

标段编号： 2505-440399-04-01-530268002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建信行工程咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限  
公司

日期： 2025年08月20日

鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2505-440399-04-01-530268002001

投标人名称： 深圳市建信行工程咨询有限公司

投标人代表： 洪泽宏

投标日期： 2025 年 8 月 20 日



# 目 录

- 1、投标承诺函；
- 2、企业业绩一览表；
- 3、项目负责人简历及业绩表；
- 4、百县千镇万村帮扶业绩；
- 5、拟投入本项目人员一览表；

# 1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 108.497976 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：洪泽宏

授权委托人：洪泽宏

单位地址：深圳市鹅埠街道蛟湖路184号 邮编：518200

联系电话：0755-25250075 传真：0755-25250075

日期：2025年4月8日

## 二、企业业绩一览表

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1.	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	1774.20	2020-08-05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳高速公路股份有限公司	7-25	
2.	福利中心全过程造价咨询	706.98	2020-12-08	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市南山区建筑工务署	26-41	
3.	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	549.288	2021-11-23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市南山区建筑工务署	42-56	
4.	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	590.72	2021-06-23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市大鹏新区建筑工务署	57-77	
5.	西丽医院改扩建全过程造价咨询	420	2020-11-25	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市南山区建筑工务署	78-93	
6.	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	293.98	2024-06-25	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝安区建筑工务署	94-102	
7.	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询	114.9	2023-01-13	国有投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	103-112	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。
2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司



法定代表人：洪泽磊

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程  
造价咨询

中标通知书

市建设工程交易服务中心  
Shenzhen Construction Project Trading Center

中标通知书

市建设工程交易服务中心  
Shenzhen Construction Project Trading Center

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 王时付

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 李强

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

64200777

深高速合同 2020 年第 273 号总第 6473 号

合同编号: \_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳高速公路股份有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期: 2020 年 7 月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、地点

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥: 17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥: 16737735.85），

合同金额

适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付，相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；



3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层 地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020 年 8 月 5 日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩 + 盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为  $3 \times 2$  米或  $2 \times 2$  米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管



采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建  $2.4 \times 1.0$  米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市 and 水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。

资金来源为市 政府投资（含地方政府专项债券）。

政府投资项目

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日

(电子)



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第1合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 1553479051.68元

大写金额： 壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 李健毅 林鸣 复核人： 郭章勤 朱春文

证书编号： 甲19134400039171

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

蔡熙金 傅建华 胡坤 唐保军

批准人： 裴勤 勤

证书编号： 甲1913440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日



日期： 2020年11月21日

# 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：155347.905168 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元； 措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 2995.975856 万元）； 工程建设其他费：14666.057405 万元； 规费：5078.906807 万元； 税金：4602.730754 万元； 不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位：	（盖章）
	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2020年11月21日



# 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1750.493888 万元）；</p> <p>工程建设其他费：9293.448793 万元；</p> <p>规费：3632.286686 万元；</p> <p>税金：2964.228432 万元；</p> <p>不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位（盖章）	 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

金尧科  
刘建华  
胡坤  
蔡勤

王春生  
A01440001407  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

蔡勤  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：71018.645098 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元； 措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计： 1309.137748 万元）； 工程建设其他费：6516.510100 万元； 规费：1436.460915 万元； 税金：2110.340073 万元； 不可竞争费用：7159.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章） <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>	
造价咨询单位：（盖章） <div style="text-align: right;">             造价工程师（盖章）  <b>王春文</b>              A01440001407              深圳广顺工程顾问有限公司              有效期至：2021年12月31日           </div>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；


2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广顺工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 履约评价优秀

### 工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 158 8987 2847 日期: 2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!



## 2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年10月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

项目地点

全过程造价  
咨询

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标文件，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$  分）、良好（ $80 \leq$  评分 $< 90$  分）、合格（ $60 \leq$  评分 $< 80$  分）、不合格（评分 $< 60$  分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

触犯法律的，负相应法律责任；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

## 十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

## 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。


政府投资项目

甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366  
号爱心大厦12-1A楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺  
大厦1栋ABG



法定代表人：  
或委托代理人：  
联系人：高欣

法定代表人：  
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订时间

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

建设规模

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：



地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

政府投资项目

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m<sup>2</sup>

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：黄勤

日期：2022年10月10日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2022119  
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明措施费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 孙明飞 徐瑞胜

副 站 长: 陈国良

复 核 人: 赵路霞

站 长: 孙明飞

审核组组长: 孙小勤

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年    月    日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；  
措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明施工措施费 985.155525 万元）；  
规费 1544.121341 万元；  
应纳税费 1379.760822 万元；  
工程建设其他费 2256.154128 万元（包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元）；  
不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期：    年    月    日

造价工程师 (加盖注册造价工程师印章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 08 月 20 日

造价单位：(盖章)

深圳市广诚工程顾问有限公司

年    月    日



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

## 工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建明

复核人：王春文

批准人：梁勤

日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工程工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 梅 娟

副 站 长: 李 亮

复 核 人: 林 倩 倩

站 长: 李 亮

审核组组长: \_\_\_\_\_

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元 (其中安全文明施工措施费 290.199273 万元)；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元 (包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日



招标人： (盖章)

日期： 年 月 日



造价工程师 (加盖注册造价工程师章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位： (盖章)



年 月 日



履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<div>评价单位: (盖章)</div> <div>联系人:</div> <div>联系电话:</div> <div>日期: 2022年 3 月 4 日</div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀成果三等奖



### 3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210033003001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 549.288000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03



查验码: 7973153356406331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同编号: 2021F110002

## 桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

项目地点

### 一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

### 二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价  
咨询

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；



13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号  
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02,  
15C-03, 15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

## 深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：  
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

#### （一）校园建设工程

### 1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

### 2. 主体土建工程

#### (1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

### 3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

#### 4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。

资金来源为市政府投资。

政府投资项目



### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容,请你单位协调相关建设单位做好衔接,确保项目建设有序推进。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:桃花源学校(高中)项目总概算汇总表





# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

## 招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002436

编制人：

复核人：

批准人：



日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023097

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 597,516,006.18元

单位造价:

核 减 额 : 29,452,105.21元

安全文明措施费: 13,923,469.23元

暂列金额:

主 审 人: 余超 陈海

总 审:

复 核 人: 赵裕俊

副 站 长:

审核组组长: 邢清明

站 长:

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

## 招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	59751.600618 万元
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %
不可竞争费合计	1392.346923 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；
- 工程总价为: 59751.600618 万元,其中包含:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 47507.543840 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 7636.315315 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金); 黄昭毅  
A14174400005638  
深圳市广诚工程顾问  
有限公司  
有效期至: 2025 年 06 月 07 日
  - 规费合计: 2499.959535 万元;
  - 税金: 1949.744529 万元;
  - 工程保险费: 59.593563 万元;
  - 暂列金额合计: 0.00 万元;
  - 专业工程暂估价: 0.00 万元;





# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

## 工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

梁茹

日期：2023年2月15日



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(基坑支护、土石方及桩基工程)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 168217851.33元

单位造价:

区造价站审定造价: 161289324.33元

单位造价:

核 减 额 : 6928527.00元

安全文明施工费: 4810301.41元

暂列金额: 6870000.00元

主 审 人: 李王露

副 站 长: 林荷婧

复 核 人: 林荷婧

审核组组长: 林荷婧

站 长: 林荷婧

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年2月21日

## 招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站 <input type="radio"/> 审计中心 <input type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>16128.932433</u> 万元
投标报价上限	<u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> %
不可竞争费合计	<u>1540.030141</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）</p> <p>1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第1期信息价及市场价；</p> <p>2、工程总价为：<u>16128.932433</u> 万元，其中包含：</p> <p>1)分部分项工程量清单计价合计：<u>12047.754731</u> 万元；</p> <p>2)措施项目清单计价合计：<u>851.502837</u> 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 <u>481.030141</u> 万元(不含规费及税金)；</p> <p>3)规费合计：<u>383.229567</u> 万元；</p> <p>4)税金：<u>449.266847</u> 万元；</p> <p>5)工程保险费：<u>13.731754</u> 万元；</p> <p>6)暂列金额合计：<u>687.00</u> 万元；</p>	

4. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）  
建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：3686417323016958

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

66 [7/04/21]

合同编号: BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署  
建设工程造价咨询合同

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

单位名称

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称、地点

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

#### （二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核



☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额



发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳  
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话： 电话： 0755-86307790

开户银行： 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积 10687 平方米，总建筑面积 45967 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 14751 平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

建设规模

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求, 抓紧开展项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 禁止项目投资突破总概算。

(三)请严格执行各项安全生产管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

2021年12月8日

- 5 -



# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，

政府投资项  
目

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

(此页无正文)

  
深圳市大鹏新区发展和财政局  
2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)



## 项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

### 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

#### 一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

#### 二、项目概况及进展情况

##### （一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号：QT2021-193

## 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

### 一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

### 二、项目概况及进展情况

#### （一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



张崇

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建平  
黄昭强  
刘宇  
陈强  
黄长才

复核人：

王春文  
甲19134400010351  
有效期至：2025年12月31日

批准人：

勤  
A01440001783  
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年1月27日



# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 10:00 时
经办人签名	班春文
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>	



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-003

## 招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>	



5. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

发包函（中标通知书） + 官方平台中标信息



深圳市南山区城市建设AIM平台

小型工程

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程基本信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计(下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容	医院改扩建				

中标信息

工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价(万元)	428.000000

©2020 版权所有：南山区住房和建设局

正本

合同编号：2020F052001

## 西丽医院改扩建全过程造价咨询 服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司



单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

项目名称

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

## 二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

### （一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

全过程造  
价咨询

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### （三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### （四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

#### 八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)	乙 方：(盖章)
	
法定代表人：	法定代表人：

签订时间：2020 年 11 月 25 日

合同签订日期

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

## 南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资103711万元。现批复如下：

### 一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于2016年2月立项（深南发改批〔2016〕2号），投资匡算80000万元。

建设规模

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积4347



平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 ( 建成后医院总床位 900 张 ), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 ( 含道路、景观绿化、管网、化粪池等 ); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

( 一 ) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 ( 急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活 )、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

( 二 ) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 ( 车位 180 个 ), 建筑面积约 2862 平方米。

( 三 ) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 ( 由涂料改为穿孔铝板 )、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 ( 400 吨 )。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

## 二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 ( 其中新建工程综合单价 10439 元/平方米 ), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

### 三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

政府投资项目

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为2024年6月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:西丽医院改扩建项目概算表



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

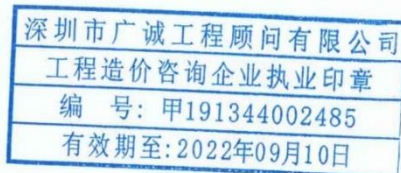
编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021168

2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李惠 李雪莉

副 站 长: 陈同亮

复 核 人: 赵锦波

审核组组长: 林倚琦

站 长: 陈 志 1

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）



造价单位：（盖章）



年 月 日





# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

## 招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2020074  
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 39735199.14元

单位造价:

核 减 额 : 2024905.28元

安全文明施工措施费: 1458285.43元

暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉许

副 站 长: 陈晓

复 核 人:

审核组组长: 张婧

站 长: 张婧

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年8月14日



# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	<u>3973.519914</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>11.29%</u> , 即 <u>3594.210758</u> 万元
不可竞争费用	<u>613.828543</u> 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

- 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020年6月份;
- 2、工程总价为: 3973.519914 万元; 其中包含:
  - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 3038.236998 万元;
  - 2) 措施项目清单计价合计: 198.588797 万元; 安全文明施工措施费计价合计: 145.828543 万元 (不含规费及税金);
  - 3) 其它项目清单计价合计: 0.000000 万元;
  - 4) 规费合计: 96.618813 万元;
  - 5) 税金: 112.750431 万元;
  - 6) 专业工程暂估价合计: 228.000000 万元;
  - 7) 暂列金额合计: 240.000000 万元;
  - 8) 优质优价奖励费用合计: 0.000000 万元;
  - 9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计: 59.324875 万元;
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: 613.828543 万元;

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲191344002485  
有效期至: 2022年09月10日



招标人: (盖章)

日期:



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制:

荣获深圳市优秀成果二等奖





6. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭站梅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周薇薇

日期: 2024-06-03

查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

G124024J  
2024.11

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 510-2X-00/- 202K

深圳市建设工程  
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

单位名称

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称、地点

## 一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积 117632 m<sup>2</sup>，其中新建安置房 89916 m<sup>2</sup>（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m<sup>2</sup>，停车设施和设备房面积 27480 m<sup>2</sup>，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

## 二、造价咨询文件的编制依据

- （1）方案设计和投资估算；
- （2）初步设计文件及图纸；
- （3）施工招标文件、投标文件；
- （4）施工合同；
- （5）施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- （6）工程变更通知及变更图纸；
- （7）材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价  
咨询

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☒ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☒ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☒ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☒ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。



☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

## 五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥ 2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

### 5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累计计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

合同金额

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

## 十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）



委托人：深圳市宝安区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广  
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙伟

盖章经办人：孙伟

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社  
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

成果文件



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

## 招标控制价编制书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m<sup>2</sup>

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人：刘建华  
F-47d



批准人：唐继军

复核人



日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程 总承包		
招标控制价	¥67366.14万元		
投标报价上限	¥59002.81万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥2786.00万元		
截标时间（以窗口确定）	年 月 日		
经办人签名			
备注（公示的其他内容）： 1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。 2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中： （1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）； （2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）； （3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）； （4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）； （5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。			
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章）  		
招标人：（盖章）  日期：2024 年 6 月 14 日			

7. 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305002001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 114.900000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-29

查验码: 1495872272644009

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

G7 (2730013)  
2023(1)

合同编号: KTGS-HT-2023-004

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目  
全过程造价咨询合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

受托单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



# 合 同 协 议 书

单位名称

委托单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司（简称“甲方”）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、地点

## 一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目位于光明区光明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，城市支路，设计速度 20km/h，红线宽 16~21.25m，双向 2~3 车道。全长约 1.553km。配套“七线一缆沟”市政管线建设、1 座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座长约 24.2 米箱涵，具体以规划部门审批文件为准。立项总投资 23803.53 万元，其中建安费部分 18403.41 万元。

建设规模

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

全过程造价咨询

合同服务期：合同生效之日起至本项目工程结算审计完成。

## 二、合同价及结算价

（一）本合同含增值税暂定价为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟元整（¥：1149000.00）。其中不含增值税金额人民币（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥：1083962.26），增值税税金人民币（大写）：陆万伍仟零叁拾柒元柒角肆分（¥：65037.74），增值税税率 6 %（开具增值税专用发票）。其中：

合同金额

1、基本服务费总价包干为 969000 元；

2、驻场费服务费：驻场费暂定 180000 元，咨询驻场服务费采用单价包干的形式，以 15000 元/月·人计酬，驻场时间暂定 12 个月，驻场费按实结

算（少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计）。

（二）合同金额中的 10%为绩效酬金，绩效酬金根据最终履约评价结果支付（绩效酬金支付比例为 100%、80%、60%、0%，分别对应履约评价等级为优秀、良好、合格、不合格）。

（三）合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

（四）付款前，乙方应向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方有权拒不付款且无需承担任何违约责任。因乙方未按约提供符合委托方要求的成果文件，或提供的账户信息有误等非甲方的原因导致付款延迟的，亦不视为违约。

### 三、乙方工作内容

1. 编制或复核概算、协助完成概算申报、评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2. 编制或审核工程预算，建立项目全过程动态投资控制台账；

3. 协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4. 编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8. 协助甲方签订合同；

9. 编制投资控制形象进度表；

10. 施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11. 审核工程变更及签证造价；

12. 审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

13. 驻场服务；

14. 按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等（根据甲方需要）；

16. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等（根据甲方需要）；

17. 负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作（根据甲方需要）；

18. 其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：自接到甲方提供完整的相关资料后 30 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到完整的相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同份数

本合同陆份，甲、乙双方各执叁份。

#### 十五、合同生效


本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明科学城开发  
投资有限责任公司（盖章）



地址：

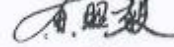
法定代表人   
或其委托代理人（签章）：

电话：

乙方：深圳市广诚工程顾问  
有限公司（盖章）



地址：深圳市南山区南海大道 3003 号  
阳光华艺大厦 A 座 15C

法定代表人   
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行  
账号：102091516010004271

合同订立时间：2023 年 1 月 13 日

合同签订时间



# 深圳市光明区国有资产监督管理局文件

深光国资〔2022〕96号

---

## 光明区国有资产监督管理局关于光明科学城 大科学装置集群凤尾路项目立项的批复

区科发集团：

来文《深圳市光明科学城产业发展集团有限公司关于提请审议光明科学城大科学装置集群凤尾路（暂定名）项目立项的请示》（深光科城〔2022〕61号）收悉。经区国有资产监督管理工作领导小组2022年第一次会议审议通过，现批复如下：

一、原则同意你司光明科学城大科学装置集群凤尾路项目按不超过项目估算金额立项。

二、你司应切实履行项目投资建设的主体责任，严格执行项目建设标准，对项目建设成本进行全过程管控，项目概算控制在项目估算的金额范围内，并按程序报我局会同发改部门审核。

此复。



(此页无正文)



---

深圳市光明区国有资产监督管理局办公室

2022年8月22日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[23001]FGB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

建筑面积：

造价金额：138728887.01元

大写金额：壹亿叁仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰捌拾柒圆零壹分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人： 费勃

日期：2023年7月31日

**深圳市光明科学城开发投资有限责任公司  
关于光明科学城大科学装置集群凤尾路  
项目施工招标控制价及施工合同  
商务部分内容审批的意见**

深圳市建辰投资发展有限公司：

贵司申报的光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工招标控制价及施工合同已收悉，意见如下：

一、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目申报的施工招标控制价 138,728,887.01 元。经复核，施工招标控制价为 135,093,105.30 元，减少 3,635,781.71 元

二、光明科学城大科学装置集群凤尾路项目送审的施工招标控制价下浮率 11.6%。经审核，施工招标控制价下浮率调整为 15%。。

三、关于光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工合同的商务部分内容，经审核后，建议补充条款增加内容，具体详见附件。

关于招标方案、招标文件相关内容，请贵司严格按照区住房和建设局、区国资局的相关要求执行。

此复。

附件：施工合同补充条款增补内容



深圳市光明科学城开发投资有限公司

2023年9月4日

(联系人: 肖工; 联系电话: 88659826)

### 三、项目负责人简历及业绩表

姓名	王春文	出生年月	1968.02	文化程度	本科	毕业时间	1991.07
毕业院校和专业	毕业院校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	34 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010351		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.05	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1991—1999 年徐州铁路分局建筑段工程科任技术员、工程师；</p> <p>1999—2001 年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理；</p> <p>2001—2009 年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理；</p> <p>2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理</p>							
近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额(单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程 全过程造价咨询	1774.20	2020-08-05	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	116-135	
2	福利中心全过程造价咨询	706.98	2020-12-08	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	136-152	
3	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）	590.72	2021-06-23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	153-174	
4	桃花源学校（高中）项目 全过程造价咨询服务	549.288	2021-11-23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他__	175-190	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项



目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、**项目负责人信息**等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负责人签字（或盖章）**；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人：深圳市建信行工程咨询有限公司



法定代表人：洪泽磊

1. 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程  
造价咨询

中标通知书

市建设工程交易服务中心  
Shenzhen Construction Project Trading Center

中标通知书

市建设工程交易服务中心  
Shenzhen Construction Project Trading Center

标段编号: 44030020190114005001

标段名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1774.20万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 王时付

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章): 李强

日期: 2020-06-23

查验码: 7238448268321240

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

64200777

深高速合同 2020 年第 273 号总第 6473 号

合同编号: \_\_\_\_\_

深汕生态环境科技产业园基础设施及配套  
项目园区配套市政道路工程  
全过程造价咨询合同

项目名称: 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目  
园区配套市政道路工程

项目地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳高速公路股份有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期: 2020 年 7 月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳高速公路股份有限公司  
咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、地点

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

### 二、建设工程全过程造价咨询服务内容

- 1、审核投资估算、概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制施工图预算（含工程量清单及标底编制及钢筋、预埋件计算）；
- 3、编制招标文件商务标部分含配合施工招标，根据施工标段划分分别编制施工招标商务标文件、标底、工程量清单，并配合招标过程中相关造价方面的工作；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；
- 4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 5、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 6、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 8、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作（含钢筋及预埋件计算）；
- 9、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 10、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 11、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

全过程造价咨询

### 三、服务时间

本合同约定的咨询工作自收到发包人的全部有效资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 四、合同价款及支付

- 1、本项目全过程造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费 330906.44 万元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾肆万贰仟元整（¥：17742000.00），其中，不含税合同总价为人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥：16737735.85），

合同金额



适用增值税税率为 6%，增值税税金为人民币（大写）：壹佰万零肆仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥：1004264.15）。若国家有新的财税政策，按新的财税政策执行。

全过程造价咨询费结算价：以所服务的合同段概算建安费为计费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算，并按中标下浮率调整后（中标下浮率为 23.95%）作为最终全过程造价咨询费结算价。

最终全过程造价咨询费结算价：以深圳市财政投资评审中心审定的金额为准，且不超过批复概算中造价咨询费，如果超过则以批复概算中造价咨询费为准。若政府审计相关政策调整，按新政策执行。

2、本工程全过程工程咨询服务费是咨询单位按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用，包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场人员）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、咨询服务费的结算方式，原则上不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整；咨询费也不因此不随项目的变更或反复调整而增加或减少。当任何一方提出变更请求时，双方协商一致后可进行变更。

#### 4、支付方式

本合同费用由政府财政资金支付，相关支付时间仅为委托人完成预付款支付、期中支付、结算支付审批的时间。同时，所有费用支付的前提是项目资金已下达，如资金未下达，累计至下一支付周期支付。委托人有权根据项目实际情况需要调整合同付款支付频率及额度。咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的90%）的支付：

① 预付款：本工程不支付预付款。

② 咨询单位按要求提交预算成果文件（或招标控制价成果文件），并完成主体施工招标工作后，支付本合同全过程造价咨询费暂定价的35%。

③ 工程完工后，支付费用累计达到合同全过程造价咨询费暂定价的60%；

④ 工程竣工结算审核且政府审计程序完成后，支付费用累计达到最终全过程造价咨询费结算价的90%；

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的10%）的支付：

自签订合同起至竣工验收和完成结算审核后，委托人将进行造价咨询履约评价（造价咨询合同履约评价细则附后），项目履约评价良好及以上则支付全部绩效咨询酬金；合格则支付绩效咨询酬金的50%；不合格则不予支付该部分费用。

（3）若因政府原因取消或终止本项目，发包人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究发包人的赔偿责任。发包人将根据咨询人实际完成的造价咨询工作进行费用结算。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；



3、结算造价与政府审计部门审定价（若有）差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳高速公路股份有限公司（盖章） 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字） 法定代表人：黄昭毅（签字）

或

或

委托代理人：李梅（签字） 委托代理人：\_\_\_\_（签字）

经办人：

经办人：

地址：深圳市福田区益田路江苏大厦裙楼 2-4 层 地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订时间：2020年8月5日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕302号

## 深圳市发展和改革委员会关于深汕生态环境 科技产业园基础设施及配套项目-园区配套 市政道路工程项目总概算的批复

深圳市生态环境局：

报来《深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440300-48-01-012412）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目包含通港大道和沿河东路北延段市政道路工程。通港大道位于深汕特别合作区西南侧，环境科技产业园西侧，南起红

海大道，北至深汕大道，全长 10.6 公里，红线宽度 50 米。采用城市主干路标准建设，设置双向 8 车道，设计速度 60 公里/小时。全线设置互通立交 4 座（本项目仅实施望鹏立交），桥梁 7 座，隧道 2 座。沿河东路北延段位于环境科技产业园北侧，南起狮山路，北至规划发展大道，全长约 0.6 公里，红线宽度 35 米。采用城市次干路标准建设，设置双向 4 车道，设计速度 40 公里/小时。主要建设内容包括：

#### 1. 道路工程

新建改性沥青混凝土机动车道 310709 平方米，通港大道和望鹏大道主线路面结构厚 74.8 厘米、匝道路面结构厚 68.8 厘米，沿河东路北延路面结构厚 62.8 厘米；彩色透水混凝土非机动车道 13418 平方米，路面结构厚 32 厘米；砂基透水砖人行道 16280 平方米，路面结构厚 32 厘米；混凝土临时便道 115870 平方米，路面结构厚 53 厘米。路基开挖土石方约 351 万立方米，回填土石方约 277 万立方米。路基换填、强夯处理面积 185579 平方米。新建排水沟、挡土墙，清除草皮，砍伐树木等。

#### 2. 高边坡防护工程

防护面积 230788 平方米，采用三维网喷播植草、预制人字形骨架、植生袋、锚杆/锚索格构梁等护坡形式，路堤设桩板墙 80 米。

### 3. 防排洪工程

通港大道路基两侧新建钢筋混凝土截洪沟 5054 米。

### 4. 河道改迁工程

对与道路交叉的斑鱼湖坑、桥陂坑、埔仔塘 3 条河道进行迁改。斑鱼湖坑河道改迁 533 米，桥陂坑河道改迁 344 米，埔仔塘河道改迁 884 米。河道改迁段采用干砌块石护底、钢丝网箱石笼护坡等。

### 5. 桥涵工程

(1) 桥梁工程：通港大道沿线新建望鹏立交 1 座（含主线桥 3 座、匝道桥 5 座），面积 29784 平方米；横六路立交主线桥 2 座，面积 14759 平方米；绿宝路立交主线桥 1 座，面积 15271 平方米；生态路立交主线桥 1 座，面积 1346 平方米；大岭主线高架桥 1 座，面积 10289 平方米；桥陂坑桥 1 座，面积 1839 平方米；斑鱼湖坑桥 1 座，面积 1700 平方米。桥梁上部结构采用预应力混凝土小箱梁或钢—混凝土组合梁，下部结构包括钻孔灌注桩、双柱花瓶式桥墩、双柱式桥墩 + 盖梁、重力式桥台、轻型桥台等。

(2) 涵洞：通港大道沿线埋设钢筋混凝土排水箱涵 11 座，总长度 970 米，截面尺寸为  $3 \times 2$  米或  $2 \times 2$  米。

### 6. 隧道工程

(1) 土建工程：通港大道沿线新建穿山岭隧道 2 座，采用矿

山法施工。南段隧道右线长 1320 米，左线长 1288 米，设置车行横通道 1 处，人行横通道 4 处；北段隧道右线长 359 米，左线长 401 米，设置人行横通道 1 处。隧道主洞净宽 17 米，净高 5 米；车行横通道净宽 4.5 米，净高 5 米；人行横通道净宽 2 米，净高 2.5 米。

(2) 附属工程：南段隧道北侧洞口新建管理用房、地下消防水泵房各 1 座，建筑面积分别为 1856 平方米、302 平方米。南段隧道南侧洞口、北侧隧道北侧洞口各设置设备用房 1 座，建筑面积均为 435 平方米。配套建设给排水、照明和通风空调工程。

(3) 电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、电力监控系统等。

(4) 自动控制工程：包括隧道交通监控系统、综合监控系统、设备及环境监控系统、无线通信系统、光纤电话及有线广播系统等。

(5) 通风工程：设置可逆转射流风机。

(6) 消防工程：包括消火栓、火灾报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、干粉灭火器及固定式水成膜泡沫灭火装置等。

#### 7. 给排水工程

包括给水（含绿化给水）、雨水、污水、再生水工程。给水管



采用球墨铸铁管、焊接钢管，雨、污水管采用双高筋增强聚乙烯缠绕管、钢筋混凝土管，再生水管采用高密度聚乙烯缠绕管、焊接钢管、球墨铸铁管。新建  $2.4 \times 1.0$  米钢筋混凝土雨水箱涵 257 米。

#### 8. 电气工程

包括电力、通信、照明工程，其中照明工程包含道路照明、绿化景观照明、桥梁景观照明。新建预制式隐蔽式电缆沟 2495 米、160~250 千伏安箱式变电站 10 座、智慧灯杆 520 套、普通路灯 439 套。照明采用铜芯聚氯乙烯绝缘电缆，电缆保护管采用 BFRP 管、钢管及 PVC 管。

#### 9. 燃气工程

采用焊接钢管、无缝钢管、PE 管。

#### 10. 绿化工程

通港大道绿化面积 224991 平方米，沿河东路北延段绿化面积 3887 平方米。回填种植土 210374 立方米。

#### 11. 交通工程

包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、智慧公交站台系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

#### 12. 涉铁工程

通港大道、沿河东路北延段下穿厦深铁路各一处。包含涉铁路段道路、监控、燃气护管、防护网、铁路桥排水、顶管等工程。

### 13. 管线迁改工程

迁改施工影响范围内的电力管线、通信管线及铁塔等。

### 14. 交通疏解工程

包括太阳能爆闪灯、施工围挡等。

### 15. 海绵城市 and 水土保持工程

包括环保雨水口、溢水口、沉砂池、排水沟、截水沟、围堰等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 370596.00 万元。其中，工程费用 318497.66 万元，工程建设其他费用 34450.96 万元，预备费 17647.38 万元。资金来源为市**政府投资（含地方政府专项债券）**。

政府投资项目

## 三、下一阶段工作要求

（一）请积极申请地方政府专项债券，多渠道筹措项目建设资金。

（二）在项目后续建设过程中，结合工程实施条件进一步优化工期安排；切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（三）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目

管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目-园区  
配套市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2021年5月11日

(电子)

## 项目负责人任职证明

### 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 6 月公开招标项目“深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询”的中标单位，本项目建安费暂定为 33.09 亿元，路线全长 11.3km，含互通立交 4 座（本次实施 1 座、规划预留 3 座），隧道 2 处，双向 3.352km，桥梁 7 座，共 4.557km。该

项目负责人为注册造价工程师王春文：建[造]01440001407。

项目负责人

特此证明！





成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-003

招标控制价编制书

工程名称： 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第1合同段

建设单位： 深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：



深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额： 1553479051.68元

大写金额： 壹拾伍亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟零伍拾壹圆陆角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人： 李健毅 林鸣 复核人： 郭章勤 李春文

深圳市广诚工程顾问有限公司

蔡熙金 何国平 贾曼 刘建伟 李坤 李保军

批准人： 郭章勤

中华人民共和国注册造价工程师

郭章勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日



日期： 2020年11月21日



# 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第1合同段
审定造价	155347.905168 万元
投标报价上限	控制价下浮 10%，即 141519.512237 万元
安全文明措施费	2995.975856 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：155347.905168 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：122334.201003 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：8666.000199 万元（其中，安全文明措施费计价合计：2995.975856 万元）；</p> <p>工程建设其他费：14666.057405 万元；</p> <p>规费：5078.906807 万元；</p> <p>税金：4602.730754 万元；</p> <p>不可竞争费用：14068.000000 万元（其中安全文明措施费 2995.975856 万元、暂列金 14068.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期： 年 月 日	
造价咨询单位：	（盖章）
 <p>中华人民共和国注册造价工程师 王春文 A01440001407 深圳广诚工程顾问有限公司 有效期至：2021年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日
深圳市建设工程交易服务中心制



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-004

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第2合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

造价金额：998943325.54元

大写金额：玖亿玖仟捌佰玖拾肆万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

郭章勤

郭章勤

A01440001783

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

郭章勤

A01440001407

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

郭章勤

A01440001508

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

# 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第2合同段
审定造价	99894.332554 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 89204.271914 万元
安全文明措施费	1750.493888 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>招标控制价：99894.332554 万元。其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：72816.302863 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：11188.07178 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1750.493888 万元）；</p> <p>工程建设其他费：9293.448793 万元；</p> <p>规费：3632.286686 万元；</p> <p>税金：2964.228432 万元；</p> <p>不可竞争费用：10810.493888 万元（其中安全文明措施费 1750.493888 万元、暂列金 9060.000000 万元、暂估价 0 万元）。</p>	
招标人：	（盖章）
日期：	年 月 日
造价咨询单位（盖章）	 

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：





# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20077]SKB-005

## 招标控制价编制书

工程名称：深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程  
第3合同段

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：710186450.98元

大写金额：柒亿壹仟零壹拾捌万陆仟肆佰伍拾圆玖角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：金尧科 复核人：郭章勤

刘建华 曹永水 伍思宇  
胡坤

批准人：裴勤  
中华人民共和国注册造价工程师  
A01440001783  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2022年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
郭章勤  
A01440001407  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
郭章勤  
A01440001508  
深圳市广诚工程顾问有限公司  
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月21日

## 招标控制价公示表

工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目 园区配套市政道路工程第3合同段
审定造价	71018.645098 万元
投标报价上限	控制价下浮 12%，即 63427.504216 万元
安全文明施工费	1309.137748 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：71018.645098 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：56720.239384 万元； 措施项目清单计价合计：4235.094626 万元（其中，安全文明施工费计价合计： 1309.137748 万元）； 工程建设其他费：6516.510100 万元； 规费：1436.460915 万元； 税金：2110.340073 万元； 不可竞争费用：7159.137748 万元（其中安全文明施工费 1309.137748 万元、暂列金 6450.000000 万元、暂估价 0 万元）。	
招标人：（盖章） <div style="text-align: right;">日期： 年 月 日</div>	
造价咨询单位：（盖章） <div style="text-align: right;">             造价工程师（盖章）  <b>王春文</b>              A01440001407              深圳广顺工程顾问有限公司              有效期至：2021年12月31日           </div>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。


深圳市广顺工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：



## 履约评价优秀

### 工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 158 8987 2847 日期: 2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

## 2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年10月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

### 一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

项目地点

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

全过程造价  
咨询

### 二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标文件，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

#### （一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

#### （2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

## 九、履约评价

### 1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$  分）、良好（ $80 \leq$  评分 $< 90$  分）、合格（ $60 \leq$  评分 $< 80$  分）、不合格（评分 $< 60$  分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，



触犯法律的，负相应法律责任；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

## 十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

## 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

政府投资项目




甲方：深圳市南山区建筑工务署  
地址：深圳市南山区前海路1366  
号爱心大厦12-1A楼



乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司  
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺  
大厦1栋ABG



法定代表人：  
或委托代理人：  
联系人：高欣

法定代表人：  
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

合同签订时间

# 深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

## 南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资85355万元。现批复如下：

建设规模

### 一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于2016年12月17日立项（深南发改〔2016〕10号），总投资20000万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积10335.14平方米，总建筑面积93713.5平方米，总建筑高度99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

## 二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

## 三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

政府投资项目

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



## 项目负责人任职证明

### 业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 10 月  
公开招标的“福利中心三期全过程造价咨询服务”项目中标单位，该  
项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407）。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日





## 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

### 招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m<sup>2</sup>

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：吴勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)  
编号: 标2022119  
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

区造价站审定造价: 444282759.78元

单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

安全文明措施费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 孙明飞 徐瑞胜

副 站 长: 陈国光

复 核 人: 赵路凌

站 长: 孙明飞

审核组组长: 孙小勤

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元（其中安全文明施工措施费 985.155525 万元）；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元（包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期： 年 月 日

造价工程师 (加盖注册造价工程师印章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 08 月 20 日

造价单位：(盖章)

年 月 日



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

## 工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建明



复核人：王春文



批准人：梁勤



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016-440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 梅 娟

副 站 长: 林 倩 倩

复 核 人: 林 倩 倩

审核组组长: \_\_\_\_\_

站 长: \_\_\_\_\_

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日



# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元 (其中安全文明施工措施费 290.199273 万元)；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元 (包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日



招标人： (盖章)

日期： 年 月 日



造价师 (加盖注册造价工程师章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位： (盖章)



年 月 日

履约评价优秀

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<div>评价单位: (盖章)</div> <div>联系人:</div> <div>联系电话:</div> <div>日期: 2022年5月4日</div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀成果三等奖



3. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）  
建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：3686417323016958

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

66 [7/04/21]

合同编号: BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署  
建设工程造价咨询合同

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

单位名称

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称、地点

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

#### （二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

### 三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

合同金额



发包人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳  
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话： 电话： 0755-86307790

开户银行： 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

合同签订日期

项目负责人任职证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人）。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表						
序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	项目负责人
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积 10687 平方米，总建筑面积 45967 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 14751 平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

建设规模



设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求, 抓紧开展项目预算编制等工作, 严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准, 禁止项目投资突破总概算。

(三)请严格执行各项安全生产管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

2021年12月8日

- 5 -

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积15187平方米，总建筑面积64294平方米。其中地下室2层，建筑面积22573平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置3层、6层及12层塔楼各1栋，建筑面积41721

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

#### （一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

讲、智能化集成等系统。主要设备有：软件 5 套、配线架 257 个、摄像设备 294 台、显示设备 84 台、交换机 3 台、工作站 10 台、精密空调 1 台等。

4. 消防工程：包括消防栓、自动喷淋、火灾报警、气体灭火、电气火灾监控等系统，消防给水管采用热镀锌钢管。主要设备有：预制式七氟丙烷灭火装置 7 套、消火栓箱 204 套、灭火器 416 套、水箱 1 台、消火栓泵 6 台等。

5. 通风空调工程：采用冰浆蓄冷中央空调系统，制冷系统与 DY03-06 地块共用。不具备自然排烟条件的疏散楼梯间及前室，设置加压送风系统。平时排风系统兼作消防排烟系统，另设置机械排烟系统。主要设备有：冷却水循环泵 10 台、乙二醇循环泵 3 台、制冰融冰循环泵 2 台、离心式冷水机组 4 套、动态制冰机组 2 套、板式换热器 4 台、冷却塔 4 台、各类风机 61 台、空调器 152 台等。

6. 电梯工程：设置电梯 14 部、自动扶梯 1 部。

7. 人防工程：包括人防水、人防电、人防通风空调、人防门等工程。主要设备有：玻璃钢水箱 10 台、水泵及气压罐 5 套、电动脚踏两用风机 6 台、过滤吸收器 8 台、人防门 47 樘等。

（三）室外配套工程：包括园林景观、水电管网、场平、标识、停车场交通、泛光亮化、岗亭、电力迁改等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 53830 万元，其中：建安工程费 46805 万元，



政府投资项  
目

工程建设其他费 5457 万元，预备费 1568 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

### 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目  
总概算汇总表

(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

## 项目移交协议书

注：本合同所包含的工程项目现已移交至深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

### 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

#### 一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

#### 二、项目概况及进展情况

##### （一）项目概况

该项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号：QT2021-193

## 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署  
(以下简称新区坝光开发署)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

### 一、项目名称

项目名称：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

### 二、项目概况及进展情况

#### （一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区



(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表  
2. 大鹏新区政府投资项目概况表  
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单  
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日



许斌

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



张崇



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

## 招标控制价编制书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年03月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建国  
黄昭强  
刘宇  
陈强  
黄长才

复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明措施费	/ 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日 10:00 时
经办人签名	班春文
备注:	<p>1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>	

深圳市建设工程交易服务中心制:



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-003

## 招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲191344002485  
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日



# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文
备注:	<p>(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</p> <p>(2) 本次发包价格暂定为 39327 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</p> <p>(3) 本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</p> <p>(4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</p>
<p>招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>日期: 2022 年 1 月 27 日</p>	



#### 4. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210033003001

标段名称: 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 549.288000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-03



查验码: 7973153356406331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同编号: 2021F110002

## 桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位名称

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年\_\_月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

项目地点

### 一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

### 二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造价  
咨询

#### （一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；



13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

#### 八、费用及支付

##### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

##### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

##### 3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号  
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02,  
15C-03, 15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

## 深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：  
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

### 一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

#### （一）校园建设工程

### 1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

### 2. 主体土建工程

#### (1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

#### (4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

### 3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

#### 4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

#### （二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。

资金来源为市政府投资。

政府投资项目

### 三、下一阶段工作要求

(一)根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容,请你单位协调相关建设单位做好衔接,确保项目建设有序推进。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:桃花源学校(高中)项目总概算汇总表



## 项目负责人任职证明

### 业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

项目负责人

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！

  
深圳市南山区建筑工务署  
2023 年 02 月 16 日





# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

## 招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002436

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023097

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 626,968,111.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 597,516,006.18元

单位造价:

核减额: 29,452,105.21元

安全文明施工费: 13,923,469.23元

暂列金额:

主审人: 余超 陈海

总审: 胡明光

复核人: 赵裕俊

副站长: 胡明光

审核组组长: 邢清明

站长: 胡明光

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

## 招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中倍城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	59751.600618 万元
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %
不可竞争费合计	1392.346923 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

- 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；
- 工程总价为: 59751.600618 万元,其中包含:
  - 分部分项工程量清单计价合计: 47507.543840 万元;
  - 措施项目清单计价合计: 7636.315315 万元。[其中安全文明措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金); 黄昭毅 A14174400005638 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 06 月 07 日]
  - 规费合计: 2499.959535 万元;
  - 税金: 1949.744529 万元;
  - 工程保险费: 59.593563 万元;
  - 暂列金额合计: 0.00 万元;
  - 专业工程暂估价: 0.00 万元;



# 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FYB-002

## 工程预算编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：168217851.33元

大写金额：壹亿陆仟捌佰贰拾壹万柒仟捌佰伍拾壹圆叁角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

梁茹

日期：2023年2月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2023022

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称: 桃花源学校(高中)项目(基坑支护、土石方及桩基工程)(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价: 168217851.33元

单位造价:

区造价站审定造价: 161289324.33元

单位造价:

核 减 额 : 6928527.00元

安全文明施工措施费: 4810301.41元

暂列金额: 6870000.00元

主 审 人: 李王露

副 站 长: 林荷婧

复 核 人: 林荷婧

审核组组长: 林荷婧

站 长: 林荷婧

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年2月21日



## 招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）		
标段编号			
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="radio"/> 造价站	<input checked="" type="radio"/> 审计中心	<input type="radio"/> 招标人
招标控制价	<u>16128.932433</u> 万元		
投标报价上限	<u>14516.858730</u> 万元，净下浮 <u>11.05</u> %		
不可竞争费合计	<u>1540.030141</u> 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）			
1、桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 1 期信息价及市场价；			
2、工程总价为： <u>16128.932433</u> 万元，其中包含：			
1)分部分项工程量清单计价合计： <u>12047.754731</u> 万元；			
2)措施项目清单计价合计： <u>851.502837</u> 万元。[其中安全文明施工费计价合计 <u>481.030141</u> 万元(不含规费及税金)；			
3)规费合计： <u>383.229567</u> 万元；			
4)税金： <u>449.266847</u> 万元；			
5)工程保险费： <u>13.731754</u> 万元；			
6)暂列金额合计： <u>687.00</u> 万元；			

#### 4、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市建信行工程咨询有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕特别合作区冰深党群 服务中心建设项目	2025. 6. 13	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	9. 4668 (免费帮扶)	政府 投资	
2	深圳市深汕特别合作区农 业农村和海洋渔业局 工程造价咨询协审服务项 目 (A 包)	2025. 8. 1	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	20 (免费帮扶)	政府 投资	
3	深汕特别合作区鲘门街道 民安村包公庙工程	2025. 5. 27	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	0. 4 (免费帮扶)	政府 投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 造价咨询企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目

甲 方：赤石镇冰深村民委员会

乙 方：深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供全过程工程造价咨询相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区委、区政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平，增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

### 一、帮扶内容

服务范围：深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目的投资估算、工程概算、工程预算（工程控制价）、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等全过程工程造价咨询服务。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

### 二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询和造价相关技术支持，包括估算阶段、概算阶段、预算阶段、实施阶段、结算阶段、决算阶段，必要时提出解决方案和处理意见。

### 三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目总投资估算为 483 万元人民币，乙

1

方帮扶造价咨询服务金额为 9.4668 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

### 四、协议工期

1. 开工日期：2025 年 月 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2025 年 月 日

### 五、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 06 月 13 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决。双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。

3. 乙方承担项目全过程工程造价咨询责任。

### 七、合同份数

本协议一式 4 份，双方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

2

本页无正文，为赤石镇冰深村民委员会与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目（全过程造价咨询服务）》协议签署页。

甲方（盖章）： 法定负责人/委托代理人： 通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路 184 号 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期： 年 月 日
--	---

3

建设工程造价预算书

文件编号:	建信行[2025]023号	造价类型:	投资估算编制
工程名称:	深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目		
建设单位:	赤石镇冰深村民委员会		
建筑面积:		结构/层数:	/
预算造价: (小写)	483000.00元		
预算造价: (大写)	肆佰捌拾叁万元整		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	林振耀		
资格证号:	B11254400037359		
复核人:	周德江		
注册证号:	B14254400038453		
批准人:	洪泽宏		
编制日期:	2025年6月17日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖路184号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

帮扶证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为赤石镇冰深村民委员会提供深汕特别合作区冰深党群服务中心建设项目提供工程造价咨询工作。现该项目完成投资估算编制工作, 帮扶金额 5000 元, 工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明



协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

项目名称：工程造价协审服务项目（A包）  
委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局  
受托方（乙方）：深圳市建信行工程咨询有限公司

本协议共 3 页（不含封面）

三、帮扶金额

工程造价协审服务项目（A包）预计50个项目总投资估算为1000万元人民币，乙方帮扶工程造价咨询服务金额为20万元人民币（根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格-深价协[2019]013号》，单个项目按“造价咨询服务费收费不足5000元时，按5000元收取”并下浮20%计取（4000元/项），受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议期限

- 1. 开工日期：2025年08月01日（自合同签订之日起算）
- 2. 竣工日期：2025年12月31日

五、协议生效

- 1. 本协议订立时间：2025年08月01日。
- 2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
- 3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式4份，双方各执2份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供工程造价协审服务项目（A包）相关帮扶工作，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平，增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

项目名称：工程造价协审服务项目（A包）  
服务范围：深汕特别合作区街道（村镇）50万元以内的投资估算或概算协审服务。  
服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

- 1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
- 2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询（投资估算或工程概算）和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局与深圳市建信行工程咨询有限公司签订的《工程造价协审服务项目（A包）》协议签署页。

甲方（盖章） 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区仁和楼1栋3楼 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日	乙方（盖章） 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖路184号 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期： 年 月 日
--	--



建设工程造价估算书

文件编号:	建信行[2025]031号-GS-01	造价类型:	估算审核
工程名称:	红泉村委港尾公园二期项目		
委托单位:	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局		
建筑面积:	/	结构/层数:	
送审造价:	483509.12 元		
审核造价:	479827.27 元	核减金额:	3661.85 元
审核造价: (大写)	肆拾柒万玖仟捌佰贰拾柒元贰角柒分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司 (盖章)		
编制人:	林悦超 B2124 特约造价工程师 深圳市建信行工程咨询有限公司 有效期至: 2028/06/01		
资格证号:	B2124 特约造价工程师 有效期至: 2028/06/01		
复核人:	陈晓波 B1166 造价工程师 深圳市建信行工程咨询有限公司 有效期至: 2028/06/01		
注册证号:	B1166 造价工程师 有效期至: 2028/06/01		
批准人:	洪海云		
编制日期:	2025 年 8 月 18 日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇胶湖路 184 号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

帮扶服务证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局提供红泉村委港尾公园二期项目提供工程估算工程造价咨询工作。现该项目已完成工作交付,且深圳市建信行工程咨询有限公司完成对该项目全部帮扶工作,帮扶金额 4000 元,工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局  
2025 年 8 月 19 日

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 造价咨询企业帮扶协议

项目名称：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

本协议共 3 页（不含封面）

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

### 工程造价协审帮扶协议

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对\_\_\_\_\_提供工程造价咨询相关工作，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区委、区政府关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程造价咨询企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平，增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

#### 一、帮扶内容

服务范围：根据委托人提供的图纸等文件进行编制\_\_\_\_\_工程造价建安费估算造价咨询服务，出具工程估算报告（含电子版文件）。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

#### 二、甲、乙双方权利和义务

- 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方工程造价咨询工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
- 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供工程造价咨询和造价相关技术支持，必要时提出解决方案和处理意见。

1

#### 三、帮扶金额

\_\_\_\_\_工程造价建安费估算造价咨询服务金额为 0.4 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供造价咨询服务，造价咨询过程中的全部费用由受托人自行承担。

#### 四、服务期限

本协议的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，自接到相关资料后 15 天内提交成果文件。

#### 五、协议生效

- 本协议订立时间：2025 年 05 月 27 日。
- 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 六、其他

本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

#### 七、合同份数

本协议一式 2 份，双方各执 1 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本协议包括甲乙双方就该项协议所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本页无正文，为\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_签订的《\_\_\_\_\_工程造价建安费估算造价咨询服务（工程造价咨询）》协议签署页。

甲方	甲方（盖章） 法定代表人/委托代理人 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025 年 5 月 27 日
乙方	乙方（盖章） 法定代表人/委托代理人 通讯地址： 项目负责人：周德江 联系电话：13713993851 签订日期：2025 年 5 月 27 日

3

建设工程造价估算书

文件编号:	建信行[2025]023号	造价类型:	工程估算
工程名称:	艇门街道民安村包公庙工程(建安费估算)		
委托单位:	深圳市深汕特别合作区艇门办事处		
建筑面积:	/	结构/层数:	/
工程造价: (小写)	254081.52元		
工程造价: (大写)	贰拾伍万肆仟零捌拾壹元伍角贰分		
编制单位:	深圳市建信行工程咨询有限公司(盖章)		
编制人:	黄昭强		
资格证号:	191224100000386		
复核人:	张德江		
注册证号:	B11254400037359		
批准人:	洪泽磊		
编制日期:	2025年6月10日		

深圳市建信行工程咨询有限公司 地址: 深圳市深汕特别合作区南坪镇蛟湖路184号  
主要业务: 工程造价咨询、工程招标代理、标后评估、建设工程项目咨询服务; 0755-25250075

已完工帮扶业绩证明

兹证明深圳市建信行工程咨询有限公司自愿为深圳市深汕特别合作区艇门办事处提供艇门街道民安村包公庙工程提供工程估算工程造价咨询工作。现该项目已完工,且深圳市建信行工程咨询有限公司完成全部帮扶工作,帮扶金额4000元,工程造价咨询成果文件已交付。

特此证明

深圳市深汕特别合作区艇门办事处  
2025年6月10日

### 五、拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
王春文	男	57 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
周德江	男	38 岁	技术负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
刘建华	男	42 岁	土建负责人	一级注册造价工程师	中级	本科	
黄昭毅	男	38 岁	安装负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
张杨	男	41 岁	技术负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	
余建龙	男	32 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
林一斌	男	30 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
陈丽	女	47 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	大专	
费锦志	男	33 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	本科	
阳秋香	女	37 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	本科	
童贵才	男	57 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
周现红	女	37 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
刘玲玲	女	32 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	本科	
刘辉	男	38 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
樊帅	男	36 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
项瑞武	男	34 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	本科	
曾彪	男	35 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
李华	女	41 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
汤国元	男	48 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	/	本科	
幸平林	男	29 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	初级	大专	
王映明	男	30 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	
邓盼攀	男	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	
曹金海	男	26 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	
陈家欣	女	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
胡鸿天	男	26 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
林垵斌	男	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	
梁敏仪	女	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	
邓小慧	女	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	
蔡燕金	女	44 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	
庄华冠	男	33 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	初级	大专	
肖常路	男	44 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
严基贵	男	33 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
陶兰	女	36 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	
刘志文	男	32 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	
敖艳	女	36 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	



姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
陈国武	男	31 岁	安装造价工程师	二级注册造价工程师	初级	本科	
谢思聪	男	29	安装造价工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	
郑伟	男	33 岁	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
曾婷婷	女	27 岁	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
梁华燕	女	31 岁	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
袁华鹤	男	43 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
薛志会	男	57 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
郭卿	男	45 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
杨慧	女	40 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
刘媛	女	47 岁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	
黄昭然	男	37 岁	土建造价工程师	二级注册造价工程师	中级	大专	
林悦耀	男	26 岁	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	
陈燕涛	男	23 岁	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	
周辨挺	男	52 岁	安装造价工程师	造价工程师	高级	本科	
洪泽宏	男	35 岁	土建造价工程师	造价工程师	中级	大专	
陈宏欣	男	38 岁	土建造价工程师	造价工程师	中级	大专	
罗美满	女	38 岁	安装造价工程师	造价工程师	中级	大专	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；

3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；  
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

法定代表人：洪泽君



1. 王春文

使用有效期: 2025年07月04日  
- 2025年10月02日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.4



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
1010810900469

发证日期: 2021年12月06日

	姓名: <u>王春文</u>
	身份证号码: <u>519004196802214010</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010351</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010351

注册编号: B11014400010351

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 973303063  
No.



E80E0E0E7E

姓名: 王春文  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 68. 02  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: 徐州铁路建筑段  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 一九九八年三月二十七日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 1998 3 27 日  
Issued on \_\_\_\_\_





照  
片



粤高职称字第 1803001009494 号

王春文 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日

## 毕 业 证 书

学生王春文系湖北省  
麻城县人，一九六八年二月生。  
于一九八六年九月入本校建筑工程系  
学习工业与民用建筑工程专业（四年制），现  
已学完全部课程成绩及格准予毕业。



证书登记第 91211 号



一九九一年七月 日

姓名: 王春文	社保电脑号: 603996808	身份证号码: 519004196802214010	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年1月1日  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc221784ffr ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>283879 | 单位名称<br>深圳市广诚工程顾问有限公司 |
|----------------|-----------------------|

2. 刘建华

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘建华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023369	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	



个人签名: 刘建华

签名日期: 2025.7.21



发证日期: 2023年07月24日



718



姓名: 刘建华

身份证号码: 441427198306270152

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400023369

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

查看证书变更记录 (2)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

查看证书变更记录 (2)



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘建华  
证件号码: 441427198306270152  
性 别: 男  
出生年月: 1983年06月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018年10月28日  
管 理 号: 201810045440000976



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名: 刘建华  
证件号码: 441427198306270152  
性 别: 男  
出生年月: 1983年06月  
级 别: 中级  
专 业: 建筑经济  
批准日期: 2017年11月04日  
管 理 号: 2017001440012017449933004628



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部





普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘建华 性别男，一九八三年 六 月二十七日生，于二〇一七年  
九月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417202005001637 二〇二〇 年 一 月 十 日


7213

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘建华 性别男， 1983 年 6 月 27 日生，于 2002 年  
9 月至 2006 年 7 月 在本校 工商管理学院 金融学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学  校（院）长：李元元

证书编号：105611200605001092 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9667.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc221790379 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 283879 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 |



3. 黄昭毅

使用有效期: 2025年06月17日 - 2025年09月15日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	黄昭毅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14174400005638	
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2025年06月16日
签名日期: 2025.6.17		



黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14174400005638

注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装

有效期: 2029年06月07日

查看证书变更记录 (3)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00128779  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023420232015423035001155  
File No.

bmsh: 0231422100007983

姓名:

Full Name 黄昭毅

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 19870911

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 201610

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017 年 3 月 16 日

Issued on

湖北省黄冈市



# 广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄昭毅 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇〇六  
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 环境工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河海大学

校（院）长：

王 来

证书编号： 102941201005002816

二〇一〇年 六 月 廿二 日



4. 张杨

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 张杨

签名日期: 2023.7.21


中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年08月21日



383



姓名：张 杨

身份证号码：522426198409105939

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

初始注册日期：2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 09 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**


注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400025104

注册编号/执业印章号：B11234400025104

注册专业：土建

有效期：2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) 





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 张杨

证件号码: 522426198409105939

性 别: 男

出生年月: 1984 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004552000000757



GZZC

证书编号：黔高2210053010022

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年10月29日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年07月31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生张杨，性别男，一九八四年九月十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学



校（院）长：



证书编号：104751200805004941

二零零八年七月一日

姓名: 张杨	社保电脑号: 813253081	身份证号码: 522426198409105389	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879	计算单位: 元	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391ecc22178341p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



5. 余建龙

使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年09月29日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余建龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036787

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 余建龙

签名日期: 2025年7月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年04月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400036787

注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 余建龙

证件号码: 441581199304160310

性别: 男

出生年月: 1993年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管理号: 04520241044000001754



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 余建龙 性别男，一九九三年四月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



证书编号：139281201506000719

二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 余建龙	社保电脑号: 646478301	身份证号码: 441581198004160310	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc22178f537 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



6. 林一斌

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 林一斌

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月01日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林一斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11234400028089	注册编号/执业印章号: B11234400028089
注册专业: 土建	有效期: 2027年12月04日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		







7. 陈丽

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030129

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





陈丽

个人签名: 陈丽

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月08日







首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈丽					
证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]11244400030129	注册编号/执业印章号: B11244400030129
注册专业: 土建	有效期: 2028年04月25日	

暂无证书变更记录





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00443555

学生 陈丽 性别 女，  
一九七八年九月十九日生，于一九九七年  
九月至一九九九年七月在本校  
房地产经营管理 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 贵州财经学院

一九九九年七月五日

学校编号: Z106710106



8. 费锦志

使用有效期: 2025年06月26日 - 2025年09月24日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	费锦志		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1992年12月09日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400009291		
有 效 期:	2025年07月16日-2029年07月15日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:	费锦志 2025.6.26		
签名日期:	2025.6.26		
		发证日期: 2025年06月23日	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1422018201901352  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年02月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: 811214400009291  
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月15日

查看证书变更记录 (3) ▾







证书编号: B08203080100003614

姓 名: 费锦志 C211

性 别: 男

身份证号: 421127199212095415

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1303224914



3/2879  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 费锦志	社保电脑号: 808696527	身份证号码: 421127199212096415	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc22179a65x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



9. 阳秋香

使用有效期: 2025年08月06日 - 2025年11月04日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	阳秋香		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年07月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11214400007879		
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名: 		发证日期: 2025年07月30日	
签名日期: 2025.8.6			



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400007879

注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月16日

查看证书变更记录 (1) 



# 广东省职称证书

姓 名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八年七月二十二日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木二程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

批准文号：教发函[2002]47号

证书编号：113275201605060383

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 阳秋香 性别女，一九八八年七月廿二日生，于一九〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程监理

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号：141211201006000085

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

社保电脑号：624496192  
单位编号：283879

身份证号码：43110319880722872X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc221795c9w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879

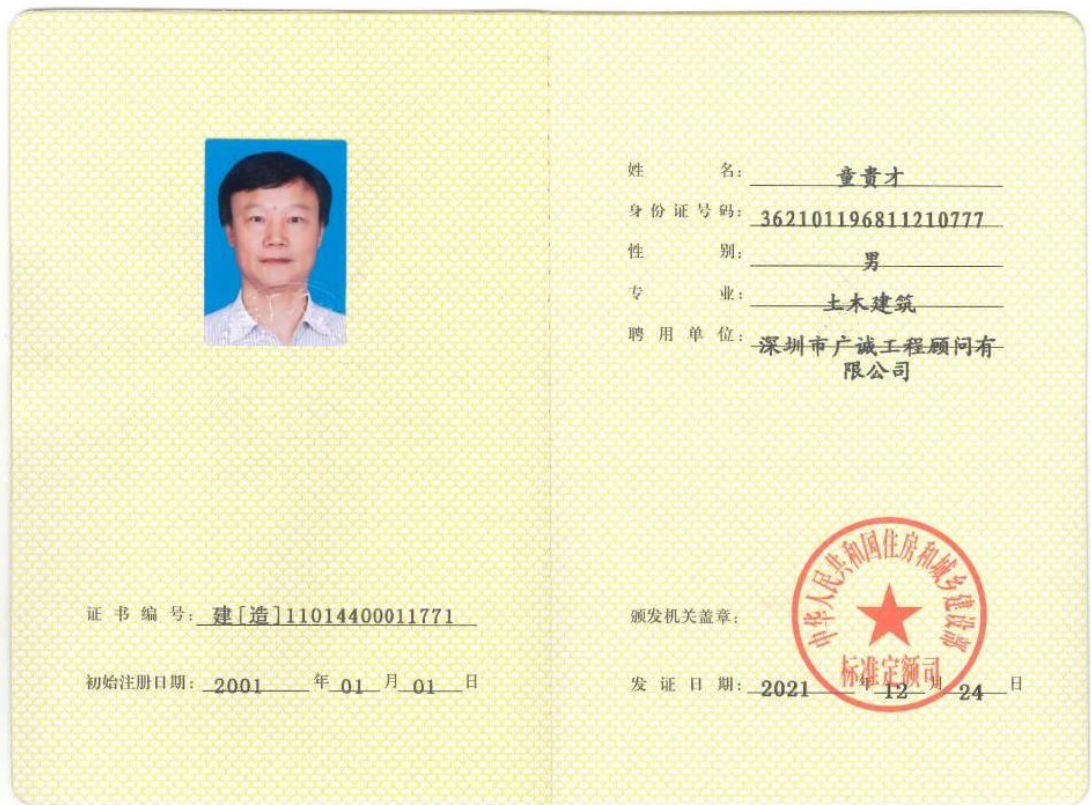
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



10. 童贵才

使用有效期: 2025年07月23日 - 2025年10月21日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	童贵才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年11月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011771	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月24日 101021090045</p>
签名日期: 2025.7.23		





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    不良行为    良好行为    黑名单记录

#### 注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400011771

注册编号: B11014400011771

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

0230800

姓名: 童贵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 1998年10月11日  
Issued on



证书已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



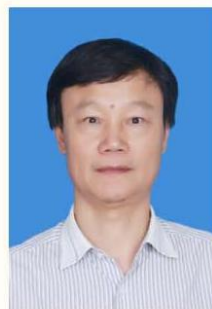
编号: 粤执造证(9.7)1419  
No.

0990239

# 广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生童贵才男(姓),系江西省鹰潭县(市)人,现年23岁,于一九八七年九月至一九九一年七月在本院管理工程系工程造价管理专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。

院长



姚战议

(91) 治毕证字 655 号

一九九一年七月八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9667.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				312.0	78.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecc22179da04 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司





11. 周现红

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周现红

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035808

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年08月17日

1010810800469



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400035808

注册编号/执业印章号: B11254400035808

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月18日

## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周现红

证件号码: 420222198810010600

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440001140



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)



成人高等教育

# 毕业证书



学生 周现红 性别 女，一九八八年 十月 一日生，于二〇一九年

三月至二〇二一年十二月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000556

二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97						65.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391666221796717 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司





12. 刘玲玲

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年08月01日



姓名: 刘玲玲  
身份证号码: 211102199309191028  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024794  
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400024794

注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月15日



# 广东省职称证书

姓名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘玲玲 性别女 ,一九九三年 九 月 十九 日生,于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程(造价管理方向)专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长:

证书编号: 127951201505003544

二〇一五年 七 月 六 日



13. 刘辉

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007353

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年07月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400007353

注册编号/执业印章号：B11214400007353

注册专业：土建

有效期：2029年07月26日



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：刘辉  
证件号码：430524198709155718  
性别：男  
出生年月：1987年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001671





成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘辉 性别 男，一九八七年九 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

杜华

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201106002166

二〇一一年 七 月 五 日



14. 樊帅

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊帅

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年03月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





樊帅

个人签名: 樊帅

签名日期: 2023.7.21

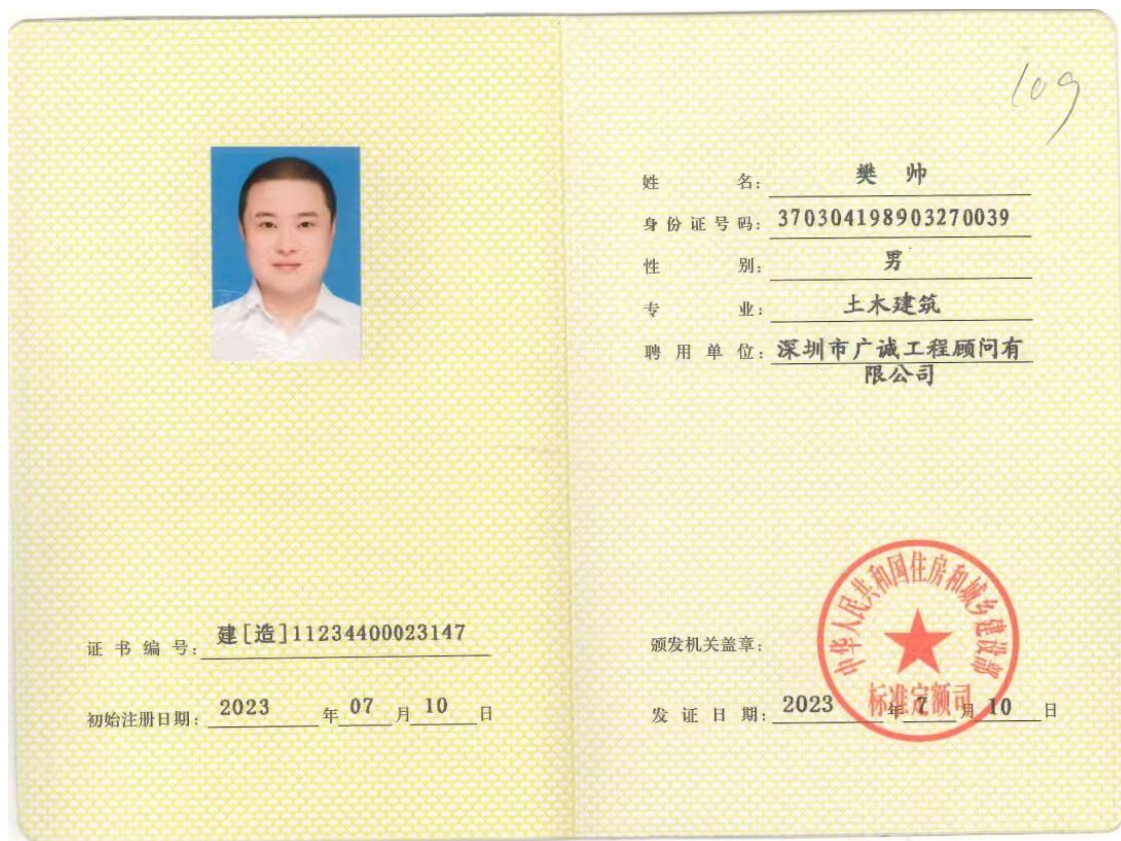
中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

11010810900465







中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

[个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





姓名: 樊帅	社保电脑号: 812721160	身份证号码: 370304198903270039	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

2500 10.0 2520 20.0  
2500 10.0 2520 20.0  
2520 10.08 2520 20.17  
2520 10.08 2520 20.16  
2520 10.08 2520 20.15  
2520 10.08 2520 20.14  
2520 10.08 2520 20.13  
130.4 260.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc22179cc1x ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



15. 项瑞武

使用有效期: 2025年07月17日  
- 2025年10月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年11月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400022509

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年07月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日





# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





16. 曾彪

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名:  
曾彪

签名日期: 2025.07.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年01月22日



53



姓名: 曾彪  
身份证号码: 421381199007178114  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311  
初始注册日期: 2024 年 02 月 01 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 02 月 01 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 03 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311

注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建

有效期: 2028年01月31日

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

### 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 曾彪  
证件号码: 421381199007178114  
性别: 男  
出生年月: 1990年07月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104542000001026



制发日期: 2023年04月17日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾彪 性别男，一九九〇年七月十七日生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在本学院 建筑工程技术专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院名：华中科技大学文华学院

院长：



证书编号：132621201306000771

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪                      社保电脑号：814461315                      身份证号码：421381199007178114                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司                      单位编号：283879                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		120.9	240.8		60.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc221799c9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 283879                      单位名称  
 深圳市广诚工程顾问有限公司





17. 李华

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2022年06月30日



602



姓 名: 李 华  
身 份 证 号 码: 430422198406122144  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11224400015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 11 月 4 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121

注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：李华  
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于 二〇一九  
年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202205106975

二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李华 性别 女，一九八四年 六 月 十二 日生，于  
二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 旅游管理  
专业 三年制专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：湖南省第一师范学校

校(院)长：

詹小平

证书编号：120341200706000566

二〇〇七年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



18. 汤国元

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤国元

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030692

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





汤国元

个人签名: 

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月29日







姓名: 汤国元  
身份证号码: 441427197712022512  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

证书编号: 建[造]11244400030692

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

汤国元

深圳市广诚工程顾问有  
限公司

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
2024 年 11 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

汤国元					
证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号:	建[造]11244400030692	注册编号/执业印章号:	B11244400030692
注册专业:	土建	有效期:	2028年05月08日		



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01399610

学生 汤国元 性别 男，  
一九七七年 十二月 二日生，于一九九七年  
九月至 二〇〇一年 六月在本校  
农学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

卜妙全

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇一年 六月 三十日

学校编号：11347120010500143

姓名: 汤国元	社保电话号: 607155500	身份证号码: 441427197712022512	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc221790e33 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



19. 幸平林

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 幸平林

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月08日



97



姓名：幸平林

身份证号码：441481199607296092

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030174

初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年04月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11244400030174

注册编号/执业印章号：B11244400030174

注册专业：土建

有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]21224400008460

注册编号/执业印章号：B21224400008460

注册专业：土建

有效期：2026年09月28日

暂无证书变更记录



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 李平林

证件号码: 441481199607296092

性 别: 男

出生年月: 1996 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002503



# 广东省职称证书

姓名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 幸平林 性别 男，一九九六年 七 月 廿九 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201806000825

二〇一八年 六 月 三十 日





姓名: 李平林	社保电脑号: 801784120	身份证号码: 441481199607296092	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc22178fed8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



20. 王映明

		使用有效期：2025年06月 09日-2025年08月31日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	王映明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年04月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001782		
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：王映明		广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：2023.6.9		执业资格注册专用章	
		发证日期：2021 年 09 月 01 日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王映明  
证件号码: 421182199504153335  
性 别: 男  
出生年月: 1995年04月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201007965

## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名: 王映明  
证件号码: 421182199504153335  
性 别: 男  
出生年月: 1995年04月  
级 别: 中级  
专 业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2022年11月13日  
管 理 号: 20221100149000002191



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王映明 性别男，一九九五年四月十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：



证书编号：109271201705089686

二〇一七年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明  
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

社保电脑号：649425704  
单位编号：283879

身份证号码：421182199504153335  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc2218ec30u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



21. 邓盼攀

使用有效期：2025年06月  
10日-2025年12月07日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邓盼攀

性 别：男

出 生 日 期：1994年08月19日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015599

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名：邓盼攀

签名日期：2025.6.10



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邓盼攀  
证件号码：360502199408197111  
性别：男  
出生年月：1994年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000607



广东省人力资源和社会保障厅

# 广东省职称证书

姓名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



# 毕业证书

学生 邓盼攀 性别 男，一九九四年 八 月 十九 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院

校（院）长：

朱隆昆

证书编号：129401201606000244

二〇一六年 七 月 十 日



22. 曹金海

使用有效期：2025年06月  
10日-2025年12月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曹金海

性 别：男

出 生 日 期：1999年11月12日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015625

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司





曹金海

个人签名：曹金海

签名日期：2025.6.10

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曹金海  
证件号码：440921199911125714  
性别：男  
出生年月：1999年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001978



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 曹金海 性别男，一九九九年十一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

符藻生

证书编号：127491202106003045

二〇二一年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 曹金海	社保电脑号: 809804678	身份证号码: 440321199911125714	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879		计算单位: 元

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc2218c64dn ) 核查, 验证码有效期三个月。

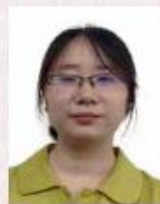
- 天津市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年1月1日  
证明专用章

23. 陈家欣

		使用有效期：2025年06月 09日-2025年12月06日	
			
		<b>中华人民共和国</b>	
		<b>二级造价工程师注册证书</b>	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈家欣		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年07月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012744		
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：	陈家欣	发证日期：2023 年 09 月 06 日	
签名日期：	2025.6.9		

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈家欣  
证件号码: 430225199707196027  
性别: 女  
出生年月: 1997年07月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201006454



广东省人力资源和社会保障厅



## 毕业证书



陈家欣，女，一九九七年七月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工程学院 校长:



证书编号: 113421201905477686 二〇一九年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣

社保电脑号：802501832

身份证号码：430225199707196027

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc2218ebe3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司





24. 胡鸿天

		使用有效期：2025年06月 09日-2025年12月06日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	胡鸿天		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年09月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011535		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅	
个人签名：胡鸿天		执业资格注册专用章	
签名日期：2025.6.9		发证日期：2023 年 08 月 16 日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：胡鸿天  
证件号码：430304199909025051  
性 别：男  
出生年月：1999年09月  
专 业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管 理 号：2023985446309851441001000390

普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 **胡鸿天** 性别 **男**，一九九九年九月  
二日生，于一九二七年九月至二〇二一年六月在本校  
**土木工程** 专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东石油化工学院

校 长：

杨清华

证书编号：116561202105003161

二〇二一年六月十一日





25. 林垵斌

		使用有效期：2025年06月 09日-2025年12月06日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林垵斌		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年02月27日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012250		
有 效 期：	2023年08月28日-2027年08月27日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：林垵斌			
签名日期：2023.6.9		发证日期：2023 年 08 月 28 日	



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林埜斌  
证件号码: 440510200002270433  
性别: 男  
出生年月: 2000年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851440201002370

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林埜斌 性别男，二〇〇〇年二月二十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广州东华职业学院

校(院)长:

杨群祥

证书编号: 143621202106002459

二〇二一年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林培斌      社保电脑号：809400668      身份证号码：440510200002270433      页码：1  
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司      单位编号：283879      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97				65.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc2218e8813 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号283879

单位名称深圳市广诚工程顾问有限公司



26. 梁敏仪

		使用有效期：2025年06月 10日-2025年12月07日
<b>中华人民共和国</b>		
<b>二级造价工程师注册证书</b>		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	梁敏仪	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012372	
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	梁敏仪	发证日期：2023 年 08 月 30 日
签名日期：	2025. 6. 10	



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：梁敏仪  
证件号码：450422199809191329  
性别：女  
出生年月：1998年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年06月26日  
管理号：2022985446269851441301000622

成人高等教育

## 毕业证书



学生 梁敏仪 性别 女，一九九八年 九 月 十九 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 十二月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201906036088

二〇一九年 十二月 三十 日



姓名: 梁敬仪	社保电脑号: 812839975	身份证号码: 450421199609191329	页码: 1
委保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc2218c433w ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



27. 邓小慧

使用有效期：2025年06月  
09日-2025年12月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邓小慧  
性 别：女  
出 生 日 期：1998年03月26日  
专 业：土木建筑工程  
证 书 编 号：建[造]21234400011579  
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司







广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：邓小慧  
签名日期：2025.6.9

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 邓小慧  
证件号码: 43058119980326826X  
性 别: 女  
出生年月: 1998年03月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201000997



普通高等学校

## 毕业证书



学生 邓小慧 性别 女，一九九八年三月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南华大学

校（院）长:

张火华

证书编号: 105551202005640210

二〇二〇年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧

社保电脑号：644132559

身份证号码：43058119980326826X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				9343.36	4671.68			2369.33	1136.9			429.97				65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc2218ea560 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号283879

单位名称深圳市广诚工程顾问有限公司





28. 蔡燕金

使用有效期: 2025年07月22日  
- 2025年10月20日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡燕金

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年11月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14134400010904

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 蔡燕金

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年12月15日

1010810900469

	姓名: <u>蔡燕金</u> 身份证号码: <u>441423198111225647</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市广诚工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14134400010904</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> <u>12</u> <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14134400010904

注册编号: B14134400010904

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0121127  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

蔡燕金

管理号:  
File No.: 12234442310442066

姓名: 蔡燕金  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1981年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on



粤高取证字第 1801001010468号  
公民身份号码:441423198111225647



1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 4 6 8

蔡燕金 于 二〇一八年

十一月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证



发证单位:

二〇一八年 月 二十六日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡燕金 性别女,一九八一年十一月二十二日生,于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年一月在本校 工程管理  
专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

学 校: 华南理工大学 校 长: 李元元

证书编号: 105615200805001238

二〇〇八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

华南理工大学监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡燕金 性别女,一九八一年十一月 日生,于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业 三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 庾建设

证书编号: 110781200406003779

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

姓名: 蔡燕金	社保电脑号: 801224807	身份证号码: 441423198111225647	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月01日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc221792e6d ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
283879

单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司

29. 庄华冠

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年07月26日

个人签名: 庄华冠

签名日期: 2023.7.21



49



姓名: 庄华冠

身份证号码: 445222199210190612

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400023207

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 10 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日


注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) 

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) 





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 庄华冠

证件号码: 445222199210190612

性 别: 男

出生年月: 1992 年 10 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104544000000876



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄华冠 性别男，一九九二年十月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名广东建设职业技术学院校（院）长：黄永览



证书编号:127411201506711240

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 庄华冠	社保电脑号: 650249481	身份证号码: 445222199210190612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc22178603g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司





30. 肖常路

使用有效期: 2025年07月11日  
- 2025年10月09日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 肖常路

签名日期: 2025.7.11

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章

(1)

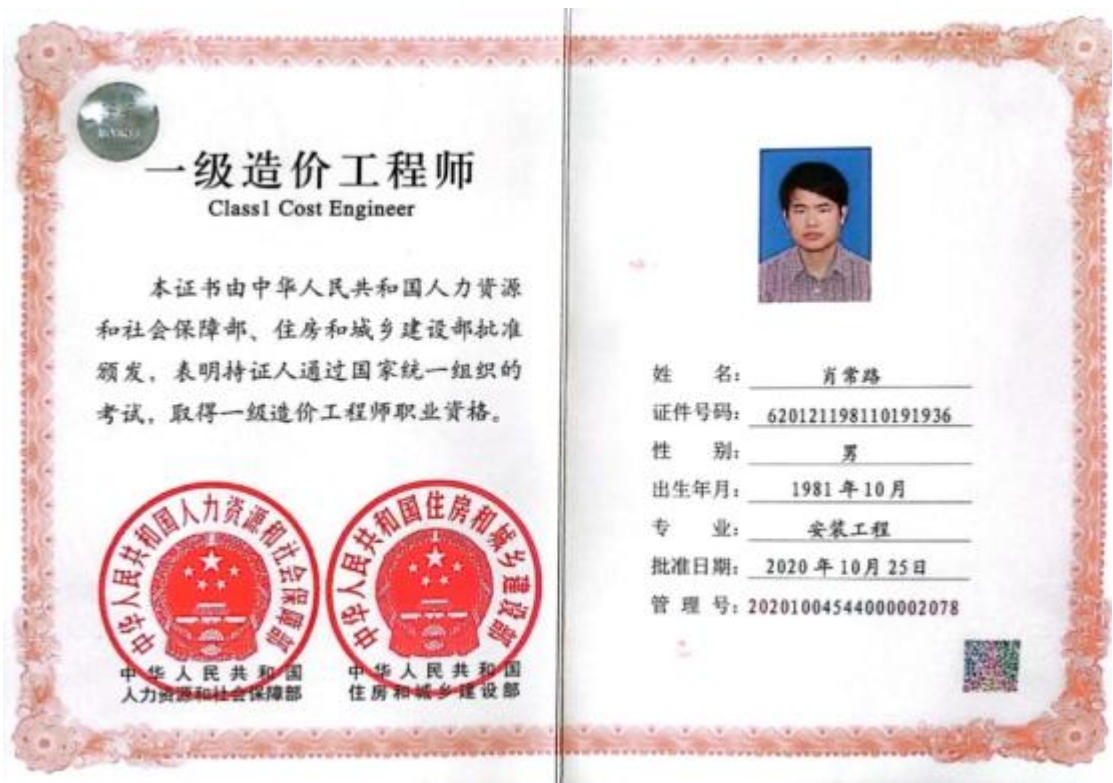
1010810000450

发证日期: 2025年06月23日

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号:	建[造]14214400007079	注册编号/执业印章号:	B14214400007079
注册专业:	安装	有效期:	2029年07月20日		



# 广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 肖常路 性别男，1981 年 10 月 19 日生，于 2021 年  
03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络  
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学

校（院）长：



证书编号：102247202305200689

2023 年 07 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖常路 性别男，一九八一年十月十九日生，于二〇一〇  
年三月至二〇一三年二月在本校 工程造价  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：任恩恩

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107325201306000061

二〇一三年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 肖常路	社保电脑号: 634345239	身份证号码: 620121198110191366	页码: 1
委保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879		计算单位: 元

2500	10.0	2500	20.0
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
7	130.4	260.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc221782b65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



31. 严基贵

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司








个人签名: 严基贵

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年11月01日



姓名: 严基贵

身份证号码: 420704199206200116


性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 10 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装

有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录







姓名: 严基贵	社保电脑号: 650140017	身份证号码: 420704199206200116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc22179b22b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



32. 陶兰

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陶兰

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037178

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 陶兰

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
1010810900469

发证日期: 2025年04月21日

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14254400037178

注册编号/执业印章号：B14254400037178

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录



# 广东省职称证书

姓名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 东南大学

## 毕业证书



学生 陶兰 性别女，1989年03月17日生，于2012年09月至2015年01月在本校 工程管理 专业网络教育 专科 起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867201505220779

校长

No. 0781066

二〇一五年一月二十五日

姓名: 陶兰	社保电脑号: 637317683	身份证号码: 36028119890317304X	页码: 1
委保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879		计算单位: 元

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc22179e0bk ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
283879	深圳市广诚工程顾问有限公司



33. 刘志文

使用有效期: 2025年07月21日  
- 2025年10月19日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘志文

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030596

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 


签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月29日

274



姓名：刘志文

身份证号码：429005199304100895

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号：B14244400030596

注册专业：安装

有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录





姓名: 刘志文	社保电脑号: 633865746	身份证号码: 429005198004100896	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 289879		计算单位: 元

**补缴费缴纳清单**

2500	10.0	2500	20.0
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
2500	10.08	2520	20.16
130.4		360.8	

**证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecc22179904q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



34. 敖艳

		使用有效期：2025年06月 13日-2025年12月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	敖艳		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004889		
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：	敖艳	广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：	2025.6.13	发证日期：2022年04月02日	



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳  
证件号码: 360312198909241528  
性 别: 女  
出生年月: 1989年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管 理 号: 2021985445789851440201007359





No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



35. 陈国武

		使用有效期：2025年06月 18日-2025年12月15日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈国武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年09月07日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004896	
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
	陈国武	
个人签名：	陈国武	
签名日期：	2025.6.18	
		发证日期：2022 年 04 月 02 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈国武  
证件号码: 440883199409071419  
性 别: 男  
出生年月: 1994年09月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201008607



# 广东省职称证书

姓 名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







36. 谢思聪

使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年6月13日



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 09 月 06 日



# 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谢思聪  
证件号码: 441625199605285752  
性 别: 男  
出生年月: 1996年05月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管 理 号: 2023985446309851440201004234



# 广东省职称证书

姓名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢思聪 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一四年  
八月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

黄乐览

证书编号：139281201706000149

二〇一七年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





37. 郑伟

使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑伟  
性别：男  
出生日期：1992年09月15日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016136  
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司





郑伟

个人签名：  
签名日期：2025.6.13



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 06 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑伟  
证件号码：513030199209151216  
性别：男  
出生年月：1992年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201002911



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郑伟 性别 男，一九九二年九月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671

二〇一四年 六 月二十四日

姓名: 郑伟	社保电脑号: 638913158	身份证号码: 513030199209151216	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号: 283879	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ecc62218c3506 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年12月7日  
证明专用章



38. 曾婷婷

使用有效期：2025年06月  
13日-2025年12月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷  
性别：女  
出生日期：1998年05月10日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015605  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名：曾婷婷  
签名日期：2025.6.13

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷  
证件号码：441424199805101009  
性别：女  
出生年月：1998年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



广东技术师范大学天河学院 校（院）长：

胡北军

证书编号：126681202205000530

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 曾婷婷	社保电脑号: 809471394	身份证号码: 441424199805101009	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879	计算单位: 元	

2500	10.0	2520	20.0
2500		2520	
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
7	190.4	260.8	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391ecc2218c5f35 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
283879  
单位名称  
深圳市广诚工程顾问有限公司



39. 梁华燕

使用有效期：2025年04月  
14日-2025年10月11日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梁华燕

性 别：女

出 生 日 期：1994年09月27日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400017355

有 效 期：2024年09月30日-2028年09月29日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司





广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 30 日

个人签名：梁华燕

签名日期：2025.4.14



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：梁华燕  
证件号码：45042319940927042X  
性 别：女  
出生年月：1994年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201000637



广东省人力资源和社会保障厅

## 普通高等学校

## 毕 业 证 书

学生 梁华燕，性别女，1994年09月27日生，于2013年09月至2017年06月在本校 计算机科学与技术专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：嘉兴学院

校 长：

戚欢恩

电子注册号：103541201705002618

浙江省教育厅监制

2017年6月14日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.cn







# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：袁华鹄

性 别：男

身份证件号码：430503198207081032

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]13241151002110

有 效 期：2024年5月21日至 2028年5月20日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）  
注册专用章

个人签名：

袁华鹄

发证日期：2024年5月23日



持证人签名:

姓 名: 袁华鹤

性 别: 男

身份证号: 430503198207081032

专 业: 工程造价

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019 年 12 月 24 日

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 **袁华鹤** 性别 **男** , 一九八二年 七 月 八 日生, 于  
二〇一四 年 一 月至二〇一六 年 六 月在本校 **土木工程**  
专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 长:

**廖小平**

批准文号: (87) 教高三字001号

证书编号: 105385201605000378

二〇一六 年 六 月二十八日

姓名: 袁华鹤		社保电脑号: 812276500		身份证号码: 430503198207081032		页码: 1	
参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司				单位编号: 30092172		计费基数: 元	
缴费年		月		单位编号		养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	
						失业保险	
						其他险种	
						合计	
						缴费基数	
						缴费比例	
						缴费金额	
						单位缴费	
						个人缴费	
						合计	
						养老保险	
						医疗保险	
						生育保险	
						工伤保险	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ece3cd8649an ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号     | 单位名称           |
|----------|----------------|
| 30092172 | 深圳市建信行工程咨询有限公司 |





使用有效期: 2025年06月30日  
- 2025年09月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周德江

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年06月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038453

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



周德江

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年06月20日

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2025年10月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周德江  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年06月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037568  
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日  
聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



周德江

个人签名:


签名日期:



发证日期: 2025年04月28日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

**ZGZS**



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 周德江

性别: 男

出生年月: 1987.06

工作单位: 青岛中意工程造价咨询有限公司

现从事专业: 工程造价

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820170195



评审时间: 2016-12-11

公布时间: 2017-03-03  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发[2017]21号

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周德江 性别 男，一九八七年 六 月 四 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 

证书编号: 104301200905001002

二〇〇九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德江			社保电脑号：817161479			身份证号码：371122198706042216			页码：1								
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司			单位编号：30092172			单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48			15.12

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cd869271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30092172  
 单位名称  
 深圳市建信行工程咨询有限公司





使用有效期: 2025年05月19日  
- 2025年08月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛志会

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年12月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037359

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



薛志会

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年04月25日

# 毕业证书



证书编号西矿字第91403号

学生薛志会 性别 男 生于一九六八年，于一九八七年九月至一九九一年七月，在我院测量工程系矿山测量专业四年制本科学习，修业期满，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西安矿业学院 院长

一九九一年七月十日

姓名 薛志会  
Full Name

性别 男  
Sex

出生地点 宁夏  
Place of Birth

身份证号 610113196812010190  
ID No.

专业名称 工程造价  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2001年12月31日  
Conferment Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 薛志会		社保电脑号: 810823064		身份证号码: 610113196812010190				参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司		单位编号: 30092172		打印日期: 2023年7月26日		计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cde7e45t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30092172 单位名称 深圳市建信行工程咨询有限公司



使用有效期: 2025年06月27日  
- 2025年09月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭卿

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038478

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2025年06月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭卿 性别 男, 1980 年 6 月 10 日生, 于 2000 年 9 月  
至 2004 年 6 月在本校 会计学 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 重庆大学

校(院)长:

李元红

证书编号: 106111200405004030

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名 郭卿

性 别 男

出生年月 1980 年 06 月

技术资格 高级工程师

工作单位 北京京铁房地产开发公司

系 列 工 程

专 业 工程造价

评审委员会 中国铁路总公司高评会

评审通过时间 2013 年 12 月 26 日

证书编号 231620131096

Certificate No:



中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

姓名：郭卿		社保电脑号：817771528		身份证号码：13063519890610175X		应缴月份：		缴费期限：元									
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司				单位编号：30092172				计算基数：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.68	292.68	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			20.16		5.04

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ece3cde7bfex ) 核查, 验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30092172	深圳市建信行工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年1月30日  
证明专用章

使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年09月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨慧

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400037987

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



杨慧

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年07月03日



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 杨慧  
身份证号: 430902198502289026  
证书编号: 65439121074000445

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇八年十二月三十日

湖南城市学院  
高等院校  
二〇〇八年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08208555

No.07 02942018

姓名 杨慧  
Full Name

性别 女  
Sex

出生地点 湖南省  
Place of Birth

身份证号 430902198502289026  
ID No.

专业名称 工程造价  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Qualification Level

授予时间 2023年12月31日  
Conferment Date

评审专用章  
Conferred by



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧 社保电脑号：817771530 身份证号码：430902198502289026  
 参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号：30092172

打印日期：2023年7月26日  
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67			20.16	5.04

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cde7f085 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30092172 单位名称 深圳市建信行工程咨询有限公司



使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年09月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘媛

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年06月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400037988

有 效 期: 2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市建信行工程咨询有限公司



刘媛

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年04月02日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘媛		社保电脑号：817771529		身份证号码：610421197806096427		参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司		单位编号：30092172		计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cde89030 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30092172单位名称深圳市建信行工程咨询有限公司





使用有效期：2025年03月  
20日~2025年09月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄昭然

性 别：男

出 生 日 期：1988年08月02日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009366

有 效 期：2022年11月25日~2026年11月24日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司



黄昭然

个人签名：

黄昭然

签名日期：

2025.3.20



发证日期：2022 年 11 月 25 日

6

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄昭然 性别男 ,一九八八年八月二日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校网络教育工程造价专业2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

*(Handwritten signature)*

证书编号: 101737201906002519

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。  
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称: 宁波市工程技术人员中级工程师资格第三评审委员会

取得资格时间: 2016年01月28日

发证时间: 2016年04月09日

发证单位:

证书编号: Z3300163205



姓 名: 黄昭然

性 别: 男

出生年月: 1988年08月02日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭然		社保电脑号：108447948		身份证号码：440382198808026618		页码：1											
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司				单位编号：30092172		币种单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	1.04
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	1.04
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	253	22.68	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cd87d8a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30092172  
单位名称  
深圳市建信行工程咨询有限公司





## 中华人民共和国二级造价工程师 注册证书

姓 名：林悦耀

性 别：男

身份证件号码：440582199912246957

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市建信行工程咨询有限公司

证书编号：建[造]23254451000033

有 效 期：2025年7月18日 至 2029年7月17日



个人签名：

林悦耀

发证机关：广东省水利厅

发证日期：2025年7月18日





使用有效期：2025年03月  
20日-2025年09月16日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林悦耀

性 别：男

出 生 日 期：1999年12月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015940

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司



林悦耀

个人签名：林悦耀

签名日期：2025.3.20



发证日期：2024年08月02日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林悦耀 性别男，一九九九 年十二 月二十四 日生，于二〇一九 年  
九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南平工商职业学院 校（院）长：



证书编号：J111141202206002123

二〇二二 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林悦耀			社保电脑号: 812680210			身份证号码: 440582199912246957			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司			单位编号: 30092172			单位: 元			元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			68.04	10.48	15.12	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cd8832e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30092172  
 单位名称  
 深圳市建信行工程咨询有限公司



使用有效期：2025年07月  
10日-2026年01月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈燕涛

性 别：男

出 生 日 期：2002年08月23日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018765

有 效 期：2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位：深圳市建信行工程咨询有限公司







个人签名：陈燕涛

发证日期：2025 年 07 月 10 日

签名日期：2025. 7. 10

普通高等学校

毕业证书



学生 陈燕涛 性别男，二〇〇二年 八 月二十三日生，于二〇二一年  
九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：马仁昕

证书编号：120461202406000604

二〇二四年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





**中央广播电视大学**

## 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200505072379

学生 周辨挺 , 性别 男 ,  
生于一九七三 年 五 月 八 日, 于  
二〇〇五 年 一 月在本校修完二年制  
本(专科起点) 科 工商管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 张克学  
学校: 中央广播电视大学 合作学校



No. 00140418

中华人民共和国教育部监制



姓名: 周辨挺  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 420623197305083511  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: W0792016217617  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2016-3-30  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 概预算(工程造价)  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2015-12-30  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 湖北省职称改革工作  
Approved by 领导小组办公室  
批准文号: 鄂职改办(2016) 67 号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
Evaluation Organization 职务评审委员会

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 周 琳 挺

专 业: 安装工程

证 书 号: 粤070005748

工作单位: 广东中房工程造价事务所有限公司

签发单位 (盖章)

2011 年 9 月 9 日



成人高等教育  
毕业证书



批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
注册号：106745201106000507

学生 洪泽宏 性别 男，一九九〇年  
三月二十七日生，于二〇〇九年 三 月  
至二〇一一年 七 月在本校(院)  
工程造价 专业  
函授 学习，修完 专 科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

周荣

学校(院)：昆明理工大学

二〇一一年 七 月 五 日

姓 名 洪泽宏

性 别 男

身份证号 440582199003276913

专业名称 工程造价

资格名称 工程师



评审组织 广安市工程技术中  
级职务评审委员会

审批机关 广安市职称改革领导  
小组

批准文号 广职改办字[2017]29号

批准时间 2017. 10. 27

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名 洪泽宏

专 业 建筑与装饰工程

证 书 号 140000985

工作单位: 广东鸿建建筑工程有限公司

签发单位 (盖章)

2014 年 7 月 25 日



姓名：洪泽宏		社保电脑号：646723914		身份证号码：440582199003276913								页码：1						
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司				单位编号：30092172								工资基数：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.08	2520	20.18	5.04	
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.08	2520	20.18	5.04	
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	22.08	2520	20.18	5.04	
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01				60.48	15.12	

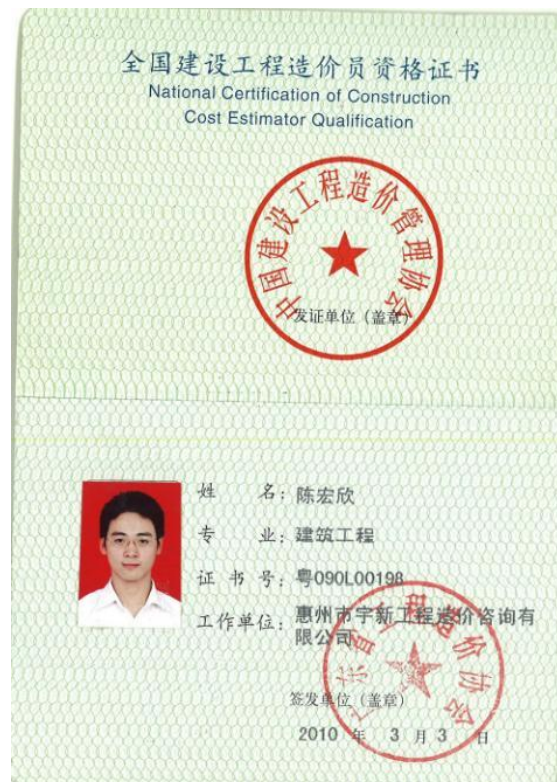
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cd88959t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
30092172 深圳市建信行工程咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月26日  
证明专用章

成人高等教育		
毕业证书		
学生 陈宏欣 性别男，一九八七年 三 月 十九 日生，于二〇〇七年		
三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东科学技术职业学院		校（院）长：刘宏兴
批准文号：教发函[2003]142号		二〇一〇年 一 月 十五 日
证书编号：125725201006000015		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	评审委员会名称 晋城市工程技术中级职 (初聘批准单位) 务任职资格评审委员会
姓 名 陈宏欣	评审通过任职资格 工程师
性 别 男	专 业 工程造价
出生年月 1987年03月	评审通过时间 2016年02月26日
工作单位 晋城安利信工程造价咨 询有限公司	发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 (章)
序 号：201602260816472	发证日期 2016年03月28日
	编 号：0083516472



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏欣 社保电脑号: 636039699 身份证号: 440582198703196717 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建信行工程咨询有限公司 单位编号: 30092172 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.08	2520	20.16	6.04
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.08	2520	20.16	6.04
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.08	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		68.04	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece3cd88a305 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30092172  
单位名称  
深圳市建信行工程咨询有限公司





普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗美满 性别 女，一九八七年十二月五 日生，于 二〇〇七年  
九月 至 二〇一〇年六月 在本校 电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东松山职业技术学院 校（院）长：
 

证书编号：I20601201006042167 二〇一〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

罗美满

本证书表明持证人通过  
 中级专业技术职务评  
 审委员会评审或经过主  
 管单位考核认定，具有  
 相应的学术技术水平。



持证人签名：\_\_\_\_\_

ZGZS

姓 名：罗美满  
 性 别：女  
 出生年月：1987.11  
 工作单位：山东聊建集团有限公司  
 现从事专业：机械设备  
 原专业技术  
 职务资格：助理工程师  
 现专业技术  
 职务资格：工程师  
 资格证书编号：鲁160499602145



评审时间：2016-04-20  
 公布时间：2016-08-10  
 (生效时间)  
 公布文号：聊人社字(2016)50号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗美满  
参保单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司

社保电脑号：623806999  
单位编号：30092172

身份证号码：441502198711052704  
单位名称：深圳市建信行工程咨询有限公司

页码：1  
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	05	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	30092172	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01						15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ece3cd88ad9h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30092172


单位名称  
深圳市建信行工程咨询有限公司



履约情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	2022. 6. 30	优秀
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工程务署	2022. 3. 4	优秀
3	宝迪二路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀
4	科创一路(科创支路-翠宝西路) 市政工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023. 6. 29	优秀
5	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程(全过程造价咨询)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2024. 1. 3	优秀
6	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	深圳市财政预算和投资评审中心	2025. 3. 4	优秀
7	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工程务署	2024. 12. 28	优秀
8	深汕特别合作区赤石镇三江楼黑臭水体整治工程(全过程造价咨询)	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2025. 7. 25	优秀
9	深圳市深汕特别合作区水库除险加固工程造价咨询服务项目(第一批次)	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2024. 7. 8	优秀
10	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2023. 5. 26	优秀

# 工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳高速公路股份有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: </p> <p>联系电话: 15899872847</p> <p>日期: 2022年 6 月 30 日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年10月-2021年12月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: _____</p> <p>联系电话: _____</p> <p>日期: 2022年 12月 4日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平,衷心感谢各委托单位的支持!



# 工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评		优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
宝 贵 建 议					
<p>评价单位: (盖章)</p> <p>联系人: 王工</p> <p>联系电话: 86594851</p> <p>日期: 2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

**工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表**

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工 程 概 况	工程名称	宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	14555391.71 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝 贵 建 议					
<div>评价单位: (盖章)</div> <div>联系人: </div> <div>联系电话:</div> <div>日期: 2024 年 1 月 3 日</div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
工 程 概 况	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝 贵 建 议					
<div>评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日</div>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

工程造价咨询服务  
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工 程 概 况	工程名称	诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服 务 态 度:	很好 <input type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工 作 效 率:	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职 业 道 德:	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总 评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
宝 贵 建 议					
<div>评价单位: (盖章)</div> <div>联系人: </div> <div>联系电话:</div> <div>日期: 2024 年 1 月 3 日</div>					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平.衷心感谢各委托单位的支持!



# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

### 二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

**三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构**

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

# 感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自2023年3月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为造价咨询单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神和出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学

2024年12月28日

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
关于水务工程建设项目 2025 年第二季度  
履约评价及完工履约评价等级的公示

我局于 2025 年 7 月 21 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（嘉田水库、三角山水库）的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包 2025 年第二季度履约评价工作，并完成了深汕特别合作区鵝埠片区污水管网整治工程、深圳市深汕特别合作区鵝埠水质净化厂进场道路修缮工程的施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包完工履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2025 年完工项目完工履约的评价登记公示表

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工

程建设项目 2025 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
2025 年 7 月 28 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
水务工程建设项目 2025 年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
水务工程建设项目 2024 年第二季度  
履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西丽水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河管建建设工程、鵝埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小溪水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约的评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约的评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

(联系人及电话：谢源，18573059522)



深圳市深汕特别合作区住房和水务局

水务工程建设项目 2024 年度第二季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批 (小浪水库)	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹤坪镇片区(边溪河上游段、 边溪河中游段、北部)山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务  
工程建设项目 2024 年第一季度  
履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河赛道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹤坪片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2024 年 4 月 10 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
设计	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
施工	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
勘察	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹤坪镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市志泰规划设计院股份有限公司/深圳开尔立生态有限公司	优秀	

## 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

### 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目 2023 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2023 年 4 月 28 日完成 3 个在建项目 EPC 总承包、监理、勘察、造价咨询、检测监测承包商第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程  
建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
2023 年 5 月 26 日

(联系人及电话：柯彩霞，15767976741)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
水务工程建设项目 2023 年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
造价咨询	1	深汕特别合作区白石礁三江楼黑臭水体整治工程	深圳韦建德行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鳌仔下河水质改善工程	深圳韦建德行工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区下径水车至西部水厂供水工程	深圳韦建德行工程咨询有限公司	优秀	