 元。

咨询酬金结算以四方（建设单位、代建单位、咨询单位、施工方）确认的本项目建安工程费结算价为取费基数，按照中标人投标费率 0.65% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。若政府相关部门抽查审核，最终取费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准；如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述四方核定结算价款少的，咨询单位应无条件全额退回超付款项。

以上价格为含税价，不含税总金额 3887735.85 元，增值税率 6%，增值税额 233264.15 元。不含税总金额不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

履约保函金额为合同金额的 10%，咨询单位按建设单位要求提供无条件履约保函。履约保函有效期：服务期满后 90 天。因咨询单位原因，造成

建设单位:	深圳市宇驰产业空间发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22103631
传真:	0755-22103631
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	44250111660700000178
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
代建单位:	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋三层
电话:	0755-22106918
传真:	0755-22106918
开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005276682
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

咨询单位(牵头方):	深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)
地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目 商业一层1018号
电话:	0755-22103618
传真:	0755-22103618
开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	41036900040009721
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日
咨询单位(联合体成员方)(如有):	深圳市航建工程造价咨询有限公司 (盖章)
地址:	深圳市福田区振华路文亚达大厦附10层
电话:	0755-83991715
传真:	0755-93991762
开户银行:	平安银行深圳华富支行
账号:	1100 2878 1234 02
法定代表人 或其授权的代理人:	 (签字)
日期:	年 月 日

预算书

SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

文件编号: 航建 2023-72-ZJ01 (修 1)

蛟湖产业园项目 (05-47 地块)

工程预算书

(第一册, 共两册)



2024 年 3 月 27 日

信用等级: AAA
地址: 深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 10 楼
邮编: 518041
电话: 83991717 83991715 传真: 83991761
网址: www.hjzx.cn
E-mail: hjzx@hjzx.cn



成果文件

文件编号: 航建 2023-72-ZJ02

蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）: 481,676,312.31

（大写）: 贰亿捌仟壹佰陆拾柒万陆仟叁佰壹拾贰元叁角壹分

招 标 人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司
(单位盖章)

工程造价 咨询人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人: 秦秋白
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 曾一鸣
(签字或盖章)

编 制 人: 尹康明
中华人民共和国注册造价工程师
A11204400001989
深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
执业资格证号: A11204400001989
(签字盖执业章)

复 核 人: 王明艳
中华人民共和国一级注册造价工程师
B11014400011209
深圳市航建筑工程造价咨询有限公司
执业资格证号: B11014400011209
(签字盖执业章)

编 制 时 间: 2024 年 05 月 20 日

复 核 时 间: 2024 年 05 月 20 日

三、项目负责人简历及业绩表

姓名	李恭祥	出生年月	1968年4月	文化程度	本科	毕业时间	2004年6月
毕业院校和专业	湖北工业大学、土木工程				从事专业工作年限/造价工作年限	30年	
造价工程师证书号	建[造]11164400003221		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012年10月	

主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)
2012年10月-至今, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司, 工程造价咨询的编制、审核、总审, 项目负责人

近5年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	690.70	2021-1-20	私营投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	P64-69	无
2	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)	582.08	2022-3-7	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P70-84	无
3	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)	273.94	2023-2-3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P85-99	无

备注:

- 提供近5年(从2020年7月1日起至投标文件截止日)新建的建筑或市政道路类



项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、项目负责人信息等要素，未提供咨询合同关键页的不认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人：深圳市聚淳工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：付一付

(一) 德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序

登录 | 注册

网站首页 办事大厅 公示公告 数据服务 诚信评价 保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务 (招标公告)		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 您想快速了解吗?		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1. 凡有意参加投标者, 请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30, 进入德宏州公共资源交易电子服务系统 (https://jyzx.dh.gov.cn 点击进入新系统), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZBJ), 数字证书(CA)详见其办理流程。 2. 招标文件每套售价¥600.00元, 售后不退。		

合同

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同

(德宏州人民医院西院区建设项目)

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66 号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月20日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

(以下无正文, 为签署页)

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人:  (签字)

统一社会信用代码:



咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的
代理人:  (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号:

账 号: 44250100010000001206

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限

公

司深圳天健世纪支行

邮政编码:

邮政编码: 518101

电 话:

电 话: 0755-29031203

传 真:

传 真: 0755-29648035

电子信箱:

电子信箱: qijianli@163.com

预算书

德宏州人民医院西院区建设工程 预算书

预算价(小写): 1032152446.00 元

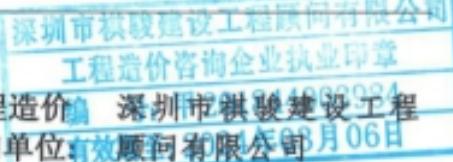
(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设
单位:

德宏州基础设施投资
有限公司



(单位盖章)



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

杨可伊

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022年5月25日

审核人:



审核日期: 2022年5月25日

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 0871-68412908
地址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沣苑(地块三)B座13层1303号

(二) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

2023年6月26日 星期一 小雨 26-31°C

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元
项目编号: 2101-440306-04-01-289512
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）
招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002

工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00
公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00
公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00

深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Public Service Platform website. The top navigation bar includes links for '无障碍浏览 繁體版', '2023年6月26日 星期一 小雨 26-31°C', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. A QR code is on the right. The main content area shows a bidding announcement for '宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)' with a red box around the title. Below it, a table lists project details. The '中标价(万元)' (Bidding Price in Ten Thousand Yuan) row is highlighted with a red box, showing the value '582.081700万元'.

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价咨询)
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-289512002001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 582.081700万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

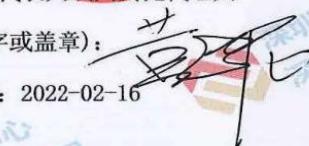


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-16



查验码: 5482995611946385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (全过程造价
咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工
业园

委托单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询事项协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村, 暂定总建设用地面积 16380.3 m² (未含周边配套道路), 暂定建筑总面积 156459 m², 包括社区管理用房 400 m², 社区警务室 100 m², 便民服务站 600 m², 文化活动室 1500 m², 社区健康服务中心 1400 m², 邮政所 120 m², 小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m², 社区级公共配套用房 2000 m², 以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务, 内容包括但不限于: 概算审核, 招标工程量清单、招标控制价的编制; 核算施工工期; 参与招标文件

及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

四、本合同的咨询业务周期：

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时

间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司 咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点

成果文件

文件编号: 棋骏字[2022]02- 号

概算书

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

概 算 价: ￥87541.01 万元

大写金额: 捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人:



资格证号:



复核人: 李恭祥

资格证号:



批准人:



深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 44201244003984
有效期限: 2024年03月06日

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 2022 年 11 月 15 日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价: ￥1046483415.84 元

工程造价(大写): 壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌

角肆分

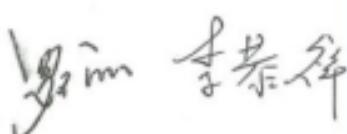
编制人:



资格证号:



复核人:



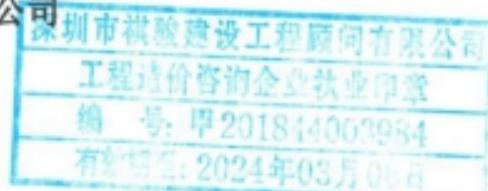
资格证号:



批准人:



编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



编制时间: 年 月 日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字 号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护及土石方工程
工程造价[招标控制价]报告书

预算价
(小写):

¥97501001.34 元

(大写):

玖仟柒佰伍拾万零壹仟零
壹元叁角肆分

建设
单位:

深圳市新安甲岸股份有限公司

咨询
单位:

(单位盖章)



法定代
表人或其授
权人:

(签字或盖章)

法定代
表人或其授
权人:

(签字或盖章)



编制人:



审核人:



编制日期: 2022年3月20日

审核日期: 2022年3月22日

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
合同专用章 201844003984

有效期限: 2024年03月06日

(单位资质专用章)

编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

文件编号: 棋骏字2022号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目
基坑支护监测费用
工程造价[招标控制价]报告书

预算价
(小写): ￥6278223.18 元

(大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰
贰拾叁圆壹角捌分

建设
单位: 深圳市新安甲岸股份
合作公司



法定
代表
人或其授
权人:

(签字或盖章)

法定
代表
人或其授
权人:

(签字或盖章)

深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
企业法人营业执照
统一社会信用代码 201844003984
成立日期 2024年03月06日
(单位资质专用章)

编制人:

编制日期: 2022年4月29日



审核人:

审核日期: 2022年4月29日



编制单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

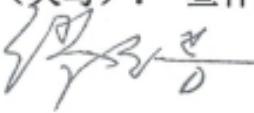
工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

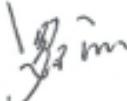
工程造价: ￥ 38835221.92 元

工程造价(大写): 叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人: 



编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间: 二〇二五年 月 日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750. 100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5 %</u> , 即 <u>9315. 046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u>/</u> 万元
不可竞争费	<u>1049. 032452</u> 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容) :

分部分项工程量清单计价合计: 7101. 021498 万元

措施项目清单计价合计: 447. 116769 万元

税金: 262. 315762 万元

规费: 207. 176337 万元

不可竞争费用合计: 1049. 032452 万元; 其中安全文明措施费: 247. 269415 万元, 暂列金额: 801. 763037 万元, 专业工程暂估价: 0 万元, 材料暂估价: 0 万元

备注:



(三) 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620170258001001



标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



陈彦宏

验证码: 9337685011964554 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：



深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

委托单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月



第一部分 协议书

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点: 松岗街道

服务范围: 施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

√ B类: 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算审核（详见附加协议条款）

建设工程结算审核（审核）

建设工程变更审核（审核）

× C类: 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

- × D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- × E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

(一) 预算审核咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/，不足____按____计
- 2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为____/；
- 4、以工程造价核减额为基数，费率为____/____；
- 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为____/____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：
54266.51万元为基数计算，得出本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

(二) 结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为____/____；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的 $(|核减额| + |核增额|)$ 。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	$(核减额 + 核增额) \times 5\%$							

本项目工程估算建安工程费为54266.51万元.结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下：

【[100*2.8%+(500-100)*2.5%+(1000-500)*2.2%+(5000-1000)*1.6%+(10000-5000)*1.3%+(54266.51-10000)*1%]+(54266.51*5%*5%)】
*0.8=156.170228 万元

③结算审核费封顶价为 156.170228 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 L 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核询酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：
117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整），该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日起 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初

稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

咨询人：（盖章）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）： 孙玲燕

委托代理人（签字）：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景

E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2017 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程 建设规模: 1.797km

结构/层数:

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价: 269294843元

审核造价: 268113178.77元 核减额: 1181664.23元

审核造价(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华胜城市名苑G座3楼301

联系电话: 0755-29031203 有效期至: 2024年03月06日

审核时间: 2023年5月27日

文件编号: 棋骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国电信)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥5486900.26 元

审核造价: ￥5465663.28 元

核减额: ￥21236.98 元

审核造价(大写): 伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3224540.29 元

审核造价: ￥3219939.38 元

核减额: ￥4600.91 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 棋骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程 (中国联通)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥3286819.59 元

审核造价: ￥3299075.19 元

核增额: ￥12255.6 元

审核造价(大写): 叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日

公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 深骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥590535.84 元

审核造价: ￥589164.37 元 核减额: ￥1371.47 元

审核造价(大写): 伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

文件编号: 楷骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(有线电视)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价: ￥333084.91 元

审核造价: ￥332873.33 元

核减额: ￥211.58 元

审核造价(大写): 叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人:



资格证号:



复核人:



资格证号:



批准人:



审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间: 2023年5月27日



公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话: 0755-29031203

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：		
造价工程师（加盖执业专用章）：		
招标人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）		
日期：		

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

四、企业近5年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点(市级)	合同价格(万元)	投资类型	备注
1	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务	2025-4-6	汕尾市	5	政府投资	竣工时间 2025-6-26
2	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务	2024-11-5	汕尾市	2	政府投资	竣工时间 2024-12-10
3	石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程（监理）	2023-2-6	深圳市	29.13	政府投资	竣工时间 2024-11-20

注：

提供投标人近5年（2020年7月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶
服务

合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称: 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全
过程咨询帮扶服务

工程地点: 鹅埠街道蛟湖村

委托人: 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025年4月15日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理

工程可行性研究

工程设计

- 工程勘察测量
- 地质灾害危险性评估
- BIM 技术应用服务
- 工程造价咨询
- 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成。

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自____年____月____日始计，至____年____月____日结束，共计 72 (总日历天)。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。
本项目预估建安费 50 万元，咨询服务费约 5 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程设计项目负责人：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

BIM技术应用服务：____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____，联系电话：_____。

工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：_____，联系电话：15814429223。

总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：_____，

联系电话: 13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件;
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
6. 招标文件（适用于招标项目）;
7. 投标文件（适用于招标项目）;
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）;
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间: 2025 年 4 月 15 日

合同订立地点: 鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，委托人执 贰 份，受托人执 贰 份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。



授权委托人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：2021.4.15

授权委托人（签字）：



6

预算书

鹅埠街道百千万工程-蛟湖党群服务中心装修改造工程

预算书

预算价（小写）：490320.35元

（大写）：肆拾玖万零叁佰贰拾元叁角伍分

招 标 人：_____

工程造价
咨询人：_____



法定代表人
或其授权人：王玲燕

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____



编 制 人：王玲燕



复 核 人：_____



编 制 时间：2021年4月21日 复 核 时间：2021年4月21日

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心 裝修改造工程”	开工日期	2025年5月27日	对工程的质量评价		
建设单位	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作 联合社	竣工日期	2025年6月26日	合格		
施工单位	元筑(深圳)装饰工程有限公司	合同工期	30天			
合同造价	485345.55元					
验收范围及数量:	竣工验收日期		2025年 6月 26日			
合同范围内的施工内容已全部完成	参加竣工验收单位					
存在问题及处理意见	监理单位	验收意见:  同意验收 签名: 曾作明 日期: 2025年6月26日	建设单位	验收意见:  2025年6月26日 签名: 刘建平	施工单位	验收意见:  同意验收 签名: 刘建平 日期: 2025年6月26日

鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称: 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询
帮扶服务

工程地点: 鹅埠街道西湖村

委托人: 海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024年11月15日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
- 项目地点：鹅埠街道西湖村
- 项目规模：/
- 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

- 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程可行性研究
- 工程设计
- 工程勘察测量

工程造价咨询

工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自____年____月____日始计，
至____年____月____日结束，共计____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。
本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

项目管理负责人: 余德康, 身份证号码: 512527197407244172,
注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: 高级工程师, 联系电话: 15999512111。

工程可行性研究项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

工程设计项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

工程勘察测量项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

地质灾害危险性评估项目负责人: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

BIM技术应用服务: _____, 身份证号码: _____, 注册证书类别、专业、注册号: _____, 职称、证书号: _____, 联系电话: _____。

工程造价咨询项目负责人: 罗伯石, 身份证号码: 610502197610280237,
注册证书类别、专业、注册号: 一级造价师, 职称、证书号: _____, 联系电话: 15814429223。

总监理工程师: 曹作明, 身份证号码: 510212196510034539,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 职称、证书号: _____, 联系电话: 13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;

联系电话: 13480665962

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
6. 招标文件（适用于招标项目）;
7. 投标文件（适用于招标项目）;
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）;
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力,如文件约定之间存在冲突,以序号在前的为适用依据;如同一序号文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同,

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项,

十、合同订立和生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日

合同订立地点: 鹅埠镇西湖村委

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,委托人执 贰 份,受托人执 贰 份。本

合同经双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人: (公章)

负责人或

咨 询 人: (公章)

法定代表人或

授权委托人（签字）： 于培强 授权委托人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：

孙玲燕



6

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室 装修工程”	开工日期	2024年11月10日	对工程的质量评价 
建设单位	海丰县鹅埠镇西湖村民委员会	竣工日期	2024年12月10日	
施工单位	深圳冠大建设工程有限公司			
合同造价	239220.41元	合同工期	30天	
验收范围及数量： 施工图及合同内约定的工程量		竣工验收日期		2024年12月11日
参加竣工验收单位				
监理单位	验收意见：  同意验收 曹伟明 2024年12月11日	验收意见：  同意验收 方培深 2024年12月11日	验收意见：  同意验收 吕家朝 2024年12月11日	
	建设单位			
	施工单位			
存在问题及处理意见				

石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-13336100101Y

标段名称: 石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 29.125300万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 张承跃

本工程于 2022-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

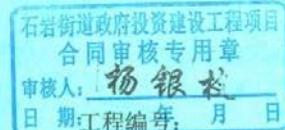
日期: 2023-02-06



验证码: 9745403885947294

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同



合同编号: 64

深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：石岩街道 2022年城镇老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：

深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：改造面积约 35368 m²
4. 工程类别：房屋建筑工程及室外配套工程；工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1517.73 万元，招标部分工程概算投资额：1256.64 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张承跃，身份证号码：432421196604277717，注册号：44007196

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定金额为（大写）：贰拾玖万壹仟贰佰伍拾叁元整（¥ 291253.00）。其中：

1. 施工阶段金额为（大写）：贰拾柒万柒仟叁佰捌拾肆元整（¥ 277384.00）

2. 保修阶段金额为（大写）：壹万叁仟捌佰陆拾玖元整（¥ 13869.00）

3. 最终监理酬金按补充条款第 7 条约定结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 150 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023、2、6 。

2. 订立地点：深圳市宝安区石岩街道办。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



法定代表人或其委托代理人:



开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人: 

监理人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 (签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编: 518100

电话: 0755-29031203

传真: 0755-29031203

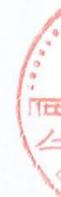
电子邮箱:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程竣工报告



工程名称: 石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程

竣工验收日期: 2024年11月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程											
工程地点	石岩街道阳台山庄/农艺大厦/苑都新村	建筑面积	阳台山庄1.63万m ² 农艺大厦1.53万m ² 苑都新村3675m ²	工程 造价	992.82477							
结构类型	小区改造	层数	地上: / 层									
	地面修复		地下: / 层									
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/									
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2024年11月20日									
监督单位	/	监督编号	/									
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处											
勘察单位	苏交科集团股份有限公司											
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计证书编号: S992100269										
总包单位	深圳市金河建设集团有限公司	资质证书编号: 粤2442016201611108										
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)	/											
承建单位 (装修)	/											
监理单位	深圳市祺骏建设工程	资质证书编号: 44007196										
施工图 审查单位												

GD-E1-914/2

二、工程初步验收实施情况

GD-BI-914/3000

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶雨初
副组长	温维君 张裕峰 宋海波 张承跃 黄海洲 罗宏
组员	黄伟特 曾佳权

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 74 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
道路改造	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程-竣工验收		
会议地点	阳台山庄 农艺大厦	会议时间	2024.8.21
序号	工作单位	签到人	职位
1.	深中办	胡志伟	13689637729
2.	~ ~ ~	胡志伟	134244219738
3.	宝源树叶公园	胡志伟	13631616282
4.	工务中心	胡志伟	13924668459
5.			
6.			
7.			
8.	建筑监理	胡志伟	15814067688
9.	~	胡志伟	
10.	深圳金河建设	胡志伟	15988770666
11.	新嘉料集团装饰公司	胡志伟	13537694673
12.	金河建设	胡志伟	18975888597
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

本工程已于2024年8月5日通过竣工验收，予以备案，并将有关资料以PDF格式存于本工程。



建设单位:	勘察单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 张承跃 法人代表: 张承跃 2024年8月5日	（公章） 单位(项目)负责人: 罗宏 2024年8月5日	（公章） 张承跃 注册号: 44007196 有效期: 2026.01.30 深圳市鸿源建设工程顾问有限公司 总监理工程师: 张承跃 2024年8月10日	（公章） 单位(项目)负责人: 陈伟 法人代表: 陈伟 2024年8月3日	（公章） 单位(项目)负责人: 法人代表: 2024年8月5日

GD-E1-914/6

五、拟投入本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	李恭祥	男	57	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	无
2	缪之芳	男	60	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
3	王放明	男	58	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
4	罗伯石	男	49	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
5	祝嵩	男	38	造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	无
6	杨伟宁	男	49	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	无
7	李冬	男	50	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	无
8	黄秀莲	女	28	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
9	黄淑炼	女	42	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
10	陈海银	女	29	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
11	常雯雯	女	31	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	无
12	付余刚	男	58	土建工程师	高级工程师	高级工程师	大专	无
13	林军民	男	60	安装工程师	工程师	工程师	大专	无
14	罗有辉	男	36	造价员	助理工程师	助理工程师	大专	无

15	陈星好	女	25	造价员	造价员	造价员	大专	无
16	杜慧敏	女	29	造价员	造价员	造价员	本科	无
17	何宝怡	女	24	造价员	造价员	造价员	大专	无
18	郑海欣	男	28	造价员	造价员	造价员	大专	无
19	周怡清	女	26	造价员	造价员	造价员	本科	无
20	龙夏憧	女	27	造价员	造价员	造价员	本科	无
21	黄晓如	女	27	造价员	造价员	造价员	大专	无
22	谢杏子	女	25	造价员	造价员	造价员	大专	无
23	程世雯	女	32	造价员	造价员	造价员	大专	无
24	魏丹平	女	38	土建工程师	一级注册造价 工程师	工程师	本科	无
25	方美蕾	女	32	土建工程师	/	工程师	本科	无
26	朱邵伟	男	31	安装工程师	二级造价工程 师	工程师	本科	无

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

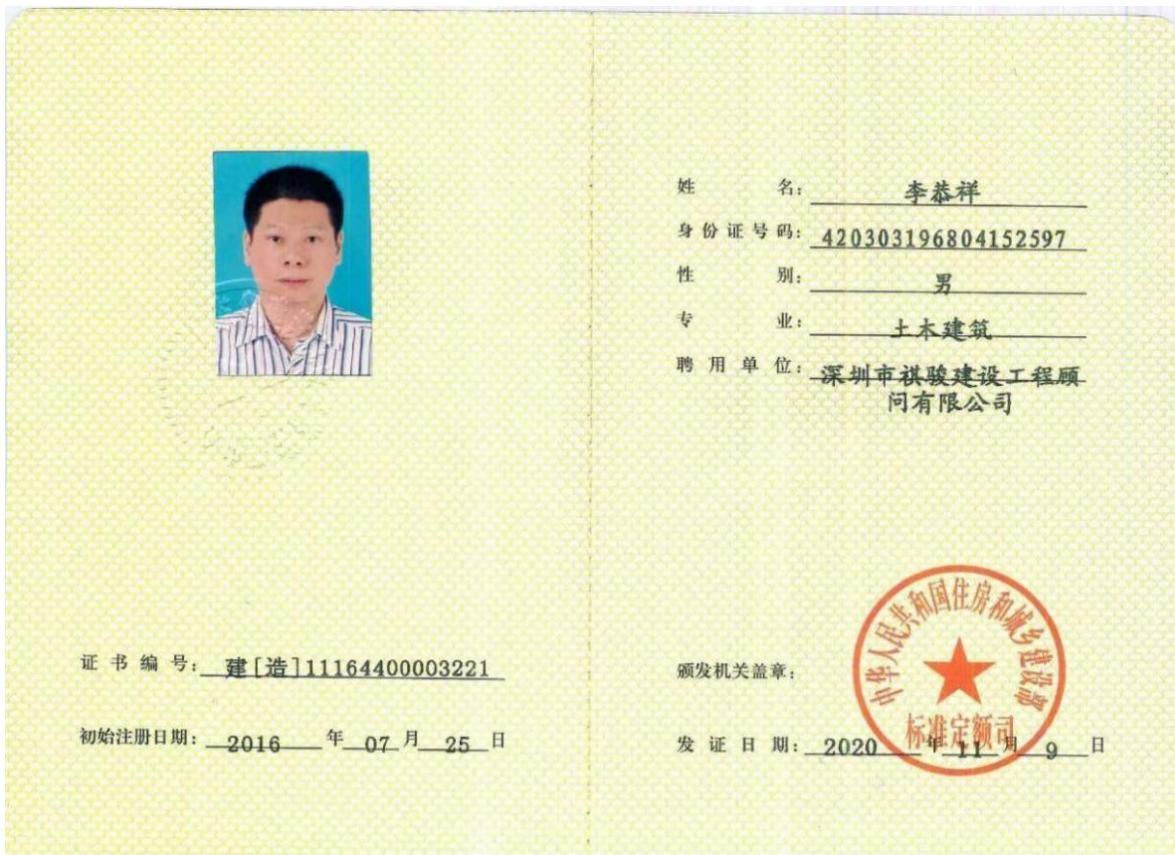
投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司/深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人： 

(一) 项目负责人李恭祥



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日		有效期至:	
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领



编号:
No. 0041508



持证人签名:
Signature of the Bearer

李恭祥

姓名: 李恭祥
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年04月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date _____

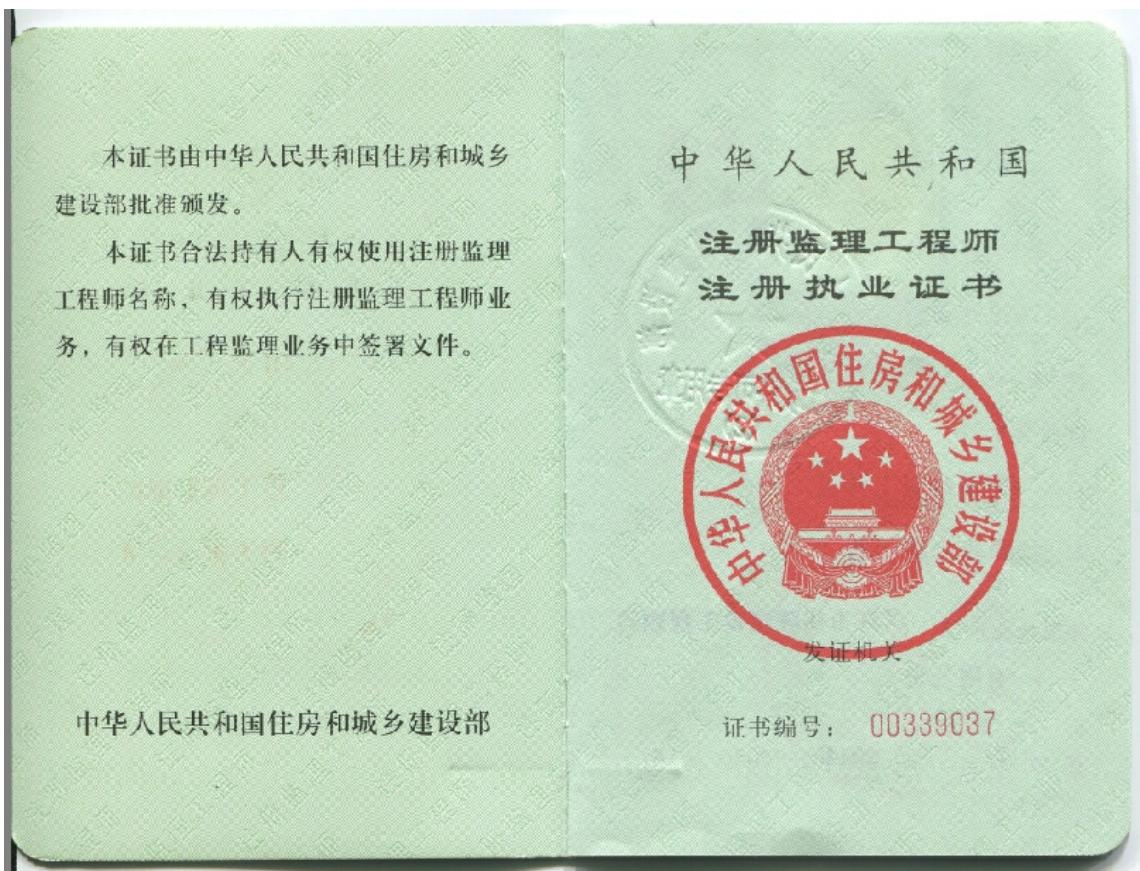
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

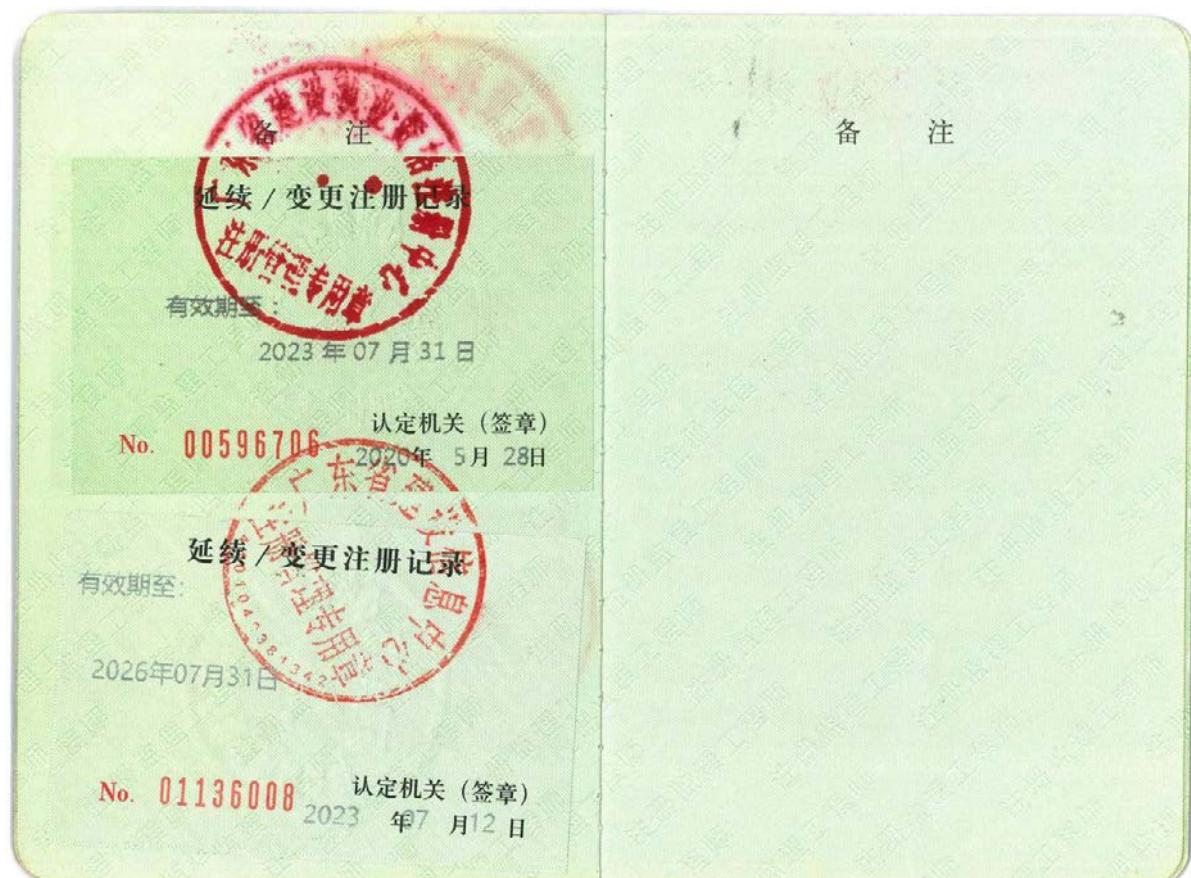
签发日期: 2003年02月24日
Issued on

3、高级工程师



4、注册监理工程师证书





5、毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		155.96	363.12		91.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391edfb5212555d)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(二) 土建负责人缪之芳

使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 缪之芳

性 别: 男

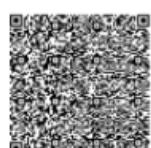
出生日期: 1965年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400003160

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

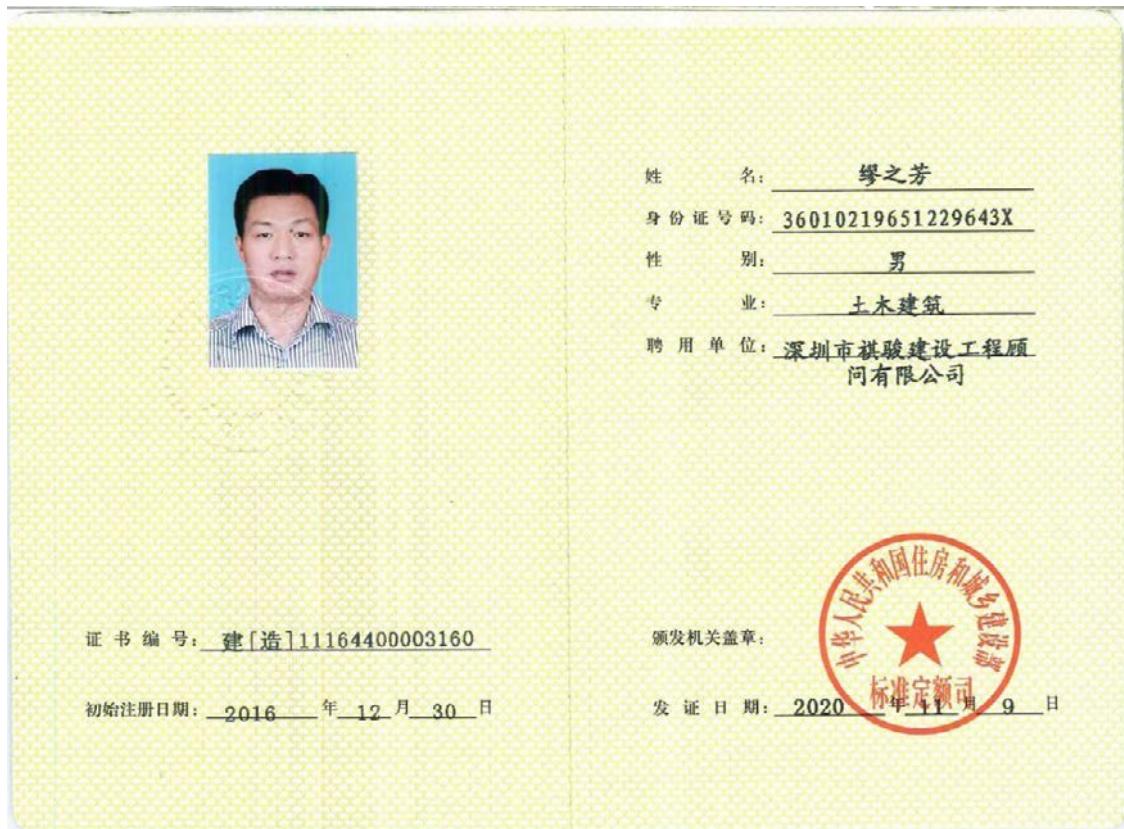


个人签名:

签名日期:



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
		有效期至: 2028年12月31日	有效期至:
注册受理机关	公 章	注册受理机关	公 章
年 月 日		年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
		有效期至:	有效期至:
注册受理机关	公 章	注册受理机关	公 章
年 月 日		年 月 日	
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	公 章	公 章	公 章
年 月 日		年 月 日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bim1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

141

2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号: 201302344023000002312440836
File No.

姓名: 缪之芳
Full Name: 缪之芳
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1965年12月
Date of Birth: 1965年12月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date: 2013年10月20日

签发单位盖章:
Issued by: 住房和城乡建设部
签发日期: 2014年02月20日
Issued on: 2014年02月20日

3、工程师证、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 155.96 363.12 91.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb521ba70m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(三) 安装负责人王放明



1、一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

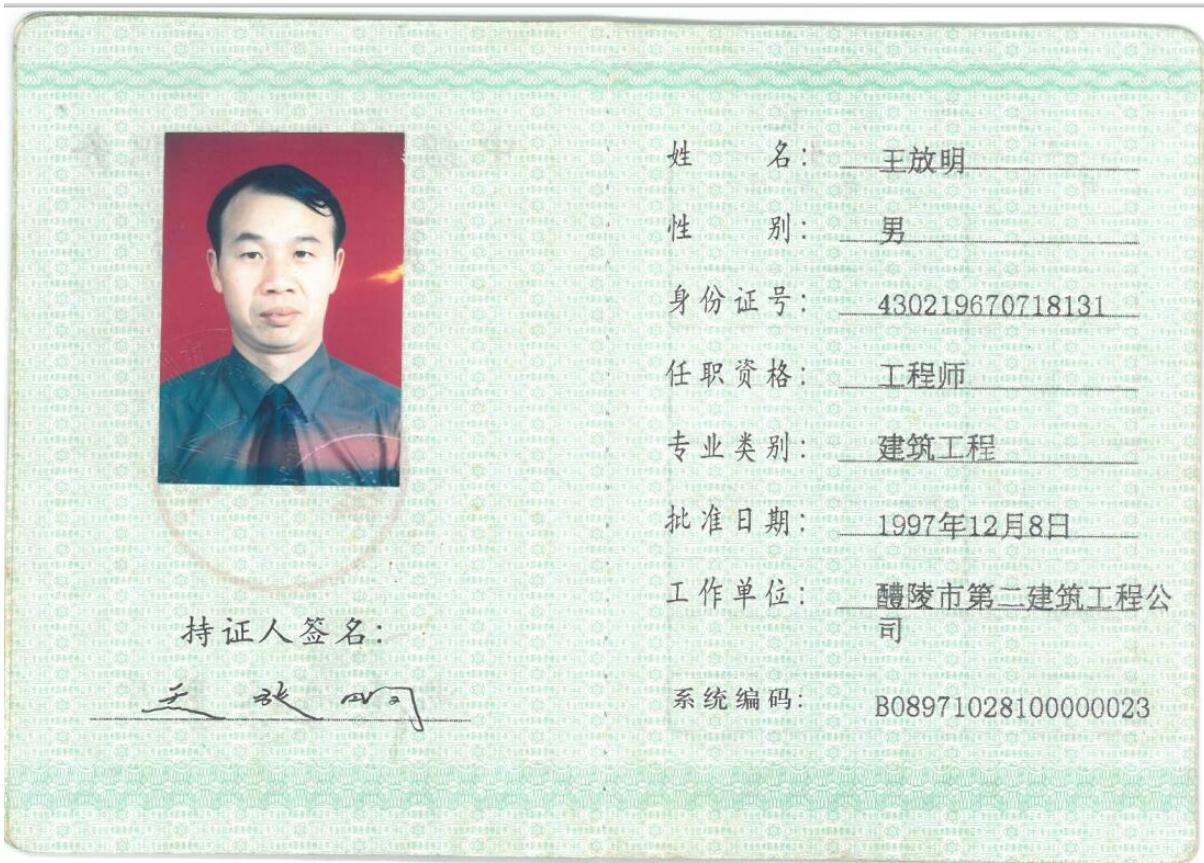
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



2、造价工程师资格证书



3、工程师证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		155.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb522103ei）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(四) 造价工程师罗伯石



1、一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日		有效期至:	
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:		有效期至:	
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

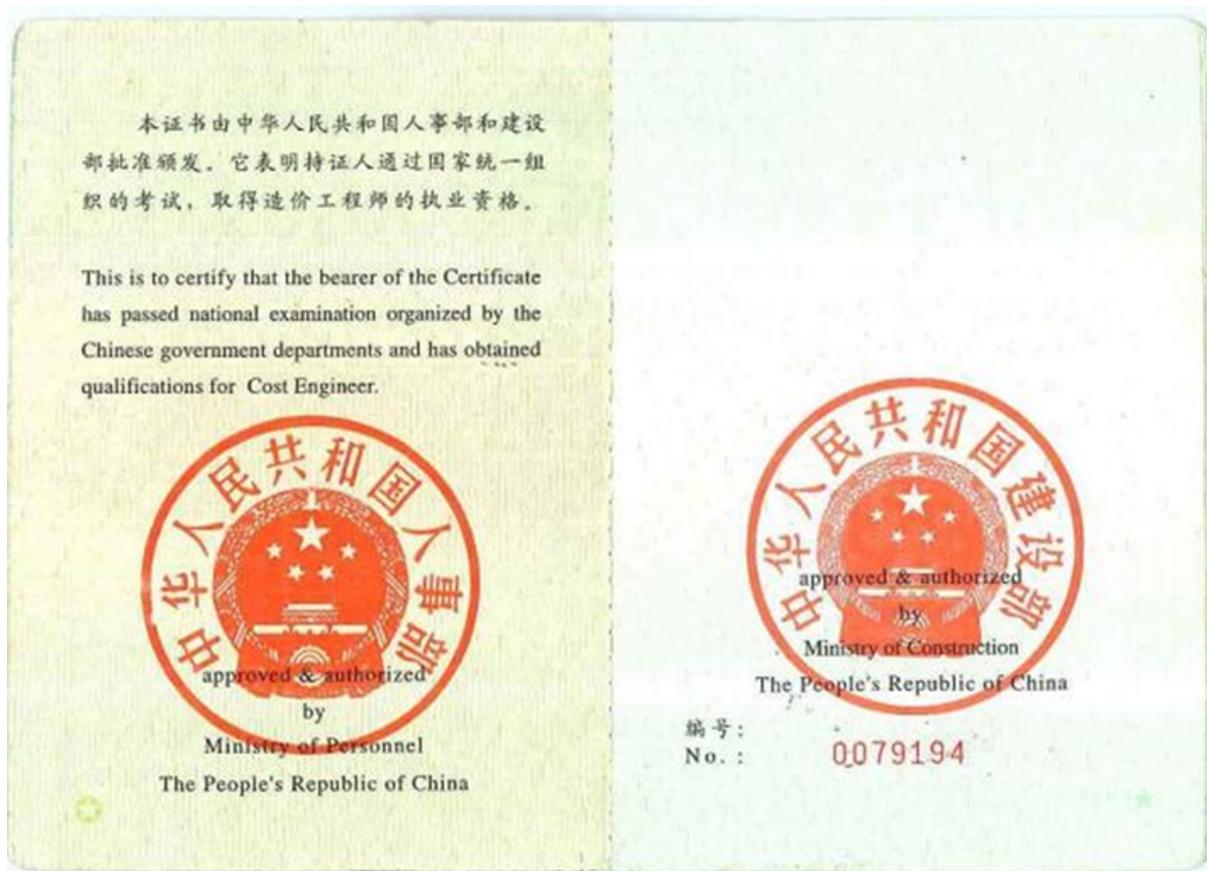
网站访问数量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

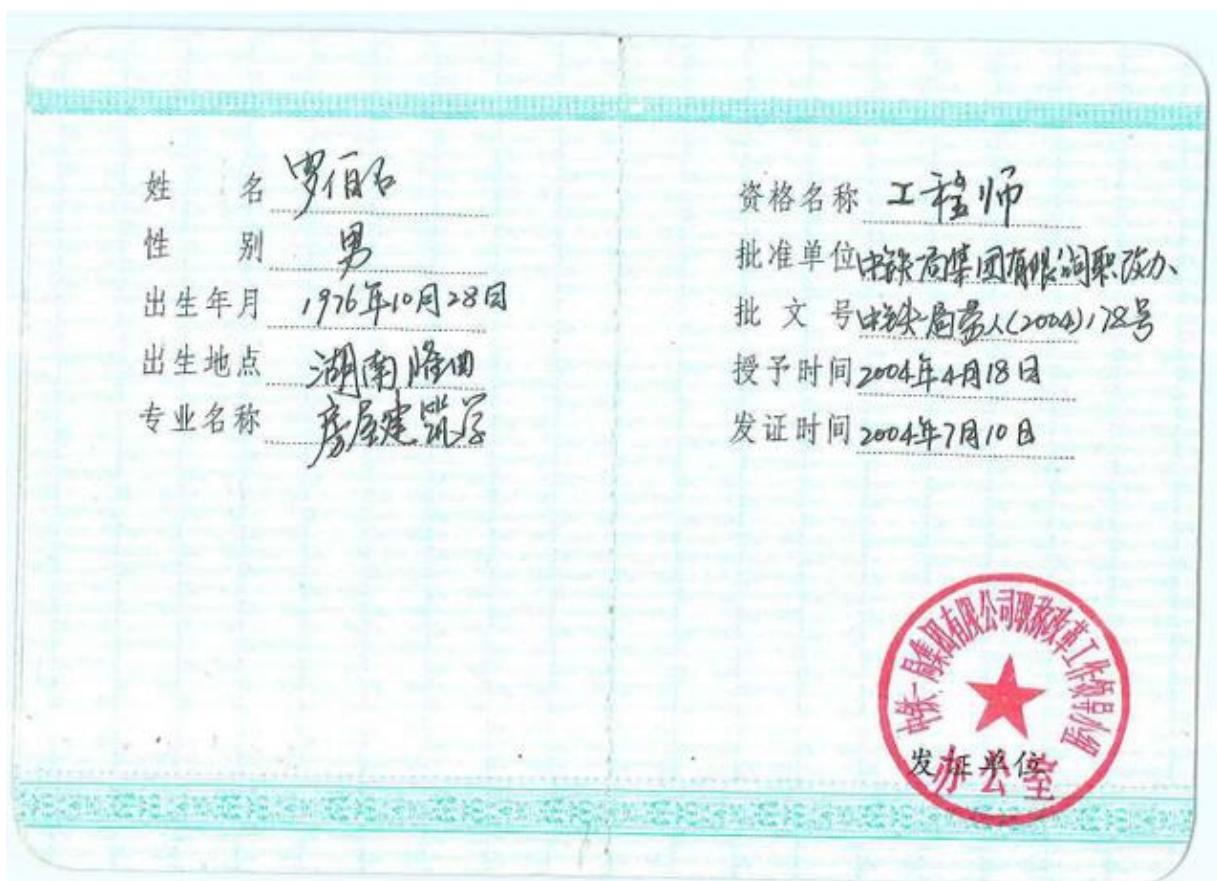
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、造价工程师资格证书



3、工程师证



4、毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 12934.19 6362.72 6241.55 2496.62 624.25 155.96 363.12 91.28

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391edfb523fa81x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



（五）造价工程师祝嵩

使用有效期: 2025年07月27日
- 2025年10月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 祝嵩

性 别： 男

出生日期: 1987年10月17日

专业：土木建筑工程

证书编号: 建[造]111234400023234

有效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名：

記尚
2025.7.27

签名日期：

2025.7.27



发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

祝嵩

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

广东省职称证书



姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630

职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝嵩

社保电脑号: 631951923

身份证号码: 429001198710175630

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	33.67			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12995.13	6411.6			5904.9	2361.96			590.58		285.86	597.86	149.47		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391edfb5242c71r)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



(六) 造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (7) ▾

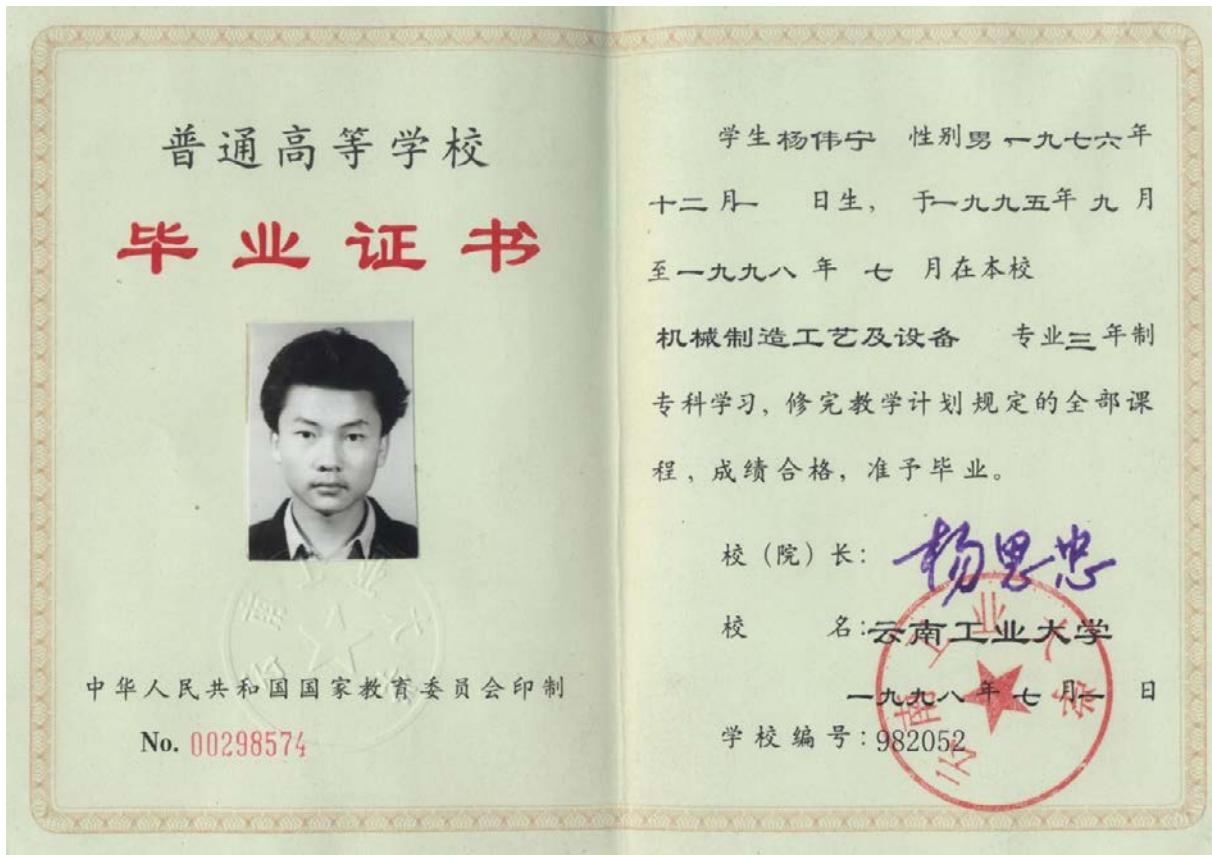
2、造价工程师资格证书



3、工程师证



4、毕业证





云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	324	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位	经办机构		险种					
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司	昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险					
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4306	688.96	344.48	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4306	688.96	344.48	已到账
说明		1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。									

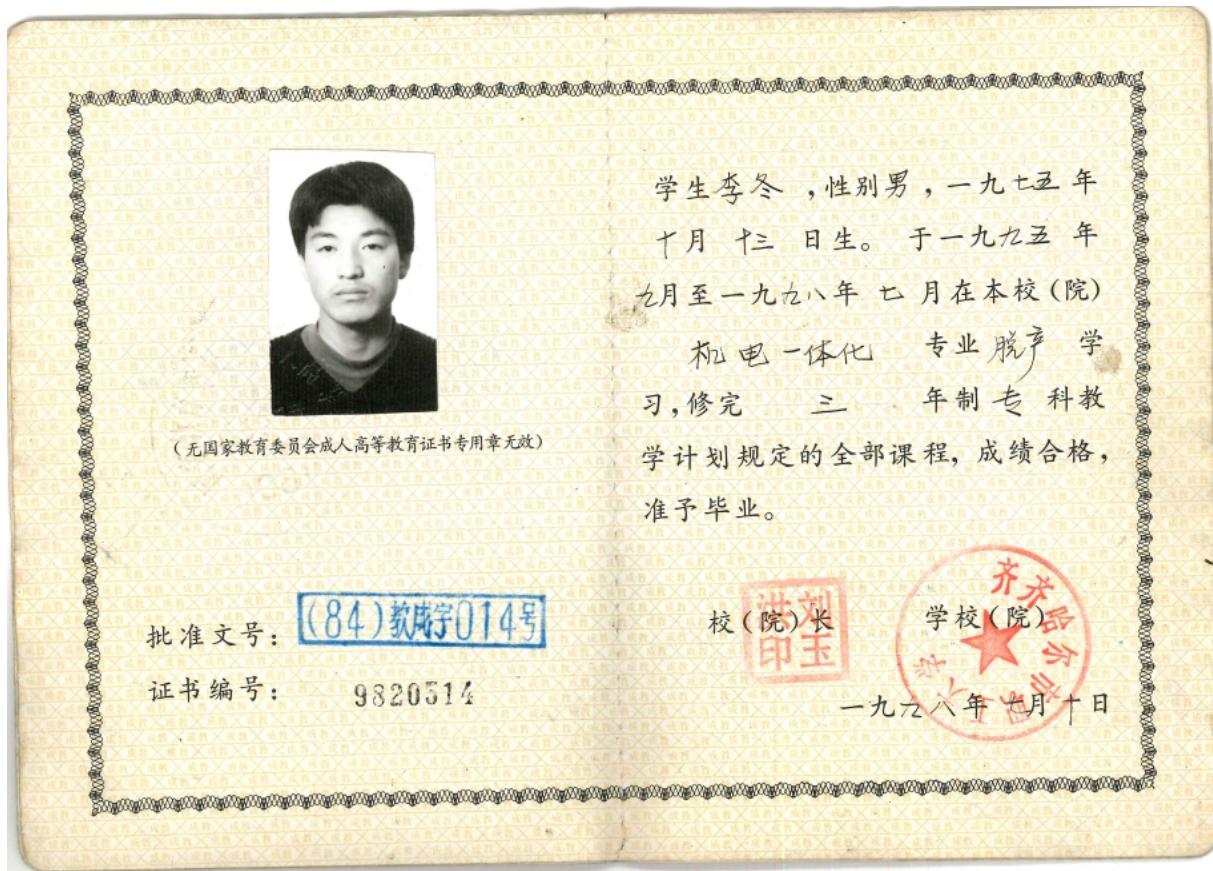
制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年08月04日



(七) 造价工程师李冬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬

社保电脑号: 810602296

身份证号码: 230204197510131117

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

各注

注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5263629a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



(八) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书



2、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建造[2023]4400010698 注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

3、毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄秀莲

社保电脑号: 642594518

身份证号码: 441481199711216507

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb528ee454)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



（九）造价工程师黄淑炼

1、二级造价工程师注册证书



2、二级造价工程师资格证书



3、毕业证书



N9 00844007

中华人民共和国教育部监制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄淑焯		证件号码	445122198305223747		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202407	-	202507	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司	13	13	13
截止		2025-08-05 15:57，该参保人累计月数合计			实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-05 15:57

(十) 造价工程师陈海银







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海银

社保电脑号：641527026

身份证号码：441624199609092927

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6064.2	2874.88			2680.3		1072.12		268.07		78.12	157.44	39.36		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb52acc5c0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



社保费缴纳清单
证明专用章

(十一) 造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书



2、毕业证书





东华理工大学长江学院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

学士学位证书



常雯雯，女，1994年3月7日生。

在东华理工大学长江学院 工程管理 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



院 长

学位评定委员会主席

邹自力
丁晓林

证书编号: 1343242018003039 二〇一八年七月一日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常雯雯

社保电脑号: 805823896

身份证号码: 622424199403072860

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb5328d51m)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十二) 土建工程师付余刚





证书登记第

9110110号

付余刚同志，四川省
(市、自治区)安岳县(市)
人，参加工民建专业
(专科)高等教育自学考
试，于一九九一年六月
全部课程成绩合格，经审
定，准予毕业。



黑龙江省高等教育自学
考 试 委 员 会



毕业时间：一九九一年六月廿日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb5335b086）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十三) 安装工程师林军民





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林军民

社保电脑号: 647639977

身份证号码: 44152219651108007X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb55518004) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 271478
单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十四) 助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓 名: 罗有辉
身份证号: 431103198907245711



职称名称: 助理工程师
专 业: 机电安装
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年07月29日
评审组织: 深圳市宝安区人力资源局

证书编号: 2003066002565

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee0a4c26a477）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478 单位名称 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(十五) 造价员陈星好



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星好

社保电脑号：808273774

身份证号码：430702200009182048

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb556dc4d0）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十六) 造价员杜慧敏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏

社保电脑号: 814181488

身份证号码: 360622199603020021

页码: 1

计算单位: 元

备注：

注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb557b780d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



(十七) 造价员何宝怡





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何宝怡

社保电脑号: 813296276

身份证号码: 44142420010706332X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb5581b35f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十八) 造价员郑海欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑海欣

社保电脑号: 645330038

身份证号码: 440582199706236176

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb5588b981)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十九) 造价员周怡清

普通高等学校

毕业证书



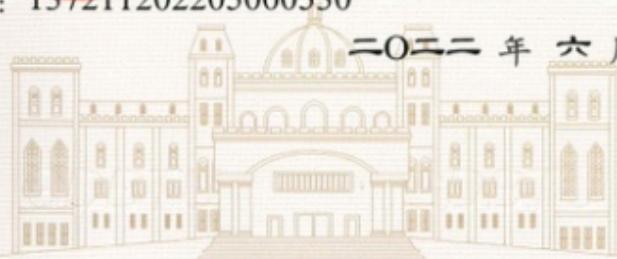
学生 周怡清 性别 女, 一九九九年九月
二十四日生, 于二〇二〇年十月至二〇二二年六月
在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。



校 长:

证书编号: 137211202205000530

二〇二二年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周怡清

社保电脑号: 500549984

身份证号码: 441424199909246966

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		155.96	363.12		91.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391edfb558b04fu)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

(二十) 造价员龙夏憧





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙夏憧憬

社保电脑号: 812304618

身份证号码: 452224199808202026

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb558dd344) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

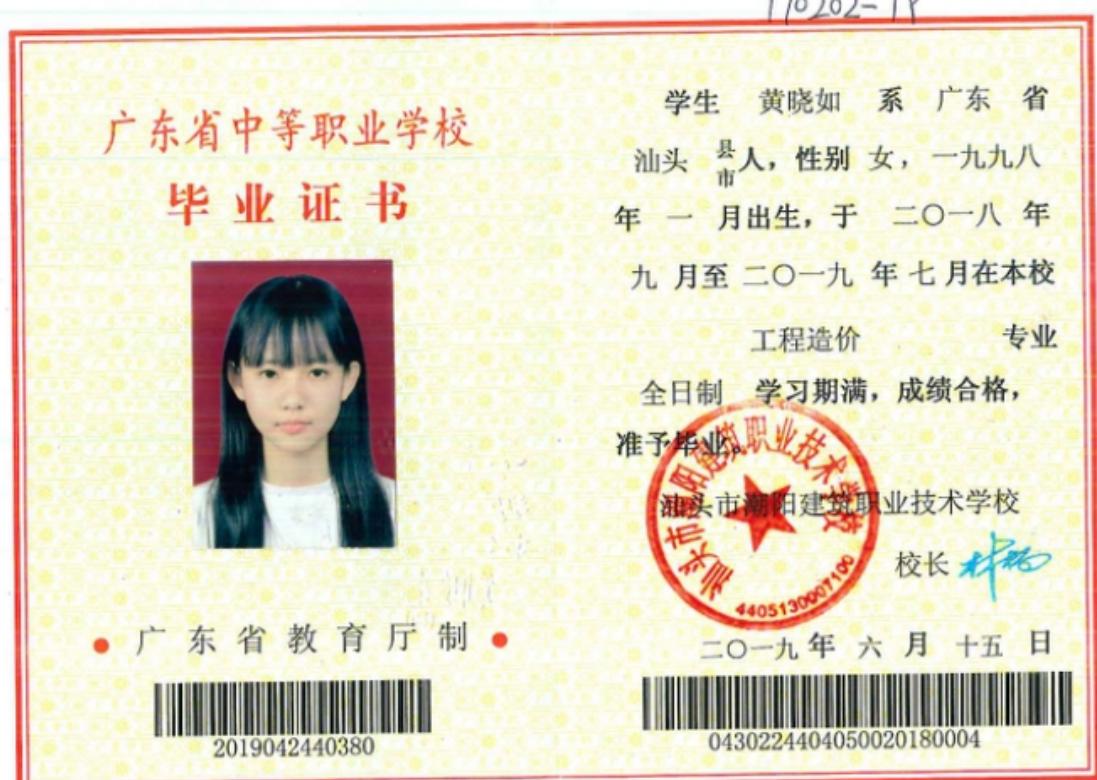
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(二十一) 造价员黄晓如



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓如

社保电脑号: 805420089

身份证号码: 440582199801097004

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391edfb55c9285r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(二十二) 造价员谢杏子





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杏子

社保电脑号：502076206

身份证号码：445221200006276266

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ee3af33e7dcx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



(二十三) 造价员程世雯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯

社保电脑号：646980972

身份证号码：320321199307062825

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		135.96	363.12	91.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391edfb55d0f37e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

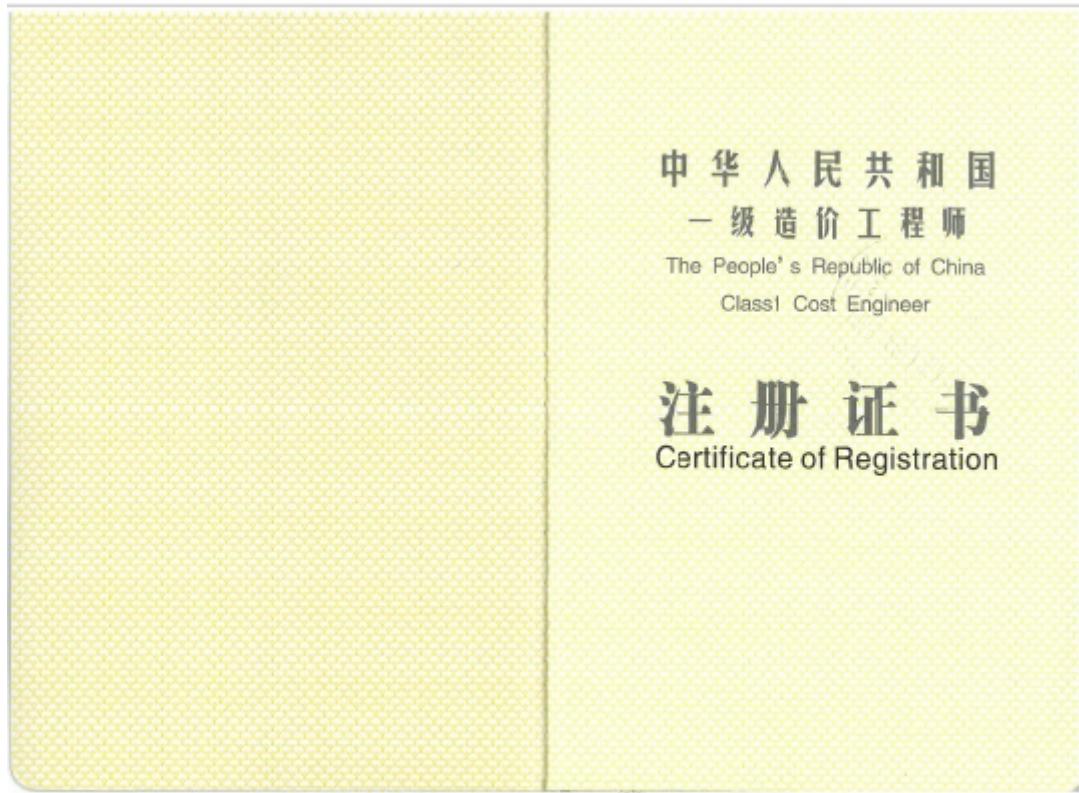
单位编号
271478

单位名称
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(二十四) 土建工程师 魏丹平

注册造价工程师证



职称证



毕业证



社保证明

2025:07:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏丹平

有效证件号码: 511025198604290569

社保电脑号: 809481777

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	44	44	44	0	44	44

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数
202308	31083972						
202309	31083972						
202310	31083972						
202311	31083972						
202312	31083972						
202401	31083972						
202402	31083972						
202403	31083972						
202404	31083972						
202405	31083972						
202406	31083972						
202407	31083972						
202408	31083972						
202409	31083972						
202410	31083972						
202411	31083972						
202412	31083972						
202501	31083972						
202502	31083972						
202503	31083972						
202504	31083972						
202505	31083972						
202506	31083972						
202507	31083972						

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914b0e6104bbi) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(二十五) 土建工程师 方美蕾

职称证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

2025:07:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 方美蕾

有效证件号码: 420923199305211769

社保电脑号: 811744747

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	33	33	33	0	33	33

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数
202308	31083972						
202309	31083972						
202310	31083972						
202311	31083972						
202312	31083972						
202401	31083972						
202402	31083972						
202403	31083972						
202404	31083972						
202405	31083972						
202406	31083972						
202407	31083972						
202408	31083972						
202409	31083972						
202410	31083972						
202411	31083972						
202412	31083972						
202501	31083972						
202502	31083972						
202503	31083972						
202504	31083972						
202505	31083972						
202506	31083972						
202507	31083972						

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914b0e6102ad8) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司



(二十六) 安装工程师 朱邵伟

二级造价工程师证



职称证

广东省职称证书

姓 名：朱绍伟

身份证号：44142319940710075X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

毕业证



社保证明

2025:07:07E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱绍伟

有效证件号码: 44142319940710075X

社保电脑号: 642272068

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	110	0	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数
202308	524478						
202309	524478						
202310	524478						
202311	524478						
202312	524478						
202401	524478						
202402	524478						
202403	524478						
202404	524478						
202405	524478						
202406	524478						
202407	524478						
202408	31083972						
202409	31083972						
202410	31083972						
202411	31083972						
202412	31083972						
202501	31083972						
202502	31083972						
202503	31083972						
202504	31083972						
202505	31083972						
202506	31083972						
202507	31083972						

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335914b0e5a1cb0k) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

31083972 / 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

524478 / 中审华国际工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

