

标段编号: 2505-440399-04-01-530268002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 2025年08月20日

目录

一、 投标承诺函；	3
二、 企业业绩一览表；	4
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	6
2、 海洋大学（一期）建设项目	16
3、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询	37
4、 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	75
5、 国际酒店项目全过程造价咨询	86
三、 项目负责人简历及业绩表；	96
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	98
2、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询	110
3、 国际酒店项目全过程造价咨询	149
四、 百县千镇万村帮扶业绩；	160
1、 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目	161
2、 兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程	166
3、 兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程	173
4、 大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目	180
五、 拟投入本项目人员一览表；	184

一、投标承诺函：

投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署（招标人）:

根据已收到贵方的 鹅埠公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 105.74949 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人: 黄西勤

授权委托人: 丘国剑

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 邮编: 518000

联系电话: 0755-25132210 传真: 0755-25132097

日期: 2025 年 8 月 20 日

二、企业业绩一览表；

企业业绩一览表

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位：万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022.7.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P6-15	
2	海洋大学(一期)建设项目	2717.02	2023.7.10	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	P16-36	
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询	291.559	2024.8.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市南山区建筑工务署	P37-74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目	901.23705	2020.12.23	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市交通公用设施建设中心	P75-85	
5	国际酒店项目全过程造价咨询	896	2021.8.22	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市建筑工务署工程管理中心	P86-95	

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 法定代表人：黄西勤



1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): ----; ----; ----; ----; ----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : QCDLBY-2022-0024



(A 包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
服务范围

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占 90%）和绩效费用284.35万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
 - 2、编制工程预算；
 - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
 - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
 - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 8、协助甲方签订合同；
 - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目建设效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 
或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 
或

委托代理人：(签字) 

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程 (二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李冬山 杨杰、崔洋洋、张晗、谭小敏、徐媛

朱海燕 陈少波 王慧敏 麦亮武巧云 陈南延 曹昭薇

汪中洋



负责人:

彭风华

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> ，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：



日期：2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B11014400011853 东市丰达工程项目建设窗口；

深圳市丰达工程项目建设窗口；

管理费、限价时间应在会议安排时经窗口确定。

有效期至：2025 年 12 月 31 日

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

履约评价：
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔**。

优秀项目负
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司。

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仓诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005001

标段名称: 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 2717.02 万元 (投标总费率: 5.26%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28

查验码: 4848811273884079 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 6 月 28 日

致: 国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日 为 海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标 (I 标) 以人民币 (大写): 贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整 (RMB: 2717.02 万元) 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。



招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人:

(或委托代理人):

合同关键页



合同编号 : HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书



项目名称: 海洋大学（一期）建设项目

合同名称: 海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承包人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

日期: 二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 4 月 12 日公开招标，并于 2023 年 5 月 25 日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程名称、项目
规模

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约 482323.59 万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期 2023 年 7 月开工，2028 年 12 月底竣工。

合同金额

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02 万元），包括咨询服务费 2537.02 万元和驻现场费用 180 万元；中标费率 5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

工作内容

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人；一级注册造价工程师 15000 元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。
- 18、项目人员管理
- (1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人
- (2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) /不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过 5%的，按超过部分造价的 5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育

乙方：国众联建设工程管理顾问

工程管理中心

有限公司

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋

地址：深圳市罗湖区清水河街道清

A 座裙楼 3 层

水河社区清水河三路 7 号中

海慧智大厦 1C518

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

法定代表人：
或委托代理人：
开户银行：中国农业银行深圳分行
罗湖支行
帐号：41001200040023421
邮政编码：518000

合同定立时间：2023年 7 月 10 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一中 (44030300000000000000) 郑沐亮 (44030300000000000000) 李启东 (44030300000000000000) 张成鸿 (44030300000000000000) 柳杰 (44030300000000000000) 韦晓阳 (44030300000000000000) 叶婉玲 (44030300000000000000) 许训彬 (44030300000000000000) 曹金瑞 (44030300000000000000) 何沛霖 (44030300000000000000) 刘波文 (44030300000000000000) 李旺达 (44030300000000000000) 陈东平 (44030300000000000000) 钟振宇 (44030300000000000000)

复核人: 司洪伟 (44030300000000000000)



负责人: 董维芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日

成果时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包Ⅱ标段

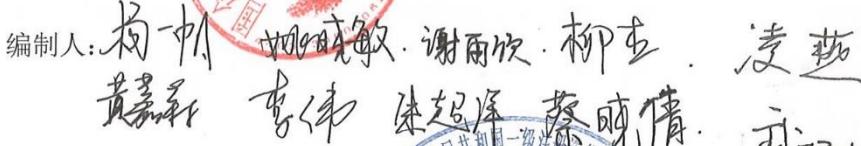
委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

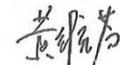
工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元 /m²

大 写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 

复核人:

批准人: 

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大 写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 梁一帆 林显奇 谢丽欣 柳立、李伟

李毅 邱枫宇 蔡晓晴 凌莎 武巧云



复核人: 游凌翔

史树国

司洪伟

批准人: 袁伟东

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元 /m²

大 写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶培彬 陈泽洪 车遵生 王彦丽 黄丽华 吴能丽

谢雨欣 林文 廖晓娟



批准人: 黄能丽

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144 号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期) 项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码：2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模 8000 人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)，新建总建筑面积 600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

读区、学习区等。

4.19#会堂

新建 19#会堂 1 栋，建筑面积 6352 平方米。地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为多功能厅、活动室等。

5.21#体育馆

新建 21#体育馆 1 栋，建筑面积 20556 平方米（地下 6672 平方米、地上 13884 平方米）。地下一层，地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构及部分钢结构。主要功能设置为体育用房、游泳馆及车库等。

6. 教学科研组团

包括 22#教学楼、25#行政楼、26#后勤楼、27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院共 10 栋，建筑面积 264738 平方米（地下 56380 平方米、地上 208358 平方米），其中连廊 3110 平方米。共用地下室一层，主要功能设置为车库、人防等。

22#教学楼地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为普通教室、舞蹈教室等。

25#行政楼地上六层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、会议室、连廊等。

26#后勤楼地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为办公室、连廊等。

27~31#理工学院、33#公共实验实践中心、34#药农学院地上九层或十层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为普通教室、实验室、专职科研用房、连廊等。

7. 32#深海科考中心

新建 32#深海科考中心 1 栋，建筑面积 17622 平方米。地上八层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、办公室等。

8. 35#深海科考中心与合作办学楼

新建 35#深海科考中心与合作办学楼 1 栋，建筑面积 71124 平方米（地下 9841 平方米、地上 61283 平方米）。地下室一层，地上十一层，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为实验室、样品库、办公室等。

9. 36#博物馆、37#交流中心

新建 36#博物馆 1 栋，建筑面积 13033 平方米。地上五层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为藏品库、修复区等。

新建 37#交流中心 1 栋，建筑面积 14934 平方米（地下 3824 平方米、地上 11110 平方米）。地下室一层，地上四层，层高 4.5~6.0 米。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为报告厅、多功能演讲厅、车库等。

10. 4#、20#食堂

新建 4#食堂 1 栋，建筑面积 8335 平方米（地下 1278 平方

米、地上 7057 平方米）。地下室一层，地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

新建 20#食堂 1 栋，建筑面积 9618 平方米。地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11. 16#危化品库

新建危化品库 1 栋，建筑面积 145 平方米。地上一层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

12. 科创云环

新建科创云环 1 处，建筑面积 8336 平方米，主体结构采用框架结构，主要功能设置为连廊。

13. 风雨连廊

新建风雨连廊，位于宿舍区，建筑面积 1985 平方米，主体结构采用钢结构。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水、中水、直饮水、空气源热泵热水等系统，卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量 82800 千伏安，采用双回路供电。

智能化：综合布线、信息网络、信息引导及发布、视频监控、建筑设备监控、有线电视、背景音乐、UPS 电源、出入口控制、智能照明、光纤到户、通信信号覆盖等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、精

密空调、分体空调和机械通风等系统。游泳池采用除湿热泵系统，厨房采用专用排油烟系统。总冷负荷 105858 千瓦（含实验室工艺约 33725 千瓦），热负荷 13659 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、大空间智能型主动喷水灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、余压监控、电气火灾监控、消防电源监控、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置电梯 131 部，其中垂直电梯 129 部，自动扶梯 2 部。

其他：燃气、抗震支架、充电桩（549 个）、人防安装、太阳能光伏和游泳池设备等工程。

（四）实验室工艺工程

实验室分布在 27~31#理工学院、32#深海科考中心、33#公共实验实践中心、34#药农学院、35#深海科考中心与合作办学楼，主要包括国家及省部级重点实验室、实验实习用房、专职科研用房、基础实验室等。

装饰：实验室工艺装饰建筑面积约 111402 平方米。

安装：实验室工艺及配套用房安装涉及建筑面积约 216278 平方米。主要工程内容为给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、工艺管道和自控等系统。

（五）室外及配套工程

室外及配套工程包括室外设施（含道路及广场、场地平整、边坡挡墙），附属建筑，景观绿化，室外安装（含室外管网、雨

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积 138 平方米），围墙，综合管廊，10#和 15#配电室（建筑面积 218 平方米），17#快递收发站（建筑面积 392 平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 551172.00 万元，其中，工程费用 457475.06 万元，工程建设其他费用 68906.34 万元（含开办费 30570.19 万元），预备费 24790.60 万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四) 请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》, 在项目竣工决算审核后, 及时向我委申请办理项目验收。

附件: 深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表



表扬信

深 圳 市 建 筑 工 务 署

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



3、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程整治内容包括南山区内 87 条现状道路。本合同涉及其中 49 条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大磡）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - (1) 编制工程预算。
 - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
 - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
 - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
 - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
 - (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
 - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
 - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
 - (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

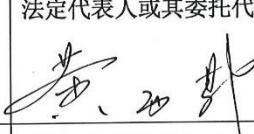
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署	咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
	
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300726159790J
	开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号: 41001200040023421
签订日期: 	联系人及 联系方式: 齐焕 15217027272

合同签订时间

概算批复

仅附部分项目市政道路概算批复文件。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养
“两不管”道路（第一批）改造整治工程
-南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2997 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工,2025 年 12 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业 一路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1058 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工,2025 年 12 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报: 小宁同志。

抄送: 财政局, 住建局, 审计局, 区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1089 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约 1275 米，为城市支路，宽约 10 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算 1162.35 万元，审核后的总概算 1089 万元。其中建安工程费 908 万元，工程建设其他费 129 万元，预备费 52 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 10 月开工,2025 年 4 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年10月28日印发

成果文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目 目前出具的预算编制报告书工程造价已达 7095.38434 万元。仅附部分成果文件。

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/004-1

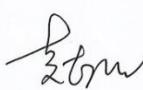
工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7463300.35 元

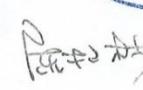
大 写: 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
游凌翔 邓凌君 郭锐强 
陈洁莹 郑培东 陈冬群

复核人: 
游凌翔 


中华人民共和国二级注册造价工程师
麦志江
B21234400013036
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2027年03月12日
中华人民共和国一级注册造价工程师
郭子普
B14204400000085
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2028年03月29日
中华人民共和国一级注册造价工程师
陈同英
B11184400017860
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年11月06日

批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮	
不可竞争费合计	199.402717 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计：134.204713 万元（其中，安全文明措施费计价合计：125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：38.099975 万元； 税金：48.889737 万元； 暂列金额：74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：17.921276 万元； 不可竞争费用：199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）		
  日 期：2024年4月10日		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元 单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元 单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安 全 文 明 措 施 费 : 580,942.62 元 暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾益平

总 审 :

复 核 人: /

副 站 长 :

审核组组长: 贺小勋

站 长 :

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大 写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王留菊 郭欣雅
陈洁莹 陈洁莹



复核人:

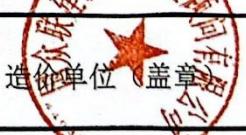


批准人:



完成日期: 二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工		
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1020.872720 万元		
投标报价上限	940.649409 万元, 净下浮 		
不可竞争费合计	140.265575 万元 		
截标时间	年 月		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元； 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明措施费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元； 3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元) 其余详见审定标底。			
			
招标人（盖章）: 			
期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024150

2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-王京坑路

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元

单位造价:

区造价站审定造价: 10,208,727.20 元

单位造价:

核减额: 573,808.12 元

安全文明措施费: 924,953.54 元

暂列金额: 477,702.21 元

主审人: 蔡维帆 曾和平

总审: 

复核人: /

副站长: 

审核组组长: 贺小勇

站长: 

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

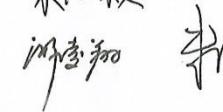
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元

大 写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
 陈洁莹 邓亮 陈洁莹 王志江 王祺
 陈洁莹 邓亮 邓亮 陈洁莹
 王峰 王昌陶 王峰 汤伯雀东
 陈洁莹 万岸 陈洁莹 林梓宏 陈洁莹 王棋
 游凌翔
 陈洁莹 邓亮 邓亮
 陈洁莹 邓亮 邓亮 陈洁莹
 王峰 王昌陶 王峰 汤伯雀东
 陈洁莹 万岸 陈洁莹 林梓宏 陈洁莹 王棋

复核人: 



批准人: 
 完成日期: 二〇二四年一月一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮	
不可竞争费合计	199.402717 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计：134.204713 万元（其中, 安全文明措施费计价合计：125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：38.099975 万元； 税金：48.889737 万元； 暂列金额：74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：17.921276 万元； 不可竞争费用：199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）		
  日 期：2024年4月10日		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024123

2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 工程项目-科技北三路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,642,601.74 元

单位造价:

核减额: 155,327.49 元

安全文明措施费: 672,012.40 元

暂列金额: 400,000.00 元

主审人: 董冬平 蒋维帆总 审: 复核人: /副 站 长: 审核组组长: 贺小勇站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大 写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

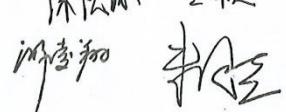
编制人:   邓宾、王忠江、王祺

陈洁莹 郑晓东 陈冬青 万岸良

王科 王昌陶 汤怡 崔东文

陈洁莹 何翠翠 高叶林 林梓宏

陈洁莹 王波 潘心颖

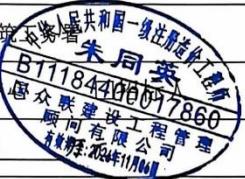
复核人:  郝子普



批准人:  陈松林

完成日期: 2025年12月31日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	团造价站	□ 审计中心
招标控制价	861.39648	
投标报价上限	797.917207	万元, 净下浮 9.11 %
不可竞争费合计	164.587775	万元
截标时间	年 月 日	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:627.564019万元;
措施项目清单计价合计:130.062696万元(其中,安全文明措施费计价合计:124.196942万元);
其他项目清单计价合计:0万元;
规费:23.760319万元;
税金:26.429634万元;
暂列金额:40.390833万元;
工程建设其他费(不含暂列金额):13.188979万元;
不可竞争费用:164.587775万元(其中安全文明措施费 124.196942万元、暂列金额 40.390833万元)

	
造价单位公章	招标人(盖章):

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示)深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024120

2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-大磡商业街

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元

单位造价:

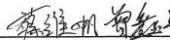
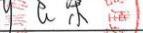
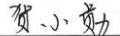
区造价站审定造价: 8,613,964.80 元

单位造价:

核减额: 100,512.70 元

安全文明措施费: 1,241,969.42 元

暂列金额: 403,908.33 元

主审人: 总审: 复核人: 副站长: 审核组组长: 站长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大 写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
 游凌翔 郝子普 陈松林 王福
 陈洁莹 郭俊霞 郭晓宇 陈海坤
 王利平 王昌陶 王婷婷 汤怡 雷东
 伍智勇 万岸良 林梓宏 陈锐添
 王林 梁向颖
 游凌翔 郝子普
 陈松林
 王福

复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二二年四月二日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中	
招标控制价	558.556360	
投标报价上限	513.794286 万元, 净下浮 %	
不可竞争费合计	67.205381 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）		
造价单位公章：		
招标人（盖章）：		
日期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024124

2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-新光路

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元

单位造价:

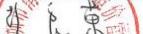
区造价站审定造价: 5,585,563.60 元

单位造价:

核减额: 77,482.22 元

安全文明措施费: 412,053.81 元

暂列金额: 260,000.00 元

主审人: 曾志平 蒋佳明总 审: 复核人: /副 站 长: 审核组组长: 贺小勋站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大 写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
陈洁芸  汤怡  郝子普 



复核人: 



批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工		
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元		
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.4%		
不可竞争费合计	49.329373 万元		
截标时间	年	月	日
备注 (深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容) : 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元, 措施项目费为 18.608587 万元, 其他项目费为 0.00 万元, 规费为 14.56756 万元, 应纳税费为 22.191985 万元。 2、工程建设其他费 (不含暂列金额) : 11.51231 万元; 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元, 暂列金额为 33.914686 万元。 4、本工程不可竞争费 (包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额) 合计为 49.329373 万元。			
其余详见审定标底   造价单位负责人 B11054400011853 (加盖注册造价师执业印章)			
招标人 (盖章) :  日期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站
(预算、标底)
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元 单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元 单位造价:

核 减 额 : 266,867.19 元

安 全 文 明 措 施 费 : 154,146.87 元 暂列金额: 339,146.86 元

主 审 人: 曾毅平 总 审 : 

复 核 人: / 副 站 长 : 

审核组组长: 贺小勇 站 长 : 

建设单位报送日期: 2024年8月12日 区造价站审定日期: 2024年8月27日

4. 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-014022002001

标段名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 901.237050 万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-18

验证码: 3545922329089730

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: ZGYXKXYF-003-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目合同名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造价咨询合同承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司日期: 二〇二〇年十二月

中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设 项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、建
设规模

工程名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目造
价咨询

工程地点：南山区科技园北区朗山路

工程规模及内容：建安及设备费约 166648.5 万元人民币（壹拾
陆亿陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元），预计工程工期 2021 年 月开工，
2024 年 月底竣工；建筑总面积 185165 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：工可阶段、概算阶段预算阶段结算
阶段全过程造价咨询服务及其他工程造价咨询服务。

工作内容

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零壹万贰仟叁佰柒拾元伍角（小写：¥ 901.23705 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时）总投资估算 ×

0.9

批复项目建议书中-建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算 ×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

工可阶段: $166648.5 * 0.1\% = 16.66485$ 万元
概算阶段: $166648.5 * 0.3\% = 49.99455$ 万元
预算阶段: $(10000 * 2.0\% + 20000 * 1.9\% + 20000 * 1.8\% + 116648.5 * 1.7\%)$ $= 292.30245$ 万元
结算阶段: $(10000 * 2.0\% + 20000 * 1.9\% + 20000 * 1.8\% + 116648.5 * 1.7\%)$ $= 292.30245$ 万元
其他工程造价咨询任务: $166648.5 * 1.5\% = 249.9728$ 万元
合同价 (暂定): 901.23705 万元

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算 (含调整)

中建安费作为取费基数, 总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变, 但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取 (总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用;

按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额, 按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中, 以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等, 按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、

协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路

鸿昌广场

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：国众联建设工程管理

顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路

2019 东乐大厦一栋 10 楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：41001200040023421

深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

合同定立时间：2020 年 12 月 23 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G15302/QZK/001

工程名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程造价: 1013207486.22 元

工程规模: 176060.00 m² 经济指标: 5754.90 元 /m²

大 写: 壹拾亿壹仟叁佰贰拾万柒仟肆佰捌拾陆元贰角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆、孙会娟、曾庆熙、曾发洋、陈伟豪、蒋晓倩
李启新、李伟、谢克想、赵福春、曾志斌、董黎华
梁晓青、吴淑娟、张文华、杜红卿、朱梦佳、陈振华

复核人: 何进序

凌燕



负责人: 黄晓华

完成日期: 二〇二二年九月八日

深圳市建筑工务署工程管理中心

招标控制价公示表

建设项 目	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目
投 资 总 额	178512.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 施工总承包工程
招标控制价	<u>101320.748622</u> 万元。

说明：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 92231.758186 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】。

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：2388.844259 万元（税前）；暂列金额 7462.000000 万元（税后）；奖金：580.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 10430.844259 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月14日

5、国际酒店项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I

标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



合同关键页

正 本

合同编号: GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 国际酒店项目合同名称: 国际酒店项目造价咨询I标段承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司日期: 二〇二一年八月

合同协议书

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 国际酒店项目
2. 工程名称: 国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点: 宝安区会展北
4. 建设内容: 本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施。总用地约: 10 万平方米, 隔离人数约 5400 人(隔离人员 4700 人, 服务人员 700 人)
5. 建设规模: 建筑面积: 约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额: 总投资约 63.5 亿元, 其中 I 标段建筑工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期: (1) 2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用;
(2) 2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

工程名称、建设
内容

二、合同价

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 拾佰玖拾陆万元人民币(小写: ￥896 万元), 本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
- 1.1 咨询服务费基本费用

	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 其他		
工程	6、协助完成结算审计工作；	不论工程大小	1.5
造价	7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。		
咨询	8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。		
任务	9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

工作内容

- 程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
 11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
 12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
 13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
 15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
 16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上，漏项漏量准确率在 85%—95% 之间，按相应项目误差部分造价的 5‰ 处违约金。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10‰ 处违约金；

准确率 = $1 - [(\text{结算合同内部分造价} - \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}) / \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}]$

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的，按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

合同签订时间

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支
行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m² 经济指标: 10671.59 元 /m²

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一帆, 姚晓倩, 陈静, 刘慧敏, 施云娟, 宋卿
林群英, 汤怡, 陈伟伟, 柳立, 陈振华, 叶耀鹏, 翟晓倩

复核人:

史树国

凌燕



徐虹

凌燕



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日

情况说明

关于国际酒店项目建设情况说明

国际酒店项目，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，其中 I 标段（会展地块）EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，全过程造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

一、项目概况

国际酒店项目 I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元。主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 18 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。

该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

二、建造方式

该项目在建设过程中采用了装配式及结合运用 BIM 技术的建造方式。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。

三、建设质量与品质

根据深圳市住房和建设局发布的《深圳市住房和建设局关于国际酒店项目建设全过程评估的报告》（深建字〔2022〕6 号）文：



1、根据 EPC 工程总承包单位、监理单位及第三方机构测评，项目质量数据均达到申报中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评奖水平。

2、根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129)，项目总体装配率为 94.3%，达到国家最高等级 AAA 级装配式建筑标准。

四、结算金额

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项结算合计送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（其中达到一致金额的送审金额为 3,262,542,895.41 元，审定金额为 3,171,450,487.80 元，核减 91,092,407.61 元，核减率 2.79%）。详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标合同结算审核汇总表》）

特此说明！



附件一：深圳市住房和建设局关于国际酒店项目建设全过程评估的报告

附件二：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项结算评审报告（深财审报【2023】394 号）

三、项目负责人简历及业绩表;

项目负责人简历及业绩表

姓名	游凌翔	出生年月	1968 年 11 月	文化程度	大专	毕业时间	1992 年 7 月
毕业院校和专业	重庆建筑高等专科学校/建筑工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	33 年	
造价工程师证书号	建 [造]11054400011853		技术职称	高级工程师	聘任时间	2013 年 3 月	

主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)

2013 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 担任土建总审, 负责工程预结算编制审核。

近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位: 万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	2022.7.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P98-109	
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程全过程造价咨询	291.559	2024.8.15	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P110-148	
3	国际酒店项目全过程造价咨询	896	2021.8.22	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P149-159	

备注:

- 提供近 5 年 (从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日) 新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、项目负责人信息等要素，未提供咨询合同关键页的不认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

黄西勤



1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): ----; ----; ----; ----; ----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06



合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : QCDLBY-2022-0024**(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标****造价咨询合同**项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标项目地点: 深圳市甲方: 深圳市交通公用设施建设中心乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
服务范围

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占 90%）和绩效费用284.35万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；
 - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
 - 13、对项目进行经济技术指标分析；
 - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目建设效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。
 - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
 - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 
或

委托代理人：(签字)

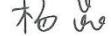
经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 
或

委托代理人：(签字) 

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：

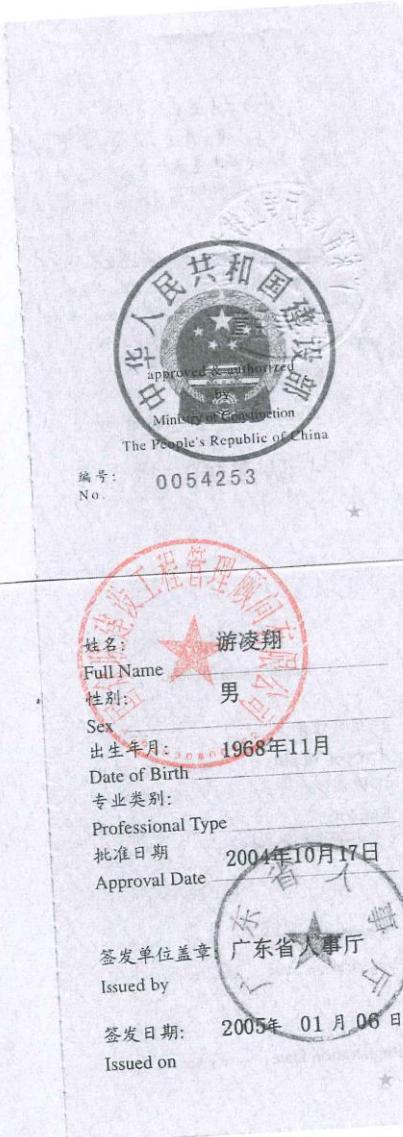
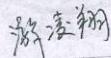


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程 (二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李冬山 杨杰、崔洋洋、张晗、谭小敏、徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 麦亮武 陈南延 曹昭薇
汪中洋



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> ，即 <u>588575.101245 万元</u>
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计:38356.641138万元(其中,安全文明措施费计价合计:11865.253151万元);

其他项目清单计价合计: 0 万元;

规费：24979.088463万元；

税金: 19744.478083 万元;

暂列金额: 30174.307167 万元;

工程建设其他费: (不含暂列金额): 15463.416884 万元;

不可竞争费用：43636.205953万元（其中安全文明措施费11865.253151万元、暂列金额30174.307167万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用1496.645635万元、安全生产奖励100.00万元）。

造价单位公章:

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

清文苑

造价师注册章:

国众联建设工程管理有限公司
顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

日期: 2023年2月3日

人民民主专政 一級註冊造價師

中行 涂 1、本表应与审计中

不时须一同交施工窗口

深圳市丰浩达工程项目
管理查、限截标时间应在会议安排时经窗口确定。
有效期至 2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司**。

履约评价：
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔**。

优秀项目负
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司。

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仓诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09



验证码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程整治内容包括南山区内 87 条现状道路。本合同涉及其中 49 条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大磡）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271 号）中整治内容包括南山区内 87 条路，项目总投资匡算为 87546 万元；本合同涉及其中 49 条道路，估算总投资为 43107 万元，其中建安费为 35126 万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - （1）编制工程预算。
 - （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
 - （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
 - （1）协助甲方进行招投标答疑。
 - （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
 - （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
 - （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
 - （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
 - （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。
3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。
4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。
2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。
3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 10 名,土建专业造价员 10 名;安装专业造价工程师 3 名,安装专业造价员 7 名;共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)	项目负责人
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11054400011853	13603085777	
2	邱光兰	土建预算员	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】11024400019832	18566662977	
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】14204400001893	13828762697	
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11194400018674	13828762697	
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11144400019160	18001392787	
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11114400027901	13714606160	
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11154400027959	13509669415	
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11074400028001	13798379149	
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】11084400002653	13927435286	
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11174400006060	18818580504	
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】11184400017860	15210736510	

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

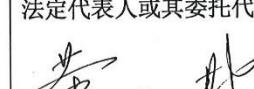
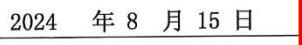
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

合同金额

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署	咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
	
法定代表人或其委托代理人:  (签字)	法定代表人或其委托代理人:  (签字)
地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300726159790J
	开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行
	账号: 41001200040023421
签订日期: 	联系人及 联系方式: 齐焕 15217027272

 合同签订时间

概算批复

仅附部分项目市政道路概算批复文件。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养
“两不管”道路（第一批）改造整治工程
-南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2997 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工,2025 年 12 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一
批)改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业 一路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1058 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工,2025 年 12 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件:南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报: 小宁同志。

抄送: 财政局, 住建局, 审计局, 区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1089 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约 1275 米，为城市支路，宽约 10 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算 1162.35 万元，审核后的总概算 1089 万元。其中建安工程费 908 万元，工程建设其他费 129 万元，预备费 52 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 10 月开工,2025 年 4 月竣工,请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收,其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年10月28日印发

成果文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目 目前出具的预算编制报告书工程造价已达 7095.38434 万元。仅附部分成果文件。

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/004-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7463300.35 元

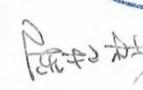
大 写: 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
游凌翔 邓凌英 郭子普 麦志江
陈洁莹 郑培东 陈冬群

复核人: 
游凌翔 郭子普



批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮	
不可竞争费合计	199.402717 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计：134.204713 万元（其中，安全文明措施费计价合计：125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：38.099975 万元； 税金：48.889737 万元； 暂列金额：74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：17.921276 万元； 不可竞争费用：199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）		
  日 期：2024年4月10日		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元 单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元 单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安 全 文 明 措 施 费 : 580,942.62 元 暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾益平

总 审 :

复 核 人: /

副 站 长 :

审核组组长: 贺小勋

站 长 :

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大 写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌南 郭欣健
陈洁莹 陈洁莹



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工		
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	1020.872720 万元		
投标报价上限	940.649409 万元, 净下浮 		
不可竞争费合计	140.265575 万元 		
截标时间	年 月		
备注 (深府 (2015) 73 号文要求公示的其他内容) : 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元; 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元 (其中,安全文明措施费计价合计:92.495354 万元); 其他项目清单计价合计:0 万元; 规费:25.710985 万元; 税金:31.258319 万元; 暂列金额:47.770221 万元; 工程建设其他费 (不含暂列金额):17.698073 万元; 3、不可竞争费用:140.265575 万元 (其中安全文明措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元) 其余详见审定标底。			
造价单位 (盖章) B11054400011853 <small>(丽嘉注册造价师师章)</small>			
招标人 (盖章): 			
期:			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府 (2015) 73 号) 相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网 (控制价公示模块) 公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024150

2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-王京坑路

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元

单位造价:

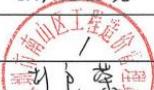
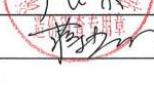
区造价站审定造价: 10,208,727.20 元

单位造价:

核减额: 573,808.12 元

安全文明措施费: 924,953.54 元

暂列金额: 477,702.21 元

主审人: 蔡维帆 曾和平总审: 复核人: /副站长: 审核组组长: 贺小勇站长: 

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

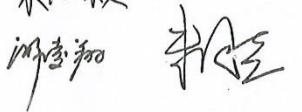
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元

大 写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
 陈洪芸 邓密 陈洁莹 王志江 王祺
 陈洁莹 邓密 陈洁莹 王志江
 王祺 王昌陶 王洁莹 汤伯雀东
 陈洁莹 万岸 陈洁莹 林梓宏 陈洁莹 王祺
 陈洁莹
 潘心颖

复核人: 
 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人: 
 完成日期: 二〇二二年一月一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879	
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮	
不可竞争费合计	199.402717 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计：134.204713 万元（其中，安全文明措施费计价合计：125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：38.099975 万元； 税金：48.889737 万元； 暂列金额：74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：17.921276 万元； 不可竞争费用：199.402717 万元（其中安全文明措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）		
  日 期：2024年4月10日		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示）
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024123

2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 工程项目-科技北三路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,642,601.74 元

单位造价:

核减额: 155,327.49 元

安全文明措施费: 672,012.40 元

暂列金额: 400,000.00 元

主审人: 董冬平 蒋维帆总 审: 复核人: /副 站 长: 审核组组长: 贺小勇站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大 写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

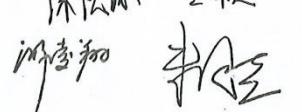
编制人:   邓宾 王志江 王祺

陈洁莹 郑晓东 陈冬青 万岸良

王科 王昌陶 汤怡 崔东文

陈婉华 何碧华 高叶中 林梓宏

陈洁源 王振 潘心颖

复核人:  郝子普



批准人:  陈松林

完成日期: 2024年11月31日



招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	团造价站	□ 审计中心
招标控制价	861.39648	
投标报价上限	797.917207	万元, 净下浮 9.11 %
不可竞争费合计	164.587775	万元
截标时间	年 月 日	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:627.564019万元;
措施项目清单计价合计:130.062696万元(其中,安全文明措施费计价合计:124.196942万元);
其他项目清单计价合计:0万元;
规费:23.760319万元;
税金:26.429634万元;
暂列金额:40.390833万元;
工程建设其他费(不含暂列金额):13.188979万元;
不可竞争费用:164.587775万元(其中安全文明措施费 124.196942万元、暂列金额 40.390833万元)

	
造价单位公章	招标人(盖章): 日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程项目招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示)深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024120

2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-大磡商业街

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元 单位造价:

区造价站审定造价: 8,613,964.80 元 单位造价:

核 减 额 : 100,512.70 元

安 全 文 明 措 施 费 : 1,241,969.42 元 暂列金额: 403,908.33 元

主 审 人: 葛维明 曾红平

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勋

站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大 写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
 游凌翔 郭子普 陈松林 王福
 陈洁莹 郭俊霞 郭洁平 陈洁玲
 王利平 王洁莹 汤洁 崔洁
 万洁良 林洁宏 陈洁源
 梁洁
 王洁
 郭洁
 陈洁
 郭洁

复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年十一月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中
招标控制价	558.556360	
投标报价上限	513.794286	万元, 净下浮 %
不可竞争费合计	67.205381	万元
截标时间	年	月

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计:449.652502万元;

措施项目清单计价合计:44.082181万元（其中,安全文明措施费计价合计:41.205381万元）;

其他项目清单计价合计:0万元;

规费:13.502205万元;

税金:17.156780万元:

暂列金额:26.000000万元;

工程建设其他费（不含暂列金额）:8.162692万元;

不可竞争费用:67.205381万元（其中安全文明措施费 41.205381万元、暂列金额 26.000000万元）

造价单位公章:	招标人(盖章):
	日期:

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2024124

2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
工程项目-新光路

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元

单位造价:

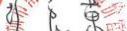
区造价站审定造价: 5,585,563.60 元

单位造价:

核减额: 77,482.22 元

安全文明措施费: 412,053.81 元

暂列金额: 260,000.00 元

主审人: 曾志平 蒋佳明总审: 复核人: /副站长: 审核组组长: 贺小勋站长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大 写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 
陈洁芸  汤怡  郝子普 



复核人: 



批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工		
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001		
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元		
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.0%		
不可竞争费合计	49.329373 万元		
截标时间	年	月	日
备注 (深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容) : 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元, 措施项目费为 18.608587 万元, 其他项目费为 0.00 万元, 规费为 14.56756 万元, 应纳税费为 22.191985 万元。 2、工程建设其他费 (不含暂列金额) : 11.51231 万元; 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元, 暂列金额为 33.914686 万元。 4、本工程不可竞争费 (包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额) 合计为 49.329373 万元。			
其余详见审定标底  			
招标人 (盖章) :  日期: <small>有效期至: 2025年12月31日</small>			

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站
(预算、标底)
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元 单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元 单位造价:

核 减 额 : 266,867.19 元

安 全 文 明 措 施 费 : 154,146.87 元 暂列金额: 339,146.86 元

主 审 人: 曾毅平 总 审 : 

复 核 人: / 副 站 长 : 

审核组组长: 贺小勇 站 长 : 

建设单位报送日期: 2024年8月12日 区造价站审定日期: 2024年8月27日

3、国际酒店项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

委托通知书

日期：2021 年 8 月 20 日

致：国众联建设工程管理顾问有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 I

标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



合同关键页

正 本

合同编号: GJJD-002-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 国际酒店项目合同名称: 国际酒店项目造价咨询I标段承包方: 国众联建设工程管理顾问有限公司日期: 二〇二一年八月

合同协议书

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 国际酒店项目
2. 工程名称: 国际酒店项目造价咨询 I 标段
3. 项目地点: 宝安区会展北
4. 建设内容: 本地块建设包括 6 栋 18F 高层酒店。4 栋 7F 多层酒店, 相关配套用房及设施。总用地约: 10 万平方米, 隔离人数约 5400 人(隔离人员 4700 人, 服务人员 700 人)
5. 建设规模: 建筑面积: 约 29.55 万平方米
6. 投资估算金额: 总投资约 63.5 亿元, 其中 I 标段建筑工程费投资估算金额约 31.29 亿元
7. 项目周期: (1) 2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用;
(2) 2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

工程名称、建设
内容

二、合同价

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 拾佰玖拾陆万元人民币(小写: ￥896 万元), 本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
- 1.1 咨询服务费基本费用

	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 其他		
工程	6、协助完成结算审计工作；	不论工程大小	1.5
造价	7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。		
咨询	8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。		
任务	9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		

四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

工作内容

- 程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
 10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
 11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
 12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
 13. 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
 14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
 15. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
 16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后，承包人在 7 日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报监理、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；

顺延；

2. 工程量清单计算准确率应达到 95% 以上，漏项漏量准确率在 85%—95% 之间，按相应项目误差部分造价的 5‰ 处违约金。如准确率在 85% 以下，按相应项目误差部分造价的 10‰ 处违约金；

准确率 = $1 - [(\text{结算合同内部分造价} - \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}) / \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}]$

3. 甲方另外委托内部审计或审计部门核减超过 5% 的，按超过部分造价的 1% 处违约金。

4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同订立及生效

合同签订时间

1. 合同订立时间：2021 年 08 月 22 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支
行

帐 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

项目负责人

国际酒店项目 I 标（会展北地块）造价咨询团队人员响应一览表

序号	岗位类型/名称	要求	人数	响应人数	姓名	职称及职业资格	工程经验年限	专职/兼职	服务时间段	备注
1	项目指挥长	由公司法人代表、董事长、总经理等主要负责人担任，并明确指挥部成员参与造价管理。	1	1	黄维芬	总经理、电话：13823502233	26 年	专职	参与造价管理，按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
2	项目总负责人	由公司副总经理及以上担任，具有工程类高级工程师及以上职称或具有注册一级造价工程师；15 年及以上工程相关经验。	1	1	游凌翔	高级工程师/一级注册造价工程师	29 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
3	土建负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10 年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	司洪伟	高级工程师/一级注册造价工程师	27 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
4	安装负责人	具有注册一级造价工程师或中级工程师及以上职称；10 年及以上工程相关经验；有良好、积极、认真的工作态度；熟悉工务署工程管理流程者优先。	2	2	崔多卫	高级工程师/一级注册造价工程师	34 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
5	土建专业	5 年及以上工程相关经验，有良好、积极、认真的工作态度。	12	12	杨一帆	二级建造师	8 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
6					陈静	一级注册造价工程师	11 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
7					赵福春	高级工程师/一级注册造价工程师	30 年	专职	按甲方要求提供服务，直至项目服务结束为止	
8										
9										

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G16971/QJS/025

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包I标段

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位: 中建科工集团有限公司

送审造价: 4116007439.15 元 核减造价: 800941863.13 元

审核造价: 3315065576.02 元 核减率: 19.46%

工程规模: 310643.98 m² 经济指标: 10671.59 元 /m²

大 写: 叁拾叁亿壹仟伍佰零陆万伍仟伍佰柒拾陆元零贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 杨一帆, 姚晓倩, 陈静, 刘慧敏, 施云娟, 宋卿
林群英, 汤怡, 陈伟伟, 柳立, 陈振华, 叶耀鹏, 翟晓倩

复核人: 史树国



负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二二年十月九日

情况说明

关于国际酒店项目建设情况说明

国际酒店项目，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，其中 I 标段（会展地块）EPC 总承包单位为中建科工集团有限公司，监理单位为浙江江南工程管理股份有限公司，全过程造价咨询单位为国众联建设工程管理顾问有限公司。

一、项目概况

国际酒店项目 I 标段（会展地块）占地面积约 10.3 万平方米，总建筑面积约 30.6 万平方米，建筑安装工程费投资估算金额约 31.29 亿元。主要楼栋包含：6 栋 18 层酒店、4 栋 7 层酒店、1 栋 18 层服务人员宿舍、1 栋 18 层服务人员宿舍、办公用房、水泵房、厨房餐厅、门卫房、洗衣房、垃圾焚烧站、污水处理站及相关设备用房。

该项目开工日期为 2021 年 8 月 16 日，竣工日期为 2021 年 12 月 9 日，验收合格。

二、建造方式

该项目在建设过程中采用了装配式及结合运用 BIM 技术的建造方式。其中，高层酒店及高层服务人员宿舍地上 18 层，建筑高度 59.7 米，采用钢结构快速装配式建造方式；多层酒店及多层服务人员宿舍地上 7 层，建筑高度 23.4 米，采用模块化组装合成建造方式。

三、建设质量与品质

根据深圳市住房和建设局发布的《深圳市住房和建设局关于国际酒店项目建设全过程评估的报告》（深建字〔2022〕6 号）文：



1、根据 EPC 工程总承包单位、监理单位及第三方机构测评，项目质量数据均达到申报中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评奖水平。

2、根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129)，项目总体装配率为 94.3%，达到国家最高等级 AAA 级装配式建筑标准。

四、结算金额

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项结算合计送审金额为 3,431,762,483.38 元，经评审，审定金额为 3,216,277,057.87 元，核减 215,485,425.51 元，核减率 6.28%（其中达到一致金额的送审金额为 3,262,542,895.41 元，审定金额为 3,171,450,487.80 元，核减 91,092,407.61 元，核减率 2.79%）。详见附表《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标合同结算审核汇总表》）

特此说明！



附件一：深圳市住房和建设局关于国际酒店项目建设全过程评估的报告

附件二：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段合同等 6 项结算评审报告（深财审报【2023】394 号）

四、百县千镇万村帮扶业绩；

企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目	2025. 1. 3	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 4	政府投资	
2	兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程	2023. 12. 29	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 3	政府投资	
3	兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程	2023. 12. 29	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	0. 1	政府投资	
4	大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目	2023. 4. 12	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	1. 3	政府投资	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

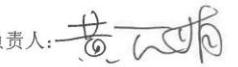
上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

委托书

惠东县财政局建设项目工程预算审核委托书

委托书编号: 2025 年 (预字) 第 004 号

建设单位: 惠东县平海镇碧甲村民委员会		
县投资管理中心工程预结算事务部项目联系人: 刘锦锋 电话: 0752-8829910		
委托项目名称: 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目		
委托项目内容	1	平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目 1382774.05 元
	合计: 1382774.05 元	
委托意见		受托公司承诺
国众联建设工程管理顾问有限公司: 现委托你单位对上述工程项目预算进行审核,请遵守以下规定: 1、应遵循科学、客观、公正、合理的原则,准确地做好预算的审核工作。在收到我局提供的工程项目图纸和有关资料 15 个工作日内,完成预算审核任务。 2、应严格遵守国家有关法律、法规和操作规范,并承担审核的一切法律责任。 3、该项目的预算审核费用按惠东财建函 [2016]1 号文相关规定执行。		我公司承诺,严格遵守国家、省(市)有关法律法规和业务规范,遵循客观、公正、科学、合理的原则,选用正确的基础数据、计算方法、计算公式和计算程序,做好取证和核实工作,严格按照合同、定额和有关规范进行审核,对该项目的评审质量和评审结果负最终责任。 对审核过程中知悉的评审内容和其他需要保密的资料或信息承担保密责任。 如违背上述承诺,愿意承担由此引起的一切责任。
工程预结算事务部经办人: 		签收人: 尚伟
工程预结算事务部负责人: 		负责人: 
中心分管领导: 		公司联系电话: 15986992784
局领导: 		签收日期: 2025 年 1 月 3 日 (公章) 
委托单位: 惠东县财政局		
委托日期: 2025 年 1 月 3 日 (公章)		

备注: 本表一式贰份, 县投资管理中心工程预结算事务部及受托单位各一份。

惠东县财政投资项目审核服务合同

合同双方

甲方：惠东县财政局

(委托方)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(受托方)

依据《中华人民共和国民法典》的规定及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经双方协商一致签订本合同。

项目名称、
服务内容

一、业务范围

乙方接受甲方委托，为甲方提供以下 1 宗预算造价审核服务：

1. 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目。

二、服务时限

中选后 2 个工作日内签订合同，签订合同后 15 个工作日内完成。

三、委托审核费

1. 下列服务费用按惠东财建函[2016]1号文以工程送审金额先行测算，待工程审定后，最终计付金额，测算如下：

(1) 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目：

$1382774.05 \times 3.28\% = 4535.5$ 元。

以上预算造价审核服务费测算合计为：4535.5 元。

合同金额

2. 审核定案后，乙方按季度填报付费申请表，经县财政局相关股室审定后支付相关费用。

四、甲方的责任和义务

1. 向乙方提供完整的审核资料，提出审核要求；
2. 负责协调乙方现场勘察、答疑、会审、对数等工作；
3. 对审核过程中出现争议较大的问题，负责组织召开会审会议，



形成统一意见；

4. 对乙方出具定案后的成果报告进行抽查并提出抽查意见；
5. 按本合同约定支付审核费。

五、乙方的责任和义务

1. 乙方应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价的法规、政策文件的有关规定、以及甲方有关惠东县政府投资项目工程预、结算审核的规定和对审核成果文件的要求，本着合理、合规节约政府投资的原则，客观、公正地开展该项目的预算审核工作，按时按质按量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负责保密责任。乙方对审核结果定案金额负最终责任。

2. 乙方派出参与惠东县政府投资项目工程预、结算审核的人员，应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况，做好审核资料、工作底稿整理、归集，并按惠东县财政局有关规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。

3. 妥善保管甲方的所有委托审核项目的相关资料，由于乙方原因造成甲方资料损失，乙方承担全部责任；

4. 根据惠东县财政局的要求组织审核工作。

六、违约责任

1. 甲方提供资料不齐，需补送资料的应相应延长审核时间；

2. 第三方咨询机构审核定案后的成果报告若经审计抽查复审，审核成果偏差率 i (偏差是指由于第三方咨询机构审核人员的主观原因造成的差错，如错套定额，点错小数点、重项、无核实签证是否违规或重复、主材严重偏离市场价、工程量计算错误、高估冒算等；偏差率是指中介审核成果金额与复审后金额比率) 百分比并按以下规定由委托审核单位对预、结算审核单位进行处理：

- (1) $i \leq 3\%$, 不扣除审核服务费;
- (2) $3\% < i \leq 5\%$, 扣除审核服务费的 20%;
- (3) $5\% < i \leq 7\%$, 扣除审核服务费的 50%;
- (4) $i > 7\%$, 扣除审核服务费的 100%。

3. 存在上述第 (4) 情况的, 扣减相应审核服务费后, 由委托审核单位向中介超市书面提出投诉, 经负责受理的中介超市专责运维机构核实后, 按照中介超市管理的相关规定, 予以处理。

4. 任何一方如有违反本合同的规定, 给对方造成损失的, 按《中华人民共和国民法典》的规定, 承担违约责任。

七、其他有关事项

其他未尽事宜, 双方协商解决。如争议协商无效的, 提交到惠东县人民法院诉讼。

八、本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。自双方法人或授权人签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方: (盖章)



法人(或授权人)签名: 

2025 年 1 月 3 日

乙方: (盖章)



法人(或授权人)签名: 

2025 年 1 月 3 日

合同签订时间

成果文件

工程预算审核报告书

报告编号: G23560/YS/001

工程名称: 平海镇“百千万工程”拟培育典型村碧甲村综合整治项目

委托单位: 惠东县财政局

送审造价: 1382774.05 元 核减造价: 197267.75 元

审核造价: 1185506.30 元 核减率: 14.27%

工程规模: m² 经济指标: 元 / m²

大 写: 壹佰壹拾捌万伍仟伍佰零陆元叁角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:



复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二五年一月十三日

2、兴宁市“百千万工程”师范路径南高速出入口及周边道路绿化美化 提升工程

年度框架协议-关键页

建设工程造价咨询服务 合作协议



甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日

合同签订时间

第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

合同双方

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路 31 号 1 至 6 卡第三层（门牌号 301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

一、协议期限

本协议自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

二、服务费用标准

按咨询人预算审核、结算审核咨询费计价标准按实结算，计价标准如下：

合同金额

核定金额 Q	取费标准 R	审核费用 (W) 计算式	备注
$Q \leq 50$ 万元	1000 元	$W=1000$ 元	固定单价 1000 元
$50 < Q \leq 100$ 万元	0.20%	$W=Q \times R$	按公式计价
$100 < Q \leq 500$ 万元	0.18%	$W=Q \times R$	低于 2000 元按 2000 元计
$500 < Q \leq 1000$ 万元	0.15%	$W=Q \times R$	低于 9000 元按 9000 元计
$1000 < Q \leq 5000$ 万元	0.10%	$W=Q \times R$	低于 15000 元按 15000 元计
$5000 < Q \leq 1$ 亿元	0.08%	$W=Q \times R$	低于 50000 元按 50000 元计
$Q > 1$ 亿元	0.05%	$W=Q \times R$	低于 80000 元按 80000 元计

三、付款方式

1、付款方式：银行转账支付；

2、付款时间：每个季度对完成任务的工程进行请款支付；

3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

四、咨询工作内容和期限

工作内容

1、依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500~5000 万（含 5000 万）	10	20
5000~10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、服务承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

九、合同生效

- 1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

开户名称：

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：

梅州分公司

帐号：

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 合同法、建筑法等法律法规。
2. 参考广东省现行的有关计价办法和规定。
3. 招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第二条 咨询人指派陈松林造价工程师（电话：13802575890；咨询代表李晓兰，电话：18665826772（深圳）18312789365（梅州），gzlxnxmb@126.com）代表负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员（房建、装饰、机电安装）进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
4. 出具正式报告之前提交委托人报告初稿供委托人审阅。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括 cad 电子文档）；提供资料时间2 天。

第四条 委托人应在二日内对咨询人书面提交（或电子邮件、传真）并要求做出答复的事宜（主要是图纸疑问、范围疑问、材料做法及价格疑问等）做出书面（或电子邮件、传真）答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名_____，其主要职责：

1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
2. 协调咨询费用的按时支付等相关事宜。
3. 协调有关咨询工期事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如失职，委托人可扣除咨询人一定酬金，直至可取消咨询人业务。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

成果文件

工程结算审核报告书

项目名称

报告编号: MZG22802/JS/001

工程名称: 兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化提升工程

委托单位: 兴宁市地方公路管理站

送审造价: 1688509.00 元 核减造价: 27685.00 元

审核造价: 1660824.00 元 核减率: 1.64%

大 写: 壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 复核人: 批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月十七日

兴宁市“百千万工程”示范路径南高速出入口及周边道路绿化美化
提升工程

结 算 审 核 总 价

送审造价 1688509.00 元核减造价 27685.00 元审核造价 1660824.00 元(大写): 壹佰陆拾陆万零捌佰贰拾肆元整建设单位: _____ 施工单位: _____ 审核单位: 
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

法定代表人

或其授权
人:或其授权
人:或其授权
人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

审核人:



复核人:

委托时间: 2024年7月10日审核时间: 2024年7月17日

3、兴宁区“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

年度框架协议-关键页

建设工程造价咨询服务 合作协议



甲方（委托单位）：兴宁市地方公路管理站

乙方（咨询单位）：国众联建设工程管理顾问有限公司

协议签订时间：2023 年 12 月 29 日

合同签订时间

第一部分 协议书

甲方（委托人）：兴宁市地方公路管理站

电话：

地址：

合同双方

乙方（咨询人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

电话：0753-3322382

地址：兴宁市兴城兴华路 31 号 1 至 6 卡第三层（门牌号 301）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及工程项目情况，经双方协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本服务协议。

一、协议期限

本协议自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

二、服务费用标准

按咨询人预算审核、结算审核咨询费计价标准按实结算，计价标准如下：

合同金额

核定金额 Q	取费标准 R	审核费用(W) 计算式	备注
Q≤50 万元	1000 元	W=1000 元	固定单价 1000 元
50<Q≤100 万元	0.20%	W=Q×R	按公式计价
100<Q≤500 万元	0.18%	W=Q×R	低于 2000 元按 2000 元计
500<Q≤1000 万元	0.15%	W=Q×R	低于 9000 元按 9000 元计
1000<Q≤5000 万元	0.10%	W=Q×R	低于 15000 元按 15000 元计
5000<Q≤1 亿元	0.08%	W=Q×R	低于 50000 元按 50000 元计
Q>1 亿元	0.05%	W=Q×R	低于 80000 元按 80000 元计

三、付款方式

- 付款方式：银行转账支付；
- 付款时间：每个季度对完成任务的工程进行请款支付；

3、甲方支付服务费时，乙方同时向甲方提供正式发票。

四、咨询工作内容和期限

工作内容

1、依据委托人提交的相关资料进行工程预算/结算审核。

送审金额	审核时限（工作日）	
	预算审核	结算审核
500 万以内（含 500 万）	7	12
500~5000 万（含 5000 万）	10	20
5000~10000 万（含 10000 万）	15	30
10000 万以上	20	50

五、质量要求

成果报告质量应达到行业标准。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、服务承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、其他约定

咨询人因业务需要，委托属下分支机构国众联建设工程管理顾问有限公司梅州分公司作为咨询人合法委托代理单位，代表咨询人与委托人进行代开发票和代收款活动有关的事务。

九、合同生效

1、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

2、合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字并加盖公章之日起即时生效，如有未尽事宜再另行协议解决。

甲方：兴宁市地方公路管理站

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

 罗新

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表/授权代表（签字）：

日期：2023.12.29

 黄西勤

开户名称：

开户名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

开户银行：

梅州分公司

帐号：

开户银行：广发银行梅州兴宁支行

帐号：9550880210430000122

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 合同法、建筑法等法律法规。
2. 参考广东省现行的有关计价办法和规定。
3. 招标文件及答疑纪要等资料。

项目负责人

第二条 咨询人指派陈松林造价工程师（电话：13802575890；咨询代表李晓兰，电话：18665826772（深圳）18312789365（梅州），gzlxnxmb@126.com）代表负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员（房建、装饰、机电安装）进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
4. 出具正式报告之前提交委托人报告初稿供委托人审阅。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括 cad 电子文档）；提供资料时间2 天。

第四条 委托人应在二日内对咨询人书面提交（或电子邮件、传真）并要求做出答复的事宜（主要是图纸疑问、范围疑问、材料做法及价格疑问等）做出书面（或电子邮件、传真）答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名_____，其主要职责：

1. 负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
2. 协调咨询费用的按时支付等相关事宜。
3. 协调有关咨询工期事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如失职，委托人可扣除咨询人一定酬金，直至可取消咨询人业务。

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: MZG22846/JS/001

项目名称

工程名称: 兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

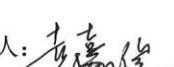
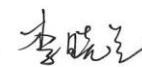
委托单位: 兴宁市地方公路管理站

送审造价: 46956.00 元 核减造价: 0.00 元

审核造价: 46956.00 元 核减率: 0.00%

大 写: 肆万陆仟玖佰伍拾陆元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 复核人: 批准人: 

完成日期: 二〇二四年七月三十日

兴宁市“百千万工程”黄陂镇粒坑村绿化工程

结 算 审 核 总 价

送审造价 46956.00 元核减造价 0.00 元审核造价 46956.00 元(大写): 肆万陆仟玖佰伍拾陆元整国众联建设工程管理顾问
有限公司

建设单位: _____ 施工单位: _____ 审核单位: _____

法定代表人

或其授权
人: _____

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权
人: _____

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权
人: _____

(签字或盖章)

审核人:

赖伟峰
A212444000314992
中华人民共和国二级注册造价工程师
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2026年04月05日

复核人:

袁嘉俊
B11244400032127
中华人民共和国一级注册造价工程师
国众联建设工程管理
顾问有限公司
有效期至: 2028年06月02日委托时间: 2024年6月28日审核时间: 2024年7月30日

4、大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

年度框架合同-关键页

梅州市大埔县政府采购

合同书

采购项目编号: GDYC-202308

采购项目名称: 大埔县县级权限政府投资项目
概算审查服务政府采购项目

中标单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



合同双方

甲方：大埔县发展和改革局

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据 大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目（采购计划编号：441422-2023-00197，采购项目编号：GDYC-202308）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目名称、服务内容和时间

项目名称	大埔县县级权限政府投资项目概算审查服务政府采购项目
服务内容	大埔县县级权限政府投资项目（含调整投资计划类项目）投资概算审查服务，送审金额在人民币 100 万元以上（含100万元）
服务期间	自合同签订之日起三年

二、服务范围

服务内容

（一）服务内容

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 审查投资概算的编制依据是否符合法律、法规及其他规定要求，编制方法是否科学、合理，编制的内容是否与可行性研究报告和初步设计相符；
2. 审查建设项目的工程费用在选用有效的概算定额、概算指标是否在合理范围内，综合单价是否合理，工程量计算是否准确、定额套价是否正确、定额组价及材料价格是否合理，各项费用定额及取费标准是否符合相关规定；
3. 审查建设项目建设所需采购的设备在规格、数量、配置和技术参数等方面是否符合设计要求，价格是否合理；
4. 审查建设项目的其他费用的取费范围和取费标准是否符合有关规定。

（二）评审依据

1. 国家、地方政府及行业主管部门有关投资管理和工程建设的法律、法规及

则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

九、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 本合同正本六份，双方各执二份，政府采购管理办公室一份，政府采购代理机构一份，合同自签字之日起即时生效。
3. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。



甲方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：

联系地址：



乙方（盖章）：

代表（签字）：

联系电话：0755-88832456

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道



清水河社区清水河三路 7 号中

海慧智大厦 1 栋 1C518

签订地点：

签订日期：2023 年 4 月 12 日

签订日期：2023 年 4 月 12 日

合同签订时间

开户名称：国众联建设工程管理顾问

有限公司梅州分公司

银行帐号：9550880210430000122

开户行：广发银行股份有限公司

梅州兴宁支行

成果文件

工程概算审核报告书

报告编号: MZG24416/GS/001-1

工程名称: 大埔县大麻镇“百千万工程”典型镇建设项目

委托单位: 大埔县发展和改革局

送审造价: 4642.39 万元 核减造价: 13.74 万元

审核造价: 4628.65 万元 核减率: 0.30%

大 写: 肆仟陆佰贰拾捌万陆仟伍佰元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 赖伟峰



复核人: 武巧云



批准人: 李晓光

完成日期: 二〇二五年七月三十日

五、拟投入本项目人员一览表；

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
游凌翔	男	57 岁	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
邱光兰	女	55 岁	土建负责人	一级注册造价工程师	高级经济师	大专	
郝子普	男	43 岁	安装负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
杨征宇	男	47 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
陈静	女	40 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
赵福春	男	58 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
司洪伟	男	57 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
朱同英	女	35 岁	土建造价师	一级注册造价工程师	经济师	本科	
凌燕	女	48 岁	安装造价师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
麦志江	男	38 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	工程师	本科	
刘佩佩	女	32 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
林成杰	男	30 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
宋娇	女	31 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
李龙	男	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
钟鑫文	男	29 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
林俊宇	男	28 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
胡清友	男	36 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
蔡炀浩	男	25 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
简朱梅	女	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
杨淋菲	女	27 岁	土建造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
刘慧霞	女	25 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
魏淑玲	女	27 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
陈建升	男	30 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
曾炯亮	男	28 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	专科	
叶燕珊	女	32 岁	安装造价师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤



1、项目负责人游凌翔（高级工程师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游凌翔

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建造[11054400011853] 注册编号/执业印章号: B11054400011853

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔

身份证号码: 510212196811290894

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



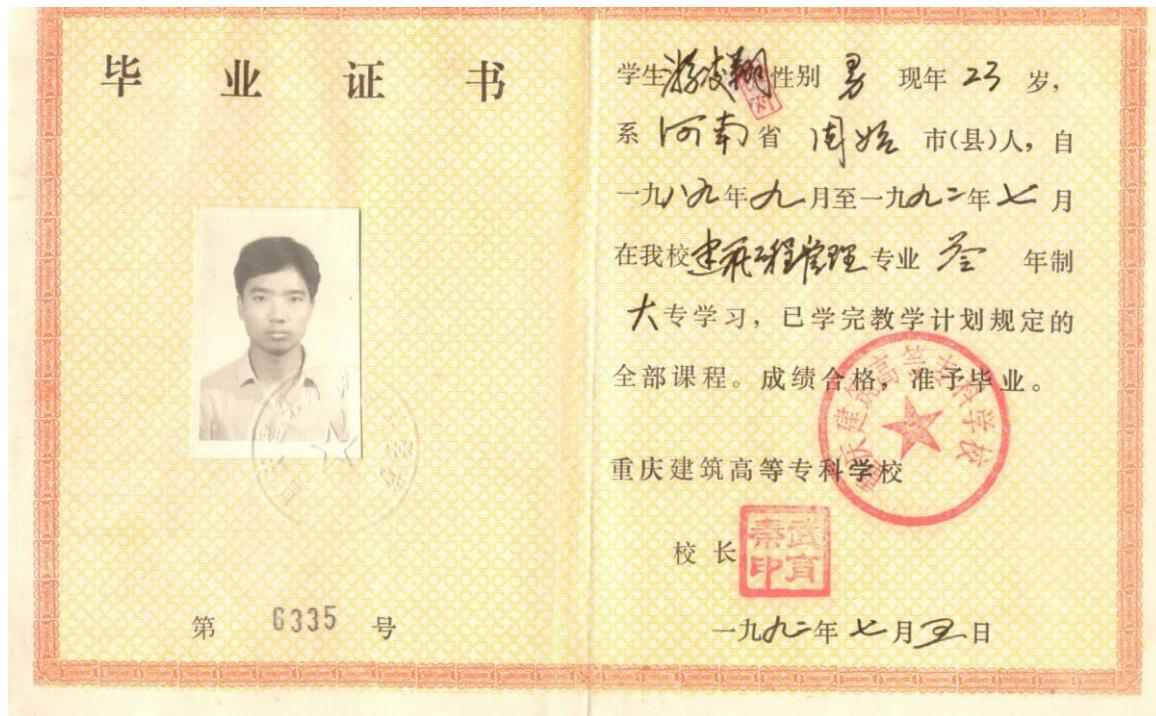
持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61			260.4	631.12	175.48	

社保费缴纳清单

260.4 631.12 175.48

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391ceb433c4b9n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-邱光兰 (高级经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244
姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建造师11024400019832

注册编号/执业印章号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			15078.85	8042.72			2381.45	793.9			768.61			260.4	631.12	175.48	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391eceb433c373g）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

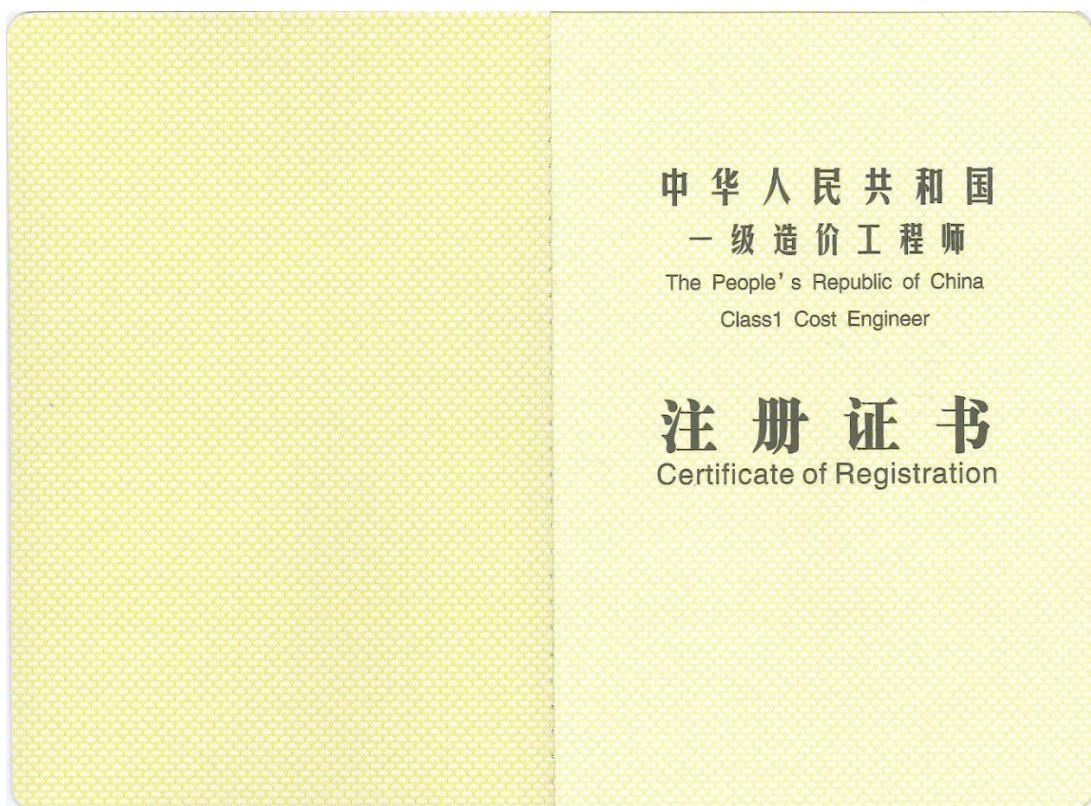
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普 (工程师)



		姓 名: <u>郝子普</u> 身份证号码: <u>142731198205144211</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204400000085</u>		颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日		发证日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  2028年03月29日 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			14658.85	7802.72			2381.45	793.9			761.11			223.2	353.12	156.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391eceb433e3c8u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

4、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓 名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
杨征宇		杨征宇	
			
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年12月31日		有效期至:	
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月17日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号:
No. : 0080518



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No. :

姓名:
Full Name 杨征宇

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1978年08月

专业类别:
Professional Type 土建

批准日期:
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨征宇

社保电脑号：600346361

身份证号码：430122197808161110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb433db0aq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

5、土建造价师-陈静（高级工程师）

广东省职称证书



姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

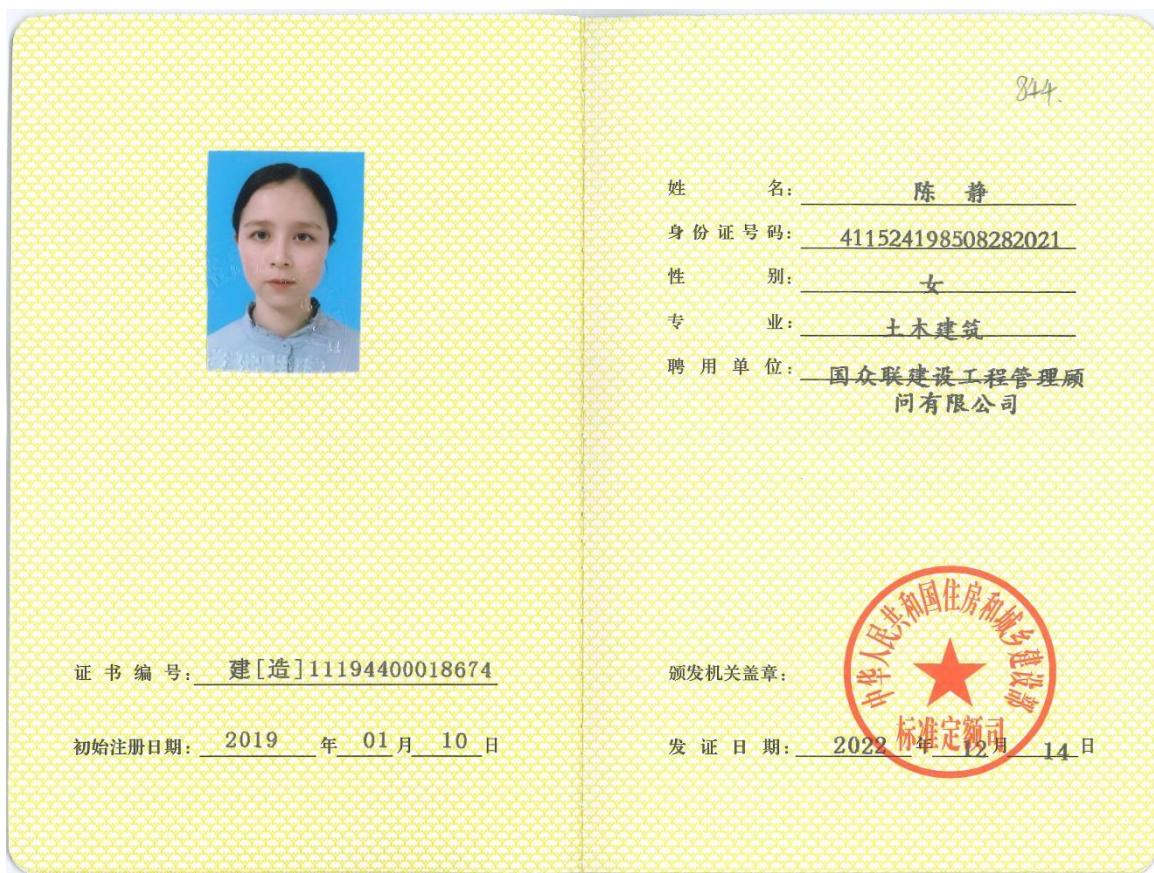
证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建

有效期: 2027年01月09日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005994

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15634.19	7802.72			8790.41	3330.68			761.11		223.2	355.12	156.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391ceb433df9fm）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章: 粤
号: 2442006201200183

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



	姓名:	赵福春
	Full Name	
性别:	男	
出生年月:	1967年06月	
专业类别:	土建	
批准日期:	2006年10月15日	
签发日期:	2007年03月30日	
签发单位盖章:		
Issued by		

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442349031487
File No.:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15634.19	7802.72			8790.41	3330.68			761.11		223.2	355.12	156.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb433e21bm）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60008245



7、土建造价师-司洪伟 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924

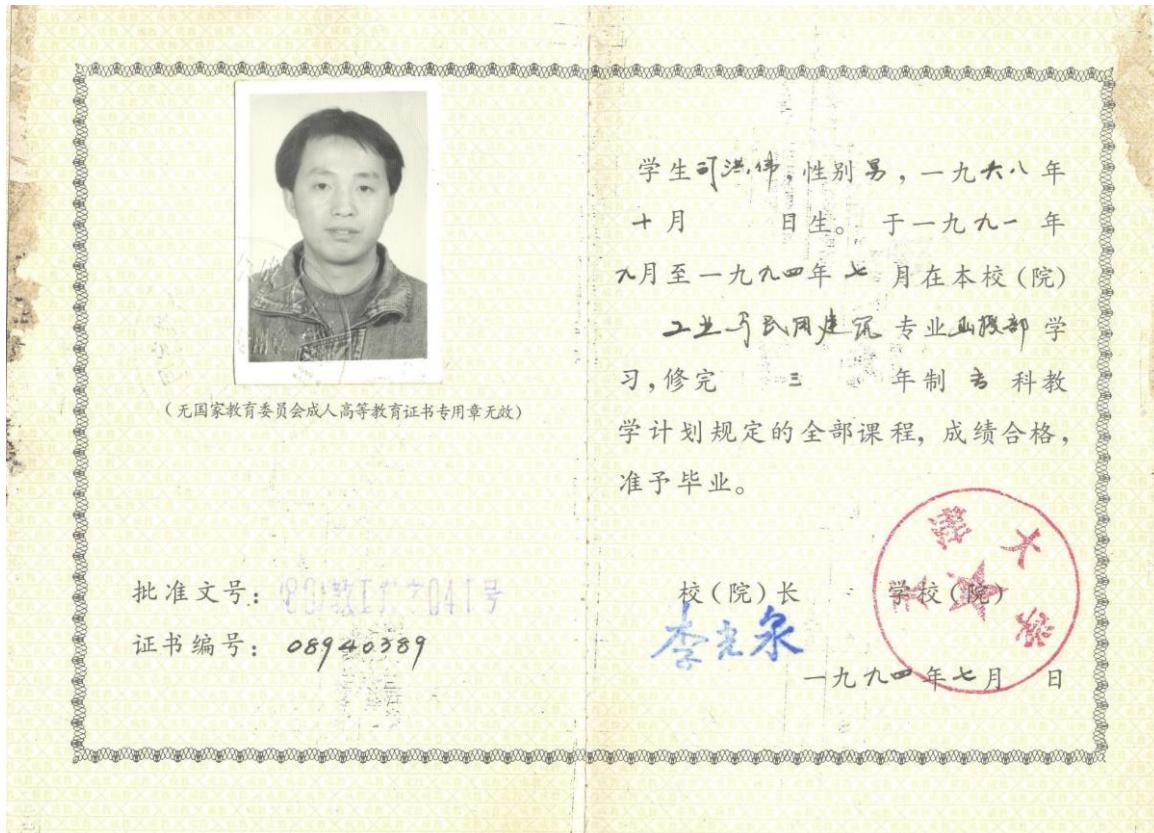
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



编号: No. : 0099079



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No. :

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
内蒙古自治区人事厅
2010 年 3 月 1 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61		260.4	631.12	175.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391ec6b433e2cbx）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-朱同英 (经济师)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



84
姓 名: 朱同英
身份证号码: 360782199003046828
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

发证日期: 2022 年 11 月 7 日




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

注册编号/执业印章号: B11184400017860

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英

社保电脑号：644092583

身份证号码：360782199003046828

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15634.19	7802.72			8790.41	3330.68			761.11			223.2	355.12	156.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb433e15cr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

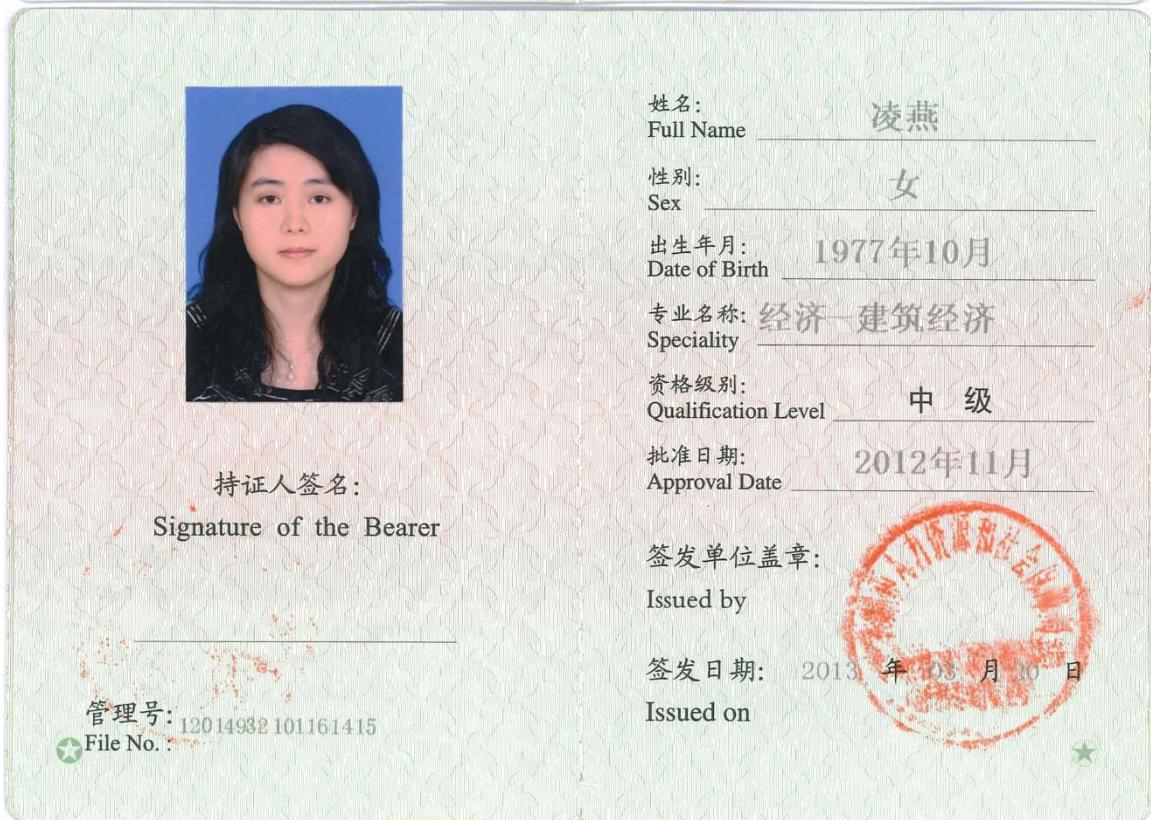
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

9、安装造价师-凌燕 (经济师)





延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
同意延续注册	
	
有效期至: 2028年12月31日 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 年 月 日	
第三次延续注册: 第四次延续注册:	
有效期至: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 年 月 日	

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日 年 月 日	
现聘用单位: 现聘用单位:	
注册受理机关 公 章 年 月 日 年 月 日	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: **国众联建设工程管理顾问有限公司** 证书编号: **建[造]14124400002606** 注册编号/执业印章号: **B14124400002606**

注册专业: **安装** 有效期: **2028年12月31日**

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: No. : 0107119



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.: 10234442305443747

姓名:

Full Name 凌燕

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1977年10月

专业类别:

Professional Type 安装

批准日期:

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011 年 03 月 10 日

Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61			260.4	631.12	175.48	

社保费缴纳清单

260.4 631.12 175.48

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391ceb433e0678）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

10. 土建造价师-麦志江 (工程师)

广东省职称证书

姓 名: 麦志江

身份证号: 440981198712108112



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043549

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：麦志江



性 别：男

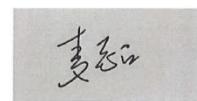
出生日期：1987年12月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013036

有 效 期：2023年09月13日-2027年09月12日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

麦志江

签名日期：2025.7.15.



国众联
全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
麦志江

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号: 建\[造\]21234400013036](#)
[注册编号/执业印章号: B21234400013036](#)
[注册专业: 土建](#)
[有效期: 2027年09月12日](#)
[暂无证书变更记录](#)




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江

社保电脑号：629665744

身份证号码：440981198712108112

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16084.19	8042.72			8790.41	3330.68			768.61		260.4	631.12	175.48		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391cecb4346c99d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



11. 土建造价师-刘佩佩 (助理工程师)

广东省职称证书



姓 名: 刘佩佩

身份证号: 430725199302236761

职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131573

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘佩佩



性 别：女

出生日期：1993年02月23日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015424

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩

个人签名：刘佩佩

签名日期：2025.7.15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430725*****61	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位:国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号:建工造21244400015424 注册编号/执业印章号: B21244400015424

注册专业:土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位:国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 244202220222147

注册专业:建筑工程 有效期: 2025年11月01日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘佩佩

社保电脑号: 638867827

身份证号码: 430725199302236761

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391eceb43479185) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

12. 土建造价师-林成杰




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
林成杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号: 建造\[21244400015755\]](#)
[注册编号/执业印章号: B21244400015755](#)
[注册专业: 土建](#)
[有效期: 2028年08月01日](#)
[暂无证书变更记录](#)




深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林成杰

社保电脑号: 642070147

身份证号码: 440582199501250038

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391eceb43470a77) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



打印日期: 2023年07月28日

证明专用章

13. 土建造价师-宋娇 (助理工程师)



使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：宋娇

性 别：女

出 生 日 期：1994年07月20日



专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009616

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)
放大

宋娇

证件类型	居民身份证	证件号码	362423*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: [国众联建设工程管理顾问有限公司](#) 证书编号: [建\[造\]21224400009616](#) 注册编号/执业印章号: [B21224400009616](#)

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

248



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋妍

社保电脑号: 643734135

身份证号码: 362423199407206029

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391ec6b433dff3r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

14. 土建造价师-李龙





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建造21234400013367

注册编号/执业印章号: B21234400013367

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月06日

暂无证书变更记录





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李龙

社保电脑号: 801467891

身份证号码: 441424200005220013

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec6b4346af6b) 核查, 验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

社会保险费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年7月28日
证明专用章

15. 土建造价师-钟鑫文 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名: 钟鑫文

身份证号: 441424199609102311



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月26日

评审组织: 广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号: 2001046001223

发证单位: 广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月09日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：钟鑫文



性 别：男

出生日期：1996年09月10日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400000751

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文

签名日期：2025.7.17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟鑫文

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章: 2442021202205461
号: 2442021202205461

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21214400000751 注册编号/执业印章号: B21214400000751

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月10日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 钟鑫文
证件号码: 441424199609102311
性别: 男
出生年月: 1996年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201001003

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441424199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb433cc45k）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60008245



16. 土建造价师-林俊宇




[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
林俊宇

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位:国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号:建\[造\]21234400013684](#)
[注册编号/执业印章号: B21234400013684](#)
[注册专业:土建](#)
[有效期:2027年10月24日](#)
[暂无证书变更记录](#)

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 林俊宇
 证件号码: 445224199712193939
 性 别: 男
 出生年月: 1997年12月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2022年10月30日
 管理号: 2022985146269851140201001990



普通高等学校

毕业证书

林俊宇，男，1997 年 12 月 19 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 7 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：杨中元

证书编号：126171202005004564

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊宇

社保电脑号：500085144

身份证号码：445224199712193939

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13642.19	6740.32			6976.31		2741.54			685.49		165.56	398.16	105.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391eceb43467711）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

17. 土建造价师-胡清友





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
胡清友

证件类型	居民身份证	证件号码	513022*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号: 建造\[21244400015267\]](#)
[注册编号/执业印章号: B21244400015267](#)
[注册专业: 土建](#)
[有效期: 2028年07月31日](#)
[暂无证书变更记录](#)




9327

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡清友

社保电脑号：800294680

身份证号码：513022198905245916

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14881.36	7495.52			6523.82	2569.15			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb43452d0x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



18. 土建造价师-蔡炀浩





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

蔡扬浩

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建造师21234400013992

注册编号/执业印章号: B21234400013992

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月26日

暂无证书变更记录



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡扬浩

社保电脑号：810969885

身份证号码：440513200009102933

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13642.19	6740.32			6976.31		2741.54			685.49		165.56	398.16	105.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391eceb43472e91）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

19. 土建造价师-简朱梅 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名: 简朱梅
身份证号: 445224199809264529



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130141

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期：2025年07月
17日-2026年01月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：简朱梅

性 别：女

出生日期：1998年09月26日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400009797

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

简朱梅

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章: 2442023202312579
号: 2442023202312579

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年10月08日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400009797 注册编号/执业印章号: B21234400009797

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月03日

暂无证书变更记录

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 简朱梅
证件号码: 445224199809264529
性 别: 女
出生年月: 1998年09月
专 业: 土木建筑工程
批 准 日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201004434



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员认定考试



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 简朱梅

社保电脑号: 808265558

身份证号码: 445224199809264529

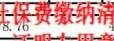
页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	07	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15058.19	7495.52			8790.41	3330.68			751.51		178.76	164.24	133.76		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391eceb433c87ds) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

 单位编号
60008245

 单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司


20. 土建造价师-杨淋菲



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琳菲

社保电脑号：810017754

身份证号码：450802199803121529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb434663dy）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



21、 安装造价师-刘慧霞



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
刘慧霞

证件类型	居民身份证	证件号码	352229*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位:国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号:建11124244400016394](#)
[注册编号/执业印章号: B24244400016394](#)
[注册专业:安装](#)
[有效期:2028年08月07日](#)
[暂无证书变更记录](#)


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京科技大学天津学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘慧霞

社保电脑号: 809319337

身份证号码: 352229200011166025

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60008245	0.0										2360	*9.44			
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6378.64	3234.24			901.26	300.45			300.45		97.08	76.32	44.08		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 验查部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecceb4347f3b0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60008245

单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司



22. 安装造价师-魏淑玲



首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#) 

魏淑玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[营]24234400012664 注册编号/执业印章号: B24234400012664
 注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

暂无证书变更记录





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ec6b4346fddd）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会保险费缴纳清单
172.16 131.2 119.6

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

23. 安装造价师-陈建升



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 陈建升 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建造师24224400009610 注册编号/执业印章号: B24224400009610

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月25日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202220935

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月27日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈建升

社保电脑号: 802367753

身份证号码: 440982199512262132

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码 (3391ec6b433cceec) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



打印日期: 2023年07月28日

证明专用章

24. 安装造价师-曾炯亮 (助理工程师)



使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾炯亮



性 别：男

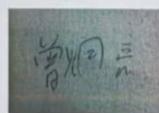
出生日期：1997年09月03日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015369

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：曾炯亮

签名日期：2025.7.16





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾炯亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400015369

注册编号/执业印章号: B24244400015369

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb43473b59）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司

打印日期：2023年07月28日

证明专用章

25. 安装造价师-叶燕珊 (助理工程师)



使用有效期: 2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 叶燕珊



性 别: 女

出生日期: 1993年07月14日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]24234400011441

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 叶燕珊.

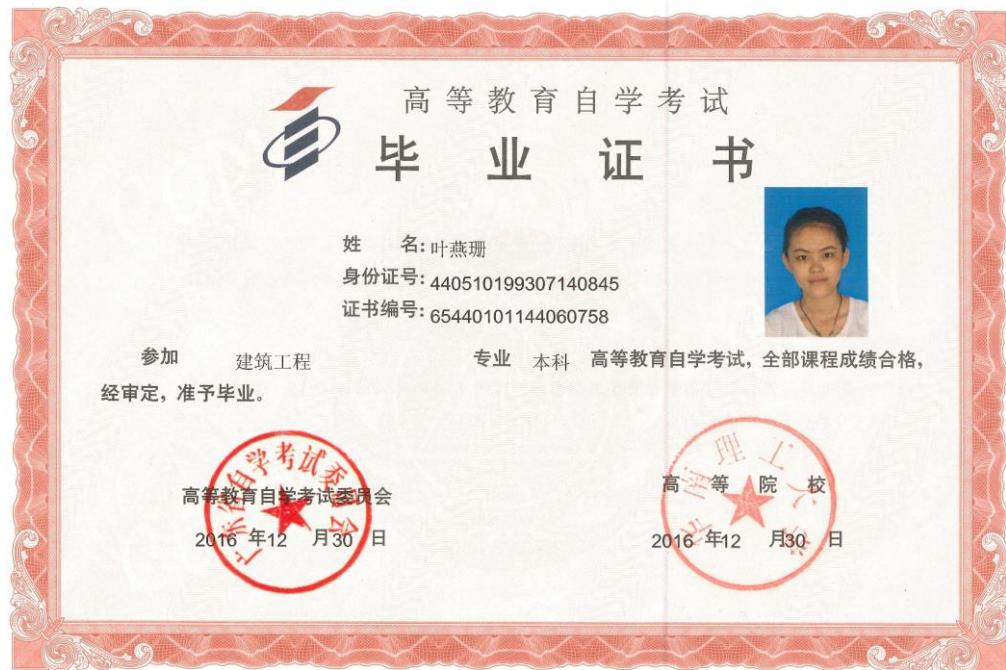
签名日期: 2025.7.16.


[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
叶燕珊

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
二级注册造价工程师
[注册单位:国众联建设工程管理顾问有限公司](#)
[证书编号:建价\[24234400011441\]](#)
[注册编号/执业印章号: B24234400011441](#)
[注册专业:安装](#)
[有效期:2027年08月15日](#)
[暂无证书变更记录](#)

No.01- 1604976953

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	07	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14121.25	7495.52			2381.45	793.9			751.51		178.76	164.24	133.76		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391eceb43475616）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60008245单位名称
国众联建设工程管理顾问有限公司