

标段编号： 2505-440399-04-01-445358002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问  
有限公司

日期： 2025年08月20日

## 一、投标承诺函

致 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

根据已收到贵方的赤石公墓及片区配套工程全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 根据企业自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，并愿以129.4737万元投标总价按招标文件要求承接本工程的全过程造价咨询服务。否则，我方愿意承担任何风险。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东万祺工程项目管理有限公司

法定代表人：徐君

授权委托人：李琛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红源管区厝寮村 22 号 邮编：516466

联系电话：18007515967 传真：/

日 期：2025 年 8 月 20 日



## 二、企业业绩一览表

投标单位：广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	委托单位	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	690.70	2021-1-20	政府投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	德宏州基础设施投资有限公司	P5-10	无
2	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）	582.08	2022-3-7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市新安甲岸股份合作公司	P11-25	无
3	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	273.94	2023-2-3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝安区松岗街道办事处	P26-40	无
4	坪山区李中路市政工程	78.33	2022-1-18	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市坪山城投置业有限公司	P41-60	无
5	广东元亨光电有限责任公司12万平方米LED显示屏、30万盏LED照明灯具新建项目（全过程造价咨询）	47.07	2023-12-18	私营投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	广东元亨光电有限责任公司	P61-67	无

6	沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程（全过程造价咨询）	3.47	2020-7-12	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	深圳市宝安区沙井街道办事处	P68-73	无
---	---------------------------------	------	-----------	------	---	---------------	--------	---

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 5 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 5 项的，按序取前 5 项。

投标单位： 广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人:徐君、孙玲燕

## (一) 德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

### 云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页

办事大厅

公示公告

数据服务

诚信评价

保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务 (招标公告)		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 <a href="#">您想快速了解吗?</a>		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统( <a href="https://jyxx.dh.gov.cn/">https://jyxx.dh.gov.cn/</a> 点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		

合同

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

(德宏州人民医院西院区建设项目)

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

### 五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月20日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

#### 九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

(以下无正文, 为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体刚 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:

公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com



预算书

德宏州人民医院西院区建设工程  
预 算 书

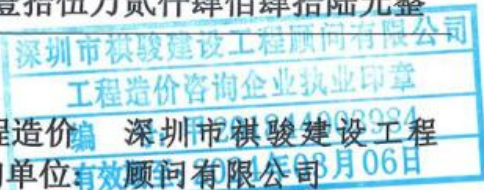
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程咨询有限公司



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

杨可伊

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



编制日期:

2022年5月25日

审核人:



审核日期:

2022年5月25日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程咨询有限公司 电话: 0871-68412908

地 址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑(地块三)B座13层1303号



## （二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

### 深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>



无阻碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）**

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元  
项目编号: 2101-440306-04-01-289512  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）  
招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）；

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00

## 深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

无障碍浏览 繁體版

2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第4次公示

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-289512002001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 582.081700万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-02-16



查验码: 5482995611946385

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m<sup>2</sup> (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m<sup>2</sup>,包括社区管理用房 400 m<sup>2</sup>,社区警务室 100 m<sup>2</sup>,便民服务站 600 m<sup>2</sup>,文化活动室 1500 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>,邮政所 120 m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房 2000 m<sup>2</sup>,以及创新型产业用房 9257 m<sup>2</sup>。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

### 三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

### 四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

#### 六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点

## 成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02-00 号

### 概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

概 算 价：¥87541.01 万元

大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2022] - 号

## 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌  
角肆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：祺骏字\_\_\_\_\_号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目  
基坑支护及土石方工程  
工程造价[招标控制价]报告书

预算价  
(小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设  
单位: 深圳市新安甲岸股份  
合作公司 (单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
深价备字[2018]44003984  
有效期限: 2024年03月06日  
(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022 年 3 月 20 日

审核人:



审核日期: 2022 年 3 月 22 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目  
基坑支护监测费用  
工程造价[招标控制价]报告书

预算价  
(小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设  
单位: 深圳市新安甲岸股份  
合作公司  
(单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表  
人或其授  
权人: (签字或盖章)

法定代表  
人或其授  
权人:

(签字或盖章)

编制人:

杨明  
A11204400001316  
深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司  
有效期至: 2024年08月25日

编制日期: 2022 年 4 月 29 日

审核人:

李恭祥  
A112044000003221  
深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022 年 4 月 29 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：棋骏字[2025]02-151 号

# 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

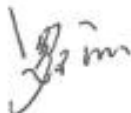
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

编制时间：

二〇二五年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203

# 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	<u>9750.100134</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>5</u> %，即 <u>9315.046749</u> 万元
招标控制价修正价格	<u>/</u> 万元
不可竞争费	<u>1049.032452</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 分部分项工程量清单计价合计: 7101.021498 万元 措施项目清单计价合计: 447.116769 万元 税金: 262.315762 万元 规费: 207.176337 万元 不可竞争费用合计: 1049.032452 万元 ; 其中安全文明措施费: 247.269415 万元, 暂列金额: 801.763037 万元, 专业工程暂估价: 0 万元, 材料暂估价: 0 万元 备注:	
<div>    </div> <div>           招标人: (盖章)            日期:         </div>	

### (三) 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

## 中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制    ☐审核    ☐项目经济评价

√ B类：☐建设工程概算编制（审核）

    ■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

    ■建设工程结算审核（审核）

    ■建设工程变更审核（审核）

× C类：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐投标报价的编制（审核）

× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

### 三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_，不足\_\_\_/\_\_\_按\_\_\_/\_\_\_计

☐2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_/\_\_\_元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结算审核费用,并按《深宝松街[2022]3号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。结算审核费为:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元.结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \frac{[(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初

稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### 符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

咨询人：(盖章)  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

孙玲燕

委托代理人(签字)：

地 址：

委托代理人(签字)：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景  
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



## 招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



批准人：

王波明 李恭祥



审核时间：2023年5月27日

审核单位： 深圳市祺骏建设工程咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
公司地址： 深圳市宝安区新安街道铁岗社区金茂G座3楼301  
联系电话： 0755-29031203有效期至：2024年03月06日



文件编号：棋骏字[2023]01-306 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程（中国电信）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26 元

审核造价：¥5465663.28 元

核减额：¥21236.98 元

审核造价（大写）：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：棋骏字[2023]01-308 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(中国移动)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29 元

审核造价：¥3219939.38 元

核减额：¥4600.91 元

审核造价(大写)：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：棋骏字[2023]01-307 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84 元

审核造价：¥589164.37 元

核减额：¥1371.47 元

审核造价(大写)：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2023]01-305 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(有线电视)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91 元

审核造价：¥332873.33 元

核减额：¥211.58 元

审核造价(大写)：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：



招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

#### (四) 坪山区李中路市政工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 坪山区李中路市政工程

工程地点： 坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划  
支路岭古路，南至规划沙砾路

委 托 人： 深圳市坪山城投置业有限公司

咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

# 建设工程造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 B 座 9 楼

咨询人（以下简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景

E、F、G 栋 G 栋 301-1

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，并结合深圳市有关规定及坪山区李中路市政工程工程（以下简称“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

工程规模及内容：本工程道路全长 1.296 公里，红线宽度 30 米，城市支路，双向四车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、照明工程、交通疏解工程、水土保持工程、绿化工程等。

本工程造价咨询的范围：投资估算和概算的编制或审核、全过程造价咨询服务及其它相关的工程造价技术咨询等。



## 二、合同价及结算价：

1、本合同为 ☐ 总价包干合同 ☒ 固定费率包干合同（下浮率为 6.5 %）。造价咨询服务费含税（☐ 固定 ☒ 暂定）合同总价为¥ 783,343.00 元（大写：人民币 柒拾捌万叁仟叁佰肆拾叁元整），其中不含税金额 ¥ 739,002.83 元，增值税税额 ¥ 44,340.17 元（增值税税率 6 %），如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

### 2、合同结算：

#### （1）结算方式如下：

☐ 本工程造价咨询服务费为固定总价包干，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。结算时不因投资规模、投资金额增加等情况而做调整。

☒ 本工程造价咨询服务费结算价以政府有关部门或甲方确认的概算批复中的建安费为取费基数、参考 粤价函【2011】742 号文计算后下浮 20 %，再根据合同约定的下浮率计算出造价咨询服务费结算金额。最终结算金额以甲方指定的第三方机构审定的最终结算价或坪山区财政评审部门审核出具的最终评审结果为准。若无需前述第三方审定或审核，则以甲方审定的最终结算价为准。

（2）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 三、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

☒ 1、编制或审核投资估算、投资概算，完成估算、概算评审工作；

☒ 2、工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

☒ （1）编制或审核工程预算；

☒ （2）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

- ☒ (3) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- ☒ (4) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- ☒ (5) 协助甲方确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- ☒ (6) 参与招标答疑；
- ☒ (7) 复核中标候选人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ (8) 编制投资控制形象进度表；
- ☒ (9) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- ☒ (10) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- ☒ (11) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- ☒ (12) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；参与甲方全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；
- ☒ (13) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- ☒ (14) 配合甲方对施工、设计等单位进行履约评价；
- ☒ (15) 驻场咨询服务：如有需要，乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公；
- ☒ (15.1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作；
- ☒ (15.2) 驻场服务费采用固定单价包干的形式，初级职称人民币 5000 元/月·人，中级及以上职称人民币 7000 元/月·人，按签证方式，在结算

时统一支付给乙方。服务期从乙方按照甲方书面通知安排驻场人员进驻项目现场之日起计至甲方书面通知其退场为止，少于 10 个日历天不计，10~15 个日历天按半个月计，超出 15 个日历天按一个月计。此驻场服务费除办公场地外包括但不限于乙方人员与履行本合同工作内容相关的所有往返现场的差旅、住宿、餐饮、通讯等方面的费用。除双方另有书面约定外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

☒ (16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

☒ 17、其他：①其他工程造价技术咨询。

②协助甲方编制招标文件。

③协助甲方签订合同。

#### 四、乙方工作时间要求

☒ 1、投资估算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 7 个日历天内；

☒ 2、设计概算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 个日历天内；

☒ 3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 个日历天内；

☒ 4、施工招标完成后工程量清单的复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

☒ 5、商务标复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

☒ 6、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

☒ 7、工程竣工结算审核意见提交时间：自接到相关资料后 30 个日历天内。

上述工作时限与甲方实际通知时限不一致时，以实际通知时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更、签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、概算审核金额与相关部门最终概算审定金额相差应小于 5%（不含 5%）；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计量计价计算准确，准确率均在 95% 以上（包括本数）；
- 4、设备工程量准确率在 99% 以上（包括本数）；
- 5、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 6、结算造价与甲方报坪山区财政局评审部门审核出具最终评审结果或甲方委托的第三方审核机构的审定价相差应小于 5%（不含本数）；
- 7、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 8、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- 9、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



## 七、乙方应提交的资料及联系方式

乙方应提交的资料：

☒1、投资估算书一式 陆 份；

☒2、工程量清单一式 陆 份；

☒3、招标控制价一式 陆 份。应附项目编制说明、综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

☒4、工程量计算底稿一式 陆 份；

☒5、工程预算书一式 陆 份；

☒6、工程结算书(含三算单)均一式 陆 份；

☒7、标底分析报告书一式 陆 份；

☒8、中标人商务标复核分析报告一式 陆 份；

☒9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式 陆 份；

☒10、工程变更及现场签证计量、计价报告一式 陆 份；

☒11、结算分析报告书一式 陆 份；

☒12、经济技术指标分析报告一式 陆 份；

☒13、其他：/。

以上文件均应提供与纸质版资料相对应的电脑软盘或光盘各一张(含 QDY 文件及 EXCEL 文件)。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按合同约定支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

权要求乙方按合同价的 20 %支付违约金；

6、若因乙方原因造成项目实际结算总造价超批复概算，乙方应向甲方支付合同价 20 %的违约金；

7、乙方应组建专业技术团队负责本合同的履行，并将其团队成员信息（如姓名、身份及已有的成果、在该项目所担任工作）在本协议签订后 5 个工作日内书面报甲方备案，每延误一天乙方应向甲方支付违约金 5000 元；乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应向甲方支付违约金 2000 元/人/次；乙方未经甲方同意更换其他团队成员的，应向甲方支付违约金 1000 元/人/次；若项目负责人未征得甲方同意擅自缺席工程例会，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/次。甲方有权将前述违约行为记入不良履约行为记录。

8、若乙方擅自转包或部分分包本合同服务内容的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向发包人支付合同价 20 %的违约金。

9、乙方对造价咨询工作及其他相关材料出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施，承担相应经济责任，且免收直接受损失部分的造价咨询费，并赔偿由此给甲方造成的包括但不限于名誉、经济等损失（含直接损失及间接损失）。

10、本合同约定乙方应承担的赔偿金及违约金，甲方有权在向乙方付款时直接从咨询酬金中扣除。

11、若乙方应承担的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

12、甲方须按本合同约定的付款方式支付造价咨询服务费，甲方因自身原因未按合同约定期限付款的，乙方给予 30 个工作日宽限期，宽限期届满仍未完成付款的，自宽限期届满之日起，每延误一天，按应付款金额的 0.3 %向乙方支付违约金。

## 十一、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若发出通知后 7 天内仍未完成对应咨询工作或提出合理解释并获得甲方认可，甲方有权在通知发出 21 天后向乙方发出解除合同的通知，合同即行终止，乙方应按合同价的 20 %支付违约金。

3、在合同履行期间，因甲方原因、政府原因、项目发生变更（除不可抗力因素外，且发生变更非由甲乙双方原因造成）要求终止或解除合同，乙方已开始造价咨询工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量给付造价咨询服务费，甲方不另行承担其他赔偿责任。

4、当事人一方要求解除合同时，则应提前 14 天书面通知对方；除本合同另有约定外，因解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责承担。

5、合同变更应经双方友好协商一致后签订书面补充协议，新的协议未生效之前，原合同仍然有效。

6、甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

7、合同履行过程中如遇不可抗力因素（即指合同双方在订立合同时不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害及社会灾难）。因不可抗力因素导致的损失，除因合同一方或其责任关联第三人原因延迟履行合同义务的，导致迟延履行期间与不可抗力期间重合的，该损失应由合同双方共同承担；承担办法由双方协商而定。待不可抗力结束后，双方合同义务如无其他法定或约定原因可以免除的，双方应适时予以履行。

## 十二、合同争议处理



因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十三、通知的送达

1、双方同意本条下列地址、邮箱为指定送达地址和邮箱，送达地址和邮箱适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各行政机关：

甲方：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮编：518118

电子邮件：184117716@qq.com

收件人：伍蓉蓉

联系方式：1866556695

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景

E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

电子邮件：qjianli@163.com

收件人：刘俊辉

联系方式：0755-29031203

采用邮政特快专递（EMS）或顺丰邮寄送达的，以文书签收之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更

后的送达地址为有效送达地址。

2、同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

#### 十四、其他

1、本合同一式拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

孔玲燕

合同签订日期：2022年1月18日

编号: LZL-001

坪山区李中路市政工程项目可行性研究编制  
招标控制价报告书

招标控制价(小写): 135937.00 元

(大写): 壹拾叁万伍仟玖佰叁拾柒元整

工程造价

咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:



编制人:



编制日期:

年 月 日

审核人:



审核日期:

年 月 日



编号: LZL-0013

## 李中路市政工程项目工程保险费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 60380.88 元

(大写): 陆万零叁佰捌拾元捌角捌分

工程造价

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



编制人:



编制日期: 年 月 日

审核人:



审核日期: 年 月 日

编号：LZL-0010

李中路市政工程项目使用林地现状调查与林木采伐设计招标  
控制价报告书

招标控制价(小写): 77700.00 元

(大写): 柒万柒仟柒佰元整

工程造价  
咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

孙玲  
(签字或盖章)

编制人: 缪之芳  
A11164400003160  
有效期至: 2024年12月31日

编制日期: 年 月 日

审核人: 廖伯石  
A11084400003159  
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 年 月 日

编号: LZL-007

坪山区李中路市政工程  
(施工) 招标代理服务费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 212271.00 元

(大写): 贰拾壹万贰仟贰佰柒拾壹元整

工程造价  
咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人  
或其授权人:

孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2024 年 3 月 18 日

审核人:



审核日期: 2024 年 3 月 18 日





编号: LZL-006

坪山区李中路市政工程  
地质灾害危险性评估费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 67200.00 元

(大写): 陆万柒仟贰佰元整

工程造价  
咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2024 年 3 月 18 日

审核人:



审核日期: 2024 年 3 月 18 日



编号: LZL-002

坪山区李中路市政工程  
设计费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 1960650.00

(大写): 壹佰玖拾陆万零陆佰伍拾元整

工程造价  
咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201844003984  
有效期至: 2024年03月06日

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 孙玲燕

(签字或盖章)

编制人: 孙玲燕

编制日期: 年 月 日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
孙玲燕  
A1116440003159  
有效期至: 2024年12月31日

审核人: 罗伯石

审核日期: 年 月 日

中华人民共和国注册造价工程师  
罗伯石  
A1116440003159  
有效期至: 2024年12月31日

编号: LZL-009

坪山区李中路市政工程  
施工图审查费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 94593.51

(大写): 玖万肆仟伍佰玖拾叁元伍角壹分

工程造价

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:



编制人:



编制日期: 2024年5月8日

审核人:



审核日期: 2024年5月8日



编号: LZL-007

坪山区李中路市政工程  
水土保持方案编制费招标控制价报告书

招标控制价(小写): 288421.00 元

(大写): 贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹元整

工程造价  
咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人  
或其授权人:

孙玲燕

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2024 年 3 月 18 日

审核人:



审核日期: 2024 年 3 月 18 日



## 招标控制价公示表

标段名称	坪山区李中路市政工程施工
标段编号	
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>71903356.97 元</u>
投标报价上限	<u>62093741.91 元</u> ，净下浮 <u>15%</u>
不可竞争费合计	<u>6505923.21 元</u>
截标时间	年      月      日
备注（深府(2015)73 号文要求公示的其他内容）： 1、招标控制价为：71903356.97 元；其中包含： 1)分部分项工程量清单计价合计：56829596.74 元； 2)措施项目清单计价合计：4309691.19 元；安全文明施工措施费计价合计：3265923.21 元(不含规费及税金)； 3)规费合计：1416791.86 元； 4)税金：2115896.86 元； 5)弃土场受纳处置费：3991380.32 元(税后)； 2、不可竞争费用合计：6505923.21 元，其中暂列金额 3240000 元，安全文明施工措施费 3265923.21 元。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">               注册造价工程师执业专用章              造价单位（公章）：           </div> <div style="text-align: center;">               A11164400003180              深圳市祺骏建设工程              顾问有限公司              有效期至：2024年12月31日           </div> <div style="text-align: center;">               A11084400003159              深圳市祺骏建设工程              顾问有限公司              有效期至：2024年12月31日           </div> </div>	
招标人（公章）： 	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府(2015)73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(五) 广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯  
具新建项目（全过程造价咨询）

文件编号：祺骏字[2024]01- 号

## 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30  
万盏 LED 照明灯具新建项目

建设单位：广东元亨光电有限责任公司

工程造价：¥226040085.53 元

工程造价（大写）：贰亿贰仟陆佰零肆万零捌拾伍元伍角叁分

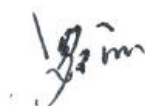
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2023 年 12 月 30 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、  
30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

委托人：广东元亨光电有限责任公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

委托人：广东元亨光电有限责任公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目

项目地点：中山市火炬开发区张家边五村

第二条 乙方服务范围及工作内容

1、乙方服务范围及工作内容：广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目按设计图纸编制工程造价预算书、编制招标清单（提供给业主招标施工单位用）、协助业主对投标单位的预算进行审查、施工过程预算变更审核（不含工程结算审核）等该项目全过程工程造价咨询服务，详见以下：

1) 甲方向乙方提交项目专业设计施工图（包括且不限于地基与基础工程施工图、主体结构工程施工图、建筑装饰装修工程施工图、通风与空调施工图、建筑给水排水及供暖施工图、建筑电气工程施工图、屋面及防水工程施工图、防雷工程施工图、室外工程施工图、消防工程施工图、海绵城市施工图）后 15 个工作日，乙方提交与各专业承包范围及要求一致的专业工程预算文件，不限于工程造价预算书、招标清单各 3 份，交甲方审核；

2) 乙方对施工过程中工程量及发生的工程变更进行审核，甲方应向乙方提供各方签字盖章确定的纸质资料和电子版工程联系单、签证单、变更通知书、变更施工图 5 个工作日，乙方向甲方提交工程变更审核文件 3 份，交甲方审核；

3) 乙方每月收到甲方的工程进度款纸质资料和电子版资料后 3 个工作日审核完成并签字盖章，交甲方审核。

## 2、合同期限

本合同的咨询业务自本合同签订之日起开始实施至完成施工过程预算变更审核成果文件终结。

## 3、工程造价咨询服务质量标准

1) 乙方向甲方提交的各类工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、深圳市及行业协会相关标准、规范、文件要求的合格等级，以高标准者为准。

2) 乙方提供的专业工程招标工程量清单标底价及招标控制价应根据政府相关文件、甲方提供资料并结合市场情况合理确定，其中招标控制价要满足工程造价管理部门的要求。

3) 乙方所提交的工作成果文件内容必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。

4) 乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，乙方须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求验收为止且最后一次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

## 4、工程造价咨询服务酬金计算及支付：

### 1) 工程造价咨询服务酬金计算

本工程咨询服务酬金暂定为人民币¥：470673.28 万元，含 6% 增值税专业发票，（大写）：肆拾柒万零陆佰柒拾叁元贰角捌分（其中包含预算编制费为 299519.36 元；预算变更审核费为 171153.92 元）。

经双方协商本工程全过程造价咨询服务酬金终以工程预算造价为计费基数，费率以千分之 2.2 计取造价咨询费，分别为预算编制收费费率以千分之 1.4 计取造价咨询费，变更预算变更审核收费费率以千分之 0.8 计取造价咨询费。

本项目总建筑面积 106971.20 平方米，暂以 2000 元每平米计取工程造价： $106971.20 \text{ 平方米} \times 2000 \text{ 元/每平米} = 21394.2400 \text{ 万元}$ （本工程造价），全过程造价咨询服务暂定酬金计算公式如下：

$21394.2400 \times 0.0022 = 47.067328$  万元

以上费用包含预算编制和预算变更审核收费分别计算如下：

1、预算编制收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0014 = 29.951936$  万元

2、预算变更审核收费计算公式为： $21394.24 \times 0.0008 = 17.115392$  万元

2) 工程造价咨询服务酬金支付：

**预算编制费支付：**

①本项目造价咨询合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算编制费，人民币¥89855.80 元，人民币（大写）捌万玖仟捌佰伍拾伍元捌角整；

②完成工程预算编制后，甲方招标完成，施工单位进场后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 70%预算编制费，人民币¥209663.55 元，人民币（大写）贰拾万零玖仟陆佰陆拾叁元伍角伍分；

**预算变更审核费支付：**

③工程开工后（以监理开工令时间为准），经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 30%预算变更审核费，人民币¥51346.17 元，人民币（大写）伍万壹仟叁佰肆拾陆元壹角柒分；

④项目整体工程进度大于 60%时，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付 20%预算变更审核费，人民币¥34230.78 元，人民币（大写）叁万肆仟贰佰叁拾元柒角捌分；

⑤剩余 50%尾款待项目工程整体竣工验收后，经甲方审核并确认后 5 个工作日内，甲方向乙方支付以工程预算造价为基数计取的预算变更审核费的剩余价款。

3) 甲方每次支付造价咨询酬金乙方必须先行开具的增值税专用发票并经甲方确认，否则甲方可以延迟支付。

### 第三条 质量要求

质量标准必须达到本协议第二条第三款约定的最高标准，乙方必须确保成果文件不出现一般性的错项、漏项，对材料询价工作严格把关，不出现一般性的偏离，工程量清单综合误差率控制在±3%。



(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求、或不能按时完成咨询服务，经甲方催告仍不能达到合同约定要求或不能完成的，甲方可以解除合同；

(3) 因不可抗力致使合同无法履行；

(4) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

## 第十二条 合同争议的解决

甲乙双方因违约或终止协议而引起的损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决；如协商不成的，甲乙双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十三条 其他条款

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜甲乙双方协商签订补充协议。

委托人:广东元亨光电有  
限公司

法定代表人:

咨询人:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:中山市火炬开发区  
沿江东一路 28 号 1 号楼一楼  
Z 区之二

地 址:深圳市宝安区新安街道大  
浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋  
G 栋 301-1

开户银行:

开户行:中国工商银行深圳宝安支行

帐号:

帐 号:4000021409201238309

邮 编:

邮 编:518100

电话:

电 话:0755-29031203

签于 2023 年 12 月 18 日

签于 2023 年 12 月 18 日

## 业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m<sup>2</sup>，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日



(六) 沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程（全过程造价咨询）

沙井街道建书2020年第0693号

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程

(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办
- 3、工程概况：本项目总投资为 468.17 万元，建安费为 341.37 万元。
- 4、工程造价咨询服务范围为：本项目的全过程造价咨询服务，即施工图预算编制、施工过程中的设计变更、工程结算编制等工程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、编制工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；



- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

- 1、合同价暂定为人民币叁万肆仟陆佰玖拾伍元陆角叁分（小写：¥34695.63 元）。

项目咨询服务酬金计算如下：

$$[100 \times 0.012 + (341.37 - 100) \times 0.011] \times (1 - 10\%) = 3.469563 \text{ 万元。}$$

本工程造价咨询服务费依据《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号），最终结算价以发改概算批复（备案）的本项目总概算为计价基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 10% 计取。且不得超过发改概算批复（备案）本项目的造价咨询费用。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；

签字盖章页

委托人：（盖章）深圳市宝安区沙井街道  
办事处



咨询人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

孙玲燕

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27区华联城市全景E、F栋G栋301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

签订时间：2020年 7 月 12 日

# 沙井街道规划二路（规划一路-蚝乡路）新建工程 预 算 书

预算价(小写): 1986440.21 元

(大写): 壹佰玖拾捌万陆仟肆佰肆拾元贰角壹分

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲001844003984

建设 深圳市宝安区沙井街  
单位: 道办事处

(单位盖章)

工程造价 深圳市祺骏建设工程  
咨询单位: 顾问有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



编制人:

编制日期: 2020 年 7 月 12 日



审核人:

审核日期: 2020 年 7 月 12 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



# 标底公示表

(此表限抽签项目)

工程名称	沙井街道规划二路（规划一路一蚝乡路）新建工程
审定造价	213.405039 万元
投标报价上限	标底净下浮： <u>8%</u> ，即 <u>198.71156</u> 万元
安全文明措施费	<u>10.089063</u> 万元
不可竞争费	<u>29.73656</u> 万元
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1、本工程招标控制价（标底）为：<u>213.405039</u> 万元，其中包含：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>168.495204</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>14.085467</u> 万元；</p> <p>规费：<u>4.641051</u> 万元；</p> <p>税金：<u>6.332588</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>19.850729</u> 万元</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 <u>29.73656</u> 万元</p> <p>其中：安全文明措施费：<u>10.089063</u> 万元；暂列金额：<u>9.677716</u> 万元；弃土场受纳处置费 <u>9.969781</u> 万元</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>造价咨询审核单位（盖章）：</p>  <p>招标人：深圳市宝安区沙井街道办事处</p> </div> <div> <p>注册造价工程师（盖执业专用章）：</p>  </div> </div> <p>日期：     年     月     日</p>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制



### 三、项目负责人简历及业绩表

姓名	李恭祥	出生年月	1968 年 4 月	文化程度	本科	毕业时间	2004 年 6 月
毕业院校和专业	湖北工业大学、土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	30 年
造价工程师证书号	建[造]11164400003221		技术职称	高级工程师	聘任时间	2012 年 10 月	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2012 年 10 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，工程造价咨询的编制、审核、总审，项目负责人							
近 5 年内新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩							
序号	建设项目名称	全过程造价咨询合同金额（单位：万元）	合同签订日期	投资类型	项目地点	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务	690.70	2021-1-20	政府投资	<input type="checkbox"/> 深圳 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	P76-81	无
2	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）	582.08	2022-3-7	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P82-96	无
3	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	273.94	2023-2-3	政府投资	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	P97-111	无

备注：

1. 提供近 5 年（从 2020 年 7 月 1 日起至投标文件截止日）新建的建筑或市政道路类项目全过程造价咨询服务业绩。时间以合同签订日期为准。

2. 证明材料包括咨询合同关键页扫描件、工程预算（或结算）成果文件封面：

①咨询合同关键页扫描件须可见合同封面、单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、甲乙双方签章、项目负责人信息等要素，未提供咨询合同关键页的不予认可；造价咨询服务内容至少包含：施工阶段全过程造价控制。

②工程预算（或结算）成果文件封面须经委托单位盖章，可见成果文件金额、出具时间、拟派项目负责人签字（或盖章）；无委托单位盖章的工程预算或结算成果文件封面，须同时提供与其对应的有委托单位盖章的招标控制价公示表或政府审定部门预（结）算审定表（审定报告）或委托单位盖章出具的业绩证明作为佐证材料；否则业绩不予认可。

③投标人须对证明材料的单位名称、项目名称、项目地点、项目概况、造价咨询服务内容、合同金额、签订时间、项目负责人信息、成果文件金额、成果出具时间等进行标记。

3. 投资类型一栏中，请填写政府投资或国有投资或集体投资或私营投资或外资投资或其他投资。

4. 若合同为多项服务同时签订，表中合同金额仅统计造价咨询服务金额，若提供证明页无法证明造价服务金额，则此项业绩作废。

5. 业绩以建设项目为单位进行评审，上述项目最多不超过 3 项且投标人须按照项目业绩规模（咨询服务合同额由大到小顺序）编写上表并提交相关证明材料，超过 3 项的，按序取前 3 项。

投标人： 广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人:徐君、孙玲燕

## (一) 德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务

### 云南省建设监管公共服务平台招标公告截图

<https://jgycx.ynjzjgcx.com/webHtml/pub/pro/biddingAnnouncement/view.html?n=pub&id=29ec1f6a-e62f-4a6a-bc39-16d6e93d1e38>

云南省建设监管公共服务平台

关注“云南建管”微信小程序 登录 | 注册

网站首页

办事大厅

公示公告

数据服务

诚信评价

保证保险

所在位置: 主页 > 公示公告 > 招标公告

招标公告

招标概况

招标项目名称:	德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务 (招标公告)		
招标类别:	造价	资格审查方式:	资格后审
招标方式:	公开招标	是否接受联合体投标:	否
资金来源:	申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹	是否采用电子招投标方式:	是
所在交易平台:	德宏州公共资源交易中心		
文件获取开始时间:	2020-12-15	文件获取结束时间:	2020-12-21
文件获取地点:	德宏州公共资源交易电子服务系统		
投标保证金提交方式:	(一) 银行转账 (二) 银行保函 (三) 投标保证金: 应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》(云建建〔2020〕65号)、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》(云建招〔2020〕116号)和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》(云发改平台建管〔2021〕1152号)的相关要求。 <a href="#">您想快速了解吗?</a>		
文件获取方式:	下载		
文件获取要求:	1.凡有意参加投标者,请于2020年12月15日08:30至2020年12月21日17:30,进入德宏州公共资源交易电子服务系统( <a href="https://jyxx.dh.gov.cn/">https://jyxx.dh.gov.cn/</a> 点击进入新系统),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。 2.招标文件每套售价¥600.00元,售后不退。		

合同

GF—2015—0212

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

(德宏州人民医院西院区建设项目)

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：德宏州基础设施投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务。

2. 工程地点：德宏州芒市站前小镇规划区内。

3. 工程规模：德宏州人民医院西院区建设项目用地总规划为 200 亩，总建筑面积 150300 平方米，床位数 990 张。包括急诊、门诊、医技、住院、行政管理、保障系统、院内生活、急救中心等。

4. 投资金额：总投资 13.97 亿元。

5. 资金来源：申请专项债、银行贷款、地方配套及单位自筹。

6. 建设工期或周期：880 日历天。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：德宏州人民医院西院区建设项目的工程量清单及计价文件审核、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自造价咨询服务合同履行之日起至结算审核完成止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、云南省及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过政府有关管理部门的审核及备案。

### 五、酬金或计取方式

酬金（暂定）：批复金额 690.70 万元。各阶段造价咨询服务工作收费分别按云价综合[2012]66号基准费率表计算的费用×专业类别调整系数×(1-|-20%|)。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 1 月 20 日。

2. 订立地点：云南省德宏州芒市。

#### 九、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

(以下无正文, 为签署页)

委 托 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 罗体刚 (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号:

开户银行:

公

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨 询 人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: 杨伟宇 (签字)

统一社会信用代码:

91440300797959533K

住 所: 深圳市宝安区新安街道大浪社

区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1

账 号: 44250100010000001206

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳天健世纪支行

邮政编码: 518101

电 话: 0755-29031203

传 真: 0755-29648035

电子信箱: qijianli@163.com

预算书

德宏州人民医院西院区建设工程  
预 算 书

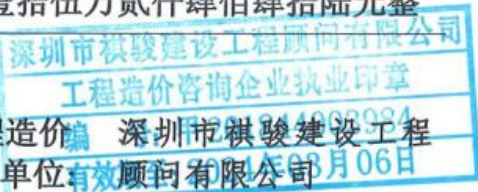
预算价(小写): 1032152446.00 元

(大写): 壹拾亿零叁仟贰佰壹拾伍万贰仟肆佰肆拾陆元整

建设单位: 德宏州基础设施投资有限公司



工程造价咨询单位: 深圳市祺骏建设工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人: 杨可伊



法定代表人或其授权人: 孙玲燕



编制人:

编制日期: 2022年5月25日

审核人:

审核日期: 2022年5月25日



编制单位: 深圳市祺骏建设工程咨询有限公司 电话: 0871-68412908  
地 址: 云南省昆明市盘龙区联盟街道办事处联盟路与万宏路交汇处万宏嘉园沔苑(地块三)B座13层1303号



## （二）宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

### 深圳市公共资源交易公共服务平台招标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1245318>

无障碍浏览 繁體版 2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

**宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）**

发布时间: 2021-12-31 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

申请电子保函 我要投标

**招标概况**

项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元  
项目编号: 2101-440306-04-01-289512  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）  
招标项目编号: 2101-440306-04-01-289512002  
工程类型: 咨询服务  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局  
标段: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）；

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-12-31 09:00 至 2022-01-19 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-01-09 18:00  
公告答疑截止时间: 2022-01-14 18:00

## 深圳市公共资源交易公共服务平台中标公告截图

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1322588>

无障碍浏览 繁體版

2023年6月26日 星期一 小雨 26-31℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

发布时间: 2022-01-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 41

招标项目编号:	2101-440306-04-01-289512002
招标项目名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)
标段名称:	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)
项目编号:	2101-440306-04-01-289512
公示时间:	2022-01-27 10:31至2022-01-30 10:31
招标人:	深圳市新安甲岸股份合作公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司
中标价(万元):	582.081700万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第4次公示

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2101-440306-04-01-289512002001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 582.081700万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-16



查验码: 5482995611946385

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委托单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022年3月7日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人:

地址: 深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司

电话:

咨询人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

负责人: 李恭祥

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话: 0755-29031203

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(全过程造价咨询)

工程地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m<sup>2</sup> (未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m<sup>2</sup>,包括社区管理用房 400 m<sup>2</sup>,社区警务室 100 m<sup>2</sup>,便民服务站 600 m<sup>2</sup>,文化活动室 1500 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>,邮政所 120 m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房 2000 m<sup>2</sup>,以及创新型产业用房 9257 m<sup>2</sup>。项目总投资 87541 万元。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

服务范围为宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元概算审核及全过程造价咨询服务,内容包括但不限于:概算审核,招标工程量清单、招标控制价的编制;核算施工工期;参与招标文件



及合同中与造价相关的条款的拟定；电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作；复核中标候选人的商务标并提出详细的造价分析报告；出具设计变更估算；设计变更及工程进度款的审核；按要求到工地现场参与解决工程造价有关事宜；对材料设备进行询价并编制询价报告，配合五方询价采购小组进行市场询价；全过程成本控制；反馈及提供有关工程造价信息资料；结算的编制或审核；提供本工程的经济技术指标分析报告等。如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

### 三、咨询酬金：

本合同咨询服务酬金为：合同价（暂定）582.0817 万元（大写：人民币伍佰捌拾贰万零捌佰壹拾柒元整），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或第三方审定的建安工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协【2017】14号）中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-20%）

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的一切费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。咨询人应向委托人支付的违约金、赔偿款等，委托人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由咨询人承担。

### 四、本合同的咨询业务周期：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，7个日历天内提交；

2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，30个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

3、工艺设备（如有）招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，20个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时



间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；

5、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；

6、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果；

7、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。

8、咨询人应在上述咨询时间终结前向委托人提交书面的咨询成果文件。非咨询人原因而影响本项目的完成，咨询人应当对本项目完成时间进行调整并需向委托人提交书面申请，经委托人书面同意后，则完成委托任务时间相应顺延。

#### 五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》、深圳市建设工程各专业消耗量标准或定额以及现行深圳市建设工程造价管理规定等进行计算工程量和取费；

2、本项目工程造价控制必须达到概算控制预算，预算控制结（决）算的要求；

3、工程量清单要求项目编制齐全，分类清楚，项目特征描述全面、准确，工程量及综合单价计算准确率在95%或以上；

4、要求造价文件必须文字清晰，应当有工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

#### 六、本合同的组成部分及优先解析顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；



2、本合同协议书；

3、本合同补充条件；

4、本合同专用条件；

5、本合同通用条件。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式八份，均具有同等法律效力，委托人执六份，咨询人执二份。

委托人：深圳市新安甲岸股份合作公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安甲岸股份合作公司 地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27864367

电话：0755-29031203

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：

帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 3 月 7 日

合同签订地点：深圳市宝安区



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国民法典》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、现行《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》等，如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行。

第二条 咨询人指派 李恭祥 造价工程师负责本项目咨询业务，咨询业务代表须具备注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格。其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、负责工程造价咨询服务、相关专业协调、组织落实完成造价咨询等工作；3、按委托人要求参加工程例会及专题会议。

第三条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件：咨询人应在合同生效及收到有关资料后，根据委托人对具体工作的要求完成时间，向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件（包括但不限于以下资料：概算审核书面报告、施工图预算、招标控制价和招标工程量清单、工程款支付审核报告、设计变更估算、变更预算、结算等）、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘。

第四条 委托人有权按本合同约定要求咨询人提交成果，并提出合理修改意见，咨询人应进行修改和补充，直至符合委托人要求并形成最终成果。此部分地修改与补充不得额外收取费用。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：本全过程造价咨询项目所需全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求等。

第六条 对咨询人书面提交的问题，委托人应在 5 个工作日内做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 王永浩，其主要职责：负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作，为咨询人工作提供条件（包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等）。

第八条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

（1）造价咨询酬金支付节点

## 成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02-00 号

### 概算书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

概 算 价：¥87541.01 万元

大写金额：捌亿柒仟伍佰肆拾壹万零壹佰元

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：2022 年 11 月 15 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2022] - 号

## 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 工程造价[招标控制价]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥1046483415.84 元

工程造价（大写）：壹拾亿零肆仟陆佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾伍元捌角肆分

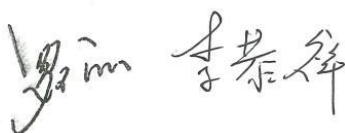
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 年 月 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字\_\_\_\_\_号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目  
基坑支护及土石方工程  
工程造价[招标控制价]报告书

预算价  
(小写): ¥97501001.34 元 (大写): 玖仟柒佰伍拾万零壹仟零壹元叁角肆分

建设  
单位: 深圳市新安甲岸股份  
合作公司 (单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
深价备字[2018]44003984  
有效期限: 2024年03月06日  
(单位资质专用章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代  
表人或  
其授  
权人:

(签字或盖章)

编制人:



编制日期: 2022 年 3 月 20 日

审核人:



审核日期: 2022 年 3 月 22 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

文件编号：祺骏字02-002号

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目  
基坑支护监测费用  
工程造价[招标控制价]报告书

预算价  
(小写): ¥6278223.18 元 (大写): 陆佰贰拾柒万捌仟贰佰贰拾叁圆壹角捌分

建设  
单位: 深圳市新安甲岸股份  
合作公司  
(单位盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表  
人或其授  
权人: (签字或盖章)

法定代表  
人或其授  
权人: (签字或盖章)

编制人: 编制日期: 2022 年 4 月 29 日

审核人: 审核日期: 2022 年 4 月 29 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203  
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301

文件编号：棋骏字[2025]02-151 号

# 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 ——弱电智能化工程 工程造价[预算]报告书

工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目-弱电智能化工程

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

工程造价：¥ 38835221.92 元

工程造价（大写）：叁仟捌佰捌拾叁万伍仟贰佰贰拾壹元玖角贰分

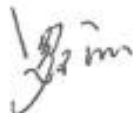
编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间：

二〇二五年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元 (土石方、基坑支护)
审定造价	9750.100134 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 5 %，即 9315.046749 万元
招标控制价修正价格	/ 万元
不可竞争费	1049.032452 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：7101.021498 万元</p> <p>措施项目清单计价合计：447.116769 万元</p> <p>税金：262.315762 万元</p> <p>规费：207.176337 万元</p> <p>不可竞争费用合计：1049.032452 万元；其中安全文明措施费：247.269415 万元，</p> <p>暂列金额：801.763037 万元，专业工程暂估价：0 万元，材料暂估价：0 万元</p> <p>备注：</p>	
<div><p>招标人：(盖章)</p><p>日期：</p></div>	

### (三) 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

## 中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程  
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制    ☐审核    ☐项目经济评价

√ B类：☐建设工程概算编制（审核）

    ■建设工程预算审核（详见附加协议条款）

    ■建设工程结算审核（审核）

    ■建设工程变更审核（审核）

× C类：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐投标报价的编制（审核）

× D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

### 三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_，不足\_\_\_/\_\_\_按\_\_\_/\_\_\_计

☐2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐4、以工程造价核减额为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

☐5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为\_\_\_/\_\_\_元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29 号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后 5 万以下的不下浮，5 万以上 10 万以下的下浮 10%，10 万元以上 100 万元以下的下浮 15%，估算价 100 万元以上的下浮 20%）。以本工程估算建安费：**54266.51 万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为 117.770342 万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228 万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为\_\_\_/\_\_\_；

■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结算审核费用,并按《深宝松街[2022]3号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。结算审核费为:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	100 万元以内	101~500 万元	501~1000 万元	1001~5000 万元	5001 万元~1 亿元	1 亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(   核减额   +   核增额   ) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \frac{[(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\%] + (54266.51 \times 5\% \times 5\%)}{0.8} = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为      元/吨；

☐4、固定酬金；

☐5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

**工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。**

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：  
**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初

稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

## 2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

## 五、质量要求：

### 符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

## 六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

咨询人：(盖章)  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

孙玲燕

委托代理人(签字)：

地 址：

委托代理人(签字)：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景  
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日  
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



# 招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元

核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位： 深圳市祺骏建设工程有限公司

公司地址： 深圳市宝安区新安街道铁岗社区金港3楼301

联系电话： 0755-29031203

有效期至： 2024年03月06日



审核单位： 深圳市祺骏建设工程有限公司

公司地址： 深圳市宝安区新安街道铁岗社区金港3楼301

联系电话： 0755-29031203

有效期至： 2024年03月06日



审核单位： 深圳市祺骏建设工程有限公司

审核单位： 深圳市祺骏建设工程有限公司

审核时间： 2023年5月27日



审核单位： 深圳市祺骏建设工程有限公司

审核时间： 2023年5月27日

文件编号：棋骏字[2023]01-306 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁

改工程(中国电信)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26 元

审核造价：¥5465663.28 元

核减额：¥21236.98 元

审核造价(大写)：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：棋骏字[2023]01-308 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程（中国移动）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29 元

审核造价：¥3219939.38 元

核减额：¥4600.91 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203



文件编号：棋骏字[2023]01-307 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程（中国联通）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59 元

审核造价：¥3299075.19 元

核增额：¥12255.6 元

审核造价（大写）：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：祺骏字[2023]01-309 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84 元

审核造价：¥589164.37 元

核减额：¥1371.47 元

审核造价(大写)：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 5 月 27 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301  
联系电话：0755-29031203

文件编号：祺骏字[2023]01-305 号

## 招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁  
改工程(有线电视)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91 元

审核造价：¥332873.33 元

核减额：¥211.58 元

审核造价(大写)：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：



资格证号：



复核人：



资格证号：



批准人：



审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203



## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明措施费 ¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：¥ 25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）：

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处 （盖章）

日 期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 四、百县千镇万村帮扶业绩

### 企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	蛟湖村党群服务中心造价咨询帮扶协议	2025-4-1 5	汕尾市	5	政府投资	竣工时间 2025-4-25
2	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务	2024-11- 5	汕尾市	2	政府投资	竣工时间 2024-12-10
3	石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程（监理）	2023-2-6	深圳市	29.13	政府投资	竣工时间 2024-11-20

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 7 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供相关主管部门或合同签订单位出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

(一) 蛟湖村党群服务中心造价咨询帮扶协议

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全  
过程咨询帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道蛟湖村

委 托 人： 深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025 年 4 月 15 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☐ 工程可行性研究

☐ 工程设计

- ☐ 工程勘察测量
- ☐ 地质灾害危险性评估
- ☐ BIM 技术应用服务
- ☒ 工程造价咨询
- ☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始计，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束，共计 74（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。本项目预估建安费 50 万元，咨询服务费约 5 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用,包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出,为固定不变价格,且不随通货膨胀的影响而波动。

## 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☐ 全过程工程咨询项目负责人: \_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☒ 项目管理负责人: 余德康, 身份证号码: 512527197407244172, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: 高级工程师, 联系电话: 15999512111。

☐ 工程可行性研究项目负责人: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☐ 工程设计项目负责人: \_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☐ 工程勘察测量项目负责人: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☐ BIM 技术应用服务: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册证书类别、专业、注册号: \_\_\_\_\_, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: \_\_\_\_\_。

☒ 工程造价咨询项目负责人: 罗伯石, 身份证号码: 610502197610280237, 注册证书类别、专业、注册号: 一级造价师, 职称、证书号: \_\_\_\_\_, 联系电话: 15814429223。

☒ 总监理工程师: 曹作明, 身份证号码: 510212196510034539, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 职称、证书号: \_\_\_\_\_,



联系电话：13480665962。

## 七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 4 月 15 日

合同订立地点：鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：（公章）

负责人或



咨询人：（公章）

法定代表人或



授权委托人（签字）：

授权委托人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：2025.4.15.



鹅埠街道百千万工程-蛟湖党群服务中心装修改造工程

# 预 算 书

预算价（小写）： 490320.35元

（大写）： 肆拾玖万零叁佰贰拾元叁角伍分

招 标 人：



（单位盖章）

工程造价  
咨 询 人：



（单位资质专用章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人：



（造价工程师签字专用章）

编 制 人：



（造价工程师签字专用章）

复 核 人：






（造价工程师签字专用章）

编 制 时 间： 2025 年 4 月 25 日      复 核 时 间： 2025 年 4 月 25 日



# 竣工验收证明书

工程名称	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心 装修改造工程”		开工日期	2025年5月27日		对工程的质量评价  <b>合格</b>
建设单位	深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作 联合社		竣工日期	2025年6月26日		
施工单位	元筑(深圳)装饰工程有限公司		合同工期	30天		
合同造价	485345.55元		竣工验收日期		2025年6月26日	
验收范围及数量:						
合同范围内的施工内容已全部完成						
存在问题及处理意见						
监理单位		验收意见:		建设单位		验收意见:
 签名: 曹作明 日期: 2025年6月26日		 签名: 刘强 日期: 2025年6月26日		 签名: 叶永东 日期: 2025年6月26日		验收意见: <b>自检合格</b>

(二) 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务  
合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称: 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询  
帮扶服务

工程地点: 鹅埠街道西湖村

委 托 人: 海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨 询 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024 年 11 月 15 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
2. 项目地点：鹅埠街道西湖村
3. 项目规模：/
4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☐ 工程可行性研究
- ☐ 工程设计
- ☐ 工程勘察测量



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始计，

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结束，共计\_\_\_\_\_（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容期限）。

### 五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。  
本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☐ 全过程工程咨询项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☒ 项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

☐ 工程可行性研究项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☐ 工程设计项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☐ 工程勘察测量项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☐ BIM 技术应用服务：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：15814429223。

☒ 总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：\_\_\_\_，联系电话：13480665962。

## 七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

联系电话: 13480665962

### 七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议;
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
3. 本合同第三部分的专用条款;
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
6. 招标文件 (适用于招标项目);
7. 投标文件 (适用于招标项目);
8. 中标通知书及其附件 (适用于招标项目);
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力,如文件约定之间存在冲突,以序号在前的为适用依据;如同一序号文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同,

### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务,

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项,

### 十、合同订立和生效

合同订立时间: 2024 年 11 月 15 日

合同订立地点: 鵝埠鎮西湖村委會

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,委托人执 貳 份,受托人执 貳 份。本合同经双方法定代表人(负责人)或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人: (公章)

负责人或



咨 询 人: (公章)

法定代表人或





授权委托人（签字）： 于培强

授权委托人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：

孙玲燕



竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”	开工日期	2024年11月10日	对工程的质量评价	
建设单位	海丰县鹅埠镇西湖村民委员会	竣工日期	2024年12月10日	合格	
施工单位	深圳冠大建设工程有限公司	合同工期	30天		
合同造价	239220.41元				
验收范围及数量:	竣工图及合同内约定的工程量		竣工验收日期		2024年12月11日
存在问题及处理意见	参加竣工验收单位				
	监理单位	验收意见:	建设单位	验收意见:	验收意见:
	 签名: 曹作朋 日期: 2024年12月11日	同意验收	 签名: 方培强 日期: 2024年12月11日	同意验收	 签名: 吕家朝 日期: 年 月 日

### (三) 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程（监理）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-13336100101Y

标段名称: 石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 29.125300万元

中标工期: 880

项目经理(总监): 张承跃

本工程于 2022-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任付群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-06

查验码: 9745403885947294

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银书  
日期: 工程编号: 月 日

合同编号:

64

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委 托 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受 托 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：

深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：改造面积约 35368 m²
4. 工程类别：房屋建筑工程及室外配套工程；工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：1517.73 万元，招标部分工程概算投资额：1256.64 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：张承跃，身份证号码：432421196604277717，注册号：44007196

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金暂定金额为（大写）：贰拾玖万壹仟贰佰伍拾叁元整（¥ 291253.00）。其中：

1. 施工阶段金额为（大写）：贰拾柒万柒仟叁佰捌拾肆元整（¥ 277384.00）



2. 保修阶段金额为（大写）：壹万叁仟捌佰陆拾玖元整（¥ 13869.00）

3. 最终监理酬金按补充条款第7条约定结算。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

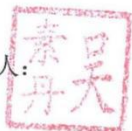
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.2.6。
2. 订立地点：深圳市宝安区石岩街道办。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

张孙峰

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（签章）



法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27  
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

## 市政基础设施工程 工程竣工报告

工程名称： 石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程

竣工验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	石岩街道2022年城镇老旧小区改造工程				
工程地点	石岩街道阳台山庄/农艺大厦/苑都新村	建筑面积	阳台山庄1.63万m2 农艺大厦1.53万m2 苑都新村3675m2	工程造价	992.82477
结构类型	小区改造	层数	地上： / 层		
	地面修复		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2024年11月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	苏交科集团股份有限公司				
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		设计证书编号：S992100269		
总包单位	深圳市金河建设集团有限公司		资质证书编号：粤2442016201611108		
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程		资质证书编号：44007196		
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程初步验收实施情况

GD-BI-914/3000

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	叶雨初
副组长	温维君 张裕峰 宋海波 张承跃 黄海洲 罗宏
组员	黄伟特 曾佳权

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
道路改造	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

# 会议签到表

会议名称	石岩街道 2022 年城镇老旧小区改造工程-竣工验收			
会议地点	阳光山庄 农艺大厦	会议时间	2024.8.21	
序号	工作单位	签到人	职位	电话
1.	中建五局	王超		13659535529
2.	~ ~ ~	王超		13624219738
3.	宝源时代	王超		13624219738
4.	工务中心	王超		13924668459
5.				
6.				
7.				
8.	监理单位	王超		15810067686
9.	~ ~ ~	王超		
10.	深圳金河建设	王超		15989827066
11.	广东科泰集团	王超		13537694673
12.	金河建设	王超		18975888197
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

根据《广东省2021年城镇老旧小区改造工程施工合同》  
12号，予以备案，并凭此证以（1312）号市机发件

城建办：1312号市机发件



建设单位:	勘察单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张新峰 法人代表: 2024年11月20日	单位(项目)负责人: 马宏 2024年8月5日	总监理工程师: 张承跃 注册号44007196 有效期2026.01.30 2024年8月10日	单位(项目)负责人: 吴平 法人代表: 2024年8月3日	单位(项目)负责人: 罗志 2024年8月5日

GD-E1-914/6

## 五、拟投入本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
李恭祥	男	57	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	无
缪之芳	男	60	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
王放明	男	58	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
丁海雄	男	59	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	无
罗伯石	男	49	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	本科	无
祝嵩	男	38	造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	无
杨伟宁	男	49	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	无
李冬	男	50	造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	无
黄秀莲	男	28	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
黄淑烁	男	42	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
陈海银	女	29	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	无
常雯雯	女	31	造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	无
钟月林	男	39	土建工程师	工程师	工程师	本科	无

陈彪	男	52	安装工程师	工程师	工程师	大专	无
胡锐	男	50	安装工程师	工程师	工程师	大专	无
林军民	男	60	安装工程师	工程师	工程师	大专	无
罗有辉	男	36	造价员	助理工程师	助理工程师	大专	无
陈星妤	女	25	造价员	造价员	造价员	大专	无
杜慧敏	女	29	造价员	造价员	造价员	本科	无
何宝怡	女	24	造价员	造价员	造价员	大专	无
郑海欣	男	28	造价员	造价员	造价员	大专	无
周怡清	女	26	造价员	造价员	造价员	本科	无
龙夏懂	女	27	造价员	造价员	造价员	本科	无
黄晓如	女	27	造价员	造价员	造价员	大专	无
谢杏子	女	25	造价员	造价员	造价员	大专	无
程世雯	女	32	造价员	造价员	造价员	大专	无

备注：

1. 列明拟派项目负责人、拟参与注册造价工程师、编制人员拟投入计划；
2. 须随本表提交表中人员的执业资格证书、注册证书、职称证书及毕业证原件扫描件；
3. 退休人员不得作为参加招标人项目的工作人员；
4. 本表应按专业依次填写，不足时可续页。

投标人：广东万祺工程项目管理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：徐君、孙玲燕

(一) 项目负责人李恭祥

使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年10月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:



签名日期:



2025.8.1




发证日期: 2024年11月29日



# 1、一级注册造价工程师证书


	姓 名:	李恭祥
	身份证号码:	420303196804152597
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11164400003221		
初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日		发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00339037

注册编号/执业印章号：44003399

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003221

注册编号/执业印章号：B11164400003221

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2330212648


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0041508



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李恭祥

姓名: 李恭祥  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1968年04月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2003 年 02 月 24 日  
Issued on



### 3、高级工程师



	出生年月: 1968年04月
	专业名称: 工民建
	资格名称: 高级工程师
	批准时间: 2001年03月
	批准单位: 湖北省职改办
姓名: 李恭祥	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
性别: 男	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委
证书编号: I2001200591	
发证日期: 2001年5月	



#### 4、注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00339037</p>
<p></p> <p>注册号 44003399</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年 05月 15日</p>	<p>姓名 李恭祥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年 04月 15日</p> <p>身份证号码 420303196804152597</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2012年 08月 01日</p>



⑦60

执业印章





315



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00109350      认定机关 (签章)

2014 年 7 月 1 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00300689      认定机关 (签章)

2017 年 5 月 9 日



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 07 月 31 日

No. 00596706      认定机关 (签章)

2020 年 5 月 28 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2026 年 07 月 31 日

No. 01136008      认定机关 (签章)

2023 年 7 月 12 日

备注



## 5、毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
		
学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月		
至二〇〇四年六月在本校	土木工程	专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		湖北工业大学
批准文号：鄂教职（1993）003号		二〇〇四年六月三十日
证书编号：105005200405020442		
Nº 04057871		湖北省教育厅监制 824

姓名	李恭祥		
性别	男	民族	黎
出生	1968年4月15日		
住址	广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦		
公民身份号码	420303196804152597		

中华人民共和国居民身份证	
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2006.09.06-2026.09.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：600713126  
单位编号：271478

身份证号码：420303196804152597  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5212555d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司






(二) 土建负责人缪之芳


使用有效期: 2025年08月05日 - 2025年11月03日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	缪之芳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1965年12月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003160	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.8.5	
		发证日期: 2024年12月09日

# 1、一级注册造价工程师证书

	<p>姓 名: <u>缪之芳</u></p> <p>身份证号码: <u>36010219651229643X</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400003160</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日</p>


<p>延续注册登记栏</p>		<p>变更注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册:</p> <p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关: </p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号：1442007201219793

注册专业：建筑工程

有效期：2027年06月16日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00452202

注册编号/执业印章号：32006217

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月02日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003160

注册编号/执业印章号：B11164400003160

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2332331350


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 2、造价工程师资格证书





### 3、工程师证、毕业证

姓名 繆之芳	
性别 男	
出生年月 1965年12月	
籍贯 江苏省宜兴市	
专业 工业与民用建筑	
资格名称 工程师	编号 963146
评审认定时间 一九九六年十一月	发证单位
	发证时间 一九九六年十二月三十日

	学生 繆之芳, 性别 男
	1965年 12月 29日出生。于 2003年 11月至 2006年 6月在本校
	土木工程(建筑工程方向)
	专业专科升本科学习。修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 黄佑云
No. N 0010379	中南大学 2006年 6月30日 证书注册号: 105337200605002724





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：613382948  
单位编号：271478

身份证号码：36010219651229643X  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		158.96	363.12		91.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb521ba70m ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 安装负责人王放明

使用有效期: 2025年08月12日  
- 2025年11月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:


签名日期: 2025.8.12



发证日期: 2023年12月01日

# 1、一级注册造价工程师证书

403



姓 名: 王敬明

身 份 证 号 码: 430219196707181318

性 别: 男


专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司


证 书 编 号: 建[造]14114400027196

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:




发 证 日 期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00244470

注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1944503921


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





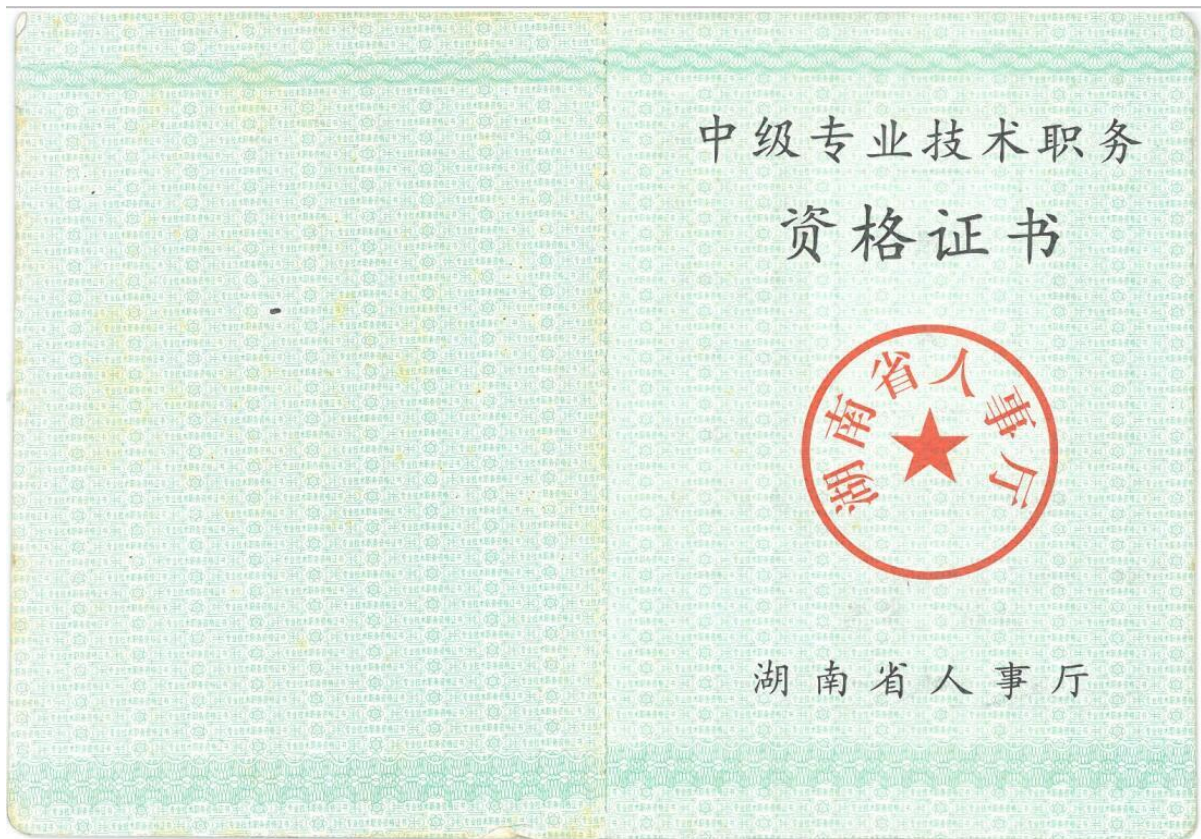
## 2、造价工程师资格证书



	姓名: 王放明
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1967年07月
	Date of Birth _____
	专业类别: 安 装
	Professional Type _____
	批准日期: 2007年10月21日
	Approval Date _____
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2008年01月31日
	Issued on
管理号: 07234442304444110	
File No.: 07234442304444110	



### 3、工程师证









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：604401892  
单位编号：271478

身份证号码：430219196707181318  
单位编号：271478

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25				363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb522103ei ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 造价工程师丁海雄



姓名: 丁海雄

身份证号码: 421223196611170511


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11034400027183

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


现聘用单位: 现聘用单位: || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日


现聘用单位: 现聘用单位: || 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁海雄

证件类型	居民身份证	证件号码	421223*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东万祺工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东万祺工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11034400027183 注册编号/执业印章号: B11034400027183

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问数量

2629721129

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.

0037464




持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 丁海雄  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966年11月  
Date of Birth  
专业类别: 造价工程师 土建  
Professional Type  
批准日期: 2002年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2003年1月10日  
Issued on



	出生年月:	1966.11	
	专业名称:	中学教学	
	资格名称:	讲师	
	批准时间:	1996.1	
	批准单位:	宜昌市职改办	
姓名:	丁海雄	批准文号:	宜市职改办(96)11号
性别:	男	评审组织:	市中学教师中级职评会
证书编号:	E096302359		
发证日期:	1999.6		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁海雄  
参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

社保电脑号：603963039  
单位编号：31997071

身份证号码：421223196611170511  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31997071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31997071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31997071	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31997071	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31997071	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31997071	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31997071	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31997071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			376.80	363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee20c10bb482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31997071  
单位名称  
广东万祺工程项目管理有限公司





(五) 造价工程师罗伯石

使用有效期: 2025年08月03日 - 2025年11月01日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	罗伯石		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1976年10月28日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11084400003159		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章</p>	
个人签名: 			发证日期: 2024年11月29日
签名日期: 2025.8.3			

1、一级注册造价工程师证书



姓名：罗伯石

身份证号码：610502197610280237

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11084400003159

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日


第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日


现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00226039

注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11084400003159

注册编号/执业印章号：B11084400003159

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2332327788


网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 2、造价工程师资格证书



### 3、工程师证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 罗伯飞  
编 号 NO 174741

姓 名 罗伯飞  
性 别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南岳阳  
专业名称 房屋建筑学

资格名称 工程师  
批准单位 中铁一局集团有限公司职改办  
批 文 号 中铁一局人(2004)128号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日





## 4、毕业证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 罗伯石 ， 性别 男 ， 生于 一九七六 年 十 月二十八 日，于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制 (专科起点) 本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201605886438	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 七 月 三十一 日

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓 名	罗伯石	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1976 年 10 月 28 日	
住 址	广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦	
公民身份号码	610502197610280237	

	<h2>中华人民共和国 居民 身 份 证</h2>
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2012.01.19-2032.01.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：618867181  
单位编号：271478

身份证号码：610502197610280237  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25				363.12		91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb523fa81x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(六) 造价工程师祝嵩

使用有效期: 2025年07月27日 - 2025年10月25日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	祝嵩	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023234	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</p>
个人签名:	祝嵩	
签名日期:	2025.7.27	
		发证日期: 2023年06月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 祝嵩

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]11234400023234      注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建      有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



# 广东省职称证书

姓 名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院

校（院）长：

批准文号：鄂政函8341

证书编号：507565201206000660

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A



公民身份号码 429001198710175630



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩                                      社保电脑号：631951923                                      身份证号码：429001198710175630                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                                      单位编号：271478                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	16.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12995.13	6411.6			5904.9	2361.96			590.58				597.86	149.47	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5242c71r ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 271478                                      深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## （七）造价工程师杨伟宁

### 1、一级注册造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟宁

证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

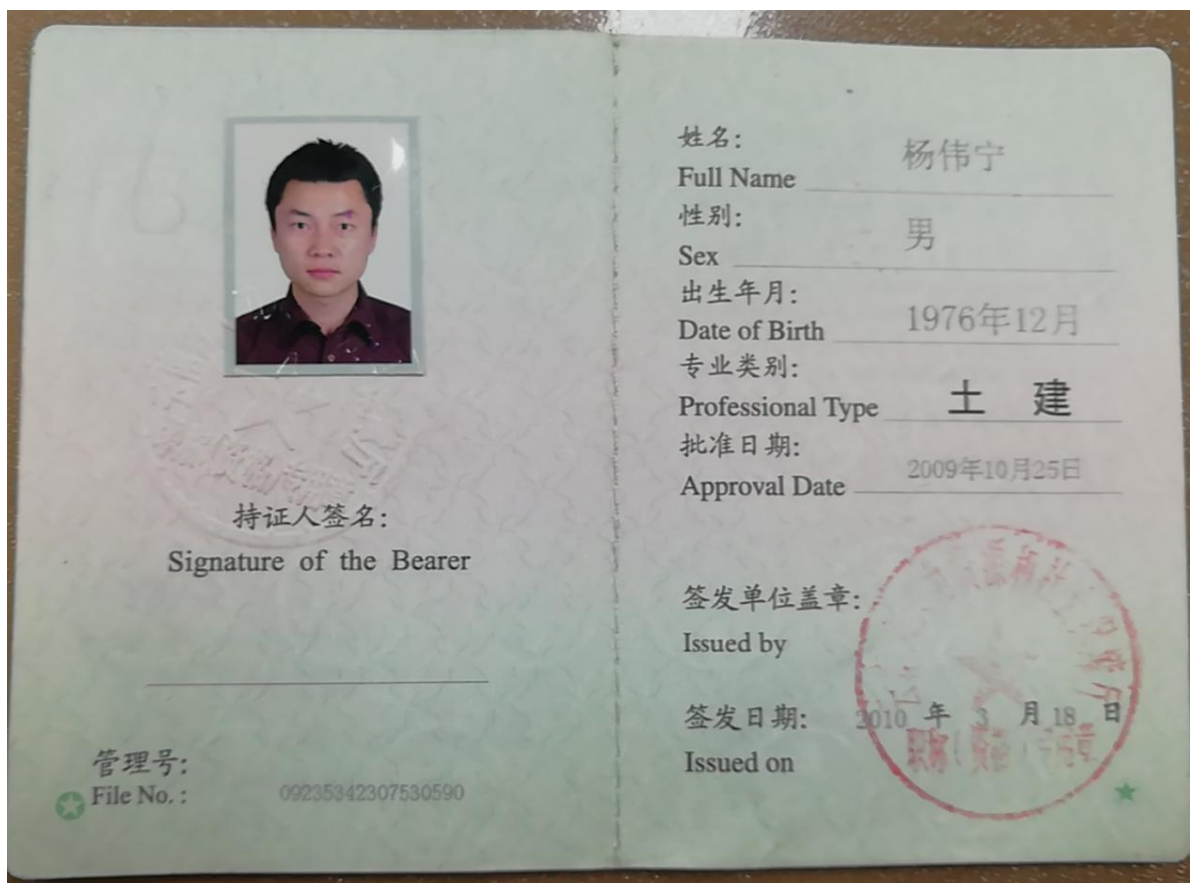
#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日


查看证书变更记录 (7) ▾

## 2、造价工程师资格证书



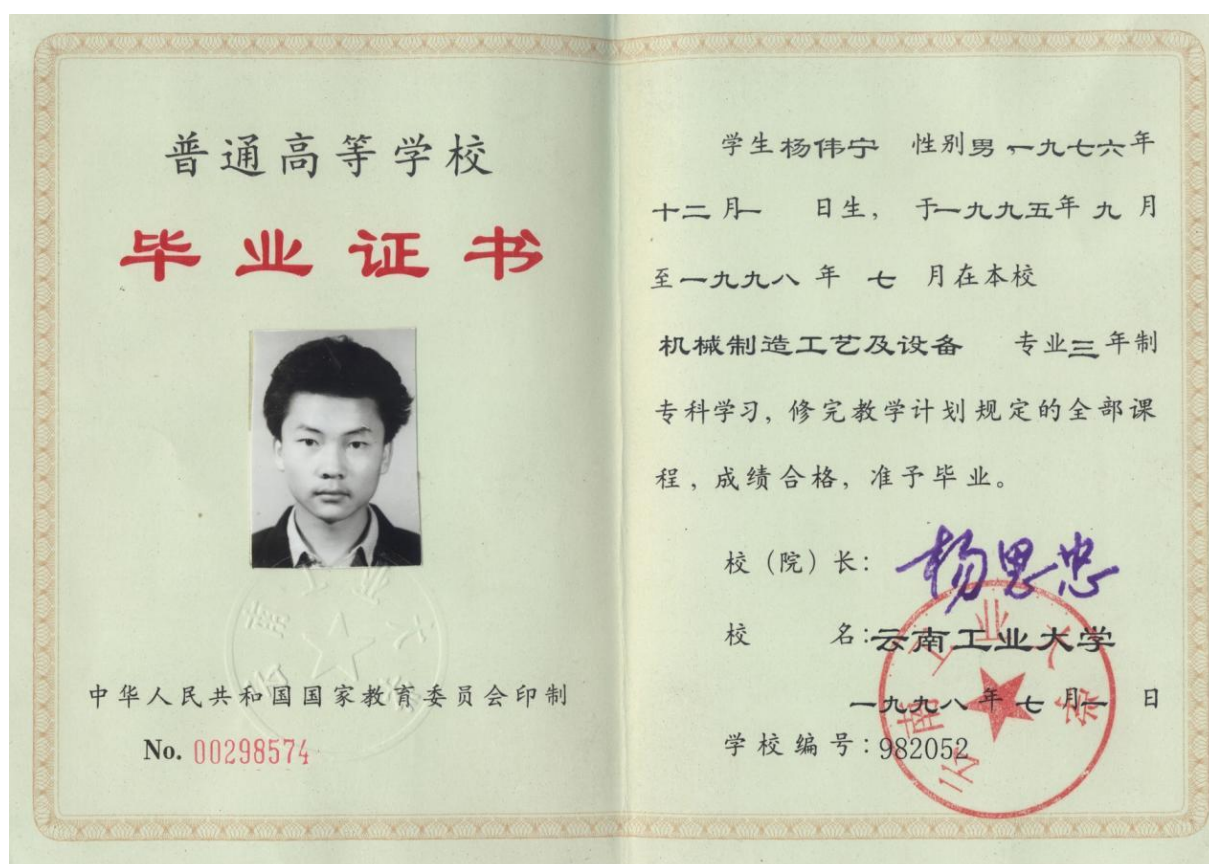


### 3、工程师证

	云南云岭工程造价咨询事 务所有限公司
(颁证部门钢印)	工作单位
姓 名 杨伟宁	专业名称 工程造价
性 别 男	资格名称 工程师
出生年月 1976年12	评审组织 云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会
	资格认定时间 2017年7月27日
	发证时间 2017年8月10日
	证书编号 1701022392



#### 4、毕业证



扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zwfw/form/验证真伪>，验证号码db4d1d6db0ff4dafb8b5c625b4b1195d



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	324	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
2024	06	4306	688.96	344.48	已到账	2025	06	4306	688.96	344.48	已到账
2024	07	4306	688.96	344.48	已到账	2025	07	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）



打印日期：2025年08月04日

(八) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年08月01日  
- 2025年10月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬

性 别: 男

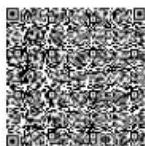
出 生 日 期: 1975年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037033

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: 李冬

签名日期: 2025.8.1



发证日期: 2025年04月21日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生李冬，性别男，一九七五年  
十月十三日生。于一九九五年  
九月至一九九八年七月在本校(院)  
机电一体化专业脱产学  
习，修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：

(84)教成字014号

证书编号：

9820514

校(院)长

学校(院)长

一九九八年七月十日

姓名 李冬

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 13 日

住址 黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区  
南航街道民航路北疆小区7  
号楼1单元502室

公民身份号码 230204197510131117



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 齐齐哈尔市公安局龙沙分局

有效期限 2006.08.08-2026.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：810602296  
单位编号：271478

身份证号码：230204197510131117  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5263629a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(九) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年08月 19日-2026年02月15日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄秀莲		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年11月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010698		
有 效 期：	2023年04月23日-2027年04月22日		
聘 用 单 位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
			
个人签名：	黄秀莲	发证日期：2023 年 04 月 23 日	
签名日期：	2025.8.19		



2、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程有限公司      证书编号: 建[造]21234400010698      注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建      有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

### 3、毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲      社保电脑号：642594518      身份证号码：441481199711216507      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb528ee454 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十) 造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年03月 29日-2025年09月25日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	黄淑烁		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1983年05月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013329		
有 效 期：	2023年09月27日-2027年09月26日		
聘 用 单 位：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅	
签名日期：		发证日期：2023 年 09 月 27 日	
2025年3月29日			

2、二级造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黄淑嫔

证件号码: 445122198305223747

性别: 女

出生年月: 1983年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管理号: 2023985446309851440801000259

195

### 3、毕业证书







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄淑烁			证件号码			445122198305223747								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202407		-		202507		惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司				13		13		13			
截止				2025-08-05 15:57				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-05 15:57

(十一) 造价工程师陈海银

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈海银

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月09日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019218

有 效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



陈海银

个人签名： 陈海银

签名日期： 2025.7.16



发证日期： 2025 年 07 月 16 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈海银  
证件号码: 441624199609092927  
性 别: 女  
出生年月: 1996年09月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管 理 号: 2025985446379851440201000995



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

## 毕业证书



学生 陈海银 性别女，一九九六年九月九日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校（院）长:

李建奇

证书编号: 115271202005001704

二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



	姓名: 陈海银 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 441624199609092927 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504015604 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920254015604 Registration No.	签发日期: 2025年4月25日 Issued Date

姓名	陈海银	
性别	女 民族 汉	
出生	1996 年 9 月 9 日	
住址	广东省深圳市福田区中航路中航苑21栋110房	
公民身份号码	441624199609092927	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2024.01.23-2044.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海银 社保电脑号：641527026 身份证号码：441624199609092927 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6064.2	2874.88				2680.3	1072.12			268.07	78.12	157.44			39.36

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb52acc5c0 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





## 2、毕业证书

	
東華理工大學長江學院 EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE	
普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 常雯雯 性别 女，一九九四年 三 月 七 日生。	
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本学院	
工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学	
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	院 长： 邰自力
证书编号：134321201805001304	二〇一八年七月一日
	

中华人民共和国学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





東華理工大學長江學院  
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

## 学士学位证书



常雯雯，女，1994年3月7日生。

在东华理工大学长江学院 工程管理 专业

完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



院 长

学位评定委员会主席

邵自力  
邵林

证书编号: 1343242018003039 二〇一八年七月一日



中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn/>

姓名 常雯雯

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 7 日

住址 宁夏银川市西夏区北京西路平吉堡奶牛场城1503号

公民身份号码 622424199403072860



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 银川市公安局西夏分局

有效期限 2022.04.14-2042.04.14



姓名: 常雯雯	社保电脑号: 805823896	身份证号码: 622424199403072860	页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		单位编号: 271478	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb5328d51m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

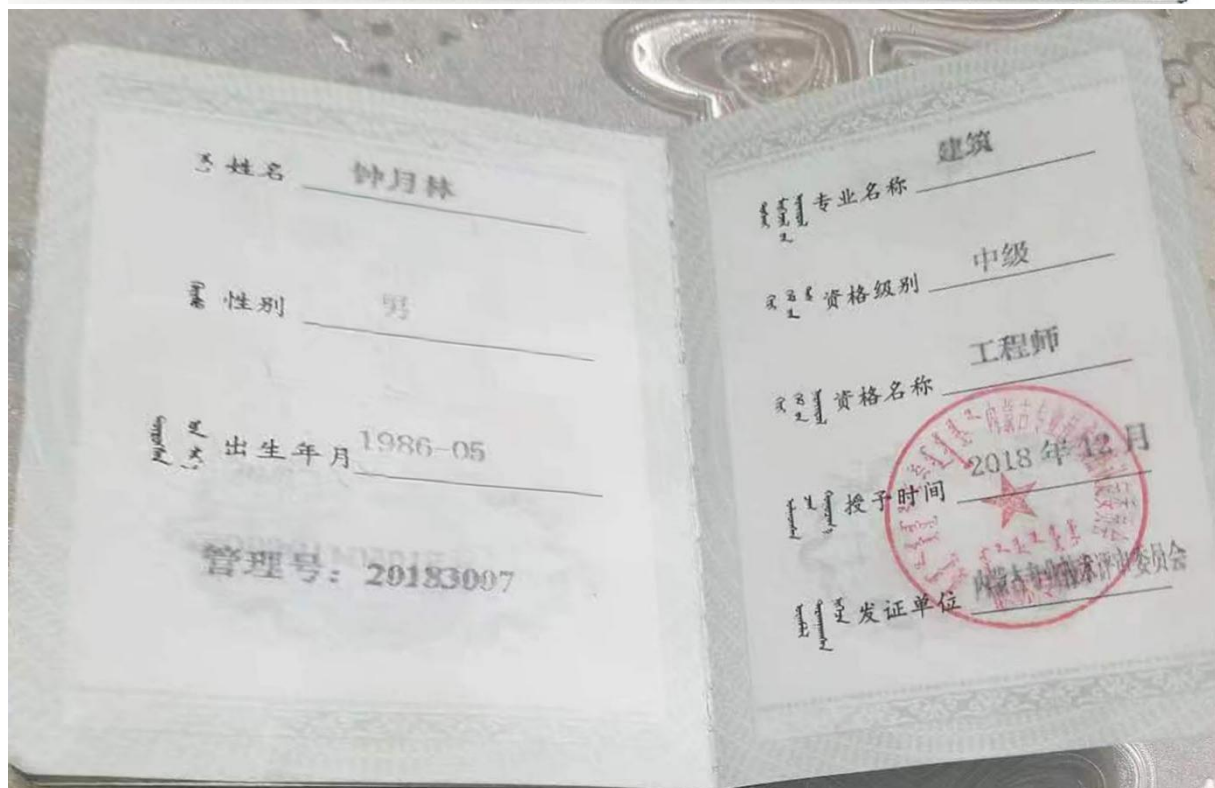
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



(十三) 土建工程师钟月林



成人高等教育

# 毕业证书



学生 钟月林 性别 男，一九八六年 五 月二十五日生，于  
二〇一八年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授  
学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川轻化工大学

校 长：

廖正国

批准文号：教育部(85)教高三字003号  
证书编号：106225202005076222

二〇二〇 年 六 月二十九日

06.30:1328

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟月林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 5 月 25 日

住 址 四川省泸州市龙马潭区胡  
市镇三教村十二社22号



公民身份号码 510504198605250950



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泸州市公安局龙马潭分局

有效期限 2015.02.17-2035.02.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟月林 社保电脑号: 813516903 身份证号码: 510504198605250950 页码: 1  
参保单位名称: 广东万祺工程项目管理有限公司 单位编号: 31997071 打印日期: 2023年8月12日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		合计		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交				
2025	06	31997071	0.0										2520	22.68		2520		
2025	07	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67				43.36	50.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ee20c16ed270 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 31997071 单位名称 广东万祺工程项目管理有限公司



#### (十四) 安装工程师陈彪

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: (未设中) 07158  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 陈彪

性别 男



出生年月 1973.4

专业名称 机电

资格名称 工程师

评审组织 四川省工程勘察设计协会  
职称改革领导小组

审批机关 四川省工程勘察设计协会  
职称改革领导小组

批准时间 2007.12.20



 <p>批准文号: (83)教成字036号</p> <p>No. 00175303</p>	<p>学生 陈彪 性别 男, 一九七三年 四月二十四日生, 于一九九六年 九 月 至一九九九年 七 月在本校(院) 机电一体化 专业 函授 学习, 修完叁年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴中福</p> <p>学校(院): 一九九九年 十月 十日</p> <p>学校编号: 99003216</p>
--	--

<p>姓名 陈彪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1973 年 4 月 24 日</p> <p>住址 成都市金牛区星辉中路 10号</p> <p>公民身份号码 511028197304240839</p>	
---	--

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
签发机关	成都市公安局金牛区分局
有效期限	2016.03.14-2036.03.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪  
社保电脑号：813040811  
单位编号：31997071  
单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司

身份证号码：511028197304240839  
单位编号：31997071

打印日期：2023年8月12日  
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31997071	0.0									2520	22.68				
2025	07	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67					5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c16568e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

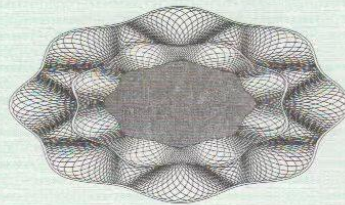
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31997071  
单位名称 广东万祺工程项目管理有限公司



(十五) 安装工程师胡锐

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:  
No 31603858

姓 名 胡锐

性 别 男

身份证号 510502197504212536

专业名称 水利水电

资格名称 工程师



评审组织 泸县工程中级专业技术职务评审委员会

审批机关 泸县职称改革工作领导小组

批准文号 泸县职改办通(2017) 45号

批准时间 2017年12月7日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锐 社保电脑号：817544999 身份证号码：510502197504212536 页码：1  
参保单位名称：广东万祺工程项目管理有限公司 单位编号：31997071 打印日期：2023年8月12日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2025	07	31997071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
合计			1437.44	718.72				202.0	67.34			67.34	43.36	40.32	10.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee20c171883v ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31997071 单位名称 广东万祺工程项目管理有限公司



(十六) 安装工程师林军民



粤中一职字第0800102443383H号



林军民 于一九九八年  
十一月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇八年十二月三十日



普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 林军民	性别男，一九六五年十一月八	日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月	在本校 土木工程	专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 欧进萍
证书编号: 101417201206003540		二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林军民	
性别 男 民族 汉	
出生 1965年11月8日	
住址 广东省陆丰市东海镇金溪一巷15号	
公民身份号码 44152219651108007X	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 陆丰市公安局	
有效期限 2011.03.23-2031.03.23	



姓名: 林军民	社保电话号: 647639977	身份证号码: 44152219651108007X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司	单位编号: 271478		计算单位: 元

2360	9.44	2520	18.88
2360	9.44	2520	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb55518004 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程有限公司



(十七) 助理工程师罗有辉

# 广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：629154912  
单位编号：271478

身份证号码：431103198907245711  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			363.12		91.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ee0a4c26a477 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(十八) 造价员陈星妤

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈星妤 性别女 二〇〇〇年九月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校(院)长：陈星妤

证书编号：124251202106000941 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015605  
Certificate No.

注册编号：091587920254015605  
Registration No.

姓 名：陈星妤  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：430702200009182048  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2025年4月25日  
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星好      社保电脑号：808273774      身份证号码：430702200009182048      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb556dc4d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十九) 造价员杜慧敏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





	姓 名: 杜慧敏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 360622199603020021 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202504015606 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202504015606 Registration No.	签发日期: 2025年4月25日 Issued Date

姓 名 杜慧敏	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1996 年 3 月 2 日	
住 址 江西省鹰潭市余江县白塔中路8号	
公民身份号码 360622199603020021	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 余江县公安局	
有效期限 2023.05.15-2043.05.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏  
参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：814181488  
单位编号：271478

身份证号码：360622199603020021  
单位编号：271478

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				11152.41	5799.04			1678.3	559.49			559.49			222.61	479.06	119.85

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb557b780d ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478

单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司





(二十) 造价员何宝怡

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何宝怡 性别 女, 二〇〇一年 七 月 六 日生, 于二〇二〇年 十 月至二〇二三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东信息工程职业学院 校(院)长: 何宝怡		
证书编号: 144271202306000564		二〇二三年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	姓 名: 何宝怡 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44142420010706332X ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202504015607 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202504015607 Registration No.	签发日期: 2025年4月20日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡      社保电脑号：813296276      身份证号码：44142420010706332X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28

备注：
 


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5581b35f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司






(二十一) 造价员郑海欣

普通高等学校	学生	郑海欣	性别	男
毕业证书	1997	年 6 月 23	日生, 于	
	2021	年 11 月至	2024 年 6 月	
	在本校	工程造价	专业	
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。			
	院长:			
	校名:			
证书编号: 120601202406416116	二〇二四年 六 月 三十 日			
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅			

	姓名:	郑海欣
	Full Name	
	性别:	男
	Gender	
	身份证号:	440582199706236176
	ID No.	
	职业工种:	造价员
	Occupation Trade	
	级别:	—
	Rank	
持证人签名		
Signature of the holder		
证书编号: 0915879202504015611	发证单位盖章:	
Certificate No.	Issued by	
注册编号: 0915879202504015611	签发日期: 2025 年 4 月 25 日	
Registration No.	Issued Date	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣      社保电脑号：645330038      身份证号码：440582199706236176      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12		91.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb5588b981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



(二十二) 造价员周怡清



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 周怡清 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 441424199909246966 ID No.</p> <p>职业工种: 造价员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202504015612 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920254015612 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2025年4月25日 Issued Date</p>

<p>姓名 周怡清</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1999 年 9 月 24 日</p> <p>住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居锦绣清华园4区4栋505号</p> <p>公民身份号码 441424199909246966</p>	
---	--

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局宝安分局</p> <p>有效期限 2022.07.29-2032.07.29</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡清  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：500549984  
单位编号：271478

身份证号码：441424199909246966  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25				158.96	363.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391edfb558b04fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十三) 造价员龙夏懂

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八月 二十日生，于二〇二〇年 十月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王利

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015609  
Certificate No.

注册编号：0915879202504015609  
Registration No.

姓 名：龙夏懂  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：452224199808202026  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级 别：—  
Rank

发证单位盖章：[Red Seal]  
Issued by

签发日期：2025年4月25日  
Issued Date



SINGQMINGZ  
姓名 龙夏懂

SINGQBIEO MINZCUZ  
性别 女 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1998 年 8 月 20 日

DIEGYOUO  
住址 广西象州县运江镇石鼓村  
民委石鼓村26号

GLINGHMIZ  
SINGHEWN HAUMAJ  
公民身份号码 452224199808202026



 中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 象州县公安局

MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2019.08.19-2029.08.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏楠      社保电脑号：812304618      身份证号码：452224199808202026      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				363.12	91.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb558dd344 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十四) 造价员黄晓如

170202-1Y

广东省中等职业学校  
毕业证书

学生 黄晓如 系 广东 省  
汕头市 县 市 人, 性别 女, 一九九八  
年 一 月 出生, 于 二〇一八 年  
九 月 至 二〇一九 年 七 月 在本校  
工程造价 专业  
全日制 学习期满, 成绩合格,  
准予毕业。

汕头市潮阳建筑职业技术学校  
校长 林

二〇一九 年 六 月 十 五 日

广东省教育厅制

2019042440380

0430224404050020180004

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202504015608  
Certificate No.

注册编号: 0915879202504015608  
Registration No.

姓名: 黄晓如  
Full Name

性 别: 女  
Gender

身份证号: 440582199801097004  
ID No.

职业工种: 造价员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年4月25日  
Issued Date



姓名: 黄晓如	社保电脑号: 805420089	身份证号码: 440582199801097004	页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司		单位编号: 271478	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391edfb55c9285r ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年8月11日

(二十五) 造价员谢杏子

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢杏子 性别 女，二〇〇〇 年 六 月 二十七日 生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二一年 六 月 在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621202106110693 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015610  
Certificate No.

注册编号：0915879202504015610  
Registration No.

姓名：谢杏子  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：445221200006276266  
ID No.

职业工种：造价员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2025年4月25日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杏子 社保电脑号：502076206 身份证号码：445221200006276266 页码：1  
参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			158.96	363.12	91.28

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ee3af33e7dcx ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271478  
单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司



## (二十六) 造价员程世雯

普通高等学校

# 毕业证书



程世雯  
130501203

学生 程世雯 性别 女，一九九三年七月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 文秘(行政助理) 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：镇江市高等专科学校

校(院)长：丁钢

证书编号：110511201606579581

二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程世雯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 6 日

住址 江苏省丰县师寨镇程庄3号

公民身份号码 320321199307062825



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丰县公安局

有效期限 2015.10.08-2025.10.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯      社保电脑号：646980972      身份证号码：320321199307062825      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				158.96	363.12	91.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391edfb55d0f37e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 271478      单位名称  
 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

