

标段编号: 2505-440399-04-01-445358002001

深圳市建设工程其他招标投标

文件

标段名称: 赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2025年08月19日

1、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的 赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以 161.23 万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

授权委托人： 陈菊梅

单位地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编： 510000

联系电话： 13728776964 传真： 020-83643125

日期： 2025 年 08 月 20 日

二、企业业绩一览表

投标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	坳背路西延段市政工程（造价咨询）	203.68	2022.11.17	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	4-19	
2	布吉街道创进路市政工程（造价咨询）	166.27	2022.09.14	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	20-38	
3	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】	70.16	2024.07.11	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙岗区建筑工务署	39-55	
4	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】	556.2	2025.06.08	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	56-73	
5	人民路学校项目（全过程造价咨询）	230.785	2023.03.13	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市龙华区建筑工务署	74-102	

备注：

1. 提供近5年（从2020年7月1日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过5项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过5项的，按序取前5项。

投标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

(1) 坡背路西延段市政工程（造价咨询）



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坳背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2022-10-18 信息来源: 本站 浏览次数: 164

招标项目编号:	44030720220134001
招标项目名称:	坳背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招标
标段名称:	坳背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招标
项目编号:	44030720220134
公示时间:	2022-10-18 11:15至2022-10-21 11:15
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	303.460000万元
中标工期:	以招标文件为准。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030720220134001001

标段名称: 坡背路西延段市政工程等2个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 303.460000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-26

验证码: 7129345626146125

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022HT-20221203/2
合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：坳背路西延段市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称: 坳背路西延段市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模: 坳背路西延段市政工程，坳背路西延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，线路向东延伸下穿水官高速，中间与坳西路、坳新路平交，终点接红棉路（对接坳背路东段）。该项目总长 1319 米，其中现状道路改造 833 米，新建隧道 486 米，道路红线宽 30 米，双向四车道，设计车速为 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电气、燃气、海绵城市、交通疏解、管线迁改、水保、环保及拆除工程等。总投资约为 6.5 亿。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1. 1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1. 2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰零叁万陆仟捌佰元（小写）¥203.68万元，计算式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元
(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元
(34000-10000) 万元 × 7‰ = 168 万元

合计 254.6（万元）

造价咨询服务费下浮 20% 计，合同暂定价为 254.6 × 0.8 = 203.68 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价， 概算建安费，□其他_____），并下浮____%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

委托人:

深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

住所:

合同专用章

法定代表人:

2022年11月17日

委托代理人:

2022年11月17日

开户名称:

华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行:

广发银行股份有限公司广州分行

账号:

9550880066641000231

合同签订地

点:

合同签订时

间:

备案意见:

华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

咨询人:

广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人:

委托代理人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

开户名称:

账号:

广发银行股份有限公司广州分行

9550880066641000231

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 黄淑权、18028667798 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清

单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在20万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后5天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕95号

龙岗发展和改革局关于坳背路西延段 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坳背路西延段市政工程项目总概算（项目国家
编码：2104-440307-04-01-887080）及相关资料收悉。经审核，
现将有关事项批复如下：

一、工程概况

拟建道路横跨横岗街道及园山街道，西起横岗 228 工业区信
义路北延段（起点坐标：X=2508094.551, Y=520328.118），路线
向东延伸穿越自然山体、龙岗公众高尔夫球场，下穿水官高速后
与坳中路、坳新路平交，终点至红棉路路口（终点坐标：
X=2508215.891, Y=521370.645），路线全长约 1085m，其中路

基段长约 485m，隧道段长 600m，城市次干路，双向 4 车道，道路红线宽度 30m。工程主要包括道路工程、岩土工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、市政管线迁改工程等。

（一）道路、交通及岩土工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 10644m²，透水混凝土非机动车道 1877m²，环保透水砖人行道 3830m²；道路开挖土石方总量 75724m³；拆除并新建 4m 高仰斜式路堑挡土墙 185m，对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架及锚索+格构梁支护，人字形砼骨架护坡面积 1187m²，锚索格构梁护坡面积 1918m²，新建装配式生态挡土墙 115m，配套边坡截排水沟及边坡、生态挡墙绿化种植。

施划交通标线，设置各类标识标牌 33 套，安装路中、路侧交通护栏共 1622m；分两阶段进行交通疏解，设置钢结构临时施工围挡共 2223m。

（二）隧道土建及机电工程

新建隧道全长 600m，双洞，单洞 2 车道+1 慢行道，内轮廓为 13.76x9.47m，端墙式洞门，隧道洞口处采用连拱形式，连拱隧道长度 156m，洞身采用小净距形式，小净距隧道长度 444m，隧道内设长 150 米逃生通道。

隧道围岩分级为 V 级，24m 明洞段采用 C30 防水钢筋混凝土衬砌，外侧回填碎石土，576m 暗洞段采用新奥法设计，复合式

衬砌，其中一次衬砌采用锚杆、钢筋网、喷射 C25 混凝土，二次衬砌采用整体模筑 C30 防水钢筋混凝土结构；采用管棚、小导管、管幕、管棚+小导管加密作为超前预支护围岩措施，支护隧道段长度分别为 30m、499m、90m 及 18m；连拱隧道段采用型钢拱架喷射混凝土临时支护形式，小间距隧道段采用型钢拱架喷射混凝土+药卷锚杆+小导管超前临时支护形式。

水官高速段 155 米采用机械开挖法，其余 445 米段采用爆破法，隧道洞身开挖及周边开挖土石方共 190025m³。

隧道内配置 1254 套照明灯具、12450m 各类电力电缆、控制箱、接线盒、风机控制柜等强电工程；PCL 监控系统、安防系统、车辆检测子系统、紧急电话及广播子系统、火灾报警系统、信号传输部分及线槽等弱电工程；射流风机、风向风速仪、VI-CO 检测仪等隧道通风工程；室内消火栓、磷酸铵盐干粉灭火器、（消防）给水管道等给水及消防工程。

（三）给排水工程

敷设 DN150-DN400 球墨铸铁给水管共 610m，配套给水阀门井；敷设 DN300-DN1000 钢筋混凝土雨水管 624m，新建 A2x2m 钢筋混凝土雨水箱涵 60m，配套环保雨水口、雨水检查井；敷设 DN500 钢筋混凝土污水管道 569m，配套污水检查井；增设集水穿孔管、溢流式雨水口、收水口及植被草沟等海绵城市系统内容。

（四）电气工程

新建 1.0x1.0-1.4x1.7m 钢筋混凝土电缆沟共 435m，敷设

桩芯混凝土回填。

（七）景观绿化工程

隧道出入口建造 2 座曲面网壳构架，主要材料为多维扭转弧形热镀锌钢方通，饰米白色氟碳漆；在道路两侧建设 1.25m 宽种植带，总绿化面积 410m²。

二、项目概算

本工程送审总概算 53005.02 万元，审核后总概算 47804.97 万元。其中：建筑工程费 41521.89 万，工程建设其他费 4890.70 万元，预备费 1392.38 万元。建议以审核概算 47805 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：坳背路西延段市政工程项目总概算汇总表

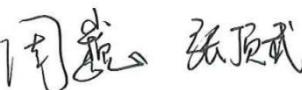


坳背路西延段市政工程 预算编制报告书

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：382864856.51 元

（大写）：叁亿捌仟贰佰捌拾陆万肆仟捌佰伍拾陆元伍角壹分

编制人（签章）：

复核人（签章）：





审定人（签章）：





单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司
二〇二三年三月十日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坳背路西延段市政工程
审定造价	38286.485651万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即34157.697189万元
安全文明措施费	1021.866979万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ￥314773974.06元; 措施项目清单计价合计: ￥24681301.06元; 其中: 安全文明措施费计价合计: ￥10218669.79元(计税前); 其他项目清单计价合计: ￥0.00元, 暂列金额: ￥11151403.59元; 规费为: ￥13236394.76元; 税金为: ￥11929443.04元; 专业工程暂估价: ￥0.00元; 不可竞争费用: ￥28462413.98元; 其中暂列金额￥11151403.59元、专业工程暂估价￥0.00元、安全文明措施费￥10218669.79元、弃土场受纳处置费￥7092340.00元。	
招标人: (盖章)  日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;

深圳市建设工程交易服务中心制:

(2) 布吉街道创进路市政工程（造价咨询）



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
Shenzhen Exchange Group
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道创进路市政工程（造价咨询）

发布时间: 2022-08-12 信息来源: null 浏览次数: 191

招标项目编号:	2021-440307-48-01-010028003
招标项目名称:	布吉街道创进路市政工程（造价咨询）
标段名称:	布吉街道创进路市政工程（造价咨询）
项目编号:	2021-440307-48-01-010028
公示时间:	2022-08-12 11:17至2022-08-17 11:17
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	166.270000万元
中标工期:	以招标文件为准。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2021-440307-48-01-010028003001



标段名称: 布吉街道创进路市政工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 166.270000万元

中标工期: 以招标文件为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

验证码: 1334365248281800

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 : **ZJZX-17727**

建设工程造价咨询委托合同



工程名称 : 布吉街道创进路市政工程
工程地点 : 龙岗区布吉街道
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉街道创进路市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：创进路位于龙岗区布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路，新建段道路红线宽 20m，城市支路，设计车速为 20km/h，机动车道为双向 2 车道，全长 1.315km。总投资约为 3.4 亿元，建安费约为 2.898 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价

咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税):暂定为(大写)壹佰陆拾陆万贰仟柒佰元(小写)¥ 166.27万元,计算式如下:

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(27319.6-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 121.24 \text{ 万元}$$

合计 207.84 (万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 $207.84 \times 0.8 = 166.27$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____，并下浮 20%；

□ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地 址：广东省广州市越秀区盘福路

医国后街 1 号大院自编 1
号 6-8 层

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

帐 号：9550880066641000231

备案意见：

备案机构：

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 (黄淑权、18028667798) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责 (以委托人委托的咨询服务类型为准):

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容: 编制或审核建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求:

4.1.2.1 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算, 并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否少计, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 措施费充分考虑, 对主要材料设备应进行询价并保留相应资料, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确、无重大失误，准确率在95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有

关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，



深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕124号

龙岗区发展和改革局关于布吉街道创进路 市政工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉街道创进路市政工程项目总概算（项目国家编码：2021-440307-48-01-010028）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

拟建工程位于布吉街道罗岗片区，北起京南路，南至规划路（起、终点坐标：X=2500659.825, Y=512958.310; X=2499933.354, Y=513549.267），规划惠康路以北道路红线宽度15m，以南道路红线宽度20m，城市支路，双向2车道，全长1.315km，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+陶瓷透水砖人行道，主

要包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程等。

（一）道路工程

拆除现状硬质地面，铺筑沥青混凝土机动车道 14892m^2 ，透水混凝土非机动车道 1065m^2 ，陶瓷透水砖人行道 9890m^2 ；沿线新建俯斜式、直立式、悬臂式挡土墙共 35m ，墙高 $2-5\text{m}$ （含埋置深度），桩板式挡土墙 143m ，钻孔灌注桩直径 $0.8-1.2\text{m}$ ，单桩长 8m 、 15m ，局部拆除并新建围墙；对路基开挖形成边坡新建人字形砼骨架，护坡面积 11718m^2 ，（挂网）喷播植草共 14331m^2 ；道路开挖土石方总量 343393m^3 。

（二）桥梁工程

在惠康路口处新建 1 座人行天桥，主桥长 35.75m ，梯道总长 48.4m ，桥宽 4.5m ，主桥及梯道均采用简支钢箱梁+钢筋砼柱墩结构、钻孔灌注桩基础，另含钢化夹胶玻璃天棚、不锈钢栏杆、2 座电梯、1 间附属用房、天桥照明及排水系统、花岗岩桥面铺装等附属工程。

（三）交通设施、交通监控及交通疏解工程

施划交通标志标线，设置交通标示标牌、车止石，安装交通护栏 2165m ；配置高清电子警察 4 套、闭路电视系统 1 套、一体式机柜、机动车及人行信号灯、雷达检测器等，配套电力电缆、通信光缆、接线井等；采用装配式钢结构围挡共 2434m 。

（四）给排水工程



敷设 DN150-DN300 球墨铸铁给水管道 1570m，配套室外消火栓、给水阀门井；敷设 DN300-DN1200 钢筋混凝土雨水管道 2116m，配套环保雨水口、生态树池及雨水检查井；敷设 DN300HDPE 缠绕结构壁污水管道 62m、DN400-DN500 钢筋混凝土污水管道 1301m，配套污水检查井、跌水井、沉泥井等。

（五）电气工程

新建 1.2x1.2m 隐蔽式电缆沟 855m，敷设 1-24 孔电缆保护管共 625m；敷设 2-36 孔通信排管 1536m；安装智慧路灯共 76 套，敷设电力缆线，配套箱变、配电箱、电力及通信检查井等。

（六）燃气工程：敷设 De110-De315 聚乙烯 PE 燃气管道共 1165m。

（七）电力迁改工程

对受工程建设影响的现状 10KV 电力管线进行不中断电力迁改，新敷 3x120-3x300mm²10KV 电缆共 3725m，安装 5 台户外环网柜、4 台箱变，新建电力检查井，配套光纤系统等。

（八）通信管线迁改工程

对受工程建设影响的现状通信管线进行不中断通信迁改，包括治安监控、电信、移动、联通及不明产权光缆等，新敷 6-288 芯各式光缆 43505m，新建通信人孔井。

二、项目概算

本工程送审总概算 17079.87 万元，审核后总概算 14391.38 万元。其中：建筑工程费 11860.52 万元，工程建设其他费

2111.69 万元，预备费 419.17 万元。建议以审核概算 14391 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：布吉街道创进路市政工程项目总概算汇总表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、城管和综合执法局、市交通运输局
龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2023年3月27日印发

布吉街道创进路市政工程 预算编制报告书

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额: 130665477.04元

(大写)：壹亿叁仟零陆拾陆万伍仟肆佰柒拾柒元零肆分

编制人：董威龙 日期：

审核人（签章）



复核人（签章）



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇一三年六月一日起

标底公示表

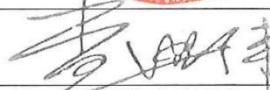
(此表限评标工程)

工程名称	布吉街道创进路市政工程
审定造价	12306.570219万元
投标报价上限	标底下浮11.65%, 即11057.346953万元
安全文明措施费	371.599884万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	谢 桢 B11014400010292
备注(73号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: ￥98371082.12元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ￥6252742.10元;</p> <p>其中: 安全文明措施费计价合计: ￥3715998.84元(计税前);</p> <p>其他项目清单计价合计: ￥0.00元,</p> <p>暂列金额: ￥3328363.92元;</p> <p>规费为: ￥2691796.01元;</p> <p>税金为: ￥3629843.54元;</p> <p>专业工程暂估价: ￥0.00元</p> <p>不可竞争费用: ￥15836237.26元, 其中暂列金额￥3328363.92元、专业工程暂估价￥0.00元、安全文明措施费￥3715998.84元、弃土场受纳处置费￥8791874.50元。</p>
说明:	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交11、12号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	甲级			承包商地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1号大院自编1号6-8层		
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年月日		合同工期	(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	人员配备					13	89
2	履约质量					46	
3	履约进度					13	
4	配合与协调					17	
5							
6							
7							
8							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 年月日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 年月日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明	 2024年1月10日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年4月1号至 2024年6月30号			
承包商 (评价对象)	华联世纪工程咨询股份有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1号大院自编1号6-8层			
法定代表人	查世伟	电话	020-370633 33	项目负责人	黄淑权	电话	18028667798
工程名称	布吉街道创进路市政工程			承包范围	全过程造价咨询		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	166.27(万元)		
合同签订日期	2022年9月14日		合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				13	87	
2	履约质量				46		
3	履约进度				12		
4	配合与协调				16		
5							
6							
7							
8							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位(公章): 年月日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位(公章): 年月日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择: 坡田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程-造价咨询 >

中标价: 70.155万元

中标人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

定标结果公示 坡田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程-造价咨询定标结果公示 发布时间: 2024-06-17 16:30:27

坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程-造价咨询定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	44039420240522001001
招标项目名称:	坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程-造价咨询
标段编号:	4403942024052200100101Y
标段名称:	坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程-造价咨询
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署
定标方法:	直接票决
定标时间:	2024-06-17 15:30:00
中标候选人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
联系人:	曾国华

741

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024052200100101Y

标段名称： 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 70.155万元

中标工期： 730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

查验码： JY20240617405513

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 1453

HLSZ1[241214-1361001]

2024120215

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称: 坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点: 坂田街道

工程规模: 本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿
线与规划坂福北路相交，终至现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为
文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。
项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路
坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350
万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶
段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

- 1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥ 70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰=0.2 万元

(500-100) 万元 × 1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元 × 1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元 × 1.3‰=5.2 万元

(9350-5000) 万元 × 1.2‰=5.22 万元

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰=36 万元

(9350-5000) 万元 × 8‰=34.8 万元

合计 81.4 (万元)

第一部分+第二部分 =12.14+81.4=93.54 万元

造价咨询服务下浮 25% 计合同暂定价为 $93.54 \times (1-25\%) = 70.155$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地址：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司



地址：广东省广州市越秀区盘福

路医国后街1号大院自编1

号6-8层

联系电话：

联系电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐号：

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024年7月11日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 谌永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

“4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

“4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码：2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终至现状坂雪岗大道，全长约405.0m，道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路，设计范围长度387.0m。



红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

（一）道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m²。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m³，回填土方约 7567m³、回填石粉渣约 2802m³。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+（6+4）cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用（30+15）cm 水泥稳定碎石基层+（6+4）cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

（二）地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m²，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m²。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m²。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内



侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为 $12.6m \times (2.8 - 7.2)m$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括 U型槽起端的四处挡墙和 K0+050 处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长 89.4m、墙高 (2.0-3.5)m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050 附近挡墙长 49.5m、墙高约 3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为 $L \times B \times H = 4.8m \times 3.2m \times 6.85m$ ，采用钢筋砼结构。

（三）交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌（指示牌、路名牌）、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各 1 套。

（四）给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根 DN400 球墨铸铁给水管道，配套安装消火栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：（1）雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建 DN800、DN1000 钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建DN400钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为0.18m³/s，设3台（3用）雨水泵、2台污水泵（设计流量20L/s，1用1备）和1座250KVA箱式变电站。

（五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建1.0m×1.0m隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。
2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做12Φ110通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。
3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯2套、单臂路灯7套，地下通道安装隧道灯40套、U型下沉段照明灯具8套、疏散指示标志16套。

（六）燃气工程

道路新建dn160市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

（七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状110KV电缆进行迁改，新做3*300mm²电缆及配套设施。
2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改, 新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

（八）其它工程

1. 海绵城市工程: 新做生物截留设施约 396m²。
2. 水土保持工程: 新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程: 迁移现状苗木 (胸径 25cm 以内) 94 株, 清除现状地被植物 545m²。

二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元, 其中, 建筑安装工程费 6051.43 万元, 工程建设其他费 908.29 万元, 预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定, 请严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据, 不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程项目
总概算汇总表



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程

预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日

预算(923)

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元；

措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元；

其他措施清单合计：¥0.00 元；

规费为：¥1984725.04 元；

税金为：¥1945934.82 元；

暂列金额：¥1070588.17 元；

弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元；

白蚁防治费：¥0.00 元；

不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。

编制负责人（加盖注册造价工程师章） 编制单位：（盖章）

11014400025781

华联世纪工程咨询
股份有限公司

有效期至：2027年10月30日

招标人：（盖章）



日期：2024年9月20日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】



合同编号: ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(_____)

工程名称: 福田区实验学校项目

委托人: 中铁十七局集团有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人: 中铁十七局集团有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 福田区实验学校项目

工程地点: 深圳市福田区

工程概况: 本项目新建一所高中,按36班寄宿制高中规模标准建设(含配套设备),建成后新增普高学位1800个;建设地铁6号线翰岭站C号出入口通道;建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积75690平方米。项目暂定总投资64336.50万元,建安工程费56767.5万元。

服务范围: 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制(含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容) 其它: |

二、咨询工作内容:

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容;咨询人需根据服务范围执行以下工作内容,其中基础工作为必须执行的工作内容,其他工作为根据项目具体情况要求而定;咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行,无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人;
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料;
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议,勘察现场,就图纸与现场不符情况提出意见;
- 4、记录编审工作时间的时间节点,对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告;
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等;
- 6、按现有图纸计算工程量,按最新定额进行套价,对无法计算和套价的情况及时进行反馈,不擅自暂估;
- 7、建立经济技术指标库,对项目造价进行经济技术指标分析对比;
- 8、代表我署对项目造价进行控制,积极主动协调建设、施工、代建(若有)、监理、设计的与造价相关问题;

概算编制(本合同不涉及)

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;
- 10、对批复概算与报送概算进行分析,并出正式分析报告;
- 11、概算编制资料在出正式结果后,除移交我署的正式成果外,咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查,保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容,复核编制概算有无漏算少算的情况;
- 13、勘察现场情况,根据图纸及现场情况计算工程量,与编制概算进行对比;
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理,主要材料、设备价格选取是否符合规定;
- 15、最终出具概算审核文件,承担与概算编制同等的责任;

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；

18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；

19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

34、审核工程量计算是否准确；

35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：_____；

合同违约情况：_____；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots] =$ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots] =$ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots] =$ 万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费 = 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] =$ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\%+\text{绩效考核奖百分比}) =$ 万元；

元；

合同价：咨询服务费-违约金 = 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整 元￥：5562000 元，此

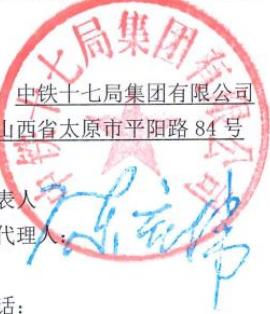
价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路 84 号

法定代表人：
或委托代理人：


电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号

法定代表人：
或委托代理人：

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

福田区发展和改革局关于福田区实验 学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目名称

福田区实验学校项目。



二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米，地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委、市财政局申请项目建设资金。

五、下一阶段工作要求

（一）建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

（二）请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表



更名材料

福田区重大项目教育分指挥部

会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要

(2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副校长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

— 1 —

十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

ZQ ZJH7-20220364



权利义务转移协议

市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

地址：大
开户行：中国建
账号：1400
邮编：0
合同
74070



甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

鉴于：

乙丙双方于 2021 年 4 月 20 日签订了《市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目建设工程造价咨询委托合同》(以下称《原合同》)，并就乙方、丙方的权利义务作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学(福田区实验学校)项目(以下称“项目”)，双方同意终止代建合同(乙方为甲方的原代建单位)。为继续推进项目建设，甲方于 2023 年 2 月 21 日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进建设项目工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。

四、《原合同》项下包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件1、《原合同》工作完成情况详见附件2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税■专用发票 □普通发票（发票抬头：■委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司□业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

(第一册)

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华联置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：533320187.39元

(大写) 伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：

王海林 徐伟红 黄威龙

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

王海林

华联世纪工程咨询股份有限公司
二〇二三年四月二十四日



深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司//深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

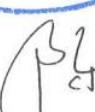
编制人：赵芝生、毛建东、周晶晶、万柯长、陈康明、陈新伟、

项目负责人（签章）： 谌永庭

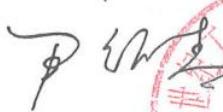


复核人（签章）： 晋朝晖



审定人（签章）： 陈康明



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日



(5) 人民路学校项目（全过程造价咨询）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

人民路学校项目（全过程造价咨询）

发布时间: 2023-02-27 信息来源: 本站 浏览次数: 461

招标项目编号:	44031020220057003
招标项目名称:	人民路学校项目（全过程造价咨询）
标段名称:	人民路学校项目（全过程造价咨询）
项目编号:	44031020220057
公示时间:	2023-02-27 16:41至2023-03-02 16:41
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价(万元):	230.7850万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表



全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署(建设单位)

由于现项目负责人黄淑权（注册造价工程师、高级工程师），目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为谌永庭（注册造价工程师、高级工程师）。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的谌永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件



咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日 期：2024.12.24

建设单位审查意见：

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日 期：2024年12月24日



2023030855
副本
1/3

工程编号: FJ202109

合同编号:深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：
 - (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
 - (2) 协助招标人确定招标范围、内容及其他相关工程的工作界面；
 - (3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；
 - (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂

估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部門的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他 _____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1亿元)	8
[1亿元, 10亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版)；
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件)；
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需；
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供；
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需；

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1亿元)	25	30

[1 亿元, 10 亿元)	30	35
---------------	----	----

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 房建工程 2 天 市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

4.4 清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4.5 结算审核

咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

4.6 成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.002 + (500-100) \times 0.0018 + (1000-500) \times 0.0016 + (5000-1000) \times 0.0013 + (10000-5000) \times 0.0012 + (37285.76-10000) \times 0.0011 = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500-100) \times 0.011 + (1000-500) \times 0.01 + (5000-1000) \times 0.009 + (10000-5000) \times 0.008 + (37285.76-10000) \times 0.007 = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥ 2307850.00）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费

用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

$$=320.534656 \times (1-28\%)$$

$$=230.7850 \text{ 万元}$$

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

$$= (1-230.7850/320.534656) \times 100\%$$

$$=28\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审定部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90%时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。□合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行采购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延

迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日起开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；
- (7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，

询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

（1）能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事情并提出相关改善建议；

（2）其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）》（见附件）。

7.3 关于结算编制的具体要求：

（1）详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算审核管理办法（试行）》；

（2）结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

7.4 关于审核概算、结算的具体要求

（1）咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；

（2）审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

（3）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

（4）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（5）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

7.5 关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 7.1、7.2、7.3、7.4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工 咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股
务署 份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：白小 统一社会信用代码：
914400007278743825

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼 地址：广东省广州市越秀区盘福路医
国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码： 邮政编码：510000

法定代表人： 法定代表人：齐世佳

委托代理人： 法定代理人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电话：020-37063333 传真：

电子邮箱：hlsz@hlcec.com 电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：

账号：44250100015600001935 账号：

2023年 3月 13日

合同签订时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；
2. 《工程造价咨询企业管理办法》；
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、建办标函〔2019〕193号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
5. 深圳市各类工程的消耗量标准；
6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权，联系电话：18028667798，电子邮箱：1172968989@qq.com，通讯地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层；造价咨询业务人员是陈宙。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

附件 6：项目配备人员情况一览表及通讯录（以投标文件为准）

五、拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

工程名称： 人民路学校项目（全过程造价咨询）

序号	姓名	技术职称			注册证书			联系方 式	身份证号 码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号		
1.	黄淑权	高级	粤高职证字第12000101040251Q号	工程造价咨询	注册造价师	一级	建[造]01440001892	土建 28895389	310110196712226349
2.	黄春霞	高级	22000101155605	建筑工程造价工程师	注册造价师	一级	建[造]14164200001304	安装 28895389	44162219851208232X
3.	谢栩	高级	粤高职证字第09000101122907号	建筑工程定额与预算算	注册造价师	一级	建[造]01440008888	土建 28895389	430223197104267218
4.	张新娟	高级	22000101155567	建筑机电设备/建筑经济安装	注册造价师	一级	建[造]14046500000141	安装 28895389	410425197408066028
5.	劳伟权	中级	粤中职证字第08000102439624	建筑工程定额与预算算	注册造价师	一级	建[造]06440008028	安装 28895389	440105197204125114
6.	梁进海	高级	00001739	经济管理(经济师)	注册造价师	一级	建[造]04440005655	土建 28895389	440922197212271437
7.	董小飞	中级	1577217	建筑工程管理	注册造价师	一级	建[造]111636000000800	土建 28895389	412902197811133993
8.	陈细华	中级	0073752	建筑经济	注册造价师	一级	建[造]02440003142	土建 28895389	220104196909144137
9.	胥挺	中级	19000101060032	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]01360003680	土建 28895389	360103196505236371

10.	马钢	中级	0001457	园林	注册造价师	一级	建[造]1336000 3681	土建	28895389	430302197 204071056
11.	张伟超	中级	粤中职证 字第 090010256 9107号	建筑工程	注册造价师	一级	建[造]0944002 1137	土建	28895389	440103197 804244210
12.	晋朝晖	高级	/	会计	注册造价师	一级	建[造]0144000 2976	土建	28895389	422301197 109041071
13.	任立娟	中级	A65162110 4	建筑工程	注册造价师	一级	建[造]1942001 2727	土建	28895389	232325197 805190260
14.	邓守君	中级	GD0720000 1310148	水能动力工程	注册造价师	一级	建[造]1544001 3034	土建	28895389	210522196 303060513
15.	陈雷	中级	/	建筑工程造价	注册造价师	一级	建[造]112 1440000 6327	土建	28895389	430623199 103025111
16.	肖继华	高级	0034119	机电	造价员	/	粤 6000069 2	装饰装 修、安装 工程	28895389	362401197 70120203X
17.	王述勇	中级	210010312 3790	建筑工程造价	造价员	/	粤 070B033 41	市政工 程	28895389	422428198 006125115
18.	胡灼贞	中级	12091109	装饰工 程	造价员	/	粤 0600007 37	土建	28895389	440723196 509295211
19.	邱美君	助理	/	工程造 价	注册造价师	二级	/	土建	28895389	440981199 502261949
20.	黄威龙	助理	/	工程造 价	注册造价师	二级	/	土建	28895389	441522199 311240052

注：

1. 只需提供一套项目管理班子人员配备表；
2. 项目负责人须具备一级或注册造价工程师资格，其余人员均需具备二级或以上注册造价工程师资格或预算员资格，提供上述人员相应的注册证书和（或）职称证书、上岗证等原件扫描件。

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二~五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二~六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三~四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五~六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用

电负荷。在地下一层设置 2 个 10/0.4kV 变配电所，并设置柴油发电机房 1 座，内设自启动柴油发电机组 1 台，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式供电，每层设总配电箱。

防雷。按二类建筑设置防雷及接地设计。

照明。满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。

（八）弱电工程

包括综合布线、信息网络、信息发布、校园广播、电子时钟、多功能厅声光电、电梯五方对讲、视频安防监控、考场视频监控、入侵报警、出入口控制、电梯控制、电子巡更、停车场管理、建筑设备管理、能源监控、智能照明、移动通信室内信号覆盖等系统及弱电机房工程。

（九）暖通工程

通风。消防水泵房、变配电房、发电机房、厨房、车库、卫生间等设置机械排风系统；不满足自然补风条件的房间设置机械补风系统。

防排烟。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积 ≤ 2000 平方米；地上采用自然排烟，不满足自然排烟条件的房间设置机械排烟系统。

空调。总务用房、多功能厅、教职工和学生食堂、图书馆、社团活动室、劳动技术教室等采用多联机空调系统；其余房间预留分体空调安装条件。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统；高低压配电间设气体自动灭火系统，设防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、集中电源型集中控制消防疏散照明、一氧化碳监测及火灾自动报警系统。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入 1 路燃气管供应厨房用气。

（十二）人防工程

根据人防核准意见，设平战结合甲类人防地下室 9799 平方米，设 5 个人员掩蔽所和 1 座人防区域电站，其中人防区域电站和 1 个人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 5 级，其余 4 个人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 6 级，防化等级均为丙级。

（十三）电梯工程

1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B、C 座教学综合楼设置通高直升电梯各 1 部，厨房设餐梯 1 部、货梯 1 部。

（十四）抗震支架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及电缆桥架等抗震支架。

（十五）室外工程

2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实

现建设各阶段信息传递和共享。

（六）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（七）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（八）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

附件：1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表

2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表



抄送：王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志；区教育局、区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 <u>(施工)</u>
标底价(招标控制价)	<u>378595894.76</u> 元
投标报价上限	标底下浮 <u>12.41</u> %, 即 <u>335152711.24</u> 元
安全文明措施费	<u>10966984.31</u> 元
不可竞争费用合计	<u>28529951.85</u> 元
截标时间	年 月 日

备注 (73号文要求公示的其他内容) :

1. 标底价 (招标控制价) : 378595894.76 元;
分部分项工程量清单计价合计: 283707241.67 元;
措施项目清单计价合计: 42304931.60 元; (其中安全文明措施费: 10966984.31 元)
规费: 13754896.16 元; 税金: 11492281.33 元;
暂列金额: 17562967.54 元; 专业工程暂估价: 0.00 元;
工程建设其他费: 27336544.00 元 (其中: 工程保险费: 351259.35 元; 弃土场受纳处置费: 9260416.11 元; 暂列金额: 17562967.54 元; 白蚁防治费 161901.00 元)
2. 不可竞争费用合计: 28529951.85 元。其中: 安全文明措施费: 10966984.31 元;
暂列金额: 17562967.54 元; 专业工程暂估价: 0.00 元;

预算单位: (盖章)

华联世纪工程咨询股份有限公司 深圳市龙华区建筑工务署

日期:

招标人: (盖章)



日期:



深圳市建设工程交易服务中心制:

三、项目负责人简历及业绩表

姓名	谌永庭	出生年月	1973.03	文化程度	本科	毕业时间	1996.07
毕业院校和专业	华东交通大学/土木工程系给水排水				从事专业工作年限/造价工作年限	29/29	
造价工程师证书号	建[造]11194400025781		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019.06	

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2019年入职华联，在本单位工作6年，从事技术总监一职。

近5年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额 (单位:万元)	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码(以 标书查看器打开 业绩文件下方显 示页码为准)	备注
1	坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程造价咨询【全过程】	70.16	2024.07.11	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	105-120	
2	炜鸿科技珠江塑料智造大厦项目【全过程】	65.90	2023.06.21	私营投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	121-133	
3	观城第一期城市更新单元规划学校项目 (全过程造价咨询)	280.61415	2024.07.10	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	134-143	
4	广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路(一期工程)项目【全过程】	45	2024.12.13	私营投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	144-151	

备注：

1. 提供近5年(从2020年7月1日起至投标文件截止日)新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算(或结算)成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、**项目负责人信息**等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算(或结算)成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、**拟派项目负**

责人签字（或盖章）：无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过3项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过3项的，按序取前3项。

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

(1) 坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询【全过程】

741

中标通知书

标段编号：4403942024052200100101Y



标段名称：坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程-造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：70.155万元

中标工期：730天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-01

验证码：JY20240617405513

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

造价 (1453)

HL521[241214-13601001]

2024120215

合同编号 : ZJZXHT20240705003

正本

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）

工程名称 : 市政工程造价咨询

工程地点 : 坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 华联世纪工程咨询股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程造价咨询

工程地点：坂田街道

工程规模：本项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终至现状坂雪岗大道，全长约 405.0m，道路两侧为文化用地（在建龙岗国际艺术中心）、商业用地和绿化用地（黄金山公园）。项目规划为城市支路，设计车速 20km/h、红线宽 20m、双向 3 车道，坂兴路坂福北路路口采取机动车道下沉方案。总投资约 11000 万元，建安费约 9350 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用

条款第四条。包括：

- 1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；
- 3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒拾万壹仟伍佰伍拾元整（小写）

¥70.155 万元，计算式如下：

暂以建安费 9350 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元 × 2‰=0.2 万元

(500-100) 万元 × 1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元 × 1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元 × 1.3‰=5.2 万元

(9350-5000) 万元 × 1.2‰=5.22 万元

合计 12.14 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元 × 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰=36 万元

(9350-5000) 万元 × 8‰=34.8 万元

合计 81.4 (万元)

第一部分+第二部分=12.14+81.4=93.54 万元

造价咨询服务下浮 25% 计合同暂定价为 $93.54 \times (1-25\%) = 70.155$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地址：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司



地址：广东省广州市越秀区盘福

路医国后街1号大院自编1

号6-8层

联系电话：

联系电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：

开户银行：广发银行股份有限公司广

州分行

帐号：

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024年7月11日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 谌永庭 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2024〕438号

龙岗区发展和改革局关于坂田街道坂兴路 (同兴路-坂雪岗大道)市政工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程总概算(项目国家编码：2312-440307-04-01-788880)及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

项目位于坂田街道坂田北片区，道路起于现状同兴路，沿线与规划坂福北路相交，终至现状坂雪岗大道，全长约405.0m，道路两侧为文化用地(在建龙岗国际艺术中心)和绿化用地(黄金山公园)等。项目规划为城市支路，设计范围长度387.0m。

红线宽 20m，设计车速 20km/h、双向 3 车道；机动车道在坂福北路口采取下沉处理，设两处 U 型槽和一处闭合框架结构。

主要工程内容包括道路工程、地下通道工程、交通及交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力与通信管线迁改工程、其它附属工程等，具体为：

（一）道路工程

主要工程内容包括现状拆除、土石方、地基处理、路面新建工程等。

现状拆除工程：红线范围内现状地面主要为在建龙岗国际艺术中心项目的临时施工便道和临时施工场地，主要拆除现状地面（砼路面、沥青砼路面、砖铺人行道）约 5818m²。

土石方工程：道路路基、U 型槽和闭合框架结构及边坡的基坑挖土石方（包含建筑垃圾、素填土等）约 33966m³，回填土方约 7567m³、回填石粉渣约 2802m³。

地基处理工程：对 U 型槽和闭合框架结构以外段道路路基下的建筑垃圾采取“换填好土+开山石”处理办法。

路面新建工程：包括机动车道、骑行道、人行道等路面新建工程；其中，U 型槽和闭合框架结构的机动车道采用 38.2-55cm 厚 C30 砼+（6+4）cm 改性沥青砼，此外的机动车道采用（30+15）cm 水泥稳定碎石基层+（6+4）cm 改性沥青砼，骑行道采用 15cm 级配碎石+15cm 透水砼+4cm 彩色透水砼，广场采用 10cm 级配碎石+15cm 透水砼+6cm 厚花岗岩，侧缘石采用花岗岩侧缘石。

施工围挡：采用 A 型装配式钢结构围挡。

（二）地下通道工程

道路机动车道在坂福北路口采取下沉处理，与龙岗国际艺术中心地下一层停车场出入口对接，坂福北路口采用闭合框架结构，两侧通过 U 型槽与道路标准段衔接，闭合框架结构顶部设置上盖广场将坂兴路南北两侧慢行系统有机联系；其中，闭合框架结构段长约 68.4m、面积 1905m²，两处 U 型槽长共约 101.6m、面积约 1678m²。地下通道工程包括该路口范围的闭合框架主体结构、U 型槽结构、基坑支护（含边坡）、桩基、挡墙、排水泵站主体结构工程。

基坑支护工程（含边坡工程）：包括地下通道范围内的基坑支护工程，基坑支护范围面积共约 4428m²。支护结构共分四段，第一段位于路口西南侧，紧挨黄金山公园，将沿道路红线边设施施工阶段基坑支护，施工完后作永久边坡，边坡长 147.6m，临时坡高 4.5-13.0m、永久边坡坡高约 2.5-6.7m，采用设排桩锚索挡墙支护型式，墙面采用真石漆装饰；其它三段采用拉森钢板桩+放坡支护型式。

桩基工程：闭合框架和 U 型槽均采用 PHC 管桩基础。

闭合框架主体结构工程：主要为双孔，主路方向断面、中间断面、坂福北路方向断面的净空尺寸分别为 14.6m × (5.61-5.71)m、17.3m × (5.3-5.74)m、8.0m × (5.26-5.70)m，均采用钢筋砼结构，底板、侧壁、顶板均内设防水、外设防腐，内

侧采用真石漆装饰。

U型槽结构工程：断面尺寸为 $12.6m \times (2.8 - 7.2)m$ ，采用钢筋砼结构，内侧采用真石漆装饰。

挡墙工程：包括 U型槽起端的四处挡墙和 K0+050 处挡墙，其中，U型槽起端挡墙共约长 89.4m、墙高 (2.0-3.5)m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用真石漆装饰；K0+050 附近挡墙长 49.5m、墙高约 3.5m，采用悬臂式钢筋砼挡土墙，墙面采用湿挂花岗岩面装饰，墙顶设格栅栏杆。

排水泵站主体结构工程：污水泵站设于路口东北侧，为全埋式，主要净空尺寸为 $L \times B \times H = 4.8m \times 3.2m \times 6.85m$ ，采用钢筋砼结构。

（三）交通及交通监控工程

交通工程：新做标线标记、标志牌（指示牌、路名牌）、护栏、分隔柱等交通设施。

交通监控工程：在坂兴路同兴路路口设交通监控系统，新做交通信号系统、冲红灯电子警察系统、闭路电视监控系统各 1 套。

（四）给排水工程

1. 给水管道工程：道路南侧新建一根 DN400 球墨铸铁给水管道，配套安装消火栓、阀门等设施。

2. 排水管道及泵站机电工程：（1）雨水分三段排水，其中，东西两段在道路两侧新建 DN800、DN1000 钢筋砼雨水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状雨水管道，中间的地下通道段设砼盖板

沟排至坂福北路口的排水泵站，经泵站提升后设排出管往东排入东段的雨水管道；（2）污水分两段排水，东西两段在道路两侧新建DN400钢筋砼污水管分别排入坂雪岗大道、同兴路现状污水管道；（3）排水泵站机电工程：排水泵站设计规模为0.18m³/s，设3台（3用）雨水泵、2台污水泵（设计流量20L/s，1用1备）和1座250KVA箱式变电站。

（五）电气工程

包括电力管道工程、通信管道工程和道路照明工程。

1. 电力管道工程：在道路南侧人行道新建1.0m×1.0m隐蔽式电缆沟，设置电缆接线井、电缆保护管等。
2. 通信管道工程：在道路北侧人行道新做12φ110通信管群，设过街横管和人（手）孔井等构筑物。
3. 道路照明工程：包括道路地上部分和地下通道照明工程，地上新安装单臂智慧路灯2套、单臂路灯7套，地下通道安装隧道灯40套、U型下沉段照明灯具8套、疏散指示标志16套。

（六）燃气工程

道路新建dn160市政中压燃气管道，起点接自同兴路现状燃气管道，终点接坂雪岗大道现状燃气管。

（七）电力与通信管线迁改工程

1. 电力迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口的现状110KV电缆进行迁改，新做3*300mm²电缆及配套设施。
2. 通信迁改工程：对位于坂兴路同兴路路口附近的中国移动

现状 2 孔通信管道以及横穿坂兴路坂雪岗大道路口、坂兴路坂福北路路口的中国移动现状 2 孔通信管道进行迁改, 新建 PVC 通信管道及通信光缆等。

（八）其它工程

1. 海绵城市工程: 新做生物截留设施约 396m²。
2. 水土保持工程: 新做临时排水截水沟、沙袋、沉砂池等。
3. 现状绿化清理工程: 迁移现状苗木 (胸径 25cm 以内) 94 株, 清除现状地被植物 545m²。

二、项目概算

项目概算投资 7307.71 万元, 其中, 建筑安装工程费 6051.43 万元, 工程建设其他费 908.29 万元, 预备费 347.99 万元。以审核概算 7308 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定, 请严格按照批复项目总概算限额, 抓紧进行下阶段项目预算编制, 项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定, 相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

四、其他说明

本概算仅作为投资计划的依据, 不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程项目
总概算汇总表



坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程 预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制金额：61793522.10元

（大写）：陆仟壹佰柒拾玖万叁仟伍佰贰拾贰元壹角整

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年9月23日

预算 923

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程
招标控制价	6179.352210 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.65 %, 即 5510.409905 万元
安全文明措施费	205.718012 万元
不可竞争费合计	437.358179 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：¥51073388.06 元；

措施项目清单计价合计：¥4473072.51 元；

其他措施清单合计：¥0.00 元；

规费为：¥1984725.04 元；

税金为：¥1945934.82 元；

暂列金额：¥1070588.17 元；

弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元；

白蚁防治费：¥0.00 元；

不可竞争费用：¥4373581.79 元，其中安全文明措施费¥2057180.12 元、暂列金额¥1070588.17 元、弃土场受纳处置费：¥1245813.50 元。

编制负责人（加盖注册造价工程师章） 编制单位：（盖章）

211014400010292
11014400025781

华联世纪工程咨询
股份有限公司 有效期限至：2025年12月31日



日期：2021 年 11 月 20 日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

(2) 炜鸿科技珠江塑料智造大厦项目【全过程】

HLG23[2306030-14806001]

合同编号: (2023) WH 非招 002

炜鸿科技珠江塑料智造大厦项目

全过程工程造价咨询服务合同

项目名称: 炜鸿科技珠江塑料智造大厦项目全过程工程造价咨询服务

项目备案号: 2302-440117-04-01-280254

委托人: 广东炜鸿塑料科技有限公司

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2023 年 6 月 21 日

签订地点: 广州市从化经济技术开发区高技术产业园丰盈路 15 号

之一

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东炜鸿塑料科技有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：炜鸿科技珠江塑料智造大厦项目全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：广州市从化经济技术开发区高技术产业园丰盈路 15 号之一
3. 工程规模：拟新建项目用地面积约 13000.00 m²，计划建设 3 栋 6 层厂房，总建筑面积：约 32000.00 m²，项目投资总额：约 8000 万元。
4. 资金来源：自筹资金
5. 建设工期：900 天（以实际工程全过程建设期为准）
6. 其他：/

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同组成文件，互为解释和补充，如各文件存在冲突之处，按如下次序优先适用：

1. 合同执行过程中签署的补充与修正文件(含补充协议、洽商记录、会议纪要等修正文件)；
2. 合同协议书；
3. 合同专用条件及附录；
4. 合同通用条件；
5. 成交通知书、采购及响应文件；

6. 其他: 工程建设廉洁协议和保密协议。

四、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及内容: 与专用条款规定一致。

五、服务期限

(一) 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施, 至咨询人完成合同约定的全部服务内容, 或出现本条第二款以及本合同涉及的其他情形, 委托人通知咨询人停止服务时终结。

(二) 为确保咨询人在整个项目实施过程中, 能够提供稳定和高质量的服务, 委托人将本全过程造价咨询项目分成三个阶段(概算和招标控制价编制阶段、工程施工阶段和结算阶段), 作为三个考核期。每个考核期结束后, 委托人对咨询人上一阶段的造价咨询服务工作进行内部评估, 如需咨询人继续开展下一阶段造价咨询工作, 委托人向咨询人出具正式书面通知, 作为下一阶段服务开展和费用结算的必需依据。

六、服务质量和目标

1. 按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定, 结合本项目的相关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的, 以合同条款约定为准。咨询人对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

2. 设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在委托人控制目标范围以内, 概算控制预算, 预算控制结算; 过程控制准确, 杜绝出现进度款超付现象; 项目按期、高质完成, 同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

七、服务酬金、计取方式及支付方式

1. 造价咨询服务费结算价计算方法:

1.1 全过程工程造价咨询服务费: 该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据, 结算时按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文中的“工程概算、预算、施工阶段全过程造价控制”收费标准, 执行投标报价下浮率计取, 即造价咨询服务费结算价 = 造价咨询费 × (1-22.50%) - (扣减费用总和)。其中, 造价咨询费以委托人审批的工程结算价(不包含拆迁安置费用和设计、审图、监理等服务项目费用)为收费基数, 按照《关于调整我省建设工

程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文中的“工程概算、预算、施工阶段全过程造价控制”收费标准计算,如工程结算价超过工程项目中标价的10%,按工程项目中标价的1.1倍计算,即造价咨询费的计费基数最高不高于工程项目中标价的10%。最终咨询费结算以委托人或委托人委托第三方审核为准。

上述费用包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等,包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用,同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或委托人要求加班的费用以及产生的所有费用,以及驻场人员费用,并考虑应承担的风险。咨询人工作范围内的配合委托人工程招投标、协助委托人评标、定标、合同签订、组卷、为委托人提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用包括在上述费用中,不另行计费。

1.2 如在项目实施期间,因不可抗力的自然及人为原因,变更后对造价咨询工作调整的情况,应按有关规定办理合同变更及签订补充协议。

1.3 如因规划调整或其它原因,委托人无法按期提供本项目用地导致本项目取消实施、工期延后或规模工程量发生变化(缩小或增加),委托人均按咨询人实际完成的工作量(如有)结算费用,不另行给予咨询人任何补偿。

2. 暂定合同价(含税): ¥698585.00 (大写: 人民币陆拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元) (具体服务收费明细,见下表),不含税价为¥659042.45, 税率为: 6.0%。暂定合同价以项目投资额 8000万元为计算基数,本合同结算价按上述方法计算造价咨询服务费,并在本合同结算时扣减违约金、赔偿金等违约费用,最终咨询费结算以委托人审核为准。若该项目以后被审计,则以审计结果为准。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目计算表

序号	咨询项目名称	总造价(万元)	收费基数	最高收费标准						总收费(万元)	按中标下浮率:22.5%计收收费(万元)	
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上			
1	工程概算的编制或审核	8000.00	概算价	0.200%	0.180%	0.160%	0.130%	0.120%	0.110%	10.52	8.153	
2	工程预算的编制或审核 清单计价法	0	单独编制或审核工程量清单	预算造价(预算价、招标控制价)	0.300%	0.250%	0.240%	0.220%	0.200%	0.180%	0.00	0.00
		8000.00	单独编制或审核预算造价	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	0.180%	0.160%	0.140%	0.120%	0.090%	0.080%	9.02	6.9905
		0	定额计价法 编制或审核预算造价	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	0.350%	0.300%	0.280%	0.270%	0.240%	0.200%	0.00	0.00
3	施工阶段全过程造价控制	8000.00	概算价	1.200%	1.100%	1.000%	0.900%	0.800%	0.700%	70.6	54.715	
4	小计									90.14	69.8585	

3. 支付方式：

在本合同约定的工作内容范围内，委托人委托咨询人对项目工程进行造价咨询服务按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

序号	款项	支付时间	支付金额
1	工程概算审核	完成工程概算审核且经过委托人审批后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	支付工程造价咨询服务费 10%。
2	工程招标造价咨询编制	完成工程预算的编制和审核，招标工程量清单及控制价编制（含钢筋及预埋件计算）和解答，招标过程需根据建设工程交易中心和造价站的要求提供相关文件和办理工程量清单、招标控制价备案。提供工程量清单、招标控制价相关技术指标、主要材料及设备单价市场询价等服务内容且经过委托人审批后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	支付工程造价咨询服务费 20%。
3	施工阶段工程造价控制	工程主体结构施工完成且通过验收后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	支付工程造价咨询服务费 20%。
4	工程竣工验收阶段工程造价审核	项目竣工验收通过后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	支付工程造价咨询服务费 10%。
5	工程结算审核费用	完成所有施工工程结算审核，经委托人（含委托人委托第三方）审批后，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	累计支付至造价咨询服务费结算价的 90%。
6	余额	本项目决算完成或所有施工工程结算完成满 2 年，咨询人按委托人要求提交请款申请经委托人确认后，在 20 个工作日内支付。	累计支付至造价咨询服务费结算价的 100%。

以上付款时，限自咨询人完成相应节点工作及按委托人要求提供的付款申请书后起计。在付款前，咨询人须向委托人提供合法有效、相应金额、相应内容的增值税专用发票，因咨询人未及时提供增值税专用发票等原因致使委托人逾期付款的，责任由咨询人承担；咨询人未提供增值税专用发票给委托人的，委托人理应顺延付款日期。

八、合同订立

- 订立时间: 2023年6月21日。
- 订立地点: 广州市从化经济技术开发区高技术产业园丰盈路15号之一。
- 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。
- 本合同如有未尽事宜, 双方可协商并签订补充协议解决。

委托人:  (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  (盖章)

(签字)

组织机构代码: 914401010803911943

住所: 广州市从化经济技术开发区高技

术产业园丰盈路15号之一

帐号: 6756 6159 2174

开户银行: 中国银行广州龙津中路支行

咨询人:  (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:  (盖章)

(签字)

组织机构代码: 914400007278743825

住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国

后街1号大院自编1号6-8层

帐号: 9550880066641000231

开户银行: 广发银行股份有限公司广州

分行

邮政编码:

邮政编码:

电 话: 020-62161361

电 话: 020—37063333

传 真:

传 真: 020-83643125

电子信箱:

电子信箱: gd.chentao@163.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言与适用法律

1.1 词语定义

1.1.15 不可抗力包括: (1) 重大的自然灾害。如重大的地震、海啸、台风、海浪、洪水、蝗灾、风暴等。(2) 重大的社会非正常事件。如罢工、骚乱、传染病等。(3) 政府行为。如征收、征用、政策变化等。

1.2 语言

本合同文件使用中文。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: ___/。

2. 咨询人的义务

2.1 服务范围和工作内容

服务范围: 包括(但不限于)设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结(决)算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作, 协助委托人配合审计, 协助委托人处理工程造价司法纠纷(委托人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容)。每个阶段具体的工作内容详见下表。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<p>一、设计概算</p> <ol style="list-style-type: none">负责审核完成初步设计概算审查。负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以

		<p>作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>6. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p> <p>二、施工图预算</p> <p>1. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有关部门的对数工作。</p> <p>2. 负责跟进预算评审的各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。</p> <p>3. 根据预算文件编制清单前言，并对清单前言的严谨性、完善性负责。</p> <p>4. 根据确定的设计施工图纸编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>5. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p>
2	招 标 阶 段 (如 有)	<p>1. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预(暂)估。</p> <p>2. 按委托人要求编制工程量清单、预算及招标控制价<u>(含钢筋及预埋件计算)和解答</u>，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对施工中标单位的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。</p> <p>6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。</p> <p>7. 对项目所有招标控制价进行编审，出具建议书。</p>
3	施 工 阶 段	<p>1. 审核施工图预算，出具审核报告。</p> <p>2. 负责按委托人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付台帐。（如有）</p>

		<ol style="list-style-type: none">3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。(如有)4. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。5. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助委托人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益。(如有)6. 负责审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。(如有)7. 参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。(如有)9. 发生现场签证时，根据需求与委托人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。10. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。
4	结 算 阶 段	<ol style="list-style-type: none">1. 负责按委托人要求编制结算管理文件(如有)，配合委托人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，30日内出具结算审核报告。2. 配合委托人收集决算资料。3. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。4. 负责施工类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合委托人实施决算工作。

		7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析（如有），包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等建筑工程技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告（如有）。
5	第三方 (如: 审计)阶段	配合第三方（如：审计）部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
备注：		
<p>1. 为实现项目的投资控制目标，由咨询人安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务，组成项目组，人员配备见合同附件1：造价人员架构表，如需更换人员需提前通知并取得委托人同意，更换新的人员资格及经验不低于被更换人员。委托人不提供人员办公场地，如需驻场及相应的办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、人员工资、税费等一切支出由咨询人自行解决，费用已包含在合同价款内。</p> <p>2. 咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，如未按要求完成的，委托人有权进行相应处理。</p>		

2.3 咨询人的工作要求

2.3.2 工期要求：本合同签订生效之日起至委托的造价咨询工作完成为止。委托人在咨询服务中应结合工程的实际情况确定实际工作期限。咨询人应在委托人要求的工作期限内完成咨询任务，确因特殊原因不能完成，咨询人应提前向委托人说明情况，并提交书面报告，经委托人同意后可顺延工作期限。以下为咨询人提交成果文件的数量及时间要求：

咨询人提交成果文件的时间要求

包括但不限于以下：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	设计概算书审核报告	6份	接到完整的工程概算文件及相关资料后20日内
2	施工图预算审核报告	6份	接到完整的施工图预算文件相关资料后30日内

附件一：造价人员架构表

造价人员架构表

序号	姓名	性别	学历	职称/资质	经验 年限	拟在本项目 担任工作
1	谌永庭	男		高级工程师/一级注册建造师、注册监理工程师、一级注册造价工程师	26 年	项目负责人
2	谢栩	男		高级工程师/注册监理工程师、一级注册造价工程师	22 年	土建专业造价工程师
3	陈滔	男		高级工程师/一级注册造价工程师	22 年	土建专业造价工程师
4	龙劲	男		一级注册造价工程师	12 年	土建专业造价工程师
5	任立娟	女		工程师/一级注册造价工程师	15 年	土建专业造价工程师
6	王勃	女		工程师/一级注册造价工程师	10 年	土建专业造价工程师
7	劳伟权	男		工程师/一级注册造价工程师	18 年	安装专业造价工程师
8	黄春霞	女		工程师/一级注册造价工程师/二级注册建造师	11 年	安装专业造价工程师
9	黄丽明	女		工程师/造价员	28 年	安装专业造价工程师
10	周道川	男		高级工程师/一级注册建造师/一级注册造价工程师	22 年	安装专业造价工程师

广东炜鸿塑料科技有限公司珠江塑料智造大厦项目
招标控制价编制报告

HLCZ3-Z-14849-23-003

2

委托单位：广东炜鸿塑料科技有限公司

编制金额：83011511.44元

(大写): 捌仟叁佰零壹万壹仟伍佰壹拾壹元肆角肆分

编制人(签章):



复核人(签章):



审定人(签章):



单位负责人:

尹红光

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年九月二十六日



招标控制价 (2136)

广东炜鸿塑料科技有限公司珠江塑料智造 大厦项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 83,011,511.44 元

(大写): 捌拾叁佰零壹万壹仟伍佰壹拾壹元肆角肆分

招 标 人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

国 李
清

法定代表人
或其授权人:

尹 红
英

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

2023年9月27日

复 核 时 间:

2023年9月27日

(3) 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2403-440309-04-01-618869001001

标段名称: 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 280.61415万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-24



验证码: 8331667759884139 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: FJ202414
合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-23

建设工程造价咨询合同

项目名称: 观城第一期城市更新单元规划学校项目

合同名称: 观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年7月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将观城第一期城市更新单元规划学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元规划学校项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于观湖街道环观中路与新澜大街交叉口北侧，横坑河西村西侧，拟建设办学规模为 72 班/3360 学位九年一贯制学校，其中小学 48 班/2160 学位，初中 24 班/1200 学位，教职工总人数 208 人。用地面积为 32458.6 平方米，总建筑面积 73456 平方米，总投资 59761.37 万元，其中建安费 46098.67 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳地质建设工程公司

5. 设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他_____

四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 46098.67 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$100 \times 0.002 + (500-100) \times 0.0018 + (1000-500) \times 0.0016 + (5000-1000) \times 0.0013 + (10000-5000) \times 0.0012 + (46098.67-10000) \times 0.0011 = 52.628537$ 万元

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 46098.67 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$100 \times 0.012 + (500-100) \times 0.011 + (1000-500) \times 0.01 + (5000-1000) \times 0.009 + (10000-5000) \times 0.008 + (46098.67-10000) \times 0.007 = 339.29069$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾万陆仟壹佰肆拾壹元伍角（小写：¥2806141.5）（中标下浮率为 28.4%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价

内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned}\text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 391.9192 \times (1 - 28.4\%) \\ &= 280.61415 \text{ 万元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 280.61415 / 391.9192) \times 100\% \\ &= 28.4\%\end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times (履约评价得分 - 60) / 20$
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询

股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440000727874
3825

地址：广东省广州市越秀区盘福路
医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以
发送履约评价结果）：020-37063338

委托代理人：

电 话：13728776964

传 真：020-37063338

电子信箱：963486920@qq.com

开户银行：广发银行股份有限公司广
州分行

账 号：9550880066641000231

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

招标控制价公示表

工程名称	观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
招标控制价	<u>46299. 256219</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>11.84</u> %, 即: <u>41227. 886523</u> 万元
安全文明措施费	<u>1302. 169436</u> 万元
不可竞争费合计	<u>3466. 741892</u> 万元
截标时间	年 月 日
经办人签名	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

- 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 2024 年第 10 期。
- 2、招标控制价 46299. 256219 万元, 其中:
 - 分部分项工程量清单计价合计: 35399. 828002 万元;
 - 措施项目清单计价合计: 4890. 85606 万元 (其中安全文明措施费 1302. 169436 万元);
 - 规费: 1591. 617772 万元;
 - 应纳税费: 1409. 14728 万元;
 - 暂列金额: 2164. 572456 万元;
 - 工程建设其他费: 843. 234649 万元 (弃土场受纳处置费 777. 0064 万元, 工程保险费 43. 291449 万元, 白蚁防治费 22. 0368 万元);
 - 不可竞争费用: 3466. 741892 万元, 包括安全文明措施费 1302. 169436 万元, 暂列金额: 2164. 572456 万元)。

 <p>注册造价工程师40盖章25781 华联世纪工程咨询有限公司 有效截至:2027年10月30日</p>	 <p>造价咨询单位(盖章):</p>
	 <p>招标人(盖章): 日期:2024年12月12日</p>

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

观城第一期城市更新单元规划学校（施工） 模拟清单招标控制价报告

HLSZ1-Z-3979-24-032

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额（小写）：462992562.19元

（大写）：肆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾贰元壹角玖分

编制人（盖章）：王嘉彬



复核人（签章）：谢桂红



审定人（签章）：



单位负责人：

尹红兵

华联世纪工程咨询股份有限公司
二〇二四年十二月十一日

(4) 广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目【全过程】

HLGZ4[2412042-15421002]

合同编号：穗东进产业园（2024）ZD0079号

广州市建设工程造价咨询合同

工程名称： 广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路
（一期工程）项目

工程地点： 广东省广州市增城区

委托人： 广州东进产业园投资发展有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州东进产业园投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440118MABNRDCJ2K

法定代表人：余前

地址：广州市增城区荔湖街云曦街 4 号 1906 房

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盈福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路（一期工程）项目。

工程地点：广州市增城区。

工程规模：本项目新建二类园区道路，总长 1.84km，按城市道路标准建设。建设内容包括道路工程、交通工程、照明工程、给排水工程、绿化工程等。

资金来源：企业自筹资金。

建设工期或周期：总工期暂定 260 天。

其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务。

全过程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段。

- 工程估算的编制/审核。
- 工程概算的审核。
- 施工图预算的审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

三、服务期限

全过程造价咨询项目：

本项目的全过程造价咨询服务期自 2024 年 12 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，共 485 天，实际服务周期随项目进度调整。

工程估算的编制/审核。

服务期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，共 _____ 天。

工程初步设计概算的审核。

咨询人自收到设计院提供的初步设计概算后 15 天内完成概算审核，并出具审核意见书。

工程量清单、招标控制价的编制。

咨询人需配合委托人完成 EPC 总承包招标清单及招标控制价的编制，自收到委托人通知后 5 天内完成，并符合委托人 EPC 总承包招标挂网要求。

工程概预算审核。

自工程总承包单位申报的概算（施工图预算）后 20 天内完成审核，并配合委托人报送增城区财政评审中心审核，财政评审中心审核概算过程中，咨询人需配合委托人对评审结果进行核对校对，对财政评审中心提出的疑问做出解释，对财政评审中心审核结果少计漏计的，应及时反馈并提供依据。因非咨询人引起的审核完成时间延误，经委托人确认同意后审核时间顺延。

实施阶段

项目实施阶段，咨询人的工作包含但不限于：对本项目实施动态成本管理，进度款审核、变更签证审核，控制价预警、现场收方、必要时派专人驻场进行造价管理工作等。咨询人需监督工程总承包单位编制符合财政审核要求的实施过程变更签证资料。

工程结算审核。

自工程竣工验收及收到工程总承包单位申报的满足结算要求的竣工结算资料后 30 天内完成审核，并配合委托人报送增城区财政评审中心审核，财政评审中心审核结算过程中，咨询人需配合委托人对评审结果进行核对校对，对财政评审中心提出的疑问做出解释，对财政评审中心审核结果少计漏计的，应及时反馈并提供依据。

其他造价咨询服务项目：

服务期自 2024 年 12 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，共 485 天。

除全过程造价咨询服务外，委托多项造价咨询服务的，服务期自2024年12月1日至2026年3月31日，共485天。

以上时间节点为暂定计划，委托人有权根据项目实施需要调整各节点时间安排，咨询人应遵循委托人的时间安排，根据委托人的实际需要完成各个节点工作，咨询人不得因委托人调整节点时间要求增加服务费。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家相关法律、法规及广东省有关建筑工程造价计价办法和规定以及委托人要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂定总价 肆拾伍万元整（大写）（¥ 150000.00），其中增值税税率 6%，税前人民币 肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整（大写）（¥ 124528.30）增值税人民币 贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整（大写）（¥ 25471.70）。

2. 计取方式：本合同全过程造价咨询服务采用暂定总价，且结算价不得高于财政审核评定的本项目造价咨询费总价。

3. 酬金调整：

3.1 若本合同暂定总价大于财政审核评定的本项目造价咨询费总价，则按财政审核评定的本项目造价咨询费总价结算；

3.2 若财政审核评定的本项目造价咨询费总价大于本合同暂定总价，则按本合同暂定总价结算。

六、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.3款赋予的规定一致。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

- 订立时间: 2024年12月13日。
- 订立地点: 广州市增城区。

九、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 咨询人执叁份。

委托人: 广州东进产业园投资发展有限公司

地址: 广州市增城区荔湖街云曦街4号1906房

法定代表人:

委托代理人:

社会信用代码: 91440118MABNRDCJ2K

账号: 66657591178

开户银行: 中国银行广州增城支行

邮政编码:

电 话:

电子邮箱:

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号1-8层

法定代表人:

委托代理人:

社会信用代码: 914400007278743825

账号: 9550880066641000231

开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行

邮政编码: 510180

电 话: 020-32856885

电子邮箱:



第三部分 专用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：按《中华人民共和国民法典》及其他现行法律、法规和规范、标准。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人参照附录B约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：本项目合同签订并生效后七日内。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：
无。

2.3 咨询期限：自合同生效至本项目全部结算完成且咨询人的全部咨询服务工作履约完成。

2.4 委托人代表

委托人代表为：谢换彩，其权限范围：本项目负责人，负责本项目全过程管理，包括工期、质量、安全、成本等全面监督管理，工程总承包、工程监理、勘察设计、全过程造价咨询等全方位监督管理。

2.5 答复

委托人同意在 7 天内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价专业人员或注册造价工程师资格条件，团队

人员的数量为 不少于5人。

3.1.2 项目负责人为：谌永庭，项目负责人为履行本合同的权限为：

受咨询人委托，代表咨询人按本合同约定对本项目全过程造价咨询等全部工作内容负责，主持项目咨询团队工作并负责履行本合同约定的全部工作内容，其签署、接收的所有文件及作出的所有行为，咨询人均认可属于咨询人真实合法意思表示，并承担相应的法律责任。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：

中标后咨询人中途不得随意更换项目组成员。如确需更换项目组成员需提前15天书面通知委托人，并获得委托人书面同意，否则委托人有权变更或解除合同，并不支付相关费用，同时视情况严重程度，处以5000-20000元不等罚款。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：

- 1) 存在严重过失行为的；
- 2) 存在违法行为不能履行职责的；
- 3) 涉嫌犯罪的；
- 4) 不能胜任岗位职责的；
- 5) 严重违反职业道德的；
- 6) 纳属工程关键节点及其他委托人要求必须到场未到场的；
- 7) 其他委托人认为影响咨询成果的情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：合同约定的各个阶段项目咨询服务完成后（不晚于合同约定期限）。咨询人向委托人提供的资料还包括：_____。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数

按《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 完成造价咨询服务。招标项目工程量清单规范科学，项目齐全不漏项，编制说明清晰全面，工程量及造价计算准确，预算控制价合理；审核预（结）算准确率在97%以上（包括97%）；审核确定的结算造价与政府审计部门或委托人委托的复审单位审定价相差应在3%以内，造价文件必须规范、文字清晰整齐，对造价审核情况以及与合同的对比情况有全面详细的分析，按审核结算结果分析出相应的技术经济指标，文件必须有造价工程师盖注册章、项目负责人签字或盖章，并盖公司章。

成果文件书面文件份数需符合委托人的要求，完成时间暂按协议书约定的各个阶段时间节点，委托人有权根据项目实施进度实际需要调整各阶段时间节点，咨询人不得有异议，并按委托人的实际需要按时保质保量完成。

广州增城高端电子信息新材料产业园配套市政道路 (一期工程)项目-第一期工程进度款审核报告书

HLGZ4-Z-15421-25-007

建设单位: 广州东进产业园投资发展有限公司

送审金额: 6086051.76元

审定金额: 5008313.63元

(大写): 伍佰万零捌仟叁佰壹拾叁元陆角叁分

编制人:



项目负责人(签章):

谌永庭



复核人(签章):



审定人(签章):

黄淑权



单位负责人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年4月30日



结审 10724

四、企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	开平市赤坎镇人民政府	2023-01-21	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>开平市</u>	92.69	政府投资	
2	惠州市惠阳区镇隆镇人民政府	2025-05-06	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>惠州市</u>	13.37	政府投资	

注:

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1. 赤坎古镇周边乡村振兴示范项目（一期）

HLC4407A[2302010-5528001]

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程造价咨询合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分协议书

委托人（全称）：开平市赤坎镇人民政府

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤坎古镇周边乡村振兴示范项目（一期）
2. 工程地点：江门市开平市赤坎镇镇域内
3. 工程规模：赤坎古镇周边乡村振兴示范项目（一期）主要为赤坎古镇周边村庄人居环境整治项目。对赤坎古镇周边石溪、红溪、树溪、永坚四个村委会 35 条自然村的村容村貌进行整体提升，改善人居环境。其中，计划建设特色精品村 5 条，美丽宜居村 10 条，干净整洁村 20 条，主要建设内容包括：危旧农房拆除、塘基村场整治、农房外立面改造、新建农村公厕、路灯绿植以及四小园建设、三线整治、村道硬底化等。
4. 投资金额：本期建安费估算价为 16064.25 万元
5. 资金来源：开平市赤坎镇人民政府统筹
6. 建设工期或周期：/。
7. 其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：工程全过程造价咨询。包括负责审核和调整工程概算，施工图预算审核和调整，施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务（含审核、谈判等工作）。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至本建设项目建设审定案后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 严格按照国家、广东省、江门市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（暂定）： 926980.80 元

2. 计取方式： /

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 1 月 21 日。

2. 订立地点： 开平市。

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 开平市赤坎镇北郊路 73 号
邮政编码: 529367
法定代表人或其授权
的代理人: 陈文津
开户银行: _____
账号: _____
电话: 0750-2612502
传真: _____
电子邮箱: _____



咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司
住所: 广州市越秀区盈福路医国后街 1 号大院自
编 1 号 6-8 层
邮政编码: 510030
法定代表人或其授权
的代理人: 陈朝晖
开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行
账号: 306581000505
电话: 020-37063333
传真: 020-83643125
电子邮箱: hl@ghhlzj.com

2. 惠州市惠阳区镇隆镇“百千万工程”人居环境品质提升项目

HLH2[2505042-15712001]

20250779J043

惠州市惠阳区镇隆镇“百千万工程”人居环境品质提升项目 预算编制服务合同

委托方（甲方）：惠州市惠阳区镇隆镇人民政府

受托方（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》(粤办函[2020] 332号)等相关规定，委托中介机构进行惠州市惠阳区镇隆镇“百千万工程”人居环境品质提升项目预算编制服务。依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实、信用的原则，经双方协商一致签订本合同。

一、项目概况：

1、项目名称：惠州市惠阳区镇隆镇“百千万工程”人居环境品质提升项目

(1) 预算编制服务。

(2) 项目建设规模及内容:项目位于惠州市惠阳区镇隆镇，主要建设内容包括:人行空间优化改善32411.96平方米(主要对示范主街、景湖农贸市场周边路以及镇隆水沿线两侧的沥青道路进行洗刨沥青后加铺沥青;示范主街沿线两侧建筑之间的绿化空地进行人行道铺装一处和硬化路面三处，台阶破损部位拆除后，再进行台阶修复包边，现状水磨石地面拆除后，再进行水磨石地面修复;对镇隆镇政府旁边破损混凝土面层进硬化;对镇隆水河道沿线两侧的破损人行道重建;对G205国道沿线镇隆段两侧居民楼门口、居民楼之间的土质路面和两侧的暗渠进行简单硬化路面)、防护工程整治10项、完善市政基础设施11项、道路和公共空间的环境整治12283.15平方米、商业店面招牌提升12536.92平方米、完善停车场服务设施2054平方米、外立面提升工程600栋、给排水工程、电气工程等。

二、委托服务内容及要求：

(一)服务内容

1、按照施工图设计图纸及现行国家、行业及地方中有关定额规范及规程进行预算编制并出具预算书。

2、协助建设单位做好项目实施过程中设计变更的预算审核工作。

(二)服务要求:

1、时限要求:

(1) 15日历天内完成预算编制工作。

(2) 施工工期为24个月，协助建设单位做好项目实施过程中设计变更的预算审核工作。

2、人员要求:

(1) 熟悉和掌握工程检验检测相关法律、法规、规定和规章、技术标准。

(2) 项目负责人1名（具备一级注册造价工程执业资格）及2名或以上其他相关专业技术人员（具备二级或以上注册造价工程执业资格），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

三、合同金额: ￥133700.00元（含税总价）

（大写：人民币壹拾叁万叁仟柒佰元整）。

四、付款方式:

1、合同签订后10个工作日内支付合同额的30%。

2、财政预算审核完成后10个工作日内支付合同审定金额的剩余部分（合同审定金额减去已支付的合同额的30%）。

五、争议的解决:

因履行本合同发生的一切争议或纠纷，双方应通过友好协商解决，不能达成一致时，则提交甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

六、其他条款:

(一)本合同一式四份，双方各执二份，具同等法律效力。

(二)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(三)违约责任根据《中华人民共和国民法典》处理。

委托方: 惠州市惠阳区镇隆镇人民政府

(盖章)

负责人或授权代表签名

签订日期: 2025年 月 日

受托方: 华联世纪工程咨询股份

有限公司

(盖章)

法人代表或授权代表签名

签订日期: 2025年 月 日

五、拟投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	其他
1.	谌永庭	男	52	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
2.	晋朝晖	男	54	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	
3.	黄春霞	女	40	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	
4.	张新娟	女	51	安装造价师	一级造价工程师	高级	本科	
5.	劳伟权	男	53	安装造价师	一级造价工程师	高级	本科	
6.	顾广平	女	51	安装造价师	一级造价工程师	高级	本科	
7.	潘经钊	男	53	安装造价师	一级造价工程师	高级	本科	
8.	任立娟	女	47	全专业造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	
9.	吴文凯	男	42	全专业造价工程师	一级造价工程师	高级	本科	
10.	李欢欢	女	33	全专业造价工程师	一级造价工程师	助理	本科	
11.	谢栩	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	
12.	梁进海	男	53	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	
13.	张伟超	男	47	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	
14.	马钢	男	53	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	
15.	王勃	女	40	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	

16.	陈金	男	53	土建工程师	一级造价工程师	高级	大专	
17.	董小飞	男	47	土建工程师	一级造价工程师	中级	大专	
18.	莫尔愿	男	55	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	
19.	周俊	男	43	土建工程师	一级造价工程师	中级	大专	
20.	钟锐柱	男	44	土建工程师	一级造价工程师	中级	大专	
21.	龙劲	男	33	土建工程师	一级造价工程师	初级	大专	
22.	庞溉元	男	34	土建工程师	一级造价工程师	初级	大专	
23.	陈宙	男	33	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	
24.	王嘉彬	男	32	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	
25.	唐咪	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	
26.	方园	女	40	土建工程师	二级造价工程师	中级	本科	
27.	刘健	男	37	安装造价师	一级造价工程师	助理	本科	
28.	邓素妮	女	31	安装造价师	二级造价工程师	/	本科	
29.	黄威龙	男	32	资料员	二级造价工程师	初级	本科	
30.	史佳婧	女	32	资料员	/	初级	本科	

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

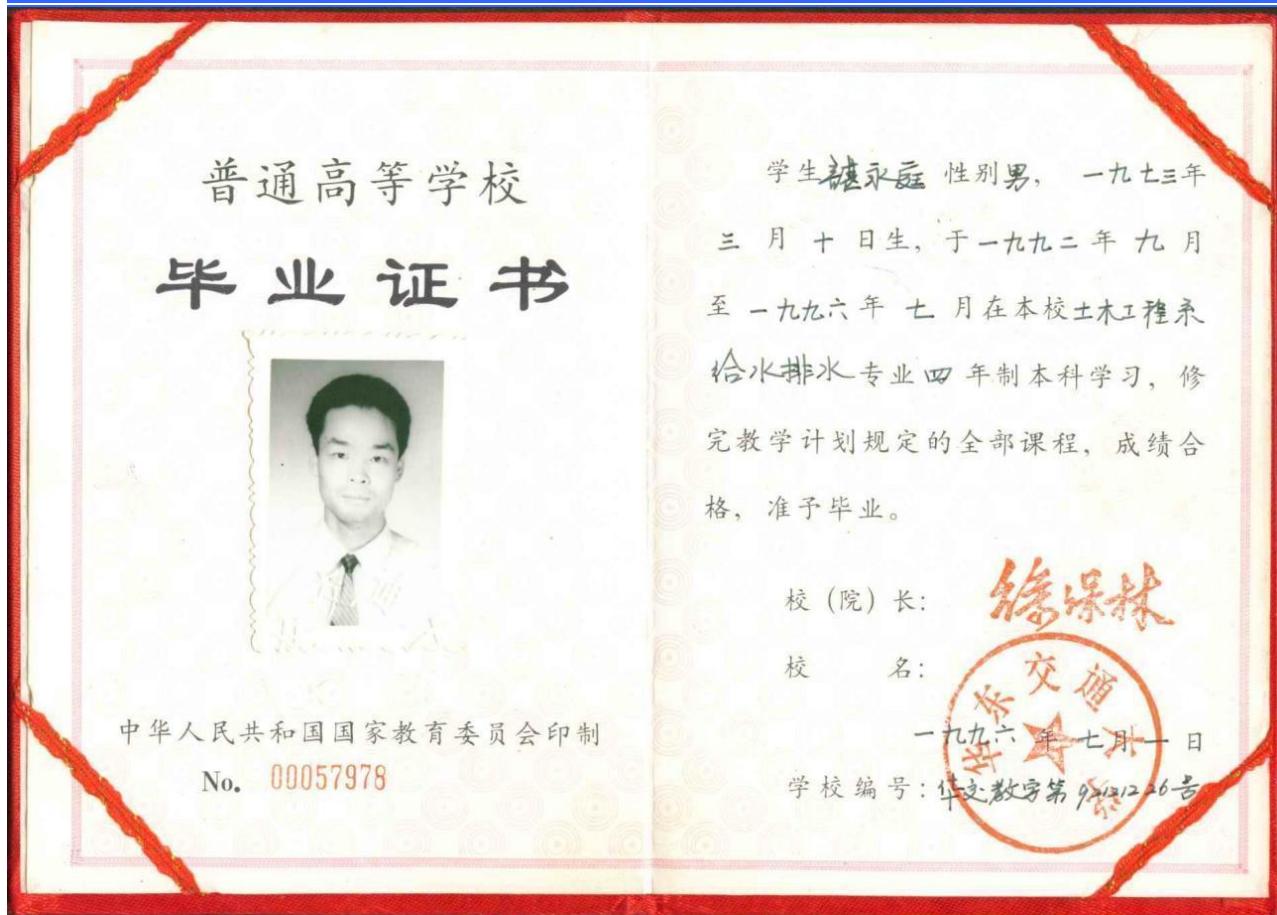
投标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：




(1) 项目负责人-谌永庭







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



持证人签名：
Signature of the Bearer

张永庭

姓名：
Full Name 张永庭

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年3月

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 二〇〇〇年十月十五日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：二〇〇一年一月十九日
Issued on

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谌永庭



性 别: 男

出生日期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

谌永庭

签名日期:

2025.8.4



发证日期: 2023年10月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 土建造价师-晋朝晖

广东省职称证书



姓 名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071

职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

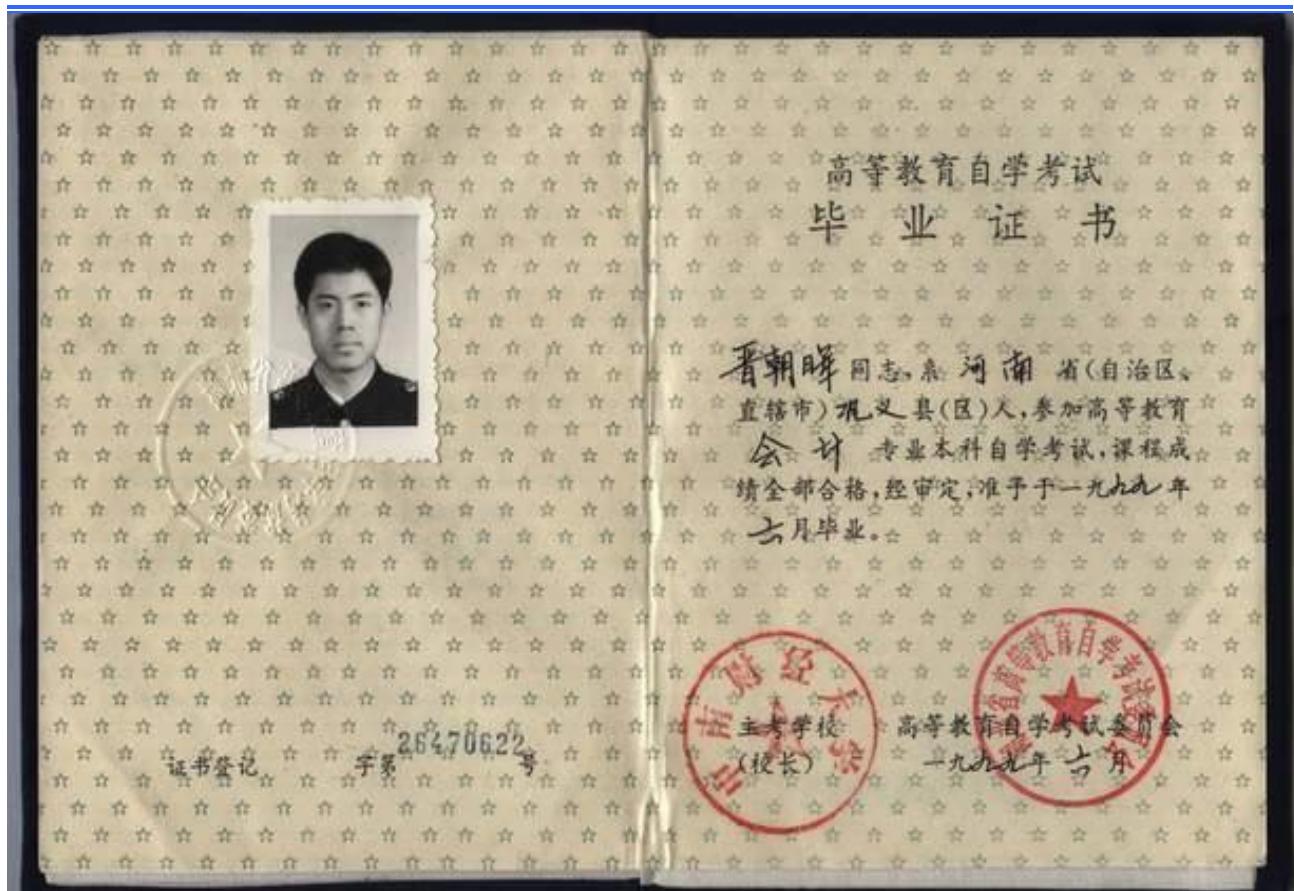
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: No. 0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name 晋朝晖
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1971年9月
Date of Birth 1971年9月
专业类别: 土建
Professional Type 土建
批准日期: _____
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖



性 别: 男

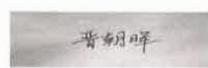
出生日期: 1971年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011751

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 晋朝晖

签名日期: 2025年8月6日



发证日期: 2021年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 安装造价师-黄春霞

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞

性 别: 女

出生日期: 1985年12月08日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14164200001304

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名:

签名日期:

黄春霞
2025.8.6



发证日期: 2024年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄春霞

证件号码: 44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 安装造价师-张新娟

广东省职称证书

姓名: 张新娟

身份证号: 410425197408066028



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月24日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155567

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别: 专业类别
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟



性 别: 女

出生日期: 1974年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2022年12月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张新娟

证件号码: 410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 安装负责人-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

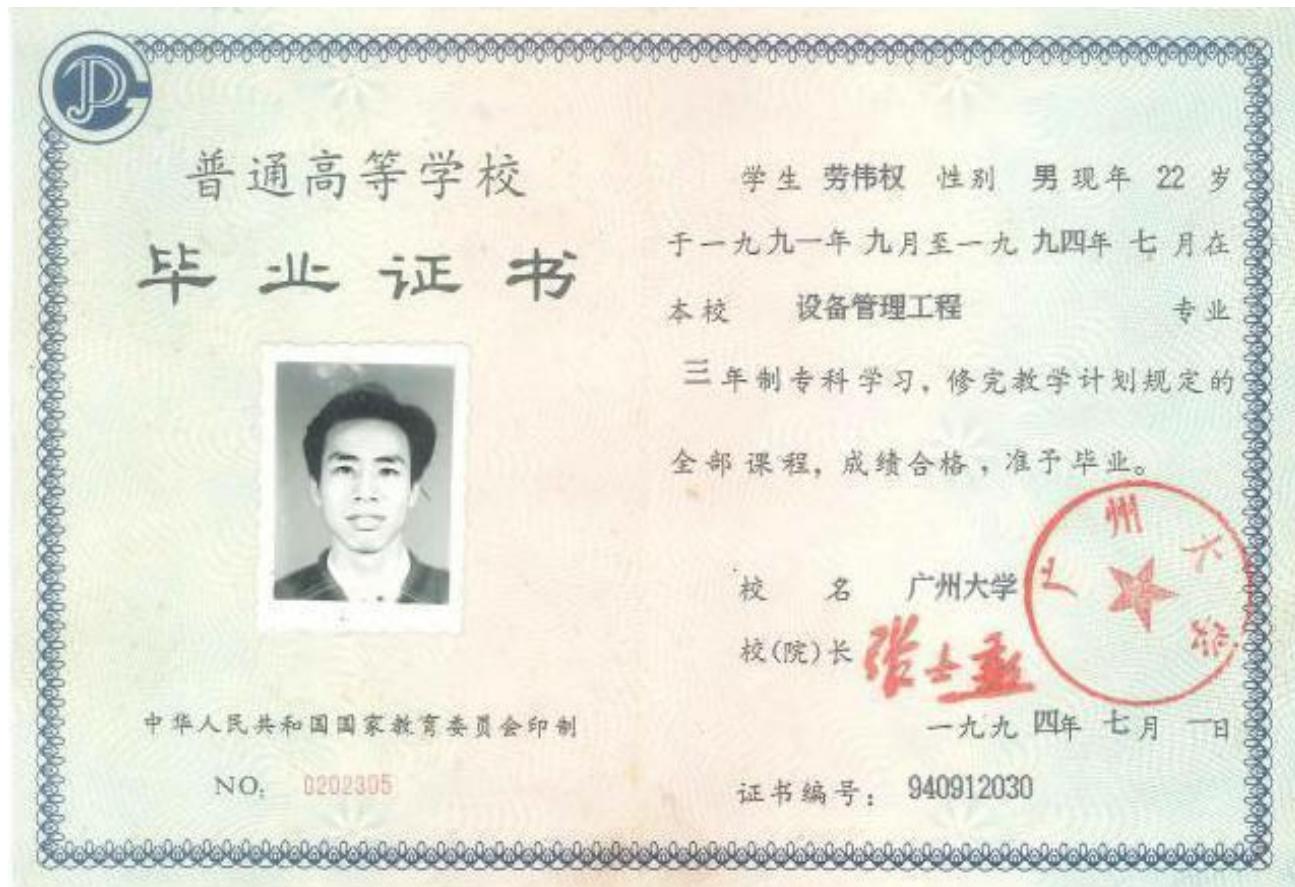
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No.:

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权



性 别: 男

出生日期: 1972年04月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019341

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

劳伟权

签名日期: 2025.8.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 安装造价师-顾广平





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel

The People's Republic of China



Approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0020721



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1974年09月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by: _____

签发日期: 2002年03月05日
Issued on: _____



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平



性 别: 女

出生日期: 1974年09月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400012557

有 效 期 : 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

顾 广 平

签名日期: 2023.6.30



发证日期: 2022年01月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊



性 别: 男

出生日期: 1972年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2025.8.4



发证日期: 2022年06月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

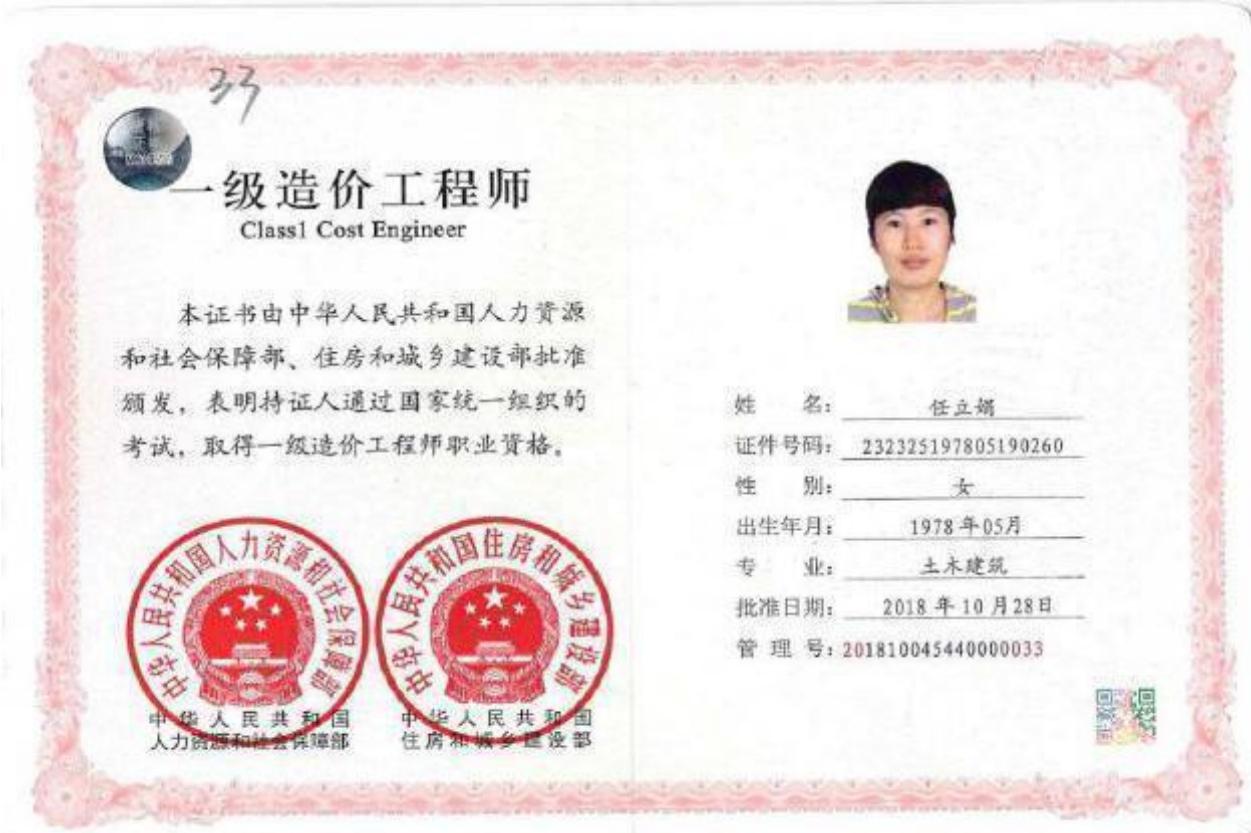
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 土建、安装造价师-任立娟







使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟



性 别: 女

出生日期: 1978年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400022084

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.7.15



发证日期: 2023年05月31日

使用有效期: 2025年07月15日
- 2025年10月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟



性 别: 女

出生日期: 1978年05月19日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14254400036124

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

任立娟
2025.7.15





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 土建、安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名: 吴文凯

身份证号: 441622198304012597



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

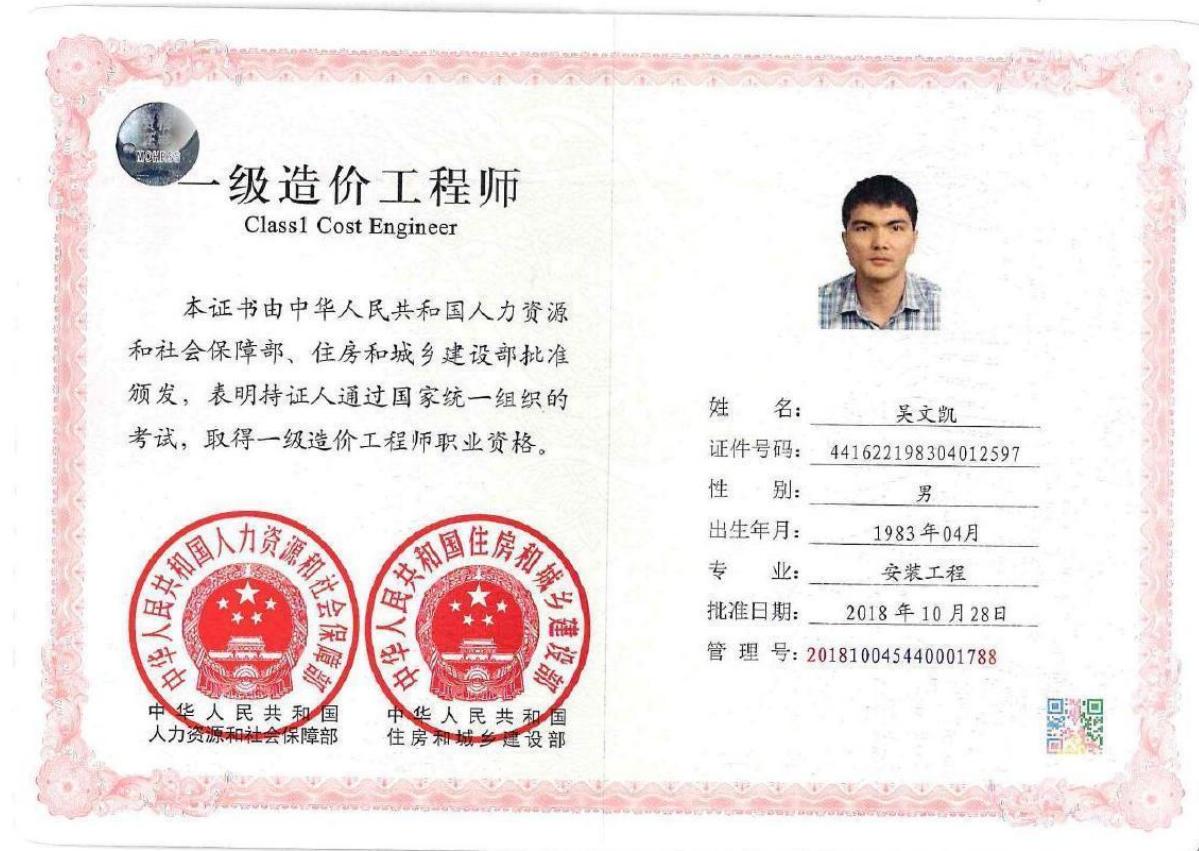
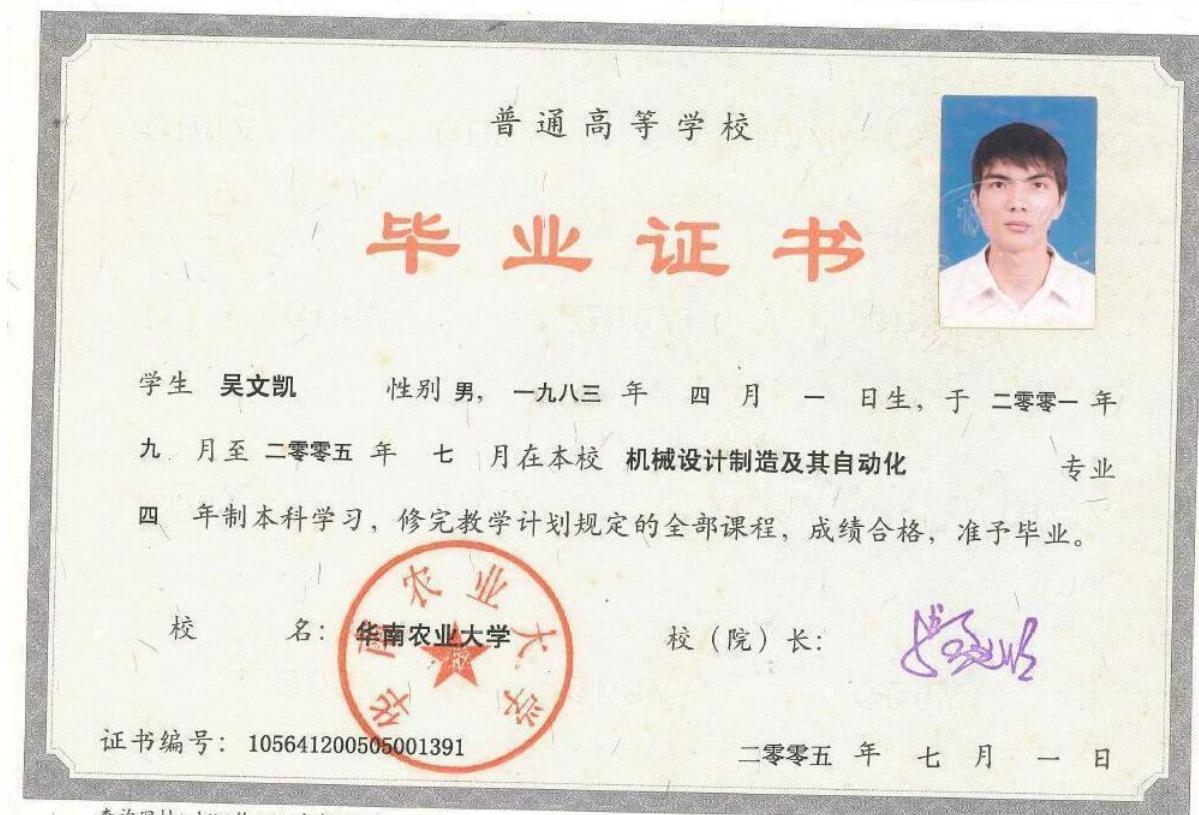
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101276995

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日





使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

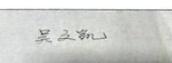
出 生 日 期: 1983年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期 : 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期: 2025.7.28



发证日期: 2025年07月16日

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

出生日期: 1983年04月01日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14194400022297

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2023.7.28



发证日期: 2023年06月12日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建、安装造价师-李欢欢





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年07月01日
2025年10月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢

性 别: 女

出生日期: 1992年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006435

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

李欢欢

签名日期: 2025年07月07日



发证日期: 2025年06月16日

使用有效期: 2025年06月05日
2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢

性 别: 女

出生日期: 1992年06月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033735

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

李欢欢

签名日期:

2025年8月5日



发证日期: 2024年08月27日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 土建造价师-谢 梓





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 谢 桢
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别： 土 建
Professional Type _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2001年4月1日
Issued on



使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩



性 别: 男

出生日期: 1971年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

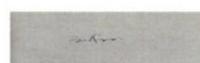
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



谢栩



发证日期: 2021年12月06日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谢栩

证件号码: 430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

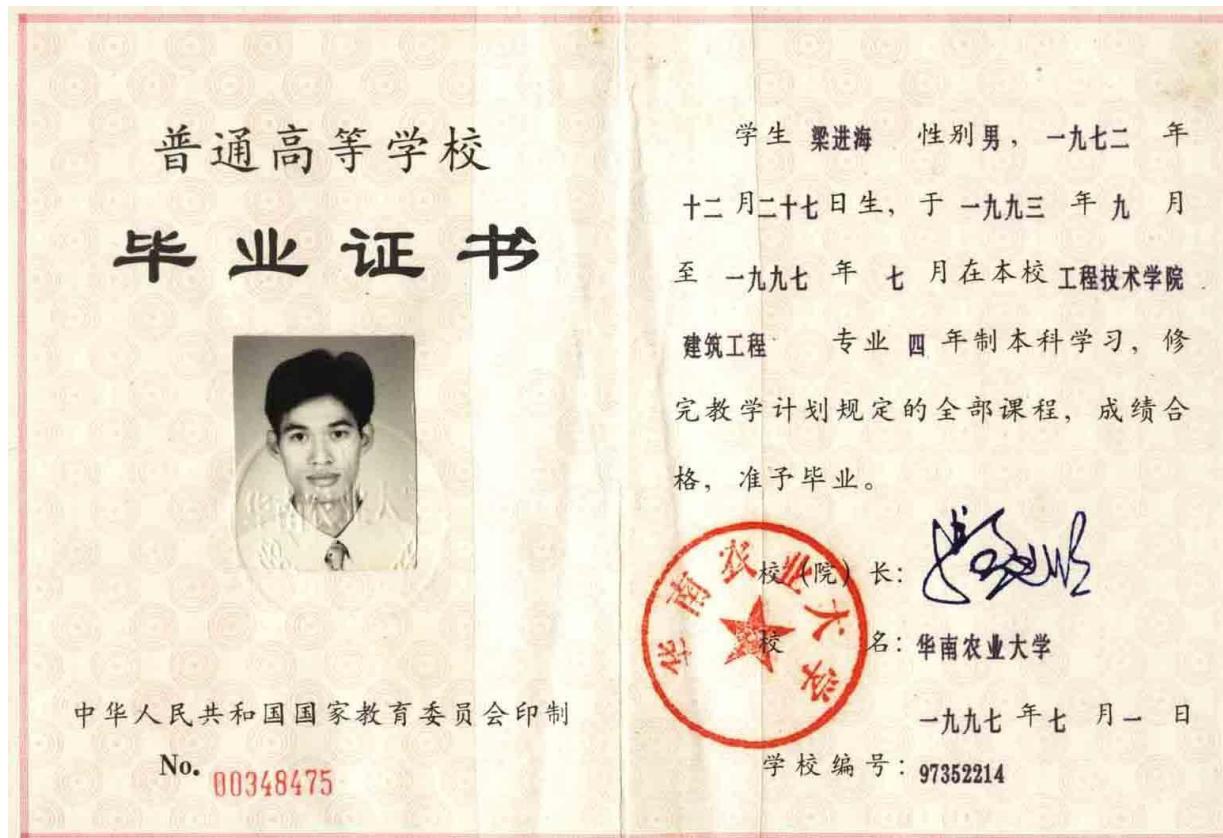
2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12) 土建造价师-梁进海







持证人签名：
Signature of the Bearer

梁进海

姓名： 梁进海
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1972年12月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期： 2004年02月26日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号： 0052263
No.

使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海



性 别: 男

出生日期: 1972年12月27日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11044400019047

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2023.8.11



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁进海

证件号码: 440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No. :

姓名: 张伟超
Full Name: 张伟超
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1978年04月
Date of Birth: 1978年04月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2008年10月21日
Approval Date: 2008年10月21日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年01月31日
Issued on 2008年01月31日

使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超



性 别: 男

出 生 日 期: 1978年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011310

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名:

张伟超

签名日期: 2025.8.4





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

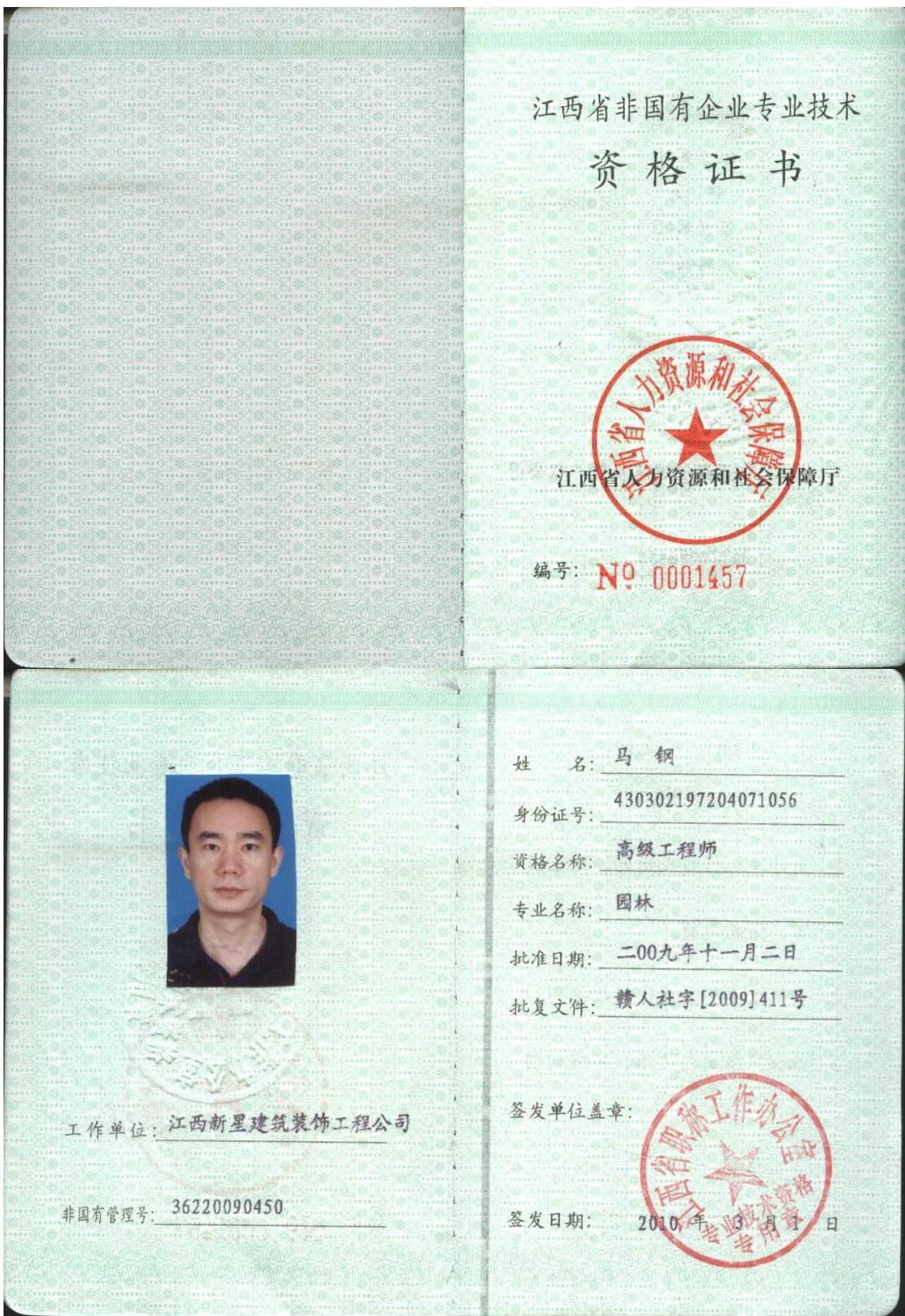
110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14) 土建造价师-马钢







使用有效期: 2025年08月11日
- 2025年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马钢



性 别: 男

出 生 日 期: 1972年04月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400034080

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

马钢

签名日期: 2025.8.11



发证日期: 2021年12月06日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 土建造价师-王 勃

广东省职称证书



姓 名: 王勃

身份证号: 220181198507290045

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199174

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃

性 别: 女

出生日期: 1985年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400035844

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.6.30





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王勃

证件号码: 220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校

毕业证书



广石化专毕证字第 93151号

学生陈金系广东省高州市人，性别男，一九七二年三月出生，于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校三年制机械工程系工业与民用建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



校 长



一九九三年七月五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0021428



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1972年03月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2002年03月05日
Issued on _____

使用有效期: 2025年08月06日
- 2025年11月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金



性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018671

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈金

签名日期:

2025.8.6





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈金

证件号码: 440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(17) 土建造价师-董小飞



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151

姓名: 董小飞
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1978.11
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2015.10
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on





使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞



性 别: 男

出生日期: 1978年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400034065

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

董小飞
2025.6.5
董小飞

签名日期:



发证日期: 2024年12月16日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 董小飞

证件号码: 412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: No. : 0095740



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名: 莫尔愿
Full Name: Mo Er Yuan
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1970年07月
Date of Birth: 1970年07月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2009年10月25日
Approval Date: 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年01月22日
Issued on



使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿



性 别: 男

出生日期: 1970年07月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019070

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



莫尔愿

个人签名:

莫尔愿
2025.8.5

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 土建造价师-周俊



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00161720
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016023450230000002310450096
管理号:
File No.

姓名: 周俊
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年10月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年3月27日
Issued on



使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周俊

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005225

有 效 期 : 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周俊
2025.7.1



发证日期: 2025年08月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周俊

证件号码: 420704198210210355

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(20) 土建造价师-钟锐柱



姓 名 钟锐柱
性 别 男
出生年月 1981.09
工作单位 _____
编 号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审， 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关: 连云港市人力资源和社会保障局



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152365
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:2015023440232014449909000485
File No.

姓名: 钟锐柱
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1981年09月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年10月18日

Issued on



使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱



性 别: 男

出生日期: 1981年09月25日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11164400003080

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

钟锐柱

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2025年01月02日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20
202507	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 土建造价师-龙 劲





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年09月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙劲

性 别: 男

出生日期: 1992年05月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008677

有 效 期: 2021年09月22日-2025年09月21日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

龙劲

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2021年09月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 龙劲

证件号码: 44182719920522601X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201411	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价师-庞溉元





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年08月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400004802

有 效 期 : 2025年02月25日-2029年02月24日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

庞溉元

签名日期:

2025.8.5



发证日期: 2025年08月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 庞慨元

证件号码: 440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



姓 名: 陈宇

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

持证人签名:

2018 年 10 月 20 日

授予时间:





使用有效期: 2025年07月02日
- 2025年09月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙

性 别: 男

出生日期: 1991年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006327

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙

签名日期:

2025.7.2



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈宙

社保电脑号: 632304080

身份证号码: 430623199103025111

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aaaf689m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(24) 土建造价师-王嘉彬





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期 : 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬

签名日期: 2025-08-05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王嘉彬

社保电脑号: 636595251

身份证号码: 430981199310111119

页码: 1

参保单位名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 433490

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	51.84	251.84	62.96	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecf68aae85ca) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年1月1日
证明专用章

(25) 土建造价师-唐 咪





使用有效期: 2025年08月05日
- 2025年11月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

唐咪

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2024年04月29日

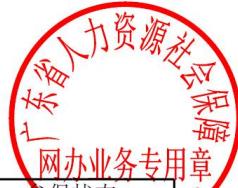


广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 唐咪

证件号码: 452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-01-26, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(26) 土建造价师-方 园





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



使用有效期：2025年03月
24日-2025年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：方园



性 别：女

出生日期：1985年05月03日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400007540

有 效 期：2022年08月30日-2026年08月29日

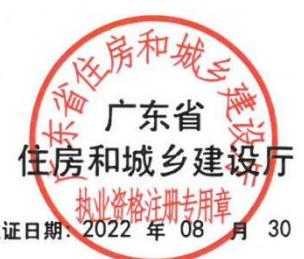
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

方园

签名日期：2025.3.24





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：方园

证件号码：440104198505031320

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045*
工伤保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(27) 安装造价师-刘健





使用有效期: 2025年08月09日
- 2025年11月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘健

性 别: 男

出生日期: 1988年10月02日

专 业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400032072

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



刘健

个人签名: 刘健

签名日期: 2024.8.9





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘健

证件号码：441827198810024710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201907	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2025年08月12日

(28) 安装造价师-邓素妮



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮



性 别： 女

出生日期： 1994年11月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006693

有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期： 2022.2.24



发证日期：2022年08月23日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费 045
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6
202507	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29) 资料员-黄威龙

广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙 社保电脑号：650074626 身份证号码：441522199311240052 页码：1
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：433490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68ab12236）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(30) 资料员-史佳婧



浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 史佳婧

性 别: 女

出生年月: 1995年08月29日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 无

评委会名称: 根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身份证号: 211402199508290041

证书编号: ZC3361202000137

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: KUKZPXCB



发证时间: 2020年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧 身份证号码：211402199508290041
社保电脑号：807888775
参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
单位编号：433490
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84	62.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecf68ab04c89）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

