

标段编号： 2505-440399-04-01-530268002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2025年08月20日

资信标书目录

- 1、投标承诺函；
- 2、企业业绩一览表；
- 3、项目负责人简历及业绩表；
- 4、百县千镇万村帮扶业绩；
- 5、拟投入本项目人员一览表；

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 96.732 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人: 张吉成

授权委托人: 张吉成

单位地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦
511、512、513

邮编: 518033 联系电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694220

日 期: 2025 年 08 月 20 日

2、企业业绩一览表

投标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程)结算审核	15.8849	2020.11.20	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区城市管理和综合执法局	6-11	
2	玉昌路沿线景观提升项目结算审核	17.750486	2021.2.6	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区城市管理和综合执法局	12-17	/
3	松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)	15.0137	2021.3.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明区城市管理和综合执法局	18-23	/
4	梅林二线公路西段(梅林水库观景台北侧)边坡治理工程等 12 个项目决算审核咨询服务	13.8782	2020.8.14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市福田区住房和建设局	24-28	/
5	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路(平龙路-辅岐路段)工程	13.37	2021.1.5	私营投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市鼎宏投资发展有限公司	29-35	/

备注:

1. 提供近 5 年(从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日)新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市振强建设工程有限公司



法定代表人：李永明

周家大道（华夏二路-松白路）改造工程）结算审核

编号：2020-FW-0376

2024-7

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程）结算审核

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,深圳市光明区城市管理和综合执法局(以下简称“委托人”)与深圳市振强建设工程有限公司(以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行周家大道(华夏二路-松白路)改造工程结算审核、造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程 结算审核

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮20%计取。其中,结算审核造价咨询服务费分为基本收费和效益收费,效益收费核减率暂按送审金额的5%记取,最终根据实际审核金额重新核算。

项目结算送审金额为 3811.229837 万元，暂定合同价计算过程如下：

结 算 审 核 基 本 收 费： $500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.30\% + (3811.229837 - 1000) \times 0.25\% = 10.328075$ 万元

结算审核效益收费： $3811.229837 \times 5\% \times 5\% = 9.5281$ 万元

合计： $(10.328075 + 9.5281) \times (1 - 20\%) = 15.8849$ 万元

综上，合同价（含税）暂定为人民币 15.8849 万元，大写：壹拾伍万捌仟捌佰肆拾玖元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前，乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票，否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的，甲方不构成违约；且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，否则甲方有权追究乙方责任，直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 1 日内完成工程结算造价审核，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件：咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生


(以下无正文，为签字盖章处)

委托人：

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人： 

科室负责人： 

电话：

地址：

咨询人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人： 

或委托代理人：

电话：0755-83694220

地址：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

经办人：王蝶飞

电 话：13714049494

合同签订时间： 2020 年 11 月 20 日

合同签订地点：



深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

分部地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路4号志达工业城综合楼二楼A203室 邮编：518172 电话：0755-29683797

建设工程造价(结算审核)报告

工程名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市深安企业有限公司

送审造价：38112298.37 元

审核造价：31423426.62 元

核增减额：-6688871.75 元

大写金额：叁仟壹佰肆拾贰万叁仟肆佰贰拾陆元陆角贰分

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲181544002976

编制人：

李邦彬

复核人：

曾辉全

批准人：

李文杰

日期：2020年12月7日



玉昌路沿线景观提升项目结算审核

编号：2021-FW-0246

2024-6

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目结算审核
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”) 与 深圳市振强建设工程有限公司 (以下简称“咨询人”) 就委托人委托咨询人进行 玉昌路沿线景观提升项目结算审核 造价咨询服务等事宜, 双方协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 玉昌路沿线景观提升项目结算审核

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 玉昌路沿线景观提升项目 内容, 最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围, 具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文) 中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准, 并下浮 20% 计取。其中, 结算审核造价咨询服务费 分为基本收费和效益收费, 效益收费核减率暂按送审金额的 15% 记取, 最终根据实际审核金额重新核算。

项目结算送审金额为 2138.81067 万元，暂定合同价计算过程如下：

结算审核基本收费： $500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.30\% + (2138.81067 - 1000) \times 0.25\% = 6.147027$ 万元

结算审核效益收费： $2138.81067 \times 15\% \times 5\% = 16.041080$ 万元

合计： $(6.147027 + 16.041080) \times (1 - 20\%) = 17.750486$ 万元

综上，合同价（含税）暂定为人民币 17.750486 万元，大写：壹拾柒万柒仟伍佰零肆元捌角陆分。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前，乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票，否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的，甲方不构成违约；且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，否则甲方有权追究乙方责任，直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 1 日内完成工程结算造价审核，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件：咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人：

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人：

科室负责人：

电话：

地址：

咨询人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83694220

地址：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

经办人：王蝶飞

电 话：13714049494

合同签订时间： 2021 年 2 月 6 日

合同签订地点：



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1004

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明区新区城市管理局

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

送审造价：21388106.70 元

差 额：-2378508.37 元

其中核减：5613465.83 元 核增：3280771.37 元

审核造价：19055412.24 元

大写金额：壹仟玖佰零伍万伍仟肆佰壹拾贰元贰角肆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：李邦松

复核人：曾辉全

批准人：李文杰

日 期：2022 年 4 月 12 日



松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

振强存

102

编号：2021-FW-0/02

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”)与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核) 造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据 子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各 子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,基本收费以工程结算送审造价 3593.417157 万元作为计费基数;效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5%(最终按实际核减额结算)作为计费基数。合同价(含税)暂定为人民币 15.0137 万元,大写: 壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的,按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前,乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票,否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的,甲方不构成违约;且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务,否则甲方有权追究乙方责任,直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 7 日内完成工程结算造价审核,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件:咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 98%以上(包括 98%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审

核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作：

5、按合同约定时间提交造价文件：

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料：

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

科室负责人:

电话:

地址:

咨询人:

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83694220

地址:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243


经办人: 王蝶飞

电 话: 13714049494

合同签订时间: 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点:

21.2.135

 **深圳市振强建设工程管理有限公司**
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号: [2021]-JS-L1026

工程名称: 松白路景观照明提升工程
建设单位: 深圳市光明区新区城市管理局
施工单位: 深圳市明之辉建设工程有限公司
送审造价: 12336566.66 元
差 额: -1521967.50 元
审核造价: 10814599.16 元
大写金额: 壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司
资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976

编制人: 张芳

复核人: 
曾辉全
A19440020920
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至: 2024年05月04日

批准人: 
徐进强
01440001
深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至: 2021年12月31日

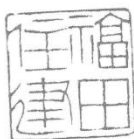
深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲211544002976
有效期至: 2024年05月04日

日 期 2021年8月 日

梅林二线公路西段（梅林水库观景台北侧）边坡治理工程
等 12 个项目决算审核咨询服务

2022-77

合同编号：（2020）深福住建第132号



福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

建设工程造价咨询合同



委 托 方：深圳市福田区住房和城乡建设局

咨 询 方：深圳市振强建设工程有限公司

工程名称：梅林二线公路西段（梅林水库观景台北
侧）边坡治理工程等 12 个项目决算审核
咨询服务

工程地点：深圳市福田区

二〇二〇年八月十四日

第一部分 协议书

委托方：深圳市福田区住房和建设局

咨询方：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托方、咨询方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：梅林二线公路西段（梅林水库观景台北侧）边坡治理工程等 12 个项目决算审核咨询服务

工程地点：深圳市福田区

工程规模：梅林二线公路西段（梅林水库观景台北侧）边坡治理工程等 12 个项目决算审核工作，具体工作内容以委托人发出的委托项目为准。

投资金额： /

资金来源：政府投资

建设工期： /

第二条 服务范围及工作内容

☐ 1、工程概算的编制或审核

☐ 2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

☐ 3、派出不少于 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

☐ 4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

☒ 5、工程造价决算审核（依据工程结算审定成果文件和财务资料审核竣工决算，不需要针对结算审定成果文件进行复核）

第三条 咨询酬金

1. 本项咨询酬金合同暂定价为人民币壹拾叁万捌仟柒佰捌拾贰元整（¥138782.00 元），计算式详见本合同附件一（决算审核项目一览表）。

2. 造价咨询酬金结算方式:根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2003 深圳市建筑工程量清单计价指引》、《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装修工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》等,及深价协〔2019〕013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计取,采用差额定率累进计费法计算,单项咨询服务下浮 0%。

第四条 服务期限

本合同约定的咨询工作自收到委托方的全部有效资料后开始实施,咨询方应在 委托方要求期限 内向委托方提交完成的咨询成果文件。

第五条 质量要求

工程造价咨询成果文件应符合相关法律、规范、行业标准等及专用条款各阶段的质量要求。

第六条 合同文件

1. 建设工程造价咨询合同通用条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

第七条 合同解释

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同;在合同条款相互冲突的情况下,合同效力的解释的优先顺序为:

1. 本协议书;
2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 其他的补充和修改。

第八条 违约责任

1. 本合同前款中各项事务,委托人与咨询方均理解并同意;对违反约定造成不良后果的,均应由违约人承担全部责任。

2. 因咨询方原因导致逾期提交报告或因报告质量问题导致未能通过发改部门审批等问题,致使项目工期延误或其他任何损失的,受托方应承担全部赔偿责任。

第九条 其他

1. 本合同一式五份，委托方三份，咨询方三份，经双方签字盖章后生效。

2. 本合同未尽事宜，双方按国家发展与改革委员会、广东省发改委和深圳市发改委的有关规定，签订补充协议解决。

(以下无正文)

委托方(盖章):

深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或授

权代理人(签字):

王泽鹏

咨询方(盖章):

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人或授权

代理人(签字):

深圳市振强建设工程管理有

开户名:

限公司

开户行:

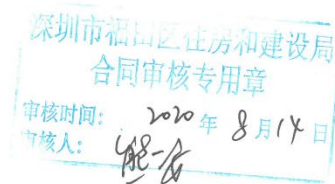
建设银行深圳天健世纪支行

账户号:

4425 0100 0100 0000 1243

合同签订时间: 2020年8月14日

合同签订地点: 深圳市福田区



单位名称:深圳市振强建设工程管理有限公司
单位地址:深圳市福田区福田南路7号皇城广场509室



决算审核报告书(更正)

项目名称:梅林二线公路西段(梅林水库观景台北侧)边坡治理工程

建设单位:深圳市福田区住房和建设局

送审金额:4,576,050.80 元

审核金额:4,581,202.67 元 审减率:-0.11%

(大写:肆佰伍拾捌万壹仟贰佰零贰元陆角柒分)

编制单位:深圳市振强建设工程管理有限公司

编制人:李昭彬

资格证号:

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲211544002976
有效期至:2024年05月04日

复核人:曾辉全

资格证号:



批准人:李文杰



编制日期:2021年7月13日

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙
路-辅岐路段）工程

合同编号：201-82

造价咨询合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套
道路阳光路（平龙路-辅岐路段）工程

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

委 托 人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市振强建设工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 1 月 5 日

第一部分：合同文本

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程造价咨询服务事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、项目概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程内容：建设工程概算编制、预算编制

二、服务范围

☒1、建设项目设计阶段：按照甲方要求，收集项目所在地工程造价计价依据、造价水平等相关造价资料；提供相关数据指标，协助甲方编制目标成本及确定限额设计标准；进行成本测算，或编制相应的报告。

☒2、建设项目的期阶段：按照甲方要求，根据施工图及相关资料及要求编制施工图预算、工程量清单及标底（包括总包、分包及后期改造工程等）。

☐3、建设项目施工期阶段：对委托的已编制预算或标底的工程项目按甲方要求进行归类汇总以利于甲方进行成本控制、进度款支

付等工作；配合工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；项目竣工后数据指标库整理。

□4、建设项目竣工阶段：根据甲方提供的相关资料及要求，进行工程竣工结算编制及审核。

三、 合同价款及付款方式

1、 合同价款

(1) 本合同总价款为¥133700.00（大写：人民币壹拾叁万叁仟柒佰元），所述价格含 6%增值税价款，其中不含增值税金额为¥126132.08 元（大写：人民币壹拾贰万陆仟壹佰叁拾贰元零捌分），增值税金额¥7567.92 元（大写：人民币柒仟伍佰陆拾柒元玖角贰分），合同付款前（含预付款），乙方需提供合法等额有效的（☒增值税专用发票；☐增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应调整。

(2) 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方服务范围内的全部工作和责任的款项。各项综合单价为完成服务范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在各单价中，不再分解另行计价。

(3) 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素，除甲方提出的设计变更外不再调整。

2、 付款方式

- (1) 提交项目概算成果文件并经甲方确认合格后,甲方向乙方支付¥47900.00元(大写:人民币肆万柒仟玖佰元整);
- (2) 提交项目预算成果文件并经甲方确认合格后,甲方向乙方支付¥85800.00(大写:人民币捌万伍仟捌佰元)。
- (3) 本合同所有付款款项均不得以现金形式交易,甲方将以支票、汇票或银行转账的方式支付,甲方与乙方的价款结算只能通过甲方的账户与乙方的账户进行划转,不能通过此外的任何第三方账户进行价款结算。
- (4) 付款前,乙方向甲方提供合同约定的相关资料(包括但不限于付款申请书、发票、收货单、验收单、合同成果文件等),经甲方审核确认后在15日内付款。
- (5) 乙方保证,所开发票是以本合同为主体开具的合法有效发票,否则除应向甲方支付相当于本合同总价款10%的违约金外,并须承担相应法律责任。
- (6) 乙方指定收款账户信息:
账户名称: 深圳市振强建设工程有限公司
账户银行: 建设银行深圳天健世纪支行
银行账号: 44250100010000001243
- (7) 甲方开票信息
企业名称: 深圳市鼎宏投资发展有限公司
纳税人识别号: 9144030075252806XT
地址、电话: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路8

第四部分：合同附件

附件 1：深圳市振强建设工程管理有限公司资料

(以下无正文)

甲方：深圳市鼎宏投资发展 有限公司 (盖章)

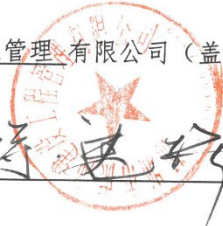


法定代表人或授权代表：吴炯



地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋 46-5

乙方：深圳市振强建设工程管理 有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表：符建强

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513



深圳市振强建设工程有限公司

总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

分部地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路4号志达工业园综合楼二楼A203室 邮编：518172 电话：0755-28683797

工程造价概算报告书

编号：[2020]-GS-L1079

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路
阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

建设单位：深圳市鼎宏投资发展有限公司

工程造价：4239.00 万元

大写：肆仟贰佰叁拾玖万元整

咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司企业执业印章

资质等级：甲 级 证书编号：甲 181544002976

有效期至：2021年05月04日

编制人：郭玉书

A1103440002617

复核人：郭玉书

有效期至：2024年12月31日

批准人：李文杰

A19440020143

深圳市振强建设工程
管理有限公司
有效期至：2023年08月20日

编制日期：2020 年 12 月 28 日

21.2.51



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

工程造价(招标控制价)报告书

编号: [2021]-YS-L1017

工程名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路
阳光路(平龙路-辅歧路段)

建设单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

工程造价: 27552912.51 元

大写: 贰仟柒佰陆拾壹万壹仟伍佰肆拾元陆角柒分

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级: 甲级 证书编号: 甲 211544002976



编制人:

张芳

复核人:

郭玉书

A11034400002617

深圳市振强建设工程管理

有限公司

批准人:

有效期至: 2024年12月31日



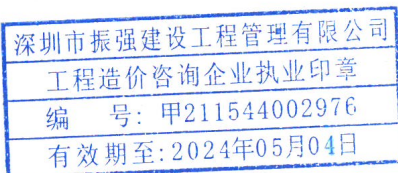
李文杰

A19440020143

深圳市振强建设工程

管理有限公司

有效期至: 2023年06月20日



深圳市振强建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲211544002976

有效期至: 2024年05月04日

编制日期: 2021年5月18日

3、项目负责人简历及业绩表

姓名	曾辉全	出生年月	1971. 12	文化程度	本科	毕业时间	1995. 7. 1
毕业院校和专业	重庆建筑大学、建筑工程					从事专业工作年限 / 造价工作年限	30
造价工程师证书号	建[造]11194400025263		技术职称	中级	聘任时间	2019	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 从 2019. 6. 20 至今在深圳市振强建设工程有限公司任职造价部负责人。							
近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	周家大道（华夏二路-松白路）改造工程）结算审核	15. 8849	2020. 11 . 20	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	38-43	/
2	玉昌路沿线景观提升项目结算审核	17. 750486	2021. 2. 6	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	44-49	/
3	松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）	15. 0137	2021. 3. 15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	50-55	/

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、项目负责人信息等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人：深圳市振强建设工程有限公司



法定代表人：

（手写签名）

周家大道（华夏二路-松白路）改造工程）结算审核

编号：2020-FW-0376

2024-7

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程）结算审核

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,深圳市光明区城市管理和综合执法局(以下简称“委托人”)与深圳市振强建设工程有限公司(以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行周家大道(华夏二路-松白路)改造工程结算审核、造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程 结算审核

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 周家大道(华夏二路-松白路)改造工程 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,结算审核造价咨询服务费分为基本收费和效益收费,效益收费核减率暂按送审金额的 5%记取,最终根据实际审核金额重新核算。

项目结算送审金额为 3811.229837 万元，暂定合同价计算过程如下：

结 算 审 核 基 本 收 费： $500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.30\% + (3811.229837 - 1000) \times 0.25\% = 10.328075$ 万元

结算审核效益收费： $3811.229837 \times 5\% \times 5\% = 9.5281$ 万元

合计： $(10.328075 + 9.5281) \times (1 - 20\%) = 15.8849$ 万元

综上，合同价（含税）暂定为人民币 15.8849 万元，大写：壹拾伍万捌仟捌佰肆拾玖元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前，乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票，否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的，甲方不构成违约；且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，否则甲方有权追究乙方责任，直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 1 日内完成工程结算造价审核，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件：咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人：

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人： 


科室负责人： 

电话：

地址：

咨询人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人： 

或委托代理人：

电话：0755-83694220

地址：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

经办人：王蝶飞

电 话：13714049494

合同签订时间： 2020 年 11 月 20 日

合同签订地点：



深圳市振强建设工程管理有限公司

总部地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

分部地址：深圳市龙岗区龙城街道龙平西路4号志达工业园综合楼二楼A203室 邮编：518172 电话：0755-29683797

建设工程造价(结算审核)报告

工程名称：周家大道（华夏二路-松白路）改造工程

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

施工单位：深圳市深安企业有限公司

送审造价：38112298.37 元

审核造价：31423426.62 元

核增减额：-6688871.75 元

大写金额：叁仟壹佰肆拾贰万叁仟肆佰贰拾陆元陆角贰分

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲181544002976

编制人：

李邦彬

复核人：

曾辉全

批准人：

李文杰

日期：2020年12月7日



玉昌路沿线景观提升项目结算审核

编号：2021-FW-0246

2024-6

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目结算审核
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”) 与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”) 就委托人委托咨询人进行 玉昌路沿线景观提升项目结算审核 造价咨询服务等事宜, 双方协商一致, 订立本合同, 并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 玉昌路沿线景观提升项目结算审核

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 玉昌路沿线景观提升项目 内容, 最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围, 具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金, 参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文) 中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准, 并下浮 20% 计取。其中, 结算审核造价咨询服务费分为基本收费和效益收费, 效益收费核减率暂按送审金额的 15% 记取, 最终根据实际审核金额重新核算。

项目结算送审金额为 2138.81067 万元，暂定合同价计算过程如下：

结算审核基本收费： $500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.30\% + (2138.81067 - 1000) \times 0.25\% = 6.147027$ 万元

结算审核效益收费： $2138.81067 \times 15\% \times 5\% = 16.041080$ 万元

合计： $(6.147027 + 16.041080) \times (1 - 20\%) = 17.750486$ 万元

综上，合同价（含税）暂定为人民币 17.750486 万元，大写：壹拾柒万柒仟伍佰零肆元捌角陆分。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前，乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票，否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的，甲方不构成违约；且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，否则甲方有权追究乙方责任，直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 1 日内完成工程结算造价审核，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件：咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人：

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或委托代理人：

科室负责人：

电话：

地址：

咨询人：

深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83694220

地址：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

经办人：王蝶飞

电 话：13714049494

合同签订时间： 2021 年 2 月 6 日

合同签订地点：



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1004

工程名称：玉昌路沿线景观提升项目-设计、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市光明区新区城市管理局

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

送审造价：21388106.70 元

差 额：-2378508.37 元

其中核减：5613465.83 元 核增：3280771.37 元

审核造价：19055412.24 元

大写金额：壹仟玖佰零伍万伍仟肆佰壹拾贰元贰角肆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：李邦彬

复核人：曾辉全

批准人：李文杰

日 期：2022 年 4 月 12 日



松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

振强存

102

编号：2021-FW-0/02

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：松白路（光明段）绿化景观提升工程 II 标段（结算审核）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”)与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核) 造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据 子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各 子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,基本收费以工程结算送审造价 3593.417157 万元作为计费基数;效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5%(最终按实际核减额结算)作为计费基数。合同价(含税)暂定为人民币 15.0137 万元,大写: 壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的,按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前,乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票,否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的,甲方不构成违约;且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务,否则甲方有权追究乙方责任,直至解除合同。

四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 7 日内完成工程结算造价审核,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件:咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 98%以上(包括 98%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审

核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作：

5、按合同约定时间提交造价文件：

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料：

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

科室负责人:

电话:

地址:

咨询人:

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83694220

地址:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243


经办人: 王蝶飞

电 话: 13714049494

合同签订时间: 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点:

21.2.135

 **深圳市振强建设工程管理有限公司**
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1026

工程名称：松白路景观照明提升工程
建设单位：深圳市光明区新区城市管理局
施工单位：深圳市明之辉建设工程有限公司
送审造价：12336566.66 元
差 额：-1521967.50 元
审核造价：10814599.16 元
大写金额：壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：张芳

复核人：



批准人：



深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

日 期 2021 年 8 月 0 日

4、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>			
2			<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他 <u> </u>			

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

5、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曾辉全	男	54	项目负责人	一级注册造价工程师	中级	本科	/
李文杰	男	42	土建负责人	一级注册造价工程师	中级	本科	/
杨晋玲	女	36	安装负责人	一级注册造价工程师	无	大专	/
刘经韬	男	55	园林绿化负责人	一级注册造价工程师	中级	研究生	/
郑铭佳	男	30	预算员	预算员	无	大专	/
李维彬	男	39	对接专员	二级注册造价工程师	中级	本科	/

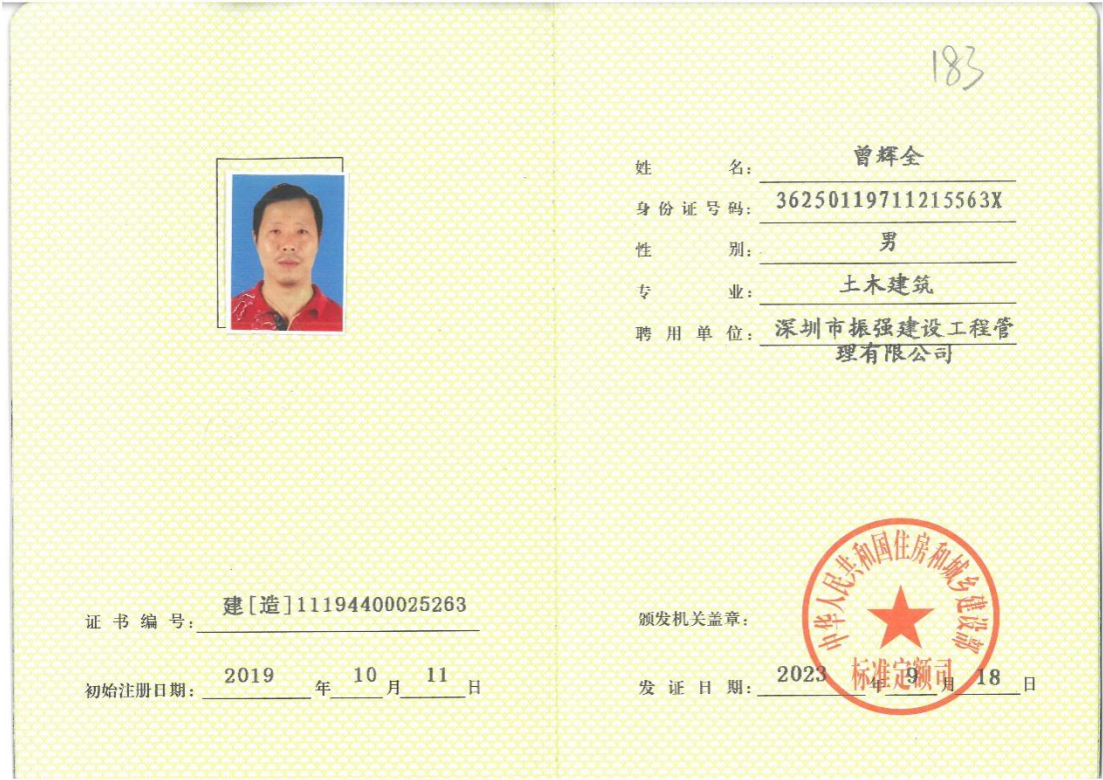
备注：

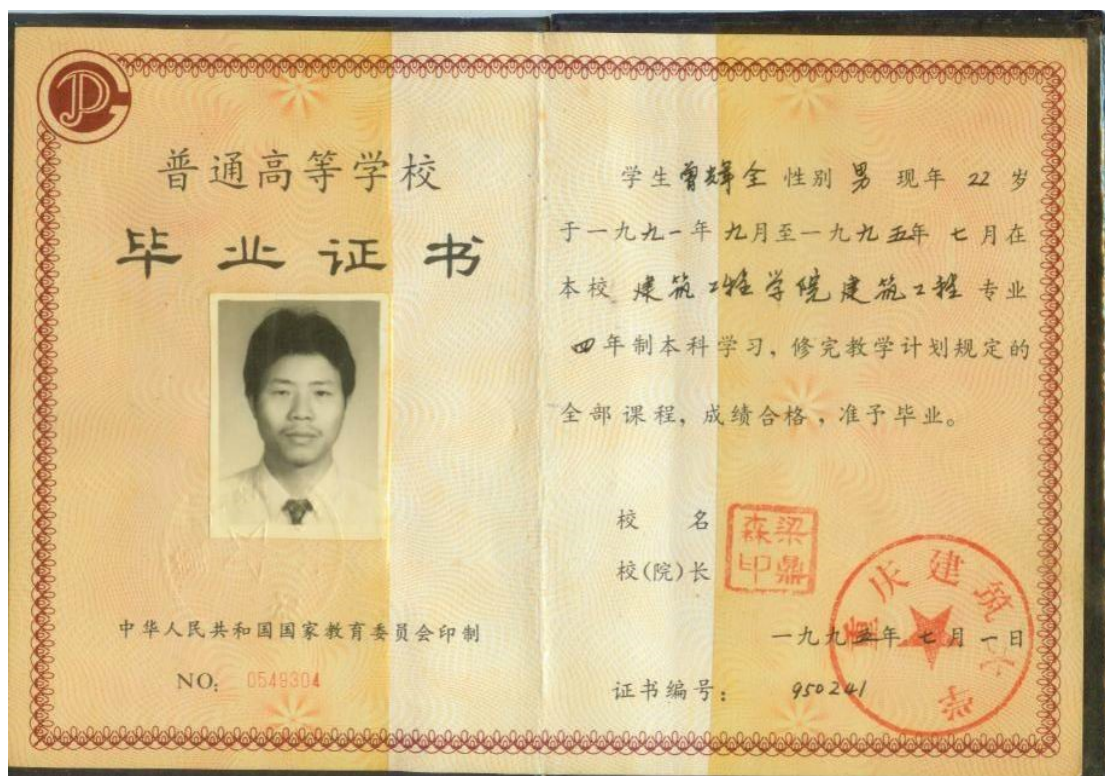
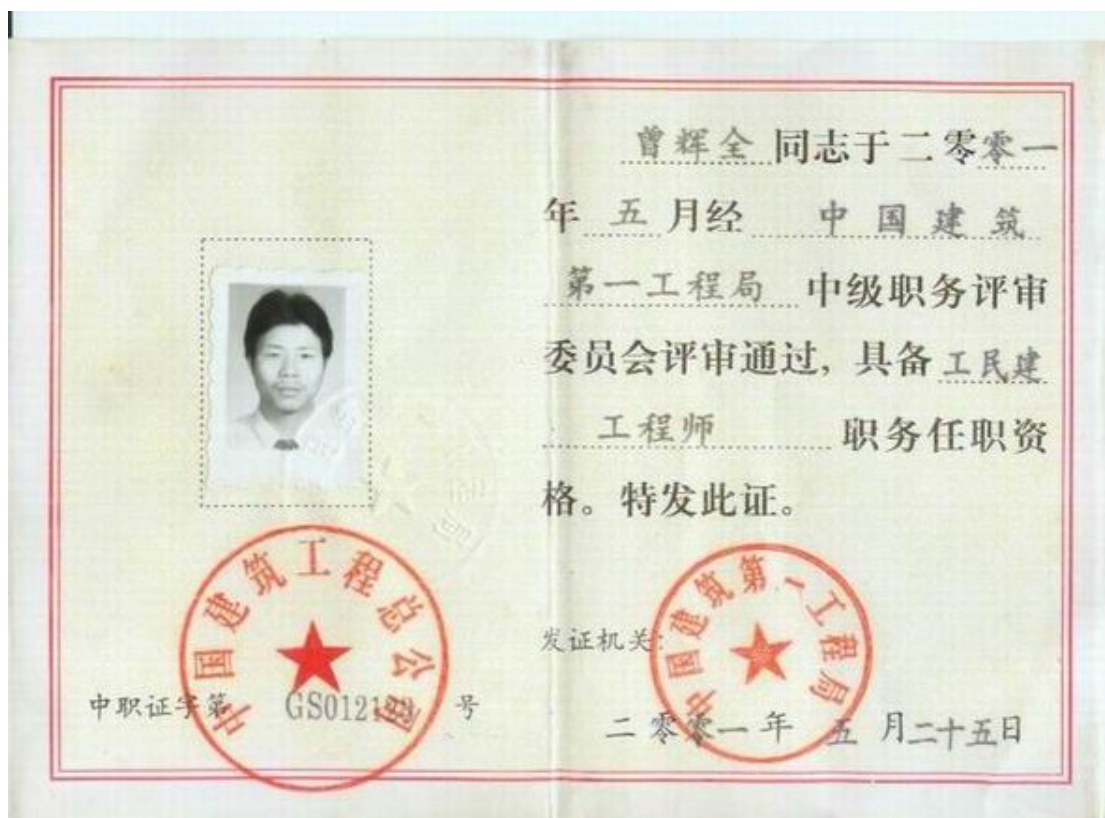
1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人：李维彬

曾辉全





曾辉全					
证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div>注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025263 注册编号/执业印章号: B11194400025263</div> <div>注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日</div>				

姓名: 曾辉全			社保电脑号: 629923001			身份证号码: 36250119711215563X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司			单位编号: 153049			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e09adf7d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153049	深圳市振强建设工程有限公司

李文杰

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 李文杰</p> <p>身份证号码: 440306198301140318</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11194400023845</p> <p>初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 8 月 2 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李文杰** 性别男，一九八三年 一 月 十四 日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年 十 月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

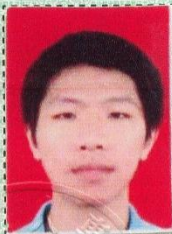
李必功

证书编号：105901200505003053

二〇〇五年 十 月 廿 日

查询网址：<http://www.chi.com.cn>

由中华人民共和国教育部监制



姓 名：**李文杰**

性 别：**男**

身份证号：**440306198301140318**

专业名称：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2009年5月9日**

工作单位：**_____**

持证人签名：**_____**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18952.19	9572.32	209.15		14063.93	5041.84			875.41					643.96	211.64

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ee0e0a412b28) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司

杨晋玲

使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晋玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年07月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038037

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市振强建设工程管理有限公司







个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年05月27日

1010810900459

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晋玲 性别 女，一九八九年 七 月 十 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名广东建设职业技术学院 校（院）长：

袁乐览

证书编号：127411201006193719

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 杨晋玲	社保电脑号: 623264647	身份证号码: 440923198907100328	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司	单位编号: 153049		计算单位: 元



[illegible]

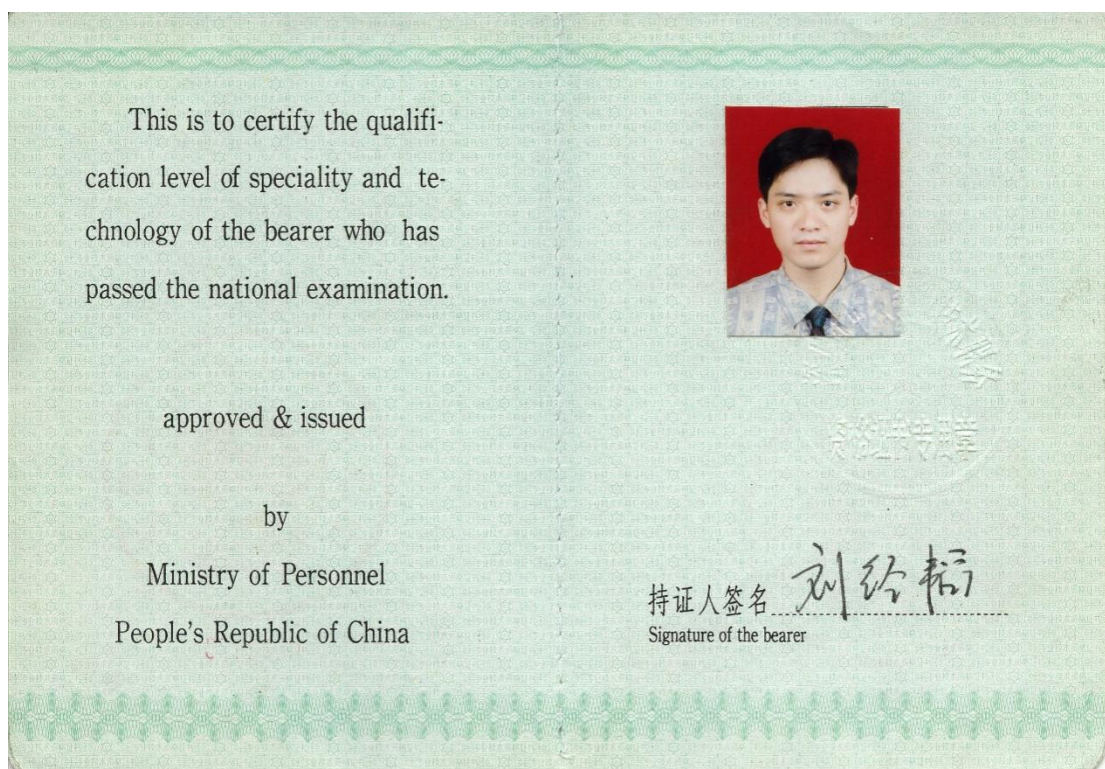
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee0e0a3913fz) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳市振强建设工程管理有限公司



刘经韬

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘经韬</p> <p>身份证号码: 31011019681115327x</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11044400018858</p> <p>初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 12 月 14 日</p>



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China





持证人签名 刘经韬
Signature of the bearer

姓名 Full Name	刘经韬	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.11	授予时间 Conferment Date	一九九五年十月
出生地点 Place of Birth			



主管部门
Conferred by

	<h2 style="text-align: center;">毕 业 証 书</h2> <p>硕士研究生刘经韬系湖南湘潭人，现年24岁。于一九九〇年九月至一九九三年三月在我校 结构工程 专业学习，年限2.5年。通过硕士课程考试并于一九九三年三月通过论文答辩，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(93) 同济硕研证字第043号</p>	 <p>同济大学 校长 高廷耀 一九九三年三月三十一日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘经韬 社保电脑号：1558659 身份证号码：31011019681115327X 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			18952.19 9572.32			14063.93 5041.84			875.41			209.42		643.96 211.64		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e0a3d56ey ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



郑铭佳



郑铭佳 同志于 2016 年
11月15日至 2016年12月15日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑铭佳
身份证号 440582199506250977
证书编号 JZ1606002205

发证单位
2016年 1月 20日



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郑铭佳 性别 男，一九九五年 六 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 营销与策划 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201706004835 二〇一七 年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳 社保电脑号：638688334 身份证号码：440582199506250977 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15412.19	7684.32				9272.65	3486.24			763.31			180.76	140.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee0e09ae87a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 153049 单位名称
 深圳市振强建设工程有限公司



李维彬

使用有效期：2025年04月
28日-2025年10月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李维彬

性 别：男

出 生 日 期：1986年10月09日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400009679

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳市振强建设工程有限公司





个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: _____

身份证号码: 230523198610090412

编号: B132020341

姓名: 李维彬

性别: 男

出生年月: 1986年10月09日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:



普通高等学校

毕业证书



学生 李维彬 性别 男, 1986 年 10 月 09 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑学(建筑装饰设计方向) 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461201105001033

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李维彬，男，1986年10月9日生。在黑龙江东方学院
建筑学（建筑装饰设计方向）专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



黑龙江东方学院
院长
学位评定委员会主席

证书编号: 1144642011000695

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 李维彬	社保电脑号: 804133706	身份证号码: 230523198610090412	页码: 1
参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司		单位编号: 153049	计算单位: 元

2360	9.44	2856	18.88
2360	9.44	2856	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
202.91		627.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ee0e09b30f76) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023-11-01